



1	4
2	5
3	5

PAROŠIS	PAVILNYS	PARAŠAS
UAB "GEO GROUP"	Vilnius m.	UAB "GEO GROUP"
Projekto pavadinimas	Dirkliškių g. ir Paluknio gatvių ties sankryžoje, 6 lauko ir 10 vidinių automobilių stovėjimo vietų, 10-12 aukštų gyvenamųjų pastatų, 10-12 aukštų administracinio pastato, 10-12 aukštų komercinio pastato, 10-12 aukštų mokyklos pastato, 10-12 aukštų vaikų žaidimų aikštelės, 10-12 aukštų sporto aikštelės, 10-12 aukštų parkavimo aikštelės, 10-12 aukštų želdymo aikštelės, 10-12 aukštų apšvietimo aikštelės, 10-12 aukštų vėdinimo aikštelės, 10-12 aukštų šilumos punkto, 10-12 aukštų vandens tiekimo aikštelės, 10-12 aukštų kanalizacijos aikštelės, 10-12 aukštų inžinerinių tinklų aikštelės, 10-12 aukštų techninio projekto rengimo metu.	UAB "GEO GROUP"
Objekto pavadinimas	Dirkliškių g. ir Paluknio gatvių ties sankryžoje, 6 lauko ir 10 vidinių automobilių stovėjimo vietų, 10-12 aukštų gyvenamųjų pastatų, 10-12 aukštų administracinio pastato, 10-12 aukštų komercinio pastato, 10-12 aukštų mokyklos pastato, 10-12 aukštų vaikų žaidimų aikštelės, 10-12 aukštų sporto aikštelės, 10-12 aukštų parkavimo aikštelės, 10-12 aukštų želdymo aikštelės, 10-12 aukštų apšvietimo aikštelės, 10-12 aukštų vėdinimo aikštelės, 10-12 aukštų šilumos punkto, 10-12 aukštų vandens tiekimo aikštelės, 10-12 aukštų kanalizacijos aikštelės, 10-12 aukštų inžinerinių tinklų aikštelės, 10-12 aukštų techninio projekto rengimo metu.	UAB "GEO GROUP"
Kvalifikacijos pažymėjimas	10KV-1460	05507
Objekto Nr.	MATSLIS	1:500
Laipsnis	1/25	2021.08.20
Data		

1	4
2	5
3	5

PAROŠIS	PAVILNYS	PARAŠAS
UAB "GEO GROUP"	Vilnius m.	UAB "GEO GROUP"
Projekto pavadinimas	Dirkliškių g. ir Paluknio gatvių ties sankryžoje, 6 lauko ir 10 vidinių automobilių stovėjimo vietų, 10-12 aukštų gyvenamųjų pastatų, 10-12 aukštų administracinio pastato, 10-12 aukštų komercinio pastato, 10-12 aukštų mokyklos pastato, 10-12 aukštų vaikų žaidimų aikštelės, 10-12 aukštų sporto aikštelės, 10-12 aukštų parkavimo aikštelės, 10-12 aukštų želdymo aikštelės, 10-12 aukštų apšvietimo aikštelės, 10-12 aukštų vėdinimo aikštelės, 10-12 aukštų šilumos punkto, 10-12 aukštų vandens tiekimo aikštelės, 10-12 aukštų kanalizacijos aikštelės, 10-12 aukštų inžinerinių tinklų aikštelės, 10-12 aukštų techninio projekto rengimo metu.	UAB "GEO GROUP"
Objekto pavadinimas	Dirkliškių g. ir Paluknio gatvių ties sankryžoje, 6 lauko ir 10 vidinių automobilių stovėjimo vietų, 10-12 aukštų gyvenamųjų pastatų, 10-12 aukštų administracinio pastato, 10-12 aukštų komercinio pastato, 10-12 aukštų mokyklos pastato, 10-12 aukštų vaikų žaidimų aikštelės, 10-12 aukštų sporto aikštelės, 10-12 aukštų parkavimo aikštelės, 10-12 aukštų želdymo aikštelės, 10-12 aukštų apšvietimo aikštelės, 10-12 aukštų vėdinimo aikštelės, 10-12 aukštų šilumos punkto, 10-12 aukštų vandens tiekimo aikštelės, 10-12 aukštų kanalizacijos aikštelės, 10-12 aukštų inžinerinių tinklų aikštelės, 10-12 aukštų techninio projekto rengimo metu.	UAB "GEO GROUP"
Kvalifikacijos pažymėjimas	10KV-1460	05507
Objekto Nr.	MATSLIS	1:500
Laipsnis	1/25	2021.08.20
Data		

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI REGLAMENTAI						
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudinė, m	Anžminių užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Mažiausias, m²	Didžiausias, m²	Priklausomybė ir želdymo teritorijų dalis, %	Servitutas	Pastatų aukštis, aukštai	Statinių paskirtis	Automobilių stovėjimo reglamentai	Kiti reglamentai				
G1	1	617	GV	KT		10	175,31	35	0,4	su	-	-	25	-	1-2	Gyvenamasis pastatas (vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausa; Sklypui Nr. 11, 13, 14 galimi ir vienbutiai blokuoti pastatai, pagal užstatymo tipą "Vb")	antžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.				
	2	442	GV	KT		10	174,39	39	0,4	su	-	-	25	-	1-2							
	3	461	GV	KT		10	173,63	39	0,4	su	-	-	25	-	1-2							
	4	565	GV	KT		10	173,36	36	0,4	su	-	-	25	-	1-2							
	5	566	GV	KT		10	173,47	36	0,4	su	-	-	25	-	1-2							
	6	565	GV	KT		10	173,01	36	0,4	su	-	-	25	-	1-2							
	7	564	GV	KT		10	173,25	36	0,4	su	-	-	25	-	1-2							
	8	562	GV	KT		10	172,97	36	0,4	su	-	-	25	-	1-2							
	9	561	GV	KT		10	171,95	36	0,4	su	-	-	25	-	1-2							
	10	557	GV	KT		10	170,30	36	0,4	su	-	-	25	-	1-2							
T1 (23174)	11	845	GV	KT		12	170,65	31	0,4	su, vb	-	-	25	-	1-3	Kitos paskirties inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ir hidroelektrinės stoties, nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, keičiant detaliojo plano tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą. Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.	-	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Esama elektros tinklų apsaugos zona 80 kv m, S1, ind. tinkama tiesi ir eksploatuoti, nuotekų surinkimo.				
	12	416	GV	KT		10	171,58	39	0,4	su	-	-	25	-	1-2							
	13	600	GV	KT		12	173,00	35	0,4	su, vb	-	-	25	-	1-3							
	14	780	GV	KT		12	172,90	32	0,4	su, vb	-	-	25	-	1-3							
T2 (23174)	15	598	BZ	KT	B*	0	0	0	0	0	-	-	15	-	S1, (569 m²)	-	-	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą. Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.				
	I2**	16	245	BZ	KT	B*	0	0	0	0	0	-	-	15	-				-	Kitos paskirties inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai		
		17	5859	TK	KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-				-		Keliai ir gatvės	
		18	5250	TK	KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-				-			Keliai ir gatvės
		19	3082	TK	KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-				-			
20	42	TK	KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	Keliai ir gatvės							
T2 (8711)	8711	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	Esami užstatyti ir numatomi užstatyti sklypų masyvi teritorijos. Nustatomas sklypų formavimo ir pertvarkymo principai ir galimi užstatymo reglamentai, o projektavimo metu tikslinamas užstatymo tankis, kuris priklauso nuo sklypo plokštės (žr. Pastaba Nr. 6). Užstatymo atstumas iki sklypo ribos nurodomas pagal STR2.02.09.2005 "Vienbutiai ir dvibutiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus, galimas reglamentinių atstumų neįskaitymas iki sklypo ribos gavus to gretimą sklypą savininko sutikimą.				
T3 (11400)	11400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					Gyvenamasis pastatas (vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausoma, arba vienbutiai blokuoti pastatai)	antžeminis, požeminis		
T4 (4069)	4069	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
T5 (7268)	7268	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								

B* - Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas
I2** - Kitas galimas naudojimo būdas

Pastaba:
1. Įgyvendinant detaliojo plano naujai suplanuotų sklypų sprendinius ir pertvarkant susisiekimo infrastruktūrą vadovaujantis STR 2.08.04.2014, Gatvių ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 29 p., 6 lentelės reikalavimas.
2. Sklypas Nr. 18 numatomas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei paramos sutartimi.
3. Pastatų aukštį skaičiuojama pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane nustatytą skaičiavimo būdą ir skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01.2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turnio) inžinerinio statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant iki nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Įvažiavimų ir išvažiavimų vietos (suplanuotų sklypų) nekoordinuojamos ir tikslios vietos, dangos, elementai ir kt. tikslinamos techninio projekto rengimo metu pagal numatytas detaliojo plano numatomas galimybes ir principus.
6. Teritorijai T2, T3, T4, T5 sklypų užstatymo tankis kinta priklausomai nuo konkretaus sklypo plokštės (užstatymo tankio dydžiai interpoluojami vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbutiai ir dvibutiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo „Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai“ dydžiais).
7. Įvažiavimų/išvažiavimų vietos I teritorijai Nr. 12, T3, T4, T5 sklypus, nurodytos pagal 2016-11-08 d. patvirtinto žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0165/1009) buvusiamė Bališkių kaime formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius. (Isakymo Nr. A30-3218).
8. Įgyvendinus šio detaliojo plano susisiekimo sprendinius, sankryžos į Dirkliškių g. yra uždarnos, suformuojami atskirą žemės sklypą (nuolyumais 12x12 m). Iš akligatvių automobilių eismas į Dirkliškių g. nenumatomas. Iš suformuotų šių akligatvių galimos pėsčiųjų ir dviratinkų jungtys į Dirkliškių g.

Sodybinis užstatymas (su) – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti subkoduoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais; Vienbutis blokuotas užstatymas (vb) – gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų subkoduoti trys ir daugiau vienbutiai gyvenamieji pastatai statomi atskirame žemės sklype ar viename žemės sklype, išskiriant (arba ne) bendro naudojimo sklypo dalį;

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
A	Žemės sklypo ribos numeris;
B	Žemės sklypo ribos numeris;
C	Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinis žemės naudojimo paskirtis;
D	Žemės naudojimo būdas (vienbutis, dvibutis, komercinis, pramoninis, žemės ūkio, sporto, želdymo, apšvietimo, vėdinimo, šilumos punkto, vandens tiekimo, kanalizacijos, inžinerinių tinklų, techninio projekto rengimo metu);
E	Žemės naudojimo būdas (vienbutis, dvibutis, komercinis, pramoninis, žemės ūkio, sporto, želdymo, apšvietimo, vėdinimo, šilumos punkto, vandens tiekimo, kanalizacijos, inžinerinių tinklų, techninio projekto rengimo metu);
F	Teritorijos T2-T5, esančių sklypų, galimi sklypų formavimo/pertvarkymo principai.
G	Esančių sklypų plokštės, kurios valdomos valstybine tvarka.

SUDARINAMAS PAVIRŠIUS	
1	Esamų sklypų ribos
2	Projekcinis sklypų ribos
3	Vienbutių, dvibutių gyvenamųjų teritorijų (GV)
4	Sklypų riba
5	Sklypų riba
6	Sklypų riba
7	Sklypų riba
8	Sklypų riba
9	Sklypų riba
10	Sklypų riba
11	Sklypų riba
12	Sklypų riba
13	Sklypų riba
14	Sklypų riba
15	Sklypų riba
16	Sklypų riba
17	Sklypų riba
18	Sklypų riba
19	Sklypų riba
20	Sklypų riba
21	Sklypų riba
22	Sklypų riba
23	Sklypų riba
24	Sklypų riba
25	Sklypų riba
26	Sklypų riba
27	Sklypų riba
28	Sklypų riba
29	Sklypų riba
30	Sklypų riba
31	Sklypų riba
32	Sklypų riba
33	Sklypų riba
34	Sklypų riba
35	Sklypų riba
36	Sklypų riba
37	Sklypų riba
38	Sklypų riba
39	Sklypų riba
40	Sklypų riba
41	Sklypų riba
42	Sklypų riba
43	Sklypų riba
44	Sklypų riba
45	Sklypų riba
46	Sklypų riba
47	Sklypų riba
48	Sklypų riba
49	Sklypų riba
50	Sklypų riba

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
 Vienbutių - dvibutių gyvenamųjų teritorija (GV)
 Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybų bendrojo naudojimo) teritorijos (B)
 Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija (TK)

