



UAB „SP architektų grupė“

Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288,
el.p.: saulius@jad.lt

Projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio kategorija

YPATINGASIS

Projekto etapas

PP

Laida

O

Projekto Nr.

SP19/02-PP

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statytojas
(užsakovas)

UAB „Padvariškių namai“

Reg. Nr. SPP 60/20
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiasis miesto architektas
Skiriamasis
Mindaugas Pakalnis
2020-01-17



Projekto
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Projekto dalies
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Architektas

INDRĖ SMALAKĖ

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
patarėja

Danutė Eišienė
2020-01-17

parašas

parašas

parašas

2019



UAB „SP architektų grupė“
Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288,
el.p.: saulius@jad.lt

Projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio kategorija

YPATINGASIS

Projekto etapas

PP

Laida

O

Projekto Nr.

SP19/02-PP

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statytojas
(užsakovas)

UAB „Padvariškių namai“



Projekto
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Projekto dalies
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Architektas

INDRĖ SMALAKĖ

parašas

parašas

parašas

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|-----------------------|---------------------|--|----------|
| TEKSTINĖ DALIS | | | |
| 1. | SP19/02-PP-BDŽ | Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis | |
| 2. | SP19/02-PP-AR | Aiškinamasis raštas | |
| 3. | SP19/02-PP-BR | Bendrųjų rodiklių lentelė | |
| DOKUMENTAI | | | |
| 4. | | Patvirtintas detalusis planas | |
| BRĖŽINIAI | | | |
| 5. | | Situacijos schema | |
| 6. | SP19/02-PP-SP-01 | Sklypo planas (M 1:500) | |
| 7. | SP19/02-PP-SP-IT | Suvestinis inžinerinių tinklų planas (M 1:500) | |
| 8. | SP19/02-PP-INS-01 | Insoliacijos skaičiavimas | |
| 9. | SP19/02-PP-SA1.B-01 | Rūsio planas (M 1:150) | |
| 10. | SP19/02-PP-SA1.B-02 | Pirmo aukšto planas (M 1:150) | |
| 11. | SP19/02-PP-SA1.B-03 | Tipinio aukšto planas (M1:150) | |
| 12. | SP19/02-PP-SA2.B-01 | Pjūvis A-A (M1:150) | |
| 13. | SP19/02-PP-SA2.B-02 | Pjūvis B-B (M1:150) | |
| 14. | SP19/02-PP-SA2.B-03 | Pjūvis C-C (M1:150) | |
| 15. | SP19/02-PP-SA3.B-01 | Vakarinis fasadas (M1:150) | |
| 16. | SP19/02-PP-SA3.B-02 | Rytinis fasadas (M1:150) | |
| 17. | SP19/02-PP-SA3.B-03 | Pietinis fasadas (M1:150) | |
| 18. | SP19/02-PP-SA3.B-04 | Šiaurinis fasadas (M1:150) | |
| 19. | SP19/02-PP-SA4.B-01 | Gatvės perspektyva – 01 | |
| 20. | SP19/02-PP-SA4.B-02 | Gatvės perspektyva – 01 | |
| 21. | SP19/02-PP-SA4.B-03 | Kvartalo vizualizacija | |
| 22. | | 3D miesto modelio panoramos | |

| | | | | |
|---------------------|---|---|--|------------|
| 0 | 2019-12 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEID.DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. DOK. NR. | Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| 424 | SPDV | Saulius Pamerneckis | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | |
| | ARCH | Indrė Smalakė | BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | |
| | | | LAIDA | 0 |
| KALBOS TRUMP: LT | STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai" | | DOKUMENTO ŽYMUO: SP19/02-PP-BDŽ | LAPAS 1 |
| | | | LAPŲ | 1 |

TURINYS

1. Bendrieji duomenys1

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika. Kultūros paveldo apsauga1

3. Sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendimai4


4. Išorės apdaila ir elementai5

5. Pastato konstrukcijos6

6. Inžineriniai sprendimai6

7. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo6

8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas6

PAVEL DOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 PP sup. Nr. 19-263
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 patarėja

 Jūlija Norvikienė
 2019-12-17

1. Bendrieji duomenys

Daugiabučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Užsakovo užduotimi;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. 1881);
- Teritorijos prie Šatrijos g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimu sklypuose Šatrijos g. 3 ir 5 inicijavimo pagrindu;
- Teritorijos tarp Geležinio Vilko, Žalgirio, Kalvarijų gatvių ir Neries upės raidos programa;
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais (atliko UAB „Baltijos matavimų organizacija“ 2018-08-08).

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika. Kultūros paveldo apsauga

Teritorija, kurioje yra nagrinėjami sklypai, yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Šnipiškių seniūnijoje. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. 1881) sprendinius nagrinėjama teritorija patenka į *rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo tankio teritorijų PR 2 funkcinę zoną*. Tai mišrios didelio tankio kitų daigafunkcinių centrų teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Pagal bendrojo plano Kultūros vertybių brėžinį, šią teritoriją siūloma įtraukti į Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zoną (1958.00 ha su griežto reglamentavimo teritorija). Šioje funkcinėje zonoje numatyta, jog gyvenamosios teritorijos su komunikaciniais koridoriais sudarytų 10-50% teritorijos, viešojo naudojimo želdynai >8%, socialinė >10%. Gyvenamosios paskirties sklypams taikomas maksimalus užstatymo intensyvumas (U1) ≤ 1,6, negyvenamosios ≤ 3.0. Maksimalus pastatų aukštingumas – iki 35 m.

| | | | | |
|----------------|---|---|---|--|
| 0 | 2019-12 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEID. DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. DOK. NR. | Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt | |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| 424 | SPDV | Saulius Pamerneckis |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
| | ARCH | Indrė Smalakė | | LAIDA 0 |
| KALBOS TRUMP: | STATYTOJAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO: | |
| LT | UAB "Padvariškių namai" | | SP19/02-PP-AR | LAPAS LAPŲ 1 6 |

Esami pastatai planuojamoje teritorijoje į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą nėra įtraukti ir nebus įtraukti. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus 2019-01-15 raštai Nr. A651-12/19 (2.3.3.8-MP4) ir Nr. A651-11/19 (2.3.3.8-MP-4) dėl pastatų kultūrinės vertės nustatymo. Abu pastatai nesiūlytini registruoti Kultūros vertybių registre, todėl juos planuojama griauti.

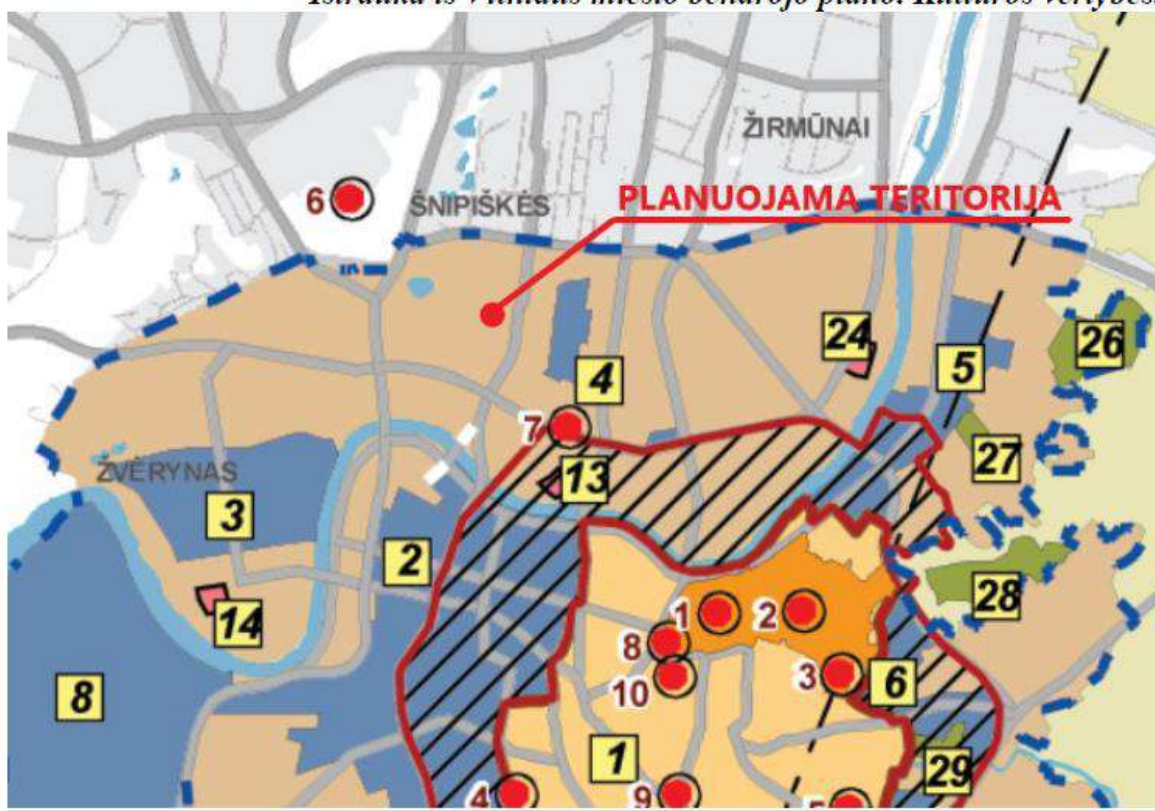
Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos užstatymo reglamentų brėžinį (IV variantas) planuojama teritorija yra 21 kodu pažymėtoje apsaugos zonos dalyje, kurioje rekomenduojamas statinių aukštis – iki 25 m.

Bus užtikrinti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11, 19 straipsnių ir Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimai.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unik. kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Numatoma statyti daugiabučio gyvenamojo namo aukštis Vilniaus senamiesčio vizualiniams ryšiams neigiamos įtakos neturės.

Trečiųjų asmenų interesai pažeidžiami nebus.

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Kultūros vertybės.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

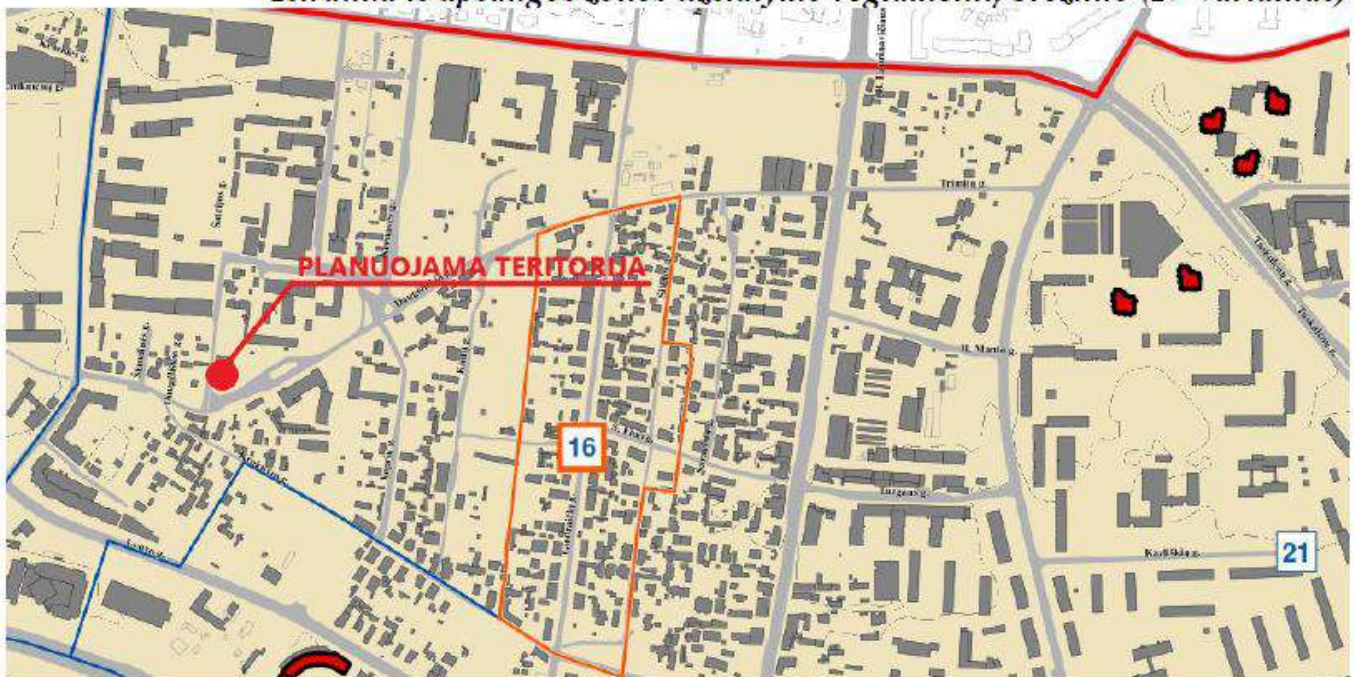
- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Vilniaus senamiesčio (istorinio centro) – Pasaulio paveldo objekto teritorija (351 ha) |  | Siūlomos urbanistinių kultūrinių draustinių teritorijos |
|  | Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija |  | Saugomi statinių kompleksai |
|  | Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritorija (440 ha) |  | Etnokultūros paveldo objektai |
|  | Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona |  | Istorinės kapinės |
|  | Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona (1958 ha (su griežto reglamentavimo teritorija) |  | Verkių ir Pavilnių regioniniai parkai |
| | |  | Siūlomas kraštovaizdžio draustinis |
| | |  | Archeologinės vertybės |
| | |  | Senamiesčio apžvalgos vietos |
| | |  | Objektų eksplikacijos Nr. |

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SP19/02-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 6 | 0 |

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio















Ištrauka iš apsaugos zonos užstatymo reglamentų brėžinio (IV variantas)



| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SP19/02-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 6 | 0 |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorijos ribos
-  Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - apsaugos zonos ribos
-  Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiėsčiu, Antakalniu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
-  Kitų reglamentuojamų apsaugos zonos dalių ribos
-  Istoriniai traktai
-  Istoriniai traktai (geležinkelis)
-  3 Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiėsčio, Antakalnio, Žvėryno, Šnipiškių, Rasų) teritoriją, kodas
-  7 Apsaugos zonos dalies kodas
-  Pagrindinės senamiesčio dominantės
-  Senamiesčio apžvalgos vietos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą
-  Papildomos apžvalgos vietos
-  Apžvalgos kryptis nuo apžvalgos taško

| Kodas | Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas | Urbanistinės struktūros saugojimo - kaltos skalė | Rekomenduojamas morfotipas | Rekomenduojamas preliminarus aukštumas* |
|-------|---|--|----------------------------|---|
| 21 | Šnipiškės, Žirmūnai - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais | Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo šiuo santykį. | nereglamentuojamas | iki 25 m atskirose vietose iki 35 m |

3. Sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendimai

Naujas gyvenamojo pastato tūris komponuojamas išilgai šiaurės – pietų kryptimi. Pastato plano forma parinkta taip, kad būtų išlaikytas normatyvinis patalpų apšviestumas. Statinio tūris sklype projektuojamas išlaikant norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų ribų šiaurinėje pusėje (žr. brėžinį SP19/02-TP-SA2.B-01 „Pjūvis A-A“) ir rytinėje pusėje (žr. brėžinį SP19/02-TP-SA2.B-03 „Pjūvis C-C“). Nuo Daugėlišio ir Šatrijos g. išlaikomas 3,00 m atstumas, vadovaujantis parengtu detaliuoju planu.

Patekimas ir įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš pietinėje sklypo dalyje esančios Daugėlišio gatvės. Įvažiavimas šiaurės vakarinėje dalyje nuo Šatrijos gatvės skirtas gaisriniam automobiliui.

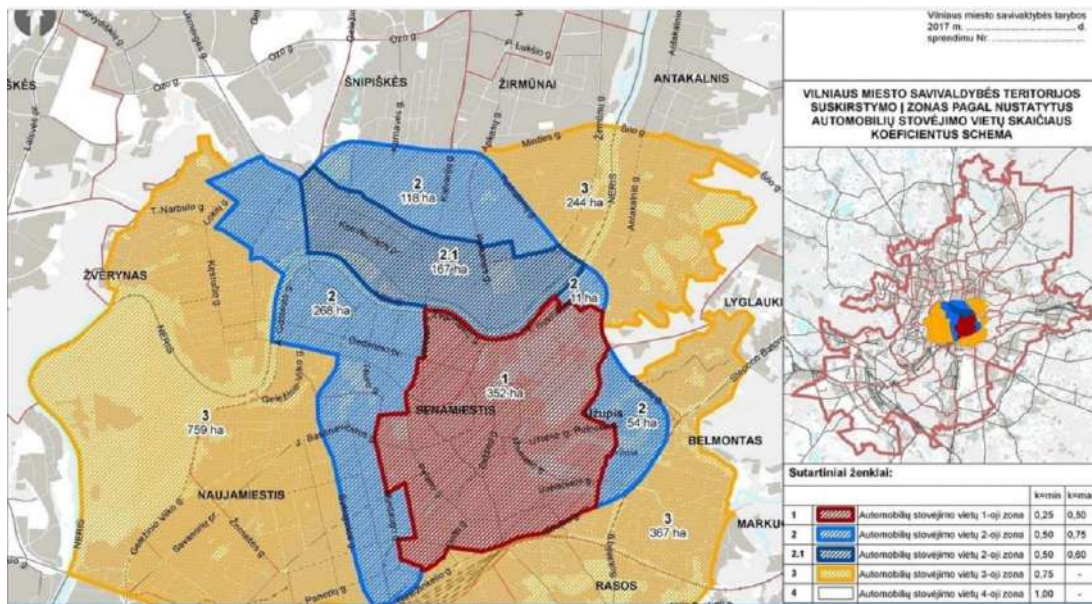
Projektuojamas pastatas susideda iš stačiakampio plano 6 aukštų gyvenamojo tūrio bei rūšio.

Rūsyje numatyta įrengti laiptinės ir lifto holą, dviračių saugyklas. Taip pat rūsyje bei dalyje pirmo aukšto numatyta įrengti 33 vietų atvirą automobilių parkavimo aikštelę, iš kurių 3 parkavimo vietos skirtos ŽN. Įvažiavimas į automobilių parkavimo aikštelę numatytas pandusais iš rytinėje sklypo dalyje projektuojamo pravažiavimo. Įrengiama automobilių parkavimo aikštelė numatyta atviro tipo, kurioje dvi priešingos ilgiausios pusės yra atviros. Atidengiama ne mažiau kaip 50 proc. išorinio kiekvienos pusės paviršiaus, įrengiant prieduobes.

Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius prie statinio nustatomas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, nurodančia koeficientus, taikomus

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SP19/02-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 4 | 6 | 0 |

skirtingose miesto zonose bei jose esančių kvartalų grupių sklypuose. Pagal šią schemą šioje miesto dalyje nustatytas 0,5 koeficientas, todėl įrengiamos 33 parkavimo vietos atitinka parkavimo vietų poreikį.



Ištrauka iš Vilniaus m.sav. teritorijos suskirstymo į zonas pagal automobilių parkavimą schema

Techninės patalpos įrengiamos pirmame aukšte, rytinėje pastato dalyje. Patekimas į jas numatomas tiesiai iš lauko.

Pirmo aukšto dalyje, esančioje šalia Daugėlišio gatvės, numatyta įrengti apie 100 m² ploto komercinės paskirties patalpas, į kurias patenkama iš pietinės pusės nuo Daugėlišio gatvės. Komercinėse patalpose numatytas aukštesnis lubų aukštis, apie 3,80 m „švaroje“.

Gyvenamieji butai projektuojami nuo antro iki šešto aukšto, viso 50 butų. Butai – 2–3 kambarių. Butai projektuojami C garso klasės (priimtino akustinio komforto). Butuose svetainės projektuojamos su integruotomis virtuvėmis. Visi butai turi 1,3 m pločio balkonus ir atitinka insoliacijos keliamus reikalavimus. Kiekviename bute numatyta įrengti ne mažesnį kaip 4,0 m² san. mazgą su vonia.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas vakarinėje dalyje nuo Šatrijos g. pusės.

Pastato absoliuti altitudė – 131,20 m, t.y. 22.80 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

Šiaurinėje sklypo dalyje įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, jaunimo sporto aikštelė bei vyresnio amžiaus gyventojų ramaus poilsio vieta. Skaičiavimais patikrinta vaikų žaidimų aikštelės insoliacija (žr. brėžinį SP19/02-PP-INS-01), reikalavimus insoliacijai ji atitinka.

4. Išorės apdaila ir elementai

Pagrindinei pastato išorės sienų apdailai numatomas šviesus faktūrinis apdailinis tinkas (RAL 1013). Pietinėje pastato sienoje numatoma klinkerio apdaila (RAL 7039), o kiekvieno balkono viduje numatoma tamsesnė faktūrinio apdailinio tinko apdaila (RAL 7039). Fasadų spalvos ir medžiagiškumas derinami prie aplinkinio užstatymo. Statinio pirmąjį aukštą numatoma tinkuoti faktūriniu apdailiniu tinku (RAL 7012) bei aptaisyti vertikaliomis metalinėmis žaliuzėmis.

Pastato langai PVC profilių, pilkos spalvos (RAL 7016). Langų šilumos perdavimo koeficientas numatytas $U \leq 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų triukšmo varža numatyta 35-40 dBA. Visi langai su mikroventiliacija bei 2 padėčių varstymu. Užtikrinant žmonių saugumą dideliuose languose įvedamas dalinimas $h=0,85 \text{ m}$ aukštyje nuo vidaus patalpų grindų (apatinė lango zona grūdinto stiklo). Įėjimų į laiptines durys aliumininės arba plieninės su pritraukėjais.

Balkonų turėklai (h=1,20 m) gaminami iš laminuoto – grūdinto stiklo, plieno profilių, kurie cinkuojami ir dažomi miltelinu būdu (spalva pilka – RAL 7016). Stogo parapetų tvorelė metalinė h = 0,60 m.

5. Pastato konstrukcijos

Pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos: rūšio ir pirmo aukštų monolitinės gelžbetoninės sienos, perdangos ir kolonos; 2-o aukšto monolitinės gelžbetoninės sienos ir surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės, 3-6 aukštų mūras ir surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės. Pastato pastovumui užtikrinti – monolitinis standumo branduolys. Pamatai gręžtiniai iš monolitinio gelžbetonio. Išorės sienos apšiltinamos 25 cm storio termoizoliacine medžiaga.

6. Inžineriniai sprendimai

Pastato inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie centralizuotų miesto tinklų pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

7. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

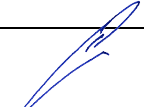
Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

Suprojektuoti pastatų visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Sklype bus suprojektuota lietaus (tirpstančio sniego) vandens surinkimo sistema, o lietaus vanduo nuvedamas į sklype suprojektuotą filtracijos šulinį.

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

| Projektuotojas | Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas |
|---------------------------|--|-------------------------|---------------------|---|
| UAB „SP architektų grupė“ | Atest. Nr. 424 | Projekto dalies vadovas | Saulius Pamerneckis |  |

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SP19/02-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 6 | 6 | 0 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---------|----------|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 1660 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | | 1,6 | |
| 3. Sklypo užstatymo tankis | % | 45 | |
| II SKYRIUS PASTATAS | | | |
| 1. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 2650,12 | |
| 2. Pastato naudingasis plotas.* | m ² | 2633,68 | |
| 3. Pastato tūris.* | m ³ | 15222 | |
| 4. Aukštų skaičius.* | vnt. | 6 | |
| 5. Pastato aukštis.* | m | 22,80 | |
| 6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 50 | |
| 6.1. 2 kambarių | vnt. | 40 | |
| 6.2. 3 kambarių | vnt. | 10 | |
| 7. Energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | |
| 10. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |
| 10.1. Atvira automobilių parkavimo aikštelė (po pastatu) | m ² | 892,67 | |
| 10.2. Administracinių patalpų plotas | m ² | 86,10 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto dalies vadovas

S. Pamerneckis

Atest. Nr. 424

| | | | | | |
|------------------------|---|---|--|------------|-----------|
| 0 | 2019-12 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | IŠLEID.DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | |
| KVAL. DOK. NR. | Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| 424 | SPDV | Saulius Pamerneckis | DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | | |
| | ARCH | Indrė Smalakė | | | |
| KALBOS TRUMP: LT | STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai" | | DOKUMENTO ŽYMUO: SP19/02-PP-BR | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KOREGUOJAMO TERITORIJOS PRIE ŠATRIJOS G. 3 NEDIDELIŲ VEIKLOS
MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO**

2019 m. rugsėjo d. Nr. A30-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 8 d. įsakymo Nr. 40-141/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. rugpjūčio 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG115301:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2003 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 401V „Dėl teritorijos prie Šatrijos g. 3 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-410). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



PASTABA: Reikalavimai statinių ir statyboms 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiančio dokumento“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojantį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitūdės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas į statikams reikavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Štame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besibojančio žemės sklypo savininko ar valdytoja rašytinį sutikimą.

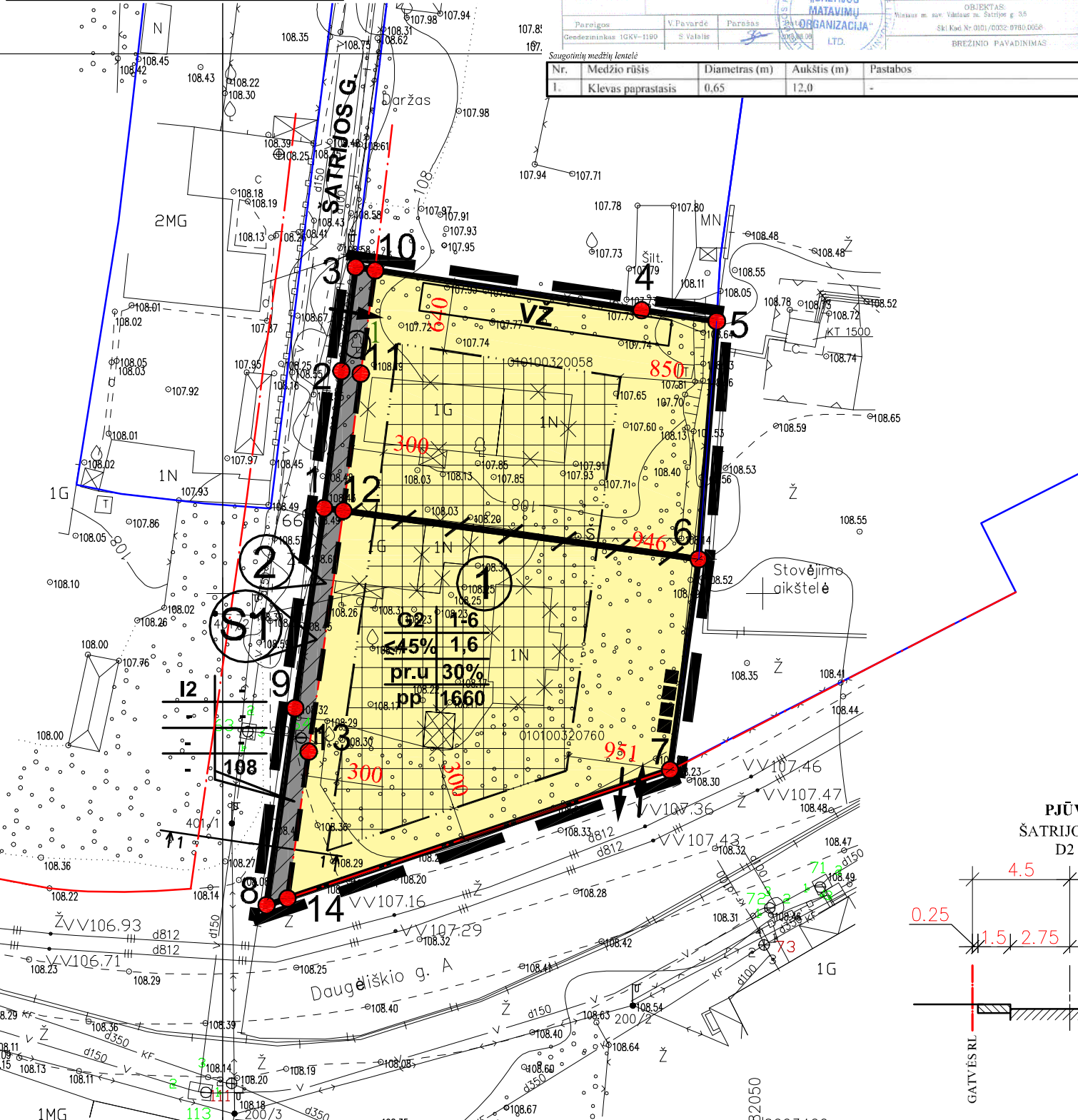
Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

| Nr. | Instaigos pavadinimas | Data | V.Pavardė | Parašas | Pastabos |
|-----|---|------------|------------------|-------------|------------|
| 1 | Vilniaus m.MPD | 2018.12.28 | A. Baccanalis | [Signature] | 28.12.2018 |
| 2 | UAB "VGAET" VĮ | 2018.12.28 | S. Jusica | [Signature] | 28.12.2018 |
| 3 | Telia Lietuva AB | 18.12.19 | V. Pušpajeva | [Signature] | 28.12.2018 |
| 4 | AB "VST" | 2018.12.28 | A. Ranauskas | [Signature] | 28.12.2018 |
| 5 | AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg.Nr.23197 | 2018.12.19 | B. Kruclauskaitė | [Signature] | 28.12.2018 |
| 6 | UAB "Vilniaus Viešasis transportas" | 2018.12.19 | R. Radvilaitis | [Signature] | 28.12.2018 |
| 7 | LITGRID | 18.12.20 | [Signature] | [Signature] | 28.12.2018 |
| 8 | UAB "Skaidula" | 18.12.28 | [Signature] | [Signature] | 28.12.2018 |

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" (Baltijos Matavimų Organizacija) koordinacinė sistema - LKS-1094, aukščių sistema - LAS07.

Objektas: Miesto m. sav. Vilniaus m. Šatrijos g. 3. Skl. Kad. Nr. 0101/0032/0189/0028. BŪVIMO PAVADINIMAS: BREŽINYS

| Nr. | Medžio rūšis | Diametras (m) | Aukštis (m) | Pastabos |
|-----|--------------------|---------------|-------------|----------|
| 1. | Klevas paprastasis | 0.65 | 12,0 | - |



| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | |
|------------------------------|------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|--|---|------------------------------|---------------------|--|------------------------------|--|---|---|-------------------------|--------------------|---|
| | | | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m | Leistinas pastatų aukštis, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypu dydžiai Mažiausi, m² | Galimi žemės sklypu dydžiai Didžiausi, m² | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Kiti reglamentai |
| 1 | ① | 1660 | Mišri centro teritorija (GC) | Kita (KT) | Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos (G2) | iki 24.00 | iki 132.30 | <45% | 1.6 | Perimetris reguliarus (pr.u) | 1660 | 1660 | 30% | 1-6 | Gyvenamoji | XIX-19, Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 1660 m². Įvažiavimas į sklypą iš Šatrijos g. skirtas spec. transportui. |
| 2 | ② | 108 | Mišri centro teritorija (GC) | Kita (KT) | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Rekomenduojama perduoti į VMS balansą. |
| | ①S1 | 108 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudoti pėsčiųjų taku, (viešpatuojamasis daiktas) (215), iki kol bus perduotas į VMS balansą. |

SUTARTINIAI ŽENKLAI REGLAMENTAI

| | | | |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | <p>T (MIŠRI CENTRO TERITORIJA GC)</p> <p>1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);</p> <p>2. Leistinas pastatų aukštis;</p> <p>3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, (%);</p> <p>4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;</p> <p>5. Užstatymo tipas;</p> <p>6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).</p> <p>Papildoma informacija:</p> <p>a - požeminis parkavimas;</p> <p>b - sklypo plotas, (m²).</p> | Gyvenamųjų namų užstatymo zona |
| 3 | 4 | | Užstatymo riba |
| 5 | 6 | | Gatvės raudonosios linijos |
| a | b | | Šiukšlių konteineriai |
| | | | Griaujami statiniai |
| | | | Servituto galiojimo zona |

Saugotini medžiai

KITI ŽENKLAI

| | |
|---|---|
| PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS G/G2 Gyvenamoji daugiaaukščių statinių teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statyba | Įvažiavimas į sklypą (Įvažiavimas iš Šatrijos g. tik spec. transportui) |
| Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos | Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su sklypo ribomis) |
| Sklypo numeris | Esamos sklypo ribos |
| | Naikinamos sklypų ribos |
| | Projektuojamos sklypų ribos |
| | Kaimyninių sklypų ribos |
| | Vaikų žaidimų aikštė lė - 60m² |


| | | | | | | |
|---|-----------|---------------------|--|------|----------|-------|
| ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS | | | Teritorijos prie Šatrijos g. 3 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (Reg. Nr. T00057735, buvęs Nr. 1146) sprendinių koregavimas sklype Šatrijos g. 3, prijungiant sklypą Šatrijos g. 5 | | | |
| RENGĖJAS: D.Krungolco įmonė, Tel.:869979001, el.pa štas: krungolcas@gmail.com | | | PAGRINDINIS BRĖŽINYS | | | |
| At. Nr. A939, | PV | Darius Krungolcas | [Signature] | 2018 | | |
| At. Nr. 1821, | PV asist. | Paulius Labanauskas | [Signature] | 2018 | | |
| | Arch. | Jolita Šileikaitė | [Signature] | 2018 | | |
| | | | | | Mastelis | 1:500 |
| | | | | | Stadija | DP |
| | | | | | Lapas | 1 |
| | | | | | Lapų | 2 |

BRĖŽINYS ATITINKA PAGRINDINĮ BRĖŽINĮ IKELTĄ Į TPDRIS PROJEKTO VADOVAS D. KRUNGOLCAS

**Teritorijos prie Šatrijos g. 3 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano
(Reg. Nr. T00057735, buvęs Nr. 1146) sprendinių koregavimas
sklype Šatrijos g. 3, prijungiant sklypą Šatrijos g. 5
M 1:500**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinatinių sistema | | LKS-94 | | | | | |
|-----------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6063457.91 | 582009.36 | | | | |
| 2 | R | 6063470.60 | 582010.97 | | | | |
| 3 | R | 6063480.23 | 582012.31 | | | | |
| 4 | R | 6063476.25 | 582038.79 | | | | |
| 5 | R | 6063475.21 | 582045.76 | | | | |
| 6 | R | 6063453.20 | 582044.07 | | | | |
| 7 | R | 6063433.67 | 582041.44 | | | | |
| 8 | R | 6063421.12 | 582004.05 | | | | |
| 9 | R | 6063439.39 | 582006.69 | | | | |
| 10 | R | 6063479.96 | 582014.10 | | | | |
| 11 | R | 6063470.38 | 582012.77 | | | | |
| 12 | R | 6063457.68 | 582011.16 | | | | |
| 13 | R | 6063435.37 | 582007.95 | | | | |
| 14 | R | 6063421.76 | 582005.98 | | | | |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | | |
|---|--|-------------------------------------|
| Koordinatinių sistema Valstybinė LKS-1994 | Koordinatės X/Y X=6063454 Y=582029 | Planšeto nomenklatūra 76/32-0129 |
| Žiniaraštį sudarė  (parašas) | P. Labanauskas (vardas ir pavardė) | TPV 0010 (Atestato Nr.) |
| | | 2019-04-03 (data) |

PLANUOJAMA TERITORIJA: Šatrijos g. 3 (kad. Nr. 0101/0032:760), Vilnius ir Šatrijos g. 5 (kad. Nr. 0101/0032:58), Vilnius.

TIKSLAS: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. 1881) koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2003m. vasario 24d. sprendimu Nr. 401V "Dėl teritorijos prie Šatrijos g. 3 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057735, buvęs Nr. 1146) sprendinius sklype Šatrijos g. 3 (kadastr. Nr. 0101/0032:760) inicijavimo pagrindu, prijungiant sklypą Šatrijos g. 5 (kadastr. Nr. 0101/0032:58), keičiant žemės sklypo naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritoriją (G2), nustatant užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, pastatų aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil.Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m ² |
|---------|-------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 19 | XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos | 1660 |
| 2 | | | |
| 3 | | | |

SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas, m ² |
|----------|-------|--|------------------------|
| 1 | 215 | S1 (1-2-3-10-11-12-13-14-8-9) - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) | 108 |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL KOREGUOJAMO TERITORIJOS PRIE ŠATRIJOS G. 3 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2019-09-10 Nr. A30-1773/19 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2019-09-10 14:52:35 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2019-09-10 14:52:46 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2017-11-27 09:55:00 – 2020-11-26 09:55:00 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.12 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-09-10 15:06:15) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2019-09-10 15:06:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



JP Architektūra
"Daugiabučio gyvenamojo namo
Linkmenų g. 15, Vilnius. Statybos
projekto" sprendiniai

Devyni architektai
"Daugiabučio gyvenamojo namo
Kernavės g. 4, Vilnius. Statybos
projekto" sprendiniai

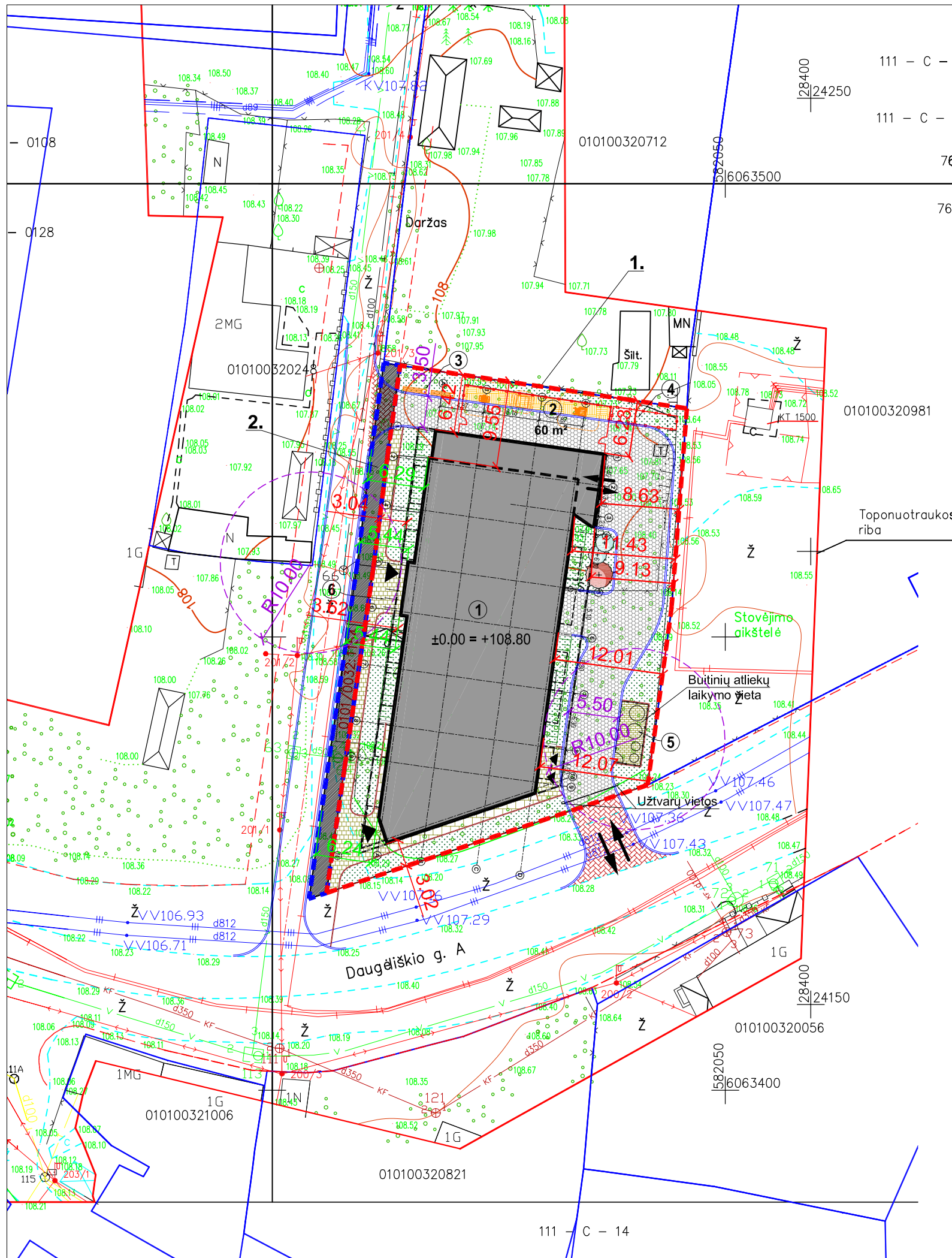
Processoffice
"Daugiabučio gyvenamojo namo
Linkmenų g. 13, Vilnius. Statybos
projekto" sprendiniai

**PROJEKTUOJAMAS
PASTATAS**

Miesto mozaika
"Daugiabučio gyvenamojo namo
Lvovo g. 79, Vilnius. Statybos
projekto" sprendiniai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esami pastatas
- Planuojami pastatai
- Planuojamas užstatymas pagal "Teritorijos tarp Geležinio Vilko, Kalvarijų gatvių ir Neries upės raidos programą"



EKSPLIKACIJA:

| | |
|---|--|
| ① | Projektuojamas pastatas |
| ② | Vaikų žaidimų aikštelė (60 m ²) |
| ③ | Ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms |
| ④ | Aktyvus poilsio zona paaugliams |
| ⑤ | Požeminių konteinerių aikštelė |
| ⑥ | Dviraičių stovų vieta |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | SKLYPO RIBA |
| | UŽSTATYMO RIBA |
| | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | GATVĖS RAUDONOJI LINIJA |
| | SERVITUTAS |
| | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| | PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ |
| | Įrengiama veja |
| | Speciali guminė vaikų aikštelės danga |
| | Šaligatvio plytelių danga |
| | Betoninės trinkelės įvažiavimams ir gatvei |
| | Plastikinio korio danga su želės užpildu |
| | Techninio šaligatvio danga |

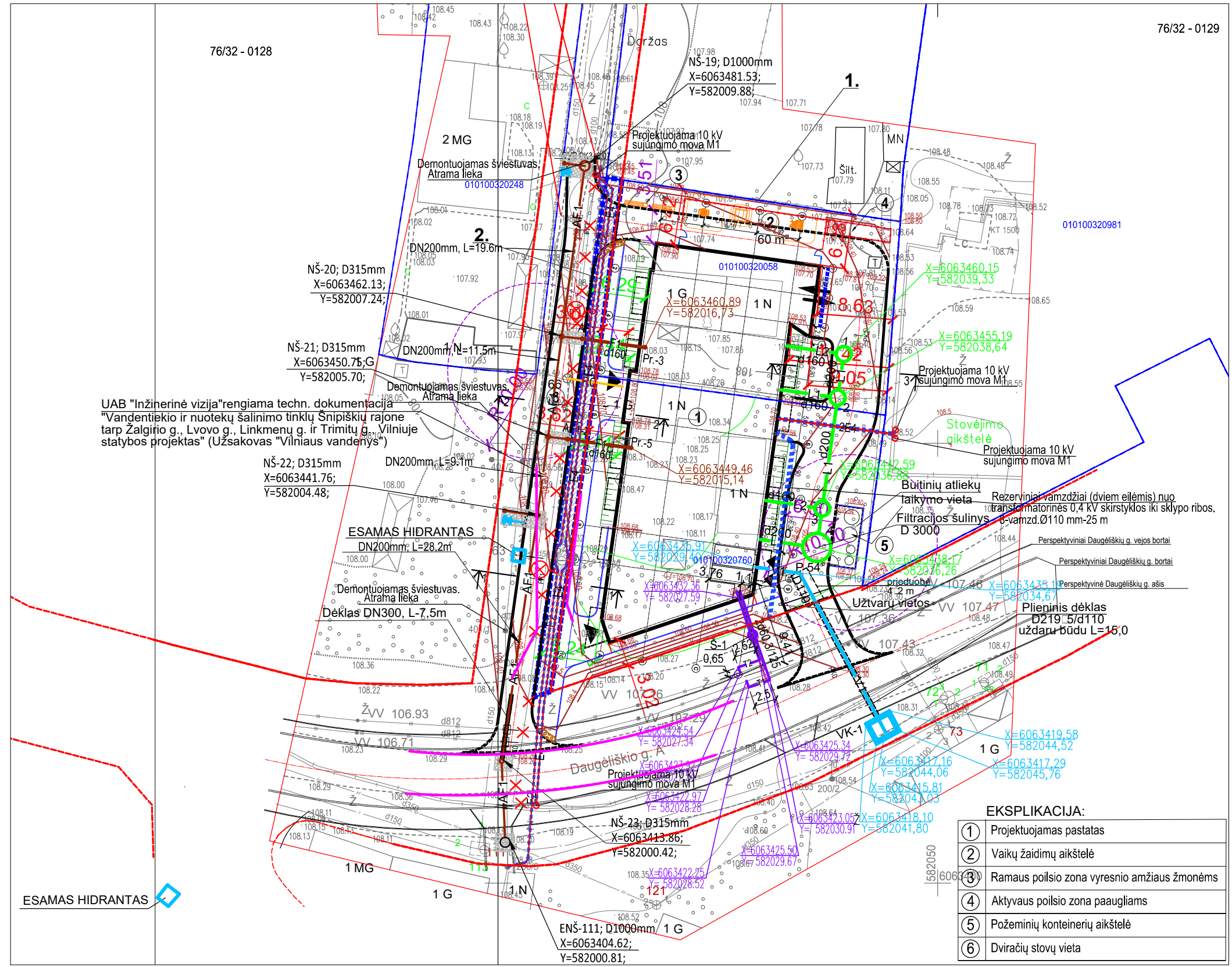
Priklausomų želdynų plotas - 30%

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS:

- G/G2 Gyvenamoji daugiaukščių statinių teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statyba - 1660 m²
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - 108 m²

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP. Eip. Nr. 19-263
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
patarėja
Jolita Norėlikienė
20 12 14

| | | | | |
|--------------|---|--|---|-----------------|
| 0 | 2019-12-02 | PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | ISLEID. DATA | LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt | STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI | | |
| 424 | PV | S. PAMERNECKIS | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS | M 1 : 500 LAIDA |
| | ARCH. | I. SMALAKĖ | | 0 |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | BRĖŽINIO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ |
| pp | UAB "Padvariškių namai" | SP19/02-PP-SP-01 | 1 | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

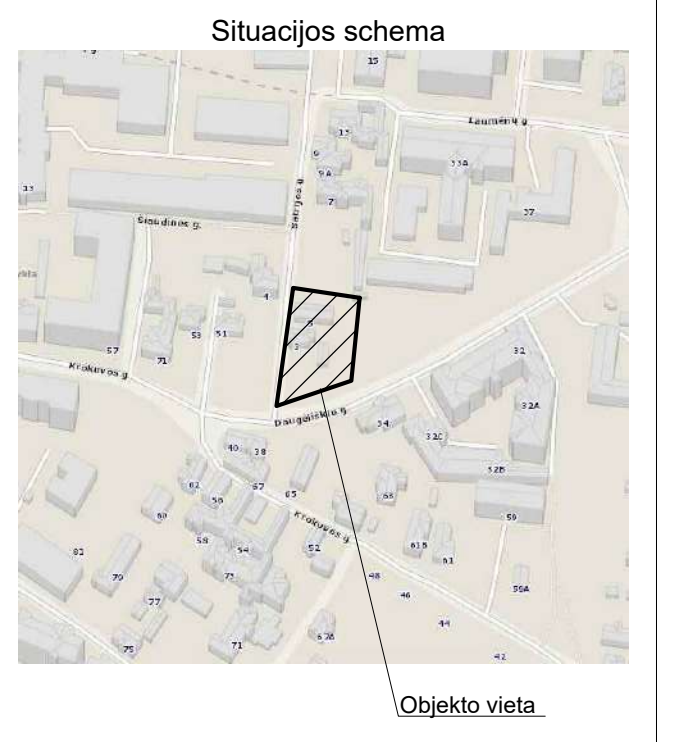
- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Gretimų sklypų ribos
- - - Gatvės raudonoji linija
- Projektuojamas vandentiekis
- - - Projektuojamas vandentiekis dėkle uždaru būdu
- F1 Projektuojama buitinė nuotekynė
- - - AF1 Anksčiau suprojektuota buitinė nuotekynė
- L1 Projektuojama lietaus nuotekynė
- - - L2 Projektuojama parkingo lietaus nuotekynė
- T1, T2 Projektuojamas bekanalis šilumotiekis
- RO Projektuojamas ryšio kabelis
- E2 Projektuojamas 0,4 kV apšvietimo elektros kabelis
- E4 Projektuojamas 10kV elektros kabelis
- ⊗ Proj. gatvės apšvietimo šviestuvai su 35W LED šaltiniais ant 8,0 m atramos virš žemės paviršiaus su 1,5m gembe, kurios kampas 5 laipsniai, aukštis 2,0m
- ⊗ Demontuojamas aukštos įtampos elektros kabelis
- ⊗ Servitutas

Prisijungimo sąlygos

| | |
|----|---|
| 1. | AB "Vilniaus šilumos tinklai" 2019-08-12 Nr.19194 |
| 2. | UAB "Vilniaus vandenys" 2019-08-26 Nr.PS19-2569 |
| 3. | AB "Telia" 2019-08-07 Nr.1-I-0199/19 |
| 4. | UAB "GRINDA" 2019-08-07 Nr.19/228 |
| 5. | AB "ESO" 2019-09-05 Nr.TS19-62740 |
| 6. | UAB "Vilniaus apšvietimas" 2019-10-25 Nr.187/19 |

EKSPLIKACIJA:

| | |
|---|--|
| ① | Projektuojamas pastatas |
| ② | Vaikų žaidimų aikštelė |
| ③ | Ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms |
| ④ | Aktyvaus poilsio zona paaugliams |
| ⑤ | Požeminių konteinerių aikštelė |
| ⑥ | Dviraičių stovų vieta |



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

| Nr. | Istaigos pavadinimas | Data | V.Pavardė | Parašas | Pastabos |
|-----|---|------------|---------------|-------------|----------|
| 1 | Vilniaus m.MPD | 2019-08-28 | B.Černiauskas | [Signature] | 2 lapai |
| 2 | UAB "VGAET" "VA" | 2019-12-28 | J.Štikonas | [Signature] | 2 lapai |
| 3 | Telia Lietuva AB | 18.12.19 | V.Štikonas | [Signature] | 2 lapai |
| 4 | AB "VST" | 2019.12.27 | A.Štikonas | [Signature] | 2 lapai |
| 5 | AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg.Nr.23197 | 2019.12.19 | B.Štikonas | [Signature] | 2 lapai |
| 7 | UAB "Vilniaus Viešasis transportas" | 2019.12.19 | R.Štikonas | [Signature] | 2 lapai |
| 8 | LITGRID | 18.12.20 | J.Štikonas | [Signature] | 2 lapai |
| 9 | UAB "Skaidula" | 18.12.20 | J.Štikonas | [Signature] | 2 lapai |

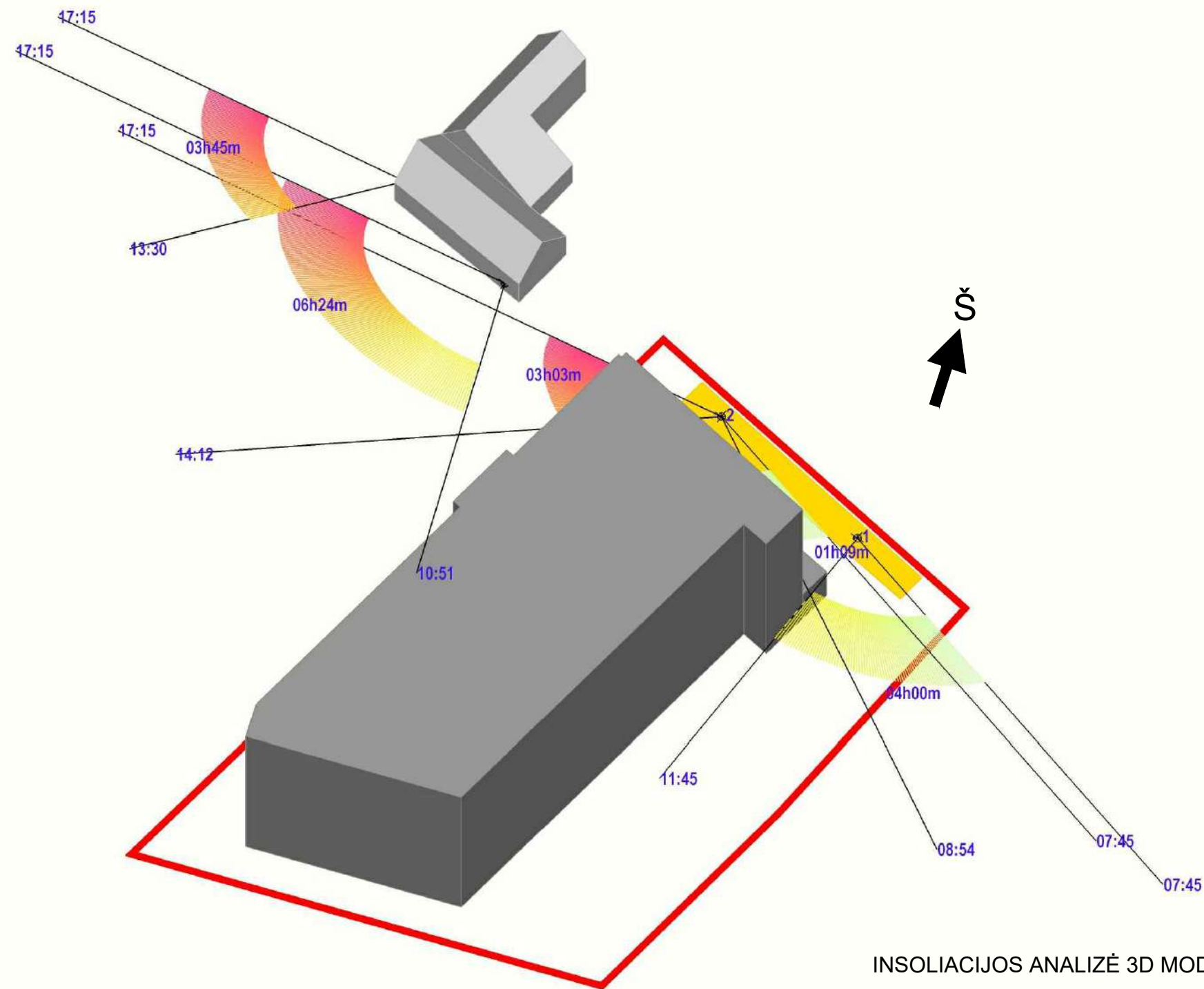
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LTD. Geodezininkas IGRV-1190 S.Valeitis

Koordinacių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07

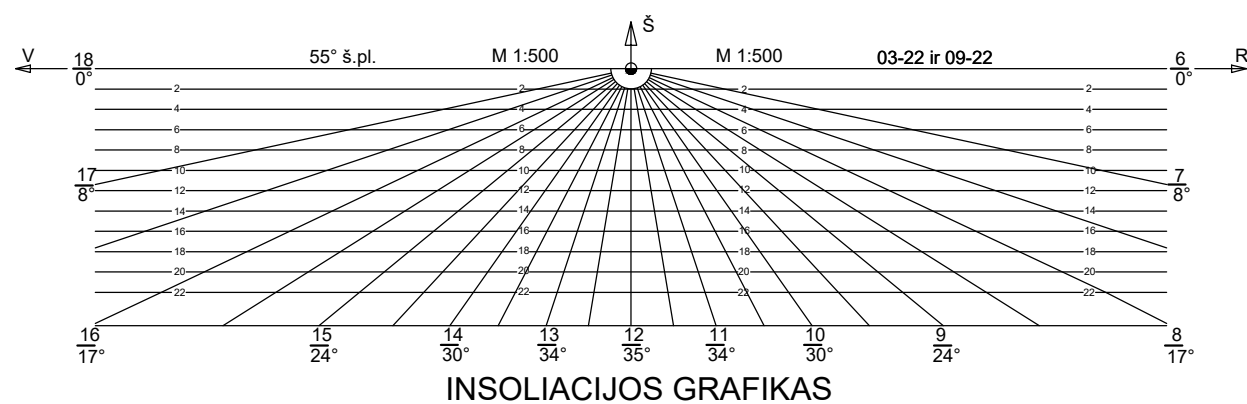
ORIENTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. šatrijos g. 35 Ški Kad.Nr.0101/0032-0760.0056

BREŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

| | | | |
|------------------|--|--|------------|
| 0 | 2019-12 | LEIDIMUI IR STATYBAI | |
| LAIDA | IŠLEID. DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| ATESTATO NUMERIS | UAB "Inžinerijos projektai" Fabijoniškių g.99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.:info@iprojektai.lt | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25003 | SPV | R.Vitkauskas | |
| 29533 | SPDV | S.Kalinovskaja | |
| 18506 | SPDV | M.Minderis | |
| 22848 | SPDV | S.Sokolova | |
| | | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS | |
| | | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500 | LAIDA |
| | | | 0 |
| LT | UAB "Padvariškių namai" | SP19/02-PP-IT | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |



INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje



| | | | | | |
|--------------|--|----------------|---------|---|-------------|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP | | | STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| | Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt | | | | |
| 424 | PDV | S. PAMERNECKIS | 2019-03 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS | LAIKA |
| | ARCH. | I. SMALAKĖ | 2019-03 | | 0 |
| | SKAIČ. | D. LINARTAS | 2019-06 | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI | | | BRĖŽINIO ŽYMUO: SP19/02-PP-INS-01 | LAPAS |
| PP | | | | | LAPŲ 1 2 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrinta projektuojamo daugiabučio gyv.(6.3) namo Šatrijos g. 1, Vilniuje, vaikų žaidimo aikštelės insoliacija bei naujaužstatymo įtaka esamų aplinkinių gyv. pastatų insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 p.185.: **Vaikų žaidimų** aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos (miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip **2,5 valandos**).

Artimoje aplinkoje, kur projektuojamas užstatymas gali teoriškai daryti įtaką esamų pastatų insoliacijai, yra vienbutis gyv. pastatas Šatrijos g. 4.

Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ p.19.: Namų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

19.1. vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

19.2. horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Aplinkui projektuojamą pastatą aukštesnio užstatymo nėra, todėl jo insoliacija netikrinta.

Insoliacijos skaičiuojamoji schema sudaryta remiantis užsakovo pateikta informacija, NTR centro duomenimis, sklypo geografine lokacija (54°42'01.9" Š.pl. 225°16'20.5" R.ilg.) ir saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:45 iki 17:15 t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Kontroliniai taškai pasirinkti projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės paviršiuje ir esamo vienučio gyv. namo 1a. palangės lygyje.

Skaičiavimai parodė

Rezultatai pateikti lentelėje.

| Tiriamasis taškas | Periodas | Insoliacijos pradžia | Insoliacijos pabaiga | Insoliacijos trukmė | Pastabos |
|-------------------|----------|----------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | 1 | 07:45 | 11:45 | 04h00m | |
| 2 | 1 | 07:45 | 08:54 | 01h09m | Žiūr. kitą periodą |
| | 2 | 14:12 | 17:15 | 03h03m | |
| 3 | 1 | 10:51 | 17:15 | 06h24m | |
| 4 | 1 | 13:30 | 17:15 | 03h45m | |

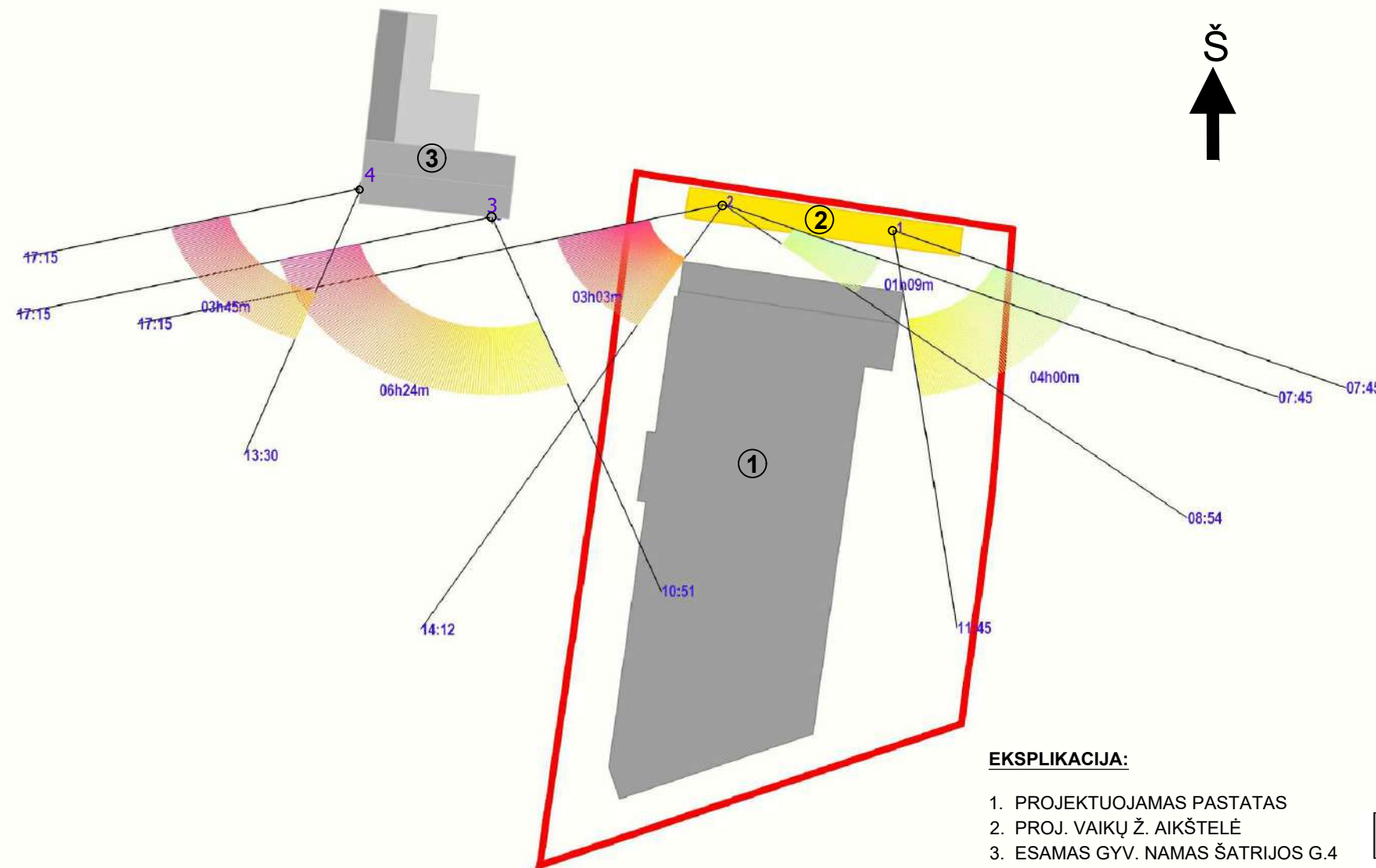
Išvada:

Daugiabučio gyv.(6.3) namo Šatrijos g. 1, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai **atitinka** STR reikalavimus insoliacijai.

arch. dr. Darius Linartas



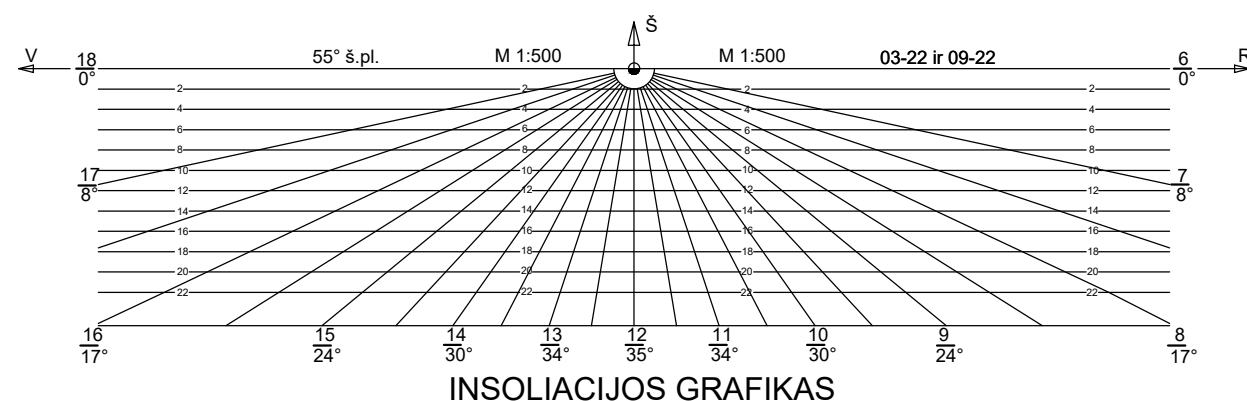
2019-06-12



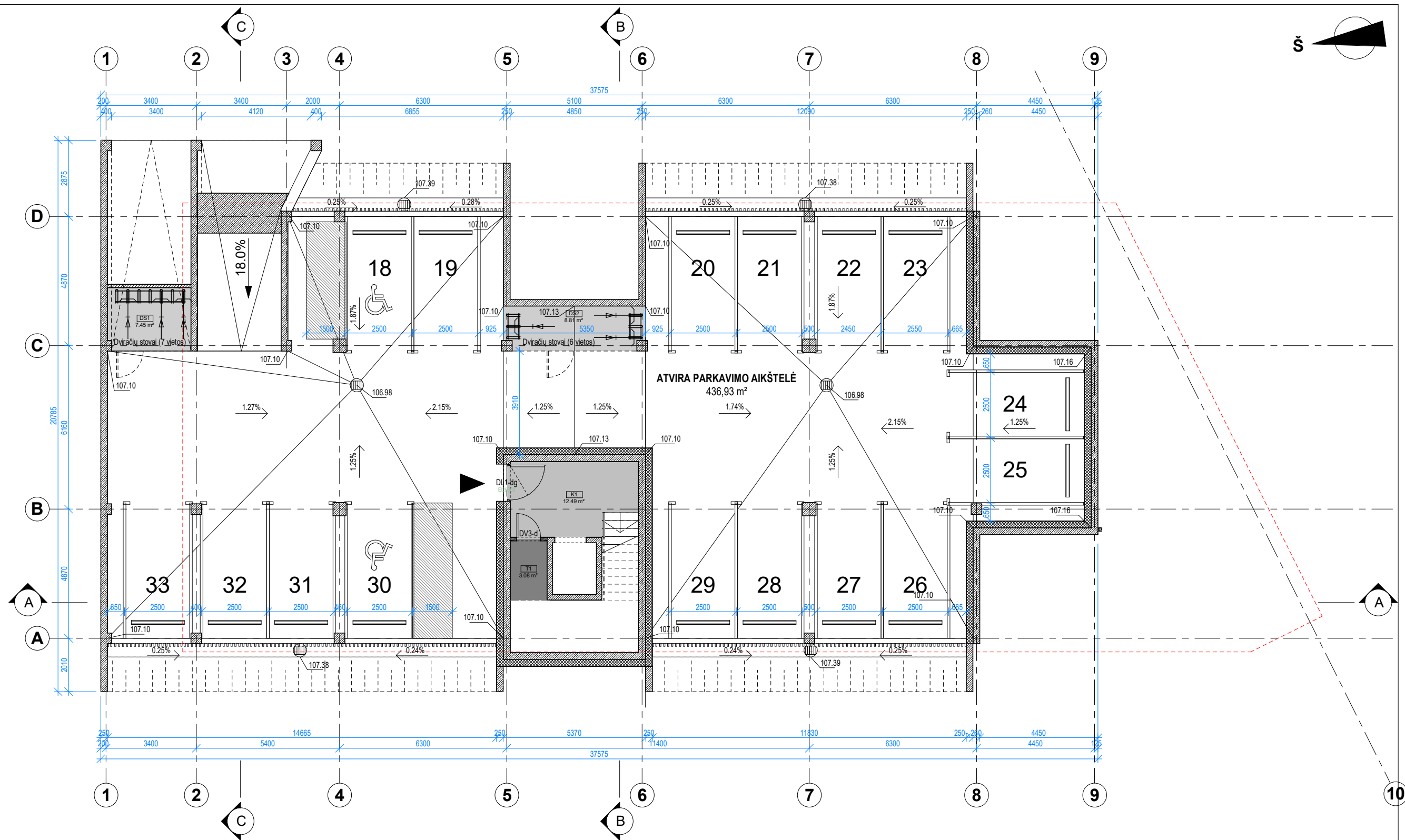
EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. PROJ. VAIKŲ Ž. AIKŠTELĖ
3. ESAMAS GYV. NAMAS ŠATRIJOS G.4

INSOLIACIJOS ANALIZĖ PLANE M1:500




| | | | | | |
|--------------|---|----------------|---------|--|-------|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  | | | STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| 424 | PDV | S. PAMERNECKIS | 2019-03 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: | LAIDA |
| | ARCH. | I. SMALAKĖ | 2019-03 | INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS | 0 |
| | SKAIČ. | D. LINARTAS | 2019-06 | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | | | BRĖŽINIO ŽYMUO: | LAPAS |
| pp | UAB PADVARIŠKIŲ NAMAI | | | SP19/02-PP-INS-01 | LAPŲ |
| | | | | | 2 |
| | | | | | 2 |



| Nr. | Patalpa | Plotas, m ² |
|-----|-------------------|------------------------|
| DS1 | Dviračių saugykla | 7.45 |
| DS2 | Dviračių saugykla | 8.81 |
| K1 | Laiptinė | 12.49 |
| T1 | Techninė patalpa | 3.08 |
| | | 31.83 |

PASTABOS:

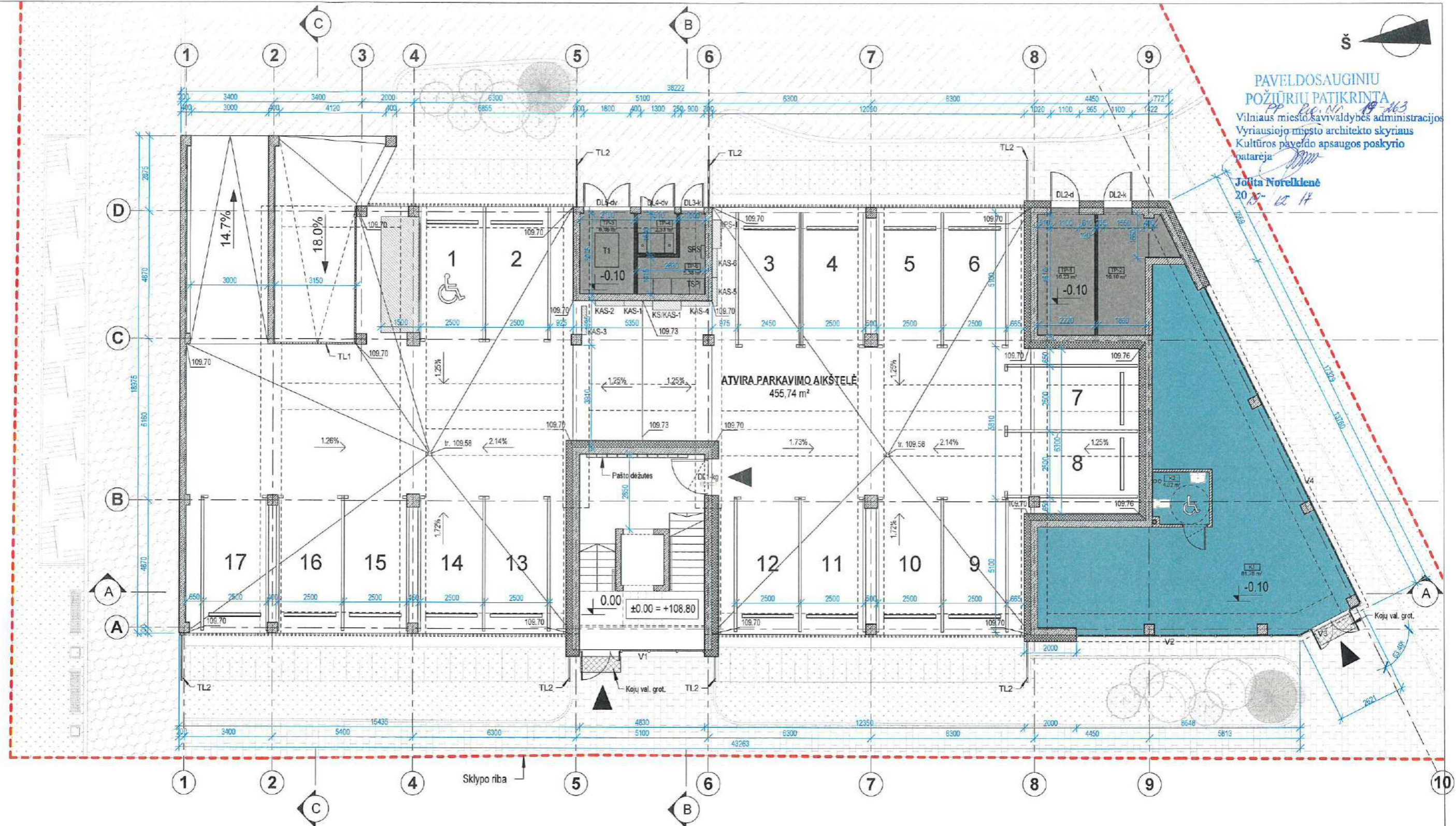
- * Visi matmenys brėžinyje duoti milimetrais.
- * Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
- * Pertvarų priirišimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą.

| | | | | |
|--------------|---|--|--|-------------------------|
| 0 | 2019-12-02 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEID. DATA | LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  | STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| 424 | PV ARCH | S. PAMERNECKIS I. SMALAKĖ | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS | M 1 : 150 LAIDA 0 |
| ETAPAS | STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai" | BRĖŽINIO ŽYMUO: SP19/02-TP-SA1.B-01 | LAPAS | LAPŲ |
| pp | | | 1 | 1 |



PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA
PP 19-02-TP-SA1.B-02
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
patarėja

Jolita Noreikienė
2019-02-14



| Nr. | Patalpa | Plotas, m² |
|------|-------------------------------|------------|
| K1 | Komercinės paskirties patalpa | 81.78 |
| K2 | San. mazgas | 4.32 |
| | | 86.10 |
| TP-1 | Vandens apskaitos mazgas | 10.23 |
| TP-2 | Šilumos mazgas | 10.10 |
| TP-3 | Transformatoriaus patalpa | 6.46 |
| TP-4 | Skirstykla | 2.33 |
| TP-5 | Skirstykla | 5.38 |
| | | 34.50 |

PASTABOS:

- * Visi matmenys brėžinyje duoti milimetrais.
- * Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
- * Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą.

| | | | | |
|--------------|---|---|--|----------------------|
| 0 | 2019-12-02 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | ISLEID. DATA | LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@ad.lt | STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| 424 | PV | S. PAMERNECKIS | BREŽINIO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS | M 1 : 150 LAIDA 0 |
| | ARCH | I. SMALAKĖ | BREŽINIO ŽYMUO: SP19/02-TP-SA1.B-02 | LAPAS 1 |
| ETAPAS | STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai" | LAPŲ 1 | | |




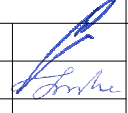
| Nr. | Patalpa | Plotas, m ² |
|-----------|-------------------|------------------------|
| K1 | Koridorius | 7.48 |
| K2 | Koridorius | 16.50 |
| | | 23.98 |
| B2-1 [2k] | | |
| 1 | Holas | 3.90 |
| 2 | Svetainė; virtuvė | 17.26 |
| 3 | Vonia; WC | 5.19 |
| 4 | Miegamasis | 10.00 |
| 5 | Drabužinė | 4.11 |
| | | 40.46 |
| B2-2 [2k] | | |
| 1 | Holas | 8.48 |
| 2 | Svetainė; virtuvė | 19.10 |
| 3 | Vonia; WC | 5.61 |
| 4 | Miegamasis | 10.14 |
| | | 43.33 |
| B2-3 [2k] | | |
| 1 | Holas | 2.87 |
| 2 | Svetainė; virtuvė | 30.23 |
| 3 | Vonia; WC | 5.44 |
| 4 | Kambarys | 10.54 |
| | | 49.08 |
| B2-4 [3k] | | |
| 1 | Holas | 6.54 |
| 2 | Svetainė; virtuvė | 24.43 |
| 3 | Vonia; WC | 5.28 |
| 4 | Miegamasis | 12.21 |
| 5 | Kambarys | 7.81 |
| | | 56.27 |
| B2-5 [2k] | | |
| 1 | Holas | 3.92 |
| 2 | Svetainė; virtuvė | 17.04 |
| 3 | Vonia; WC | 5.17 |
| 4 | Miegamasis | 9.89 |
| 5 | Drabužinė | 4.07 |
| | | 40.09 |
| B2-6 [2k] | | |
| 1 | Holas | 3.92 |
| 2 | Svetainė; virtuvė | 17.04 |
| 3 | Vonia; WC | 5.17 |
| 4 | Miegamasis | 9.89 |
| 5 | Drabužinė | 4.07 |
| | | 40.09 |
| B2-7 [2k] | | |
| 1 | Holas | 3.42 |
| 2 | Svetainė; virtuvė | 26.48 |
| 3 | Vonia; WC | 5.01 |
| 4 | Miegamasis | 14.97 |
| | | 49.88 |
| B2-8 [3k] | | |
| 1 | Holas | 5.00 |
| 2 | Svetainė; virtuvė | 29.89 |
| 3 | Vonia; WC | 5.43 |
| 4 | Miegamasis | 17.31 |
| 5 | Kambarys | 9.69 |
| 6 | Drabužinė | 2.81 |
| | | 70.13 |
| B2-9 [2k] | | |
| 1 | Holas | 3.92 |
| 2 | Svetainė; virtuvė | 17.20 |
| 3 | Vonia; WC | 5.17 |
| 4 | Miegamasis | 10.02 |
| 5 | Drabužinė | 4.07 |
| | | 40.38 |

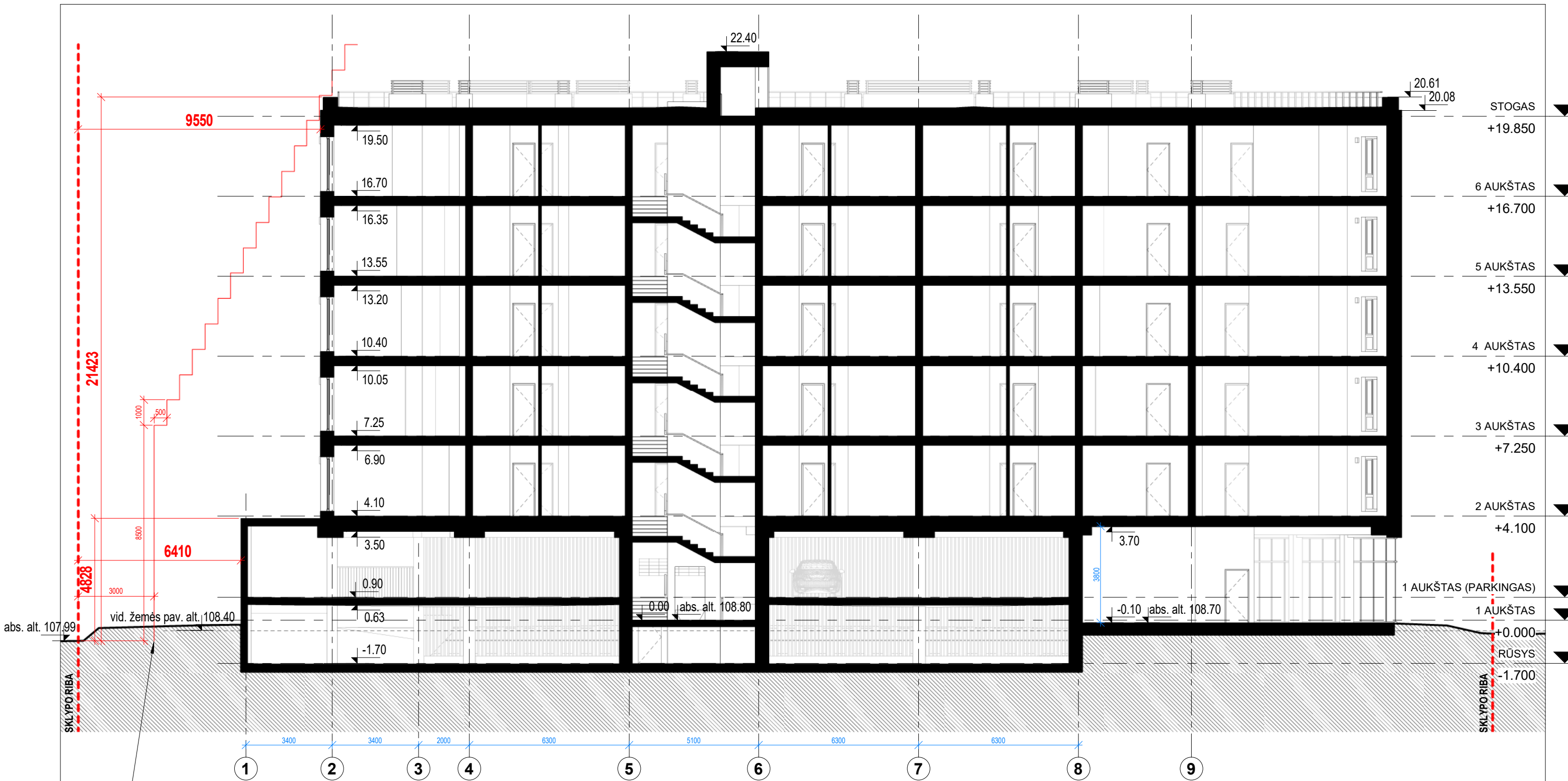
| Nr. | Patalpa | Plotas, m ² |
|------------|-------------------|------------------------|
| B2-10 [2k] | | |
| 1 | Holas | 3.92 |
| 2 | Svetainė; virtuvė | 17.20 |
| 3 | Vonia; WC | 5.17 |
| 4 | Miegamasis | 10.02 |
| 5 | Drabužinė | 4.07 |
| | | 40.38 |
| | | 494.07 |




PASTABOS:

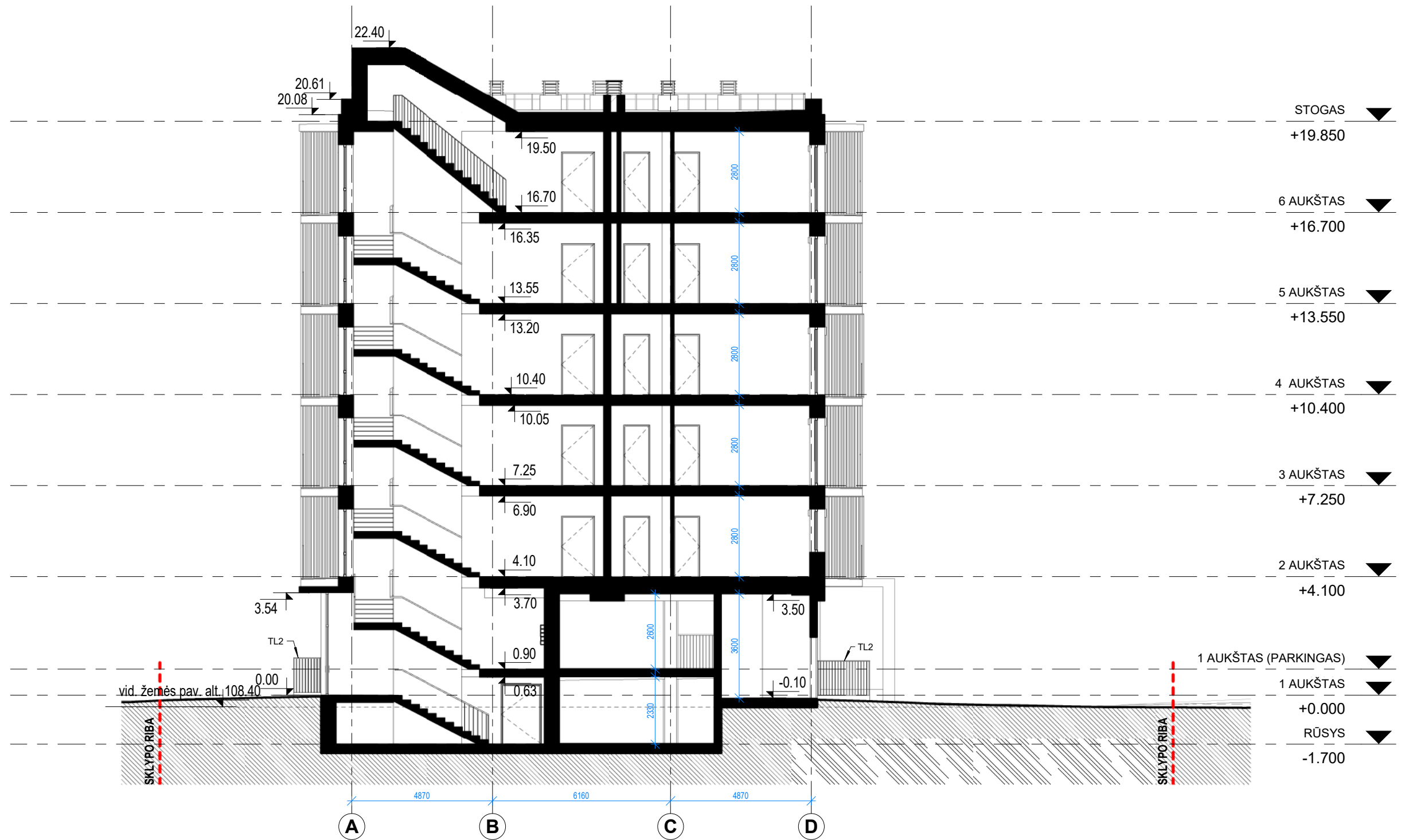
- * Visi matmenys brėžinyje duoti milimetrais.
- * Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
- * Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą.


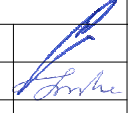
| | | |
|--------------|---|---|
| 0 | 2019-12-02 | PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI |
| LAIDA | IŠLEID. DATA | LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt | STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI |
| 424 | PV S. PAMERNECKIS ARCH I. SMALAKĖ  | BRĒŽINIO PAVADINIMAS: TIPINIO AUKŠTO PLANAS |
| ETAPAS | STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai" | BRĒŽINIO ŽYMUO: SP19/02-TP-SA1.B-03 |
| | | M 1 : 150 |
| | | LAIDA |
| | | 0 |
| | | LAPAS |
| | | LAPŪ |
| | | 1 |
| | | 1 |

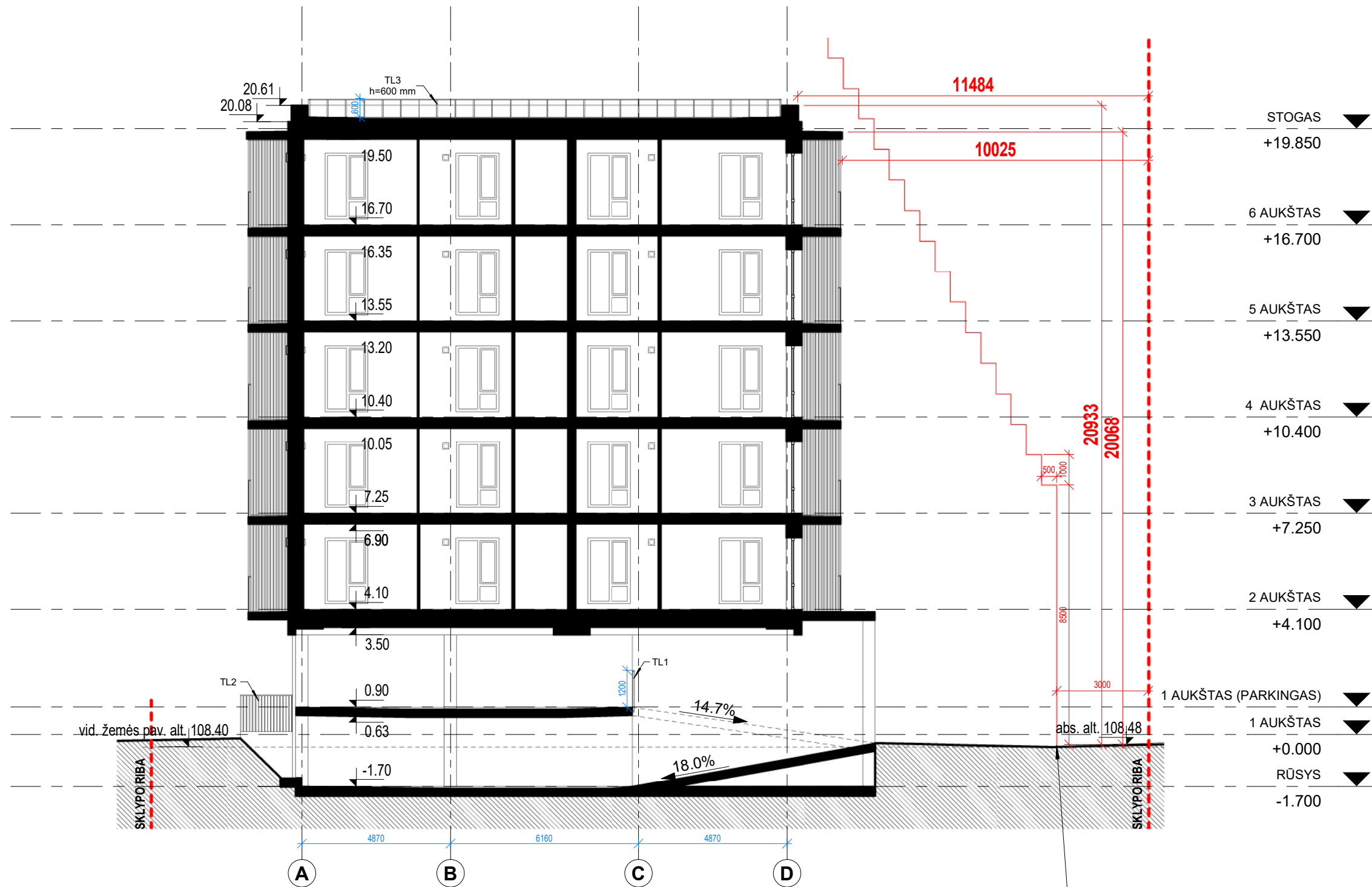


Pagal STR 2.02.09:2005 8 priedo 1.1 punktą:
 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

| | | | |
|--------------|---|---|--|
| 0 | 2020-01-15 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEID. DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt | STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| 424 | PV | S. PAMERNECKIS | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A |
| | ARCH | I. SMALAKĖ | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | BRĖŽINIO ŽYMUO: | |
| pp | UAB "Padvariškių namai" | SP19/02-TP-SA2.B-01 | |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |



| | | | | | |
|--------------|---|---|---|---------------------------------------|------|
| 0 | 2019-12-05 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | IŠLEID. DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt | | STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| 424 | PV | S. PAMERNECKIS |  | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 150 LAIDA | |
| | ARCH | I. SMALAKĖ | | PJŪVIS B-B | 0 |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | | BRĖŽINIO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ |
| pp | UAB "Padvariškių namai" | | SP19/02-TP-SA2.B-02 | 1 | 1 |



Pagal STR 2.02.09:2005 8 priedo 1.1 punktą:
 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

| | | | |
|--------------|--|---|-------------------------------------|
| 0 | 2020-01-15 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEID. DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt | STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| 424 | PV | S. PAMERNECKIS | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS C-C |
| | ARCH | I. SMALAKĖ | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | BRĖŽINIO ŽYMUO: | |
| pp | UAB "Padvariškių namai" | SP19/02-TP-SA2.B-03 | LAPAS 1 |
| | | | LAPŲ 1 |



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

| Nr. | Žymėjimas | Medžiagos pavadinimas | Spalvos kod. | Pastabos |
|-----|-----------|-----------------------|--------------|--------------------------------|
| 1. | | Fasadinis tinkas | RAL 1013 | - |
| 2. | | Fasadinis tinkas | RAL 7039 | - |
| 3. | | Fasadinis tinkas | RAL 7012 | - |
| 4. | | Klinkeris | RAL 7039 | - |
| 5. | | Langų profiliai | RAL 7016 | Išorės langų palangės RAL 7016 |
| 6. | | Met. žaliuzės | RAL 7016 | - |

PASTABOS:

- Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
- Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
- Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
- Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
- Angų priišimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
- Atstumai nurodyti milimetrais, jei šalia neparašyta kitaip.
- Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.
- Rekuperatorių grotelių spalva parenkama pagal fasado apdailos medžiagos spalvą.
- Apšvietimo balkonuose vietas ir šviestuvus derinti darbo projekto metu su projekto autoriais.

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PP Rūp. Nr. 19-263
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
patarėja
Jolita Noreikienė
2019-12-17

| | | | | |
|--------------|--|---|--|----------------------|
| 0 | 2019-12-05 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEID. DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt | STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| 424 | PV | S. PAMERNECKIS | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VAKARINIS FASADAS | M 1 : 150 LAIDA 0 |
| | ARCH | I. SMALAKĖ | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai" | BRĖŽINIO ŽYMUO: SP19/02-TP-SA3.B-01 | LAPAS | LAPŲ |
| pp | | | 1 | 1 |



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

| Nr. | Žymėjimas | Medžiagos pavadinimas | Spalvos kod. | Pastabos |
|-----|-----------|-----------------------|--------------|--------------------------------|
| 1. | | Fasadinis tinkas | RAL 1013 | - |
| 2. | | Fasadinis tinkas | RAL 7039 | - |
| 3. | | Fasadinis tinkas | RAL 7012 | - |
| 4. | | Klinkeris | RAL 7039 | - |
| 5. | | Langų profiliai | RAL 7016 | Išorės langų palangės RAL 7016 |
| 6. | | Met. žaliuzės | RAL 7016 | - |

PASTABOS:

- Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
- Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
- Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
- Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
- Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
- Atstumai nurodyti milimetrais, jei šalia neparasyta kitaip.
- Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.
- Rekuperatorių grotelių spalva parenkama pagal fasado apdailos medžiagos spalvą.
- Apšvietimo balkonuose vietas ir šviestuvus derinti darbo projekto metu su projekto autoriais.

| | | | | | |
|--------------|---|---|--|-----------|-------|
| 0 | 2019-12-05 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | IŠLEID. DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ | STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| 424 | PV S. PAMERNECKIS | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: RYTINIS FASADAS | | M 1 : 150 | LAIDA |
| | ARCH I. SMALAKĖ | | | | 0 |
| ETAPAS | STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai" | BRĖŽINIO ŽYMUO: SP19/02-TP-SA3.B-02 | | LAPAS | LAPŲ |
| pp | | | | 1 | 1 |



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

| Nr. | Žymėjimas | Medžiagos pavadinimas | Spalvos kod. | Pastabos |
|-----|-----------|-----------------------|--------------|--------------------------------|
| 1. | | Fasadinis tinkas | RAL 1013 | - |
| 2. | | Fasadinis tinkas | RAL 7039 | - |
| 3. | | Fasadinis tinkas | RAL 7012 | - |
| 4. | | Klinkeris | RAL 7039 | - |
| 5. | | Langų profiliai | RAL 7016 | Išorės langų palangės RAL 7016 |
| 6. | | Met. žaliuzės | RAL 7016 | - |

PASTABOS:

- Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
- Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
- Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
- Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
- Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
- Atstumai nurodyti milimetrais, jei šalia neparašyta kitaip.
- Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.
- Rekuperatorių grotelių spalva parenkama pagal fasado apdailos medžiagos spalvą.
- Apšvietimo balkonuose vietas ir šviestuvus derinti darbo projekto metu su projekto autoriais.

PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA

Sp. Ep. Nr. 19-263
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
patarėja

Jolita Noreikienė

2019-12-04

| | | | | | |
|--------------|--|--|-----------------------|-----------|-------|
| 0 | 2019-12-05 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | ISLEID. DATA | LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: | STATINIO PAVADINIMAS: | | | |
| | UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saullus@jad.lt | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| 424 | PV | S. PAMERNECKIS | BREŽINIO PAVADINIMAS: | M 1 : 150 | LAIDA |
| | ARCH | I. SMALAKĖ | PIETINIS FASADAS | | 0 |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | BREŽINIO ŽYMUO: | | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB "Padvariškių namai" | SP19/02-TP-SA3.B-03 | | 1 | 1 |


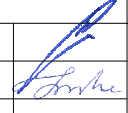


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ


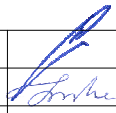
| Nr. | Žymėjimas | Medžiagos pavadinimas | Spalvos kod. | Pastabos |
|-----|-----------|-----------------------|--------------|--------------------------------|
| 1. | | Fasadinis tinkas | RAL 1013 | - |
| 2. | | Fasadinis tinkas | RAL 7039 | - |
| 3. | | Fasadinis tinkas | RAL 7012 | - |
| 4. | | Klinkeris | RAL 7039 | - |
| 5. | | Langų profiliai | RAL 7016 | Išorės langų palangės RAL 7016 |
| 6. | | Met. žaliuzės | RAL 7016 | - |

PASTABOS:


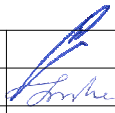
1. Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
2. Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
3. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
4. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
5. Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
6. Atstumai nurodyti milimetrais, jei šalia neparasyta kitaip.
7. Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.
8. Rekuperatorių grotelių spalva parenkama pagal fasado apdailos medžiagos spalvą.
9. Apšvietimo balkonuose vietas ir šviestuvus derinti darbo projekto metu su projekto autoriais.

| | | | | | | |
|--------------|---|--|---|---|-----------|------------|
| 0 | 2019-12-05 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | | |
| LAIDA | IŠLEID. DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  | STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | | |
| 424 | PV | S. PAMERNECKIS |  | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: ŠIAURINIS FASADAS | M 1 : 150 | LAIDA 0 |
| | ARCH | I. SMALAKĖ | | | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | BRĖŽINIO ŽYMUO: | | | LAPAS | LAPŲ |
| pp | UAB "Padvariškių namai" | SP19/02-TP-SA3.B-04 | | | 1 | 1 |


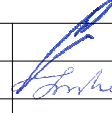


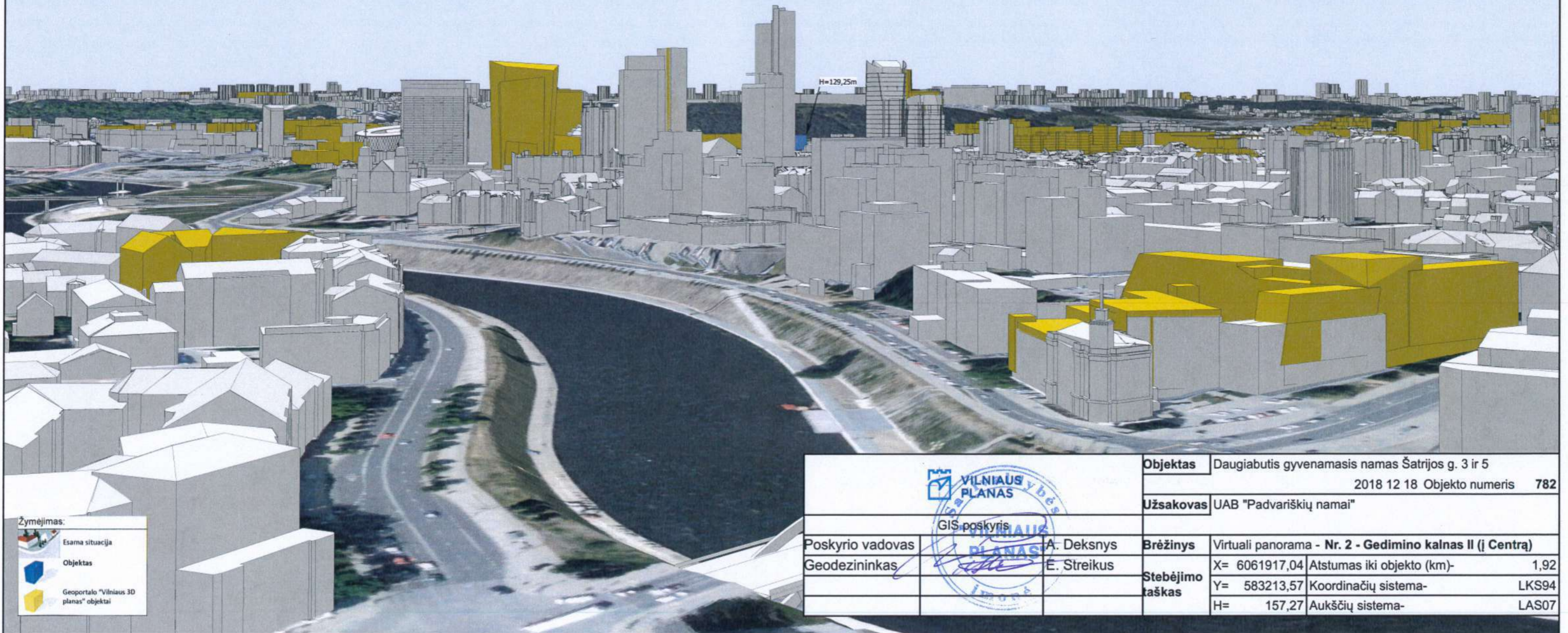
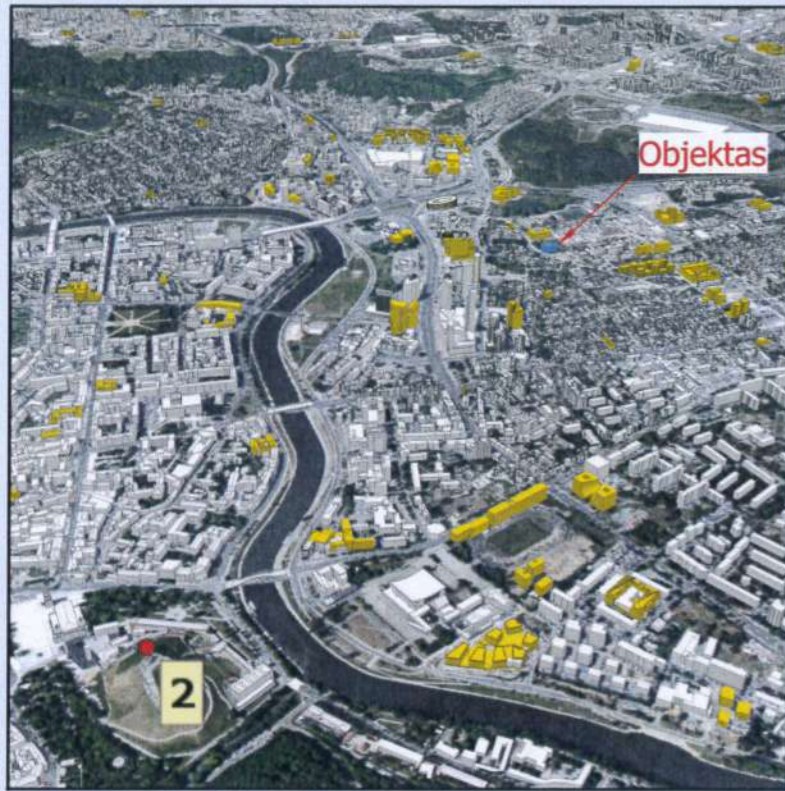
| | | | | |
|--------------|---|---|---|-------|
| 0 | 2019-12-02 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEID. DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  | | STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| 424 | PV | S. PAMERNECKIS |  | M |
| | ARCH | I. SMALAKĖ | | |
| | | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: GATVĖS PERSPEKTYVA - 01 | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | | BRĖŽINIO ŽYMUO: | LAPAS |
| pp | UAB "Padvariškių namai" | | SP19/02-TP-SA4.B-01 | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



| | | | | | | |
|--------------|---|---|---|---|-------|-------|
| 0 | 2019-12-02 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | | |
| LAIDA | IŠLEID. DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt | | STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| 424 | PV | S. PAMERNECKIS |  | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: GATVĖS PERSPEKTYVA - 02 | M | LAIDA |
| | ARCH | I. SMALAKĖ | | | 0 | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | | BRĖŽINIO ŽYMUO: | | LAPAS | LAPŲ |
| pp | UAB "Padvariškių namai" | | SP19/02-TP-SA4.B-02 | | 1 | 1 |



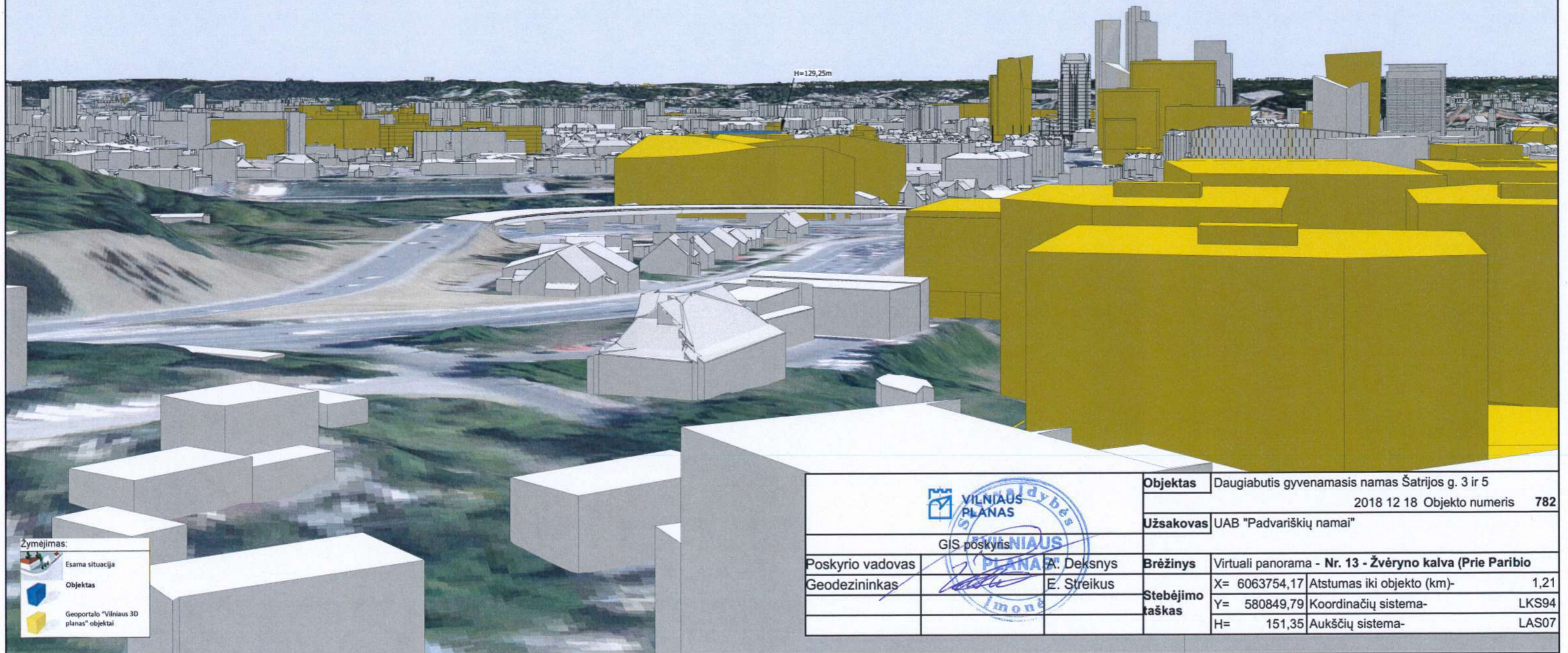
| | | | | | | |
|--------------|---|---|---|------------------------|-------|-------|
| 0 | 2019-12-02 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | | |
| LAIDA | IŠLEID. DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt | | STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| 424 | PV | S. PAMERNECKIS |  | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: | M | LAIDA |
| | ARCH | I. SMALAKĖ | | KVARTALO VIZUALIZACIJA | 0 | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | | BRĖŽINIO ŽYMUO: | | LAPAS | LAPŲ |
| pp | UAB "Padvariškių namai" | | SP19/02-TP-SA4.B-03 | | 1 | 1 |





Žymėjimas:


| | |
|--|--|
| | Esama situacija |
| | Objektas |
| | Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai |

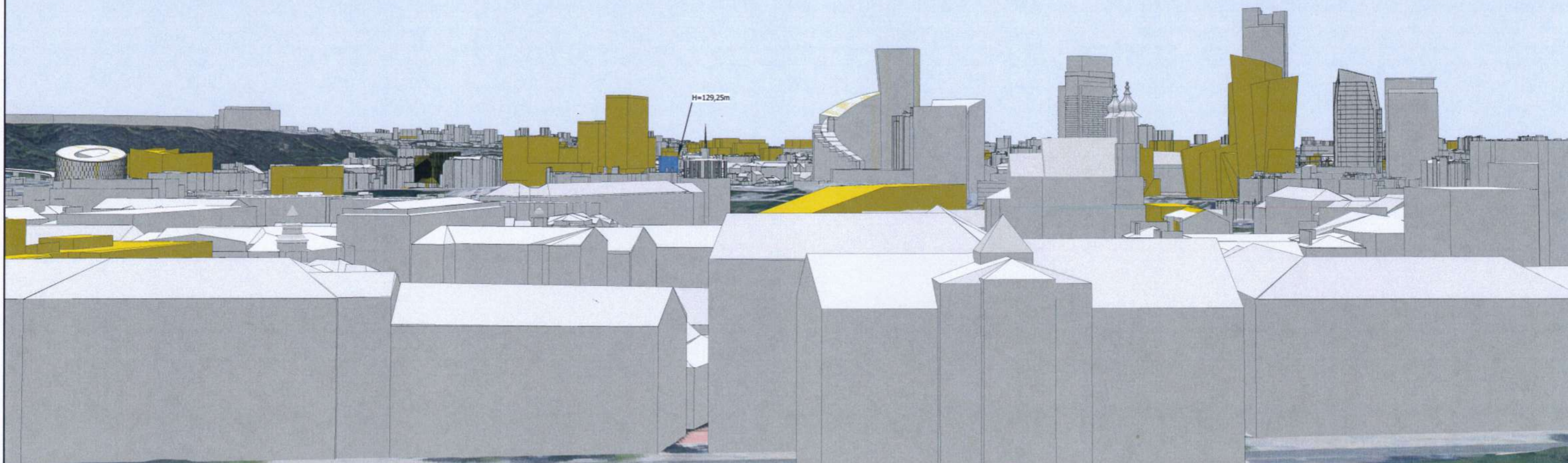
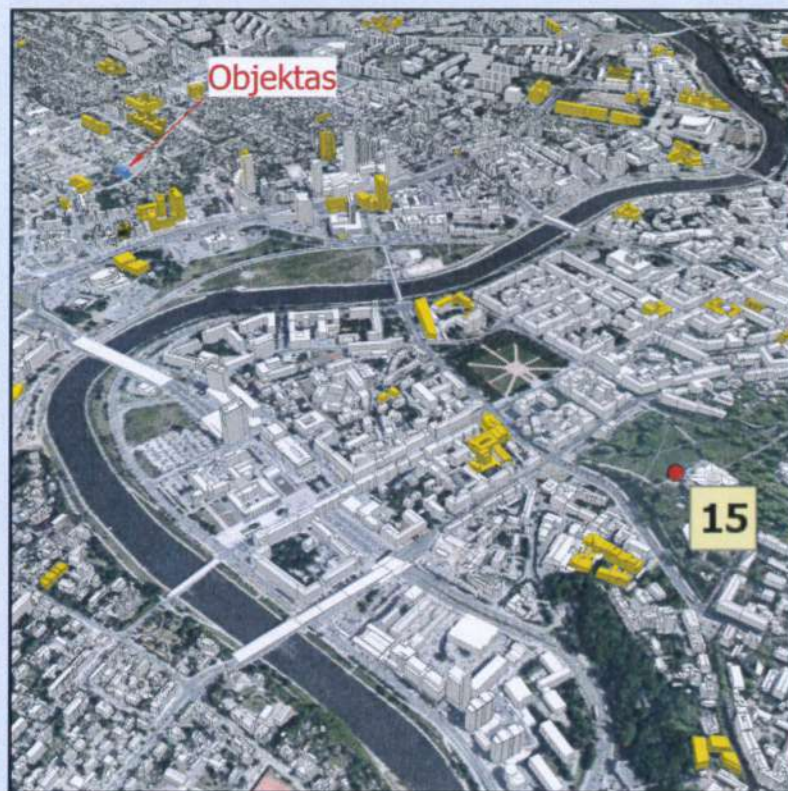
| | | | | |
|-------------------------|-------------|-------------------------|---|---------------------------------|
| | | Objektas | Daugiabutis gyvenamasis namas Šatrijos g. 3 ir 5 | |
| | | | 2018 12 18 Objekto numeris | 782 |
| | | Užsakovas | UAB "Padvariškių namai" | |
| Poskyrio vadovas | A. Deksnys | Brėžinys | Virtuali panorama - Nr. 2 - Gedimino kalnas II (į Centrą) | |
| Geodezininkas | E. Streikus | Stebėjimo taškas | X= 6061917,04 | Atstumas iki objekto (km)- 1,92 |
| | | | Y= 583213,57 | Koordinacių sistema- LKS94 |
| | | | H= 157,27 | Aukščių sistema- LAS07 |



Žymėjimas:

-  Esama situacija
-  Objektas
-  Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

| | | | | |
|---|-------------|-------------------------|---|---------------------------------|
|  GIS poskyris | | Objektas | Daugiabutis gyvenamasis namas Šatrijos g. 3 ir 5 | |
| | | | 2018 12 18 Objekto numeris 782 | |
| | | Užsakovas | UAB "Padvariškių namai" | |
| Poskyrio vadovas | A. Deksnys | Brėžinys | Virtuali panorama - Nr. 13 - Žvėryno kalva (Prie Paribio) | |
| Geodezininkas | E. Streikus | Stebėjimo taškas | X= 6063754,17 | Atstumas iki objekto (km)- 1,21 |
| | | | Y= 580849,79 | Koordinacių sistema- LKS94 |
| | | | H= 151,35 | Aukščių sistema- LAS07 |



Žymėjimas:

| | |
|--|--|
| | Esama situacija |
| | Objektas |
| | Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai |

| | | | | |
|-------------------------|-------------|-------------------------|--|---------------------------------|
| | | Objektas | Daugiabutis gyvenamasis namas Šatrijos g. 3 ir 5 | |
| | | | 2018 12 18 Objekto numeris 782 | |
| | | Užsakovas | UAB "Padvariškių namai" | |
| Poskyrio vadovas | A. Deksnys | Brėžinys | Virtuali panorama - Nr. 15 - Tauro kalnas | |
| Geodezininkas | E. Streikus | Stebėjimo taškas | X= 6061774,72 | Atstumas iki objekto (km)- 1,66 |
| | | | Y= 581810,79 | Koordinacių sistema- LKS94 |
| | | | H= 134,22 | Aukščių sistema- LAS07 |