

**ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES KOREGUOTO DETALIOJO PLANO SKLYPŲ  
LAPIŲ G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0031:471) IR SĖLIŲ G. 37 (KADASTRO NR.  
0101/0031:405) SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO SKLYPE LAPIŲ  
G. 3 (KAD. NR. 0101/0031:503) KOREGAVIMAS**

**1. ESAMA SITUACIJA**

Šiuo metu komercinės paskirties objektų teritorijų sklype **Lapių g. 3**, kurio plotas 0.4839 ha yra registruoti pastatai:

- Gyvenamasis namas, paskirtis gyvenamoji, trijų ir daugiau butų – daugiabutis (Sėlių g. 35);
- Gyvenamasis namas, paskirtis gyvenamoji, vieno buto pastatai (Lapių g. 1), statusas – formuojamas, išduotas leidimas vykdyti statybos darbus;
- Gyvenamasis namas, paskirtis gyvenamoji, trijų ir daugiau butų – daugiabutis (Sėlių g. 37);
- Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-5280-0009), būklė – nebaigtas statyti.

Įvažiavimo ir išvažiavimo jungtys – nuo Lapių ir Danielių gatvių. Reljefas lygus.

Šalia planuojamos teritorijos yra pakloti centralizuoti miesto tinklai, t. y. vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, šilumos tinklų ir elektros.

**2. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDAS**

Vilniaus miesto valdybos 1998-02-12 sprendimas „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-10-18 įsakymas „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypų Lapių g. 3 (kadastr. Nr. 0101/0031:471) ir Sėlių g. 37 (kadastr. Nr. 0101/0031:405) sprendinių koregavimo tvirtinimo“

**3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO UŽDAVINIAI IR TIKSLAI**

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 d. 9 p. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.1 ir 318.3 punktais, koreguojama susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai – planuojama papildoma sklypo jungtis su Lapių gatve.

B projekto laida numato papildomo C korpuso statybą. Dėl padidėjusio automobilių parkavimo vietų poreikio, naujojo korpuso požeminiame aukšte numatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Bendras parkavimo vietų skaičius viršija 100 vnt. Vadovaujantis STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ 24.1 p., iki 100 automobilių numatoma vienas vienpusis pandusas. Siekiant išlaikyti šio punkto reikalavimą ir užtikrinant saugaus eismo reguliavimą, numatyta antras pandusas į Lapių gatvę. Eismo organizavimas numatomas ratu, vieną pandusą naudojant įvažiavimui, kitą – išvažiavimui.

**4. BENDRIEJI RODIKLIAI**

Sklypo plotas	4839 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	2564,67 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	53 %
Užstatymo intensyvumas	1,59
Žaliųjų zonų plotas	30,2%
Pastato pagrindinis plotas	7959,43 m <sup>2</sup>
Požeminės saugyklos plotas	5070,44 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	4 vnt.
Pastatų aukštis	18/22 m