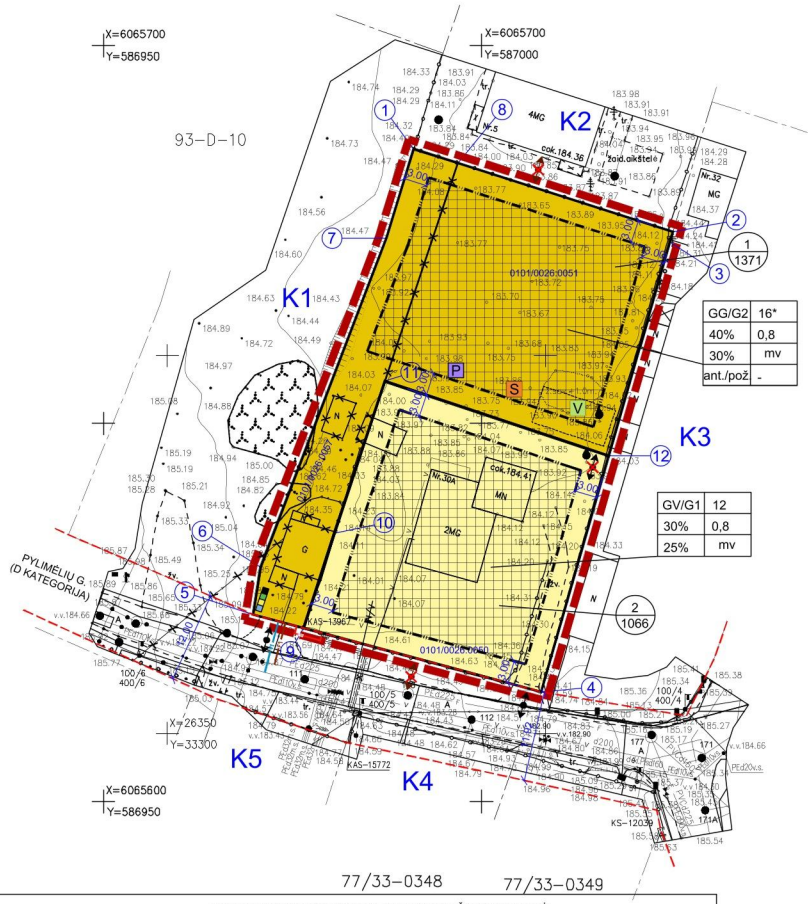
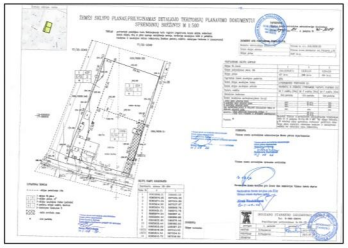
SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2, PERTVARKYTŲ SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANU, PRILYGINAMU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ KEITIMAS SKLYPUOSE PYLIMĖLIŲ G. 30, PYLIMĖLIŲ G. 30A IR PYLIMĖLIŲ G. 30B INICIJAVIMO PAGRINDU

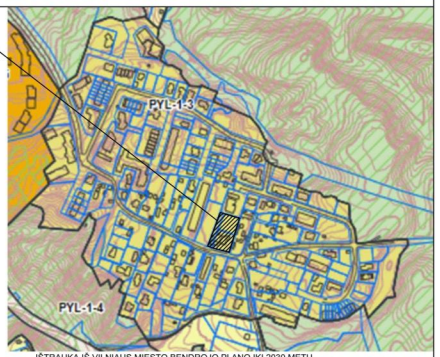


SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30, 2003 METŲ DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA



SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANAS, PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI

OBJEKTO VIETA



IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO IKI 2030 METŲ

OBJEKTO VIETA

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO IKI 2030 METŲ GAMTINIO KARKASO SCHEMOS

Detaliojo plano rengimo pagrindas - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-03-30 įsakymas nr. A30-1058/21 " Dėl leidimo keisti sklypo Pylimėlių g. 30 detaliojo plano sklypų nr. 1 ir nr. 2, pertvarkytų sklypo Pylimėlių g. 30 planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, sprendinius sklypuose Pylimėlių g. 30, Pylimėlių g. 30A ir Pylimėlių g. 30B inicijavimo pagrindu".
Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

2021 m. kovo mėn. 30 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu nr. A30-1058/21 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

Tikslai ir uždaviniai:
Detaliojo plano projektu numatoma keisti sklypo Pylimėlių g. 30 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. 01A-66-V-987 „Dėl sklypo Pylimėlių g. 30 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo", sklypų Nr. 1 ir Nr. 2, pertvarkytų sklypo Pylimėlių g. 30 planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 24 d. įsakymu Nr. 30-2084 „Dėl sklypo Pylimėlių g. 30 plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo", sprendinius sklypuose Pylimėlių g. 30, Pylimėlių g. 30A ir Pylimėlių g. 30B inicijavimo pagrindu: sujungti sklypus Pylimėlių g. 30 ir Pylimėlių g. 30B į vieną sklypą, pakeisti naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Vadovaujantis Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendiniais (Reg. Nr. 1881) šie sklypai paterka į zoną „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos".
Papildomi planavimo uždaviniai:
Nereikalingi.

Detaliojo plano keitimas parengtas pagal:
2021-07-22 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG 186182;
2021-07-15 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG 185440.
2021-08-09 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG 187853.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

1	2
3	4
a	b
c	d

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO TIPAS IR BŪDAS:
G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
G2 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
2 - STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS
3 - UŽSTATYMO TANKIS %
4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI
a - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI %
b - UŽSTATYMO TIPAS:
c - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO TIPAS:

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJA)
m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA (G2)
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (G1)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
NAIKINAMOS ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS IŠ TERITORIJOS, EISMO KRYPTIS
NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS (PAGAL 2003 M. DP)
ESAMI PASTATAI
GRIAUNAMI PASTATAI
V VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (NE MAŽIAU 50 KV. M)
S SPORTO AIKŠTELĖ
P POILSIO VIETA
E1P PLANUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
V1 PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1 PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI IR NUOMININKAI		
EIL. NR.	SKLYPO KAD. NR.	SAVININKAI
K1	0101/0026:348	UAB "KOPRANAS", PRIVATŪS ASMENYS
K2	0101/0026:332	UAB "VILNIAUS VANDENYS", UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI", PRIVATŪS ASMENYS
K3	0101/0026:111	PRIVATŪS ASMENYS
K4	0101/0025:1079	PRIVATŪS ASMENYS
K5	0101/0025:2046	UAB "VILTESKA", PRIVATŪS ASMENYS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji reikalavimai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			X	Y	teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi Žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi Žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtis	kiti reglamentai
1	1371	1	6065686.31	586991.01	GG	KT	G2	≤16*	199.92	40%	0.8	mv	-	-	30%	-	4a*	Daugiabučio gyvenamosis namas	Aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektrinės tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Didžiausia leistinoji dangų (NĮD) proto dalis sklype, kurtai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%;
		8	6065684.44	586996.86															
		2	6065675.35	587025.28															
		3	6065674.04	587024.89															
		12	6065645.72	587016.80															
		11	6065655.60	586987.23															
		9	6065622.93	586976.46															
		5	6065624.73	586969.79															
		6	6065631.01	586970.79															
		7	6065674.54	586987.41															
2	1066	11	6065655.60	586987.23	GV	KT	G1	≤12	196.14	30%	0.8	mv	-	-	25%	-	3a	Vienas vienbučio arba vienas dvibučio gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektrinės tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Ryšių ir kitų tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Didžiausia leistinoji dangų (NĮD) proto dalis sklype, kurtai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%;
		12	6065645.72	587016.80															
		4	6065614.50	587007.87															
		9	6065622.93	586976.46															
		10	6065635.44	586980.50															

* Didžiausias leistinas pastatų aukštis (16m) gali būti tik 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto žemės sklype. Pastatų aukštų skaičius pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles

PASTABOS:
1. ŠĮ BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMUOJU RAŠTU, KURIS YRA NEATSIEJAMA DETALIOJO PLANO DALIS.
2. PLANUOJAMŲ IR GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS PATEIKTI PAGAL VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" 2021 M. DUOMENIS.
3. INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA PER 1M NUO SKLYPO RIBOS.
4. STATANT NAUJUS PASTATUS AR REKONSTRUOJANT, INŽINERINIAI TINKLAI,PATENKANTYS Į STATYBOS ZONĄ, TURI BŪTI APSAUGOTI ARBA PERKELTI SUDERINUS SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMIS INSTITUCIJOMIS.
5. PASTATAI IKI 8,5M AUKŠČIO STATOMI 3M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS. PASTATŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMĄ DIDINANT PO 0,5 M.STATYTI ARČIAU SKLYPO RIBOS GALIMA TIK GAVUS KAIMYNINIO SKLYPO SAVININKO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.
6.ATSIRADUS POREIKIUI, INŽINERINIŲ STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPUOSE GALI VIRŠYTI SKLYPAMS NUSTATYTĄ AUKŠTINGUMĄ.
7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS ĮRENGTI VADOVAUJANTIS STR: 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 123 PUNKTO, 32[1] LENTELE
8. POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMAS YRA GALIMAS VIENO METRO ATSTUMU NUO SKLYPO RIBŲ. NORINT STATYTI ARČIAU, PRIVALOMA GAUTI GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210			SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2, PERTVARKYTŲ SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANU, PRILYGINAMU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ KEITIMAS SKLYPUOSE PYLIMĖLIŲ G. 30, PYLIMĖLIŲ G. 30A IR PYLIMĖLIŲ G. 30B INICIJAVIMO PAGRINDU
A 1993	P.V.	R. G.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAIDA
A 1993	ARCH.	R. G.	M 1:500	0
ETAPAS	INICIATORIUS:			LAPAS / LAPŲ
RENGIMO	Ž. V.			1 / 1