

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KEISTI

1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas: sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:109) Trakų Vokėje detaliojo plano sprendinių keitimas.
2. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas: gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų statybų naudojimo pobūdžio sklypai Trakų Vokės k. – 0,0673 ha sklypas (kadastro Nr. 0101/0162:1884), 0,0804 ha sklypas (kadastro Nr. 0101/0162:1885), 0,1159 ha sklypas (kadastro Nr. 0101/0162:1886), 0,1318 ha sklypas (kadastro Nr. 0101/0162:1887), 0,1303 ha sklypas (kadastro Nr. 0101/0162:1888), 0,0643 ha sklypas (kadastro Nr. 0101/0162:1889), 0,1129 ha sklypas (kadastro Nr. 0101/0162:1890), 0,0772 ha sklypas (kadastro Nr. 0101/0162:1891), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdo sklypai – 0,1692 ha sklypas (kadastro Nr. 0101/0162:1894) J. Rustemo g., 0,0564 ha sklypas (kadastro. Nr. 0101/0162:1895) Trakų Vokės k., 0,9872 ha komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdos sklypas J. Tiškevičiaus g. 22 (kadastro Nr. 0101/0162:1893), Panerių seniūnijoje, Vilniuje (bendras planuojamos teritorijos plotas apie 2,0 ha).
3. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius.
4. Planavimo iniciatorius: UAB „Ermitažas“ (j.m. kodas 300090381) Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius, tel. 8 5 204 2191, 8 659 55469.
5. Detaliojo plano rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.
6. Planavimo pagrindas: UAB „Ermitažas“ prašymai.
7. Planavimo tikslai ir uždaviniai: atlikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. 1-1608 „Dėl teritorijos prie sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:109) Trakų Vokėje detaliojo plano konceptualiosios dalies ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:109) Trakų Vokėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:109) Trakų Vokėje detaliojo plano (registro Nr. T00054289) sprendinių keitimą: pakeisti sklypų (kadastro Nr. 0101/0162:1884, Nr. 0101/0162:1885, Nr. 0101/0162:1886, Nr. 0101/0162:1887, Nr. 0101/0162:1888, Nr. 0101/0162:1889, Nr. 0101/0162:1890, Nr. 0101/0162:1891, Nr. 0101/0162:1894, Nr. 0101/0162:1895) naudojimo būdą iš gyvenamųjų teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų į komercinės paskirties objektų teritorijų, juos sujungti, dalį sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:1894) prijungti prie sklypo J. Tiškevičiaus g. 22 (kadastro Nr. 0101/0162:1893), suplanuoti du komercinės paskirties teritorijų naudojimo būdo sklypus ir nustatyti (pakeisti) planuojamam užstatymui reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
8. Papildomi planavimo uždaviniai: įvertinti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
9. Papildomi reglamentai: nėra.
10. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekami.
11. SPAV reikalingumas: nereikalingas.
12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.
13. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.
15. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.
16. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano keitimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius.
17. Planavimo terminai: kol galioja planavimo sąlygos.
18. Derinimo procedūra: detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
19. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradiniais duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis. Projektas rengiamas 3 egz. (originalas ir 2 patvirtintos kopijos), pateikiant 3 egz. kompiuterinių laikmenų. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais.

Suderinta: Vyriausiasis miesto architektas

Mindaugas Pakalnis

Rengė: Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio patarėjas
Vytautas Kondratas, tel. 211 2754