



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ)
AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS**

STATINIO ARCHITEKTŪRA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2022

PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
OBJEKTO ADRESAS	AUKŠTAIČIŲ G. 31
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYTOJAS	UAB „MGVP“
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
PROJEKTO NUMERIS	01/22
DATA	2022-05

PROJEKTUOTOJAS



**STATYBOS
INŽINIERIU
KONSULTANTŲ
BIURAS**

Varnės g. 49, Vilnius LT- 06248
Tel.nr.: 8 685 21339
El.paštas: info@konsultantubiuras.lt

PROJEKTO VADOVAS	AUDRIUS PUČETA Atest. Nr. 36062
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	GINTARAS ČAIKAUSKAS Atest. Nr. A017



PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK
1	01/22-PP-01-SA- BSŽ		PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS	2
2	A659-166/22(3.3.2.26E-MPA)		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	8
3	01/22- PP-01-SA- BSR	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3
4	01/22- PP-01-SA- AR	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	26

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	01/22- PP-01-SA – B.1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:250	1
2	01/22- PP-01-SA – B.3	0	KERTAMŲ MEDŽIŲ PLANAS	1
3	01/22- PP-01-SA – B.4	0	PJŪVIS 1	1
4	01/22- PP-01-SA – B.5	0	PJŪVIS 2	1
5	01/22- PP-01-SA – B.6	0	POŽEMINĖS AUT. SAUGYKLOS PLANAS, M1:200	1
6	01/22-PP-01-SA– B.7	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:200	1
7	01/22-PP-01-SA – B.8	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:200	1
8	01/22-PP-01-SA – B.9	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:200	1

0	2022-05	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	STATINIO PAVADINIMAS 01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
		UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB LIETUVOS IR SUOMIJOS ARCHITEKTŪROS LINIJA AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT-11341 VILNIUS ELP. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT		
A017	SPDV/Proj.aut	G. Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MGVP"		01/22-PP-01-SA-BSŽ	Laida Lapas Lapų 1 2

9	01/22-PP-01-SA – B.10	0	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M1:200	1
10	01/22-PP-01-SA – B.11	0	GATVIŲ IŠKLOTINĖS	1
11	01/22-PP-01-SA – B.12	0	PASTATO FASADAI, M1:200	1
12	01/22-PP-01-SA – B.13	0	PASTATO FASADAI, M1:200	1
13	01/22-PP-01-SA – B.14	0	PASTATO PJŪVIAI, M 1:200	1
14	01/22-PP-01-SA – B.15	0	VIZUALIZACIJA 1	1
15	01/22-PP-01-SA – B.16	0	VIZUALIZACIJA 2	1
16	01/22-PP-01-SA – B.17	0	VIZUALIZACIJA 3	1
17	01/22-PP-01-SA – B.18	0	VIZUALIZACIJA 4	1
18	01/22-PP-01-SA – B.19	0	SKLYPO PLANAS SU PROJ. INŽINERINIAIS TINKLAIS. M 1:500	1

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1			DETALIOJO PLANO „Teritorijos tarp Kranto, Aukštaičių ir Zarasų g. detaliojo plano koregavimas sklype Aukštaičių g. 31“ PAGRINDINIS BRĖŽINYS	1
2			Vilniaus miesto savivaldybės administracijos kultūros paveldo apsaugo skyriaus pritarimas projektiniams sprendiniams	1
3			INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO SCHEMOS	2
4			VILNIAUS PLANO PANORAMOS	4
5			GEOPORTALO 3D VILNIUS TVIRTINIMAS	1
6			IKIMOKYKLINIO UGDYMO ĮSTAIGŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA	1
7			MOKYKLŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA	1
8			DVIRAČIŲ TRASOS IR PĖSČIŲJŲ TAKAI	1

01/22-PP-01-SA-BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Aukštaičių g. 31, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-09-05 įsakymu Nr. A30-1753/19 patvirtinto Teritorijos tarp Kranto, Aukštaičių ir Zarasų g. detaliojo plano koregavimo sklype Aukštaičių g. 31 (TPDR reg. Nr. T00083829) sprendimais.
t	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		<p>rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas bei dviračių vietų apdengimą.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingusias esamų želdinių savybes. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Vadovautis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu.</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadosis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje.</p> <p>Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies); Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo (esamo, būsimu) aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, jautrią gatvinę situaciją; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Atsižvelgti į esamo užstatymo kontekstą ir Vilnelės slėnio erdvinę sandarą; įvertinti projektuojamo užstatymo santykį su aplinkiniu užstatymu (esamu, būsimu) bei projektuojamo užstatymo įtaką Senamiesčio, Užupio bei Vilnios slėnio perspektyvoms ir panoramoms; mažinti užstatymo aukščio santykį tarp skirtingų užstatymo zonų, mažinti korpusų, projektuojamų detaliojo plano B ir E reglamentinėse zonose, aukštį tiek, kad projektuojamas užstatymas neužstotų nuo Drujos, S. Batoro, Subačiaus gatvių atsiveriančių Senamiesčio, Užupio bei Vilnios slėnio panoramų ir perspektyvų, būtų formuojama proporcinga Aukštaičių</p>
------	--	--

		<p>gatvės erdvė bei užstatymas darniai įsilietų į Aukštaičių g. išklotinę. Atsižvelgti į 2019-03-07 LR Architektų sąjungos Vilniaus skyriaus Urbanistikos ir architektūros ekspertų vertinimo tarybos išvadas ir rekomendacijas.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatų architektūros kokybei, originaliai architektūrinei idėjai, fasadų meninei raiškai keliami aukšti reikalavimai. Vengti aplinkinio istorinio užstatymo imitacijų. Pastato architektūrinė raiška turi būti originali, šiuolaikiška, atitinkanti „Architektūros parko“ užstatymo charakterį ir kokybę. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektinius pasiūlymus rekomenduojama teikti nepriklausomam ekspertiniam Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos arba Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos vertinimui.</p> <p>Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiant medžius ar jų grupes.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis</p>

kaip 0,4 m krūmii. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.

Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinių, korio tipo dangų plotai.

Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.

Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą; aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinę kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamo užstatymo urbanistinę idėją (pastatų išdėstymas, statybos linija, parametrai, santykis su aplinkiniu užstatymu, ir kt.).

Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Pirmuosiuose pastatų aukštuose palei gatves ir kitas viešąsias erdves negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.

Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 proc.

Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Viešosiose erdvėse užtikrinti sklandų ir saugų pėsčiųjų, dviratininkų judėjimą, vengti laiptų, atraminių sienų.

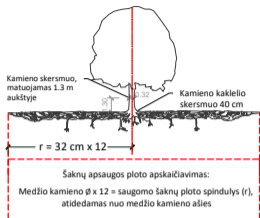
		<p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą.</p> <p>Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Nurodyti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus. Nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų elementų, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Pakeitus nauja, projektinių pasiūlymų rengimo užduotys reg. Nr. PPU 302/20, reg. Nr. A51-165/22(3.3.2.26E-MPA) netenka galios.</p> <p>Pastate numatant kitos paskirties patalpas vadovautis STR „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype.</p> <p>Numatant sprendinius už sklypo ribų įvertinti, kad gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų. Vadovautis Vilniaus miesto gatvės standartu (Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021. Nuoroda: https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/02/Vilniaus-miesto-savivaldybes-gatviu-infrastrukturos-standartas.pdf).</p>

3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-09-05 įsakymu Nr. A30-1753/19 patvirtinto Teritorijos tarp Kranto, Aukštaičių ir Zarasų g. detaliojo plano koregavimo sklype Aukštaičių g. 31 (TPDR reg. Nr. T00083829) sprendiniais.</p> <p>Nagrinėjant urbanistinį kontekstą įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00053354), Teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių architektūrinės, urbanistinės, ir inžinerinės plėtros koncepcijos (valst. reg. Nr. 1928) sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis.</p> <p>Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu atspindinčias bei projektuojamo užstatymo įtaką Senamiesčio, Vilnios slėnio, Užupio panoramoms ir perspektyvoms atskleidžiančias vizualizacijas iš Drujos g. – S. Batoro g., Subačiaus – Drujos g., Subačiaus gatvės (aukštai) ir kitų aktualių taškų. Parengti Aukštaičių gatvės išklotinę ir skersinį pjūvį, kuriame atsispindėtų santykis tarp projektuojamo užstatymo ir gretimybių (esamų bei būsimų - leistinų teritorijų planavimo dokumentais). Aprašyti nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Aurelija Paškauskienė, (8 5 211 2877), aurelija.paskauskiene@vilnius.lt
Kristina Kiseliauskienė el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrūkimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiu tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

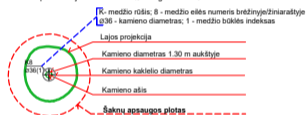
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15





DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PATIKSLINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, AUKŠTAIČIŲ G. 31
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-03 Nr. A659-166/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-02 18:15:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-05-02 18:15:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-03 08:04:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-03 08:04:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	3.175,00	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	110(1.10)	Leistinas 130% (1.3)
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	50	Leistinas 50 %
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m ²	943,18 (30 proc.)	Reikalaujamas pagal detalų planą 30 %
1.5. Nelaidžių dangų kiekis	m ²	2.043,31 (64 proc.)	
II SKYRIUS PASTATAI			
A PASTATAS			
2.1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų pastatas
2.1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1.620,58	Antžeminis 1.046,52 m ² Požeminis: 574,06 m ² (požeminės automobilių stovėjimo aikštelės plotas 434,80 m ²)
2.1.3. Pastato naudingasis plotas *	m ²	1.019,27	
2.1.4. Pastato užstatymo plotas	m ²	608.90	
2.1.5. Pastato tūris*	m ³	5.232,00	Antžeminis 3.354,72 m ³ Požeminis 1.877,28 m ³
2.1.6. Aukštų skaičius*	vnt.	2 + mansardos	Leistini 1-3 aukštai
2.1.7. Pastato aukštis*	m	12.00	Leistinas 12 m (A dalis)

0	2022-05		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	STATINIO PAVADINIMAS 01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
		UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT-11341 VILNIUS ELP. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	
A017	SPDV/Proj.aut	G. Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS BEMDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "MGVP"	Laida 01/22-PP-01-SA-BSR Lapas 1 Lapų 3

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2.1.8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	11	
2.1.8.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.1.8.1. 2 kambarių	vnt.	1	
2.1.8.1. 3 kambarių	vnt.	4	
2.1.8.1. 4 kambarių	Vnt.	6	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
B PASTATAS			
2.2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų pastatas
2.2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3.441,97	Antžeminis 2.350,79 m ² Požeminis: 1.091,18 m ² (požeminės automobilių stovėjimo aikštelės plotas 937,32 m ²)
2.2.3. Pastato naudingasis plotas *	m ²	2.322,29	
2.2.4. Pastato užstatymo plotas	m ²	993,69	
2.2.5. Pastato tūris*	m ³	10.698,35	Antžeminis 7900,45 m ³ Požeminis 2797,91 m ³
2.2.6. Aukštų skaičius*	vnt.	3 + mansardos	Leistini 1-4 (C dalis) 1-5 (E dalis)
2.2.7. Pastato aukštis*	m	15,00	Leistinas 15 m (C dalis) 18 m (E dalis)
2.2.8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	28	
2.2.8.1. 1 kambario	vnt.	2	
2.2.8.1. 2 kambarių	vnt.	11	
2.2.8.1. 3 kambarių	vnt.	9	
2.2.8.1. 4 kambarių	Vnt.	6	
2.2.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis			

01/22-PP-01-SA-BSR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	3	0

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
4.1.1. Vandentiekio įvadinųjų tinklų ilgis	m	14,6 16,3	
4.1.2. Buitinių nuotekų tinklų ilgis	m	16,80 42,40	
4.1.5 Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m	26,8 4,3	
4.1.6. Šilumos tiekimo įvadinųjų tinklų ilgis	m	2x5.8 2x6.4	
4.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
4.2.1. Vandentiekio įvadinųjų tinklų skersmuo	mm	110 110	
4.2.3. Buitinių nuotekų tinklų skersmuo	mm	110 160	
4.2.5. Lietaus nuotekų tinklų skersmuo	mm	110 200	
4.2.6. Šilumos tiekimo skirstomųjų tinklų ilgis	mm	2Ø76.1/140 2Ø60.3/125	
IV KITI STATINIAI			
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai sklype:	m ²	440,72	
Plytelių danga	m ²	349,00	
Liejama guminė danga	m ²	78,00	
Trinkelė danga ties įvažiavimu	m ²	13,72	
Tvora (h-1,3 m)	m	30,5	

*Vadovaujantis Teritorijų planavimų normomis (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7)

Užstatymo tankis:

Pastatų antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu: $(1.602,59 \text{ m}^2 / 3.175,00 \text{ m}^2) \times 100 = 50$

Sklypo užstatymo intensyvumas:

Bendras antžeminės pastato dalies ploto santykis su sklypo plotu: $3.397,31 \text{ m}^2 / 3.175,00 \text{ m}^2 = 1.1$

Nelaidžių dangų kiekis:

$(440.72 \text{ m}^2 + 1.602.59 \text{ m}^2) / 3.175,00 = 64 \text{ proc.}$

Statinio projekto vadovas Audrius Pučeta, atest. Nr. 36062,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

01/22-PP-01-SA-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

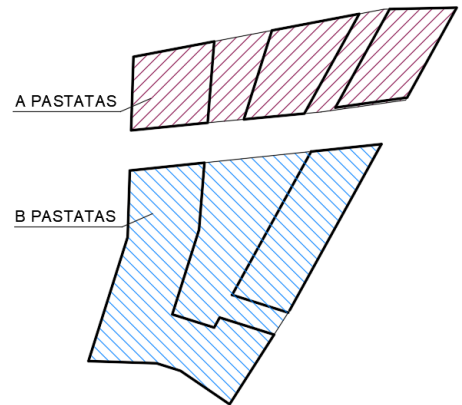
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRA

1. Bendrieji duomenys

Projektuojami statiniai:

Statinys	Kategorija	Statybos rūšis
A- Daugiabutis gyvenamasis namas	Ypatingasis	Nauja statyba
B- Daugiabutis gyvenamasis namas	Ypatingasis	Nauja statyba




PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

Statinio geografinė vieta - Aukštaičių g. 31, Vilnius, Lietuvos Respublika, skl.kad.nr. 0101/0058:166.

Funkcinė paskirtis – Gyvenamosios paskirties pastatai (daugiabučiai).

Ryšys su gretimu užstatymu- sklypas Pietuose ribojasi su Aukštaičių g., Rytuose su Paupio g. Šiaurėje su

0	2022-05			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	STATINIO PAVADINIMAS 01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
017	SPDV/Autor.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		01/22-PP-01-SA- AR-1	Laida 0 Lapas 1 Lapų 26

Vilnelės krantine, Vakaruose su nesuformuoti NŽT priklausančiu sklypu bei gyvenamosios paskirties privačiu sklypu Aukštaičių g. 34.

Kultūros paveldo vertybės- Pagal Vilniaus senamiesčio centrinės dalies zonavimą paminkloauginiu požiūriu, planuojama teritorija priklauso Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozoniui (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073). Sklype saugomų objektų nėra.

Klimato sąlygos ir reljefas- klimatas vidurio Europos, ne Jūros zonos įtakoje. Žemės reljefas nėra išraiškingas, visas sklypas žemėja upės link, aukščių perkritisimas svyruoja nuo 101.94 -103.57 m.

2. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-05-02 išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-166/22(3.3.2.26E-MPA)
2. UAB „Architektūros linija“ parengta Architektūrinė konkursinė koncepcija (autoriai: arch. Gintaras Čaikauskas, Simonas Čaikauskas, Gabriele Rinkevičiūtė, Faustas Lasys, Agnė Mockevičiūtė, Ieva Kontautaitė). **Statytojas vadovaudamasis vidinėmis tvarkomis 2021 metų liepos mėnesį organizavo uždara kviestinį „Daugiabučių gyvenamųjų namų Aukštaičių g. 31, Vilniuje“ architektūrinės idėjos konkursą ir 2021-10-19 dieną vertinimo komisija priėmė sprendimą dėl geriausios architektūrinės idėjos, architektūrinio konkurso vertinimo komisijos protokolas bei architektūrinio konkurso dalyvių pasiūlymai pridedami prie prašymo patvirtinti projektinius pasiūlymus. Patvirtintas architektūrinės idėjos sprendimas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2019-09-05 įsakymu Nr. A30-1753/19 patvirtinto Teritorijos tarp Kranto, Aukštaičių ir Zarasų g. detaliojo plano koregavimo sklype Aukštaičių g. 31 (TPDR reg. Nr. T00083829) sprendinius bei 2022-05-03 dieną Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. A659-166/22(3.3.2.26E-MPA).**
3. Reikalavimais projektavimo užduočiai (Projektavimo darbų sutarties priedas Nr. 4)
4. Teritorijos tarp kranto, Aukštaičių ir Zarasų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Aukštaičių g. 31 inicijavimo pagrindu, sprendiniais.
5. Įstatymai:

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ PATVIRTINIMO

STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“

STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“

STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“

STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“

STR 2.02.08:2012 „AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ PROJEKTAVIMAS“

STR 2.03.01:2001 „STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS“

STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

STR 2.01.01(2):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA“

STR 2.01.01(3):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA,SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA“

STR 2.01.01(4):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „NAUDOJIMOSAUGA“

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	26	0

STR 2.01.01(5):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „APSAUGA NUO TRIUKŠMO“
STR 2.01.07:2003 „PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“
STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS JĖJIMO DURYS“

Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimai (Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005-04-19 įsakymas Nr. Į-167 „Dėl pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“).

3. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas:

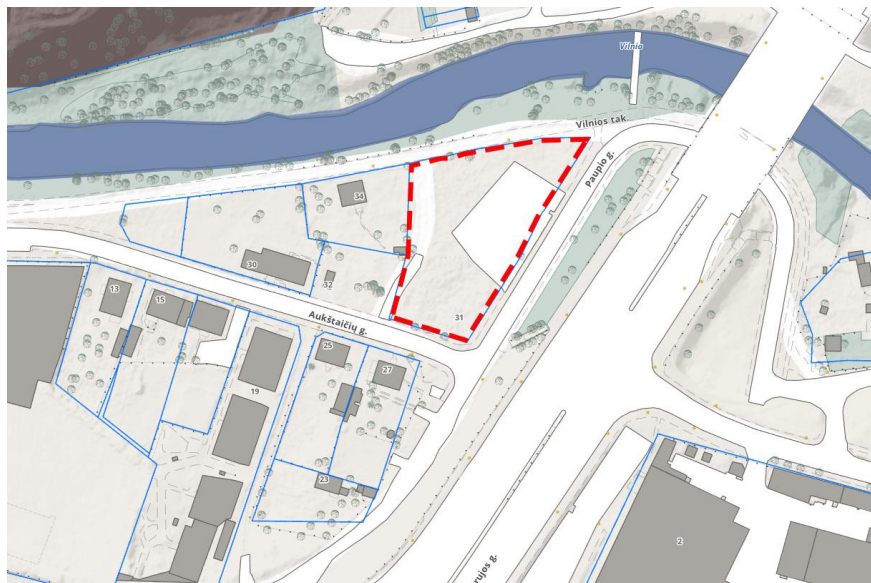
Sklype bus statomi du daugiabučiai gyvenamieji namai su požeminėmis stovėjimo aikštelėmis. Daugiabutis A – dviejų aukštų su mansarda, B- trijų aukštų su mansarda.

4. Esamos situacijos apibūdinimas

4.1 Statybos vieta

Projektuojamų pastatų sklypo adresas yra Aukštaičių g. 31, Vilniaus m., kad nr. 0101/0058:166, sklypas priskiriamas Paupio rajonui. Sklypo plotas yra 3175 m². Šiuo metu, žemės sklype esamų pastatų nėra. Pagal Vilniaus senamiesčio centrinės dalies zonavimą paminklosauginiu požiūriu, planuojama teritorija priklauso Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozoniui (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073). Sklype saugomų objektų nėra. Sklypas Šiaurinėje dalyje ribojasi su Vilnelės krantine. Aplinkoje vyrauja gyvenamųjų namų statyba.

Sklypo reljefas žemėja link upės. Reljefo perkritimas per visą teritoriją apie 2 metrai aukščių perkritimas svyruoja nuo 101.94 -103.57 m . Ryšys su gretimu užstatymu – sklypas Pietuose ribojasi su Aukštaičių g., Rytuose su Paupio g. Šiaurėje su Vilnelės krantine, Vakaruose su nesuformuotu NŽT priklausančiu sklypu ir gyvenamosios paskirties, privačiu sklypu Aukštaičių g. 34.



Situacijos schema

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	26	0

Klimatas – vidurio Europos, ne Jūros zonos įtakoje.

4.2 Statiniai esantys projektuojamų statinių žemės sklype

Planuojamą teritoriją kerta šiluminė trasa ir jos apsaugos zona (5 m pločio) – 357 m². Planuojamoje teritorijoje patvirtintu detaliuoju planu yra suplanuotas ir įregistruotas inžinerinių tinklų servitutas – 725 m². Planuojamą teritoriją riboja esamos gatvės – miesto suplanuotos susisiekimo infrastruktūros teritorijos.

4.3 Esama situacija/ kontekstas

Gretimuose sklypuose tiek vakarinėje tiek pietinėje pusėse vyrauja sodybinis užstatymas (1-3 aukštų gyvenamieji namai). Toliau esantys esami gamykliniai pastatai formuoja perimetrinį užstatymą bei naujai projektuojami statiniai kuria perimetrinį užstatymą palei Aukštaičių gatvę. Šiaurinę sklypo pusę riboja upės krantinė, nuo kurios atsiveria vaizdas į Bernardinų kapines. Rytinę dalį riboja Paupio, o Pietinę Aukštaičių gatvė.

5. Teritorijų planavimo dokumentai

Sklypui yra parengtas detalusis planas, kuris buvo parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-01-24 sprendimu Nr. 1-1498 pritartai „Teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko g. architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijai“, (rengėjas SĮ „Vilniaus planas“). Koncepcija buvo parengta kompleksinių tyrimų ir atskirų projektinių pasiūlyimų pagrindu, ir apibrėžė planuojamų teritorijų erdvinės plėtros prioritetus ir infrastruktūros poreikius bei tapo pagrindu rengti atskirų teritorijų detaliuosius planus.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Bendrojo planu nagrinėjama teritorija patenka Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną Nr. ŠAL 3-1, kurios pagrindiniai reglamentai :

- Teritorijos naudojimo tipas: gyvenamoji teritorija daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai (GV)
- Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);
- Žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- Sklypas pagal nustatomus privalomuosius teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus dalijamas į šešias zonas A, B, C, D, E:

Pastatų aukštų skaičius – ≤ 1-3 (A dalis);

Pastatų aukštų skaičius – ≤ 1-5 (B dalis);

Pastatų aukštų skaičius – ≤ 1-4 (C dalis);

Pastatų aukštų skaičius – ≤ 1-2 (D dalis);

Pastatų aukštų skaičius – ≤ 1-5 (E dalis);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – ≤ 12,00 m (A dalis);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – ≤ 18,00 m (B dalis);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – ≤ 15,00 m (C dalis);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – ≤ 8,00 m (D dalis);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – ≤ 18,00 m (E dalis);

- Užstatymo tankis ≤ 50%
- Užstatymo intensyvumas ≤ 1,3
- Užstatymo tipas – laisvo planavimo (lp).

Žemės sklypui nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (I).
- Aerodromo apsaugos zona (V).
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI);
- Dujotiekių apsaugos zonos (IX);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (XX);

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	26	0

- Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX);
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);
- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII).

Žemės sklype nustatyti servitutai: kiti servitutai (725 kv. m.)

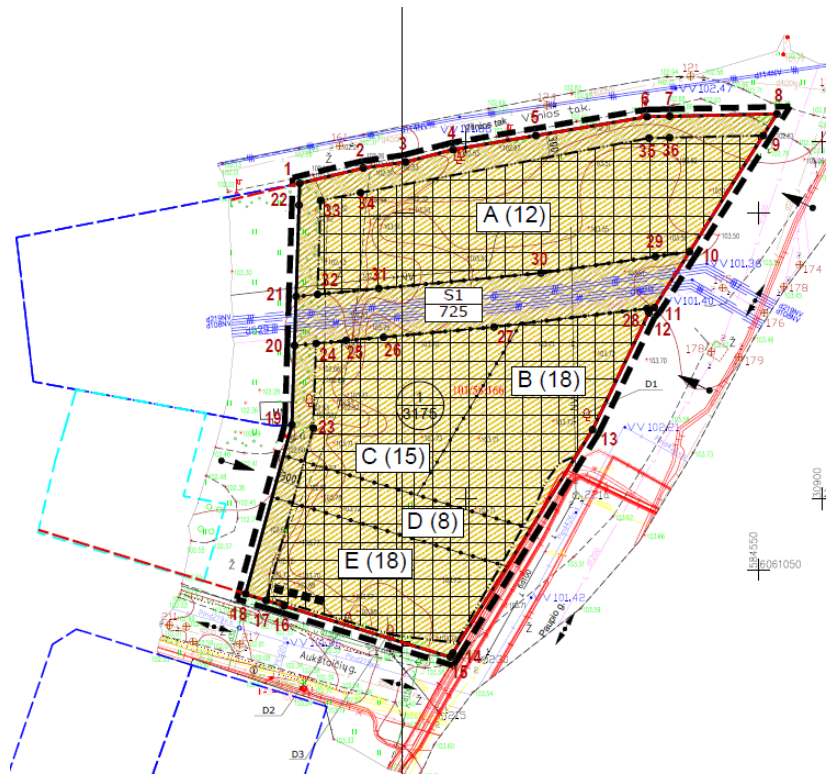
1		sklypo numeris
2000		sklypo plotas, m ²
T	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
		3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
		4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	6	5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a	b	a. Leistinas pastatų aukštų skaičius
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
IR POBŪDIS:

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ
IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI,
EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- NEREGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
- EISMO KRYPTIS
- [VAŽIAVIMA] SKLYPUS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- 14 SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS



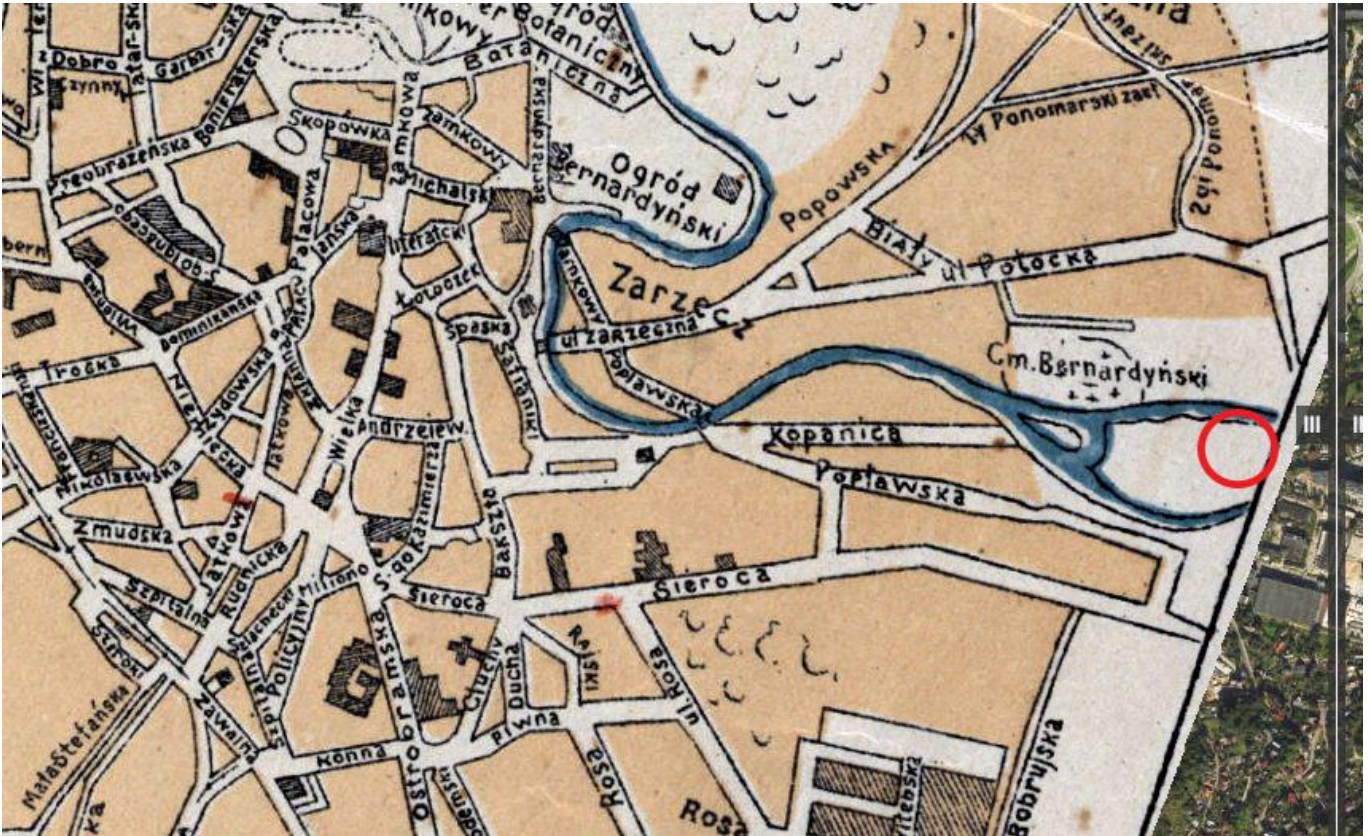
Galiojančio Detaliojo plano ištrauka

6. Paveldosauga

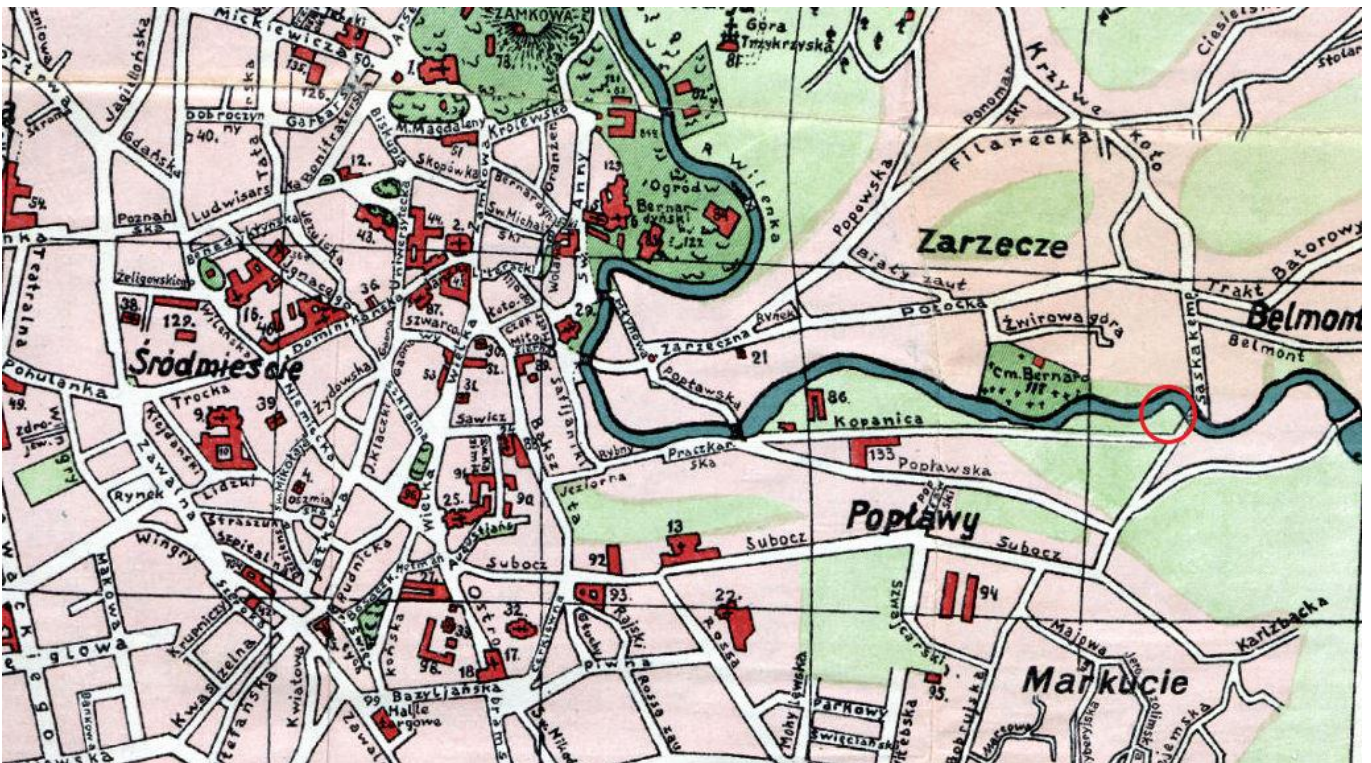
Planuojama teritorija išsidėsčiusi Vilnios upės slėnyje ir yra išskirtinė Vilniaus gamtinėje struktūroje dėl savo sudėtingo reljefo, eroduojančių šlaitų. Šios reljefo ypatybės leido jau XV amžiuje sukurti sudėtingą Perkasos (Kopanicos) kanalų sistemą, formuojant salą, kurioje jau XV amžiuje stovėjo malūnai ir dirbtuvės, į kurią patekimas buvo įmanomas tik per medinius tiltelius. Šiuo kanalu nukreiptas upės vanduo užtikrino Vaivados malūno (stovėjusio prie dabartinio Paupio gatvės tilto) ir kitų dirbtuvių darbą. Prie urbanistinės miesto struktūros teritorija buvo prijungta XVIII amžiaus pabaigoje. Nagrinėjama teritorija yra šalia Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo, kur abipus Vilnelės upės krantų XIX – XX a. pradžioje kūrėsi istorinės pramonės įmonės ir gyveno amatininkai, odų išdirbėjai, buvo žuvų turgus.

Planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo raidą geriausiai atskleidžia miesto istoriniai planai. 19 amž. pradžios plane „PLAN MIASTA WILNA“ planuojama teritorija tuo metu buvo neužstatyta – matomos tik užstatymo užuomazgos sklypuose esančiuose prie Aukštaičių gatvės pradžios bei Paupio gatvėje.

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	26	0



“Plan miesta Wilna” 19 amž pradžia. (<http://maps.mab.lt/vilniusmaps/>)



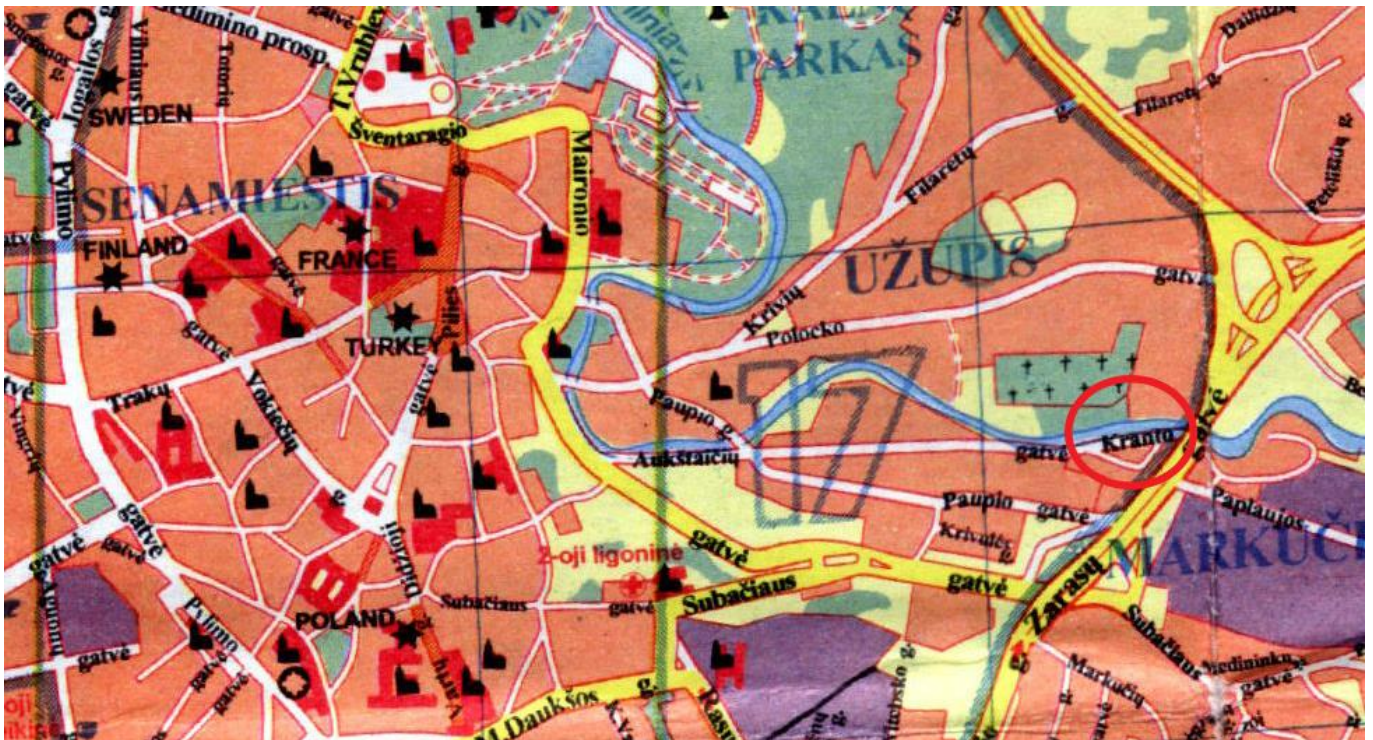
“Plan miesta Wilna” 1933 metai

Po Antrojo Pasaulinio karo gyvenamieji amatininkų namai prie Maironio gatvės buvo nugriauti, pastatyti pramoniniai fabrikų „Skaitek“ ir kiti statiniai. Pirmasis iš jų – masyvus tūrio „stalinistinio neoklasicizmo stiliaus pastatas palei Aukštaičių gatvę. Vėliau iki tol buvusios laisvos teritorijos buvo užstatytos stambiaplokščiais pramoniniais pastatais,

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	26	0

disonuojančiais su gretimybėje esančiais mažesnio mastelio bei tūrio pastatais. Į vakarus nuo planuojamos teritorijos įsikūrė kailių išdirbimo įmonė „Vilniaus kailiai“. Gretimose teritorijose jau anksčiau veikė Vilniaus baldų kombinatas, kurio statiniai šiuo metu dalinai demontuoti. Arčiau Zarasų gatvės stovėjo Miesto apželdinimo tresto šiltnamiai ir oranžerijos. Tuo laikotarpiu buvo menkai paisoma technologinių ir ypač aplinkosauginių reikalavimų, todėl tiek įmonių teritorija, tiek pastatai ženkliai užteršti technologijoje naudotais naftos produktais – tepalais.

Žlugus sovietų santvarkai gamyba merdėjo, vėliau įmonė bankrutavo. Įmonės pastatai buvo parduoti aukcione ir ilgai stovėjo nenaudojami, vėliau buvo nugriauti. Per paskutinį dešimtmetį ši miesto dalis ženkliai pasikeitė. Buvę pramonei skirti pastatai buvo nugriauti, vietoje jų pastatyti gyvenamieji kvartalai bei komercinės paskirties pastatai. Buvusi kažkada uždara teritorija tapo vėl integruota į miesto audinį. Nors dabartinėse Aukštaičių ir Paupio gatvėse buvo fiksuojamas užstatymas nuo 19 amžiaus pradžios, tačiau planuojamoje teritorijoje nuo 19 amž. pradžios iki 20 amž. pabaigos nėra fiksuoto jokio užstatymo, tik 1993 metų Vilniaus plane, ši teritorija įtraukta į miesto kvartalų teritoriją.



Vilniaus planas 1993m.

Sklypas Aukštaičių gatvė 31, Vilnius. Sklype nėra registruotų Neįknojamųjų kultūros vertybių registre objektų. Teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį nustatytą Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų specialiuoju planu.

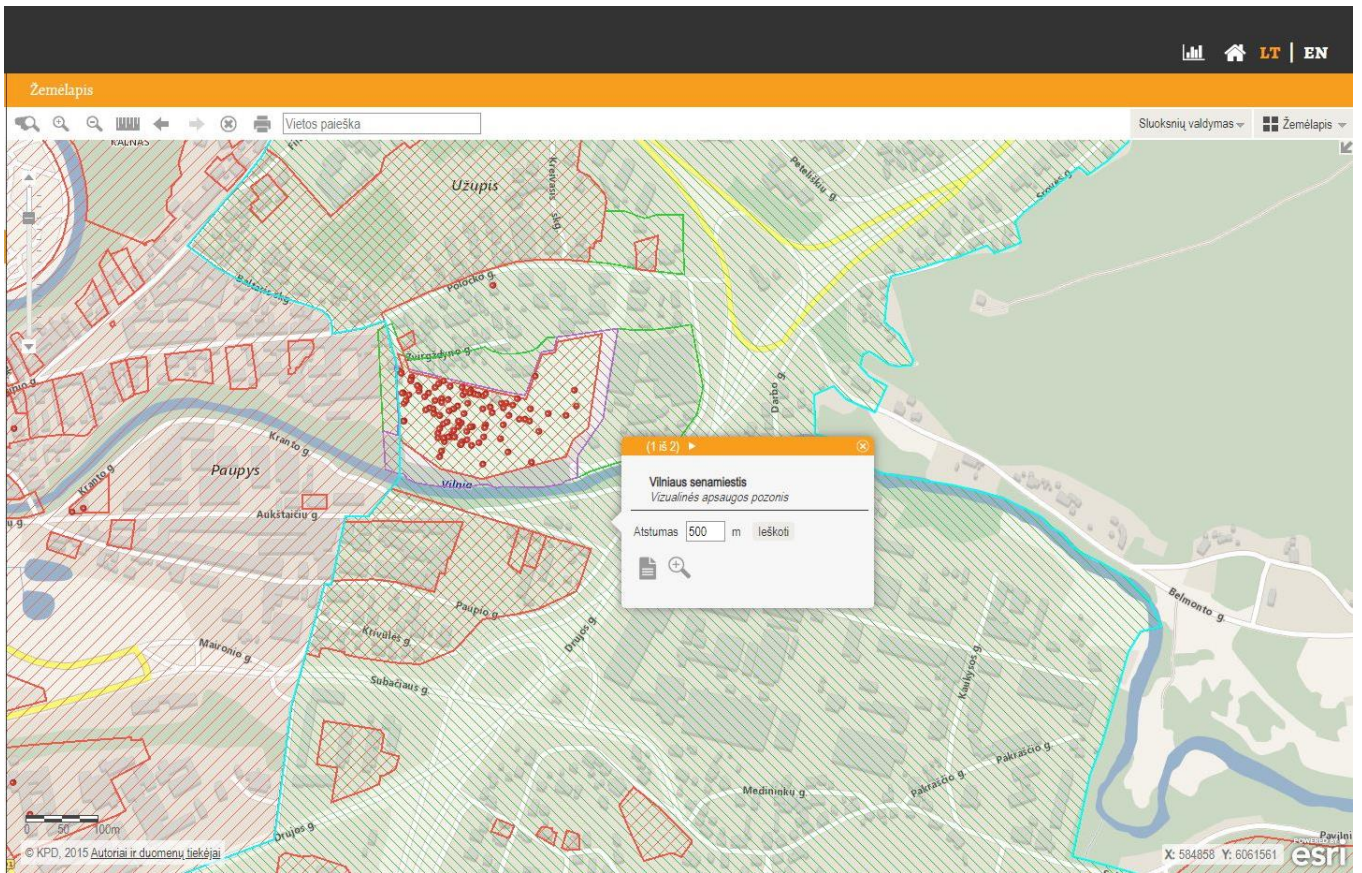
Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimai numato:

1. „Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų;
2. Savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
3. Trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
4. Ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatyti senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
5. Keistų senamiesčio siluetą;
6. Būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).“

Pagal pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimus, projektuojamas pastatas neviršija leistino aukštingumo ir užstatymo apimties, netrukdo apžvelgti senamiesčio silueto ir esamų gamtinių vertybių. Projektuojamas

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	26	0

tūris darniai įsilieja į esamą kontekstą. Savo apimtimi, architektūrine išraiška bei medžiagiškumu yra giminingas jį supantiems esamiems pastatams. Tai pagrindžiančios panoramos pateikiamos projektinių pasiūlymų bylos prieduose (žr. 64-67 psl.)



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu. Sklypas priskiriamas Vilniaus senamiestio Vizualinės apsaugos pozoniui

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	26	0

7. Projektiniai sprendiniai

7.1 Projektuojamo pastato tūriniai sprendiniai

Pagrindinis kvartalo akcentas - Aukštaičių gatvėje augantis klevas, kuris tampa naujos viešosios erdvės bei viso kvartalo ašimi, jungiančia architektūrą ir gamtą.



Vaizdas iš paukščio skrydžio

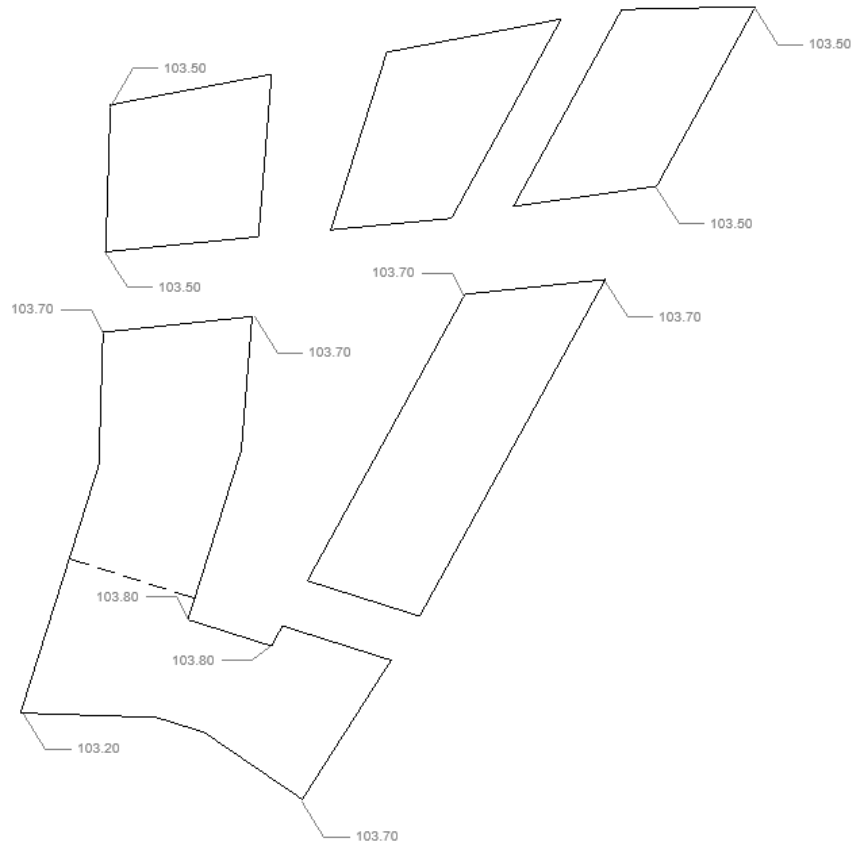
Projektuojami pastatai darniai įsilieja į bendrą vietos kontekstą. Kuriant architektūros koncepciją, brėžiami menami gamtiniai spinduliai jungiantys esantį klevą su Vilnios krantais. Projektuojami pastatai savo tūriu, fasado kompozicija derinami prie istorinio konteksto, tačiau yra šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine išraiška bei technologiniais sprendimais. Formuojamas išraiškingas kvartalo siluetas: projektuojami tūriai žemėja link upės krantų. Savo aukščiais ir kryptimis reaguoja į gretimą urbanistinį kontekstą, pastatų šlaitiniai stogai respektuoja šalia esantį kontekstą. Pastatai suformuoja uždara kvartalą, kurio centre yra vidinis kiemas iš kurio patenkama į butus. Formuojant naujo kvartalo urbanistinę struktūrą diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas. Į komercines patalpas patenkama iš Aukštaičių g. pusės, pirmame pastato aukšte palei Aukštaičių gatvę kuriama vieša erdvė bei įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės.

Įvažiavimai į sklypą bei į požemines automobilių stovėjimo aikšteles numatyti iš Paupio gatvės pusės dvejose vietose.

7.2 Aukštingumas, pastato altitudės

Jautriai derinantis prie esamo reljefo, tūriai statomi skirtinguose lygiuose. (A pastato grindų altitudė 103.60, B pastato grindų altitudė 103.80). Kiekvieno iš pastatų aukštis nuo statinio statybos zonos altitudės neviršija 15m. Žemės paviršiaus vidutinė altitudė skaičiuojama išvedant aritmetinį vidurkį visų pastato kampų žemės paviršių altitudžių (STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"). Žemiau pateikia vidutinių altitudžių skaičiavimo schema:

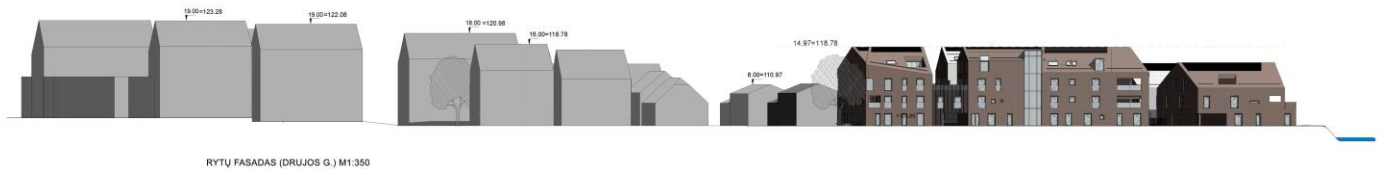
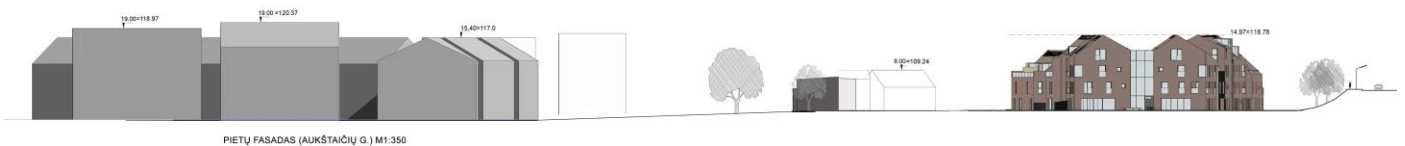
01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	26	0



Vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas (A pastatas):
 $414 : 4 = 103.50$

Vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas (A pastatas):
 $829,3 : 8 = 103.66$

Vidutinės altitudės skaičiavimai



Konceptualūs pjūviai

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	26	0

7.3 Projektuojamo pastato atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

		Projektuojami žemės sklypo naudojimo reglamentai	Galiojančio detaliojo plano reglamentai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendraturčių teritorijos	Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendraturčių teritorijos	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendraturčių teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankis	50%	≤50%	9-54 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	110% (1.10)	≤1,3 (130%)	0,1 - 1.3 (10-130 %)
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12.00 15.00 15.00 6.60 14.97	≤ 12 (zona A) ≤ 18 (zona B) ≤ 15 (zona C) ≤ 8 (zona D) ≤ 18 (zona E)	10-22
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	115.00 118.72 118.00 110.40 118.72	≤ 115.00 (zona A) ≤ 121.70 (zona B) ≤ 118.00 (zona C) ≤ 111.30 (zona D) ≤ 121.25 (zona E)	113.7 – 126.3
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2 + mansardos 3 + mansardos 3 + mansardos 2 3 + mansardos	1-3 (zona A) 1-5 (zona B) 1-4 (zona C) 1-2 (zona D) 1-5 (zona E)	1-5
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	A pastate – 6 vnt. B pastate – 28 vnt.		-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30%	30%	-

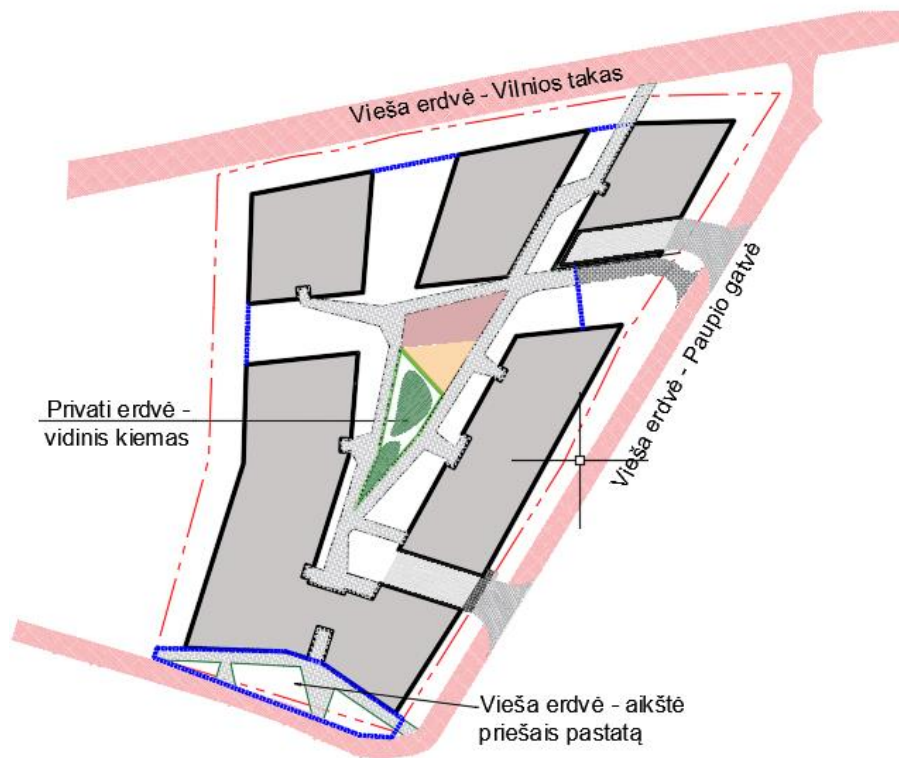
7.4 Sklypo plano sprendiniai

7.4.1 Erdvių struktūra:

Šiaurėje sklypas ribojasi su viešu Paupio pėsčiųjų dviračių taku, už jų – Vilnelė. Pietuose sklypas ribojasi su Aukštaičių gatve, rytuose su Paupio gatve.

Aukštaičių gatvės pusėje numatoma vieša erdvė iš kurios numatomas tiesioginis patekimas į komercines patalpas, šalia projektuojami dviračių stovai, rekreacinė erdvė su suoliuku (detalesnius sprendinius žr. sklypo plano brėžinyje). Pastatų išdėstymas sklype leidžia suformuoti bendrą privačią vidinę erdvę sklypo viduje.

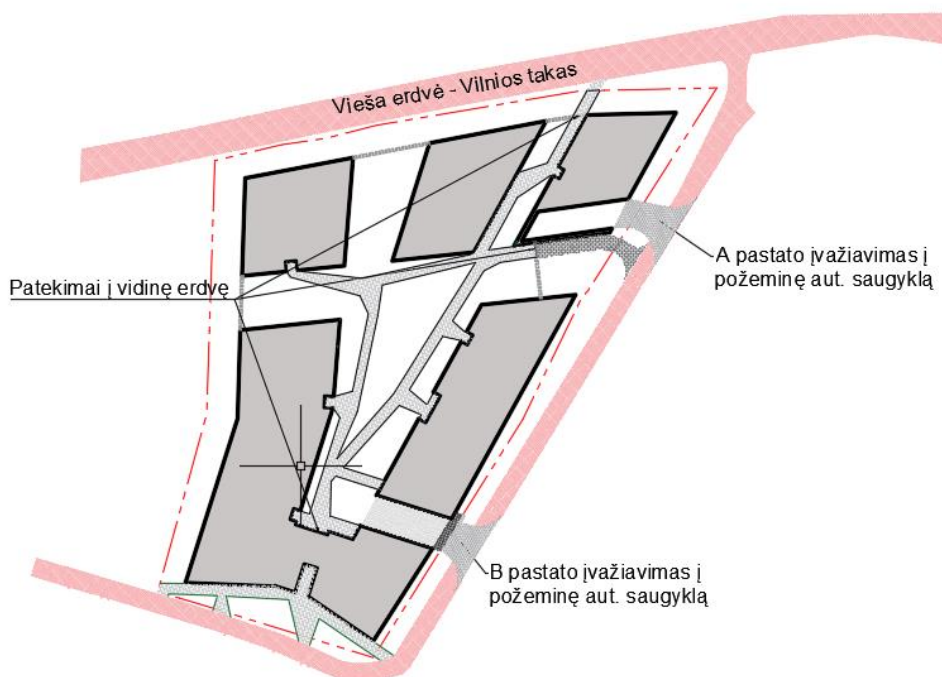
01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	26	0



Sklypo erdvių schema

7.4.2 Patekimai į sklypą:

Pėstieji į sklypą gali patekti iš Pietinės klypo dalies (Aukštaičių g.), Rytinės (Paupio g.) bei Šiaurinės dalies. Numatomi du įvažiavimai rampomis į A ir B pastatų požemines automobilių saugojimo aikšteles, abu yra iš Paupio gatvės pusės.

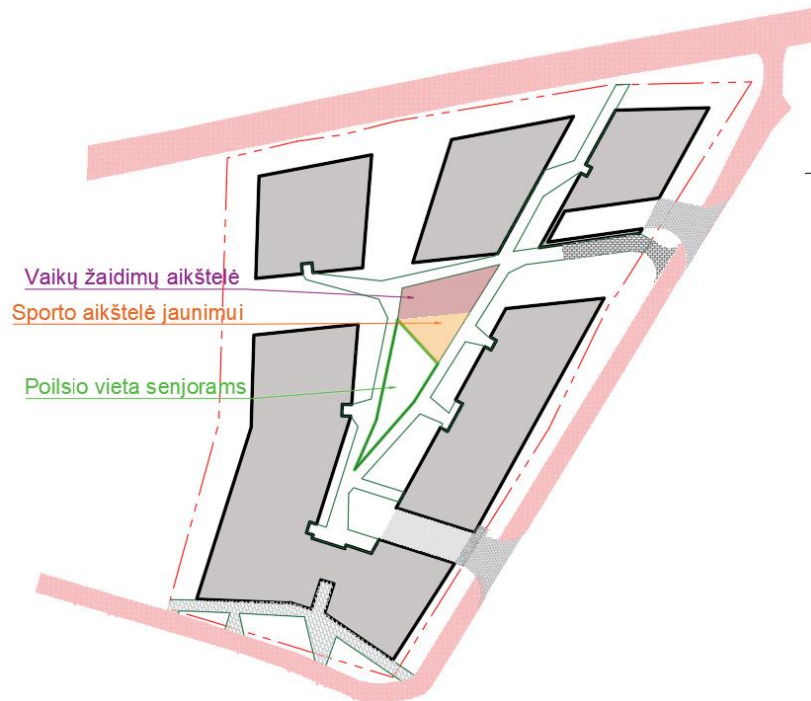


Sklypo prieigų schema

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	26	0

7.4.3 Socialinė infrastruktūra:

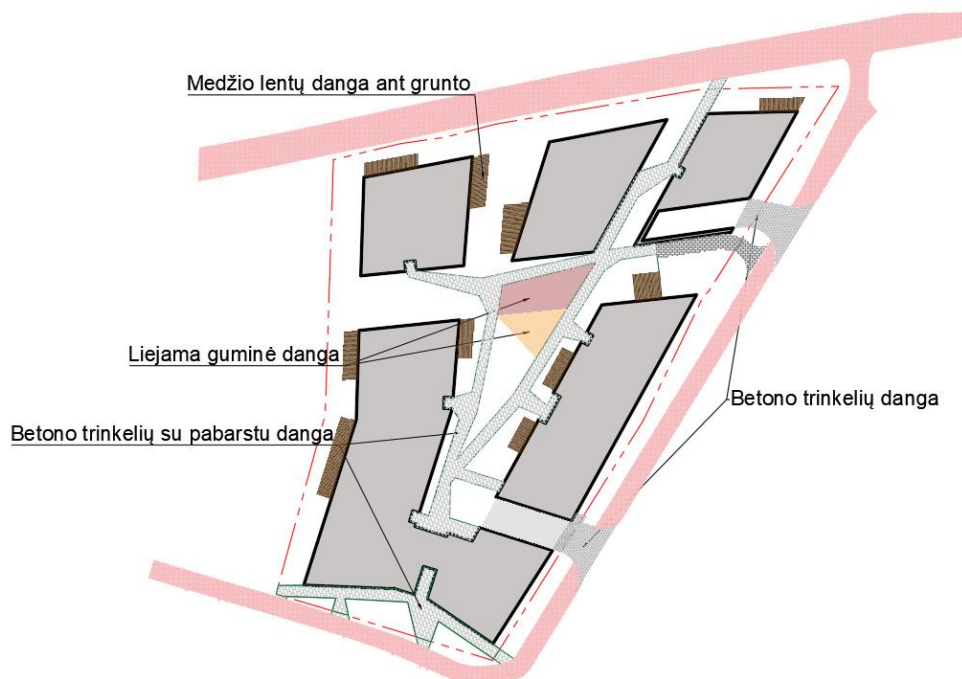
Vidiniame kieme projektuojama vaikų žaidimų aikštelė (51 m²), sporto aikštelė jaunimui bei senjorų poilsio erdvė.



Socialinės infrastruktūros schema

7.4.4 Kietos dangos:

Projektuojamų kietų dangų užimamas plotas yra 440,72 m². Kietų dangų procentas: $(440.72 \cdot 100) / 3175 = 14$ proc.



Kietų dangų schema

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	26	0

7.4.5 Kiti elementai:

Dviračių saugyklos projektuojamos požeminiame aukšte, dviračių stovai skirti administracinės paskirties patalpoms – antžeminėje dalyje, šalia pagrindinių įėjimų; šiukšlių surinkimo konteineriai talpinami tam skirtoje ventiliuojamoje patalpoje pirmame pastato aukšte. Į šia patalpą patenkama iš Paupio g. bei vidinio kiemo pusės.

7.5 Automobilių stovėjimo vietos

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai paremti STR. 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. lentelė nr. 30.

A PASTATAS		
Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta - vienam butui	11*1= 11 vietų

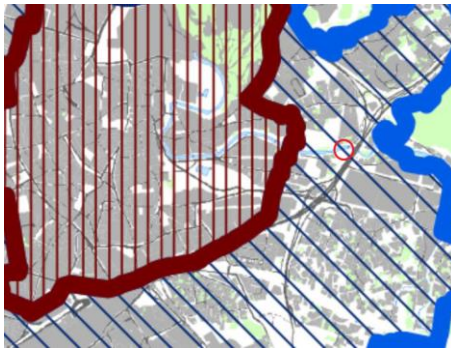
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema - sklypas mūsų projektuojamų stovėjimų vietų skaičius patenka į Vilniaus miesto tarybos nustatytų reglamentų (stovėjimo vietų maksimalus skaičius 0.75 koeficientas, o minimalus 0.5 koeficientas) - ribas. Pritaikius mažinimo koeficientą A pastate (koeficientas skaičiuojamas: **11 vnt. * 0.55 = 6 vietos**), požeminėje automobilių saugykloje yra projektuojama **6 vnt. parkavimo vietos**, iš kurių viena vieta pritaikoma neįgaliesiems (B tipo), viena pritaikyta mikroautobusams (A tipo), 3 vnt. (50 proc.) parkavimo vietų yra skirtos elektromobiliams. Likusios parkavimo vietos projektuojamos su galimybe įrengti įkrovimo stotelę elektromobiliams. Papildomai numatoma viena vieta motociklų stovėjimui. A tipo parkavimo vieta projektuojama vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. 1 lentele. A ir B pastatai yra projektuojami kaip vienas bendras kompleksas - jų bendras saugyklų stovėjimo vietų skaičius neviršija 50, todėl projektuojama viena A tipo vieta A namo automobilių saugykloje. Aut. Saugyklos aukštis tarp konstrukcijų yra 3 m.

B PASTATAS		
Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta - vienam butui	28*1=28 vietos
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto	223,73/25=9 vietos
Iš viso reikalingos:		37 vietos

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema - sklypas mūsų projektuojamų stovėjimų vietų skaičius patenka į Vilniaus miesto tarybos nustatytų reglamentų (stovėjimo vietų maksimalus skaičius 0.75 koeficientas, o minimalus 0.5 koeficientas) - ribas. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, skirtas gyvenamosios paskirties patalpoms (pritaikius mažinimo koeficientą) yra **19 vnt.** (koeficientas skaičiuojamas: **28 vnt. * 0.67 = 19 vieta**) iš kurių, 1 vieta skirta neįgaliesiems (B tipo), 10 vnt. (53 proc.) elektromobiliams. Parkavimo vietų skaičius komercinėms patalpoms projektuojamas – **9 vnt.**, iš kurių 4 vnt. (50 proc.) skirtos elektromobiliams. Visos parkavimo vietos projektuojamos požeminėse automobilių saugyklose. Likusios parkavimo vietos projektuojamos su galimybe įrengti įkrovimo stotelę elektromobiliams.

*Visos komplekso ŽN parkavimo vietos projektuojamos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 14.1 ir 14.2 punktus.

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	26	0


Sutartiniai ženklai
 K_{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

 K_{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

zonos Nr.	Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms
1.	Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.	Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.	Miesto centras dešiniajame Neries krante	0,50	0,60	1,0
3.	Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

7.6 Dviračių stovėjimo vietos

A PASTATAS		
Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta – 5 butams	11/5=2 vietos

Dviračių stovai projektuojami požeminėje automobilių saugykloje. Pastate A yra numatyti 4 vnt. dviračių stovų skirtų 8 dviračiams laikyti. Dviračių stovėjimo vietų dydis ir būdai projektuojami vadovaujantis Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijomis R PDTP 12.

B PASTATAS		
Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta – 5 butams	28/5=6 vietos
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	223/250=1 vieta

Pastate B, požeminėje automobilių saugykloje, yra numatyti 5 vnt. dviračių stovų skirtų 10 dviračių laikyti. Komercinių patalpų dviračių stovai (2 vnt.) yra numatyti antžeminėje dalyje šalia įėjimų į komercines patalpas. Kitos atžeminės dviračių stovėjimo vietos (3vnt.) yra numatytos vakarinėje sklypo dalyje šalia A namo įvažiavimo į požeminę aut. saugyklą. Iš viso atžeminėje sklypo dalyje yra numatyti 5 vnt. dviračių stovių skirtų 10 dviračių laikyti.

7.8 Pastato struktūra

BUTŲ SKAIČIUS			
A PASTATAS			
1K butai	2K butai	3K butai	4K butai
0	2	3	6
B PASTATAS			
1K butai	2K butai	3K butai	4K butai
2	11	9	6

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	26	0

Pastate taip pat numatytos dvi komercinės patalpos, kurių plotai nuo 100 iki 120 . Į komercinės patalpas patenkama iš Aukštaičių g. pusės. Į butus patenkama per įėjimus iš vidinio kiemo viršutinius aukštus pasiekiant liftu arba laiptais. Liftai leidžiasi iki automobilių saugyklos. Dalis butų pirmame aukšte turi atskirus patekimus.

7.9 Fasadų sprendimai. Medžiagos.

Fasadų sprendimas tęsia Vilniui būdingas tradicijas: išorinė fasadų išraiška aktyvesnė, o vidinė ramesnė. Siūlomas šlaitinių stogų sprendimas jautriai reaguoja į esantį kontekstą. Pastatų kiemo fasadų ir stogų plokštumos apdailinamos šviesiomis vidutinio dydžio čerpėmis, o išorės tamsesnėmis, taip sukuriant vieningą architektūrinę pasatų išraišką. Analogiškai fasadai apdailinami klinkerio plytelėmis – kvartalo išorėje rudomis, o kvartalo viduje baltomis klinkerio plytelėmis.

FASADAI



STOGAI



8. Sklypo apželdinimo sprendiniai

8.1 Esami želdiniai

Pagal arboristo paruoštą medžių taksaciją (inventorizavimo lentelė pateikiama žemiau), buvo vertinta 20 vnt. medžių. Daugumos medžių būklė vidutiniška. Medžių kamienų diametrai nuo 8 cm iki 59 cm. Piną arboristo medžių vertinimo ataskaitą žiūrėti rinkmenoje "Kiti dokumentai".

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	26	0



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Aukštaičių g. 31, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinoms arboristinėms/tvarkym o priemonės	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14, 17 ir 19	48	2,28	6	5.2	5.5	1	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės, rytų ir vakarų pusių lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc. Augavietės gerinimas.	Laja neproporcinga. Stipriai sutryptas (suvažinėtas) polajis. Kamienai turi šiek tiek įtrūkimų.
2	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18	26	2,16	3.8	4.5	2.5	1	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc. Augavietės gerinimas.	Laja neproporcinga. Stipriai sutryptas (suvažinėtas) polajis.
3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	16	21	1,92	2	2.5	2.5	2.7	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Trinasi į šalią esančią slyvą (nr. 4 plane). Kamieno apatinė dalis šiek tiek apaugusi metalinį strypą.
4	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	38	46	4,56	2.5	4.3	1.8	4	5	Šalinti.	Praiai atliktas genėjimas praeityje. Trinasi į šalią esantį klevą (nr. 3 plane). Kamieno apatinė dalis šiek tiek apaugusi metalinį strypą. Klevas šioje situacijoje turi geresnes perspektyvas.
5	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	11	0,96	0.8	1.7	1.5	1.4	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Kamienas išaugęs labai arti slyvos (nr. 4 plane).
6	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	11	0,96	0.9	2	1.3	1.2	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Nestipriai pasviręs rytų kryptimi.
7	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	13	1,20	1.7	2.4	2.3	1.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	7 ir 12	17	1,44	1.5	2.8	3.3	2.2	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Nestipriai pasviręs rytų kryptimi.
9	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9	15	1,08	1.8	1.5	1.3	0	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Trūkis per visą kamieno aukštį. Auga prie buvusio elektros stulpo ir jį apsilaužo plonas savo šakas. Neproporcinga laja, bet redukcinis genėjimas dėl šakų plonumo neduotų norimo rezultato.
10	Paprastasis klevas	Acer platanoides	24	31	2,88	2.4	3.4	3	2.4	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Aplink medį stipriai apsiraižiusiu vynuogė.
11	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	16	20	1,92	2.5	3.5	3.2	2.9	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Daug sausų šakų. Kamienas stipriai pasviręs pietryčių kryptimi.
12	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	12	19	1,44	3.2	4	3.1	1	5	Šalinti	Daug sausų šakų (90 proc.) Ant kamieno stebimi grybo vaisiakūniai.
13	Paprastoji ieva	Prunus padus	12 ir 15	19	1,80	2.9	3.3	2	2.9	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Praeityje abudu kamienai buvo nustuobrinti.
14	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	13	19	1,56	2.8	2.6	2.6	1	4	Lajos priežiūros genėjimas.	70 proc. sausas. Augant tarp krūmų susiformavo reta laja.

01/22-PP-01-SA- AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
17	26	0

15	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	11	13	1,32	0.7	1.3	0.6	0.6	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Augant tarp krūmų susiformavo reta laja.
16	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	12	16	1,44	0.7	1.3	1.3	0.8	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Augant tarp krūmų susiformavo reta laja.
17	Blindė	Salix caprea	21	32	2,52	3.8	3	3.6	1.5	4	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės ir pietų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc. Kitu atveju šalinti.	Pažeista apatinė kamieno dalis, matomi grybo vaisiakūniai. Didelė išlūžimo galimybė.
18	Uosialapis klevas	Acer negundo	19 ir 21	36	2,52	2.2	5	3.2	3.5	3	Lajos priežiūros genėjimas.	
19	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	59	76	7,08	6.2	4.2	4.9	5.2	4	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc. Augavietės gerinimas.	Polajyje grunto lygis sukeltas net iki 80 cm. Turi 1,1 m. aukščio drėvę kamieną. Lajoje vidutiniškas kiekis sausų šakų.
20	Paprastasis klevas	Acer platanoides	42	46	5,04	3.5	3.7	4.8	6.1	4	Lajos priežiūros genėjimas. Vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. Augavietės gerinimas.	Pietinėje pusėje galima pakirstos šaknys vykdant šaligatvio klojimo darbus. Matomi kamieno pažeidimai prie žemės paviršiaus. Lajoje vidutinis kiekis sausų šakų.

Atsižvelgiant į naujai formuojamą užstatymą bei arboristų atliktą medžių vertinimo ataskaitą su rekomendacijomis, sklype siūlome šalinti 6 medžius (**kertamų medžių planas pateikiamas brėžinyje nr. B.3.**)

Siūlomi šalinti medžiai:

Nr.10 Paprastasis klevas arboristinis vertinimas - įvertinta kaip prastos būklės.

N. 15 Kaukazinė slyva arboristinis vertinimas - įvertinta kaip nepatenkinamos būklės

N.16 Kaukazinė slyva įvertinta kaip nepatenkinamos būklės

N. 17 Blindė –nepatenkinamos būklės

N. 18 Uosialapis klevas –prastos būklės, šalinamas

Nr.19 Paprastasis uosis įvertintas kaip esantis nepatenkinamos būklės. Šiam medžiu buvo atlikta šaknų revizija,, išvados prisegtos PRIEDE.

Dar du medžius Nr. 4 ir Nr. 12- kaukazines slyvas arboristai rekomenduoja kirsti.

Kertamų saugotinių (kompensuojamų) medžių kamienų suma – 83cm.

Naujai sodinamų medžių sodinukų kamienų suma- 234cm

Medžiai pakliūva į statybų teritoriją požeminius parkingus statant uždaruju būdu. Šaknų zona būtų pažeista labai stipriai arba medis būtų nukirstas visai.

Saugomi medžiai statybų metu aptveriami ir laikomasi savivaldybės pateikto aprašo jų priežiūrai. Detalesnės instrukcijos pateikiamos techniniame plane.

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	26	0

Keleto esamų medžių fotofiksacijos:



Blindė ŠIAURNĖJE sklypo dalyje (šalinama) nr. 17



Paprastasis klevas pietinėje sklypo dalyje (išsaugomas) nr. 20



Paprastasis uosis rytinėje sklypo dalyje (šalinamas) nr. 19

8.2 Projektuojami želdynai

Sklype žaliųjų zonų yra nedaug, todėl svarbu visame projektuojame žaliajame plote puoselėti bioįvairovę. Dėl būtinybės sklypo kiemą pozicionuoti ant perdangos, krūmai ir medžiai sodinami gėlinėse, žemiausame arde sodinami žoliniai augalai.

Privačias erdves supa ir atriboja metalinės gėlinės, kuriose auga krūmai dviem ardais: žemi krūmai, tokie kaip Berberis thunderbii `Green Carpet`, Spirea įvairios rūšys, o antrame - dideli krūmai, tokie kaip Cotinus Coggyria, Syringa įvairios rūšys. Krūmai yra aplinkos šalia - vienbučių namų sodybos augmenijos atgarsis, kontrastu principu derinant modernią, bet šlaitinių stogų architektūrą su sodybine augmenija.

Žemi krūmai su įterptais aukštais auga ir sklypo rytinėje dalyje tarp gatvės ir sklypo.

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	26	0

Pietinėje ir vakarinėje dalyje tarp pastatų ir gatvės yra servituto zona, todėl jame suprojektuoti aukšti, vidutiniai ir žemi žoliniai augalai. Tai pavėsio ir pakrantės augalai, parinkti dėl aplinkos konteksto ir sąlygų, susidarantių vidinio kiemo dalyje, taip pat tie, kurie auga šlaituose - žiemės, vaisingos.

Gėlinėse sodinami medžiai- Acer tatarica (SG16-18)

Sklypo šiauriniame kampe sodinamas medis – Fraxinus excelsior (SG-16-18)

Sklypo pietinėje dalyje išsaugomas brandus paprastasis klevas.



Kalva šalia vaikų aikštelės dengiama žemesnėmis tankašakėmis alyvoms bei sodinėmis meškytėmis.

Augalams, augantiems ant perdangos įrengiamas dirbtinis drėkinimas, krūmams ne mažiau 100 cm derlingo žemės sluoksnio.

Projekte numatomų želdinių plotas yra 30% sklypo ploto. Šis plotas pasiekiamas gerbūvio sutvarkymu: želdiniais formuojamais tarp skirtingų korpusų. Pastato korpusai išdėstomi taip, kad susiformuoja vidinis kiemas, jo viduje - vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė jaunimui ir poilsio zona senjorams.

Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, želdynų plotams nepriskiriama: Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai, numatyti:

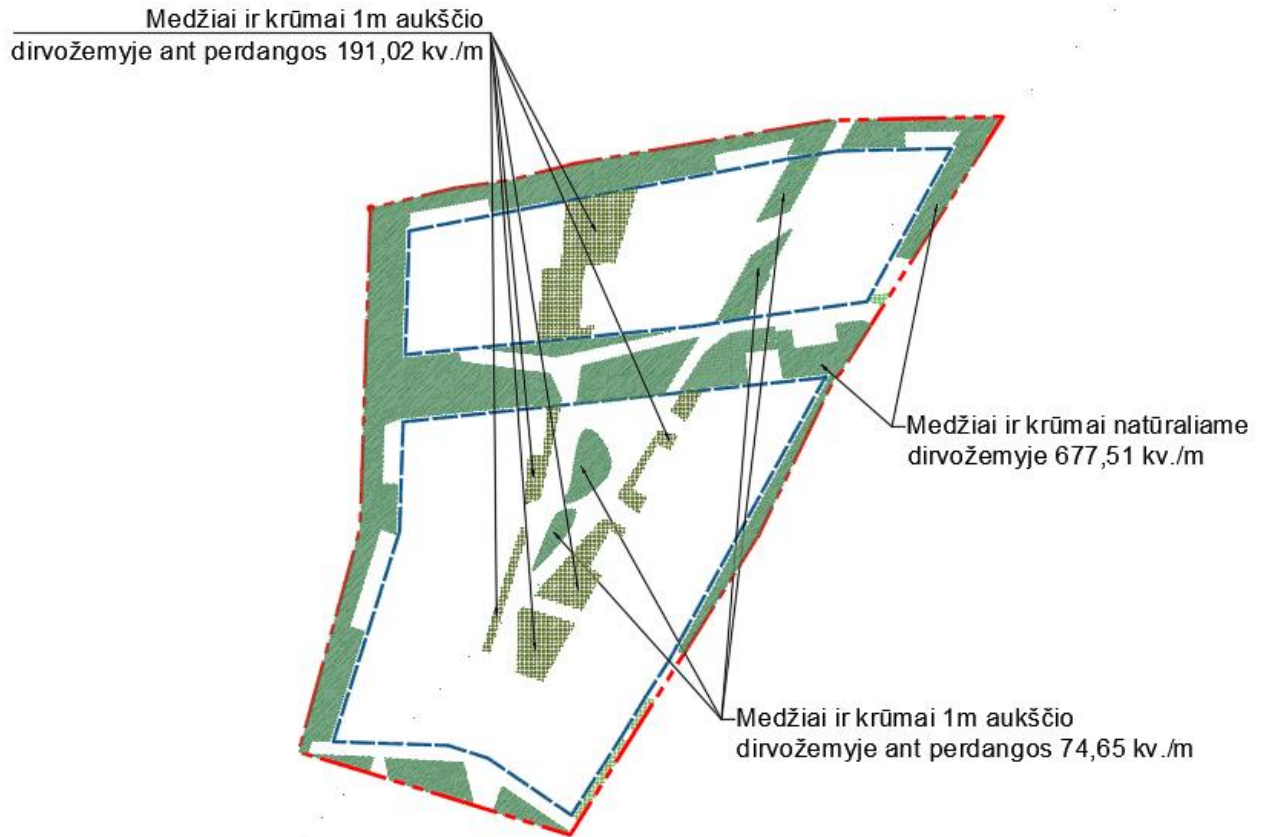
10.1. statiniams statyti;

10.2. privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti;

10.3. sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

11. Priklausomiesiems želdynams gali būti priskiriami apželdinti požeminių statinių stogai, jei želdiniai auga ne plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje.

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	26	0



pav. 9 Želdynų ploto skaičiavimo schema

Želdynų plotas: $191.02 + 677.51 + 74.65 = 943.18 \text{ m}^2$ ($(943.18 / 3175) * 100 = 30 \text{ proc.}$)

8.3 Mažosios architektūros elementai

Suolai paprasto dizaino – metalas+medis

Šiukšliadėžės: minimalistinės, stačiakampės, metalinės.

Gėilnės - rūdinto metalo, stačiakampės ir trapecijos formų. Nuo 0.50m iki 1m pločio, 0,75m aukščio.



9. Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	26	0

9.1 Sklypo sprendiniai

Visi įėjimai į pastatą projektuojami taip, kad būtų pritaikyti ŽN judėjimui. Nukreipiamieji paviršiai numatomi ant pagrindinio tako, tranzito link pastato kryptimi. Siūlės tarp plytelių antžeminėse aikštelėse 1-2 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiurymės ne platesnės kaip 15 mm. Visi takai projektuojami su ne didesniu nei 8.3% nuolydžiu.

9.2 Planiniai sprendiniai

Visos vidinės pastatų erdves lengvai pasiekiamos žmonėms su negalia, vertikaliai susisiekimui įrengiami liftai. Lipto šachtos ir kabinos gabaritai atitinka žmonių su negalia reikalavimus. Visos patekimo į pastatus durų angos numatytos ne mažesnes kaip 1 metro pločio, visos vidaus išplanavimo durų angos ne mažesnes kaip 90 cm pločio. Durų slenksčiai – neiškylantys virš grindų lygio. Prie laiptinių yra numatytos saugumo salelės 85X130 cm ŽN reikmėms. Visi liftų skydeliai numatyti su Brailio raštu. Pastate daugiau nei 5% butų yra pritaikyti žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatyta po vieną vietą pritaikytą neįgaliesiems.

10. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė:

Triukšmo lygis atskirose patalpose neturi viršyti norminio pagal higienos normas. Patalpoms izoliuoti nuo triukšmo numatytos specialios sienų konstrukcijos. Nenumatoma įrenginių skleidžiančių stiprų garsą. Pertvaros tarp atskirų kambarių turi užtikrinti norminio triukšmo nepralaidumą pagal STR2.01.07:2003. Projektuojamo tipo pastatams pakankama C kategorijos garso klasė.

11. Insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, mikroklimato lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

11.1 Insoliacija

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p.185.: Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos (miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos). p.213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas kambarys <...>, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Kadangi nagrinėjama teritorija intensyviai urbanizuota, tai jai taikytinas sumažintas insoliacijos laikas.

Pagal STR 2.02.09:200 5., Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai "p.19.*: Namų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

19.1. vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

19.2. horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

Insoliacijos skaičiuojamoji schema sudaryta grafiniu būdu. Insoliacijos skaičiavimo data – kovo 20 d. laikas nuo 06:30 iki 19:00.

11.2 Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Natūralų patalpų apšvietimą užtikrina atitinkamas langų įstiklintos dalies plotas pagal STR2.02.01:2004 „gyvenamieji pastatai“ 212 punktą 14 lentelė. Dirbtinis apšvietimas numatomas įrengiant šviestuvus bendrosiose pastato dalyse. Butuose su daline apdaila, numatomi įvadai šviestuvams.

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	26	0

11.3 Mikroklimatas

Mikroklimatas pastate atitinka šiuos parametrus:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35 - 60	35 - 65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 - 0,15	0,15 - 0,25

11.4 Šildymas

Vidaus ir lauko parametrai - pagal galiojančius STR ir HN reikalavimus.

Šilumos šaltinis - miesto centralizuoti šilumos tiekimo tinklai, pagal išduotas UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ technines sąlygas – numatyti šildymo ir karšto vandens ruošimo reikmėms. Visų pastato patalpų šildymas ir karštas buitinis vanduo ruošiamas šilumos punkte. Karštas vanduo visuomet užtikrinamas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Karšto vandens stovai laiptinėse su komercinėmis apskaitomis. Pastatų šilumos punktas projektuojamas -1 aukšte. Atskiri šildymo kontūrai patalpų šildymui ir karštam vandeniui. Šilumos punkto patalpoje numatyta bendros šilumos apskaita visam pastatui su nuotolinio nuskaitymo galimybe. Numatyti skaitiklių rodmenų apskaitą pastato valdymo sistemoje PVS bei automatinį jų perdavimą CSV formatu per duomenų perdavimo tinklą trečioms šalims – šilumos energijos tiekėjams. Įvadinį šilumos skaitiklį projektuoti su prijungimu prie VŠT duomenų surinkimo sistemos. Šildymo sistemų valdymas – automatinis pagal lauko ir vidaus parametrus. Numatyti duomenų perdavimą per internetą. Numatyti šildymo sistemų valdymą iš PVS Kiekvieno buto individualiai suvartotos šilumos energijos apskaitai numatyta bendrojo naudojimo laiptinių/holuose – butų paskirstymo kolektorinės spintos, jose projektuojami šilumos skaitikliai/subapskaitos. Šilumos punkto valdymui projektuoti Danfoss ECL valdiklį, slėgiu balansuotus vožtuvus su pavaromis.

Skaičiuotinos patalpų vidaus oro temperatūros (butams) šildymo sezono metu:

- 1.1. Kambariai, virtuvės, drabužinės 20°C
- 1.2. Vonios patalpos 22°C
- 1.3. Tualetai 20°C
- 1.4. Laiptinių koridoriai 18°C
- 1.5. Valytojos patalpa 16°C
- 1.6. Techninės patalpos ≥5°C*

Pastatų gyvenamosioms patalpoms numatyti kolektorines - grindinio šildymo sistemas.

Grindinio šildymo reguliavimui numatyti termostatinės pavaras kiekvienam kontūriui ir bevielius programuojamus kambario termostatus patalpų temperatūros reguliavimu.

Gyvenamosiose patalpose numatyti apribojimai patalpų temperatūros sumažinimui (min. +16°C).

Butų, vonių patalpų šildymui projektuoti ir elektrinį grindų šildymą, kad vonios patalpų grindis būtų galima šildyti ne šildymo sezono metu. Numatomas atvadas prie durų vonios patalpoje elektrinio kilimėlio įrengimo galimybei. Taip pat numatyti galimybę įrengti elektrinius gyvatukus IP44. Į medžiagų žiniaraščius gyvatukai neįtraukiami.

Bendro naudojimo patalpose numatyti elektrinius šildymo prietaisus. Techninėse patalpose (išskyrus ŠP) numatyti elektrinius radiatorius su mechaniniais termostatais ir apsauga nuo perkaitimo.

Automobilių saugyklos, dviračių saugojimo patalpos, tambūrai prieš automobilių stovėjimo aikštelę, įvažiavimo rampos – nešildomos.

Grindinio šildymo sistemų skaičiavimuose įvertinti, kad butuose gyvenamųjų patalpų grindų danga - parketas, o kitose patalpose bei san.mazguose – akmens masės plytelės.

Grindinio šildymo kolektoriai numatomi virštinkinėse arba potinkinėse kolektorinėse spintelėse, projektuojami koridorių spintose.

Visi magistraliniai (stovų) vamzdiniai (trasuojami rūšio aukšto palubėje ir bendro koridoriaus įrengtose šachtose) izoliuojami šilumine termoizoliacija ir ant stovų papildomai numatomi cirkuliacijos vožtuvai.

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	26	0

Šildymo magistraliniai vamzdiniai (nuo šilumos punkto iki šildymo apskaitos mazgų) ir stovai projektuojami iš presuojamų plieninių vamzdžių su šil. izoliacija.

Nuo šilumos skaitiklių iki grindinės šildymo sistemos reguliavimo mazgų butuose projektuoti plastikinius PE-Xa vamzdžius šarve su termoizoliacija, klojamus grindų konstrukcijose.

Reikalavimus projekto išpildymo detalumui žr. skyriuje „Techninė užduotis projekto išpildymo detalumui“.

11.5 Oro kondicionavimas

Kiekvienam buto kambariui numatoma galimybė įrengti kondicionavimo sistemą, su išoriniais blokais ant nešildomo stogo arba požeminėje aut. saugykloje, tam skirtoje vietoje. Iš kiekvieno buto ar komercinės patalpos numatomi ne mažesni nei 125 mm diametro vamzdžiai iki stogo ir požeminės aut. saugyklos, vario vamzdelių sumontavimui.

11.6 Vėdinimas

Patalpų drėkinimo nenumatoma. Kiekvienam butui parenkami atskiri A++ energetinės klasės atitinkantys rekuperatoriai su aukšto naudingumo rotaciniais šilumokaičiais. Rekuperacinės vėdinimo sistemos naudingumo koeficientas $\geq 0,80$. Butuose vėdinimo įrenginiai parenkami horizontalaus išpildymo. Šviežio lauko oro paėmimas numatomas per pastato fasadą, įrengiamas lauko groteles, kiekvienai sistemai atskirai. Išmetimas iš rekuperatoriaus – per šachtą ant stogo, iš kiekvieno rekuperatoriaus atskiras. Butams projektuoti atskirą ortakį į stogą gartraukio šalinamam orui. Kiekvieno buto sanitarinės paskirties patalpos (vonios patalpos, dušinės, WC patalpos) jungiamos į bendrą to buto/administracinės paskirties rekuperacinę vėdinimo sistemą. Oro paskirstymas buto erdvėse vyksta tokiu principu - oro padavimas vykdomas į gyvenamąsias patalpas (miegamieji, svetainės, valgomieji). Oro šalinimas per sanitarines patalpas, virtuvių patalpas. Kad tai veiktų, visų vidinių durų apačioje turi būti apie 1,5-2,0 cm tarpas tarp grindų dangos ir durų apačios. Projektuojama sistema iš apvalių ortakų. Požeminėje aut. saugykloje projektuoti atskiras mechanines dūmų šalinimo ir vėdinimo sistemas. Patalpose oras skirstomas difuzoriais, grotelėmis. Parenkamų oro paskirstymo prietaisų lygis "Basic" paprastasis. Oro paskirstymo įrangos spalvos bei dizainas šioje projekto stadijoje nesprenžiamas. Atskiros oro šalinimo sistemos numatomos pagalbinėms patalpoms: techninės, šiukšlių konteinerių, valytojos patalpoms. Vėdinimas iš liftų šachtų projektuojamas natūralus. Vėdinimo įrangą ir ortakius būtina parinkti atsižvelgti į 10% rezervą nuotėkiams bei užtikrinti sistemos lankstumą. Oro tiekimo ortakiai (lauko pusė iki kamėrų šildytuvo) turi būti izoliuoti ne mažesne kaip 30mm izoliacija. Suprojektuoti dviračių saugyklų patalpų cirkuliacinį mechaninį vėdinimą. Oro padavimas į automobilių saugyklą per įvažiavimo vartus ir priešdūminio vėdinimo angas naudojamas kaip tiekiamas (kompensacinis) oras ir CO sistemai.

11.7 Buitinių atliekų šalinimas

Buitinių atliekų laikymui suprojektuota B korpuse esančiame iš Paupio g. pusės. Patalpoje numatytas šalto vandens įvadas, vėdinimas. Šiukšlių konteineriai numatomi su uždaromais dangčiais. Jų išvežimas organizuojamas bendrijai arba pastato administratoriui sudarant sutartį su firmomis vežančiomis šiukšles. Numatomi atskiri konteineriai stiklui, plastikui ir popieriui.

11.8 Pastato patalpų vidaus apdaila, interjeras

Gyvenamosios paskirties patalpose spendžiamos bendrų patalpų interjero detalės. Koridoriuose grindims ir laiptinėms numatomos akmens masės plytelės, Sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, Luboms numatytos akustinės pakabinamos lubos. Butams ir komercinėms patalpoms numatyta dalinė apdaila. Vidaus apdailos lentelės nurodo apibendrintai apdailos kiekius kiekvienoje patalpoje, sienų, grindų ir lubų plotus.

11.9 Apsauginė signalizacija, prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

11.9.1. Įėjigos kontrolė:

Gyvenamosios paskirties patalpoms projektuojamos telefonspynės (IP technologija) su vaizdo perdavimo funkcija. Kiekvieno aukšto laiptinėje projektuoti silpnų srovių tinklų (telefonspynės ir pan.) komutacinę dėžę. Nuo jos į butą projektuoti PVC instaliacinius vamzdžius, bute - silpnų srovių laidų paskirstomąją dėžutę, kurioje įrengiama dviguba el. rozete ir joje dar turi likti ne mažiau kaip 350x350x120 mm laisvos erdvės interneto paskirstymo įrangai

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	26	0

sumontuoti. Suprojektuoti pasikalbėjimo (skaitmeninius vaizdo) įrenginius (IP technologija) butuose, prie laiptinių bei vartelių. Šie įrenginiai turi būti sujungti į vieningą tarpusavio komunikacijos ir centralizuoto valdymo tinklą. Laiptinės durys turi būti atidaromos iš buto. Prie vartelių projektuojami domofonai su kodine klaviatūra, vaizdo kamera.

11.9.2 Vaizdo stebėjimo sistema:

Projektuojama vaizdo stebėjimo sistema (IP technologija, kameros ne mažiau kaip 5 Mpix prie 20 kadru per sekundę) teritorijoje ir požeminės automobilių saugyklos patalpose (stebimi įėjimai ir įvažiavimai), užtikrinanti vaizdo informacijos saugojimą ne mažiau kaip už 30 paskutinių kalendorinių dienų. Visi numatomi sprendimai turi būti šiuolaikiški ir ekonomiškai pagrįsti. Projektuojamos automobilių saugyklos ir vidinio kiemo stebėjimo sistemą su IP tinklo kameromis, užtikrinant vaizdo informacijos saugojimą ne mažiau kaip už 30 paskutinių kalendorinių dienų. Įsilaužimo signalizacija

Projektuojame apsaugos signalizacijos sistemą ryšių įvado patalpoje, kadangi ten numatome vietą ryšių operatorių įrangai ir vaizdo stebėjimo sistemai. Prie jos pajungiame gaisrinę signalizaciją, kad automatiškai perduoti pavojaus signalą į pasirinktą saugos tarnybą.

11.9.3 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema:

A ir B pastatų antžeminės dalies laiptinėse ir bendrosiose patalpose įrengiamos adresinės (A – tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau – GASS) su dūmų davikliais ir rankiniais gaisro mygtukais. Butuose įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Autonominiai signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Gaisro aptikimo sistemos numatomos laiptinėse.

12. Žaibosauga:

Pastate suprojektuota žaibosaugos sistema pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, standartų LST EN 62305 ir LST EN 62561 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

13. Gaisrinė sauga

Oro pritekėjimas per saugyklos vartus mechaniniam dūmų šalinimui. Sprinkleriai pastate neprojektuojami

Neįgaliųjų saugos zonos (0,85x1,2 m) antžeminėje dalyje ir rūsyje numatytos laiptinėse (nesusiaurinant evakuacinio praėjimo pločio). Pirmame aukšte saugos zonos neprivalomos, neįgalieji gali evakuotis tiesiai į lauką.

Ant Pastatų stogų numatyta 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė bei stogo tilteliai.

Pastatuose vidiniai keliai išeiti ant stogo iš laiptinės numatyti pro ne mažesnius kaip 0,6x0,8 m liukus stacionariosiomis kopėčiomis.

Antžeminės dalies laiptinių viršutiniuose aukštuose numatyti ne mažesni kaip 1,2 m² ploto atidaromi langai dūmams išleisti.

Vietomis, kur neišlaikomas norminis atstumas (Gaisrinius skyrius tarpusavyje atskirti ne mažesnio kaip REI 180 atsparumo ugniai sienomis ir REI180 perdanga.) Dalis pastate projektuojamos vitrinų yra atsparios ugniai (EI (2) 60).

Detalesnius sprendiniai pateikiami gaisrinės saugos (GS) dalyje.

Gaisrinė signalizacija:

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	26	0

Pastatų antžeminės dalies laiptinėse ir bendrosiose patalpose įrengiama adresinę (A – tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau – GASS) su dūmų davikliais ir rankiniais gaisro mygtukais.

Butuose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominiai signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Gaisro aptikimo sistemos numatomos laiptinėse.

Požeminėje automobilių saugykloje (įskaitant pagalbines, technines ir pan. patalpas), pastatų laiptinėse suprojektuota A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS).

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema:

Požeminėje automobilių saugykloje suprojektuota įspėjimo apie gaisrą sistema. Patalpų viduje numatyti garso sirenų įrenginius, lauke – garso sirenos įrenginį su blykste. Garsinės sirenos įspėjančias apie gaisro kilimą projektuoti ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Projektuojant vadovautis LST EN 54 serijos standartų ir taisyklių nuostatomis.

14 Konstrukcijos

14.1 Pastato atitvarų elementai

- Išorės sienos – silikatinių plytų mūro, klinkerio plytelių apdaila;
- Vidaus laikančios sienos – monolitinio gelžbetonio sienos;
- Tarpbutinės atitvaros – 250 mm storio silikatinių plytų, kurių stiprumas gniuždant ne mažesnis kaip 15 N/mm²;
- Vidaus atitvaros – vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono plokščių ant plieninio karkaso;
- Perdangos – 270 mm surenkamos gelžbetoninės ir 250 mm gelžbetoninės monolitinės perdangos. Tarpai tarp plokščių užbetuojami C30/37 klasės betonu;
- Šlaitiniai stogai – metalo sijos, medinės gegnės, mineralinė vata, čerpių apdaila.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Medžiagos parenkamos pagal užsakovo paruoštą užduotį ir ekonominius aspektus. Tarpbutinės ir kitos atitvaros pasirinktos atsižvelgiant į garso klasės reikalavimus. Kadangi lauko atitvaroms keliami aukšti akustiniai reikalavimai, todėl sienos turi būti iš tankių ir kuo vientisesnių struktūrų. Išorės sienų apšiltinimas parinktas remiantis energetiniais skaičiavimais. Tarpaukštinių perdangų konstrukcijos parenkamos atsižvelgiant į gana sudėtingą pastato geometriją ir ekonominius paskaičiavimus: monolitinės perdangos įrengiamos nekvadratinėse pastato dalyse; surenkamos gelžbetoninės perdangos įrengiamos tose dalyse, kur tai leidžia pastato geometrija.

14.1 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė:

Pastatų energinė klasė A++

Ilginių šalčio tiltų vertės turi tenkinti A++ energinio efektyvumo klasei keliamus reikalavimus. Ilginiai šalčio tiltai turi būti pagrįsti skaičiavimais pagal LST EN ISO 10211:2007 metodiką ir neviršyti nurodytų verčių energinio efektyvumo vertinimo ataskaitoje. Detalesnius duomenis žiūrėti energetinio efektyvumo projekte.

14.2 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Projekto architektūros dalis parengta naudojant UAB Architektūros linija priklausančią licencijuotą programinę įrangą:

- Revit 2021;
- Microsoft Office programinės įrangos prenumeratą.

01/22-PP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	26	0



OBJEKTO VIETA: AUKŠTAIČIŲ G. 31

EKSPLIKACIJA

- (A) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabutis pastatas
- (B) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabutis pastatas
- (1) Projektuojama vaikių žaidimo aikštelė
- (2) Projektuojama sporto aikštelė jaunimui
- (3) Projektuojama senjorų poilsio vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Požeminis aukštas
- Darbų vykdymo riba
- Antžeminė pastato riba
- Stogelių kontūras
- Įvažiavimai į požeminį garažą
- Įėjimai į pastatą
- Projektuojami vejos borteliai
- Nužeminti gatvės borteliai
- Projektuojama tvora
- Kelio bortai
- Įvažiavimo bortai
- Įgilinti kelio bortai
- Projektuojami suoliukai
- Ispėjiamieji paviršiai silpnaregiams
- Nukreipiamasis paviršius silpnaregiams
- Projektuojamos batų valymo grotelės
- Projektuojami dviračių stovai (2 vnt.)
- Atliekų rūšiavimo patalpa

DANGOS

- Projektuojami žemi krūmai (943.18 kv.m)
- Siūlomi įrengti želdynai už sklypo ribos
- Medžio lentų danga ant grunto
- Liejama guminė danga (51 kv./m)
- Proj. betono trinkelų danga (316.94 kv./m) (1 tipas)
- Proj. betono trinkelų danga už sklypo ribų (1 tipas)
- Proj. betono trinkelų danga už sklypo 2 tipas
- Proj. betono trinkelų danga sklype (2 tipas)
- Projektuojama skaldos danga



Esama įvažė keičiama perklojant esamą dangą į aukštesnį lygį.

esama įvažė naikinama įrengiant kelio bortą ir perklojant esamą dangą į aukštesnį lygį.

Esama įvažė keičiama perklojant esamą dangą į aukštesnį lygį.

152 - A - 4 TIHS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS)	Publikavimas	Data	Prošymų Nr.
21800.00		2021 07 20	2021 08 10
30900.00			TIHS1-20210719-004508

319 00 00

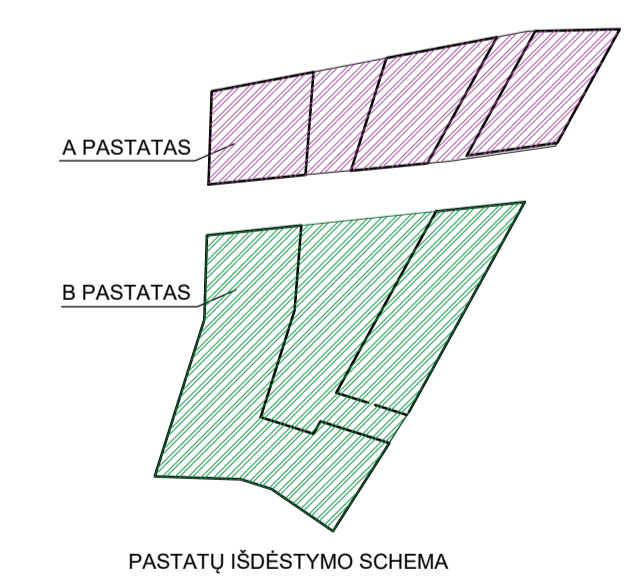
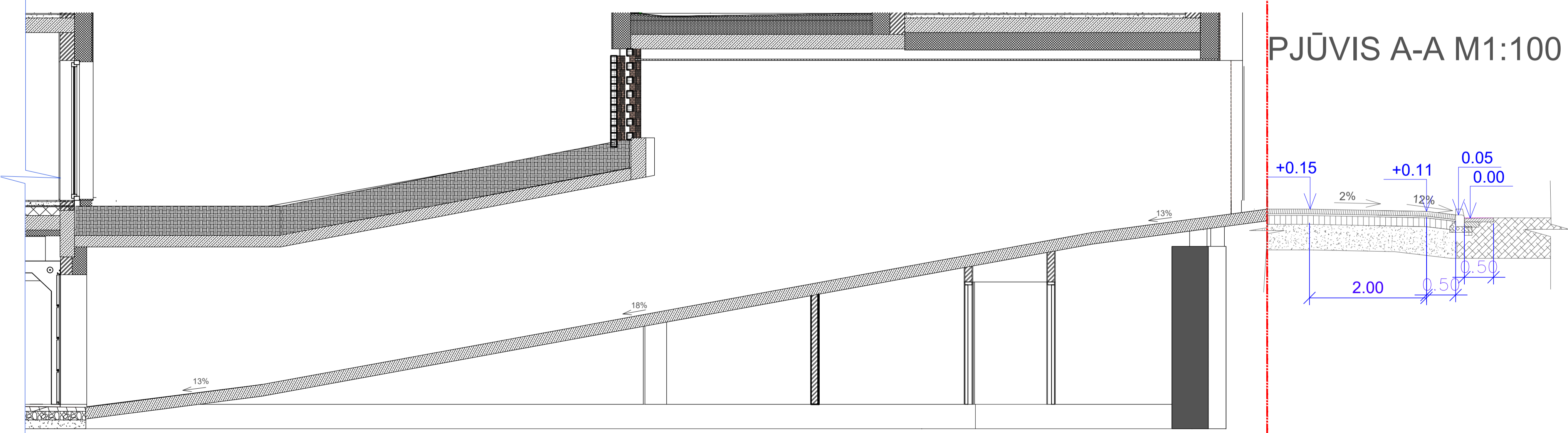
Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė LKS-94
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parąšas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500	Lapų sk.	Lapo Nr.
Savininkas	A.Šerelis		2021 07 19	Detalioji planinė padėtis geodezių matavimų duomenimis, m - 0,10	1	1
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 07 19	Detalioji planinė padėtis geodezių matavimų duomenimis, m - 0,04		

Užsakovas: UAB "MGVP"

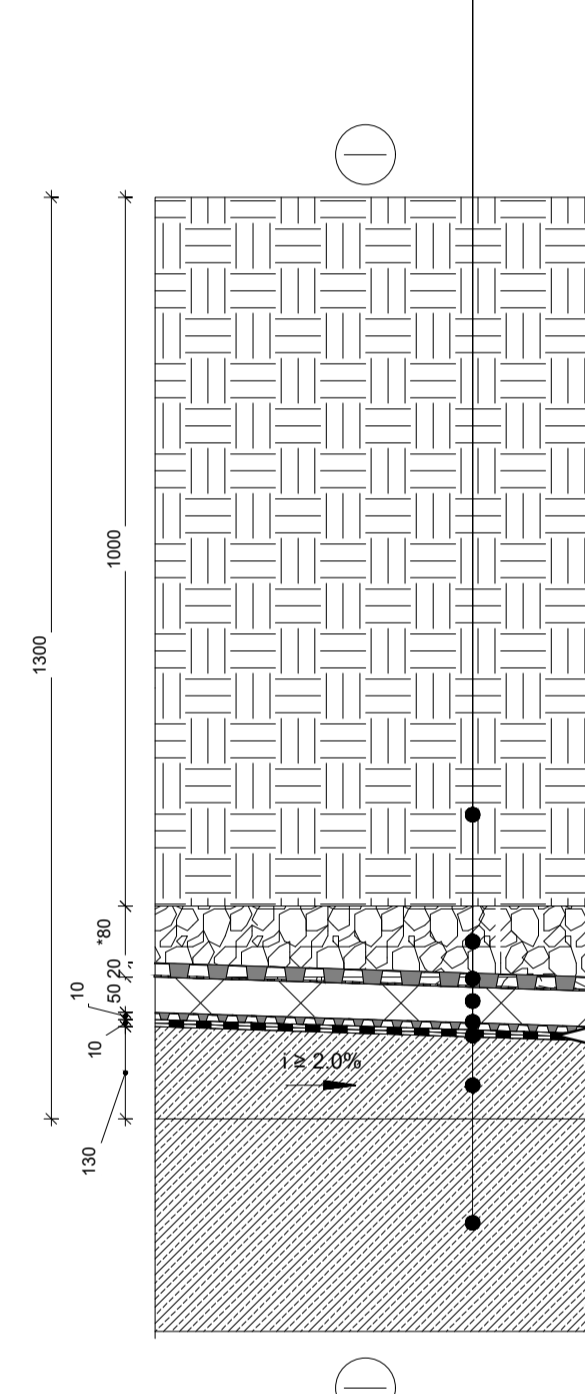


0	2022-05			
LAIIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BŪRAS	UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BŪRAS" VARNIŠ G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.: INFO@CONSULTANTUBURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
36062	SPV	Audrius Pučeta	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCHITEKTŲ LINIJA	UAB "LETUVA IR BUKALDO ARCHITEKTŲ LINIJA" B. PAVARDE G. 10, VILNIUS, LT - 06100 EL.P.: INFO@ARCHITEKTURALINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
A017	SPDV/Proj.aut.	G. Čaikauskas	01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
LT	STATYTOJAS	UAB "MGVP"	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SKLYPO DANGŲ PLANAS, M1:250	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			01/22-PP-01-SP-B.1	0 0



GP-01.1 KIEMO DETALE SU VEJA ANT PERDANGOS

- Juodžemis 1000mm
- Gruntas laidus vandeniui, H-kinta pagal vietį plane
- Skaldos (50%) ir žvyro (50%) mišinys, fr.0-32mm - *80mm
- Drėgmę pataikanti membrana(su įpjovomis pertekliniam vandeniui nutekėti) su geotekstiliu, vienas gaminytis. (ISO DRAIN nature 20 PG arba analogas) - 20mm
- Ekstrudutuą putų polistirenas XPS (40kg/m³, A=0.035 W/m K) - 50mm
- Drenazinė plokštė su geotekstiliu (ISO DRAIN eco 10 G ARBA ANALOGAS) - 10mm
- Prijdoma ruloninė hidroizoliacija, sertifikuota apsaugai nuo šaknų - 10mm (Zsl.)
- Armotas betono C12/15 išlyginamasis sluoksnis nuolydžiams. Aukščiausioje vietoje max. 130 - žemiausioje min. 20/30mm
- Gelžbetonis perdanga - Storis pagal konstr. dalį



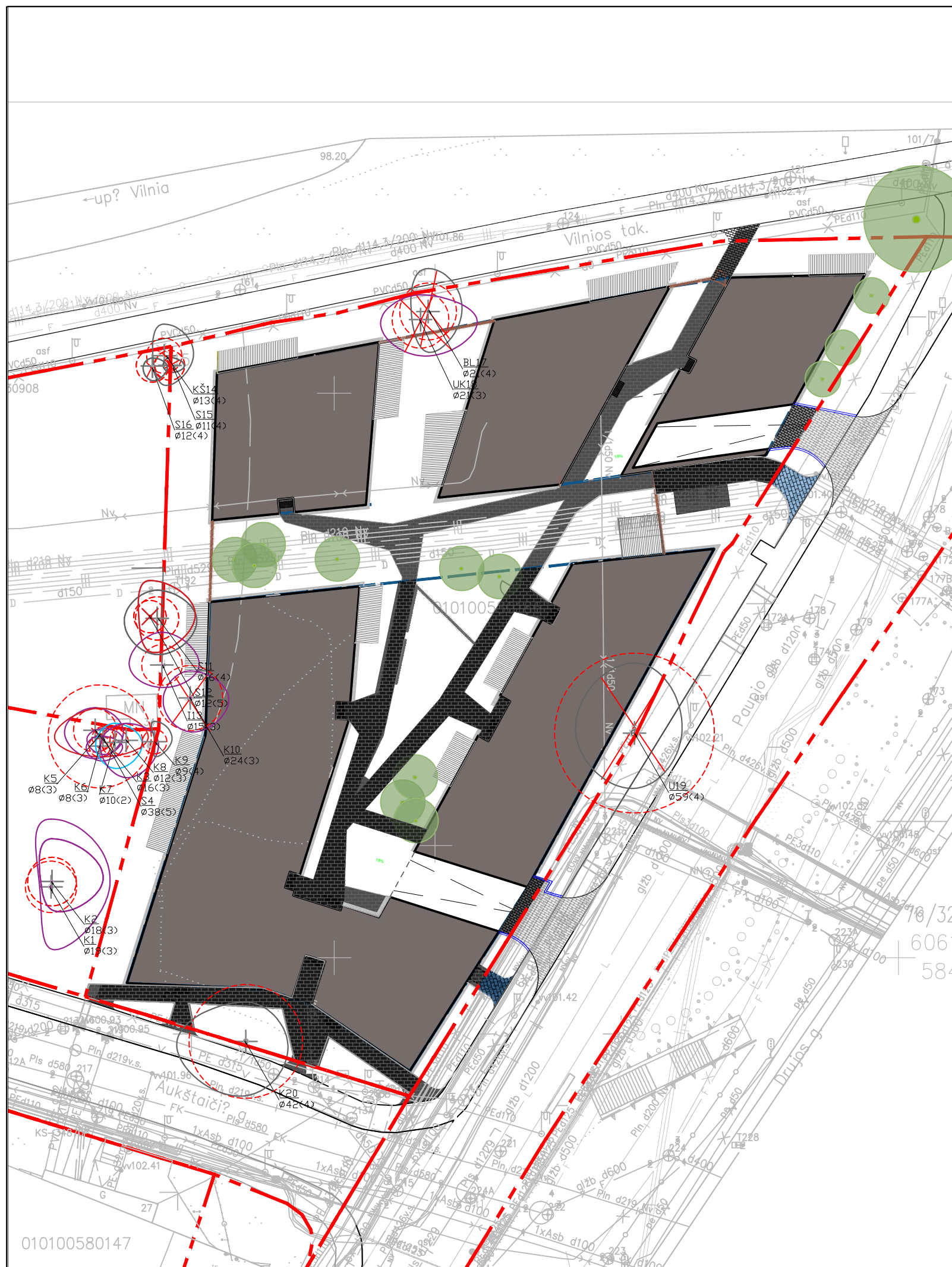
EKSPLIKACIJA

- A** DAUGIABUTIS NAMAS
- B** DAUGIABUTIS NAMAS
- 1** SPORTO AIKŠTELĖ JAUNIMUI
- 2** VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- 3** POILSIO AIKŠTELĖ SENJORAMS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATUS
- TVORA
- PROJEKTUOJAMA MEDŽIO LENTŲ DANGA ANT GRUNTO
- PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA- BETONO TRINKELĖS
- PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA- skalda
- GUMOS GRANULIŲ (GUMINĖ) DANGA (žemės spalvos)
- ŽEMI KRŪMAI (Symphoricarpos orbiculatus, Spirea jv. rūšys, Berberis thundbergii)
- AUKŠTI KRŪMAI (Hamamelis virginiana, Syringa jv. rūšys, Cotinus cogyria)
- ESANTYS MEDŽIAI
- KRŪMAI UŽ SKLYPO RIBOS (Symphoricarpos orbiculatus, Spirea jv. rūšys, Berberis thundbergii)
- KERTAMI MEDŽIAI
- NAUJI MEDŽIAI (Acer tataricum) 1vnt. SG-16-18
- NAUJI MEDŽIAI (Fraxinus excelsior) 1vnt. SG-16-18
- METALINĖS GĖLINĖS
- APŠVIETIMAS
- VAIKŲ ŽAIDIMO ir SPORTO AIKŠTELIŲ ĮRENGINIAI
- MEDINIS SUOLELIS

0			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNIŠO G. 48, VILNIUS, LT-06348 ELP.INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK.NR.		ELĖS KALVELĖS STUDIJŲ "ŽALIA VIETA" KALKŲSOS 18-12, VILNIUS, LT-10342 ELP.info@zaliavjeta.lt TEL. 86681138	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
2PRVA39	SPDV	ELĖ KALVELĖ	01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A)
LT	STATYTOJAS	UAB "MGVP"	02-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			KRAŠTOVAIZDŽIO PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
			01/22-PP-01-SP-B.2
			Laida
			0
			Lapas
			0



VIETA ŽEMĖLAPYJE



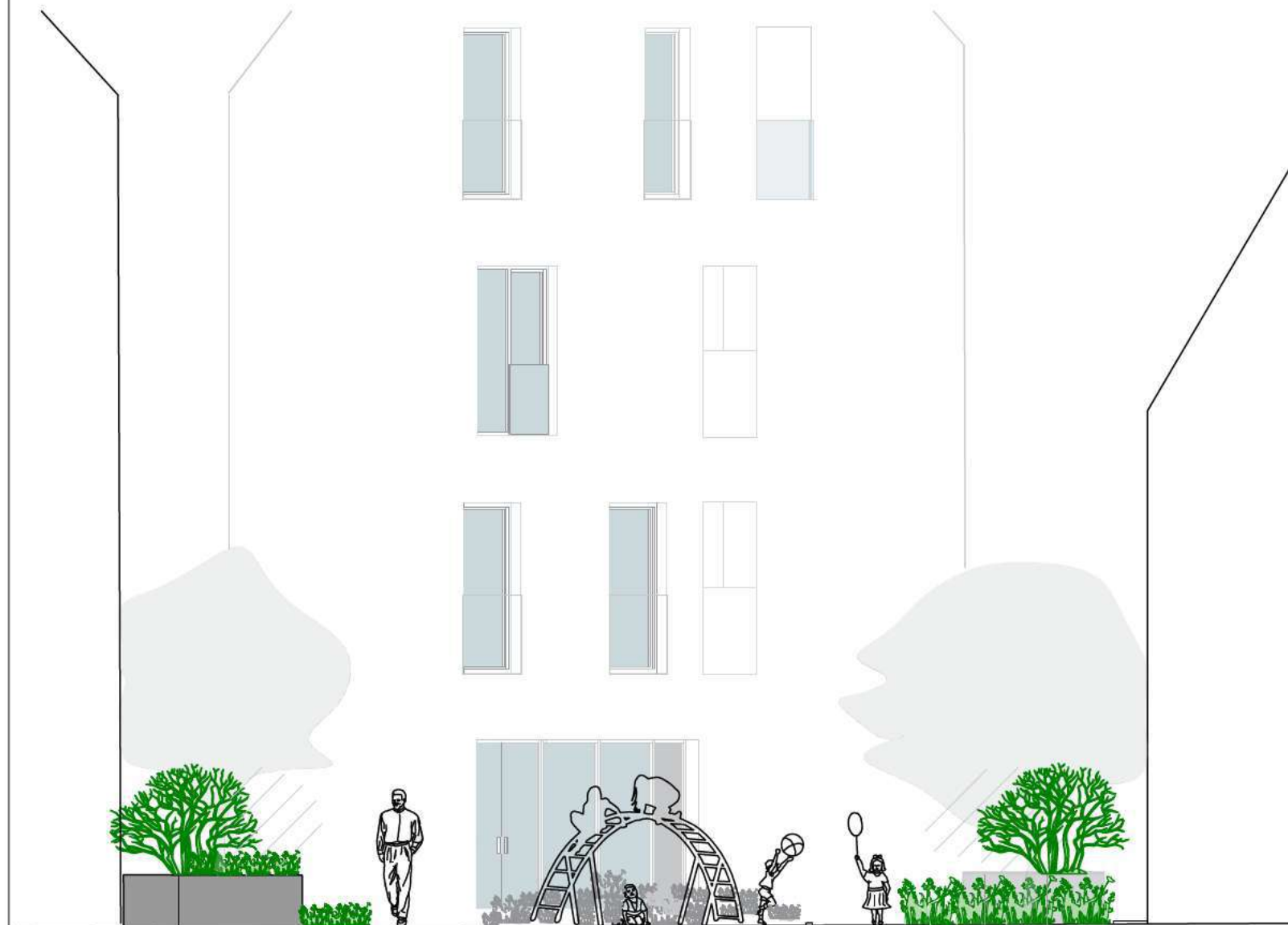
OBJEKTO VIETA: AUKŠTAIČIŲ G. 31

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- TVORA
- SERVITUTAS
- ESANTYS MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI: 6 VNT
Kertamų kompensuojamų medžių KAMIENŲ SUMA: 83cm
- NAUJI MEDŽIAI (Acer tataricum) 13vnt -SG 16-18
Naujai sodinamų medžių sodinukų kamienų suma =234cm
- medžio rūšis: 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos plotas

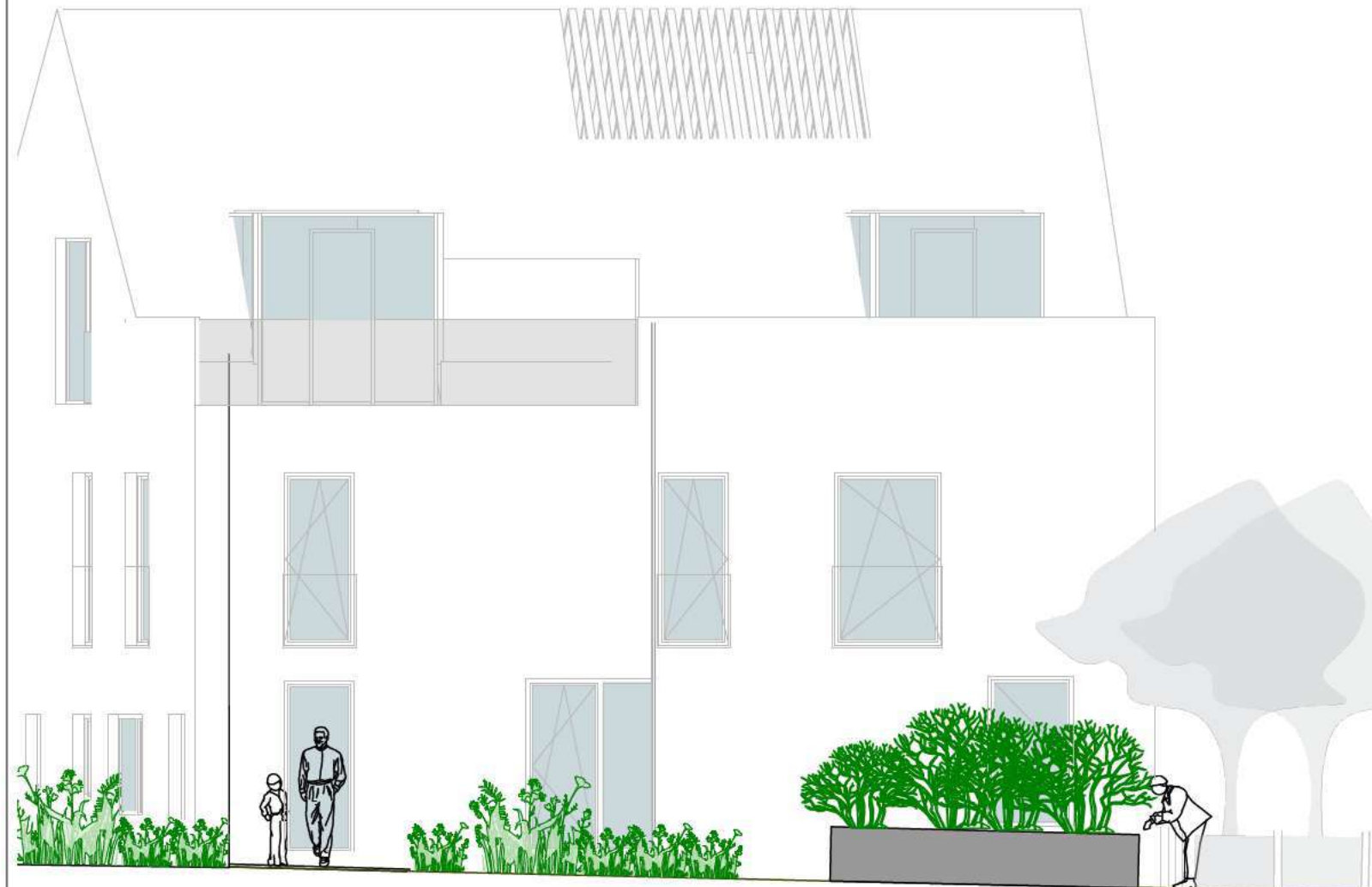
0				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučeta	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		ELĖS KALVELĖS STUDIJĄ "ŽALIA VIETA" KAUKYSOS 18-12, VILNIUS, LT -10342 EI.P.:laba@zaliavieta.LT TEL.:86881138	DOKUMENTO PAVADINIMAS KERTAMŲ MEDŽIŲ PLANAS	
ŽPRVA39	SPDV		Laida	0
ŽPRVA39		ELĖ KALVELĖ	Lapas	0
LT	STATYTOJAS	UAB "MGVP"	DOKUMENTO ŽYMUO	0 0
			01/22-PP-01-SP-B.3	

PJŪVIS SKERSINIS-VIDINIS KIEMAS



0				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIO), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučeta		
KVAL. PATV. DOK.NR.		ELES KALVELĖS STUDIJA "ŽALIA VIETA" KAUKYSOS 18-12, VILNIUS, LT -10342 El.P.:Jaba@zaliavieta.lt TEL. 86881138	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
	SPDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
ŽPRVA39	ELĖ KALVELĖ		PJŪVIS1	0
LT	STATYTOJAS	UAB "MGVP"	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			01/22-PP-01-SP-B.4	0 0

PJŪVIS IŠILGINIS-VIDINIS KIEMAS



0				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEĀSTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.: INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIO), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
KVAL. PATV. DOK.NR.		ELĖS KALVELĖS STUDIJA "ŽALIA V.ETA" KAUKYSOS 18-12, VILNIUS, LT -10342 EL.P.: laba@zaliavieta.lt TEL.: 86881138		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS2
ŽPRVA39	SPDV	ELĖ KALVELĖ		Laida 0
LT	STATYTOJAS	UAB "MGVP"		DOKUMENTO ŽYMUO 01/22-PP-01-SP-B.5 Lapas Lapų 0 0



NR	Pavadinimas	Plotas
A.01	Tambūras	6.26 m ²
A.02	Laiptinė 2	12.68 m ²
A.03	Laiptinė 1	11.67 m ²
A.04	Dviračių laikymo pat.	4.73 m ²
A.05	Dviračių laikymo pat.	5.89 m ²
A.06	Dviračių laikymo pat.	6.62 m ²
A.07	Dviračių laikymo pat.	5.39 m ²
A.09	Vent. pat.	6.89 m ²
A.10	Tambūras	3.69 m ²
A.11	Valytojo pat.	4.73 m ²
A.12	Dviračių laikymo pat.	7.83 m ²
A.13	Tambūras	4.33 m ²
A.14	Dviračių laikymo pat.	4.44 m ²
A.15	Automobilių saugykla	455.60 m ²
A.16	El. skydinė	8.44 m ²
A.17	ŠP	10.24 m ²
A.18	Vandens debito reguliavimo talpa	13.21 m ²
		572.67 m ²

NR	Pavadinimas	Plotas
B.0.2	Laiptinė 1	6.09 m ²
B.0.3	Tambūras	3.93 m ²
B.0.6	Laiptinė 3	7.50 m ²
B.01	Vandens įvadas	5.43 m ²
B.04	Vent. pat.	6.82 m ²
B.05	Dviračių laikymo pat.	11.85 m ²
B.07	El. skydinė	9.78 m ²
B.08	ŠP	11.58 m ²
B.09	Vandens debito reguliavimo talpa	19.57 m ²
B.10	Tambūras	8.08 m ²
B.11	Dviračių laikymo pat.	6.95 m ²
B.12	Tambūras	6.22 m ²
B.13	Dviračių laikymo pat.	5.15 m ²
B.14	Dviračių laikymo pat.	5.00 m ²
B.15	Dviračių laikymo pat.	8.16 m ²
B.16	Tambūras	7.66 m ²
B.17	Valytojo pat.	3.02 m ²
B.18	Dviračių laikymo pat.	9.25 m ²
B.19	Automobilių saugykla	325.89 m ²
B.20	Automobilių saugykla	611.16 m ²
B.21	Dviračių laikymo pat.	12.10 m ²
		1091.18 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KOMERCINIŲ PATALPŲ PARKAVIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	NEIGALIŲJŲ PARKAVIMO VIETOS
	GAISRINIŲ ČIAUŲ SPINTELĖS

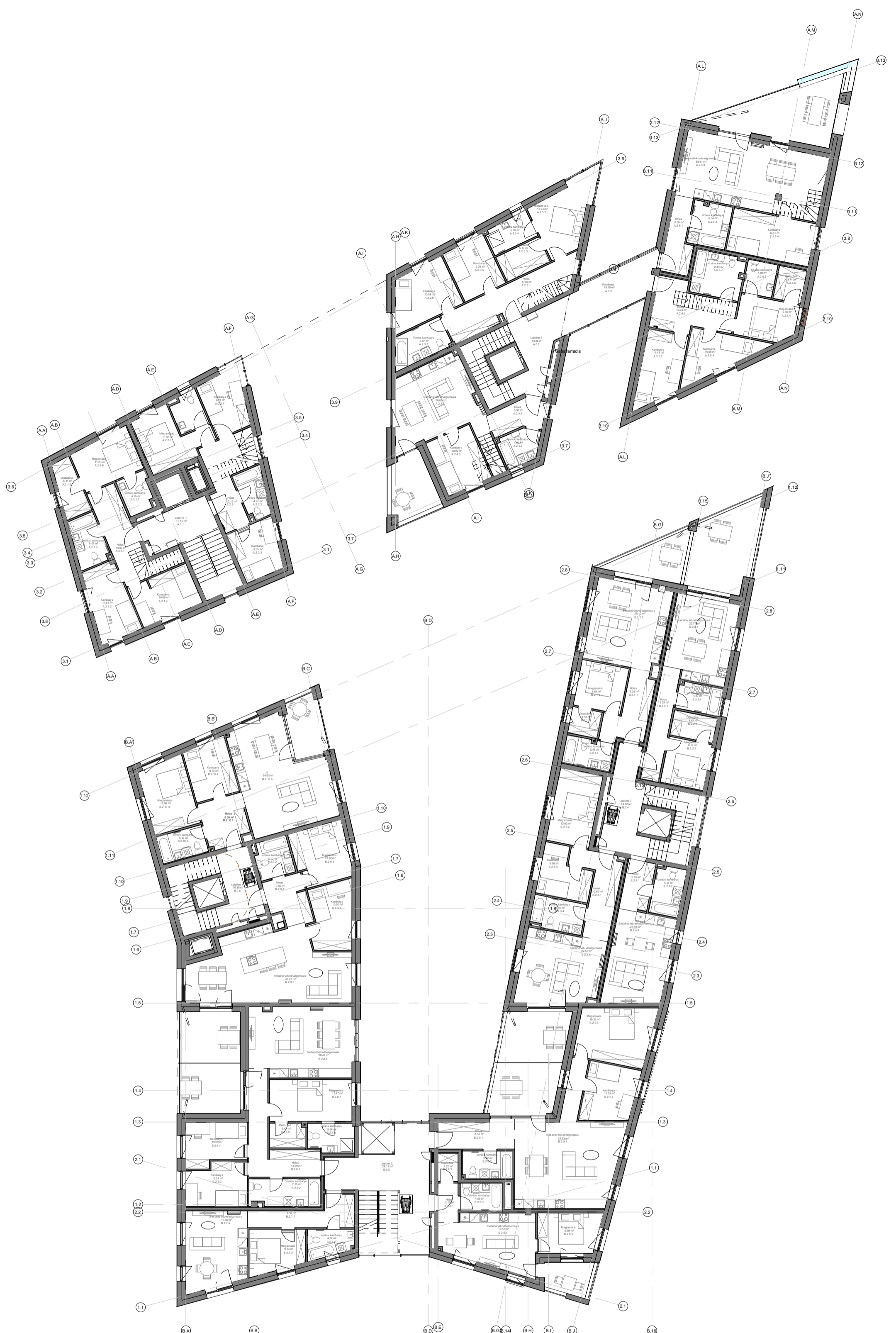
0	2022 - 05		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIJŲJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučėta	
ATESTATO NR.		UAB "LIEPA" ARCHITEKTŲ LINIJA	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aut. saugyklos planas
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 01/22-PP-01-SA- B.6

NR.	Pavadinimas	Plotas
A.1.5 BUTAS		
A.1.5.1	Tambūras	4.53 m ²
A.1.5.2	Kambarys	11.58 m ²
A.1.5.3	Drabužinė	6.31 m ²
A.1.5.4	Holas	7.19 m ²
A.1.5.5	Kambarys	13.23 m ²
A.1.5.6	Svetainė/virtuvė/valgomasis	37.01 m ²
A.1.5.7	Miegamasis	11.01 m ²
A.1.5.8	Drabužinė	8.26 m ²
A.1.5.9	Vonios kambarys	5.46 m ²
A.1.5.10	Vonios kambarys	4.90 m ²
A.1.4 BUTAS		
A.1.4.1	Holas	10.32 m ²
A.1.4.2	Vonios kambarys	6.81 m ²
A.1.4.3	Miegamasis	12.80 m ²
A.1.4.4	Kambarys	10.05 m ²
A.1.4.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	34.47 m ²
A.1.3 BUTAS		
A.1.3.1	Holas	5.35 m ²
A.1.3.2	Vonios kambarys	5.00 m ²
A.1.3.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	36.63 m ²
A.1.3.4	Miegamasis	12.53 m ²
A.1.2 BUTAS		
A.1.2.1	Holas	5.10 m ²
A.1.2.2	Miegamasis	9.79 m ²
A.1.2.3	Vonios kambarys	5.02 m ²
A.1.2.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	26.54 m ²
A.1.1 BUTAS		
A.1.1.1	Holas	3.77 m ²
A.1.1.2	Kambarys	11.25 m ²
A.1.1.3	Vonios kambarys	5.39 m ²
A.1.1.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	35.67 m ²
A.1.1.5	Miegamasis	10.63 m ²
A namas		
A.0.1	Tambūras	5.25 m ²
A.0.2	Laiptinė 1	10.05 m ²
A.0.3	Laiptinė 2	9.20 m ²
A.0.4	Tambūras	4.83 m ²
		385.92 m ²
B.1.8 BUTAS		
B.1.8.1	Holas	4.73 m ²
B.1.8.2	Vonios kambarys	6.51 m ²
B.1.8.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	26.20 m ²
B.1.7 BUTAS		
B.1.7.1	Holas	8.03 m ²
B.1.7.2	Vonios kambarys	6.47 m ²
B.1.7.3	Miegamasis	10.80 m ²
B.1.7.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.18 m ²
B.1.6 BUTAS		
B.1.6.1	Holas	3.61 m ²
B.1.6.2	Vonios kambarys	6.90 m ²
B.1.6.3	Drabužinė	4.18 m ²
B.1.6.4	Miegamasis	10.16 m ²
B.1.6.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	32.00 m ²
B.1.5 BUTAS		
B.1.5.1	Tambūras	3.78 m ²
B.1.5.2	Holas	4.67 m ²
B.1.5.3	Vonios kambarys	5.36 m ²
B.1.5.4	Kambarys	9.11 m ²
B.1.5.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	31.63 m ²
B.1.5.6	Miegamasis	9.34 m ²
B.1.5.7	Drabužinė	4.39 m ²
B.1.3 BUTAS		
B.1.3.1	Holas	3.50 m ²
B.1.3.2	Vonios kambarys	4.77 m ²
B.1.3.3	Drabužinė	4.25 m ²
B.1.3.4	Miegamasis	12.73 m ²
B.1.3.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	32.51 m ²
B.1.2 BUTAS		
B.1.2.1	Holas	4.19 m ²
B.1.2.2	Vonios kambarys	6.18 m ²
B.1.2.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	26.05 m ²
B.1.2.4	Kambarys	10.14 m ²
B.1.2.5	Miegamasis	11.80 m ²
B.1.1 BUTAS		
B.1.1.1	Tambūras	4.15 m ²
B.1.1.2	Holas	8.09 m ²
B.1.1.3	Kambarys	10.32 m ²
B.1.1.4	Vonios kambarys	6.28 m ²
B.1.1.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	30.59 m ²
B.1.1.6	Miegamasis	11.51 m ²
B namas		
B.0.1	Tambūras	4.47 m ²
B.0.2	Laiptinė 1	15.11 m ²
B.0.3	Tambūras	9.41 m ²
B.0.4	Laiptinė 2	5.84 m ²
B.0.5	Atliekų rūšiavimo patalpa	23.43 m ²
B.0.6	Tambūras	8.13 m ²
B.0.7	Laiptinė 3	11.68 m ²
B.K.1.1	Komercinės patalpos	111.49 m ²
B.K.1.2	WC	7.60 m ²
B.K.2.1	Komercinės patalpos	99.35 m ²
B.K.2.2	WC	5.55 m ²
		701.18 m ²



0	2022 - 05		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.: INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučėta	
ATESTATO NR.		UAB "LIEPŲVOS IR SUOMIJOS ARCHITEKTŪROS LINIJA" ALKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT-11341, VILNIUS EL.P.: GYNT@LIEPUVOSIRSUOMIJOSARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas LAIDA 1 : 200 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		01/22-PP-01-SA-B.7 LAPAS LAPŲ

Antras aukštas A		
NR.	Pavadinimas	Plotas
A namas		
A.0.1	Laiptinė 1	10.15 m ²
A.0.2	Laiptinė 2	13.36 m ²
A.0.3	Koridorius	16.15 m ²
A.2.1 BUTAS		
A.2.1.1	Holas	13.94 m ²
A.2.1.2	Kambarys	11.61 m ²
A.2.1.3	Vonios kambarys	6.01 m ²
A.2.1.4	Kambarys	10.89 m ²
A.2.1.5	Drabužinė	5.31 m ²
A.2.1.6	Miegamasis	11.03 m ²
A.2.1.7	Vonios kambarys	4.25 m ²
A.2.2 BUTAS		
A.2.2.1	Holas	13.19 m ²
A.2.2.2	Vonios kambarys	4.97 m ²
A.2.2.3	Kambarys	9.35 m ²
A.2.2.4	Kambarys	9.74 m ²
A.2.2.5	Vonios kambarys	4.21 m ²
A.2.2.6	Miegamasis	11.90 m ²
A.2.3 BUTAS		
A.2.3.1	Holas	17.89 m ²
A.2.3.2	Miegamasis	13.84 m ²
A.2.3.3	Drabužinė	5.17 m ²
A.2.3.4	Vonios kambarys	5.08 m ²
A.2.3.5	Kambarys	9.76 m ²
A.2.3.6	Kambarys	13.08 m ²
A.2.3.7	Vonios kambarys	6.97 m ²
A.2.4 BUTAS		
A.2.4.1	Holas	5.92 m ²
A.2.4.2	Vonios kambarys	4.91 m ²
A.2.4.3	Kambarys	10.92 m ²
A.2.4.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	26.62 m ²
A.2.5 BUTAS		
A.2.5.1	Holas	13.34 m ²
A.2.5.2	Kambarys	11.43 m ²
A.2.5.3	Kambarys	10.59 m ²
A.2.5.4	Miegamasis	9.48 m ²
A.2.5.5	Drabužinė	3.74 m ²
A.2.5.6	Vonios kambarys	4.03 m ²
A.2.5.7	Vonios kambarys	8.49 m ²
A.2.6 BUTAS		
A.2.6.1	Holas	6.88 m ²
A.2.6.2	Vonios kambarys	6.64 m ²
A.2.6.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	38.31 m ²
A.2.6.4	Kambarys	14.58 m ²
		403.74 m ²



Antras aukštas B		
NR.	Pavadinimas	Plotas
B namas		
B.0.4	Laiptinė 3	14.72 m ²
B.0.5	Laiptinė 2	28.19 m ²
B.0.6	Laiptinė 1	10.38 m ²
B.2.1 BUTAS		
B.2.1.2	Drabužinė	3.13 m ²
B.2.1.3	Miegamasis	8.89 m ²
B.2.1.4	Vonios kambarys	5.38 m ²
B.2.1.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	25.12 m ²
B.2.2.1	Dviejų kambarių butas	0.00 m ²
B.2.2 BUTAS		
B.2.2.1	Holas	8.29 m ²
B.2.2.2	Miegamasis	8.18 m ²
B.2.2.3	Drabužinė	4.42 m ²
B.2.2.4	Vonios kambarys	4.80 m ²
B.2.2.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	20.77 m ²
B.2.3 BUTAS		
B.2.3.1	Holas	10.85 m ²
B.2.3.2	Miegamasis	12.92 m ²
B.2.3.3	Kambarys	8.78 m ²
B.2.3.4	Vonios kambarys	6.46 m ²
B.2.3.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	22.50 m ²
B.2.4 BUTAS		
B.2.4.1	Holas	5.53 m ²
B.2.4.2	Vonios kambarys	5.66 m ²
B.2.4.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	21.68 m ²
B.2.5 BUTAS		
B.2.5.1	Holas	8.14 m ²
B.2.5.2	Vonios kambarys	5.52 m ²
B.2.5.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	39.93 m ²
B.2.5.4	Kambarys	11.39 m ²
B.2.5.5	Miegamasis	16.33 m ²
B.2.6 BUTAS		
B.2.6.1	Holas	3.13 m ²
B.2.6.2	Drabužinė	2.22 m ²
B.2.6.3	Vonios kambarys	4.66 m ²
B.2.6.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	19.55 m ²
B.2.6.5	Miegamasis	9.89 m ²
B.2.7 BUTAS		
B.2.7.1	Holas	9.24 m ²
B.2.7.2	Holas	9.10 m ²
B.2.7.3	Vonios kambarys	4.87 m ²
B.2.7.4	Miegamasis	9.33 m ²
B.2.7.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	18.86 m ²

Antras aukštas B		
NR.	Pavadinimas	Plotas
B.2.8 BUTAS		
B.2.8.1	Holas	13.89 m ²
B.2.8.2	Vonios kambarys	7.60 m ²
B.2.8.3	Kambarys	10.24 m ²
B.2.8.4	Kambarys	10.09 m ²
B.2.8.5	Drabužinė	3.47 m ²
B.2.8.6	Vonios kambarys	5.28 m ²
B.2.8.7	Miegamasis	13.87 m ²
B.2.8.8	Svetainė/virtuvė/valgomasis	28.47 m ²
B.2.9 BUTAS		
B.2.9.1	Holas	7.02 m ²
B.2.9.2	Vonios kambarys	5.22 m ²
B.2.9.3	Miegamasis	12.12 m ²
B.2.9.4	Kambarys	10.90 m ²
B.2.9.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	41.28 m ²
B.2.10 BUTAS		
B.2.10.1	Holas	8.35 m ²
B.2.10.2	Vonios kambarys	5.22 m ²
B.2.10.3	Miegamasis	12.96 m ²
B.2.10.4	Kambarys	9.73 m ²
B.2.10.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	34.83 m ²
		649.32 m ²

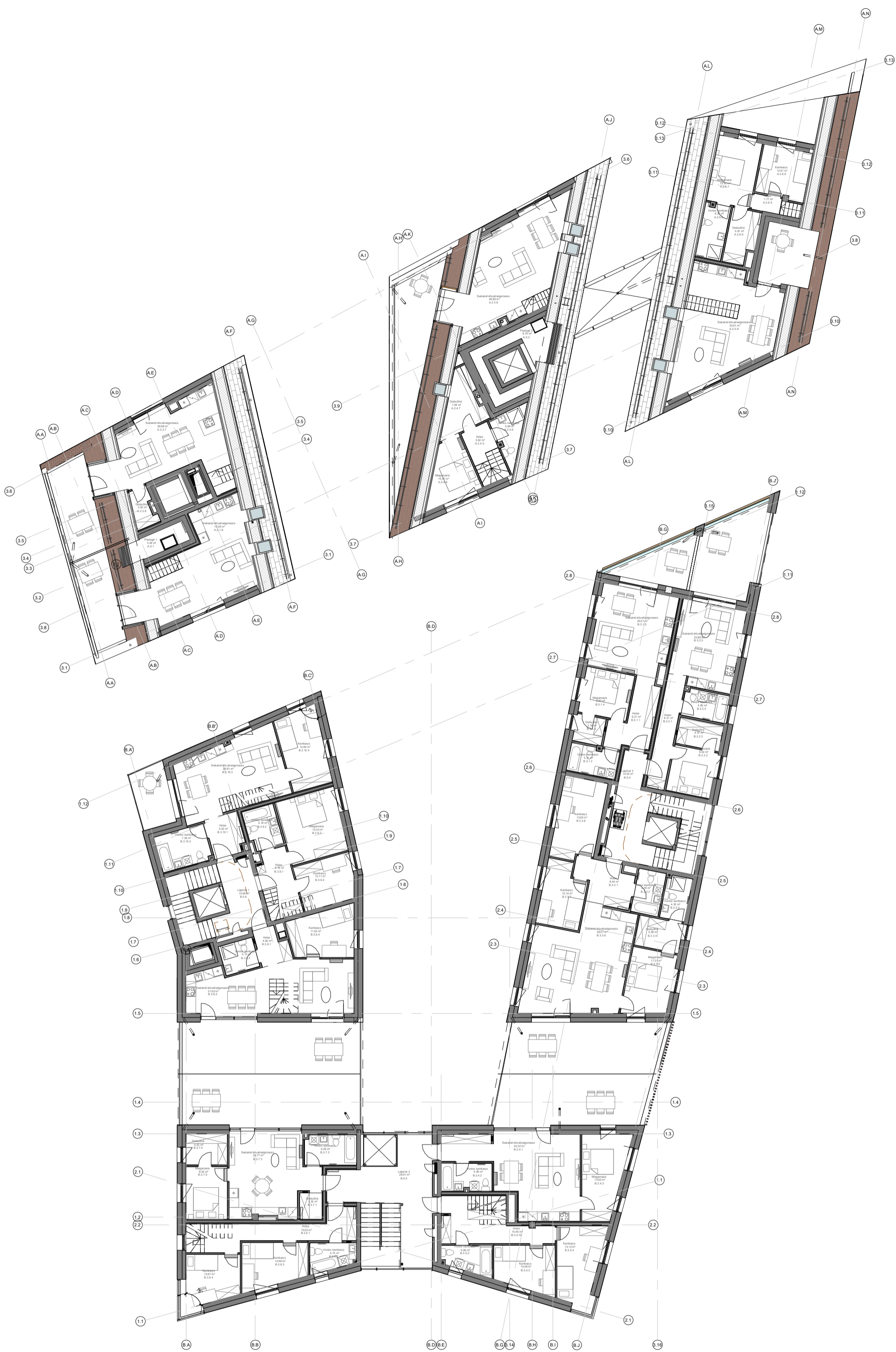
0	2022 - 05		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.: INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučėta	
ATESTATO NR.		UAB "LIETUVOS R. SUOMIJOS ARCHITEKTŲ LINIJA" ALKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT-11341, VILNIUS EL.P.: GYNTARAS@ARCHITEKTURLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas LAIDA 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		01/22-PP-01-SA-B.8 LAPAS LAPŲ

Trečias aukštas A

NR.	Pavadinimas	Plotas
A namas		
A.0.1	Pastogė 1	3.29 m ²
A.0.2	Pastogė 2	8.76 m ²
A.2.1 BUTAS		
A.2.1.8.	Svetainė/virtuvė/valgomasis	10.56 m ²
A.2.2 BUTAS		
A.2.2.7	Svetainė/virtuvė/valgomasis	36.88 m ²
A.2.2.8	Drabužinė	3.62 m ²
A.2.3 BUTAS		
A.2.3.8	Svetainė/virtuvė/valgomasis	46.66 m ²
A.2.4 BUTAS		
A.2.4.5	Holas	3.62 m ²
A.2.4.6	Vonios kambarys	5.96 m ²
A.2.4.7	Drabužinė	7.84 m ²
A.2.4.8	Miegamasis	15.47 m ²
A.2.5 BUTAS		
A.2.5.8	Svetainė/virtuvė/valgomasis	35.91 m ²
A.2.6 BUTAS		
A.2.6.5	Holas	1.77 m ²
A.2.6.6	Kambarys	12.61 m ²
A.2.6.7	Miegamasis	13.55 m ²
A.2.6.8	Vonios kambarys	6.34 m ²
A.2.6.9	Drabužinė	5.91 m ²
		218.74 m ²

Trečias aukštas B

NR.	Pavadinimas	Plotas
B namas		
B.0.4	Laiptinė 3	14.52 m ²
B.0.5	Laiptinė 2	28.91 m ²
B.0.6	Laiptinė 1	10.98 m ²
B.3.1 BUTAS		
B.3.1.1	Holas	9.21 m ²
B.3.1.2	Vonios kambarys	5.31 m ²
B.3.1.3	Drabužinė	3.16 m ²
B.3.1.4	Miegamasis	8.90 m ²
B.3.1.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	25.01 m ²
B.3.2 BUTAS		
B.3.2.1	Holas	8.31 m ²
B.3.2.2	Miegamasis	8.02 m ²
B.3.2.3	Drabužinė	4.57 m ²
B.3.2.4	Vonios kambarys	4.80 m ²
B.3.2.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	20.88 m ²
B.3.3 BUTAS		
B.3.3.1	Holas	8.44 m ²
B.3.3.2	Vonios kambarys	4.78 m ²
B.3.3.3	Vonios kambarys	4.30 m ²
B.3.3.4	Drabužinė	5.38 m ²
B.3.3.5	Miegamasis	11.31 m ²
B.3.3.6	Svetainė/virtuvė/valgomasis	38.07 m ²
B.3.3.7	Kambarys	10.10 m ²
B.3.3.8	Kambarys	13.65 m ²
B.3.4 BUTAS		
B.3.4.1	Svetainė/virtuvė/valgomasis	32.32 m ²
B.3.4.2	Vonios kambarys	5.49 m ²
B.3.4.3	Miegamasis	13.62 m ²
B.3.5 BUTAS		
B.3.5.2	Vonios kambarys	5.08 m ²
B.3.5.3	Kambarys	10.48 m ²
B.3.5.4	Kambarys	13.13 m ²
B.3.5.10	Holas	15.45 m ²
B.3.6 BUTAS		
B.3.6.1	Holas	15.83 m ²
B.3.6.2	Vonios kambarys	4.72 m ²
B.3.6.3	Kambarys	10.99 m ²
B.3.6.4	Kambarys	10.87 m ²
B.3.7 BUTAS		
B.3.7.1	Drabužinė	2.32 m ²
B.3.7.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	25.77 m ²
B.3.7.3	Vonios kambarys	6.09 m ²
B.3.7.4	Drabužinė	5.02 m ²
B.3.7.5	Miegamasis	8.53 m ²
B.3.8 BUTAS		
B.3.8.1	Holas	4.06 m ²
B.3.8.2	Vonios kambarys	4.13 m ²
B.3.8.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	31.63 m ²
B.3.8.4	Kambarys	11.62 m ²
B.3.9 BUTAS		
B.3.9.1	Holas	8.76 m ²
B.3.9.2	Vonios kambarys	5.16 m ²
B.3.9.3	Miegamasis	15.33 m ²
B.3.9.4	Kambarys	10.11 m ²
B.3.10 BUTAS		
B.3.10.1	Holas	5.20 m ²
B.3.10.2	Vonios kambarys	7.38 m ²
B.3.10.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	28.91 m ²
B.3.10.4		12.84 m ²
		579.44 m ²



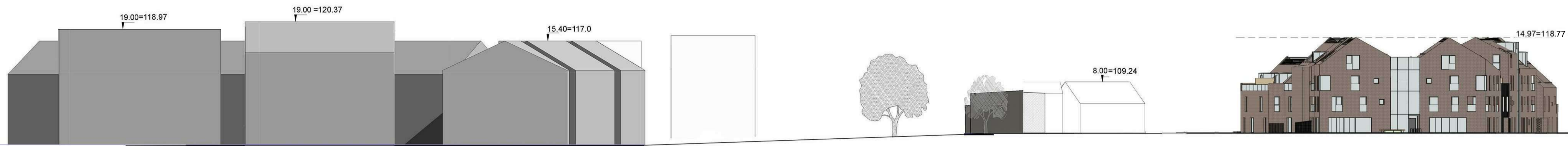
0	2022 - 05		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.: INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučėta	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
ATESTATO NR.	UAB "LAIŠVĖS R. SUKUMIŲ ARCHITEKTŪROS LINIJA" ALKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT-11341, VILNIUS EL.P.: GYNTAS@LAIŠVESR.ARCHITEKTUROSLINIJA.LT		
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3 aukštas PP LAIDA 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		1 : 200 LAPAS LAPŲ 01/22-PP-01-SA-B.10

ketvirtas aukštas B

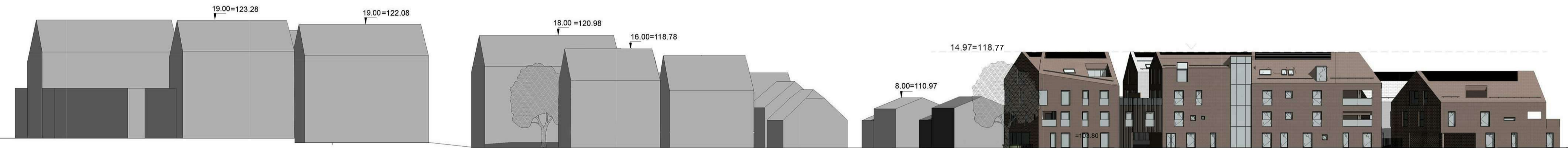
NR.	Pavadinimas	Plotas
B namas		
0.1	Laiptinė 3	11.95 m ²
B.0.2	Pastogė 2	7.30 m ²
B.0.3	Pastogė 1	10.28 m ²
B.3.5 BUTAS		
B.3.5.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	45.78 m ²
B.3.5.6	Miegamasis	13.43 m ²
B.3.5.7	Vonios kambarys	5.55 m ²
B.4.2.1	Svetainė/virtuvė/valgomasis	37.98 m ²
B.4.2.2	Vonios kambarys	4.78 m ²
B.4.2.3	Vonios kambarys	4.30 m ²
B.4.2.4	Miegamasis	15.36 m ²
B.4.2.5	Kambarys	9.61 m ²
B.4.2.6	Kambarys	11.01 m ²
B.3.6 BUTAS		
B.3.6.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	34.16 m ²
B.3.6.6	Holas	2.97 m ²
B.3.6.7	Miegamasis	10.65 m ²
B.3.6.8	Vonios kambarys	4.37 m ²
B.3.6.9	Drabužinė	7.44 m ²
B.3.8 BUTAS		
B.3.8.5	Holas	2.20 m ²
B.3.8.6	Kambarys	9.61 m ²
B.3.8.7	Miegamasis	13.36 m ²
B.3.8.8	Vonios kambarys	6.60 m ²
B.3.8.9	Kambarys	9.71 m ²
B.3.9 BUTAS		
B.3.9.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	51.67 m ²
B.3.10 BUTAS		
B.3.10.5	Holas	3.53 m ²
B.3.10.6	Miegamasis	12.58 m ²
B.3.10.7	Drabužinė	3.85 m ²
B.3.10.8	Vonios kambarys	5.70 m ²
B.4.1 BUTAS		
B.4.1.2	Drabužinė	2.42 m ²
B.4.1.3	Vonios kambarys	5.20 m ²
B.4.1.4	Drabužinė	3.61 m ²
B.4.1.5	Miegamasis	10.55 m ²
B.4.1.6	Kambarys	8.73 m ²
B.4.1.7	Svetainė/virtuvė/valgomasis	31.35 m ²
B.4.1.8	Koridorius	7.72 m ²
		425.33 m ²



0	2022 - 05			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.: INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIJŲJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučėta		
ATESTATO NR.		UAB "LAIŠVĖS R. SUKOMIJOS ARCHITEKTŲ LINIJA" ALKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT-11341, VILNIUS EL.P.: GYNTANIS@LAIŠVESR.ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Ketvirto aukšto planas	0
			1 : 200	
			01/22-PP-01-SA-B.10	LAPAS LAPŲ
				0



PIETŲ FASADAS (AUKŠTAIČIŲ G.) M1:350

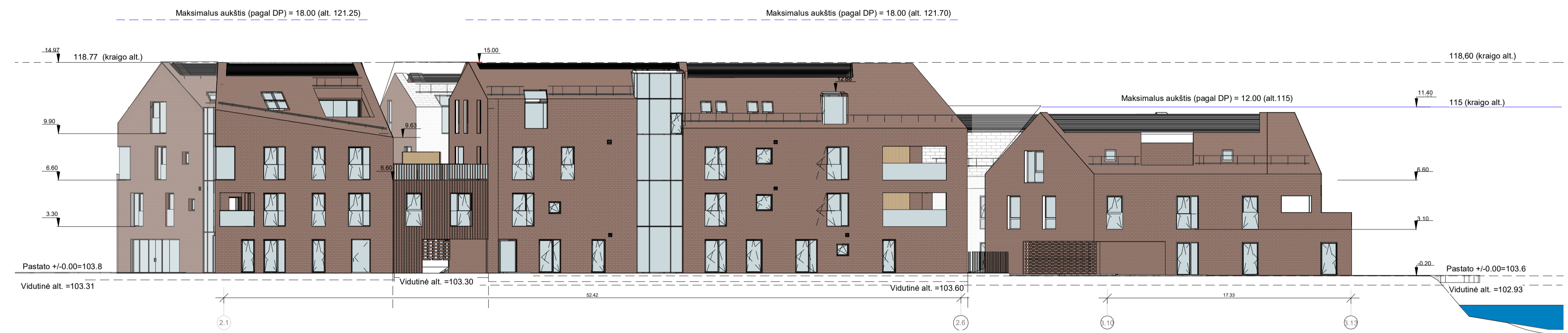


RYTŲ FASADAS (DRUJOS G.) M1:350

0	2022 - 05		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "STATYBOS INŽINERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P. INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučeta	
ATESTATO NR.	UAB "LETUJAS" EL. SIŪKALGAS ARCHITEKTŲ BIŪRAS ARCHITEKTŪROS LINIJA EL.P. SIŪKALGAS@ARCHITEKTURONALYLT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
A017	SPDV/Proj.aut.G.Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Gatvių išklotinės
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		LAIDA 0
		01/22-PP-01-SA-B.11	LAPAS LAPŲ



PIETŲ FASADAS



RYTŲ FASADAS



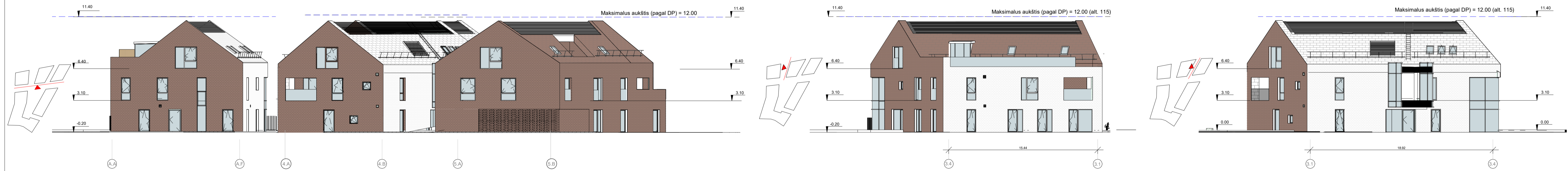
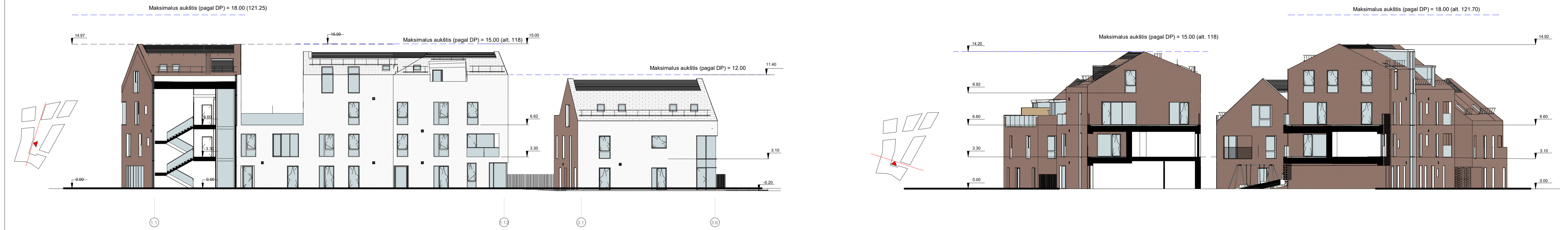
ŠIAURĖS FASADAS



VAKARŲ FASADAS

	Klinkerio plytelės (rudos spalvos)
	Klinkerio plytelės (baltos spalvos)
	Stogo čerpių danga (rudos spalvos)
	Stogo čerpių danga (baltos/piļkos spalvos)

0	2022 - 05		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "STATYBOS INŽINERIJŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAUVIŠKŲ PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P. INF@BKONSULTANTURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	
ATESTATO NR.	UAB "LITVIAUS EIŠČIUS ARCHITEKTŲ BIURAS" VILNIUS, LT-07133 EL.P. INFO@LITVIAUSARCHITEKTURAI.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
A017	SPDV/Proj.aut.G.Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato fasadai 1:200
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		LAPAS LAPŲ 01/22-PP-01-SA-B.12

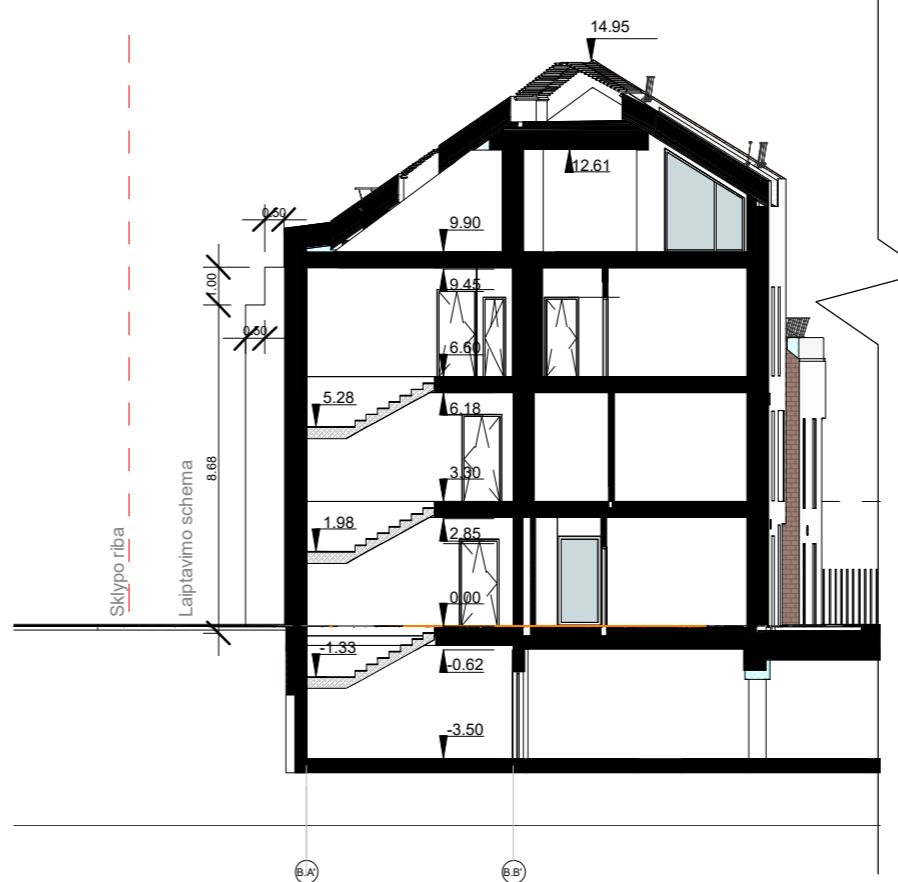


	Klinkerio plytelės (rudos spalvos)
	Klinkerio plytelės (baltos spalvos)
	Stogo čerpių danga (rudos spalvos)
	Stogo čerpių danga (baltos/pilkos spalvos)

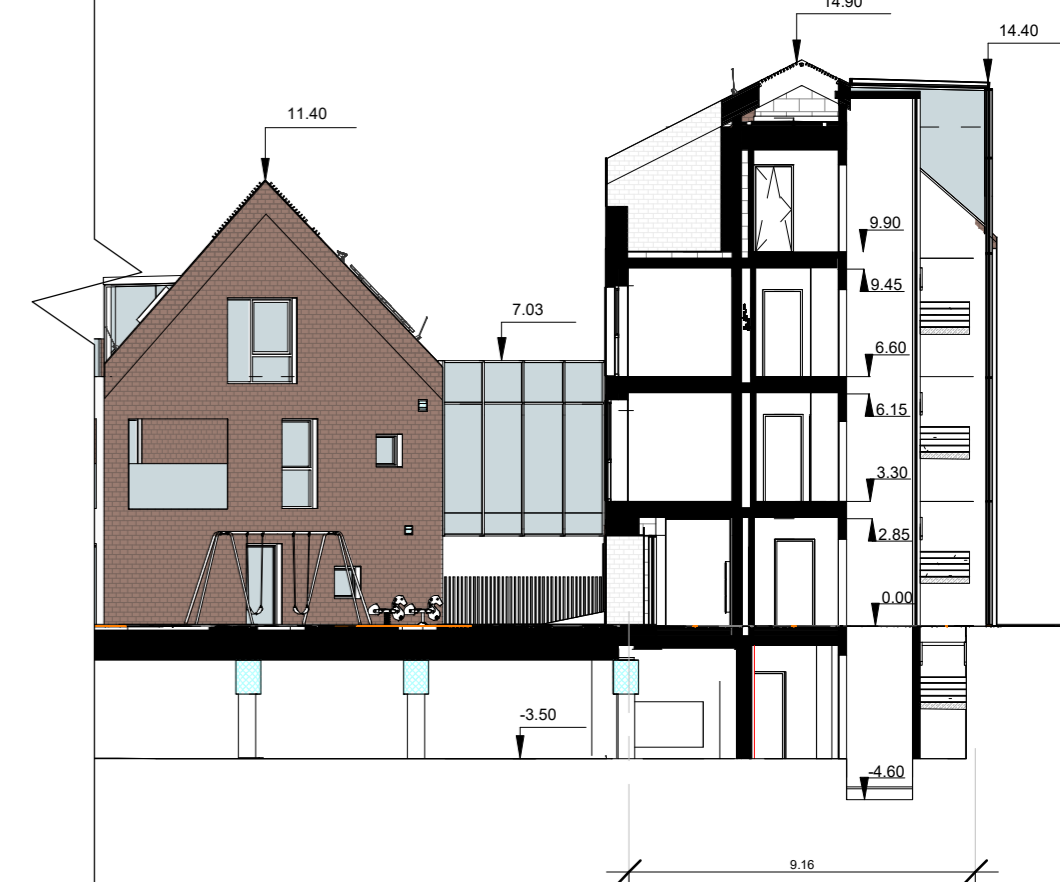
0	2022 - 05		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BUREAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P. INF@BKONSULTANTUBUREAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) ALKŠTAČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
A017	SPDVI/Proj.aut. G.Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato fasadai
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		LAIDA As indicated 0 LAPAS LAPŲ
			01/22-PP-01-SA-B-13



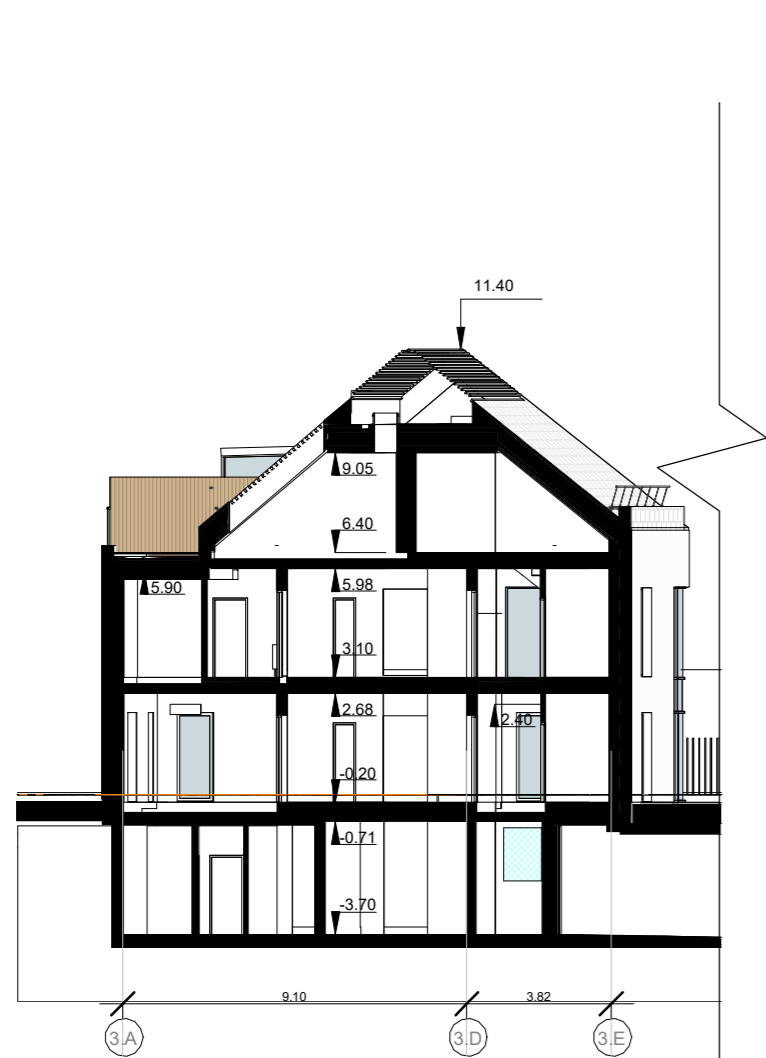
PJŪVIS 1-1
E zonoje pagal DP



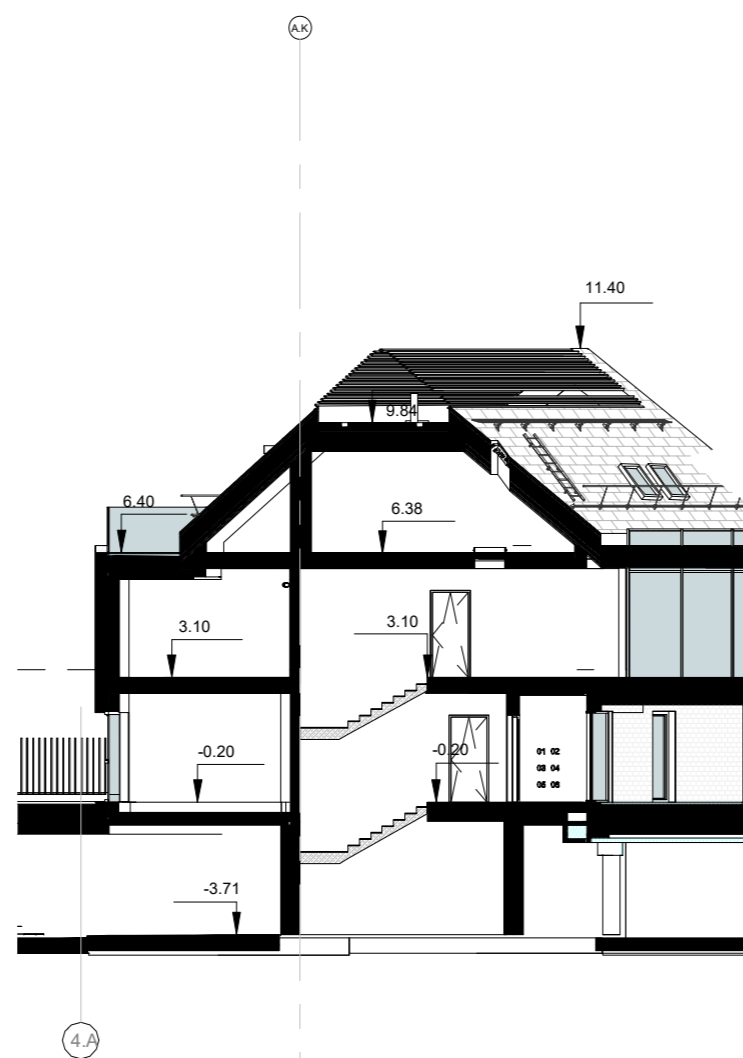
PJŪVIS 2-2
C zonoje pagal DP



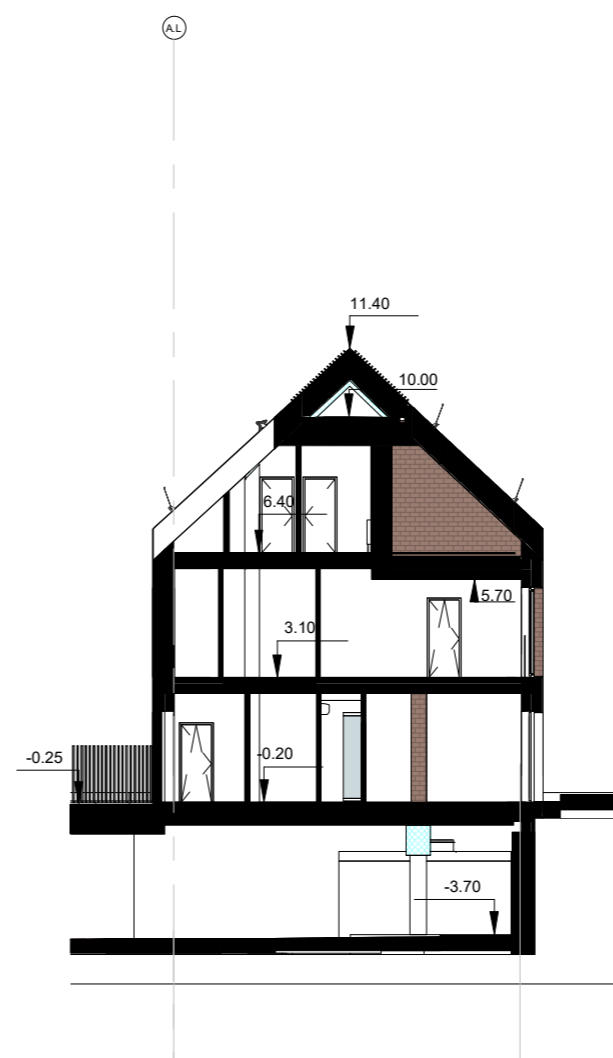
PJŪVIS 3-3
B zonoje pagal DP



PJŪVIS 4-4
A zonoje pagal DP





PJŪVIS 5-5
A zonoje pagal DP





PJŪVIS 6-6
A zonoje pagal DP

0	2022 - 05		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučėta	
ATESTATO NR.	UAB "148 LIETUVOS R. SUOMIJOS ARCHITEKTŲ LINIJA" A. GOŠTAITO G. 8-401, VILNIUS, LT-07188 EL.P.:GOSTAITAS@148ARCHITEKTURAS.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Pastato pjūviai	1 : 200
			0
		01/22-PP-01-SA-B.14	LAPAS LAPŲ





0	2022 - 05	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučėta	
ATESTATO NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB "UAB LIETUVOS IR SUOMIJOS ARCHITEKTŪROS LINIJA" A. GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-07189 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROS LINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 1	LAIDA 0
		01/22-PP-01-SA-B.15	LAPAS LAPŲ





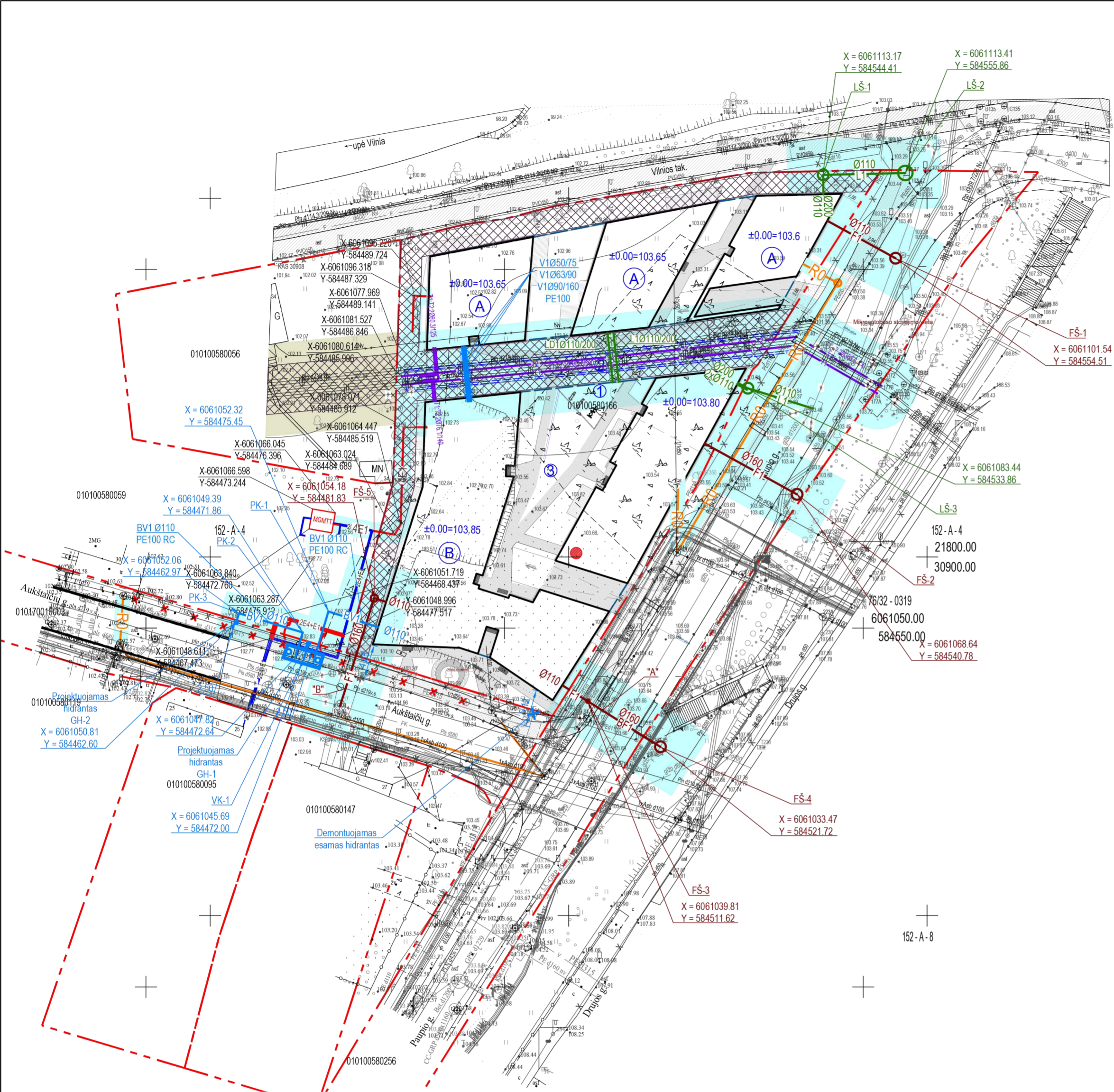
0	2022 - 05	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučėta	
ATESTATO NR.	 UAB "LIETUVOS IR SUOMIJOS ARCHITEKTŪROS LINIJA" A. GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	
	Arch/Proj.aut.		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		
	01/22-PP-01-SA-B.16		
		LAPAS	LAPŲ
			0



0	2022 - 05			
LAI DA	DA TA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučėta		
ATESTATO NR.		UAB "LIETUVOS IR SUOMIJOS ARCHITEKTŪROS LINIJA" A. GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 3	LAI DA 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		01/22-PP-01-SA-B.17	LAPAS LAPŲ



0	2022 - 05	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučėta	
ATESTATO NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB "UAB LIETUVOS IR SUOMIJOS ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT-11341, VILNIUS EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROS.LINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 4
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		LAIDA 0
			LAPAS 01/22-PP-01-SA-B.18
			LAPŲ



EKSPLIKACIJA

(A)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daubiabutis pastatas
(B)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daubiabutis pastatas
(1)	Projektuojama sporto aikštelė jaunimui
(2)	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
(3)	Projektuojama senjorų poilsio vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Požeminis aukštas
	Servitutas
	Antžeminė pastato riba
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami bendro naudojimo vandentiekio tinklai
	Projektuojami bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami drenažo tinklai
	Projektuojamas šilumos perdavimo tinklai
	Projektuojamas šilumos tinklų pereinamasis kanalas
	Projektuojamas ryšių kanalas
	Projektuojami ryšių tinklai esamuose kanaluose
	Demontuojamas ryšių kanalas
	Projektuojama 0,4kV kabelinė linija
	Projektuojama 10 kV kabelinė linija
	Anksčiau proj. 0,4kV kabelinė linija (projekte, pagal AB ESO technines sąlygas Nr. TS21-A1892)
	Anksčiau proj. 10 kV kabelinė linija (projekte, pagal AB ESO technines sąlygas Nr. TS21-A1892)
	Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Esamų šilumos tinklų apsaugos zona

* RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS SUTAMPA SU SKLYPO RIBA (PAGAL DP)



THIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Užduotys	Data	Pratymas Nr.	
		2021 07 20	2021 08 10	THIS1-20210719-004508

Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukštųjų sistema: LAS07, LT20G
Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONE		TERITORIJĄ PRIE AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE	
kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273			
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			
Pareigos	V.Pavarde	Parasas	Data
Savininkas	A.Sereilis	A.Sereilis	2021 07 19
Geodezininkas	A.Sereilis	A.Sereilis	2021 07 19

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Užduotys	Data	Pratymas Nr.	
		2022 03 05	2022 03 14	THIS1-20220305-016392
		2022 03 02	2022 03 03	THIS2-20220302-011837

Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukštųjų sistema: LAS07, LT20G
Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONE		TERITORIJĄ PRIE AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE	
kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273			
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			
Pareigos	V.Pavarde	Parasas	Data
Savininkas	A.Sereilis	A.Sereilis	2022 03 03
Geodezininkas	A.Sereilis	A.Sereilis	2022 03 03

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Užduotys	Data	Pratymas Nr.	
		2022 04 19	2022 04 27	THIS1-20220419-028159
		2022 04 15	2022 05 09	THIS2-20220415-019781

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukštųjų sistema: LAS07, LT20G
Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONE		TERITORIJĄ PRIE AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE	
kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273			
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			
Pareigos	V.Pavarde	Parasas	Data
Savininkas	A.Sereilis	A.Sereilis	2022 04 19
Geodezininkas	A.Sereilis	A.Sereilis	2022 04 19

Pastabos:

- Projektas atliktas pagal visus priešgaisrinės saugos reikalavimus.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155, patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2018-03-07 sprendimu Nr. 1-1419, automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Esant poreikiui, prieš darbų pradžią, rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
- Prieš darbų pradžią, susikirtimų su esamais inžineriniais tinklais vietose, gauti bendrovių sutikimą žemės kasimo darbams inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.
- Klojant naujas komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki esamų inžinerinių tinklų.

**UAB „SKAUDULA“
SUDERINTA**

20.22.m06.....mėn. 03.d.

Petras Jakštas
Projektų vadovas

0	2022-05	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT
36062	SPV	Audrius Pučeta
16975	SPDV	Aurita Merkytė
38077	SPDV	Andrius Mockus
25628	SPDV	Genadijus Jankaitis
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 00-SKLYPO PLANAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU PROJ. INŽINERINIAIS TINKLAIS. M 1:500		
DOKUMENTO ŽYMUO 01/22-TP-00-ITP-B-01		
LT	STATYTOJAS UAB "MGVP"	Laida 0 Lapas 0

1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

- T - Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastatų aukštis (atrasis)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

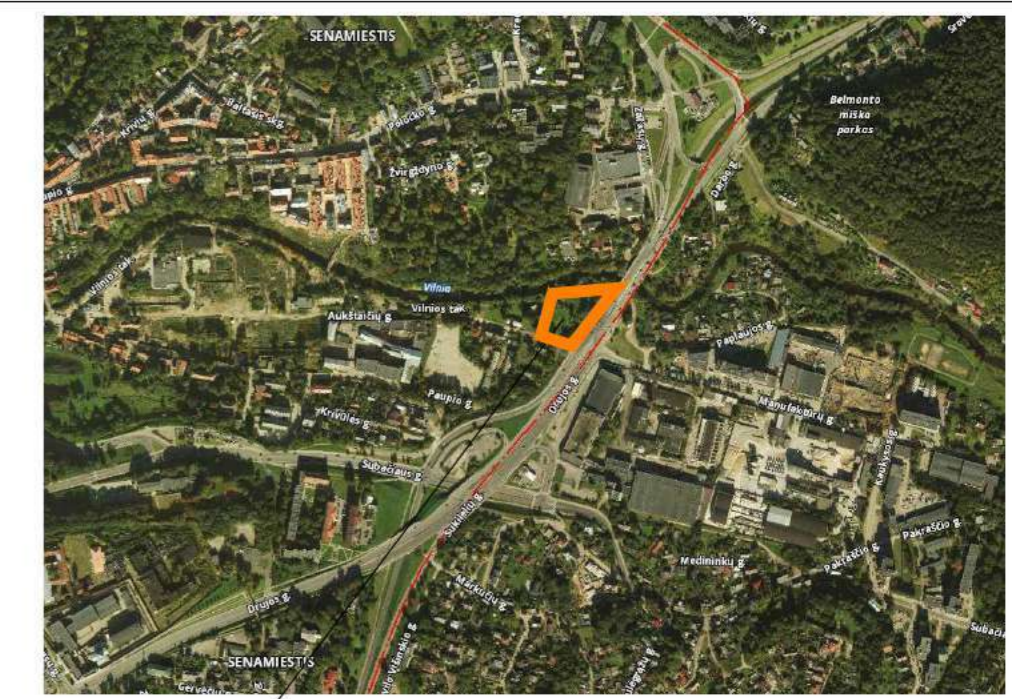
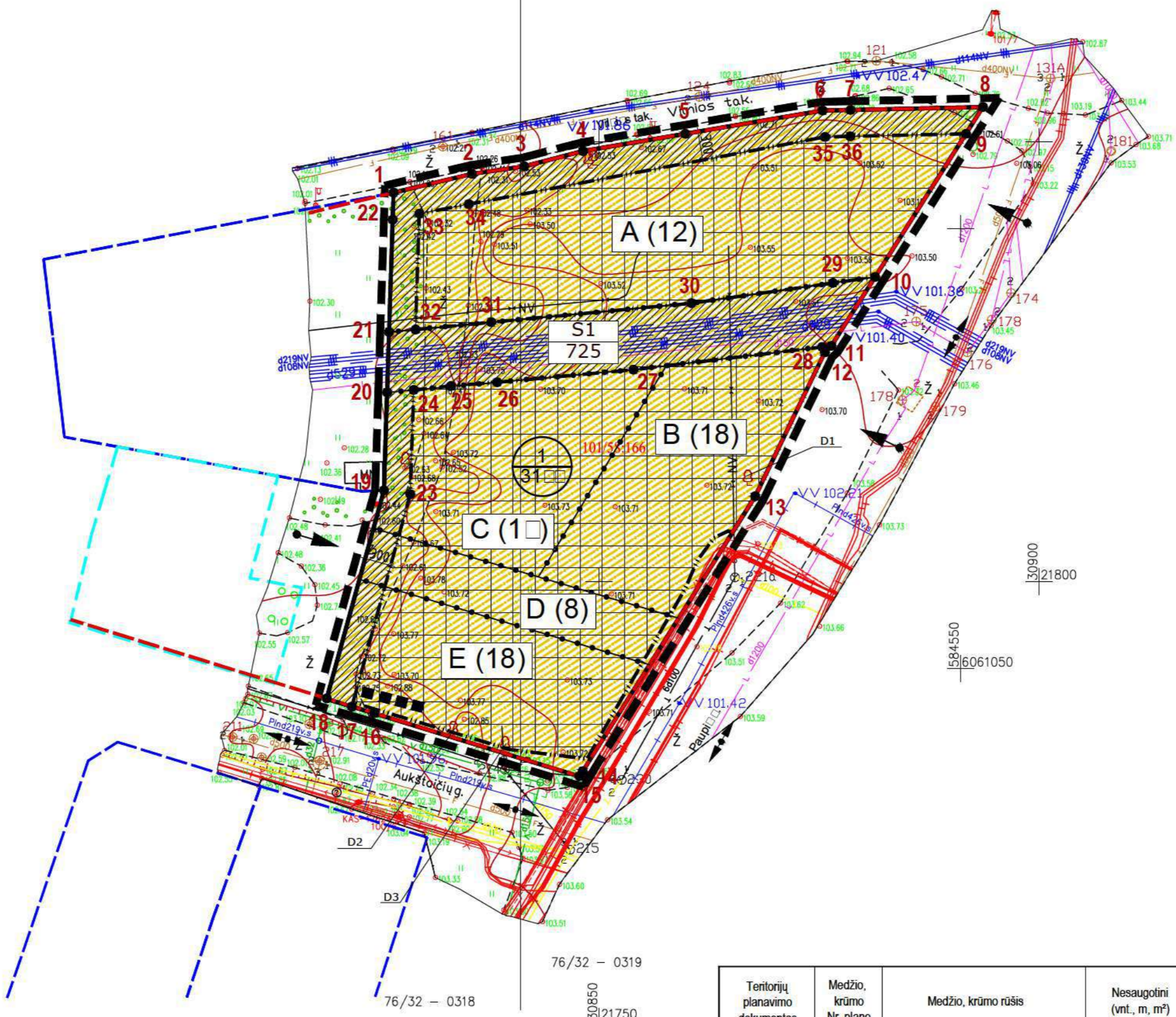
G2 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- NEREGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI | SKLYPUS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: pakeisti privalomąjį teritorijos naudojimo reglamentą užstatymo tipą iš sodybinio į laisvo planavimo ir patikslinti kitą planuojamam užstatymui reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01.2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Servitūtų neužverti.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
- Užstatymo tankumas - visų pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su visu žemės sklypo plotu.
- Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su visu žemės sklypo plotu.



OBJEKTO VIETA

Sklypo Nr.	Kampų koordinatės	koordinatės		
		X	Y	
1	1	6061104.13	8448.00	
	2	6061106.26	8449.44	
	3	606110.12	8400.39	
	4	6061108.80	8400.00	
	5	6061110.82	8418.00	
	6	6061113.46	8434.30	
	7	6061113.03	8434.48	
	8	6061113.86	8432.03	
	9	6061086.01	8434.31	
	10	6061080.98	8434.06	
	11	6061069.60	8426.60	
	12	6061038.30	8400.00	
	13	6061030.00	8406.60	
	14	6061044.94	8448.30	
	15	6061046.00	8440.94	
	16	6061088.28	8448.46	
	17	6061081.41	8448.82	
	18	6061088.28	8448.04	
	19	6061101.06	8448.04	
	1S	1	6061104.13	8448.00
		2	6061106.26	8449.44
		3	606110.12	8400.39
4		6061108.80	8400.00	
5		6061110.82	8418.00	
6		6061113.46	8434.30	
7		6061113.03	8434.48	
8		6061113.86	8432.03	
9		6061086.01	8434.31	
10		6061080.98	8434.06	
11		6061069.60	8426.60	
12		6061038.30	8400.00	
13		6061030.00	8406.60	
14		6061044.94	8448.30	
15		6061046.00	8440.94	
16		6061088.28	8448.46	
17		6061081.41	8448.82	
18		6061088.28	8448.04	
19		6061101.06	8448.04	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis	Nesaugotini (vnt., m ²)	Saugotini (vnt., m ²)	Diametras, cm	Reikalingos/numatomos tvarkymo priemonės
D1	Klevas uosialapis	Kertama (1)	-	48	Esamas klevas uosialapis nepriklausomai saugojamas medžiama. Klevas paprastasis ir beržas yra išsaugoti.
D2	Klevas paprastasis	-	saugotini (1)	60	
D3	Beržas	-	saugotini (1)	42	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Pivalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai						
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai	Mažiausias, m ²	Didžiausias, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Servitutai	Statinių paskirtys
01010058.166	1	3175	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos/ K-komeracinės paskirties objektų teritorijos	≤12 (A) ≤18 (B) ≤1 (C) ≤8 (D) ≤18 (E)	1100 (A) 121.00 (B) 118.00 (C) 111.30 (D) 121.20 (E)	≤10	≤1,3	Laisvo planavimo (lp)	-	-	30%	1-3 (A) 1-5 (B) 1-4 (C) 1-2 (D) 1-5 (E)	S1	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. XLVIII. Šūmos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. IX. Dujotekių apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. V. Aerodromo apsaugos zona I. Ryšių linijų apsaugos zonos.
	S1	725	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti servitutai	-	-

Kval. atest. UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331

2018 08

ATP2006 Dr. A. Bernatavičienė A. Kanniauskienė

Etapas INICIATORIUS: UAB "NATALEX"

DP

Teritorijos tarp Kranto, Aukštaičių ir Zarasų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Aukštaičių g. 31 inicijavimo pagrindu

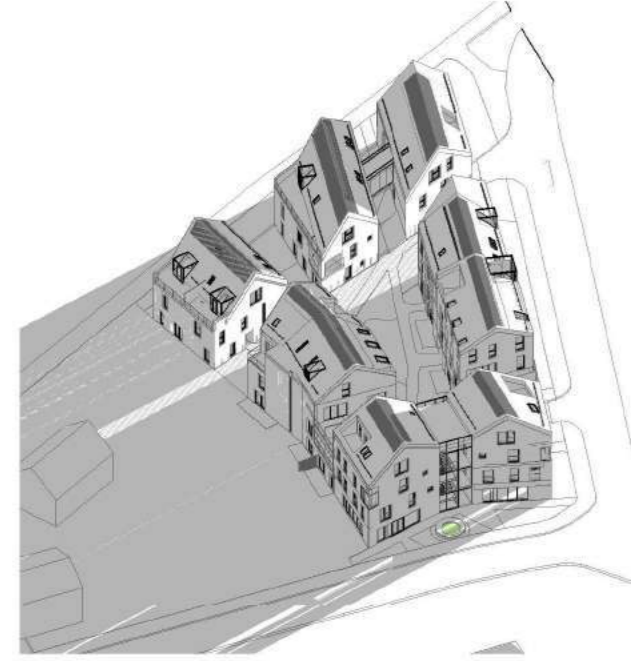
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

ŽYMUO DPK-18-34/K-VT-13-18-482

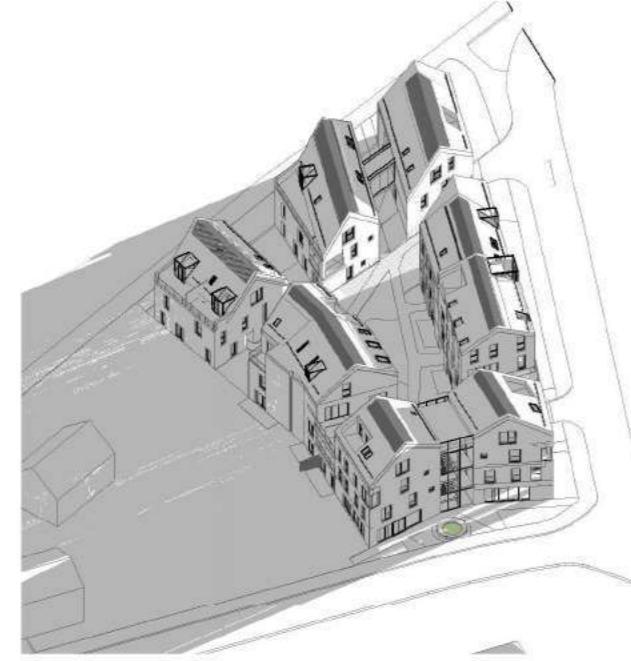
Laida 0

Lapas 01

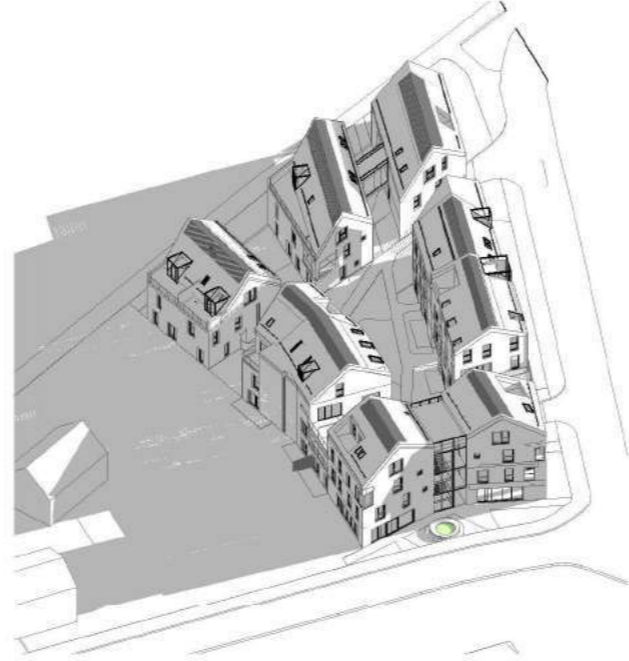
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO SCHEMAS



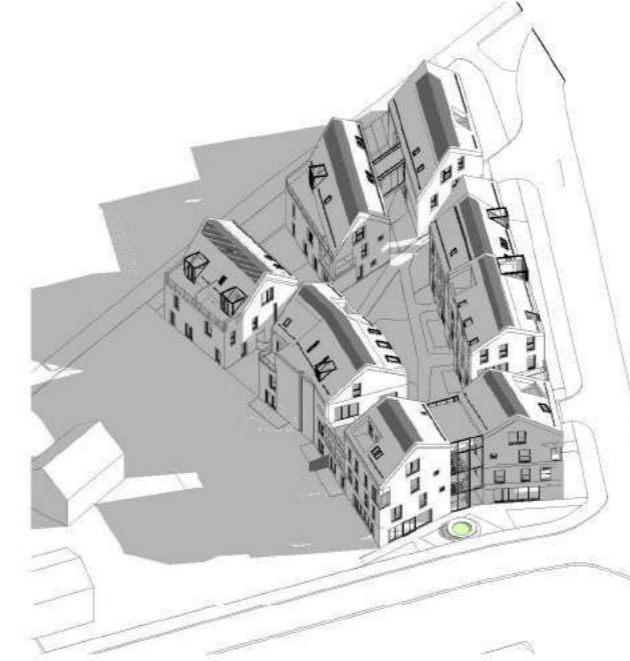
1 06.30



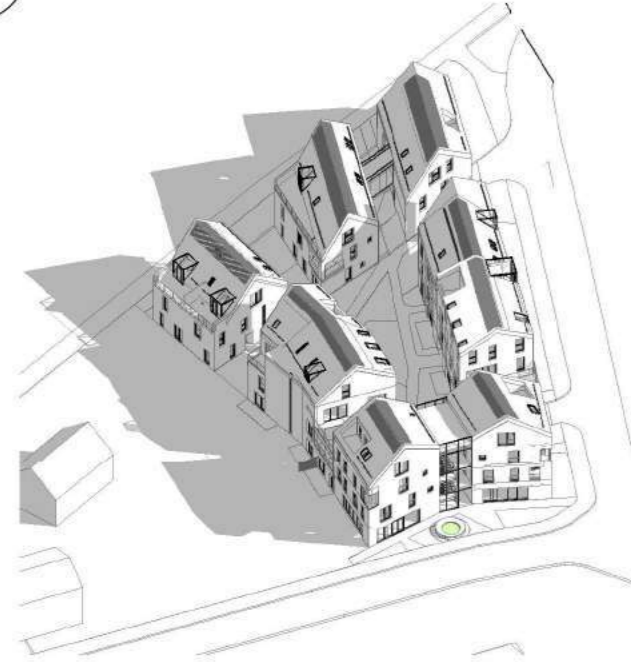
2 07.00



3 08.00



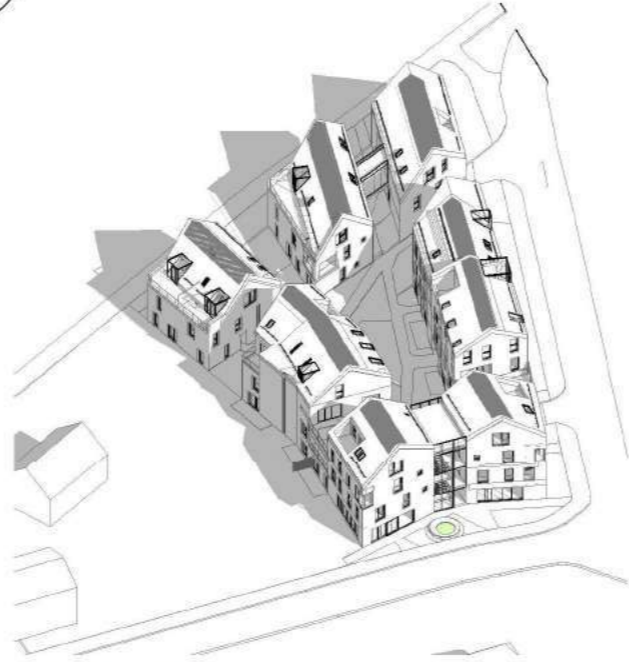
4 09.00



5 10.00



6 11.00



7 12.00



8 13.00



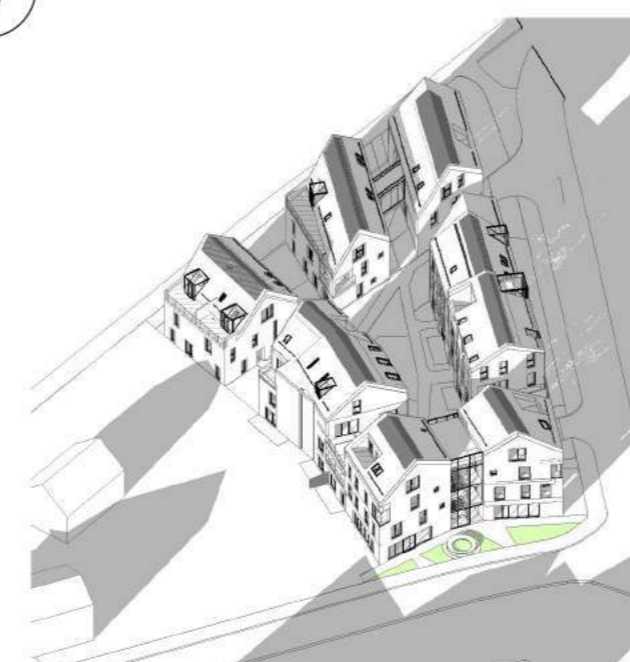
9 14.00



10 15.00



11 16.00



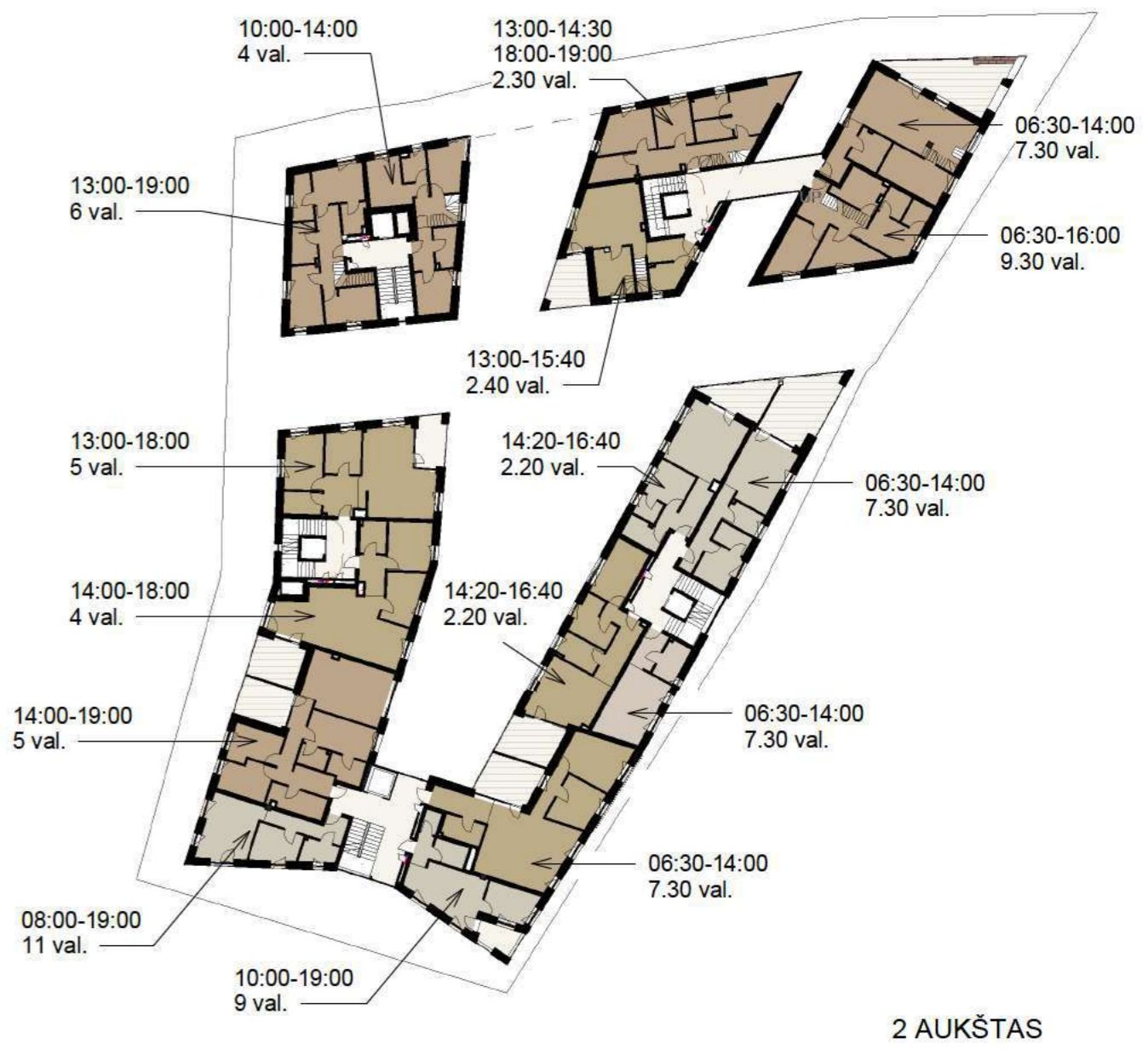
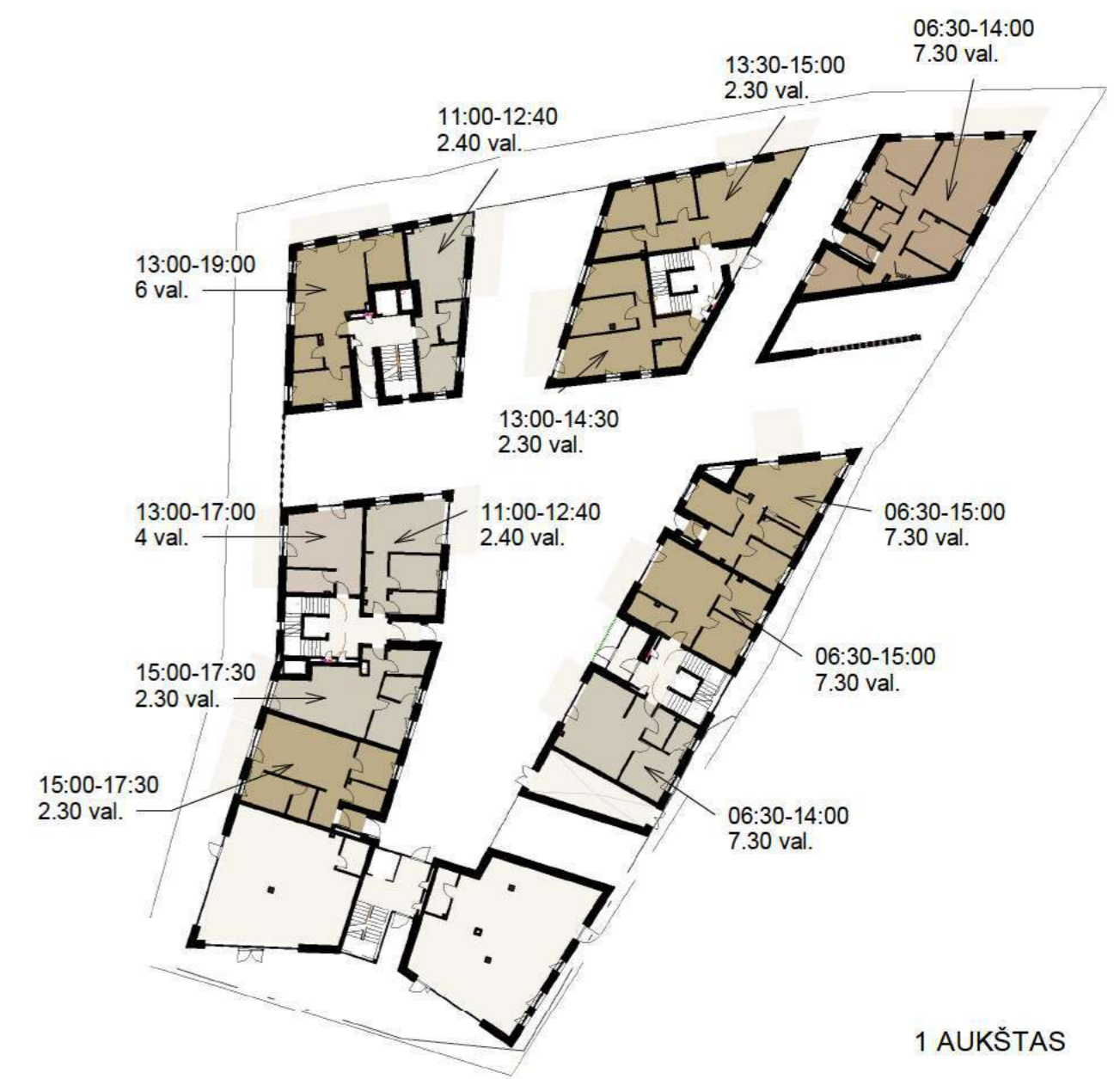
12 17.00



13 18.00

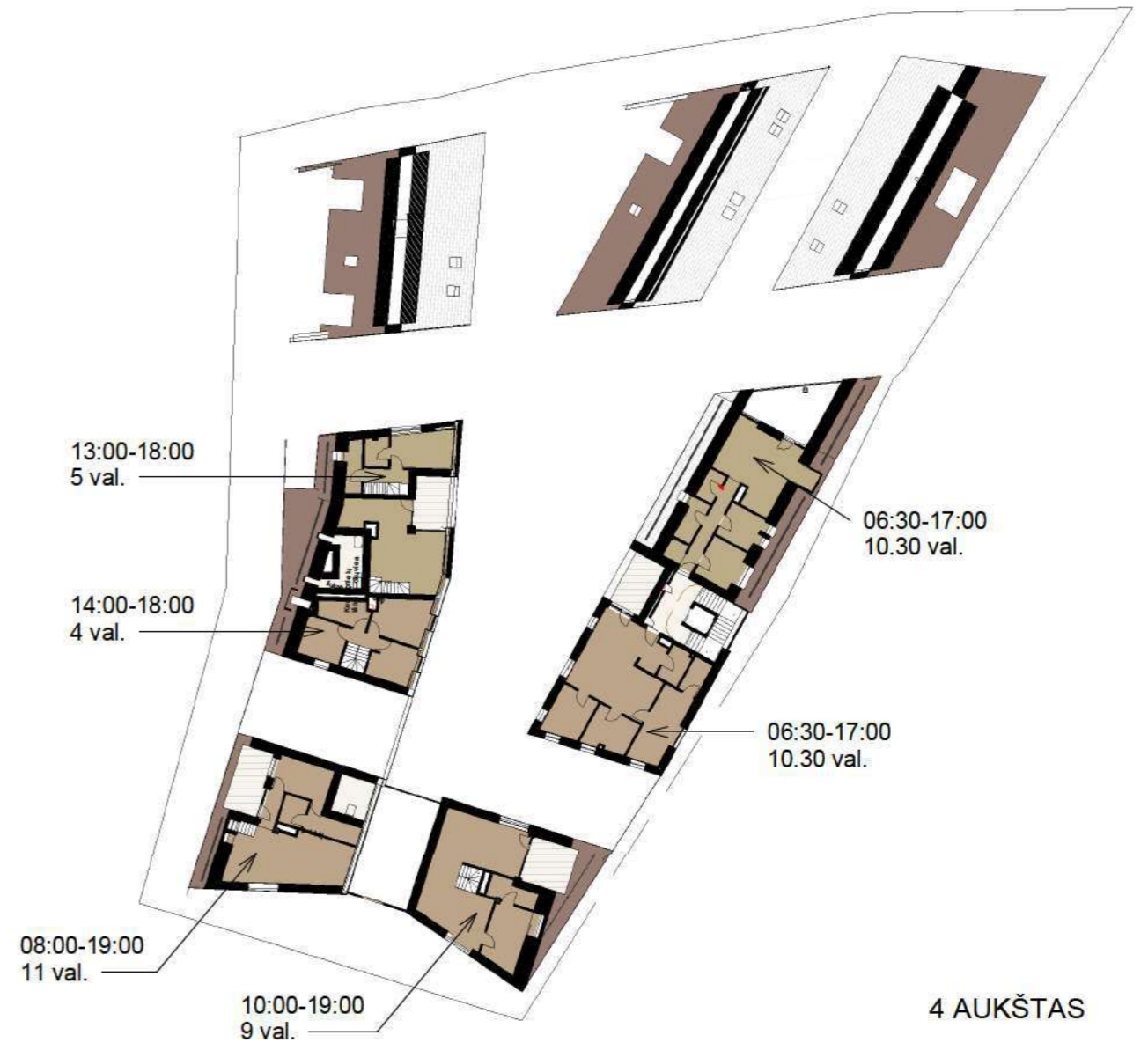
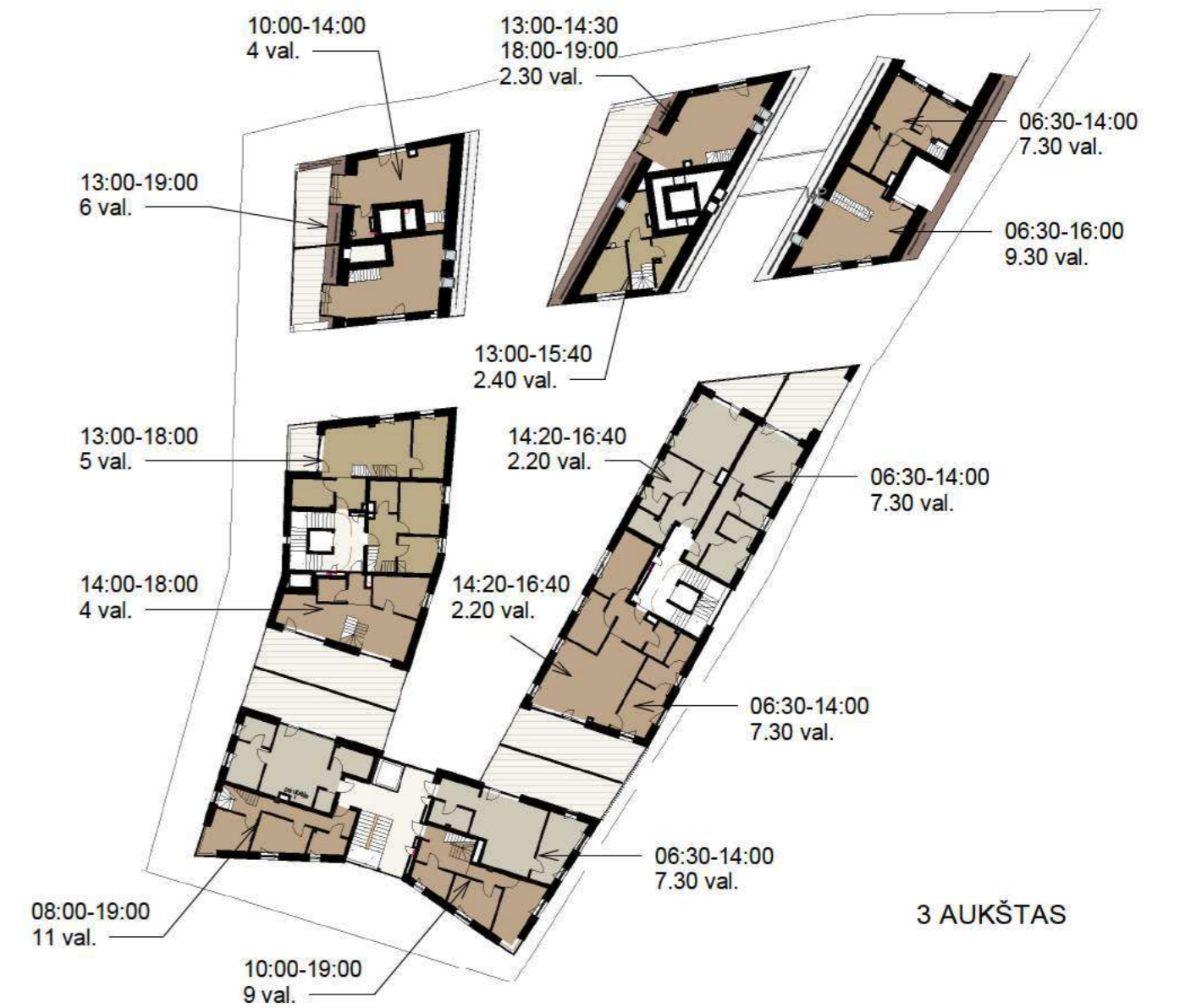
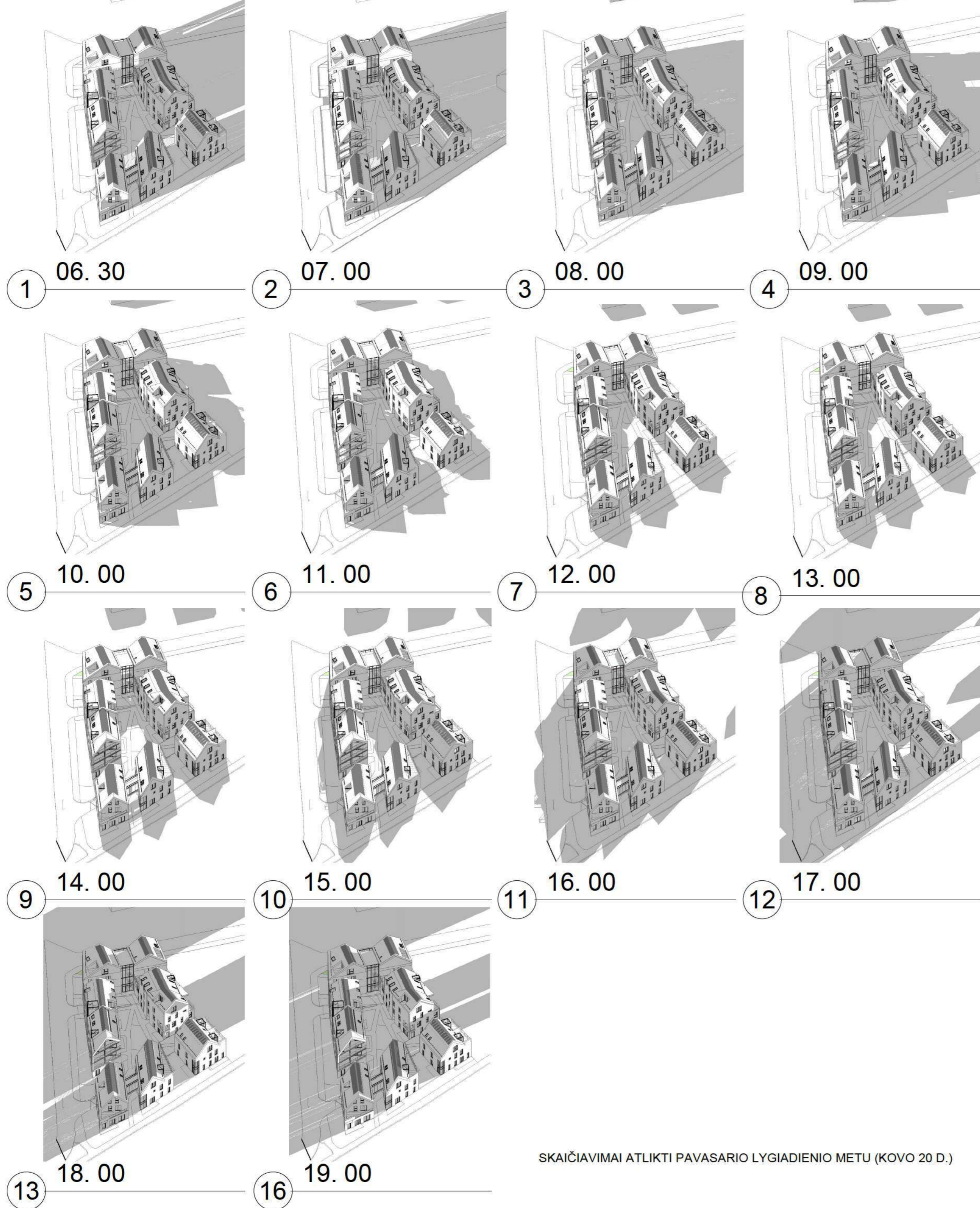


16 19.00

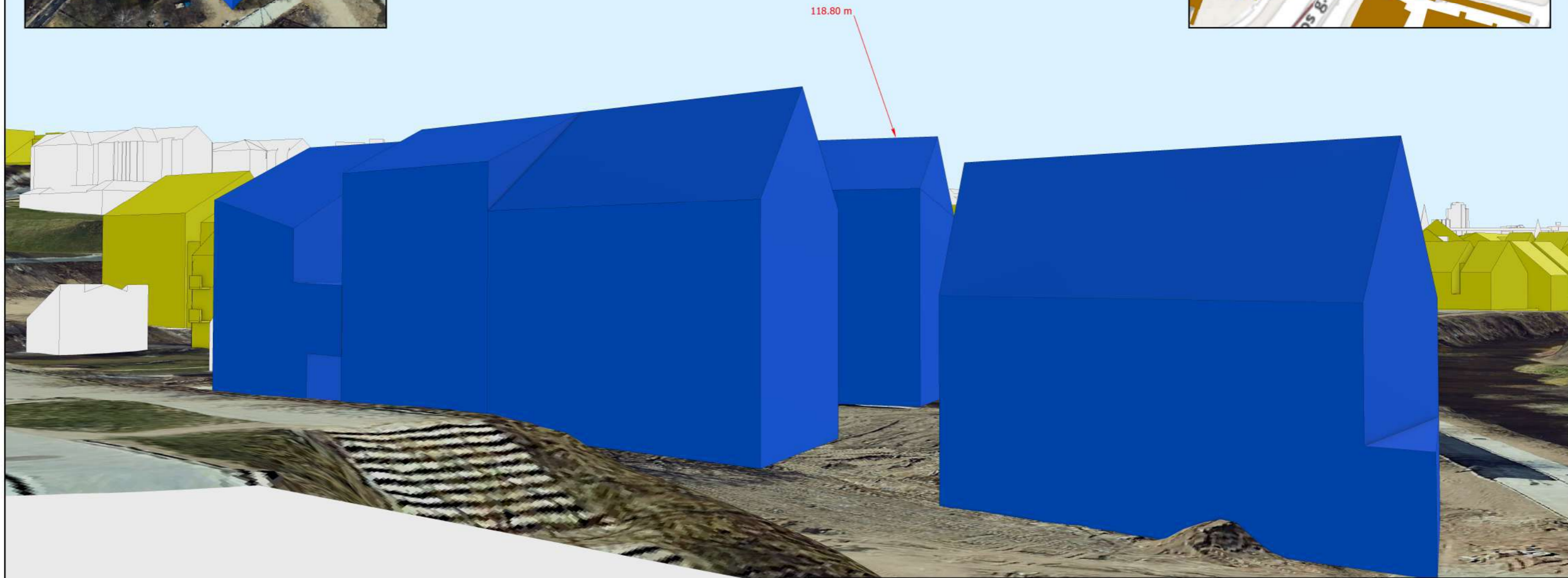
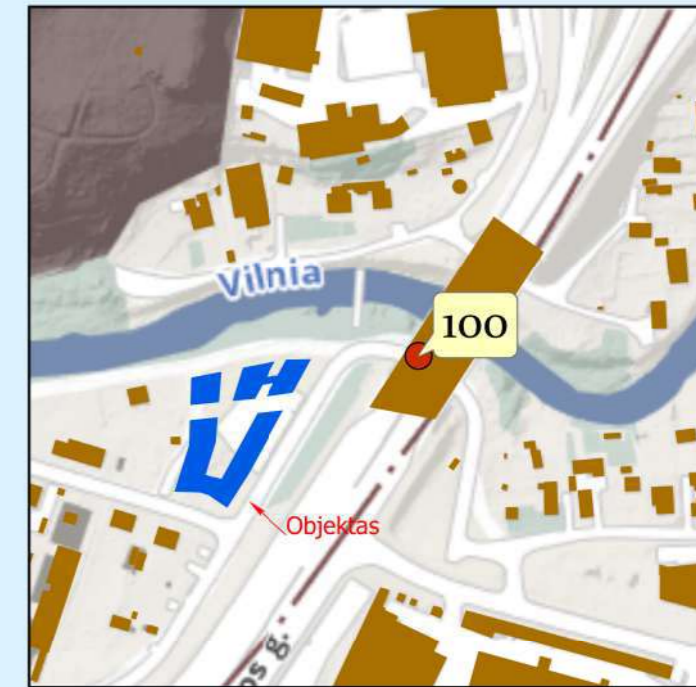


SKAIČIAVIMAI ATLIKTI PAVASARIO LYGIADIENIO METU (KOVO 20 D.)

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO SCHEMAS



SKAIČIAVIMAI ATLIKTI PAVASARIO LYGIADIENIO METU (KOVO 20 D.)

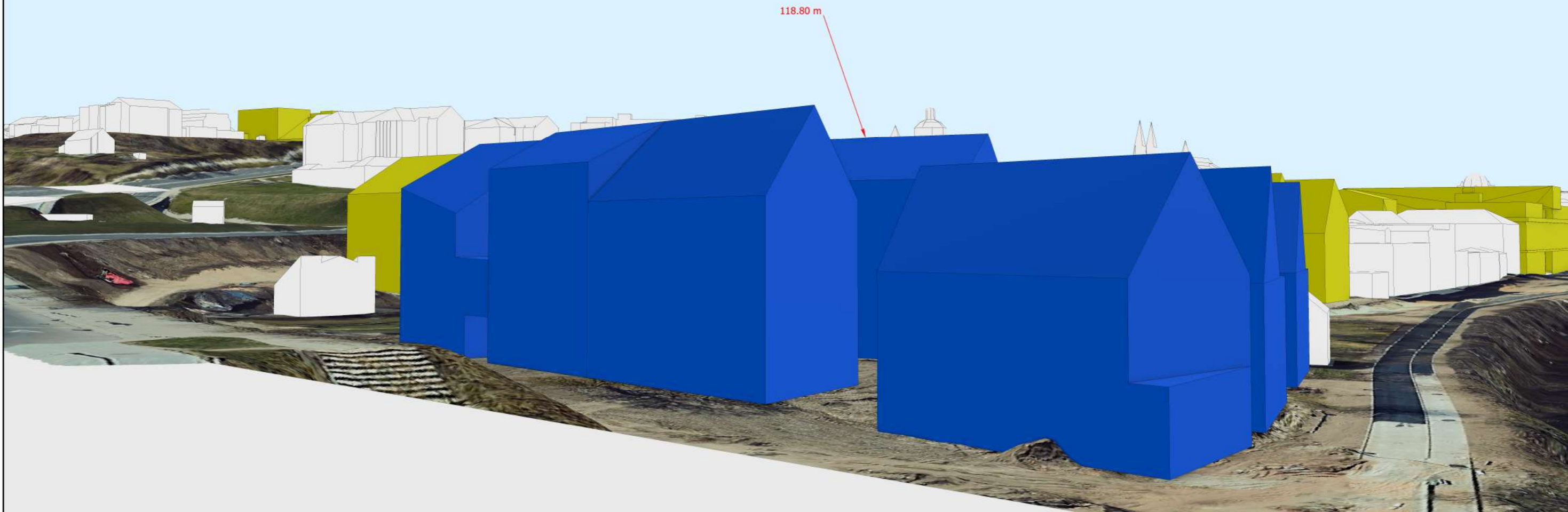
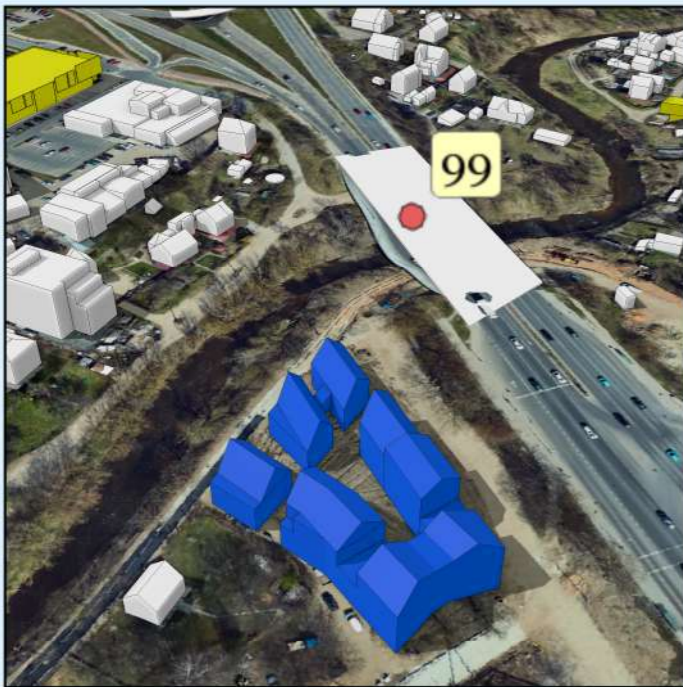


118.80 m

Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

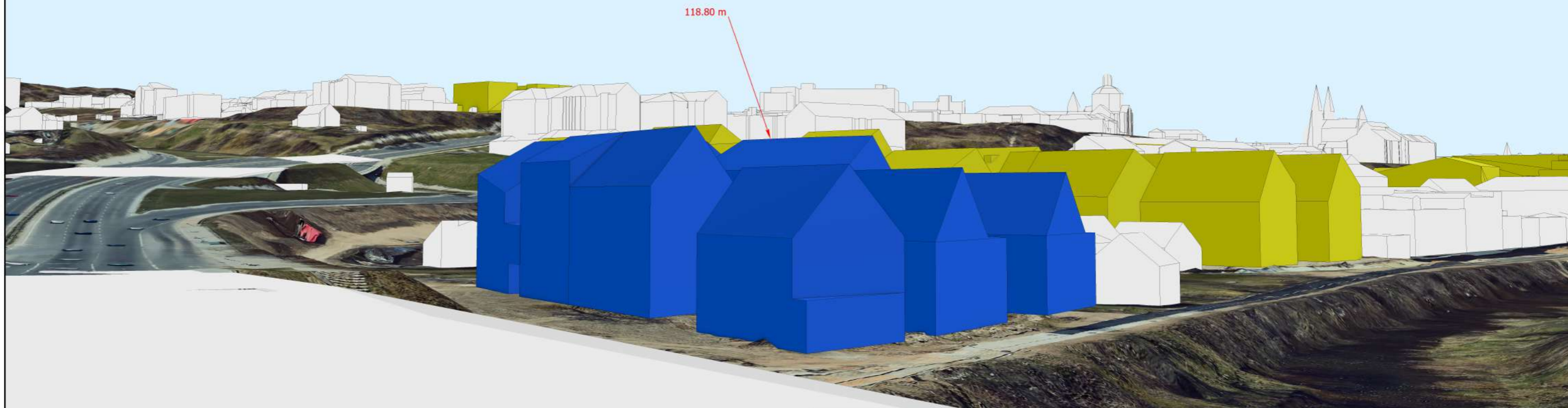
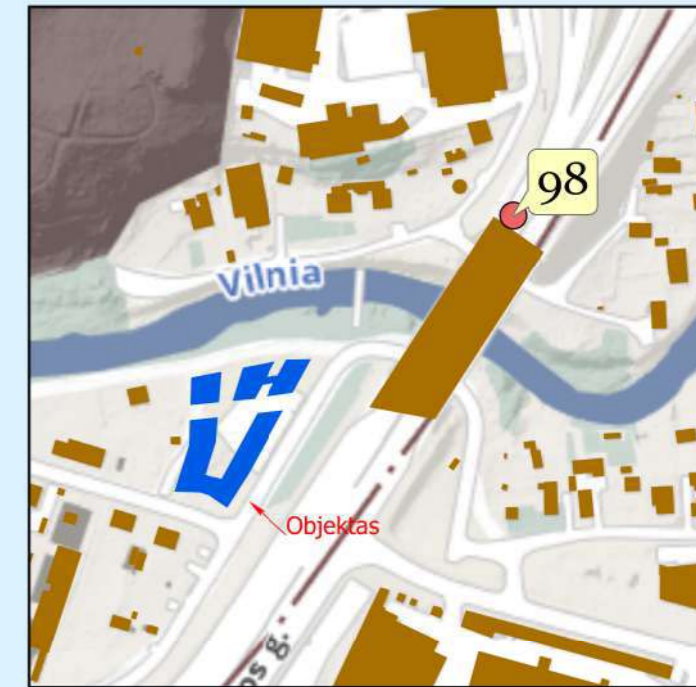
		Objektas	Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Aukštaičių g. 31 statybos projektas	
		Užsakovas	UAB „Architektūros linija“	
GIS poskyris		Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 99 - Drujos gatvės tiltas III	
GIS inžinierius	K. Dambrauskas	Stebėjimo taškas	X= 584598	Atstumas iki objekto (km) - 0,05
			Y= 6061112	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 111,35	Aukščių sistema - LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

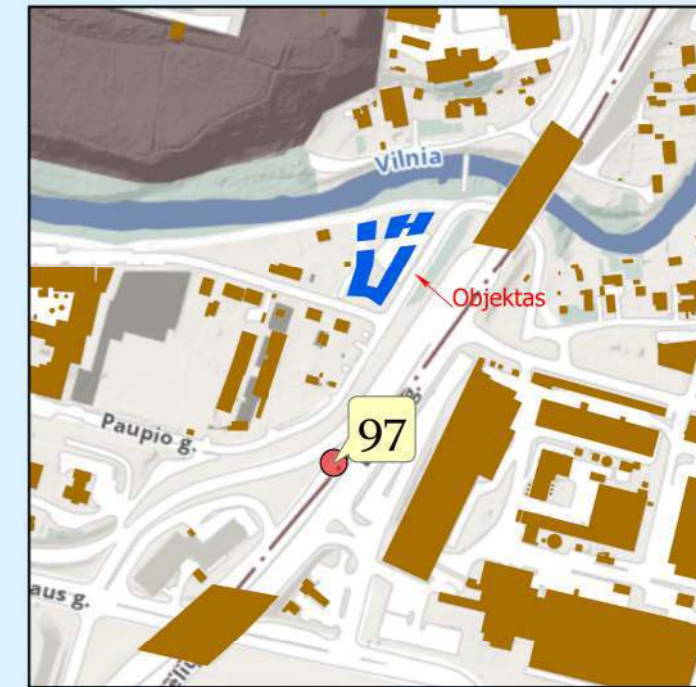
		Objektas	Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Aukštaičių g. 31 statybos projektas	
		Užsakovas	UAB „Architektūros linija“	
GIS poskyris		Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 99 - Drujos gatvės tiltas II	
GIS inžinierius	K. Dambrauskas	Stebėjimo taškas	X= 584612	Atstumas iki objekto (km) - 0,07
			Y= 6061131	Koordinatų sistema - LKS-94
			Z= 111,98	Aukščių sistema - LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Aukštaičių g. 31 statybos projektas	
		Užsakovas	UAB „Architektūros linija“	
GIS poskyris		Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 98 - Drujos gatvės tiltas I	
GIS inžinierius	K. Dambrauskas	Stebėjimo taškas	X= 584643	Atstumas iki objekto (km) - 0,12
			Y= 6061179	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 113,11	Aukščių sistema - LAS07

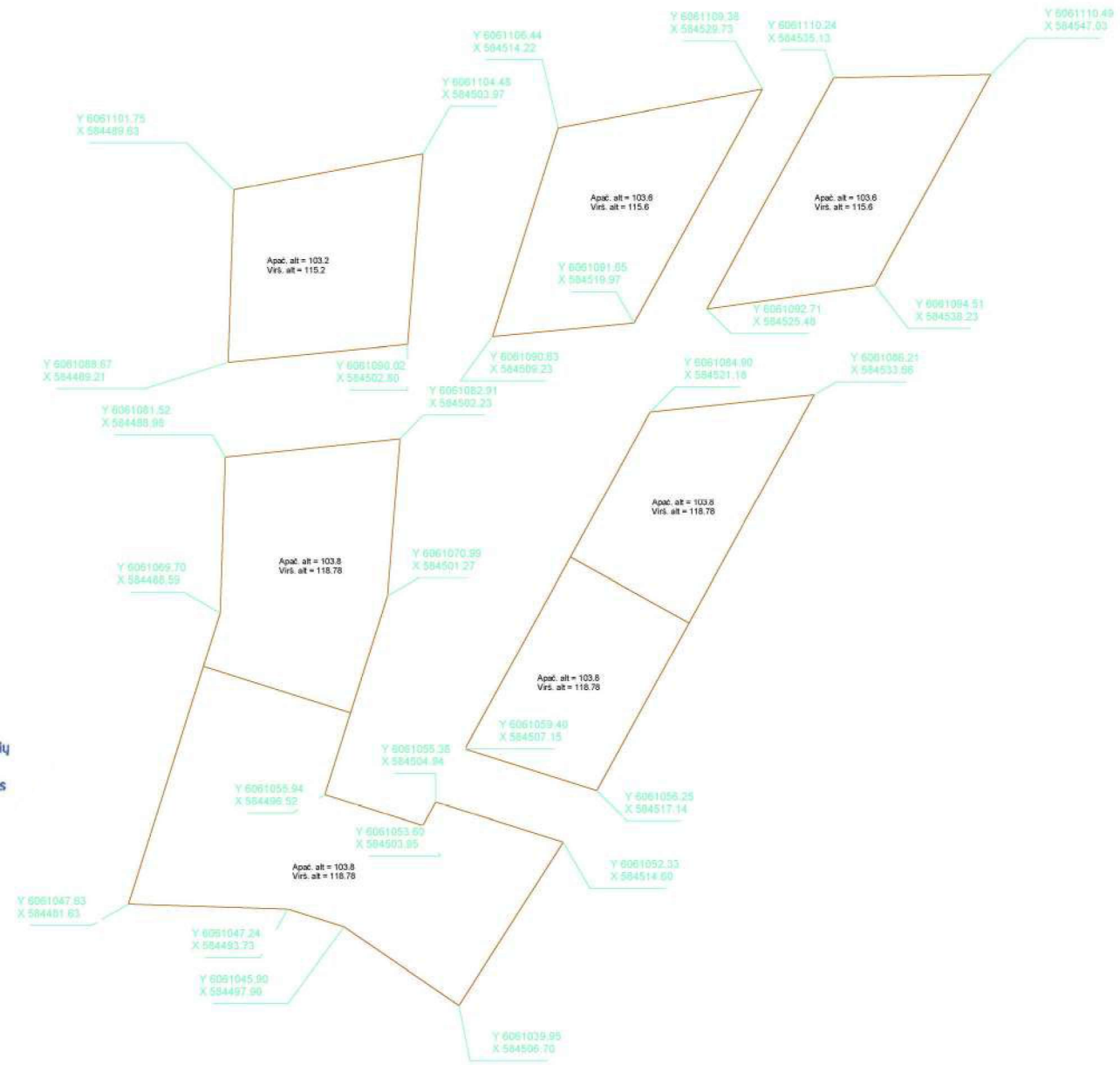


Žymėjimas:

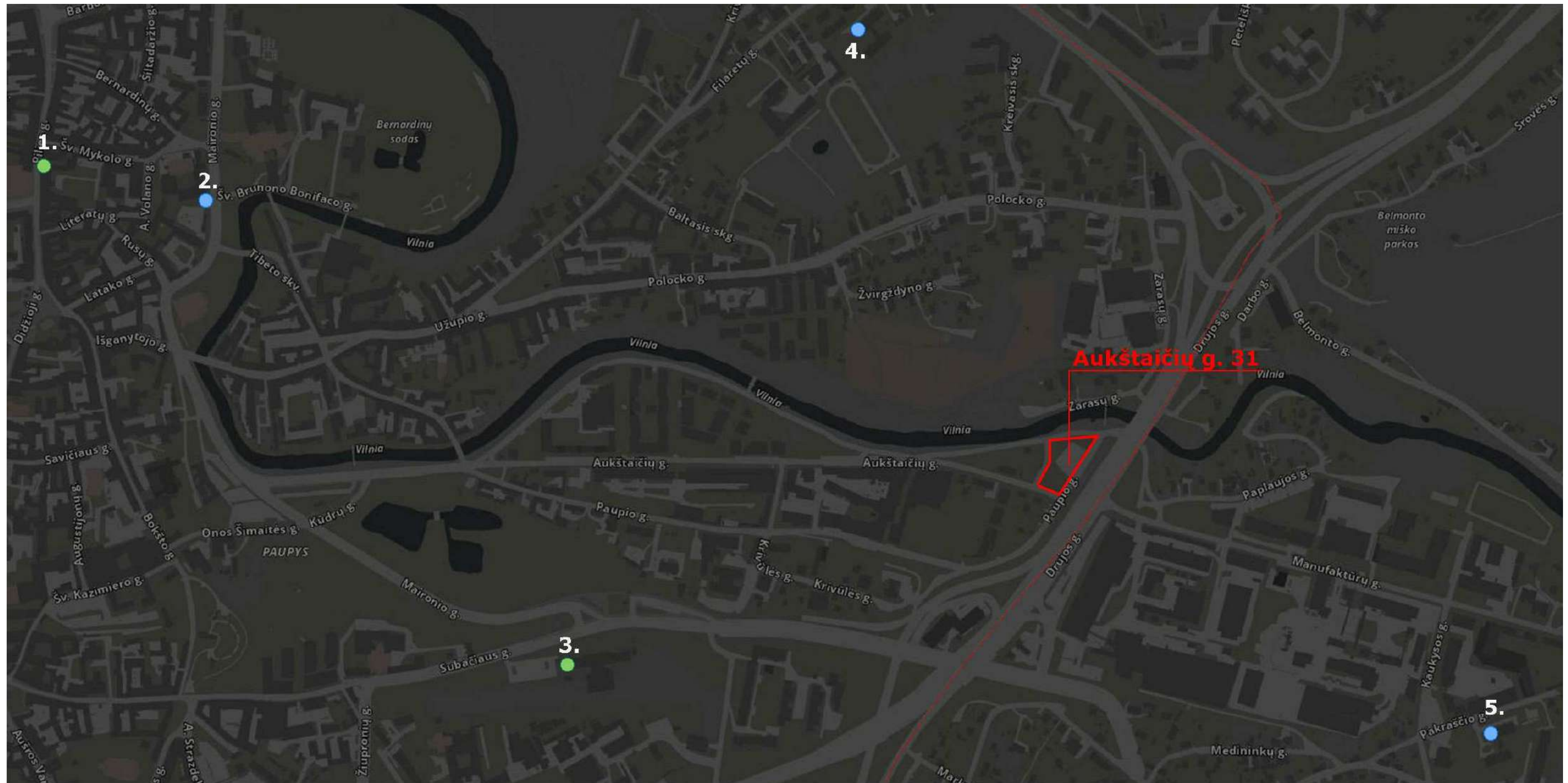
	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Aukštaičių g. 31 statybos projektas	
		Užsakovas	UAB „Architektūros linija“	
GIS poskyris		Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 97 - Drujos gatvė	
GIS inžinierius	K. Dambrauskas	Stebėjimo taškas	X= 584472	Atstumas iki objekto (km) - 0,12
			Y= 6060924	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 113,25	Aukščių sistema - LAS07

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2022.05.12
PP_1038

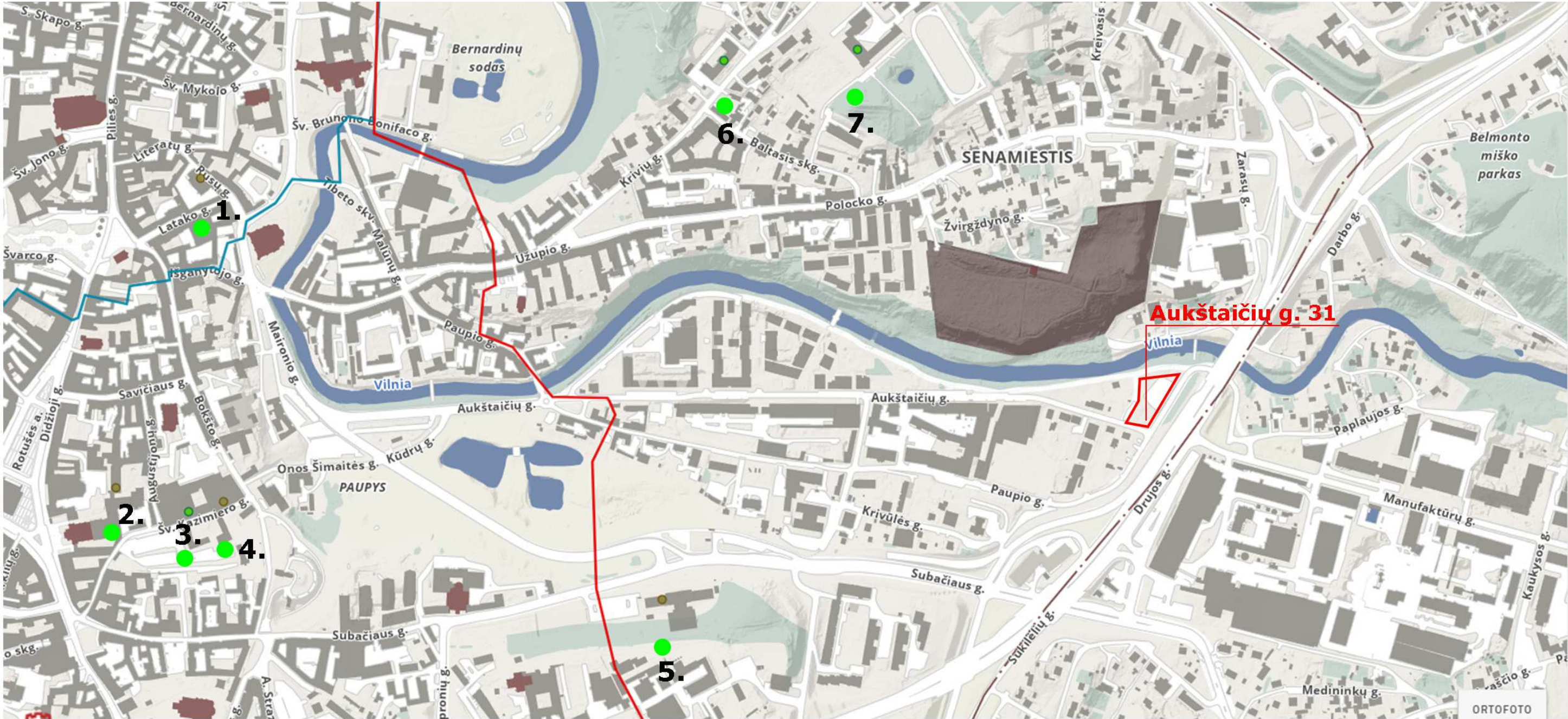


IKIMOKYKLINIO UGDYMO ĮSTAIGŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



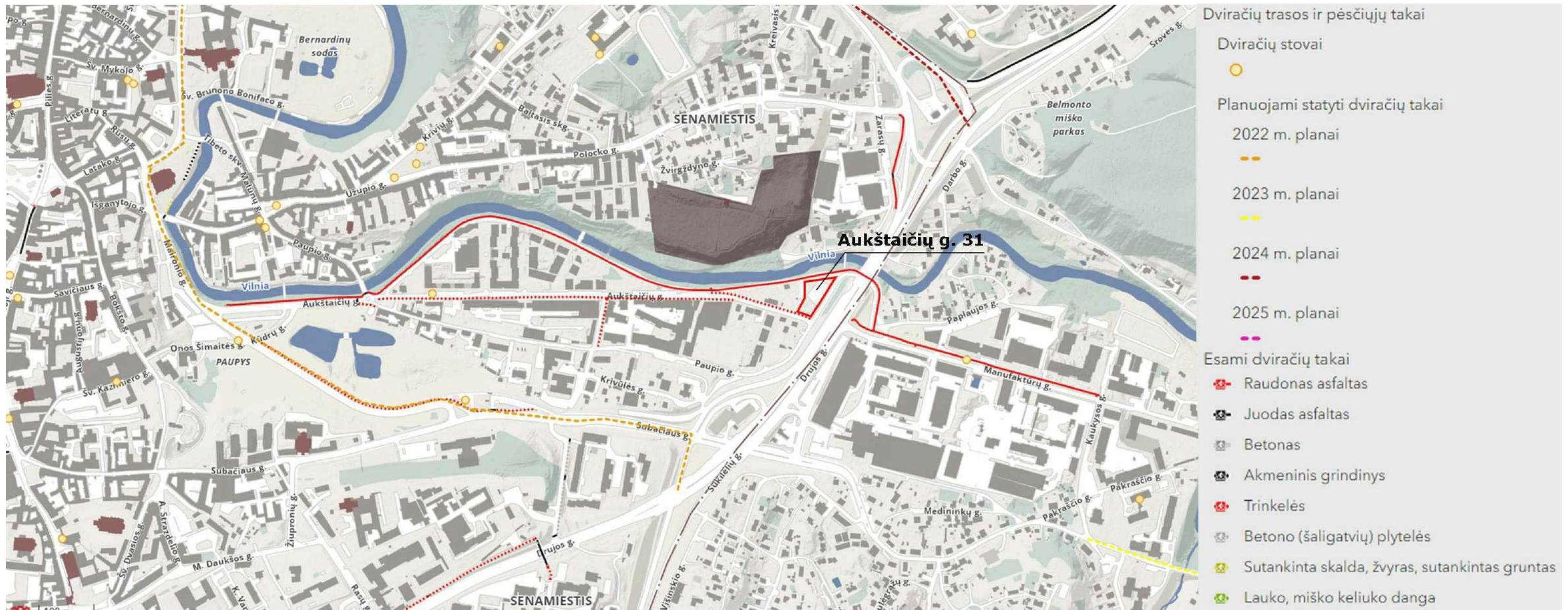
1. Privatus darželis: VšĮ „Trys bambliai“ (Taškiaus Senamiestyje, Taškiaus Bernardinuose) ~ 1.6 km
2. Pradinė mokykla: UAB „Taškiaus“ (Taškiaus mokslo ir menų mokykla) ~ 1.5 km
3. Privatus darželis: VšĮ Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje ~ 0.8 km
4. Darželis: Užupiukas ~ 1.3 km
5. Darželis: Markučiai ~ 1.2 km

MOKYKLŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



- 1. Všį "Vilniaus tarptautinė mokykla" ~ 1.4 km
- 2. Vilniaus jėzuitų gimnazija ~ 2.2 km
- 3. Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazija ~ 2.3 km
- 4. Všį Menachemo gimnazija ~ 1.9 km
- 5. Všį Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje ~ 0.8 km
- 6. Vilniaus Užupio gimnazija ~ 1.4 km
- 7. Vilniaus Petro Vileišio progimnazija ~ 1.6 km

DVIRAČIŲ TRASOS IR PĖSČIŲJŲ TAKAI



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS AUKŠTAIČIŲ G. 31
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-20 Nr. A51-136188/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-19 16:03:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-19 16:03:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-20 07:35:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-20 07:35:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“