



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. mėn. d. įsakymu Nr.

SUDERINTA:
Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais susipažinę ir jiems pritarę. Su pastatų (statinių) statyba ant sklypo ribos pagal detaliojo plano sprendinius sutinku.

- Birutė Žilytė-Petrikienė** (vardas ir pavardė) (parašas)
Miroslovas Petrikas (vardas ir pavardė) (parašas)
Renutė Kuzienė (vardas ir pavardė) (parašas)
Virginija Grabauskienė (vardas ir pavardė) (parašas)
Romualdas Grabauskas (vardas ir pavardė) (parašas)
Marija Meiduvienė (vardas ir pavardė) (parašas)
Alfredas Meidus (vardas ir pavardė) (parašas)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	GALIOJAMO RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS)
---	PROJEKTUOJAMA (-U) SKLYPO (-U) RIBA (-OS)
---	KADASTRINĖS GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	KADASTRINĖS GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	PASTATŲ (STATINIŲ) STATYBOS ZONOS RIBA
---	STATOMŲ PASTATŲ (STATINIŲ) ZONA
---	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
---	m* - VERTIKALUS ATSTUMAS NUO JŪROS PAVIRŠIAUS (LYGIO PAVIRŠIAUS) IKI AUKŠČIAUSIO PROJEKTUOJAMO STATINIO TAŠKO, m.
abs. alt. m*	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS, m²
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS, 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI, 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS MĖTRAIS, 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS PROCENTAIS, 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, a - UŽSTATYMO TIPAS, b - PRIVALOMŲJŲ ŽELDŲNŲ NORMA PROCENTAIS.

REGLAMENTŲ TRUMPINIŲ IŠAIŠKINIMAS

GG	GYVENAMOJI TERITORIJA
VBU	VIENBUTIS BLOKUOTAS UŽSTATYMAS
▶	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
▼	SKLYPO POSŪKIO KAMPŲ RIBOŽENKLIS

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI
 Atlikti Vilniaus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-405 patvirtinto sklypo (kadastr. Nr. 0101/0158:740, Nr. 0101/0158:741 ir Nr. 0101/0158:683) Nemėžio kaime, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (reg. Nr. 78264) sprendinių koregavimo planavimo proceso inicijavimą sutaręs pagrindu, pakeičiant sklypų Nr. 20 (kadastr. Nr. 0101/0158:968) Kašubų g. 22, Nr. 21 (kadastr. Nr. 0101/0158:1946) Kašubų g. 20, Nr. 22 (kadastr. Nr. 0101/0158:971) Kašubų g. 18, Nr. 23 (kadastr. Nr. 0101/0158:972) Kašubų g. 16, Nr. 24 (kadastr. Nr. 0101/0158:1949) Kašubų g. 14, Nr. 25 (kadastr. Nr. 0101/0158:966) Kašubų g. 12, Nr. 26 (kadastr. Nr. 0101/0158:1944) Kašubų g. 10, Nr. 27 (kadastr. Nr. 0101/0158:1945) Kašubų g. 8, Nr. 28 (kadastr. Nr. 0101/0158:1947) Kašubų g. 6, Nr. 29 (kadastr. Nr. 0101/0158:969) Kašubų g. 4 ir Nr. 30 (kadastr. Nr. 0101/0158:967) Kašubų g. 2 užstatymo tipą iš sodybinio į vienbutį blokuotą, statybos zoną ir ribą, nekeičiant kitų privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentų.

SPRENDINIAI

- Šiuo detaliojo plano koreguojami anksčiau parengti ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-405 patvirtinto sklypo (kadastr. Nr. 0101/0158:740, Nr. 0101/0158:741 ir Nr. 0101/0158:683) Nemėžio kaime, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (reg. Nr. 78264) sprendiniai.
- Detaliojo plano koregavimu nustatomas vienbutis blokuotas užstatymo tipas.
- Koreguojama pastatų (statinių) statybos zonos riba ir statomų pastatų (statinių) zona.

PASTABOS

- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis.
- Planuojamų statyti pastatų (statinių) vieta gali kisti pastatų (statinių) statybos zonos ribose, išlaikant reikalingus priešgaisrinis atstumus bei kitus normatyvinius atstumus tarp pastatų, inžinerinių tinklų ir greitųjų sklypų ribų.
- Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčio statinio dalies. Neišlaikant atstumų iki sklypo ribos, privalomi rasytiniai getimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų ir (ar) valdytojų sutikimai (susitarimai).
- Kiti teritorijos planavimo sprendiniai lieka galioti pagal 2016 m. kovo 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-405 patvirtintą sklypų (kadastr. Nr. 0101/0158:740, Nr. 0101/0158:741 ir Nr. 0101/0158:683) Nemėžio kaime, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo planą.

ISDUOTOS PLANAVIMO SALYGOS

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG38075.
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG38737.
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos teritorijų planavimo sąlygos, Nr. REG38855.
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG38261.

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI

Aukščių sistema LAS07
 Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Epil. Nr.	Išrašo pavadinimas	Sutiks. data	Sutikslinto pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	12.05.2017	L. Kairienė	[Parašas]	
2	AB "Vilniaus sutimos tinklas"	12.05.2017	[Parašas]	[Parašas]	
3	TELIA AB	12.05.2017	[Parašas]	[Parašas]	
4	UAB "VGAET"	12.05.2017	[Parašas]	[Parašas]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	12.05.2017	[Parašas]	[Parašas]	
6	AB "LITGRID"	12.05.2017	[Parašas]	[Parašas]	
7	UAB "Skaidula"	12.05.2017	[Parašas]	[Parašas]	
8	AB „Energijos skirstymo operatorius“	12.05.2017	[Parašas]	[Parašas]	

Parterio: [Parašas] Pajūrio: [Parašas] Pajūrio: [Parašas] Sūduvė: [Parašas]

Geodetinis: [Parašas] #Sūduvė: 1GKV-13

Užsakovas: UAB "Būtega"

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 724314
 tel. 86 08 08 325
 ATP2004 PV L. Kairienė 2017
 Inž. L. Laurinaitytė 2017
 Etapas: Uždavimas: Birutė Žilytė-Petrikienė, Miroslovas Petrikas, Renutė Kuzienė, Virginija Grabauskienė, Romualdas Grabauskas, Marija Meiduvienė, Alfredas Meidus
 Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500
 Laida: 1
 Lapas: 1

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (užstatymo tūrio tankis)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					Mažiausis, m²	Didžiausis, m²				Pastatų aukštis, skaičius	Statinių paskirtys		Kiti reglamentai		
T	20	1005	1005	1005	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	12,00	218,50	29	0,8	1	1-3	1	25	1-3	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (D zona), XX. Požemių vandens telkinų (vandenviežių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos.
	21	767	767	767	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	12,00	219,00	32	0,8	1	1-3	1	25	1-3	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (D zona), XX. Požemių vandens telkinų (vandenviežių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos.
	22	724	724	724	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	12,00	219,00	32	0,8	1	1-3	1	25	1-3	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (D zona), XX. Požemių vandens telkinų (vandenviežių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos.
	23	720	720	720	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	12,00	218,50	32	0,8	1	1-3	1	25	1-3	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (D zona), XX. Požemių vandens telkinų (vandenviežių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos.
	24	728	728	728	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	12,00	218,00	32	0,8	1	1-3	1	25	1-3	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (D zona), XX. Požemių vandens telkinų (vandenviežių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos.
	25	724	724	724	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	12,00	217,00	32	0,8	1	1-3	1	25	1-3	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (D zona), XX. Požemių vandens telkinų (vandenviežių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos.
	26	724	724	724	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	12,00	216,50	32	0,8	1	1-3	1	25	1-3	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (D zona), XX. Požemių vandens telkinų (vandenviežių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos.
	27	724	724	724	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	12,00	216,50	32	0,8	1	1-3	1	25	1-3	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (D zona), XX. Požemių vandens telkinų (vandenviežių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos.
	28	725	725	725	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	12,00	216,50	32	0,8	1	1-3	1	25	1-3	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (D zona), XX. Požemių vandens telkinų (vandenviežių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos.
	29	954	954	954	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	12,00	216,50	29	0,8	1	1-3	1	25	1-3	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (D zona), XX. Požemių vandens telkinų (vandenviežių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos.
	30	872	872	872	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	12,00	216,50	29	0,8	1	1-3	1	25	1-3	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (D zona), XX. Požemių vandens telkinų (vandenviežių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos.

DUOMENYS APIE GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOTOJUS, NAUDOJIMO PASKIRTĮ, BŪDĄ

Kadastrinis Nr.	Naudotojai	Naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
0101/0158:0638	Nuosavybės teisė: Jūras Symulėvičius.	Žemės ūkių	-
0101/0158:1883	Nuosavybės teisė: UAB "FLZ".	Kitas	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)
0101/0158:1882	Nuosavybės teisė: UAB "FLZ".	Kitas	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)
0101/0158:1881	Nuosavybės teisė: UAB "FLZ".	Kitas	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)
0101/0158:1943	Nuosavybės teisė: UAB "Rinvest".	Kitas	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)
0101/0158:1942	Nuosavybės teisė: UAB "Rinvest".	Kitas	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)
0101/0158:1940	Nuosavybės teisė: UAB "Rinvest".	Kitas	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)
0101/0158:1938	Nuosavybės teisė: UAB "FACULA".	Kitas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
0101/0158:0970	Nuosavybės teisė: UAB "Sostinės valdos".	Kitas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
0101/0158:0973	Nuosavybės teisė: UAB "Rinvest".	Kitas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
0101/0158:1939	Nuosavybės teisė: UAB "Rinvest".	Kitas	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)
0101/0158:1941	Nuosavybės teisė: UAB "Rinvest".	Kitas	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)
0101/0158:1938	Nuosavybės teisė: UAB "FACULA".	Kitas	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)
0101/0158:1937	Nuosavybės teisė: UAB "Bronstata".	Kitas	Vienubutis blokuotas užstatymas (VBU)
0101/0158:0965	Nuosavybės teisė: UAB "Rinvest".	Kitas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
0101/0158:1948	Nuosavybės teisė: UAB "Sostinės valdos".	Kitas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
0101/0158:1950	Nuosavybės teisė: UAB "Rinvest".	Kitas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos