

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240628-00409

Registracijos data 2024-06-28

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)



F. Z.

Statytojas (užsakovas):

.....
(tvirtinu, parašas)

S. Z.

.....
(tvirtinu, parašas)

Projekto pavadinimas: **Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas**

Adresas: Birutės g. 37, Vilnius
Sklypo kad. Nr. 0101/0031:101

Vieta: Vilniaus senamiesčio apsaugos zona
KVR Unikalus kodas 16073

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Projekto Nr.: 2023-MUA.043-TDP


Laida: A

0 Laidos projekto autorius: Rytis Cikanavičius

<i>Pareigos</i>	<i>V.Pavardė</i>	<i>Atestatas</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
Įmonės MB „Muarch“ Vadovas	R. Muduras			2023.12
PV/PDV/Architektas	R. Muduras	A 1756		2023.12

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6 lapai/A4	3-8
2. Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas/A4	9
3. Aiškinamasis raštas	13 lapų/A4	10-22
4. Kvartalo aukštingumo analizė	1 lapas/A3	23
5. Aukščio analizė su kontekstu	2 lapai/A3	24-25
6. Birutės gatvės fasadinė linija	1 lapas/A3	26
7. Atstumo iki sklypo ribos analizė su kontekstu	1 lapas/A3	27
8. Sklypo planas, M 1:200	1 lapas/A2	28
9. Sklypo sutvarkymo planas, M 1:200	1 lapas/A3	29
10. Sklypo aukščių planas, M 1:200	1 lapas/A3	30
11. Sklypo atraminės sienutės detalizacija, M 1:100	1 lapas/A3	31
12. Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:200	1 lapas/A3	32
13. Rūsio aukšto planas, M 1:100	1 lapas/A3	33
14. Pirmo aukšto planas, M 1:100	1 lapas/A3	34
15. Antro aukšto planas, M 1:100	1 lapas/A3	35
16. Stogo planas, M 1:100	1 lapas/A3	36
17. Pjūvis A-A, M 1:100	1 lapas/A3	37
18. Pjūvis B-B, M 1:100	1 lapas/A3	38
19. Pjūvis C-C, M 1:100	1 lapas/A3	39
20. Pjūvis D-D, M 1:100	1 lapas/A3	40
21. Pjūvis E-E, M 1:100	1 lapas/A3	41
22. Pjūvis F-F, M 1:100	1 lapas/A3	42
23. Fasadas E-A, M 1:100	1 lapas/A3	43
24. Fasadas 7-1, M 1:100	1 lapas/A3	44
25. Fasadas A-E, M 1:100	1 lapas/A3	45
26. Fasadas 1-7, M 1:100	1 lapas/A3	46
27. Vizualizacijos	3 lapai/A3	47-49

		MB „MUARCH“ mob.tel. +370 600 66397, el.p.: rimvydas.muduras@gmail.com			Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas		Laida	
A 1756	PV/PDV	R. Muduras		2023.12	Dokumentų sudėties žiniaraštis		A	
A 1756	Arch.	R. Muduras		2023.12				
Kalba	Statytojas				2023-MUA.043-TDP-PP.DSŽ		Lapas	Lapų
LT	F. Z. ir S. Z.						1	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero 2023 m.
kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Birutės g. 37 Vilnius, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V patvirtintu „Žvėryno rajono detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00054568
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos

		<p>Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.</p>

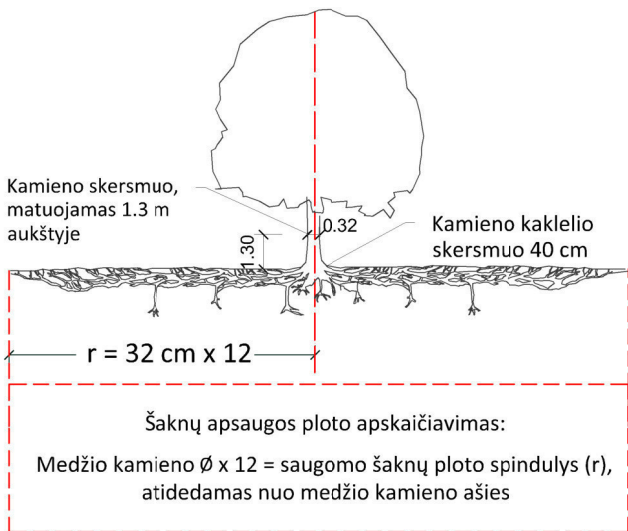
		<p>Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 sprendimu Nr. 82V patvirtintu „Žvėryno rajono detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00054568) sprendiniais. Pažymime, kad detalajame plane nėra nustatytų visų užstatymo rodiklių (vienas esminių UI), tad užstatymo galimybės ir projektinių pasiūlymų tvirtinimas galėtų būti vertinamas tik pagal detalajame plane ir teisės aktuose nustatytus galimus užstatymo parametrus. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" sklypo užstatymo ir tvarkymo reikalavimais.</p> <p>Analizuoti ir planuojamą užstatymą derinti prie esamos, susiklosčiusios užstatymo linijos.</p> <p>Vadovautis 2007-12-21 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimais.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Planuojamo pastato planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatytą paskirtį, kelti aplinkos kokybę.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminių atstumų gauti besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V patvirtintu „Žvėryno rajono detaliojo planu“ TPDR Reg. Nr. T00054568. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.

		<p>30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas rengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.</p>
--	--	--

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

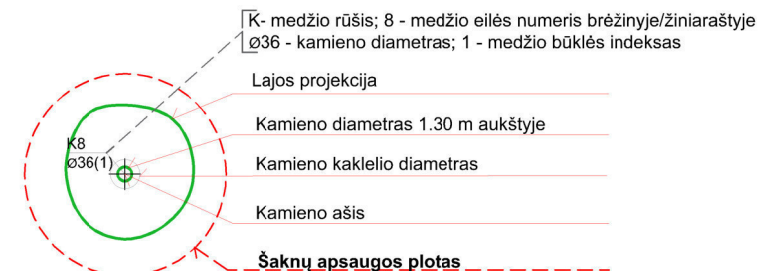
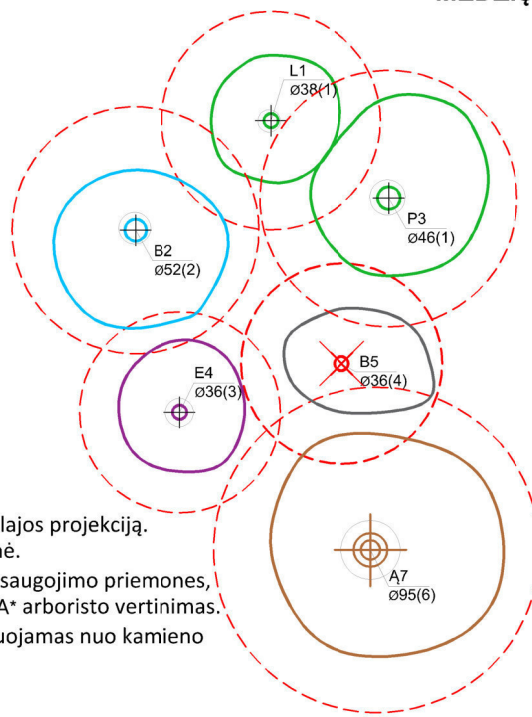
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO BIRUTĖS G. 37
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-20 Nr. A659-398/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-20 14:17:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-10-20 14:17:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-20 14:20:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-20 14:20:58 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

2023 m. gruodžio 11 d.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

(LAIDA A)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS (kad. Nr. 0101/0031:101)			
1.1. Sklypo plotas	m ²	701	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,99	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	33,75	
2. PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), Neypatingas statinys – nauja statyba
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	660,11	Antžeminis plotas 280,32 m ²
2.3. Pastato naudingas plotas *	m ²	446,03	
2.4. Pastato tūris*	m ³	1877	Antžeminė dalis
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis *	m	9,80	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11. Požeminio garažo plotas *	m ²	214,08	
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekio tinklai			I gr. nesudėtingi statiniai
3.1.1. Tinklų ilgis*	m	7,90	
3.1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
3.2. Buitinių nuotekų tinklai			I gr. nesudėtingi statiniai
3.2.1. Tinklų ilgis*	m	9,90	
3.2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110,160	
3.3. Dujų įvado tinklai			
3.3.1. Tinklų ilgis*	m	5,50	
3.3.2. Vamzdžio diametras	mm	57	
4. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. Atraminė sienutė „A-B“			Neypatingas statinys
4.1.1. Sienutės ilgis*	m	13,22	
4.1.2. Sienutės aukštis*	m	3,20	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Rimvydas Muduras _____ A1756, 2023.12.11 _____


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas Feliksas Zacharevičius ir Stanislava Zacharevičienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1	A laidos pakeitimai	2
1.2	Statytojas	2
1.3	Projekto pavadinimas	2
1.4	Objekto vieta (adresas)	2
1.5	Nekilnojamojo turto registro Nr.	2
1.6	Žemės sklypo unikalūs ir kadastriniai numeriai, plotas	2
1.7	Naujos statybos projektavimo vietos apibūdinimas, esami ir griaujami pastatai	2
1.8	Pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis	3
1.9	Numatomas pastato bendras plotas	3
1.10	Statinio projektuotojas ir projekto dalyviai	3
1.11	Detalaus plano sprendiniai	3
1.12	Bendrojo plano sprendiniai	4
2.	PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	4
2.1	Projekto rengimo pagrindas	4
3.	NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA	5
4.	SKLYPO PLANAS	6
4.1	Pažintiniai duomenys apie sklypą	6
4.2	Pastatų ir statinių išdėstymas sklype	7
4.3	Pastato altitudžių parinkimas ir reljefas	7
4.4	Sklypo kietosios dangos ir apželdinimas	7
4.5	Sklype įrengiami transporto privažiavimo keliai, stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai	8
4.6	Lauko inžineriniai tinklai	9
4.7	Sklypo bendrieji rodikliai	9
5.	ARCHITEKTŪRA	9
5.1	Projektuojami pastatai	9
5.2	Pastato funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai	9
5.3	Fasadų apdaila ir spalvos	10
6.	GAISRINĖS SAUGOS ESMINIŲ REIKALAVIMŲ PROJEKTE IŠPILDYMAS	10
6.1	Nagrinėjami objektai ir atstumai tarp statinių	10
6.2	Gaisro plitimo ribojimas	11
6.3	Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai	13

		MB „MUARCH“ mob.tel. +370 600 66397, el.p.: rimvydas.muduras@gmail.com			Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida	
A 1756	PV/PDV	R. Muduras		2023.12	Aiškinamasis raštas	A	
A 1756	Arch.	R. Muduras		2023.12			
Kalba	Statytojas				2023-MUA.043-PP.AR	Lapas	Lapų
LT	F. Z. ir S. Z.					1	13

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 A laidos pakeitimai

Šiuo projektu ruošiamas projekto A laida - pasikeitė esminiai statinio rodikliai, dėl ko reikalingas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

Po 0 laidos projekto paruošimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimo buvo įsigyta kaimyninio (šiaurinio) sklypo dalis, ko pasėkoje padidėjo sklypo plotas, taip pat pasikeitė rūšio išplanavimas, įvažiavimo į rūšį ir į sklypą vieta, pasikeitė antžeminė pastato vieta – lygiagrečiai Birutės gatvės sklypo ribai namas pasistūmė 1,20 m į šiaurinę pusę. Atstumai nuo rytinės ir vakarinės sklypo ribų nesikeitė.

Antžeminė pastato architektūra nesikeitė, tik pakoreguota pastato nulinė altitudė ir cokolio aukščiai, turintys įtakos pastato aukščiui (A laidos sprendiniais pastato aukštis sumažėjo 0,05 m).

1.2 Statytojas

F. Z. ir S. Z.

1.3 Projekto pavadinimas

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas.
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

1.4 Objekto vieta (adresas)

Birutės g. 37, Vilnius.

1.5 Nekilnojamojo turto registro Nr.

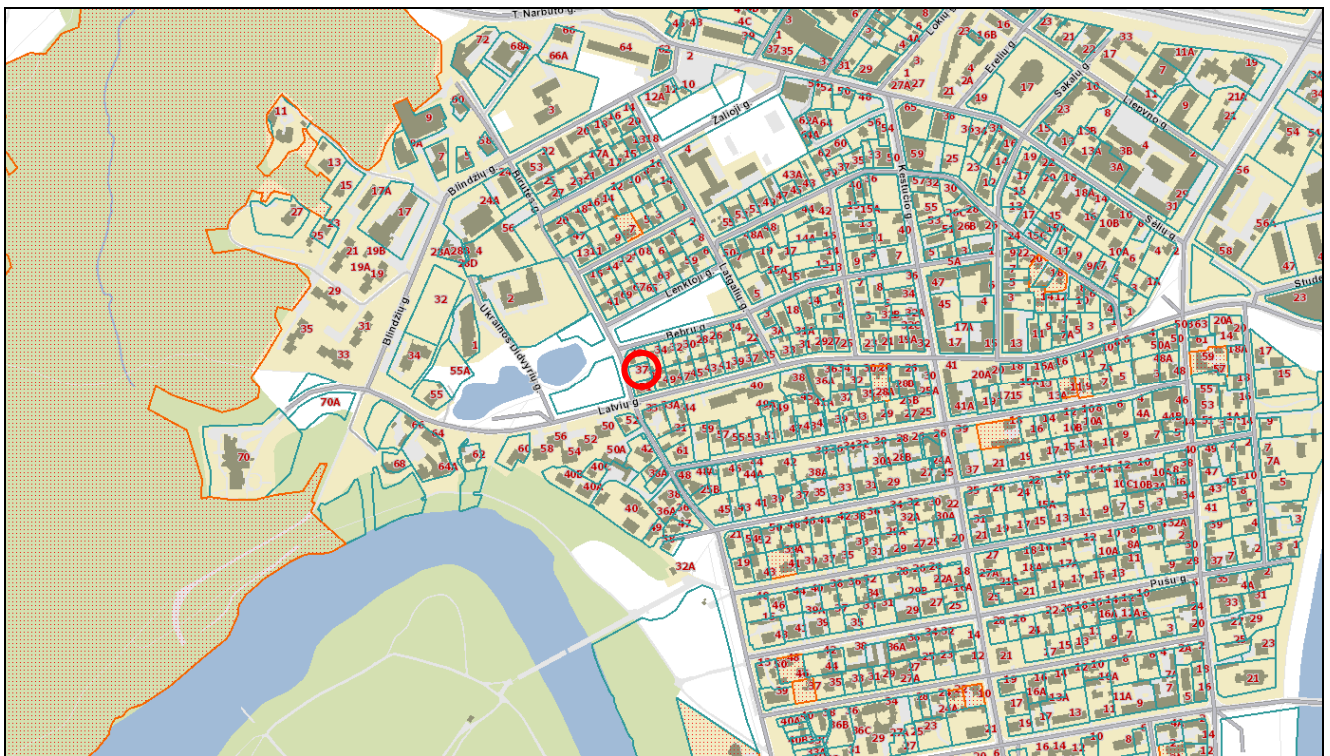
1/21989

1.6 Žemės sklypo unikalūs ir kadastriniai numeriai, plotas

Unikalus daikto numeris: 0101-0031-0101. Žemės sklypo kadastrinis numeris: 0101/0031:101.
Sklypo plotas – 0.0701 ha.

1.7 Naujos statybos projektavimo vietos apibūdinimas, esami ir griaujami pastatai

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, randasi Vilniuje, Žvėryno mikrorajone.



Pav. 1 „Projektuojamo sklypo situacijos schema“

Sklypui buvo išimtas statybos leidimas Nr. LSNS-01-191202-01256, 2019-12-02, kuriuo buvo leista statyti vienbutį gyvenamąjį namą, vandentiekio įvadinius tinklus, nuotekų išvadus, bei leidžiama griauti – kiemo statinius, garažą ir vienbutį gyvenamąjį namą. Minėto leidimo pagrindu buvo nugriauti išvardinti pastatai bei pradėtas statyti gyvenamasis namas.

1.8 Pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis

Sklype projektuojami pastatai:

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);

1.9 Numatomas pastato bendras plotas

Bendras plotas – 660,11 m².

1.10 Statinio projektuotojas ir projekto dalyviai

- Projektuotojas: MB „Muarch“, į.k. 305680610;
- Projekto vadovas ir projekto dalies vadovas: Rimvydas Muduras, kval. atestatas A 1756;
- Architektas: Rimvydas Muduras, kvalifikacijos atestatas A 1756;
- 0 laidos projekto autorius – Rytis Cikanavičius.

1.11 Detalaus plano sprendiniai

1995-01-12 buvo patvirtintas „Žvėryno rajono detalusis planas“ Nr. 82V (TPD registracijos Nr. T00054568).



Pav. 2 „Žvėryno rajono detalaus plano ištrauka“

Pagal Žvėryno rajono detalaus planą sklypo vieta pažymėta indeksu Š-3PR.

Šiam sklypui nustatyti reglamentai pagal detalųjį planą:

Š – Šiaurės zona“ – Gyvenamiesiems namams skirtų sklypų **užstatymo procentas – 40-50%**.

Užstatymo aukštingumas – pagal esamų ir projektuojamų kvartalų užstatymo kontekstą.

3 – Gyvenamieji namai;

PR – Reglamentuoto esamo užstatymo rekonstrukcija (reglamentuotas užstatymas). Projektavimo ir statybos darbai vykdomi pagal paruoštas sklypų paminklotvarkos sąlygas.

Vadovaudamiesi šiuo galiojančiu detaliuoju planu projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 33,75%, kas yra mažiau nei leidžia detalusis planas (40-50%).

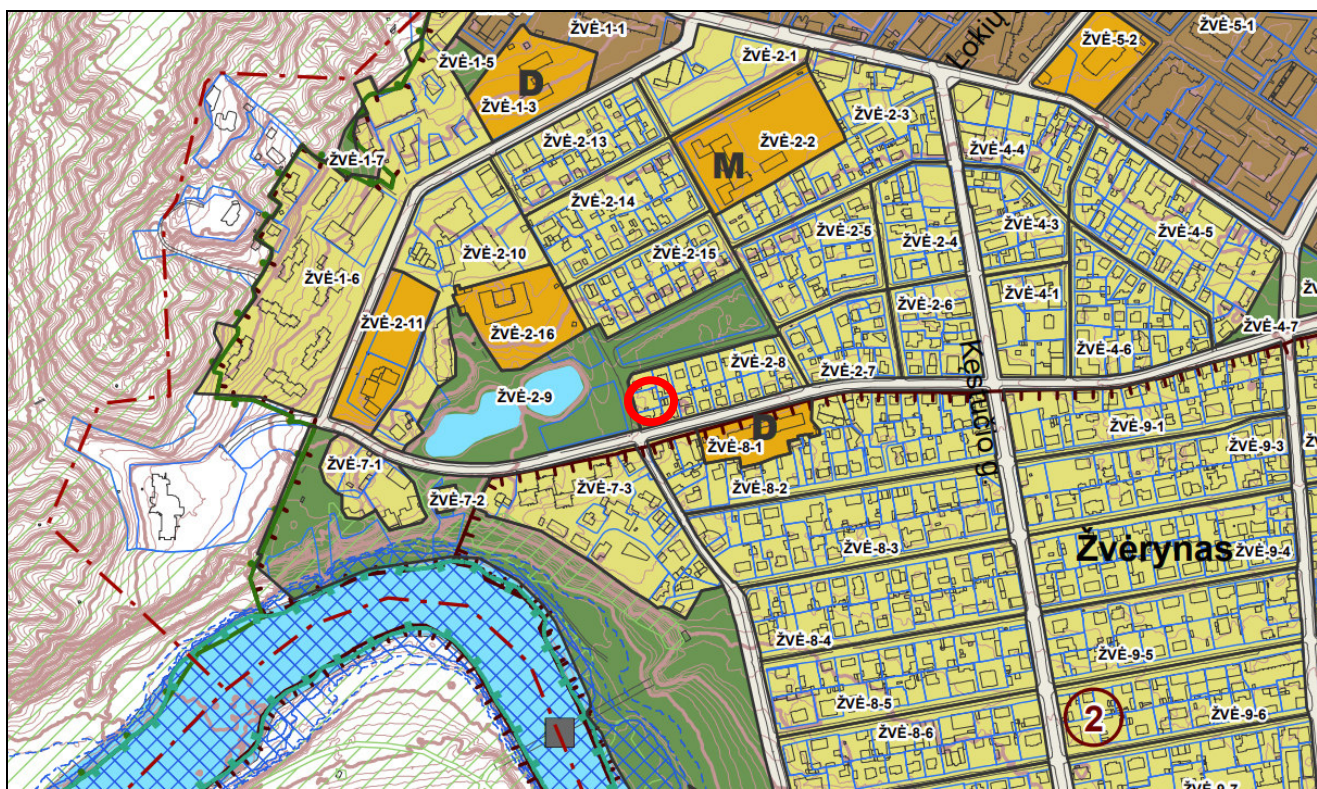
1.12 Bendrojo plano sprendiniai

„Žvėryno rajono detaliuoju planu“ nėra nustatytas sklypo vienas pagrindinių užstatymo rodiklių - užstatymo intensyvumas, bet Projektinių pasiūlymo rengimo užduotyje (Toliau – PPRU) 3.3. punkte yra nurodoma „...*tad užstatymo galimybės ir projektinių pasiūlymų tvirtinimas galėtų būti vertinamas tik pagal detaliąjame plane ir teisės aktuose nustatytus galimus užstatymo parametrus. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ sklypo užstatymo ir tvarkymo reikalavimais.*“

Remiantis minimo STR'o 9 priedo 1. p. priimamas maksimalus **sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4**.

Projektuojant vadovaujama šiuo metu galiojančiais teisės aktais ir įstatymais.

Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano ištrauka, susijusi su nagrinėjamu sklypu:



Pav. 3 „Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano ištrauka - 2021“

Pagal Žvėryno funkcinę zoną ŽVĖ-2-8 teritorijai numatyta:

Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona;

Teritorijos naudojimo tipas – GV; GG; GM; PA; SI;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT;

Galimi žemės naudojimo būdai – G1; G2; K; V; R; B; I2; E;

Užstatymo aukštis – 3;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 14;

Užstatymo tipas – mv;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas – 40%;

Didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40%;

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1 Projekto rengimo pagrindas

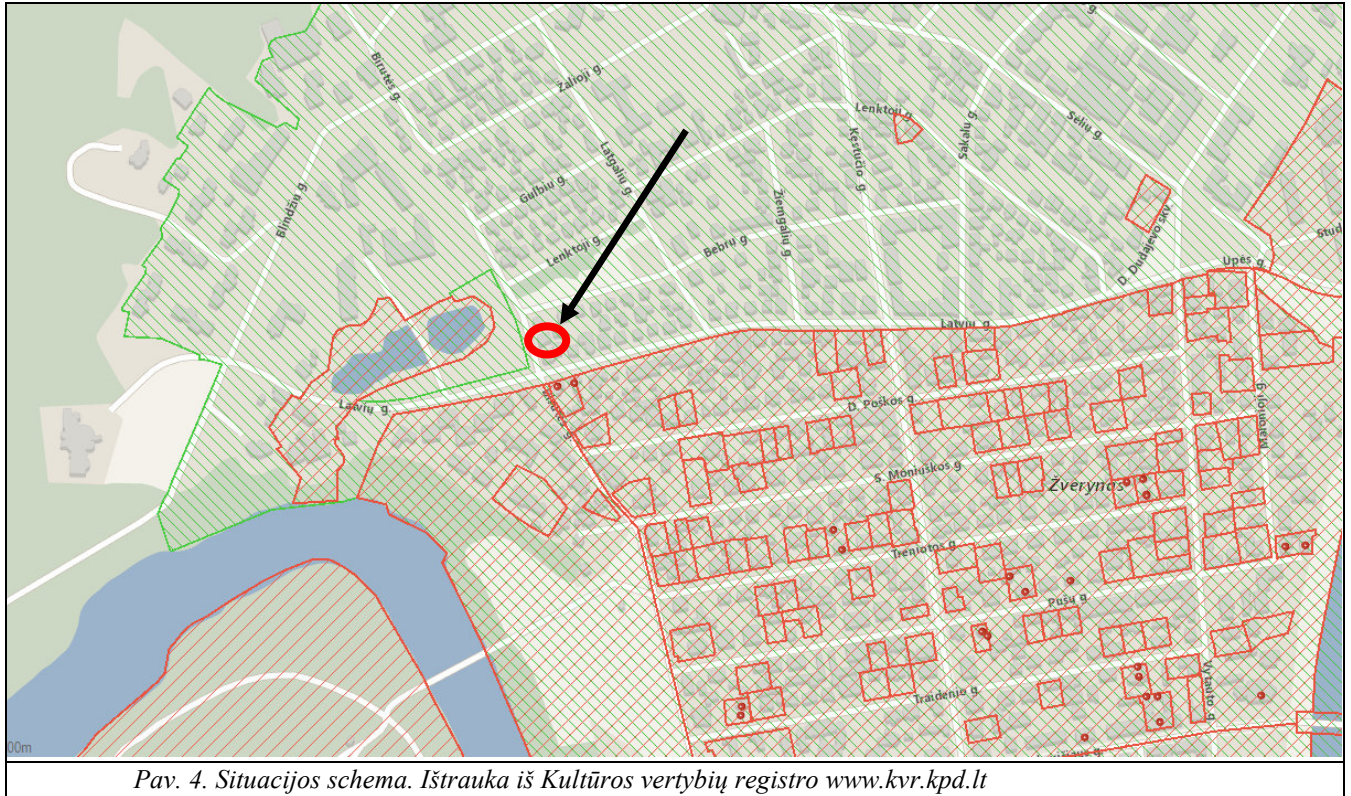
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.04.04:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas (patvirtintas 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)“
- „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
- LR Statybos įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
- Vilniaus miesto savivaldybės Bendrasis planas (patvirtintas 2021.06.02 sprendimu Nr. 1-972)

3. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Sklypas yra Vilniaus mieste, vakarinėje Žvėryno dalyje, Birutės gatvėje. Sklype projektuojamas naujos statybos vienbutis gyvenamasis namas. Numatomas užstatymas iki 240 kv.m. sklypo, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 10,50 m. Sklypo reljefas praktiškai lygus, vertingų medžių nėra. Gretimuose sklypuose vyrauja laisvas užstatymo tipas. Įvažiavimas į sklypą iš Birutės gatvės.

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas UVIP) apsaugos zoną - šiuo atveju vizualinės apsaugos pozonį – nes planuojamas sklypas yra už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio. Vilniaus senamiesčiui apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis gretimose teritorijose nėra nustatomas, nes fiziškai pakenkti Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms galima tik pačioje Senamiesčio teritorijoje. Kadangi Vilniaus senamiesčio apsaugai gretimose teritorijose svarbiausias yra vizualinis aspektas, apsaugos zoną sudaro tik vienas vizualinės apsaugos pozonis. Taigi šioje vietoje veiklos ribojimo tikslas yra saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimų į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendrojo planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų tiek pačiame senamiestyje, tiek senamiesčio apsuptyje. Šioje vietoje draudžiamas restauravimas arba remontas, jei numatomas pastatas keistų senamiesčio siluetą, būtų matomas iš senamiesčio gatvių ar aikščių, trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, savo aukščiu nustelbtų juos.



Pav. 4. Situacijos schema. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro www.kvr.kpd.lt

Kol nėra aprobuota Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – paveldotvarkos projekto koncepcija, teritorijose, šiuo specialiuoju planu įtraukiamose į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane bei kitose teisės aktuose nustatyti reglamentai. Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano teritorijų nustatytais reglamentais, Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio reikalavimais, bei Užsakovo pageidavimais.

Vienbučio gyvenamojo namo naujos statybos darbai neturės neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms. Pastatas yra susiklosčiusiame individualių namų kvartale, todėl Senamiesčio vertingosios savybės nepažeidžiamos, projektuojamas pastatas nebus apžvelgiamas iš senamiesčio, taip pat neįtakos Senamiesčio ir jo aplinkos apžvalgos iš svarbių būdingų apžvalgos taškų. Atliekant bet kokius žemės kasimo darbus privaloma iškviešti kvalifikuotą archeologą darbų stebėjimui. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys privalo sustabdyti darbus bei pranešti apie radinius savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis privalo informuoti Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos. Vienbučio gyvenamojo namo statybos darbai neturės neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms.

4. SKLYPO PLANAS

4.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Sklypo plotas 701 m². Sklypas yra šešiakampio formos (pagrindiniai ilgieji matmenys–29,94 x 23,68 m). Sklypas iš šiaurės, rytų ir pietų pusių ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais. Vakaruose ribojasi su Birutės gatve. Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė sklypo ribose svyruoja nuo 100.87 iki 101.69.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurės vakarinės pusės nuo Birutės gatvės. Įvažiavimas kartu su šaligatviu jau padarytas Vilniaus miesto savivaldybės lėšomis. Projekte vaizduojami įgyvendinti sprendiniai.

Sklype medžių ar vandens telkinių nėra.



4.2 Pastatų ir statinių išdėstymas sklype

Sklype projektuojami pastatai – vienbutis gyvenamasis namas.

Sklype projektuojami statiniai – atraminės sienutės.

Projektuojamo gyvenamojo namo vieta buvo parinkta pagal pasaulio šalių orientaciją, insoliaciją ir gretimybes. Projektuojama arčiau šiaurinės sklypo dalies.

Nuo šiaurinės sklypo ribos gyvenamasis namas projektuojamas 0,56 m atstumu, nuo rytinės – 4,69 m, pietinės – 4,30 m, vakarinės – 2,53 m.

Dėl neišlaikyto atstumo iki šiaurinės sklypo ribos gautas gretimo sklypo savininko sutikimas.

Dėl neišlaikyto atstumo iki vakarinės sklypo ribos, besiribojančios su Birutės gatve, prašomas sutikimas iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos. Neišlaikomo atstumo analizė ir motyvai pateikiami grafiniame priede „Atstumo iki sklypo ribos analizė su kontekstu“.

Pastato aukštis minimalaus atstumo iki sklypo ribos skaičiavimui - žemiausia esamo žemės paviršiaus altitudė ties Birutės gatvės sklypo riba projektuojamo pastato atžvilgiu yra 101,50 m. Suprojektuoto pastato aukščiausia konstrukcijų altitudė 111,35 m. $111,35 - 101,50 = 9,85$ m.

4.3 Pastato altitudžių parinkimas ir reljefas

Žemės paviršius yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės. Pagal esamą reljefą (100.87 ÷ 101.69) ir gretimybes projektuojamo gyvenamojo namo absoliutinė altitudė priimta 101.70.

Projekto A laidoje apskaičiuojamas statinio statybos zonos vidutinis žemės lygis imant projekto 0 laidos metu galiojančioje toponuotraukoje nurodytus aukščius – $101,30+101,30+100,80+101,00+100,90+101,10+101,10/7=101,07$.

Išvada – vidutinis statybos zonos esamos žemės paviršiaus altitudžių vidurkis 101,07. Pastato aukščiausio konstrukcijų taško altitudė - 111,35. Pastato aukštis nuo vidutinio statybos zonos žemės paviršiaus iki aukščiausio konstrukcijų taško yra 10,28 m.

Pasikeitus nuo 0 laidos projekto sprendiniams ir įvažiavimą į sklypą projektuojant nuo šiaurės vakarinės sklypo dalies, kur sklypo reljefas yra aukščiausias, bei atsižvelgiant į Birutės gatvės lygį toje vietoje (~101,50) nuvažą ties sklypo riba projektuojama pagal esamą reljefą 101,60 altitudėje, ko pasėkoje įvertinus projektuojamo rūšio aukštį, minimalų grunto lygį virš jo bei projektuojamą gerbūvį sklypas išlyginamas nuvažos altitudės aukščio pagrindu. Siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų teisių (kaimyninių sklypų savininkų) ties sklypo ribomis išlaikomas natūralus reljefo aukštis, o sklypo išlyginimas sprendžiamas projektuojant atramines sienutes iki 1,0 m aukščio (išskyrus šiaurinėje dalyje, kur atraminė sienutė projektuojama daugiau nei 3,0 m aukščio dėl įvažiavimo į rūšį).

Vertinant 0 laidos esamo žemės paviršiaus altitudžių vidurkį (101,14) projektuojamo gerbūvio altitudė pakilo 0,46 m (iki 101,60), tačiau tai nėra aukščiau nei buvęs aukščiausias žemės paviršiaus taškas. Ties sklypo ribomis, kur neprojektuojamos atraminės sienutės, sklypo reljefas išlieka nepakitęs.

4.4 Sklypo kietosios dangos ir apželdinimas

Sklype kietosios dangos suprojektuotos pandusui, terasos dangai ir pėsčiųjų takams iki pagrindinio įėjimo į pastatą ir terasos. Visa kita sklypo dalis apsodinama veja.

Kietosios dangos sudaro 403,00 m² (panduso šiaušto betono danga – 55,40 m², terasos ir pėsčiųjų takų trinkelė danga – 111,00 m², vienbutis gyvenamasis namas – 236,60 m²), o tai sudaro 57,5% sklypo ploto.

Projektavimo pradžioje sklype jokių medžių ar krūmų nebuvo. Rengiant projekto A laidą nėra numatomi bei projektuojami medžiai ar krūmai. Apželdinimas tik veja projektuojamas įvertinus rūšio kontūrą ir sklypo dydį – nėra pakankamai erdvės medžiams, tad kuriama minimalistinio ne erdvinio apželdinimo koncepcija, kai medžių ir krūmų trūkumas kompensuojamas gretimų apželdintų sklypų matomumu. Kitoje gatvės pusėje yra skveras su daugybe medžių, tad erdvinės žalumos trūkumas sklype nebus jaučiamas dėl aplinkos ir mažo sklypo dydžio.



4.6 Lauko inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai projektuojami atskirais projektais įvertinus 0 projekto laidos sprendinius.

Projektuojami dujotiekio tinklai iki pastato, kadangi pastatas bus šildomas dujiniu katilu bei šilumos siurbliu.

Lauko vandentiekis ir nuotekos pajungiamos prie Vilniaus miesto centralizuotų tinklų pagal išduotas technines sąlygas. Pajungiama prie Birutės gatvėje esančių vandentiekio ir kanalizacijos šulinių.

Paviršinėms nuotekoms projektuojami lietaus surinkimo latakai paviršiniam lietaus vandeniui surinkti nuo vejos ir kietų dangų bei projektuojami lietaus tinklai surinkti paviršiniam lietaus vandeniui nuo vejos, kietų dangų ir pastato stogo, ir suvedami į projektuojamą lietaus nuotekų surinkimo šulinį. Šulinys projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje, hermetiškas, išsiurbiamas siurbliu. Išsiurbimas reikalingas tik tuomet, kai vandens lygis šulinyje pasiekia 100,85 m altitudę. Šulinyje prisikaupęs vanduo naudojamas laistymui arba išsiurbiamas ir išvežamas. Suprojektuoti sprendiniai užtikrina paviršinio lietaus vandens surinkimą nuo viso sklypo ir apsaugoma nuo patekimo į gretimus sklypus.

4.7 Sklypo bendrieji rodikliai

1 lentelė „Sklypo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	701,00	
2. Užstatymo plotas	m ²	236,60	Skaičiuojant su stogo projekcija į žemės paviršių
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,99	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	33,75	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	25,54	179,02 m ²
6. Nelaidžių dangų kiekis	%	57,50	403,00 m ²
7. Nelaidžių dangų kiekis (nevertinus pastato užimamo ploto)	%	23,74	166,40 m ²
8. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	Sklypo ribose, rūsyje (garaže)

5. ARCHITEKTŪRA

5.1 Projektuojami pastatai

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (6.1) – 2 aukštų su rūsiu.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo išmatavimai (metrais): 22,61 x 14,70 x 9,80 (h).

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo grindų lygis suprojektuotas altitudėje +/-0.00=101,70.

Pastato aukštis nuo pastato grindų +/-0,00 - 9,65 m.

Pastato vidutinis cokolio aukštis - 0,15 m (skaičiuojamos cokolio aukštis ties ašimis 2C, 2D, 4C, 4B, 5B, 6C ir 6D - $(0,44+0,10+0,10+0,10+0,10+0,10)/7=0,15$ m)

PASTATO AUKŠTIS - 9,80 m. (aukščiausio konstrukcijų taško altitudė 111,35).

Pastato orientacija buvo parinkta pagal sklypo konfigūraciją pasaulio šalių atžvilgiu, insoliaciją, gretimybes ir Statytojo pageidavimus.

5.2 Pastato funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai

Vienbučio gyvenamojo namo patalpos išdėstomos dviejuose aukštuose ir rūsyje. Pirmame aukšte suprojektuotos pagrindinės gyvenamosios patalpos: svetainė, virtuvė, valgomasis, poilsio zona ir svečių kambarys, bei pagalbinės patalpos: holas, drabužinė ir du san. mazgai. Antrame aukšte suprojektuotos pagrindinės gyvenamosios patalpos – trys miegamieji kambariai, bei pagalbinės patalpos: koridorius, du san. mazgai, skalbykla, vonia ir drabužinė. Rūsio aukšte suprojektuotas požeminis garažas bei pagalbinės patalpos – laiptinė, sandėliukas, techninė patalpa, vandens įvado patalpa, san. mazgas, drabužinė, priepirtis, pirtis, dušo zona, sporto zona.

Vienbutis gyvenamasis namas – bendras plotas 660,11 m².

Antžeminis plotas – 280,32 m².

Požeminis plotas – 379,79 m².

Gyvenamasis plotas – 268,92 m², pagalbinis plotas – 177,11 m², garažų plotas – 214,08 m².

5.3 Fasadų apdaila ir spalvos

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką.

Fasadų apdailai naudojamos akmens plokštės. Spalvos ir medžiagos derinamos prie konteksto, naudojama šviesi rusva spalva.

Stogai šlaitiniai, dengiami klasikine matine skarda – spalva tamsiai pilka.

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema – vidinė.

Langai, durys projektuojami pilkos spalvos (RAL 7016 arba analogiškos).

Langai aliuminiai arba mediniai, su penkių kamerų ir trijų stiklų paketu (iš kurių 2 - selektyviniai).

Langai ir durys priešgaisrinuose ekranuose projektuojami priešgaisriniai, atitinkantys tokiems ekranams keliamus reikalavimus.

Išorės durys gyvenamajam namui rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, šarvo tipo, apšiltintos su atspariais smūgiams švieslangiais.

6. GAISRINĖS SAUGOS ESMINIŲ REIKALAVIMŲ PROJEKTE IŠPILDYMAS

2 Lentelė „Projektuojamų pastatų rodikliai“

Statinio charakteristika	Įvertinimas
Pastatų rodikliai	
1-1. Statinių skaičius, vnt.	1
2-1. Pastato unikalus numeris	---
3-1. Statinių grupė	Gyvenamasis namas - P.1.1
4-1. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	Ne
5-1. Sklypo plotas, m ²	701
6-1. Bendras plotas, m ²	660,11 m ² . Antžeminė dalis – 280,32 m ²
7-1. Statybinis tūris, m ³	1877 m ³ (antžeminė dalis)
8-1. Aukščiausio aukšto grindų altitudė	4,48 m
9-1. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	Iki 5 žmonių
10-1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II laipsnis

6.1 Nagrinėjami objektai ir atstumai tarp statinių

Pagal 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (toliau Taisyklės) projektuojamas gyvenamasis pastatas yra priskiriamas P.1.1 grupės pastatams.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 8 lentelėje:

3 lentelė „Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų“

STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos – 0,56 m.

Šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėse gretimuose sklypuose yra pastatai, iki kurių neišlaikomas reglamentuojamas minimalus priešgaisrinis atstumas. Dėl neišlaikyto priešgaisrinio atstumo yra gautas gretimo sklypo savininko sutikimas (šiaurinė pusė).

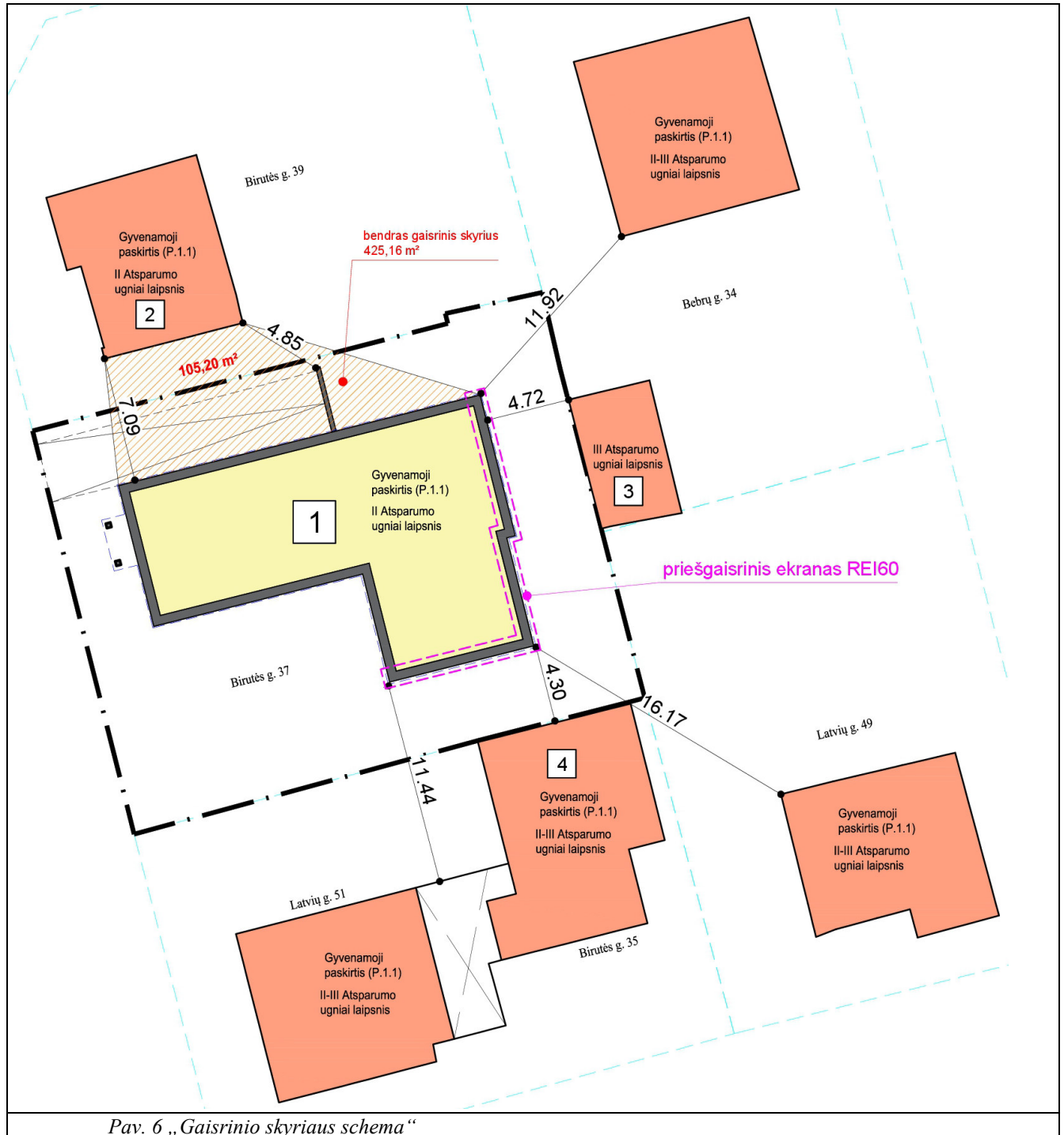
Atsižvelgiant į projektuojamų konstrukcijų atsparumą ugniai ir atstumus iki sklypo ribų, projektuojamas pastatas yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio statiniams.

Kai pastatai yra II atsparumo ugniai laipsnio yra nustatomi tokie reikalavimai konstrukcijoms:

4 lentelė „Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai“

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)								
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės vidinės sienos	Laiptataktai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

6.2 Gaisro plitimo ribojimas



Pav. 6 „Gaisrinio skyriaus schema“

Vadovaujantis Taisyklių 93.1 punktu priešgaisriniai atstumai tarp pastatų esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotų suma, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Pietinėje pusėje sklype Birutės g. 35, Vilnius, yra esamas gyvenamasis namas, kuris gaisrinio skyriaus schemoje žymimas skaičiumi 4 – iki jo neišlaikomas reglamentuojamas minimalus priešgaisrinis atstumas pagal statinio ugniai atsparumo laipsnį. Minimalus pastatas, atsižvelgiant į konstrukcijas iš kurių pastatytas, gali būti II ar III atsparumo ugniai.

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (priimti 2010-12-07 įsakymu Nr. I-338) 94 p. „Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (Ekranas))“ projektuojamo pastato pietinis fasadas (ašyje B) bei rytinis fasadas (ašyse 5-6) projektuojami kaip priešgaisriniai Ekranai, kadangi neišlaikomas reglamentuojamas priešgaisrinis atstumas iki gretimuose sklypuose esančių pastatų. Šie fasadai projektuojami kaip priešgaisriniai Ekranai, kurių atsparumas ugniai REI 60, fasado konstrukcijoms įrengti numatoma naudoti ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktus, fasaduose projektuojami langai turi atitikti EW 60-C5 (angų plotai Ekranuose neviršija 25 proc. Ekranų ploto).

Rytinėje pusėje sklype Bebrų g. 34, Vilnius, yra esamas pastatas, kuris gaisrinio skyriaus schemoje žymimas skaičiumi 3 – iki jo neišlaikomas reglamentuojamas minimalus priešgaisrinis atstumas pagal statinio ugniai atsparumo laipsnį. Minimalus pastatas, atsižvelgiant į konstrukcijas iš kurių pastatytas vertinamas III atsparumo ugniai. Vertinant tai projektuojamo pastato rytinis fasadas (fasadas ašyse 5-6) projektuojamas kaip priešgaisrinis Ekranas.

Šalia projektuojamo pastato šiaurinėje pusėje sklype Birutės g. 39, Vilnius, yra esamas gyvenamasis namas, kuris gaisrinio skyriaus schemoje žymimas skaičiumi 2 – iki jo neišlaikomas reglamentuojamas minimalus priešgaisrinis atstumas pagal statinio ugniai atsparumo laipsnį. Minimalus pastatas, atsižvelgiant į konstrukcijas iš kurių pastatytas, vertinamas kaip II atsparumo ugniai laipsnio. Yra gautas šio sklypo savininko sutikimas dėl neišlaikytų atstumų ir bendro gaisrinio skyriaus skaičiavimo.

Kitų pastatų šalia projektuojamo pastato mažesniu kaip 10 m atstumu pastatų nėra.

Projektuojamo gyvenamojo namo maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas pagal Taisyklių 3 priedo metodiką. Bendras gaisrinis skyrius projektuojamo gyvenamojo namo skaičiuojamas kartu su šiaurinėje pusėje esančių pastatų 2 ir skaičiavimams imamas pastato atsparumo ugniai laipsnis – II.

Pastatų bendras užimamas žemės plotas pagal gaisrinio skyriaus skaičiavimo taisyklės (Birutės g. 39 pastatas + Birutės g. 37 pastatas + neužstatytas žemės plotas tarp jų) – 425,16 m².

Gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus skaičiavimas:

5 Lentelė „Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose“

Statinių grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s , m ²			Skaičiuojamoji altitudė H_{abs} , m		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 10 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 5 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1;

$K_H = H/H_{abs} = 4,48/10 = 0,448$.

$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0,448) = 1400 \cdot 1 \cdot 0,7624 = 1067,36 \text{ m}^2$

Išvada: projektuojamas gyvenamasis namas kartu su gretimais pastatais neviršija apskaičiuoto mažiausio gaisrinio skyriaus ploto, nes pastatų užimamas plotas $425,16 \text{ m}^2 < 1067,36 \text{ m}^2$.

Dvigubų grindų karkasas patalpose, kuriose vienu metu būna daugiau kaip 15 žmonių, turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktais, naudojamais statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Techninėse patalpose lubų ir sienų apdailai draudžiama naudoti žemesnės nei B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus, grindis įrengti iš ne žemesnės kaip A2FL-s1 degumo klasės statybos produktu.

Gyvenamųjų patalpų ir koridorių luboms, sienoms ir grindims įrengti naudojamiems statybos produktams degumo klasės reikalavimai nekeliami.

Grindis prie židinio užkloti nedegios medžiagos lakštu (A2FL-s1 degumo klasės statybos produktu), kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 150 mm viršutų židinio angos plotį.

Gyvenamajame pastate techninė patalpa, vandens įvado patalpa ir sauna nuo kitų patalpų yra atskiriami ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis, REI 45 atsparumo ugniai perdangomis ir EW30-C0 atsparumo ugniai durimis. Angų, siūlių sandarinimo priemonės priešgaisrinėse užtvartose turi būti EI45 atsparumo ugniai. Langai – EW 30.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 4 priedo lentele, projektuojamo gyvenamojo namo stogas turi būti ne žemesnės nei BROOF (t1) degumo klasės.

Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo bei dujiniu katilu.

6.3 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis ne didesnis kaip 10 l/s (nes pastato tūris neviršija 5000 m³, o aukštis 36 m). Lauko gaisrų gesinimui numatomas esamas gaisrinis hidrantas Lenktosios ir Birutės gatvių sankryžoje, kuris nutolęs nuo tolimiausio projektuojamo namo kampo 106 m atstumu.

Reikalingas vandens kiekis 3 val. gesinimui $(10 \times 3600 \times 3) / 1000 = 108 \text{ m}^3$.

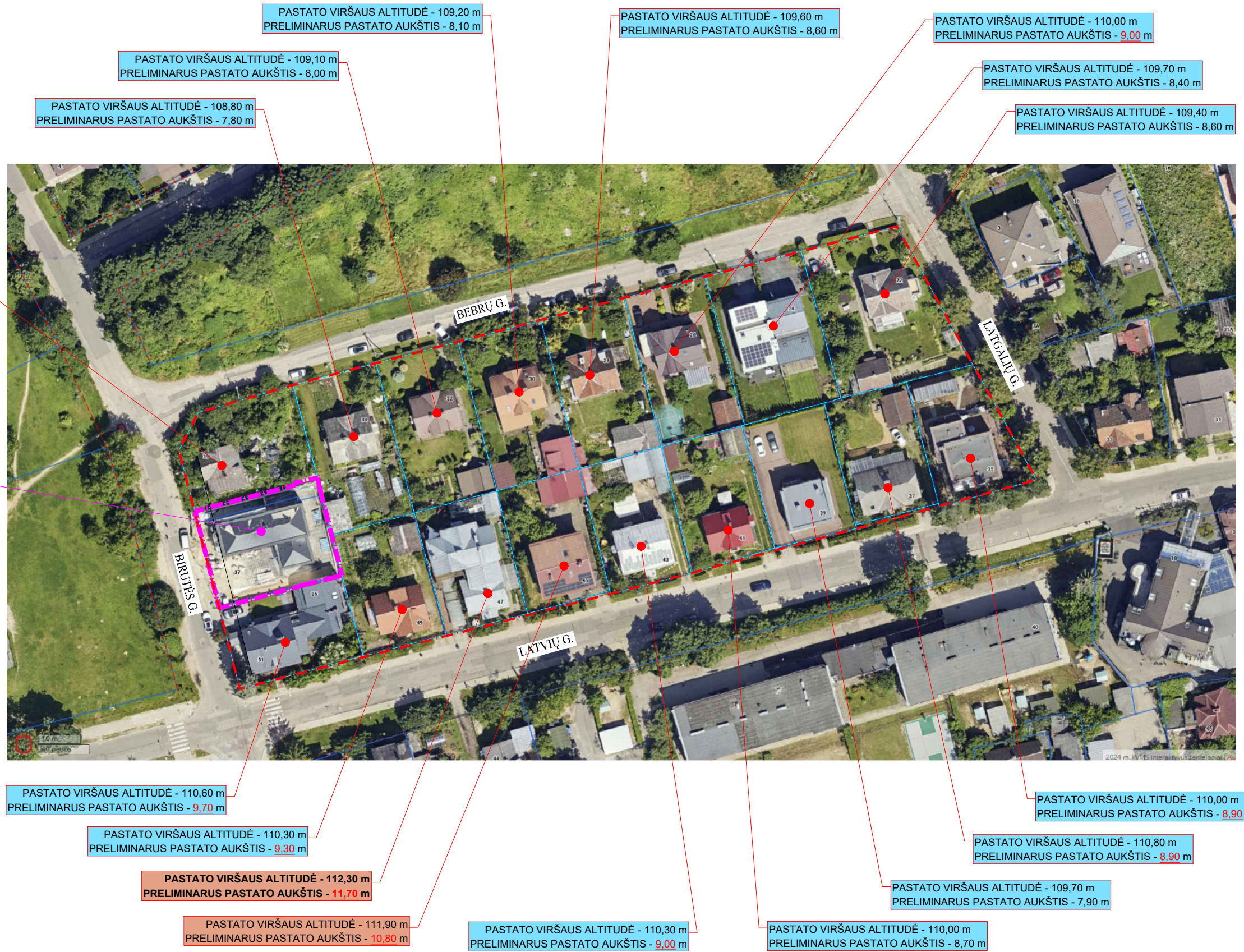
PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ, REIKALAVIMUS.

PV/PDV R. Muduras:
(atestato Nr. A 1756)

2023.12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- — — — — projektuojamo sklypo riba
- - - - - gatvių raudonosios linijos
- — — — — kvartalo sklypų ribos
- projektuojamo pastato aukščių duomenys
- kvartalo žemesnių nei projektuojamas pastatas pastatų aukščių duomenys
- kvartalo dominuojančių ir aukštesnių nei projektuojamas pastatas pastatų aukščių duomenys
- 10,80 m
- preliminarus kvartalo pastatų aukščio vidurkis 8,85 m. Viršijantys šį vidurkį aukščiai



Pastabos:

1. Pagrindas analizės schemai paimtas iš VMS Interaktyvūs žemėlapiai. Autorinės teisės UAB "Vilniaus planas"
2. Pastatų altitudės ir preliminarūs aukščiai paimti iš "3D Vilnius" internetinio puslapio scenos "Realaus vaizdo 3D žemėlapis"

PAAIŠKINIMAS:

Iš pateiktos aukštingumo analizės matome, kad nagrinėjamame kvartale (sklypai tarp Birutės, Bebrų, Latgalių ir Latvių gatvių), yra keli pastatai, kurių stogo viršaus altitudė yra gerokai aukštesnė nei projektuojamo pastato Birutės g. 37 sklype. Visas kvartalas yra labai panašiam žemės lygyje kaip ir projektuojamas sklypas, tad viršutinė stogų altitudės analizė turi įtakos bendram kvartalo aukščio suvokimui.

Taip pat kvartale yra ne vienas pastatas, kuris savo aukščiu yra šiek tiek arba daug daugiau aukštesnis už projektuojamą.

		MB "MUARCH" mob.tel. +370 600 66397 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)		
				Dokumento pavadinimas: KVARTALO AUKŠTINGUMO ANALIZĖ		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento žymuo: 2023-MUA.043-PP.B-01	
A 1756	PV/PDVI/Arch.	R. Muduras		2023.12	Lapas	Lapų
Kalba	Statytojas:		F. Z. ir S. Z.		1	1
LT						



Birutės g. 39

Birutės g. 37

Birutės g. 35



Pastatas suprojektuotas taip, kad iš Birutės gatvės pusės fasadas nebūtų aukštesnis už gretimybėse esančius pastatus ar bent vieno kaimyninio pastato. Birutės g. 35 sklypo pastato fasadinės dalies iš Birutės gatvės pusės aukščiausias stogos taškas yra apie 0,49 m aukštesnis už projektuojamo Birutės g. 37 aukščiausio parapeto taško, kuris yra altitudėje 110,11 m. Parapeto dalis sudaro 8,61 m nuo žemiausio sklypo taško ties sklypo riba su Birutės gatve.

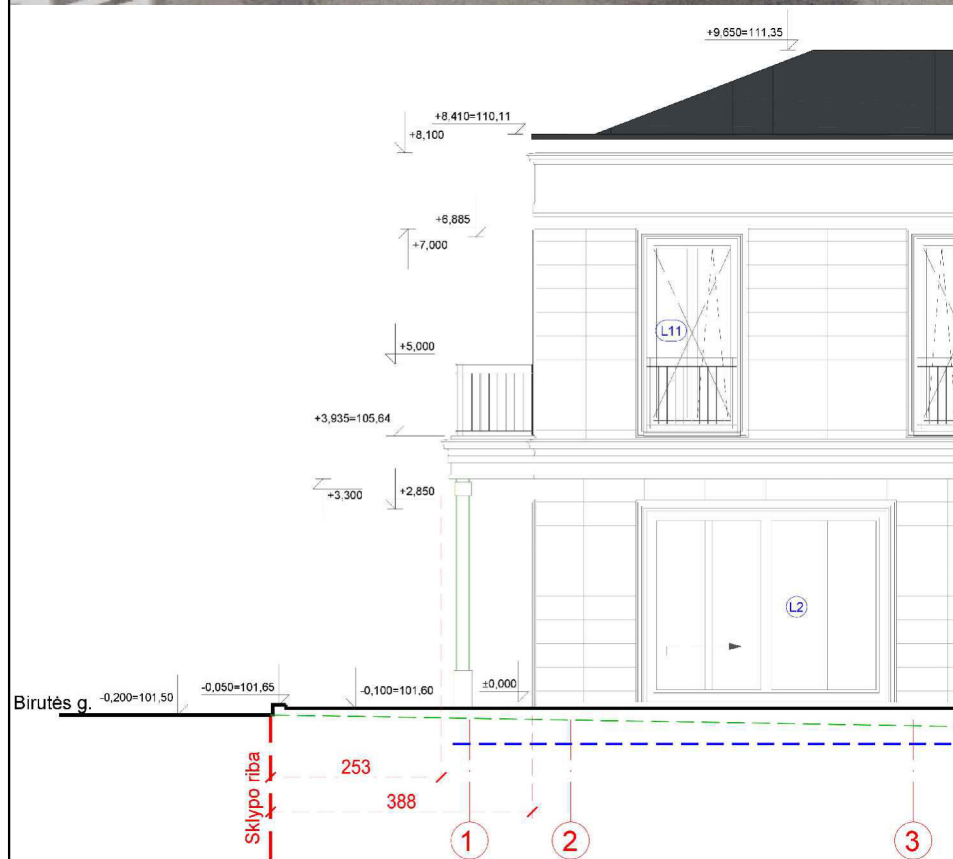
Iš pateikto nuotraukos galima pamatyti, kad vizualiai projektuojamas pastatas neiškrenta iš konteksto savo fasadiniu aukščiu.

Aukščiausia projektuojamo pastato Birutės g. 37 šlaitinio stogo dalis suprojektuota altitudėje 111,35, kas yra apie 0,75 m aukščiau nei kaimyninio pastato Birutės g. 35, tačiau dėl šlaitinio stogo karnizo linijos, kuri yra nutolusi nuo fasado 4,10 m ir nuo Birutės gatvės 7,98 m, žvelgiant nuo Latvių gatvės ir nuo Bebrų gatvės žmogaus akių lygyje beveik nesimato bei dėl perspektyvos ir tamsios stogo spalvos atrodo gerokai žemesnis nei žiūrint į skaičius.

Palaipsniui aukštėjantys ir tolstantys pastato fasado ir stogų elementai perspektyvos pagalba sukuria nedidelio, į kontekstą įsiliejančio ir pakeliančio architektūrinį estetinį lygį pastatu.

Pastaba:
Pagrindas analizės schemai paimtas iš www.google.com/maps

		MB "MUARCH" mob.tel. +370 600 66397 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/PDVI/Arch.	R. Muduras		2023.12	AUKŠČIO ANALIZĖ SU KONTEKSTU (Birutės g. ir Bebrų g. kampas)		A
Kalba	Statytojas:		F. Z. ir S. Z.		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT					2023-MUA.043-PP.B-02	1	1



Birutės g. 39

Birutės g. 37

Birutės g. 35

Pastatas suprojektuotas taip, kad iš Birutės gatvės pusės fasadas nebūtų aukštesnis už gretimybėse esančius pastatus ar bent vieno kaimyninio pastato. Birutės g. 35 sklypo pastato fasadinės dalies iš Birutės gatvės pusės aukščiausias stogos taškas yra apie 0,49 m aukštesnis už projektuojamo Birutės g. 37 aukščiausio parapeto taško, kuris yra altitudėje 110,11 m. Parapeto dalis sudaro 8,61 m nuo žemiausio sklypo taško ties sklypo riba su Birutės gatve.

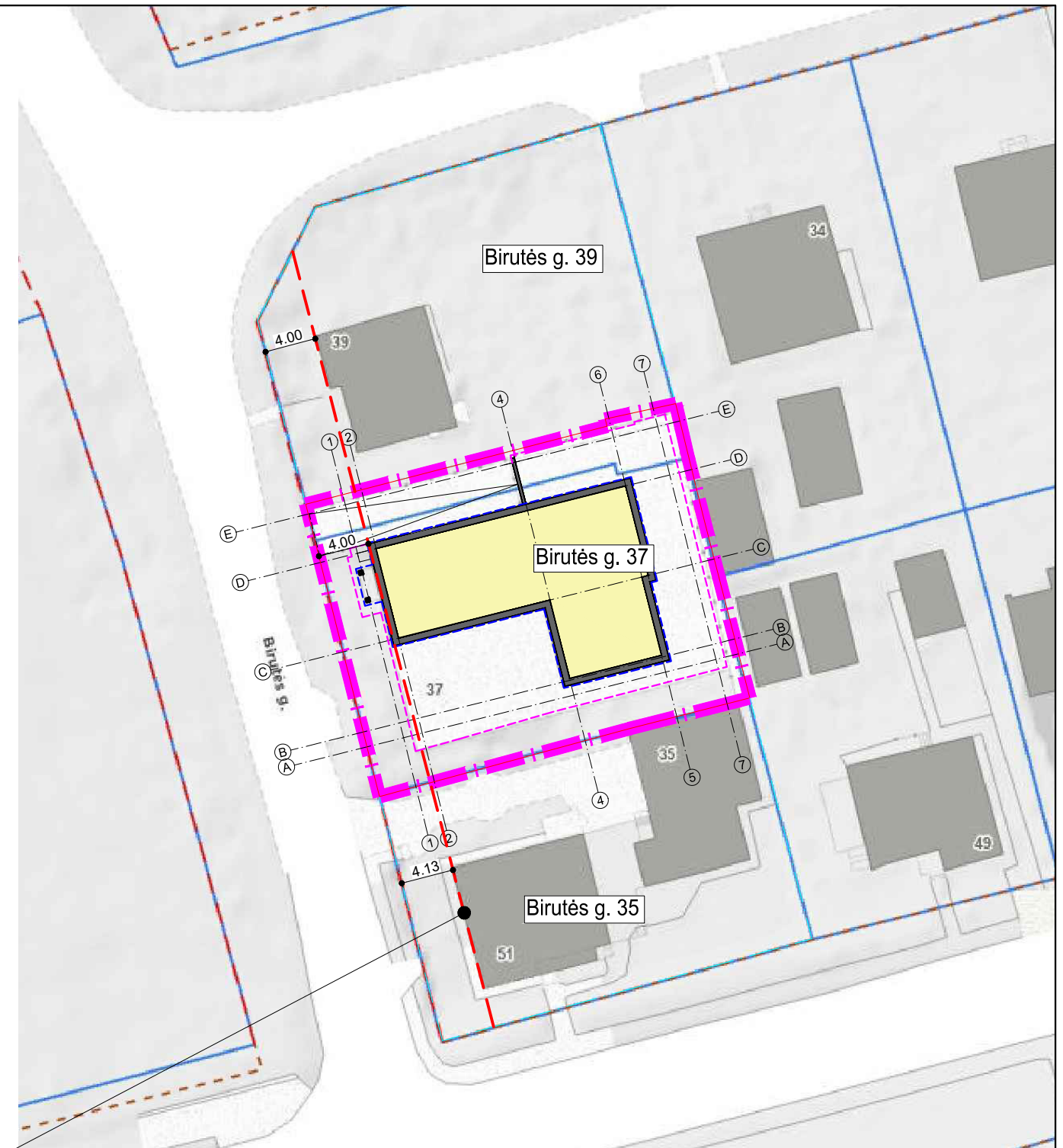
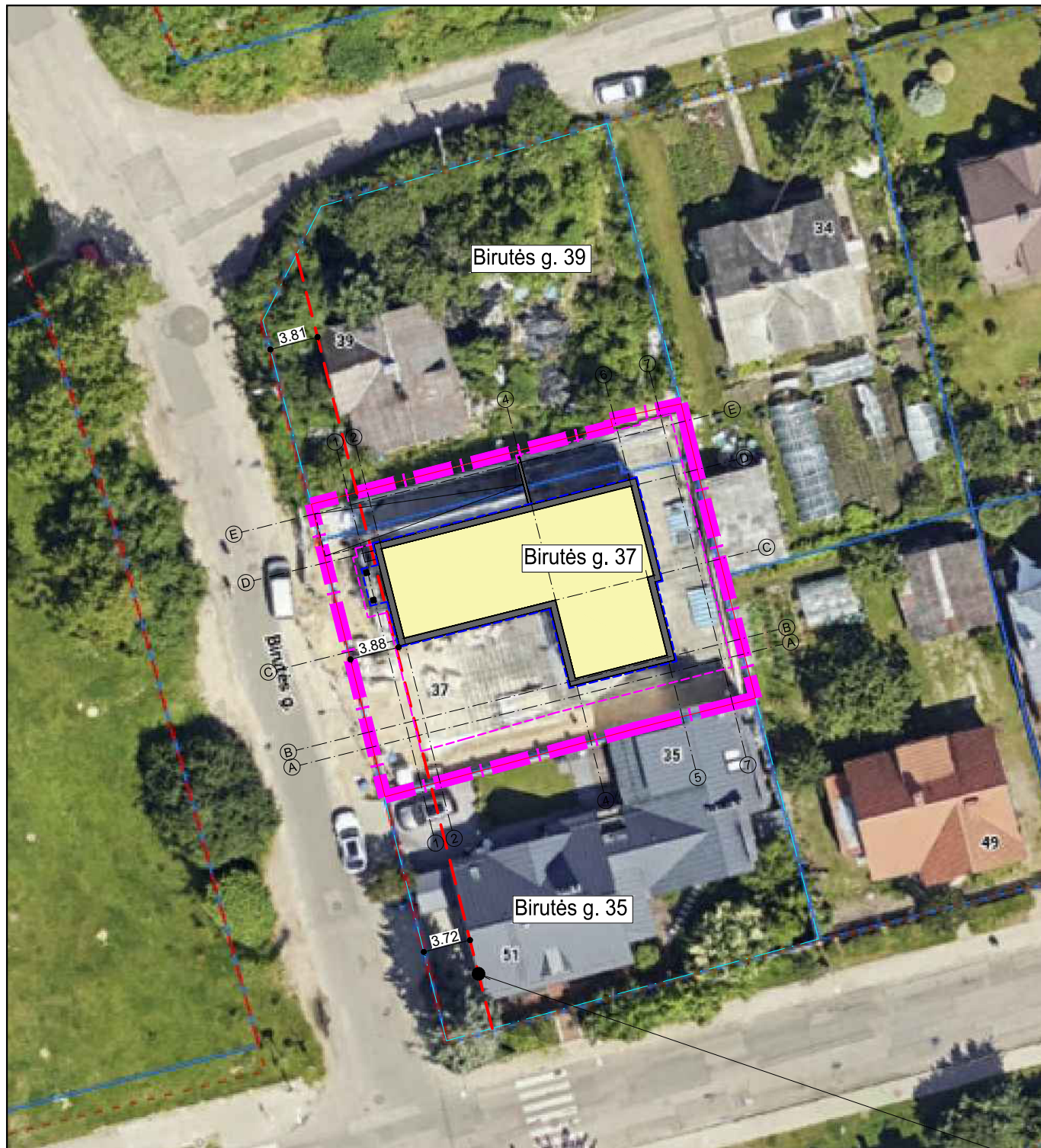
Iš pateikto nuotraukos galima pamatyti, kad vizualiai projektuojamas pastatas neiškrenta iš konteksto savo fasadiniu aukščiu.

Aukščiausia projektuojamo pastato Birutės g. 37 šlaitinio stogo dalis suprojektuota altitudėje 111,35, kas yra apie 0,75 m aukščiau nei kaimyninio pastato Birutės g. 35, tačiau dėl šlaitinio stogo karnizo linijos, kuri yra nutolusi nuo fasado 4,10 m ir nuo Birutės gatvės 7,98 m, žvelgiant nuo Latvių gatvės ir nuo Bebrų gatvės žmogaus akių lygyje beveik nesimato bei dėl perspektyvos ir tamsios stogo spalvos atrodo gerokai žemesnis nei žiūrint į skaičius.

Palaipsniui aukštėjantys ir tolstantys pastato fasado ir stogų elementai perspektyvos pagalba sukuria nedidelio, į kontekstą įsiliejančio ir pakeliančio architektūrinį estetinį lygį pastatu.

Pastaba:
Pagrindas analizės schemai paimtas iš www.google.com/maps

		MB "MUARCH" mob.tel. +370 600 66397 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
		Atest. Nr. A 1756	Pareigos PV/PDVI/Arch.	V. Pavardė R. Muduras	Parašas	Data 2023.12	Dokumento pavadinimas: AUKŠČIO ANALIZĖ SU KONTEKSTU (Birutės g. ir Latvių g. kampas)
Kalba LT	Statytojas: F. Z. ir S. Z.		Dokumento žymuo: 2023-MUA.043-PP.B-03		Lapas 1	Lapų 1	



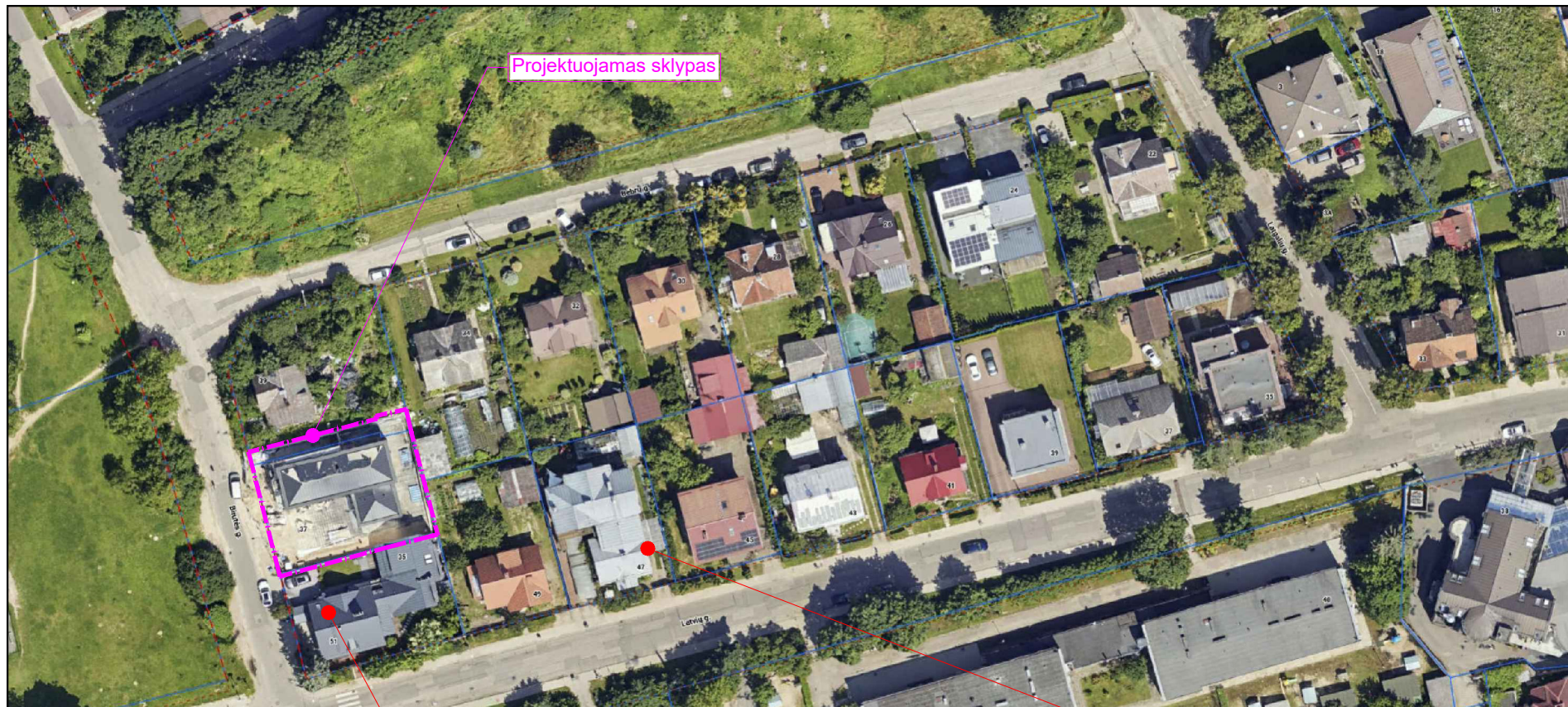
Gatvės fasadinė linija su esamais ir projektuojamu namais

Pastatas suprojektuotas taip, kad iš Birutės gatvės pusės fasado linija sutaptų su greta esančių pastatų fasadų linija. Schemoje su ortofoto parodyti atstumai nuo Birutės gatvės raudonosios linijos iki pastatų stogų Birutės g. 39, Birutės g. 37 (projektuojamas pastatas) ir Birutės g. 35 sklypuose, kur projektuojamo pastato Birutės g. 37 stogo konstrukcijos yra toliau nei kaimyninių sklypų pastatų. Pagal pateiktus atstumus galima įsitikinti, kad pastatas suprojektuotas tinkamai išlaikant gatvės fasadinę liniją.

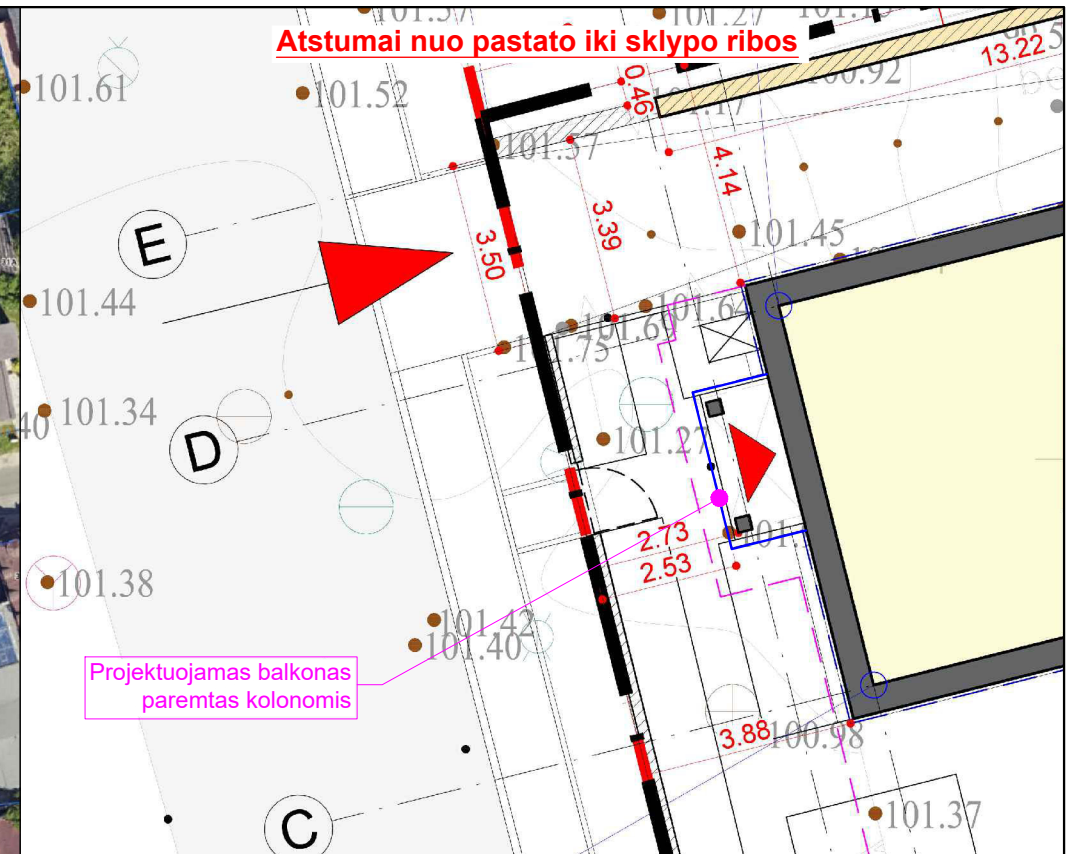
Pastaba

Pagrindai schemoms paimti iš www.vilnius.lt interaktyvaus žemėlapiu su ortofoto ir be

		MB "MUARCH" mob.tel. +370 600 66397 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com		Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12	BIRUTĖS GATVĖS FASADINĖ LINIJA		A
Kalba	Statytojas:		F. Z. ir S. Z.		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT					2023-MUA.043-PP.B-04	1	1

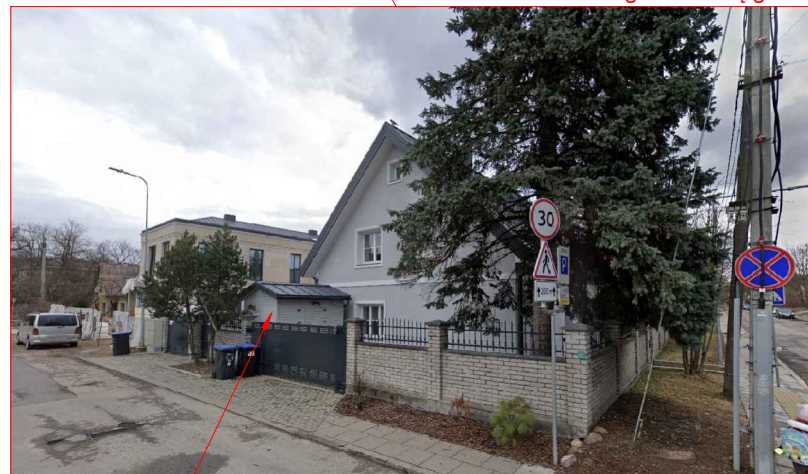


Projektuojamas sklypas



Atstumai nuo pastatų iki sklypo ribos

Projektuojamas balkonas paremtas kolonomis



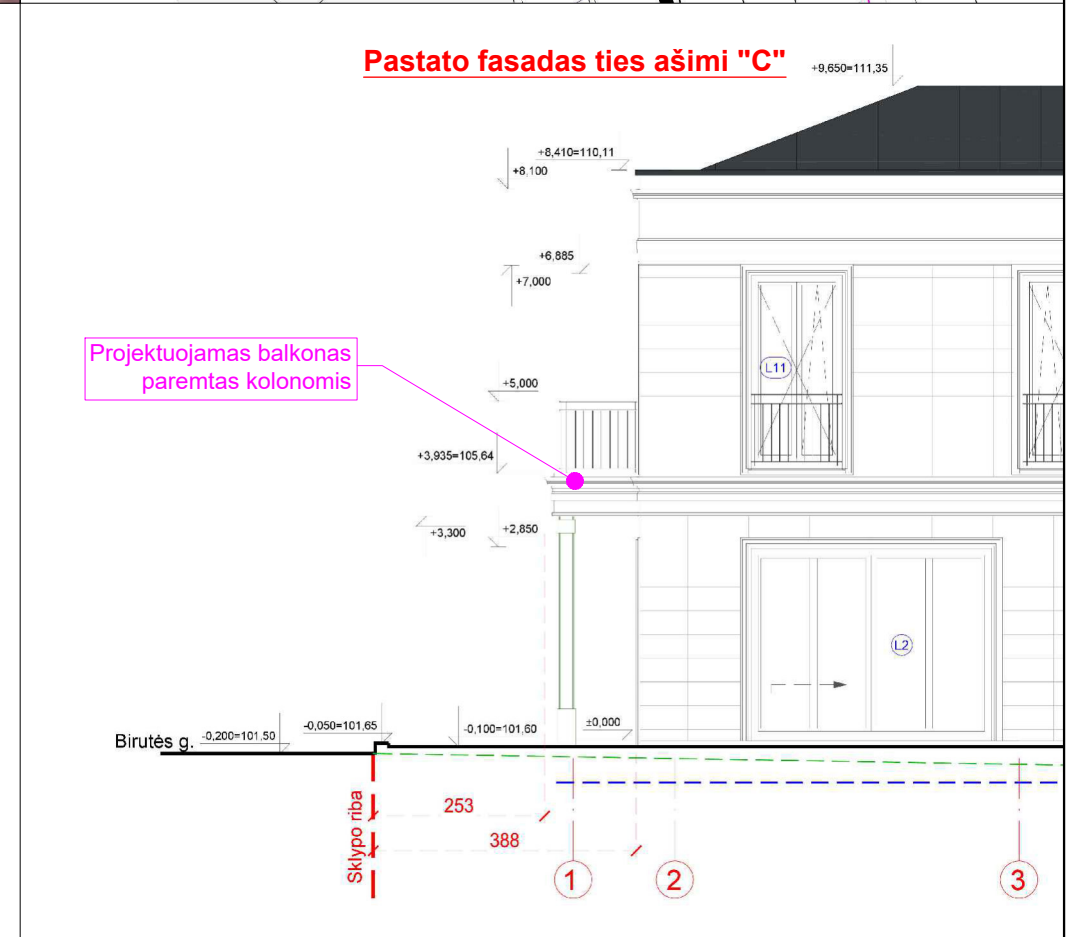
Birutės g. 35/Latvių g. 51



Latvių g. 47

Šio pastato atstumas iki sklypo ribos apie 1,00 m

Šio pastato dalies atstumas iki sklypo ribos apie 1,00 m



Pastato fasadas ties ašimi "C"

Projektuojamas balkonas paremtas kolonomis

Surojektuotas pastatas Birutės g. 37, Vilniuje, yra 9,80 m aukščio.

Žemiausia esamo žemės paviršiaus altitudė ties Birutės gatvės sklypo riba projektuojamo pastato atžvilgiu yra 101,50 m. Suprojektuoto pastato aukščiausia konstrukcijų altitudė 111,35 m. $111,35 - 101,50 = 9,85$ m.

Remiantis reglamentu STR 1.07.01:2010, 3,00 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą – kiekvienam papildomam virš 8,50 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,50 m. Norint šiuos atstumus sumažinti, tai padaryti galima tik gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

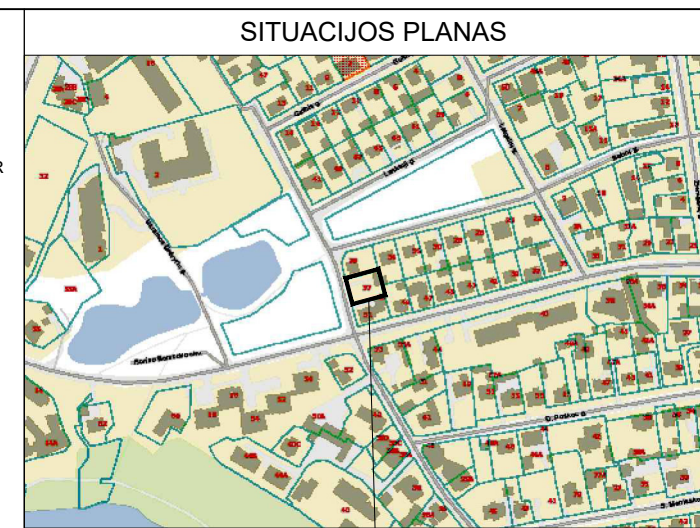
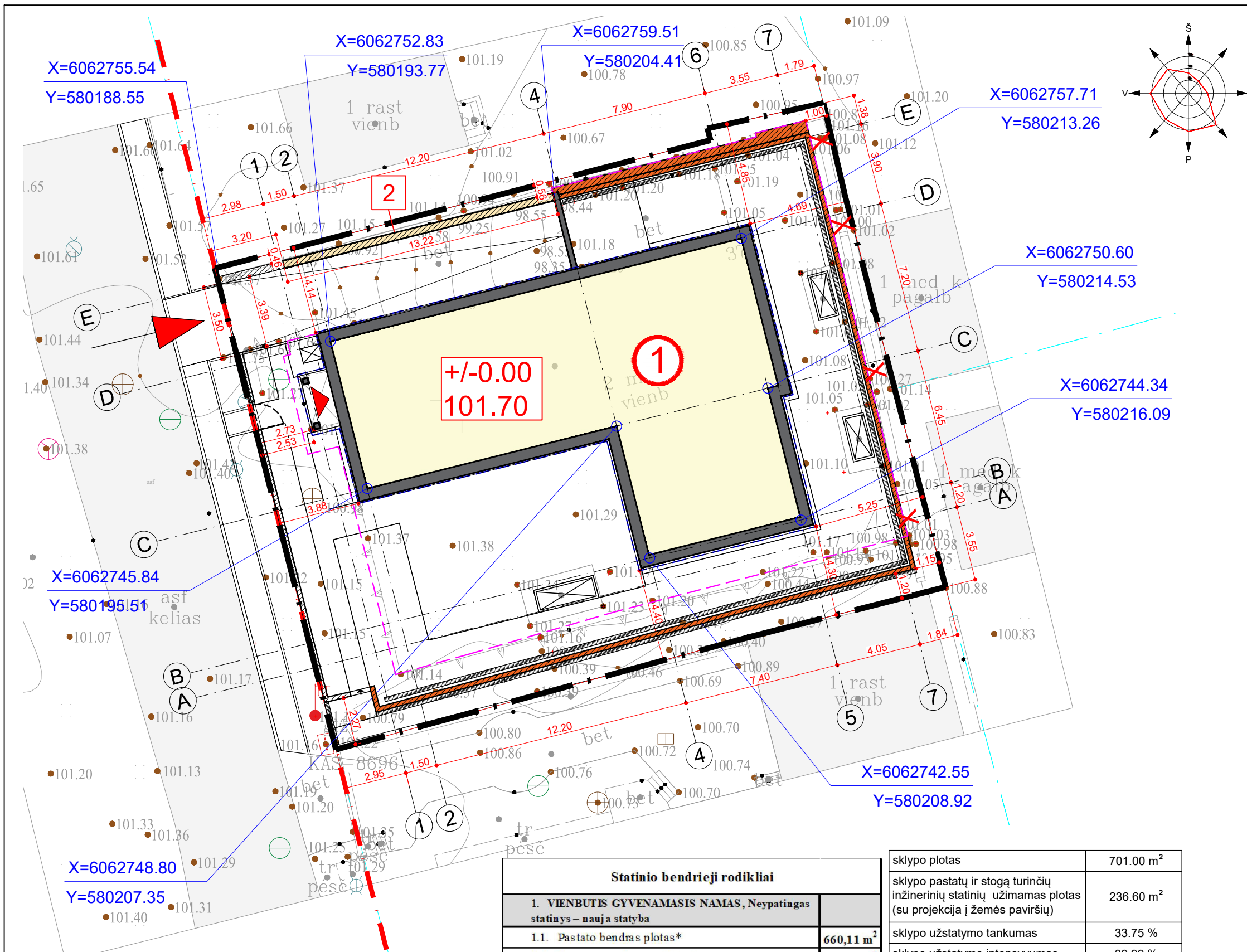
Vadovaujantis minėto STR'o sąlyga 9,85 m aukščio pastatui minimalus atstumas nuo sklypo ribos turėtų būti 3,67 m. Atstumas nuo sklypo ribos iki balkono, paremto kolonomis, yra 2,53 m.

Sutikimui dėl neišlaikyto atstumo gauti pateikiama konteksto analizė, kuri rodo, kad greta yra pastatų, neišlaikančių 3,00 m atstumo iki sklypo ribos. Kaip pvz Birutės g. 35/Latvių g. 51 sklype yra pastatas, kuris nuo sklypo ribos pastatytas apie 1,00 m atstumu. Taip pat Latvių g. 47 sklype pastatas pastatytas apie 1,00 m nuo sklypo ribos su gatve.

Remiantis kontekstu galima teigti, kad griežta užstatymo tipologija šiame kvartale nėra išlaikyta ir su išlyga būtų galima pritarti statinio statybai 2,53 m atstumu nuo sklypo ribos ir gatvės raudonosios linijos.

Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad esminis pastato tūris yra projektuojamas sulig gatvės pastatų fasadine linija ir atstumas nuo sklypo ribos yra 3,88 m (nuo stogo projekcijos į žemės paviršių), kas yra daugiau nei reikalaujamas minimalus pagal pastato aukštį 3,67 m. Neišlaikanti norminio atstumo yra tik nedidelė frontoninė pastato dalis - 1,41 x 2,97 m balkonas atremtas ant dviejų kolonų. Šis architektūrinis elementas yra vizualiai lengvo svorio, mažo tūrio ir savo subtilia išraiška įsiliesia į Birutės gatvės erdvę nesujaukdamas nusistovėjusio gatvės charakterio.

		MB "MUARCH" mob.tel. +370 600 66397 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com		Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI)			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12	ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS ANALIZĖ SU KONTEKSTU		A
Kalba	Statytojas:		F. Z. ir S. Z.		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT					2023-MUA.043-PP.B-05	1	1



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA
 1 - Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas - mūrinis, 2 aukštų, II ugniai atsparumo laipsnio - neypatingas statinys;
 2 - Projektuojama atraminė sienutė - neypatingas statinys.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Projektuojamas gyvenamasis namas
 - Pastato rūšio kontūras
 - Pastato stogo projekcija
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Demontuojama atraminė sienutė
 - Projektuojami stoglangiai iš rūšio
 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - Projektuojamas įėjimas į namą
 - Projektuojamas pandusas į rūsyje esantį garažą
 - Projektuojamos atraminės sienutės - iki 1,0 m h
- x=6071146.55
y=587709.84
- Pastato ir statinių ašių susikirtimo taškų pririšimo koordinatės

X=6062755.54
Y=580188.55

X=6062752.83
Y=580193.77

X=6062759.51
Y=580204.41

X=6062757.71
Y=580213.26

X=6062750.60
Y=580214.53

X=6062744.34
Y=580216.09

X=6062745.84
Y=580195.51

X=6062748.80
Y=580207.35

X=6062742.55
Y=580208.92

Statinio bendrieji rodikliai	
1. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Neypatingas statinys – nauja statyba	
1.1. Pastato bendras plotas*	660,11 m ²
1.2. Pastato naudingas plotas *	446,03 m ²
1.3. Pastato tūris*	1877 m ³
1.4. Aukštų skaičius*	2
1.5. Pastato aukštis *	9,8
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1
1 kambario	-
2 ir daugiau kambarių	1
1.7. Energinio naudingumo klasė	A++
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

sklypo plotas	701.00 m ²
sklypo pastatų ir stogų turinčių inžinerinių statinių užimamas plotas (su projekcija į žemės paviršių)	236.60 m ²
sklypo užstatymo tankumas	33.75 %
sklypo užstatymo intensyvumas	39.99 %
sklypo apželdinimo plotas	25.54 % (179 m ²)

- Pastabos:**
- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
 - Lietaus vanduo spendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms.
 - Įvažiavimas į sklypą esamas 3,50 m pločio nuo Birutės gatvės.
 - Išlaikomas minimalus reglamentuojamas vertikalus atstumas nuo projektuojamos dangos iki esamų inžinerinių tinklų.
 - Automobiliai statomi požeminiame garaže.
 - Pastato aukštis nuo pastato grindų +/-0,00 - 9,65 m.
 - Pastato vidutinis cokolio aukštis - 0,15 m (skaičiuojamos cokolio aukštis ties ašimis 2C, 2D, 4C, 4B, 5B, 6C ir 6D - (0,44+0,10+0,10+0,10+0,10+0,10)/7=0,15 m).
 - PASTATO AUKŠTIS - 9,80 m.

MB "MUARCH"
 ARCHITECTURE
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

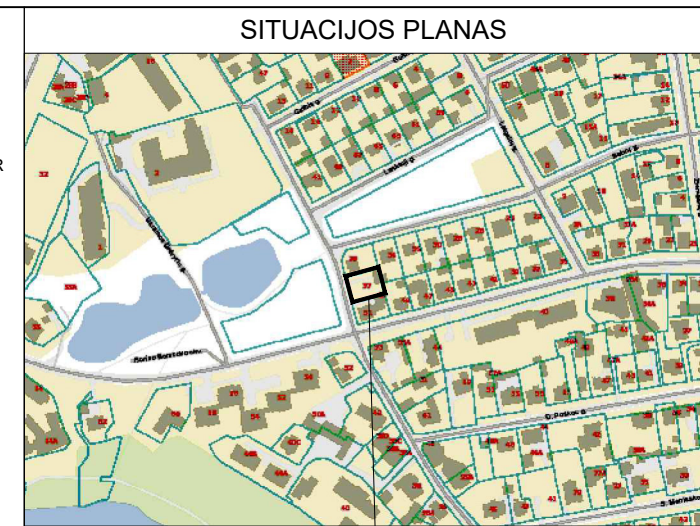
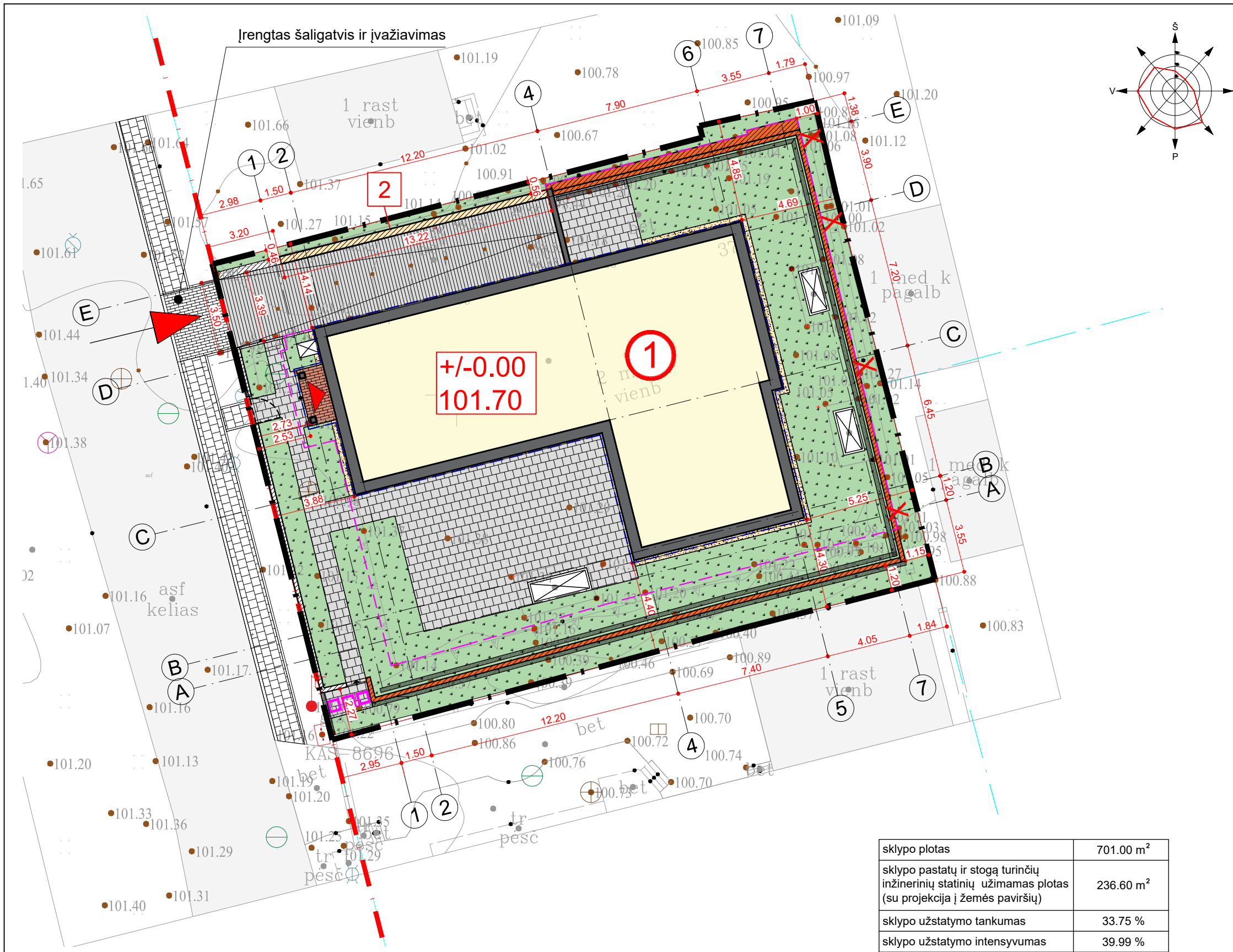
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDVI/Arch.	R. Muduras		2023.12

Kalba: Statytojas: F. Z. ir S. Z.

Statinio projekto pavadinimas:
 Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
Sklypo planas	1:200	A

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SP.B-01	1	1



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas - mūrinis, 2 aukštų, II ugniai atsparumo laipsnio - neypatingas statinys;
- 2 - Projektuojama atraminė sienutė - neypatingas statinys.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Pastato rūšio kontūras
- Pastato stogo projekcija
- Gatvės raudonosios linijos
- Demontuojama atraminė sienutė
- Projektuojami stoglangiai iš rūšio
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į namą
- Projektuojamas pandusas į rūsyje esantį garažą
- Projektuojamos atraminės sienutės - iki 1,0 m h
- [x=6071146.55](#)
[y=587709.84](#) Pastato ir statinių ašių susikirtimo taškų pririšimo koordinatės
- Projektuojama trinkelų danga (1)
- Projektuojama trinkelų danga (2)
- Projektuojama šiaušto betono danga
- Projektuojama skalda
- Projektuojama veja
- Individualūs atliekų surinkimo konteineriai

sklypo plotas	701.00 m ²
sklypo pastatų ir stogų turinčių inžinerinių statinių užimamas plotas (su projekcija į žemės paviršių)	236.60 m ²
sklypo užstatymo tankumas	33.75 %
sklypo užstatymo intensyvumas	39.99 %
sklypo apželdinimo plotas	25.54 % (179 m ²)

- Pastabos:**
- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
 - Lietaus vanduo spendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms.
 - Įvažiavimas į sklypą esamas 3,50 m pločio nuo Birutės gatvės.
 - Išlaikomas minimalus reglamentuojamas vertikalus atstumas nuo projektuojamos dangos iki esamų inžinerinių tinklų.
 - Automobiliai statomi požeminiame garaže.
 - Pastato aukštis nuo pastato grindų +/-0,00 - 9,65 m.
 - Pastato vidutinis cokolio aukštis - 0,15 m (skaičiuojamas cokolio aukštis ties ašimis 2C, 2D, 4C, 4B, 5B, 6C ir 6D - (0,44+0,10+0,10+0,10+0,10+0,10)/7=0,15 m).
 - PASTATO AUKŠTIS - 9,80 m.

MB "MUARCH"
 ARCHITECTURE
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

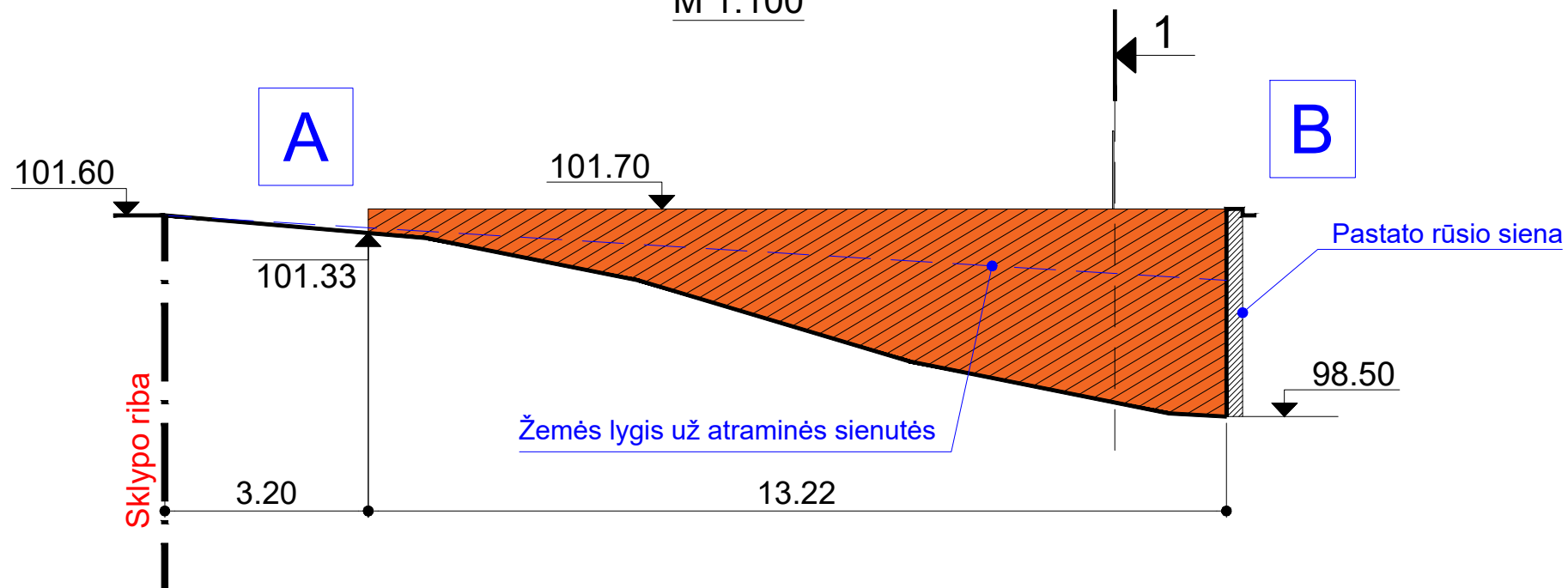
Statinio projekto pavadinimas:
 Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Numeris THIS Sistemoje: THIS1-20220208-009857	
Objektas	Vilniaus m. Birutės 37
Plano tipas	Topografinis planas - Pilnas turinys M 1:500

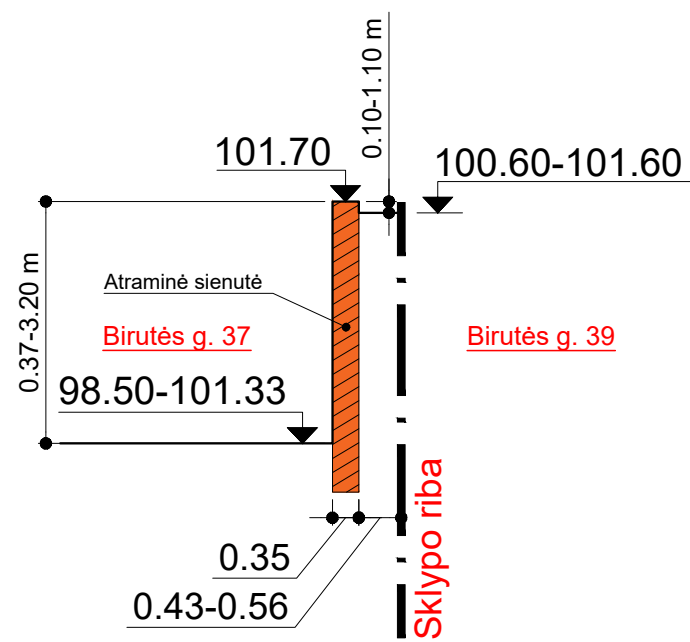
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Statytojas:	F. Z. ir S. Z.		
LT				

Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
Sklypo sutvarkymo planas	1:200	A
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SP.B-02	1	1

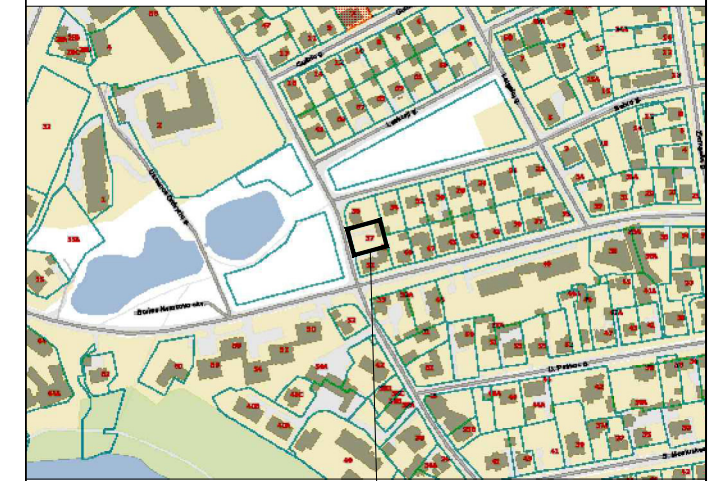
ATRAMINĖS SIENUTĖS IŠKLOTINĖ A-B
M 1:100



PJŪVIS 1-1
M 1:100

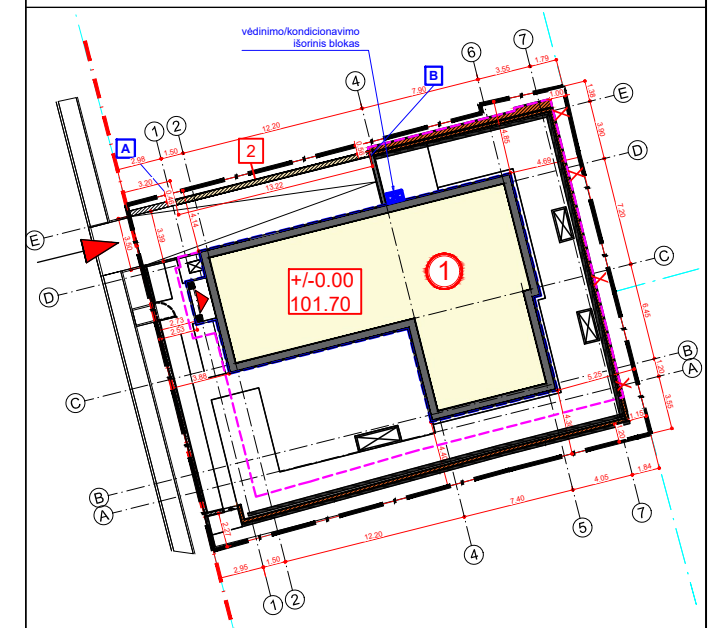


SITUACIJOS PLANAS



Objekto vieta

SKLYPO SITUACIJA SU ATRAMINĖMIS SIENUTĖMIS M 1:500

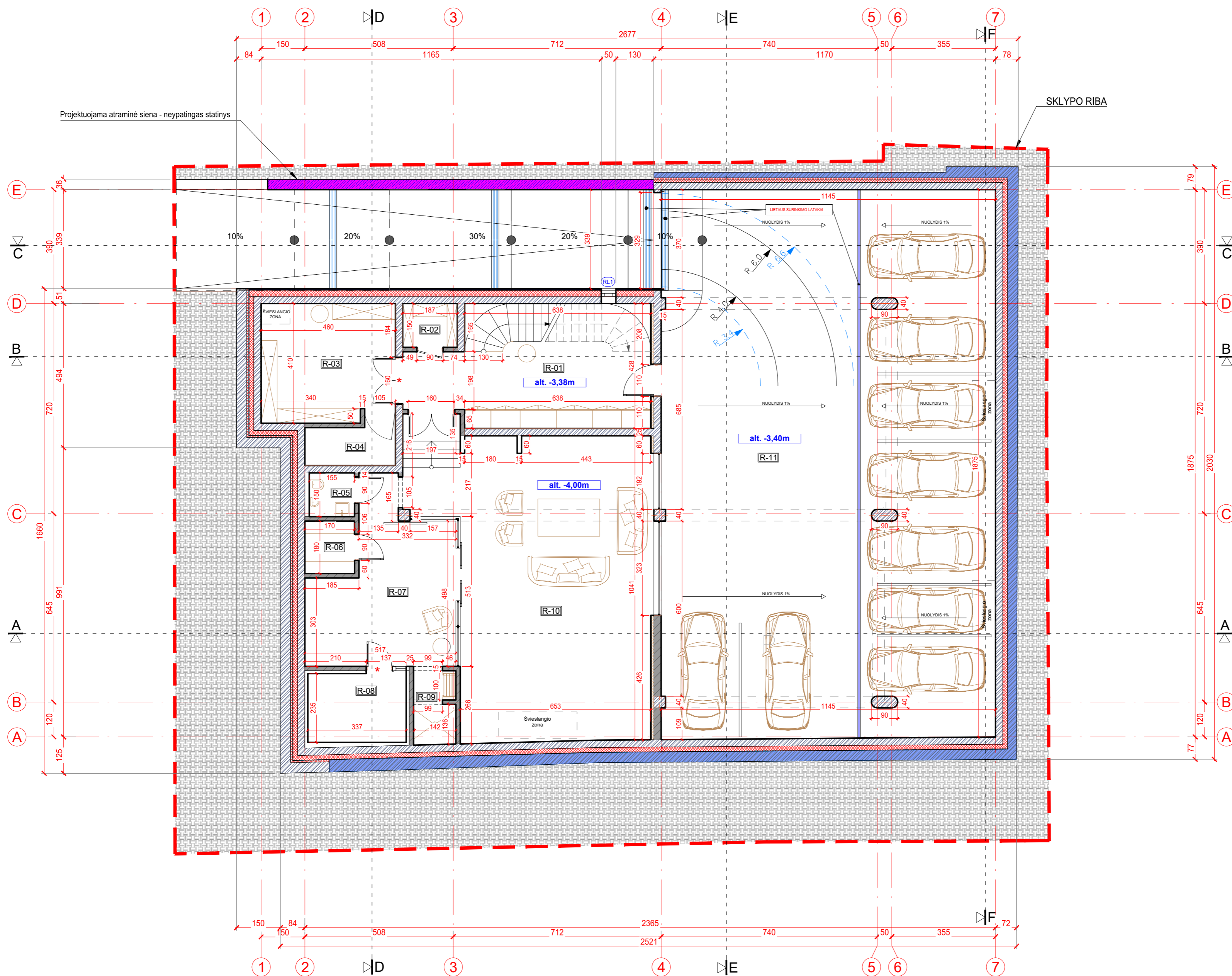


- Pastabos:**
- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
 - Dėl neišlaikomų reglamentuojamų atstumų iki sklypo Birutės g. 39, Vilniuje, ribos projektuojamiems pastatams ir statiniams gautas šio sklypo savininko sutikimas, kuris pridedamas prie projekto;
 - Projektuojama atraminė sienutė 3,20 m aukščio (neypatingas statynys);



Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Statytojas: F. Z. ir S. Z.			
LT				

Statinio projekto pavadinimas:		
Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
Sklypo atraminės sienutės detalizacija	1:100	A
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SP.B-04	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R-01	Laiptinė	26.70
R-02	Sandėliukas	2.80
R-03	Techninė patalpa	18.25
R-04	Vandens įvado patalpa	4.57
R-05	San. mazgas	2.32
R-06	Drabužinė	3.06
R-07	Priepirtis	22.12
R-08	Pirtis	7.93
R-09	Dušo zona	3.60
R-10	Poilsio kambarys	74.36
R-11	Požeminis garažas	214.08

Viso aukšte:	379.79
Bendras statinio plotas:	660.11
Antžeminis plotas:	280.32
Požeminis plotas:	379.79

Sutartiniai žymėjimai:

Vaizdavimas	Pavadinimas
	g/b siena su termoizoliacija - 320-410 mm
	g/b sienos ir kolonos
	blokelių mūro siena - 150-250 mm
	gipskartonio siena - 150 mm
	g/b rūšio sienos dalis. Viršaus alt. -1,30 m
	EW 30 - C0 atsparumo ugniai durys

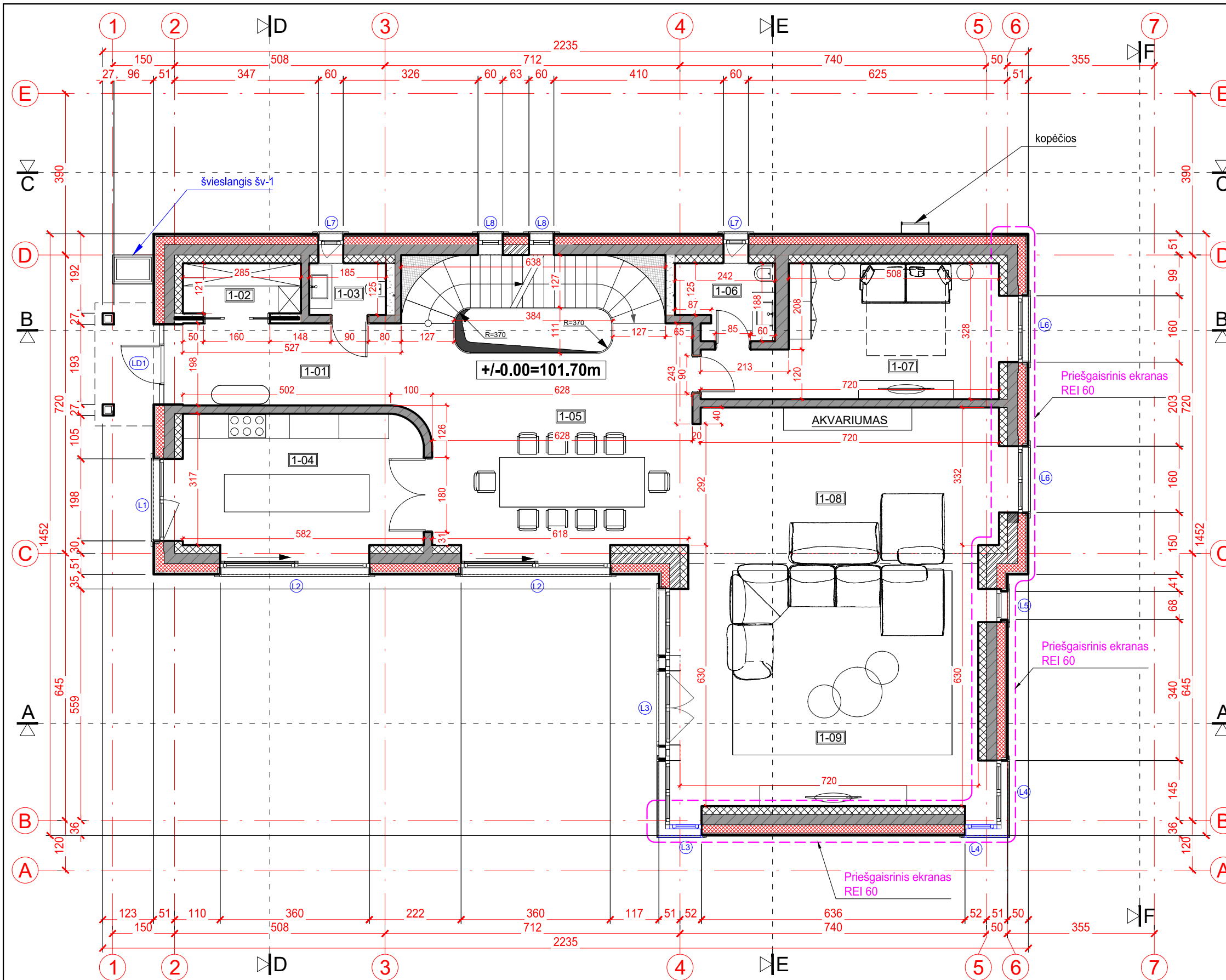
- PASTABOS:**
- Patalpos R-03, R-04 ir R-08 nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Durys - EW 30 - C0 atsparumo ugniai. Langai - EW 30.
 - Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
 - Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
 - Lauko sienų mūras ir g/b konstrukcijos detalizuotos SK dalyje.



MB "MUARCH"
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Užsakovas:	F. Z. ir S. Z.		
LT				

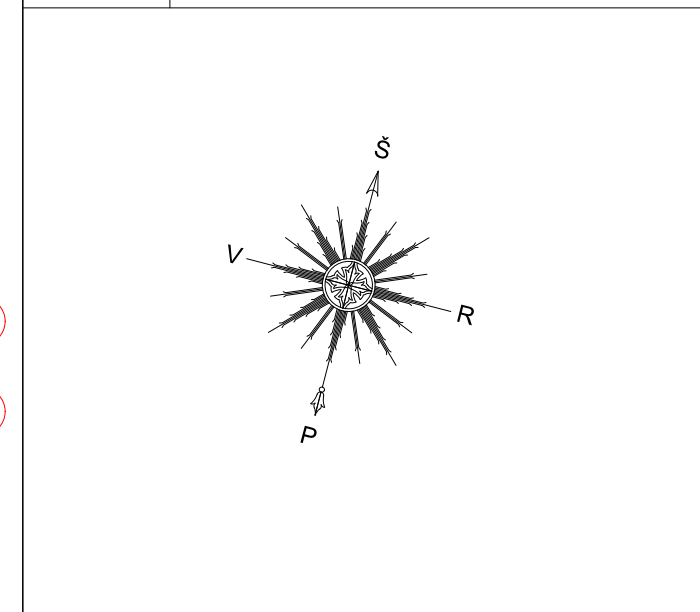
Objekto pavadinimas ir adresas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
Brėžinio pavadinimas:	Rūšio aukšto planas	Mastelis: 1:100	Laida: A
Objekto Nr.	2023-MUA.043-PP-SA-B-01	Lapas: 1	Lapų: 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-01	Holas	22.14
1-02	Drabužinė	3.44
1-03	San. mazgas	2.31
1-04	Virtuvė	20.55
1-05	Valgomasis	22.68
1-06	San. mazgas	4.09
1-07	Svečių kambarys	19.86
1-08	Poilsio patalpa	28.20
1-09	Svetainė	42.48
Viso aukšte:		165.75
Bendras statinio plotas:		660.11
Antžeminis plotas:		280.32
Požeminis plotas:		379.79

Sutartiniai žymėjimai:

Vaizdavimas	Pavadinimas
	silikatinų blokelių siena su termoizoliacija - 710 mm
	g/b siena su termoizoliacija - 510 mm
	blokelių mūro pertvarinė siena - 150 mm
	gipskartonio siena - 180 mm
	lauko durų žymėjimas (žr. lauko durų žiniaraštyje)
	langų žymėjimas (žr. langų žiniaraštyje)
	lietaus kanalizacija - lietvamzdžiai



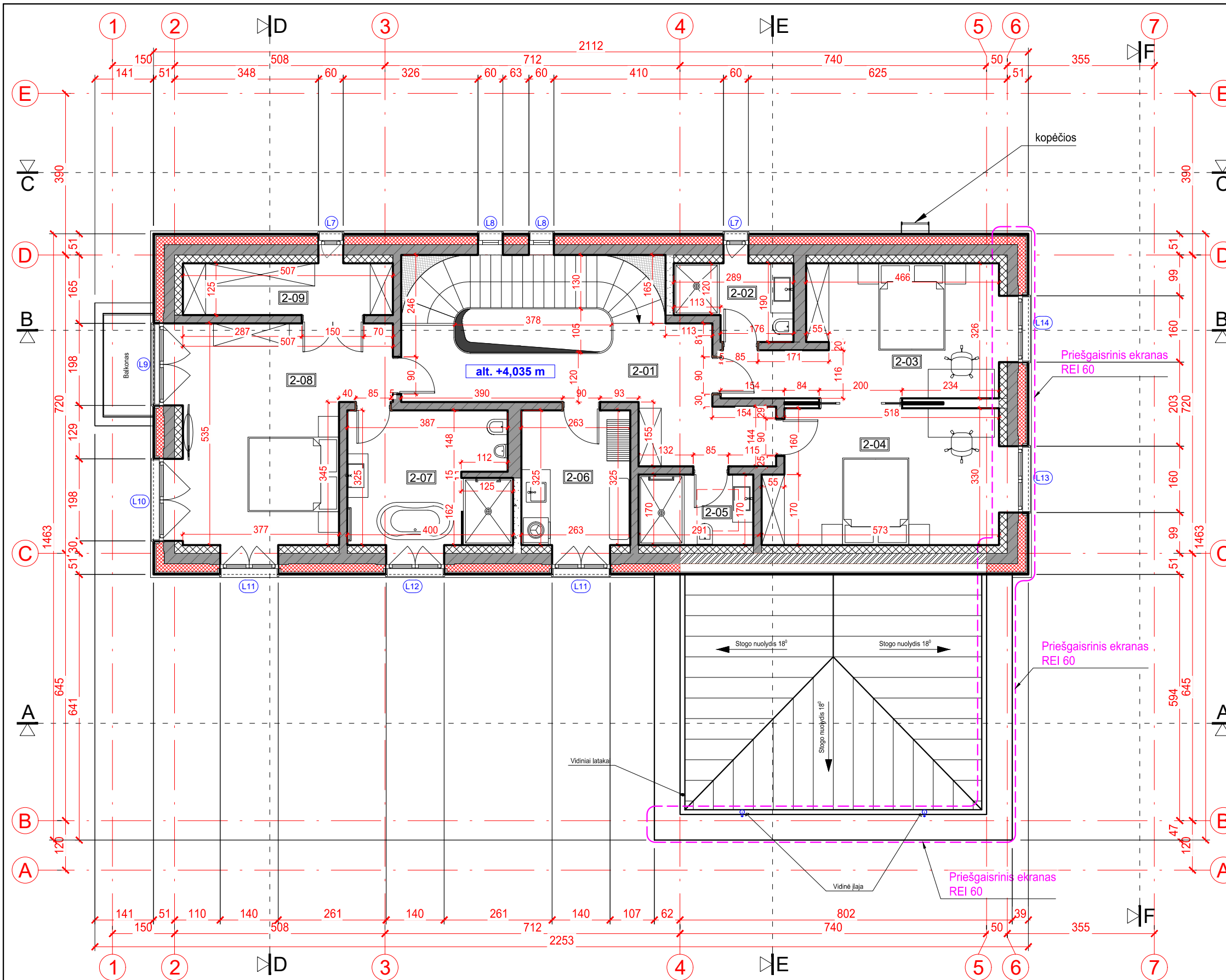
- PASTABOS:**
- Pastatė įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
 - Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
 - Lauko sienų mūras ir g/b konstrukcijos detalizuotos SK dalyje.

MB "MUARCH"
 ARCHITECTURE
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Užsakovas:	F. Z. ir S. Z.		
LT				

Objekto pavadinimas ir adresas:
 Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Pirmo aukšto planas	1:100	A
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SA.B-02	1	1



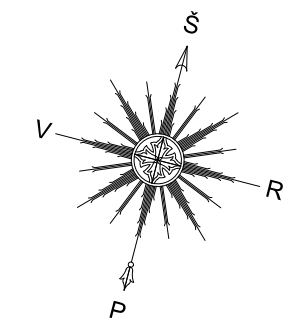
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-01	Koridorius	16.27
2-02	San. mazgas	4.75
2-03	Miegamasis	18.09
2-04	Miegamasis	18.42
2-05	San. mazgas	4.71
2-06	Skalbykla	9.10
2-07	Vonia	12.62
2-08	Miegamasis	24.28
2-09	Drabužinė	6.33

Viso aukšte: 114.57
Bendras statinio plotas: 660.11
Antžeminis plotas: 280.32
Požeminis plotas: 379.79

Sutartiniai žymėjimai:

Vaizdavimas	Pavadinimas
	silikatinų blokelių siena su termoizoliacija - 710 mm
	g/b siena su termoizoliacija - 510 mm
	blokelių mūro pertvarinė siena - 150 mm
	gipskartonio siena - 180 mm
	langų žymėjimas (žr. langų žiniaraštyje)
	lietaus kanalizacija - lietvamzdžiai



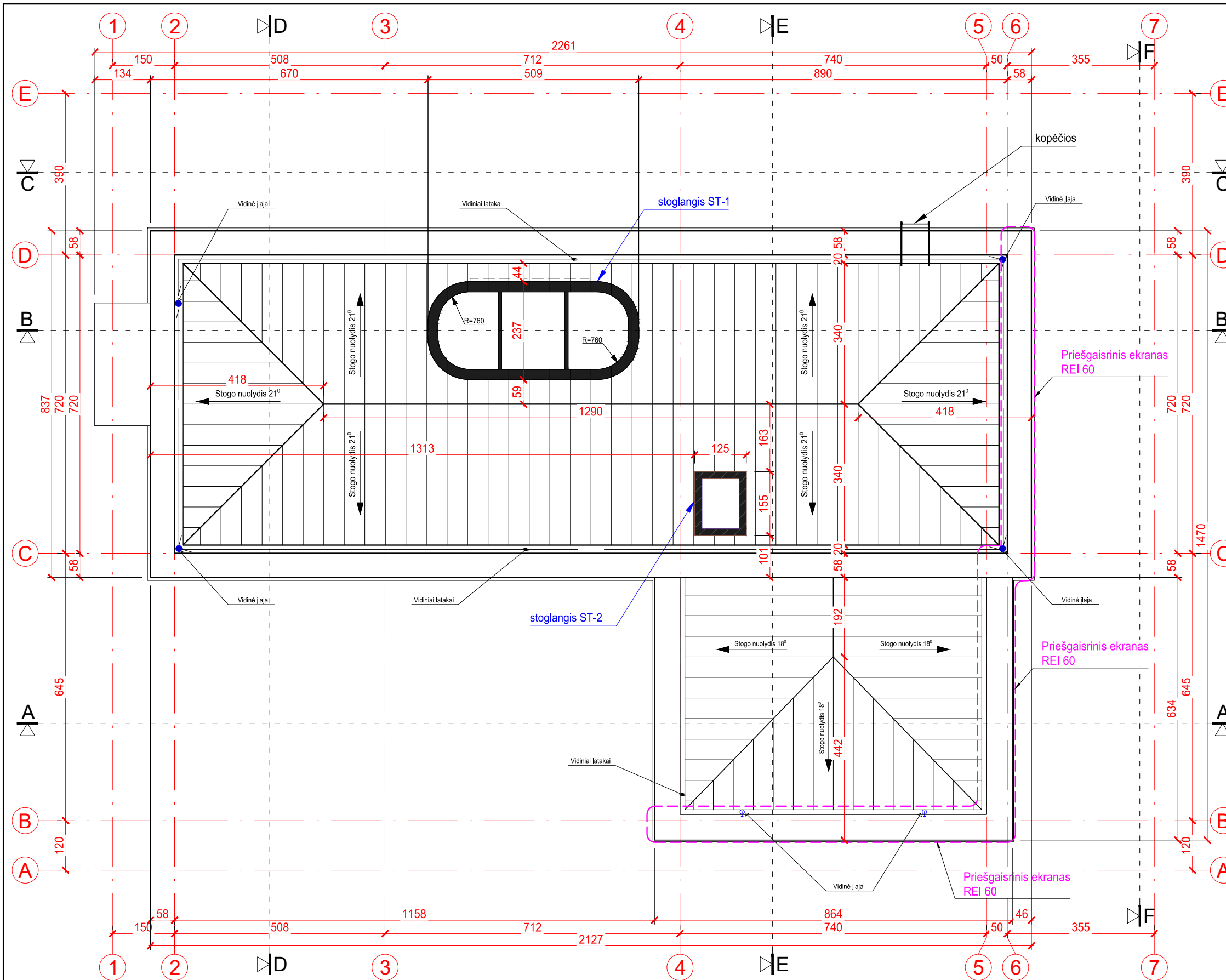
- PASTABOS:**
- Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
 - Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
 - Lauko sienų mūras ir g/b konstrukcijos detalizuotos SK dalyje.

MB "MUARCH"
 ARCHITECTURE
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Užsakovas:	F. Z. ir S. Z.		
LT				

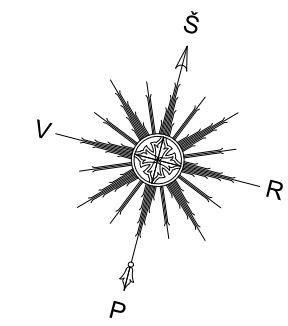
Objekto pavadinimas ir adresas:
 Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Antro aukšto planas	1:100	A
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SA.B-03	1	1



Sutartiniai žymėjimai:

Vaizdavimas	Pavadinimas
	skardos danga



PASTABOS:

1. Stogo dangai naudojama VMZinc Anthra-zinc (juodos) spalvos 0.7mm skarda;
2. Parapetų, stoglangių apskardinimui naudojama VMZinc Anthra-zinc (juodos) spalvos 0,7mm skarda;
3. Lietaus nuvedimo sistema (latakai) gaminama iš VMZinc Anthra-zinc (juodos) spalvos 0,7mm skardos.
4. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
5. Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.

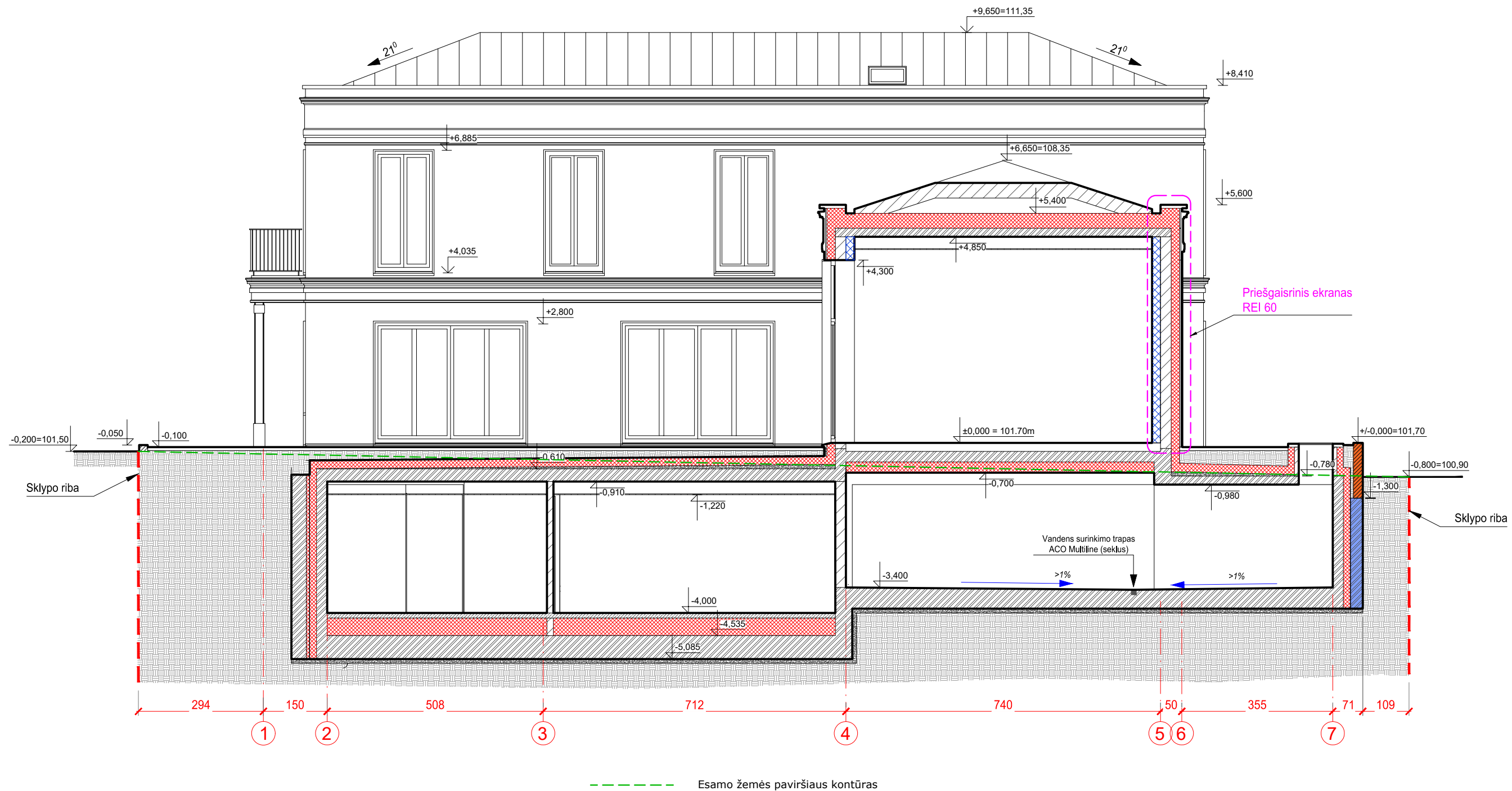


MB "MUARCH"
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:
 Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Užsakovas:	F. Z. ir S. Z.		
LT				

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Stogo planas	1:100	A
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SA.B-04	1	1



PASTABOS:

1. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
2. Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
3. Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;



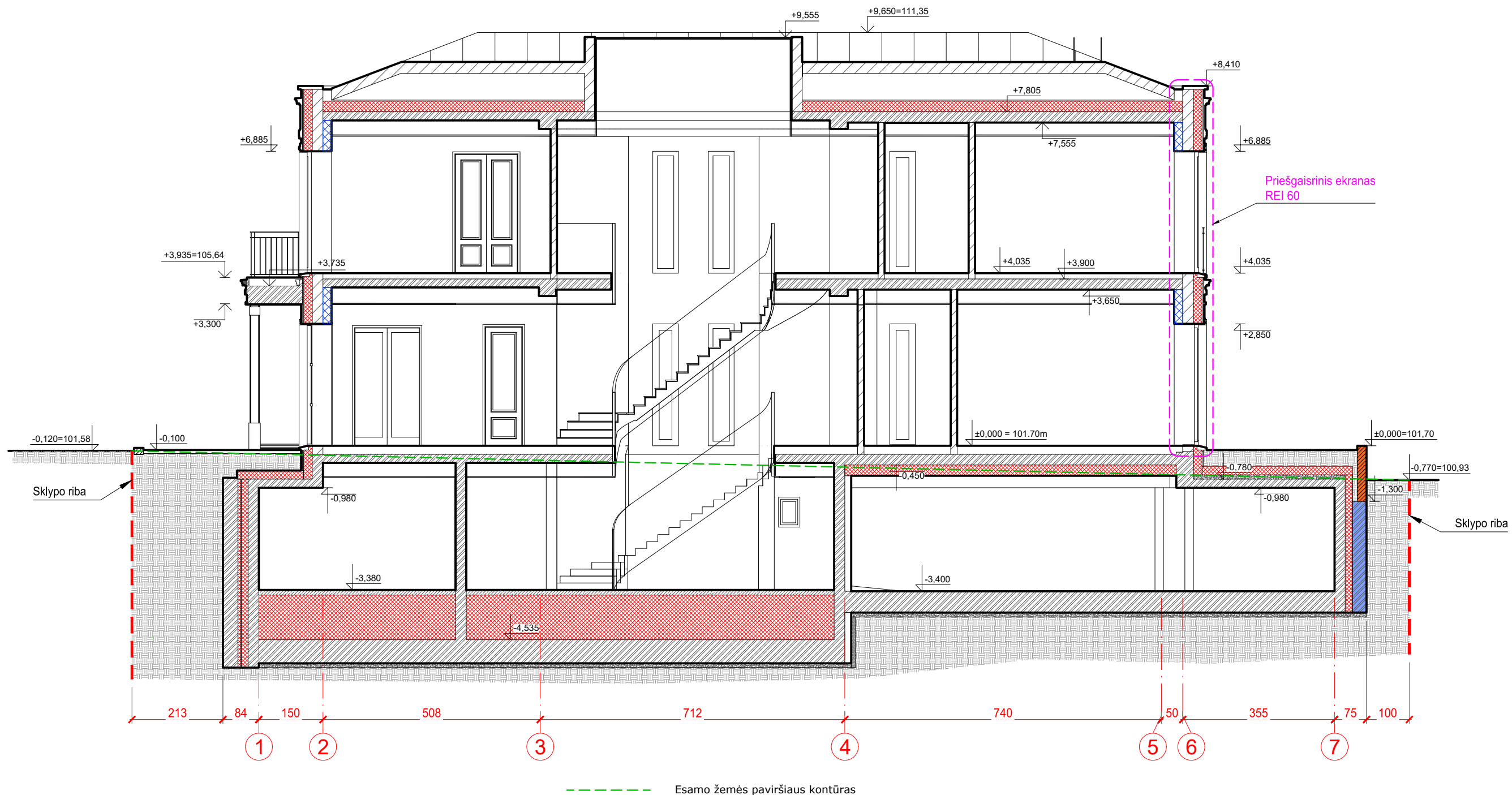
MB "MUARCH"
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Užsakovas: F. Z. ir S. Z.			
LT				

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Pjūvis A-A	1:100	A
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SA.B-05	1	1



PASTABOS:

1. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
2. Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
3. Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;



MB "MUARCH"

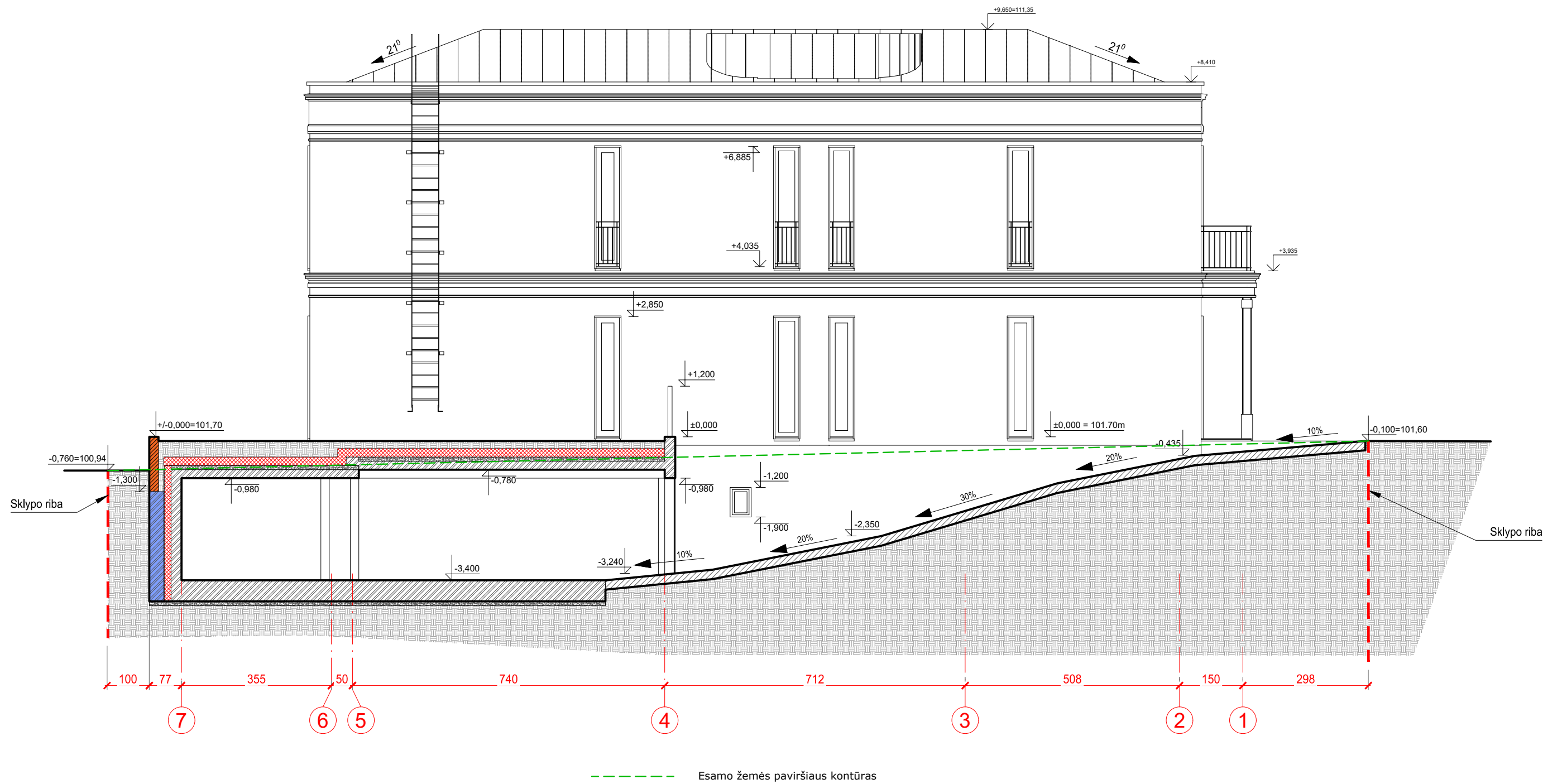
mob.tel. +370 600 66397
el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
Statybos projektas
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Užsakovas:	F. Z. ir S. Z.		
LT				

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Pjūvis B-B	1:100	A
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SA.B-06	1	1



--- Esamo žemės paviršiaus kontūras

PASTABOS:

1. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
2. Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
3. Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;

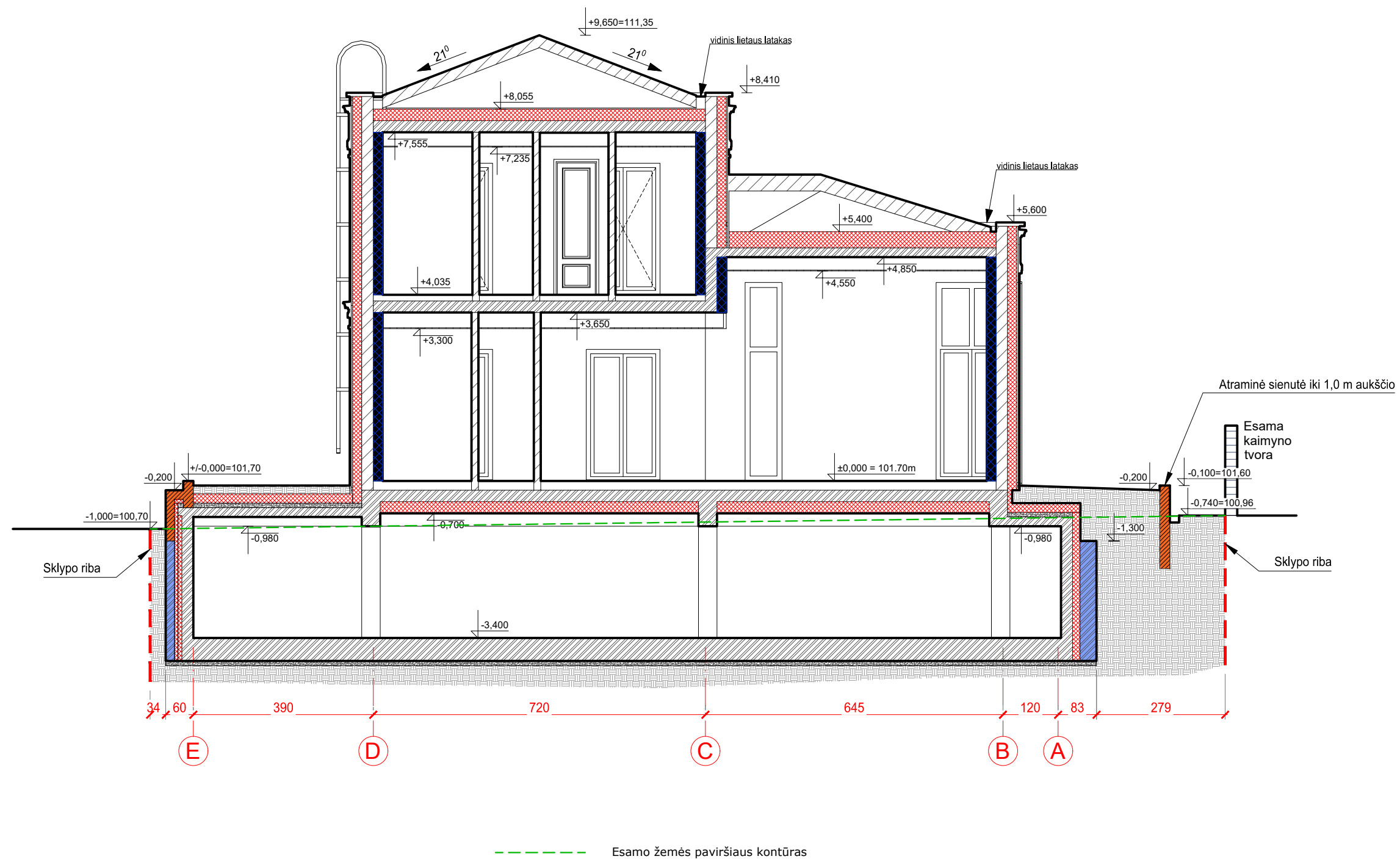


MB "MUARCH"
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:
 Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Užsakovas:	F. Z. ir S. Z.		
LT				

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Pjūvis C-C	1:100	A
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SA.B-07	1	1



PASTABOS:

1. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
2. Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
3. Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;



MB "MUARCH"

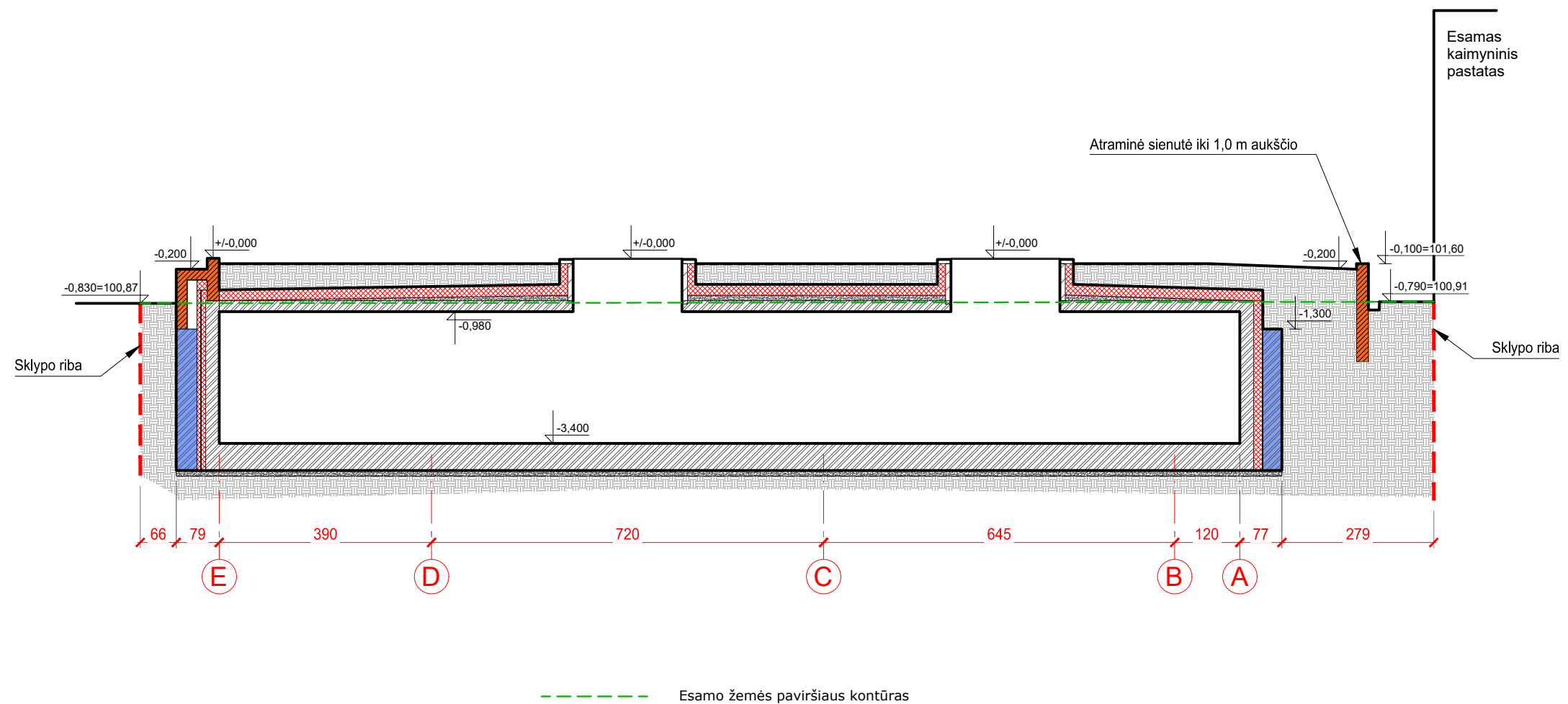
mob.tel. +370 600 66397
el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
Statybos projektas
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Užsakovas: F. Z. ir S. Z.			
LT				

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Pjūvis E-E	1:100	A
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SA.B-09	1	1



PASTABOS:

1. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
2. Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
3. Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;

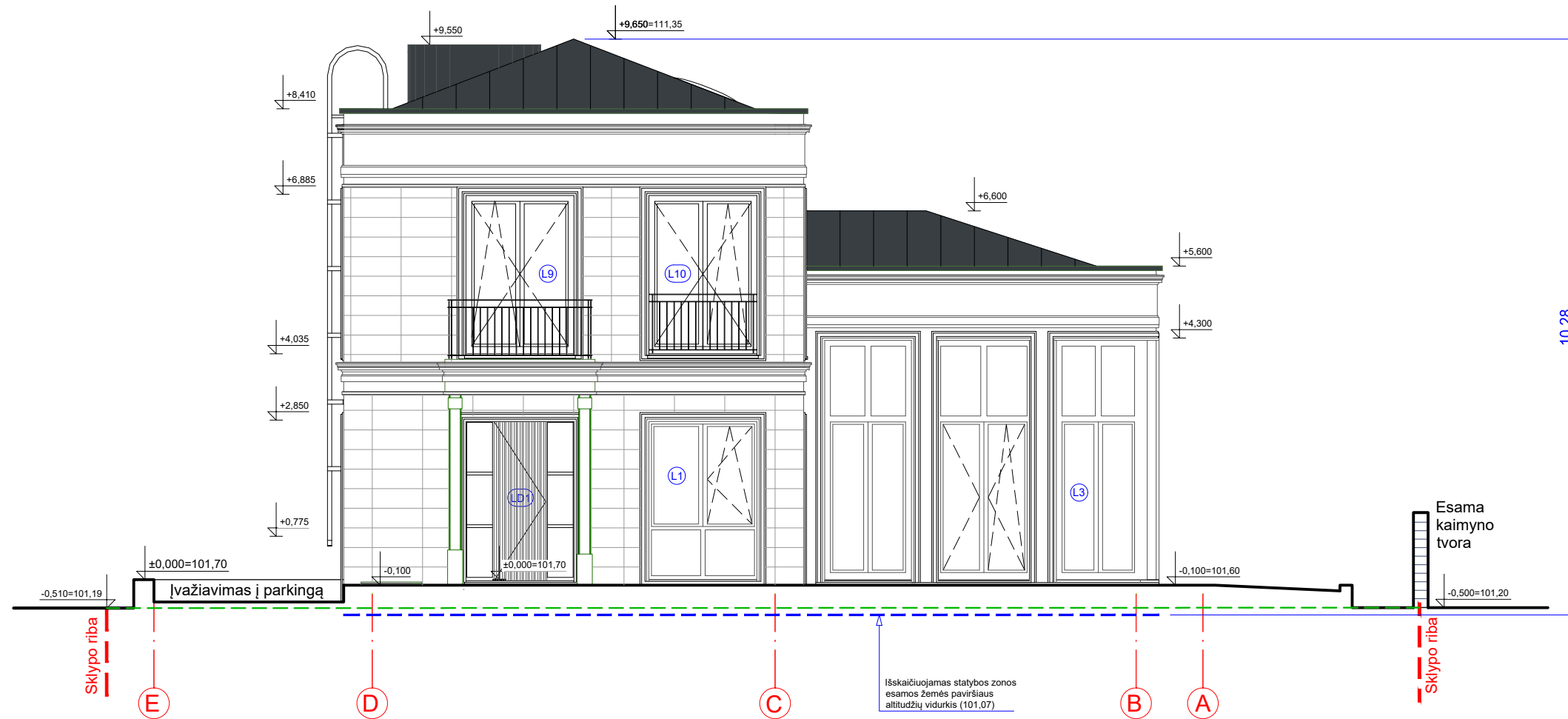


MB "MUARCH"
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12	Pjūvis F-F	1:100	A
Kalba	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
LT	F. Z. ir S. Z.				2023-MUA.043-PP-SA.B-10	1	1



--- Esamo žemės paviršiaus kontūras

Pastato aukštis nuo pastato grindų +/-0,00 - 9,65 m

Pastato vidutinis cokolio aukštis - 0,15 m (skaičiuojamos cokolio aukštis ties ašimis 2C, 2D, 4C, 4B, 5B, 6C ir 6D - $(0,44+0,10+0,10+0,10+0,10+0,10+0,10)/7=0,15$ m)

PASTATO AUKŠTIS - 9,80 m. (aukščiausio konstrukcijų taško altitudė 111,35)

Pastato aukštis nuo statybos zonos 0 laidos esamo žemės paviršiaus vidurkio (altitudė 101,07) - 10,28 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Fasado elementas	Medžiaga	Spalva	Žymėjimas
Stogas	Classic profilio skarda	RAL 7016 pilka	
Fasadas	Akmens plokštės	RAL 1000 gelsva	
Langai	Aliuminiai langų rėmai	RAL 7016 pilka	
Turėklai, apskardinimas	Nerūdyjantis plienas	RAL 7016 pilka	

PASTABOS:

- Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
- Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
- Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;



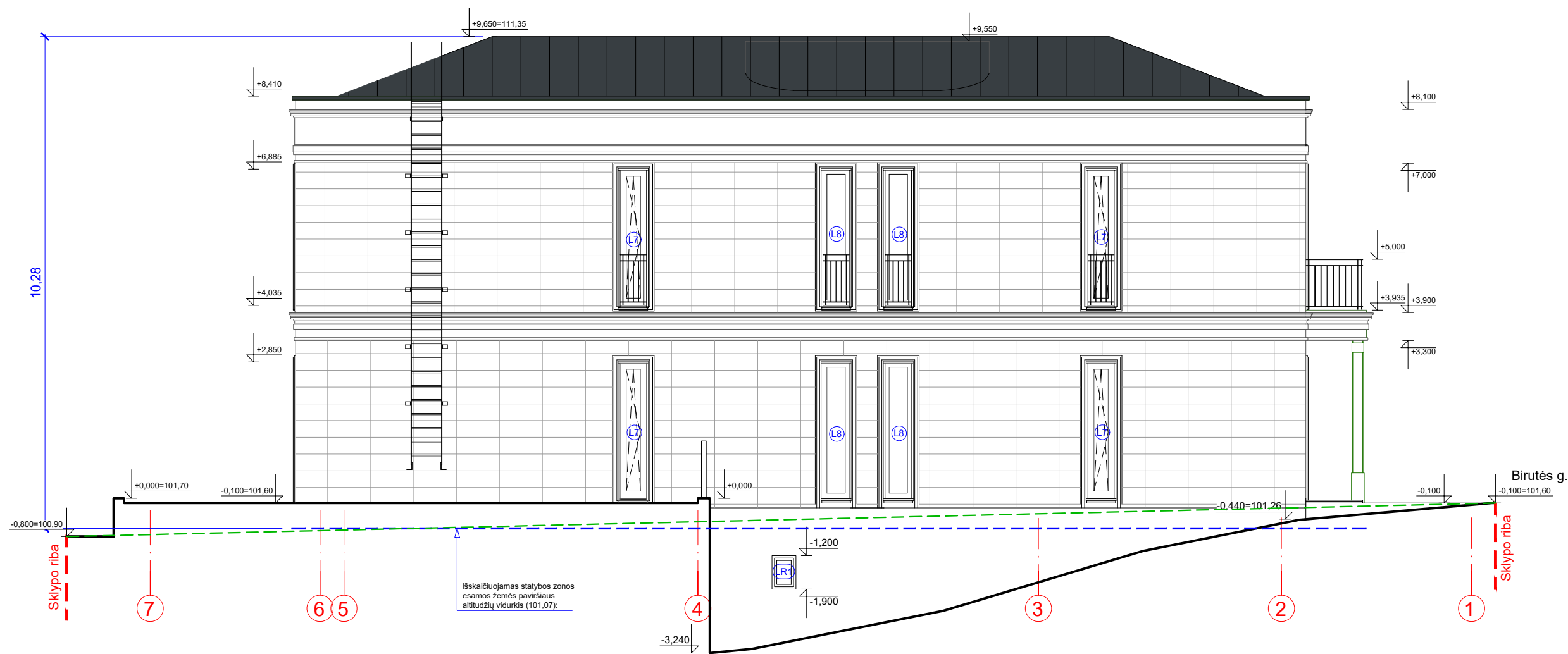
MB "MUARCH"

mob.tel. +370 600 66397
el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
Statybos projektas
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12	Fasadas E-A	1:100	A
Kalba	Užsakovas:	F. Z. ir S. Z.			Objekto Nr.	Lapas	Lapų
LT					2023-MUA.043-PP-SA.B-11	1	1



--- Esamo žemės paviršiaus kontūras

Pastato aukštis nuo pastato grindų +/-0,00 - 9,65 m
 Pastato vidutinis cokolio aukštis - 0,15 m (skaičiuojamos cokolio aukštis ties ašimis 2C, 2D, 4C, 4B, 5B, 6C ir 6D - $(0,44+0,10+0,10+0,10+0,10+0,10)/7=0,15$ m)
PASTATO AUKŠTIS - 9,80 m. (aukščiausio konstrukcijų taško altitudė 111,35)

Pastato aukštis nuo statybos zonos 0 laidos esamo žemės paviršiaus vidurkio (altitudė 101,07) - 10,28 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Fasado elementas	Medžiaga	Spalva	Žymėjimas
Stogas	Classic profilio skarda	RAL 7016 pilka	
Fasadas	Akmens plokštės	RAL 1000 gelsva	
Langai	Aliuminiai langų rėmai	RAL 7016 pilka	
Turėklai, apskardinimas	Nerūdyjantis plienas	RAL 7016 pilka	

PASTABOS:

- Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
- Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
- Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;

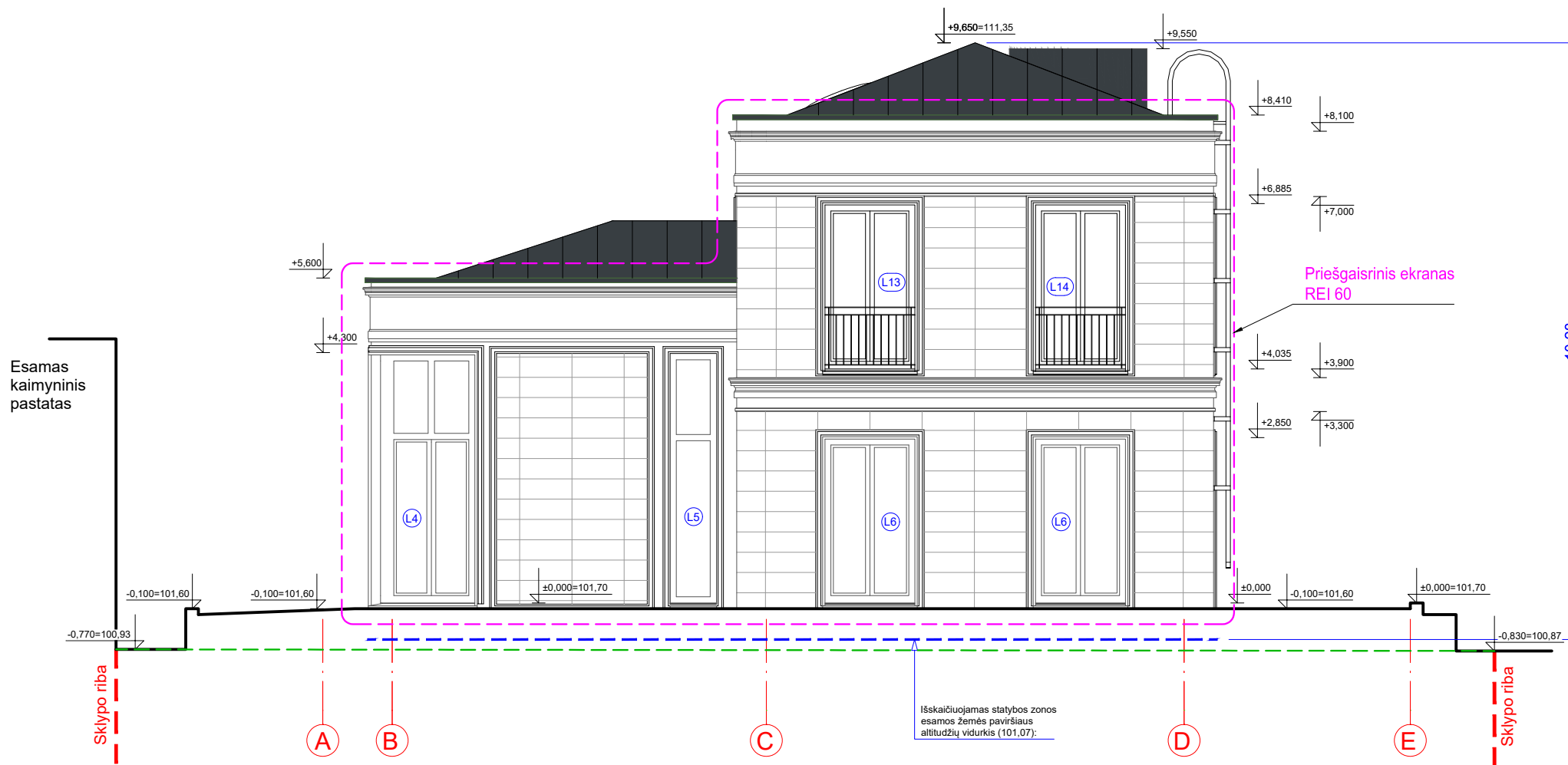


MB "MUARCH"
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12	Fasadas 7-1	1:100	A
Kalba	Užsakovas:	F. Z. ir S. Z.			Objekto Nr.	Lapas	Lapų
LT					2023-MUA.043-PP-SA.B-12	1	1



Esamo žemės paviršiaus kontūras

Pastato aukštis nuo pastato grindų +/-0,00 - 9,65 m
 Pastato vidutinis cokolio aukštis - 0,15 m (skaičiuojamos cokolio aukštis ties ašimis 2C, 2D, 4C, 4B, 5B, 6C ir 6D - $(0,44+0,10+0,10+0,10+0,10+0,10)/7=0,15$ m)
PASTATO AUKŠTIS - 9,80 m. (aukščiausio konstrukcijų taško altitudė 111,35)

Pastato aukštis nuo statybos zonos 0 laidos esamo žemės paviršiaus vidurkio (altitudė 101,07) - 10,28 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Fasado elementas	Medžiaga	Spalva	Žymėjimas
Stogas	Classic profilio skarda	RAL 7016 pilka	
Fasadas	Akmens plokštės	RAL 1000 gelsva	
Langai	Aliuminiai langų rėmai	RAL 7016 pilka	
Turėklai, apskardinimas	Nerūdyjantis plienas	RAL 7016 pilka	

PASTABOS:

- Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
- Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
- Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;

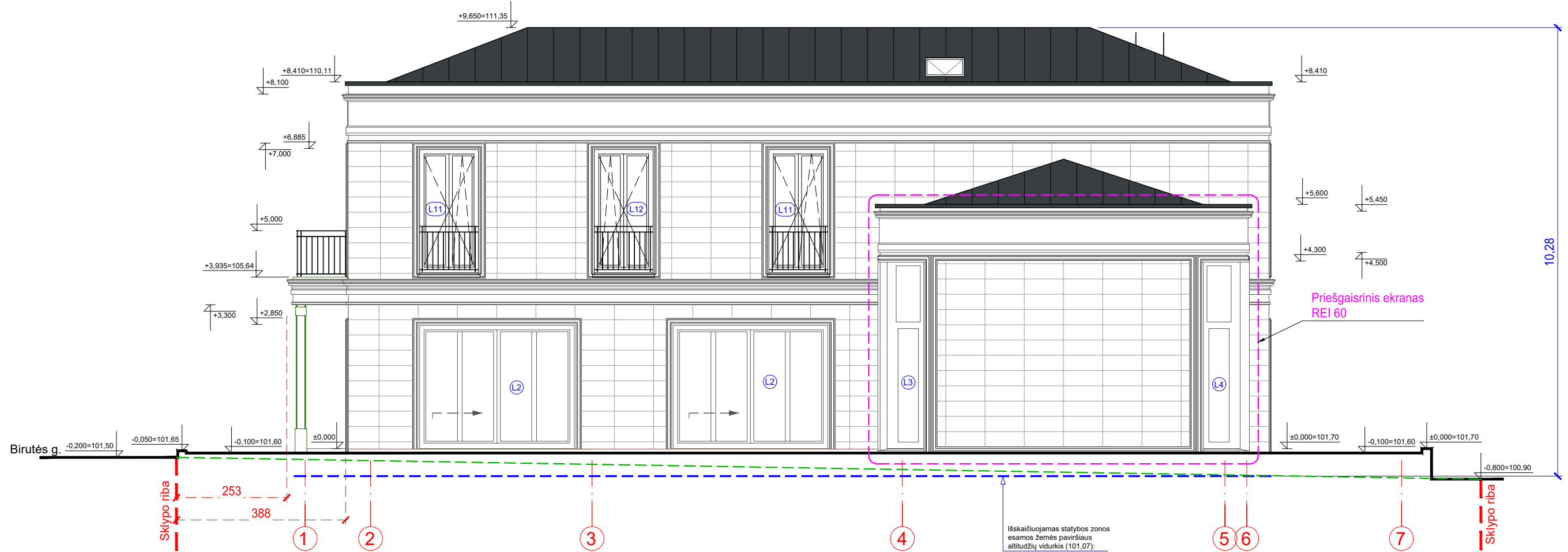


MB "MUARCH"
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12	Fasadas A-E	1:100	A
Kalba	Užsakovas:	F. Z. ir S. Z.			Objekto Nr.	Lapas	Lapų
LT					2023-MUA.043-PP-SA.B-13	1	1



Išskaičiuojamas statybos zonos esamos žemės paviršiaus altitudžių vidurkis (101,07):

Pastato aukštis nuo pastato grindų +/-0,00 - 9,65 m
 Pastato vidutinis cokolio aukštis - 0,15 m (skaičiuojamos cokolio aukštis ties ašimis 2C, 2D, 4C, 4B, 5B, 6C ir 6D - $(0,44+0,10+0,10+0,10+0,10+0,10)/7=0,15$ m)
PASTATO AUKŠTIS - 9,80 m. (aukščiausio konstrukcijų taško altitudė 111,35)

Pastato aukštis nuo statybos zonos 0 laidos esamo žemės paviršiaus vidurkio (altitudė 101,07) - 10,28 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Fasado elementas	Medžiaga	Spalva	Žymėjimas
Stogas	Classic profilio skarda	RAL 7016 pilka	
Fasadas	Akmens plokštės	RAL 1000 gelsva	
Langai	Aliuminiai langų rėmai	RAL 7016 pilka	
Turėklai, apskardinimas	Nerūdyjantis plienas	RAL 7016 pilka	

PASTABOS:

- Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
- Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
- Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;



MB "MUARCH"
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

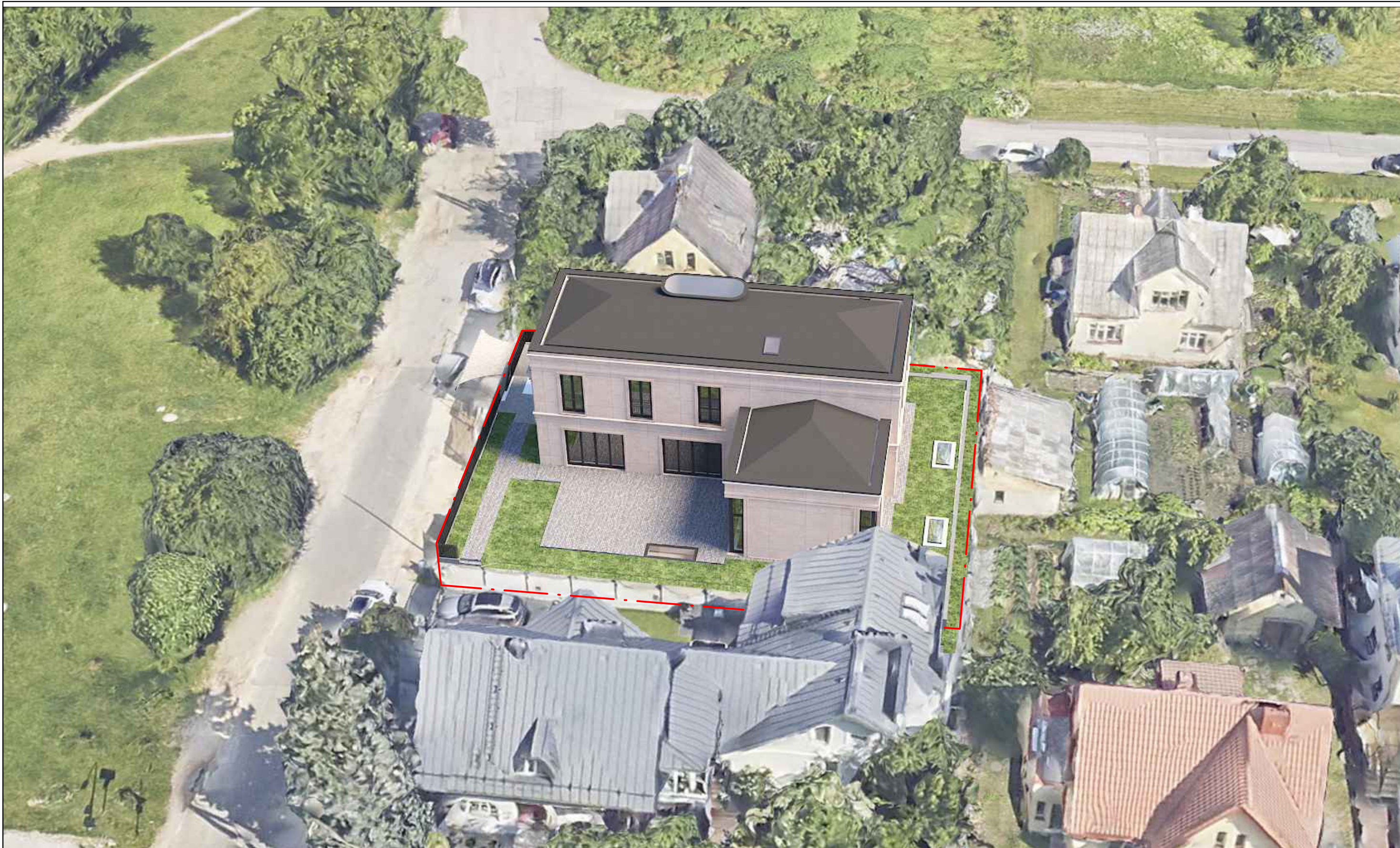
Objekto pavadinimas ir adresas:

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12	Fasadas 1-7	1:100	A
Kalba	Užsakovas:	F. Z. ir S. Z.			Objekto Nr.	Lapas	Lapų
LT					2023-MUA.043-TP-SA.B-14	1	1



		MB "MUARCH" mob.tel. +370 600 66397 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com		Objekto pavadinimas ir adresas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
				Brėžinio pavadinimas: Vizualizacijos		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto Nr.	
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12	2023-MUA.043-PP-SA.B-15	
Kalba	Užsakovas:				Lapas	Lapų
LT	F. Z. ir S. Z.				1	1



		MB "MUARCH" mob.tel. +370 600 66397 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com		Objekto pavadinimas ir adresas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
				Brėžinio pavadinimas: Vizualizacijos			Mastelis
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto Nr. 2023-MUA.043-PP-SA.B-16		
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12			Lapas
Kalba	Užsakovas:			F. Z. ir S. Z.		Lapas	Lapų
LT						1	1



		MB "MUARCH" mob.tel. +370 600 66397 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com		Objekto pavadinimas ir adresas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
				Brėžinio pavadinimas: Vizualizacijos		Mastelis
Atest. Nr. A 1756	Pareigos PV/PDV/Arch.	V. Pavardė R. Muduras	Parašas	Data 2023.12	Objekto Nr. 2023-MUA.043-PP-SA.B-17	
Kalba LT	Užsakovas: F. Z. ir S. Z.			Lapas 1		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-09 Nr. SPSP-01-240709-00130
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-09 10:56:00 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-09 10:56:20 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-26 20:43:04 – 2029-03-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Rimvydas Muduras, Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Birutės g. 37 Projektiniai pasiūlymai pritarimui-2024.05.15
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-09 12:18:09)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-09 12:18:09 Avilys SDP eDocs