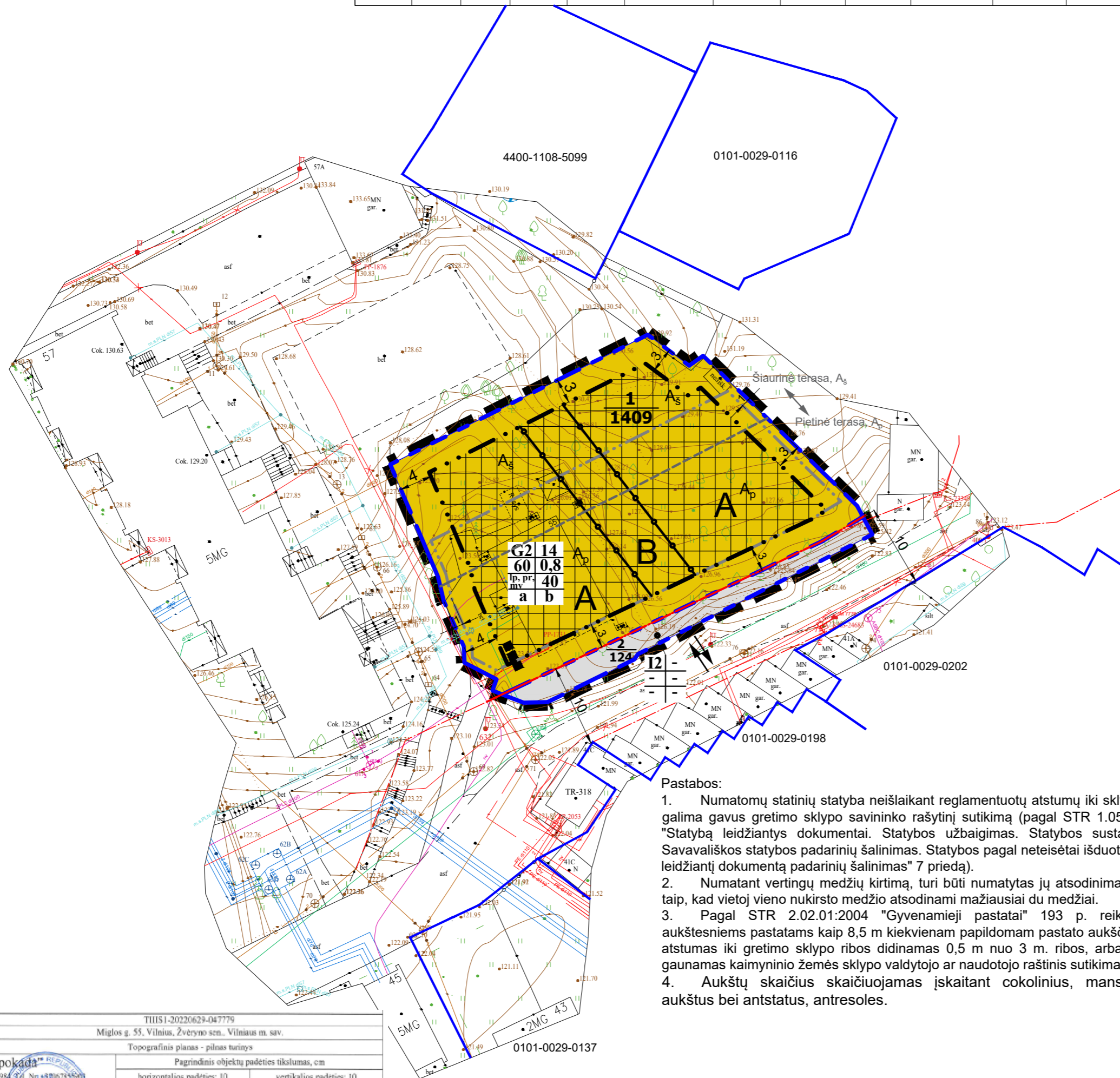


Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
						Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²						
1.	1.	1409	GG	Kita (KT)	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Zona A ≤ 14 Zona B ≤ 0	Zona A ≤ 139,5 A _s Zona B ≤ 139,5 A _p ≤ 137,5	≤ 60	≤ 0,8	laisvo planavimo (lp) perimetris (pr) miesto vilų (mv)	-	-	≥ 40	-	Zona A ≤ 3 Zona B ≤ 0	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai	Antžeminis, požeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Esamos apsaugos zonos: XIX - Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos; I - Ryšių linijų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; IX - Dujotiekių apsaugos zonos; VI - Elektros linijų apsaugos zonos; Papildomi reikalavimai: a - užstatymą formuoti laipsniškai žemėjant nuo šiaurinės sklypo ribos iki Miglos gatvės, išlaikant pastato dalių altitudes, reaguojant į Miglos gatvės parametrus. b - užtikrinti statinio žemėjimą, užstatymas skaidomas į šiaurinę ir pietinę teresas. Aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
	2.	124	TK	Kita (KT)	susisiekimo ir inžiner. tinklų koridorių (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimui skirtą žemės sklypą Nr. 2, patenkančią į raudonąsias linijas perduoti paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei.	



- Pastabos:
- Numatomų statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą).
 - Numatant vertingų medžių kirtimą, turi būti numatytas jų atsodinimas sklype, taip, kad vietoj vieno nukirsto medžio atsodinami mažiausiai du medžiai.
 - Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 p. reikalavimus aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. ribos, arba turi būti gaunamas kaimyninio žemės sklypo valdytojo ar naudotojo raštinis sutikimas.
 - Aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- TERASAS A_s ir A_p SKIRIANTI REGLAMENTINĖ RIBA
- PLANUOJAMA TERITORIJA
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
- SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO ZONA
- UŽSTATYMO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:
- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (ESAMOS)
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (PLANUOJAMOS)
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- SKLYPAS NR.: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT)
- SKLYPO PLOTAS
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
- 1 - žemės naudojimo būdas
- 2 - leistinas pastatų aukštis (m)
- 3 - leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (%)
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)
- BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA (TIKSLINAMA TP METU)
- EISMA RIBOJANČIOS PRIEMONĖS (TIKSLINAMA TP METU)
- POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA

Užstatymo vizija:

Užstatymo vizija (Pjūvis):

Formuojamos atskiros užstatymo zonos - pastatų tūriams išdėstyti. Pastatas turi būti žemėjantis

Pagal planavimo organizatoriaus pastabas atliktas automobilių srautų tyrimas ir modelavimas, kuris pateikiamas aiškinamajame rašte.

TIIIS prašymo numeris		TIIIS1-20220629-047779	
Objektas		Miglos g. 55, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
UAB "Topokada"		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
P. Lukšis g. 7, Vilnius, jmk. 30115394, tel. Nr. 8 696 78330		horizontalios padėties: 10 vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Ypatas ir pavardė	Data	
1GRV-1619	V B	2022.06.29	Mastelis
1GRV-1651	R C	2022.06.29	1:500
Užsakovas		Rangovas	

ATESTATO NR.	UAB "UGNA" www.ugna.lt j.k. 300584736 el.paštas - saule@ugna.lt			ŽVĖRYNO GYVENAMOJO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE MIGLOS G. 55 (KAD. NR. 0101/0029-306), ŽVĖRYNO SEN. TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU		
ATP 831 3808	PV	S. K		2022-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
ATP 831 3808	arch.	S. K		2022-12		
STADIJA	INICIATORIUS: sklypo savininkai			M 1:500	LAPAS	
DP					LAPŲ	
					1	1