



Planuojamos teritorijos vieta



Planuojamo žemės sklypo Nr. 1 dalis pažymėjimas:
 E.1 - Esamas žemės sklypas, kadaisio Nr. 0101/0018/44, FI.1.1, FI.1.2 - Formuojami įlėpęs žemės sklypai.
 1.1 - Žemės sklypo Nr. 1 dalis (reglamentinė zona), kurioje nustatomas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės naudojimo būdas.
 1.2 - Žemės sklypo Nr. 1 dalis (reglamentinė zona), kurioje nustatomas komercinės paskirties objektų teritorijų žemės naudojimo būdas.
 1.A, 2.A, 3.A, 1.B, 2.B, 3.B, 4.B - skirtingo leidžiamųjų pastatų aukščio ir aukštų skaičiaus reglamentinės zonos.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAMENTAI:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

1 - Žemės sklypo naudojimo būdas: G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K - komercinės paskirties objektų teritorijos;
 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
 3 - leidžiamasis užstatymo tankumas;
 4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumas;
 5 - teritorijos užstatymo tipas: Pr - perimetris, Lp - Laisvo planavimo;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis (procentais nuo sklypo ploto);
 7 - automobilių parkavimo būdas: pp - parkavimas požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Žemės naudojimo būdas:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAMENTAI (nuo 1 iki 3):

1	2	3
---	---	---

1 - Skirtingo leidžiamųjų pastatų aukščio ir aukštų skaičiaus reglamentinės zonos numeris
 2 - Leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
 3 - Leidžiamasis pastatų aukštų skaičius

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektyros galiojimo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos zona
- Skirtingų leistino pastatų aukščio reglamentų ribos
- Sklypo (sklypo dalies) Nr. 1
- Sklypo (sklypo dalies) plotas, kv.m
- Planuojamas servitutas
- Esamas kiti TPD suplanuoti servitutas
- Ivažainių-įvažainių vietos
- Ivažainio-įvažainių vieta, kuri gali būti įrengta tik įrengus kitas TPD suplanuotą nuvažą (dubį)
- Pėsčiųjų judėjimo vietas
- Transformatorinės apsaugos zonos ribos (5m). Jei transformatorinė integruota į pastatą, apsaugos zona nenustatoma (netaikoma)
- Esamas medis

K	6
20%	0,2
kt	20%

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Gali būti žemės sklypo dydžio mažiau, didžiausią, kv.m sklyv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Papildomi reglamentai	
					iki 35	iki 159,8							Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	17479	nenustatomas	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 6	iki 130,3	59%	1,7	Perimetris (pr)	-	38%	1 - 7 ir 9**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (rijų ir daugiabučių pastatų) - skirti gyventi trim šeimos ir daugiau; Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	1.A	560	nenustatomas	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 6	iki 130,3						1	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (neįregistruotos NTR): Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
-	2.A	4655	nenustatomas	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 22	iki 146,3						1 - 7	Gyvenamieji pastatai: paslaugų, prekybos, paskirties pastatai, kitos paskirties inžineriniai pastatai (esamas elektros skirstomasis punktas)
-	3.A	2855	nenustatomas	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 17	iki 141,8						1 - 6	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (rijų ir daugiabučių pastatų) - skirti gyventi trim šeimos ir daugiau
-	1.B	1591	nenustatomas	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 24	iki 148,8						1 - 5	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (rijų ir daugiabučių pastatų) - skirti gyventi trim šeimos ir daugiau
-	2.B	3465	nenustatomas	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 35	iki 159,8						1 - 7	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (rijų ir daugiabučių pastatų) - skirti gyventi trim šeimos ir daugiau
-	3.B	2205	nenustatomas	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 28	iki 152,8						1 - 9	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (rijų ir daugiabučių pastatų) - skirti gyventi trim šeimos ir daugiau
-	4.B	2148	nenustatomas	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 28	iki 152,8						1 - 7	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (rijų ir daugiabučių pastatų) - skirti gyventi trim šeimos ir daugiau
-	E.1	16948	nenustatomas	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 35	iki 159,8	60%	1,7	Perimetris (pr)	-	40%	1 - 7 ir 9**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (rijų ir daugiabučių pastatų) - skirti gyventi trim šeimos ir daugiau
-	FI.1	171	nenustatomas	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 35	iki 159,8	60%	1,7	Perimetris (pr)	-	40%	1 - 7 ir 9**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (rijų ir daugiabučių pastatų) - skirti gyventi trim šeimos ir daugiau
-	FI.2	359	nenustatomas	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 35	iki 159,8	60%	1,7	Perimetris (pr)	-	40%	1 - 7 ir 9**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (rijų ir daugiabučių pastatų) - skirti gyventi trim šeimos ir daugiau
-	1.1	16919	nenustatomas	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 35	iki 159,8	60%	1,7	Perimetris (pr)	-	40%	1 - 7 ir 9**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (rijų ir daugiabučių pastatų) - skirti gyventi trim šeimos ir daugiau
-	1.2	560	nenustatomas	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 6	iki 129,5	20%	0,2	Kitas (kt) (esamas skirstomasis punktas)	-	20%	1	Negyvenamieji pastatai: paslaugų, prekybos, paskirties pastatai, kitos paskirties inžineriniai pastatai (esamas elektros skirstomasis punktas)
-	S1.1	343	nenustatomas	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 6	iki 129,5	20%	0,2	Kitas (kt) (esamas skirstomasis punktas)	-	20%	1	Negyvenamieji pastatai: paslaugų, prekybos, paskirties pastatai, kitos paskirties inžineriniai pastatai (esamas elektros skirstomasis punktas)

ESAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Pateiktas / planuojamas sklypo medžio Nr. plane	Nepateiktas / planuojamas sklypo medžio Nr. plane	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Saugojamumas
1	1	Pušis (Pinus)	6 cm	Nesaugojamas
2	2	Pušis (Pinus)	9 cm	Nesaugojamas
3	3	Pušis (Pinus)	11 cm	Nesaugojamas
4	4	Pušis (Pinus)	12 cm	Nesaugojamas
5	5	Kanadinė tuopa (Populus x canadensis)	37 cm	Saugojamas
6	6	Kanadinė tuopa (Populus x canadensis)	25 cm	Saugojamas
7	7	Kanadinė tuopa (Populus x canadensis)	30 cm	Saugojamas
8	8	Kanadinė tuopa (Populus x canadensis)	33, 29 cm	Saugojamas
9	9	Kanadinė tuopa (Populus x canadensis)	22 cm	Saugojamas
10	10	Kanadinė tuopa (Populus x canadensis)	14 cm	Nesaugojamas
11	11	Baltazėde robinija (Robinia pseudoacacia)	30, 40, 29 cm	Nesaugojamas
12	12	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	8, 10 cm	Nesaugojamas
13	13	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	32 cm	Saugojamas
14	14	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	8, 11 cm	Nesaugojamas
15	15	Pušis (Pinus)	10 cm	Nesaugojamas
16	16	Pušis (Pinus)	11 cm	Nesaugojamas
17	17	Pušis (Pinus)	11 cm	Nesaugojamas
18	18	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	14 cm	Nesaugojamas

PASTABOS, TEKSTINIAI REGULAMENTAI:

- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR.02.01.004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193, STR 2.02.02.2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede ir STR 1.05.01.2017 „Statybos leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiamąjį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytas atvejis;
- Restauruoti nuolatinio automobilio stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išskirti pagal STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
- Renkiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralios apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant jasose normatyvines išilgines linijas.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo.
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų išskėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projekto ir neįskirti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiajame žemės naudojimo sąlygų įstatyme reikalaujami esamoms inžinerinėms komunikacijoms.
- Planuojamoje teritorijoje poeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai tiesiami, aptarnavimui ir naudojimui būtinių servitūtų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto statyboje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
- Planuojama statybos riba sutampa su požeminiu užstatymo riba.
- Detaliojo plane nenustatomas statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinį išraišką, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose realizuoti bei užtikrinti gretimose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisėse aktyvose tos paskirties pastatams nustatytą inžinerinių sąlygų.
- Kol nebūs išskirtas elektros skirstomasis punktas, komercinės paskirties ir paslaugų, prekybos paskirties statinių statyba negalima.
- Brėžinys parengtas ant parengtos ir suderintos topografinės, Nr. TIISI1-202208317-019345.

<p>Rengėjas: UAB „Miesto vizija“ jmk 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 67055031</p>	<p>Objektas: TERITORIJOS ŽIRMUŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 13 (KAREIVIŲ G. 14, KADASTRO NR. 0101/0018/44) IR LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU</p>
<p>Stadija: DP</p>	<p>Brėžinys: A2</p>
<p>Iniciatorius: UAB "Sporto klubų investicijos"</p>	<p>Laida: 0</p>
<p>Kompleksas: TPDRIŠ NR. K-VT-13-22-633</p>	<p>Lapas: 1</p>

Pastaba: Medžių vertinimas ir tvarkymo būdai pateikiami projekto prideduose.