

Statinio (statinių) projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
Projekto Nr.	PNM202103
Projekto etapas	PP
Statinio (statinių) numeris ir pavadinimas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
Statinio (statinių) naudojimo paskirtis	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
Statinio (statinių) kategorija	Ypatingasis
Laida	0
Statytojas	UAB "KINTŲ 3"
Projekto dalis	Bendroji dalis(BD)
Bylos (segtuvo) žymuo	BD
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2022-01



Įmonės pavadinimas	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, atestato Nr.
UAB "PONAMA"	Direktorius		Vidmantas Kančiauskas A1271
	Statinio projekto vadovas		Ieva Žukauskaitė NKPA 1042, A1610

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20 ____ m. ____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Miesto vilų
2.2.	užstatymo tankis	55%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,3
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	122,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	≥30%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“

		ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizaciją su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje.</p> <p>Polajo šaknyso tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais-kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami</p>
------	--	---

		<p>perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <p>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų.) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</p> <p>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <p>*kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Sklypo sutvarkymo brėžinyje turi būti pažymėti tiek esami, tiek naujai projektuojami želdiniai. Esamų želdinių žymėjimo aprašas pateiktas 2.9 punkte</p> <p>Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventORIZACIJOS kortelės duomenis.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosisteminę būklę.</p>

		<p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Įvertinti esamą bei formuojamą Kintų gatvės užstatymo liniją.</p> <p>Rekomenduojama pirmajame pastato aukšte numatyti komercines, paslaugų paskirties patalpas.</p> <p>Atsižvelgti į viešosios erdvės, besiribojančios su sklypo šiaurine ir rytine ribomis, kuriai parengtas „Teritorijos Giedraičių ir Kintų gatvių, Vilniuje sutvarkymo projektas“ sprendinius bei kurti darnų integralų santykį</p>

		<p>su jais.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>2021-04-13 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. A659-190/21 keičiama nauja.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sagas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės,</p>

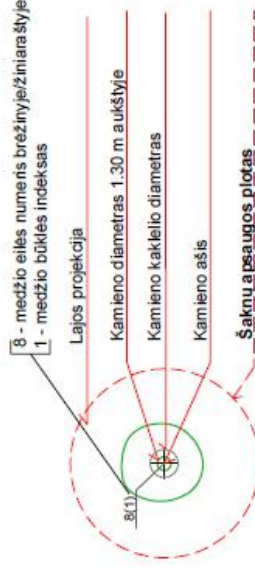
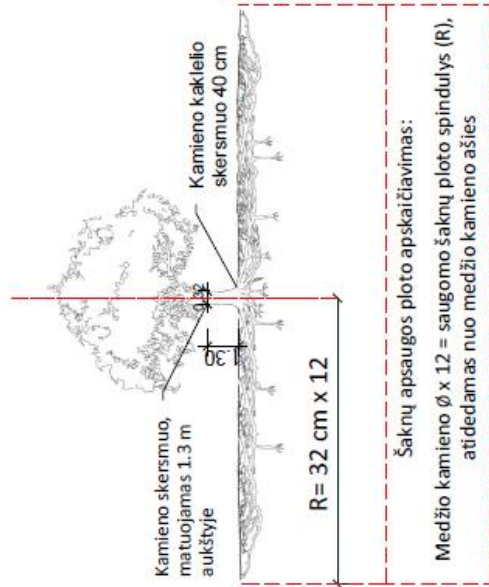
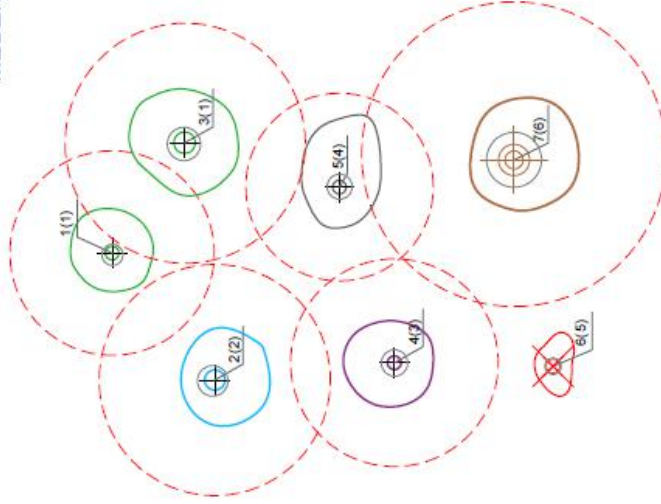
		funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. PP medžiagą papildyti Kintų gatvės išklotinėmis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	---

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 50 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMEJIMAS BRĖŽINYJE Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R)
apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptvertamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugomo ploto plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamas genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO KINTŲ G. 5
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-01 Nr. A659-645/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	., Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-01 13:50:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-01 13:50:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-01 14:16:37)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-01 14:16:37 Dokumentų valdymo sistema „Avily“

TURINYS

1.	Projekto sudėties žiniaraštis.....	12
2.	Bylos sudėties žiniaraštis.....	13
3.	Bendrieji statinio rodikliai	14
4.	Aiškinamasis raštas	16
4.1.	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.....	16
4.2.	Projektuotojas	16
4.3.	Projektinius pasiūlymus rengusių architektų sąrašas	16
4.4.	Statytojas.....	16
4.5.	Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas.....	16
4.6.	Statinio statybos vieta	16
4.7.	Žemės naudojimo sąlygos	16
4.8.	Žemės sklypo naudojimo pobūdis.....	16
4.9.	Paveldosauginė dalis	17
4.9.1.	Esama situacija	17
4.9.2.	Vertingosios savybės	20
4.9.3.	Sprendiniai.....	21
4.10.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	21
4.11.	Statinio kategorija	21
4.12.	Statinio statybos rūšis	21
4.13.	Atitiktis bendrojo plano sprendiniams	21
4.14.	Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimai ir pagrindimai	29
4.14.1.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	29
4.14.2.	Statinio architektūros sprendiniai.....	30
4.14.3.	Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.....	31
4.14.4.	Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui;.....	32
4.14.5.	Dviračių stovėjimo vietų poreikis	32
4.14.6.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	33
4.14.7.	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.....	33
4.15.	Projektuojamų statinių sąrašas.....	33
5.	Brėžiniai.....	34
5.1.	Sklypo planas.....	34
5.2.	Sklypo sutvarkymo planas	35
5.3.	Rūsio planas	36
5.4.	Pirmo aukšto planas.....	37
5.5.	Antro aukšto planas	38
5.6.	trečio aukšto planas	39
5.7.	stogo planas.....	40
5.8.	Pjūvis 1-1.....	41
5.9.	Fasadas tarp ašių 7-1.....	42
5.10.	Fasadas tarp ašių C-G, fasadas tarp ašių G-A.....	43
5.11.	Fasadas tarp ašių 1-7.....	44
5.12.	Užstatymo 3D schema	45
5.13.	Vizualizacija nuo Kintų g.....	46
5.14.	Vizualizacija iš vidinio kiemo	47
5.15.	Vizualizacija nuo parko.....	48
5.16.	Vizualizacija iš viršaus.....	49

5.17. Aktualios pastato išsklotinės su gretimą aplinką..... 50



1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	UAB "PONAMA" Vidmantas Kančiauskas Tel.: +370 616 83846 kanciauskas@ponama.lt Statinio projekto vadovas KPD 1042 leva Žukauskaitė

□

0	2022-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5, Vilniuje, statybos projektas	
NKPA 1042, A1610	SPV	leva Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1271	ARCH.	V. Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH.	V. Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "KINTŲ 3"		PNM202103-XX-PP-BD.PSŽ-1	LAPŲ
			1	1

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PNM202103-XX-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
PNM202103-XX-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
PNM202103-XX-PP-BD.BSR	2	0	Bendrieji satinio/ių rodikliai	
PNM202103-XX-PP-BD.AR	19	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PNM202103-XX-PP-BD.B	17	0	Brėžiniai	

□

0	2022-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5, Vilniuje, statybos projektas	
NKPA 1042, A1610	SPV	Ieva Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1271	ARCH.	V. Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH.	V. Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "KINTŲ 3"		PNM202103-XX-PP-BD.BSŽ-1	LAPŲ
				1
				1

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
I SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	1015	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,3	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	52	
II PASTATAI				
01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		Ypatingasis statinys		
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		16 butų, 3 specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	
2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2000	
3.	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1240	
4.	Pastato tūris.*	m ³	6200	
5.	Aukštų skaičius.*		3	
6.	Pastato aukštis.*	m	12,0	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	
7.1.	1 kambario	vnt.	2	
7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	14	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai			
III KITI STATINIAI				
02 STOGINĖ		Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Bendra pastatų Kintų g. 3 ir Kintų g.5 komunalinių atliekų konteinerių aikštelė	
2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	-	
3.	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
4.	Pastato tūris.*	m ³	-	
5.	Aukštų skaičius.*		-	
6.	Pastato aukštis.*	m	-	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name)		-	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Ieva Žukauskaitė, NKPA 1042,

A1610

Statinio projekto vadovas:

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:
- Žemės sklypo dokumentais;
- Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais;
- Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto paveldotvarkos projektu;
- LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais architektūros reikalavimais

4.2. PROJEKTUOTOJAS

UAB "Ponama";
Įm. k. 303091588
Buveinės adresas: Krivių g. 43A-7, LT-01209 Vilnius
Tel.: +370 618 83846
info@ponama.lt

4.3. PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS RENGUSIŲ ARCHITEKTŲ SĄRAŠAS

Ieva Žukauskaitė (atestato nr. NKPA 1042, A1610)
Vidmantas Kančiauskas (atestato nr. A1271)
Vilius Bružas
Jolanta Tolvaišaitė

4.4. STATYTOJAS

UAB "Kintų 3"
Įmonės kodas 305417883
Konstitucijos pr. 15-93, LT-09319 Vilnius
Tel.: +370 65954282

4.5. SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS

UAB "Ponama"
Ašmenos g. 4-9, LT-01135 Vilnius
Tel.: +370 618 83846
Email: info@ponama.lt
Laikas: nuo 9:00 iki 18:00 darbo dienomis.

4.6. STATINIO STATYBOS VIETA

Kintų g. 5, Vilnius; skl. Kad. Nr. 0101/0032:708.

4.7. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

4.8. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

4.9. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

4.9.1. ESAMA SITUACIJA

- Žemės sklypas, adresu Kintų g. 5, Vilnius, patenka į LR Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas), vizualinės apsaugos pozonį.
- Žemės sklypas, adresu Kintų g. 5, Vilnius, patenka į Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto I-osios teritorijos dalies apsaugos zoną (remiantis Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto paveldotvarkos projektu).
- Sklypo prieigos iš rytinės pusės patenka į nekilnojamos kultūros vertybės teritoriją (Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (kodas 12599).
- Sklypo prieigos iš pietinės pusės patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės teritoriją (kodas 25504).

Sklype esantys želdiniai:

Remiantis želdinių inventORIZACIJOS ir vertinimo aprašu sklype nėra saugotinių ar nesaugotinių želdinių, trukdančių įgyvendinti projektuojamų statybų ar kitų infrastruktūrinių sprendinių.

Želdinių inventORIZACIJOS ir vertinimo aprašas pateiktas priede.

Esami sklype statiniai ir jų būklė:

2021-03-19 d. buvo pateiktas prašymas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architekto skyriaus kultūros paveldo apsaugos poskyriui dėl pastato Kintų g. 5, Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymo, į kurį buvo gautas raštas Nr. A651- (2.3.3.8E-VMA). Jame nurodyta, jog pastatas Kintų g. 5, Vilniuje, turi kultūrinės vertės požymių, bet, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. balandžio 26 d. sprendimo Nr. 1-1117 „Dėl medinės architektūros paveldo apsaugos strategijos įgyvendinimo programos tvirtinimo“ 8.3. punktu, jis nebus siūlomas registruoti Kultūros vertybių registre. Rašte taip pat nurodyta, prieš vykdant pastato griovimo ar rekonstravimo darbus, atlikti pastato fotofiksaciją ir fotogrametrinius apmatavimus. Apmatavimų ir fotofiksacijos medžiagą pristatyti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Autentiškus stalių gaminius perduoti Medinės miesto architektūros muziejui.

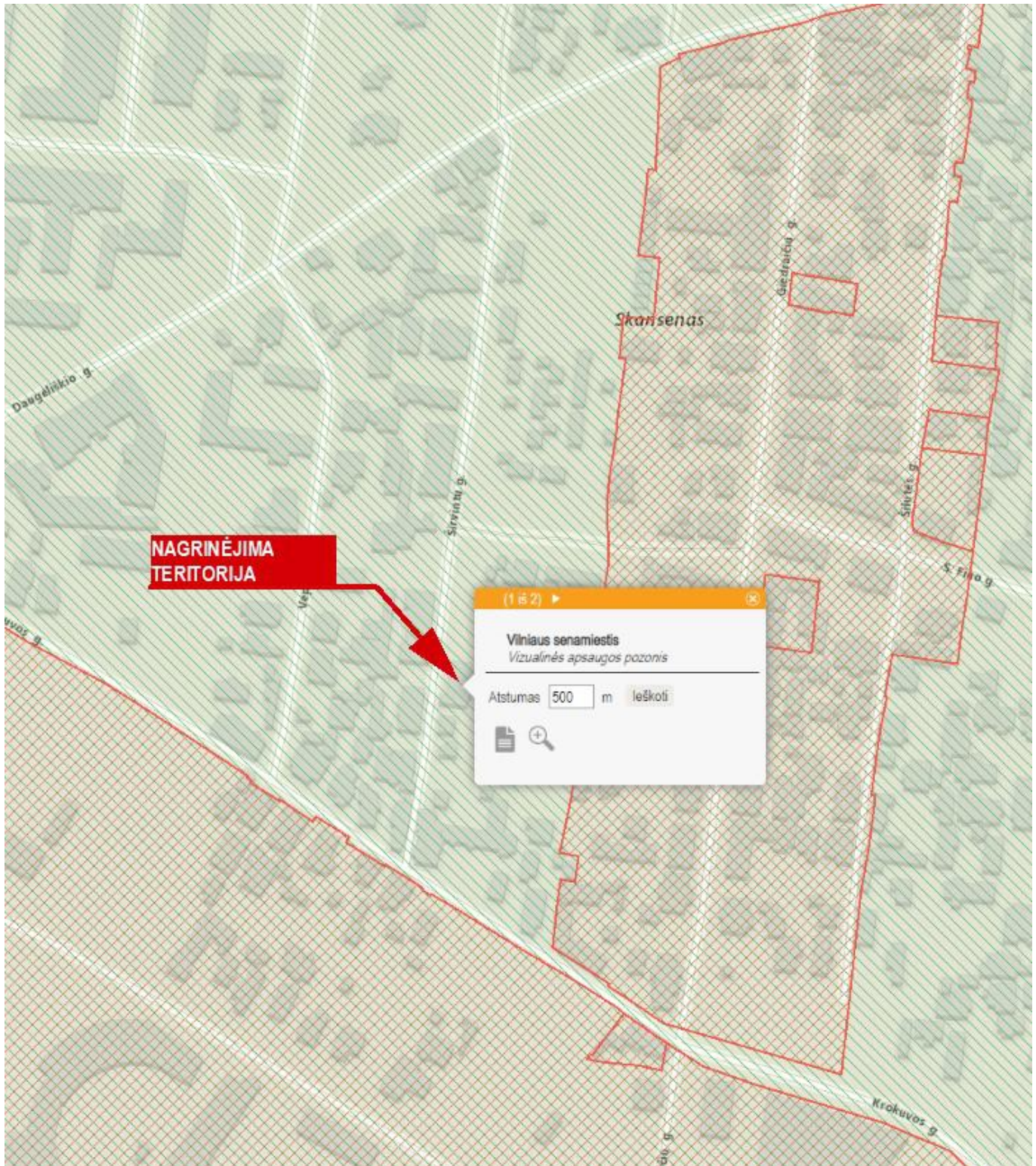
2021-07-21 d. remiantis minėtais reikalavimais buvo parengtas griovimo aprašas.

2021-09-07 d. buvo išduotas leidimas griauti statinį (-ius) Nr. LGS-01-210907-00013, kurio pagrindu statinys nugriautas, inžinerinės komunikacijos atjungtos, sklypas išvalytas ir sutvarkytas. Autentiški stalių gaminiai buvo perduoti Medinės miesto architektūros muziejui, o Kultūros paveldo apsaugos poskyriui pateiktas perdavimą patvirtinantis dokumentas.

Šiuo metu sklypas yra parengtas naujo statinio statybai.

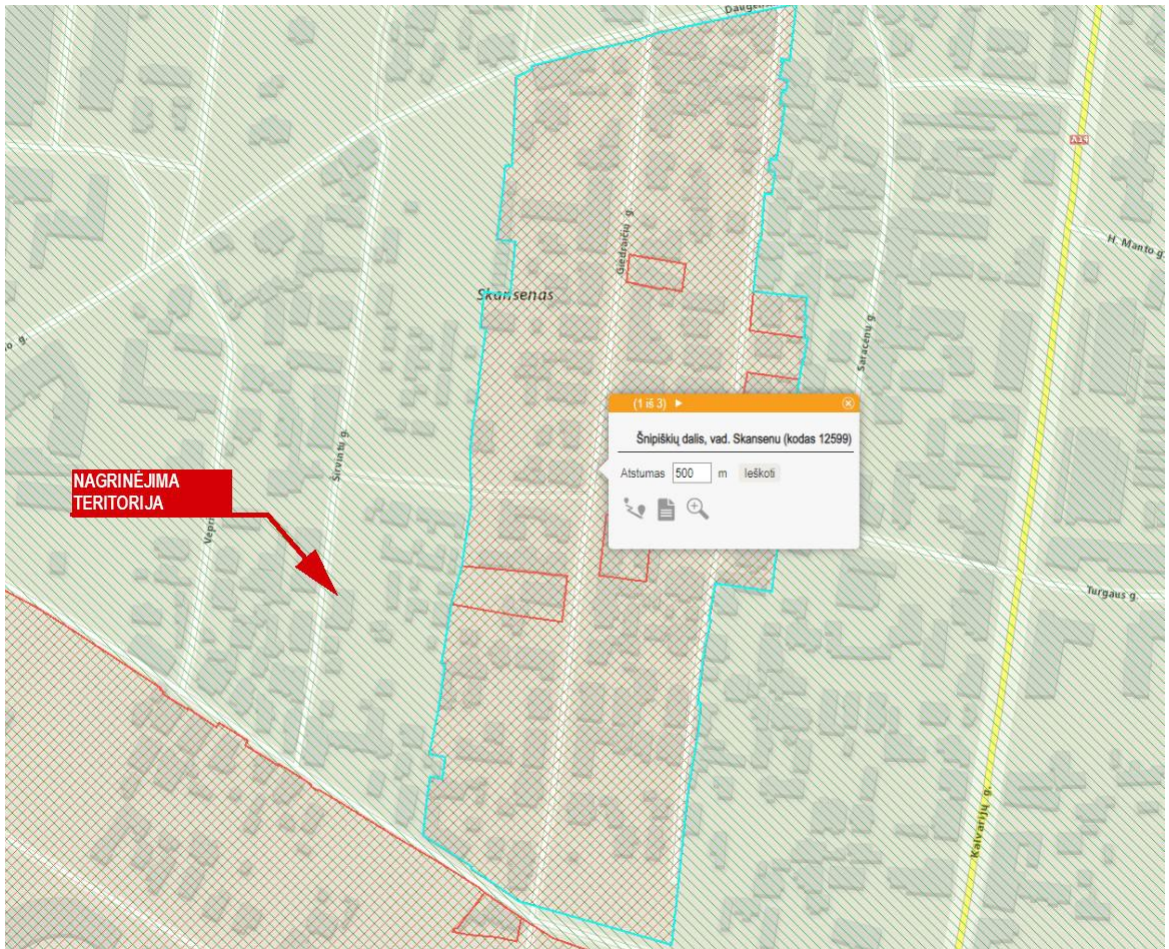
Teritorijos plėtrą ir vystymą reglamentuoja šie teisės aktai ir teritorijų planavimo dokumentai, kuriais projektuojant ir vadovaujamosi:

- Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. (2021 m.)
- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. IV-512; Žin., 2010, Nr. 126-6472);
- Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (Žin. 2005, Nr. 61 – 2193);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240; Žin., 1996, Nr. 32-788; TAR, 2016-07-13, Nr. 2016-20300);
- STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įstatymu Nr. DI-738: TAR, 2016-11-11, i.k. 2016-26687);

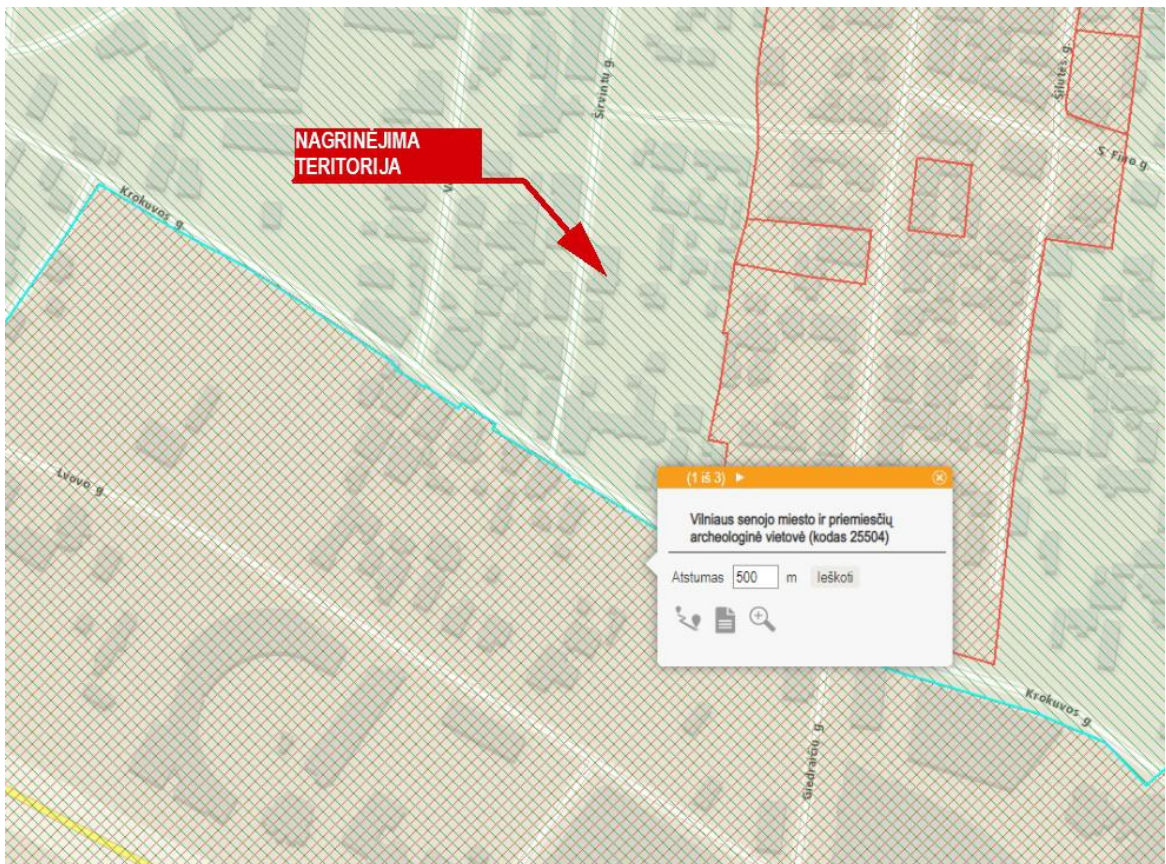


Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio - Vilniaus senamiestis – Vizualinės apsaugos pozonis

- Unikalus objekto kodas: 12599
- Pilnas pavadinimas: Šnipiškių dalis, vad. Skansenu
- Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- Įregistravimo registre data: 1993-06-03
- Statusas: Savivaldybės saugomas
- Rūšis: Nekilnojamas
- Teritorijos: KVR objektas: 78724.00 kv. m ; Vizualinė apsaugos zona: 57521.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą: Vietovė
- Seni kodai: Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 104; Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70
- Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio - Snipiškių dalis, vad. Skansenu (kodas 12599)



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio - Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės teritorija (kodas 25504)

4.9.2. VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- planavimo sprendiniai – Vilniaus priemiesčiui būdinga planinė struktūra (-; iš dalies išlikusi; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr.2, 3; 2009 m.); stačiakampis pagrindinių gatvių tinklas su skersinėmis gatvelėmis-įvažiavimais į sklypus (-; iš dalies pakitęs; TRP; 15.4, 15.5; Priedai Nr. 2, 3, 15, 16, 29; 2009 m.); gatvių raudonosios linijos (-; iš dalies pakitę; 15.4; 2009 m.); tūrinė erdvinė struktūra (-; iš dalies išlikusi; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 3; 2009 m.); užstatymo tankumas (-; iš dalies pakitęs; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 3; 2009 m.); istorinės sklypų ribos (-; iš dalies pakitę; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 3; 2009 m.); XX a. I p. susiformavusio mūrinio užstatymo fragmentai (-; TRP; 15.4, 15.5; FF Nr. 20, 21, 24, 68; Priedas Nr. 3; 2009 m.); pavieniai XX a. I p. sodybinio medinio užstatymo fragmentai (-; TRP; 15.4, 15.5; FF Nr. 30, 40, 42, 45; Priedas Nr. 3; 2009 m.); dominuojančio XX a. I p. linijinio užstatymo mediniais gyvenamaisiais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (-; TRP; 15.4, 15.5; FF Nr.1-19, 22, 23, 25-39, 41, 43, 44, 50-67, 70-73, 76-88; Priedas Nr. 3; 2009 m.); sodybinio sklypo sutvarkymo pobūdis - sodas,daržas, gėlių darželis, tvora, vartai (-; iš dalies išlikęs; 15.4, 15.5; -; 2009 m.);
- takai, keliai ar jų dalys, dangos – S. Fino gatvės lauko akmenų grindinys (-; iš dalies neišlikęs; 15.4, 15.5; FF Nr. 24, 27; Priedas Nr. 3; 2009 m.); Šilutės gatvės atkarpos tarp S. Fino ir Daugėliško gatvių lauko akmenų grindinys (-; iš dalies išlikęs;15.4, 15.5; FF Nr. 28, 29; Priedas Nr. 3; 2009 m.); skersinių gatvelių-įvažiavimų į sklypus iš Giedraičių ir S. Fino gatvių lauko akmenų grindinys (-; iš dalies išlikęs; 15.4, 15.5; FF Nr. 15, 16, 25, 29; 2009 m.);
- želdynai ir želdiniai – S. Fino gatvės apželdinimo didžialapėmis ir mažalapėmis liepomis pobūdis; sodybų apželdinimo vaismedžiais, pavieniais medžiais ir medžių grupėmis pobūdis; vyraujančios medžių rūšys: liepa didžialapė, liepa mažalapė, klevas paprastasis, beržas karpuotasis (-; būklė patenkinama; 15.4, 15.5; TRP; FF Nr. 2, 12, 24, 27, 30, 32, 40-42, 47, 62, 69,70, 76, 83; 2009 m.);
- Pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji (-; -; 15.4, 15.5; -; 2009 m.).
- Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – XVI a. susiformavusios Kalvarijų ir Ukmergės gatvių trasos (-; -; 15.4; Priedas Nr. 2; 2009 m.); XVII a. susiformavusi Krokuvos gatvės trasa (-; -; 15.4; Priedai Nr. 2, 3; 2009 m.); XVIII a. susiformavusi Daugėliško gatvės trasa (-; -; 15.4; Priedai Nr. 2, 3; 2009 m.); Kalvarijų gatvės užstatymas (-; -; 15.4; -; 2009 m.).
- Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis – Vilniaus aktuose Šnipiškės minimos XVI a. 1536 m. karaliaus Žygimanto I patvarkymu, buvo pastatytas pirmasis tiltas per Nerį. XVI a. susiformavo pagrindinės Šnipiškių priemiesčio gatvės – Ukmergės ir Kalvarijų. Iki XIX a. II p. Šnipiškės vystėsi menkai. 1875 m. sudarytas Vilniaus miesto perspektyvinis planas, kuriame buvo numatyta Vilniaus miesto plėtra šiaurės kryptimi. Vadovaujantis šiuo planu buvo nutiesta Giedraičių gatvė. Šioje teritorijoje nuo 1890 m. iki XX a. pr. vyko intensyvios gyvenamųjų medinių namų statybos (-; -; 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5; -; 2009 m.).

4.9.3. SPRENDINIAI

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) vertingųjų savybių.;

Projekto sprendiniai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos, vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano reikalavimus.

Numatomo statyti daugiabučio gyvenamojo namo aukštis Vilniaus senamiesčio vizualiniams ryšiams neigiamos įtakos neturės.;

4.10. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

4.11. STATINIO KATEGORIJA

01 Ypatingasis statinys.

4.12. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba.

4.13. ATITIKTIS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS

Projektuojamas pastatas atitinka galiojančio Vilniaus bendrojo plano sprendinius:

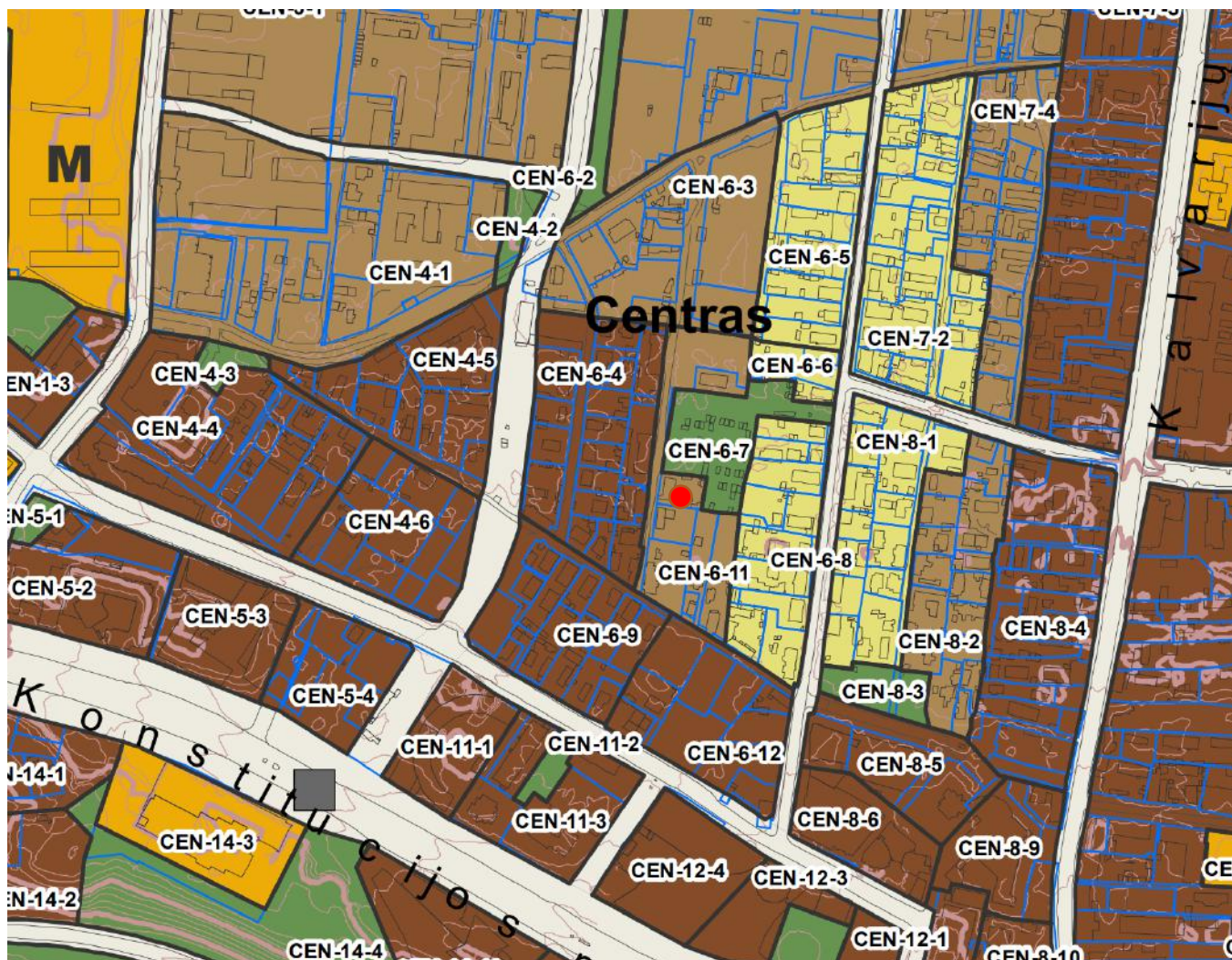
	Vilniaus miesto bendrojo plano 2021 m. sprendiniai	PP sprendiniai
Sklypo plotas	1015 m ²	
Tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	<ul style="list-style-type: none"> • Gyvenamosios teritorijos; • Visuomeninės paskirties teritorijos; • Komercinės paskirties objektų teritorijos; • Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; • Rekreacinės teritorijos; • Bendro naudojimo teritorijos 	Gyvenamosios teritorijos.
Sklypo užstatymo tankis	≤ 80 %;	52 %;
Sklypo užstatymo intensyvumas	≤ 2,5 ;	1,3
Pastatų aukštų skaičius	≤ 3	3
Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais	≤ 27	12,0
Projektuojamo pastato aukštis altitudė	nereglamentuojamas	121,8 m

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendiniai:

Kvartalo Nr.	Funkcinės zonos Nr.	Istorinio priemiesčio pavadinimas	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas / morfologinis tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Vertybės teritorijai/kodas	Tyrimų privaldomumas/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamente -to Nr.	Funkcinės zonos plotas, ha
Žymėjimai	FZ	Pavadinimas	Kita	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	VT	Tyrimai	ASB	
VIZ	Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis susidedantis iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesticiu (kodas 33653); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652); Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Skansenu (kodas 12599); Šnipiškių dalis, vad. Piramontu (kodas 33608); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalnių (kodas 16084); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (kodas 16077); Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504); Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir veiklos plėtojimo reglamentuotą: Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UTP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (TAR i.k. 10520KVISA0001-167su vėlesniais pakeitimais); galiojantys detalieji planai (https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers);						Esamos vertikalios/istorinės dominanti (istorinės) karnizai/ bokšto aukštis/planuojamos vertikaliės (aukštybiniai pastai)			(A-dik anti-žemėinis, P-dik požemi-nis, V-dik vidinije kieme puseje)		
viz-nau		Nuajamiesčio priemiestis susidedantis iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesticiu (kodas 33653); Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504); priemiesčio dalys: Lukiškės, Taurakalnės, Pohulianka, Naujamiestis, Steponiškės.										
viz-sni-1	2	Šnipiškės dalies, vad. Skansenu (kodas 12599) apsaugos zonių teritorijos	kita, prioritutinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, galima pramoninių ir infrastruktūros teritorijų konversija	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, galimi sodybais, sodybinis perimetrinis, perimetrinis miesto vilų, atskirai stovinių pastatų	≤ 1,2 gyvenamajai, ktiai ≤ 2,	(šiaurės vakaruose - 15m, pietvakariuose - 27m, rytuose - 21m),			*Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu	
viz-sni-ska-1	3	Šiaudinė (Skansenas)	kita, prioritutinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies - Šnipiškių - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiusis planas - pagal Skanseno (kodas 12599) teritorijos reikalavimus apsaugos zonių reikalavimus	perimetrinis užstatymas, galimi sodybais, sodybinis perimetrinis, perimetrinis miesto vilų, atskirai stovinių pastatų	≥ 3	25	35	25504	*Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu	

Vilniaus miesto bendrojo plano 2021 m.
Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio sprendiniai.

BENDRASIS PLANAS 2021 m.



Vilniaus miesto bendrojo plano 2021 m.
(Senamiesčio, Naujamiesčio, Šnipiškių, Žvėryno seniūnijos) brėžinio ištrauka.

Funkcinės zonos Nr.: **CEN-6-11**;

Funkcinės zonos pavadinimas: **Miesto dalies centro zona**;

Teritorijos naudojimo tipas: **GC; GM; PA; SI**

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **KT**;

Galimi žemės naudojimo būdai: **G2; K; V; R; B; I2; E**

Funkcinės zonos plotas, ha: **1,3**

Užstatymo aukštis (vyraujantis)(aukštų skaičius): **3**

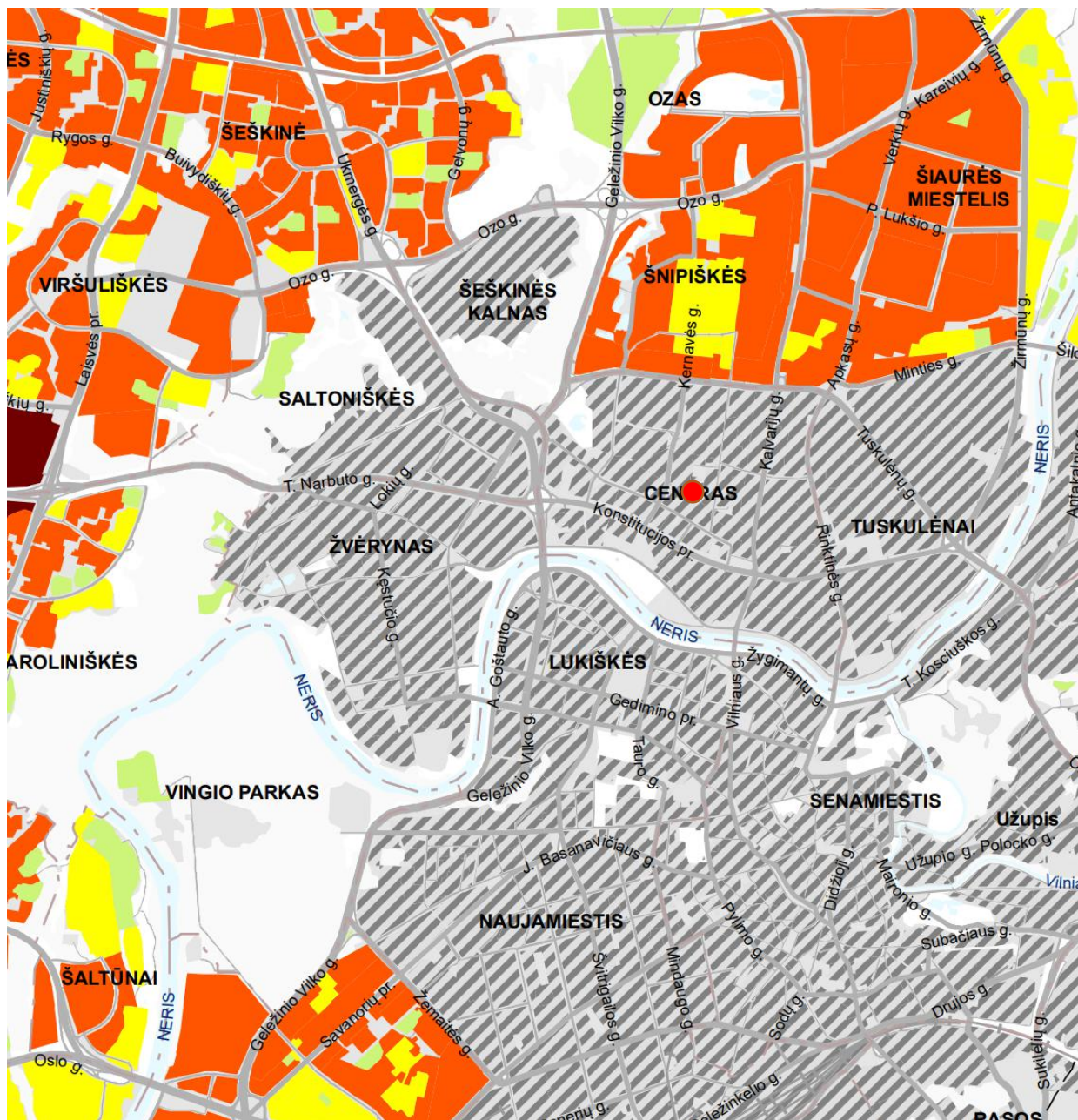
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius): **-**

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais): **21**








Užstatymo tipas: **pr_u; pr_a; mv**

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: **2.5**

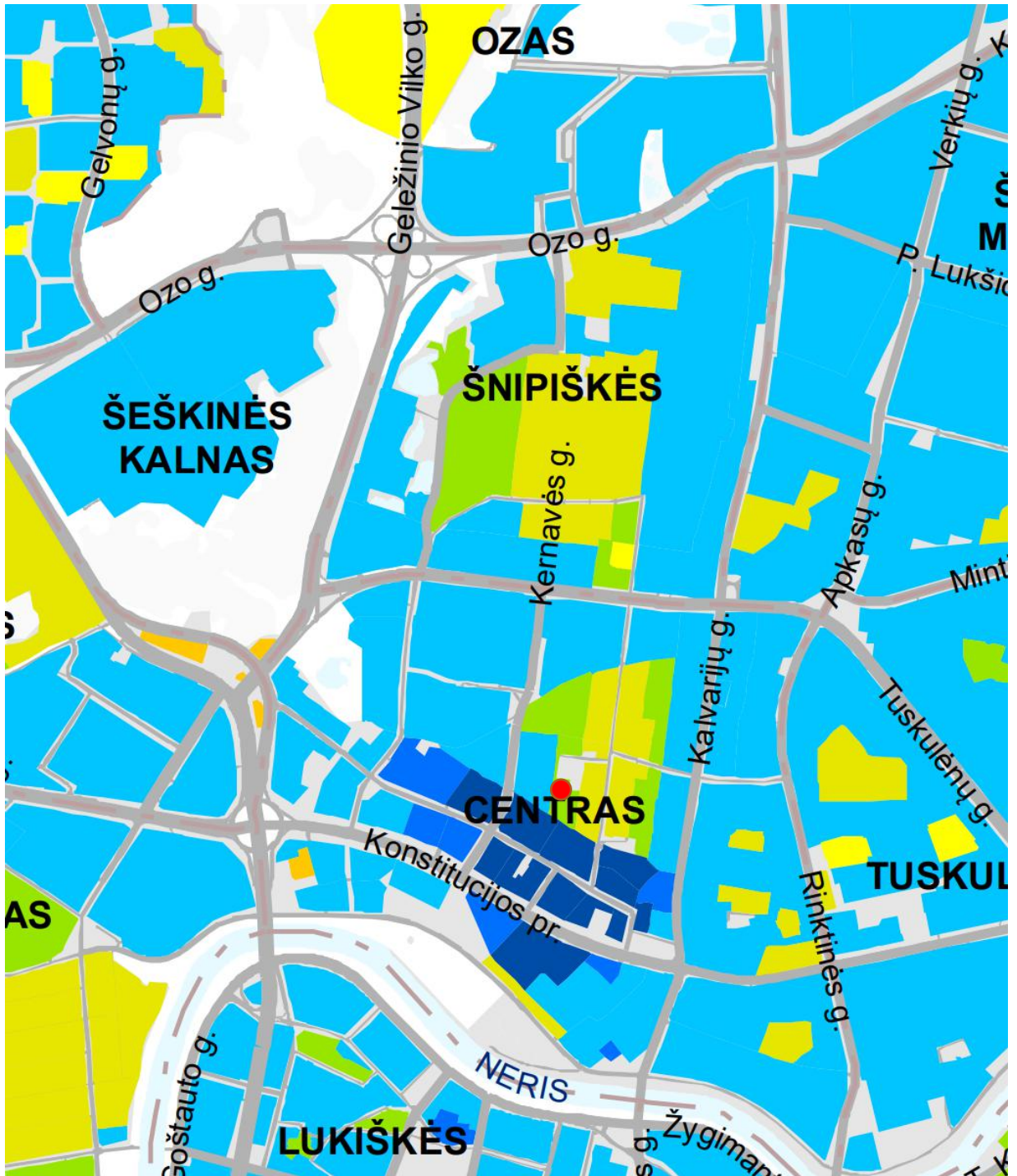
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: **80**



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Didžiausias leistinas aukštų skaičius:
	1 - 3
	4 - 5
	6 - 9
	10 - 12
	13 - 16
	17 - 20
	Pastatų aukštis (aukštais) Vilniaus senamiestyje ir Vilniaus senamiestio vizualinės apsaugos pozonyje (priemiesčių teritorijose) nenustatomas

Vilniaus miesto bendrojo plano 2021 m. didžiausias leistinas pastatų aukštis aukštais schemos ištrauka.

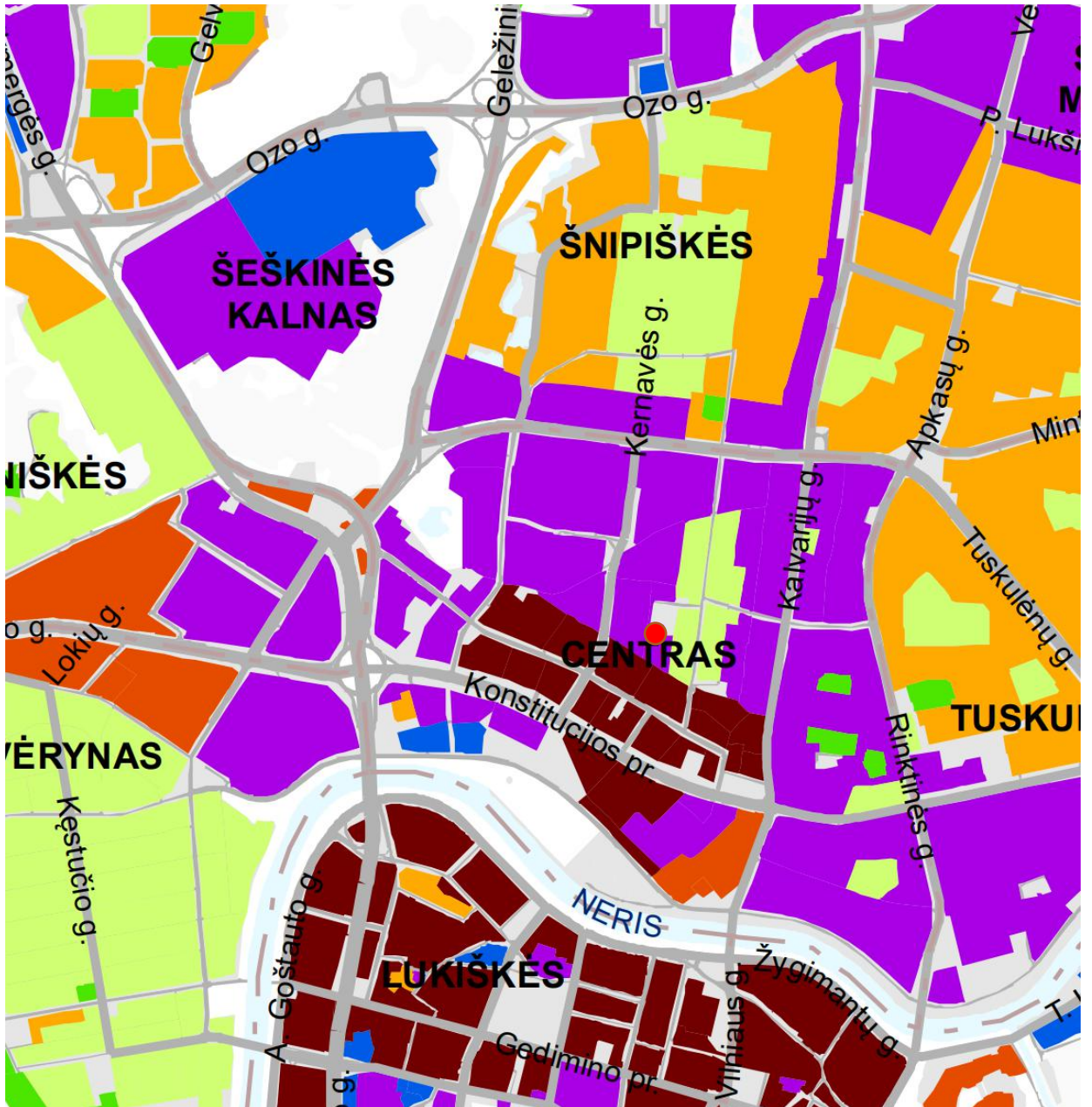


SUTARTINIAI ŽENKLAI

Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais:









0
1 - 4
5 - 10
11 - 12
13 - 16
17 - 22
23 - 35
36 - 70
71 - 130

Vilniaus miesto bendrojo plano 2021 m. didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais schemos ištrauka.

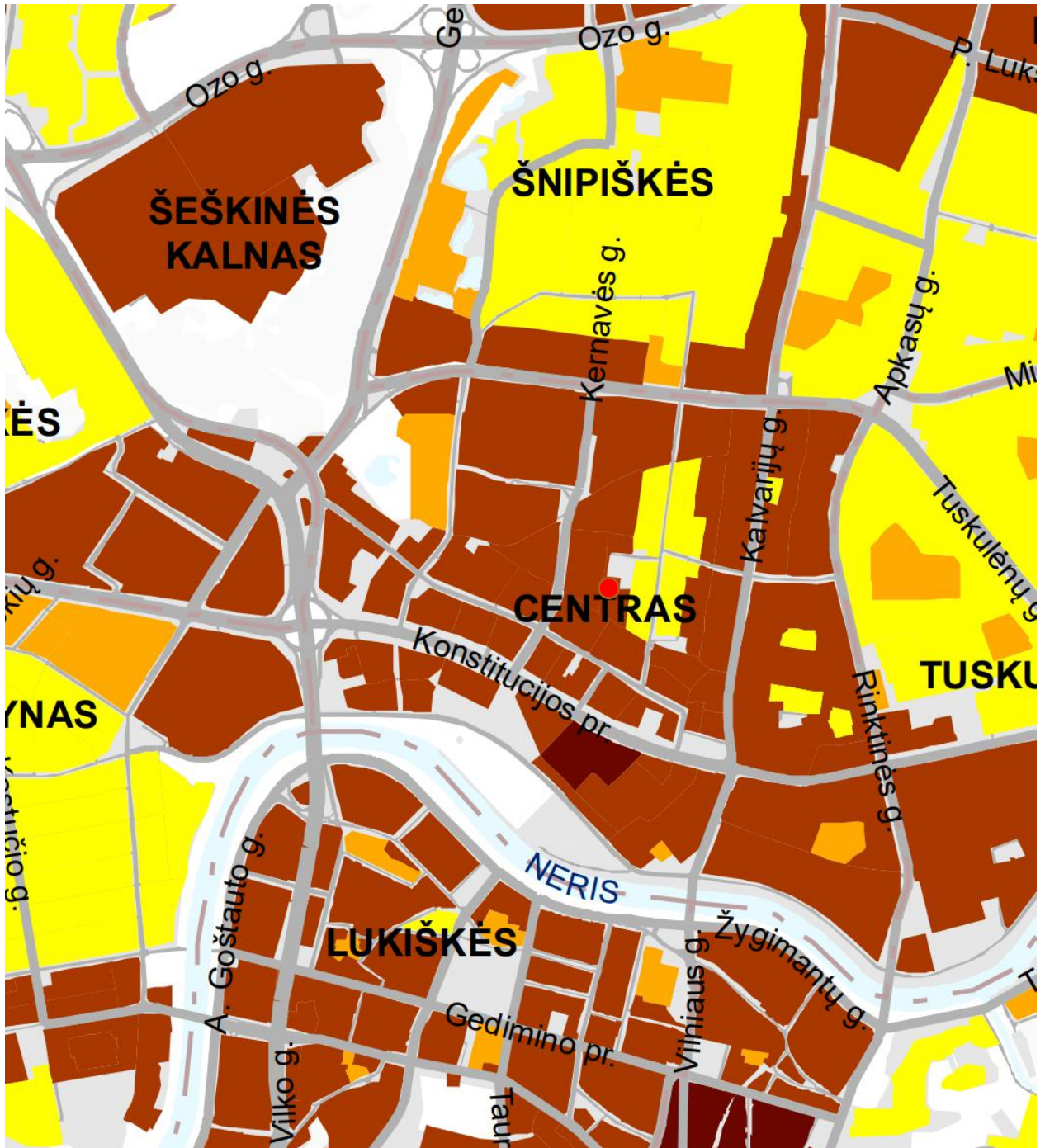


SUTARTINIAI ŽENKLAI







Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas:

	> 3.0
	2.5 - 3.0
	1.3 - 1.6
	0.9 - 1.2
	1.7 - 2.4
	< 0.3
	0.3 - 0.4
	0.5 - 0.8

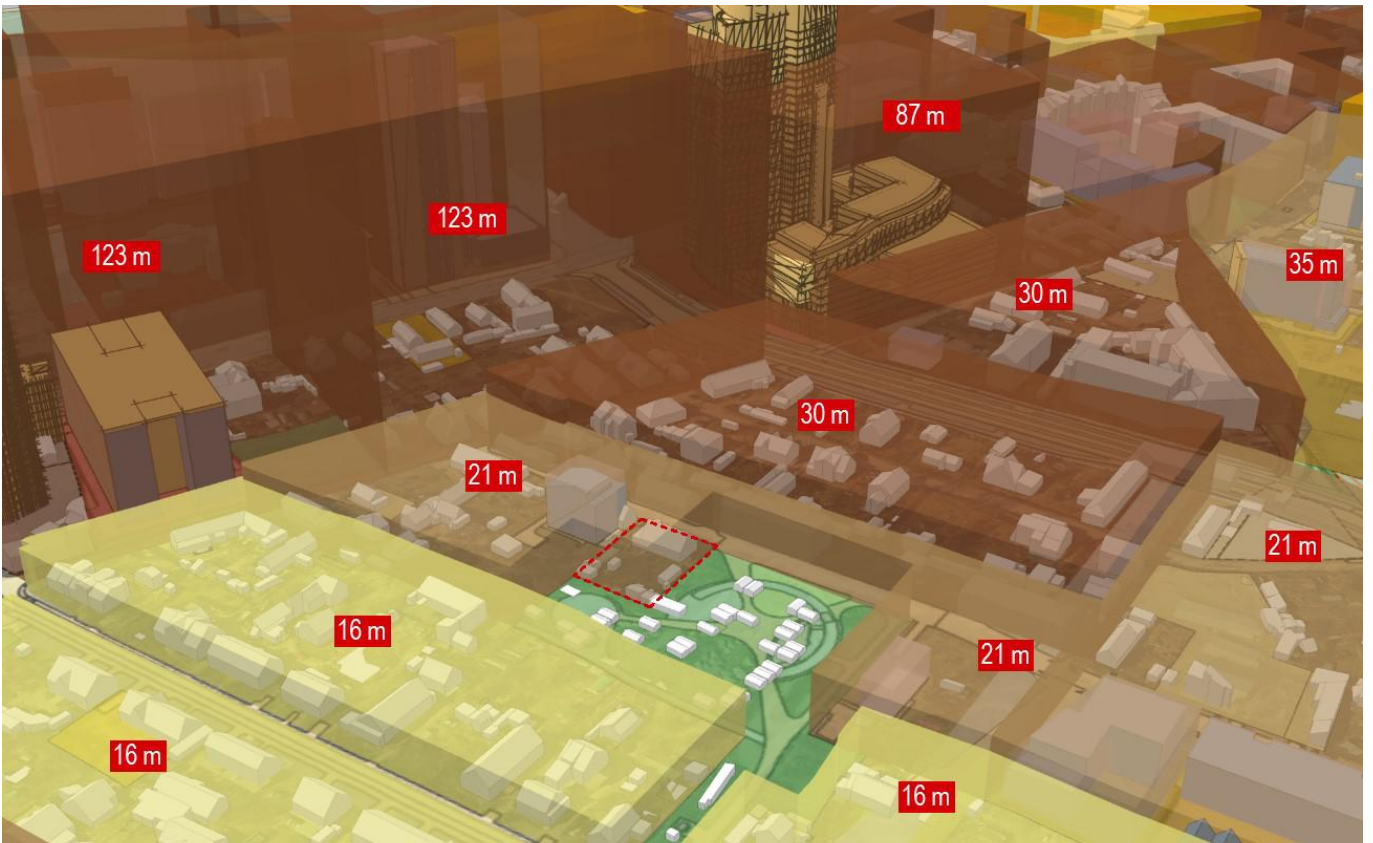
Vilniaus miesto bendrojo plano 2021 m. didžiausias leistinas intensyvumas schemos ištrauka.



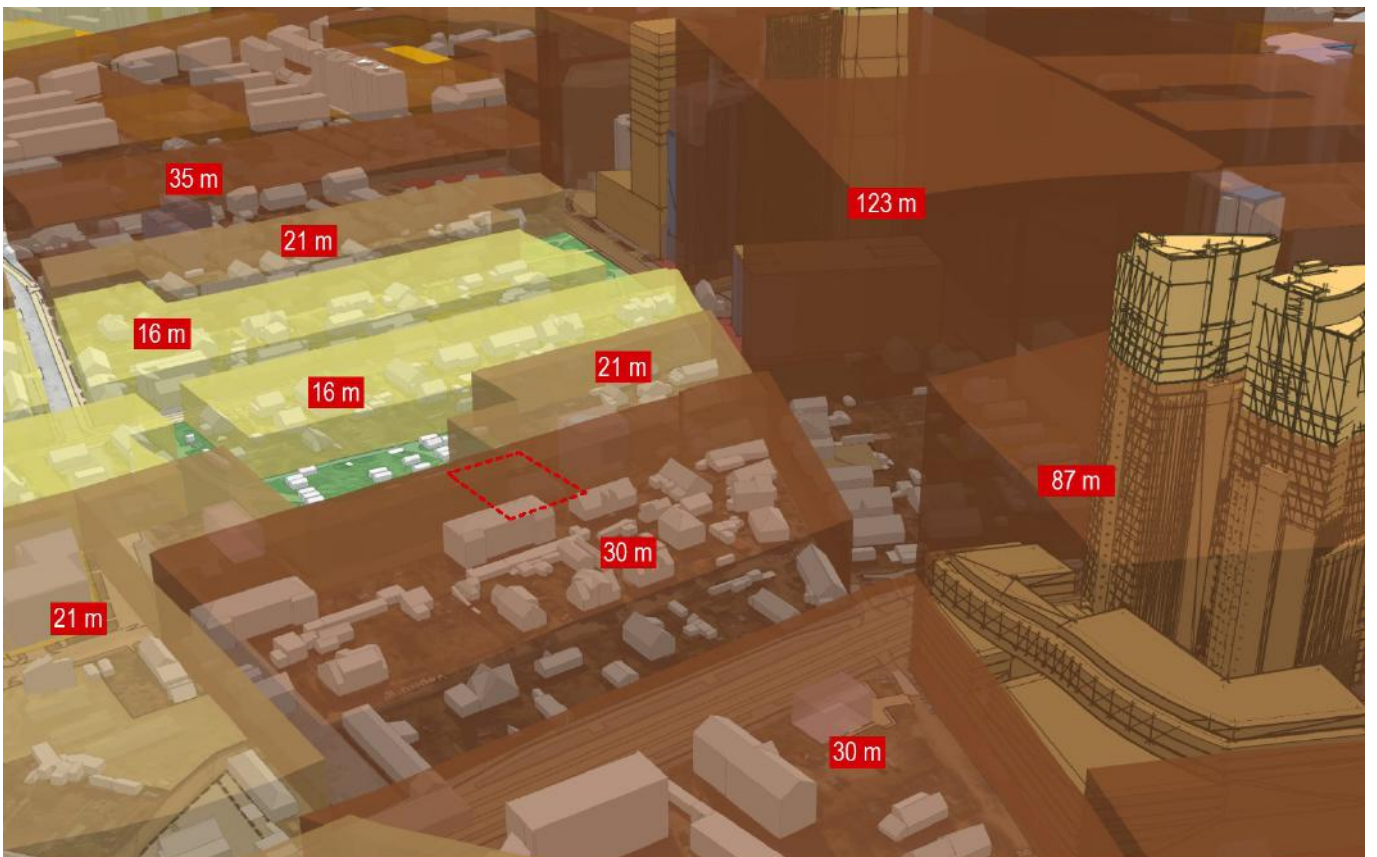
SUTARTINIAI ŽENKLAI

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis:	
	10 - 20
	21 - 30
	31 - 40
	41 - 60
	61 - 80
	81 - 100

Vilniaus miesto bendrojo plano 2021 m. didžiausias leistinas užstatymo tankis schemos ištrauka.



21 m Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
 ----- Nagrinėjama teritorija



21 m Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
 ----- Nagrinėjama teritorija

4.14. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

4.14.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Esama situacija:



- Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje ir vakarinėse dalyse, naudojami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Pastatas projektuojamas pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys balkonai formuoja dinamiškas gatvių perspektyvas.
- Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę - iš pietvakarinės sklypo pusės, per kaimyniniame Kintų g. 3 sklype esantį servitutinį įvažiavimą (S1, servituto plotas 129 kv.m.).
- Įėjimai į pastatą projektuojamas iš pietinių, vakarinių ir šiaurinių sklypo pusių.
- Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos požeminėje aikštelėje. Aikštelėje numatomos žmonėms su negalia pritaikytos vietos, įrengiami atitinkami vedantieji ir išpėjamieji paviršiai. Dalis automobilių stovėjimo vietų projektuojamos su el. stotelėmis elektromobilių įkrovimui.
- Projektuojant pastatą prisitaikoma prie esamų altitudžių. Pastato nulinės altitudės parenkamos įvertinus kelio altitudes.
- Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betoninės trinkelės, veja, želdiniai, terasinės lentos.
- Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).
- Sklypo pietinėje dalyje (pagal atskirą susitarimą su Kintų g. 3 daugiabučio gyvenamojo namo gyventojais) projektuojama bendra vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė bei ramaus poilsio zona. Kintų g.3 ir Kintų g. 5 atitinkamai projektuojama 20 + 16 butų. Viso 36 butai. Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo

gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūrinu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m² (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m². Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus.

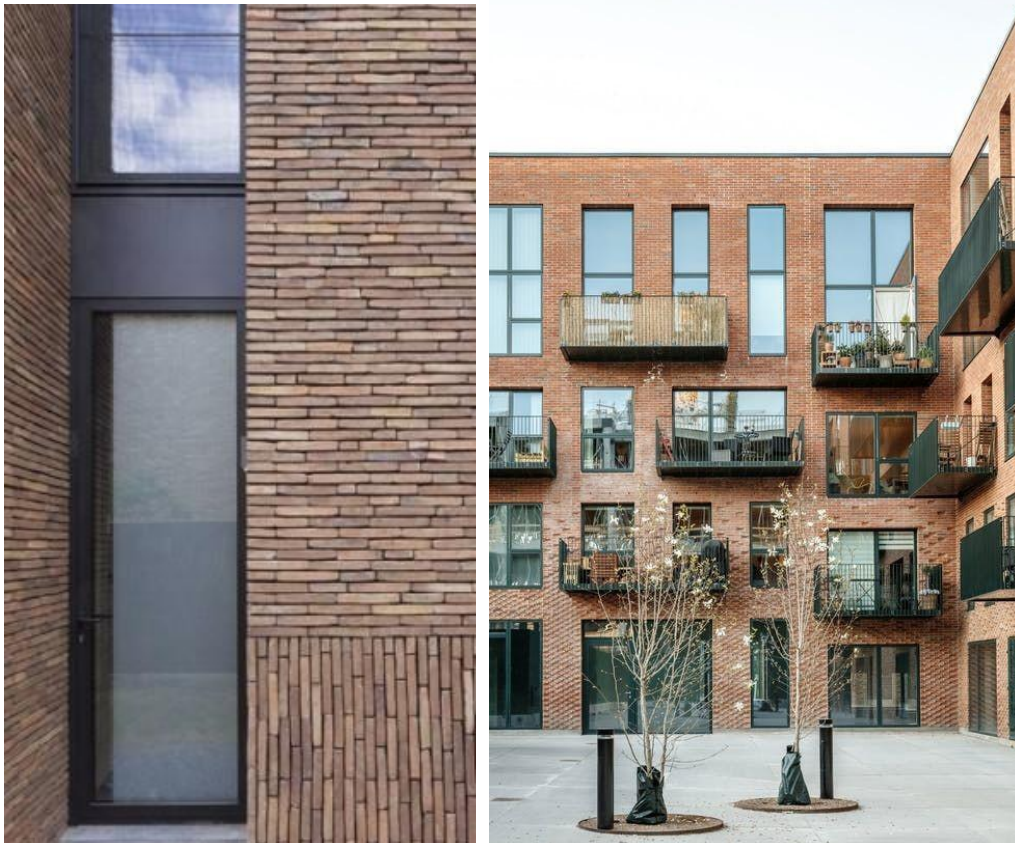
Projektuojama 75 m.kv. bendra vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė bei ramaus poilsio zona. Ramaus poilsio zona papildyta išilgai takų projektuojamais suoliukais.

- Tamsiu paros metu bus apšviečiami ir pastato fasadai, pabrėžiant pastato architektūrinę išraišką ir matomumą.
- Sklypo pietvakarinėje dalyje projektuojama aptveriamą ir izoliuotą nuo kritulių buitinių konteinerių aikštelė, bendra tarp Kintų 5 projektuojamo pastato ir Kintų 3 pastato gyventojų (pagal atskirą susitarimą su Kintų g. 3 daugiabučio gyvenamojo namo gyventojais).
- Planuojamas sklypas yra inžinerinės infrastruktūros požiūriu išvystytoje teritorijoje, sklype ir Kintų gatvėje yra visos centralizuotos inžinerinės komunikacijos.
- Sklype vertingų medžių nėra.

4.14.2. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

- Architektūrinės išraiškos priemonės pasirinktos siekiant išvengti formų, tūrių ir medžiagų gausos. Pastato tūris vizualiai skaidomas, vizualiai sumažinamas bendras tūris.
- Pastatas projektuojamas 3 aukštų.
- Pirmajame pastato aukšte, į Kintų gatvę projektuojamos specializuotos vienos grupės prekių parduotuvės, rytinėje ir pietinėje pastato pusėje projektuojami butai su nuosavomis terasomis.
- Ant pastato stogo projektuojami liukai – išlipimui ant stogo iš trečio pastato aukšto.
- Pagrindinė pastato apdaila - klinkerio plytos.
- Turėklai metaliniai, vertikalaus ritmo, dažomi matine tamsiai pilka spalva.
- Langai – aliuminiai/mediniai, spalva - tamsiai pilka.
- Angokrašiai – klinkerio plytos.

Fasadų apdailos analogai:



Vidaus patalpų apdaila bus numatoma interjero projekte, pagal savininko pageidavimus. Sienos, pertvaros - tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis.



Projektuojamo pastato schema, su esamu gretimu užstatymu

4.14.3. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

Pagal „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 30%, sudaro $0,1015\text{ha} \cdot 100 \times 30 = 0,03\text{ha} = 300 \text{ m}^2$.

Remiantis

Želdynų plotas turi būti ne mažesnis už nurodytą Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše [3.32].

Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 30 % namo neužstatyto sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotams, pagal atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas, nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (irenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.

Viso apželdintas sklypo plotas sudaro: **311 m²** (ne mažiau 30%).

Veja sklypo ribose sudaro 125 m²;

Medžių ir krūmų masyvai – 128 m²;

Daugiamėčių augalų masyvai - 58 m²;

Viso 311 m²;

Be šio žemės lygyje numatomo apželdinimo numatomi ir kiti apželdinti sklypo plotai:

Žalia siena (ant įvažiavimo į požeminę aut. stovėjimo aikštelę) - 8 m²;

Apželdintas stogas – 221 m²;

Viso 229 m²;

Apželdinimo koncepcija:

Kintų g. išsklotinėje siūloma sodinti akcentinį žemą medį asimetriškai pastato išsklotinei (malux x robusta red sentinel_rojaus obelis). Po medžio laja sodinami daugiamečiai žoliniai augalai, įterpiant sezoninius augalus.

Šiaurinėje sklypo pusėje medžių eilė (Betula-pendula_Karpotasis beržas), polaja iš krūmų masyvo (lanksva _pygmaea alba Spiraea japonica) .

Sklypo ŠR ir ŠV kampuose numatomi akcentiniai aukštesni krūmai jazminai (philadelphus erectus) ir smulkialapės alyvos (syringa red pixie)

Prie vaikų žaidimo aikštelės formuojamas gojelis iš medžių (Betula-pendula_Karpotasis beržas), polaja iš krūmų masyvo (lanksva _pygmaea alba Spiraea japonica ir cornus alba sibirica_baltoji sedula) .

Arčiau pastato projektuojami daugiamečių augalų masyvai, kurie pajvaininami sezoniniais žydinčiais augalais.

Ant stogo numatoma įrengti žemaūgių sauliamėgių augalų (kaukazinis šilokas, lenktalapis šilokas ir pan.) žaliają dangą. Visi su šiuo sprendiniu susiję brėžiniai bus pateikti TP studijoje.

Požeminio garažo antžeminė dalies (įvažiavimo) sienutė apželdinama Gebene lipike (Hedera helix).

Detalūs sprendiniai ir želdinių eksplikacija pateikta brėžinyje PNM202103-00-PP-SP.B-04 .

Kietos dangos:

Takai aplink pastatą projektuojami iš betoninių trinkelų, numatant žmonių su negalia saugų pateikimą į pastatą. Aplink pastatą numatoma granito skaldos nuogrinda. Numatomi dviejų tipų vejos bortai: betoniniai ir iš metalo juostos.

4.14.4. AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKĮ, TAIP PAT ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI;

- Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė ir užsakovo patvirtinta technologine užduotimi.

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Viso projektuojama **16** butų – poreikis **16** automobilių stovėjimo vietų.

Viso projektuojama specializuotų vienos prekių grupės parduotuvių salių ploto: **156 m²** - poreikis **3** automobilių stovėjimo vietos.

Viso yra **poreikis** įrengti **19** automobilių stovėjimo vietų.

Viso **sklypo ribose** projektuojamos **22** automobilių stovėjimo vietos (požeminėj aikštelėj 22 iš jų 1ŽN B tipo).

Numatyta įrengti **4** pasikrovimo vietos elektromobiliams. Elektrotechnikos dalyje numatytos rezervinės vietos elektromobilių pasikrovimui.

4.14.5. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Dviračių stovėjimo vietų minimalus poreikis projektuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelė

8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

16 butų yra poreikis įrengti **4** dviračių stovėjimo vietas.

Projektuojamos **≥5** dviračių stovėjimo vietos požeminėje automobilių saugykloje esančiose tam skirtose rakinamose patalpose.

Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą (remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 44 lentelė).

Remiantis „Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijų“ IX SKYRIAUS 1skirsniu prie įėjimų į pastatus projektuojami 191.1. tipo dviračių statymo sistema (pastatų svečiams) 4 dviračiams, stovai įrengiami po stogine apsaugoti nuo tiesioginių kritulių.

4.14.6. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato pirmajame aukšte, į Kintų gatvę, projektuojamos specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės, likusioje dalyje projektuojami butai.

Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę projektuojamas iš pietinės sklypo pusės, per kaimyniniame sklype esantį servitutinį įvažiavimą (S1, servituto plotas 129 kv.m.).

Pagrindiniai įėjimai į parduotuvių patalpas projektuojami iš Kintų gatvės pusės. Įėjimai į butų bendrą laiptinę projektuojami iš šiaurinės ir pietinės pusės. Vertikaliniai pastato ryšiai (laiptinė ir liftas) projektuojami pastato centre.

1 aukšte projektuojami 4 butai ir 3 specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės.

2 aukšte projektuojama 7 butai.

3 aukšte projektuojami 5 butai. Iš 4 butų numatomi liukai - išlipimai ant pastato stogo.

4.14.7. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms pasirinkta:

Pamatai – **monolitinio g/b gręžtiniai poliai su juos apjungiančiu monolitinio g/b rostverku;**

Išorinės sienų atitvaros – **blokelių mūras su šilumos izoliacija.**

Apšiltinimas - **polistireninis putplastis arba poliuretanas.**

Vidinės pertvaros – **pertvariniai blokeliai/gipso kartonas su garso izoliacija.**

Cokoliniai elementai - **šiltinami iš išorės polistireniniu putplasčiu ir tinkuojami.**

Laikančiosios konstrukcijos - **surenkamo g/b kolonos.**

Perdenginiai - **surenkamo gelžbetonio perdangos remiamos ant surenkamų g/b sijų. Sijos montuojamos ant kolonų gembių.**

Langų ir durų rėmai – **aliuminio/medžio.**

Stogo konstrukcija – - **surenkamo gelžbetonio perdangos remiamos ant surenkamų g/b sijų. Sijos montuojamos ant kolonų gembių.**

Rūsio grindys - **monolitinio g/b plokštė armuota armatūriniais tinklais arba metaline fibra ant sutankinto grunto ir skaldos sluoksnio. Apšiltinimui naudojamas ekstrūdinis polistireninis putplastis statinio perimetru.**

4.15. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

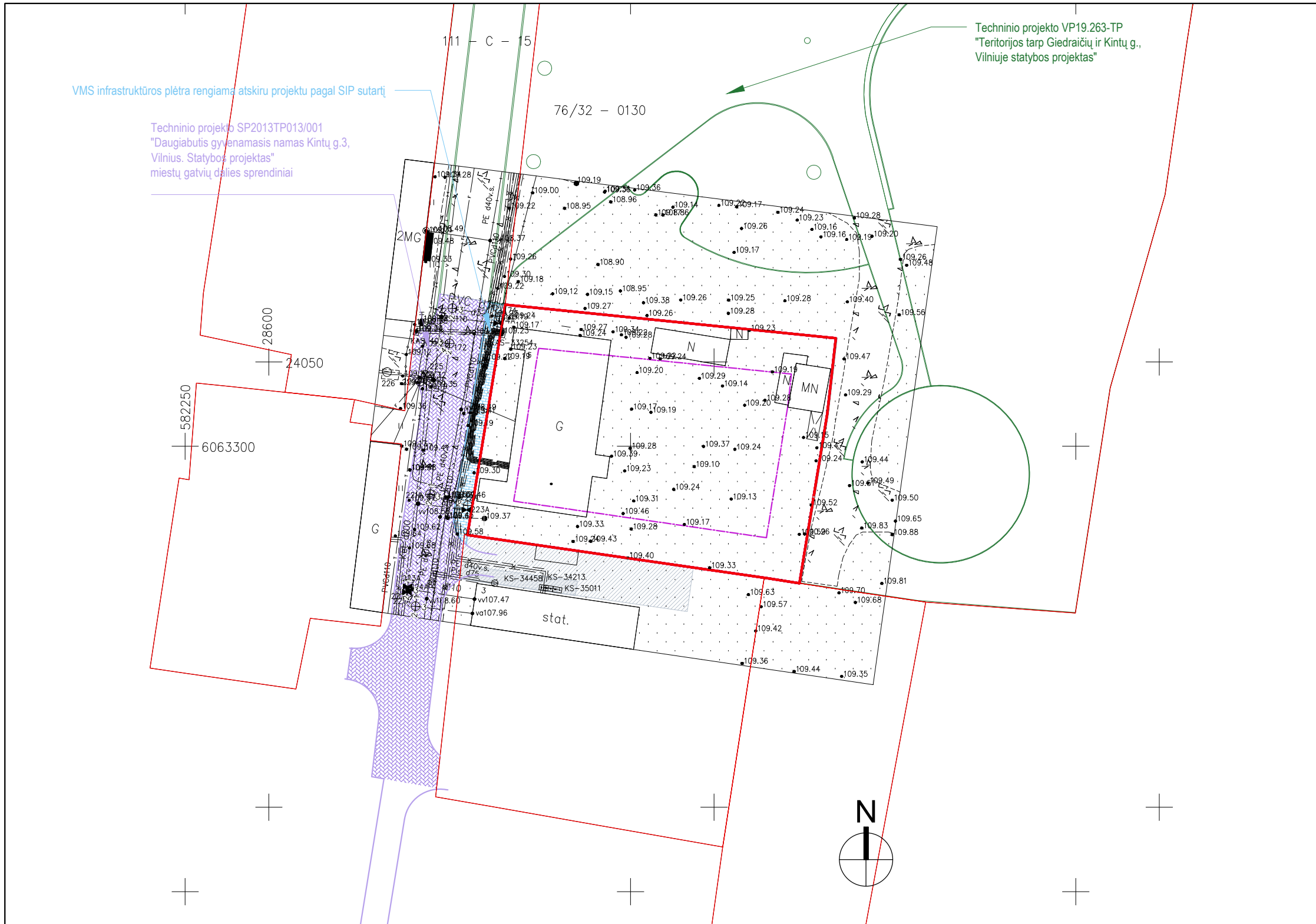
01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

02 STOGINĖ - Bendra pastatų Kintų g. 3 ir Kintų g.5 komunalinių atliekų konteinerių aikštelė

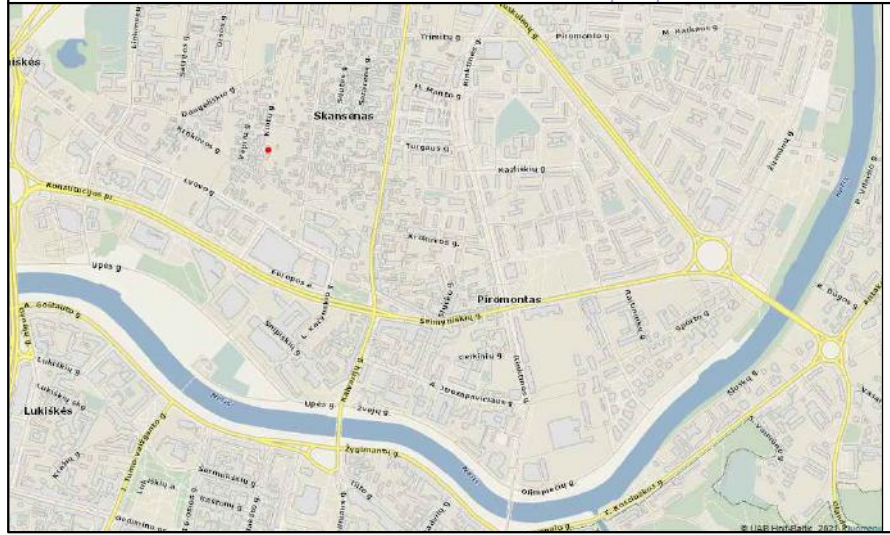
03 ŠALIGATVIS (SKLYPO RIBOSE);

04 Bendra pastatų Kintų g. 3 ir Kintų g.5 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ, SPORTO AIKŠTELĖ BEI RAMAUS POILSIO ZONA (121 m.kv.)

05 STOGINĖ DVIRAČIŲ STOVAMS (PASTATO SVEČIAMS)

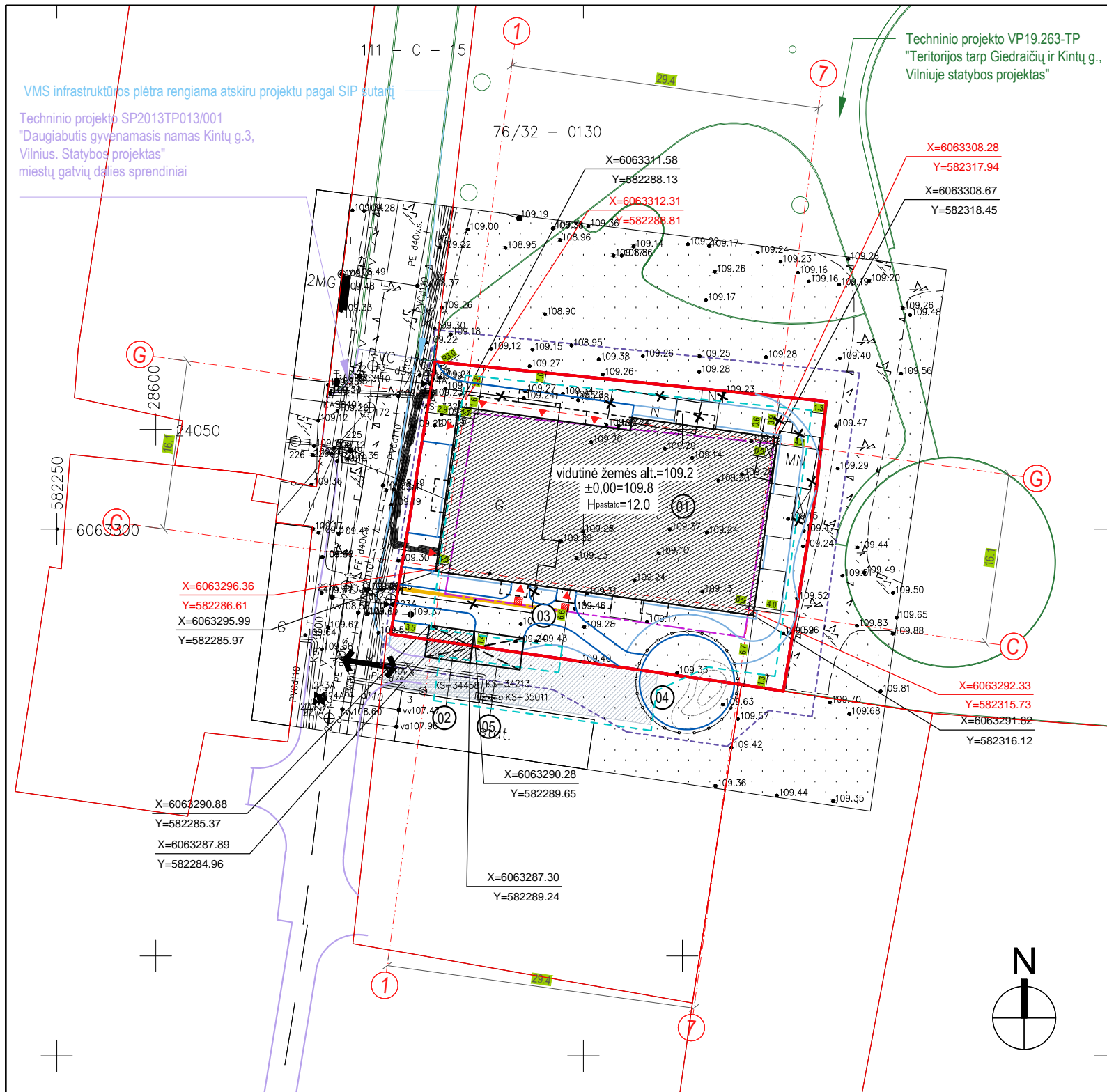


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	SKLYPO RIBA	
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS	
	KELIO SERVITUTAS - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	129 m²
	KITI SERVITUTAI (tarnaujantis)	21 m²
	DANGOS NUMATYTOS PROJEKTE "DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KINTŲ G.3, VILNIAUS M.", KURIAM IŠDUOTAS STATYBOS LEIDIMAS	
	PRIVALOMAS 4,5 M. ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS	

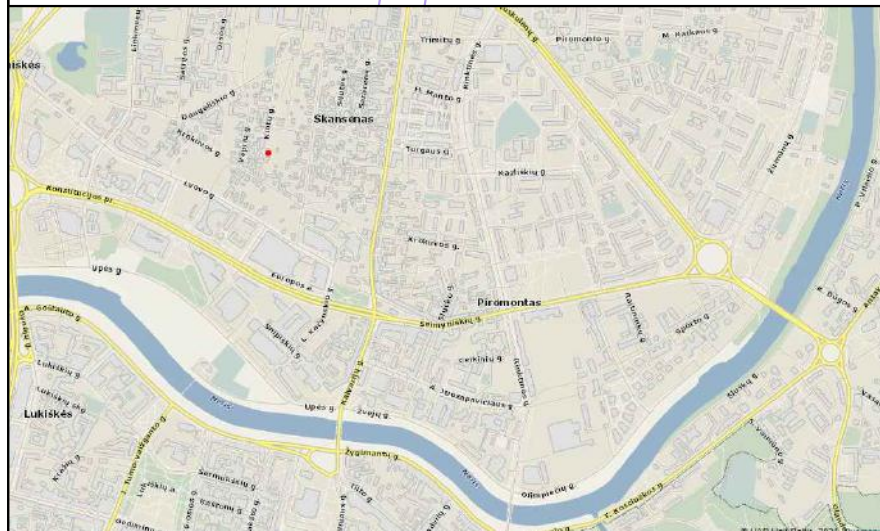


0	2022	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. 8 618 83846; info@ponama.lt	
KPD 1042	PV	I.ŽUKAUSKAITĖ
A 1271	ARCH.	V. KANČIAUSKAS
	ARCH.	J. TOLVAIŠAITĖ
	ARCH.	V. BRUŽAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "KINTŲ 3"

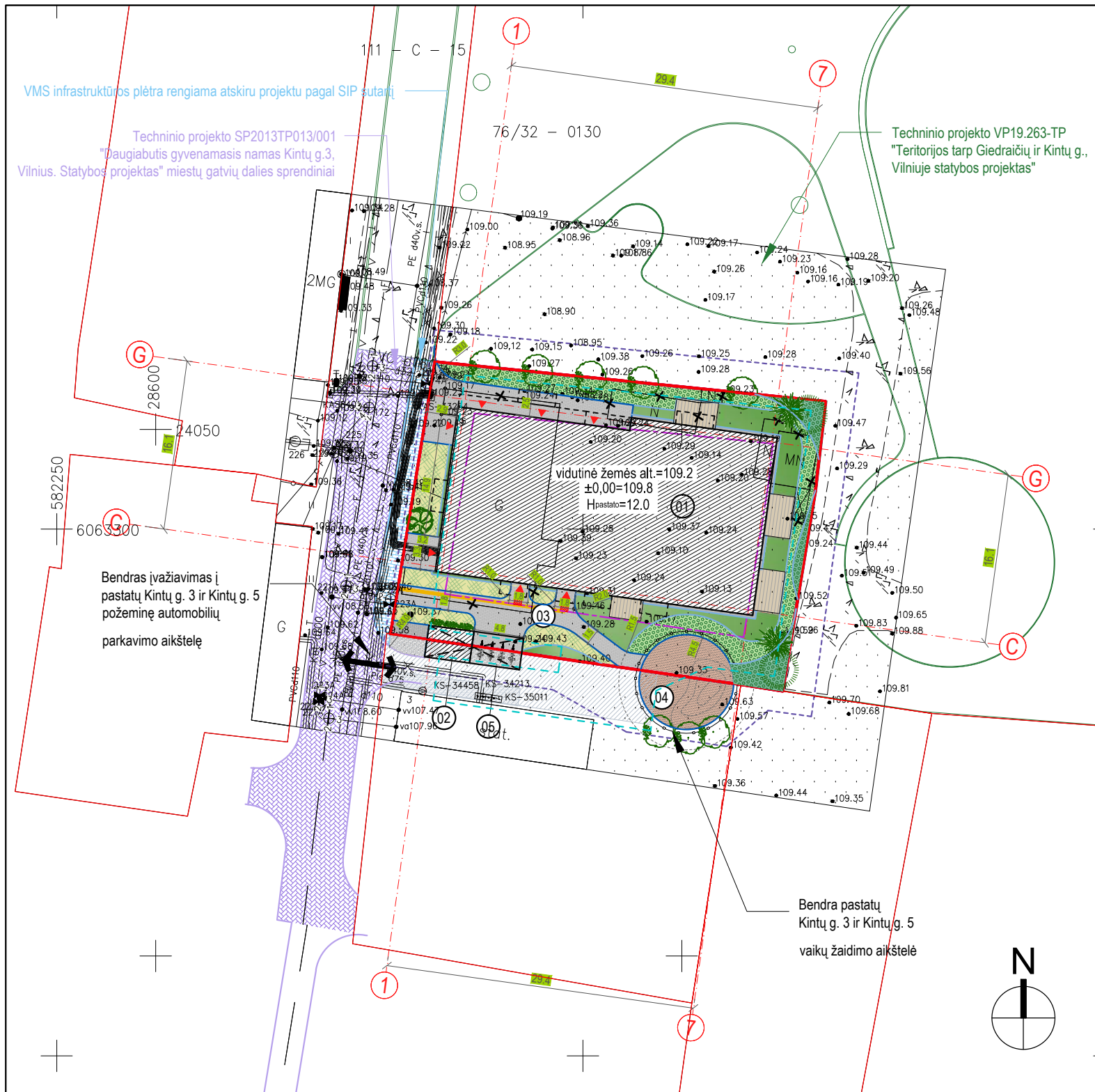
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5, Vilniuje, statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01 Daugiabutis	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
SITUACIJOS SCHEMA 1:500			0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PNM202103-00-PP-SP.B-01		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
	SKLYPO RIBA	SKLYPO PLOTAS	1 015 m ²
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	STATINIŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	525 m ²
	VYKDOMŲ DARBŲ RIBA	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	1,3
	PRIVALOMŲ IŠLAIKYTI ATSTUMŲ RIBA	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	52 %
	KELIO SERVITUTAS - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 129 m ²	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	311 m ² (apie 31 %)
	KITI SERVITUTAI (tarnaujantis) 21 m ²	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	22 (požeminė aikštelė iš jų 12N B tipo)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
	POŽEMINĖS PASTATO DALIES KONTŪRAS	01 DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
	PASTATO VIRŠUTINIO AUKŠTO KONTŪRAS	BENDRAS PLOTAS	2000
	[VAŽIAVIMAS POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ	PASTATO TŪRIS	6 200
	PATEKIMAS Į PASTATĄ	AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
	DEMONTUOJAMI PASTATAI	PASTATO AUKŠTIS	12
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS X=6064375.94 Y=577830.05	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS X=6064375.94 Y=577830.05	EKSPLIKACIJA	
	VEJOS BORTAI (betoniniai)	01	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	VEJOS BORTAI (metalo juosta)	02	STOGINĖ - Bendra pastatų Kintų g. 3 ir Kintų g.5 komunalinių atliekų konteinerių aikštelė
	APSAUGINĖ TVORELĖ aplink aikštelę h=0,5 m	03	ŠALIGATVIS (SKLYPO RIBOSE)
	TAKTILINĖS TRINKELĖS SU VEDANČIOJUJ PAVIRŠIUMI	04	Bendra pastatų Kintų g.3 ir Kintų g.5 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ, SPORTO AIKŠTELĖ BEI RAMAUS POILSIO ZONA (130 m.kv.) - Kintų g.3 ir Kintų g.5 suprojektuota 20+16 = 36 butai
	TAKTILINĖS TRINKELĖS SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI	05	STOGINĖ DVIRAČIŲ STOVAMS (pastato svečiams)



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. 8 618 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
KPD 1042	PV	I.ŽUKAUSKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1271	ARCH.	V. KANČIAUSKAS	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	J. TOLVAIŠAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	V. BRUŽAS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS 1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "KINTŲ 3"	DOKUMENTO ŽYMUO
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



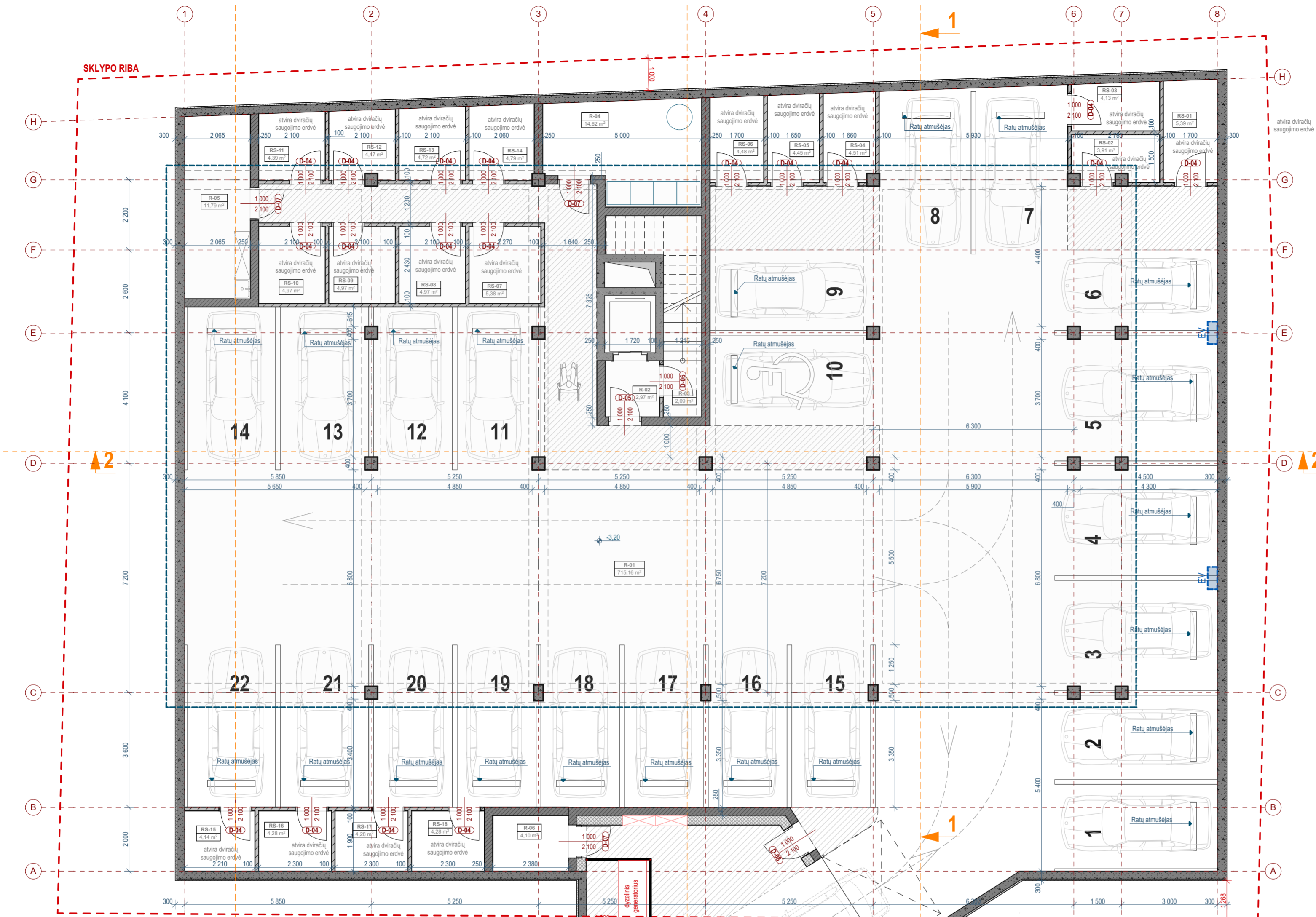
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		EKSPLIKACIJA				
	SKLYPO RIBA	01	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	02	STOGINĖ - Bendra pastatų Kintų g. 3 ir Kintų g.5 komunalinių atliekų konteinerių aikštelė			
	VYKDOMŲ DARBŲ RIBA	03	ŠALIGATVIS (SKLYPO RIBOSE)			
	PRIVALOMAS 4,5 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS	04	Bendra pastatų Kintų g.3 ir Kintų g.5 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ, SPORTO AIKŠTELĖ BEI RAMAUS POILSIO ZONA (130 m.kv.) - Kintų g.3 ir Kintų g.5 suprojektuota 20+16 = 36 butai			
	KELIO SERVITUTAS - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	129 m ²	05	STOGINĖ DVIRAČIŲ STOVAMS (pastato svečiams)		
	KITI SERVITUTAI (tarnaujantis)	21 m ²	ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA			
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI			Jazminas (<i>philadelphus erectus</i>) ir smukialape alyva (syringa red pixie)		2+2 vnt.
	POŽEMINĖS PASTATO DALIES KONTŪRAS			Betula-pendula_Karpotasis beržas		8 vnt.
	PASTATO VIRŠUTINIO AUKŠTO KONTŪRAS			malux x robusta red sentinel_ rojaus obelis		1 vnt.
	ĮVAŽIAVIMAS POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ / PATEKIMAS Į PASTATĄ					
	DEMONTUOJAMI PASTATAI					
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (SKLYPO RIBOSE)	193 m ²				
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (už sklypo ribos)	14 m ²				
	TERASOS iš maumedžio lentų	36 m ²				
	NUOGRINDA IŠ GRANITO SKALDOS	21 m ²				
	KAUČIUKINĖ DANGA	64 m ²				
	VEJA SKLYPO RIBOSE	125 m ²				
	DAUGIAMEČIŲ AUGALŲ MASYVAI	58 m ²				
	KRŪMŲ MASYVAI	128 m ²				
	VEJOS BORTAI (betoniniai)	93 m.t.				
	VEJOS BORTAI (metalo juosta)	168 m.t.				
	APSAUGINĖ TVORELĖ aplink aikštelę h=0,5 m	30 m				
	TAKTILINĖS TRINKELĖS SU VEDANČIOJUJ PAVIRŠIUMI	23 m				
	TAKTILINĖS TRINKELĖS SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI	2 vt.				
				lanksva (<i>pygmaea alba Spiraea japonica</i>)		3 vnt./m ² 54 m ²
				baltoji sedula (cornus alba sibirica)		3 vnt./m ² 44 m ²
				Gebenė lipikė (<i>Hedera helix</i>)		4 m.t.

Vaikų žaidimo aikštelės, sporto aikštelės ir apželdinimo koncepcija



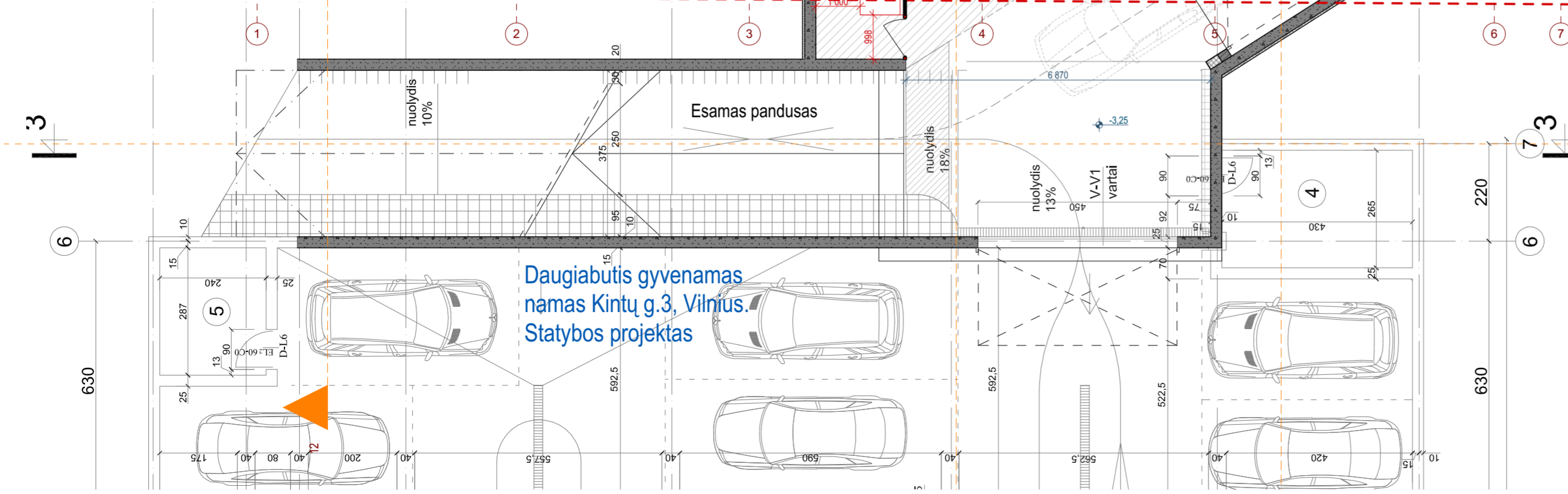
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. 8 618 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5, Vilniuje, statybos projektas	
A1610, KPD1042	PV	I.ŽUKAUSKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1271	ARCH.	V. KANČIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS 1:500	
	ARCH.	J. TOLVAIŠAITĖ		
	ARCH.	V. BRUŽAS		
			LADA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KINTŲ 3"	DOKUMENTO ŽYMUO PNM202103-00-PP-SP.B-04	LAPAS 1	LAPŲ 1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
R-01	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	715,16
R-02	HOLAS	2,97
R-03	LAIPTINĖ	2,09
R-04	ŠILUMOS PUNKTAS	14,62
R-05	VANDENTIEKIO ĮVADO PAT.	11,79
R-06	ELEKTROS ĮVADO PAT.	4,10
		750,73 m²

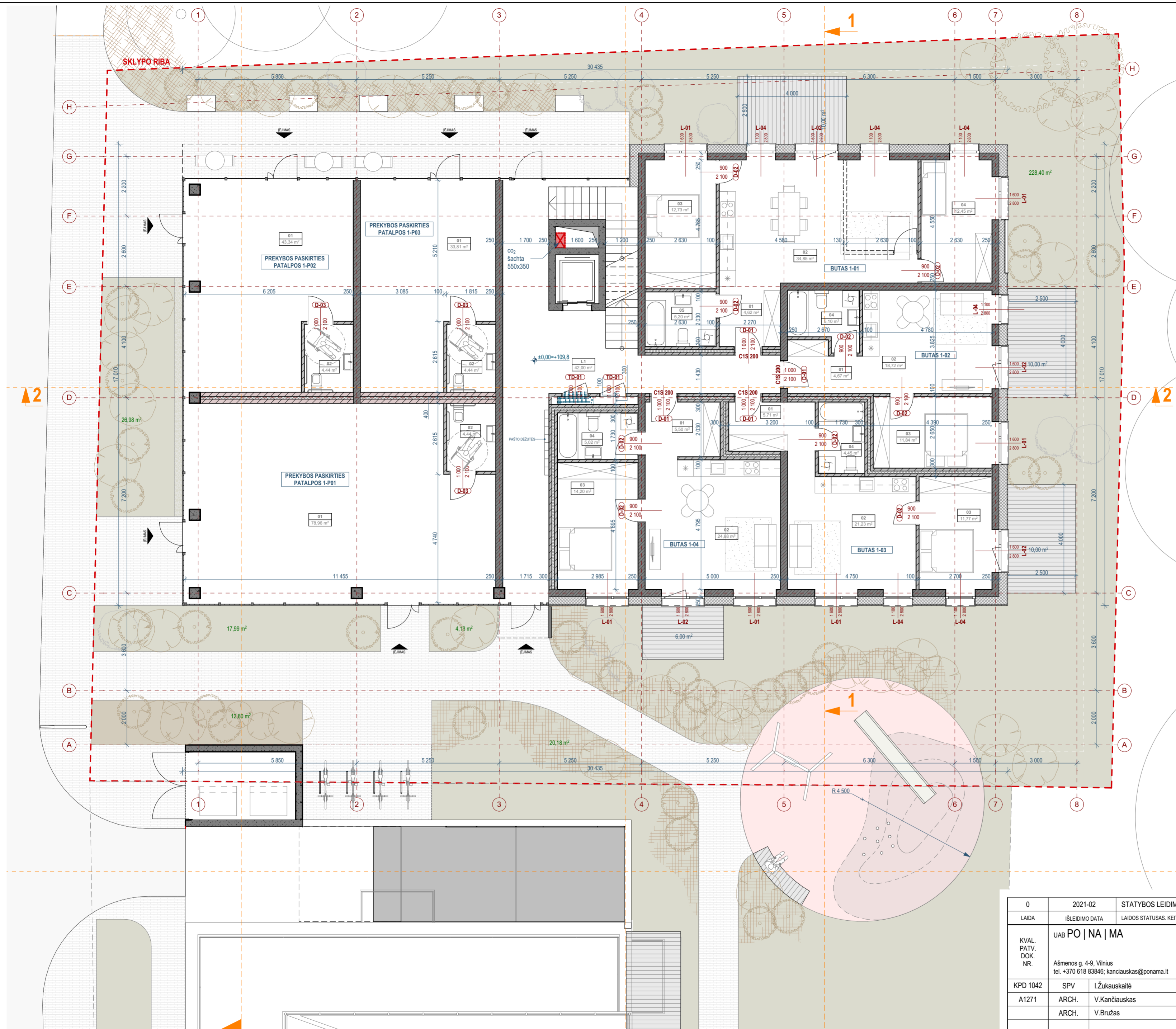


RŪSIO ATVIROJO TIPO DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVIŲ EKSPL.		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
RS-01	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	5,39
RS-02	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	3,91
RS-03	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,13
RS-04	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,51
RS-05	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,45
RS-06	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,48
RS-07	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	5,38
RS-08	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,97
RS-09	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,97
RS-10	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,97
RS-11	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,39
RS-12	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,47
RS-13	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,72
RS-14	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,79
RS-15	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,14
RS-16	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,28
RS-17	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,28
RS-18	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ERDVĖ	4,28
		82,51 m²

*Atvirų dviračių saugyklos plotas nėra įtraukiamas į bendrą plotą. Atviros dviračių saugojimo erdvės yra R-01 Automobilių saugyklos patalpos dalis.

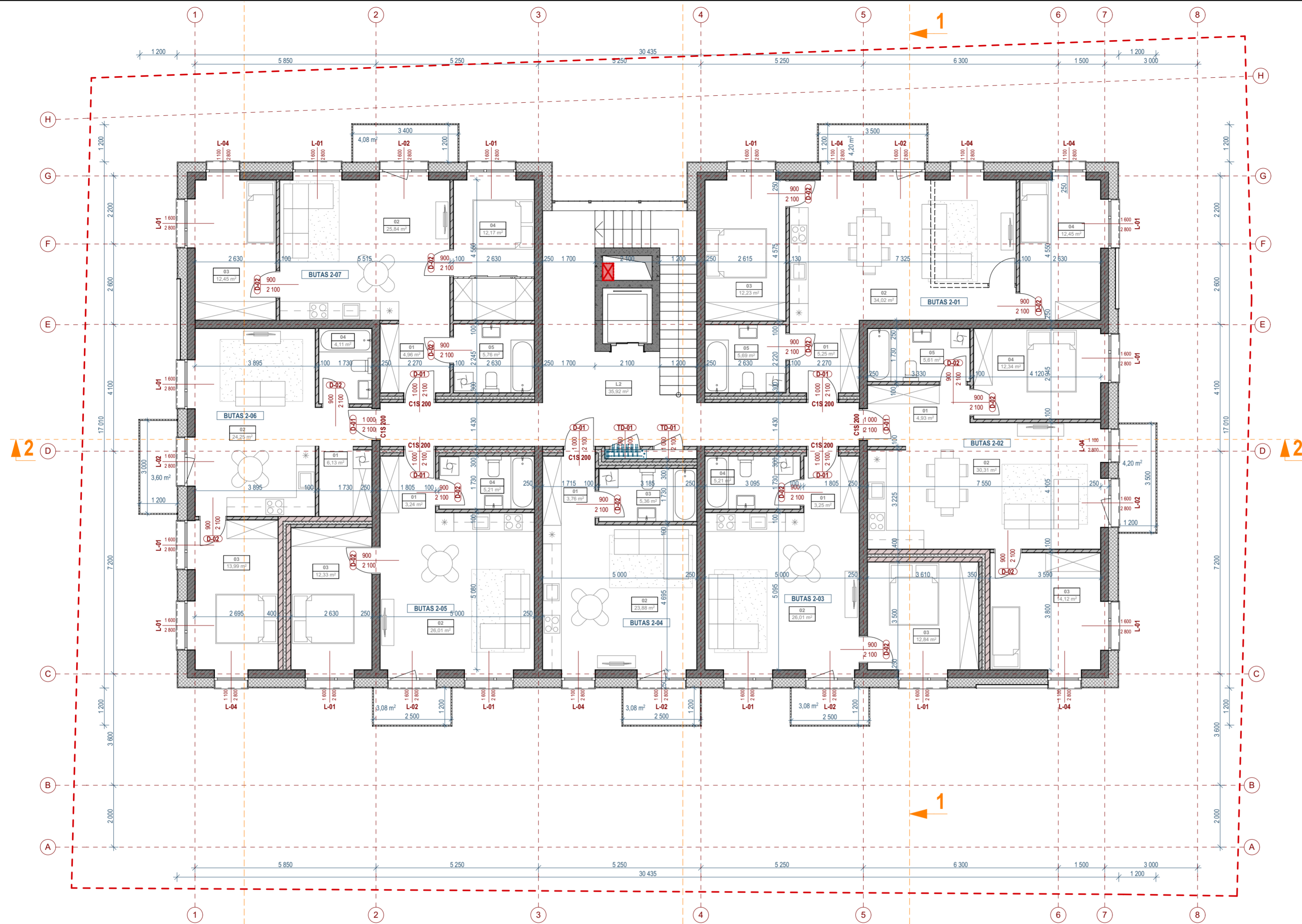


0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KPD 1042	SPV	I.Žukauskaitė	01 Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	V.Bružas	RŪSIO PLANAS, M1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Kintų 3"	PNM202103-01-PP-SA.B-1	
			LAPAS	LAPŲ
			0	1



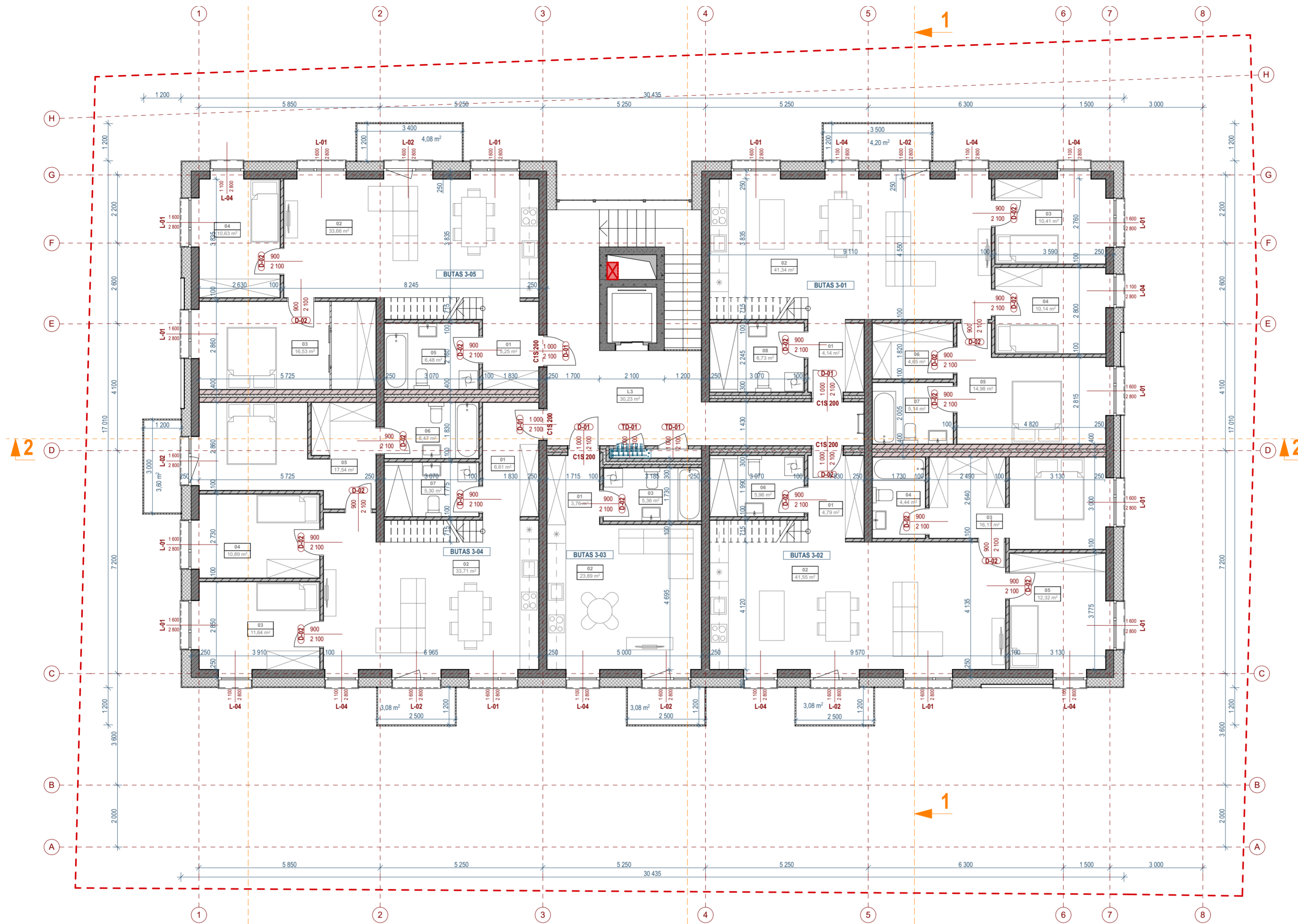
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 1-01		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,62
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	34,85
03	MIEGAMASIS	12,73
04	MIEGAMASIS	12,45
05	SAN. MAZGAS	5,20
		69,85 m²
BUTAS 1-02		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,67
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18,72
03	MIEGAMASIS	11,84
04	SAN. MAZGAS	5,10
		40,33 m²
BUTAS 1-03		
01	PRIEŠKAMBARIS	5,71
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21,23
03	MIEGAMASIS	11,77
04	SAN. MAZGAS	4,45
		43,16 m²
BUTAS 1-04		
01	PRIEŠKAMBARIS	5,50
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,68
03	MIEGAMASIS	14,20
04	SAN. MAZGAS	5,02
		49,40 m²
LAIPTINĖ		
L1	LAIPTINĖ	42,00
		42,00 m²
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS 1-P01		
01	KOMERCINĖ PATALPA	78,96
02	SAN. MAZGAS	4,44
		83,40 m²
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS 1-P02		
01	KOMERCINĖ PATALPA	43,34
02	SAN. MAZGAS	4,44
		47,78 m²
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS 1-P03		
01	KOMERCINĖ PATALPA	33,81
02	SAN. MAZGAS	4,44
		38,25 m²
		414,17 m²

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas	
KPD 1042	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO ŽYMUO PNM202103-01-PP-SA.B-2	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Kintų 3"	LAPAS	LAPŲ
			1	1



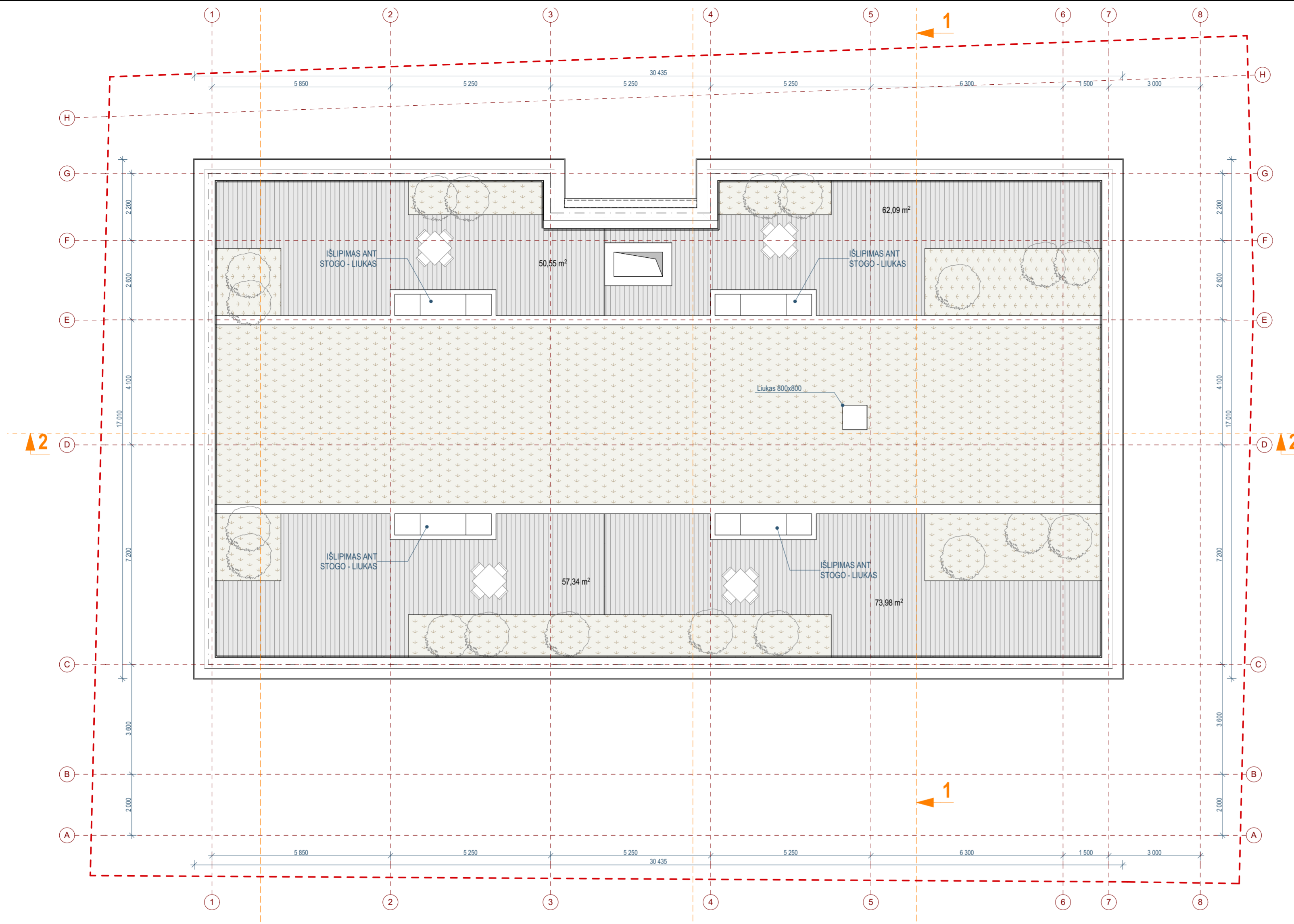
ANTRŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 2-01		
01	PRIEŠKAMBARIS	5,25
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	34,02
03	MIEGAMASIS	12,23
04	MIEGAMASIS	12,45
05	SAN. MAZGAS	5,69
		69,64 m²
BUTAS 2-02		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,93
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	30,31
03	MIEGAMASIS	14,12
04	MIEGAMASIS	12,34
05	SAN. MAZGAS	5,61
		67,31 m²
BUTAS 2-03		
01	PRIEŠKAMBARIS	3,25
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	26,01
03	MIEGAMASIS	12,84
04	SAN. MAZGAS	5,21
		47,31 m²
BUTAS 2-04		
01	PRIEŠKAMBARIS	3,76
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23,88
03	SAN. MAZGAS	5,36
		33,00 m²
BUTAS 2-05		
01	PRIEŠKAMBARIS	3,24
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	26,01
03	MIEGAMASIS	12,33
04	SAN. MAZGAS	5,21
		46,79 m²
BUTAS 2-06		
01	PRIEŠKAMBARIS	6,13
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,25
03	MIEGAMASIS	13,99
04	SAN. MAZGAS	4,11
		48,48 m²
BUTAS 2-07		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,96
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	25,84
03	MIEGAMASIS	12,45
04	MIEGAMASIS	12,17
05	SAN. MAZGAS	5,76
		61,18 m²
LAIPTINĖ		
L2	LAIPTINĖ	35,92
		35,92 m²
		409,63 m²

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 1042	SPV I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Daugiabutis gyvenamasis namas
A1271	ARCH. V.Kančiauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRŲ AUKŠTŲ PLANAS, M1:100
	ARCH. V.Bružas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kintų 3"	DOKUMENTO ŽYMUO PNM202103-01-PP-SA.B-3
		LAPAS LAPŲ 1 1

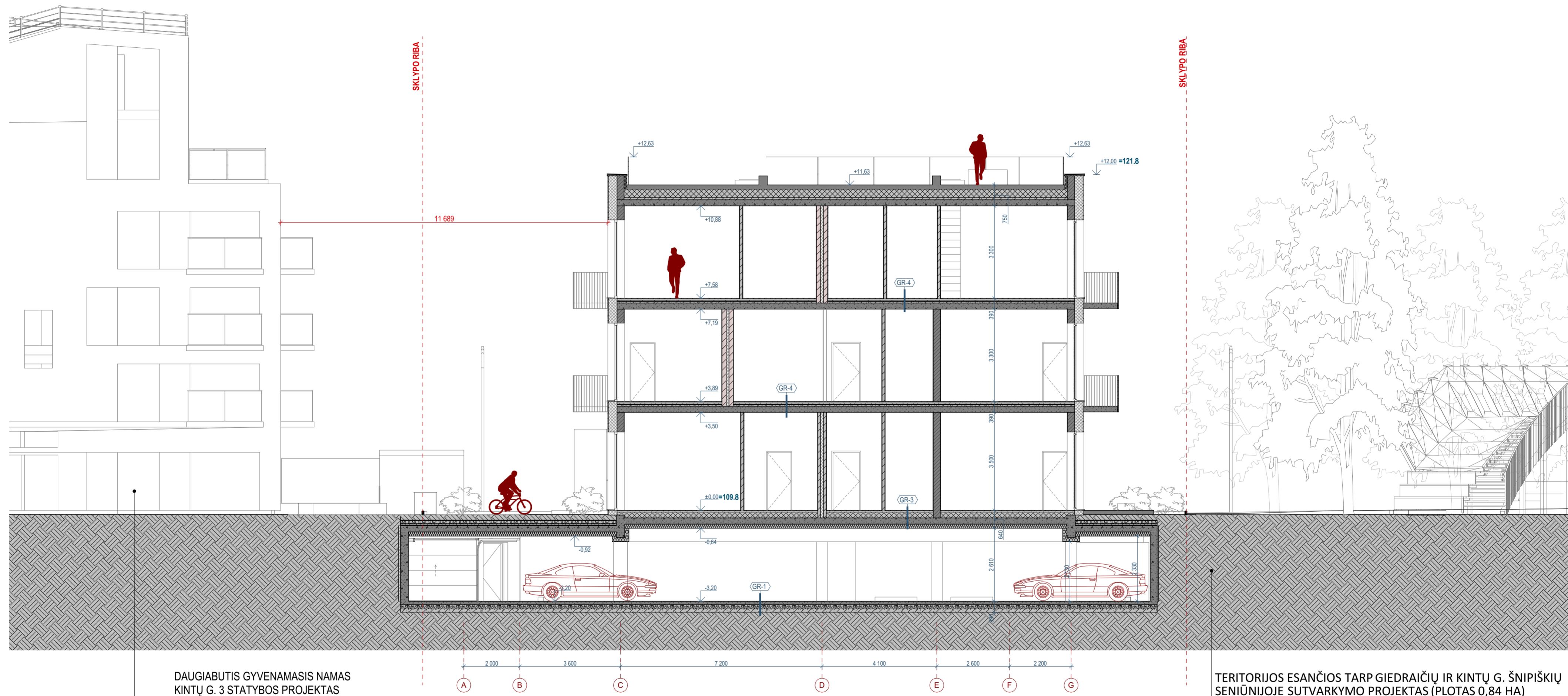


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 3-01		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,14
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	41,34
03	MIEGAMASIS	10,41
04	MIEGAMASIS	10,14
05	MIEGAMASIS	14,98
06	DRABUŽINĖ	4,65
07	SAN. MAZGAS	5,14
08	SAN. MAZGAS	6,73
		97,53 m²
BUTAS 3-02		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,79
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	41,55
03	MIEGAMASIS	16,17
04	SAN. MAZGAS	4,44
05	MIEGAMASIS	12,32
06	SAN. MAZGAS	5,96
		85,23 m²
BUTAS 3-03		
01	PRIEŠKAMBARIS	3,76
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23,89
03	SAN. MAZGAS	5,36
		33,01 m²
BUTAS 3-04		
01	PRIEŠKAMBARIS	6,61
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	33,71
03	MIEGAMASIS	11,64
04	MIEGAMASIS	10,89
05	MIEGAMASIS	17,54
06	SAN. MAZGAS	5,47
07	SAN. MAZGAS	5,30
		91,16 m²
BUTAS 3-05		
01	PRIEŠKAMBARIS	5,25
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	33,66
03	MIEGAMASIS	16,53
04	MIEGAMASIS	10,63
05	SAN. MAZGAS	6,48
		72,55 m²
LAIPTINĖ		
L3	LAIPTINĖ	30,23
		30,23 m²
		409,71 m²

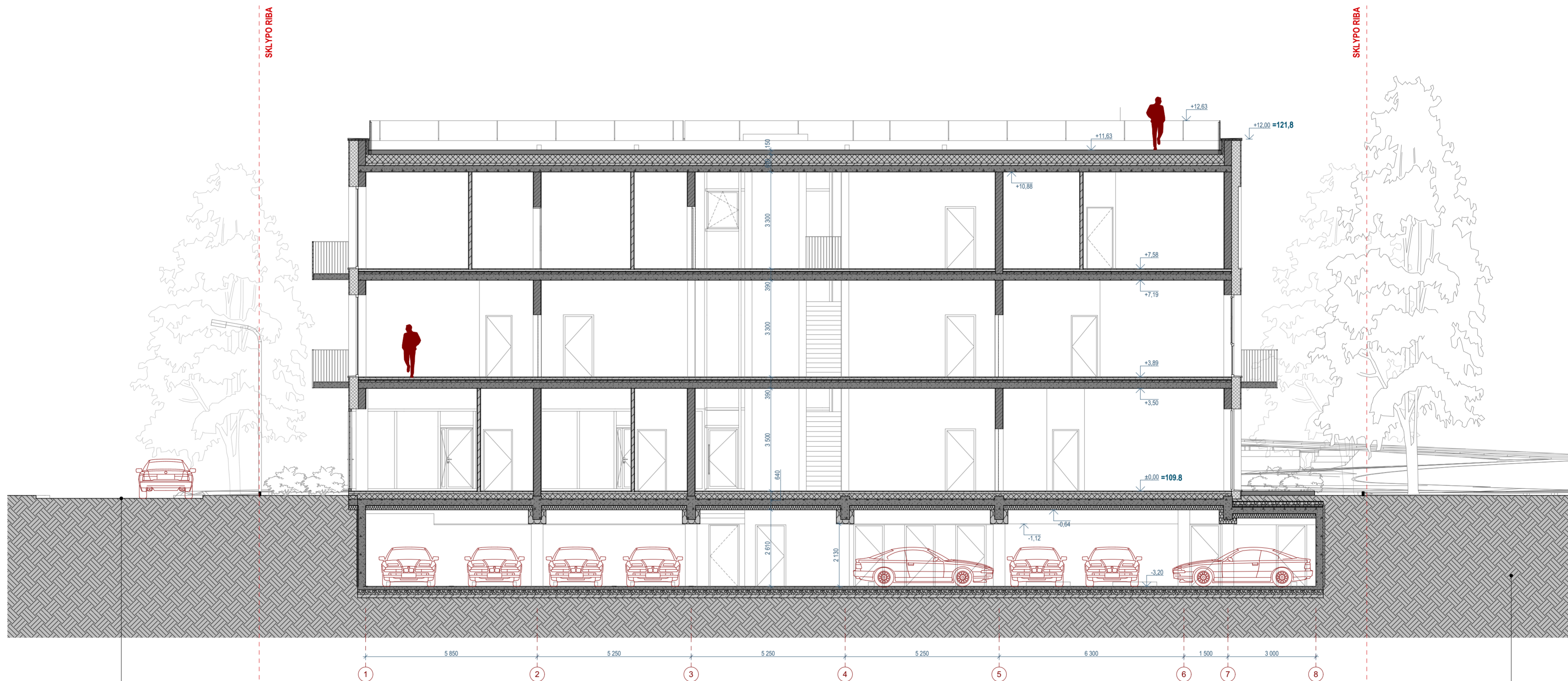
0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 1042	SPV I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Daugiabutis gyvenamasis namas
A1271	ARCH. V.Kančiauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:100
	ARCH. V.Bružas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kintų 3"	DOKUMENTO ŽYMUO PNM202103-01-PP-SA.B-4
		LAPAS LAPŲ 1 1



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 1042	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS, M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Kintų 3"		PNM202103-01-PP-SA.B-5
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 1042	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS 1-1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Kintų 3"	PNM202103-01-PP-SA.B-6	LAPAS LAPŲ
			1 1




KINTŲ G.

TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPIŠKIŲ SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 1042	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS 2-2
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Kintų 3"	PNM202103-01-PP-SA.B-7	LAPAS LAPŲ
			1 1



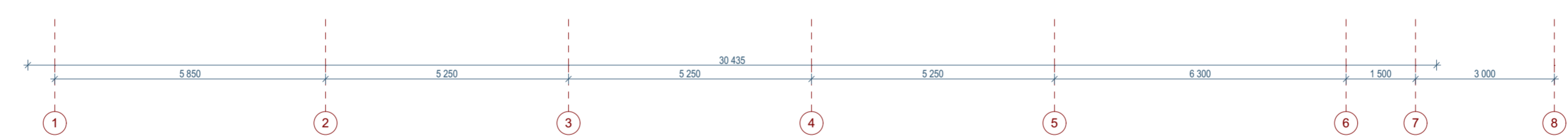
FASADŲ APDAILIOS KIEKIS			
PAVADINIMAS	SPALVA - ŽYMĖJIMAS	APDAILIOS PLOTAS (kv.m) (PLOTAS SKAIČIUOJAMAS SU LANGŲ ANGOKRAŠČIAIS, BENDRAS VISŲ PASTATO)	APRAŠYMAS
KLINKERIO PLYTELĖS		855,56	PAILGO FORMATO KLINKERIO PLYTELĖS (240 x 20 x 40) RAUSVOS - RUDOS SPALVOS.


0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 1042	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAS TARP AŠIŲ 7-1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Kintų 3"		PNM202103-01-PP-SA.B-8
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



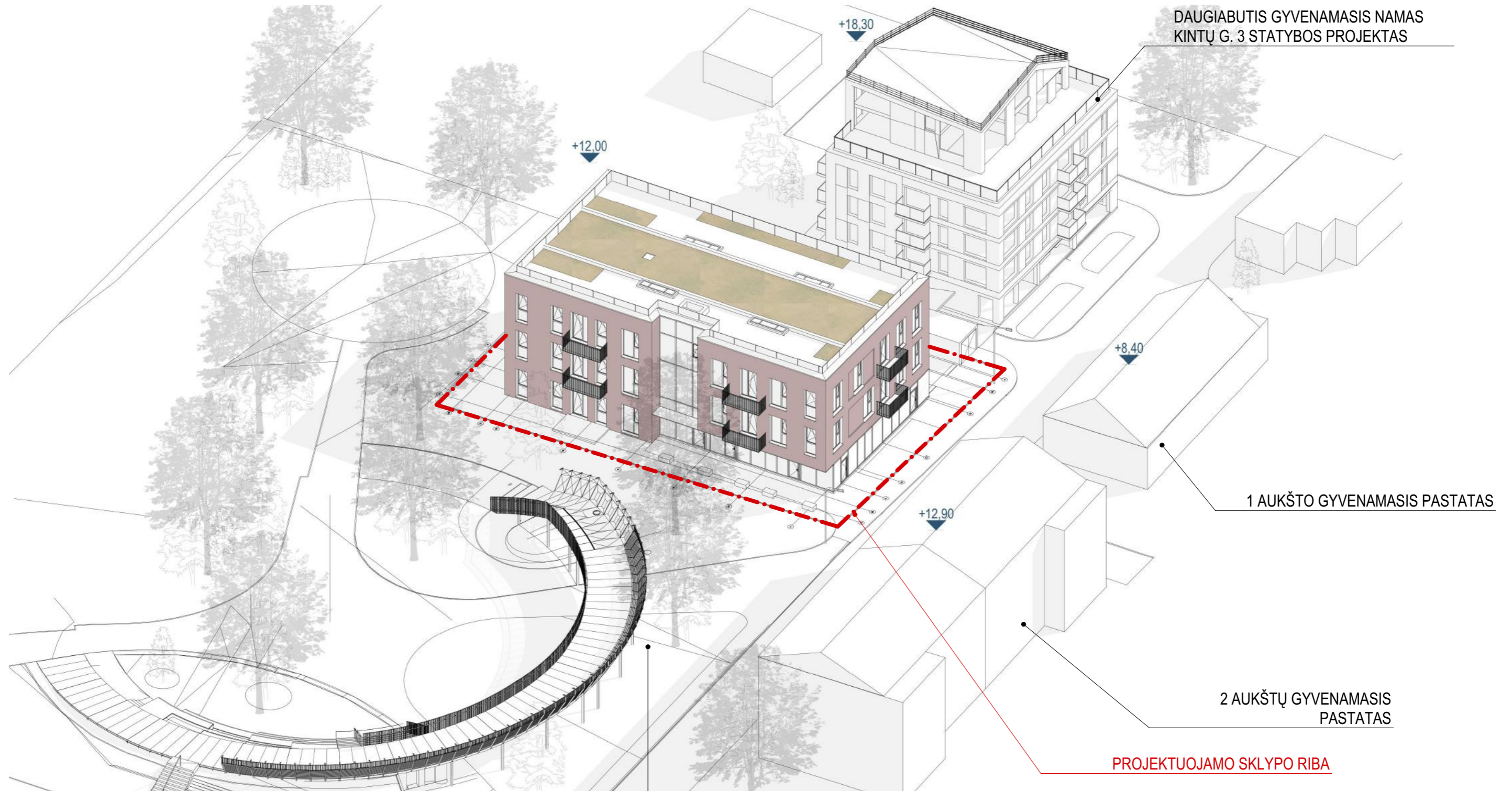
FASADŲ APDAILOS KIEKIS			
PAVADINIMAS	SPALVA - ŽYMĖJIMAS	APDAILOS PLOTAS (kv.m) (PLOTAS SKAIČIUOJAMAS SU LANGŲ ANGOKRAŠČIAIS, BENDRAS VISO PASTATO)	APRAŠYMAS
KLINKERIO PLYTELĖS		855,56	PAILGO FORMATO KLINKERIO PLYTELĖS (240 x 20 x 40) RAUSVOS - RUDOS SPALVOS.

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 1042	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAS TARP AŠIŲ C-G, FASADAS TARP AŠIŲ G-A, M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIO	
	UAB "Kintų 3"	PNM202103-01-PP-SA.B-9	LAIDA
			0
			LAPAS LAPŲ
			1 1



FASADŲ APDAILIOS KIEKIS			
PAVADINIMAS	SPALVA - ŽYMĖJIMAS	APDAILIOS PLOTAS (kv.m) (PLOTAS SKAIČIUOJAMAS SU LANGŲ ANGOKRAŠČIAIS, BENDRAS VISO PASTATO)	APRAŠYMAS
KLINKERIO PLYTELĖS		855,56	PAILGO FORMATO KLINKERIO PLYTELĖS (240 x 20 x 40) RAUSVOS - RUDOS SPALVOS.

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 1042	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAS TARP AŠIŲ 1-7, M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Kintų 3"		PNM202103-01-PP-SA.B.-10
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPIŠKIŲ SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 1042	SPV	I.Žukauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas		01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				UŽSTATYMO 3D SCHEMA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Kintų 3"			PNM202103-01-TP-SA.B-.11
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 1042	SPV	I.Žukauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas		01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA NUO KINTŲ GATVĖS
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS
	UAB "Kintų 3"			LAPŲ
				PNM202103-01-TP-SA.B-.12
				1
				0
				1



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 1042	SPV	I.Žukauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas		01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA IŠ VIDINIO KIEMO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Kintų 3"			PNM202103-01-TP-SA.B-.13
				LAPAS
				LAPŲ
				0
			1	1



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 1042	SPV	I.Žukauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas		01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACJA NUO PARKO
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS
	UAB "Kintų 3"			LAPŲ
				PNM202103-01-TP-SA.B-.14
				1
				1



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 1042	SPV	I.Žukauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas		01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA IŠ VIRŠAUS
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS
	UAB "Kintų 3"			LAPŲ
				PNM202103-01-TP-SA.B-.15
				1
				1



TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPISKIŲ
SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)

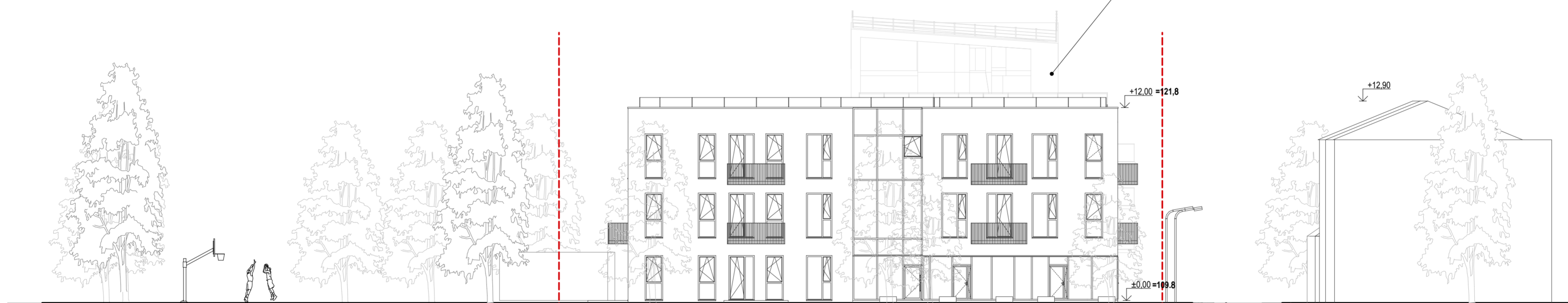
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
KINTŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS

SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

G F E C B A

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
KINTŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS



TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPISKIŲ
SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)

KINTŲ G.

SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

8 7 6 5 4 3 2 1

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 1042	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			AKTUALIOS PASTATO IŠKLOTINĖS SU GRETIMA APLINKA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Kintų 3"		PNM20103-01-PP-SA.B-16
			LAPAS LAPŲ
			1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP KINTŲ G. 5
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-10 Nr. A51-19123/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-09 21:37:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-09 21:37:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-10 13:10:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-10 13:10:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“