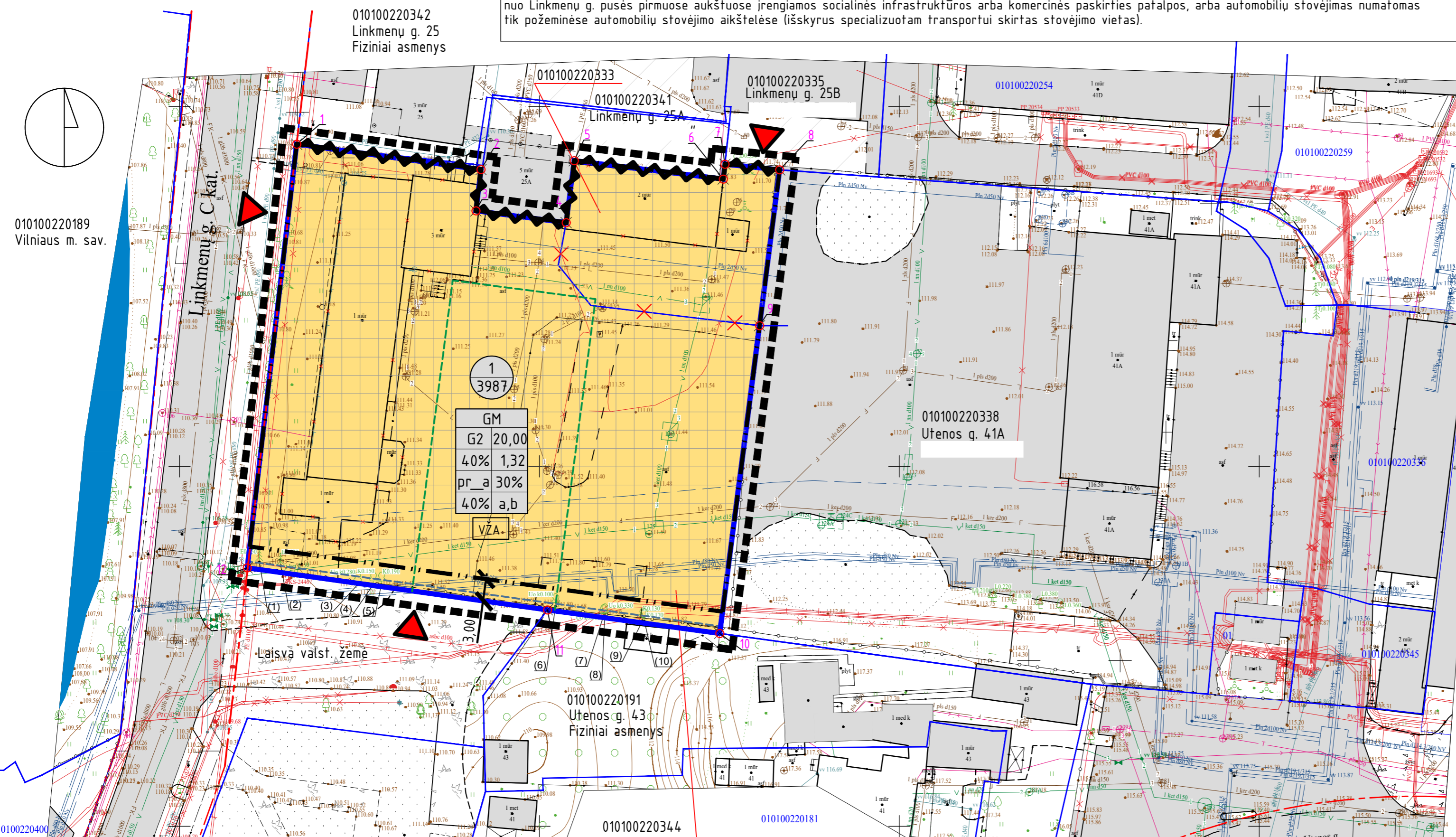


Taško Nr.	x	y
1	6064194.77	581966.27
2	6064191.24	581991.89
3	6064185.50	581991.18
4	6064183.86	582003.72
5	6064192.46	582004.84
6	6064189.92	582025.54
7	6064191.98	582025.78
8	6064169.54	582030.58
9	6064172.37	582007.14
10	6064126.79	582025.05
11	6064130.06	582001.12
12	6064194.77	581966.27

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis aukštis nuo žemės paviršiaus, m	pastatų altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas, UI	užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Sąlyginis didžiausias netaidžių dangų kiekis %	Automobilių stotymo reglamentas	Kiti reglamentai
1	3987	GM	KT	G2	20,00	135,00	40	*1,32	pr_a Perimetris reguliarus užstatymas	30	1-6	gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai	40	požeminė saugykla	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: -Aerodromo apsaugos zonos (III sk. IV skirsnis) -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. X skirsnis); -Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III sk. I skirsnis); -Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk. VI skirsnis); -Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. XI skirsnis); Papildomi teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai: 1. Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštų skaičius -5. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -6 iki 20% planuojamo (faktinio) pastatų užstatyto ploto sklype (įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus, bei antstatus, antresoles). 2. Pastatų šildymo reglamentas - Centralizuoto šilumos tiekimo zona. 3. Rengiant statinio techninį projektą, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiam sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. 4. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudojujų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3m. atstumu iki nuo sklypo ribos nustatyti STR1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai:(3.2). 3m. atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio)bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant ju nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m.; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m. aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančių žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. 5.Įvažiavimų, išvažiavimų vietos ir gatvių elementų techniniai parametrai konkreizuojami techninio projekto stadijoje. 6.Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir iki požeminio parkavimo užstatymo ribos. 7.Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus. 8.Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentas. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". 9.Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas TP stadijoje 10.Rengiant techninį projektą, esamų medžių kiekis ir vertinimas turi būti patikslinti. Numatant saugotini (jei tokių būtų) medžių kirtimą ar kitokį pašalinimą šiems darbams turi būti gautas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2008m. sausio 31 d. įsakymu Nr.D1-87 (Žin.,2008, Nr.17-611) 11.Sklypo dalyse kuriose statybos riba ir zona sutampa su sklypo riba, ar neišlaikomas priešgaisrinis norminis atstumas iki gretimuose sklypuose esamų pastatų, techninio projekto rengimo metu, privalomas sklypo ir pastatų valdytojo rašytinis sutikimas. 12.Privalomi erdvinės sąrangos kūrimo principai planuojamai teritorijai: a) Perimetris užstatymas prie Linkmenų g. nuo pietinės sklypo ribos formuojant 3m. neužstatomą zoną, šiaurinėje dalyje numatant pastatų blokavimo galimybes tik su kaimyninių skl., vald., sutikimu b) Sklypo vidinėje dalyje formuoti neužstatomą zoną - kiemą, vadovaujantis VMSA direktoriaus 2022.12.27. įsakymu Nr.30-3837/22 priede "Siekinti gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžių" rekomenduojamais principais, atsižvelgiant į STR 2.02.01:2004 ir "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" reikalavimus. Kieno erdvės nuo viešų erdvių atskiriamos mažosios arch. elementais.

Pastaba:*UI gali būti pasiektas tik įgyvendinus Vilniaus m. Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 02 ir 03 punktų reikalvimus, kada techninio projekto stadijoje nuo Linkmenų g. pusės pirmuose aukštuose įrengiamos socialinės infrastruktūros arba komercinės paskirties patalpos, arba automobilių stovėjimas numatomas tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).



010100220189
Vilniaus m. sav.

010100220342
Linkmenų g. 25
Fiziniai asmenys

GM
G2 20,00
40% 1,32
pr_a 30%
40% a,b

Pastaba:
Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su sklypu (kad.Nr.0101/0022:344) ir Nr.13(kad.Nr.0101/0022:333) ribomis.

Koreguojamo TPD Nr. ir pavadinimas: T00057188
"Sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detalusis planas"
patvirtintas 2002-01-31 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu Nr. 210V
TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2023 03 21		TIIIS1-20230320-019118
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2023 03 14		TIIIS2-20230313-013374

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G
Nuorašas tikras:

A.Š. INDIVIDUALI ĮMONĖ		TERITORIJA PRIE UTENOS G. 41A VILNIUJE	
kvalifikacijos paž. Nr.IGKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Š.		2023 03 20
Geodezininkas	A.Š.		2023 03 20

vidinio kiemo ribos
fikslinamos techninio projekto stadijoje

Atestato Nr.	Vad. A.S	2023
A815	PV A.S	2023
Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		
DP	Planavimo iniciatorius:	

T	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas
1	2	n Sklypo numeris
3	4	m Sklypo plotas kv.m.
5	6	
7	8	

Teritorijos žemės paskirties naudojimo būdas	GRAFINIS ŽYMĖJIMAS
G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	statybos zona
planuojamos teritorijos riba	VZA vaikų žaidimo aikštelės vieta
esamų sklypų ribos	2MG esami pastatai
projektuojamo sklypo ribos	2MG griaujami pastatai
naikinamų sklypų ribos	planuojama įvažiavimo/išvažiavimo patekimo į sklypą vieta
statybos riba	(10) esami medžiai
požeminio užstatymo riba	galimas statinių blokavimas ties sklypo ribomis
1,00 m. nuo sklypo ribos ribojančių gatvių raudonosios linijos	

Medžių rūšis	Medžio Nr.	Želdinių būklė	Medžio skersmuo, cm (1.3m aukštyje)
Eglė	1	2	50
Eglė	2	2	30
Uosialapis klevas	3	2	28
Klevas	4	2	15
Klevas	5	3	19
Uosialapis klevas	6	2	10
Uosialapis klevas	7	2	30
Uosialapis klevas	8	2	33
Klevas	9	2	13
Klevas	10	2	17
Viso:	10		

Pastaba: visi esami medžiai auga inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribose
Želdinių būklė: 1-gera; 2-patenkinama; 3-bloga; 4-žuvęs

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypu Nr.1 (kad.Nr.0101/0022:344) ir Nr.13(kad.Nr.0101/0022:333) sprendinių koregavimas iniciavimo sutarties pagrindu (TPDRIS reg. Nr. K-VT-13-23-170)	
Dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys M 1:500	
Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės	
Dokumento žymuo: DP-23-02	Lapas/lapų 1/1