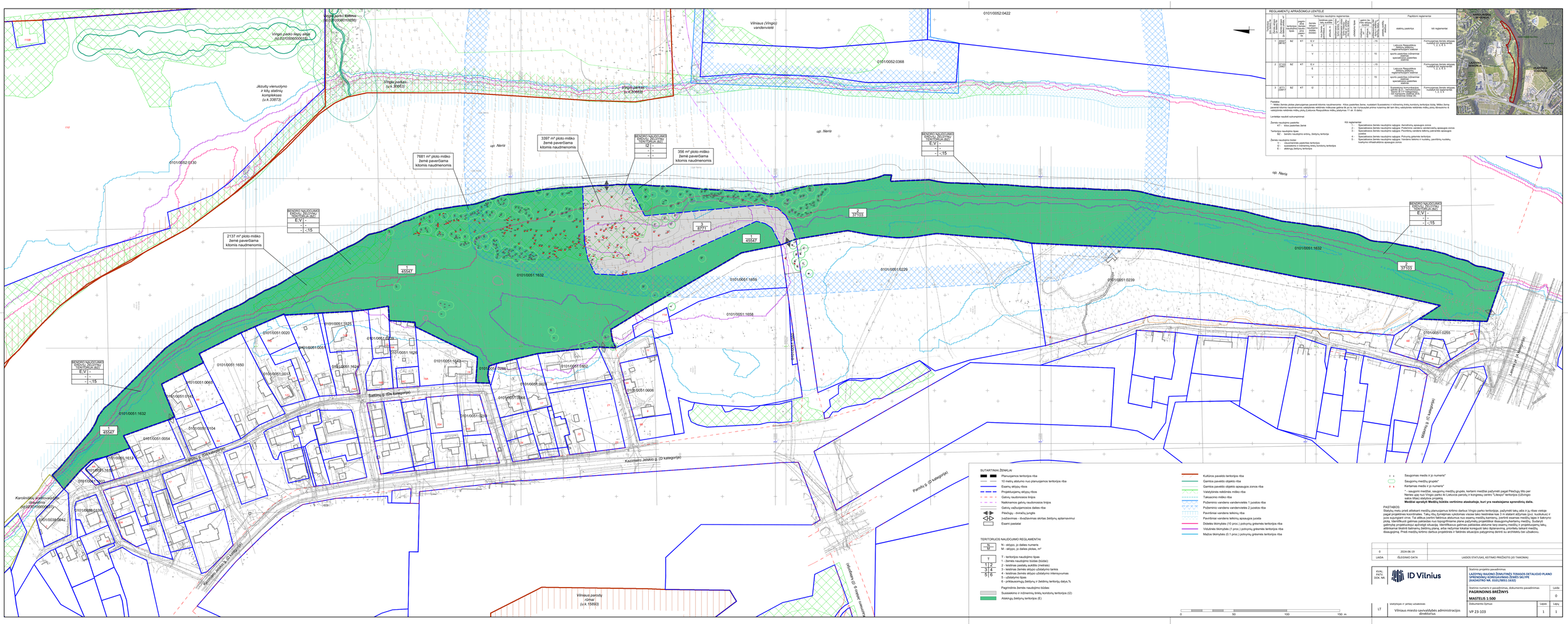

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės naudojimo paskirties teritorija	Žemės naudojimo būdas	Teritorijos tipas	Žemės naudojimo būdo kodas	Žemės naudojimo intensyvumas	Užstatytos teritorijos tankis	Leistinas žemės aukštis (metrais)	Leistinas žemės aukštis (aukštų skaičiumi)	Užstatomoji teritorija	Kultūrinio paveldo teritorija	Gamtos paveldo objektas	Gamtos paveldo objekto apsaugos zonos	Valstybinės reikšmės miškai	Tekiančio miško riba	Požeminio vandens vandenvietės 1 juostos riba	Požeminio vandens vandenvietės 2 juostos riba	Paviršinės vandens telkinių riba	Paviršinės vandens telkinių apsaugos juosta	Pagrindinė žemės naudojimo būdas	Papildomi reglamentai: statinių paskirtys	Papildomi reglamentai: kiti reglamentai
1	PARKAS (SENIS)	BZ	K7	E,V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15	Laisvosios Respublikos mokyklos (Vilniaus gimnazijos) pastatas (kultūros paveldo objektas); sporto paskirties inžinerinės statinės; specialiosios paskirties statinės	Formuojamas žemės sklypas numeriu 1, su sąlygomis: 1, 2, 4, 5
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15		
2	TVARKOMAS (SENIS)	BZ	K7	E,V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15	Formuojamas žemės sklypas numeriu 2, su sąlygomis: 1, 2, 4, 5	
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Laisvosios Respublikos mokyklos (Vilniaus gimnazijos) pastatas (kultūros paveldo objektas);	
				V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15	sporto paskirties inžinerinės statinės; specialiosios paskirties statinės	
3	ŽOLYNAS (SENIS)	BZ	K7	IJ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Suaugusiųjų komunikacijos; Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugpjūčio mėn. 31 d. sprendimas Nr. 1-1 (ŽPIS)	Formuojamas žemės sklypas numeriu 3, su sąlygomis: 1, 2, 4, 5

Paaiškinimas:
1 - Mėlias žemės plotas planuojamas paversti kitomis naudmenomis - Kitos paskirties žeme, nuolatiniu Suaisėjimiu ir inžinerinės krėsių kontūrų teritorijos būdu. Mėlias žemės paversti kitomis naudmenomis valstybės reikšmės miškuose galima tik jo ir. ka. formuojančio prirėmo nusiaręs dėl ten ūkų, valstybinės reikšmės miškų įstatymo 6 straipsnio nuostatos miškų plėtą (Lietuvos Respublikos miškų įstatymas 11 str. 8 dalis)

Leistinas naudoti suformuotinai:

Žemės naudojimo paskirtis:
K7 - kita paskirties žeme

Teritorija naudojimo tipas:
BZ - bendro naudojimo erdvės, žeižynų teritorija

Žemės naudojimo būdas:
V - visuomeninės paskirties teritorija
IJ - suaisėjimiu ir inžinerinės krėsių kontūrų teritorija
E - ekstrinsų žeižynų teritorija

Kiti reglamentai:
1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos
3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos
4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Potvynių grėsmės teritorija
5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens telkinio ir nuotėkio, įvardžiuotų nuotėkių kiekybinio inžinerinėsiose apsaugos zonos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- TO metų atsiumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų riba
- Projektuojamų sklypų riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Naikinamos gatvių raudonosios linijos
- Gatvių išžiūstamosios dalies riba
- Piešiniuo - donacijų juogta
  įvažiavimas - išvažiavimas skirtas žeižynų aptarnavimui
- Esami pastatai
- Kultūros paveldo teritorijos riba
- Gamtos paveldo objekto riba
- Gamtos paveldo objekto apsaugos zonos riba
- Valstybinės reikšmės miškai riba
- Tekiančio miško riba
- Požeminio vandens vandenvietės 1 juostos riba
- Požeminio vandens vandenvietės 2 juostos riba
- Paviršinės vandens telkinių riba
- Paviršinės vandens telkinių apsaugos juosta
- Didelės tikimybės (10 proc.) potvynių grėsmės teritorijos riba
- Vidutinės tikimybės (1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos riba
- Mažos tikimybės (0.1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos riba
- Saugomas medis ir jo numeris*
- Saugomų medžių grupės*
- Kertamas medis ir jo numeris*

* - saugomi medžiai, saugomų medžių grupės, kertami medžiai pažymėti pagal Piešiniuo žiūr per Nekilnojamojo kultūros vertybių registrą bei Lietuvos juosvos parašą ir kompiesų centrin "Lidesys" teritorijos Užsėnigio kalos titlas) statybos projektą.
Medžiai aprašyti Medžių būklės vertinimo ataskaitoje, kuri yra neatskiejama sprendinių dalis.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N - N
N - skliptas, jo dalies numeris
M - skliptas, jo dalies plotas, m²

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatytoms intensyvumas
5 - užstatytoms tipas
6 - priklausomybę žeižynų ir žeižynų teritorijų dalys,%

T
1 | 2
3 | 4
5 | 6

Pagrindinis žemės naudojimo būdas:
Suaisėsiemos ir inžinerinės krėsių kontūrų teritorija (IZ)
Atskirųjų žeižynų teritorija (E)

0 50 100 150 m

0	2024-06-19	
LAIDA	ĮSĮSIONIO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIŽĮSTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ID Vilnius

LT

sistemoje ir parašu užsakovas
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Statinio projekto pavadinimas
LAZDYNŲ RAJONO ŽEMĖJŲ TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KORIGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0051:1632)

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
MASTELIS 1:500

Laida 0

Dokumento žymuo
VP 23-103

Lapas 1 Lapų 1