

| | | | | |
|--|--|-----------------|--------------------|--|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 15 VILNIUJE DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS (UN. NR. 4400-0368-7561:5031) Į GYDYMO PASKIRTIES, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | | | |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | UAB „POŽEMINIŲ JUNGČIŲ INVESTICIJA“ | | | |
| STATINIO ADRESAS | KONSTITUCIJOS PR. 15, VILNIUS | | | |
| STATYBOS RŪŠIS | STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS | | | |
| STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.3.) | | | |
| STATINIO KATEGORIJA | YPATINGAS STATINYS | | | |
| PROJEKTO ETAPAS, LAIDA | TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP) | | | |
| DALIS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| BYLOS EIL. NR. | 1 | | | |
| PROJEKTO NR. | P/01508-1 | | | |
| PROJEKTO DALIES NR. | P/01508-1-01-TDP-BD | | | |
| STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI | | | | |
| UAB „PANPROJEKTAS“ | Direktorė | E. Klimavičienė | | |
| | PV | S. Šleivienė | Atestato Nr. 26450 | |
| | | | | |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 15, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
7. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
8. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
11. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
13. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
14. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
15. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
16. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
17. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
18. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

| | | | | |
|-------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | |
| 0 | 2021 | Statybos leidimui, konkursui ir statybai | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | | | | Gyvenamosios paskirties pastato Konstitucijos pr.15, Vilniuje dalies patalpų paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirties, paprastojo remonto projektas |
| 26450 | PV | S. Šleivienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | | | Statinio numeris sklypo plane - 01. Gyvenamosios paskirties pastatas (6.3.) | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| | | | Aiškinamasis raštas | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas |
| | UAB „Affidea Lietuva“ | | P/01508 – 01 – PP.AR | Lapų |
| | | | | 1 12 |

19. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”;
20. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”.
21. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
22. HN 31:2008 „Radiacinės saugos reikalavimai medicininėje rentgenodiagnostikoje“.
23. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
24. HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

1. BENDRIEJI DUOMENYS.

Užsakovas: UAB „Affidea Lietuva”.

Statinio pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Konstitucijos pr.15, Vilniuje paskirties keitimo į gydymo paskirties, paprastojo remonto projektas.

Statinio naudojimo paskirtis: gydymo paskirtis (7.12).

Statinio adresas: Konstitucijos pr. 15, Vilniaus m., Vilniaus sav.

Statinio statybos rūšis: Statinio paprastasis remontas.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Žemės paskirtis: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Projekto rengimo etapas: rengiamas techninis darbo projektas.

Projektuotojai: UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 44, Panevėžys. Projekto vadovė: Sonata Šleivienė, atestato Nr. 26450.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

| Eil. nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Kiekis po remonto | Pastabos |
|---|--|----------------|--------|------------------------|----------|
| I. SKLYPAS (Un. Nr. 0101-0032-0005) | | | | | |
| 1.1. | Sklypo plotas | m ² | 7269 | 7269 | |
| 1.2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | esamas | esamas | |
| 1.3. | Sklypo užstatymo tankis | % | esamas | esamas | |
| II. ADMINISTRACINĖS PATALPOS (Un. Nr. 4400-0368-7561:5031) (kurių paskirtis keičiama į gydymo paskirties) | | | | | |
| 2.1. | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | - | - | Iki 10-ties darbuotojų | |
| 2.2. | Pastato patalpų bendras plotas * | m ² | 139,2 | 135,85* | |
| 2.3. | Pastato patalpų naudingas plotas* | m ² | 129,33 | 135,85* | |
| 2.4. | Aukštų skaičius* | vnt. | 1 | 1 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

| | | | |
|---|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO P/01508-01-PP.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 12 | 0 |

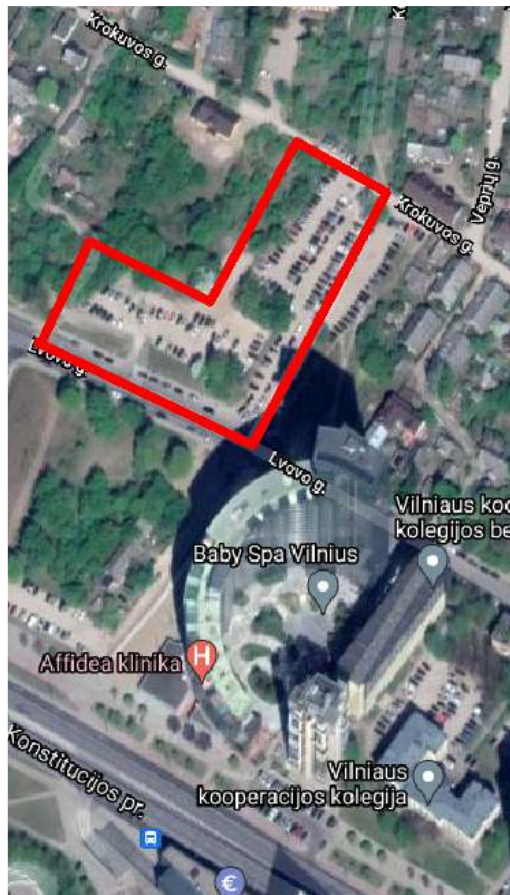
2. KLIMATO SĄLYGOS PAGAL RSN 156-94:

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,7°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 35,4 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 77,0 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 1,34m (1 k. per 10 m), 1,7 m (1 k. per 50 m) remiantis Vilniaus užmiesčio stebėjimo stoties duomenimis.

3. ESAMA PADĖTIS.

4.1 Sklypas

Sklypo paskirtis projektavimo metu yra komercinės objektų teritorijos. Sklypas yra suformuotas, jokie pakitimai jame nenumatomi. Dėl automobilių stovėjimo aikštelės yra sudaryta sutartis Nr.:ST28102021-9635, kurią pasirašo aikštelės savininkas UAB STOVA ir nuomininkas UAB AFFIDEA LIETUVA. Sutarties sąlygomis, yra suteikiamos 10 stovėjimo vietų, bet vykdant projektą pagal reikalavimus yra numatomos 5 vietos.



1 Pav. Automobilių stovėjimo aikštelė

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| P/01508-01-PP.AR | 3 | 12 | 0 |

4.2 Administracinės patalpos

Patalpos (unikalus Nr.4400-0368-7561:5031, pažymėjimas plane 32) yra pastate (unikalus Nr.4400-0048-6468, pažymėjimas plane 1A10t), esančiame Konstitucijos pr.15/ Kernavės g. 5, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

Administracinės paskirties patalpos yra vieno aukšto.

Pamatų konstrukcijos tipas esamas – gelžbetonis, šiltintas. Išorinės atitvaros esamos - metalo karkasas. Laikanti konstrukcija esama – G/B ir metalinės kolonos. Pertvaros esamos – lengvos konstrukcijos. Perdanga esama – G/B plokštės. Grindų apdaila – akmens masės plytelės, PVC danga. Vidaus sienų apdaila – dažymas, plytelės. Lubų apdaila – dažyta. Langai – aliuminiai, durys - lauko durys metalinės. Šildymas – centrinis šildymas iš centr. sistemos. Vandentiekis – miesto vandentiekis. Nuotekų šalinimas – miesto kanalizacija. Dujos – nėra.

4. ESAMŲ PATALPŲ REMONTAS, PERPLANAVIMAS

Pagal projektavimo užduotį numatomas patalpų paskirties keitimas iš administracinės į gydymo. Naujai projektuojama elektros instaliacija, vandentiekis, kanalizacija, vėdinimas. Esamos lengvo tipo pertvaros demontuojamos ir įrengiamos naujos lengvo tipo. Remontuojamose patalpose įsikurs 3 konsultaciniai kabinetai, skiepų/procedūrų kabinetas, lazerinių procedūrų kabinetas, taip pat rentgenografijos kabinetas su rentgeno operatorine bei persirengimo patalpomis. Bus įrengtas motinos ir vaiko kambarys. Patalpas apjungs koridorius su laukimo zona. Į kliniką bus patenkama per dabartinį esamos klinikos įėjimą. Visose patalpose, kur vyks nuolatinis darbas, numatoma tiesioginė – natūrali šviesa. Lubos: kabinamos segmentinės plaunamos arba akustinės lubos, sienos: dažomos labai gerais emulsiniais dažais, grindys: klojamos akmens masės plytelėmis arba PVC homogenine danga. Patalpų durys naujos, skydinės. Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, padengiamos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai sveikatos priežiūros įstaigoms. Visuose kabinetuose - tiek procedūriniuose, tiek gydytojų, numatoma įrengti širmas, užtikrinančias pacientų privatumą. Įstaigos patalpose, kuriose teikiamos gydymo, slaugos paslaugos, įrengiamas mechaninis vėdinimas, oro kaitos kartotinumai ne mažesnis kaip 4 h^{-1} (šviežio oro srauto padavimo kartotinumai ne mažesnis kaip 2 h^{-1}).

Vandens reikalavimai. Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip $50 \text{ }^\circ\text{C}$ (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip $20 \text{ }^\circ\text{C}$ (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

5. APŠVIETIMO REIKALAVIMAI (pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“).

B.2 lentelė. Apšvietos kokybės klasės pagal darbų pobūdį

| Kokybės klasė | Darbo pobūdis |
|-------------------------|----------------------------|
| A – labai aukšta kokybė | Labai tikslūs regos darbai |
| B – aukšta kokybė | Tikslūs regos darbai |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| P/01508– 01 – PP.AR | 4 | 12 | 0 |

| | |
|-----------------------|--|
| C – vidutinė kokybė | Vidutiniškai tikslūs regos darbai |
| D – žema kokybė | Nelabai tikslūs regos darbai |
| E – labai žema kokybė | Patalpos su nenuolatinėmis darbo vietomis ir netiksliais regos darbais |

B.3 lentelė. Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

| Patalpos, darbo ar veiklos tipas | Apšvietos ribinės vertės, lx | Apšvietos kokybės klasės |
|---|------------------------------|--------------------------|
| Bendros patalpos | | |
| Judėjimo keliai, koridoriai | 50 - 100 - 150 | D - E |
| Liptai, eskalatoriai | 100 - 150 - 200 | C - D |
| Drabužinės, tualetai | 100 - 150 - 200 | C - D |
| Sandėliai ir saugyklos | 100 - 150 - 200 | D - E |
| Istaigos | | |
| Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu | 300 - 500 - 750 | A - B |
| Didelės kabinetinės patalpos | 500 - 750 - 1000 | A - B |
| Konferencijų patalpos | 300 - 500 - 750 | A - B |
| Ligoninės | | |
| Palatos | | |
| bendras apšvietimas | 50 - 100 - 150 | A - B |
| ligonių apžiūrėjimas | 200 - 300 - 500 | A - B |
| skaitymas | 300 - 500 - 750 | A - B |
| judėjimas naktį | 3 - 5 - 10 | A - B |
| Kabinetai | | |
| bendras apšvietimas | 300 - 500 - 750 | A - B |
| vietinis tikrinimas | 750 - 1000 - 1500 | A - B |
| Seselių postas | 200 - 300 - 500 | A - B |
| Operacinės | | |
| bendras apšvietimas | 500 - 750 - 1000 | A - B |
| vietinis (operacinis stalas) | 10000 - 30000 - 100000 | A - B |
| Laboratorijos ir vaistinės | | |
| bendras apšvietimas | 300 - 500 - 750 | A - B |
| vietinis | 500 - 750 - 1000 | A - B |
| Konsultacijų kabinetai | | |
| bendras apšvietimas | 300 - 500 - 750 | A - B |
| vietinis | 500 - 750 - 1000 | A - B |

6. TRIUKŠMO RIBINIAI REIKALAVIMAI (pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“).

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| P/01508-01-PP.AR | 5 | 12 | 0 |

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | Paros laikas, val. | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA |
|----------|--|-----------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | 6–18 18–22 22–6 | 45 40 35 | 55 50 45 |

7. MIKROKLIMATO PARAMETRAI (pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“).

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai | Ribinės vertės | |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
| | | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1. | Oro temperatūra, °C | 18–22 | 18–28 |
| 2. | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3 | 3 |
| 3. | Santykinė oro drėgmė, % | 35–60 | 35–65 |
| 4. | Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05–0,15 | 0,15–0,25 |

| Nr. | Patalpa | Minimalus švaraus oro papildymas ¹ (pasikeitimų skaičius per valandą) | Minimalus viso į patalpą tiekiamo ar šalinamo oro pasikeitimų skaičius per valandą ² | Oro judėjimo kryptis gretimų patalpų atžvilgiu ³ | Santykinė oro drėgmė patalpose % | Patalpų oro temperatūra °C |
|-----|---|--|---|---|----------------------------------|----------------------------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 7. | Patalpos, kuriose atliekamos endoskopijos | 2 | 6 | Į | 30–60 | 20–23 |
| 9. | Gydytojo kabinetas | - | 6 | - | 30–60 | 21–24 |
| 13. | Koridorius | - | 2 | - | - | - |
| 15. | Procedūrinis | - | 6 | - | 30–60 | 21–24 |

Paaškinimai:

¹ - siekiant užtikrinti šalinamo oro rodiklius būtinas tam tikras patalpų papildymas šviežiu oru. Lentelėje pateiktas tam tikrų patalpų papildymo šviežiu oru rodiklis.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| P/01508-01-PP.AR | 6 | 12 | 0 |

² - minimalūs viso oro pasikeitimų patalpoje reikalavimai paremti tiekiamo oro kiekiais patalpose, kuriose turi būti palaikomas teigiamas slėgis, šalinamo oro kiekiais – patalpose, kuriose turi būti palaikomas neigiamas oro slėgis.

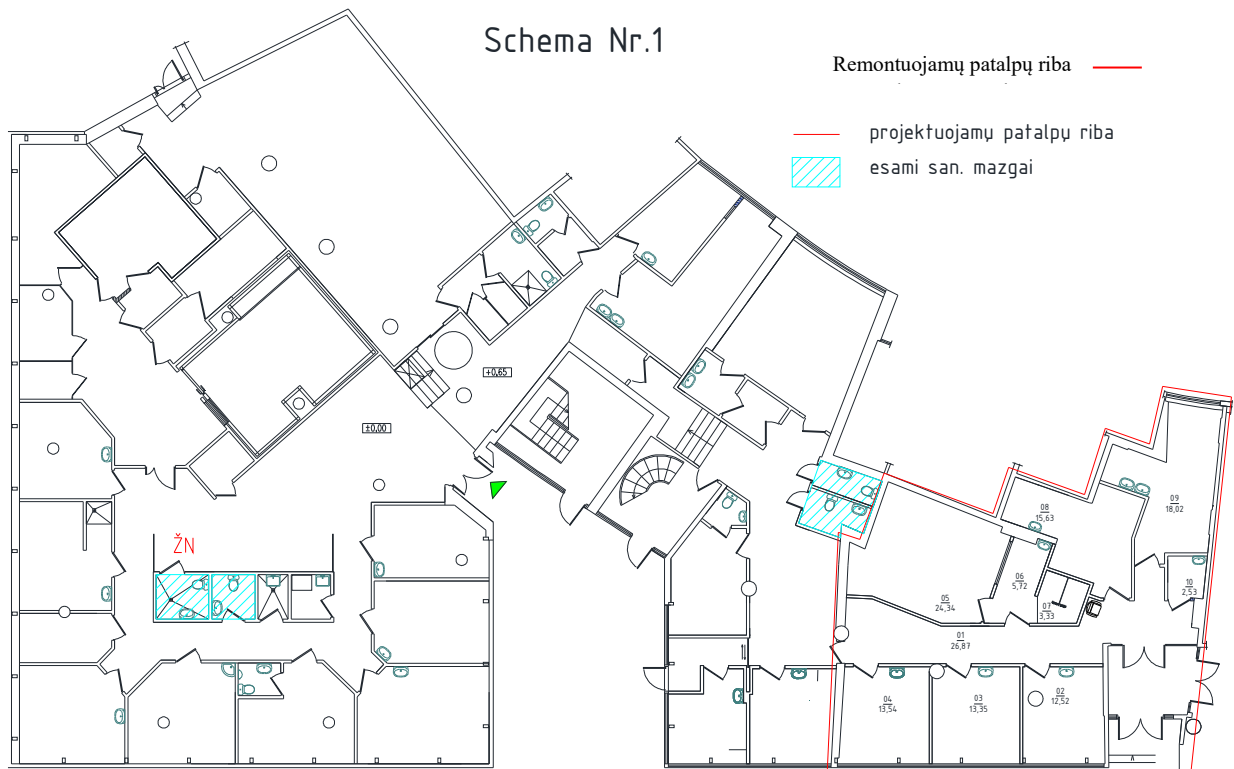
³ - vėdinimo sistemų įrengimas turi būti toks, kad būtų užtikrintas oro judėjimas iš švaresnių patalpų į mažiau švaresnes patalpas.

8. PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ HIGIENOS REIKALAVIMAI (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“).

10 lentelė

| Įrenginio pavadinimas | Vyrų ne daugiau kaip | Moterų ne daugiau kaip |
|---------------------------|----------------------|------------------------|
| 1 unitazas | 18 | 12 |
| 1 pisuaras | 18 | - |
| 1 bidė (higieninis dušas) | - | 14 |

Projektuojamos patalpos yra esamų gydymo paskirties patalpų išplėtimo dalis. San. mazgai yra greta esančiose patalpose, sujungtose su projektuojamomis patalpomis, todėl šioje dalyje san. mazgai nenumatomi (žr. schemą Nr.1). Esamų san. mazgų kiekis atitinka poreikį, keliamą normatyviniuose reikalavimuose.



| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| P/01508-01-PP.AR | 7 | 12 | 0 |

9. VANDENTIEKIO PARAMETRAI.

Remiantis HN 24:2017, gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

2. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

3. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

4. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

10. STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN).

Neįgaliesiems pritaikytas pagrindinis įėjimas į statinį, judėjimo trasos, klientams skirtos patalpos ir įrenginiai. Užtikrinamas laisvas neįgaliųjų naudojimas statiniu. Visi neįgaliųjų naudojimuisi skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019., „Statinių prieinamumas“.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 5 mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Projektuojamos patalpos yra esančių gydymo paskirties patalpų išplėtimo dalis, WC neįgaliesiems neprojektuojamas, nes jau yra įrengtas greta esančiose patalpose, kurios jungiasi su projektuojamomis (žr. schemą Nr.1).

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Būtina įrengti pavojaus signalizaciją (garsu ir šviesa). Pastatų viduje ir teritorijoje prieš kliūtis, bei ŽN judėjimo trasose įrengiami atsparūs mechaniniam poveikiui išpėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| P/01508-01-PP.AR | 8 | 12 | 0 |

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių 1500-1700 mm aukštyje nuo grindų įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo.

Prieš įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

11. APLINKOS APSAUGA.

Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo“. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes“.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai“.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| P/01508-01-PP.AR | 9 | 12 | 0 |

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais“.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus“.

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

12. STATYBINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽIMAS IR ŠALINIMAS.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| P/01508-01-PP.AR | 10 | 12 | 0 |

13. DARBŲ SAUGA.

Vykdamy statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, DT 8-00 “Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės”, STR 1.07.02:2005 “Žemės darbai”, “Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai”, “Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai”, “Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija”, “Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija” bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

14. PRIVALOMIEJI TYRIMAI, KURIE TURI BŪTI ATLIKTI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.

Privaloma surinkti duomenis apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

15. BENDROSIOS PASTABOS.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto, neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Patvirtinu, kad techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

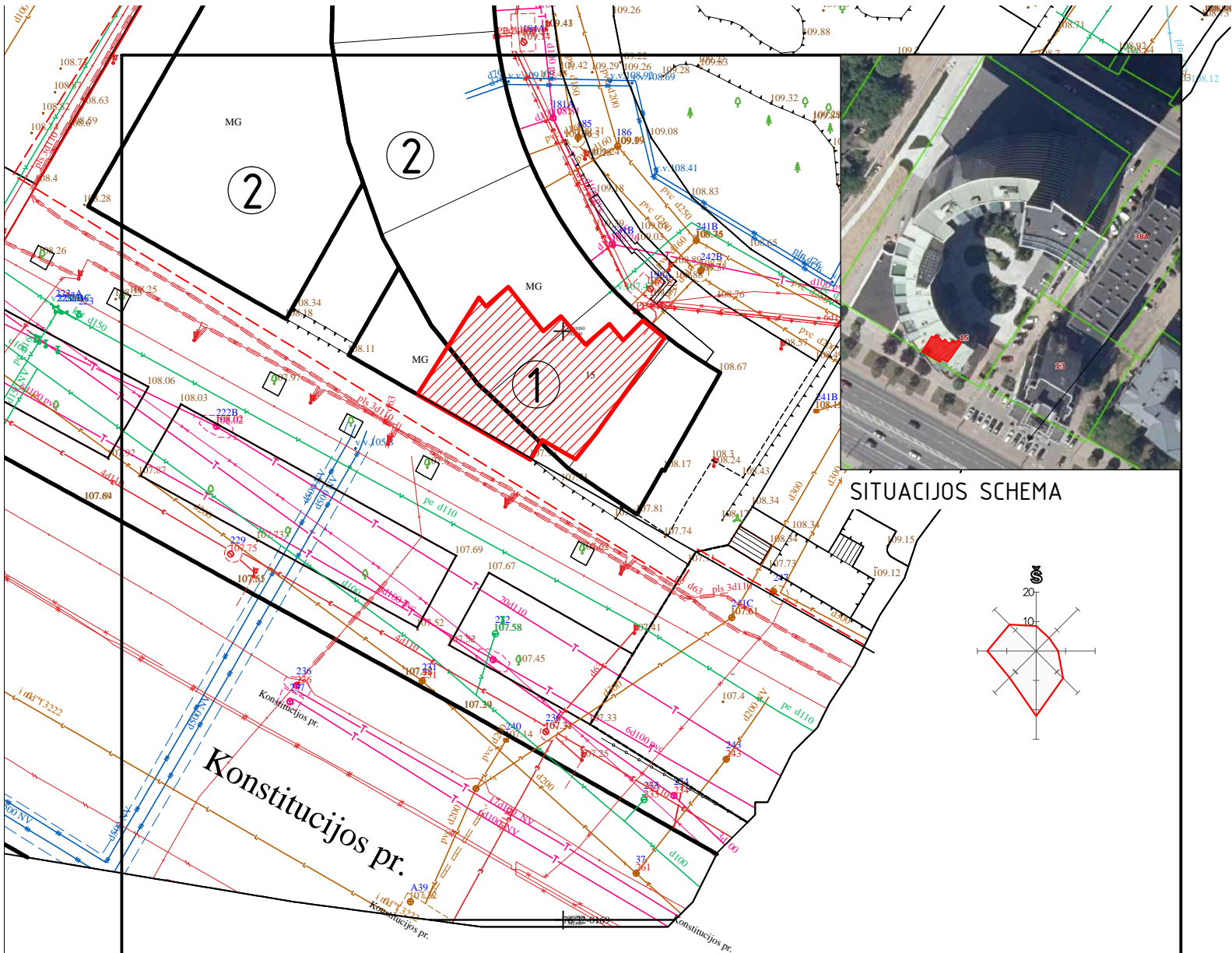
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| P/01508-01-PP.AR | 11 | 12 | 0 |

- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Projektiniuose sprendiniuose įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis negu nurodyta TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| P/01508-01-PP.AR | 12 | 12 | 0 |



TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

| | |
|-------------------------------|------------|
| Sklypo plotas | 7269 kv. m |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | Esamas |
| Sklypo užstatymo tankis | Esamas |
| Remontuojamų patalpų plotas | 139,2 kv.m |

EKSPLIKACIJA

- ① Projektuojama teritorija
- ② Kaimyninės patalpos/pastatai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Remontuojamų patalpų vieta pastate


| | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|---|---|---|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui, konkursui ir statybai | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties pastato Konstitucijos pr.15, Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirties, paprastojo remonto projektas | |
| | UAB "POŽEMINIŲ JUNGČIŲ INVESTICIJA" | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas - gyvenamosios paskirties (6.3) | |
| A 100 | A PDV | Elvyra Klimavičienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500 |
| 26450 | PV | Sonata Šleivienė | | |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO: | | Laida |
| LT | UAB "POŽEMINIŲ JUNGČIŲ INVESTICIJA" | | P/01508-01-PP-01 | 0 |
| | | | | Lapas |
| | | | | 1 |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 |



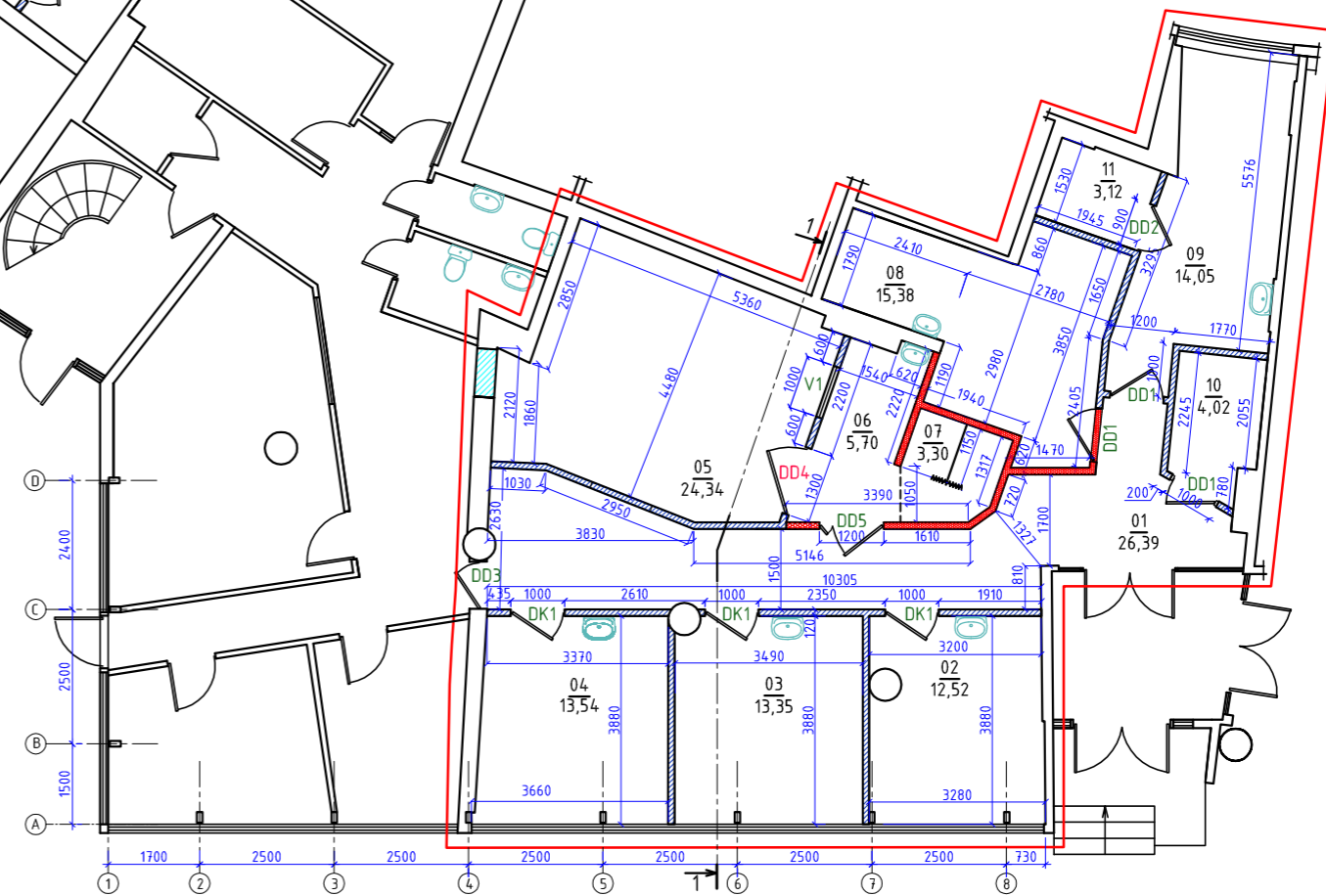
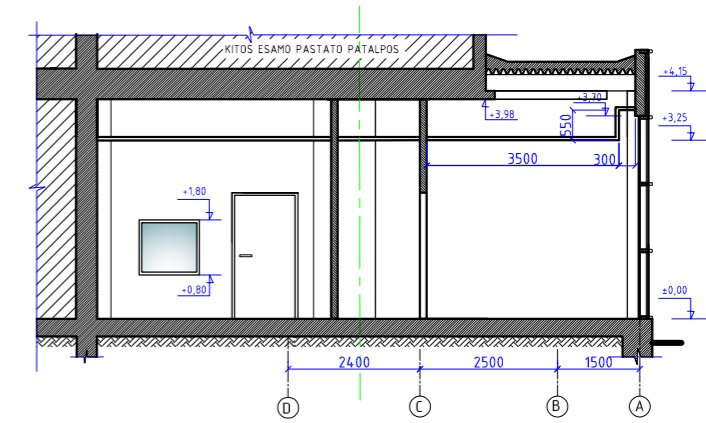
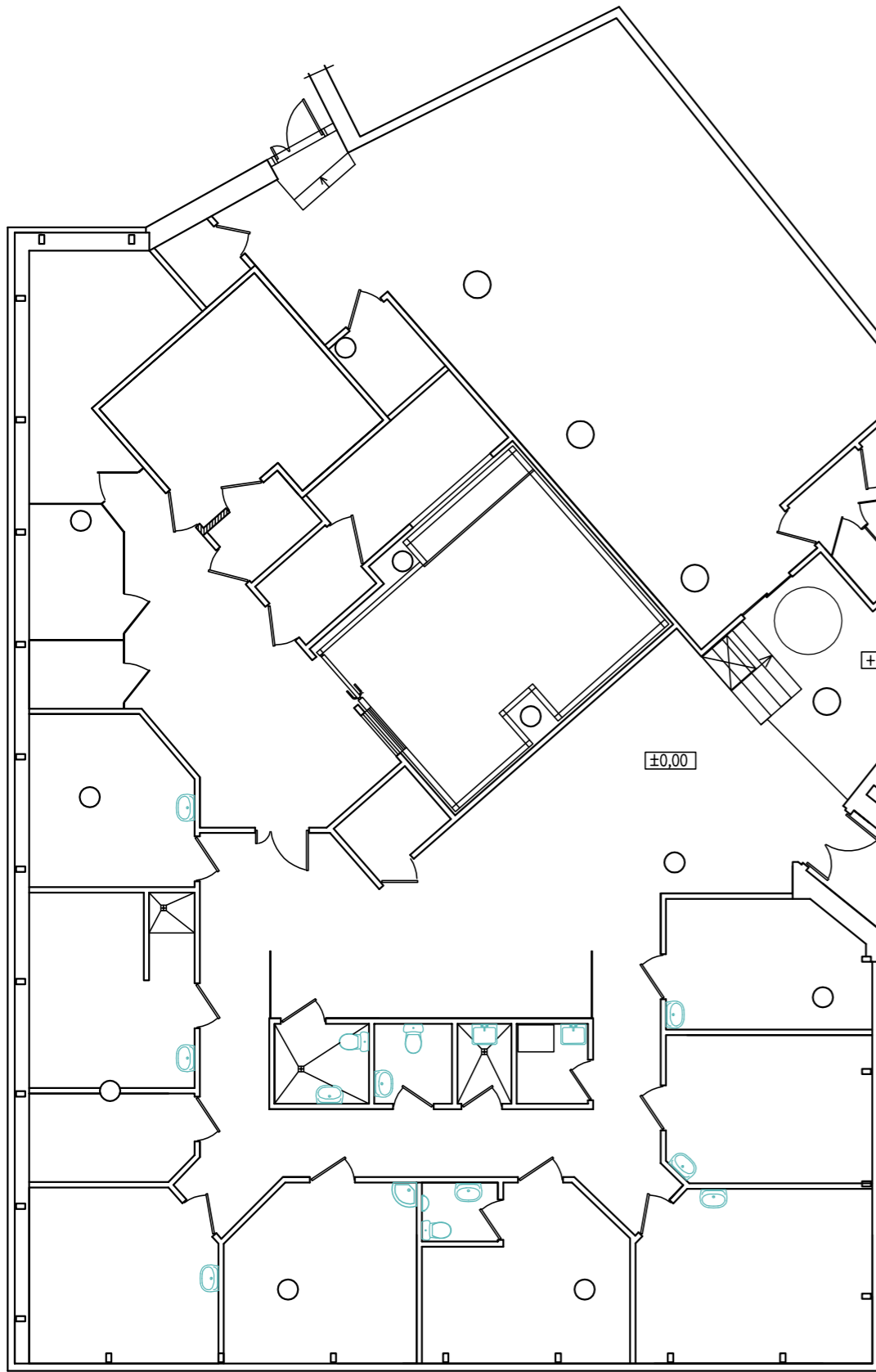
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Eit.Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas m2 |
|---------|--|-----------|
| 01. | Koridorius | 26,39 |
| 02. | Konsultacinis kabinetas | 12,52 |
| 03. | Konsultacinis kabinetas | 13,35 |
| 04. | Konsultacinis kabinetas | 13,54 |
| 05. | Rentgenografijos kabinetas | 24,34 |
| 06. | Rentgeno operatorinė | 5,70 |
| 07. | Persirengimo patalpa | 3,30 |
| 08. | Lazerinių procedūrų kabinetas | 15,38 |
| 09. | Konsultacinis kabinetas (oftalmologinis) | 14,05 |
| 10. | Pagalbinė patalpa | 4,02 |
| 11. | Pagalbinė patalpa | 3,12 |
| Viso: | | 135,71 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
— Projektuojamų patalpų riba

| | | | |
|----------------------|---|---|---|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui, konkursui ir statybai | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faksas: (8 45) 58 18 75 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties pastato Konstitucijos pr.15, Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirties, paprastojo remonto projektas |
| A 100 | A PDV | Elvyra Klimavičienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas - gyvenamosios paskirties (6.3) |
| 26450 | PV | Sonata Šteivienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Planas su baldų išdėstymu M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: | UAB "POŽEMINIŲ JUNGČIŲ INVESTICIJA" | DOKUMENTO ŽYMUO: P/01508-1-01-TDP- SAB-4 |
| | | | Laida 0 |
| | | | Lapas 1 |
| | | | Lapu 1 |

PJŪVIS 1-1 M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Eil.Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas m2 | 06. | 07. | 08. | 09. | 10. | 11. |
|---------|----------------------------|-----------|----------------------|----------------------|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| 01. | Koridorius | 26,39 | Rentgeno operatorinė | Persirengimo patalpa | Lazerinių procedūrų kabinetas | Konsultacinis kabinetas (oftalmologinis) | Pagalbinė patalpa | Pagalbinė patalpa |
| 02. | Konsultacinis kabinetas | 12,52 | | | | | | |
| 03. | Konsultacinis kabinetas | 13,35 | | | | | | |
| 04. | Konsultacinis kabinetas | 13,54 | | | | | | |
| 05. | Rentgenografijos kabinetas | 24,34 | | | | | | |
| | | | Viso: | | 135,71 | | | |

PASTABA: pertvarų matmenis žiūrėti SK dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamų patalpų riba
- Naujai įrengiamos pertvaros
- Užmūrijama anga
- šios pertvaros montuojamos po to, kai pilnai įrengiamas rentgeno kabinetas (su visa medicinine įranga).

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui, konkursui ir statybai | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties pastato Konstitucijos pr.15, Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirties, paprastojo remonto projektas | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas - gyvenamosios paskirties (6.3) | |
| A 100 | A PDV | Elvyra Klimavičiūtė | |
| 26450 | PV | Sonata Šteiviūtė | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "POŽEMINIŲ JUNGČIŲ INVESTICIJA" | | DOKUMENTO ŽYMUO: P/01508-1-01-TDP- SAB-3 |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Naujų pertvarų planas M1:100. Pjūvis 1:1 M1:100 |
| | | | Laida |
| | | | 0 |
| | | | Lapas |
| | | | 1 |
| | | | Lapu |
| | | | 1 |



PROJEKTAVIMO RIBA