

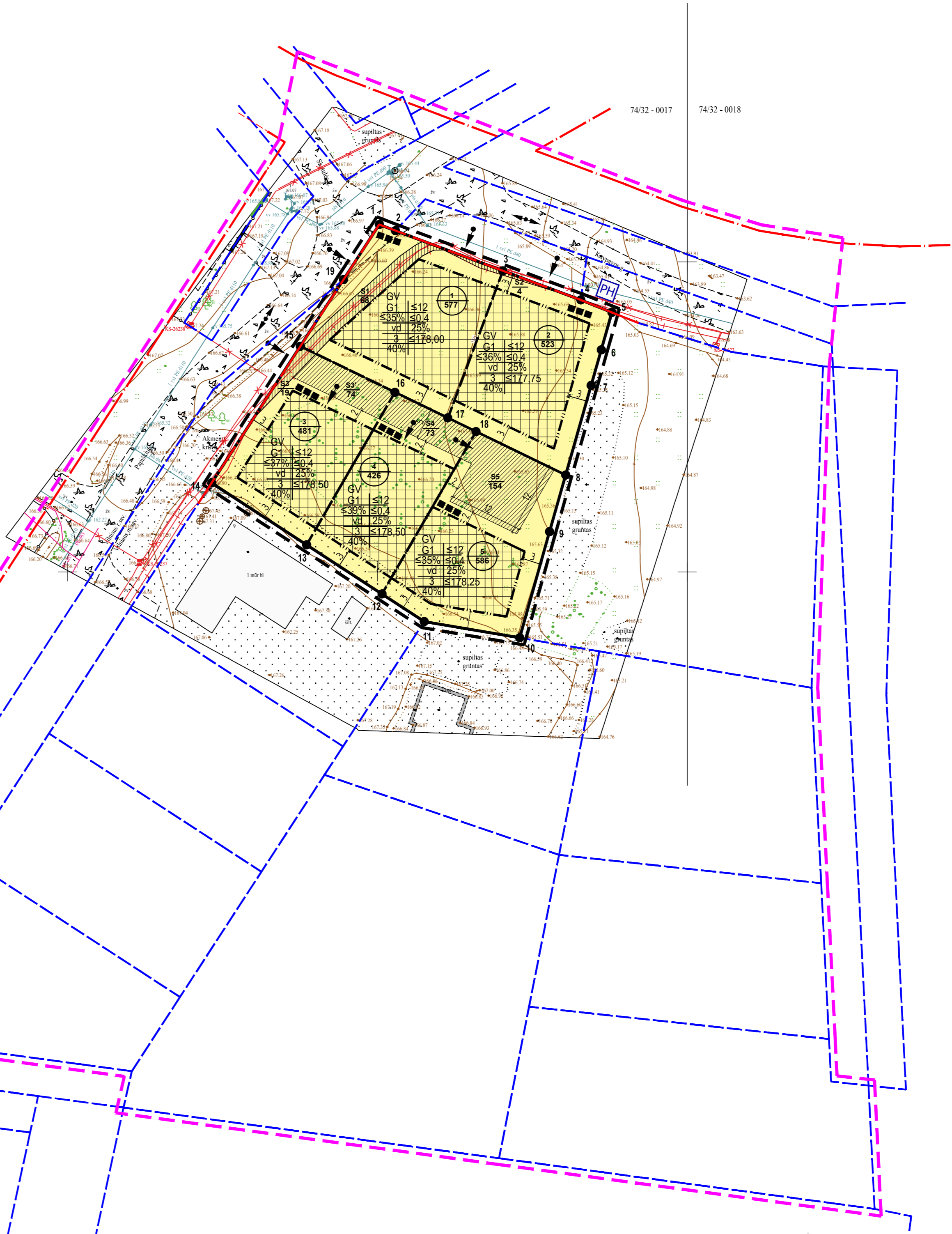
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI																		
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai				užstatymo tipas	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
						leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	alitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas		galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
						mažiausi, m²	didžiausi, m²											
0101/0167:1801	1	577	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	178,00	35	0,4	Vienbutis/dvibutis (vd)	400	-	25	S1 - tarmaujantis S2, S3 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
	S1	68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Inžinerinių tinklų servitutas ( 222)	-	-	-	
	2	523	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	177,75	36	0,4	Vienbutis/dvibutis (vd)	400	-	25	S2 - tarmaujantis S1, S3 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
	S2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Inžinerinių tinklų servitutas ( 222)	-	-	-	
	3	481	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	178,50	37	0,4	Vienbutis/dvibutis (vd)	400	-	25	S3, S3' - tarmaujantis S4, S5 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
	S3	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3- Inžinerinių tinklų servitutas ( 222)	-	-	-	
	S3'	74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3'- Kello ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	
	4	426	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	178,50	39	0,4	Vienbutis/dvibutis (vd)	400	-	25	S4 - tarmaujantis S3', S5 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	
	S4	73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	
	5	586	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	178,25	35	0,4	Vienbutis/dvibutis (vd)	400	-	25	S5 - tarmaujantis S3', S4 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	
S5	154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S5 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-		

\* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - "3" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6064856,03	574200,30
2	6064855,04	574202,90
3	6064848,55	574220,22
4	6064843,86	574232,82
5	6064841,85	574237,83
6	6064835,81	574236,12
7	6064830,07	574234,48
8	6064815,63	574230,38
9	6064806,47	574227,77
10	6064789,36	574222,96
11	6064791,97	574207,55
12	6064796,43	574200,73
13	6064804,36	574188,57
14	6064814,36	574173,26
15	6064836,39	574187,55
16	6064828,96	574202,80
17	6064824,83	574211,34
18	6064822,62	574215,89
19	6064847,15	574194,52

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: parengti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 1-259 „Dėl teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054556) sprendinių koregavimą sklype Nr. 11-1 (Knypravos g. 44, kadastro Nr. 0101/0167:1801): padalyti žemės sklypą (Knypravos g. 44, kadastro Nr. 0101/0167:1801), nustatyti naują žemės sklypų ribas ir plotus, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdus bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais ši teritorija yra funkcinėje zonoje PLY-11-1 „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona“.
- Renigiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 „įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 „įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Planuojamoje žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - "vienbutis - dvibutis". Teritorijų planavimo normose atitinką sodybinį užstatymą. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (supointi) su besinjojančio žemės sklypo pastatais gavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimą.
- Vadovaujantis STR 2.02.09.2005 „Vienbutiniai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 1.1. p., Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01.2010 „Statybą leidžiantis dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besinjojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Šildymo reglamentas - konkurencinė zona. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: gamtinės dujos, geoterminis šildymas, atsinajinantys energijos šaltiniai.
- Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami/naudojami tik laikinai. Nuteisus centralizuotus vandentiekio, nuotekų tinklus, būtina prie jų prisijungti.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.



PLANUOJAMA TERITORIJA

1	sklypo numeris
2000	sklypo plotas, m²
T	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a	a. Leistinas pastatų aukštis, m
b	b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c	c. Šalginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

- G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
  - NAGRINĖJAMA TERITORIJA
  - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
  - ESAMO SKLYPO RIBOS
  - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
  - STATYBOS RIBA
  - STATYBOS ZONA
  - SERVITUTAI
  - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
  - EISMO KRYPTIS
  - ĮVAŽIAVIMAI | SKLYPUS
  - ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
  - SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
  - PH - PLANUOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS

<p>Topogodezija</p> <p>MB "Topogodezija"</p> <p>Įmonės kodas 30483001, Tel. 8000 30300</p> <p>Bastūnėna g. 5, Savonėlis, Kaunų r. sav., LT-04001</p> <p>Elektroninis pašto adresas: <a href="mailto:info@topogodezija.lt">info@topogodezija.lt</a></p>	<p>Atestato Nr.</p> <p>UAB ARCHITEKTŪROS</p> <p>UAB "Architektūros tonas" O R A S</p> <p>Būstinė: g. 4C-33, Vilnius, info@architekturos-tonas.lt</p>	<p>Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 11-1 (Knypravos g. 44, kadastro Nr. 0101/0167:1801) inicijavimo sutarties pagrindas</p>	<p>Laida</p> <p>0</p>
<p>ATP2006</p> <p>Arch.</p> <p>A. K.</p>	<p>Etapas</p> <p>INICIATORIAI:</p> <p>UAB</p>	<p>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</p> <p>M 1:500</p>	<p>Lapas</p> <p>Lapų</p> <p>1</p> <p>1</p>
<p>DPK</p>	<p>AT-DPK-2022-014/K-VT-13-22-501</p>	<p>AT-DPK-2022-014/K-VT-13-22-501</p>	<p>1</p> <p>1</p>