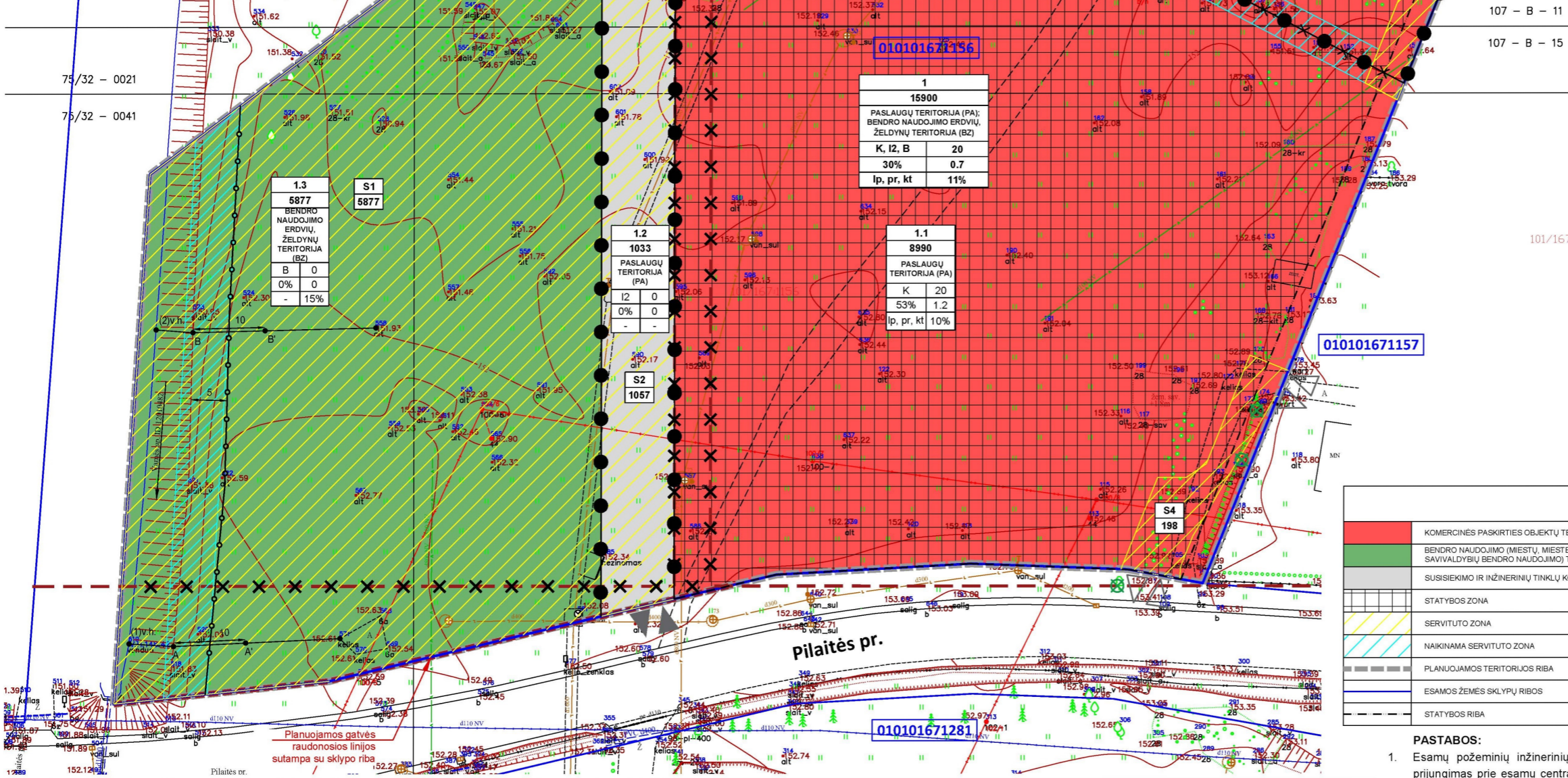


010101671289

010101671152

Laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n	n – ŽEMES SKLYPO ARBA SKLYPO DALIES NUMERIS	
m	m – ŽEMES SKLYPO ARBA SKLYPO DALIES PLOTAS (m²)	
T	T – KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:	
1	2	PA – Paslaugų teritorija
3	4	BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
5	6	1 – GALIMI ŽEMES NAUDOJIMO TIPAI:
		PA – Paslaugų teritorija
		BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
		1 – GALIMI ŽEMES NAUDOJIMO TIPAI:
		K – komercinės paskirties objektų teritorijos
		B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
		I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
		2 – LEISTINAS MAKS. PASTATŲ AUKŠTIS (m)
		3 – LEISTINAS MAKS. ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
		4 – LEISTINAS MAKS. ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		5 – UŽSTATYMO TIPAS:
		lp – laisvo planavimo užstatymas
		pr – perimetris užstatymas
		kt – kita (pastatai gali būti statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją)
		6 – MIN. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)
S1	SERVITUTO NUMERIS	
477	SERVITUTO PLOTAS (m²)	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)		SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B)		NAIKINAMA SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)		NAIKINAMOS ANKŠČIAU SUPLANUOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONA		PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	SERVITUTO ZONA		PAKRANTES APSAUGOS JUOSTA IR ZONA, 5 m
	NAIKINAMA SERVITUTO ZONA		PLANUOJAMOS SKLYPO ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		ESAMOS SKLYPO ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS
	ESAMOS ŽEMES SKLYPŲ RIBOS		ŠALINAMI MEDŽIAI
	STATYBOS RIBA		UŽES PAVADINIMAS / VANDENS TEKĖJIMO KRYPTIS

- PASTABOS:**
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
 - Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas;
 - Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš Žemės sklypo.
 - Antžeminių ir požeminių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų, galima tik gavus pastarųjų žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą.
 - Pilaitės prospekto perspektyviniai sprendiniai bus sprendžiami atskiru teritorijų planavimo dokumentu ir šio koreguojamo detaliojo plano sprendiniai neužkerta galimybių Vilniaus miesto savivaldybei ateityje suplanuoti ir nustatyti bet kokius būtinus sprendinius dėl Pilaitės prospekto rekonstrukcijos perspektyvų, bei eismo jungčių su žemės sklypais organizavimo, užtikrinant Vilniaus miesto bendrajame plane numatytus B kategorijos gatvės parametrus, įskaitant ir sprendinius, keičiančius šiame koreguojamame detaliojame plane numatytus susisiekimo komunikacijų ir patekimo į sklypą/us sprendinius.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĒ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
				nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	
1	15900	Paslaugų teritorija (PA); Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos), I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos)	≤20	≤173.00	≤30	≤0.7	Laisvo planavimo (lp), perimetrinio (pr), kita (kt)	-	-	≥11	≤5	Administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai), prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai
1.1	8990	Paslaugų teritorija (PA);	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	≤20	≤173.00	≤53	≤1.2	Laisvo planavimo (lp), perimetrinio (pr), kita (kt)	-	-	≥10	≤5	Administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai), prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai
1.2	1033	Paslaugų teritorija (PA);	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	0	0	0	0	-	-	-	0	0	-
1.3	5877	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos)	0	0	0	0	-	-	-	≥15	0	-

Atestato Nr.	Projekto pavadinimas:	Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Pilaitės pr. 65 (kadastrinis Nr. 0101/0167:1156) inicijavimo pagrindu	
Regeja:	MB „Valdomas projektas“	Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	įm.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 547761	Mastelis:	1:500
A 1461	TPV A. Bakanovas	2022-06-08	
Etapas:	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė	Projektas numeris:	K-VT-13-21-450
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	Konstitucijos pr. 3, Vilnius		Lapo formatas: A2