

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas: Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. vasario 13 d. sprendimu Nr.1-389 “Dėl sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detalusis planas (toliau – **Detalusis planas**).

Planavimo pagrindas: Detaliojo plano koregavimo projektas parengtas remiantis:

1. Normatyviniais aktais:

- LR teritorijų planavimo įstatymu (redakcija galiojanti nuo 2023-04-01);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtintais Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais (redakcija galiojanti nuo 2023-06-02);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (redakcija galiojanti nuo 2023-04-01);

2. Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. vasario 13 d. sprendimu Nr.1-389 “Dėl sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detaliuoju planu ir visomis jo vėlesnėmis korekcijomis.

3. Atsižvelgiant ir įvertinant greta rengiamų statybos projektų sprendinius:

- Prekybos paskirties (7.3) pastato Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje, statybos projektas;
- Geležinio Vilko gatvės dalies nuo Savanorių pr. žiedinės sankryžos iki Geležinio Vilko g. 25, M. K. Čiurlionio gatvės dalies ties žemės sklypu (Kad. Nr. 4400-0727-5845) ir Gerosios Vilties gatvės dalies nuo Geležinio Vilko g. iki Savanorių pr. rekonstravimo projektas;
- Eigulių gatvės atkarpos tarp Tūkstantmečio g., Geležinio Vilko g. ir Savanorių pr. žiedinės sankryžos rekonstravimo projektas;
- Susisiekimo komunikacijų Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje statybos projektas.

Planavimo iniciatorius: UAB „VINGIO TURTAS“, įmonės kodas 302533174, Ozo g. 25, Vilnius.

Detaliojo plano sprendinių koregavimo projekto rengėjas: MB „Archus“, įmonės kodas 304080819, Laisvės pr. 60-1107, Vilnius. Projekto vadovas, architektas A B: . tel. +370 615 28588, el.p.: andrius@archus.lt

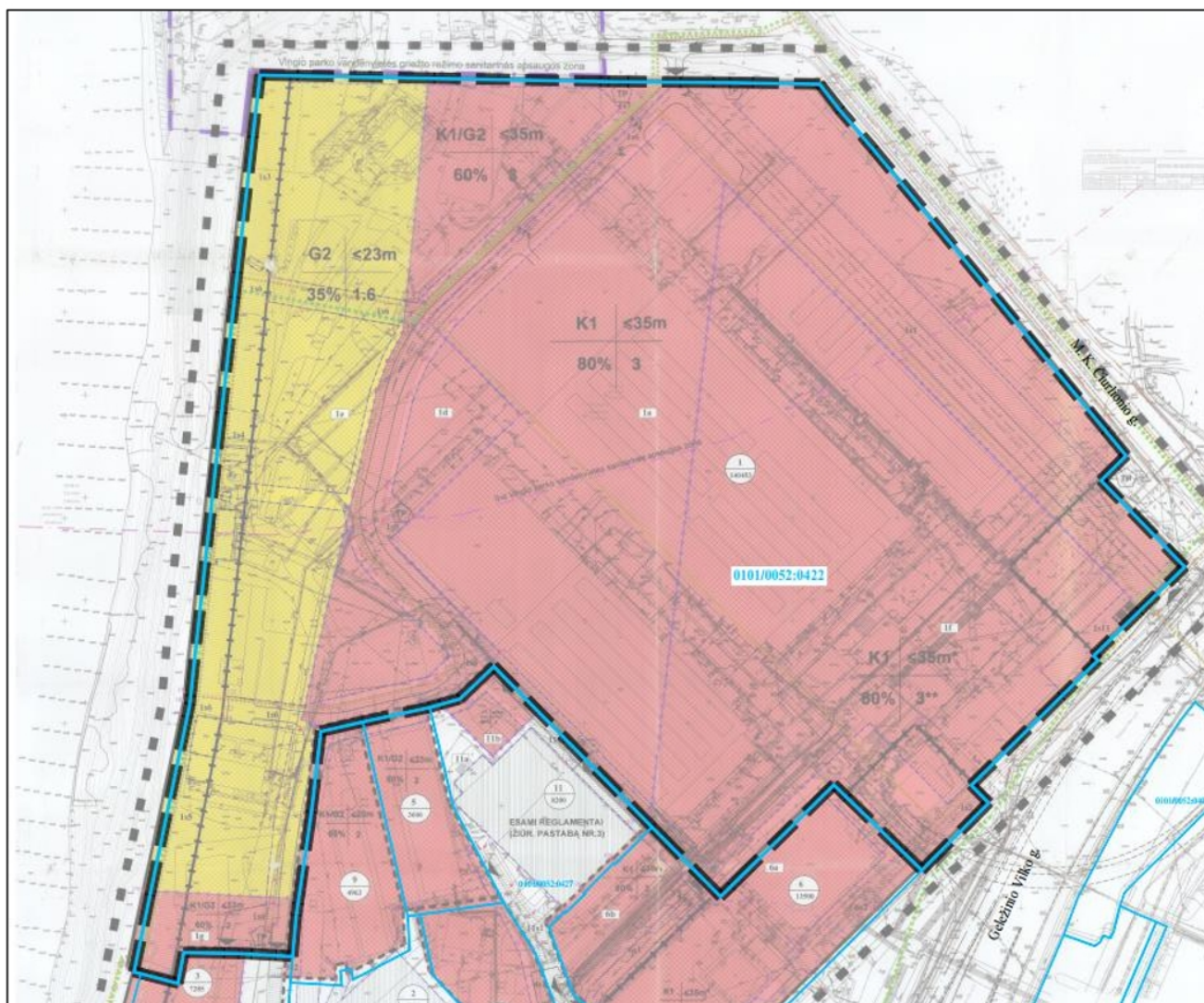
Planavimo tikslai:

- Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p. 318.3 žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0052:422, Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje, pakoreguoti Detaliuoju planu nustatytą statybos zoną, statybos ribą, inžinerinei infrastruktūrai

<p>Objektas: Sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribų, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir joms reikalingų servitutų sprendinių koregavimas sklype Geležinio Vilko g. 2</p>	<p>Aiškinamasis raštas</p> <hr/> <p>Psl. 1 iš 15</p>
--	--

reikalingų teritorijų ribas, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus ir joms reikalingų servitutų ribas ir plotą.

Koreguojama teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0052:422, Geležinio Vilko g. 2, Vilnius, ir gretima teritorija.



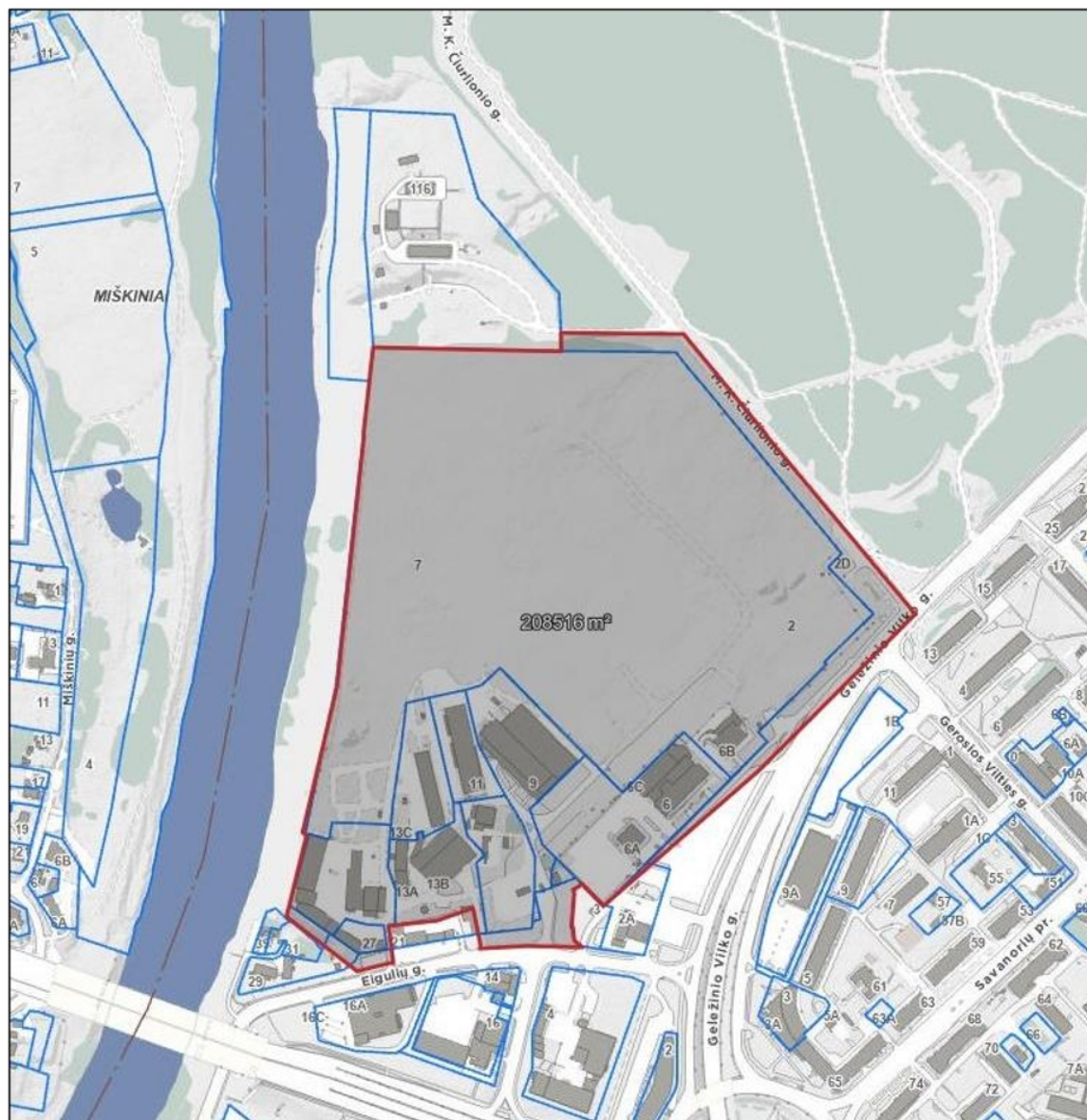
1 pav. Koreguojamas detalusis planas su pažymėta koreguojamos teritorijos riba.

ESAMA PADĖTIS

Anksčiau detaliuoju planu suplanuota teritorija yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, šiaurinėje Vilkpėdės seniūnijos, teritorijos plotas – apie 20 ha. Šiaurėje teritorija ribojasi su Vilniaus Vingio parko vandenvietės teritorija, šiaurės rytų pusėje – su Vingio parku ir M.K.Čiurlionio gatve, pietryčių pusėje – su Geležinio Vilko gatve, pietuose – su Eigulių gatve, vakaruose – su Neries upės prieigomis. Sklype, kuriame buvo įsikūrusi VELGOS gamykla

<p>Objektas: Sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribų, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir joms reikalingų servitutų sprendinių koregavimas sklype Geležinio Vilko g. 2</p>	<p>Aiškinamasis raštas</p> <p>Psl. 2 iš 15</p>
--	--

– pastatai nugriauti, pietinė teritorijos dalis palei Geležinio Vilko g. ir Eigulių g. – užstatyti pastatais. Šioje teritorijoje saugomų kultūros ar gamtos paveldo objektų nėra.



2 pav. Nagrinėjama teritorija. Šaltinis www.vilnius.lt

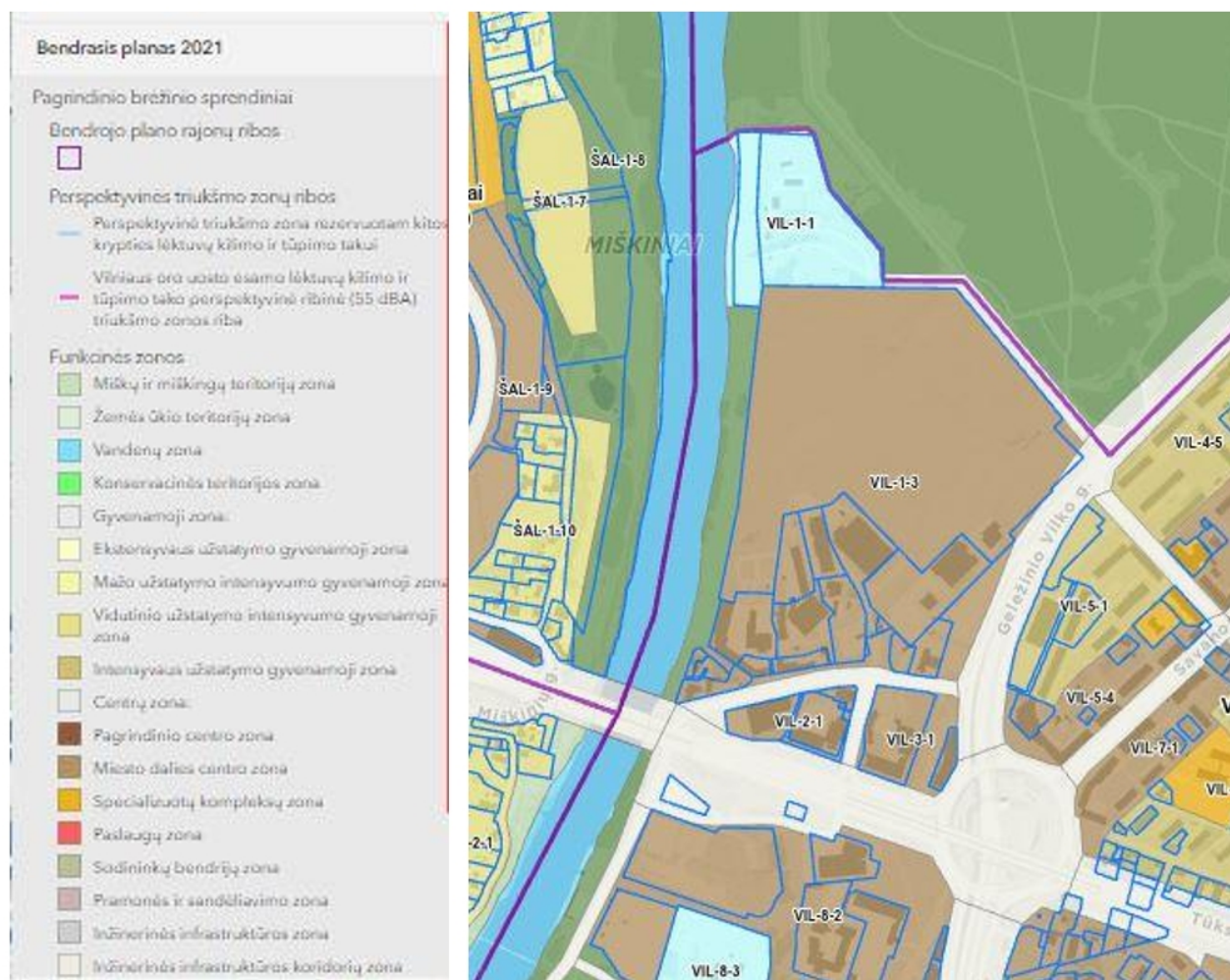
Objektas:
Sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribų, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir joms reikalingų servitutų sprendinių koregavimas sklype Geležinio Vilko g. 2

Aiškinamasis raštas

Psl. 3 iš 15

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Teritorijos reglamentai pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą 2021 m.



3 pav. Bendrojo plano ištrauka. Šaltinis www.vilnius.lt

Teritorijos funkcinė zona: Miesto dalies centro zona VIL-1-3

Vyraujantys teritorijos požymiai: Mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Maksimalus užstatymo intensyvumas: 2,5

Užstatymo tankis: 80

Maksimalus aukštis: 35 m

Didžiausias leistinas pastatų aukštis aukštais: 9

Užstatymo tipas:

perimetrinis reguliarus- uždaro plano kvartalai (pr_u);

Objektas:

Sklųpų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribų, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdu, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir joms reikalingų servitutų sprendinių koregavimas sklype Geležinio Vilko g. 2

Aiškinamasis raštas

Psl. 4 iš 15

perimetrinis reguliarus- nepilnai uždari kvartalai (pr_a);

Teritorijos panaudojimo tipas:

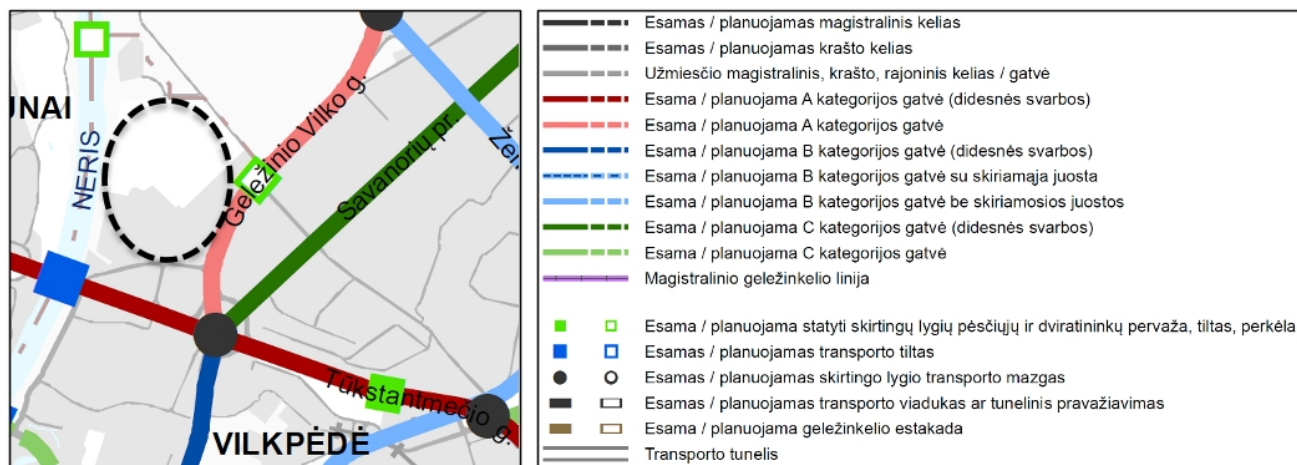
- GC (mišri centro teritorija),
- GM (mišri gyvenamoji teritorija),
- PA (paslaugų teritorija),
- SI (socialinės infrastruktūros teritorija).

Galimi žemės naudojimo būdai:

- G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos),
- K (komercinės paskirties),
- V (visuomeninės paskirties),
- R (rekreacinės teritorijos),
- B (bendro naudojimo),
- I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos),
- E (atskirųjų želdynų teritorijos).

Apsaugos zonos: teritorija patenka į Vandenvietės 2-ąją apsaugos juostą.

Vilniaus m. bendrajame plane nustatyta, kad Geležinio Vilko gatvė yra A kategorijos, o Eigulių gatvė D kategorijos (žr. 4 pav.).



4 pav. Gatvių kategorijų schema, Vilniaus m. BP

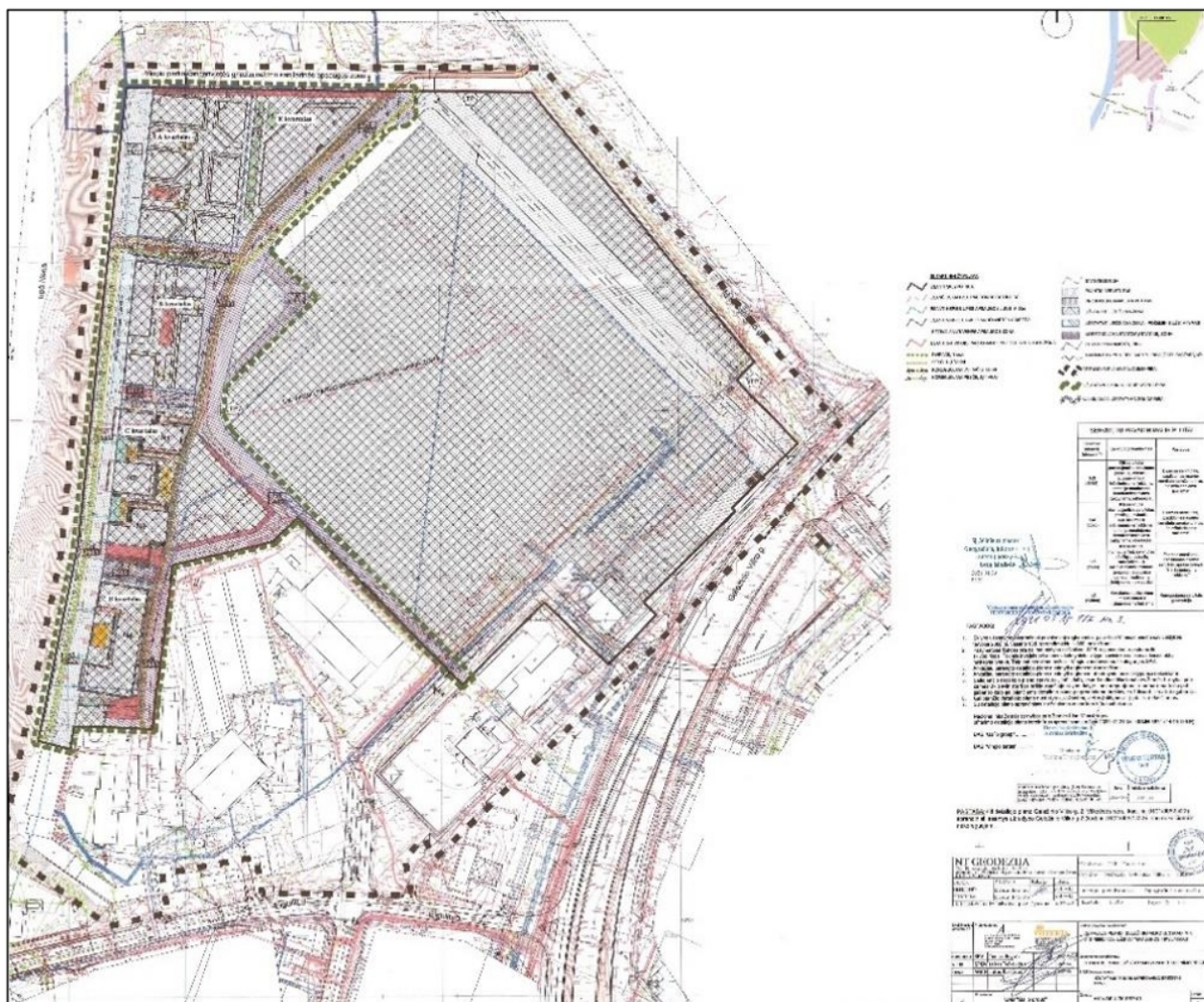
Sklypų Geležinio Vilko g. 2 detalusis planas

Teritorijai galioja Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2008-02-13 sprendimu Nr. 1-389 “Dėl sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano tvirtinimo” patvirtintas sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkipėdės seniūnijoje, detalusis planas, kuriuo suformuoti 11 žemės sklypų ir nustatyti jų naudojimosi reglamentai (žr. pav.1).

2021 metais buvo parengti ir patvirtinti du Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano (kad. Nr. 0101/0052:422) servitutų, statinių statybos ribų ir statybos zonos koregavimo projektai:

<p>Objektas: Sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkipėdės seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribų, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir joms reikalingų servitutų sprendinių koregavimas sklype Geležinio Vilko g. 2</p>	Aiškinamasis raštas
	Psl. 5 iš 15

- 2021-06-30 18 priimtas įsakymas Nr. Nr. A30- 2346/21 Dėl sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano užstatymo zonos ir ribų bei servitutų vietų koregavimo tvirtinimo sklype Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr.0101/0052:422), (žr. 5 pav.);



5 pav. Sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano koregavimo projektas

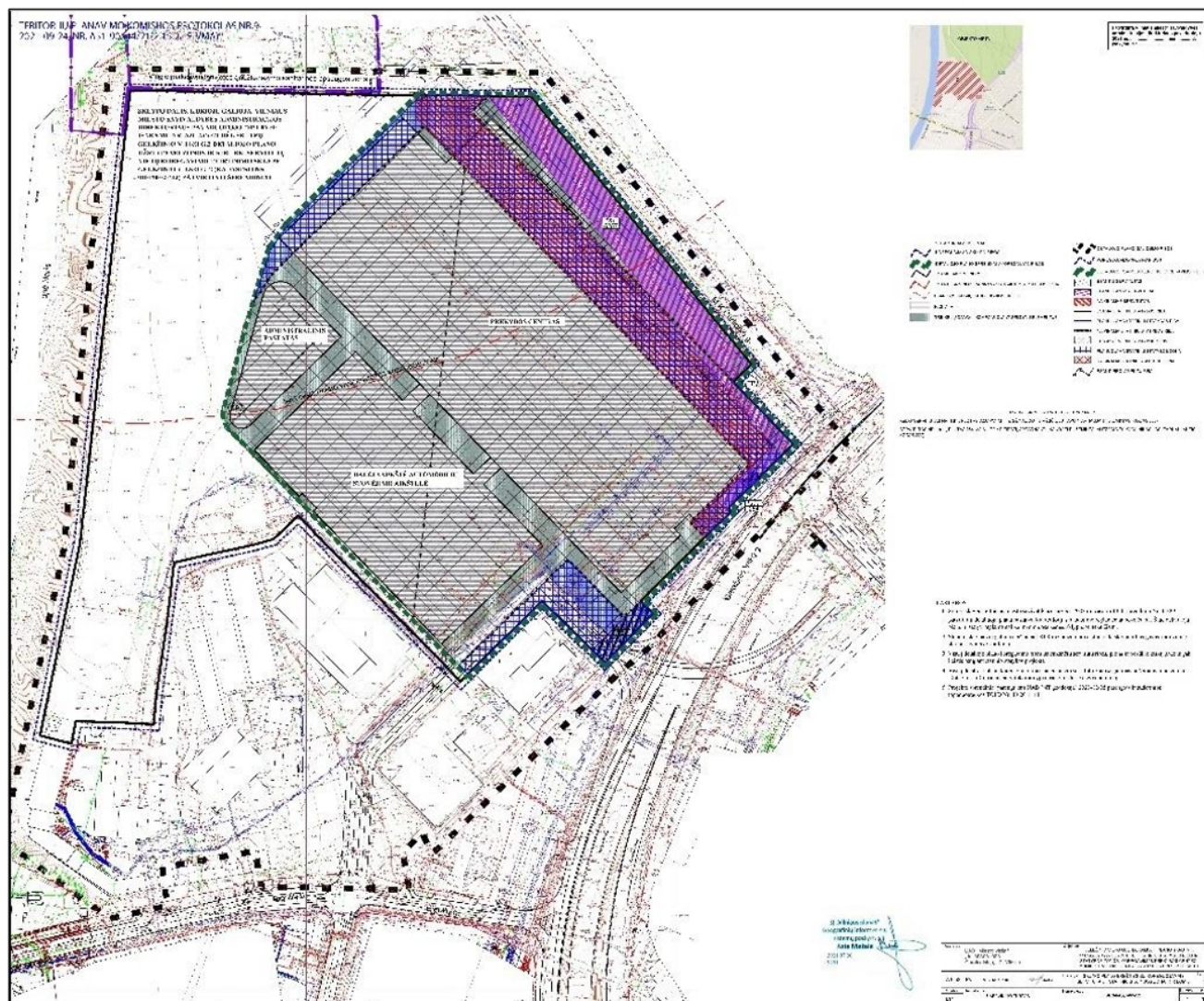
- 2021-10-18 priimtas įsakymas Nr. A30-3283/21 Dėl sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Geležinio Vilko g. 2 tvirtinimo, (žr. 6 pav.).

Objektas:

Sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribų, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir joms reikalingų servitutų sprendinių koregavimo sklype Geležinio Vilko g. 2

Aiškinamasis raštas

Psl. 6 iš 15



6 pav. Sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano koregavimo projektas

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Šiuo detaliojo plano koregavimo projektu numatoma koreguoti:

- statybos zoną ir statybos ribą;
- inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribas ir teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus ir joms reikalingų servitutų ribas ir plotą.

Sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detaliojame plane ir jo vėlesnėse korekcijose nustatyti privalomieji ir kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (sklypų naudojimo būdai, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypų užstatymo tankis, intensyvumas bei kiti privalomieji reglamentai) nekeičiami.

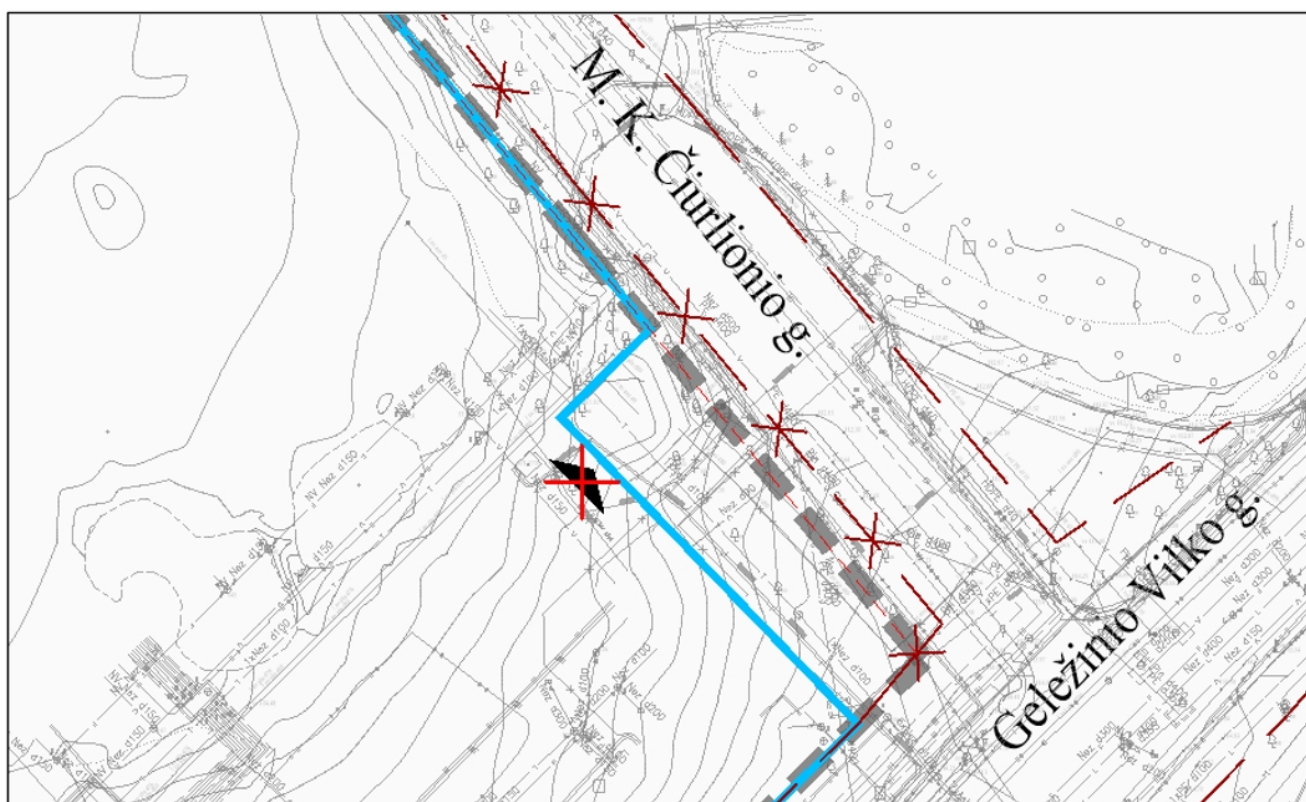
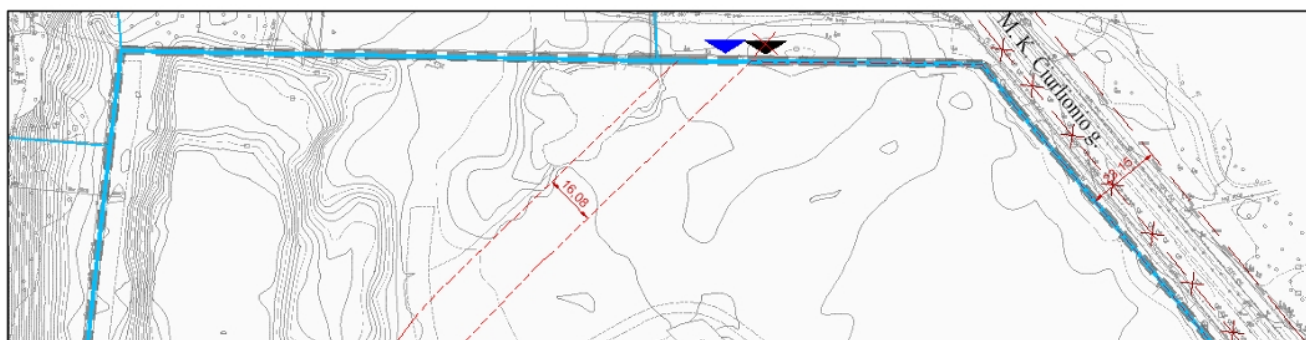
<p>Objektas: Sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribų, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir joms reikalingų servitutų sprendinių koregavimas sklype Geležinio Vilko g. 2</p>	<p>Aiškinamasis raštas</p> <p>Psl. 7 iš 15</p>
--	--

Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p. 318.3 p. nuostatomis.

Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai

Naikinami ir koreguojami įvažiavimai į žemės sklypą Geležinio Vilko g. 2 iš/j M.K. Čiurlionio g.:



7 pav. Koreguojamos įvažiavimų vietos

Šiuo detaliojo plano koregavimu nustatomos raudonosios linijos žemės sklype įrengiamai susisiekimo komunikacijai – vidinės gatvės atkarpai, kuri projektuojama atskiru projektu – Susisiekimo komunikacijų Geležinio

Objektas:

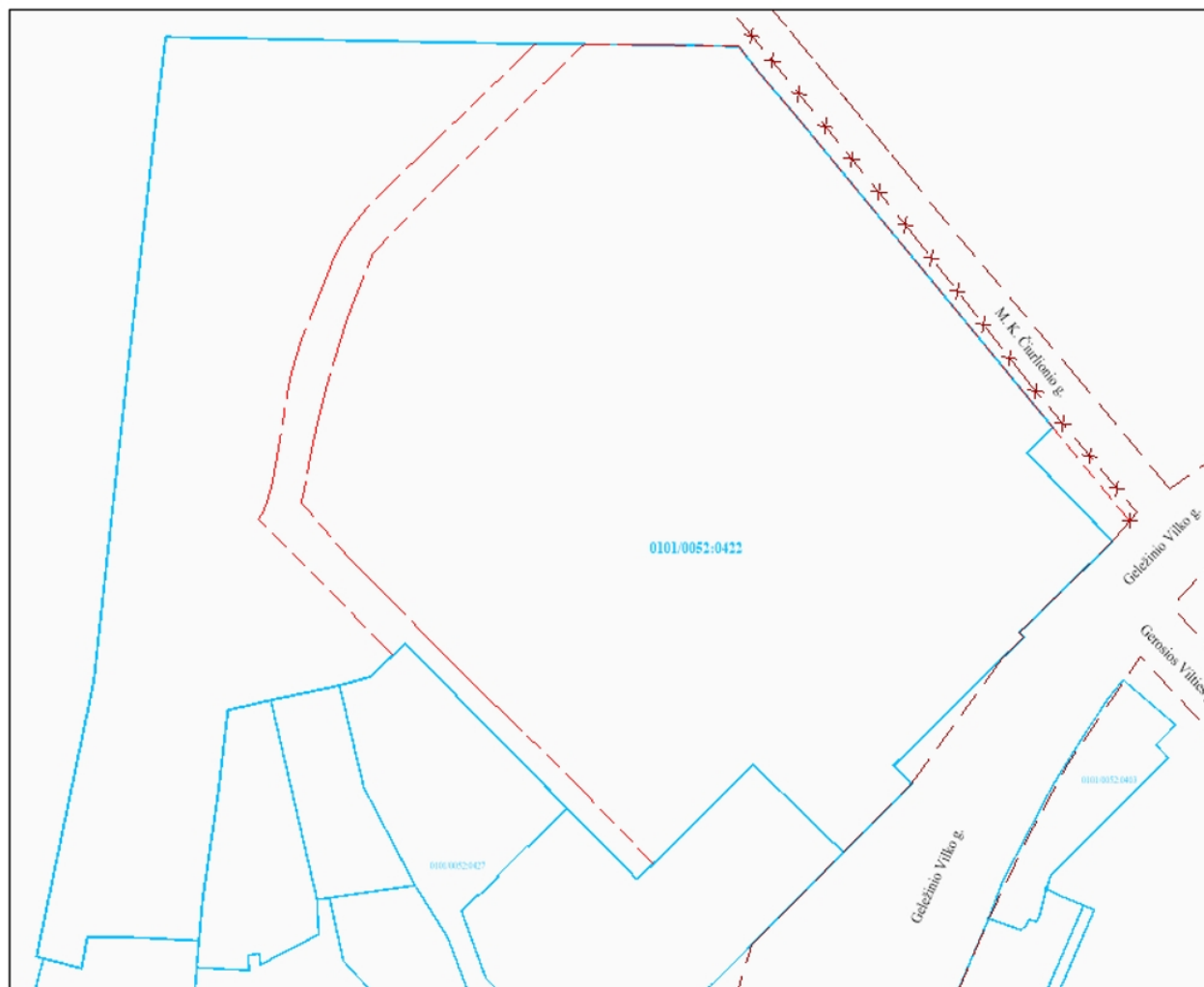
Sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribų, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir joms reikalingų servitutų sprendinių koregavimas sklype Geležinio Vilko g. 2

Aiškinamasis raštas

Psl. 8 iš 15

Vilko g. 2, Vilniuje, statybos projektu, kuriam 2023-08-18 išduotas statybos leidimas Nr. LSNS-01-230818-00706, ir kuris bus perduodama Vilniaus miesto savivaldybei.

Koreguojama M.K.Čiurlionio gatvės raudonoji linija, sutapdinant ją su žemės sklypo Geležinio Vilko g. 2 riba.



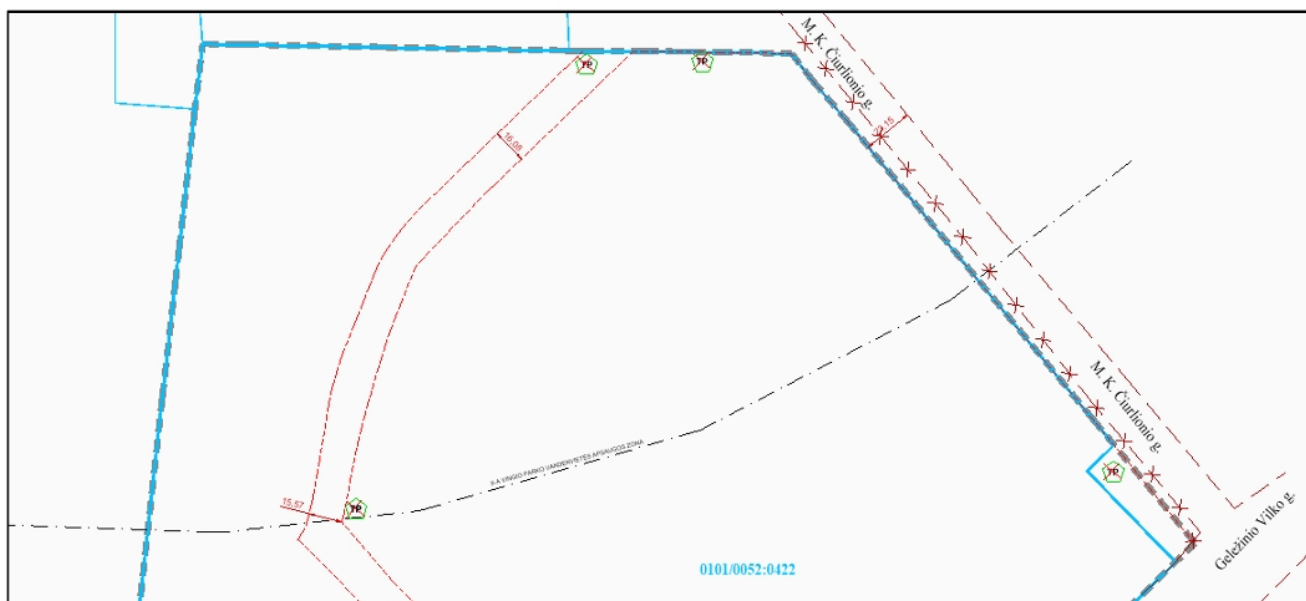
8 pav. Koreguojamos gatvių raudonosios linijos

Žemės sklypo viduje ir aplinkinėje teritorijoje susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra projektuojama atskirai rengiamais projektais: Geležinio Vilko gatvės dalies nuo Savanorių pr. žiedinės sankryžos iki Geležinio Vilko g. 25, M. K. Čiurlionio gatvės dalies ties žemės sklypu (Kad. Nr. 4400-0727-5845) ir Gerosios Vilties gatvės dalies nuo Geležinio Vilko g. iki Savanorių pr. rekonstravimo projektu; Eigulių gatvės atkarpos tarp Tūkstantmečio g., Geležinio Vilko g. ir Savanorių pr. žiedinės sankryžos rekonstravimo projektu; Susisiekimo komunikacijų Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje statybos projektu pagal statytojo UAB „Vingio turtas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-10-19 sudarytą Nr. 29-617/21 susitarimą dėl Savivaldybės infrastruktūros projektavimo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo. Atsižvelgiant į tai, detaliojo plano koregavimu yra pakoreguojami (atnaujinami) planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (žr. brėžinį *Planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai*).

<p>Objektas: Sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribų, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir joms reikalingų servitūtų sprendinių koregavimas sklype Geležinio Vilko g. 2</p>	<p>Aiškinamasis raštas</p> <p>Psl. 9 iš 15</p>
--	--

Inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribos ir teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai:

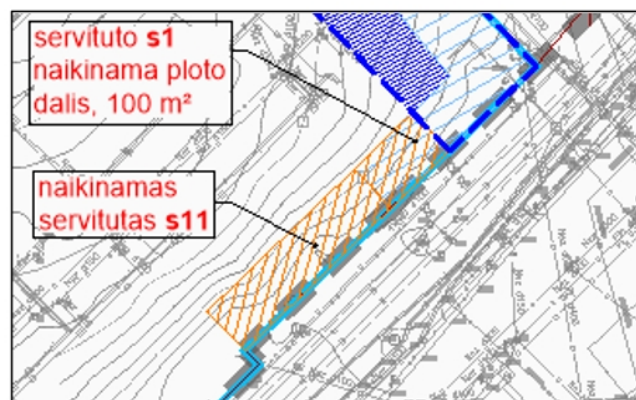
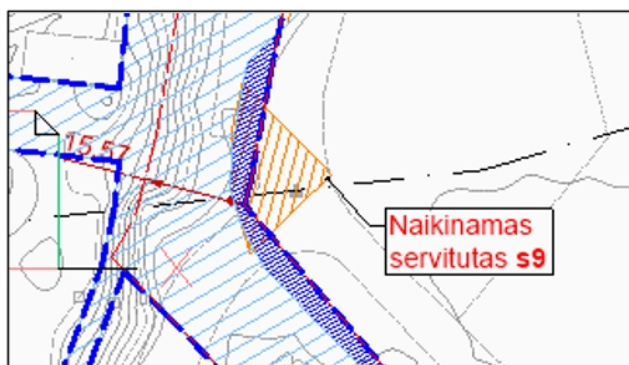
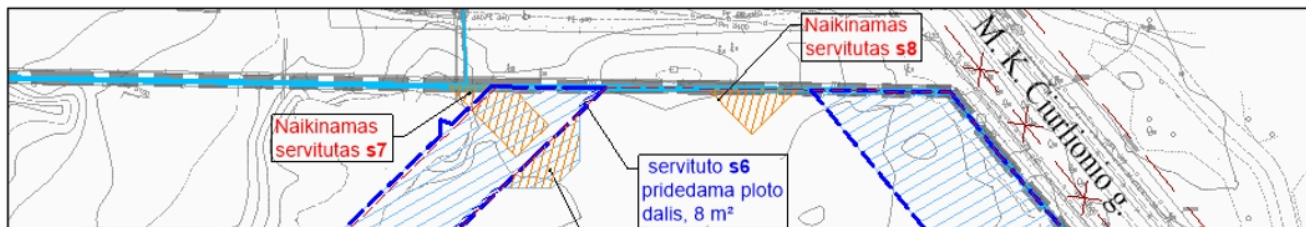
Naikinamos ankščiau detaliuoju planu numatytos el. transformatorinių vietos (žemiau apibrėžtos žalia linija).



9 pav. Naikinamos transformatorinių vietos

Servitutai

Naikinami servitutai 1s7 (plotas – 151 m²), 1s8 (plotas - 92 m²), 1s9 (plotas – 205 m²), 1s11 (plotas – 254 m²), - inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti (žr. 10 pav.)



10 pav. Naikinami servitutai

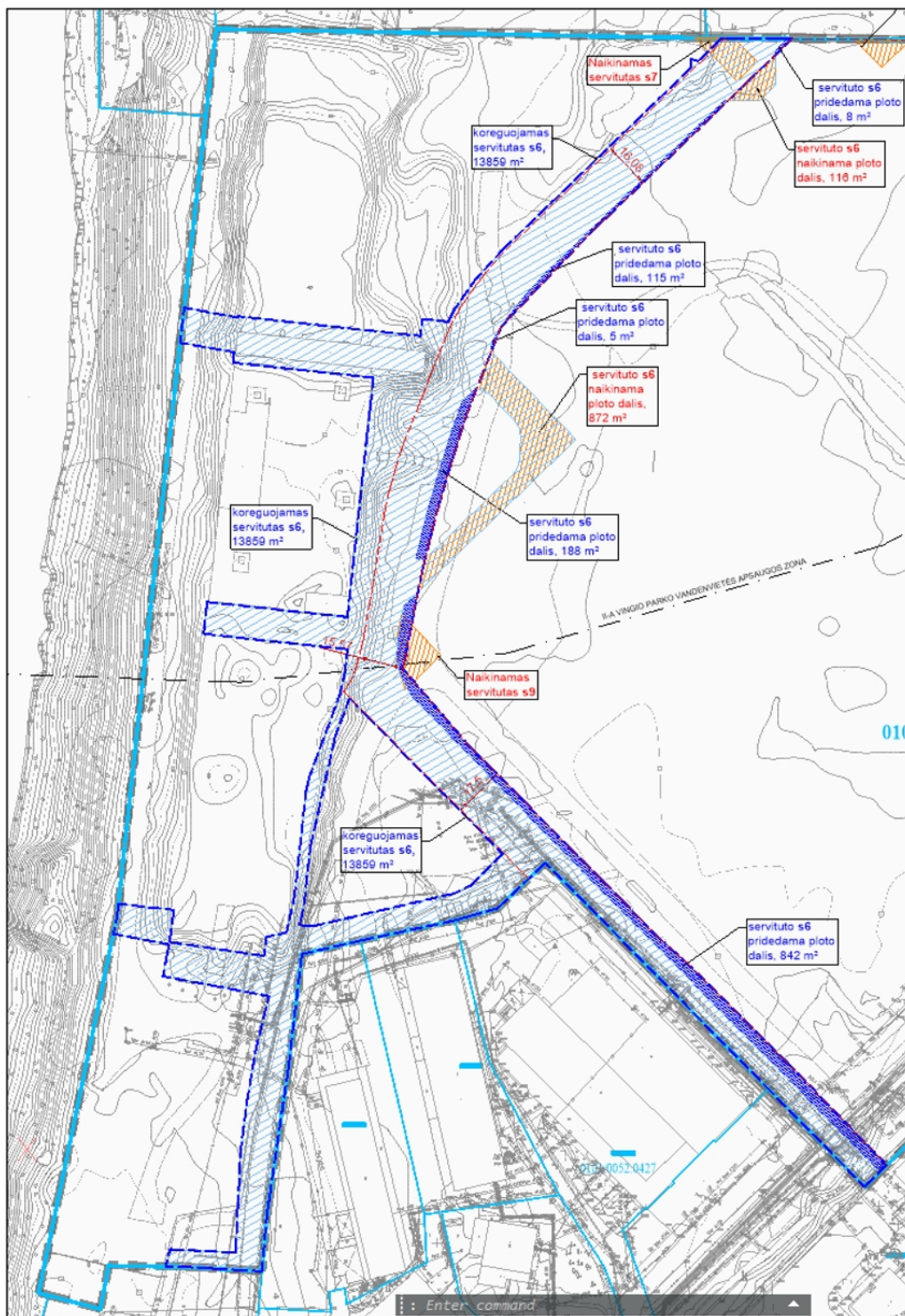
Objektas:

Sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detaliuoju plano statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribų, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir joms reikalingų servitutų sprendinių koregavimas sklype Geležinio Vilko g. 2

Aiškinaamasis raštas

Psl. 10 iš 15

Atsižvelgiant į nustatomas raudonąsias linijas žemės sklype, koreguojamos servituto 1s6 ribos ir plotas (esamas plotas – 13688 m², numatomas plotas – 13859 m²) - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.



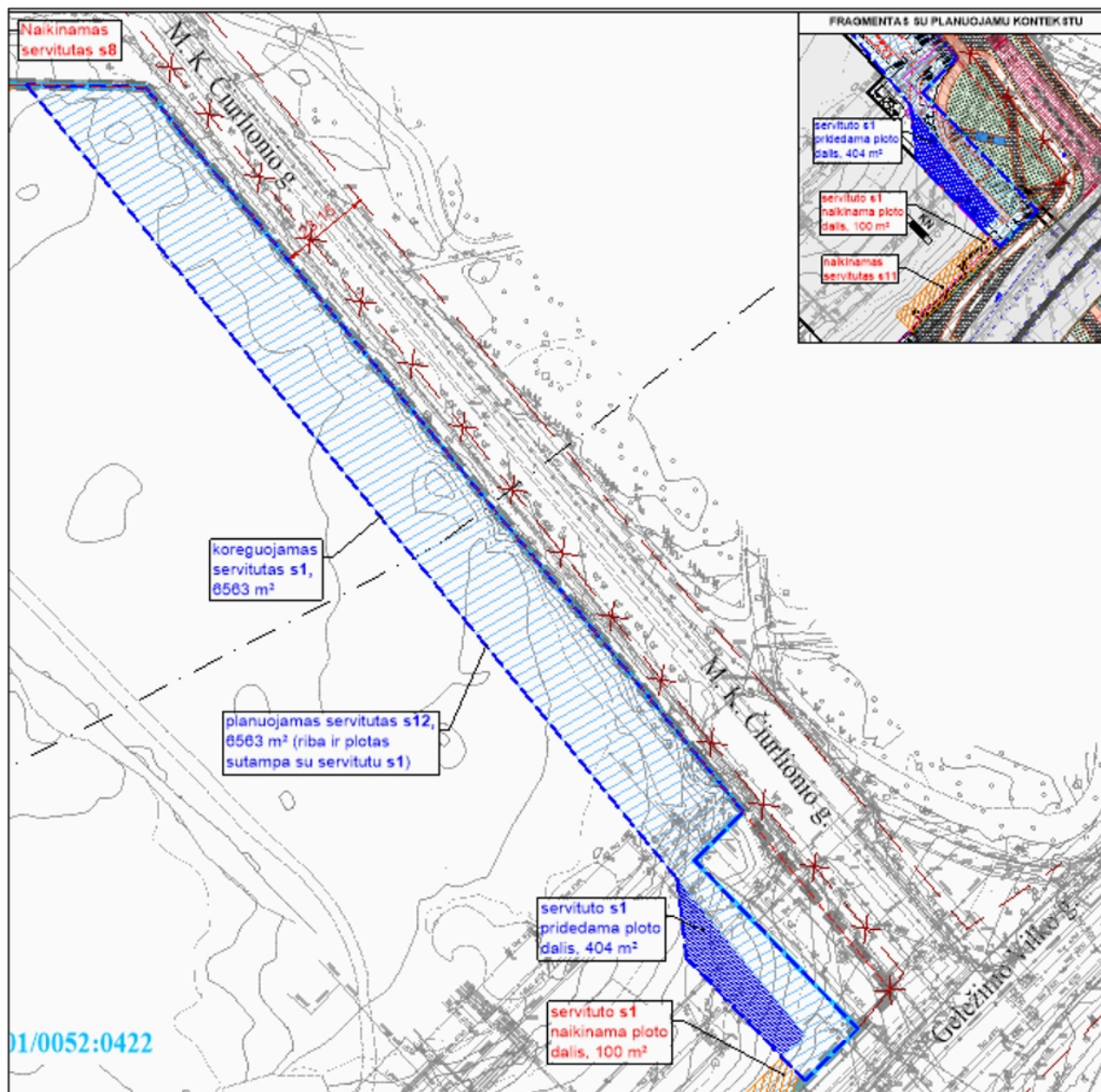
11 pav. Koreguojamos servitutas 1s6

Objektas:
Sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribų, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir joms reikalingų servitutų sprendinių koregavimas sklype Geležinio Vilko g. 2

Aiškinamasis raštas

Psl. 11 iš 15

Atsižvelgiant į Prekybos paskirties (7.3) pastato Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje, statybos projekte suprojektuotą požeminės perėjos vietą, patikslintos servituto 1s1 ribos ir plotas (esamas plotas – 6267 kv., numatomas plotas – 6563 kv.m) - teisė naudotis pėsčiųjų taku.



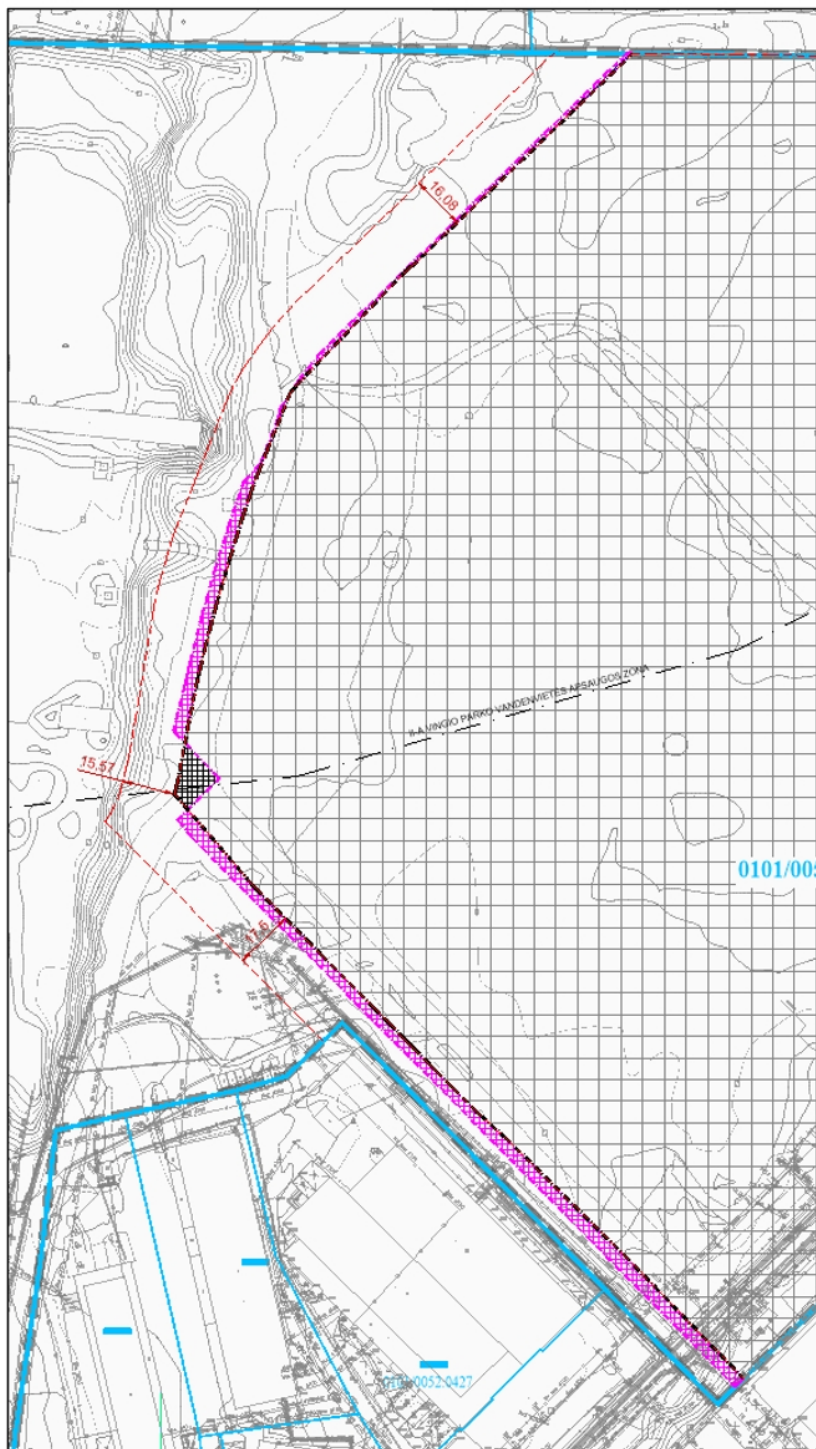
12 pav. Koreguojamos servitutas 1s1 bei planuojamas servitutas S12

Projektuojamas servitutas S12, 6563 kv. m ploto – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servituto S12 ribos ir plotas sutampa su servitutu 1s1.

<p>Objektas: Sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribų, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir joms reikalingų servitūtų sprendinių koregavimas sklype Geležinio Vilko g. 2</p>	<p>Aiškinamasis raštas</p> <p>Psl. 12 iš 15</p>
--	---

Statybos zona ir riba

Atsižvelgiant į suplanuotas gatvės raudonąsias linijas bei naikinamą transformatorinės vietą, koreguojama statybos zona ir riba.



13 pav. Koreguojama statybos zona ir statybos riba

Objektas:

Sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribų, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir joms reikalingų servitutų sprendinių koregavimas sklype Geležinio Vilko g. 2

Aiškinamasis raštas

Psl. 13 iš 15

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus, yra nagrinėjamas:

- numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas;
- numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas;
- gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas;
- teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisrinė technika galės apvažiuoti aplink visą objektą, privažiuoti prie kiekvieno korpuso, turi galimybę važiuoti ant PC stogo. Užtikrinamas ne mažesnis kaip 3,5 m kelio plotis, ne mažesnis kaip 4,5 m pravažiavimo aukštis, ties aklakeliumi įrengiama 16x16 m apsisukimo aikštelė, papildomai numatomos vietos (6x12 m) gaisrinei technikai sustoti.

Privažiavimui naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies nenumatomi sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys (išskyrus žemaūgius augalus) kurie galėtų trukdyti ugniagesių gelbėtojų mechaninėms kopėčioms ar keltuvams.

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Išlaikomi minimalūs atstumai:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

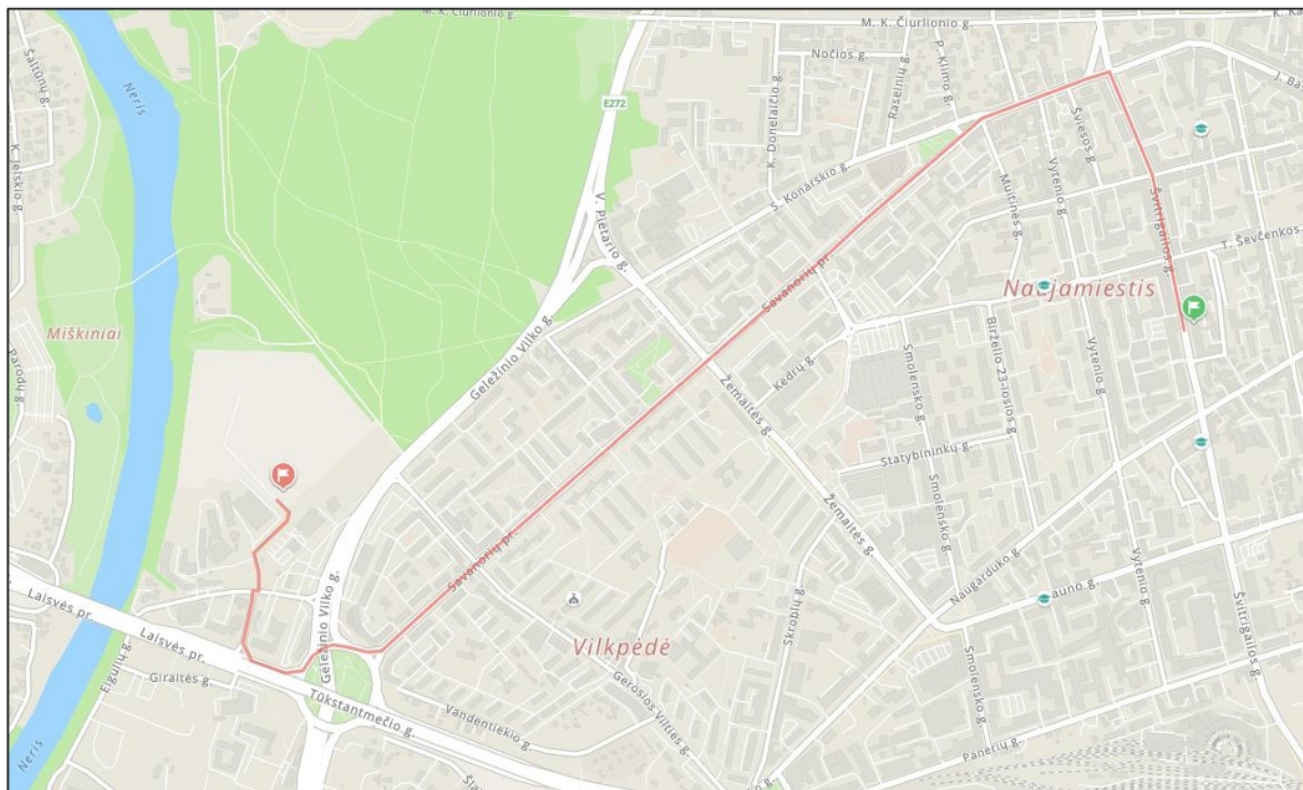
Sprendžiant gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą, vertinami planuojamoje teritorijoje esantys pastatai, numatomos statinių statybos zonos bei už planuojamos teritorijos ribų esantys aplinkiniai pastatai, tarp kurių neišlaikomas saugus 10 metrų atstumas. Nuo planuojamos statybos zonos ribos iki artimiausios pastatų yra apie 10 metrų.

Bendruoju atveju detalūs gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimo sprendiniai turi būti nagrinėjami techninio projekto stadijoje. Įvertinus projektuojamų ir gretimų pastatų atsparumo ugniai laipsnį, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymas Nr. 1-338 (Galiojanti suvestinė redakcija: 2020-05-01)), turi būti išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų. Negalint užtikrinti saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų lauko sienų, būtina numatyti prevencines priemones (pvz. aklasienes arba priešgaisrines sienas. Šis apribojimas galioja ir esamų, eksploatuojamų pastatų ir statinių rekonstravimo atvejais.

Objektas: Sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastru Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribų, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir joms reikalingų servitutų sprendinių koregavimas sklype Geležinio Vilko g. 2	Aiškinamasis raštas
	Psl. 14 iš 15

Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT)

Artimiausia Vilniaus APGV 2-oji komanda (Švitrigailos g. 18, Vilnius) nutolusi nuo projektuojamų pastatų maždaug 3,6 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje 11 min.



14 pav. Ugniagesių vykimo maršrutas

Ugniagesių atvykimo ir pasirengimo atlikti gesinimo darbus laikas nustatomas:

$$t_{\text{laisvo}} = t_{\text{apt}} + t_{\text{pr}} + t_{\text{reg}} + t_{\text{išd}} + t_{\text{atv}} \approx 11 \text{ min}$$

Čia:

- t_{apt} - gaisro aptikimo laikas - 1 min;
- t_{pr} - pranešimo apie gaisrą laikas - 2 min;
- t_{reg} - reagavimo į pranešimą apie gaisrą laikas - 1 min;
- t_{išd} - gaisro gesinimo pajėgų atvykimo laikas – 5,5 min;
- t_{atv} - normatyvinis kovinio išsidėstymo laikas - 1 min..

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Lauko gaisrų gesinimas 60 l/s planuojamas iš esamų ir planuojamų bendro naudojimo vandentiekio tinklų ir gaisrinių hidrantų. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui bus nustatyti ir išorės gaisrų gesinimas užtikrintas statinių statybos projektuose, esant poreikiui projektuojant ir įrengiant norminį gaisrinių hidrantų skaičių.

<p>Objektas: Sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribų, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir joms reikalingų servitutų sprendinių koregavimas sklype Geležinio Vilko g. 2</p>	<p>Aiškinamasis raštas</p> <hr/> <p>Psl. 15 iš 15</p>
--	---