



T		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	2	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
3	4	T- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	
5	6	GM (mišri gyvenamoji teritorija);	
a	b	PA (paslaugų teritorija);	
		1- žemės naudojimo būdas (būdai):	
		G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos);	
		K (komercinės paskirties objektų statybos);	
		2- leistinas pastatų aukštis, m;	
		3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	
		4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	
		5- užstatymo tipas:	
		lp (laisvo planavimo);	
		mv (miesto vilos);	
		6- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % ;	
		a- šlaitinis stogas	
		n- sklypo numeris	
		m- sklypo plotas, m <sup>2</sup>	
		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ	

TERITORIJŲ EKSPLIKACIJA	
a	ESAMOS PRIVATUS SKLYPAS 0101/0165:917
b	VALSTYBINĖ ŽEMĖ
c	PRIVATUS SKLYPAS 0101/0165:871
d	UŽSAKOVŲ SKLYPAS 0101/0165:918

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m <sup>2</sup>	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
3		1030	GV	Kitos paskirties žemė		9	159,89	30%	0,3	sojų būdai	-	-	25%	1+M	Gyvenamieji pastatai (II.6); Viebutis gyvenamasis namas (6.1), Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17).

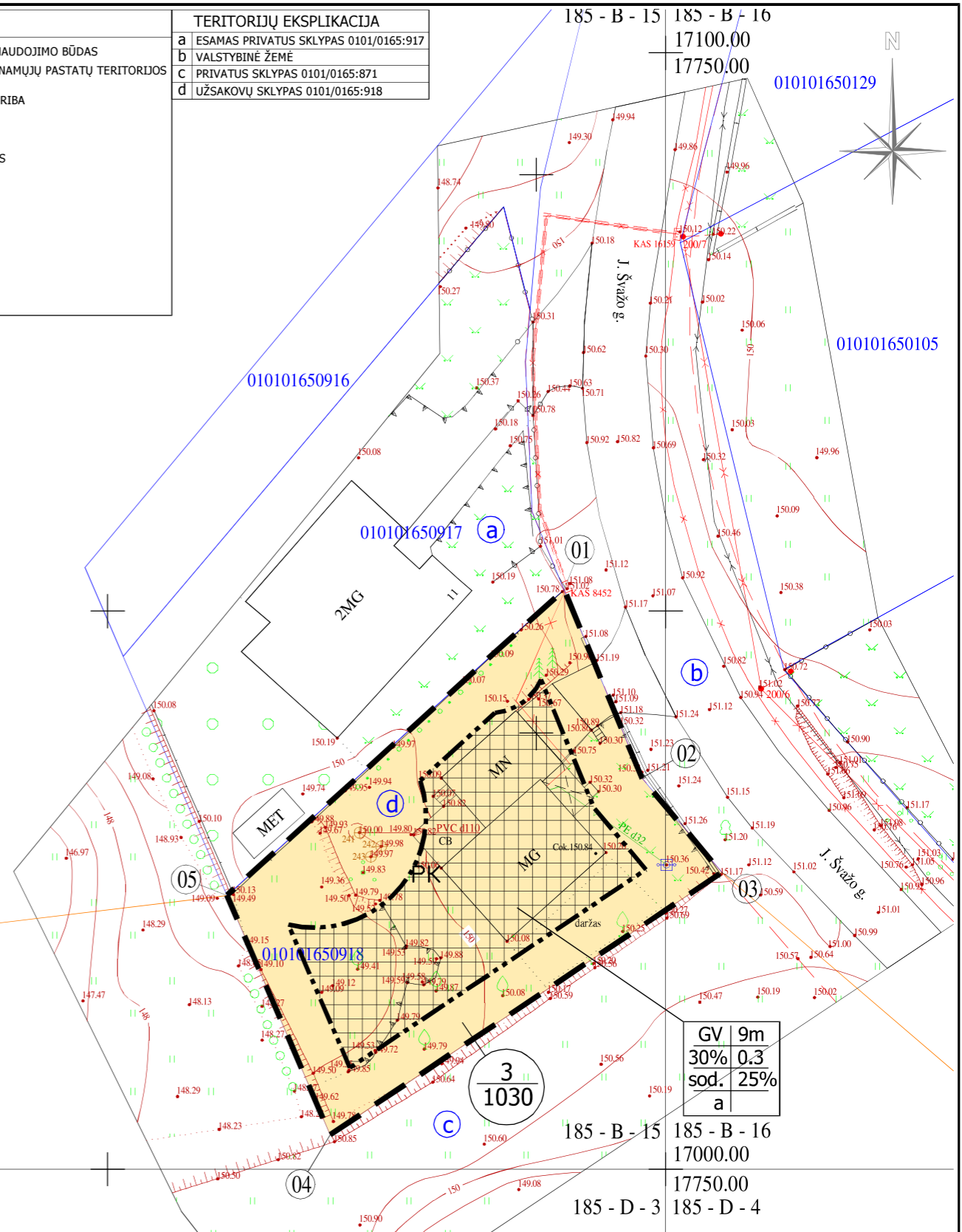
**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis).
2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, Šeštasis skirsnis).
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis).
4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Vienuoliktasis skirsnis).

**PASTABOS:**

1. Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad atitiktų STR 2.02.02:2004 3 priedo bei STR 2.02.01:2004 VIII skyriaus, IX skirsnio reikalavimus, ir nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos nustatomi pagal STR 1.07.01.2010 "Statybą leidžiantys dokumentai", 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis nei 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą: kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66).
3. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.
4. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
5. Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami esami Vilniaus miesto vandentiekio tinklų antžeminiai hidrantai, esantys 200m spinduliu nuo planuojamos teritorijos. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi techninio projekto metu.
6. Priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų įvertinami atsižvelgiant į projektuojamo pastato ugniai atsparumo laipsnį statybos techninio projekto rengimo metu. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, nustatomus pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Jei statinius ar pastatus numatoma projektuoti neišlaikant priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, būtina įvertinti gaisrinio skyrus plotą, numatyti gaisro plitimo ribojimą priešgaisrinėmis užtvaramis ir kitomis priemonėmis, nurodytomis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Tikslūs planuojamų pastatų tūriai, konfigūracija sklype, aukštingumas tikslinami statinio statybos projekto rengimo metu.
7. Planuojamoje teritorijoje prie planuojamo pastato galimas autotransporto privažiavimas gaisro gesinimui iš J.Švažo g. Tikslūs privažiavimai bei jų parametrai sprendžiami statinio statybos projekto rengimo metu.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Taško Nr.	Koordinatė	
		X	Y
3	01	6056312.840	571402.511
	02	6056295.960	571409.480
	03	6056287.500	571416.640
	04	6056264.019	571381.540
	05	6056285.460	571372.300



**TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė**

Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2023 04 05	2023 04 17	TIIS1-20230406-023774
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2023 04 03	2023 04 24	TIIS2-20230403-018116

Koordinačių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

Nuorašas tikras:

<b>A.Š</b>		<b>INDIVIDUALI ĮMONĖ</b>		<b>TERITORIJA PRIE JONO ŠVAŽO G. 13 VILNIUJE</b>	
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273		tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 derinamas be pož. kom.	Lapų sk., Lapo Nr.
Savininkas	A.Š		2023 04 05	Deklaruojamas planinės padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,10	1 1
Geodezininkas	A.Š		2023 04 05	Deklaruojamas aukščių padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,04	
				Užsakovas:	

O	2023 - 05	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>SKLYPO J. ŠVAŽO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE J. ŠVAŽO G. 13 (KADASTRO NR.0101/0165:918) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU</b>		
ATP1303	SPV	R	M	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: <b>Nr.1, VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)</b>	
A567	ARCH.	V	P	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M 1:500</b>	
LT	STATYTOJAS: <b>A.K.</b>	DOKUMENTO ŽYMUO: <b>PV 2015-02- TDP - SA.B-01</b>		LAPAS	LAPŲ
				01	01