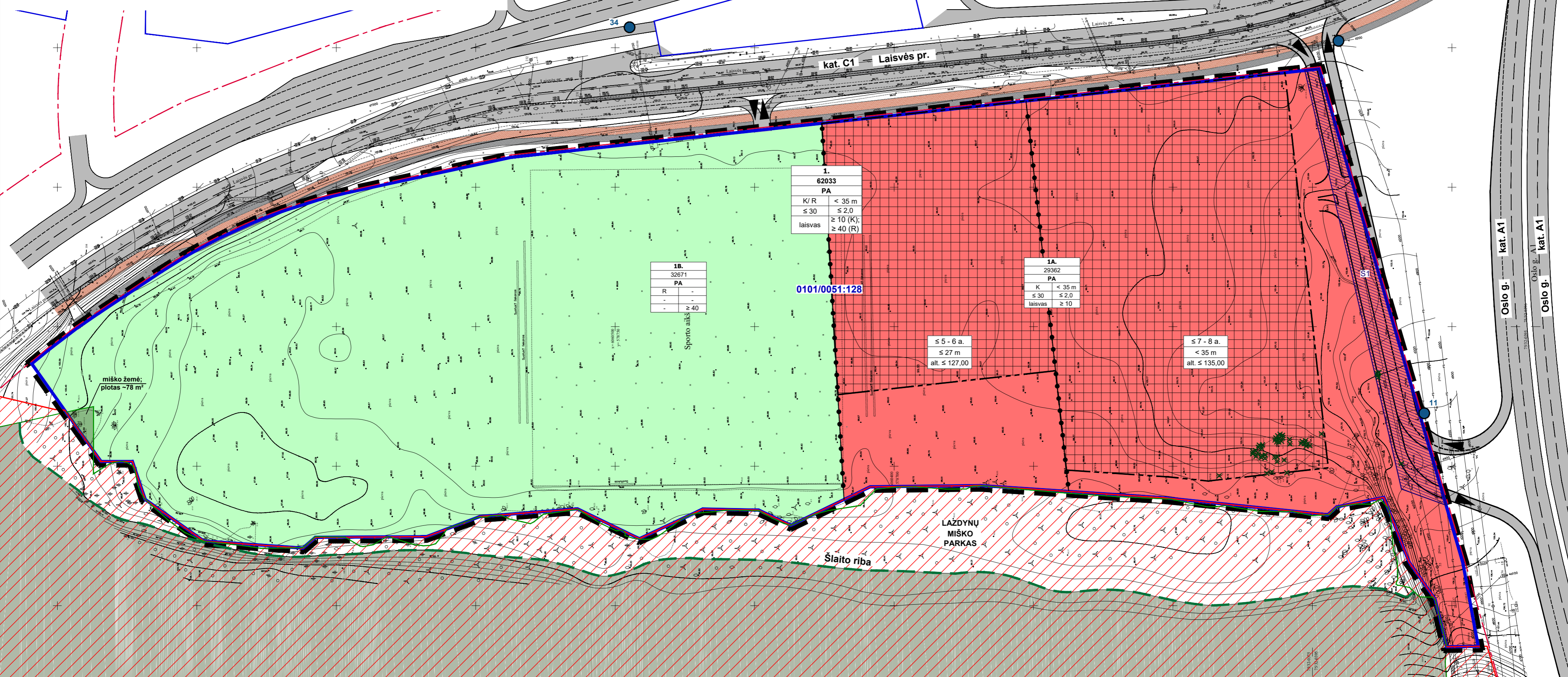


1	Miesto plėtros departamentas	2014.11.10	2014.11.10	2014.11.10
2	AB "VST"	2014.11.10	2014.11.10	2014.11.10
3	"Telia Lietuvos" AB	2014.11.10	2014.11.10	2014.11.10
4	UAB "VGAET"	2014.11.10	2014.11.10	2014.11.10
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" BĮ	2014.11.10	2014.11.10	2014.11.10
6	UAB "VVT"	2014.11.10	2014.11.10	2014.11.10
7	AB "LIGRI" BĮ	2014.11.10	2014.11.10	2014.11.10
8	UAB "Sanklauda"	2014.11.10	2014.11.10	2014.11.10



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
 2018 m. mėn. d.



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA
	VILNIAUS MIESTO DALIES, VAD. LAZDYNAIS (U.K. 16079) TERITORIJA
	MIŠKO ŽEMĖS NAUDMENOS, KURIOS NEKEIČIAMOS KITOMIS NAUDMENOMIS
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTAS
	PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIS
	DVIRAČIŲ TAKAS
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS/ HIDRANTO NR.
	KERTAMI MEDŽIAI (47 vnt.)
	PA
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - PASLAUGŲ TERITORIJA
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	REKREACINĖS TERITORIJOS
1	TERITORIJOS NUMERIS
62033	TERITORIJOS PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Teritorijos Nr.	Sklypo/sklypų dalies Nr.	Sklypo/sklypų dalies plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI												
					Leistinas pastatų aukštis	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai	
									Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m							Mažiausi, m²
1.	1.	62033	PA	Kita	< 35 m	alt. ≤ 135	≤ 30	≤ 2,0	Laisvo planavimo	--	--	≥ 10 % (K); ≥ 40 % (R)	S1 1518 m²	≤ 5 - 8 a.	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai.	Požeminė saugykla, antžeminės aikštelės	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; - XX - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; - XXVI - miško naudojimo apribojimai; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
	1A.	29362	PA	Kita	< 35 m ≤ 27 m	alt. ≤ 135 alt. ≤ 127	≤ 30	≤ 2,0	Laisvo planavimo	--	--	≥ 10 %	S1 1518 m²	≤ 7 - 8 a. ≤ 5 - 6 a.	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai.	Požeminė saugykla, antžeminės aikštelės	Miškų įstatymo 4 str. 3 d., privati miško valda arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esanti miško žemė neskaidomos j dalis, jeigu privati miško valda arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esančios miško žemės plotas yra arba tampa mažesnis kaip 5 hektarai. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių 1 priedo 3 punktu, miško žemės naudenų, kurios nekeičiamos kitomis naudmenomis, planuojamoje teritorijoje plotas sudaro 78 m².
	1B.	32671	PA	Kita	--	--	--	--	--	--	--	≥ 40 %	--	--	Poilsio paskirties statiniai; apžvalgos aikštelės, turistinės ir sporto trasos, kiti objektai, kurie reikalingi ilgalaikiam ir trumpalaikiui poilsio organizuoti	--	Servitutas S1: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis; teisė naudoti pėsčiųjų taką; servitutas - teisė testuoti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas

- Pastabos:**
- Statinių statyba neįšaliant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą) arba vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
 - Požeminis užstatymas galimas visoje komercinės paskirties objektų teritorijoje, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais. Kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
 - Atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.
 - Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas ir neįkelti esami inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai.
 - Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	S1 1518 m²	≤ 5 - 8 a.	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai.	Požeminė saugykla, antžeminės aikštelės	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; - XX - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; - XXVI - miško naudojimo apribojimai; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
--	--	S1 1518 m²	≤ 7 - 8 a. ≤ 5 - 6 a.	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai.	Požeminė saugykla, antžeminės aikštelės	Miškų įstatymo 4 str. 3 d., privati miško valda arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esanti miško žemė neskaidomos j dalis, jeigu privati miško valda arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esančios miško žemės plotas yra arba tampa mažesnis kaip 5 hektarai. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių 1 priedo 3 punktu, miško žemės naudenų, kurios nekeičiamos kitomis naudmenomis, planuojamoje teritorijoje plotas sudaro 78 m².
--	--	--	--	Poilsio paskirties statiniai; apžvalgos aikštelės, turistinės ir sporto trasos, kiti objektai, kurie reikalingi ilgalaikiam ir trumpalaikiui poilsio organizuoti	--	Servitutas S1: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis; teisė naudoti pėsčiųjų taką; servitutas - teisė testuoti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas

ATESTATO NR. 3046		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	ŽEMĖS SKLYPO LAISVĖS PR. 10 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO (REG. NR. 712) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2018-03
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ	2018-03
STADIJA	DP	INICIATORIUS: Vastint Lithuania, UAB	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS		M 1:1000	LAPAS LAPŲ
LAI DA		1	1