

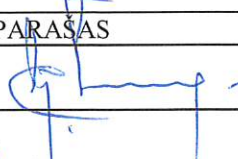
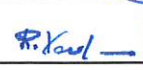
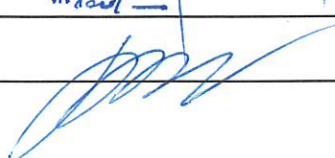
KOMPLEKSAS (18-44)

STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

OBJEKTAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS


STADIJA PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

LAIDA O

| PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS |
|-------------------------|----------------|---|
| DIREKTORIUS | V. STUKAS |  |
| PROJEKTO VADOVAS | R. VAILIONIS |  |
| PROJEKTO DALIES VADOVAS | D. STEPONAITIS |  |

Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis

| Žymuo | Lapų sk. | Laida | Pavadinimas |
|---------------------------------|----------|-------|--|
| Pasiūlymų tekstinė dalis | | | |
| | 1 | 0 | Titulinis lapas |
| [18-44]-PP-SA-DŽ | 1 | 0 | Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis |
| [18-44]-PP-SA-AR | 17 | 0 | Aiškinamasis raštas |
| Grafinė dalis | | | |
| [18-44]-PP-SA-01 | 1 | 0 | 1 aukšto planas M 1:100 |
| [18-44]-PP-SA-02 | 1 | 0 | Antresolės planas M 1:100 |
| [18-44]-PP-SA-03 | 1 | 0 | 2 aukšto planas M 1:100 |
| [18-44]-PP-SA-04 | 1 | 0 | 3 aukšto planas M 1:100 |
| [18-44]-PP-SA-05 | 1 | 0 | 4 aukšto planas M 1:100 |
| [18-44]-PP-SA-06 | 1 | 0 | Stogo planas M 1:100 |
| [18-44]-PP-SA-07 | 1 | 0 | Sklypo sutvarkymo planas M 1:500 |
| [18-44]-PP-SA-08 | 1 | 0 | Skersinis pjūvis A-A M 1:100 |
| [18-44]-PP-SA-09 | 2 | 0 | Fasadai su gretima urbanistine aplinka M 1:200 |
| Vaizdinė informacija | | | |
| | 6 | 0 | Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos |

| | | | | | |
|---------------------------|---|---|---|-------|------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  | UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 1073 | PV | R. VAILIONIS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | Laida | |
| A1745 | PDV | D. STEPONAITIS | | 0 | |
| --- | ARCH | L. JUŠKĖNAS | | | |
| LT | STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė | | DOKUMENTO ŽYMUO (18-44)-PP-SA-DŽ | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: **GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS, REKONSTRAVIMO**

PROJEKTAS

Adresas: Kauno g. 7, Vilnius;

Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė;

Statybos rūšis: griovimas; rekonstravimas;

Statinio klasifikatorius: 7.12 - gydymo paskirties pastatai (ligoninė);

Sklypo unikalus Nr.: 0101-0056-0078

Rekonstruojamo pastato unikalus Nr.: 1094-0159-7059

Statinio kategorija - Ypatingas;

Projekto etapas – Projektiniai pasiūlymai;

Projektą rengia - UAB "Medstatyba"

Projekto vadovas – R. Vailionis At. nr. 1073

Objekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

teritorijų planavimo dokumentais;

LR įstatymais;

statybos techninių reglamentų nuostatomis;

higienos normomis;

kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;


projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

pastatas atitiks esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus;

Projektuojamas pastatas (priestatas) patenka į šias nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas:

- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653).
- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas sąrašas

| Eil. Nr. | Dokumento šifras | Dokumento pavadinimas |
|----------------------|---|---|
| | Nr. I-1240 | LR Statybos įstatymas. |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB „Medstatyba“ Ateities g. 10. 08303 Vilnius tel: +370 5 2613796 |
| | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO – LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 1073 | PV | R. Vailionis |
| A1745 | PDV | D. Steponaitis |
| | ARCH | L. Juškėnas |
| LT | STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO [18 - 44] - PP – SA - AR |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 17 |

| | |
|---------------------|---|
| Nr. VIII-787 | LR Atliekų tvarkymo įstatymas. |
| Nr. I-733 | LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. |
| STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. |
| STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas. |
| STR 1.01.04:2015 | Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimo. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas. |
| STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys. |
| STR 1.02.01:2017 | Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas. |
| STR 1.03.01:2016 | Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. |
| STR 1.03.02:2008 | Statybos produktų atitikties deklaravimas. |
| STR 1.03.07:2017 | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. |
| STR 1.04.02:2011 | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. |
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. |
| STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. |
| STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. |
| STR 2.01.01(1):2005 | Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas. |
| STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. |
| STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. |
| STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. |
| STR 2.01.01(5):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo. |
| STR 2.01.01(6):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. |
| STR 2.01.02:2016 | Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. |
| STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. |
| STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir įšorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. |
| STR 2.01.10:2007 | Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. |
| STR 2.01.11:2012 | Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos. |
| STR 2.02.02:2004 | Visuomeninės paskirties statiniai. |
| STR 2.03.01:2001 | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. |
| STR 2.05.20:2006 | Langai ir išorinės įėjimo durys. |
| DT 5-00 | Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. |
| 1-338 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. |
| 1-14 | Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. |
| 64 | Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. |
| HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. |
| HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas. |
| RSN 156-94 | Statybinė klimatologija. |
| HN 47:2011 | Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai |
| LST 1516 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai. |

| | | |
|--|-------|------|
| OBJEKTO Nr. [18 - 44] - PP - SA - AR | Lapas | Lapų |
| | 2 | 17 |

Pažintiniai duomenys apie sklypą, esamus statinius. Klimatologinės sąlygos.

Sklypas yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje, naujamiesčio zonoje. Sklypo reljefas, planuojamos statybos zonoje, yra sąlyginai lygus su maždaug 0,4 m perkritimais.

Statiniai. Teritorijoje vyrauja perimetrinis reguliarus, 1-4 aukštų pastatų užstatymas.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra nutiesti inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių, dujų, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Sklype taip pat yra suformuoti šaligatvio betoninių plytelių takai, asfaltbetonio aikštelės, kiti inžineriniai statiniai.

Želdiniai. Sklype vidutinio aukščio pavieniai bei sugrupuoti, lapuočiai ir spygliuočiai medžiai, bei vejos plotai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.



Situacijos schema (numatomos statybos vieta)

Klimatologinės sąlygos (pagal RNS 156-94)

Klimatinės geologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniaus rajone yra šios klimatinės sąlygos:

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Vidutinė metinė temperatūra | +6.0°C |
| Vidutinis kritulių kiekis per metus | 600 mm |
| Vidutinis metinis vėjo greitis | 3.6 m/s |
| Santykinis metinis oro drėgnumas | 80% |

| | | |
|--|--------------|-------------|
| OBJEKTO Nr. [18 - 44] - PP - SA - AR | Lapas | Lapų |
| | 3 | 17 |

| | |
|----------------------------------|---------|
| Vidutinė metinė temperatūra | +6.0°C |
| Maksimalus paros kritulių kiekis | 75.0 mm |

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s, atskaitinis vėjo slėgis $q = 0.5 \rho v^2 = 0.5 \times 1.25 \times 24^2 = Pa = 0.36$ kPa. Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma = 1.3$.

Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²). Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma = 1.3$.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Paveldosauginė dalis

Projektuojamas pastatas (priestatas) patenka į šias nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas:

- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653);
- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis.

Saugomos teritorijos, bendrieji ir istoriniai duomenys (KVR registras).

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653).

Adresas - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data - 2010-04-21

Statusas. Registrinis

Teritorijos - KVR objektas: 2884570.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą – vietovė.

Amžius – XVII a. pr. - XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis. Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės. 2.1.1. Planavimo sprendiniai - planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.-XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas; tūrinė-erdvinė struktūra su Lukiškių aikšte ir Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje bei dominuojančiu perimetriniu reguliariu XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymu likusioje teritorijos dalyje; XIX a. pab.-XX a. II p. vyraujantis perimetrinis mūrinis užstatymas (dominuoja XIX a. pab.-XX a. pr. gyvenamieji 3-4 aukštų su pastogėmis namai; XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas perimetru bei laisvai teritorijoje išsidėsčiusiais mediniais pastatais (dominuoja vienaaukščiai su pastogėmis gyvenamieji namai; teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis (dominuoja statyti XX a. II p. 3-4 aukštų gyvenamieji namai; kvartalo Nr. 74 perimetrinis užstatymas, formuojamas Algirdo g. Nr. 35, 41, 45, Kauno g. Nr. 17, Švitrigailos g. Nr. 26-28, 40, Naugarduko g. 30, 32, 36, 38 pastatų; kvartalo centrinės dalies ir dalies tarp Švitrigailos g. Nr. 28 ir 40 urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; kvartalo Nr. 80 perimetrinis užstatymas, formuojamas Algirdo g. Nr. 53, 67, 69 pastatų (-; kvartalo V, ŠV, PV ir centrinės dalies urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; kvartalo Nr. 81 perimetrinis užstatymas, formuojamas Kauno g. Nr. 28-30A pastatų; kvartalo Nr. 85 perimetrinis užstatymas ties Panerių ir Švitrigailos g. sankryža, pramonės ir infrastruktūros užstatymas Panerių g. Nr. 32A-34, Švitrigailos g. Nr. 39 su 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais (-; kvartalo R dalies ir teritorijos tarp Panerių g. Nr. 30 ir Nr. 34 urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; kvartalas Nr. 86 su išlikusiu pastatu Panerių g. Nr. 26 (-; dominuoja pakitusi, nesusiformavusi urbanistinė struktūra; užstatymo aukštingumas: teritorijos Š dalyje (P ribojamoje Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių) - vyraujantis 3-5 aukštų su pastoge, teritorijos centrinėje dalyje (Š ribojamoje Pamėnkalnio g., P - Naugarduko g.) - vyraujantis 3-4 aukštų su pastoge, teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.) - vyraujantis 2-3 aukštų su pastoge, teritorijos V dalyje (Š ribojamoje M. K. Čiurlionio g., P - J. Basanavičiaus g., R - Švitrigailos g.) - vyraujantis 1-2 aukštų su pastoge (išskyrus kvartalus Nr. 73, 74, 80, 81, 85, 86; būdingas XIX a. pab.-XX a. pr. urbanistinei struktūrai vyraujantis užstatymo tankis iki 60 proc.

2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; BR Nr. 4; 2010 m.); užstatymo raudonosios linijos;

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos, akmenų – betono trinkelinių grindinio fragmentai, lauko akmenų grindinio tipas;

2.17. gamtiniai elementai – reljefas, kultūrinis sluoksnis, kapai, želdynai ir želdiniai, gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis;

| | | |
|--|--------------|-------------|
| OBJEKTO Nr. [18 - 44] - PP - SA - AR | Lapas | Lapų |
| | 4 | 17 |

2.2.6. siluetai - siluetas iš Š, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas stambių daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų tūrių bei vertikalių akcentų - Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei Mokslininkų namo kampinio bokšto su belvederiu;

2.2.7. perspektyvos;

2.2.8. užstatymo išsklotinės – **Mindaugo gatvės atkarpos | P nuo sankryžos su Naugarduko g. ŠR ir PV pusių;**

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1.

Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - 1753 m. vad. Fiurstenhovo plane matyti, kad Naujamiesčio teritorijos užstatymas XVIII a. vid. pradėjo tik formuotis, gatvių tinklo užuomazgų galima įžvelgti tik atskirose šios teritorijos dalyse. Lukiškėse (teritorijoje nuo Neries upės šiaurėje iki Tauro kalno ir Jasinskio g. pietuose) gatvių tinklo raida prasidėjo dar XIV a. Tai pirmasis Vilniaus priemiestis, kurio žemės buvo dovanotos miestui 1441 m. karaliaus Kazimiero. XIV a. atsikėlus totoriams į šią vietovę, buvo pastatyti jų namai, mečetė ir įrengtos kapinės prie jos. Nuo XVII a. Lukiškėse įsikūrė dominikonų vienuolynas ir bažnyčia. XVIII a. pab.-XIX a. pr. Naujamiesčio teritorija buvo gana nuošalus ir menkai apgyvendintas priemiestis nedaug tesusijęs su miesto gyvenimu, ir tik tai, kad kai kurie nuo seniau egzistuojantys keliai jau turėjo savus pavadinimus ir buvo virtę gatvėmis, rodytų, jog ryšiai su miestu vis stiprėjo. Prie pat upės kranto XVIII a. pab. stovėjo grūdų sandėliai, už jų - nedideli mediniai gyvenami namukai. Einant pakrante į miestą, už grūdų sandėlių - totorių priemiestis. Tauro kalno šiauriniame šlaite XVIII a. pab.-XIX a. pr. buvo įrengtos Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios parapijinės kapinės. XIX a. I p. Tauro kalne atsirado ir daugiau kapinių, papėdėje susiformavo didelės, netaisyklingos posesijos, užstatytos mediniais laisvai stovinčiais namais. XIX a. I p. susirūpinta dėl planingo Vilniaus miesto vystymosi. Pirmame perspektyviniame 1817 m. sudarytame plane (autoriai V. Gestis ir J. Pusjė) pagal rusų miestų planavimo praktikoje naudotą stačiakampę gatvių schemą Naujamiesčio priemiestis suskirstytas kvartalais, centrinėje dalyje numatyta įrengti Malkų turgaus aikštę. Pats planas buvo labai formalus ir neatitiko gamtinių sąlygų ir faktinės žemės nuosavybės. Todėl jau 2-ame d-metyje imta kurti naują perspektyvinį planą, kuris patvirtintas 1837 m. Plane buvo pateikti bendriausi duomenys apie miestą, nurodomi trys priemiesčiai - Pohulianka, Antakalnis ir Lukiškės. Būtent jie ir buvo numatomi kaip tolesnės miesto plėtimosi kryptys. Buvo suprojektuotos naujos gatvės, aikštės, kvartalai. Lukiškių priemiestyje numatytas naujas gatvių tinklas, nugriaunant menkaverčius medinius namus. Teritorija, vadinama Pohulianka, taip pat suskirstyta kvartalais. 1817 m. Vilniaus miesto plėtros plane numatyta centrinė Šv. Jurgio gatvė (dab. Gedimino prospektas) 1834 m. jau buvo pradėta tiesti. Ta pačia vakarų kryptimi pradėta platinti ir Katedros (Tilto) gatvę bei tvarkyti krantinę, turėjusias svarbią reikšmę Lukiškių aikštės rajono formavimuisi. 1861 m. Lukiškių aikštė jau buvo sutvarkyta - įrengtos Malkų, Šieno, Grūdų, Arklių ir Daržovių turgavietės, Neries pakrantė paskirta miško biržai. Tačiau projekte numatyti darbai vyko lėtai, numatytos gatvės nebuvo nutiestos, nes miestas beveik neaugo dėl atitinkamų socialinių-ekonominių sąlygų nebuvimo. XIX a. II p. spartėjant pramonės vystymuisi, o tuo pačiu ir miestų augimui visoje Rusijos imperijoje, atsirado stimulus statyti namus ir priemiesčiuose. Didelės reikšmės tolesniam Naujamiesčio vystymuisi turėjo 1860 m. pietine Vilniaus dalimi nutiestas geležinkelis. Suaktyvėjo miesto pramonės ir prekybos vystymasis. Tai sudarė socialines-ekonomines sąlygas miestui toliau augti ir plėstis. Ypač tai atsiliepė vad. Senojo Naujamiesčio (teritorijoje tarp geležinkelio pietuose ir J. Basanavičiaus, buv. Didžiosios Pohuliankos g., šiaurėje) vystymuisi - susisiekimui su geležinkeliu buvo tiesiamos naujos gatvės, prie kurių buvo statomi nauji namai. Miestas pradėjo smarkiai plėstis - nutarta 1837 m. planą pakeisti nauju, kuris labiau atitiktų miesto vystymosi poreikius. Naujasis 1875 m. planas numatė suskirstyti miesto teritoriją į 235 kvartalus - "mūrinius ir medinius". Priemiesčiuose turėjo būti panaikinta daug skersgatvių ir pakeistas stichiškai susiformavęs gatvių tinklas. Tačiau priemiesčių gyventojams tai nepatiko ir, pavyzdžiui, Lukiškėse nebuvo nutiestos visos numatytos gatvės. Numatytuose mūriniuose kvartaluose tebebuvo statomi mediniai namai. Tik Šv. Jurgio prospektas buvo bene vienintelė gatvė, nutiesta šiame rajone pagal numatytą projektą, čia buvo statomi didžiausi ir geriausi namai. Pohuliankoje praversti naujas tiesias gatves buvo daug paprasčiau, nes čia buvo nemaža neužstatytų miesto plotų. Tokiu būdu iki Pirmojo pasaulinio karo būtent šioje miesto dalyje 1875 m. planas buvo įgyvendinamas didžiausiu mastu. Šis planas su nedideliais pakeitimais buvo įgyvendintas ir vad. Senajame Naujamiesčio priemiestyje į PV nuo Senamiesčio. XIX a. pab. daugelis šios teritorijos vietų buvo jau labai tankiai apstatytos nedideliais mediniais ir mūriniiais gyvenamaisiais namais, prie kurių buvo privažiuojama mažomis gatvelėmis ir keliukais. Įgyvendinat 1875 m. planą ir nutiesiant plačias naujas gatves, daugelį tų namelių teko nugriauti. Tarpukaryje Naujamiestis menkai pasikeitė. Naujos gatvės nebuvo nutiestos ir tvarkomos, sklypų parceliacija vyko lėtai. Lukiškių aikštė funkcionavo kaip turgaus aikštė. 1920 m. aikštės viduryje pastatytas paminklinis akmuo 1863-1864 m. Lietuvoje ir Lenkijoje įvykusio sukilimo prieš carinės Rusijos priespaudą metu Lukiškių aikštėje viešai mirtimi nubaustiems sukilimo dalyviams atminti. 1936 m. aikštę pavadinus J. Pilsudskio vardu, akmuo iškeltas į ŠR jos dalį, o viduryje pastatytas paminklas maršalui Juzefui Pilsudskiui (1867-1936). Uždrausta prekyba, imti rengti iškilmingi renginiai. 1938 m. sudarytas naujas Vilniaus miesto plėtojimo planas. Jame nurodyta, kad yra didžiulės galimybės vystyti vakarinę miesto dalį, esančią tarp Neries ir geležinkelio. Pagal planą šis rajonas turėtų mišrų užstatymo pobūdį: šiaurinėje ir rytinėje dalyje dominuotų gyvenamasis užstatymas, į pietus - prekybinis-pramoninis, o į vakarus, Paneriuose - tik pramoninis. Pirmus namų aukštus turėjo užimti prekybinės įstaigos, o pramonė gyvenamuose kvartaluose paliekama tik ta, kuri nedaro žalos aplinkai. 1938 m. Vilniaus m. vystymo planą nutraukė Antrasis pasaulinis karas.

| | | |
|---------------------------------|-------|------|
| OBJEKTO Nr. | Lapas | Lapų |
| [18 - 44] - PP - SA - AR | 5 | 17 |

Pokario metais, priešingai 1938 m. planui, Naujamiesčio pietinėje dalyje buvo pastatyta daug stambių pramonės įmonių. Statant šias įmones buvo nugriauti ištisi arba dalis gyvenamųjų kvartalų, suardyta per ilgą laiką susiformavusi posesijinė struktūra.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

Adresas - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data - 2001-02-09

Statusas. Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo. Nacionalinis

Teritorijos - KVR objektas: 6199895.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą – vietovė.

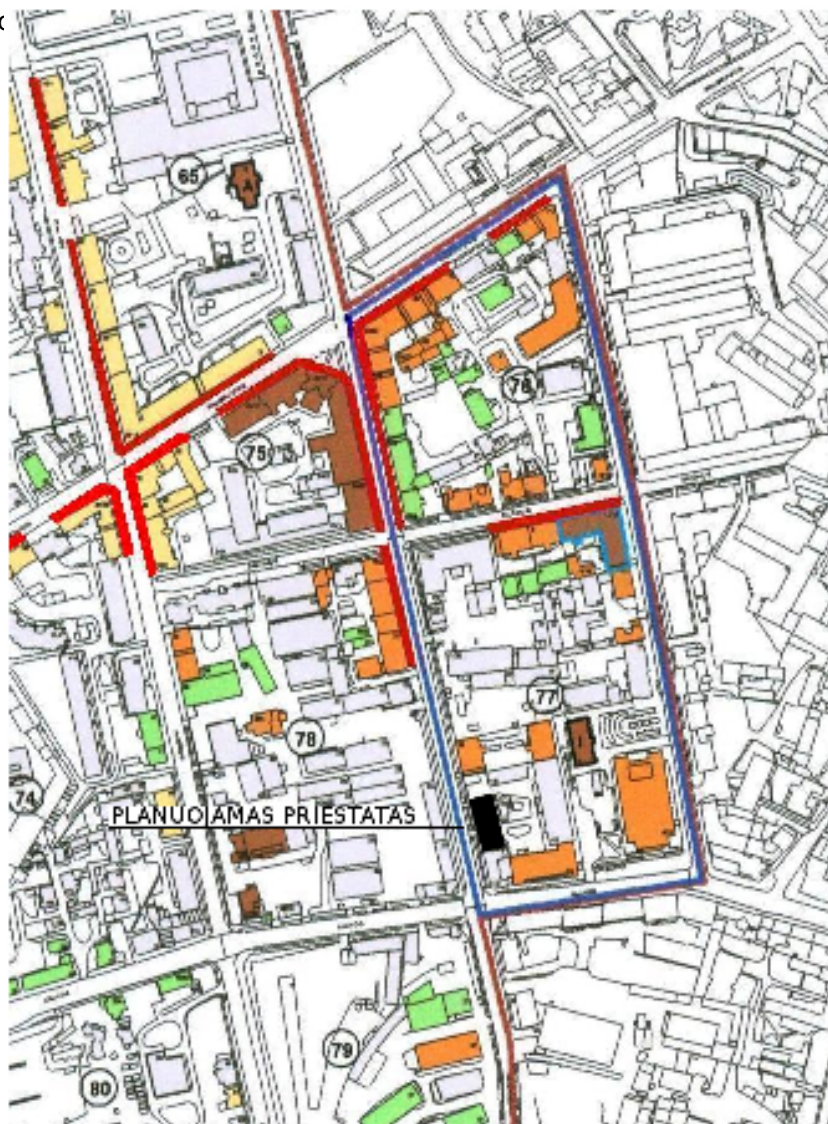
Amžius – XIV-XVIII a. po Kr.

Vertingųjų savybių pobūdis. Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės. 2.1.6. Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - kultūrinis sluoksnis. 2.1.7. Gamtiniai elementai - reljefas (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-16073, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalniu-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, Rasų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu-33652, UV 70, vertingoji savybė;

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčiu - 33653, UV 70, Antakalniu - 16084, UV 70, Rasų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas.

Ištrauka iš Vilniaus istc



[18 - 44] - PP - SA - AR

| Lapas | Lapų |
|-------|------|
| 6 | 17 |

Nagrinėjamos teritorijos sklypo ir esamų pastatų duomenys

Ligoninės kompleksas turi kompaktišką, kampinį sklypą, kuris pietų, rytų kryptimis formuoja perimetrinį kvartalo užstatymą (vyrauja 3 - 4 aukštų skirtingų statybos metų pastatai). Įvažiavimai į kiemą yra iš Mindaugo gatvės, kiemas asfaltuotas, sutvarkytas, yra želdinių.

Projektuojamo pastato sklype paveldosauginiu požiūriu vertingas yra pietinėje pusėje esantis korpusas. Autorius: T. Smorgonskis (1910 m.). Rekonstrukcijos metai: 1985 – 1989 m. Pastatas sudėtingo tūrio, pastatytas išilgai Kauno g., o galiniai rizalitai orientuoti į Mindaugo bei J. Jablonskio gatves. Pagrindinis (senasis pastatas) rekonstruotas, užstatytas mansardinis aukštas. Rekonstrukcijos metu pristatytas vakarinis 3 a. su rūsiu naujas korpusas. Pastatas suformuotais fasadais į Mindaugo, Kauno ir J. Jablonskio gatves. Įėjimas į pastatą iš J. Jablonskio g. (šiuo metu nenaudojamas, prie rytų pusėje esančio rizalito iš šiaurinės pusės pagal J. Jablonskio g. pristatytas 4 a. korpusas, kuriame įrengtas pagrindinis įėjimas į ligoninę).

Pietinis (Kauno g.) fasadas – decentralizuotas. Išsiskiria istorinio namo dalies simetrinis fasadas su šoniniais rizalitais, jų plokštumos su trimis įgilintais langais, kurių angos yra gausiau dekoruotos. Virš pastogės suformuoti trapecinių formų platūs mansardiniai frontonėliai su mažais langeliais vidurinėse nišose. Pirmo aukšto langai stačiakampiai, įgilinti su nuožulniomis palangėmis, pusrūsio langai mažesni su grotomis. Pirmas aukštas rustuotas ryškiomis juostomis. II aukšto fasado plokštuma taip pat su įgilintais langais, dekore panaudoti piliastrai, apvadai, dekoratyvinio tinko detalės. Analogiškai dekoruotas ir J. Jablonskio gatvės fasadas, su mažesniais langais, decentralizuotai įrengtu įėjimu, plačiais laiptais su stogeliu. Mansardinio aukšto langai yra išdėstyti tolygiai fasado langų ašyse – įgilinti. Pastogės karnizas, juosiantis fasadus – platus ir profiliuotas. Kiemo šiaurinis fasadas su mansardinio aukštu, stogas – sutapdintas. Pastato kiemo fasadas (vėliau atliktų remonto darbų metu) kaip ir kitų ligoninės pastatų fasadai yra apšiltinti ir apdailinti HPL plokštėmis.

Pastato viduje dominuoja koridorinė struktūra, rūsių patalpos – ūkinės paskirties. I, II, III aukštuose yra įrengti procedūriniai, gydytojų kabinetai, ligonių palatos, kitos pagalbinės patalpos.

Esamas vėliau pastatytas vakarinis korpusas – statiškas su nusklembtu kampu, tolygiais plokštuminiais fasadais. Lifo šachtos tūris su siauru karnizu. Rekonstrukcijos metu pakeistos perdangos, įrengti nauji laiptai, fasadai restauruoti. Langai pakeisti į tipinius.

Kultūros paveldo išsaugojimas

Naujai planuojamas užstatymas bus tinkamai integruotas į supančioje aplinkoje, kartu su esamais statiniais suformuos išbaigtą urbanistinę struktūrą, nepažeis teisės aktuose nustatytų nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reikalavimų. Planuojamas statinys savo aukščiu, apimtimi, išraiška nenustelbs saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių, žiūrint iš apžvalgos vietų nebus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės, nebus matomas artimoje saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės aplinkoje, vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruos ir nebus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Sklype esančio ligoninės pastato vertingosios savybės (korpuso statybos metai: 1910 m), kurio istoriniai fasadai (statinio dalis) paveldosauginiu požiūriu yra saugomi (Vilniaus NKV) šiuo projektu nepažeidžiamos, kadangi naujas priestatas šliejamas prie sklypo vakarinėje dalyje, Mindaugo g. pusėje, ligoninės rekonstrukcijos metu (1985 – 1989 m), vėlesniu laiku pastatyto priestato (5 d3/p). Kiti sklype esantys statiniai, įskaitant planuojamos statybos zonoje esančius griaunamus vienaaukščius pastatus ir tvoras nėra įtraukti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Žemės darbų vykdymo vietose prieš vykdant statybos darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, žemės darbai atliekami vadovaujantis išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka. Šio projekto sprendiniais užtikrinama, kad priestatas darniai įsilies į aplinką, planuojami statybos darbai neigiamos įtakos saugomoms teritorijoms neturės.

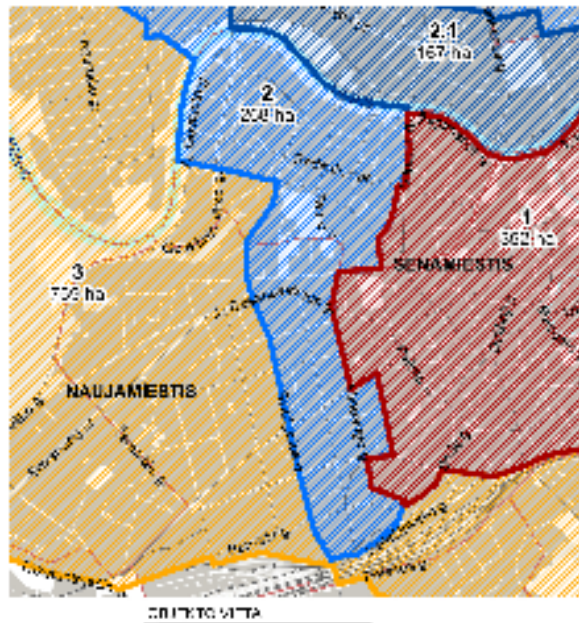
Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Konstruktyviniai sprendiniai.

Projektuojamas kompaktiško tūrio, 4 aukštų priestatas. Esami vieno aukšto mūriniai statiniai demontuojami (žiūrėti sklypo sutvarkymo planą). Įvertinus esamą susiklosčiusią situaciją, teritorijos planavimo dokumentus siūlomas teritorijai būdingas perimetrinis užstatymas, naują tūrį prišliejant prie esamo pastato (pietinėje sklypo dalyje) fasado ir numatant autotransporto pravažiamą pirmajame aukšte. Šiaurinėje dalyje, prie esamos transformatorinės, naujas priestatas atitraukiamas paliekant tarpą, pravažiamą, nepažeidžiant servituto ir užtikrinant tinkamus priešgais-

| | | |
|--|------------|------------|
| OBJEKTO Nr. [18 - 44] - PP - SA - AR | Lapas 7 | Lapų 17 |
|--|------------|------------|

rinius atstumus tarp pastatų. Patekimai į sklypą – esami, du, iš Mindaugo g. (pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius). Ties įvažiavimais numatomi metalo elementų aptvarai su vartais. Numatomas minimalus teritorijos su-tvarkymas statybos zonoje, įrengiamos ir pertvarkomos esamos asfaltbetonio, betoninių plytelių dangos, pertvarko-ma poilsio zona įrengiant suoliukus su šiukšliadėžėmis, numatoma nauja zona buitinių atliekų konteineriams su ap-tvarais. Dalis želdinių, dėl naujo užstatymo, naikinami (saugotinių naikinamų želdinių vertė atlyginama įstatymų nustatyta tvarka), kiti išsaugomi ir statybų metu apsaugomi nuo pažeidimų, atstatoma ir naujai sodinama veja. Žel-dinių plotai nemažinami, numatomos kompensacinės priemonės apželdinant stogą ir įrengiant vertikalią želdinimą. Įėjimai į pastatą projektuojami iš kiemo pusės. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo teritorijoje, pir-mojo aukšto lygyje (numatoma automatinė dviejų lygių platforminė parkavimo sistema) po pastatu ir prie įėjimų, čia viso numatomos 24 vietos ir 8 vietos (šalia įėjimų), kurių 4 bus pritaikytos žmonėms su negalia. Priestato pagrindi-nis plotas: 1098.30 m². Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 30 lentele ligoninėms turi būti numatyta 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Atsižvelgiant į planuojamos statybos vietą Vilniaus mieste, šioje (2-ojoje) zonoje taikomas mini-malus 0,50* ir maksimalus 0,75* koeficientas automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymui. Minimalus koefi-cientas gali būti sumažintas papildoma 0,25 reikšme, statytojui sumokėjus Savivaldybės tarybos nustatytą įmoką už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą. Atlikus skaičiavimus: $1098.30/30 = 36.61$. $36.61 \times 0.75 = 27.46$, reikalingų automobilių stovėjimo vietų maksimalus skaičius yra 28. Suprojektuotų automobilių vietų skaičius tenkina reikalavimus, priestatas projektuojamas vietoje esamų pastatų, esamos stovėjimo, transporto apsisukimo aikštelės neužstatomos, automobilių parkavimo sprendiniai tikslinami TP stadijoje. Prie pagrindinių įėjimų projektuojami 2 stovai dviračių saugojimui (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 43 lentele ligoninėms turi būti numatyta 1 dviračių sto-vėjimo vieta 1000 m² pagrindinio ploto, kadangi pagrindinis priestato plotas yra 1098.30 m², suprojektuotų vietų skaičius tenkina reikalavimą).

| | | |
|---------------------------------|-------|------|
| OBJEKTO Nr. | Lapas | Lapų |
| [18 - 44] - PP - SA - AR | 8 | 17 |



Sutartiniai ženklai:

| | | k/min | k/max |
|-----|--|--|-----------|
| 1 | | Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona | 0,25 0,50 |
| 2 | | Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona | 0,50 0,70 |
| 2.1 | | Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona | 0,50 0,50 |
| 3 | | Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona | 0,75 - |
| 4 | | Automobilių stovėjimo vietų 4-oji zona | 1,00 - |

* 2 ir 3-ojoje zonoje minimali leidžiama automobilių stovėjimo vietų skaičių galima nepildyti sumažinti plėšybos automobilių stovėjimo vietose specialiajam transportui ir žmoniams su negalia poreikiams. Pirmojo 0,25 koeficiento reikšmė, už kiekvieną nepildytą automobilių stovėjimo vietą mokėti. Savivaldybės teritorijos nuolatinių komisijų sprendimu.

** 1, 2 ir 3 zonoje, įskaitant ir šiose zonos išskiriamas kvartalių grupes, gyvenamajame pastatuose įrengiamose pažeminime automobilių stovėjimo vietoms telkimas automobilių, maksimalus stovėjimo vietų skaičius koeficientas k=1.

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-1312 patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas.

Naujas priestatas su esamu pastatu funkciškai jungiamas antrajame ir trečiajame aukšte, be peraukštėjimų. Užtikrinant priešgaisrinius reikalavimus per visus aukštus projektuojamos dvi atskiros evakuacinės laiptinės. Projektuojamas multifunkcinis liftas, pritaikytas lovų pervežimui ir žmonių su negalia poreikiams. Pirmojo aukšto lygyje ir antresolėje taip pat numatomos techninės ir pagalbinės patalpos. Pagrindinei paskirčiai skirtos patalpos projektuojamos antrajame, trečiajame ir ketvirtajame aukšte. Tipiniame aukšte (skyriuje) planuojamos palatos, sanitariniai mazgai, dienos patalpa, postas su personalo patalpomis, procedūrinis kabinetas, gydytojų kabinetai, pagalbinės patalpos (švarių, nešvarių skalbinių patalpos, valymo patalpa, sanitariniai mazgai). Ketvirtajame aukšte numatomas reanimacijos palatų (viso: 10 lovų) atskirtas skyrius su pagalbinėmis patalpomis. Viso naujame priestate numatomos 87 lovos, kiekviename skyriuje numatomos vienvietės palatos.

Priestato architektūrinė išraiška – lakoniška, parenkant pastato elementų proporcijas, apdailines medžiagas prisitaikoma prie esamų, atnaujintų ligoninės pastatų, siekiama pastatų ansambliskumo ir tarpusavio darnos. Automobilių saugyklą (I-ojo aukšto lygyje) nuo gatvės pusės siūloma atskirti vertikalaus želdinimo elementais.

Pastatas: gelžbetonio karkasinės konstrukcijos su standumo branduoliais ties laiptinėmis. Laikančiosios sienos - monolitinio gelžbetonio, išorinės nelaikančios sienos: blokelių mūras tarp kolonų, įrengiamos ventiliuojamos ir sudėtinės tinkuojamos šiltinimo sistemos. Siūloma fasadų apdaila: HPL plokštės ventiliuojamiems fasadams, aliuminio lamelės, klinkerio plytelės tinkuojamiems fasadams, bei ažūriniai plieno elementų gaminiai (aptvarams) pirmo aukšto lygyje. Laiptai - monolitinio gelžbetonio. Vidaus nelaikančios pertvaros: gipso kartono su metaliniu karkasu

| | | |
|--|-------|------|
| OBJEKTO Nr. [18 - 44] - PP - SA - AR | Lapas | Lapų |
| | 9 | 17 |

ir garso izoliacinėmis medžiagomis konstrukcijos, mūro. Vidaus patalpų aukštis bus ne mažesnis kaip 3,00 m. Pastatas projektuojamas taip, kad konstrukcijos neapribotų galimo patalpų pertvarkymo ateityje.

Angų užpildai. Sienų apdaila

Langai – PVC arba aliuminio profilių su termotarpinėmis, stiklo paketai – dviejų kamerų, trijų stiklų (kurių du būtų selektyviniai), gaminami su inertinių dujų užpildais. Išorinės ir vidinės durys: plieninės, aliuminio profilių. Prie įėjimų į pastatą numatomi stogeliai. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Sienos tinkuojamos, glaistomos, dengiamos trinčiais ir plovimui atspariais dažais, drėgnose patalpose ir zonose klijuojamos keraminės plytelės. Laiptinėse ir kitose intensyvaus judėjimo zonose įrengiami turėklai, aptvarai, porankiai, sienų apsaugos.

Grindys. Apdaila

Sanitarinėse ir kitose drėgnose patalpose grindys papildomai hidroizoliuojamos.

Įrengiamos naujos neslidžių (R10) akmens masės plytelių (drėgnose patalpose, koridoriuose, techninėse patalpose), bei PVC dangos. Grindjuostės, įrengiamos iš toje patalpoje grindims naudojamų medžiagų. Patalpose, kuriose numatyti trapai ar kiti vandens surinkimo įtaisai grindys formuojamos su 1%-2% nuolydžiais į įrengiamą nuotekų surinkimo sistemą. Laiptinių laiptų paviršiai dengiami neslidžiomis (R11) akmens masės plytelėmis, įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Lubos. Apdaila

Montuojamos surenkamos pakabinamos modulinės lubos. Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparios medžiagos. Visos pakabinamos lubos montuojamos prie korozijai atsparių metalo profilių karkaso, gaminiai ir medžiagos parenkamos pagal higieninius ir kitus reikalavimus gydymo įstaigoms.

Sanitarinio buitinio aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Bet kokių atveju, nesižvelgiant į darbuotojų ir lankytojų skaičių, kiekviename statinio aukšte, projektuojami atskiri vyrams ir moterims skirti tualetai. Kiekviename tualete įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams). Tualetai nėra toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos). Projekte numatytų sanitarinių prietaisų skaičius, atsižvelgiant maksimalų darbuotojų ir lankytojų skaičių bendruoju atveju, nebus mažesnis kaip:

| Įrenginio pavadinimas | Vyrų ne daugiau kaip | Moteryų ne daugiau kaip |
|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 unitazas | 18 | 12 |
| 1 pisuaras | 18 | - |
| 1 bidė (higieninis dušas) | - | 14 |

Aukštuose numatomi atskiri žmonėms su negalia pritaikyti tualetai.

Kiekviename skyriuje (II, III, IV aukštai) numatomos poilsio patalpos darbuotojams su mini virtuvėlėmis.

Pacientams numatomi tualetai, dušai kiekvienai palatai atskirai arba bendro naudojimo dviem palatomis. Dalis dušų patalpų projektuojamos atskirai (1 dušas bus skirtas ne daugiau kaip 12 lovų).

Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.

Automobilių stovėjimo aikštelėse bus numatytos žmonėms su negalia skirtos vietos su 1500 mm pločio išlipimo aikštelėmis. Prie įėjimų į pastatą aukščių perkritimai neprojektuojami. ŽN judėjimas tarp aukštų užtikrinamas jiems pritaikytu, naujai įrengiamu liftu. Teritorijoje numatomi (ne mažesnio laip 1200 mm pločio) pėsčiųjų takai su nedidesniais kaip 1:20 išilginiais ir nedidesniais kaip 1:30 skersiniais nuolydžiais. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose nebus didesnis kaip 1:40 (2, 5 %) bet kuria kryptimi. ŽN judėjimo trasose nenumatomi lygių skirtumai ir nelygumai didesni kaip 20 mm, sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) bus ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nebus dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Prieš

| | | |
|--|-------------|------------|
| OBJEKTO Nr. [18 - 44] - PP - SA - AR | Lapas 10 | Lapų 17 |
|--|-------------|------------|

pagrindinį įėjimą numatoma ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm lygi aikštelė. Durų slenkstis projektuojamas ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai bus įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytų sanitarinių mazgų sprendiniai.

Unitazas projektuojamas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus - 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus tvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvas ŽN patalpoje projektuojamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos. Praustuvo viršus projektuojamas 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje tvirtinami turėklai. ŽN sanitariniame mazge ant sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, montuojamas trapas grindų konstrukcijoje. Dušų patalpos įrengiamos taip, kad būtų pilnai pritaikytos žmonėms su negalia.

ŽN judėjimo patalpose sprendiniai.

Žmonėms su negalia bus pritaikytos visos pagrindinės ir pagalbinės pacientams, lankytojams skirtos patalpos, reikalingi įrenginiai ir baldai, bus užtikrinta galimybė laisvai judėti.

Patalpose, judėjimo keliuose, nenumatoma slenkščių ir peraukštėjimų, didesnių nei 20mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad, atidarius plačiąją varčią, beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytų aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą. Projektuojami pastato koridoriai nebus siauresni kaip 1500 mm. Koridorius, kuriame yra bent vienerios durys, atsidarančios į koridorių, bus ne siauresnis kaip 1 800 mm. Koridorius, kuriame yra vienos priešais kitas į koridorių atsidarančios durys, turi bus ne siauresnis kaip 2 700 mm. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, bus ne siauresnės kaip 1 000 mm ir ilgesnės kaip 9 000 mm.

Įspėjamieji paviršiai

Prieš laiptus visuose aukštuose, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus bus įrengti įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai turi būti tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu, garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Lauke ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Projektuojami pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai ir ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės atitiks normines:

| Atitvarų apibūdinimas | Atitvarą žymintis poraidis | Negyvenamieji pastatai | |
|--|----------------------------|-------------------------------|--|
| | | Viešosios paskirties pastatai | |
| Stogai | <i>r</i> | 0,10 | |
| Perdangos ⁶⁾ | <i>ce</i> | | |
| Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu | <i>fg</i> | 0,14 | |

| | | |
|--|-------|------|
| OBJEKTO Nr. [18 - 44] - PP - SA - AR | Lapas | Lapų |
| | 11 | 17 |

| | | | | |
|--|------------|--|------|--|
| Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių | <i>cc</i> | | | |
| Sienos | <i>w</i> | | 0,13 | |
| Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | <i>wda</i> | | 1,0 | |
| Durys, vartai | <i>d</i> | | 1,0 | |

Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės

| Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas | Tiltelį žymintis poraidis | Gyvenamieji pastatai | Negyvenamieji pastatai | |
|--|---------------------------|----------------------|---|---------------------------------|
| | | | Viešosios paskirties pastatai ¹⁾ | Pramonės pastatai ²⁾ |
| Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\kappa_{(A)}, \kappa_{(A+)}, \kappa_{(A++)}$ (W/(m·K)) vertės A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui | | | | |
| Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų | <i>f-w</i> | | 0,1 | |
| Aplink langų angas sienose | <i>wdp</i> | | 0,05 | |
| Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose | <i>dp</i> | | 0,05 | |
| Tarp pastato sienų ir stogo | <i>w-r</i> | | 0 | |
| Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose | <i>c</i> | | 0 | |
| Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis | <i>bc-w</i> | | 0,01 | |
| Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų | <i>c-w</i> | | 0 | |
| Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru | <i>s</i> | | 0,05 | |

Numatoma pasiekti energetinio naudingumo klasę: A+ arba ne žemesnę nei reikalaujama pagal LR galiojančius įstatymus ir normas, priklausomai nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo datos.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, vidaus aplinkos garso klasė.

Visos palatos projektuojamos su natūraliu apšvietimu pro langus. Natūralios apšvietos koeficientai palatose ir kitose patalpose atitiks normines reikšmes.

Komfortiškos sąlygos patalpose užtikrinamos patalpų šildymo ir vėdinimo sprendiniais. Mikroklimatas: Patalpų temperatūra, santykinė drėgmė, oro apykaitos greitis ir kiti rodikliai nustatomi pagal higienos normų ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus, patalpose mikroklimato parametrai, komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio vertės turi atitikti Lietuvos higienos normose HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ pateiktas normines reikšmes. Dirbtinis apšvietimas patalpose atitinka HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Patalpų natūralios ir dirbtinės apšvietos vertės konkretizuojamos techninio projekto rengimo metu.

| | | |
|---------------------------------|-------|------|
| OBJEKTO Nr. | Lapas | Lapų |
| [18 - 44] - PP - SA - AR | 12 | 17 |

Patalpų apšvieta suprojektuota pakankama, atitinkanti pastato pobūdį ir tenkinanti ligočių, darbuotojų bei lankytojų reigos ypatumus.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė – ne žemesnė kaip C.

Inžinerinės sistemos

Numatomos visos lauko ir vidaus inžinerinės sistemos, užtikrinančios tinkamą pastato eksploataciją. Geriamojo vandens, šilumos, karšto vandens, elektros energijos tiekimas, nuotekų šalinimas numatomas prisijungiant prie esamų miesto tinklų. Patalpose (priklausomai nuo naudojimo pobūdžio) numatomos centralizuota oro vėdinimo (su rekuperacija) sistema, vėsinimo sistemos, kiti inžineriniai tinklai. Atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimui siūloma įrengti saulės kolektorių sistemas ant stogo. Sprendiniai tikslinami TP projektavimo stadijoje pagal išduotas prisijungimo sąlygas, projektuojami vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, LR galiojančiais įstatymais, normomis ir kitais privalomais dokumentais.

Prevenčinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Įėjimų į pastatą, lauko durų neslėps želdiniai ir priestatai; nebus nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai. Pastatas bus efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko durys, langai, liukai savo konstrukcija, užraktais bus saugūs, įsilaužimo atžvilgiu. Sklypo teritorija bus aptverta ir saugoma. Numatytomas naujo pastato signalizacijos ir vaizdo stebėjimo įrangos įrengimas.

Projektinių sprendinių atitikties projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentus, bei esminius statinio reikalavimus. Projektuojant vadovujamasi teritorijos tarp Aguonų, Kauno, Mindaugo ir Šaltinių gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 21 d. sprendimu Nr. 1-832 „Dėl teritorijos tarp Aguonų, Kauno, Mindaugo ir Šaltinių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ sprendiniais, Vilniaus miesto bendrojo planu (teritorija PR 1.1. Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos), kitais galiojančiais specialiaisiais planais ir teritorijų planavimo dokumentais.

Projektinių sprendinių atitikimas teritorijos tarp Aguonų, Kauno, Mindaugo ir Šaltinių gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 21 d. sprendimu Nr. 1-832, sprendiniams

| DP reikalavimai | Informacija apie sprendinių atitikimą |
|--|--|
| Naudojimo būdas - V3. Mokslo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos statinių statybos | Atitinka. Visuomeninis, gydymo paskirties pastatas (ligoninė) |
| Leistinas pastatų aukštis – 25 m. | Atitinka. 18.50 m. |
| Leistinas pastatų aukštų skaičius – 6. | Atitinka. Projektuojamas 4 aukštų priestatas |
| Statinio maksimalaus aukščio absoliutinė altitudė – 161.00 | Atitinka. Abs.; alt.: 153.62 |
| Užstatymo tankis iki 80% | Atitinka. 67.92% |
| Užstatymo intensyvumas iki 3 | Atitinka. 1.79 |

| | | |
|--|--------------|-------------|
| OBJEKTO Nr. [18 - 44] - PP - SA - AR | Lapas | Lapų |
| | 13 | 17 |

Statybos įtaka aplinkai bus minimali, kiek įmanoma labiau išsaugomi sklype esantys želdiniai, teritorija, po statybos darbų, bus sutvarkyta, atsodinta pažeista veja, atstatytos pažeistos dangos. Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus, numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugančios pastatą statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis", naudojami esami miesto hidrantai.

Civilinės saugos požiūriu pastatas su priklausiniais nėra pavojingas objektas - avarių tikimybė maža. Įvykus avarijai pastato eksploatacija bus nutraukiama, ir avarijos metu nenumatoma. Avarijos padariniai šalinami pagal nustatytą tvarką. Statybų metu keliamas triukšmas neviršys HN nustatytų dydžių. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje taip, kad netrukdytų statybų darbuotojams darbuotojams ir statybos transportui laisvai judėti. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos pastato sklypo ribose, aptvertoje teritorijoje. Gretimų sklypų naudotojams judėjimo galimybės nepasikeis. Visos statybų metu susidarysiančios statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos konteineriuose sklypo ribose ir išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus arba į atliekų perdirbimo įmones. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai saugomi iki pastatų statybos užbaigimo. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma - surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai. Dangos, pažeistos statybų eigoje, pilnai ir kokybiškai atstatomos.

Statybvietės įrengimas

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statyboje dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdamas darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

| | | |
|--|--------------|-------------|
| OBJEKTO Nr. [18 - 44] - PP - SA - AR | Lapas | Lapų |
| | 15 | 17 |

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausiančių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Iškastas gruntas panaudojamas sugadinto gerbūvio atstatymui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Gaisrinė sauga

Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Detalūs sprendiniai pateikiami techninio arba techninio darbo projekto rengimo metu.

Statinio naudojimo sauga

Statinio projekto sprendiniais užtikrinama, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas (-ai) turi būti tinkamas eksploatacijai.

Darbams naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Po statybos darbų statinys (-iai) atitiks esminius statinio reikalavimus.

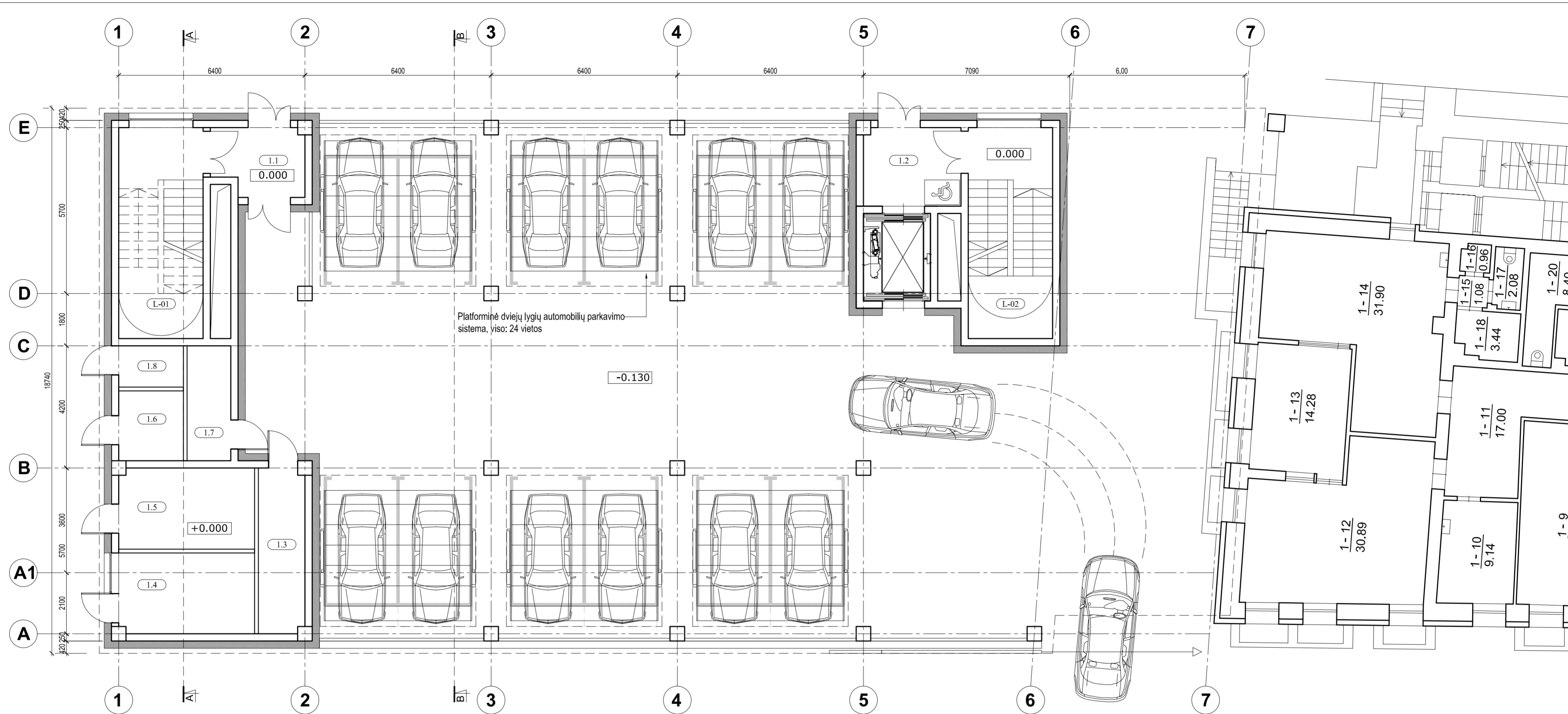
Sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|---------|---|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 5500 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | | 1.79 | <3 |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 67.92% | <80% |
| 4. sklypo apželdinimo procentas | % | 7.80 | nemažinamas |
| 5. automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt | 28 | papildomos 4 skirtos ŽN |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | gydymo paskirties (ligoninė) pastatas – lovų skaičius: 87 |
| 2.1. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 1749.61 | |
| 2.2. Pastato naudingasis plotas.* | m ² | 1749.61 | |

| | | |
|--|-------|------|
| OBJEKTO Nr. [18 - 44] - PP - SA - AR | Lapas | Lapų |
| | 16 | 17 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|-----------------------|--------|-----------------|
| 2.3. Rūsių (pusrūsių) plotas | m ² | - | |
| 2.4. Pastato pagrindinis plotas | m ² | 1098.3 | |
| 2.5. Pastato pagalbinis plotas | m ² | 651.31 | |
| 2.6. Užstatytas plotas | m ² | 731 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 10 839 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 4 | |
| 6. Pastato aukštis.* | m | 18.50 | |
| 7. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | A+ | |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] | | C | |
| 9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.* | | | |
| III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | |
| 3. Keliai (gatvės): | | | |
| 3.1.1. kategorija | | | |
| 3.1.2. ilgis* | km | | |
| 3.1.3. važiuojamosios dalies plotis | m | | |
| 3.1.4. eismo juostų skaičius | m | | |
| 3.1.5. eismo juostos plotis | m | | |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) | | | |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | m | | |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) | mm | | |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | |
| V. KITI STATINIAI | | | |
| 9. Metalų elementų teritorijos aptvėrimai su vartais | m | 31 | ~1,80 m aukščio |

| | | |
|---------------------------------|-------|------|
| OBJEKTO Nr. | Lapas | Lapų |
| [18 - 44] - PP - SA - AR | 17 | 17 |



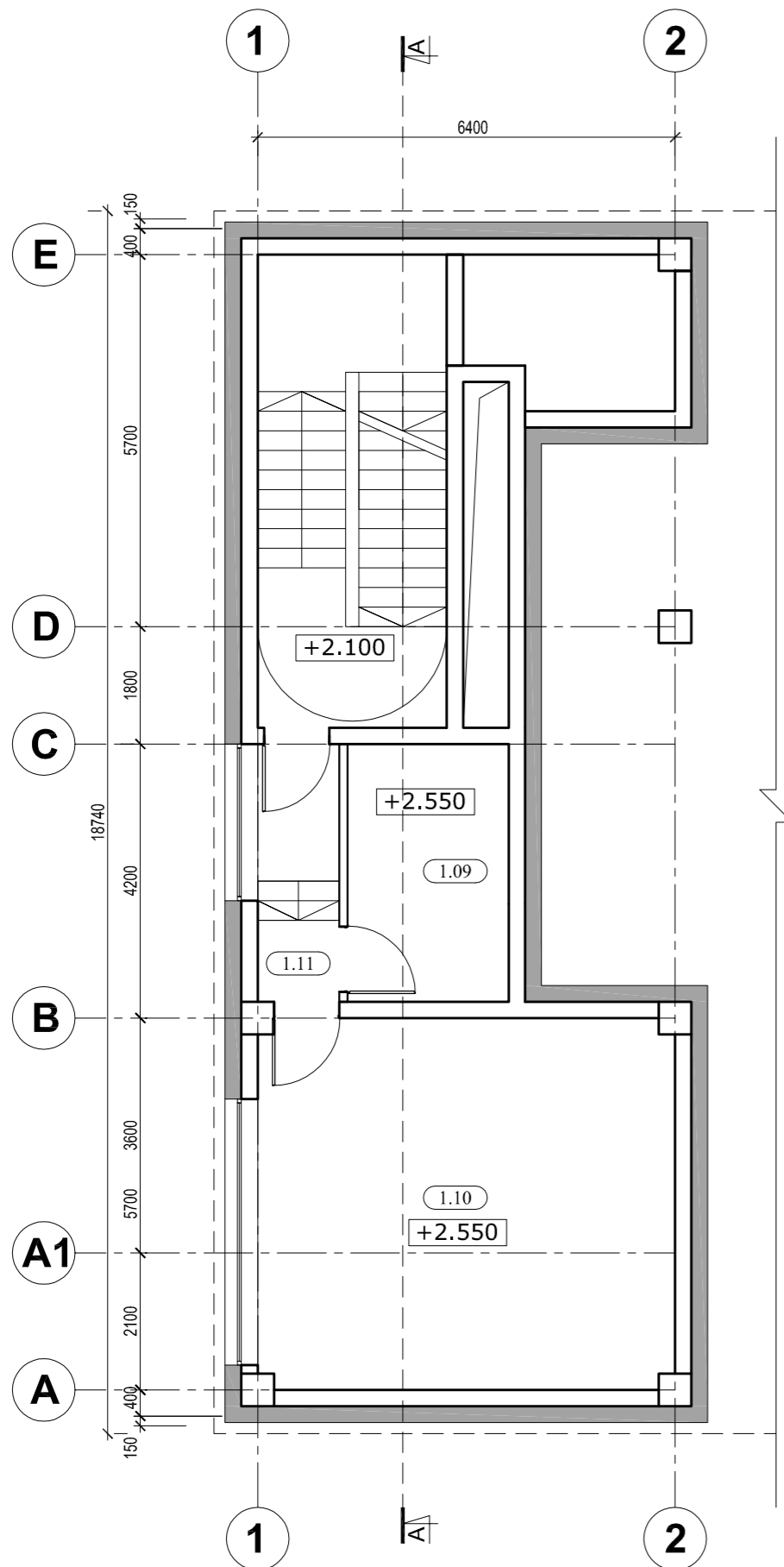
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas | Vietų skaičius | Plotas, m ² |
|--------------|----------------------------|----------------|------------------------|
| 1.1 | Tambūras | | 7.07 |
| 1.2 | Tambūras, holas | | 8.98 |
| 1.3 | Kompresorinė Deguonies | | 9.00 |
| 1.4 | generatoriaus patalpa | | 12.92 |
| 1.5 | Šiluminio mazgo patalpa | | 12.97 |
| 1.6 | Vandens įvado patalpa | | 5.33 |
| 1.7 | Elektros skydinė | | 5.93 |
| 1.8 | Medicininį atliekų patalpa | | 3.15 |
| VISO: | | | 65.35 |


BENDRAJĄ PLOTĄ NEĮTRAUKIAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

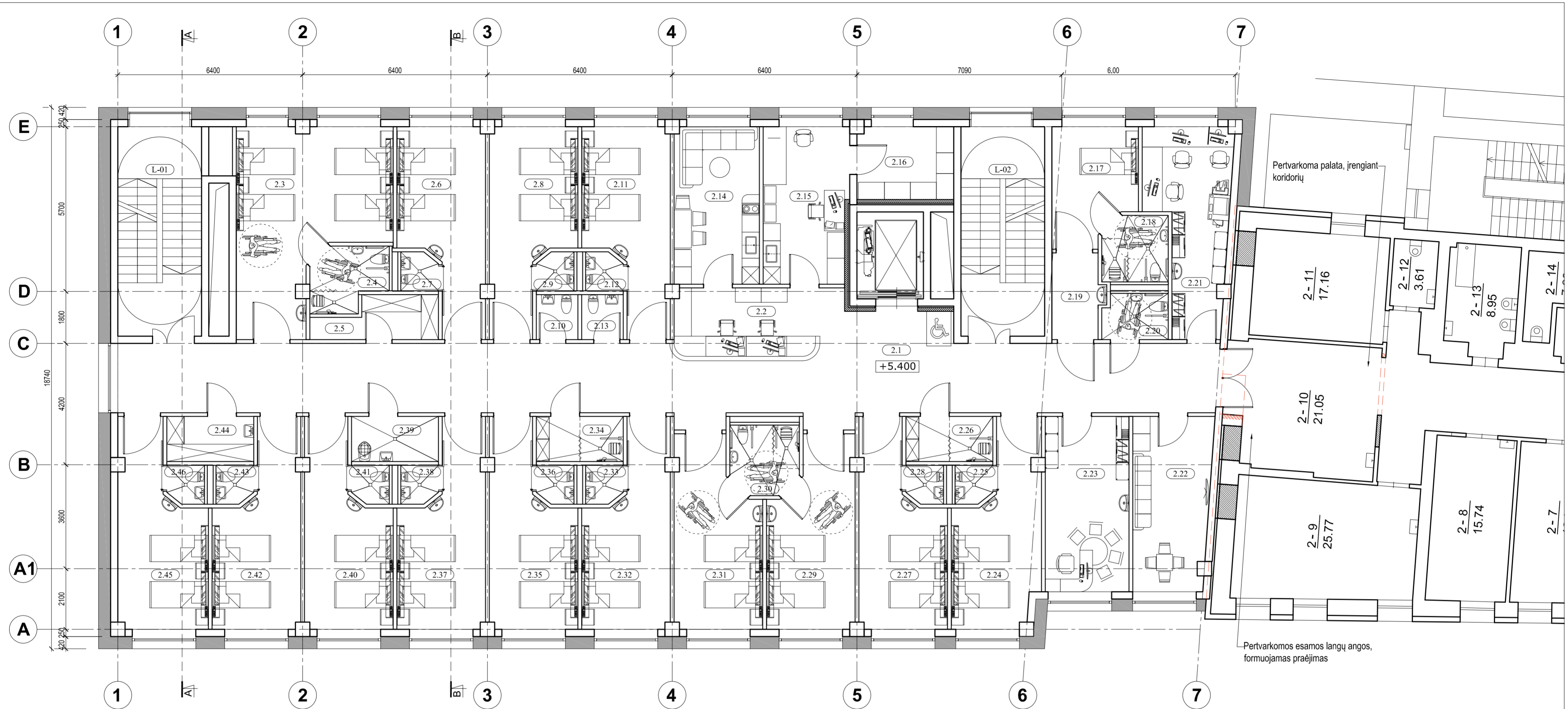
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
|--------------|-------------|------------------------|
| L-01 | Laiptinė | 21.03 |
| L-02 | Laiptinė | 21.03 |
| VISO: | | 42.06 |

| | | | | | |
|---------------------|---|---|-----------------------|---|------------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | | UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| 1073 | PV | R. VAILIONIS | <i>R. Vailionis</i> | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A1745 | PDV | D. STEPONAITIS | <i>D. Steponaitis</i> | 1 AUKŠTO PLANAS | |
| --- | ARCH | L. JUŠKĖNAS | <i>L. Juškėnas</i> | M 1:100 | |
| LT | STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė | | | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas Lapų |
| | | | | (18-44)-PP-SA-01 | 1 1 |



| ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------|------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Vietų skaičius | Plotas, m ² |
| 1.09 | Elektroninių ryšių patalpa | | 9.76 |
| 1.10 | Sandėlis | | 36.23 |
| 1.11 | Koridorius | | 4.19 |
| VISO: | | | 50.18 |

| | | | | | |
|---------------------|---|--|--|-------------------------------------|---|
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | | |
| | | 1073 | PV | R. VAILIONIS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100 |
| A1745 | PDV | D. STEPONAITIS | STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė | DOKUMENTO ŽYMUO (18-44)-PP-SA-02 | |
| --- | ARCH | L. JUŠKĖNAS | | | Lapas |
| LT | | | | 1 | 1 |



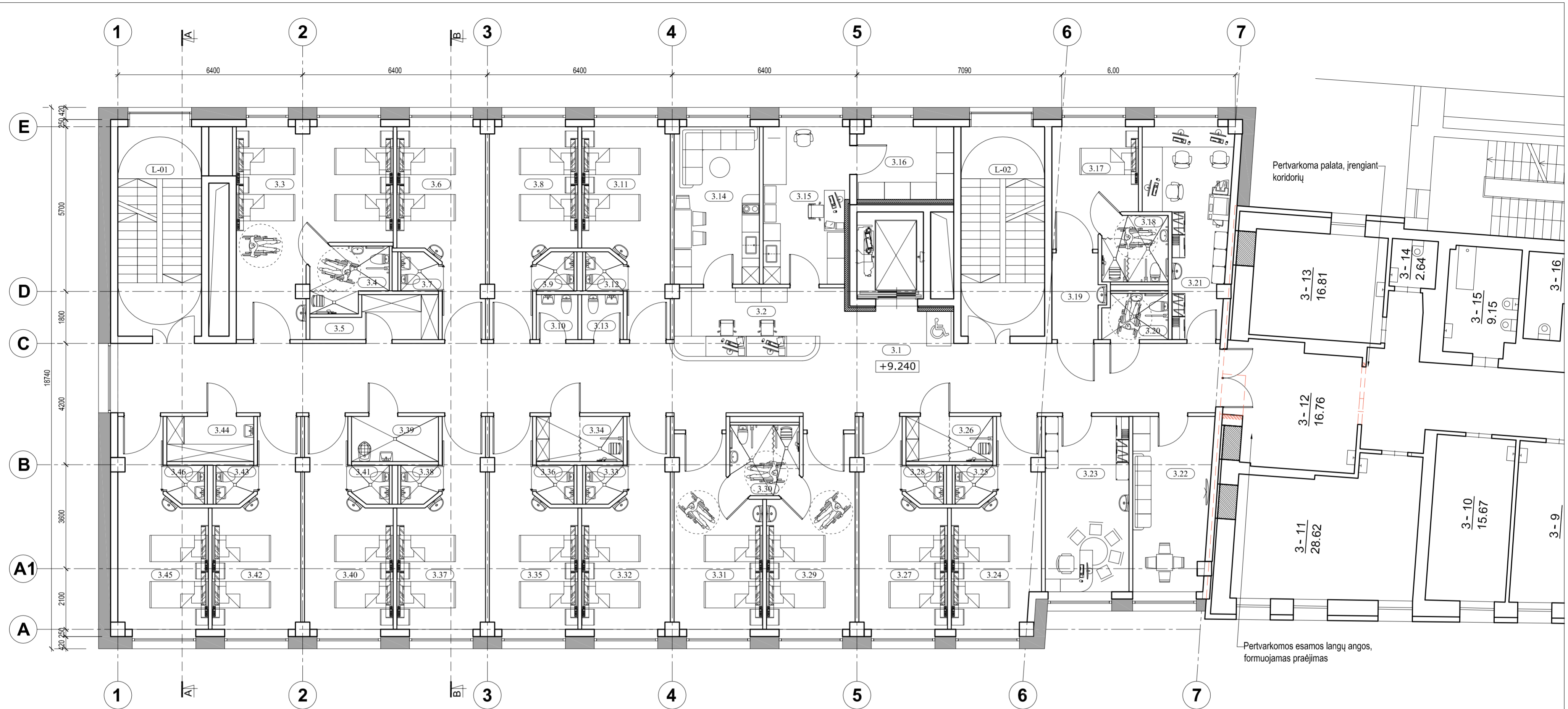
| 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------|------------|
| Nr. | Pavadinimas | Vietų skaičius | Plotas, m² |
| 2-1 | Koridorius | | 97.79 |
| 2-2 | Postas | | 11.27 |
| 2-3 | Palata (ŽN*) | 4 vietų | 29.91 |
| 2-4 | Wc, dušas (ŽN*) | | 5.35 |
| 2-5 | Svartų skalbinių patalpa | | 5.53 |
| 2-6 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 2-7 | Wc | | 1.66 |
| 2-8 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 2-9 | Wc | | 1.66 |
| 2-10 | Personalo vyrų Wc | | 2.25 |
| 2-11 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 2-12 | Wc | | 1.66 |
| 2-13 | Personalo moterų Wc | | 2.25 |
| 2-14 | Personalo polsio patalpa | | 16.06 |
| 2-15 | Procedūrinis | 1 darbo v. | 15.82 |
| 2-16 | Vaisių sandėlis | | 8.38 |
| 2-17 | Palata (ŽN*) | 1 vietos | 11.22 |
| 2-18 | Wc, dušas (ŽN*) | | 5.03 |
| 2-19 | Šiluzas | | 5.01 |
| 2-20 | Wc (ŽN*) | | 3.53 |
| 2-21 | Gdytojų kabinetas | 3 darbo v. | 17.13 |
| 2-22 | Dienos patalpa | | 15.90 |
| 2-23 | Skiriamasis vedėjo (jos) kabinetas | 1 darbo v. | 17.60 |
| 2-24 | Palata | 2 vietų | 17.35 |
| 2-25 | Wc | | 1.66 |
| 2-26 | Dušas (ŽN*) | | 4.70 |

| | | | |
|--------------|----------------------------|---------|---------------|
| 2-27 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 2-28 | Wc | | 1.66 |
| 2-29 | Palata (ŽN*) | 2 vietų | 18.08 |
| 2-30 | Wc, dušas (ŽN*) | | 5.36 |
| 2-31 | Palata (ŽN*) | 2 vietų | 18.08 |
| 2-32 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 2-33 | Wc | | 1.66 |
| 2-34 | Dušas (ŽN*) | | 4.70 |
| 2-35 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 2-36 | Wc | | 1.66 |
| 2-37 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 2-38 | Wc | | 1.66 |
| 2-39 | Valymo patalpa | | 4.70 |
| 2-40 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 2-41 | Wc | | 1.66 |
| 2-42 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 2-43 | Wc | | 1.66 |
| 2-44 | Nešvarių skalbinių patalpa | | 4.70 |
| 2-45 | Palata | 2 vietų | 18.08 |
| 2-46 | Wc | | 1.66 |
| VISO: | | | 542.89 |

ŽN* - pritaikymas žmonėms su negalia

| BENDRAJŲ PLOTA NEITRAUKIAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--|-------------|--------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m² |
| L-01 | Laiptinė | 21.03 |
| L-02 | Laiptinė | 21.03 |
| VISO: | | 42.06 |

| | | | | | |
|---------------------|-----------------------------|---|---|--|------------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | | UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 1073 | PV | R. VAILIONIS | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| A1745 | PDV | D. STEPONAITIS | | 2 AUKŠTO PLANAS M 1:100 | 0 |
| --- | ARCH | L. JUŠKĖNAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas Lapų |
| LT | Vilniaus miesto savivaldybė | | | (18-44)-PP-SA-03 | 1 1 |



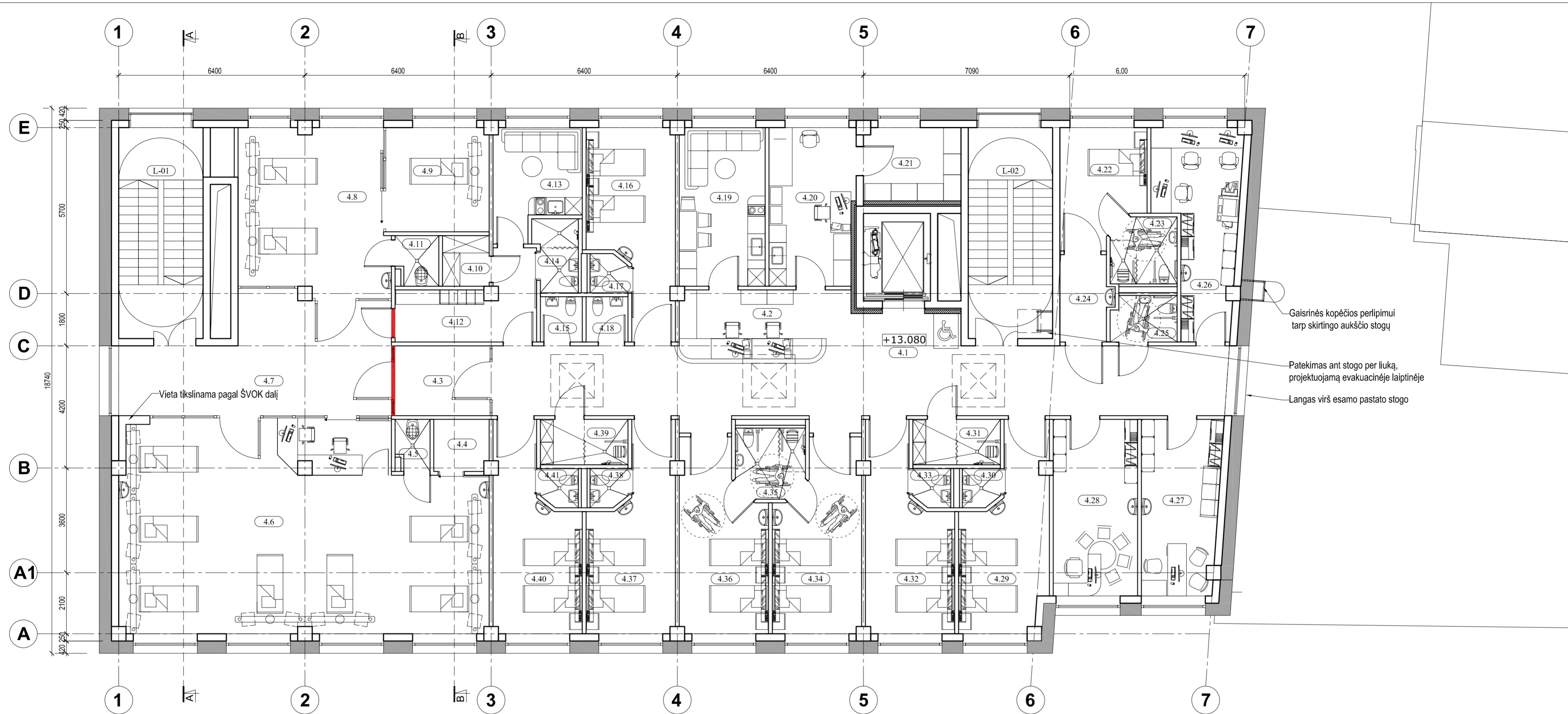
| 3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------|------------|
| Nr. | Pavadinimas | Vietų skaičius | Plotas, m² |
| 3-1 | Koridorius | | 97.79 |
| 3-2 | Postas | | 11.27 |
| 3-3 | Palata (ŽN*) | 4 vietų | 29.91 |
| 3-4 | Wc, dušas (ŽN*) | | 5.35 |
| 3-5 | Svartų skalbinių patalpa | | 5.53 |
| 3-6 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 3-7 | Wc | | 1.66 |
| 3-8 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 3-9 | Wc | | 1.66 |
| 3-10 | Personalo vyrų Wc | | 2.25 |
| 3-11 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 3-12 | Wc | | 1.66 |
| 3-13 | Personalo moterų Wc | | 2.25 |
| 3-14 | Personalo poilsio patalpa | | 16.06 |
| 3-15 | Procedūrinis | 1 darbo v. | 15.82 |
| 3-16 | Vaisių sandėlis | | 8.38 |
| 3-17 | Palata (ŽN*) | 1 vietos | 11.22 |
| 3-18 | Wc, dušas (ŽN*) | | 5.03 |
| 3-19 | Šiluzas | | 5.01 |
| 3-20 | Wc (ŽN*) | | 3.53 |
| 3-21 | Gdytojų kabinetas | 3 darbo v. | 17.13 |
| 3-22 | Dienos patalpa | | 15.90 |
| 3-23 | Skiriamasis vedėjo (jos) kabinetas | 1 darbo v. | 17.60 |
| 3-24 | Palata | 2 vietų | 17.35 |
| 3-25 | Wc | | 1.66 |
| 3-26 | Dušas (ŽN*) | | 4.70 |

| | | | |
|--------------|----------------------------|---------|---------------|
| 3-27 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 3-28 | Wc | | 1.66 |
| 3-29 | Palata (ŽN*) | 2 vietų | 18.08 |
| 3-30 | Wc, dušas (ŽN*) | | 5.36 |
| 3-31 | Palata (ŽN*) | 2 vietų | 18.08 |
| 3-32 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 3-33 | Wc | | 1.66 |
| 3-34 | Dušas (ŽN*) | | 4.70 |
| 3-35 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 3-36 | Wc | | 1.66 |
| 3-37 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 3-38 | Wc | | 1.66 |
| 3-39 | Valymo patalpa | | 4.70 |
| 3-40 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 3-41 | Wc | | 1.66 |
| 3-42 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 3-43 | Wc | | 1.66 |
| 3-44 | Nešvarių skalbinių patalpa | | 4.70 |
| 3-45 | Palata | 2 vietų | 18.08 |
| 3-46 | Wc | | 1.66 |
| VISO: | | | 542.89 |

ŽN* - pritaikymas žmonėms su negalia

| BENDRAJĖ PLOTA NEITRAUKIAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--|-------------|--------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m² |
| L-01 | Laiptinė | 21.03 |
| L-02 | Laiptinė | 21.03 |
| VISO: | | 42.06 |

| | | | | |
|---------------------|-----------------------------|---|---|-------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | | UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| 1073 | PV | R. VAILIONIS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 3 AUKŠTO PLANAS M 1:100 | Laida |
| A1745 | PDV | D. STEPONAITIS | | 0 |
| --- | ARCH | L. JUŠKĖNAS | DOKUMENTO ŽYMUO (18-44)-PP-SA-04 | Lapas |
| LT | Vilniaus miesto savivaldybė | | | Lapų |
| | | | | 1 |



4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas | Vietų skaičius | Plotas, m² |
|------|--------------------------|----------------|------------|
| 4-1 | Koridorius | | 66.97 |
| 4-2 | Postas | | 11.27 |
| 4-3 | Šiluzas | | 7.94 |
| 4-4 | Medikamentų patalpa | | 3.34 |
| 4-5 | Sanitarinė patalpa | | 1.97 |
| 4-6 | Reanimacijos palata | 7 vietų | 86.71 |
| 4-7 | Koridorius | | 31.52 |
| 4-8 | Reanimacijos palata | 2 vietų | 28.74 |
| 4-9 | Reanimacijos palata | 1 vietos | 12.68 |
| 4-10 | Švarių skalbinių patalpa | | 2.79 |
| 4-11 | Sanitarinė patalpa | | 2.40 |
| 4-12 | Rūbinė, koridorius | | 10.67 |
| 4-13 | Personalo patalpa | | 10.36 |
| 4-14 | Personalo wc, dušas | | 3.59 |
| 4-15 | Personalo vyrų Wc | | 2.25 |
| 4-16 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 4-17 | Wc | | 1.66 |
| 4-18 | Personalo moterų Wc | | 2.25 |
| 4-19 | Personalo pošto patalpa | | 16.06 |
| 4-20 | Procedūrinis | 1 darbo v. | 15.82 |
| 4-21 | Vaisių sandėlis | | 8.38 |
| 4-22 | Palata (ŽN*) | 1 vietos | 11.22 |
| 4-23 | Wc, dušas (ŽN*) | | 5.03 |
| 4-24 | Šiluzas | | 5.01 |
| 4-25 | Wc (ŽN*) | | 3.53 |

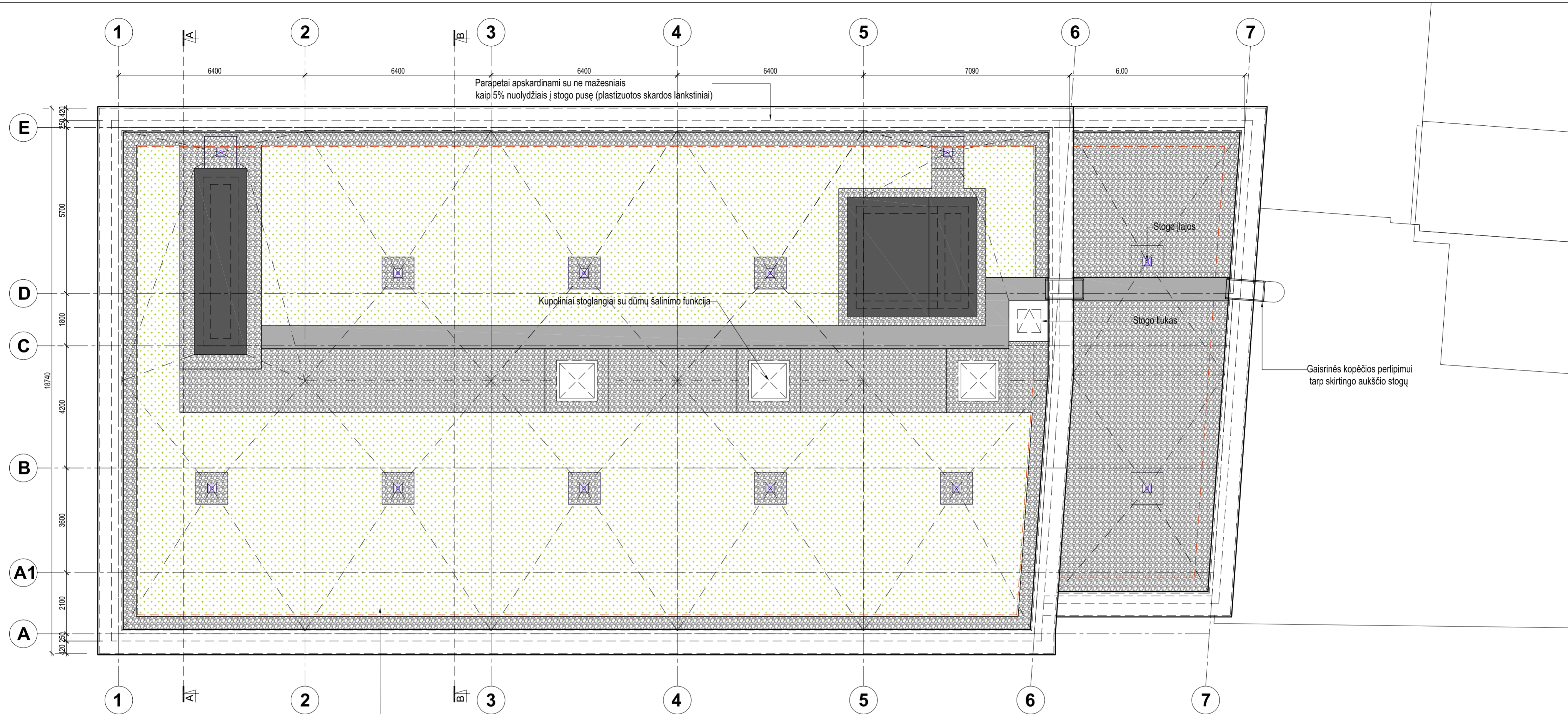
| | | | |
|--------------|---------------------------------|------------|---------------|
| 4-26 | Gydytojų kabinetas | 3 darbo v. | 17.13 |
| 4-27 | Vyr. slaugytojos kabinetas | 1 darbo v. | 15.90 |
| 4-28 | Skyriaus vedėjo (jos) kabinetas | 1 darbo v. | 17.60 |
| 4-29 | Palata | 2 vietų | 17.35 |
| 4-30 | Wc | | 1.66 |
| 4-31 | Dušas (ŽN*) | | 4.70 |
| 4-32 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 4-33 | Wc | | 1.66 |
| 4-34 | Palata (ŽN*) | 2 vietų | 18.08 |
| 4-35 | Wc, dušas (ŽN*) | | 5.36 |
| 4-36 | Palata (ŽN*) | 2 vietų | 18.08 |
| 4-37 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 4-38 | Wc | | 1.66 |
| 4-39 | Dušas (ŽN*) | | 4.70 |
| 4-40 | Palata | 2 vietų | 17.65 |
| 4-41 | Wc | | 1.66 |
| VISO: | | | 548.30 |

ŽN* - pritaikymas žmonėms su negalia






BENDRAJ PLOTA NEITRAUKIAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m² |
|--------------|-------------|--------------|
| L-01 | Laiptinė | 21.03 |
| L-02 | Laiptinė | 21.03 |
| VISO: | | 42.06 |





| | | | |
|---------------------|-------------|---|--|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | | UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 1073 | PV | R. VAILIONIS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1745 | PDV | D. STEPONAITIS | 4 AUKŠTO PLANAS |
| --- | ARCH | L. JUŠKĖNAS | M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS: | Vilniaus miesto savivaldybė | DOKUMENTO ŽYMUO (18-44)-PP-SA-05 |
| | | | Lapas Lapų |
| | | | 1 1 |

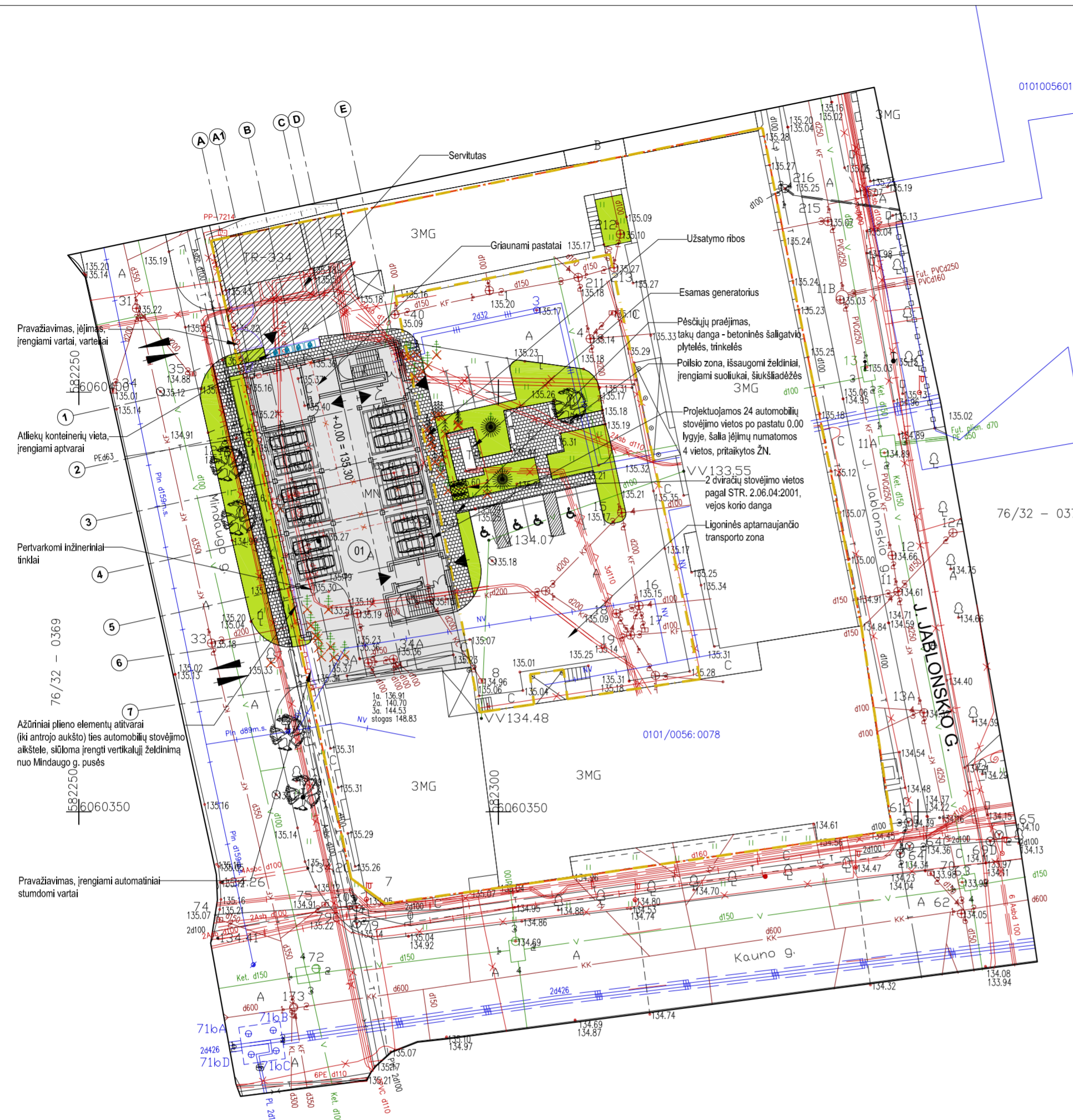


Žalių zonų, ilajų, takų išdėstymas tikslinamas pagal TP rengimo metu pagal inžinerinių dalių sprendinius

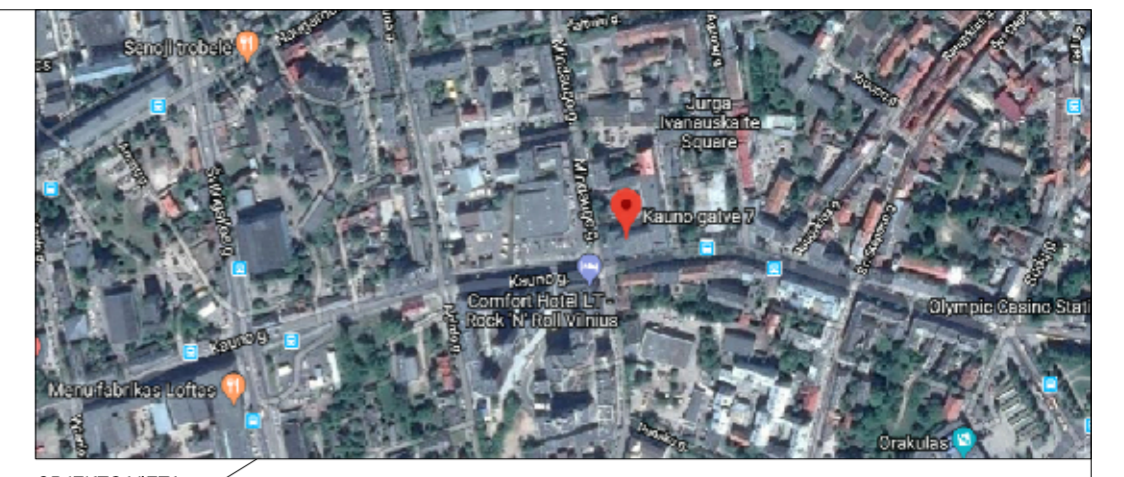
-  STOGO EKSTENSIVYVUS APŽELDINIMAS (VEJA, DAUGIAMETĖS GĖLĖS, SUBSTRATO STORIS: IKI 150 MM)
-  STOGO AKMENUKŲ DANGA, BALASTAS
-  STOGO BETONO PLYTELIŲ/ TRINKELIŲ DANGA ANT PASLUOKSNIŲ
-  STOGO MECHANIŠKAI TVIRTINAMA DANGA (EPDM ARBA PAN.)
-  APSAUGINĖ METALINĖ 600 MM AUKŠČIO STOGO TVORELĖ ANT ATRAMŲ

PASTABA: STOGO PLANAS TIKSLINAMAS PAGAL NUMATOMŲ ĮRENGINIŲ IR KITŲ ELEMENTŲ IŠDĖSTYMĄ TP STADIJOJE

| | | | | | |
|---------------------|---|--|---|---|------------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  | UAB "MEDSTATYBA" | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796 | | GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| 1073 | PV | R. VAILIONIS |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A1745 | PDV | D. STEPONAITIS |  | STOGO PLANAS | |
| --- | ARCH | L. JUŠKĖNAS |  | M 1:100 | |
| LT | STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė | | | DOKUMENTO ŽYMUO (18-44)-PP-SA-06 | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 | Laida 0 |



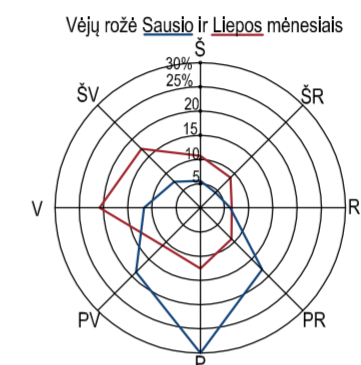
- NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
- SKLYPŲ RIBOS
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTS UŽSTATYMO RIBOS
- SERVITUTAS (SKLYPE ESANČIOS TP APTARNAVIMUI)
- DEMONTUOJAMI ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
- ATSTATOMOS, NAUJAI ĮRENGIAMOS BETONINIŲ ŠALIGATVIŲ PLYTELIŲ/ TRINKELIŲ DANGOS
- VEJOS, ŽELDYNŲ PLOTAI
- PROJEKTUOJAMI CINKUOTO, DAŽYTO PLIENO ELEMENTŲ SU AŽŪRINIAIS UŽPILDAIS, 2,40 M. AUKŠČIO TVORA SU STUMDOMAIS, VARSTOMAIS VARTAIS IR VARTELIAIS
- UŽDARI ATLIEKŲ KONTEINERIAI SU APTVARAIS
- IĖJIMAI Į PASTATĄ
- PATEKIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ
- ŠALINAMI ESAMI ŽELDINIAI, GAVUS LEIDIMĄ, ATLYGINAMA SAUGOTINŲ ŠALINAMŲ ŽELDINIŲ VERTĖ PAGAL ĮSTATYMUS.



OBJEKTO VIETA
SITUACIJOS SCHEMA

| SKLYPO PAGRINDINIAI TECINIAI RODIKLIAI | | |
|--|---------------------|----------|
| Pavadinimas | Kiekis | Pastabos |
| Sklypo plotas | 5500 m ² | |
| Sklypo užstatymo plotas | 3735 m ² | |
| Sklypo užstatymo tankumas | 67,92% | <80% |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 1,79 | <3 |
| Pastato užimamas plotas | 731 m ² | |
| Sklypo apželdinimo procentas | 7,80% | nemažnas |

| KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statinė klimato sąlygų“ duomenis) pagal artimiausius meteorologinius stoties duomenis | | |
|---|-----|------|
| Vidutinė metinė oro temperatūra | °C | +6,0 |
| Santykinis metinis oro drėgnumas | % | 80 |
| Vidutinis metinis kritulių kiekis | mm | 664 |
| Maksimalus paros kritulių kiekis | mm | 75,0 |
| Vidutinis metinis vėjo greitis | m/s | 3,6 |



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Data | V.Pavardė | Parašas | Pastabos |
|----------|--|------------|---------------|-------------|----------|
| 1. | Vilniaus MPD | 2018.11.22 | R.B. | [Signature] | |
| 2. | AB "Vilniaus šilumos tinklai" | 2018.11.19 | A. Balnis | [Signature] | |
| 3. | Telia Lietuva, AB | 18.11.14 | N. Brodijūnas | [Signature] | |
| 4. | UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai" | 2018.11.19 | J. Lisica | [Signature] | |
| 5. | AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 190001 | 2018.11.13 | P. Kachlickas | [Signature] | |
| 6. | UAB "VVT" | 2018.11.13 | P. Kachlickas | [Signature] | |
| 7. | AB "Litgrid" Nr. 9817 | 18.11.19 | [Signature] | [Signature] | |
| 8. | UAB "Skaidula" | 2018.11.14 | P. Jakužis | [Signature] | |
| 9. | | | | | |

„Vilniaus planas“
Geografinės informacinės sistemos paslaugų teikėja

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

Koordinatų sistema – LKS-94
Aukščių sistema – LAS07

OBJEKTAS:
Kauno g.7, Vilnius

UŽSAKOVAS:
VšĮ Mykolo Marcinkevičiaus ligoninė

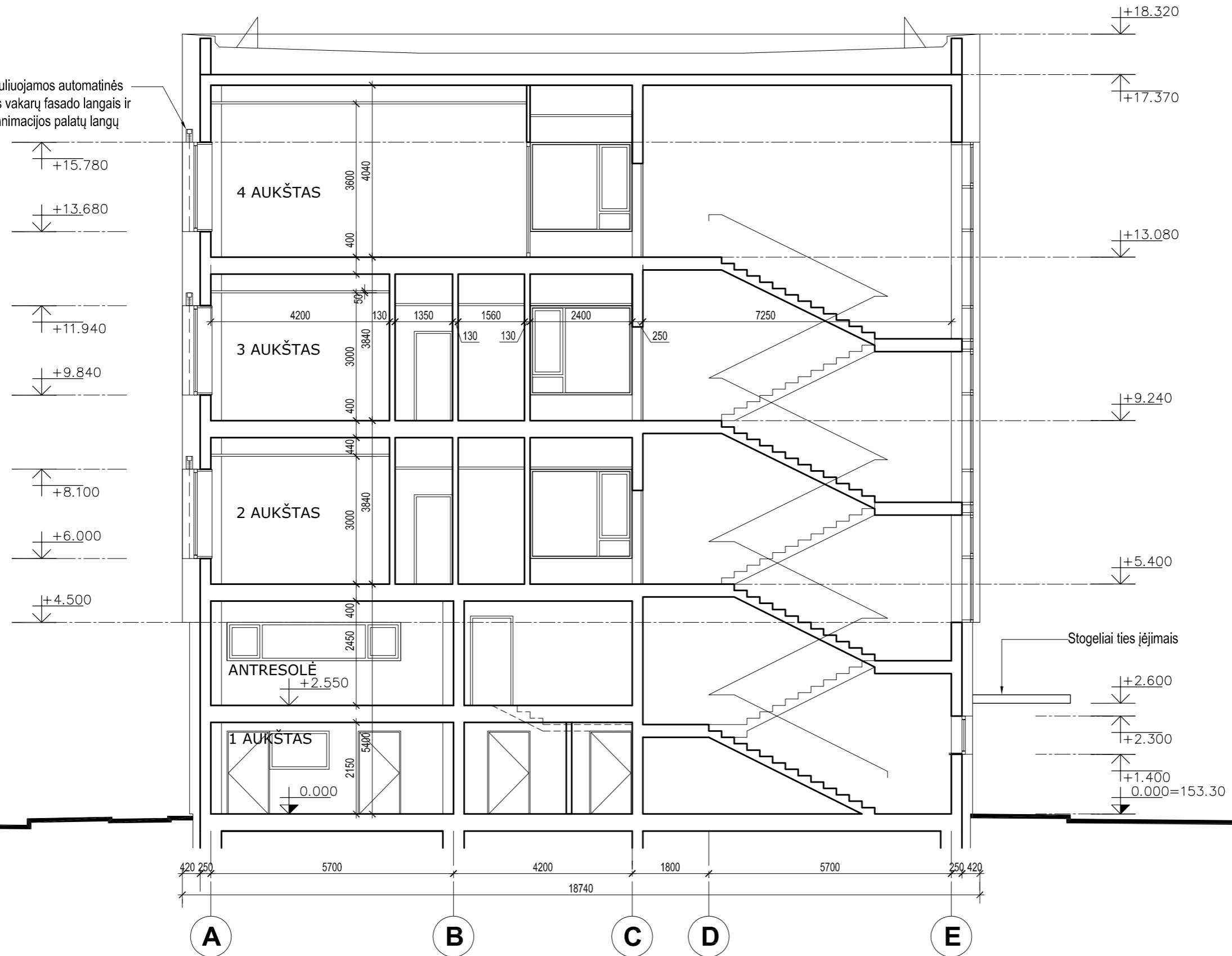
Geodezijos centras LTD Nr.1



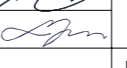

| Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Topografinis planas |
|------------------------|-----------------|-------------|------------|-------------------------|
| Direktorius | A. Balnis | [Signature] | 2018-11-06 | Mastelis 1:500 |
| Geodezininkas 1GKV-92B | D. Kabačiauskas | [Signature] | 2018-11-06 | Lapas/lapų skaičius 1/1 |
| | | | | Užsakymas |

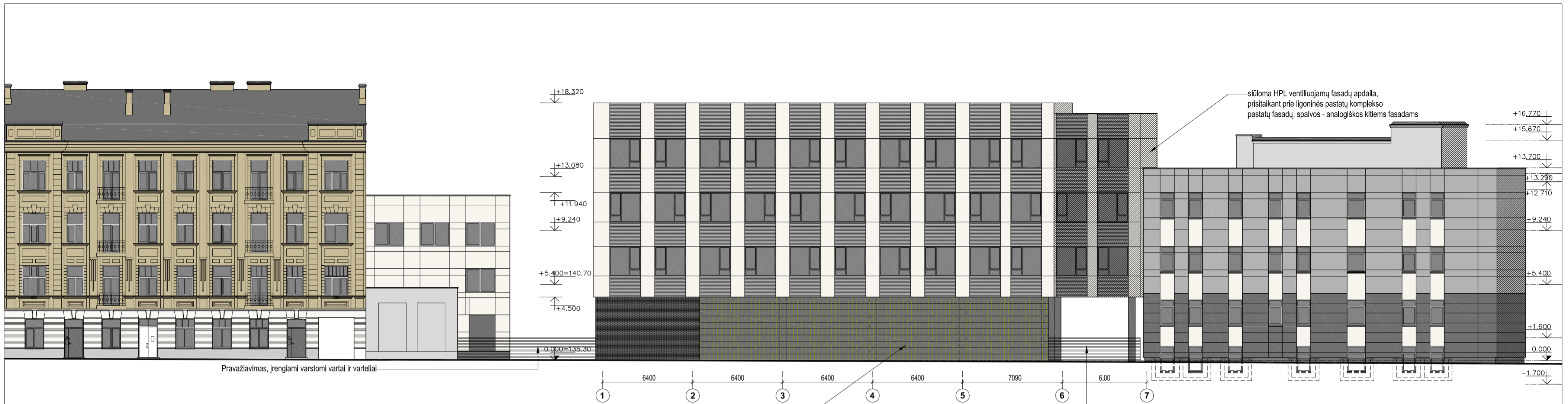
AB „Lietuvos geležinkeliai“
Geležinkelių infrastruktūros direkcija
2018 m. 11 mėn. 21 d.
SUDERINTA
[Signature]

| | | | |
|---------------------|--|---|--|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | | UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 1073 | R. VAILIONIS | [Signature] | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 |
| A1745 | D. STEPONAITIS | [Signature] | Laida 0 |
| --- | L. JUŠKĖNAS | [Signature] | |
| LT | STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė | DOKUMENTO ŽYMUO (18-44)-PP-SA-07 | Lapas 1 Lapų 1 |

Išorinės reguliuojamos automatinės žaliuzės ties vakarų fasado langais ir prie visų reanimacijos palatų langų



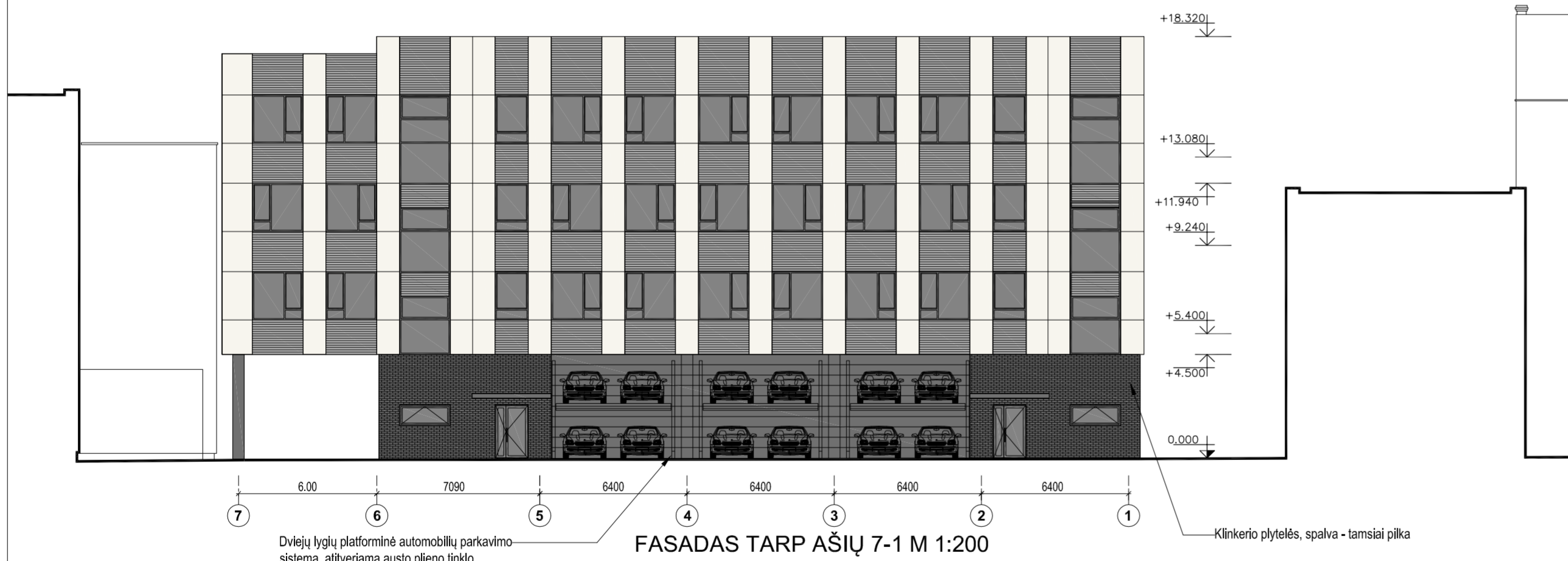
| | | | | | |
|---------------------|---|---|---|--|-------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  | UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 1073 | PV | R. VALIONIS |    | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| A1745 | PDV | D. STEPONAITIS | | SKERSINIS PJŪVIS A-A M 1:100 | 0 |
| --- | ARCH | L. JUŠKĖNAS | | | |
| LT | STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė | | DOKUMENTO ŽYMUO (18-44)-PP-SA-08 | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |



Pravažiavimas, įrengiami varstomi vartai ir varteliai

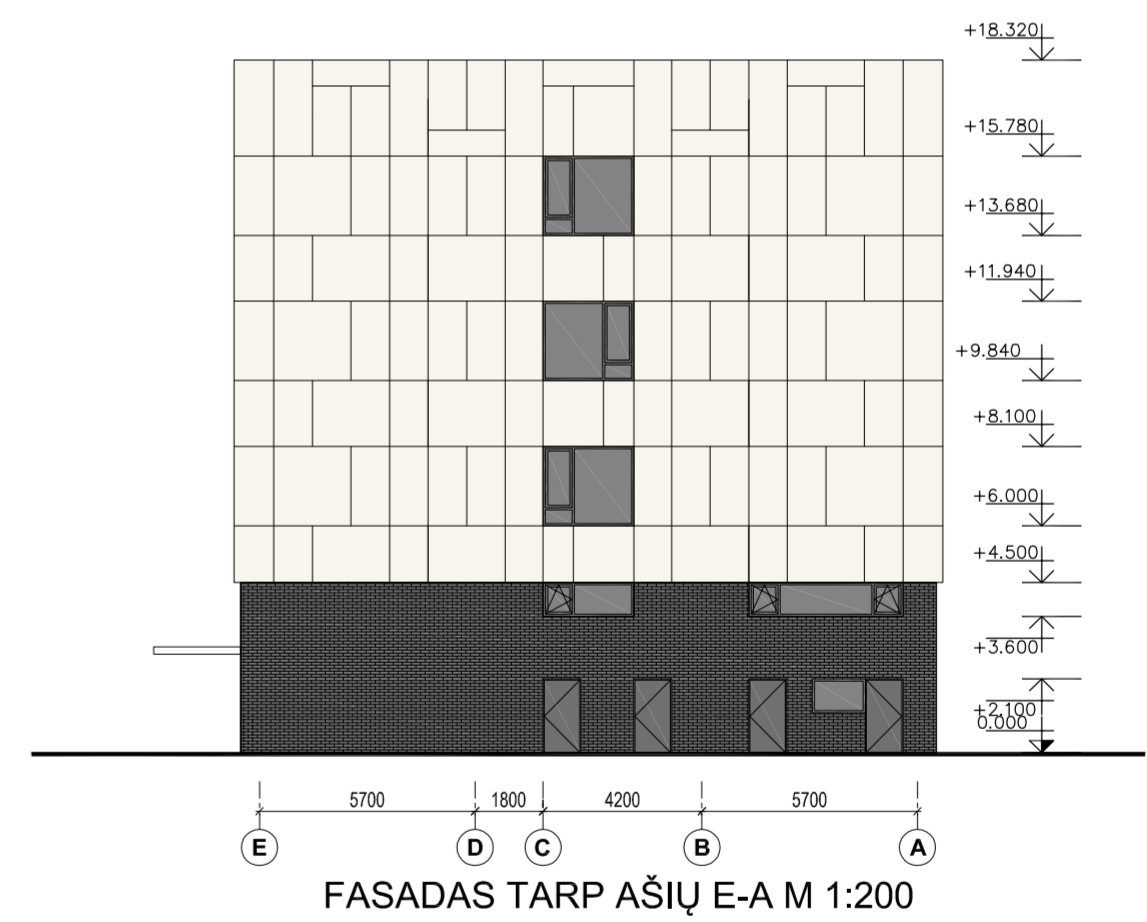
Austo tinklo plieno elementų atitvarai (iki antrojo aukšto) ties automobilių stovėjimo aikšte, siūloma įrengti vertikalųjį želdinimą nuo Mindaugo g. pusės

MINDAUGO GATVĖS UŽSTATYMO IŠKLOTINĖ, FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:200



Dviejų lygių platforminė automobilų parkavimo sistema, atitverčiama austo plieno tinklo elementų aptvarais nuo praėjimo

FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- HPL VENTILIUOJAMO FASADO PLOK ŠČIŲ APDAILA, SPALVA - BALŠVA, RAL 9001 (SPALVA IR PAVIRŠIUS TURI ATITIKTI GRETIMŲ ESAMŲ LIGONINĖS PASTATŲ FASADŲ APDAILĄ)
- PILKŲ ATSPALVIŲ ALIUMINIO FASADO APDAILOS LAMELĖS
- KLINKERIO PLYTELIŲ FASADŲ APDAILA, SPALVA - RAL 7015
- PVC IR ALIUMINIO PROFILIŲ LANGŲ, IŠORINIŲ DURŲ SPALVA: TAMSAI PILKA IŠ IŠORĖS (RAL 7015), BALTA IŠ VIDAUS (RAL 9010).







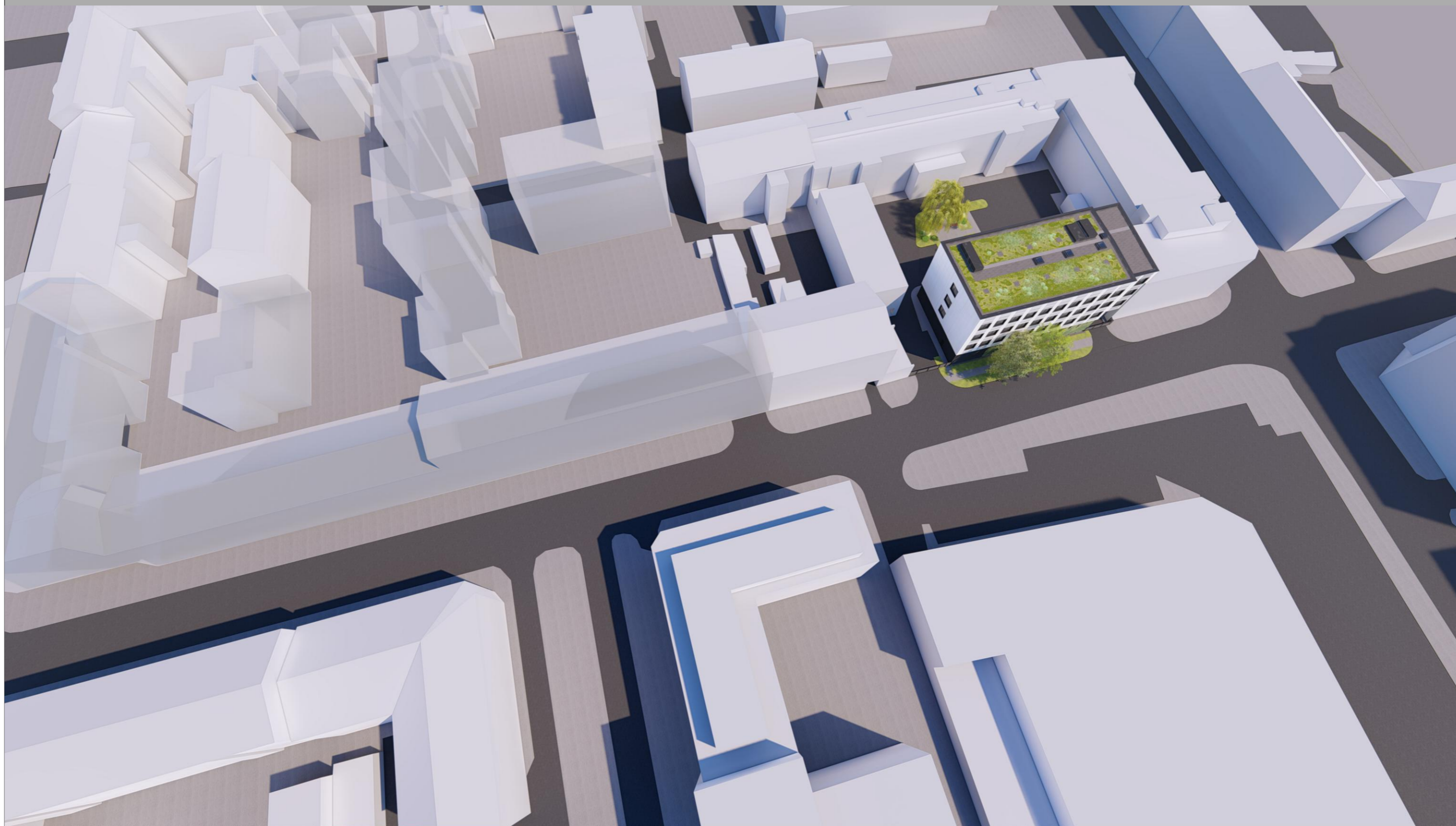
| | | | | | |
|---------------------|--|---|--|--|-------------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | | UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 1073 | PV | R. VAILIONIS | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA M 1:200 | Laida |
| A1745 | PDV | D. STEPONAITIS | | | 0 |
| --- | ARCH | L. JUŠKĖNAS | | | Lapas |
| LT | STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė | | DOKUMENTO ŽYMUO (18-44)-PP-SA-09 | | Lapų 1 2 |



Esami ligoninės komplekso pastatų fasadai nekeičiami

KAUNO GATVĖS UŽSTATYMO IŠKLOTINĖ M 1:200

| | | | | | |
|---------------------------|---|---|---|--|------------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  | UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 1073 | PV | R. VAILIONIS |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA M 1:200 | Laida |
| A1745 | PDV | D. STEPONAITIS |  | | 0 |
| --- | ARCH | L. JUŠKĖNAS |  | | |
| LT | STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė | | DOKUMENTO ŽYMUO (18-44)-PP-SA-09 | | Lapas 2 |
| | | | | | Lapų 2 |

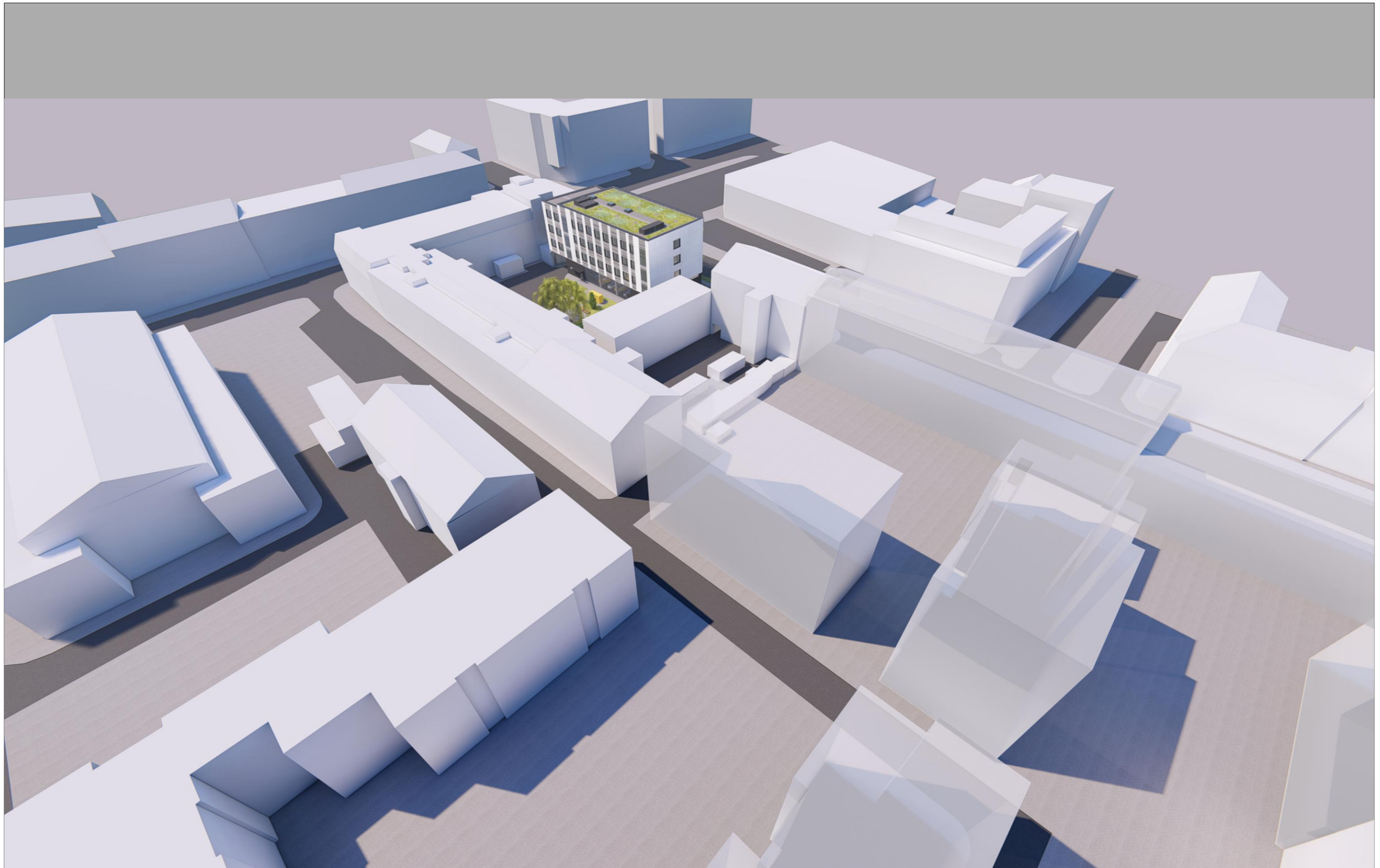


STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA



UAB "MEDSTATYBA"
ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS
TEL: +370 5 2613796

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA



UAB "MEDSTATYBA"
ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS
TEL: +370 5 2613796

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA



UAB "MEDSTATYBA"
ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS
TEL: +370 5 2613796

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA



UAB "MEDSTATYBA"
ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS
TEL: +370 5 2613796

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

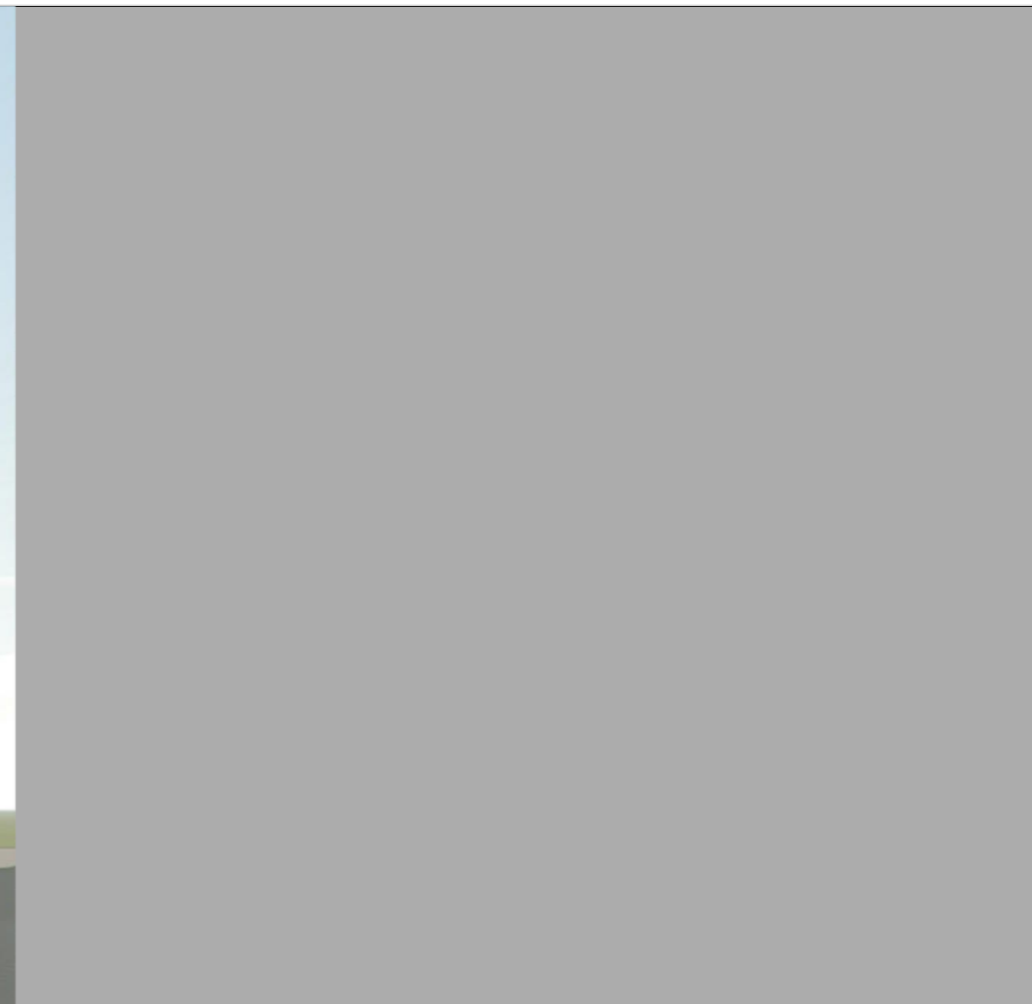


STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA



UAB "MEDSTATYBA"
ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS
TEL: +370 5 2613796

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA



UAB "MEDSTATYBA"
ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS
TEL: +370 5 2613796

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, KAUNO G. 7, VILNIUS,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS