



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
J.M. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-304
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	M.K. A. K.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabutis gyvenamasis namas, M. K. Čiurlionio g. 2, Vilnius. Dalies neįrengtos pastogės (4400-1088-2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją - Butą ir dalies neįrengtos pastogės (4400-1088 2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimas prie buto Nr. 5, kapitalinio remonto projektas
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys (Namas unikalus objekto kodas 46524)
TERITORIJA:	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritorija.
DARBŲ RŪŠIS:	Kapitalinis remontas
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
BYLA:	SP-0553-22-PP

Direktorius	Edgar Mendelevič
PV At. Nr. A1132; 0869	Ramūnas Buitkus

VILNIUS, 2022

Dokumentų sudėties žiniaraštis

1.	Titulinis lapas		1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2 lapas
3.	Ištraukos ir planas iš Kultūros vertybių registro ir apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonų ribų planas		3-6
4.	Aiškinamasis raštas		7-11 lapai
5.	Bendrieji statinio (butų) rodikliai		12 lapas
6.	Projektavimo užduotis		13-16 lapas
BRĖZINIAI			
1.	Situacijos schema M1:500	PP-SP-01	17 lapas
2.	Pastogės planas M1:100	PP-A-01	18 lapas
3.	Antresolės planas M1:100	PP-A-02	19 lapas
4.	Stogo planas M1:100	PP-A-03	20 lapas
5.	Pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D, M1:100	PP-A-04	21 lapas
6.	Fasadas tarp ašių 1-2 M1:100	PP-A-05	22 lapas
7.	Fasadas tarp ašių 2-1 M1:100	PP-A-06	23 lapas
8.	Fasadas tarp ašių A-B M1:100	PP-A-07	24 lapas

PV R. Buitkus
(Atest. Nr. A1132)

Bendrinti

Namas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

46524

Pilnas pavadinimas

Namas

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., M. K. Čiurlionio g. 2

Įregistravimo registre data

2021-05-17

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Teritorijos**KVR objektas:** 653.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

Autorius

pastatytas pagal K. Korojedavo projektą, 1923 m. rekonstruotas A. Filipovičiaus-Duboviko, 1936 m. - J. Borovskio.

Amžius

pastatytas 1901 m., rekonstruotas 1923 m. ir 1936 m. Namų savininkas ir statytojas Ch. Nemzeris, valdė (1901-1911 m.), vėlesni savininkai J. Levinas (1913-1924 m.), 1936 m. valdytojai - S. Burchartas ir J. Machnicka

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės**7.1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas - 3 a. su pastoge ir rūsiu po pastato dalimi** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 1-2, FF Nr. 1-5; 2021 m.);**7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - kompaktinis stačiakampio plano tūris, formuoja perimetrinį M. K. Čiurlionio gatvės užstatymą, R ir V pusėse ugniasienėmis jungiasi su gretimais pastatais** (-; būklė patenkinama; TRP1, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 1-3, FF Nr. 1-5; 2021 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; pastogė dalinai įrengta, jos apšvietimui stoge įrengti stoglangiai, būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 1-2, FF Nr. 1-2; 2021 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, dangos tipas** (-; dalis stogo dengta asbocementiniais lakštais, būklė patenkinama; FF Nr. 1-2; 2021 m.); **kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro parapetai virš tariamų rizalitų su reljefiniu dekoru ir profiliuotais karnizais, Š fasado V ir R pusėse** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2-4, 7-8, 11; 2021 m.); **dekoratyvus tinkuoto plytų mūro frontonėlis Š fasado centre su trimis stulpeliais puoštais profiliuotu karnizu su dantukais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2-4, 8; 2021 m.); **plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 1-2, 4, 21; 2021 m.);**7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas** (-; netyrinėtos; FF Nr. 3-5, 9-10; 2021 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos** (-; išskyrus pakeistas Š fasado 1 a. angas, kiemo fasado angos netyrinėtos, būklė patenkinama, gera; IKONOGN Nr. 1-2, FF Nr. 1-12; 2021 m.); **dvivėrių butų durų pagrindinėje laiptinėje angos** (-; būklė gera; FF Nr. 15-16; 2021 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **M. K. Čiurlionio gatvės fasado architektūrinis sprendimas** (-; išskyrus pakeistas 1 a. angas ir stogą, būklė patenkinama; BR Nr. 2, FF Nr. 2-4, 6-8, 11-12; 2021 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - 4 stačiakampio plano, konsolinių metalinių sijų su betono užpildu, 2-3 a. balkonai M. K. Čiurlionio g. fasade, su azūrinėmis lieto metalo tvorelėmis** (-; 1 balkonas rekonstruotas, būklė patenkinama; BR Nr. 2, FF Nr. 1-4, 6-8, 11-12; 2021 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - M. K. Čiurlionio g. fasadų reljefinis dekoras: 2-3 a. langų ir balkonų durų apvadai, 2 a. langų ir balkonų durų tiesiniai sandriakai, 2-3 a. polanginis dekoras, aprėmintas polanginėmis ir tarpaukštinėmis profiliuotomis traukėmis, 3 a. - su koraline rustika, tariamų rizalitų kampiniai piliastrai, 1 a. tinkas su įrėžomis, imituojančiomis rustus** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2, FF Nr. 2-4, 6-8, 11-12; 2021 m.); **gatvės ir kiemo fasadų profiliuoti vainikuojantys karnizai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2-8, 10-12; 2021 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (-; pamatas netyrinėtas; -; 2021 m.); **plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3-5, 9-10; 2021 m.); **pagrindinės ir ūkinės laiptinių aikštelių plytų mūro ant metalinių sijų perdenginiai** (-; būklė gera; FF Nr. 17, 19-20; 2021 m.); **funkcinė įranga - pagrindinės laiptinės mozaikinio betono laiptai** (-; laiptų aikštelių danga pakeista akmens masės plytelėmis, būklė patenkinama; FF Nr. 13-14; 2021 m.); **ūkinės laiptinės betono laiptai, jų metalinio ranktūrio tipas** (-; būklė patenkinama, ranktūris dalinai pakeistas, būklė bloga; FF Nr. 18-19; 2021 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - pagrindinės laiptinės lieto ketaus figūrinių elementų azūrinis ranktūris su mediniu porankiu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13-14; 2021 m.); **medinių langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas** (-; dauguma pakeisti, išlaikant skaidymą, būklė patenkinama, gera; FF Nr. 9-12; 2021 m.); **buto 2 a., namo V dalyje langai ir balkono durys** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11-12; 2021 m.); **medinės įsprūdinės dvivėrės buto Nr. 5 durys su profiliuotais staktų apvadais** (-; būklė gera; FF Nr. 15, 22-23; 2021 m.); **pagrindinės laiptinės medinių įsprūdinių dvivėrių butų durų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 16; 2021 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčiu (33653, UV70), teritoriją** (-; -; TRP; 2021 m.).

Dokumentai

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2021-04-30; Nr: VI-RM-271; Registravimo Registre data: 2021-05-17; [Aktas_VI-RM-271.pdf](#) BR Nr. 1 BR Nr. 2 IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 3 TRP

Šaltiniai ir medžiagos

1. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS PAMINKLOTVARKOS SKYRIUS. Vilnius statinio apskaitos lapas Nr. 2283, M. K. Čiurlionio g. 2, 1998-09 Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo architekto skyriaus Kultūros paveldo poskyrio archyvas;
2. E. Beinorto PAPIJ. Computerland parduotuvės r-ja, Čiurlionio g-vė 2 bt. 2, Vilniuje. Projektas, 1993 m., Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus archyvas;
3. Vilnius iš oro. 1917 m. balandžio 19 d. Mylimas Vilnius, [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <http://mylimasvilnius.lt/2018/04/02/vilnius-is-oro-1917-m-balandzio-19-d/> (žiūrėta 2020-03-30);
4. 4D Vilnius [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <https://vilnius.obliview.com/> (žiūrėta 2020-03-30).

Nuotraukos



1



2



3



4



5



6



7

8

[Daugiau...](#)

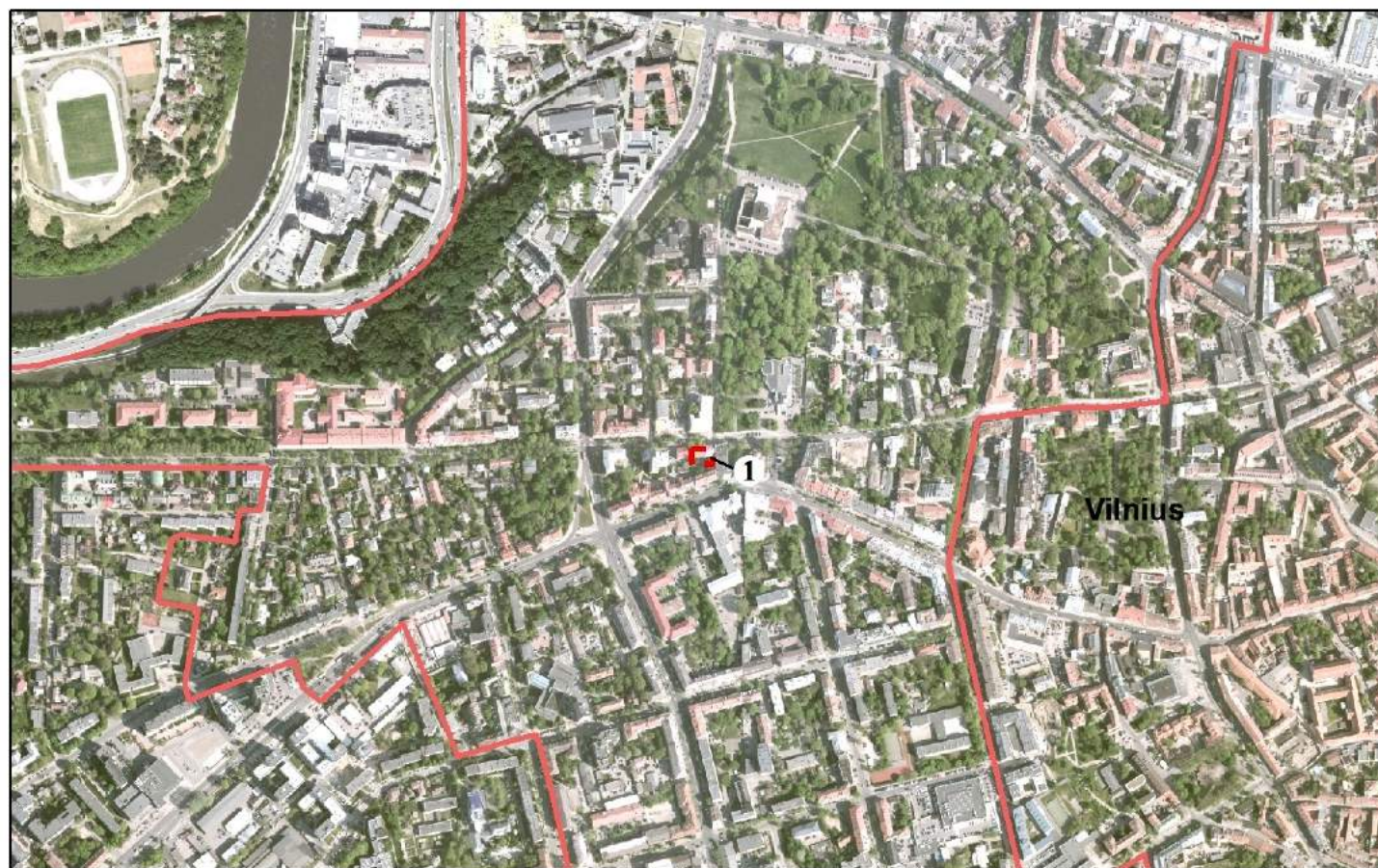
[Kiti šaltiniai apie objektą](#)

[Naujas komentaras / nuotrauka](#)

NAMAS

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS







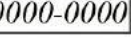

M. K. Čiurlionio g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 10000 (viename cm 100 m)

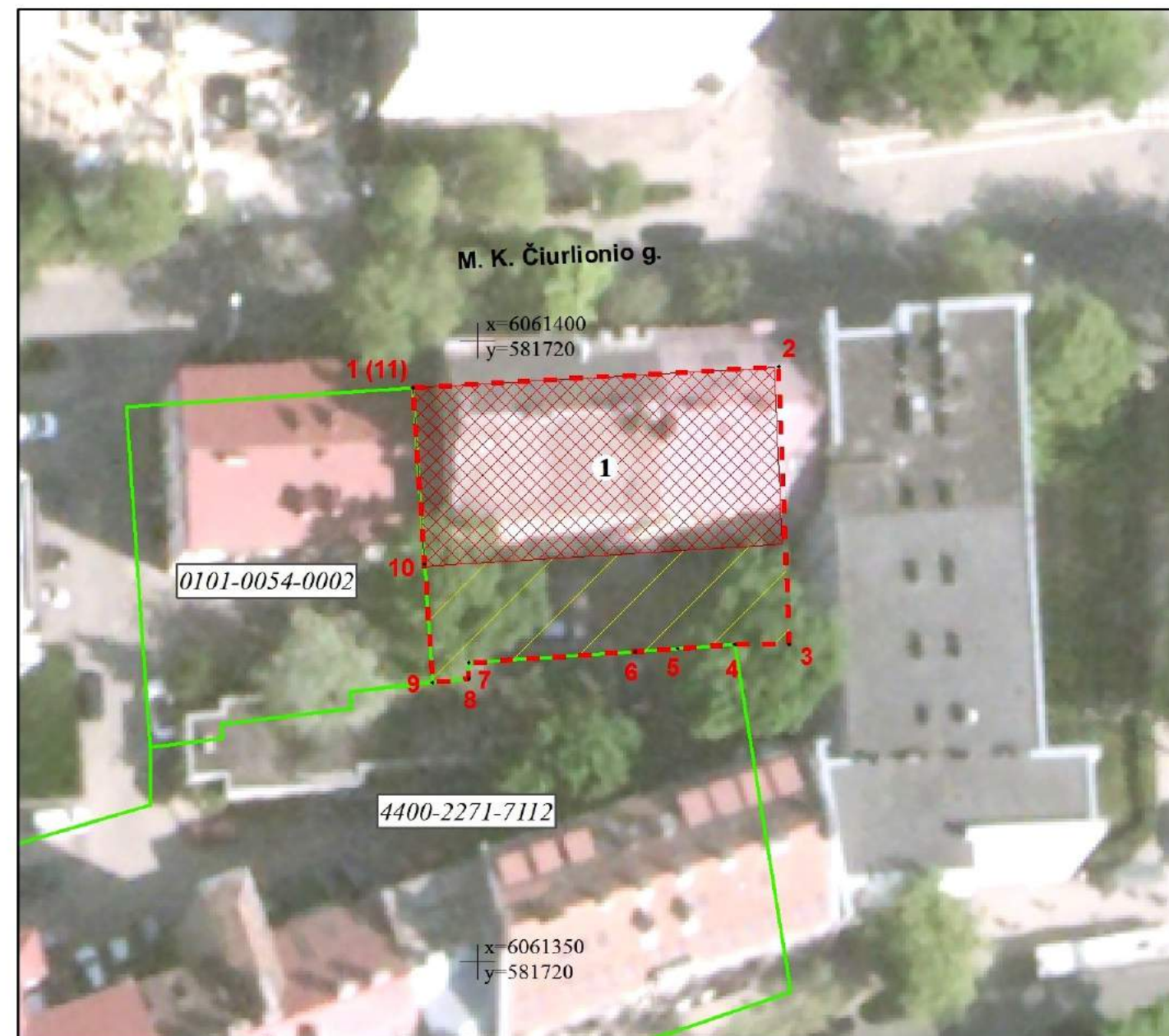
Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:			
Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenkl.
	Y(E) m	X(N) m	
1	581714,79	6061396,21	76/32
2	581744,24	6061397,88	
3	581745,11	6061375,57	
4	581740,68	6061375,54	
5	581736,17	6061375,23	
6	581732,68	6061374,99	
7	581719,34	6061374,07	
8	581719,33	6061372,79	
9	581716,41	6061372,53	
10	581715,76	6061382,02	
11	581714,79	6061396,21	

Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
-  Geodeziškai matuotų sklypų ribos
-  Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653)
-  Eilės numeris
-  Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
-  Žemės sklypo unikalus numeris
-  Koordinatinių tinklelio sankirta

Pastaba:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653), teritoriją
2. Nekilnojamoji kultūros vertybės nėra paskelbta valstybės ar savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.



M 1 : 500 (viename cm 5 m)

Teritorijos plotas 653 m²

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Namas (, 1094-0218-5015)

Namo	
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Planą sudarė ir vertinęsias savybes pažymėjo nekilnojamojų kultūros vertybių vertinimo ekspertė	
Rasa Putrimienė (atestato Nr. 3947, galioja iki 2021-05-05)	
Teritorijos ribų koordinates nustatė matininkė Asta Ditauskaitė	
(Licencija Nr. 2M-M-1903)	2021-04-30

BENDROJI DALIS

I. ĮŽANGA

Projekto pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas, M. K. Čiurlionio g. 2, Vilnius. Dalies neįrengtos pastogės (4400-1088-2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją - Butą ir dalies neįrengtos pastogės (4400-1088 2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimas prie buto Nr. 5, kapitalinio remonto projektas
Satinys	Daugiabutis gyvenamasis namas
Statytojas/ Užsakovas	M. K. A. K.
Teritorija:	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovė; (kodas 25504); Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingas (Kultūros paveldo objektas kodas 46524)
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Byla	SP-0553-22-PP

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI


Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai, išėities duomenys:

- NT registrų centro išrašai apie pastatą ir patalpas;
- Kadastrinių matavimų bylų duomenys;
- Kultūros vertybių registro duomenys – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių; Archeologinė vietovė (kodas 25504),
- Kultūros vertybių registro duomenys – Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)
- Kultūros vertybių registro duomenys – Namai (kodas 46524)
- Fotogrametriniai apmatavimai
- Konstrukcijų tyrimai – Aut. Ramūnas Šantaras 2022m

Rengiant projektinių pasiūlymų projektą vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2022 05 07)
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2022 05 01)
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Aktuali redakcija nuo 2022 03 30)
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Aktuali redakcija nuo 2003 03 05)
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2004 09 28)

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. K. Čiurlionio g. 2, Vilnius. Dalies neįrengtos pastogės (4400-1088-2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją - Butą ir dalies neįrengtos pastogės (4400-1088 2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimas prie buto Nr. 5, kapitalinio remonto projektas			
		A1132/ KPD 0869	PV	R. Buitkus	2022 07	STATINIO PAVADINIMAS Namai (Unik. kodas 46524)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		Laida 0	
Kalba	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: M.K. A.K.			DOKUMENTO ŽYMUO SP-0553-22-PP-AR		Lapas 1	Lapų 5
LT							

SAUGOMŲ TERITORIJŲ REGLAMENTAI:

- Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas (Žin. 2004, Nr. 25-774);

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

III. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Daugiabučio gyvenamojo namo, M. K. Čiurlionio g. 2, Vilnius. Dalies neįrengtos pastogės (4400-1088-2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją - Butą ir dalies neįrengtos pastogės (4400-1088 2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimas prie buto Nr. 5, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo suformuluota užduotimi ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Pastatas, kuriame numatomi kapitalinio remonto darbai stovi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) ir Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritorijose.

Pastatas - Namas įtrauktas į Nekilnojamojo kultūros paveldo registrą (kodas 46524) ir jam nustatytos šios vertingosios sąvybės

- 7.1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas - **3 a. su pastoge ir rūsiu po pastato dalimi** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1-2, FF Nr. 1-5; 2021 m.);
- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **kompaktinis stačiakampio plano tūris, formuoja perimetrinį M. K. Čiurlionio gatvės užstatymą, R ir V pusėse ugniasienėmis jungiasi su gretimais pastatais** (-; būklė patenkinama; TRP1, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1-3, FF Nr. 1-5; 2021 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; pastogė dalinai įrengta, jos apšvietimui stoge įrengti stoglangiai, būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1-2, FF Nr. 1-2; 2021 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, dangos tipas** (-; dalis stogo dengta asbocementiniais lakštais, būklė patenkinama; FF Nr. 1-2; 2021 m.); **kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro parapetai**

SP-0553-22-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	2	5	0

virš tariamų rizalitų su reljefiniu dekoru ir profiliuotais karnizais, Š fasado V ir R pusėse (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2-4, 7-8, 11; 2021 m.); **dekoratyvus tinkuoto plytų mūro frontonėlis Š fasado centre su trimis stulpeliais puoštais profiliuotu karnizu su dantukais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2-4, 8; 2021 m.); **plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 1-2, 4, 21; 2021 m.);

- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; netyrinėtos; FF Nr. 3-5, 9-10; 2021 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos** (-; išskyrus pakeistas Š fasado 1 a. angas, kiemo fasado angos netyrinėtos, būklė patenkinama, gera; IKONOGR Nr. 1-2, FF Nr. 1-12; 2021 m.); **dvivėrių butų durų pagrindinėje laiptinėje angos** (-; būklė gera; FF Nr. 15-16; 2021 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **M. K. Čiurlionio gatvės fasado architektūrinis sprendimas** (-; išskyrus pakeistas 1 a. angas ir stogą, būklė patenkinama; BR Nr. 2, FF Nr. 2-4, 6-8, 11-12; 2021 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - 4 stačiakampio plano, konsolinių metalinių sijų su betono užpildu, 2-3 a. balkonai M. K. Čiurlionio g. fasade, su ažūrinėmis lieto metalo tvorelėmis** (-; 1 balkonas rekonstruotas, būklė patenkinama; BR Nr. 2, FF Nr. 1-4, 6-8, 11-12; 2021 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - M. K. Čiurlionio g. fasadų reljefinis dekoras: 2-3 a. langų ir balkonų durų apvadai, 2 a. langų ir balkonų durų tiesiniai sandriklai, 2-3 a. polanginis dekoras, aprėmintas polanginėmis ir tarpaukštinėmis profiliuotomis traukomis, 3 a. - su koraline rustika, tariamų rizalitų kampiniai piliastrai, 1 a. tinkas su įrėžomis, imituojančiomis rustus** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2, FF Nr. 2-4, 6-8, 11-12; 2021 m.); **gatvės ir kiemo fasadų profiliuoti vainikuojantys karnizai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2-8, 10-12; 2021 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (-; pamatas netyrinėtas; -; 2021 m.); **plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3-5, 9-10; 2021 m.); **pagrindinės ir ūkinės laiptinių aikštelių plytų mūro ant metalinių sijų perdenginiai** (-; būklė gera; FF Nr. 17, 19-20; 2021 m.); **funkcinė įranga - pagrindinės laiptinės mozaikinio betono laiptai** (-; laiptų aikštelių danga pakeista akmens masės plytelėmis, būklė patenkinama; FF Nr. 13-14; 2021 m.); **ūkinės laiptinės betono laiptai, jų metalinio ranktūrio tipas** (-; būklė patenkinama, ranktūris dalinai pakeistas, būklė bloga; FF Nr. 18-19; 2021 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - pagrindinės laiptinės lieto ketaus figūrinių elementų ažūrinis ranktūris su mediniu porankiu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13-14; 2021 m.); **medinių langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas** (-; dauguma pakeisti, išlaikant skaidymą, būklė patenkinama, gera; FF Nr. 9-12; 2021 m.); **buto 2 a., namo V dalyje langai ir balkono durys** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11-12; 2021 m.); **medinės įsprūdinės dvivėrės buto Nr. 5 durys su profiliuotais staktų apvadais** (-; būklė gera; FF Nr. 15, 22-23; 2021 m.); **pagrindinės laiptinės medinių įsprūdinių dvivėrių butų durų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 16; 2021 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV70), teritoriją** (-; -; TRP; 202

ISTORINIAI DUOMENYS, ESAMA PADĖTIS:

Pastatas, yra šiaurinėje M.K. Čiurlionio g. pusėje priešais M.K. Čiurlionio g. sankryžą su V. Mykolaičio -Putino gatve . Tai stačiakampio plano, perimetrinio užstatymo trijų aukštu su pastoge eklektinio stiliaus pastatas statytas 1901m pagal K. Korojedavo projektą. Namo savininkas statytojas Ch Nemzeris pastatą valdė 1901-1911m. vėlesnis savininkas J. Levinas (1913-1924) 1923m pastatą rekonstravo pagal A.Filipovičiaus-Dubovyko projektą. Sekanti rekonstrukcija atlikta 1936m (aut. J.Borovskis). Pastato pirmame aukšte įsikurusios administracinės ir prekybos patalpos, antrame trečiame aukšte bei dalyje pastogės butai.

Pastato konstrukcinė schema – išilginių laikančių sienų su standumo diskais, laiptinėmis ir galinėmis sienomis. Pamatai juostiniai, akmenų - plytų mūro. Sienos plytų mūro, išorinės sienos 2,5 plytos storio. Pastato fasadai tinkuoti. Perdangos medinių sijų, Stogas dvišlaitis medinių ramstinių gegnių, neįrengtoje dalyje dengtas asbocementiniais banguotais lakštais

SP-0553-22-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	3	5	0

2022m atlikti dalies pastato fotogrametriniai apmatavimai ir konstrukcijų tyrimai įvertinant trečio aukšto perdangos bei neįrengtos pastogės stogo dalies konstrukcijų būklę (Aut. Ramūnas Šantaras žr. Priede Nr. 1). Tyrimuose pateikiami šie pasiūlymai projektui rengti:

- 1.1. Pastogės perdangos supuvusių elementų keitimą, perdangos sijų stiprinimą medžiu arba monolitiniu gelžbetoniniu;
- 1.2. Medinių stogo laikančių konstrukcijų keitimą arba stiprinimą antdeklais;
- 1.3. Stogo dangos keitimą į naują dangą, kartu įrengiant antrą difuzinės plėvelės dangą;
- 1.4. Stogo konstrukcijų apšiltinimą šiluminę izoliaciją, pagal šiuo metu galiojančias normas;
- 1.5. Naujos kritulių surinkimo ir nuvedimo sistemos įrengimą su pakabinamais lietloviais;
- 1.6. Dūmtraukių plytų mūro remontą, netekčių atstatymą panaudojant naujas keramines plytas;
- 1.7. Dūmtraukių ir stogo konstrukcijų (karnizų, frontonų, kraigo ir t.t) apskardinimų įrengimą;
- 1.8. Sniego gaudytuvų įrengimą stogo perimetru.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto tikslas kapitališkai suremontuoti neįrengtą pastogę ir pritaikyti ją gyvenamajai paskirčiai. Projektiniai pasiūlymais numatoma atlikti šiuos kapitalinio remonto darbus:

Tūriniai sprendiniai:

1. Nekeičiant stogo formos, tūrio ir aukščio atlikti stogo kapitalinio remonto darbus remiantis pasiūlymais gautais 2022 metais atliktuose konstrukciniuose tyrimuose. Stogo danga būtų keičiama į **lygios klasikinės lakštų skardos tipo dangą**, spalvą derinant prie dabar, taip padengtos stogo dalies. Remontuojamas stogas būtų apšildomas ir pritaikomas gyvenamajai paskirčiai. Kapitalinio remonto darbus apimančioje pastogės dalyje būtų įrengiama nauja lietaus surinkimo sistema ir montuojami sniego gaudytuvai.
2. Siūloma įrengti plokštuminių stoglangių eiles, kurios būtų maskuotos įrengiant bendrą žaliuzių sistemą, langus blokuojant po tris blokus abejose stogo šlaituose. Stoglangiai būtų montuojami tarp dabar esančių gegnių, **juos montuojant įgilintus į stogo šlaitą**.
3. Siūloma Rytiniame pastato fasade įstiklinti 3 esančias angas, berėmio lango sistema.
4. **Siūloma įrengti 3, Ø350 šviesos tunelius Pietiniame stogo šlaite (kiemo pusėje). 2 šviesos tuneliai būtų formuojamuose antresolės patalpose ir 1 didžiausiame buto nr.5 pastogės kambaryje.**
5. **Siūloma montuoti skardinius stogelius ant plytų mūro kaminų, patenkančių į projektinių pasiūlymų zoną.**

Planiniai sprendiniai:

1. Siūloma suformuoti bendro naudojimo laiptinę ir koridorių, formuojamo buto ir prijungiamų prie buto nr. 5 patalpų naudojimui.
2. Siūloma suformuoti dviejų kambarių butą su dvejais sanitariniais mazgais ir antresole aukščiausioje pastogės dalyje. Antresolė yra formuojama virš sanitarinių mazgų ir buto koridoriaus, su patekimu naudojantis stacionariomis kopėčiomis.
3. Didelę pastogės dalį siūloma prijungti prie trečiame aukšte esančio buto nr.5, formuojant vidinius laiptus. Ši pastogės dalis yra dalinama į penkis kambarius, vieną jungiantį koridorių ir sanitarinį mazgą. Aukščiausioje pastogės dalyje yra formuojama antresolė virš sanitarinio mazgo, holo ir koridorių. Patekimas į šią antresolę yra per koridorių, naudojant susilankstančius aliuminio profilio laiptus „ROTO VERTICAL“.

SP-0553-22-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	4	5	0

SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

Kapitalinio remonto sprendiniai parengti nepažeidžiant teritorijų ir pastato vertingųjų savybių.

Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (T.in., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kpd.lt/heiritage>);
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės “

Jokie tvarkybos darbai atliekant kapitalinio remontą nenumatomi

Atlikus numatomus darbus Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504), Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritorijų bei pastato (kodas 46524) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Jokie žemės judinimo darbai nenumatomi. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas papildomas.

Parengė:

PV R. Buitkus
(Atest. Nr. A1132)

SP-0553-22-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	5	5	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	I. PASTATAS			
	1.1. Bendrasis plotas	m ²	1247.13	esamas 1246.27 m ²
	1.2. Naudingas plotas	m ²	920.26	esamas 767.17m ²
	1.3. Pastato tūris	m ³	5898	esamas
	1.4. Aukštų skaičius	vnt	3+M	
	1.5. Pastato aukštis	m	16.07	esamas

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 0869		2022 07



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. K. Čiurlionio g. 2, Vilniuje, dalies neįrengtos pastogės (4400-1088-2154:3396) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butą) ir dalies šios neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, prijungiant prie buto Nr. 5, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant pastato paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės,

		kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

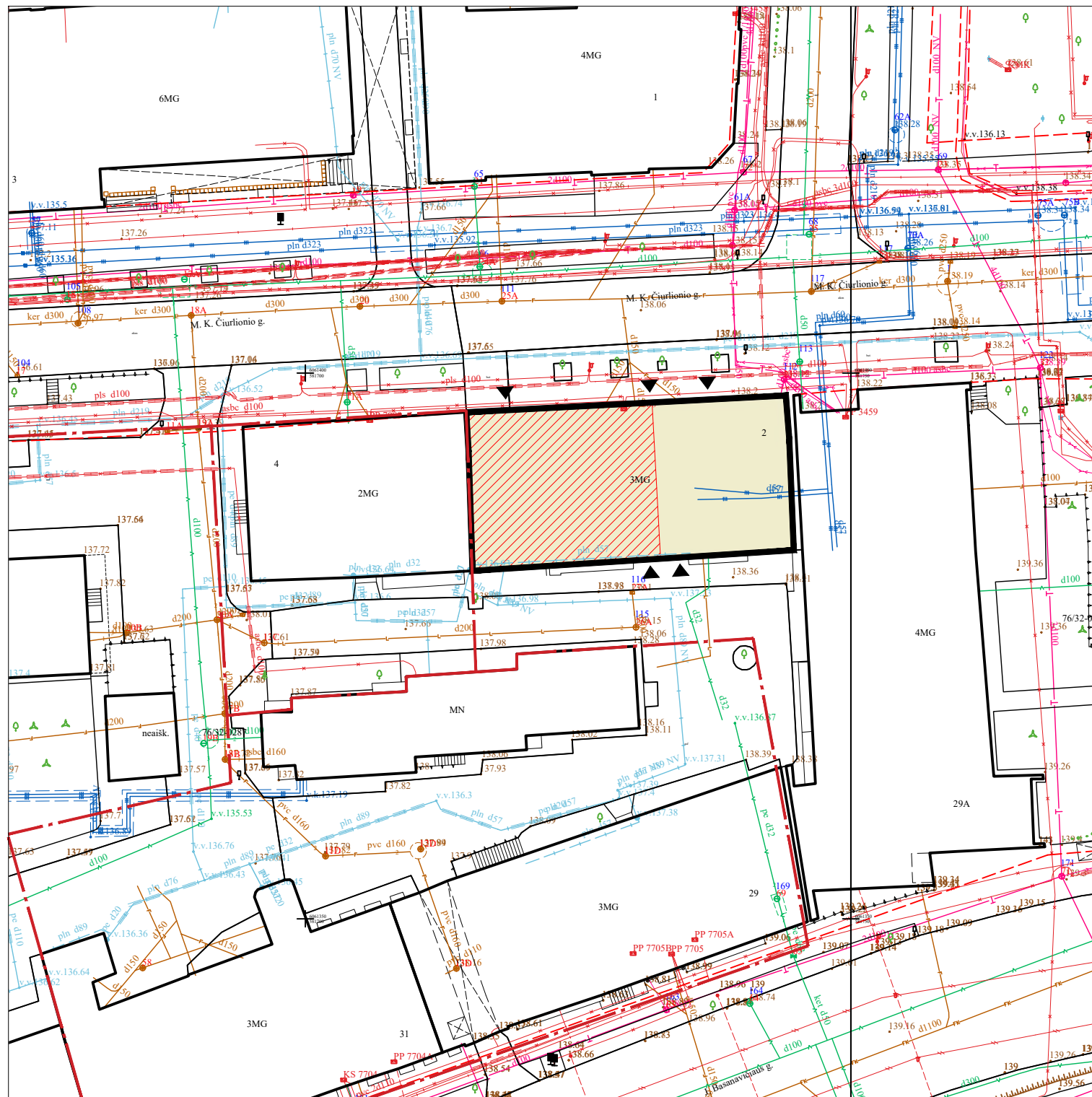
3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriuje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338), Teritorijos tarp V. Kudirkos, M. K. Čiurlionio ir J. Basanavičiaus gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00054913) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“ sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL M.K.ČIURLIONIO G.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-08 Nr. A659-354/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-08 12:02:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-08 12:02:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-08 14:27:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-08 14:27:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

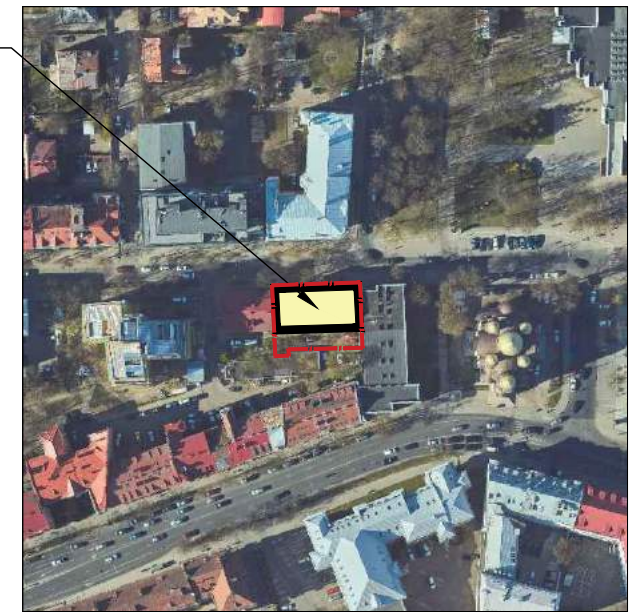


SITUACIJOS SCHEMA M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Žemės sklypų ribos
	Namas (kodas 46524), kuriame atliekami kapitalinio remonto darbai.
	Projektinius pasiūlymus apimanti riba
	Esamo įėjimo vieta

Objekto vieta



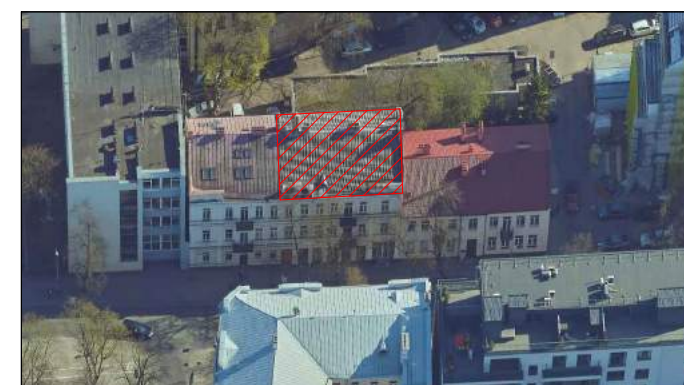
RYTINIO FASADO FOTOFIKSACIJA



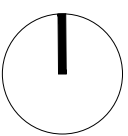
PIETINIO FASADO FOTOFIKSACIJA



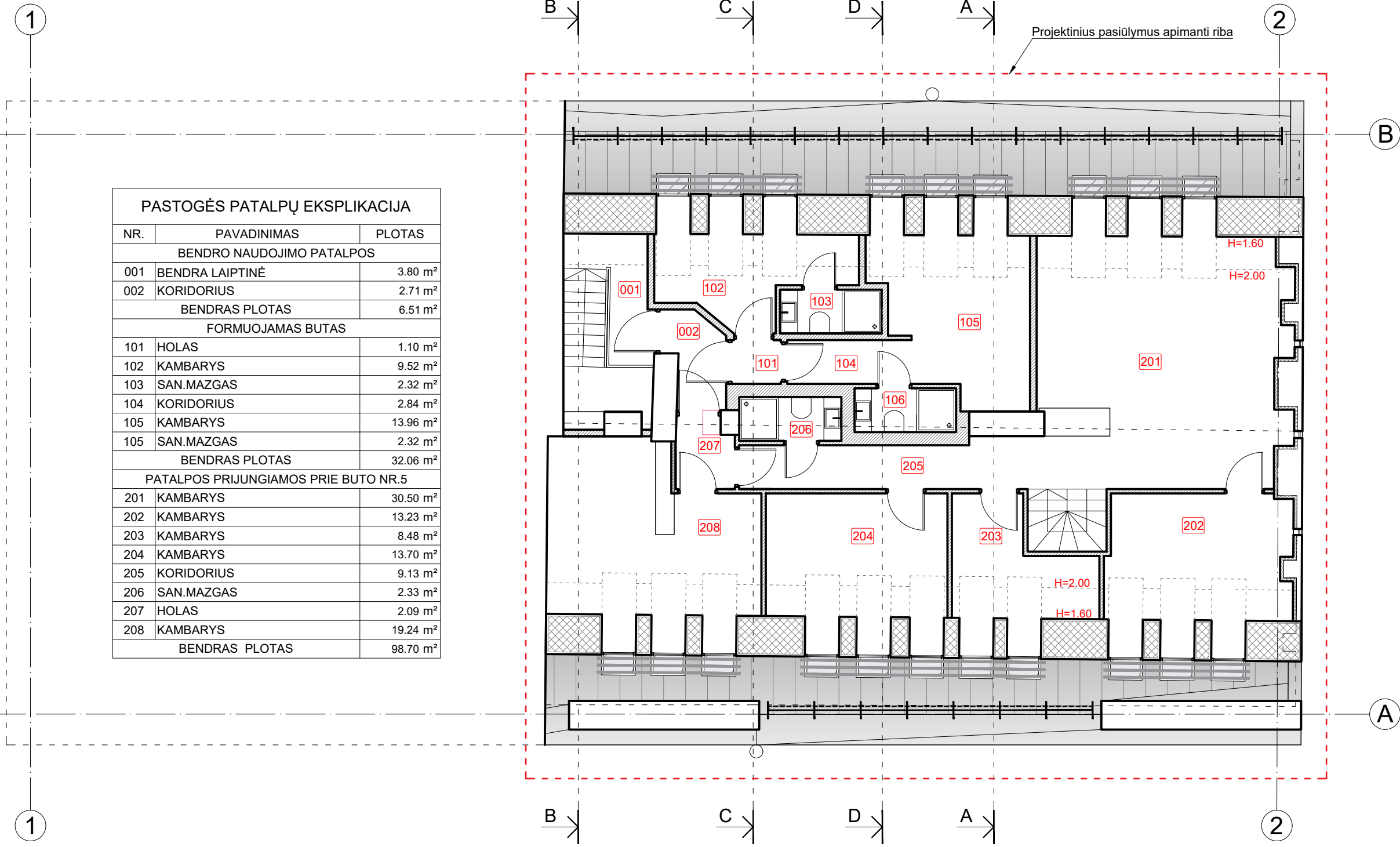
VAKARINIO FASADO FOTOFIKSACIJA



ŠIAURINIO FASADO FOTOFIKSACIJA



KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		Daugiabutis gyvenamasis namas, M. K. Čiurlionio g. 2, Vilnius. Dalies neįrengtos pastogės (4400-1088-2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją - Butą ir dalies neįrengtos pastogės (4400-1088-2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimas prie buto Nr. 5, kapitalinio remonto projektas				
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 07		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 07		
	Arch.	D. Žvirblis		2022 07		
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA		
Situacijos schema M 1:500				0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	M. K. A. K.			SP-0553-22-PP-SP-01	1	1



PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

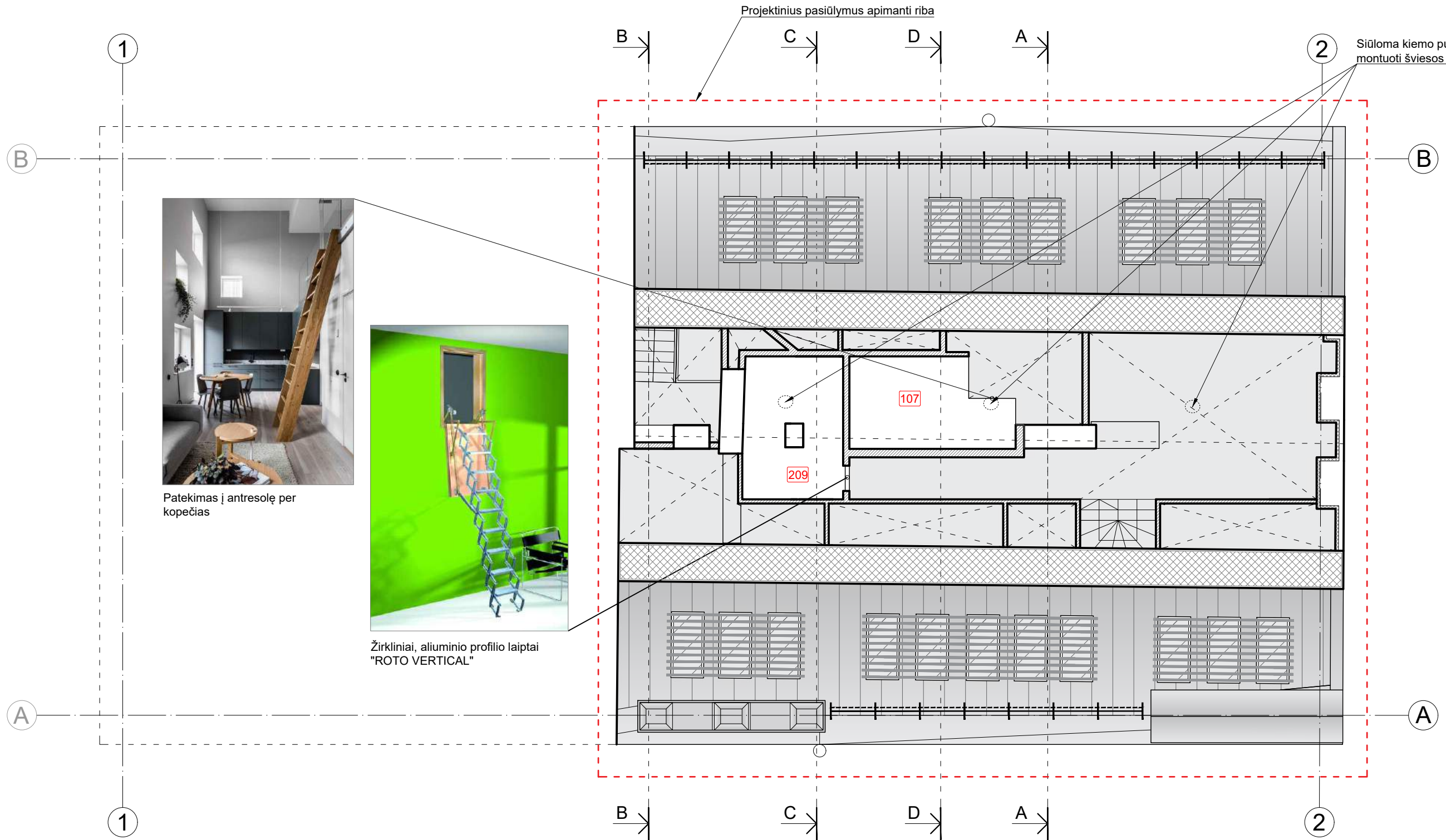
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
001	BENDRA LAIPTINĖ	3.80 m ²
002	KORIDORIUS	2.71 m ²
BENDRAS PLOTAS		6.51 m ²
FORMUOJAMAS BUTAS		
101	HOLAS	1.10 m ²
102	KAMBARYS	9.52 m ²
103	SAN.MAZGAS	2.32 m ²
104	KORIDORIUS	2.84 m ²
105	KAMBARYS	13.96 m ²
105	SAN.MAZGAS	2.32 m ²
BENDRAS PLOTAS		32.06 m ²
PATALPOS PRIJUNGIAMOS PRIE BUTO NR.5		
201	KAMBARYS	30.50 m ²
202	KAMBARYS	13.23 m ²
203	KAMBARYS	8.48 m ²
204	KAMBARYS	13.70 m ²
205	KORIDORIUS	9.13 m ²
206	SAN.MAZGAS	2.33 m ²
207	HOLAS	2.09 m ²
208	KAMBARYS	19.24 m ²
BENDRAS PLOTAS		98.70 m ²

PASTOGĖS PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ARDOMAS MŪRAS
- NAUJOS PERTVAROS
- IŠORINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. K. Čiurlionio g. 2, Vilnius. Dalies neįrengtos pastogės (4400-1088-2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją - Butą ir dalies neįrengtos pastogės (4400-1088 2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimas prie buto Nr. 5, kapitalinio remonto projektas			
	A1132/0869	PV	R. Buitkus	2022 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Namas (Unik. kodas 46524)			
	A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2022 07				
	Arch.	D. Žvirblis	2022 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastogės planas M 1:100			LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) M. K. A.K.				DOKUMENTO ŽYMUO SP-0553-22-PP-A-01			LAPAS 1
LT								LAPŲ 1



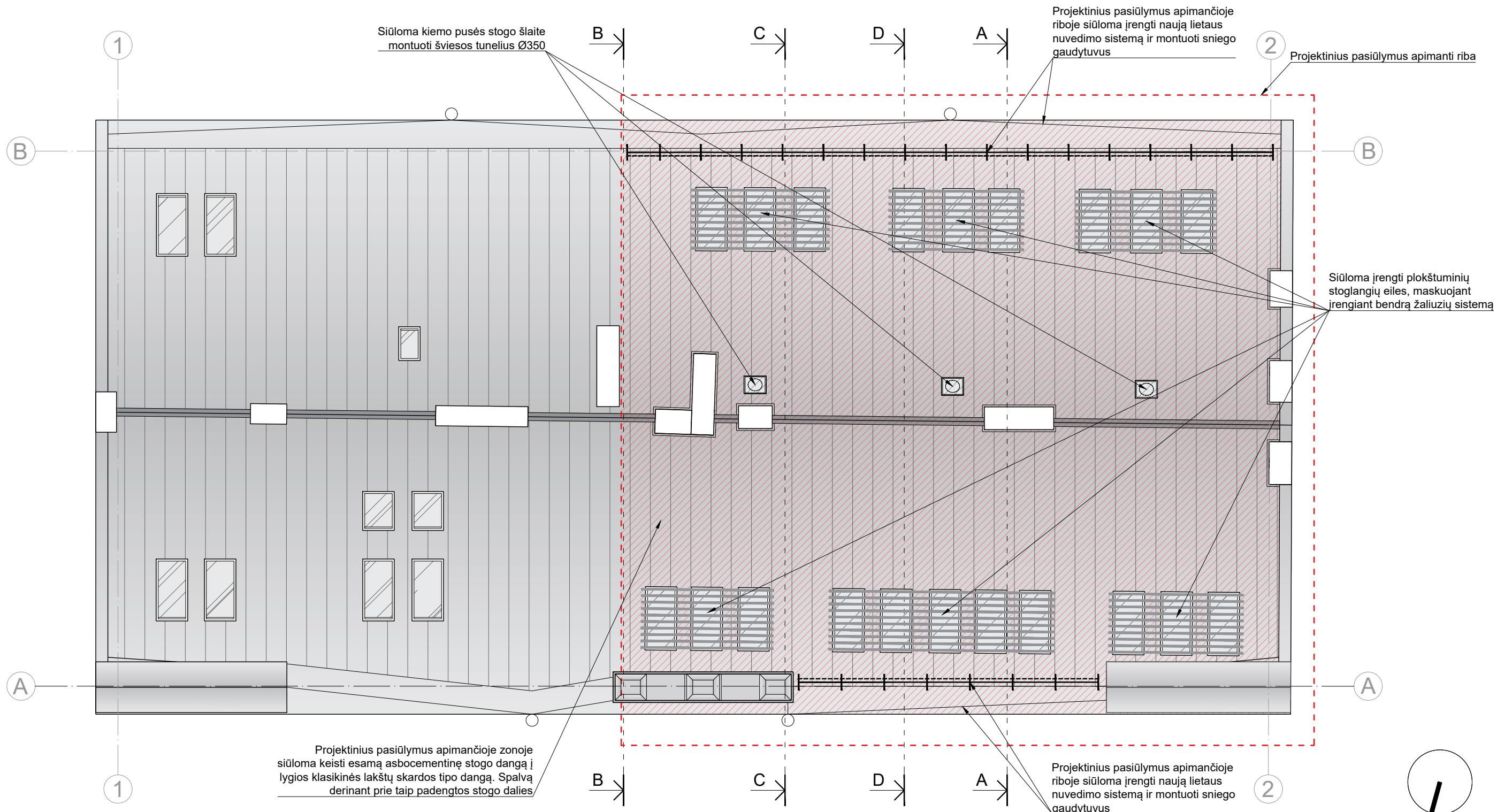
ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAUJOS PERTVAROS
- IŠORINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS


ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
FORMUOJAMO BUTO ANTRESOLĖ		
107	ANTRESOLĖ	7.58 m ²
VISAS BUTO PLOTAS		39.64 m ²
PRIJUNGIAMŲ PATALPŲ ANTRESOLĖ		
209	ANTRESOLĖ	8.06 m ²
VISAS PRIJUNGIAMŲ PATALPŲ PLOTAS		106.95 m ²


KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabutis gyvenamasis namas, M. K. Čiurlionio g. 2, Vilnius. Dalies neįrengtos pastogės (4400-1088-2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją - Butą ir dalies neįrengtos pastogės (4400-1088 2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimas prie buto Nr. 5, kapitalinio remonto projektas		
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 07	Namas (Unik. kodas 46524)		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 07			
	Arch.	D. Žvirblis		2022 07			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Antresolės planas M 1:100		0
					DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
					SP-0553-22-PP-A-02		1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)						
LT	M. K. A. K.						
					LAPŲ	1	

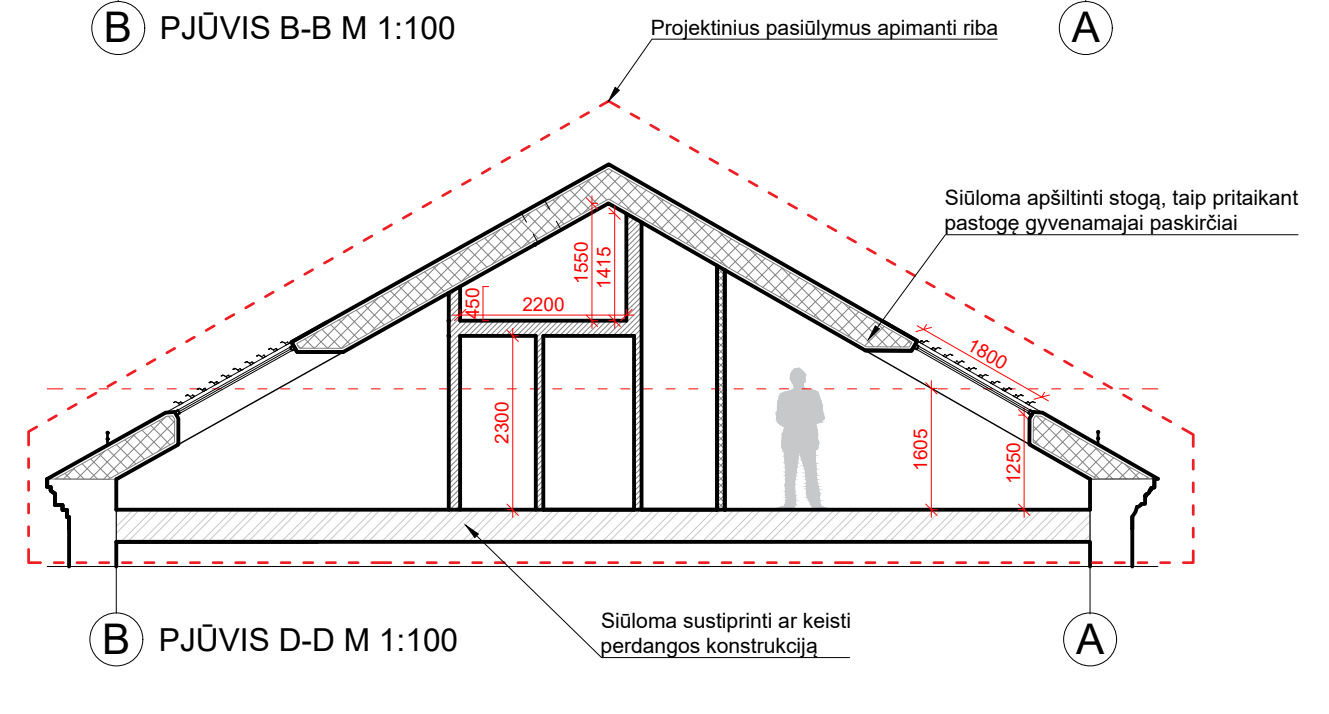
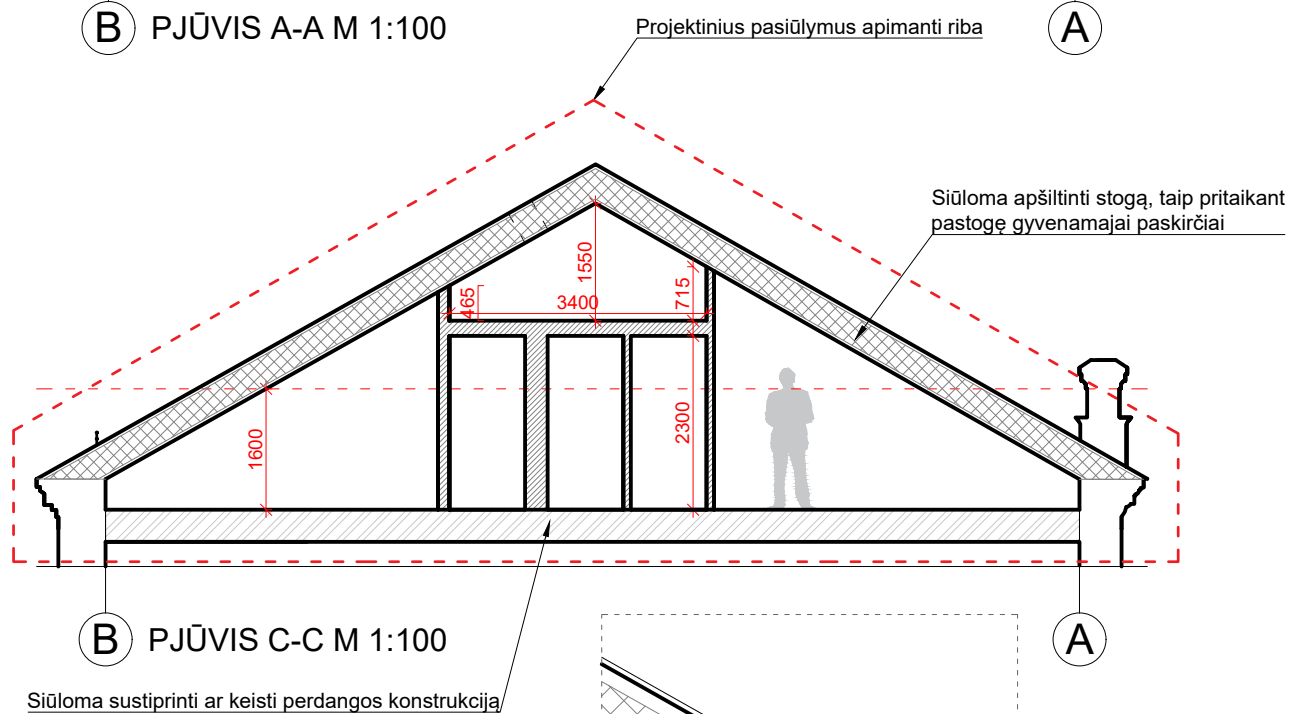
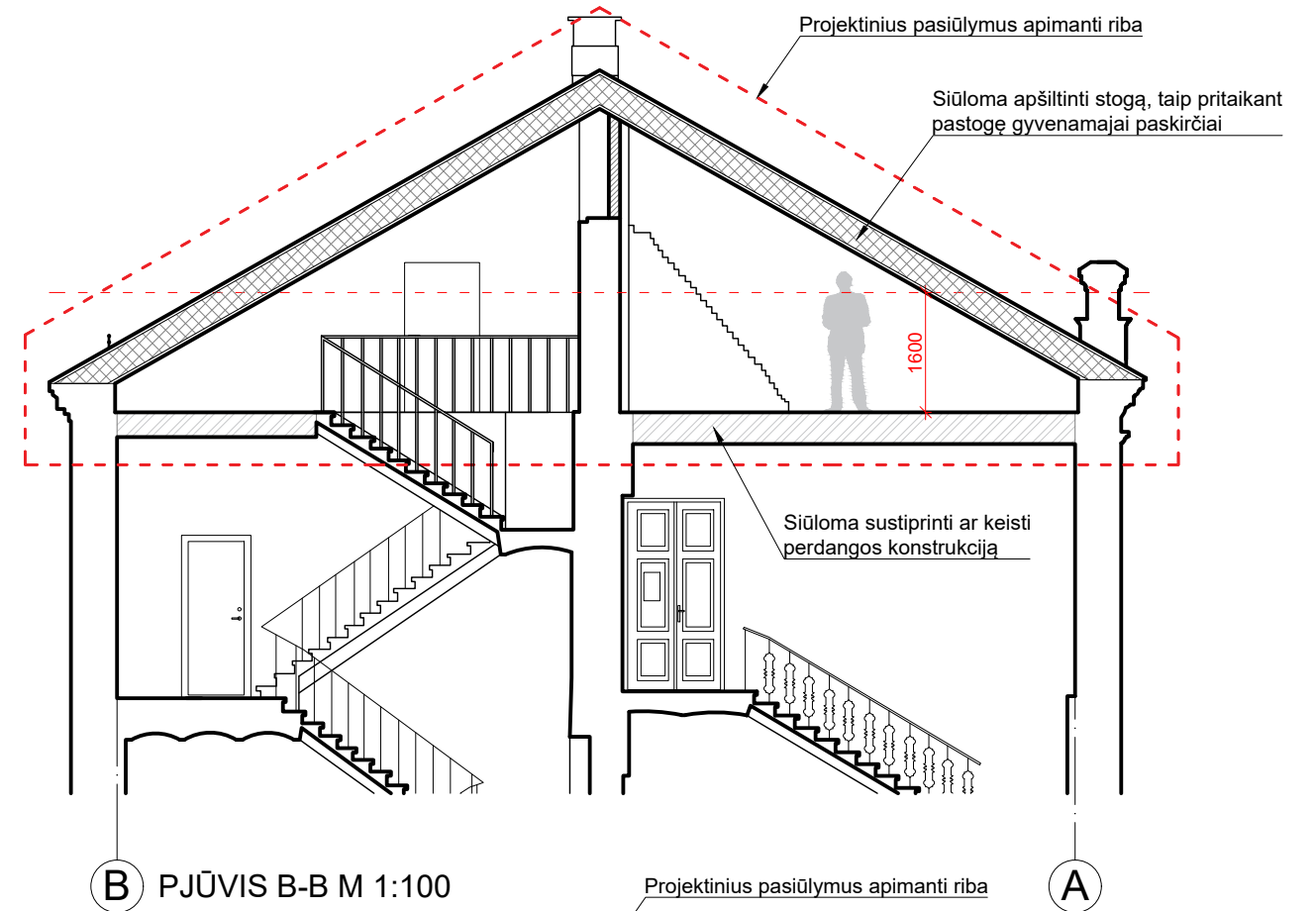
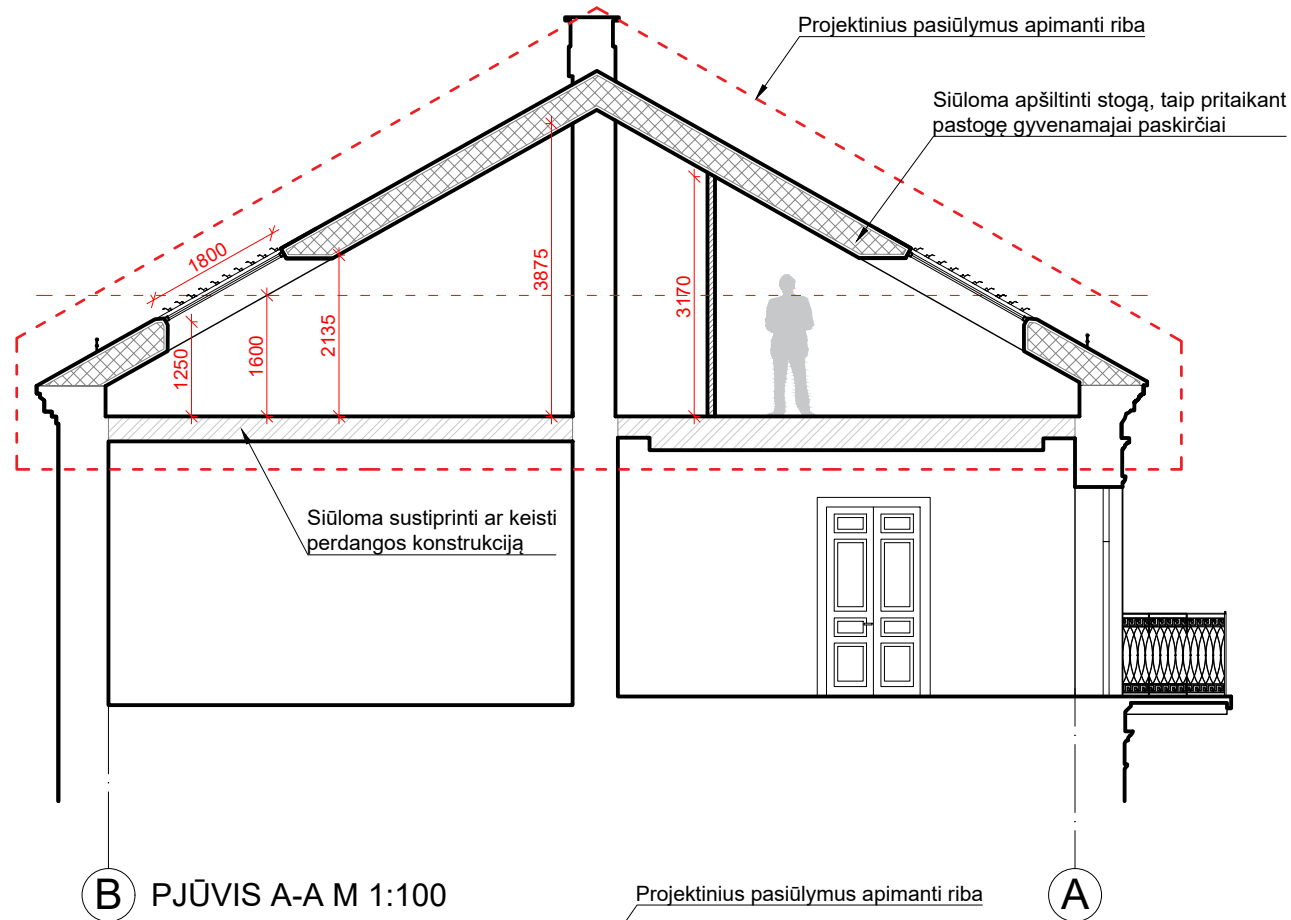


STOGO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 KEIČIAMOS STOGO DANGOS DALIS

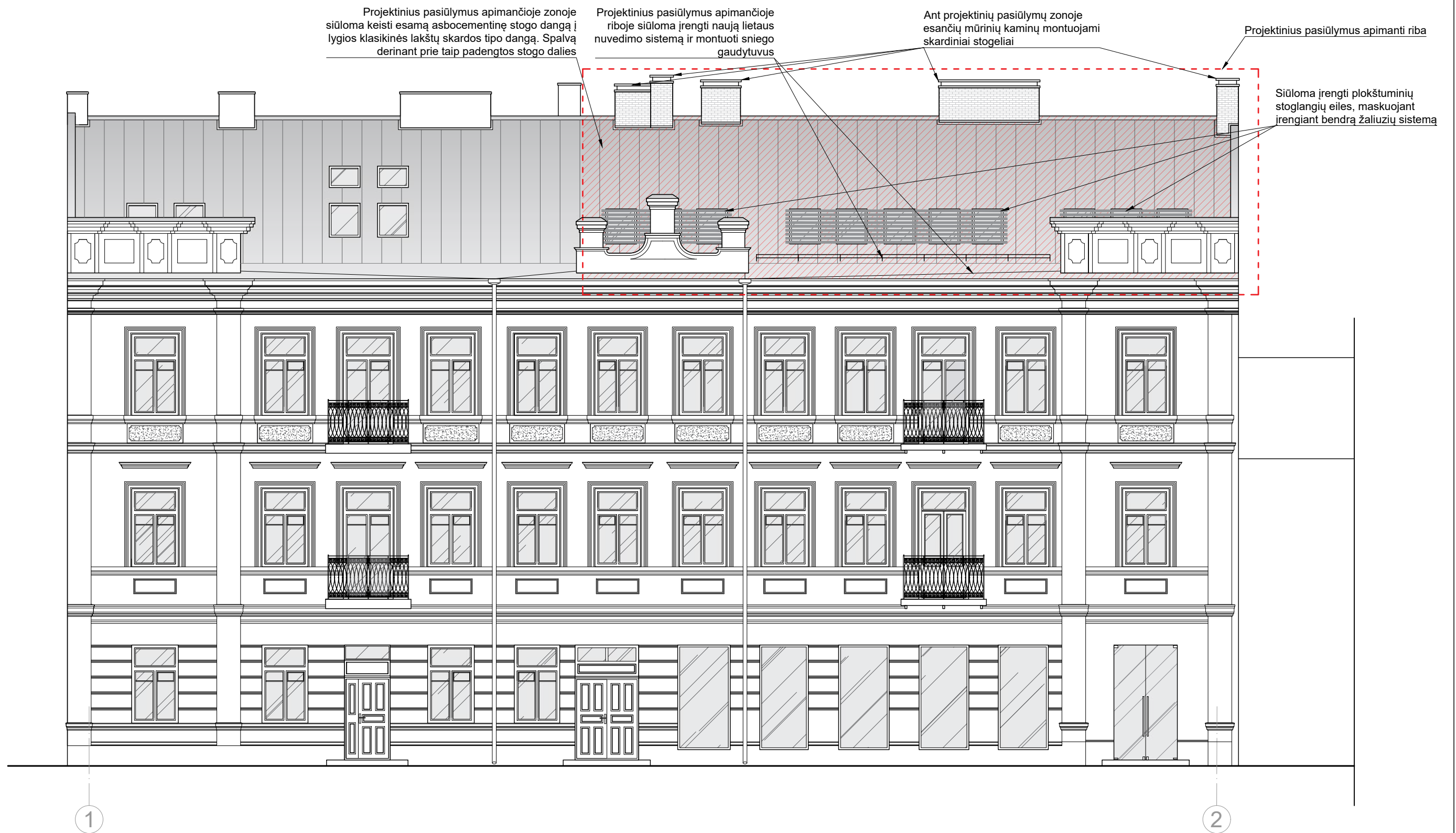
KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. K. Čiurlionio g. 2, Vilnius. Dalies neįrengtos pastogės (4400-1088-2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją - Butą ir dalies neįrengtos pastogės (4400-1088 2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimas prie buto Nr. 5, kapitalinio remonto projektas				
	A1132/0869	PV	R. Buitkus	2022 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Namas (Unik. kodas 46524)				
	A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2022 07					
	Arch.	D. Žvirblis	2022 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:100			LAIDA 0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	M. K. A. K.				SP-0553-22-PP-A-03			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- PASTOGĖS PERDANGOS SUSTIPRINIMAS AR KEITIMAS
- NAUJOS PERTVAROS
- IŠORINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabutis gyvenamasis namas, M. K. Čiurlionio g. 2, Vilnius. Dalies neįrengtos pastogės (4400-1088-2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją - Butą ir dalies neįrengtos pastogės (4400-1088 2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimas prie buto Nr. 5, kapitalinio remonto projektas		
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 07	Namas (Unik. kodas 46524)		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 07			
	Arch.	D. Žvirblis		2022 07			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D M 1:100		0
					DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
					SP-0553-22-PP-A-04		LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)						1
LT	M. K. A. K.						1



1 2
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 KEIČIAMOS STOGO DANGOS DALIS

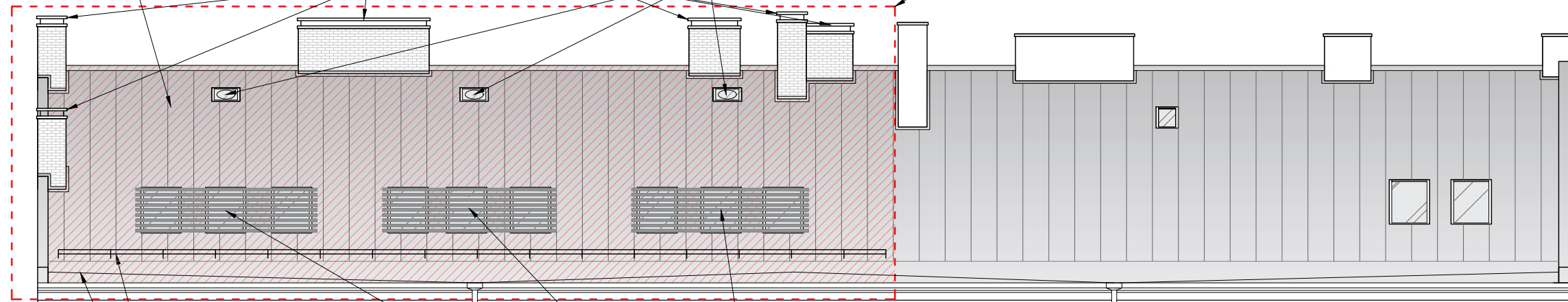
KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. K. Čiurlionio g. 2, Vilnius. Dalies neįrengtos pastogės (4400-1088-2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją - Butą ir dalies neįrengtos pastogės (4400-1088 2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimas prie buto Nr. 5, kapitalinio remonto projektas				
	A1132/0869	PV	R. Buitkus	2022 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Namas (Unik. kodas 46524)				
	A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2022 07					
	Arch.	D. Žvirblis	2022 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 1-2 M 1:100			LAIDA 0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	M. K. A. K.				SP-0553-22-PP-A-05			1	1

Projektinius pasiūlymus apimančioje zonoje siūloma keisti esamą asbocementinę stogo dangą į lygios klasikinės lakštų skardos tipo dangą. Spalvą derinant prie taip padengtos stogo dalies

Ant projektinių pasiūlymų zonoje esančių mūrinių kaminų montuojami skardiniai stogeliai

Siūloma kiemo pusės stogo šlaite montuoti šviesos tunelius Ø350

Projektinius pasiūlymus apimanti riba



Projektinius pasiūlymus apimančioje riboje siūloma įrengti naują lietaus nuvedimo sistemą ir montuoti sniego gaudytuvus


Siūloma įrengti plokštuminių stoglangių eiles, maskuojant įrengiant bendrą žaliuzių sistemą

2

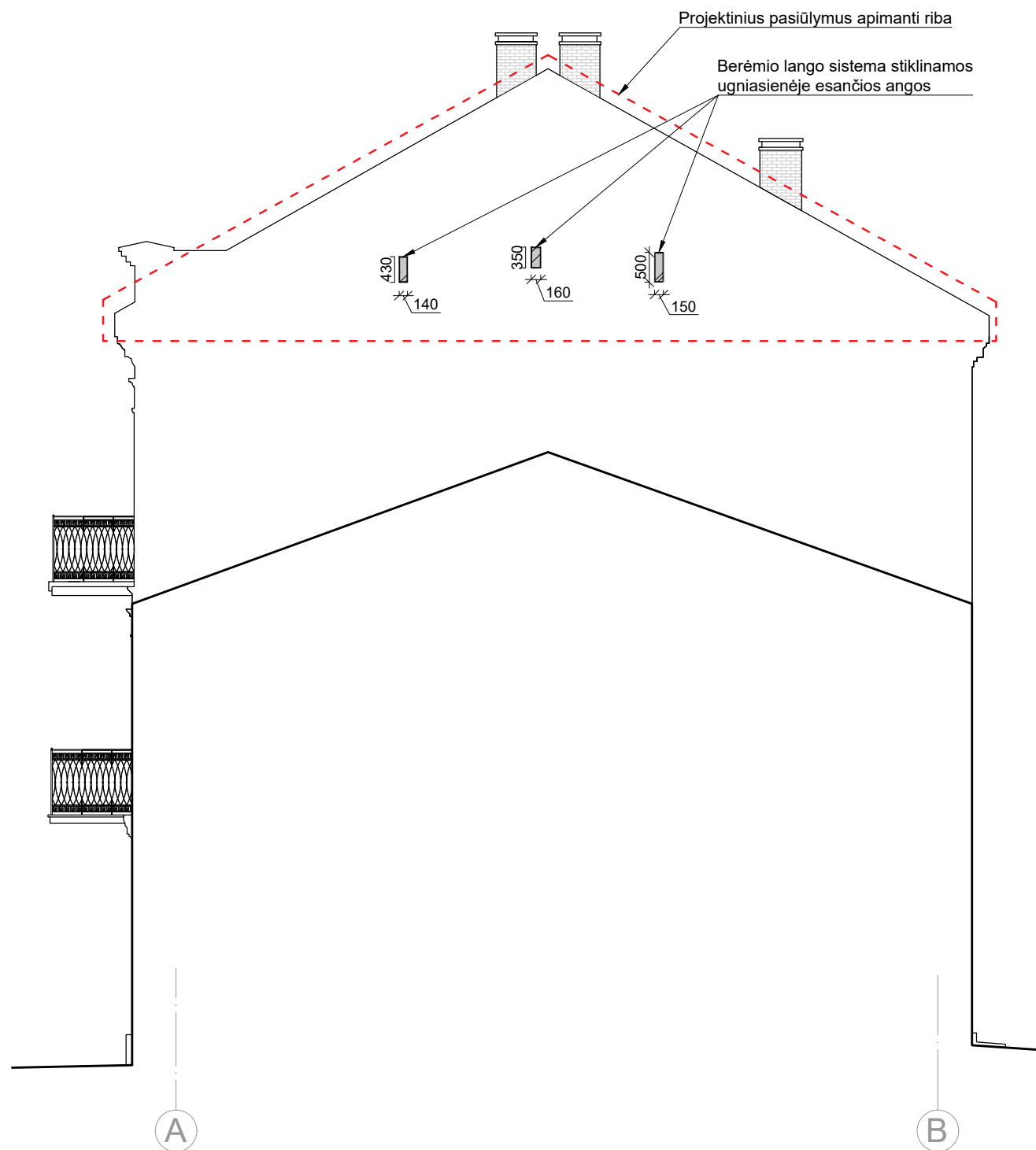
FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100

1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 KEIČIAMOS STOGO DANGOS DALIS

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
					Daugiabutis gyvenamasis namas, M. K. Čiurlionio g. 2, Vilnius. Dalies neįrengtos pastogės (4400-1088-2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją - Butą ir dalies neįrengtos pastogės (4400-1088 2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimas prie buto Nr. 5, kapitalinio remonto projektas					
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS					
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 07	Namas (Unik. kodas 46524)					
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 07						
	Arch.	D. Žvirblis		2022 07						
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA			
					Fasadas tarp ašių 2-1 M 1:100		0			
KALBOS TRUMP.					DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
LT					M. K. A. K.			SP-0553-22-PP-A-06	1	1



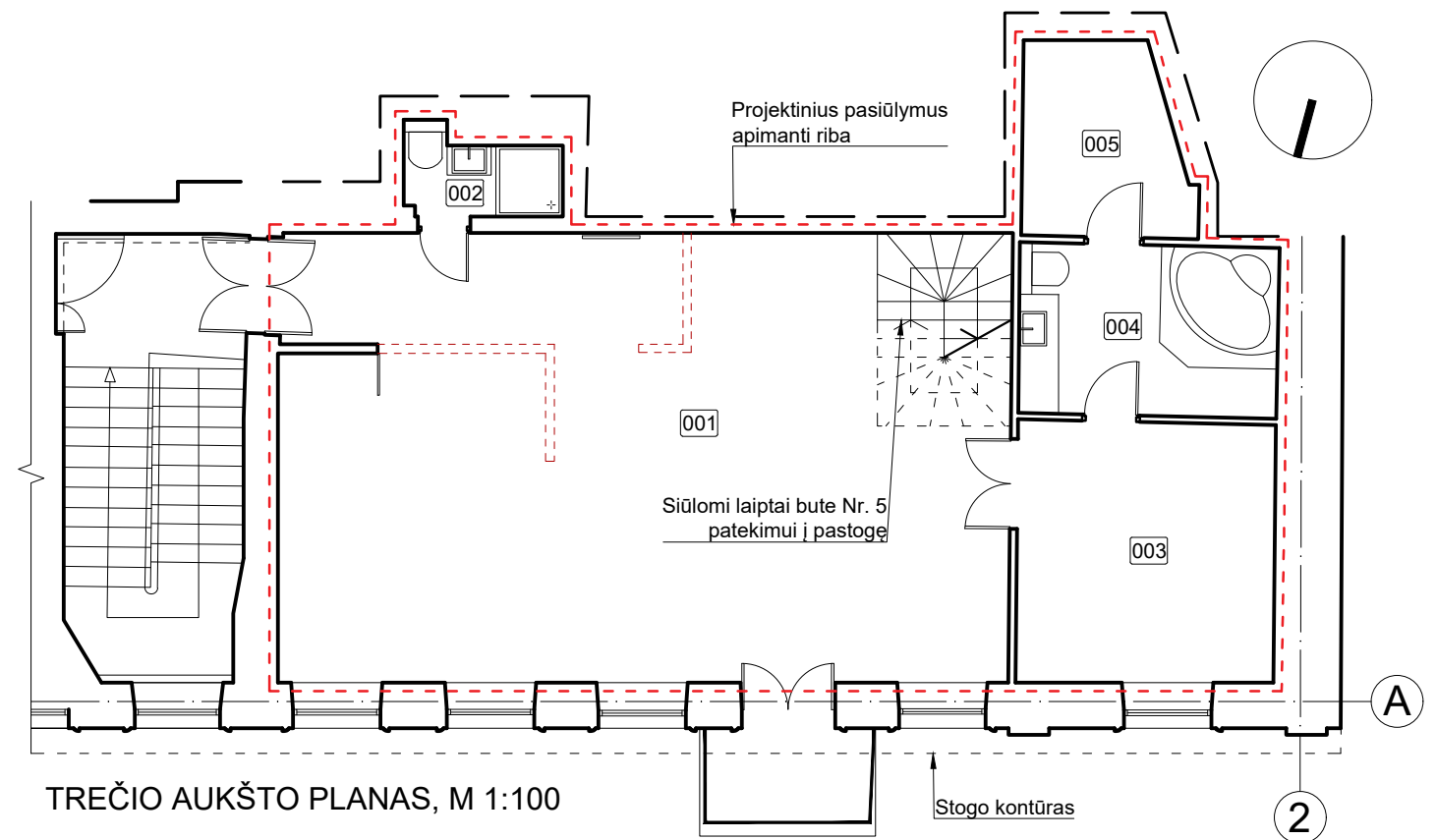
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- ARDOMOS PERTVAROS



UGNIASIENĖJE ESANČIŲ ANGŲ FOTOFIKSACIJA



TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 5		
001	SVETAINĖ -VIRTUVĖ-VALGOMASIS	57.14 m ²
002	SANITARINIS MAZGAS	2.24 m ²
003	KAMBARYS	12.25 m ²
004	SANITARINIS MAZGAS	7.85 m ²
005	DRABUŽINĖ	5.46 m ²
BUTO NR. 5 BENDRAS PLOTAS TREČIAME AUKŠTE		84.94 m ²
BUTO NR. 5 BENDRAS PLOTAS SU PRIJUNGIAMOMIS NR. 201-208 PASTOGĖS PATALPOMIS		183,64 m ²

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 07
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 07
	Arch.	D. Žvirblis		2022 07
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	M. K. A. K.			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabutis gyvenamasis namas, M. K. Čiurlionio g. 2, Vilnius. Dalies neįrengtos pastogės (4400-1088-2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją - Butą ir dalies neįrengtos pastogės (4400-1088 2154:3396), paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimas prie buto Nr. 5, kapitalinio remonto projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
Namas (Unik. kodas 46524)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Fasadas tarp ašių A-B M 1:100; Trečio aukšto planas, M 1:100.		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SP-0553-22-PP-A-07		1 1