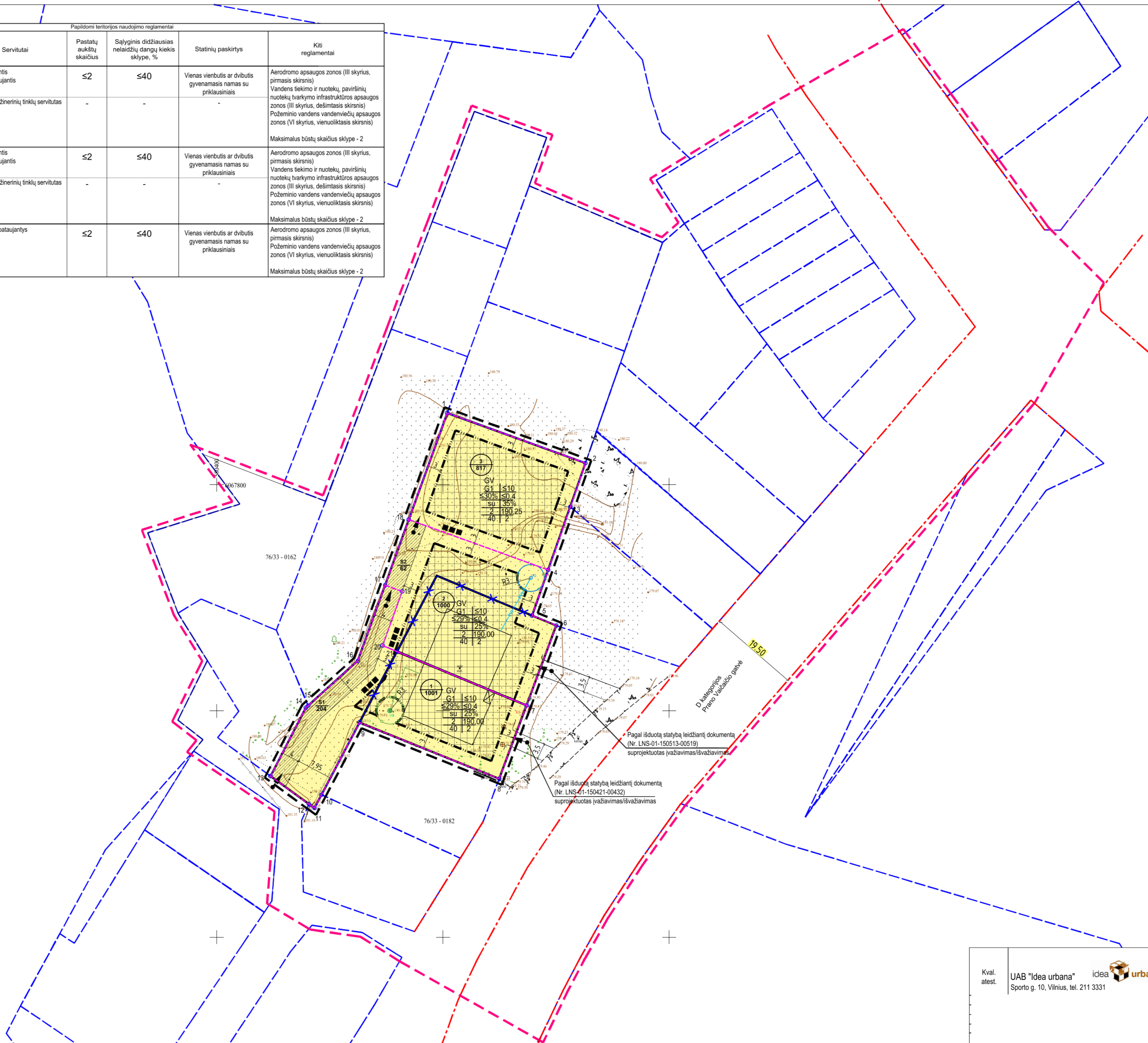


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ																		
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būda)	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
						leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	1001	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	190,00	29	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S1 - tarnaujantis S2 - viešpataujantis	≤2	≤40	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolitasis skirsnis) Maksimalus būstų skaičius sklype - 2
	S1	204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	-
-	2	1000	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	190,00	29	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S2 - tarnaujantis S1 - viešpataujantis	≤2	≤40	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolitasis skirsnis) Maksimalus būstų skaičius sklype - 2
	S2	62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	-
-	3	817	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	190,25	30	0,4	Sodybinis (su)	-	-	35	S1, S2 - viešpataujantis	≤2	≤40	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolitasis skirsnis) Maksimalus būstų skaičius sklype - 2

PASTABOS:

1. Detaliojo plano rengimo tikslas: sujungti ir padalyti ir/ar atidalyti žemės sklypą P. Vaičičio g. 35, padalytas ir/ar atidalytas žemės sklypo dalis prijungti prie žemės sklypų P. Vaičičio g. 27 (kadastro Nr. 0101/0008:1263) ir P. Vaičičio g. 29 (kadastro Nr. 0101/0008:1262) ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitaukta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos. Planuojamuose sklypuose Nr. 1, Nr. 2 statybos zona ir statybos riba planuojama prie sklypo ribos.
6. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais. Pastatai ant sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 ribos gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais gavus gretimo sklypo savininko sutikimą.
7. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
8. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas, centralizuoto šildymo zona. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
9. Dėl esamų medžių išsaugojimo, tvarkymo arba šalinimo sprendžiama statybos techninio projekto metu, o esamų medžių šalinimas galimas teisės aktų nustatyta tvarka tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.
10. Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti tiesiami tik laikinam naudojimui. Nutiesus centralizuotus vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklus būtina prie jų prisijungti.
11. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimai	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6067815,86	580450,93
2	6067804,79	580481,47
3	6067795,12	580478,16
4	6067781,19	580473,23
5	6067771,1	580469,68
6	6067768,87	580475,04
7	6067751,22	580468,45
8	6067735,01	580462,4
9	6067747,45	580431,54
10	6067731,48	580423,13
11	6067728,52	580421,57
12	6067729,39	580420,37
13	6067735,59	580411,88
14	6067750,7	580419,65
15	6067751,17	580420,17
16	6067761,08	580431,16
17	6067777,8	580437,2
18	6067792,32	580442,43
19	6067776,41	580440,97
20	6067764,44	580436,63
21	6067763,14	580439,84



PLANUOJAMA TERITORIA

1 2000		sklypo numeris	sklypo plotas, m ²
T		T - Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būda)	
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)	
		3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	
		4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
5	6	5. Užstatymo tipas	
a	b	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	
		a. Leistas pastatų aukščio skaičius	
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m	
		c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %	
c	d	d. Maksimalus būstų skaičius sklype, vnt	

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
- G1** VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- PLANUOJAMA TERITORIJA
 - NAGRINĖJAMA TERITORIJA
 - KAIMYNNIO SKLYPO RIBA
 - ESAMA SKLYPO RIBA
 - PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
 - NAIKINAMA SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - SERVITUTO ZONA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - LIETUVIŠ RĖSPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS
 - ŠUKŠLIŲ KONTEINERIAI
 - PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - ESAMAS VANDENS GREŽINYS
 - PLANUOJAMAS VANDENS GREŽINYS
 - SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

Pagal išduotą statybą leidžiantį dokumentą (Nr. LNS-01-150513-00519) suprojektuotas įvažiavimas/išvažiavimas.

Pagal išduotą statybą leidžiantį dokumentą (Nr. LNS-01-150421-00432) suprojektuotas įvažiavimas/išvažiavimas.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0008:1066) Visorių gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose P. Vaičičio g. 27 (kadastro Nr. 0101/0008:1263), P. Vaičičio g. 29 (kadastro Nr. 0101/0008:1262) ir P. Vaičičio g. 35 (kadastro Nr. 0101/0008:1363) inicijavimu sutarties pagrindu	
		PAGRINIS BRĖŽINYS M 1:500	
ŽYMUO	DPK-24-01/K-VT-13-23-684	Lapas	Lapų
		01	01