

PATVIRTINTA:  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus pavaduotojo  
2018 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas** Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Adomo Mickevičiaus g. 6 (kadastrinis Nr. 0101/0053:16) inicijavimo pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** 0,0645 ha sklypas Adomo Mickevičiaus g. 6 (kadastrinis Nr. 0101/0053:16), Žvėryno seniūnija, Vilnius (žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – mažaaukščių namų statybos teritorijos).
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 5. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2018-07-27 prašymas Nr. A50-24778/18.
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** planavimo iniciatorius pasirinkimu.
- 7. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. sprendimu Nr. 82V patvirtinto Žvėryno rajono detaliojo plano (reg. Nr. T00054568) sprendinių koregavimą sklype Adomo Mickevičiaus g. 6 (kadastrinis Nr. 0101/0053:16) inicijavimo pagrindu, nekeičiant sklypo Adomo Mickevičiaus g. 6 ribų, ploto ir paskirties, koreguoti žemės naudojimo būdą iš mažaaukščių namų statybos teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą ir nustatyti užstatymo intensyvumą, tankį, pastatų aukštį, aukštų skaičių bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 1881) nustatytų užstatymo reglamentų.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekiimo komunikacijų išdėstymas.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** nerengiama.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** planavimo organizatorius ir iniciatorius vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 17. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 18. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

Suderinta : Miesto plėtros departamento direktorius



Mindaugas Pakalnis

Rengė Miesto plėtros departamento  
Teritorijų planavimo skyriaus  
Vakarinės teritorijos poskyrio  
vyr. specialistė D. Eidukaitė, tel. 2573