

„Apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, Naujamiesčio seniūnijoje, detalusis planas, TPD Nr. K-VT-13-18-517

Detaliojo plano sprendiniai pakeitimai parengti atsižvelgus į priimtus pasiūlymus ir į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo derinimo stadijoje. Teritorijų planavimo dokumentas atitinkamai pakoreguojamas ir planavimo organizatoriaus sprendimu teikiamas pakartotinai viešai svarstyti.

Atlikti pakeitimai atsižvelgus į priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota		
Nr.	Pasiūlymas	Atlikti pakeitimai
1.	2021-04- Nr. A51 /21(2.15.1.1-VMA) į 2021-03-14 pasiūlymą	<i>Atsižvelgta</i> Susisiekimo dalies brėžinyje atsisakyta papildomo ženklavimo „D“ kategorijos gatvėse.
2.	2021-04- Nr. A51 /21(2.15.1.1-VMA) į 2021-03-14 pasiūlymą	<i>Atsižvelgta</i> Įrašyta pastaba, kad susisiekimo dalies sprendiniai gali būti tikslinami techninio projekto metu.
3.	2021-04- Nr. A51 /21(2.15.1.1-VMA) į 2021-03-14 pasiūlymą	<i>Atsižvelgta</i> Pjūviuose papildytas dviračių takų pločio žymėjimas nurodant tako platinimo galimybę (2,5-3,5 m).
4.	2021-04- Nr. A51 /20(2.15.1.1-VMA) į 2021-03-18 pasiūlymą	<i>Atsižvelgta</i> Pateiktos detalesnės želdinių tvarkymo gairės ir reikalavimai aiškinamajame rašte.
5.	2021-04- Nr. A51 /20(2.15.1.1-VMA) į 2021-03-16 pasiūlymą	<i>Atsižvelgta</i> Pagrindiniame brėžinyje įvestas papildomas reglamentas apie užstatymo aukščio ribojimą sklype „06“ ties Pelesos g. 55 ir Tyzenhauzų g.2. Sklypo Nr. "06" papildomų reglamentų skiltyje įrašyta *Sklypo Nr. „06“ dalyje, esančioje priešais namus adresu Pelesos g. 55 ir Tyzenhauzų g. 2 pastatų aukštis neturi viršyti 14m, aukštų skaičius iki 4
6.	2021-04- Nr. A51 /20(2.15.1.1-VMA) į 2021-03-16 pasiūlymą	<i>Atsižvelgta</i> Pagrindiniame ir transportinės dalies brėžiniai papildyti žymėjimais apie galimus išvažiavimus/įvažiavimus į su planuojama teritorija

		besiribojančius gretimus sklypus.
8.	2021-04- Nr. A51 /20(2.15.1.1-VMA) Į 2021-03-16 pasiūlymą	<i>Atsižvelgta</i> Transportinės dalies brėžinyje įtrauktas Sniego g. pjūvis.
7.	2021-04- Nr. A51 /20(2.15.1.1-VMA) Į 2021-03-18 pasiūlymą	<i>Atsižvelgta</i> Servitutų aprašymas papildytas įrašu „Dviračių takai“.
9.	Į 2021 m. gegužės 05 d. paklausimą dėl Dėl rengiamo apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, Naujamiesčio seniūnijoje detaliojo plano	<i>Atsižvelgta</i> Pakoreguotos raudonosios linijos ir važiuojamoji dalis transportinės dalies brėžinyje žemės sklype Pelesos g. 3.
Atlikti pakeitimai pagal teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas		
Nr.	Institucija	Atlikti pakeitimai
1.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2020-08-21 Nr. REG151097 Vadovautis Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653), vertingųjų savybių reikalavimais.	<i>Atsižvelgta</i> Sumažintas Sklypo „03“ aukštis iki 25m, absoliutinė altitudė iki 176m ir aukštų skaičius iki 7.
2.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2020-08-21 Nr. REG151097 Vadovautis Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653), vertingųjų savybių reikalavimais.	<i>Atsižvelgta</i> Sumažintas Sklypo „03“ reglamentinių zonų 03.3 ir 03.4 aukštis iki 25m, absoliutinė altitudė atitinkamai iki 171,5m ir 176m ir aukštų skaičius iki 7.
3.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2020-08-21 Nr. REG151097 Vadovautis Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653), vertingųjų savybių reikalavimais.	<i>Atsižvelgta</i> Sumažintas Sklypo „04“ aukštis iki 25m, absoliutinė altitudė iki 176m ir aukštų skaičius iki 7.
4.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2020-08-21 Nr. REG151097 Vadovautis Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653), vertingųjų savybių reikalavimais.	<i>Atsižvelgta</i> Patikslintas numatomo poveikio vertingųjų savybių aprašymas („išlaikomas akmens trinkelio grindinys Stoties gatvėje ir Geležinkelio gatvėje“) ir įtraukta Naujamiesčio užstatymo tipų iliustracija.
5.	AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2020-08-24 Nr. REG151199	<i>Atsižvelgta</i>

	Įtraukti papildomą pastabą dėl geležinkelio kontaktinio tinklo apsaugos zonos	Privalomoji pastaba inžinerinės dalies 2-ame brėžinyje: 1. Techninio projekto rengimo metu būtina įvertinti ir atsižvelgti į geležinkelio kontaktinio tinklo apsaugos zoną, reglamentuojamą ir nustatomą vadovaujantis AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2000 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr.294 „Saugos taisyklės eksploatuojant elektrifikuoto geležinkelio kontaktinį tinklą ir automatinės blokuotės elektros tiekimo įrengimus“ (AE/6) (aktualia redakcija) bei Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis (aktualia redakcija).
6.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2020-08-11 Nr. REG150178 Papildyti pagrindinį brėžinį atskira schema su architektūrinių konkursų ribomis	<i>Atsižvelgta</i> Į pagrindinį brėžinį įtraukta architektūrinių konkursų ribų schema.
7.	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2020-08-25 Nr. REG151359 Nepateikta informacija apie triukšmo kompensacinių priemonių taikymo etapus ir eiliškumą.	<i>Atsižvelgta</i> Aiškinamasis raštas papildytas apie triukšmo kompensacinių priemonių taikymo etapus ir eiliškumą.
8.	AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2020-08-24 Nr. REG151199 Papildyti detaliojo plano pastabas aiškinamajame rašte dėl veiklos, servitutų ir GSM-R ryšio	<i>Atsižvelgta</i> Pastabos, išdėstytos aiškinamajame rašte, papildytos: 6. Kol teritorijoje Nr.3 yra vykdoma esama LTG Cargo veikla, teritorijose Nr.4 ir Nr.7 galima planuoti ir vykdyti tik tokią veiklą, kuriai LTG Cargo vykdoma veikla nesudarytų neigiamo poveikio; 7. Planuojamuose sklypuose nesutampant statinių ir sklypo, kuriame jie yra, savininkams, būtina įregistruoti suplanuotus DP sprendiniuose servitutus

		<p>esamiems statiniams eksploatuoti;</p> <p>8. GSM-R ryšio padengimas turi būti įvertintas ir sprendžiamas rengiant detalajame plane nurodytų tiltų projektavimo konkursų techninę užduotį bei su esama geležinkelių ryšio infrastruktūra besiribojančių statinių techninius projektus.</p>
9.	<p>AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2020-08-24 Nr. REG151199 Papildyti detalajame plane planuojamus servitutus</p>	<p><i>Atsižvelgta</i></p> <p>Papildyti servitutai aiškinamojo rašto aprašyme, brėžiniuose ir reglamentų lentelėje: geležinkelių bėgiams – 03S3, 04S1, elektros tinklų transformatorinėms – 01S2, 03S4, 04S2, 06S3, statiniams „02“ sklype (Geležinkelių stoties perdanga virš bėgių, peronai) – 02S6.</p>
10.	<p>AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2020-08-24 Nr. REG151199 Patikslinti detalajame plane nurodomą statybos zoną reglamentinėse zonose 02.6 ir 02.7, kad į ją patektų planuojami dengti peronai, skirti keleivių aptarnavimui</p>	<p><i>Atsižvelgta</i></p> <p>Brėžiniuose parodyta statybos zona galimų peronų vietoje reglamentinėse zonose 02.6 ir 02.7</p>
11.	<p>AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2020-08-24 Nr. REG151199 Pakeisti 02 sklypo ribas ir plotą, prijungiant reglamentinę 05.2 zoną prie sklypo Nr. 02; Atsisakyti reglamentinės zonos 05.2 ; Patikslinti 03 sklypo ir reglamentinių zonų 03.1, 03.2, 03.3 ribas ir plotus, kad atitiktų esamą remonto depų pastatą;</p>	<p><i>Atsižvelgta</i></p> <p>Brėžiniuose ir reglamentų lentelėje patikslinti žemės sklypų ir reglamentinių zonų ribas ir plotai</p>
12.	<p>AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2020-08-24 Nr. REG151199 Nurodoma atskirą formuluotę dėl planuojamo Rail Balticos specialiojo plano, aprašyti numatomus statinius 02.3, 02.6 ir 02.7 reglamentinėse zonose</p>	<p><i>Atsižvelgta</i></p> <p>Papildytas aiškinamasis raštas Atskirame skirsnyje „2.3. Geležinkelių susisiekimo dalis“ nurodoma formuluotė dėl Rail Balticos specialiojo plano aprašyti planuojami statiniai 02.3, 02.6 ir 02.7 reglamentinėse zonose</p>
13.	<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2022-02-14 Nr. REG212030</p>	<p><i>Atsižvelgta</i></p> <p>Papildytas aiškinamasis raštas</p>

	Papildyti aiškinamojo rašto dalį apie 2021 m. patvirtintą bendrąjį planą, kuriuo vadovaujantis rengiami detaliojo plano sprendiniai	
14.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2022-02-14 Nr. REG212030 Nurodyti skaitinius 3-io sklypo brėžinio reglamentus, papildant pagal „P - pramonės ir infrastruktūros teritorijų“ užstatymą, visose sklypo Nr. 03 reglamentinėse zonose įtraukiant kaip galimą „P - pramonės ir infrastruktūros teritorijų“ žemės naudojimo būdą; 03.1, 03.2, 03.3, 03.4 reglamentinių zonų statinių paskirtis papildyti „Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai“; 03.2 reglamentinės zonos priklausomųjų želdynų procentą nustatyti – 10%; Reglamentų lentelėje atsisakyti papildomo statybos rūšių reglamentavimo 3-iame sklype – „tik esamų statinių remontas ir rekonstravimas“	<i>Atsižvelgta</i> Pakeistas ir papildytas pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas
15.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2022-02-14 Nr. REG212030 Pakeisti žemės sklypų pertvarkymo principus 03 sklype; atsisakyti žemės sklypų Nr. 4, 5, 7, 9, 10 žemės sklypų pertvarkymo principų; Atsisakyti galimo žemės sklypų „sujungimo“, palikti tik galimą žemės sklypų padalijimo būdą	<i>Atsižvelgta</i> Papildytas aiškinamasis raštas
16.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2022-02-14 Nr. REG212030 Papildyti aiškinamajame rašte išdėstytas pastabas: 1-oje pastaboje patikslinti teksto formuluotę, nurodant 2021 m. bendrojo plano tekstinio reglamento punkto numerį; 3-oje pastaboje nurodyti, kad susisiekimo infrastruktūros koridoriams nenustatoma dalis privalomųjų reglamentų; 4-oje pastaboje nurodyti, kad galimos esamos veiklos, nenurodomos 2021m. bendrojo plano funkcinėje zonos aprašyme, vadovaujantis 2021m. BP BP tekstinio reglamento 27-u punktu; 5-oje pastaboje apibūdinti užstatymo tipą „kitas“.	<i>Atsižvelgta</i> Papildytas aiškinamasis raštas
17.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2022-02-14 Nr. REG212030 Papildyti „2.4. Gamtinės aplinkos ir želdynų dalis“ gamtinio karkaso pagal galiojančio bendrojo plano sprendinius aprašymu	<i>Atsižvelgta</i> Papildytas aiškinamasis raštas
18.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2022-02-14 Nr. REG212030 Papildyti informacija apie 2021 m. kovo mėnesį surengtą architektūrinį konkursą geriausiai įdėjai išrinkti	<i>Atsižvelgta</i> Papildytas aiškinamasis raštas

19.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2022-02-14 Nr. REG212030 Sutartiniuose ženkluose patikslinti formuluotes „Statybos zona“, „Statybos riba“, „Planuojamos teritorijos riba“, pagrindinio brėžinio sutartinius ženklus papildyti sutartiniu ženklu „Reglamentinės zonos Nr.“	<i>Atsižvelgta</i> Patikslintos sutartinių ženklių formuluotes.
20.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2022-02-14 Nr. REG212030 Reglamentų lentelėje patikslinti užstatymo tipo aprašymą: „perimetrinis“ (pagal naują Erdvinių duomenų specifikacijos redakciją) vietoje „perimetrinis atviras“ ir „perimetrinis uždaras“.	<i>Atsižvelgta</i> Papildyta reglamentų lentelė
21.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2022-02-14 Nr. REG212030 Nurodyti papildomą reglamentą - "Automobilių stovėjimo vietos planuojamame gatvių tinkle dėl minimalių gatvių parametrų nėra numatomos ir projektuojamos pagal Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus numatomų sklypų ribose"	<i>Atsižvelgta</i> Papildyta reglamentų lentelė
22.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2022-02-14 Nr. REG212030 Nurodyti papildomą reglamentą - žemės naudojimo būdo „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija“ nustatymo atveju, teritorijoje netaikomi privalomieji reglamentai: leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas, pastatų statyba negalima	<i>Atsižvelgta</i> Papildyta reglamentų lentelė
23.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2022-02-14 Nr. REG212030 Žemės sklypo Nr. 01 reglamente nurodyti viršutinės ir apatinės terasų absoliutinės altitudės.	<i>Atsižvelgta</i> Papildyta reglamentų lentelė
24.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2022-02-14 Nr. REG212030 Papildyti zonų 02.6 ir 02.7 reglamentą: „Pastatų aukštų skaičius (nuo – iki)“ 1-2; užstatymo tipas – „kitas“; Patikslinti galimus statinius 02.6 ir 02.7 reglamentinėse zonose; Reglamentinės zonos 02.4 užstatymo tipą papildyti: „perimetrinis“.	<i>Atsižvelgta</i> Papildyta reglamentų lentelė
25.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2022-02-14 Nr. REG212030 Reglamentinėse zonose Nr. „6.2“, „6.3“ reglamentą „esamas“ pakeisti į skaitinę išraišką	<i>Atsižvelgta</i> Papildyta reglamentų lentelė
26.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2022-02-14 Nr. REG212030	<i>Atsižvelgta</i>

	Patikslinti 1-ą ir 4-ą tekstinio reglamento punktus, atsisakant formuluotės „(išskyrus susisiekimo infrastruktūros koridoriai)“	Patikslintas tekstinis reglamentas
27.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2022-02-14 Nr. REG212030 Reglamente nurodyti mažiausius ir didžiausius galimus žemės sklypų dydžius	<i>Atsižvelgta</i> Papildyta reglamentų lentelė
28.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2022-02-14 Nr. REG212030 Suvienodinti statybos zonos žymėjimą, išskiriant „Esamų pastatų statybos zoną“ ir „Numatomų pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminių dalių statybos zona, įvertinant esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas/ jų iškėlimo galimybę, priklausomųjų želdynų išdėstymą, susisiekimo infrastruktūros statiniams - pėsčiųjų viadukams reikalingos teritorijos poreikį pagal konkursų rezultatus“	<i>Atsižvelgta</i> Suvienodintas statybos zonos žymėjimas.
29.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2022-02-14 Nr. REG212030 Parengti atskirą servitutų schemą ir neberengti atskiro „Sklypų ribų“ brėžinio	<i>Atsižvelgta</i> Parengta „Servitutų schema“, neberengiamas atskiras „Sklypų ribų“ brėžinys.

Projekto vadovas

N S