



Kompleksas AA2019-09-PP

Objektas ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUJE  
NEĮRENGTOS PALĖPĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

(VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES VADINAMOS NAUJAMIESČIU U.K.33653 IR  
VILNIAUS MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS U.K.25504 TERITORIJOS)

Statinio statybos rūšis Kapitalinis remontas

Objekto kategorija : Neypatingas statinys

Užsakovas UAB „Tauro turtas“

Pareigos	Pavardė	Parašas	Komplekso Nr.	AA2019-09-PP
Direkt.	H. Štaudė		Objekto Nr.	09
SPV(A358, NKPA1138)	H. Štaudė		Stadija	PP
Arch.	D. Urbonaitė		Dalis	BD, SA
			Tomas	I
			Knyga	
			Data	2019

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
Administracinio pastato Tauro g. 12, Vilnius, neįrengtos palėpės paskirties keitimas į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas			

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	720	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	159	Es. 150
3. sklypo užstatymo tankis	%	57	Es. 57

#### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 bt.	
2. Pastato (proj. pastato dalis) bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	67,25	Viso pastato 1143,96
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	6031	Es. Past. 6031
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	Esamas 4

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
Administracinio pastato Tauro g. 12, Vilnius, neįrengtos palėpės paskirties keitimas į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas			
6. Pastato aukštis. *	m.	18,35	Esamas 17,88
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	Visame pastate 24
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	Visame pastate 24
8. Energinio naudingumo klasė		E	Esamas E
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas H. Štaudė A358 2019-11-12  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12, VILNIUS, NEĮRENGTOS PALĖPĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ( PP )  
BENDRIEJI DUOMENYS ( BD )

#### TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Techniniai ekonominiai duomenys.

#### 1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

##### 1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys ..... (BD)
2. Projektiniai sprendiniai :
  - a) architektūrinė dalis ..... (SA)

##### 1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	PP DALYS , TURINYS	TOMO NR.
1.	PP: BD; SA;	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP) Architektūrinė dalis (SA)	I

## **2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS**

### **2.1. LR ĮSTATYMAI :**

1.LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.

### **2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertyzė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

### **2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 2016-01-17 įsak. Nr.165
12. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
13. STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
20. STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

## 2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
6. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
7. „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“
- 8.Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
9. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. 102-4585; 2010, Nr. 147-7547);
10. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
11. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71)
12. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
13. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
14. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
15. HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

## 1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.1. Administracinio pastato Tauro g. 12, Vilniuje, neįrengtos palėpės paskirties keitimas iš „kita“ į gyvenamąją (butų) kapitalinio remonto projektas.

3.1.1. Pastato paskirtis keičiama projektu „Administracinio pastato Tauro g. 12, Vilniuje kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į daugiabutį gyvenamą namo projektas“ kompl. nr. AA2019-08-TP

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami.

Statinys projektuojamas Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu (u.k.33653) ir Vilniaus miesto vieta su priemiesčiais (u.k. 25504) teritorijos.

Kapitalinis remontas.

Neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas: Užsakovo užduotis.

UAB „SP architektų grupė“ 2014-06-06 reg. Nr. 168-PP suderinti projektiniai pasiūlymai.

#### **Žemės sklypas Tauro g. 12, Vilnius:**

Kadastrą nr.: 0101/0054:46;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Plotas: 0,0720 ha; Nuosavybės teisė: UAB „Tauro turtas“

#### **Administracinis pastatas Tauro 12, Vilnius:**

Unikalus nr. 1094-0379-5011;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė;

Statinio kategorija: Neypatingas;

Statinio statybos pabaigos metai: 1940;

Baigtumo procentas: 100 %;

Aukštų skaičius: 4;

Bendras plotas: 1067,06 m<sup>2</sup>;

Pagrindinis plotas: 1067,06 m<sup>2</sup>;

Tūris: 6031 m<sup>3</sup>;

Užstatymo plotas: 409,12 m<sup>2</sup>;

Pastato energetinio naudingumo klasė: E

### 3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

#### 3.2.1. SKLYPO PLANO DALIS

Sklypas patenka Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu (u.k.33653) ir Vilniaus miesto vieta su priemiesčiais (u.k.25504). Sklype esantis užstatymas nekeičiamas. Įvažiavimas į sklypą yra iš Tauro g. pusės. Esamas. Sklypo reljefas, įvažiavimai, dangos, inžinerinių tinklų įvadai nekeičiami.

Prie vakarinės sklypo dalies yra tam pačiam savininkui UAB „Tauro turtas“ priklausantys statiniai: ūkinis pastatas su katilinės patalpomis Un. nr. 1094-0379-5022 ir garažai Un. nr. 1097-4013-3013:0006. Garaže yra 5 vietos automobiliams: iš jų 2 vietos skirtos žmonėms su negalia.

Minimalus automobilių kiekio skaičiavimas:

Minimalus automobilių vietų skaičius numatomas STR2.06.04:2014 lent.30:

1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) – 1 automobilio stovėjimo vieta 1 butui. Projektuojamas 1 butas = 1 vieta.

Automobilių stovėjimo vietų 2 zonoje koeficientas - 0,5.

1v. x 0,5 = 0,5v.

Viso: 1 privaloma automobilių stovėjimo vieta.

Pastato savininkas 1 vietą automobiliams parkuoti nomuos iš SĮ „Susisiekimo paslaugos“ (nuomos sutartis bus pridėta techniniame projekte).

Dviračiams prie pastato numatytas stovas – 5 vietos (STR2.06.04:2011 “Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ V sk. p. 178 lent. 43, 8. Daugiabučiai gyvenamieji namai – 1 vieta 5 bt.: 24 bt. /5 = 4,8 vietos dviračiams).

Atstumas nuo automobilių saugyklos (5 automobiliai) iki gyvenamo namo Tauro g. 12 langų ir vaikų žaidimo aikštelės yra >10 m. Norminiai atstumai išlaikomi.

Kieme projektu Kompl. nr. AA2019-08-TP numatyta vaikų žaidimo aikštelė: 50m<sup>2</sup>

Augančių medžių sklype nėra. Prie pastato, sklypo teritorijoje, numatoma veja su vijokliniais augalais.

Buitinių atliekų šalinimo aikštelė numatyta vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 259 reikalavimais.

### 3.2.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato pirminė funkcija buvo daugiabutis gyvenamas namas, vėliau pritaikytas administraciniai paskirčiai. Projektu kompl. nr. AA2019-08-TP projektuojamas pastato kapitalinis remontas pritaikant jį gyvenamajai paskirčiai (daugiabutis gyvenamas namas) pastatas (6.3).

Projektu kompl. Nr. AA2019-09-PP „Administracinio pastato Tauro g. 12 Vilnius neįrengtos palėpės paskirties keitimas iš „kita“ į gyvenamąją (butų) kapitalinio remonto projektas“ numatoma palėpėje įrengti 1 butą.

Projektuojami sutapdinti stoglangiai: 4 nuo gatvės ir 2 nuo kiemo pusės. Iš kiemo pusės numatomi 3 tūriniai stoglangiai. Mansardos butų langai orientuoti rytai-vakarai. Virš buvusios ūkinės laiptinės, vietoje stogo, įrengiama terasa.

Remonto metu demontuojami palėpės viduje esantys statramsčiai; keičiama kaminų vieta, projektuojant juos virš nešančių sienų; įrengiamos tarpbutinės sienos ir butų pertvaros.

Gyvenamajame name I - IV aukšte – 23 bt.

Mansardoje projektuojamas 1 butas su 2 kambariais. Viso: 67,25m<sup>2</sup>

Pastate su mansarda numatyti 24 butai.

Viso pastato bendras plotas: 1143,96m<sup>2</sup>

Esamas pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 17.88 (alt.133,15).

Remonto metu numatoma pakelti stogo kraigą 47 cm. = 18,35 m. (alt.133,62). Parapetai ir ugniasienės nekeičiamos, išsaugomos.

Pastato fasadai, jų spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas nekeičiami.

Kaimyniniai pastatai insoliacijai įtakos nedaro.

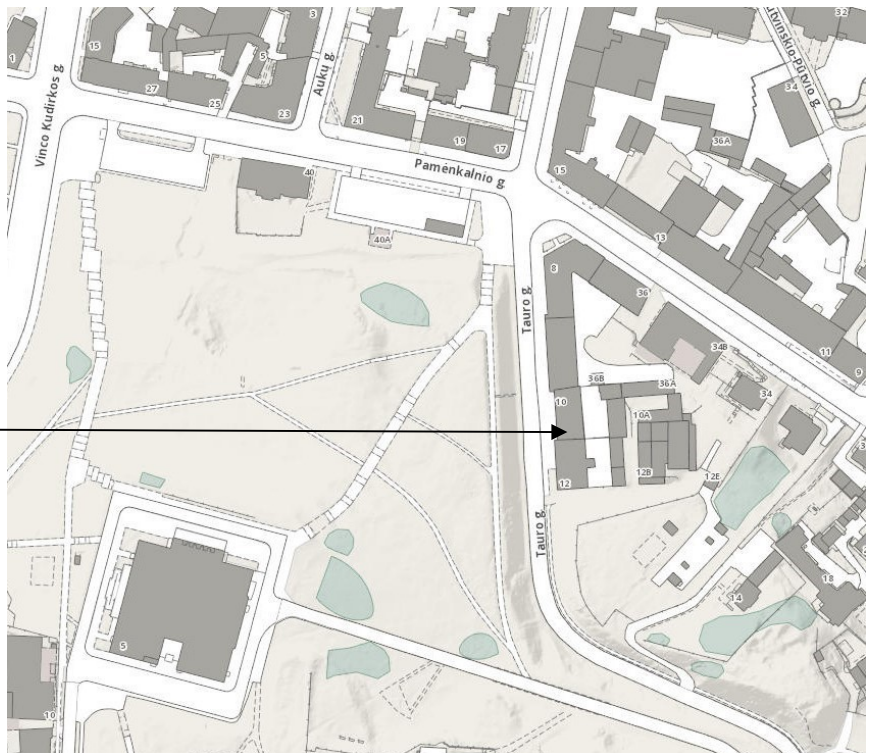
### 3.2.3 PAVELDOSAUGA

#### ESAMA PADĖTIS

Tauro g.12, Vilniuje esantis administracinis pastatas patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (kodas 33653), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. **Pastatas į Kultūros vertybių registrą neįtrauktas.** Administracinis pastatas keturių aukštų, su pastoge, dengtas dvišlaičiu profiliuotos skardos stogu.

#### Situacijos schema

Objekto vieta



## ISTORINIAI DUOMENYS

Tauro g. 12, Vilniuje esantis administracinis pastatas statytas 1912-1913 metais, kaip tam laikotarpiui būdingi "pelningi" nuomojami namai, skirti miestiečių apgyvendinimui. Šių namų statybas fundavo pirklys J. Oruchas ir seserys M. ir J. Skipetr. Pastatas priskiriamas istorizmo stiliui, pastatytas užstatant visą sklypo gatvės perimetrą pagrindiniu gyvenamuoju namu su ūkiniu kiemo korpusu į kiemą patenkant per tarpuvartę. Pastate buvo aštuoni butai. Po Antro pasaulinio karo pakeistas pirminis išplanavimas, pastate įrengti komunaliniai butai su bendromis virtuvėmis. Septintame dešimtmetyje įrengta centrinė šildymo sistema, įvestos gamtinės dujos, išardyta didžioji dalis butuose buvusių šildymo ir maisto ruošimo krosnių. 1992 metais atliktas kompleksinis kapitalinis remontas – perplanuotos patalpos, sustiprinti perdenginiai, pakeisti inžineriniai tinklai, įrengta vertikali pamatų hidroizoliacija, įrengti vidiniai laiptai tarp atskirų aukštų, pastato paskirtis iš gyvenamosios pakeista į administracinę. Šio remonto metu buvo sunaikinta vidaus patalpų gipsatūra, nugriautos likusios krosnys, pakeistas tarpaukščių aikštelių dekoras (išskyrus aikštelę tarp trečio ir ketvirto aukšto pagrindinėje laiptinėje). Po 2000 metų keletą kartų keisti langų ir durų gaminiai, išliko tik pagrindinių lauko durų statktos fragmentai.

## REMONTUOJAMO PASTATO SAUGOTINI PASTATO ELEMENTAI

### **Remontuojamas pastatas į Kultūros vertbių registrą neįtrauktas.**

Saugotina pagrindinio (gatvės) fasado kompozicija (plokštuminis, centruotas su šonine įvažiavimo anga) ir dekoro elementai (vertikalūs piliastrai, stačiakampiai frontonai, horizontaliai atskirtas cokolis, figūrinis karnizas, figūriniai, kiekvieno aukšto skirtingų langų apvadai, balkonai, balkonų metalinės atitvaros, metaliniai dekoratyviniai vartai), išlikęs pagrindinės laiptinės tarp trečio ir ketvirto aukšto aesančios aikštelės dekoras.

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklype esantis užstatymas lieka esamas, nauji statiniai neprojektuojami, pastato užstatymo kontūras nesikeičia, įvažiavimas esamas, iš Tauro gatvės, kieme įrengiama vaikų aikštelė, sklypo reljefas nekeičiamas, inžinerinių tinklų įvadai nekeičiami. Žemės judinimo darbai nenumatomi, tačiau jei atliekant statybos darbus bus reikalinga atlikti pamatų hidroizoliacijos remontą ar kitus statybos darbus susietus su žemės judinimo darbais, šie darbai turės būti atliekami pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimus.

Pastato fasadai, jų spalvinis sprendimas, ir medžiagiškumas, langai ir lauko durys lieka esami. Statybos metu vidaus inžineriniai tinklai pritaikomi projektuojamiems butams.

Pastato paskirtis projektu „Administracinio pastato Tauro g. 12, Vilniuje, paskirties keitimas į gyvenamą kapitalinis remontas“ kompl. nr. AA2019-08-PP iš administracinės paskirties keičiama į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

Mansardoje kapitalinio remonto projektu numatoma įrengti 1 butą. Šiltinamas stogas, esama susidėvėjusi stogo danga keičiama nauja. Stogo kraigas pakeliamas 47 cm. Esami parapetai ir ugniasienės nekeičiamos ir išsaugomos. Iš gatvės pusės įrengiami 4 sutapdinti stoglangiai. Iš kiemo pusės įrengiami 2 sutapdinti ir 3 tūriniai stoglangiai. Vietoje ūkinės laiptinės stogo įrengiama terasa.

## VERTINIMAS

Pastato remonto metu sklypo užstatymo sprendiniai, pastato tūris ir aukštingumas keičiasi nežymiai (47cm.), Fasadų apdailos, dekoro elementai, stogo konstrukcijos, stogo dangos medžiagiškumo lieka esamas, gatvių išklotinės nesikeičia, žemės reljefo lieka esamas, žemės judinimo darbai nenumatomi, vaizdas iš senamiesčio gatvių ir aikštelių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų nesikeičia, projekto sprendiniai netrukdo apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, neužstoja senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių kalvų, nekeičia senamiesčio silueto. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504), Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) vertingųjų savybių. Projekto sprendiniai nepažeidžia pastatui ir sklypui keliamų paveldosauginių reikalavimų.

### 3.2.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastatas esamas. Pamatai – monolitinio g/b, sienos - plytų mūro, stogas – metalo skarda, perdengimai – medinės sijos.

Įrengiama palėpė apšiltinant stogą, įrengiama terasa virš buvusios (tarnų) laiptinės.

### 3.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Lauko apdaila:

Cokolis: tinkas, esamas;

Sienos: tinkas ir apdailinės plytos, esamos;

Stogas: skarda, spalva pagal esamą;

Langai: pvc, stiklo paketas, spalva-balta.

### 3.3. PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Lauko inžinieriniai tinklai esami.

Vidaus inžinieriniai tinklai: pastate įrengtos šildymo, vandentiekio, nuotekų ir elektros įrangos sistemos. Statybos metu jos bus pritaikytos butams ir įrengtos apskaitos.

### 3.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėmėjai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

### 3.6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

3.6.2. GAISRINĖ SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų „Žin.,2010, Nr.146-7510“.

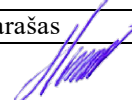
3.6.3 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių :

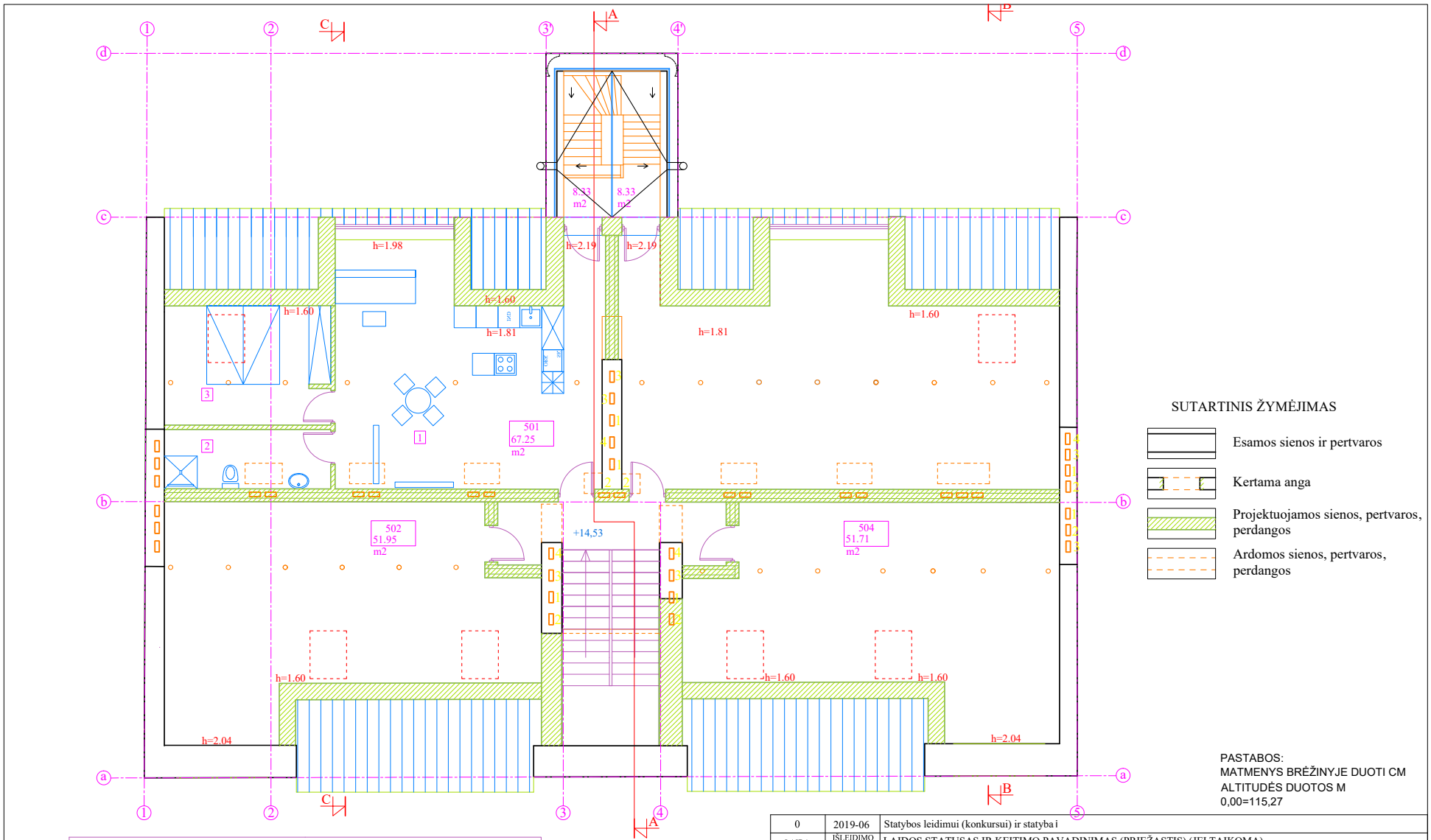
- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų , dūmų , kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

– Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas.

- Natūralus apšvietimas atitinka HN98:2000

Pareigos	Vardas,pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Henrikas Štaudė	A358 NKPA1138		2019-11



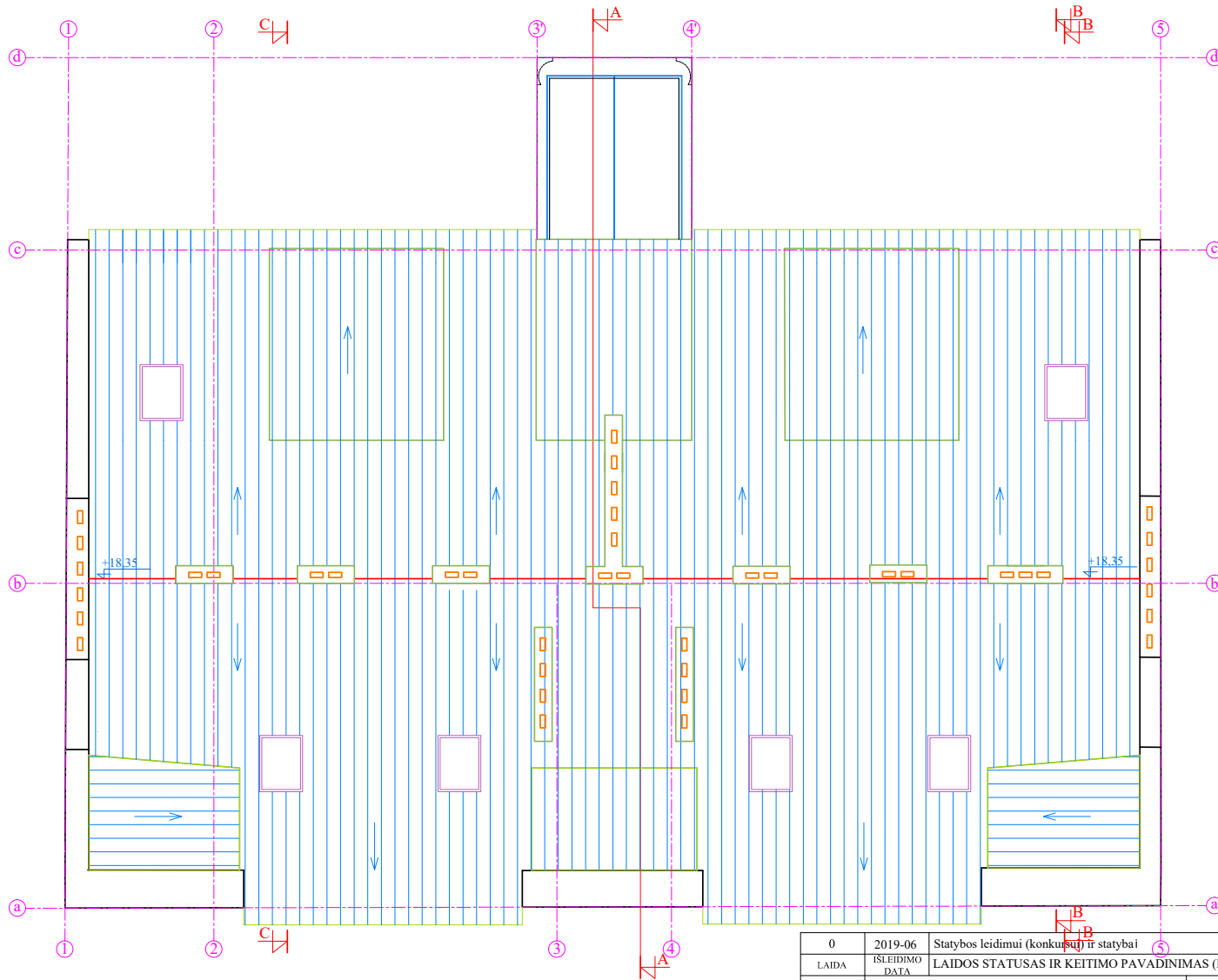


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Esamos sienos ir pertvaros
  - Kertama anga
  - Projektuojamos sienos, pertvaros, perdangos
  - Ardomos sienos, pertvaros, perdangos





PASTABOS:  
MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
ALTITUDES DUOTOS M  
0,00=115,27

MANSARDOS AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS m2)
501	BUTAS	67.25
502	PALĖPĖ	51.95
503	PALĖPĖ	67.39
504	PALĖPĖ	51.71
VISO:		238.30

0	2019-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba i		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUJE NEJRENGTOS PALĖPĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2063	S.P.V.	H. Štaudė	2019-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė	2019-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Mansardos planas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-08-PP
				STADIJA PP
				LAPAS LAPŲ 2 13

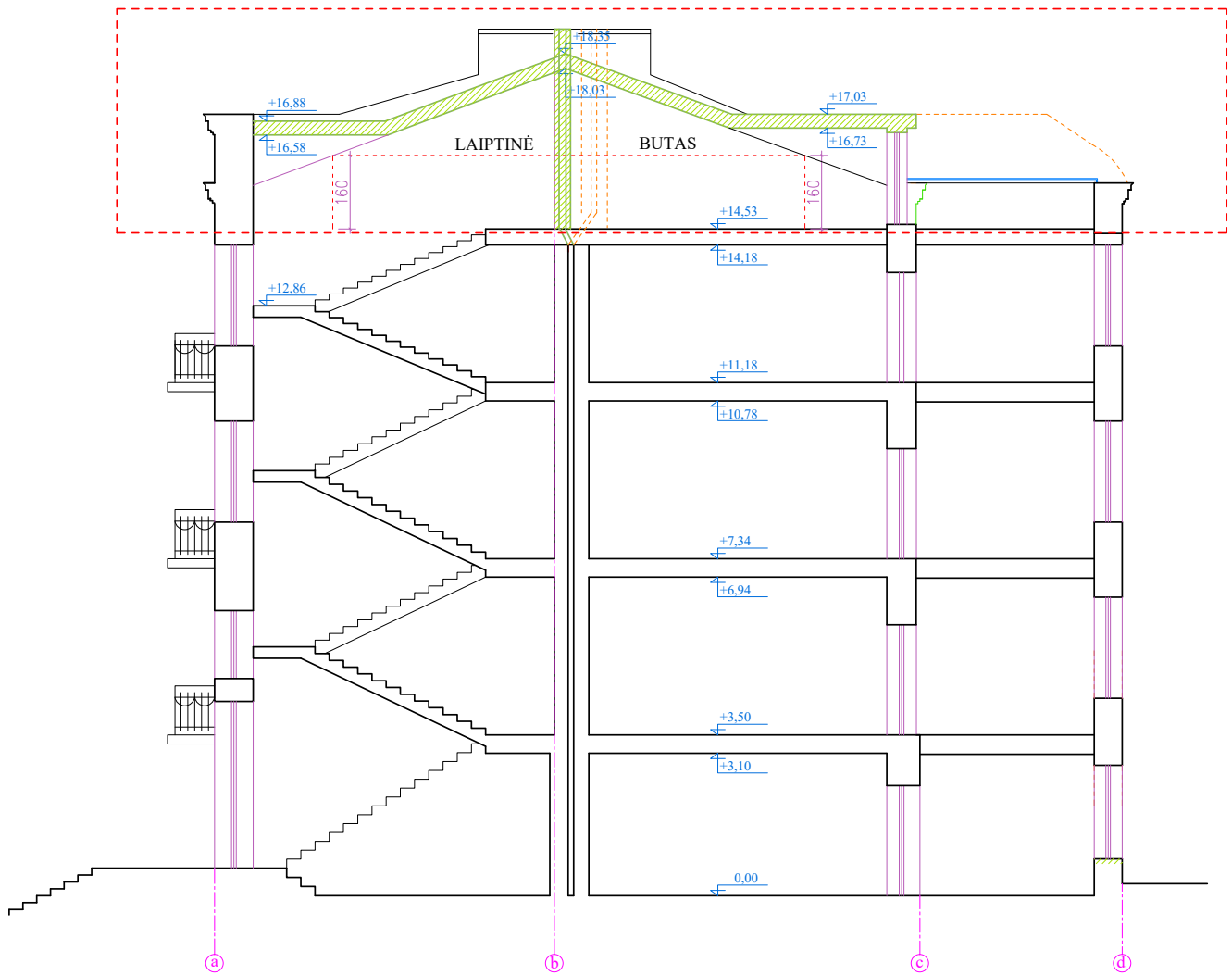






SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Kertama anga
-  Projektuojamos sienos, pertvaros, perdangos
-  Ardamos sienos, pertvaros, perdangos

PASTABOS:  
MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
ALTITUDĖS DUOTOS M  
0,00=115,27

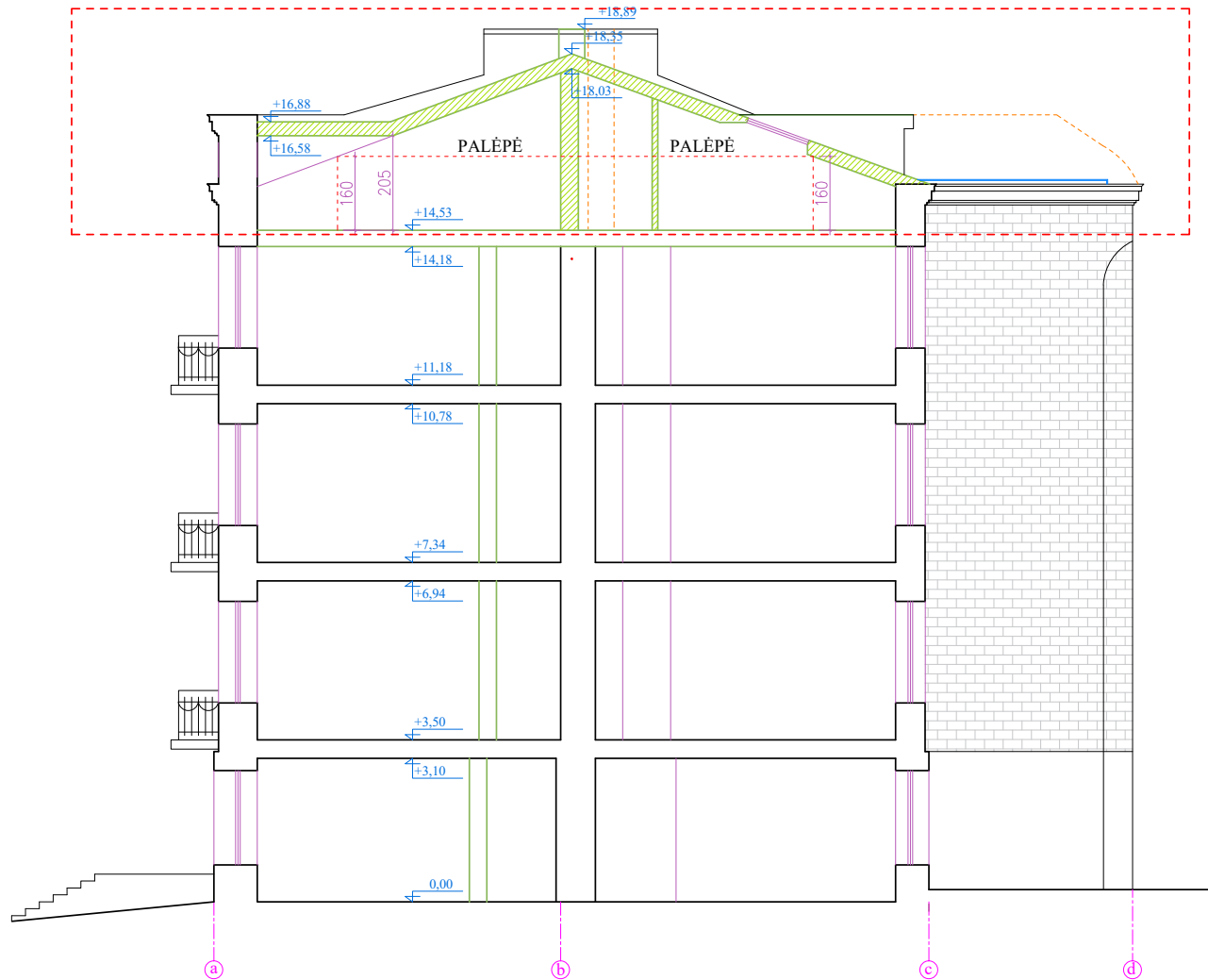
0	2019-06	Statybos leidimui (konkursu) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUJE NEJIRENGTOS PALĖPĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2063	S.P.V.	H. Štūdė	2019-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė	2019-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-08-PP
			LAPAS	LAPŲ
			3	13







- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
-  Esamos sienos ir pertvaros
  -  Kertama anga
  -  Projektuojamos sienos, pertvaros, perdangos
  -  Ardomos sienos, pertvaros, perdangos

PASTABOS:  
MÄTMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
ALTITUDĖS DUOTOS M  
0,00=115,27

0	2019-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba i		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIĖŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUJE NEJRENGTOS PALĖPĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2019-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė	2019-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A - A
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMŪS: AA2019-08-PP
			LAPAS	LAPŪ
			4	13

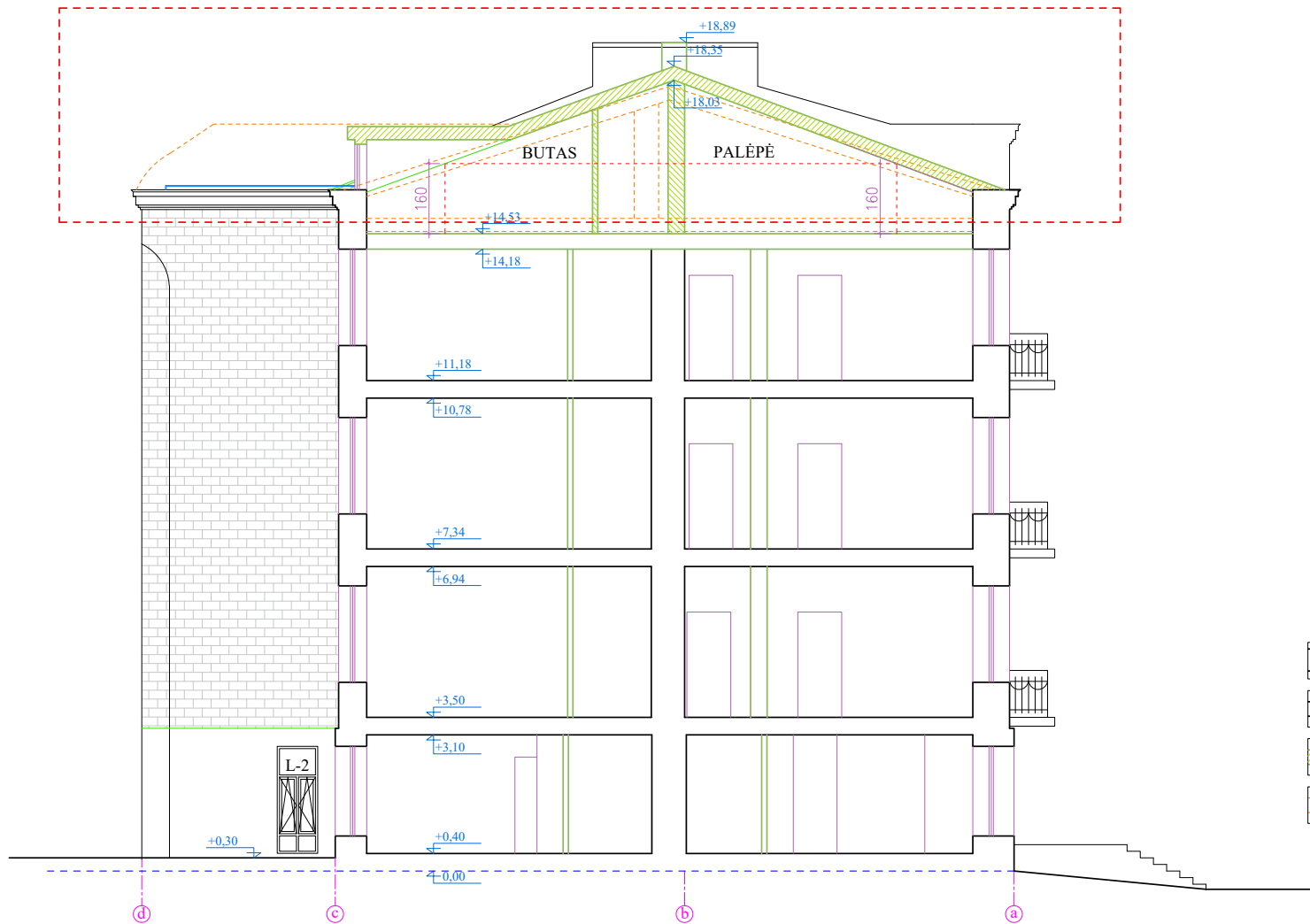


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS





-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Kertama anga
-  Projektuojamos sienos, pertvaros, perdangos
-  Ardamos sienos, pertvaros, perdangos

PASTABOS:  
MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
ALTITUDĖS DUOTOS M  
0,00=115,27

0	2019-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba I		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUJE NEIRENGTOS PALĖPĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2019-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė	2019-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis B - B
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-08-PP
			LAPAS	LAPŲ
			5	13



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Kertama anga
-  Projektuojamos sienos, pertvaros, perdangos
-  Ardamos sienos, pertvaros, perdangos

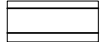
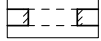
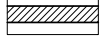

PASTABOS:  
MĀTMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
ALTITUDĖS DUOTOS M  
0,00=115,27

0	2019-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba i		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUJE NEJRENGTOS PALĖPĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2019-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė	2019-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis C - C
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-08-PP	LAPAS LAPŲ 6 13



PASTABOS:  
 MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
 ALTITUDĖS DUOTOS M  
 0,00=115,27

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

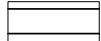
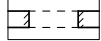


-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Kertama anga
-  Projektuojamos sienos, pertvaros, perdangos
-  Ardomos sienos, pertvaros, perdangos

0	2019-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUJE NEJRENGTOS PALĖPĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2019-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė	2019-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas 1 - 5
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-08-PP
				STADIJA PP
				LAPAS 7
				LAPŲ 13

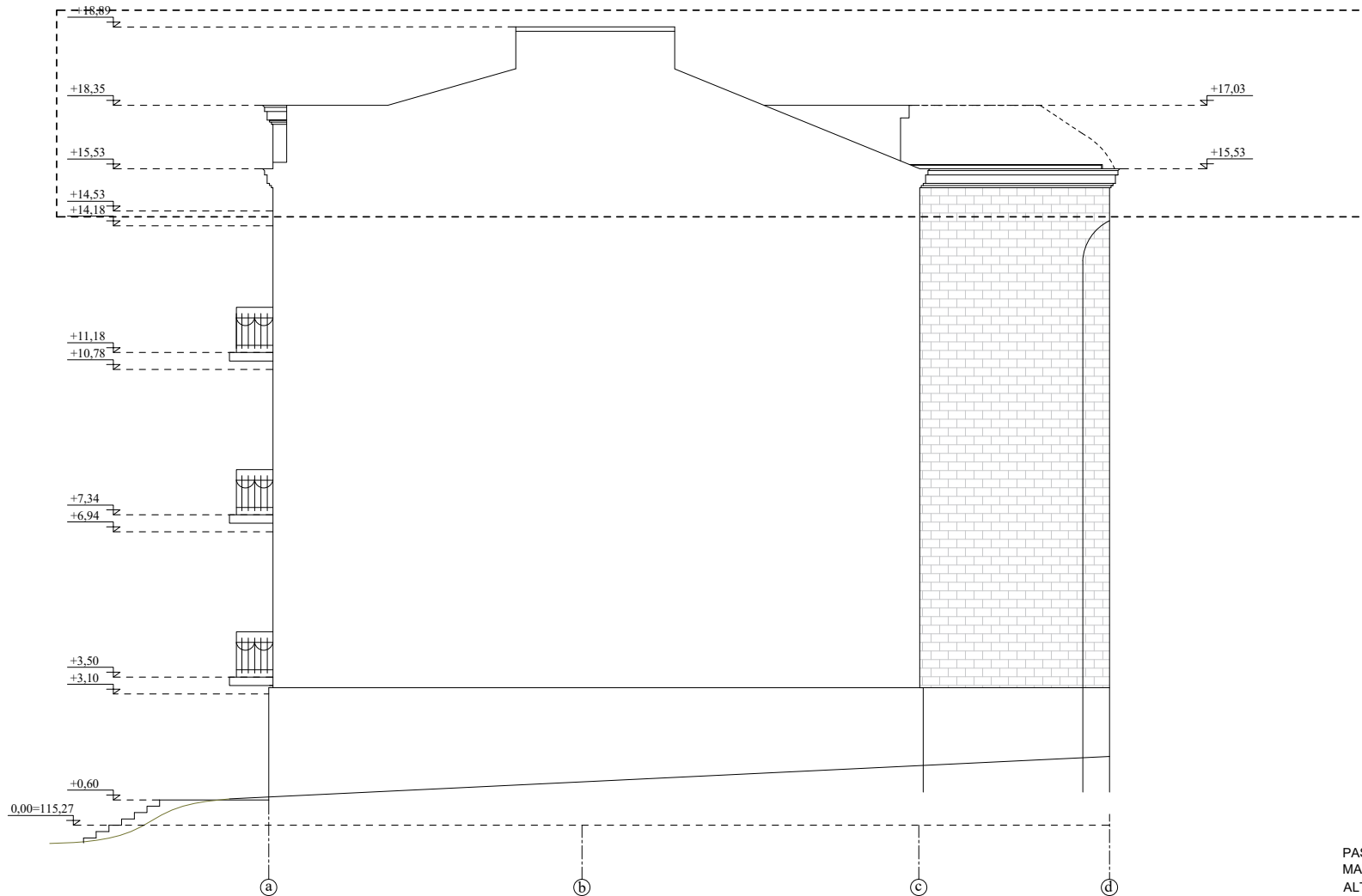


PASTABOS:  
 MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
 ALTITUDĖS DUOTOS M  
 0,00=115,27

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS





-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Kertama anga
-  Projektuojamos sienos, pertvaros, perdangos
-  Ardomos sienos, pertvaros, perdangos

0	2019-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUJE NEJRENGTOS PALĖPĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2019-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė	2019-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas 5 - 1
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-08-PP	STADIJA PP
			LAPAS 8	LAPŲ 13



PASTABOS:  
MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
ALTITUDĖS DUOTOS M  
0,00=115,27

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Kertama anga
-  Projektuojamos sienos, pertvaros, perdangos
-  Ardamos sienos, pertvaros, perdangos

0	2019-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUJE NEIŘRENGTOS PALĖPĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2019-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė	2019-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas A - D
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-08-PP	STADIJA PP
				LAPAS LAPŲ 9 13



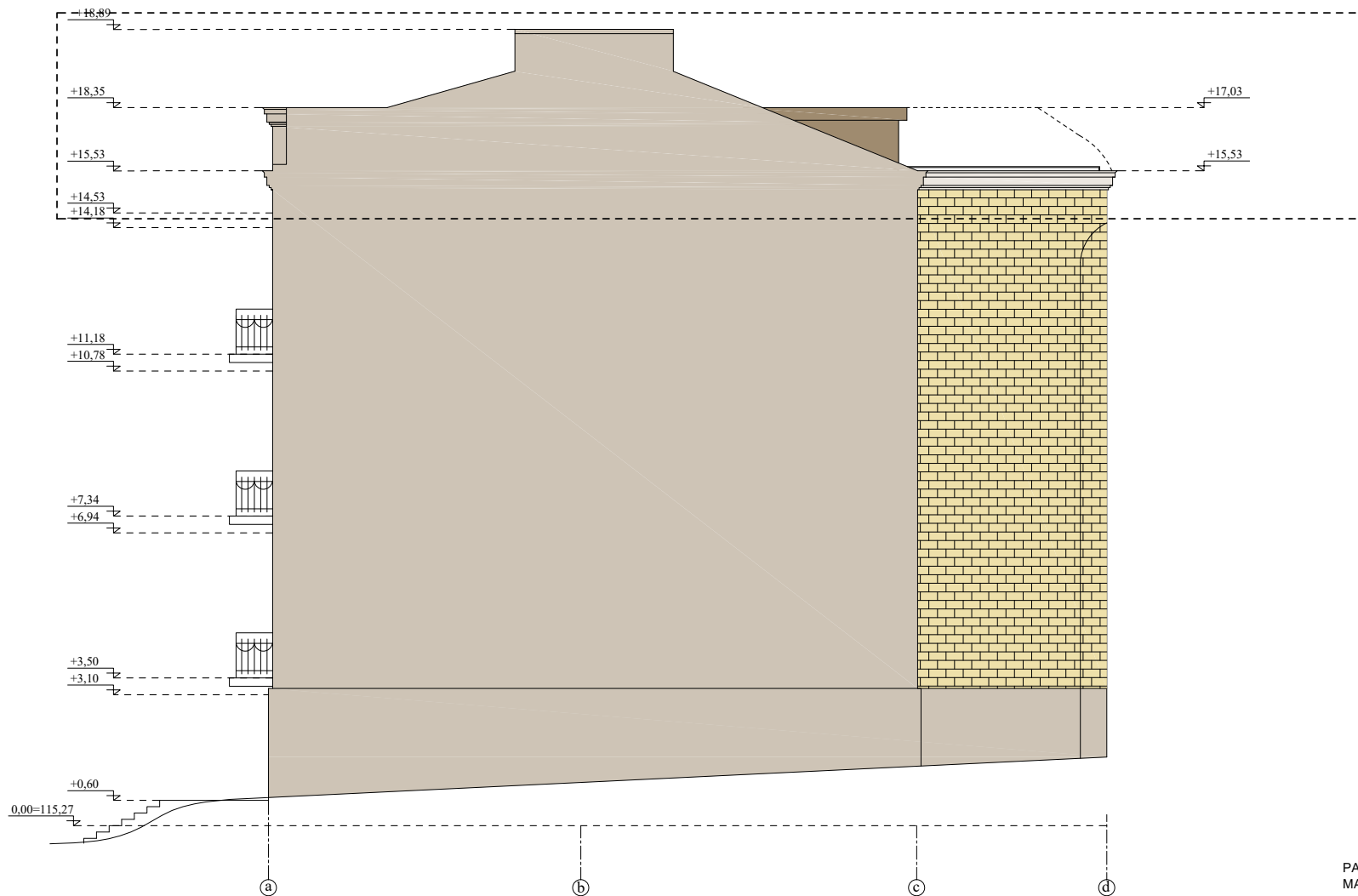
PASTABA:  
MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
ALTITUDĖS DUOTOS M

0	2019-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUJE NEĮRENGTOS PALĖPĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2063	S.P.V.	H. Štūdė	2019-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė	2019-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasado 1 - 5 spalvinis sprendimas
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-08-PP	LAPAS 10
				LAPŲ 13



PASTABA:  
MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
ALTITUDĖS DUOTOS M

0	2019-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUJE NEJRENGTOS PALĖPĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2063	S.P.V.	H. Štaudė	2019-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė	2019-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasado 5 - 1 spalvinis sprendimas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-08-PP	STADIJA PP LAPAS 11 LAPŲ 13



PASTABA:  
MATMENYS BRŽINYJE DUOTI CM  
ALTITUDĖS DUOTOS M

0	2019-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba i		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUJE NEJRENGTOS PALĖPĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A2063	S.P.V.	H. Štaudė	2019-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė	2019-06	MANSARDA
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Fasado a - d spalvinis sprendimas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-08-PP
				STADIJA
				PP
				LAPAS
				LAPŲ
				12 13

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas	Pastabos
Cokolis	Dažymas	Ruda	NCS 4010-Y20R	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1, a-d
Sienos	Dažymas	Ruda	NCS 4010-Y20R	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1, a-d
	Dažymas	Šviesiai ruda Geltonos plytos esamos	NCS S2010-Y20R	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1, a-d  Fasadas tarp ašių 5-1
Stogas	Skarda	Tamsiai ruda	RR 35	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1
Langai	Mediniai	Balta esama		Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1
Palangės	Skarda	Tamsiai pilka esama		Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1

0	2019-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba i		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUJE NEJRENGTOS PALĖPĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2063	S.P.V.	H. Štaudė	2019-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MANSARDA
	Arch.	D. Urbonaitė	2019-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadų apdailos lentelė
				STADIJA: PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAŠ"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-08-PP	LAPAS 13
				LAPŲ 13



0	2019-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUJE NEĮRENGTOS PALĖPĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2063	S.P.V.	H. Štaudė		2019-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė		2019-06	MANSARDA
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Mansardos vizualizacija
					STADUA
					PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TAURO TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				AA2019-08-PP	14 14