

PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIUJE, JUODASIS KEL. 84, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTUOTOJAS	MB „2ADD ARCHITEKTAI“ J. k. 305857427, J. Galvydžio g. 5 - 105A, LT - 08236 Vilnius www.2add.lt • info@2add.lt • tel. +370 61015631
ADRESAS	VILNIUS, JUODASIS KEL. 84, SKL. KAD NR. 0101/0075:3245 VILNIAUS M. K. V.
STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2ADD-2B/01-2024
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS (BD)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024-02
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	R. Š.

Pareigos	Atestato nr.	V. Pavardė	Parašas
MB „2ADD architektai“ direktorius		D. Skudas	
PV	A1362	D. Skudas	
PDV/ architektas	A1362	D. Skudas	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų sk.
1.		Bylos sudėties žiniaraštis	2	1
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	5
3.		Bendrieji statinio rodikliai	8	1
4.		Bendrasis aiškinamasis raštas	9	5
5.		Situacijos schema M 1:2000	14	1
6.		Sklypo sutvarkymo planas M 1:500 su esamų medžių vertinimu	15	1
7.		Medžių vertinimo lentelė	16	1
8.		Pirmo aukšto planas M 1:100	17	1
9.		Antro aukšto planas M 1:100	18	1
10.		Pjūvis 01 M 1:100	19	1
11.		Pjūvis 02 M 1:100	20	1
12.		Pietų fasadas M 1:100	21	1
13.		Rytų fasadas M 1:100	22	1
14.		Šiaurės fasadas M 1:100	23	1
15.		Vakarų fasadas M 1:100	24	1
16.		Pastato vizualizacija_1	25	1
17.		Pastato vizualizacija_2	26	1
18.		Pastato vizualizacija_3	27	1
19.		Pastato vizualizacija_4	28	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniuje, Juodasis kel. 84, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	26 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,3
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,20 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	211,60
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 aukštai
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra – reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo

		<p>ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginius ir spalvinius sprendinius. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p>

		<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitustvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusį gamtinį potencialą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" sklypo užstatymo ir tvarkymo reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti statinio statybos rūšį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų sklypų savininkų sutikimus dėl neišlaikomų norminių atstumų iki sklypo ribų, jeigu tokie sutikimai reikalingi. Užtikrinti higienos, insoliacijos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano TPDR Reg. Nr. T00086338 (toliau – BP) sprendiniais, žemės sklypas patenka į funkcinę zoną APV-7-13, kuriai nustatytas tekstinis reglamentas Nr. 39. Vadovaujantis BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema, sklypas nepatenka žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto didinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų nuo „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše“ (patvirtinto LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) nustatytos normos.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.
		Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017

		<p>„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas rengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.</p>
--	--	---

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas JUODASIS KEL. 84
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-02 Nr. A659-93/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-28 16:34:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-28 16:35:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-02 07:11:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-02 07:11:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1350	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	0,3	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	26	
1.4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	345,80	
1.5. Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	50	
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	
II SKYRIUS. PASTATAI			
2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas			
2.1. 11 kambarių	vnt.	1	
2.2. Bendrasis plotas	m ²	360,30	
2.3. Naudingasis plotas	m ²	360,30	
2.4. Garažų plotas	m ²	-	
2.5. Pastato tūris	m ³	1788,20	
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.7. Pastato aukštis	m	8,30	Abs. Alt. 211,50
2.8. Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	
2.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I, II ar III	II	
III SKYRIUS. KITI STATINIAI			
3. Aikštelė (II gr. Nesudėtingas statinys)	m ²	326,65	

Projekto vadovas: D. Skudas
Atestato nr. A1362

Užsakovas/statytojas: R. Š.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendra informacija

Statinio projekto pavadinimas, statybos adresas	„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIUJE, JUODASIS KEL. 84, STATYBOS PROJEKTAS“ Vilnius, Juodasis kel. 84, Skł. Kad Nr. 0101/0075:3245 Vilniaus m. k. v.
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai Projektas viešinamas, projektuojamo statinio bendras plotas viršija 300 m ²
Statinio pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Kita/ gyvenamosios teritorijos
Projektuotojas	MB „2ADD ARCHITEKTAI“ J. k. 305857427, J. Galvydžio g. 5 - 105A, LT - 08236 Vilnius www.2add.lt • info@2add.lt • tel. +370 61015631
Statinio projekto vadovas (SPV)	Dominykas Skudas, atest. Nr. A1362
Statinio projekto dalies vadovas (SPDV), architektas	Dominykas Skudas, atest. Nr. A1362

2. Projekto rengimo pagrindas

- Statytojo (užsakovo) projektavimo užduotis projekto rengimui.
- Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
- Vilniaus miesto bendrasis planas
- Topografinė nuotrauka TIIIS1-20240606-035204
- Statytojo (užsakovo) pateikti kiti privalomieji dokumentai.
- Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos Nr. 23/478 (2023-10-25)

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Žemės gelmių įstatymas;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- Praeinamų kolektorių ir techninių koridorių eksploatavimo taisyklės;
- Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;

2ADD-2B/01-2023-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	5	0

- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-5-00;
- Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- Statybos taisyklės;
- Higienos normos;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;

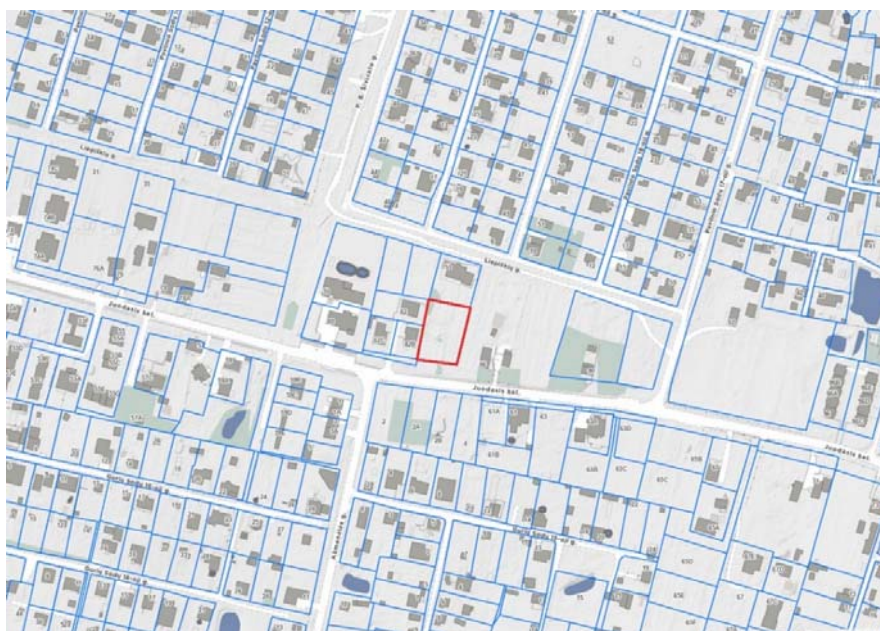
- Statybos techniniai reglamentai:
 - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 - STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
 - STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
 - STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
 - STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
 - STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 - STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
 - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 - STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
 - STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
 - STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
 - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
 - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
 - STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
 - STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
 - STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
 - STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
 - STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
 - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
 - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
 - STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 - STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
 - STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

2ADD-2B/01-2023-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

3. Statinio statybos vieta

Geografinė vieta – Vilniaus miesto rytinė dalis, N. Vilnios sen., Juodasis kel. 84



Statybos sklypo vieta

4. Sklypo apibūdinimas

Statybos sklypas, nuosavybės teise priklausantis R. Š. yra Vilniuje, Naujosios Vilnios seniūnijoje, Juodasis kel. 84. Aplinkinėje teritorijoje esančiuose sklypuose susiformavęs sodybinis užstatymas su gyvenamosios paskirties pastatais. Šiaurės ir vakarų kryptimis sklypas ribojasi su privačiais sklypais, rytuose su valstybine žeme, iš pietų pusės, su Juodoju keliu. Projektuojamo pastato vieta sklype, aukštingumas bei atstumai iki kaimyninių sklypų ribų kaimyninių sklypų savininkų interesų nepažeidžia. Sklypo užstatymo rodikliai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano:

2ADD-2B/01-2023-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0



Pagrindiniai rodikliai	Projektuojami	Pagal bendrąjį planą
Sklypo plotas	1350 m ²	-
Pastato bendras plotas	360,30 m ²	-
Pastato aukštis	8,20 m	10 m
Užstatymo tankis	0,26	0,4
Užstatymo intensyvumas	0,3	0,4
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7 vnt.	-
Apželdintas sklypo plotas	50 %	35 %

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

5. Susisiekimo komunikacijos

Juodasis kelias yra C kategorijos gatvė, įvažą tiesiai į sklypą iš pietų pusės negalima, todėl projektuojama eismo jungtis su sklypu nuo esamo įvažiavimo į kaimyninius sklypus vakarinėje pusėje. Įvažiavimas numatomas 3,5 m pločio, iki sklypo planuojamas įrengti gatvės raudonųjų linijų ribose. Sklypui išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 23/478 (2023-10-25)

Automobilių stovėjimo vietų sklype poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk.XIII, p.107. (30 lentelės) reikalavimus.

Patalpų paskirtis	Mato vienetas	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Reikalingas automobilių kiekis (vnt.)
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	2 butai Bendras plotas- 360,30 m ²	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	7

2ADD-2B/01-2023-PP.BAR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	5	0

Suprojektuotas automobilių parkavimo vietų skaičius tenkina automobilių stovėjimo vietų poreikį sklypo ribose. Projektuojamo pastato bendras plotas 360,30 m². Iš čia: 360,60 -140 (2 vietos) = 220,60 m² : 50 = 5. Viso reikalingos 7 vietos, jos numatomos projektuojamoje aikštelėje šalia namo.

6. Želdiniai

Sklype dominuoja pieva, auga pavieniai medžiai.

Sklypo centrinėje dalyje šiuo metu yra medis (Klevas, kamieno skersmuo- 55 cm), patenkantis į planuojamą dvibučio gyvenamojo namo statybos zoną. Kadangi tai didelis brandus medis, jo išsaugojimas keltų pavojų projektuojamo sklype pastato eksploatavimui. Pagal projektinius sprendinius, ir statytojo užduotį buvo nuspręsta jį šalinti. Duomenys apie jų būklę pateikiami atskirai, esamų medžių vertinimo lentelėje.

Obelis (kamieno skersmuo- 50 cm) auganti už sklypo ribos, taip pat planuojama šalinti, kadangi numatyta eismo jungtis patekimui į sklypą. Kiti medžiai, klevas (kamieno skersmuo- 50 cm) ir Vyšnia (kamieno skersmuo- 24 cm), augantys prie rytinės sklypo ribos, išsaugomi.

Planuojamas sklypo apželdinimo plotas veja- 677,32 m² kas sudarys 50 proc. sklypo ploto

7. Projektuojami pastatai

Projektuojamas 360,30 m² bendrojo ploto, dviejų butų gyvenamasis namas susideda iš trijų tūrių. Pietinėje sklypo pusėje suprojektuotas vieno aukšto, 111,70 m² bendrojo ploto butas „B“ su atskiru įėjimu iš rytų pusės. Šiaurinėje pusėje butas blokuojamas su butu „A“, kuris projektuojamas kaip dviejų tūrių pastatas. „A“ buto bendrasis plotas- 248,58 m² iš kurio gyvenamosios patalpos per du aukštus sudaro 178,36 m², likę 70,22 m² projektuojami „A“ buto pirmajame aukšte, kaip baseinas su sauna bei pagalbinėmis patalpomis. Šiaurinėje dalyje esančio vieno aukšto tūrio stogas projektuojamas kaip eksploatuojamas stogas-terasa į kurią patenkama iš antrojo „A“ buto aukšto.

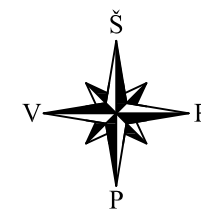
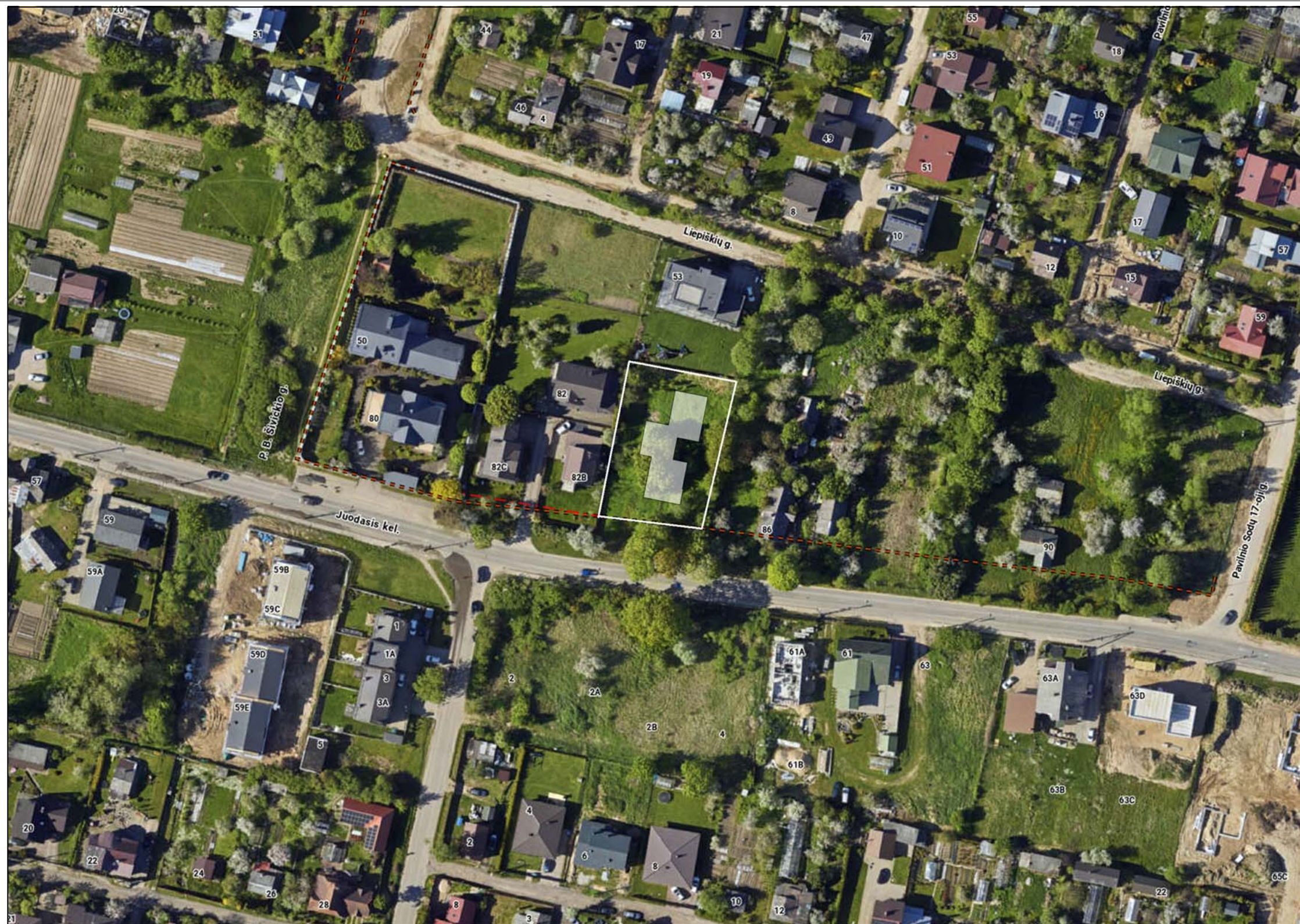
Pastato pritaikymas žmonėms su specialiaisiais poreikiais (ŽN) nesprendžiamas.


Projektuojamo pastato konstrukcijų sprendiniai detalizuojami techninio-darbo projekto stadijoje.

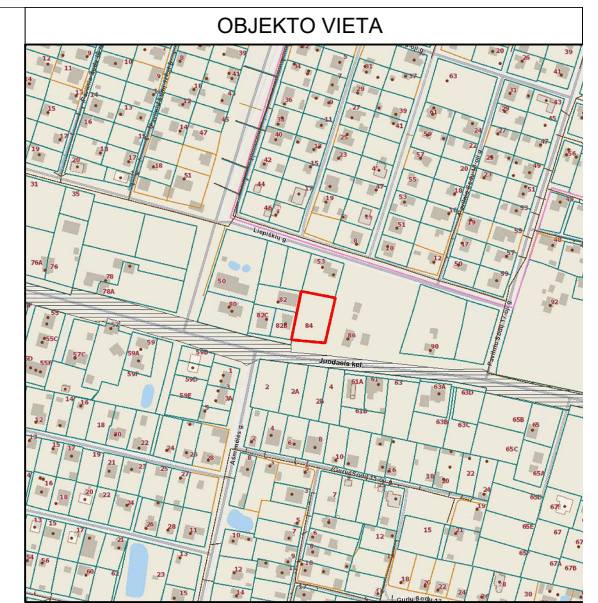
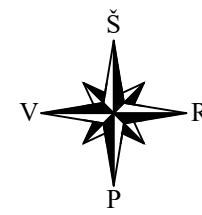
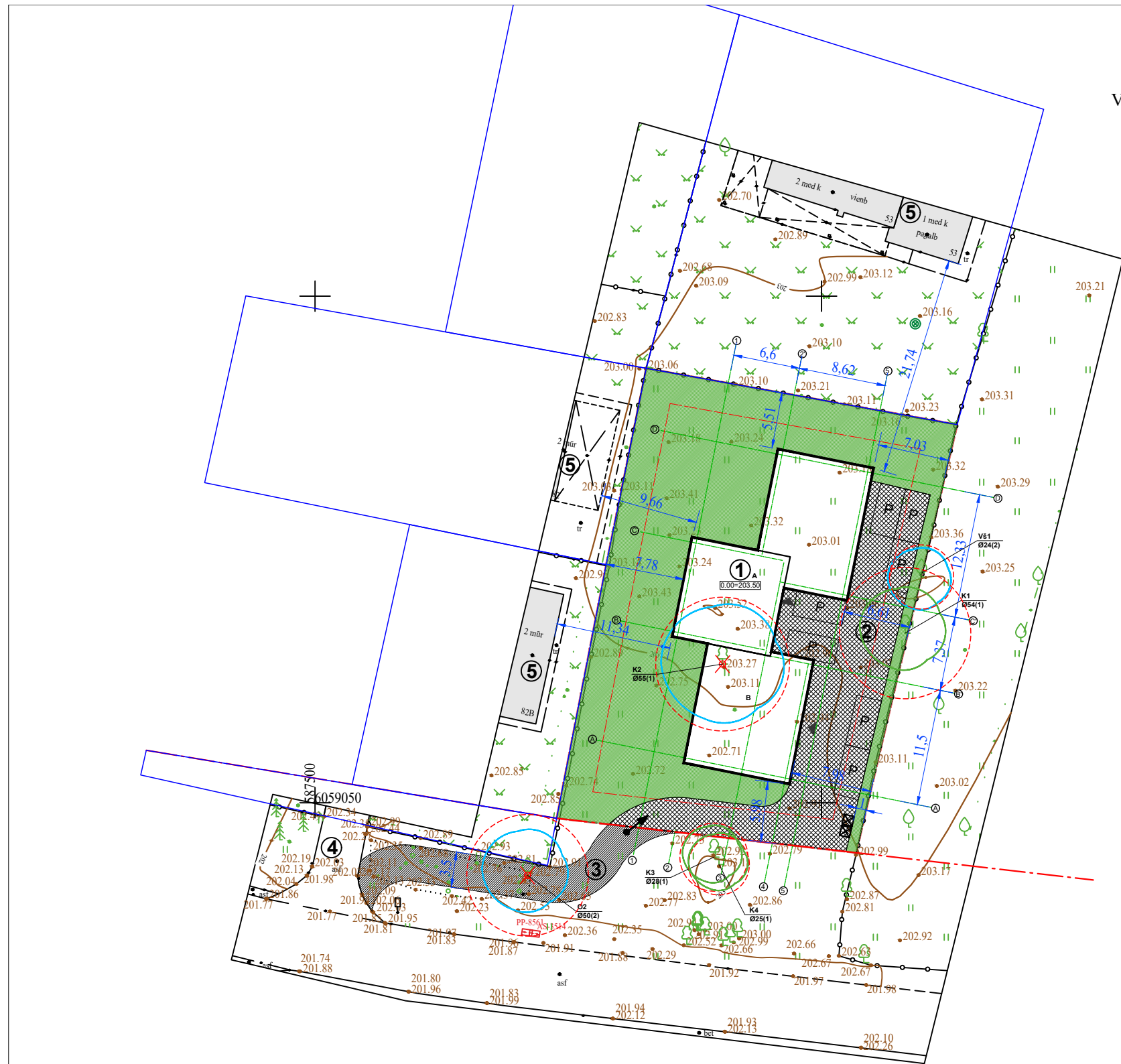
Vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tiekimas sprendžiamas pagal visas reikalingas technines prisijungimo sąlygas.

0	2024-07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
MB „2ADD architektai“	A1362	PV	Dominykas Skudas	

2ADD-2B/01-2023-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

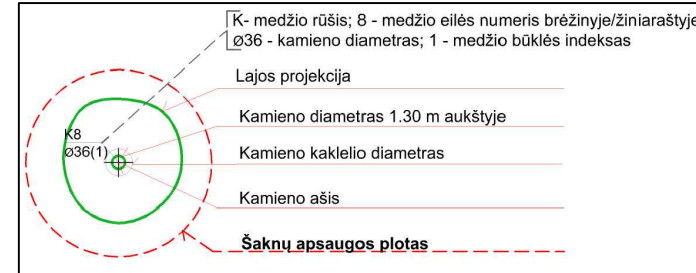


0	2024-02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinio projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIUJE, JUODASIS KEL. 84, STATYBOS PROJEKTAS	
A1362	PV	Dominykas Skudas	2024-02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamasis pastatas	
A1362	PDV/arch.	Dominykas Skudas	2024-02		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000	LAIDA 0
		STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2ADD-2B/01-2024-PP-BR-01	LAPAS 1
		R. Š.			LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA

- Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
 - Butas "A"- dviejų aukštų
 - Butas "B"- vieno aukšto
- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (7 vt.) 326.65 m²
- Projektuojamas privažiavimas už sklypo ribos- jungtis su esamu įvažiavimu į kaimyninius sklypus
- Esamas įvažiavimas
- Kaimyniuose sklypuose esantys gyvenamieji pastatai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Topografinės nuotraukos riba
	Sklypo riba (kad. nr. 0101/0075:3245)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	3 metrų atstumas nuo sklypo ribos (leistino užstatymo riba)
	Įvažiavimai į sklypą
	Įėjimai į pastatus
	Buitinių atliekų konteineris
	Automobilių stovėjimo vietos (7 vnt.)
	Betono trinkelės - aikštelė
	Veja- 677.32 m ²
	Jungtis su esamu įvažiavimu
	Naikinamas medis (Klevas) 1 vnt.
	Naikinamas medis (Obelis) 1 vnt. už sklypo ribos

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1350 m ²
Užstatymo plotas	345,80 m ²
Projektuojamo pastato bendras plotas	360,30 m ²
Užstatymo tankis	0,26
Užstatymo intensyvumas	0,3
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7 vnt.
Apželdintas sklypo plotas	50 %

PASTABA:

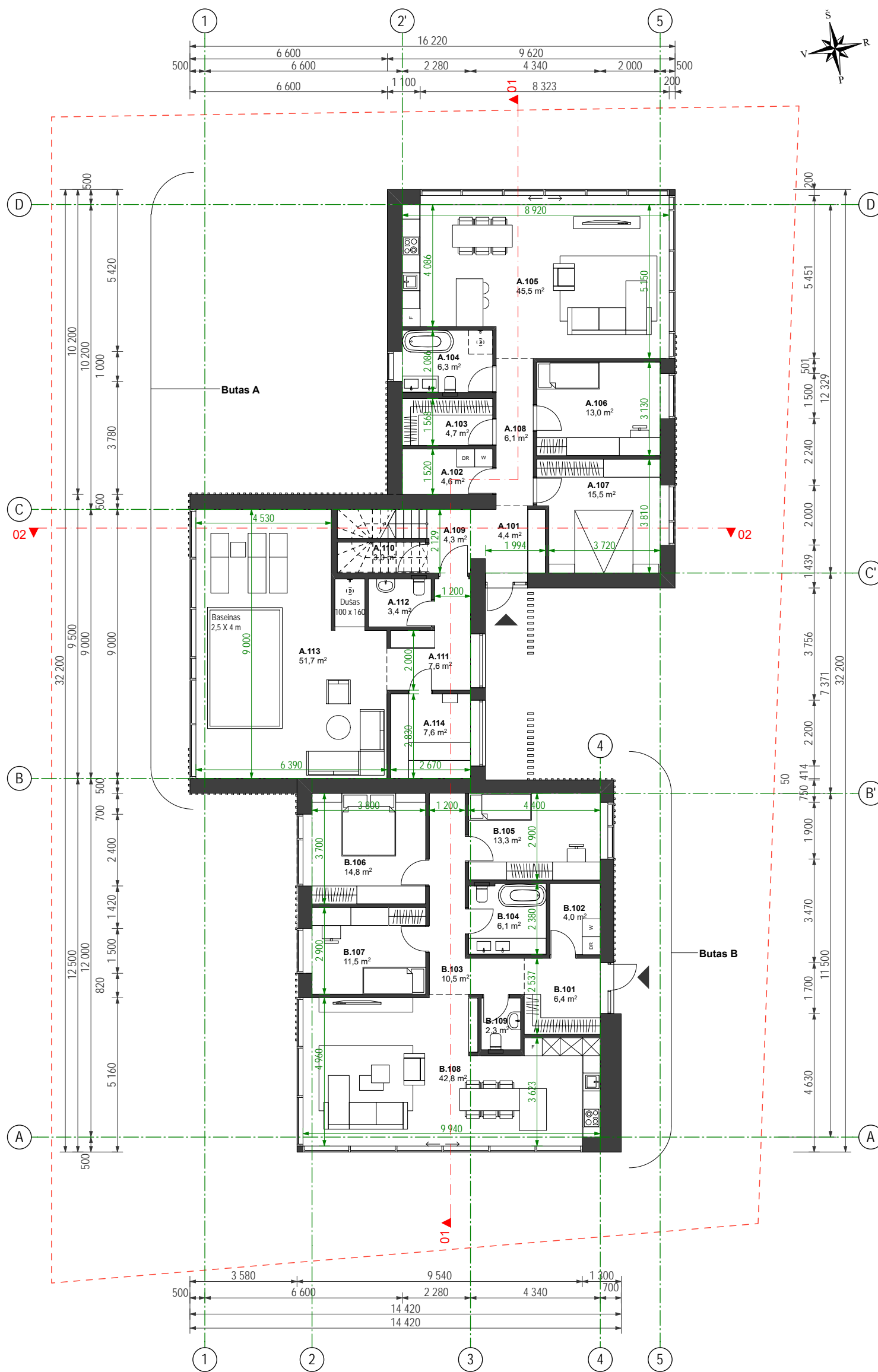
Įvažiavimas į sklypą projektuojamas remiantis prisijungimo prie susisiekimokomunikacijų sąlygomis Nr. 23/478 (2023-10-25).
 Projektuojama eismo jungtis nuo esamo įvažiavimo į kaimyninius sklypus, planuojama įrengti Juodasis kel. gatvių raudonųjų linijų ribose

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20240606-035204	
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys		
Koordinacių sistema: LKS-94	Geoido modelis	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Aukščių sistema: LAS07	LIT20G	Horizontalus: 5	Vertikalus: 5
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS, kodas 124110246			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-1081	J A		2024-05-24
	E B		2024-05-24
Objekto adresas	Vilnius Juodasis kel. 84	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
Užsakovas / Rangovas	fizinis asmuo	1:500	1/1

0	2024-07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIUJE, JUODASIS KEL. 84, STATYBOS PROJEKTAS	
A1362	PV	Dominykas Skudas	2024-07	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. Dviejų butų gyvenamasis pastatas
A1362	PDV/arch.	Dominykas Skudas	2024-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 SU MEDŽIŲ VERTINIMU
STATYTOJAS			R. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO 2ADD-2B/01-2024-PP-BR-02
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

MEDŽIŲ VERTINIMO LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo centimetrais 1,30 m aukštyje	Kamieno diametras centimetrais ties kamieno kakleliu	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
K1	Klevas	Acer	54	73	6,48	4,5; 4,2; 5,2; 4,9	1	Formuojamasis genėjimas
K2	Klevas	Acer	55	77	6,60	5,8; 6; 5,9; 6,2	2	Šalinamas (projektuojamo pastato zonoje)
K3	Klevas	Acer	28	37	3,36	3,1; 3,2; 2,9; 3	1	Formuojamasis genėjimas
K4	Klevas	Acer	25	31	3	3; 2,8; 2,9; 2,7	1	Formuojamasis genėjimas
Vš1	Vyšnia	Cerasus	24	29	2,88	2,2; 2,5; 2,7; 2,6	2	Formuojamasis genėjimas
O1	Obelis	Malus	50	54	6	3,9; 3,2; 3,7; 3,4	2	Šalinamas



A BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

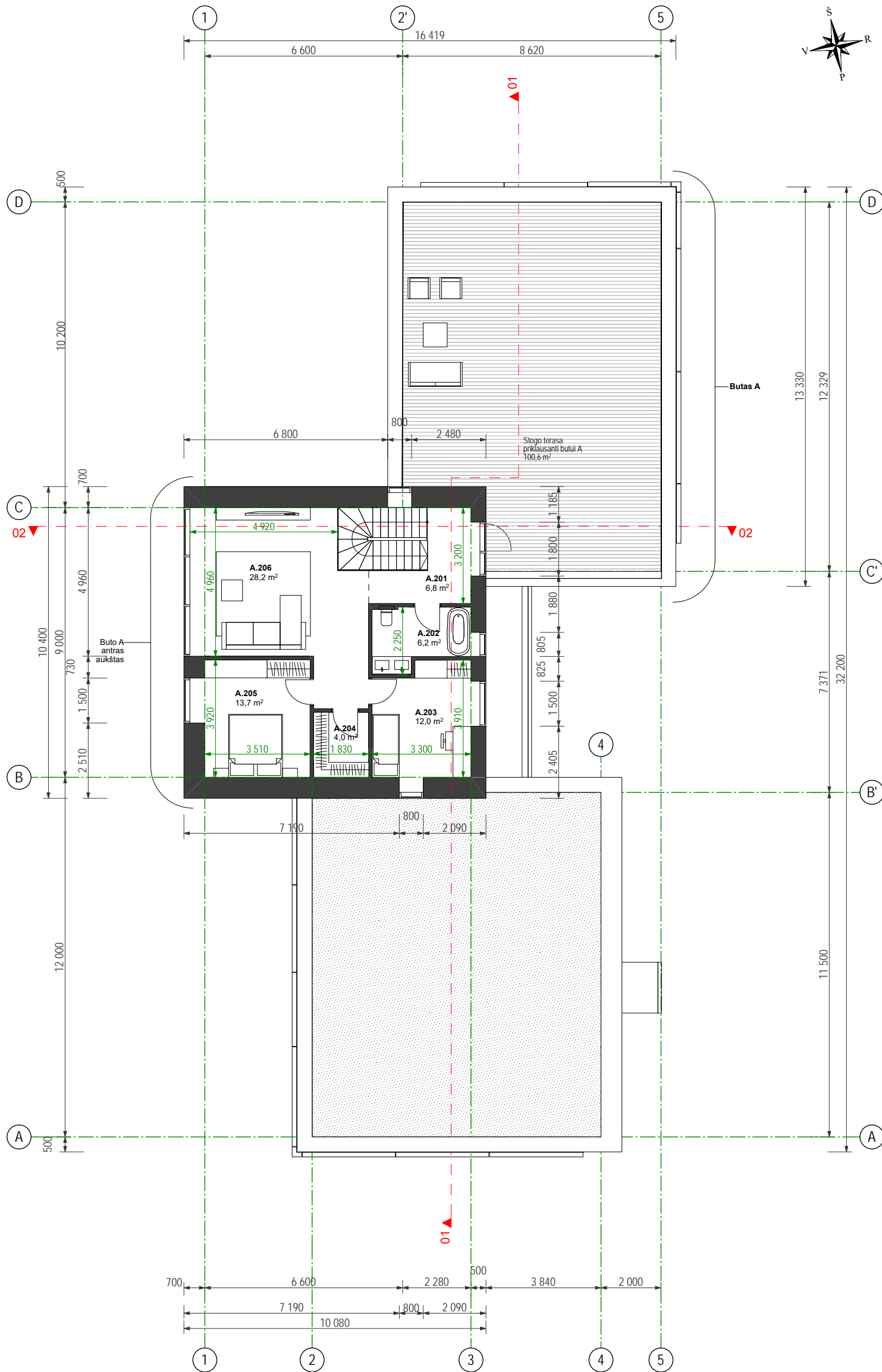
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1. Aukštas		
A.101	Tamburas	4,38
A.102	Techninė patalpa	4,59
A.103	Drabužinė	4,73
A.104	Sanmazgas	6,28
A.105	Gyv. kambarys	45,51
A.106	Miegamasis	13,01
A.107	Miegamasis	15,46
A.108	Holas	6,09
A.109	Tambūras	4,30
A.110	Sandėliukas	3,04
A.111	Tamburas	7,59
A.112	WC/Persirengimo p.	3,36
A.113	Baseino Zona	51,69
A.114	Sauna	7,57
Buto "A" 1 aukšto plotas		177,61 m ²
Bendras buto "A" plotas:		248,58 m ²

B BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1. Aukštas		
B.101	Tambūras	6,45
B.102	Techninė patalpa	4,02
B.103	Holas	10,47
B.104	Sanmazgas	6,10
B.105	Miegamasis	13,33
B.106	Miegamasis	14,78
B.107	Miegamasis	11,47
B.108	Virtuvė/Valgomasis	42,81
B.109	Sanmazgas	2,28
Bendras buto "B" plotas:		111,70 m ²

Bendras 1 aukšto plotas: 281,98 m²
 Bendras pastato plotas: 360,30 m²

###	2024-02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIUJE, JUODASIS KEL. 84, STATYBOS PROJEKTAS
A1362	PV	Dominykas Skudas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1362	PDV/arch	Dominykas Skudas		Dviejų butų gyvenamieji pastatai
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Pirmo aukšto planas
				1:150, 1:1@A3
				LAIDA
				###
LT	STATYTOJAS	R. Š.	-	DOKUMENTO ŽYMUO
				2ADD-2B/01-2023-A20-3
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

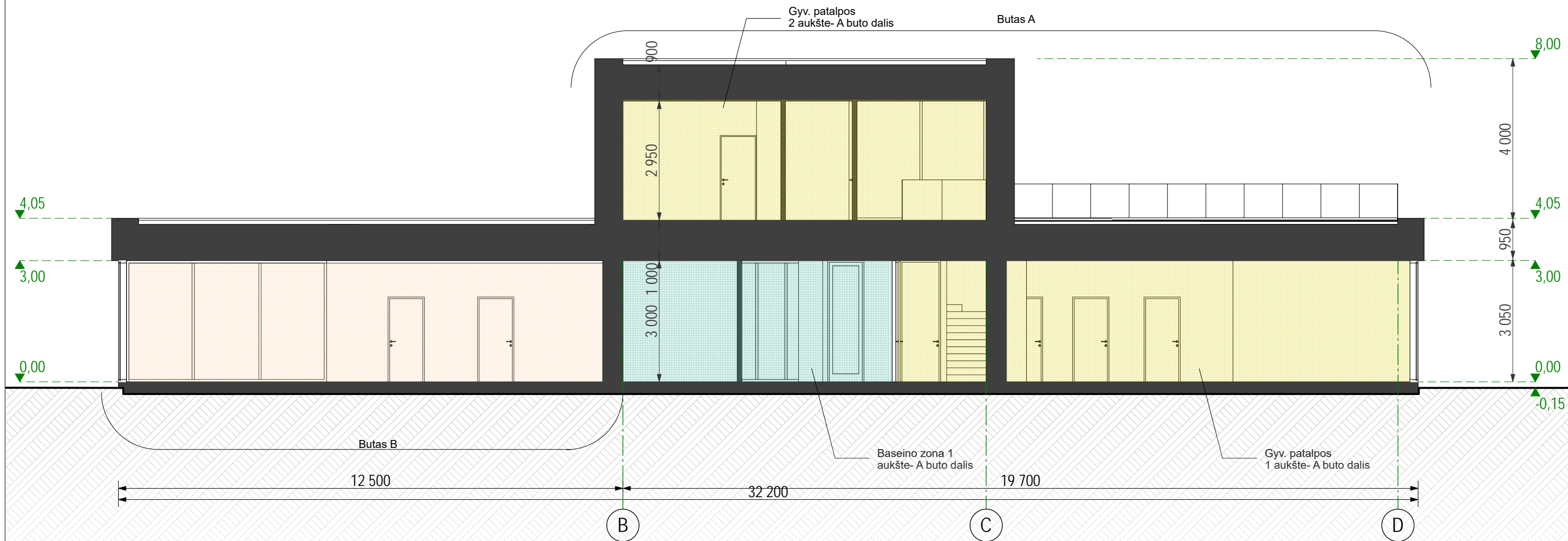


A BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

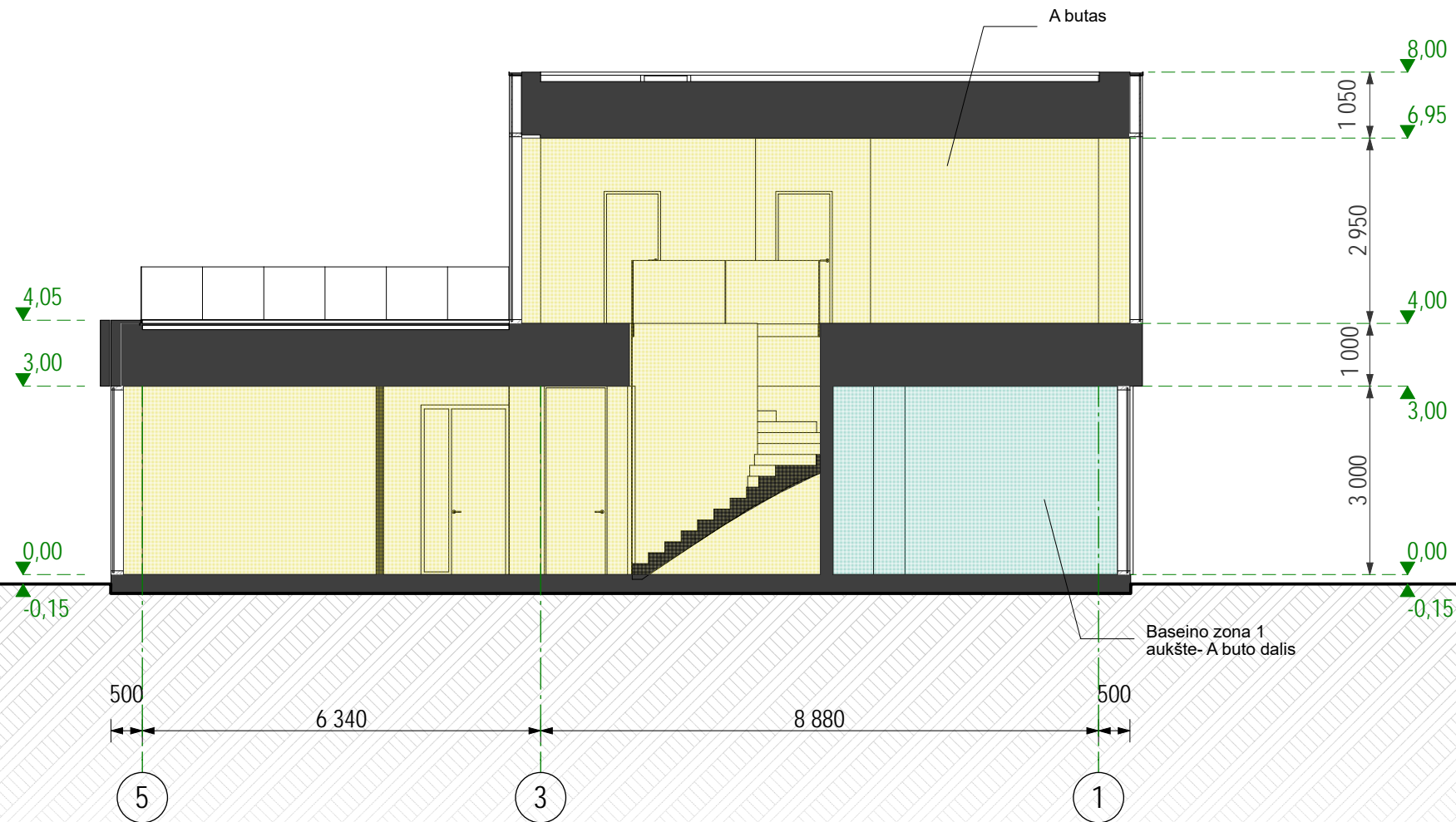
2. Aukštas		
A.201	Holas	6,77
A.202	Sanmazgas	6,22
A.203	Kambarys	12,01
A.204	Drabužinė	3,99
A.205	Kambarys	13,73
A.206	Gyv. kambarys	28,24
Buto "A" 1 aukšto plotas		70,96 m ²
Bendras buto "A" plotas:		248,58 m ²

2 aukšto plotas:
Bendras plotas:

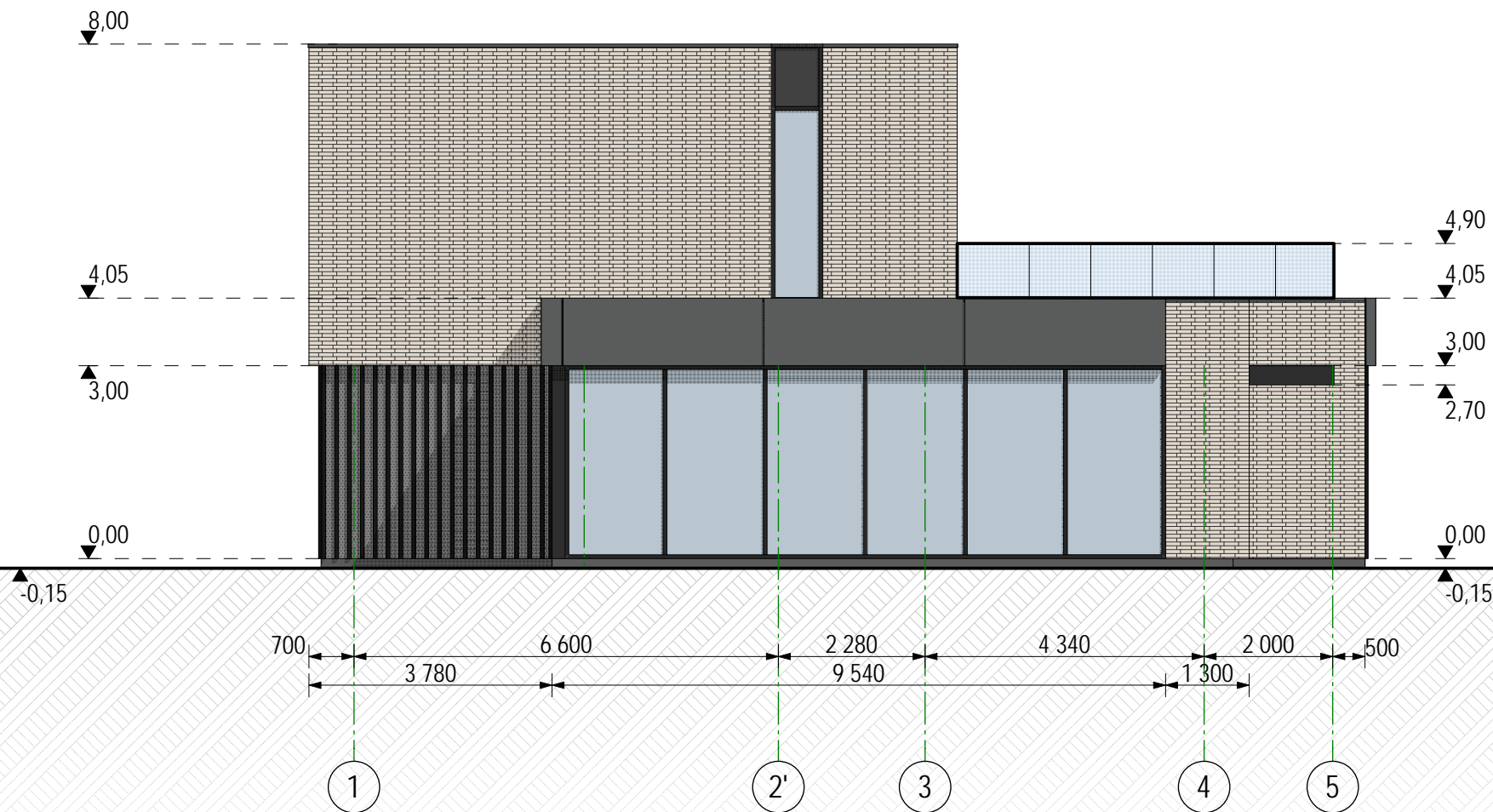
###	2024-02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas: info@2add.lt www.2add.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIUJE, JUODASIS KEL. 84, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1362	PV	Dominykas Skudas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamieji pastatai
A1362	PDV/arch	Dominykas Skudas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas 1:1, 1:150@A3	LAIDA ###
LT	STATYTOJAS R. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 2ADD-2B/01-2023-A20-4	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2024-02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIUJE, JUODASIS KEL. 84, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1362		PV	Dominykas Skudas
A1362		PDV/arch	Dominykas Skudas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamieji pastatai
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	###
Pjūvis 01 1:100@A3				
LT	STATYTOJAS	R. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2ADD-2B/01-2023-A30-1	1 1



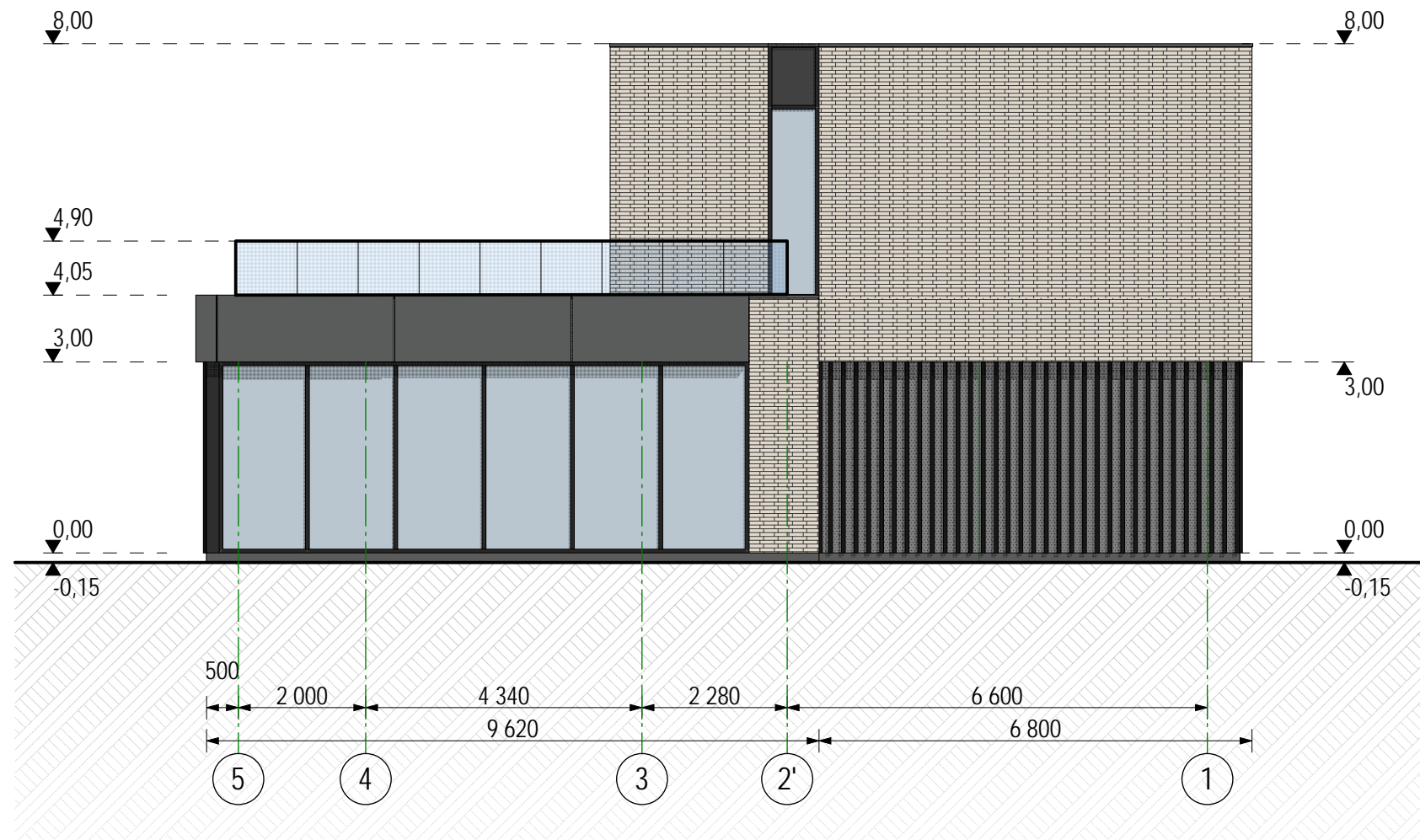
0	2024-02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIUJE, JUODASIS KEL. 84, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamieji pastatai	
A1362	PV	Dominykas Skudas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 02 1:100@A3
A1362	PDV/arch	Dominykas Skudas		
				LAIDA ###
LT	STATYTOJAS	R. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO 2ADD-2B/01-2023-A30-2	LAPAS 1
				LAPŲ 1



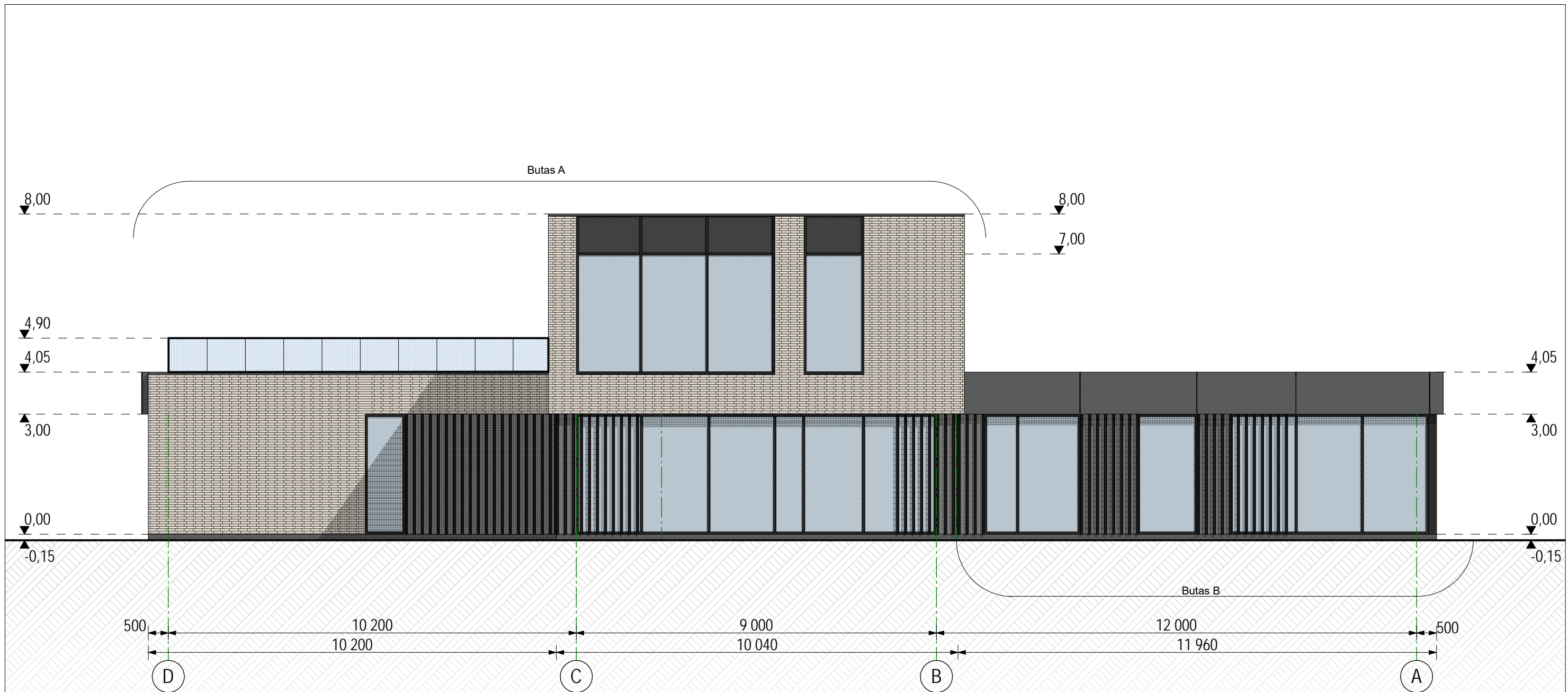
0	2024-02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIUJE, JUODASIS KEL. 84, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamieji pastatai	
A1362	PV	Dominykas Skudas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietų fasadas 1:100@A3
A1362	PDV/arch	Dominykas Skudas		
				LAIDA ###
LT	STATYTOJAS	R. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO 2ADD-2B/01-2023-A40-1	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2024-02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIUJE, JUODASIS KEL. 84, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamieji pastatai	
A1362	PV	Dominykas Skudas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1362	PDV/arch	Dominykas Skudas		Rytų fasadas 1:100@A3
				LAIDA ###
LT	STATYTOJAS	R. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO 2ADD-2B/01-2023-A40-2	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2024-02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIUJE, JUODASIS KEL. 84, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamieji pastatai	
A1362	PV	Dominykas Skudas		
A1362	PDV/arch	Dominykas Skudas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Šiaurės fasadas 1:100@A3
				LAIDA ###
LT	STATYTOJAS	R. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO 2ADD-2B/01-2023-A40-3	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2024-02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIUJE, JUODASIS KEL. 84, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1362 PV Dominykas Skudas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamieji pastatai	
A1362	PDV/arch	Dominykas Skudas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vakarų fasadas 1:100@A3
LT	STATYTOJAS	R. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO 2ADD-2B/01-2023-A40-4	LAIDA ### LAPAS 1 LAPŲ 1



0	2024-02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIUJE, JUODASIS KEL. 84, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1362	PV	Dominykas Skudas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamieji pastatai
A1362	PDV/arch	Dominykas Skudas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PASTATO VIZUALIZACIJA NR. 1 1:2,301@A3	###
LT	STATYTOJAS	R. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2ADD-2B/01-2023-A40-5	LAPŲ
				1
				1



0	2024-02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIUJE, JUODASIS KEL. 84, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1362	PV	Dominykas Skudas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamieji pastatai
A1362	PDV/arch	Dominykas Skudas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PASTATO VIZUALIZACIJA NR. 2 1:1,696@A3	###
LT	STATYTOJAS	R. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2ADD-2B/01-2023-A40-6	LAPŲ
				1
				1



0	2024-02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIUJE, JUODASIS KEL. 84, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1362	PV	Dominykas Skudas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamieji pastatai
A1362	PDV/arch	Dominykas Skudas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PASTATO VIZUALIZACIJA NR. 3 1:1,696@A3	###
LT	STATYTOJAS	R. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2ADD-2B/01-2023-A40-7	LAPŲ
				1
				1



0	2024-02	Visuomenės informavimui apie numatomą statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIUJE, JUODASIS KEL. 84, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1362	PV	Dominykas Skudas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamieji pastatai
A1362	PDV/arch	Dominykas Skudas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PASTATO VIZUALIZACIJA NR. 4 1:2,261@A3	###
LT	STATYTOJAS	R. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2ADD-2B/01-2023-A40-8	LAPŲ
				1
				1