

archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "Archestra", įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

Objekto fotofiksacija:	
Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 21 BUTO NR. 20 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Vietovė:	NAMAS (KODAS 42895) VILNIAUS SENAMIESTIS (KODAS 16073), VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (KODAS 25504), VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS
Statybos rūšis:	KAPITALINIS REMONTAS
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto Nr.:	ARCHSTR-RJ-18-06-PP
Statytojas:	R. J. <i>Projekta tvirtinu:</i>
Projektuotojas:	UAB „ARCHESTRA“, įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius, El.p.:info@archestra.lt, Tel.Nr.:8 612 16476
Direktorius, Projekto dalies vadovas:	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867) 
Projekto vadovas:	Rimas Valeckas (Atest.Nr. A 639, KPD atest.Nr. 3950) 
Architektai:	Nijolė Ščiogolevienė Rita Mažeikaitė-Petraitenė
Data:	2019 11

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų	Psl.
	Rinkmenos pavadinimas - PAGRINDINIAI DOKUMENTAI		
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Aiškinamasis raštas	16	3-18
4.	2014-08-08 peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus projektiniai pasiūlymai	1	19
5.	2016-12-22 suderinti su Kultūros paveldo departamentu projektiniai pasiūlymai	1	20
6.	Situacijos schema, M 1:500	1	21
7.	Sklypo planas, M 1:500	1	22
8.	Butų 1 aukšto planas, M 1:100	1	23
9.	Butų 2 aukšto (pastogės) planas, M 1:100	1	24
10.	Pjūvis 1-1, M 1:100	1	25
11.	Gatvės fasado išklotinė, M 1:100	1	26
12.	Kiemo fasado išklotinė, M 1:100	1	27

ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 21 BUTO NR. 20 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1867	DIR./ PDV	A. KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A639/ 3950	PV	R. VALECKAS			0	
A073	ARCH.	N. ŠČIOGOLEVIENĖ				
A1550	ARCH.	R. MAŽEIKAITĖ- PETRAITIENĖ				
ETAPAS	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	R.J.			ARCHSTR-RJ-18-06-PP	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 21 buto Nr. 20 ir neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas
Statytojas:	R. J.
Adresas:	Užupio g. 21, Užupio g. 21-20
Statinio naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	Neypatingas (ypatingas paveldosauginiu aspektu)
Projektavimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Kultūros paveldo vietovė:	Namas (kodas 42895) Vilniaus senamiestis (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504), Vilniaus senamiesčio apsaugos zona

Projektavimo darbų rengimo pagrindas:

- Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
- Statybos techniniai ir Paveldo tvarkybos reglamentai;
- 2014-08-08 peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos MPD Kultūros paveldo skyriaus projektiniai pasiūlymai Nr. 14-238 ir 2016-12-22 suderinti Kultūros paveldo departamento projektiniai pasiūlymai Nr. 388-PP, atlikti projektavimo įmonės „Mažasis atriumas“, autoriai - PV N. Ščiogolevienė, architektė R. Mažeikaitė-Petraitiienė;

ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 21 BUTO NR. 20 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	A1867	DIR./ PDV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A639/ 3950	PV	R. VALECKAS	0			
A073	ARCH.	N. ŠČIOGOLEVIENĖ				
A1550	ARCH.	R. MAŽEIKAITĖ- PETRAITIENĖ				
ETAPAS	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	R.J.			ARCHSTR-RJ-18-06-PP	1	16

- Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijos, patvirtintos Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-651, 2013-06-20.

2. TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
- STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

ARCHSTR-RJ-18-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	16	0

- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.

3. Paveldo tvarkybos reglamentai:

- PTR 1.01.01:2005 "Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės";
- PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys";
- PTR 3.02.01:2014 "Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės" ;
- PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" .

4. Higienos normos:

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

3. BENDROJI DALIS, ESAMA SITUACIJA

Projektuojamos patalpos yra:

- butas (unikalus Nr. 1094-0409-3010:0040) su bendro naudojimo patalpa, adresu Užupio g. 21-20;
- neįrengtos pastogės patalpos (unikalus Nr. 4400-1480-2461:3101).

Abi patalpos nuosavybės teise priklauso R.J.

Stogo dalies konstrukcijos, kurioje yra projektuojamos patalpos, yra suremontuotos pagal Stogo avarinės būklės likvidavimo projektą, 2013 m., pakeista stogo danga.

4. SKLYPO PLANO DALIS

Daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1094-0409-3010), kuriame atliekami buto Nr.20 ir neįrengtos pastogės patalpų amalgamacijos kapitalinio remonto darbai yra žemės sklype, adresu Užupio g. 21. Pastatas šiauriniu fasadu formuoja gatvę, rytų pusėje ribojasi su pastatu Užupio g. 23, šalia kurio glaudžiasi nebaigtas statyti vienbutis gyvenamasis namas Nr. 21A, pietų pusėje sklypas baigiasi stačiu skardžiu. Sklypas vakarų pusėje ribojasi namu Nr.19, taip pat sklype yra mūriniai sandėliukai, garažas, 1 aukšto gyvenamasis namas Nr. 21B ir baseinas su neveikiančiu fontanu.

Vykdamas kapitalinio remonto projektą, sklypo plano sprendiniai nekeičiami.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą, gyvenamosios paskirties pastato vienam butui skirta 1 vieta. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, teritorija patenka į 1 zoną (Senamiestis), kurios koeficientas 0,25. Suskaičiavus gyvenamųjų namų, esančių sklype, butų skaičių (22) ir neįrengtos pastogės patalpų skaičių (2, kitos 4 - neįrengtos) ir pridėdamas papildomai projektuojamą butą Nr.2 vietoj neįrengtos pastogės patalpų, gaunamas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 7 vietos. Sklype Užupio g. 21 yra esamų 10 automobilių stovėjimo vietų, kurių pakanka.

ARCHSTR-RJ-18-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	16	0

[vertinant nagrinėjamo sklypo resursus bei esamą situaciją (sklypo paskirtį, būdus), esamų ir projektuojamo butų vaikai turės galimybę naudotis įrengtomis vaikų aikštelėmis šalia esamų teritorijų, jų pastatų, kurios atitinka STR 2.02.01:2004 185 p., 242 p., 243 p. Esama vaikų žaidimų aikštelė yra 100 metrų atstumu nuo sklypo, tarp Krivių ir Užupio g. esančiame parke.

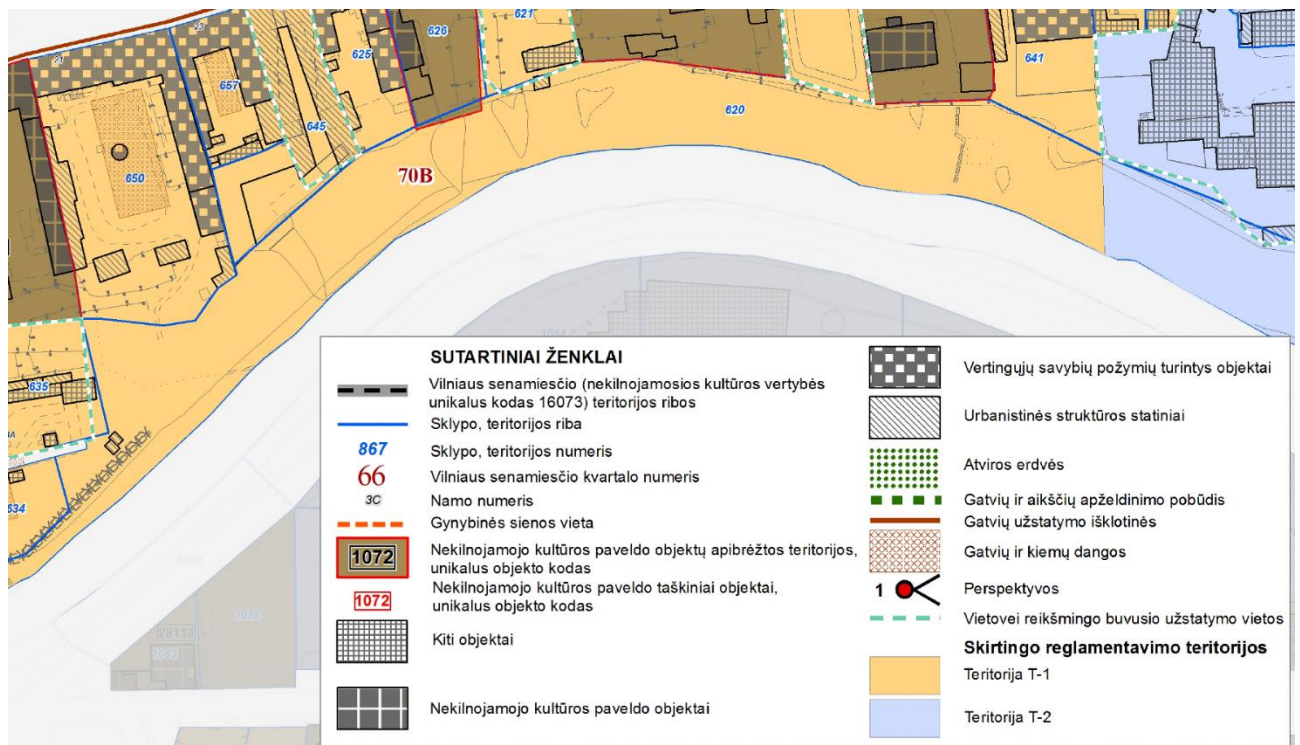
5. PAVELDOSAUGA

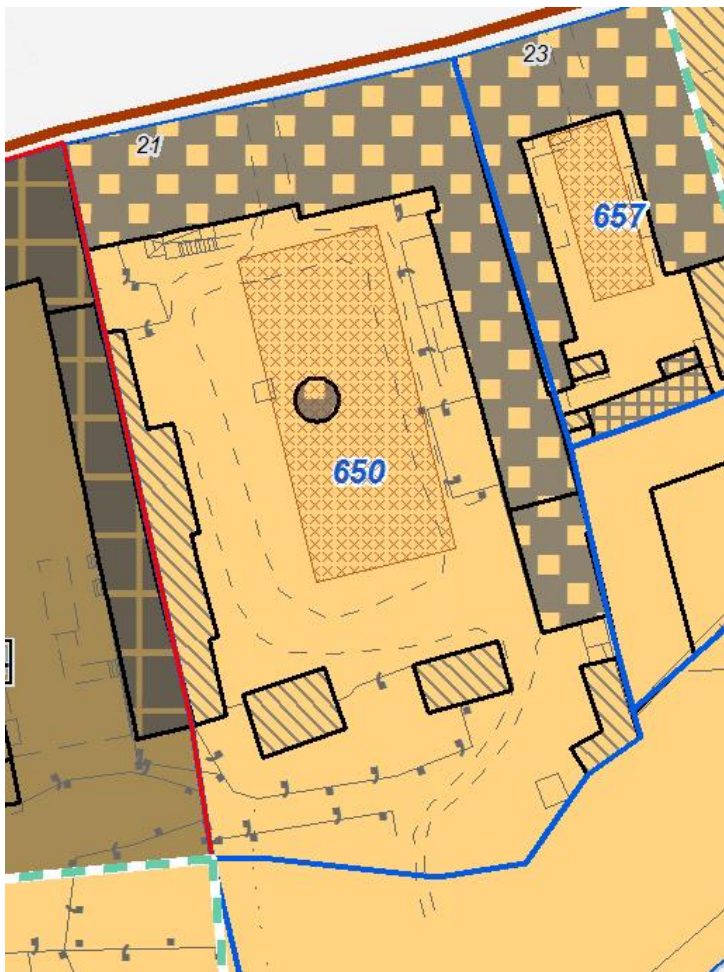
Daugiabutis gyvenasis namas Užupio g. 21, Vilniuje priklauso šioms paveldosauginėms zonoms: Namui (kodas 42895), Vilniaus senamiestis (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (KVR unikalus nr. 25504), Vilniaus senamiesčio apsaugos zoni. Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Dėl patalpų amalgamacijos ir paskirties keitimo parengtas projektas neprieštarauja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui, jo įvykdymas neigiamos įtakos neturės.

Pagal Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialijų planą, sklypas Užupio g. 21 priklauso 70B kvartalui.

Namas Užupio g. 21 nurodytas kaip turintis vertingųjų savybių. Užstatymo tipas – perimetrinis-posesijinis atviras.

Remiantis Vilniaus senamiesčio pastato paveldo apskaitos lapu, saugotini elementai sklype yra namo tūris, langai, durys ir baseinas su fontanu.





Duomenys iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: 42895

Pilnas pavadinimas: Namas

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Užupio g. 21

Įregistravimo registre data: 2018-05-17

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Vietinis

Rūšis: Nekilnojamasis

Teritorijos: KVR objektas - 3810.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Amžius: pastatytos XIX a. vid., rekonstruotos 1877 m. bei 1892 m.

ARCHSTR-RJ-18-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	16	0

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės:

1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **dviejų aukštų su pastoge ir rūsiu po Š korpuso centrine dalimi** (būklė patenkinama; BR Nr.1-4, FF Nr. 1-4, 8-9; 2018 m.);

1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **netaisyklingas, L raidės plano, sudarytas iš dviejų Š ir R korpusų su kiemo laiptine Š korpuso P fasade** (-; prie R korpuso P pusės, buvusių arklidžių vietoje, pastatytas naujas pastatas, iš kiemo pusės Š ir R korpusuose įrengti tūriniai stoglangiai; R korpuso V fasade įrengti laiptai; BR Nr. 6-10; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 1-4, 8-9, 16-17; 2018 m.); **stogo forma - dvišlaitė, R korpuso - vienišlaitė** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2; 2018 m.); **dangos medžiaga - molinių čerpių dangos tipas** (-; netyrinėta; FF Nr. 34; 2018 m.); **kiti stogo elementai - geltonų plytų mūro bei tinkuotų plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; netyrinėta; FF Nr. 2, 8-10; 2018 m.);

1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 7-8, FF Nr. 2-4, 8-9; 2018 m.); **sienų angos, nišos - langų ir durų stačiakampės angos bei Š korpuso 2 aukšto segmentinių sąramų langų angos** (-; kai kurios užmūrytos, pakeistas langų dydis; FF Nr. 2-14, 16-17, 20-24; 2018 m.); **Š korpuso Š fasado 1 aukšto arkinės dekoratyvinės nišos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2-5; 2018 m.); **įėjimo į rūši angą su segmentine sąrama Š korpuso P fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 23; 2018 m.); **įvažiavimo į kiemą segmentinės sąramos anga Š fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4, 14-15; 2018 m.);

1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **Š korpuso Š fasado architektūrinio sprendimo visuma** (-; dauguma langų ir durys pakeista, Š fasado būklė gera, kitur būklė patenkinama; FF Nr. 2-4; 2018 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - Š korpuso Š fasado balkonas ant lietuvių metalinių gembių balkonas su metaline ažūrine tvorele** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4; 2018 m.); **tariamasis rizalitas Š fasado centrinėje dalyje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4; 2018 m.); **įtrauktos kampinės 1-2 a. langų nišos Š korpuso P fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 20; 2018 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - Š korpuso Š fasado 2 aukšto langų apvadai ir sandriakai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3-4, 7; 2018 m.); **Š korpuso Š fasado tarpaukštinė tinkuota trauka** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3-7; 2018 m.); **profiliuotas karnizas pastato perimetru** (-; gatvės fasade - tinkuotas, būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 3-4, 7, 11, 17; 2018 m.); **Š korpuso Š fasado tinko tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 3-7; 2018 m.);

1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su tinkuotu cokoliu Š fasade** (-; pamatas netyrinėtas; FF Nr. 4-5; 2018 m.); **plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-9, 20, 24; 2018 m.); **tarpaukštinės perdangos** (-; netyrinėta; -; 2018 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; netyrinėta; -; 2018 m.); **rūsio plytų mūro skliautinės perdangos** (-; netyrinėta; FF Nr. 27; 2018 m.); **funkcinė įranga - medinių vidaus laiptų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 25-26; 2018 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių rėmų skaidymo tipas** (-; didžioji dalis langų pakeisti; FF Nr. 2-11, 13-14, 20-21; 2018 m.);

1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos- **apvalus baseinas su fontanu kiemo centre** (-; fontanas neveikia, būklė bloga; FF Nr. 8, 18; 2018 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **akmenų grindinio fragmentas kieme** (-; -; TRP 2; FF Nr. 19; 2018 m.); **kultūrinis sluoksnis** (namas patenka į Vilniaus miesto vietos su priemiesčiais u.k 25504, A1610K teritorija; -; -; 2018 m.);

3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **gyvenamoji**;

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senamiesčio teritorija (16073, U1P)**;

ARCHSTR-RJ-18-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	16	0

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Pastato vietoje iki XVIII a. pabaigos buvo medinis dvarelis, kuris tuo metu sudegė. Ši posesija ilgą laiką stovėjo tuščia ir priklausė 587, 588 posesijų savininkui Sluckiui. 1858 m. tuometinis posesijų savininkas pirklys Parnesas 589 posesijoje palei Polocko gatvę pastatė naują namą su vartais. Kairėje vartų pusėje buvo vieno aukšto, o dešinėje - dviejų aukštų mūrinis namas. Name buvo įrengta didelė smuklė. 1877 m. namas buvo rekonstruotas, jis buvo praplatintas ir pristatytas antras aukštas kairėje namo pusėje. 1892 m. buvo išgriauti mediniai pastatai kieme ir pastatytas vieno aukšto mūrinis fligelis kairėje kiemo pusėje. Gale buvo arklidė, o dešiniajame kiemo kampe buvo kalvė. Posesijoje buvo trys parduotuvės, taip pat policijos skyrius. Tokia posesijos padėtis išliko iki mūsų dienų.**

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šio projekto tikslas – buto Nr. 20, esančio 2 pastato aukšte ir neįrengtos pastogės patalpų amalgamavimas bei neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant šiuos kapitalinio ir paprastojo remonto darbus:

- Esamos stogo konstrukcijos apšiltinimas 35 cm storio akmens vata, įrengiant lubų apdailą – dvisluoksnį gipso-kartoną ant metalo profilių;
- 2 angų perdangoje lengvų konstrukcijų vidaus laiptams įrengimas;
- Angos durims laikančioje sienoje įrengimas;
- 2 tūrinių stoglangių kiemo pusės stogo šlaite įrengimas;
- 5 plokštuminių stoglangių su maskuojančiomis žaliuzi gatvės pusės stogo šlaite įrengimas;
- Pertvarų ardymas;
- Lengvų konstrukcijų pertvarų įrengimas, suformuojant naujas patalpas.

Pastate yra 20 butų ir 6 negyvenamosios paskirties patalpos. Esamų ir projektuojamų gyvenamųjų patalpų oro užterštumo lygis atitinka HN 35:2007 reikalavimus. Paskirties keitimas atliekamas vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Esamas butas Nr.20 projekte žymimas butu Nr.1, esamos neįrengtos pastogės patalpos – butu Nr.2.

Buto Nr.20 ir neįrengtos pastogės patalpų amalgamacija atliekama taip: esama buto patalpa, kadastriniame plane žymima indeksu 20-1 (projekte - patalpa Nr. 2-1), priskiriama neįrengtos pastogės patalpoms, įrengiant angą įėjimui sienoje ir ardant angą perdangoje lengvų konstrukcijų laiptų įrengimui, kuriais numatomas patekimas į neįrengtos pastogės patalpas. Šioje patalpoje papildomai įrengiama garso izoliacija iš bendro naudojimo patalpos ir buto Nr.1 koridoriaus pusių. Projektuojamame bute Nr.1, ardant esamas ir statant naujas pertvaras, suformuojamos naujos patalpos: koridorius Nr. 1-1, gyvenamasis kambarys Nr. 1-2, kambarys Nr. 1-3, miegamasis Nr. 1-4, drabužinė Nr. 1-5, sanmazgas Nr. 1-6. Į kambarį Nr. 1-4 yra ardoma nauja anga durims laikančioje sienoje. Butui Nr.1 taip pat priskiriama dalis neįrengtos pastogės patalpų pastogėje: kambarys Nr. 1-7 ir sanmazgas Nr. 1-8. Į šias patalpas patenkama naujai įrengiamais lengvų konstrukcijų laiptams, kurie įrengiami ardant angą perdangoje. Buto Nr.2 patalpos pastogėje suformuojamos pertvaromis: patalpa Nr. 2-2 – gyvenamasis kambarys, Nr. 2-3 – virtuvė, Nr. 2-4 – miegamasis, Nr. 2-5 – sanmazgas.

Po amalgamacijos, preliminarus buto Nr.1 bendras plotas bus 86,45 kv.m, buto Nr.2 – 62,00 kv.m.

ARCHSTR-RJ-18-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	16	0

Buto Nr.2 patalpoms apšviesti, yra projektuojami plokštuminiai ir tūriniai stoglangiai stogo šlaituose: 5 plokštuminiai stoglangiai yra numatomi gatvės fasado šlaite, 2 tūriniai stoglangiai – kiemo pusėje. Visi stoglangiai įrengiami nepažeidžiant stogo konstrukcijos, tarp esamų gegnių. Šie sprendiniai jau buvo peržiūrėti ir patvirtinti šių institucijų:

- 2014-08-08 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos MPD Kultūros paveldo skyriuje peržiūrėti projektiniai pasiūlymai Nr. 14-238;
- 2016-12-22 Kultūros paveldo departamente suderinti projektiniai pasiūlymai Nr. 388-PP.

Stoglangių detalizacija bus pateikiama techninio projekto stadijoje.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pateikimas į patalpas yra esamas, per bendro naudojimo patalpą Nr. 20-1, į kurią patenkama lauke esančiais laiptais. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia.

Bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Esami	Projektuojami
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	0,3811	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. PASTATAI			
2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas			
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	1574,84	Projektuojamų patalpų – 92,29
2.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	171,48	
2.4. Pastato tūris*	m ³	7374	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis	m	-	
2.7. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	20	21
2.8. Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	6	5
2.9. Energinio naudingumo klasė		-	
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Buitinės nuotekynės inžinerinių tinklų ilgis*	m	esamas	
4.2. Vandentiekio inžinerinių tinklų ilgis*	m	esamas	
5.1. Buitinės nuotekynės vamzdžio skersmuo	mm	esamas	
5.2. Vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm	esamas	

ARCHSTR-RJ-18-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	16	0

Pastato konstrukcijos.

- Pamatai – juostiniai, akmenų ir plytų;
- Išorės sienos – vienalytis plytų mūras;
- Perdangos – medinės sijos;
- Stogas – dvišlaitis, medinių konstrukcijų;
- Stogo danga – keraminės čerpės;
- Langai ir durys – mediniai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, karšto vandens tiekimo tinklai. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

Patalpų insoliacija ir dirbtinis apšvietimas.

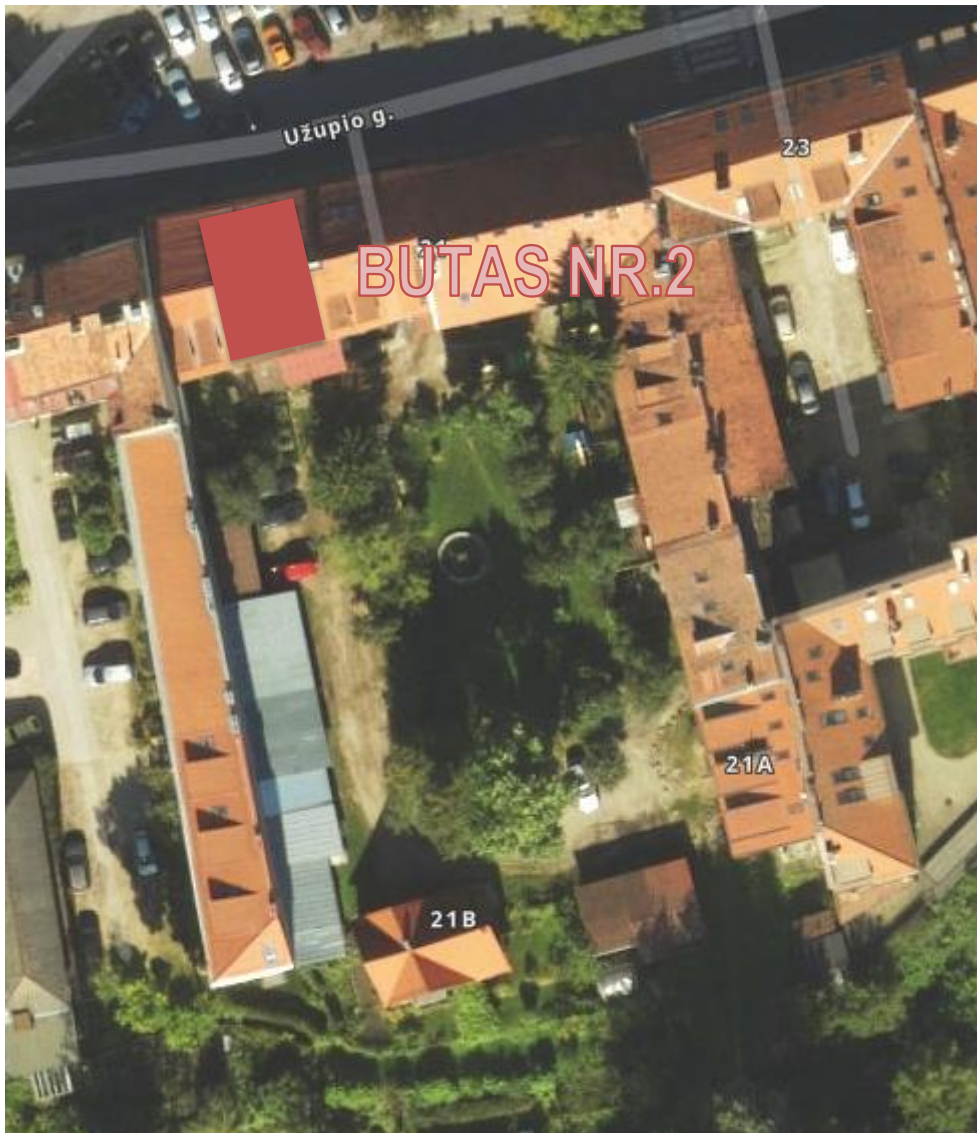
Visose patalpose insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Pagal reikalavimus, kiekviename 1-3 kambarių bute, bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Projektuojamo buto pastogėje gyvenamojo kambario langai orientuoti į pietų pusę, Patalpų natūralus apšvietimas, išreiškiamas apšvietos koeficientu (perforuoto atitvarų ploto įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis) atitinka minimalius norminius reikalavimus:

Patalpos	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
<ul style="list-style-type: none"> • įėjimo tambūras • laiptinė • namo bendrojo naudojimo koridoriai 	1:12
<ul style="list-style-type: none"> • gyvenamieji kambariai 	1:6

Neįrengtos pastogės patalpose projektuojamo buto Nr.2 gyvenamasis kambarys bus apšviestas per pietinėje pusėje projektuojamus tūrinius stoglangius. Sklypo pietinė pusė yra užstatyta mažaaukščiais pastatais, be to, jie stovi atokiai nuo projektuojamų patalpų, taigi norminės patalpų insoliacijos butui pakanka:

ARCHSTR-RJ-18-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	16	0



Pastatų apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė C, kuri užtikrinama architektūriniais ir konstrukciniais (lauko atitvaros, vidinės bei tarpbutinės pertvaros) sprendimais. Pastatų apsauga nuo triukšmo projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT, w}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				

ARCHSTR-RJ-18-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	16	0

	$R'_{w+C_{50-3150}}$ arba $D_{nT, W+C_{50-3150}}$ (dB)	$R'_{w+C_{50-3150}}$ arba $D_{nT, W+C_{50-3150}}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT, W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT, W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT, W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40(A)	35(B)	30(C)	25(D)	20(E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę.).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Išorės aplinkos akustinio komforto sąlygos nenustatomos, pastato išorės aplinkos triukšmas (garso klasė) neklasifikuotas.

Akustinis triukšmas:

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C. Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011, projektuojamuose daugiabučiuose pastatuose didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai neviršys šių rodiklių:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Projektuojamų gyvenamųjų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) – C. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.10].

Projektuojamo buto vidaus aplinkos garso klasė C, kuri užtikrinama architektūriniais ir konstrukciniais sprendimais. Pastatų apsauga nuo triukšmo projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

ARCHSTR-RJ-18-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	16	0

Patalpų mikroklimatas

Patalpų mikroklimato parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolat tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir

ARCHSTR-RJ-18-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	16	0

išėjimai ženklinami specialiu ženklinimu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.

Patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai.

Langai: 1,60 W/m²K
 Išorės sienos: 0,25 W/m²K
 Lubos/stogas: 0,20 W/m²K
 Patalpų energetinio naudingumo klasė – B.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Daugiabutis gyvenamasis namas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija yra ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

Higienos reikalavimai gyvenamosios paskirties pastato vidaus patalpoms.

Ventiliacija: gyvenamos patalpos yra ventiliuojamos per lanksčius ortakius, kurie išvesti į pastato išorę. Šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus. Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Vandentiekis, nuotekos, patalpų šildymas.

Butams eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros, šildymo tinklai, įvadai, ir įrenginiai, natūrali ventiliacija.

Siekiant užtikrinti esamo geriamo vandens saugų vartojimą būsimame bute legioneliozių prevencijai, buto karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje

ARCHSTR-RJ-18-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	16	0

vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Gaisrinė sauga.

Projektas parengtas atsižvelgiant į tai, kad kilusio gaisro metu:

1. laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradėtų veikti žmonių įspėjimo apie kilusį gaisrą sistema;
6. ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

Pastato grupė– P.1.3.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis I.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [Error! Reference source not found.]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	5000	2000	1000	56 ⁽¹⁾	10	5

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (0↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

ARCHSTR-RJ-18-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	16	0

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikinčiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
	grindys	B _{FL} –s1	B _{FL} –s1	B _{FL} –s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Kabeliams, vamzdžiams, ortakiams kertant statybines konstrukcijas (priešgaisrines sienas, pertvaras, perdangas), angos tarp šių komunikacijų ir statybinių konstrukcijų per visą jų storį turi būti užsandarinamos statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius ir kitas komunikacijas, kuriomis galimas ugnies plitimas, būtina numatyti angų užsandarinimą statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata konstrukcijų kirtimo vietose per visą kertamos konstrukcijos storį. Name montuojami autonominiai dūmų davikliai. Gaisrinė signalizacija gali būti montuojama užsakovo pageidavimu.

Lauko gaisrų gesinimas.

Pagal Vilniaus apskrities PGV 2-ios komandos duomenis, yra du gaisriniai hidrantai, nutolę ne toliau kaip 200 metrų iki tolimiausio gaisro židinio.

Gaisriniai hidrantai yra:

1. prie pastato Užupio g. 16;
2. prie pastato Užupio g. 25.

Vidinės buto nelaikančiosios sienos tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiantys laiptai įrengiami nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai. (Įsakymu Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 19 p.).

Priešdūminės vėdinimo (dūmų šalinimo) sistemos privalo garantuoti gaisro metu susidarančių dūmų šalinimą, užtikrinantį saugią žmonių evakuaciją iš pastato patalpų.

ARCHSTR-RJ-18-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	16	0

Patalpose yra natūralus priešdūminis vėdinimas per esamus langus bei rankiniu būdu varstomus langus dūmams pašalinti, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

Remiantis statinių gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės – ABC tipo gesintuvai.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elktros srove, sprogimo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai;
- Efektyvi natūrali patalpų ventiliacija.

Aplinkos apsauga.

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka Lietuvos Higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Pastate oro slėgis numatomas paskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas. Patalpų vėdinimas numatomas per esamas orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 21 buto Nr. 20 ir neįrengtos pastogės patalpų amalgamacijos, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

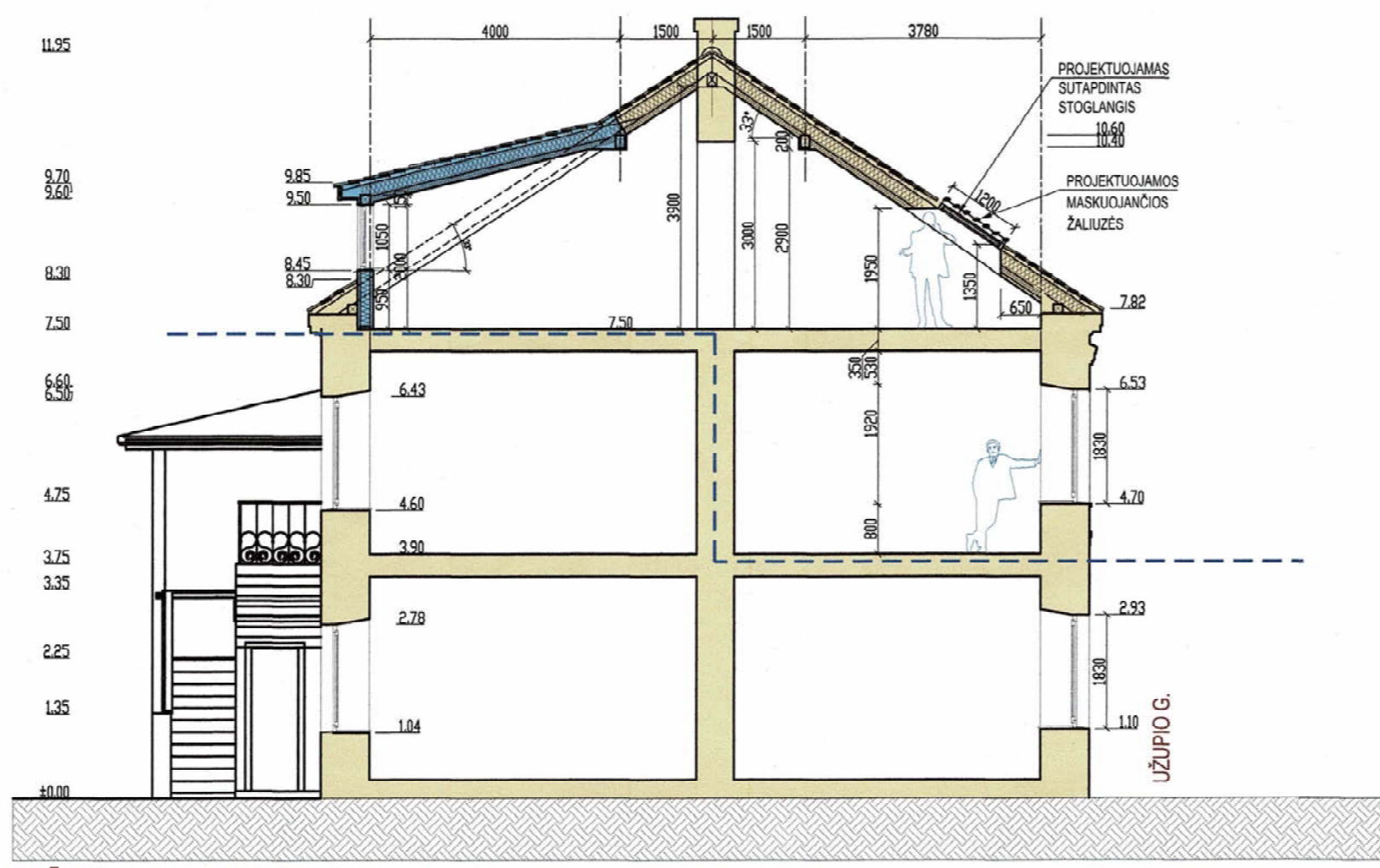
Rimas Valeckas
Atestato Nr. A 602
KPD atestat Nr. 3950



ARCHSTR-RJ-18-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	16	0



KIEMO FASADAS M 1:100



PJŪVIS 1-1 M 1:100



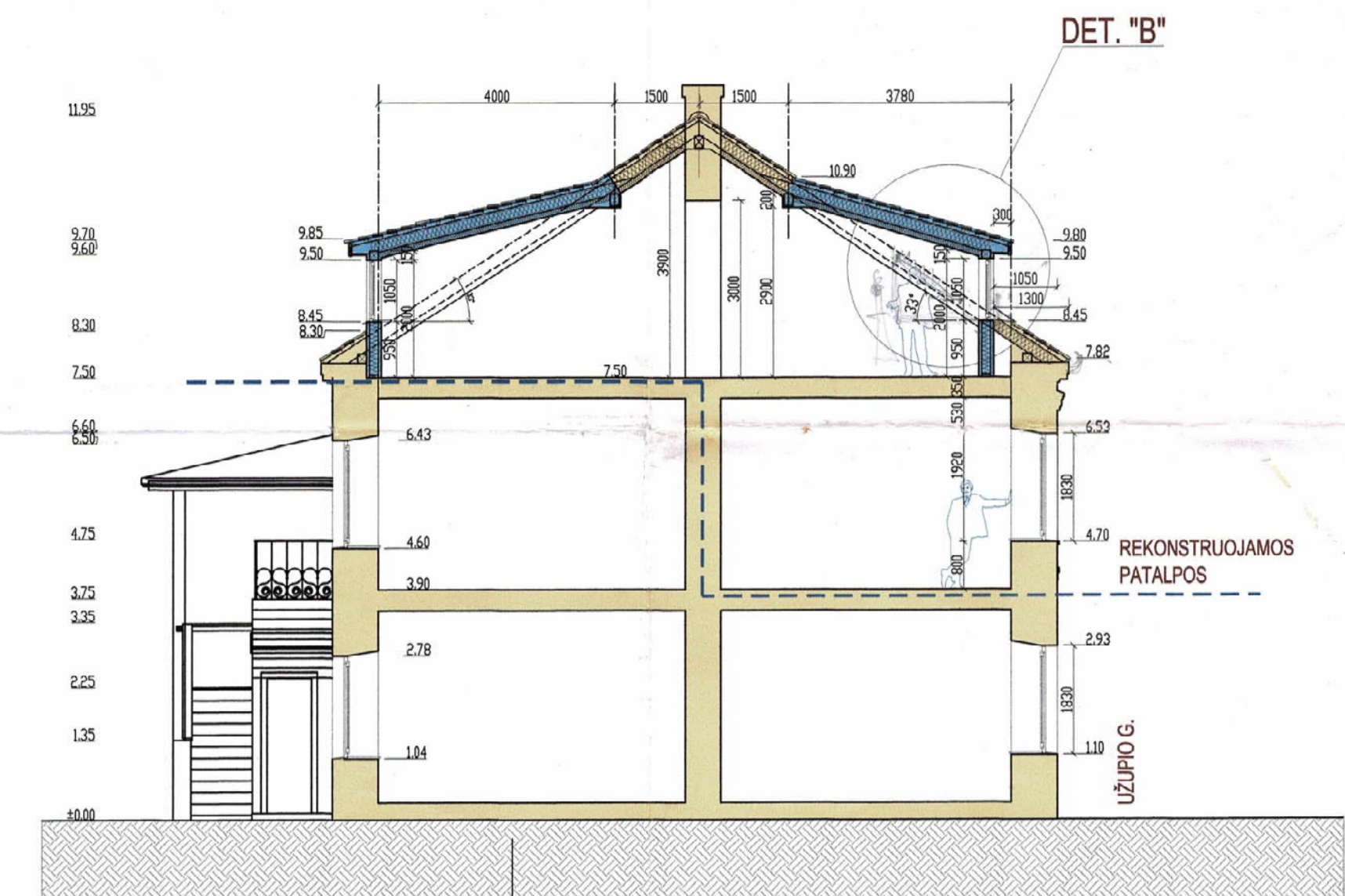
UŽUPIO G. FASADAS M 1:100

SLIDERINTA SU PASTABA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Lina Černiauskienė
2016.12.22 d. Nr. 388-PP
Žemės judumo darbų vietoje
būna archeologiniai tyrimai

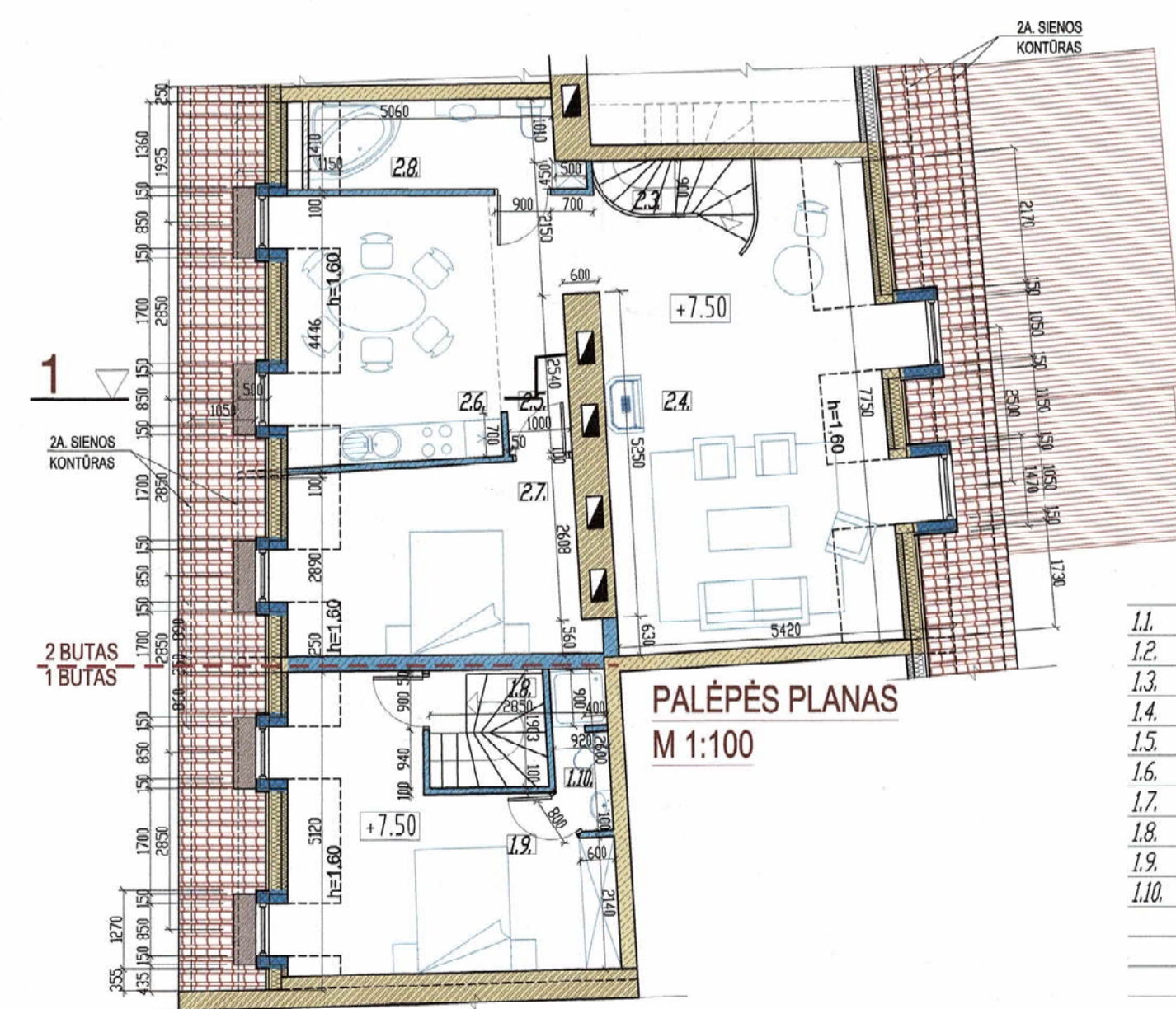
SUTARTINIAI ŽENKLAI ESAMA SIENA KERTAMA ANGA PROJEKTUOJAMA NALIJA KONSTRUKCIJA DEMONTUOJAMA KONSTRUKCIJA		PROJEKTAVIMO ĮMONĖ "MA'ASIS ATRIUMAS" Projekto vadovė Nilotė Štongoleviene		BUTAS (7.3.) REKONSTRUKCIJA (NEJRENGTŲ PATALPŲ PASTOGĖJE PRITAIKYMAS GYVENAMAJAI PASKIRČIAI, DVIJŲ BUTŲ SUFORMAVIMAS), UŽUPIO G. 21-20. BUTAS (7.3.) REKONSTRUKCIJA (NEJRENGTŲ PATALPŲ PASTOGĖJE PRITAIKYMAS GYVENAMAJAI PASKIRČIAI, BUTO PATALPŲ NR. 19 APJUNGIMAS SU PASTOGĖS PATALPOMIS), UŽUPIO G. 21-19. VILNIAUS SENAMIESČIO (J.K. 16073) KULTŪROS PAMINKLO TERITORIJA, "UŽUPIO PRIEMIESČIO" DALIS, 70 KVARTALAS (PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI)		
		K9035_4073 PV A 1550 ARCH. A 895 ARCH.	N. ŠČITGOLEVIENĖ R. MAŽEKAITĖ-PETRAITIENĖ R. MAŽEIKIJA	2016 42 2016 12 2016 12	PJŪVIS 1-1, UŽUPIO GATVĖS FASADAS, KIEMO FASADAS M 1:100	Laida
		PP	UŽSAKOVAS: RENATA JONENAITE	Lapas	Lapių	



KIEMO FASADAS M 1:100



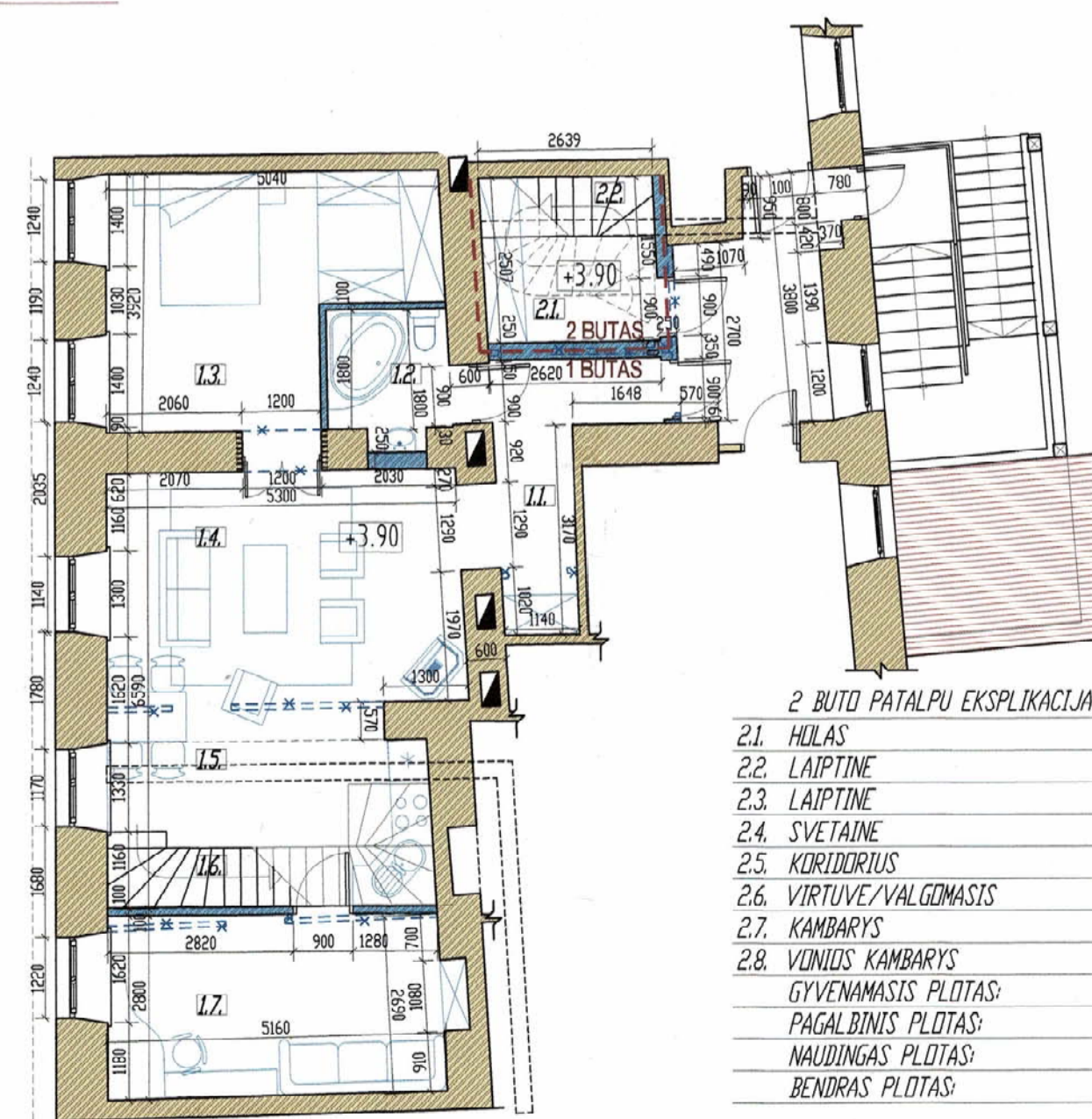
PJUVIS 1-1 M 1:100



PALĖPĖS PLANAS M 1:100

1 BUTO PATALPU EKSPLIKACIJA

1.1. HULAS	6.34 M ²
1.2. VINDIS KAMBARYS	3.35 M ²
1.3. KAMBARYS	16.39 M ²
1.4. SVETAINE	21.40 M ²
1.5. VIRTUVE/VALGOMASIS	10.06 M ²
1.6. LAIPTINE	(2.27) M ²
1.7. KAMBARYS	13.96 M ²
1.8. LAIPTINE	(3.55) M ²
1.9. KAMBARYS	17.77 M ²
1.10. WC/DUSAS	2.24 M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	91.51 M ²
BENDRAS PLOTAS:	91.51 M ²

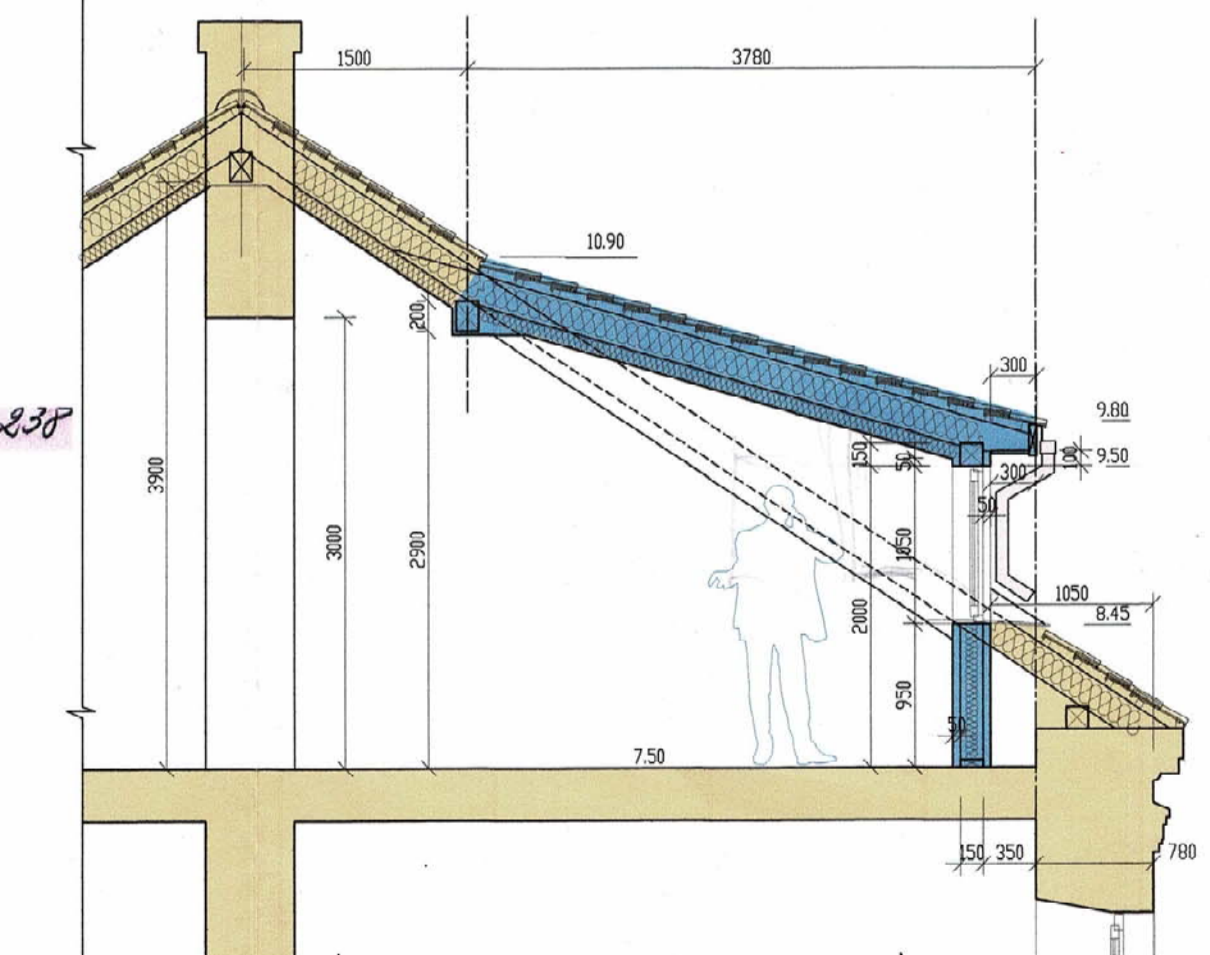


ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

2 BUTO PATALPU EKSPLIKACIJA

2.1. HULAS	4.20 M ²
2.2. LAIPTINE	(2.37) M ²
2.3. LAIPTINE	(2.52) M ²
2.4. SVETAINE	28.94 M ²
2.5. KORIDORIUS	5.48 M ²
2.6. VIRTUVE/VALGOMASIS	13.58 M ²
2.7. KAMBARYS	13.31 M ²
2.8. VINDIS KAMBARYS	4.97 M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	70.48 M ²
BENDRAS PLOTAS:	70.48 M ²

4P perdavėla Rys. Nr. 14-238
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Statybos inspekcijos skyriaus
 Inž. Morkūnaitė
 14.08.2014
 Techn. projekto patikrinimas
 tūrinis sąlyginis
 detaliavimas



PJŪVIO 1-1 FRAGMENTAS / DET. "B" 1-1 M 1:50

SUTARTINIAI ŽENKLAI ESAMA SIENA KERTAMA ANGA PROJEKTUOJAMA NAUJA KONSTRUKCIJA DEMONTUOJAMA KONSTRUKCIJA		PROJEKTAVIMO ĮMONĖ "MAŽASIS ATRUMAS"		BUTAS (7.3.) REKONSTRUKCIJA (NEIŠRENGTŲ PATALPŲ PASTOGĖJE PRITAKYMAS GYVENAMAJAI PASKIRČIAI, DVIEJŲ BUTŲ SUFORMAVIMAS), UŽUPOG. G. 21-20. BUTAS (7.3.) REKONSTRUKCIJA (NEIŠRENGTŲ PATALPŲ PASTOGĖJE PRITAKYMAS GYVENAMAJAI PASKIRČIAI, BUTO PATALPŲ NR. 19 APDANGIMAS SU PASTOGĖS PATALPOMIS), UŽUPOG. G. 21-10. VILNAUS SENAMIESČIO (L.K. 16073) KULTŪROS PAMINKLO TERITORIA, UŽUPOG. PRIEMIESČIO DALIS, 70 KVARTALAS (PROJEKTIŲ PASIDŲYMAI)	
		KP01925.A073	PV	N. ŠČIOGOLJEVIENE	2014-07
A.1550	ARCH.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITĖ	2014-07	Laida	
A.895	ARCH.	R. MAŽEIKAI	2014-07	Lapas	Lapų
UŽSAKOVAS: RENATA JONENAITĖ, RENATA MACKEVIČIENĖ, MARTYNAS MACKEVIČIUS					



PROJEKTUOJAMI BUTAI

archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCESTRAL.T

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 21 BUTO NR. 20 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO | GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

DIR./PDV	A1867	A. KONDRATAS	
PV/KPD	A639/3950R	R. VALECKAS	
ARCH.	A073	N. ŠČIOGOLVIENĖ	
ARCH.	A1550	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		
PP		R. J.	

BRĖŽINYS		SITUACIJOS SCHEMA		
DATA	2019-11-07	MASTELIS/FORMATAS M 1:500/A3		
BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-RJ-18-06-PP	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	1	7

PROJEKTUOJAMI BUTAI



AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA BUTAMS

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

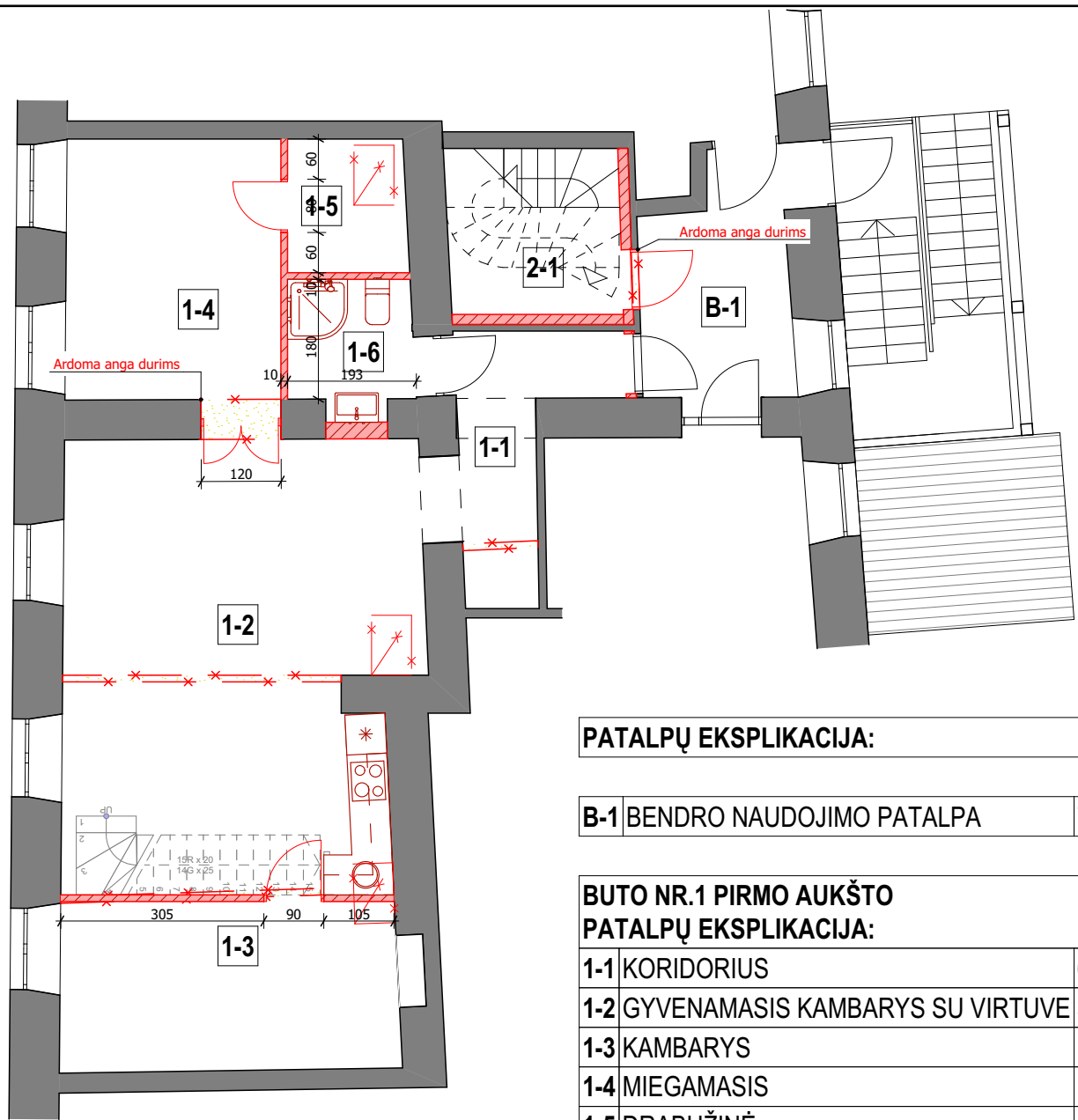
Sj „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.11.13





Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresarai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacinių sistema - LKS94.
Atspausdinta:
GIS skyrius

- 1** - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS UŽUPIO G. 21
- 2** - KITI STATINIAI SKLYPE

archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCESTRAL.T		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 21 BUTO NR. 20 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
		DIR./PDV	A1867	A. KONDRATAS
PV/KPD	A639/3950R	V. VALECKAS	<i>[Signature]</i>	SKLYPO PLANAS
ARCH.	A073	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		
ARCH.	A1550	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		
ETAPAS	UŽSAKOVAS	R. J.	DATA	2019-11-13
PP			BREŽINIO NR.	ARCHSTR-RJ-18-06-PP
			MASTELIS/FORMATAS	M 1:500/A3
			LAIKA	0
			LAPAS	2
			LAPŲ	7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - ESAMOS MŪRAS
-  - ARDOMI ELEMENTAI, PERTVAROS
-  - ARDOMOS KROSNYS
-  - NAUJOS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ PERTVAROS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

B-1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	7,47 m ²
-----	--------------------------	---------------------

BUTO NR.1 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1	KORIDORIUS	6,34 m ²
1-2	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	31,46 m ²
1-3	KAMBARYS	13,96 m ²
1-4	MIEGAMASIS	12,63 m ²
1-5	DRABUŽINĖ	3,58 m ²
1-6	SANMAZGAS	3,35 m ²

BUTO NR.1 BENDRAS PLOTAS:	86,45 m²
----------------------------------	----------------------------

BUTO NR.2 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:


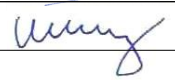
2-1	PRIEŠKAMBARIS	4,20 m ²
-----	---------------	---------------------

BUTO NR.2 BENDRAS PLOTAS:	62,00 m²
----------------------------------	----------------------------

archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRALT

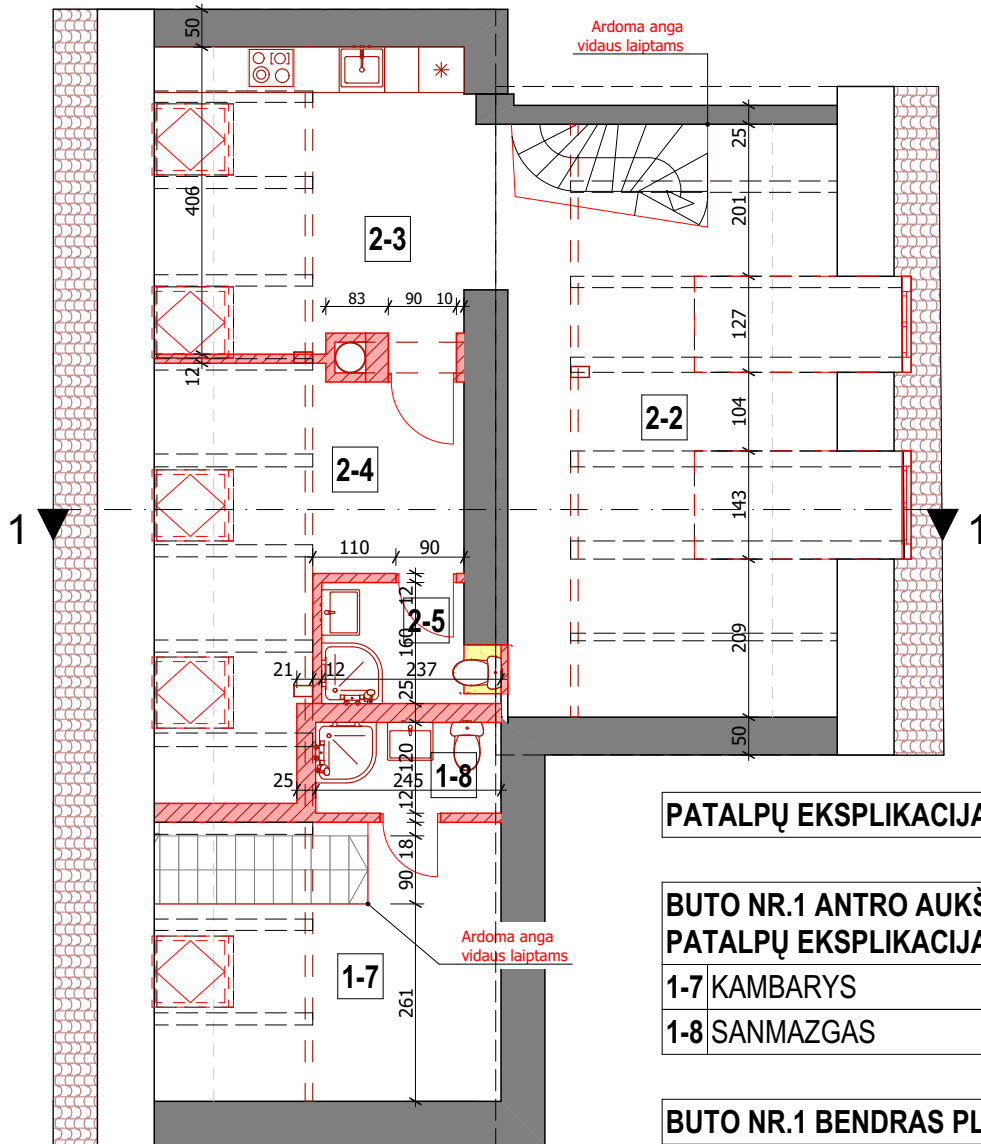
DIR./PDV	A1867	A. KONDRATAS	
PV/KPD	A639/395R	R. VALECKAS	
ARCH.	A073	N. ŠČIOGOLIEVIENĖ	
ARCH.	A1550	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	R. J.	

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 21 BUTO NR. 20 IR NEJRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO | GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

BRĖŽINYS

BUTŲ PIRMO AUKŠTO PLANAS

DATA	2019-11-07	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A4		
BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-RJ-18-06-PP	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	3	7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMAS MŪRAS
- ARDOMI ELEMENTAI, PERTVAROS
- NAUJOS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ PERTVAROS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

BUTO NR.1 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-7 KAMBARYS	12,19 m ²
1-8 SANMAZGAS	2,94 m ²

BUTO NR.1 BENDRAS PLOTAS: 86,45 m²

BUTO NR.2 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-2 GYVENAMASIS KAMBARYS	27,72 m ²
2-3 VIRTUVĖ	14,26 m ²
2-4 MIEGAMASIS	12,43 m ²
2-5 SANMAZGAS	3,39 m ²

BUTO NR.2 BENDRAS PLOTAS: 62,00 m²

archestra

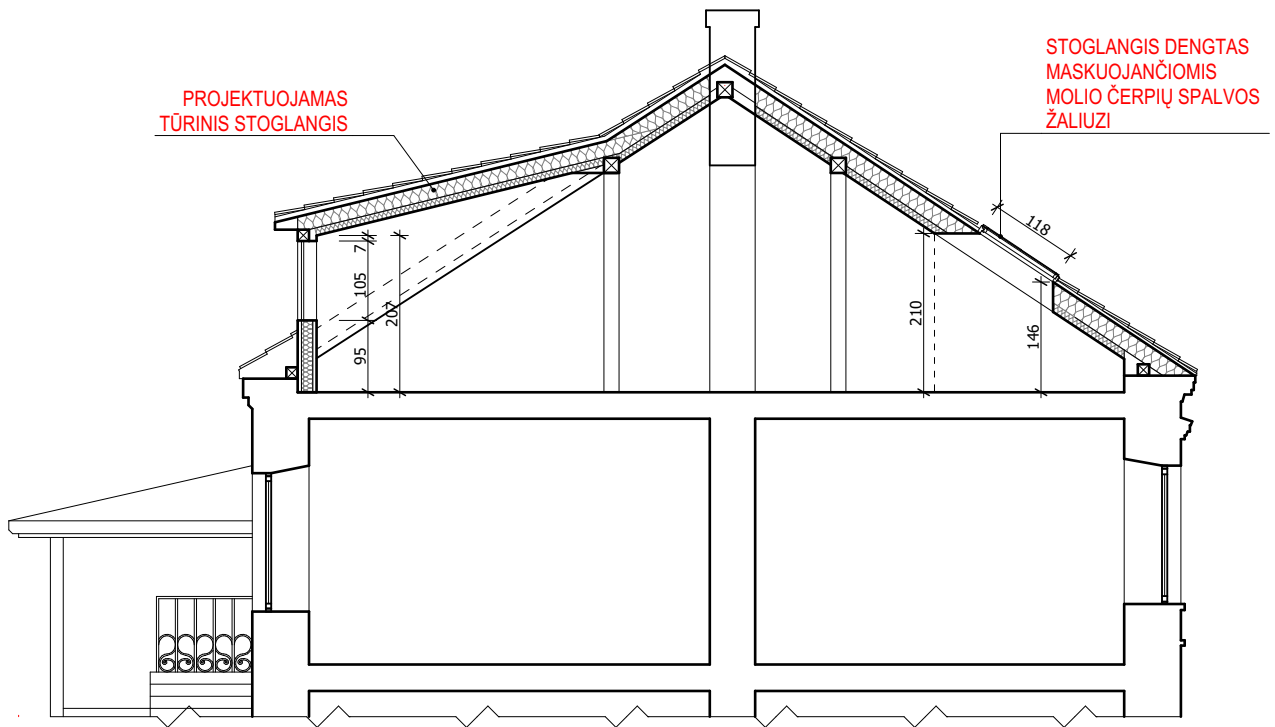
architektūra interjero dizainas

UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRALT

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 21 BUTO NR. 20 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

DIR./PDV	A1867	A. KONDRATAS	
PV/KPD	A639/3950R	R. VALECKAS	
ARCH.	A073	N. ŠČIOGOLIEVIENĖ	
ARCH.	A1550	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	R. J.	

BRĖŽINYS	BUTŲ ANTRO AUKŠTO (PASTOGĖS) PLANAS		
DATA	2019-11-07	MASTELIS/FORMATAS	M 1:100/A4
BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-RJ-18-06-PP	LAIDA	LAPAS
		0	4
			LAPŲ
			7



archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRALT

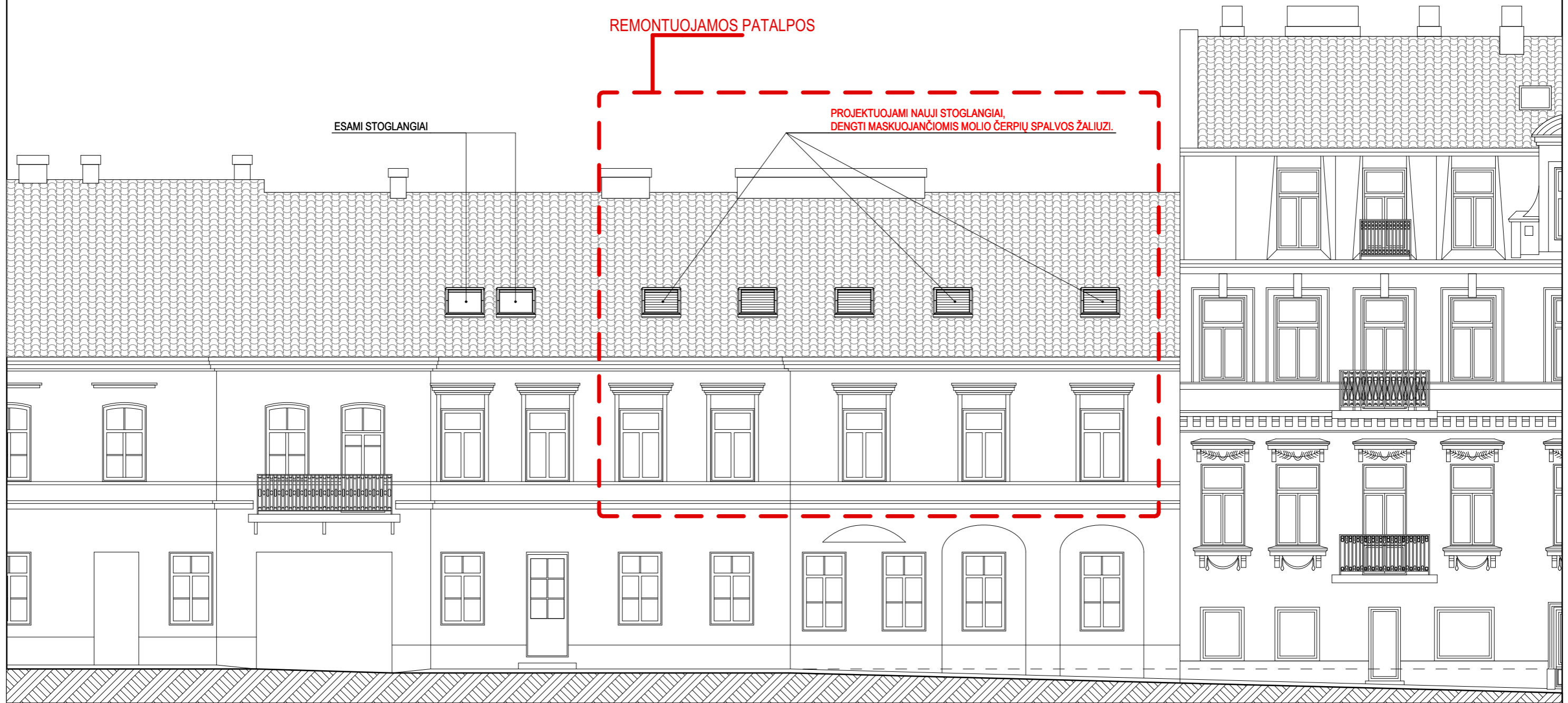
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 21 BUTO NR.
20 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

DIR./PDV	A1867	A. KONDRATAS		BRĖŽINYS			
PV/KPD	A639/3950	R. VALECKAS		PJŪVIS 1-1			
ARCH.	A073	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		DATA	2019-11-07	MASTELIS/FORMATAS	M 1:100/A4
ARCH.	A1550	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		ETAPAS	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-RJ-18-06-PP
PP		R. J.		LAIDA	0	LAPAS	5
				LAPŲ			7

REMONTUOJAMOS PATALPOS

ESAMI STOGLANGIAI

PROJEKTUOJAMI NAUJI STOGLANGIAI,
DENGTI MASKUOJANČIOMIS MOLIO ČERPIŲ SPALVOS ŽALIUZI.



archestra
architektūra interjero dizainas

UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

DIR./PDV A1867 A. KONDRATAS

PV/KPD A639/3950R. VALECKAS

ARCH. A073 N. ŠČIOGOLEVIENĖ

ARCH. A1550 R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ

ETAPAS UŽSAKOVAS

PP

R. J.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 21 BUTO NR.
20 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES
KEITIMO | GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

BRĖŽINYS

UŽUPIO G. FASADAS

DATA 2019-11-07

MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A3

BRĖŽINIO NR.

ARCHSTR-RJ-18-06-PP

LAIDA

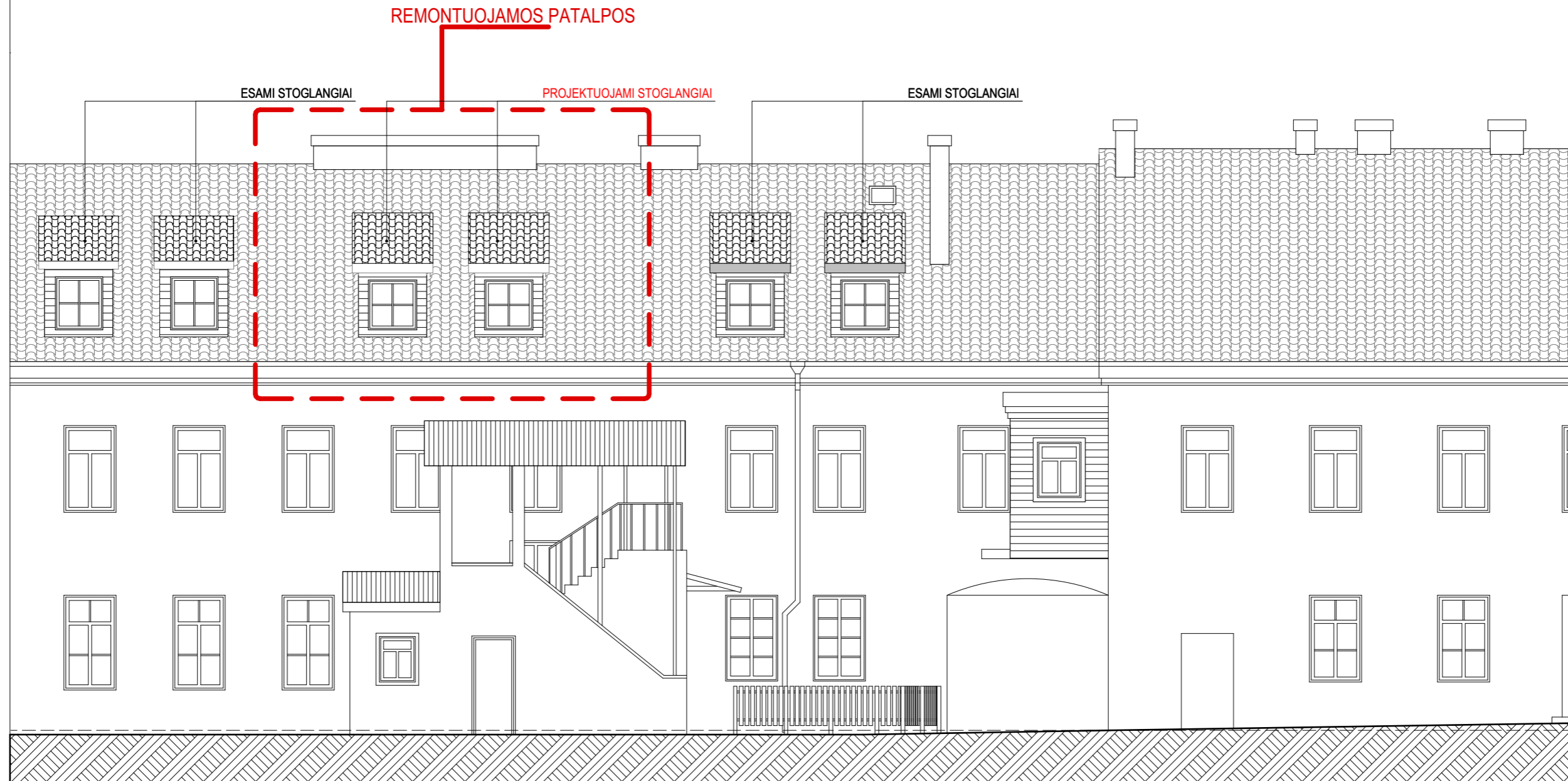
0

LAPAS

6

LAPŲ

7



archestra architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT</small>			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 21 BUTO NR. 20 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
DIR./PDV	A1867	A. KONDRATAS	BRĖŽINYS		
PV/KPD	A639/3950	R. VALECKAS	KIEMO PUSĖS FASADAS		
ARCH.	A073	N. ŠČIOGOLVIENĖ			
ARCH.	A1550	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	DATA	2019-11-07	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A3
ETAPAS	UŽSAKOVAS	R. J.	BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-RJ-18-06-PP	LAIKA 0
					LAPAS 7
					LAPŲ 7