



Įmonės kodas: 122874868
Šv. Mykolo g. 4 – 4, Vilnius
el. p.: matriumas@gmail.com
Tel/faks: (8-5) 261-00-11

TVIRTINU:
Direktorė
Rita Mažeikaitė-Petraitiienė

STATYTOJAS:

I. S.

PROJEKTO PAVADINIMAS:

NEGYVENAMOS PATALPOS - NEĮRENGTOS
PASTOGĖS PATALPOS,
UN. NR. 4400-0263-5203:6947, UŽUPIO G. 5,
VILNIAUS SENAMIESTIS (U.K. 16073),
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ,
ĮRENGIANT BUTĄ, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

OBJEKTO ADRESAS:

UŽUPIO G. 5, VILNIAUS M.

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVĖ:

NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ
KPD AT. NR. 3939
AM AT. NR. A 073

ARCHITEKTAI:

RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ
AT. NR.: A 1550

ROBERTAS MAŽEIKA
AT. NR.: A 850

RŪTA GARUCKIENĖ
AT. NR. A1993

AUGUSTINAS KONČIUS

VILNIUS
2021



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11,25 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	108,65 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. su mansarda
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių poreikio skaičiavimą aprašyti projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Želdynų plotas - ne mažesnis kaip 30 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Išlaikyti fasadų ir stogo architektūrinio, spalvinio, medžiaginio sprendimo vientisumą. Užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę. Nepažeisti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504), Namų (kodas 44037) vertingųjų savybių. Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriu. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Užtikrinti gyvenamosioms patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti žemės sklypo ir statinio bendraturčių sutikimus dėl rekonstruojamo statinio sprendinių. Didinant rekonstruojamo statinio aukštį ir neišlaikant norminių atstumų iki gretimo sklypo ribos, gauti gretimo žemės sklypo valdytojų sutikimus. Nurodyti ar sklypui taikomi paviršinio vandens telkinio apribojimai vadovaujantis „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu“ (2001-11-14, Nr. 95-3372). Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
3.4.	reikalavimai susisiekiui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius

		3D planas“ tvarkos aprašu“, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.
--	--	--

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Viltė Albina Girard, vilte.girard@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO UŽUPIO G. 5
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-02 Nr. A659-405/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykstantis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS, BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-30 17:01:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-30 17:01:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-02 08:46:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-02 08:46:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB “Mažasis atriumas”
Ritai Mažeikaitei-Petraitienei
Šv. Mykolo g. 4–4 g.
LT-01124 Vilnius

2021-06-
į 2021-06-15

Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
Reg. Nr. A654-434/21

matriumas@gmail.com

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 5, VILNIUJE, NEĮRENGTOS
PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris 2021-06-15 gavo prašymą (Reg. Nr. A654-434/21 dokumentų registravimo sistemoje @vilys) peržiūrėti daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 5, Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų bylą. Projekto rengėjas - UAB “Mažasis atriumas”, PV – R. Mažeikaitė-Petraitiene.

Projektuojamas pastatas Užupio g. 5 yra kultūros vertybė Kultūros vertybių registre nurodyta kaip Namas (unikalus kodas 44037), kuriam nustatytos vertingosios savybės, projektiniais sprendiniais nepažeistos. Šis pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritorijas, kuriose vykdomiems projektavimo ir statybos darbams taikomi paveldosauginiai reikalavimai.

Atkreipiame dėmesį, kad daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 5 neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąsias rekonstrukcijos projektiniai sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesų. Esant galimybei projektuojamų ir esamų užsakovo patalpų P fasado langų skaidymą pakeisti Vilniaus senamiesčiui būdingai stilistikai.

Informuojame, kad iki daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 5 neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas rekonstrukcijos techninio projekto pateikimo „Info-statyboje“ turi būti parengta projekto paveldosauginė dalinė ekspertizė.

Paveldosauginiu požiūriu pritariame pateiktiems daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 5, Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Patarėja,
pavadojanti poskyrio vedėja

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. 869485320, rita.navalinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos



Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 5, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-21 Nr. A655-543/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio patarėja, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA,NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-21 12:51:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-21 12:51:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-21 17:46:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-21 17:46:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Negyvenamos patalpos - neįrengtos pastogės patalpos, Nr. 4400-0263-5203:6947, Užupio g. 5, Vilniaus senamiestis (u.k. 16073), paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butą, rekonstravimo projektas.
(Projektiniai pasiūlymai)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Rinkmena	Rinkmenos lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1	21	Antraštinis lapas	1	1
		Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis	1	2
		PP aiškinamasis raštas	13	3-15
		Sklypo planas. Inžinerinių tinklų planas	1	16
		Planai, fasadai pjūviai M1:100	1	17
		Fotofiksacijos	1	18
		Vaizdinė informacija	3	19-21

Atestato Nr.	 MAŽASIS ATRIUMAS				PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
							0
A073, 3939	PV	Nijolė Ščiogolevienė		2021	19.33.-00-TDP-PSŽ	Lapas	Lapų
						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:

Statinio (komplekso) pavadinimas. Negyvenamos patalpos - neįrengtos pastogės patalpos, unikalus Nr. 4400-0263-5203:6947, Užupio g. 5, Vilniaus senamiestis (u.k. 16073), paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butą, rekonstravimo projektas (Projektiniai pasiūlymai)

Statybos vieta: Užupio g. 5, Vilniaus m.,

16073 - Vilniaus senamiestis, statusas - paminklas

25504 - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė,
statusas - valstybės saugomas

44037 - Namas, statusas - registrinis

Statytojas (užsakovas): I. S.

Projektuotojas. R. Mažeikaitės IĮ. „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT- 01124.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002: statybos rūšis yra statinio rekonstravimas (7.2.).

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.09:2003: Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3.)

Bendri duomenys:

Namas (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 44037, statusas – registrinis) adresu Užupio g. 5, Vilniuje yra sklype kad. Nr. 0101/0042:299, kurio dalis nuomos teise priklauso Statytojui.

Nagrinėjamas pastatas statytas XVIII a. viduryje, rekonstruotas 1843 m., 1951-52 m., priklauso Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073), Vilniaus Užupio priemiesčio 69A kvartalui.

Statinio rekonstravimo projektas rengiamas Negyvenamajai patalpai – neįrengtai pastogei (Un. Nr. 4400-0263-5203:6947), pastate, kuriame yra patalpa – Un. Nr. 1094-0407-7061, 3A2p, Užupio g. 5 (žr. pažymėtą planą). 3A2p korpusas yra vakarinėje sklypo dalyje, dviejų aukštų. Projektuojamos patalpos – pietinėje jo dalyje. 3A2p korpusas šiauriniu fasadu ribojasi su taip pat dviejų aukštų kiek žemesniu korpusu 2A2p sklypo šiaurės vakarų dalyje. Vakarinė korpuso siena – ugniasienė ribojasi su sklypu Užupio g. 3 (žr. situacijos schemą brėžinyje „Planai, fasadai, pjūviai“), Vilniuje, bei jame esančiais mediniais sandėliukais. Pietinė siena remiasi į dviejų aukštų priestatą 1A2p (žr. vakarų fasado nuotraukas fotofiksacijų lape ir ikonografiją Nr. 8).

Negyvenamos patalpos - neįrengtos pastogės patalpos, unikalus Nr. 4400-0263-5203:6947, Užupio g. 5, Vilniaus senamiestis (u.k. 16073), paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butą, rekonstravimo projektas. (Projektiniai pasiūlymai)



3A2p korpusas yra ~0,5 metro platesnis nei korpusas 2A2p ir aukštesnis ties vakarine sklypo riba (žr. ikonografiją Nr. 9 ir Nr. 16).



Negyvenamos patalpos - neįrengtos pastogės patalpos, unikalus Nr. 4400-0263-5203:6947, Užupio g. 5, Vilniaus senamiestis (u.k. 16073), paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butą, rekonstravimo projektas. (Projektiniai pasiūlymai)



IKONOGR. Nr. 16, Namai Užupio g. 5, 1988 m.



Korpuso 3A2p vakarų pusė (ugniasienė). *Fotofiksacija*

Į korpusą 3A2p, virš kurio yra Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė, patenkama bendro naudojimo laiptine (žr. inventorinį planą).

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statytojo pateiktu prašymu ir projektavimo užduotimi,
- Statytojo pateiktais patalpų nuosavybės dokumentais, inventoriniu planu;
- Statytojo pateiktu žemės sklypo planu ir registro pažymėjimu;
- Namu (unikalus objekto kodas 44037) nekilnojamojo kultūros paveldo registro aktu;

- Vilniaus senamiesčio specialiojo plano koncepcija;
- Tvarkybos darbų projektu;
- Bendraisiais normatyviniais dokumentais ir standartais, kuriais būtina vadovautis rengiant projektus ir remonto darbų metu;
- „Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus Senamiesčio pastatuose rekomendacijomis“ (patvirtintos Vilniaus m. sav. tarybos, 2013-06-20, sprendimu Nr. 1-651);
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo (unikalus objekto kodas 16073, buvęs kodas U1P) - Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo režimo (Žin., 2005, Nr. 61-2193; 2010, Nr. 136-6975) reikalavimais;
- Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu.

Architektūrinė dalis, architektūriniai planiniai sprendimai:

Pagal rengiamą projektą Negyvenamojoje patalpoje - neįrengtoje pastogės patalpoje (unikalus Nr. 4400-0263-5203:6947) Užupio 5, įrengiamas vienas butas. Projektiniai sprendiniai apima bendros laiptinės pratęsimą iki pastogės patalpų, stoglangių, terasos įrengimą virš priestato korpuso 1A2p.

Kiemo fasade projektuojami nauji tūriniai stoglangiai, laiptinėje projektuojamas sutapdintas stoglangis su maskuojančiomis žaliuzėmis. Tūrinių stoglangių ritmas atitinka žemesnių aukštų langų/durų išdėstymą. Tūriniai stoglangiai projektuojami mažėjimo į viršų principu, t.y tūrinių stoglangių langai projektuojami siauresni (0,85 m) ir ženkliai žemesni lyginant su žemiau esančiais pirmojo ir antrojo aukštų langais. Vertikali stoglangio plokštuma atitraukiama nuo karnizo. Išsaugomas centrinėje fasado dalyje esamas trikampis tūrinis stoglangis.

Virš pietinėje pastato dalyje esančio priestato (korpusas 1A2p) plokščio stogo įrengiama terasa (žr. žemiau analogų fotofiksacijas).



Terasos aptvėrimas projektuojami iš analogiškų elementų, esančių lauko laiptinės aptvėrime. Patekimas į terasą numatomas pietinėje buto sienoje. Taip pat tame pačiame fasade numatomas langas. Kadangi terasa įrengiama virš buto, priklausančio tam pačiam savininkui kaip ir projektuojamos pastogės patalpos, atskiro jo sutikimo nereikia. Tačiau pateikiami kitų patalpų savininkų sutikimai dėl projektavimo darbų.

Stogo kontūras nekeičiamas. Ugniasienė aukštinama iki 0,5 metro virš kraigo (įvertinant gaisrinės saugos normas bei esamą apirusią ugniasienę). Taip pat, nekeičiant formos, aukštinami ir apirę dūmtraukiai iki 0,5 metro virš ugniasienės. Numatoma stogo ir stoglangių danga – keramikinės čerpės. Maskuojančių žaliuzių, dengiančių sutapdintą stoglangį virš bendro naudojimo laiptinės, spalva – identiška čerpių spalvai. Kadangi tvarkybos darbų etapu yra keičiama medinė stogo konstrukcija – laikančios sijos, gegnės, priegegnės, grebėstai ir pan., apatinė konstrukcijos dalis remiasi į laikančią sieną, kurios viršus baigiasi profiliuotu dviejų traukų karnizu (žr. ikonografiją Nr. 20 bei rytų fasado nuotraukas fotofiksacijų lape).



IKONOGR. Nr. 20, Namas Užupio g. 5, 1988 m.



Korpuso 3A2p rytinis fasadas. *Fotofiksacija*

Šiuo projektu numatoma sutvirtinti ir sutvarkyti karnizą jį restauruojant ir konservuojant ties antro aukšto butu, priklausančiu tai pačiai savininkei kaip ir palėpės, bei ties bendro naudojimo laiptine, kuria patenkama į projektuojamą butą.

Bendro naudojimo laiptinė pratęsiama nuo antrojo aukšto. Įvertindami tai, kad ji yra nepakankamai plati dviejų laiptatakių įrengimui pagal gaisrines normas, papildomai buvo atlikti gaisrinės saugos inžineriniai skaičiavimai (pridedama), pagrindžiantys projektuojamų patalpų atitikimą gaisrinės saugos ir evakuacijos normoms.

Bute projektuojamas kambarys, virtuvė, sanitarinė patalpa ir pagalbinės patalpos.

Paveldosauginė dalis:

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys:

Vilniaus senamiestis – kultūros paminklas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P).

Vilniaus Senojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, buvęs kodas A1610K).

“Miestas” – III E 1 senamiesčio zona, 69 kvartalas.

Negyvenamos patalpos - neįrengtos pastogės patalpos, unikalus Nr. 4400-0263-5203:6947, Užupio g. 5, Vilniaus senamiestis (u.k. 16073), paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butą, rekonstravimo projektas. (Projektiniai pasiūlymai)

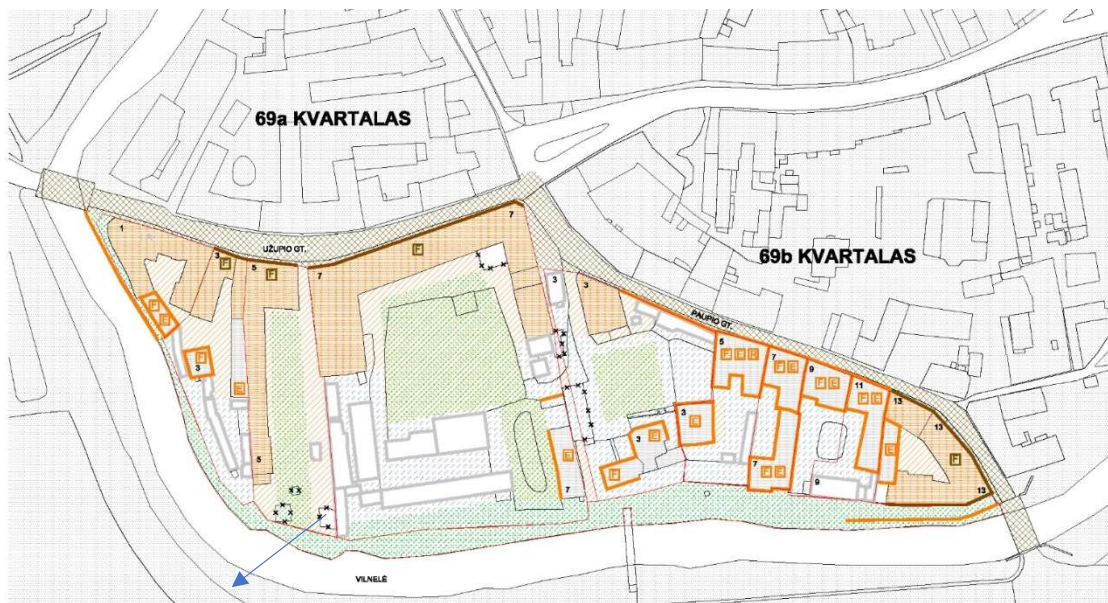
Pastatas Užupio g. 5 yra įrašytas į kultūros vertybių registrą (2019-05-27). Unikalus objekto kodas Nr. 44037.

Užupio g. fasadui numatytas konservavimo-restauravimo režimas.

Pagrindiniam korpusui numatytas restauravimas-atkūrimas:

- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai.
- paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiestio apsaugos reglamentas. 69 kvartalas



SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

- Konservuojami - restauruojami fasadai
- Restauruojami fasadai

- Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūsiai
- Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūsiai

KITI STATINIAI

- statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
- kiti statiniai
- griaužiami statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDINIŲ TVARKYMO REŽIMAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Restauruojami - regeneruojami gatvių želdiniai

KITI ŽENKLAI:

- Vilniaus pilių vėlybinių kultūrinis rezervatas
- Gynybinė miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
- Gynybinė miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
- Valdos, kurių tvarkymo režimas tikslinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus
- Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindimi būtinis visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai
- Sklypų ribos

1	Želdynai	Restauravimas-regeneravimas	4	5
Užupio 5 – pagrindinis korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (siūloma)	Konservavimas - restauravimas – Užupio gatvės fasadas. Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
korpusai pietinėje sklypo dalyje	Kiti statiniai –	Menkaverčiai statiniai griaujami.	-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Restauravimas regeneravimas		

Klasicizmo stiliaus pastatas pastatytas XVIII a. vid., rekonstruotas 1843 m., 1951-52 m.

Vilniaus miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. VI-RM-222 (2019-05-06) nustatytos vertingosios savybės.

Vertingosios savybės

- 1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **2 aukštų su pastoge** (-; būklė patenkinama; BR Nr.4, FF Nr. 5-9; 2018 m.)
- 1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **netaisyklingas, L raidės plano, sudarytas iš dviejų V ir Š korpusų su atviru prieangiu V korpuso R fasade, V korpusas V pusėje ugniasiene jungiasi su greta stovinčiais pastatais** (-; V korpuso P pusėje sovietmečiu pastatytas priestatas; IKONOGN Nr. 1-20, FF Nr. 1-11; 2019 m.); **stogo forma - V korpuso - vienšlaitė, Š korpuso - dvišlaitė** (-; stogas atstatytas po gaisro, būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, 7; 2019 m.); **dangos medžiaga - keraminių čerpių dangos tipas** (-; netyrinėta; FF Nr. 3-4, 7; 2019 m.)
- 1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr.1, FF Nr. 3-13; 2019 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos** (-; dvi Š korpuso Š fasado lango angos užmūrytos bei vietoj lango įrengtos durys; IKONOGN. Nr. 6-8, 10, 12-20, BR. Nr. 2, FF Nr. 3-8, 15-20; 2019 m.); **segmentinių sąramų nišos bute Nr. 6** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 23; 2019 m.)
- 1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **V korpuso R fasado 2 a. dantukų dekoru fragmentas** (-; būklė patenkinama; IKONOGN. Nr. 20, FF Nr. 12-13; 2019 m.); **profiluotas pastogės karnizas Š korpuso Š fasade ir V korpuso rizalito R fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3-4, 15-16; 2019 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 15-16; 2019 m.)
- 1.1.5. konstrukcijos - **juostinis lauko akmenų mūro tinkuotas pamatas** (-; pamatas netyrinėtas; FF Nr. 3-4, 5-8; 2018 m.); **plytų mūro sienos** (-; netyrinėta; FF Nr. 23; 2019 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių rėmų skaidymo tipas** (-; didžioji dalis langų pakeisti; FF Nr. 15-16; 2019 m.); **medinių dvivėrių V korpuso įėjimo durų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 17-18; 2019 m.)
- 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (namas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės u.k.25504, A1610K teritoriją; -; -; 2019 m.)
- 4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorija** (-; -; TRP; 2019 m.)

- 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - XVI a. žemė, kuriame stovi namas Užupio g. 5, priklausė Vilniaus Vyskupo jurisdikai. Užstatymas šiame sklype minimas nuo XVI - XVII a., seniausios žinios iš 1582 m. liudija apie tai, jog šioje vietoje stovėjo medinis namas. 1699 m. minimi du gretimi namai, dabartinio Nr. 7 namo dešinysis sparnas ir namas Nr. 5 gavo bendrą savininką, todėl ir vieną posesijos numerį t.y. jų vietoje susiformavo 556 posesija. XVIII a. čia stovėjo dideli mūriniai namai, nukentėję nuo 1748 m. gaisro. Kiek gaisras sunaikino namus - žinių nėra. XVIII a. šioje posesijoje stovėjo du glausti vienaaukščiai pastatai, stovėję lygiagrečiai gatvės. Buvo tinkuoti su įgilintomis langinėmis. Manoma, kad jų fasadai išliko nepakitę iki 1834 m. ir jų konfiguracija atitinka 1834 m. situacijos planą. XVIII a. viduryje vykdyta statyba sklypo gilumoje. Ūkinio užstatymo fragmentai priskiriami klasicizmo pirmam etapui. 1843 m. pastatai rekonstruoti, galima išskirti du rekonstrukcijos laikotarpius: pirmiausia gatvės korpusai buvo išplėsti į kiemo pusę, rekonstruotos fasadų angos ir užstatytas antras aukštas. Šaltiniuose minimas mūrinis namas iš 2 dalių su vartais, kuriame buvo 7 kambariai. 2 a. name su 4 rūšiais buvo įrengta parduotuvė, prekiausi mėsa. Kieme buvo nedidelis daržas. XIX a. 2 p. ir XX a. pr. susiformavo dabartinis kiemo užstatymas. Vėliau buvo keičiami tik angų gabaritai. Remiantis istoriniais duomenimis, manoma, jog vidinė patalpų struktūra pakito tik po 1951-52 m. rekonstrukcijos. Iki XVIII a. pabaigos šioje vietoje stovėjo kelių savininkų namai, apie tankų užstatymą liudija ir Fiurstenhofo planas. Iki 1733 m. surašant Vilniaus magistratui priklausiusius pastatus, šioje vietoje minimas medinis namelis, kurį XVIII a. pr. įsigijo ponas Abramavičius. 1775 m. šioje vietoje stovėjo dviejų savininkų mūriniai pastatai, taip pat Abramavičiaus medinis pastatėlis, o ant kampo taip pat jų namas su mūreliu ir vartais. Galimas daiktas, jog našlė M. Abramavičienė supirko greta esančius namus, nes jau 1790 m. minimas mūrinis dvarelis, susidedantis iš dviejų pastatų su įvažiavimu, kuriame buvo trys kambariai ir viena kamara, didelis šviesus rūšys, sodas ir alaus bravorėlis. Viskas priklausė vienam savininkui, 560 posesijai. Apie menkus 560 posesijos pastatus, kurie priklausė Marijai Abramavičienei, minima vėlesniuose mokesčių rejestruose 1806, 1816 m. Nuo 1804 m. 560 posesijos pastatai priklausė Stanskiams, jie priskirti trečiai klasei ir juose buvo trys kambariai.

Konstrukcijos ir apdaila:

Projektinių pasiūlymų rengimo etape konstrukcijų projektas nerengiamas. Jis bus parengtas techninio darbo projekto rengimo etape, kurio pagrindą sudarys parengtas ir suderintas tvarkybos darbų projektas, kuriam yra gautas leidimas atlikti tvarkybos darbus. Juo yra numatyta išsaugoti pastato vertingąsias savybes, atkurti neišlikusias arba pakitusias po gaisro, atmosferos kritulių poveikio bei pakeisti esamas supuvusias ir/ar apirusias konstrukcijas ir t.t.:

Tvarkybos darbų projektu yra išsaugojamas kapitalinių sienų tinklas, keraminių plytų mūro sienos, fasadų apdaila ir puošyba bei stogo danga - keraminių čerpių dangos tipas.

Kadangi dabartinė medinių sijų perdanga tarp buto ir palėpės bei visa stogo konstrukcija yra blogos būklės, stogo keraminių čerpių danga sutrupėjusi, ugniasienė ties sklypo riba su Užupio sklypu Nr. 1 ir Nr. 3 pažeista atmosferos kritulių, suskilusi, plytų skiedinys sutrupėjęs, pažeistas biokenkėjų, namo dūmtraukiai įskilę, paveikti erozijos ir pan., namo karnizai, sienos ties jais, vidinės bendro naudojimo laiptinės sienos nuo drėgmės ir pažeistos/deformuotos stogo konstrukcijos - skilusios, atsiradę plyšiai (žr. tvarkybos darbų projekte pridėtą fotofiksaciją), todėl tvarkybos darbų projektu išspręsta esamos perdangos tarp buto, bendro naudojimo laiptinės ir palėpės, stogo konstrukcijos, ugniasienės sutvirtinimo, dūmtraukių sutvarkymo/permūrijimo problema, kur:

Dūmtraukiai: rekomenduojama permūryti visus dūmtraukius, nes jie neatitinka priešgaisrinių reikalavimų, esančią šalia medinę konstrukciją apsaugojant priešgaisrinėmis plokštėmis. Gegnės ir kita stogą laikanti konstrukcija atitraukiama per 30 cm nuo dūmtraukių bei impregnuojama antipireniais.



Pietinės palėpės sienos fragmentas. Fotofiksacija

Perdanga: stipriai deformuotos, apipuvusios sijos keičiamos, kitos esamos perdangos sijos paliekamos. Kadangi perspektyvoje planuojama apšiltinti stogo konstrukciją, tai įvertinant jos bei kitas apkrovas, projektuojamas perdangos sutvirtinimas, šalia esančių medinių sijų išliejant naujas g/b sijas bei įrengiant monolitinę perdangą (žr. mazgus tvarkybos darbų projekte);



Ugniasienės ir palėpės konstrukcijų fragmentas. *Fotofiksacija*

Stogo konstrukcija: kadangi pagrindinė stogo konstrukcija deformuota ir apipuvusi dėl drėgmės ir atmosferos poveikio bei dalis jos nukentėjo gaisro metu, esmos sijos (mūrlotai) keičiami naujais, ant esamų ar naujai išlietų perdangos sijų statomi statramsčiai ties palėpės ugniasiene tarp piliastrų. Atitinkamai ant jų bei ant piliastrų dedamas mūrlotas, ant jo gegnės, kurios papildomai yra sutvirtinamos stygomis (žr. stogo konstrukcijos planą ir mazgus). Išorinė siena sutvirtinama monolitinio gelžbetonio juosta ant kurios montuojamas mūrlotas. Dėl projektuojamų gegnių skerspjūvio, kuris parinktas pagal konstrukcijų skaičiavimus, pasikeičia stogo konstrukcijos storis.

Ugniasienė ir namo sienos: ypač pažeistos ugniasienės dalys yra iš naujo permūrijamos, kitur ugniasienė sustiprinama (žr. mazgą), nuvaloma druska, vietos, apaugusios biopazeidėjais, padengiamos antiseptikais, sutvarkomas namo parapetas, t.y. hidroizoliuojamas, dengiamas skarda, spalvą derinant prie čerpių spalvos.



Pietinės palėpės sienos fragmentas. *Fotofiksacija*

Pažeistos sienų dalys tarp bendro naudojimo laiptinės yra permūrijamos (t.y. suskilusios, su ištrupėjusiu skiediniu ir pan.), stiprinamos, vietomis inkaruojamos, kitur nuvalomos namo sienose esančios dėmės, druska, biopažeidėjais apaugusios mūro dalys ir apdorojamos antiseptinėmis priemonėmis. Sienų, angų ir nišų mūro vietos tinkuojamos, patalpų interjeruose eksponuojant tik išlikusias autentiško mūro dalis. Mūro valymo ir remonto darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba".

Projekto sprendiniai išsaugo Vilniaus senamiesčio uk. k 16073 vertingąsias savybes – Užupio g. 5 išsklotinė nekinta, kiemo fasadai ties karnizu remontuojami.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės un. k. 25504 vertingosios savybės nepažeidžiamos, nes žemės darbai neatliekami.

Tuo atveju, jeigu rekonstravimo metu bus nuspręsta papildomai atlikti pamatų konstrukcijų ekspertizę, ji bus atliekama tik kartu su archeologiniais tyrimais.

Namas (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre. 44037) vertingosios savybės išsaugomos jas restauruojant/remontuojant ir pan. (smulkiau žr. tvarkybos darbų projekte).

žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis – *išlieka nepakitęs*.

Pagal parengtus projektinius pasiūlymus, esama stogo konstrukcija medinė, 300 mm apšiltinimas mineralina vata projektuojamas iš patalpų vidaus. lubų apdaila – 2 sluoksniai gipso kartono plokštės.

Projektuojami tūriniai stoglangiai – medžio karkaso, iš lauko dengiami medinėmis daililentėmis.

Tūriniai stoglangiai dengiami čerpių danga, analogiškai esamo stogo dangai.

Vidinės pertvaros projektuojamos iš 100 mm gipso blokelių arba karkasinės, dengiamos gipso kartonu.

Numatomi langai mediniai, jų skaidymą žr. PP projekte.

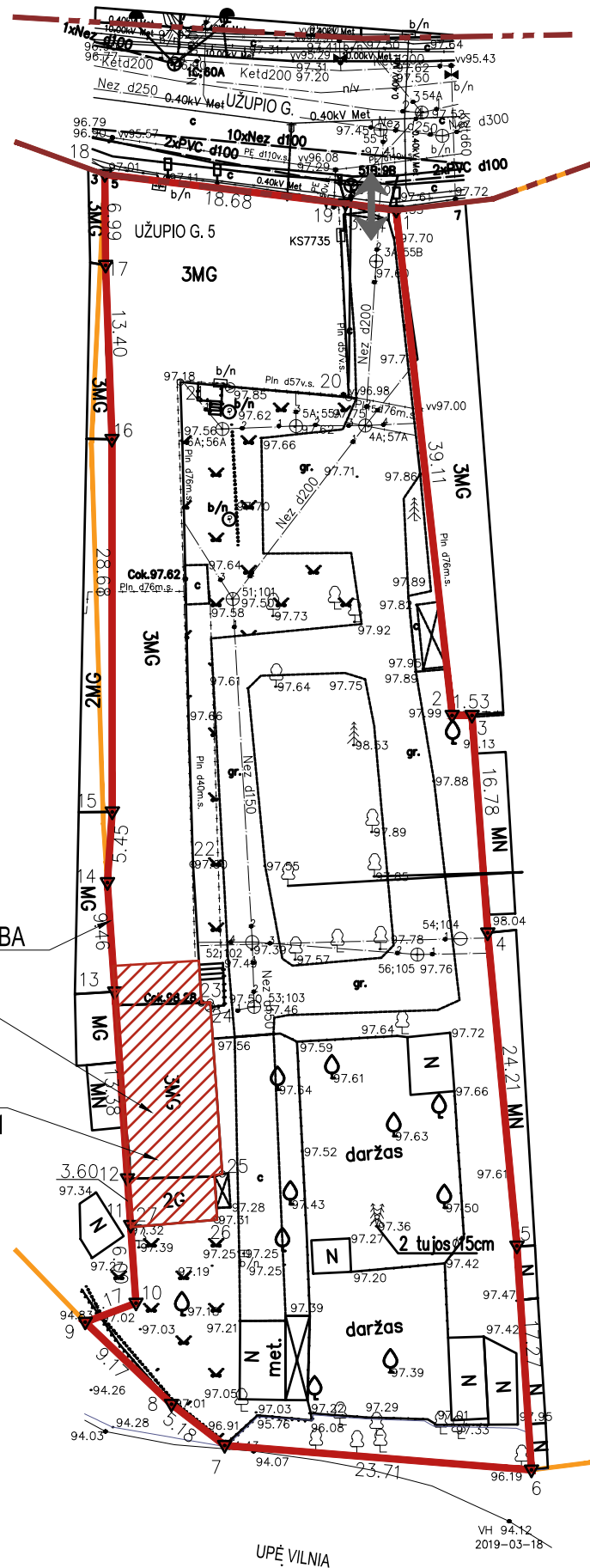
Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, tame tarpe ekologinius, higienos ir priešgaisrinius. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nepažeidžia ir nemenkina kultūros paveldo objekto ir paveldo vietovių vertingųjų savybių.

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus(ių) sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė

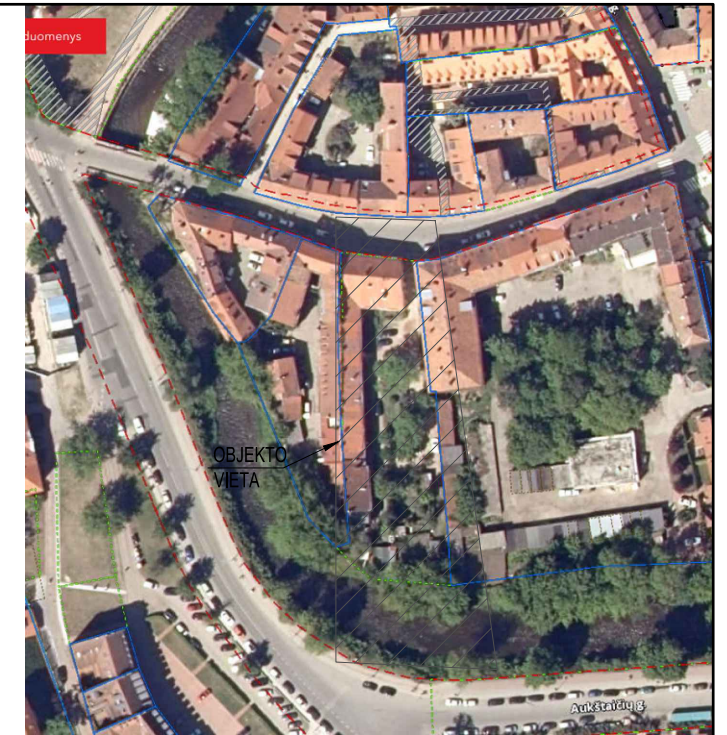
N.Ščiogolevienė

AM at. A 073, KPD at.1925



SKLYPO RIBA
 REKONSTRUOJAMOS
 PATALPOS
 PASTATAS UŽUPIO G. 5
 UNIK. NR. 1094-0407-7061

SKLYPO PLANAS
 M 1:500




SITUACIJOS SCHEMA

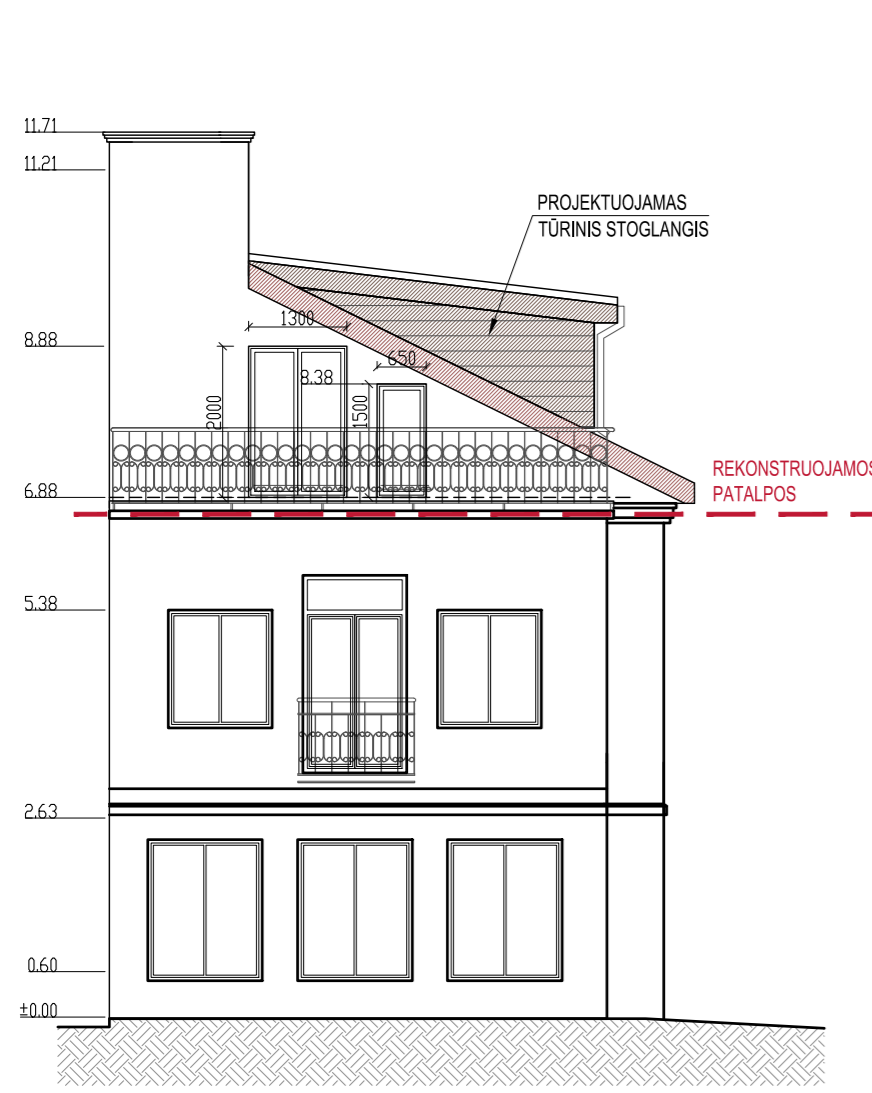
PASTABA:

1. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS ESAMAS. NAUJOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS NEPROJEKTUOJAMOS (1 BUTUI NUSTATOMA 0,25 AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA).
2. INŽINERINIAI TINKLAU SKLYPE ESAMI, NAUJI NEPROJEKTUOJAMI.
3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI NEKEIČIAMAI

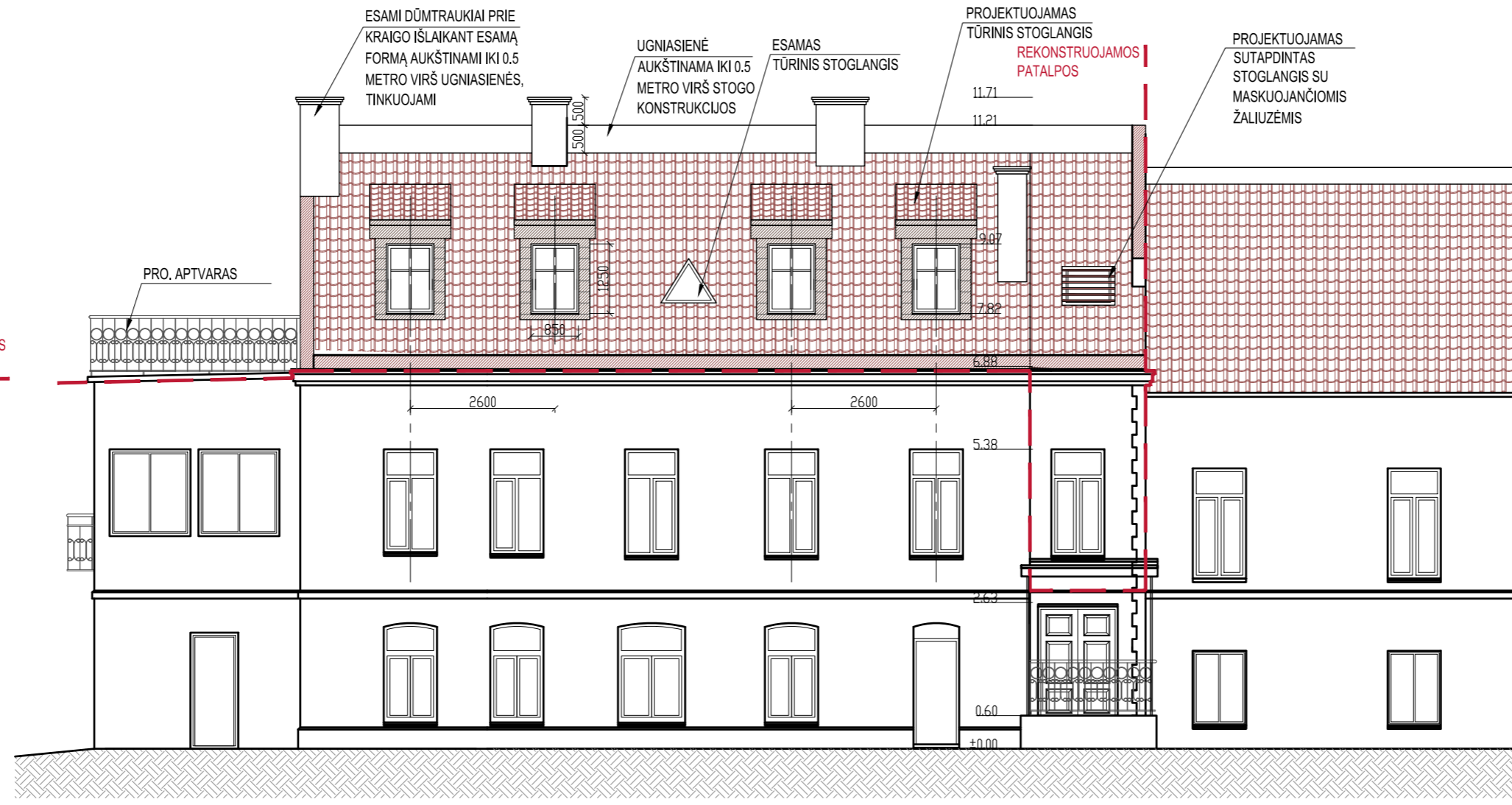
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA

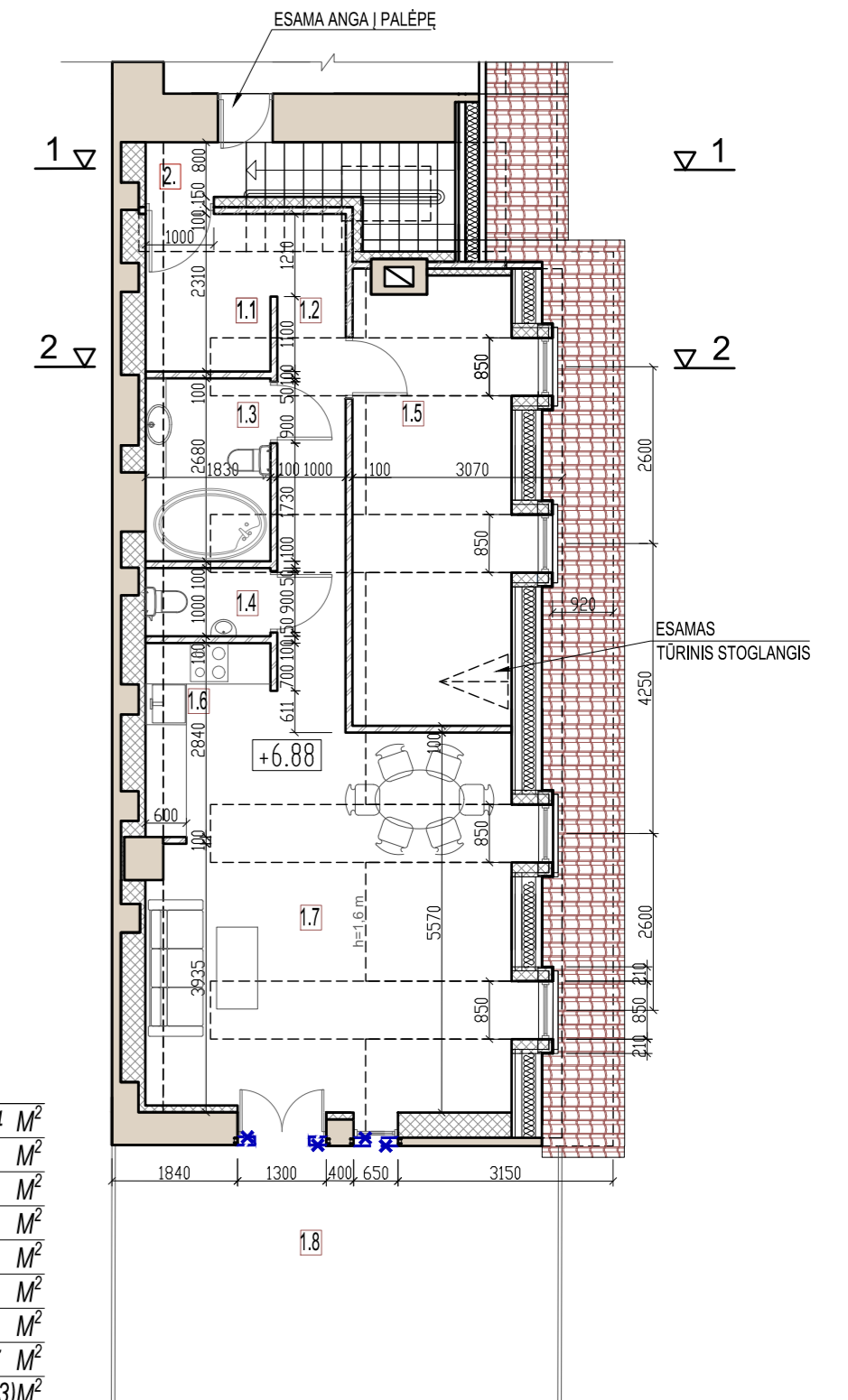
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"			NEGYVENAMOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS PATALPOS, UNIKALUS NR. 4400-0263-5203:6947, UŽUPIO G. 5, VILNIAUS SENAMIESTIS (UK. 1673), PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ĮRENGIANT BUTĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
3939, A073	SPV	N.ŠČIOGOLEVIENĖ		SKLYPO PLANAS. INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	LAI DA	
A1550	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			0	
A895	ARCH.	R. MAŽEIKA				
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ				
	ARCH.	A. KONČIUS				
	ARCH.	T. RUŠINAS				
LT	STATYTOJAS: I. S.			19.33-01-PP-SA.B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



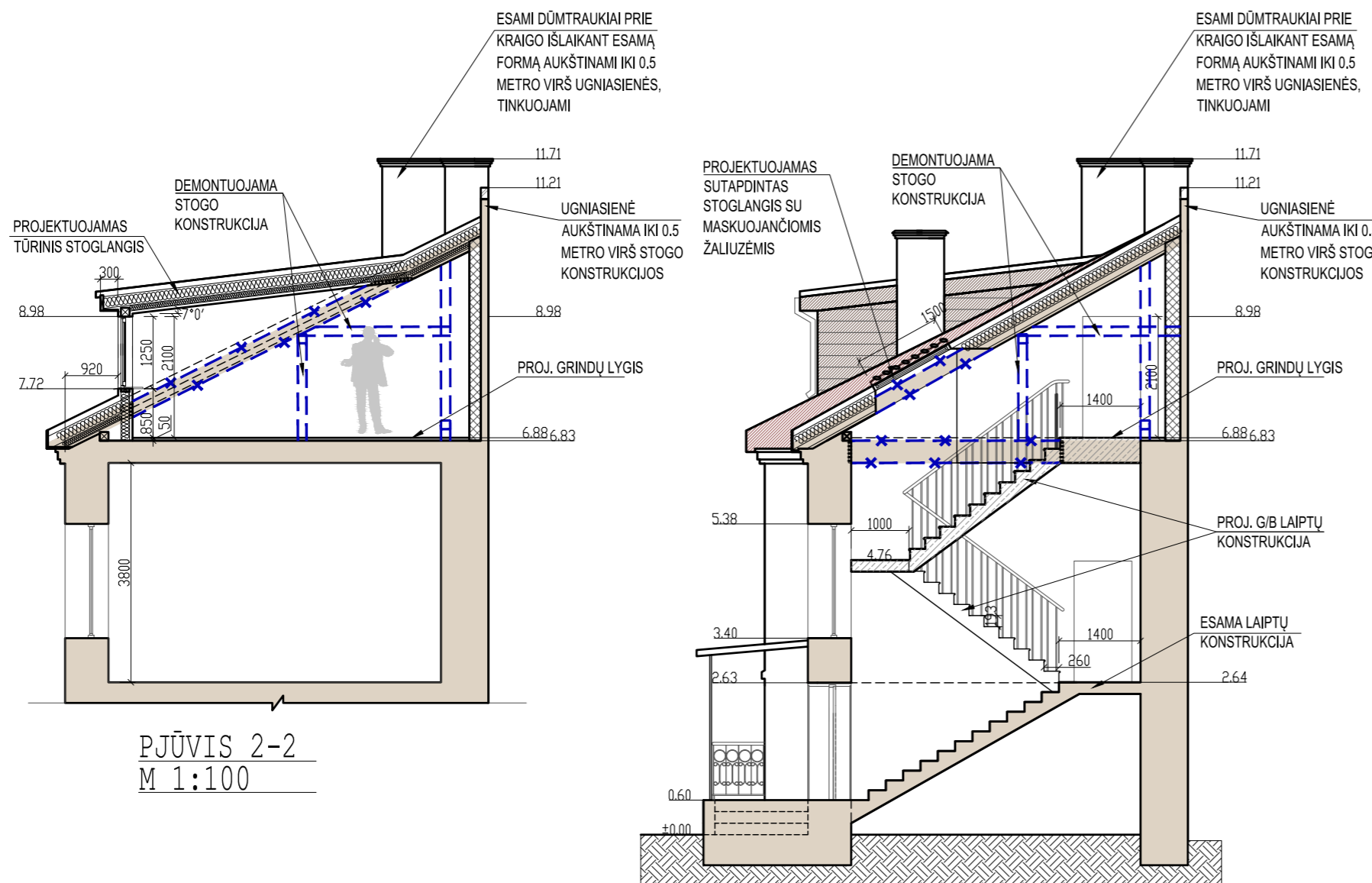
PIETU FASADAS
M 1:100



RYTU FASADAS
M 1:100



PASTOGĖS PLANAS
M 1:100



PJŪVIS 2-2
M 1:100

PJŪVIS 1-1
M 1:100

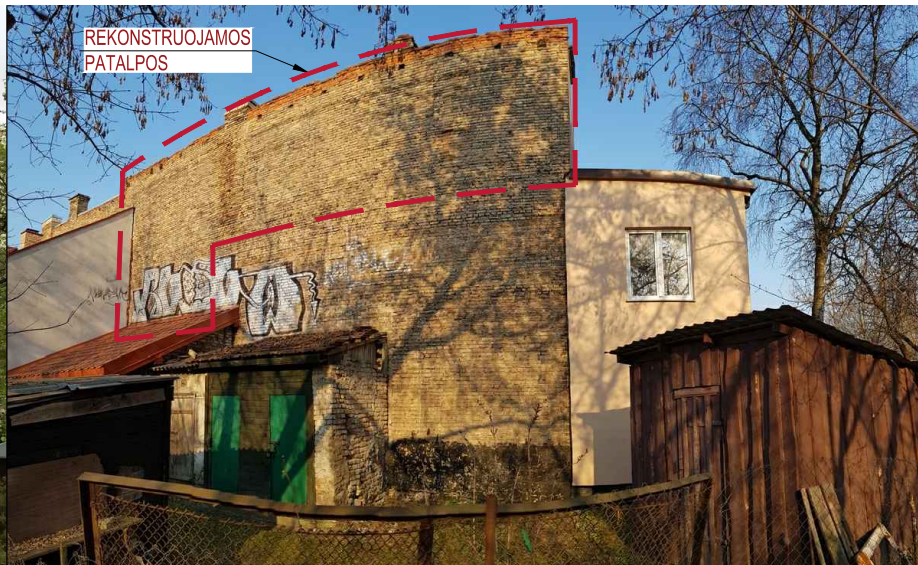
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. BUTAS	46.34 M ²
1.1 HOLAS	4.35 M ²
1.2 KORIDORIUS	6.90 M ²
1.3 VONIOS KAMBARYS	4.90 M ²
1.4 WC	1.83 M ²
1.5 KAMBARYS	5.59 M ²
1.6 VIRTUVĖS NIŠA	2.80 M ²
1.7 GYV. KAMBARYS / VALGOMASIS	19.97 M ²
1.8 TERASA	(24.33) M ²
2. LAIPTINĖ	(5.90) M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	25.56 M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	20.78 M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	46.34 M ²
BENDRAS PLOTAS:	46.34 M ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMA KONSTRUKCIJA
	KERTAMA ANGA
	DEMONTUOJAMA KONSTRUKCIJA

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"	NEGYVENAMOS PATALPOS - NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPOS, UNIKALUS NR. 4400-0263-5203:6947, UŽUPIO G. 5, VILNIAUS SENAMIESTIS (UK. 1673), PASKIRTIES KEITIMUI Į GYVENAMĄJĄ, ĮRENGIANT BUTĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
3939, A073	SPV	N.ŠČIOGOLIEVIENĖ	
A1550	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITĖNĖ	
A895	ARCH.	R. MAŽEIKAI	
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ	
	ARCH.	A. KONČIUS	
	ARCH.	T. RUŠINAS	
LT	STATYTOJAS: I. S.	19.33-01-PP-SA.B-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



VAKARŲ FASADAS


PIETŲ FASADAS



RYTŲ FASADAS

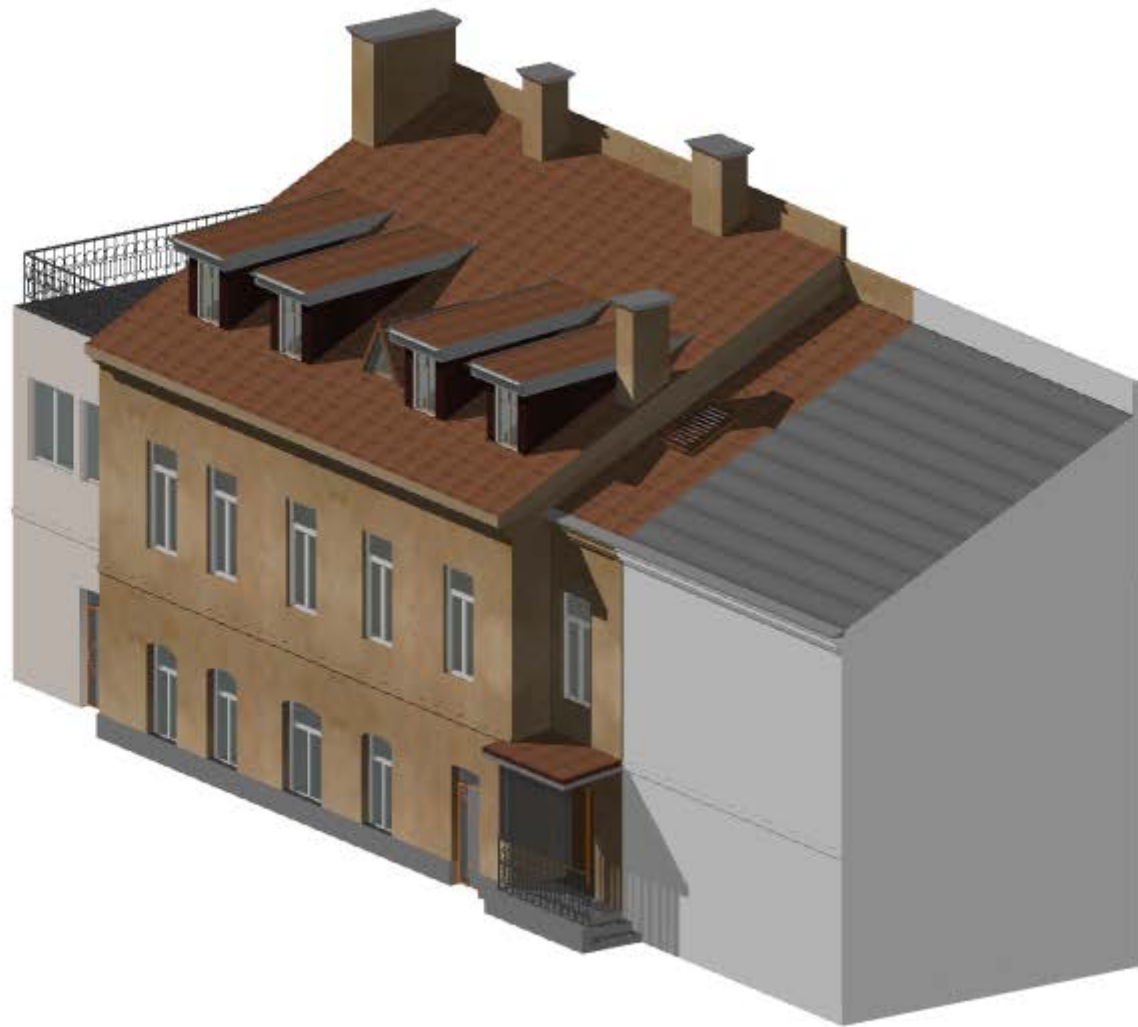


PASTOGĖS FOTOFIKSACIJA

KVAL. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"		NEGYVENAMOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS PATALPOS, UNIKALUS NR. 4400-0263-5203:6947, UŽUPIO G. 5, VILNIAUS SENAMIESTIS (UK. 1673), PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ĮRENGIANT BUTĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		3939, A073	SPV	N.ŠČIOGOLEVIENĖ		
A1550	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			FOTOFIKSACIJA	
A895	ARCH.	R. MAŽEIKA				
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			LAIDA	
	ARCH.	A. AVULYTĖ				
	ARCH.	A. KONČIUS				
	ARCH.	T. RUŠINAS			0	
LT	STATYTOJAS: I. S.					
					LAPAS	LAPŲ
					1	1







DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS UŽUPIO G. 5, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-07 Nr. A51-96066/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-07 08:23:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-07 08:24:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-07 10:19:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-07 10:19:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“