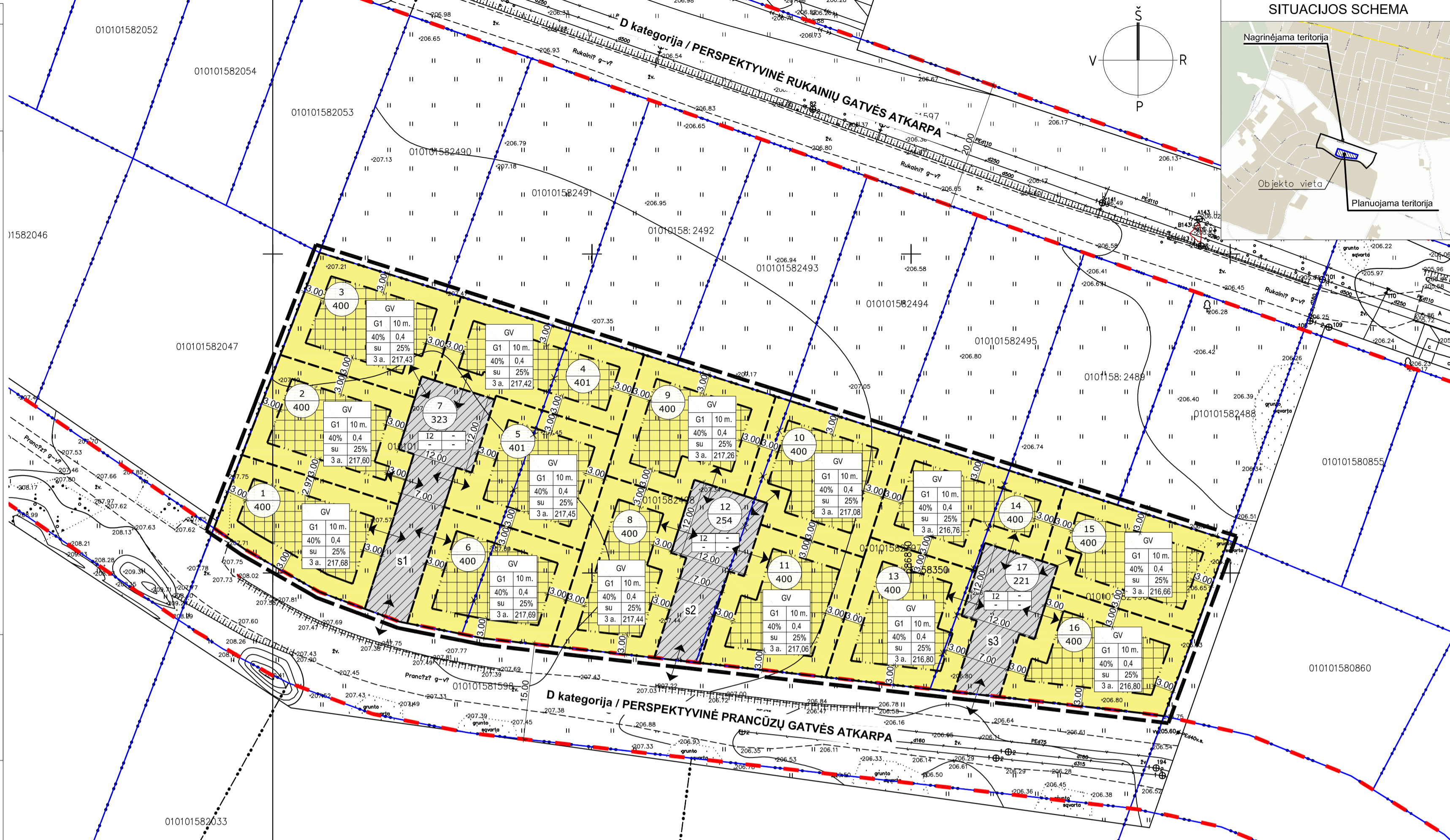


TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOŠČIS, M ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						PAPILDOMI REGLAMENTAI							
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO ZONĖ	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS	LEIDŽIAMAS ŽEMĖS NAUDOJIMO INTENSIVUMAS, %	UŽSTATYMO TANKIS AR ŪZSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	MAŽIAUSI, M ²	DIŽIAUSI, M ²	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽEDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	PASTATŲ AUKŠČIAUSIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REIKALAVIMAI	
-	1	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	217,68	40%	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	Vienas 1-3 a. vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	2	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	217,60	40%	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	Vienas 1-3 a. vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sąlyginis didžiausias netaldžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
-	3	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	217,43	40%	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	Vienas 1-3 a. vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	
-	4	401	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	217,42	40%	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	Vienas 1-3 a. vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	
-	5	401	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	217,45	40%	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	Vienas 1-3 a. vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	
-	6	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	217,69	40%	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	Vienas 1-3 a. vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	
-	7	323	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I2 - Sisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisieikimo ir inžineriniai tinklai	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	s1	323	Kello ir inžinerinių tinklų servitutas (215. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas); 222. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).													
-	8	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	217,44	40%	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	Vienas 1-3 a. vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	9	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	217,26	40%	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	Vienas 1-3 a. vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sąlyginis didžiausias netaldžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
-	10	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	217,66	40%	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	Vienas 1-3 a. vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	
-	11	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	217,06	40%	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	Vienas 1-3 a. vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	
-	12	254	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I2 - Sisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisieikimo ir inžineriniai tinklai	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	s2	254	Kello ir inžinerinių tinklų servitutas (215. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas); 222. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).													
-	13	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	216,80	40%	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	Vienas 1-3 a. vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	14	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	216,78	40%	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	Vienas 1-3 a. vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sąlyginis didžiausias netaldžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
-	15	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	216,66	40%	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	Vienas 1-3 a. vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	
-	16	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	216,80	40%	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	3 a.	Vienas 1-3 a. vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	
-	17	221	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I2 - Sisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisieikimo ir inžineriniai tinklai	SKLYPAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	s3	221	Kello ir inžinerinių tinklų servitutas (215. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas); 222. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).													



TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

- G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)
- I2 (susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI, SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Statybos riba
- Esamų sklypų ribos
- Statybos zona
- Servituto zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Ivažiavimas/išvažiavimas

PASTABOS:

- STATINIŲ STATYBA IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS BE GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ RAŠYBINIO SUTIKIMO GALIMA TIK VADOVAUJANTIS STR.1.05.01:2017 "STATYBŲ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAI, STATYBOS UŽBAIGIMAS, STATYBOS SUSTABDYMAS, SAVAVALISKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS, STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI ĮSDUOTA STATYBŲ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTŲ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDŲ NUMATYTAIS ATVEJAIS.
- RENGIANT STATINIŲ STATYBOS PROJEKTUS, PRIVALO BŪTI UŽTIKINAMOS NATŪRALAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS PLANUOJAMIEMS IR ESAMIEMS PASTATAMS, NUMANTAN NORMATYVINĖ INSOCLACIŲS TRUKMĖ.
- IVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS (PASTUMAMOS), IŠLAIKANT ATSTUMUS BE REIKALAVIMŲ, NUSTATYTUS STATYBOS TECHINIAME REGLAMENTE 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIJI REIKALAVIMAI".
- ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISKIRTO AR VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO, ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELIIŲ VIETOS KONKRETIUOJAMOS TECHINIO PROJEKTO METU.
- PLANUOJAMO UŽSTATYMO PRISIJUNGIMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMAS TECHINIO PROJEKTO STADIJOJE. ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS GALIOJA APSAUGOS ZONOS, NUSTATYTOTIS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU.
- STATINIAI SKYPE IŠDĖSTOMI UŽTIKINANT GAISRINE SAUGA, VADOVAUJANTIS STR. 2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI", STR. 2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, GAISRINĖ SAUGA" REIKALAVIMAMS, LR APLINKOS MINISTRO IR PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDIAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTAIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI", 2013-12-31 ĮSAKYMU NR. 01-995/01-312 PATVIRTINTOMIS "GAISRINĖS SAUGOS NORMATOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI".
- STATINIAI IR PASTATAI PLANUOJAMOSE SKLYPUOSE TURI BŪTI IŠDĖSTYTI TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEIDŽIAMŲ TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖS IR INTERESAI, T. Y. VADOVAUJANTIS STR. 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDŲ BEI STR. 1.05.01:2017 "STATYBŲ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAI, STATYBOS UŽBAIGIMAS, STATYBOS SUSTABDYMAS, SAVAVALISKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS, STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI ĮSDUOTA STATYBŲ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTŲ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDŲ NUOSTATOMIS.

TOPOGRAFINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANŲ ERDVIŲ DUOMENŲ TEIKIMO TIKRINTI IR TVARKYTI VIŠEJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TIIS) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJŲ SUTEIKTAS PASLAUGOS NUMERIS IR DATA	DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR.
	2023-08-28	13:20:8862

LAIDA	2025 05	DETALEJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
KVAL. DOK. NR.	artex		NEMĖŽIO PIRMOJO MIKROKRAJONO ŠIAURINĖS DALIES TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE PRANCŪZŲ G. 30, 32, 34 IR 36 INICIJAVIMO PAGRINDU
A 1026	PV	DALIUS STRUKAUS	2025 05
A 665	ARCHL.	GINTAUTAS BALKĖ	2025 05
KALBOS TRUMP.	LT	INICIATORIUS	DOKUMENTO ŽYMUO
			LAPAS LAPŲ
			1 1