



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-07 Nr.

Į 2026-05-22 Nr. E674-78/26

**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ
ATMETIMO (JUSTINIŠKIŲ G. 130A)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026 m. gegužės 22 d. pateiktą pasiūlymą Nr. E674-78/26 dėl Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano (TPD Nr. T00055382, toliau – Detalusis planas) koregavimo sklype Justiniškių g. 130A (kad. Nr. 0101/0015:93) (toliau – Pasiūlymas) ir teikia šį sprendimą dėl pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais(u).

Pasiūlyme nurodyti planavimo tikslai ir uždaviniai „*nekeičiant nustatytos žemės sklypo paskirties, nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą bei kitus privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) sprendiniais, esant poreikiui nustatyti teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiektimo komunikacijomis būdus ir jiems funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.*“

Vadovaujantis Aprašo 9 punktu, planavimo iniciatoriaus pasiūlymas gali būti atmetamas tik tuo atveju, kai jis prieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) kitiems to paties ar aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintiems ir galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams arba patvirtintiems strateginiams savivaldybės plėtros planams.

Planavimo organizatorius jau buvo įvertinęs analogiškus planavimo tikslus bei uždavinius ir dėl jų pasisakė 2025 m. birželio 20 d. raštu Nr. A256-875/25, atsakant į 2025 m. balandžio 17 d. teiktą pasiūlymą Nr. E673-2/25 dėl Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano koregavimo sklype Justiniškių g. 130A (kadastro Nr. 0101/0015:93).

Pakartotinai pažymime, kad negalime pritarti Pasiūlymui koreguoti Detaliojo plano sprendinius sklype Justiniškių g. 130A, siekiant nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, nes planuojama teritorija yra reikalinga socialinės infrastruktūros plėtrai. Toks sprendimas priimtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025 m. birželio 18 d. pasitarimo švietimo klausimais protokole Nr. 28-249/25, kuriame konstatuota, kad pagal parengtą Pašilaičių plėtros koncepciją nagrinėjamas sklypas yra tinkamas ugdymo įstaigos

plėtrai, o šio poreikio įgyvendinimui turi būti vertinama žemės paėmimo visuomenės poreikiams galimybė.

Taip pat pažymėtina, kad Vilniaus miesto 2021–2030 metų strateginio plėtros plano nuostatos numato ugdymo infrastruktūros plėtrą, siekiant sudaryti galimybes gyventojams pasiekti ugdymosi įstaigas kuo arčiau gyvenamosios vietos. Savivaldybės užsakymu UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ parengtoje Naujųjų Pašilaičių rajono vystymo urbanistinėje koncepcijoje (toliau – Koncepcija) buvo atlikta teritorijos urbanistinė, demografinė, susisiekimo ir socialinės infrastruktūros analizė. Įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, prognozuojamą gyventojų skaičių bei socialinės infrastruktūros poreikio skaičiavimo rekomendacijas, nustatyta, kad Naujųjų Pašilaičių rajone reikalingi papildomi darželiai ir mokyklos. Šiam poreikiui tenkinti Koncepcijoje numatytos papildomos švietimo įstaigų vietos, viena iš jų siūloma būtent sklype Justiniškių g. 130A. Atsižvelgiant į tai, teritorija vertinama kaip strategiškai svarbi socialinės infrastruktūros plėtrai, todėl jos panaudojimas daugiabučių gyvenamųjų pastatų plėtrai neatitiktų savivaldybės strateginių tikslų ir planuojamų viešųjų poreikių.

Pakartojame, kad negalime pritarti siūlomos planuoti teritorijos riboms. Pagal Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės) 319 punktą, koreguojant detalų planą, nustatyti sprendiniai gali būti keičiami ir (ar) papildomi sprendiniai nustatomi (išskyrus Taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus) visoje šiuo planu suplanuotoje teritorijoje arba jos dalyje (dalyse).

Pastebėtina, kad esamų sklypų ribos teritorijoje nesutampa su galiojančiu Detaliuoju planu suplanuotomis sklypų ribomis. Atkreipiame dėmesį, kad sklypo Justiniškių g. 130A pietinė dalis patenka į Detaliuoju planu suplanuotą bendro naudojimo sklypą. Atitinkamai planuojant sklypą Justiniškių g. 130A į planuojamą teritoriją turėtų būti įtraukta ir valstybinė žemė, kadangi jos neįtraukus, pastarasis sklypas negalės būti formuojamas pagal Detaliojo plano sprendinius – neatitiks ribos.

Kartu pažymime, kad planavimo organizatorius neatmeta galimybės ateityje iš naujo svarstyti teritorijos vystymo alternatyvas. Tuo atveju, jeigu būtų pateiktas naujas pasiūlymas inicijuoti Detaliojo plano koregavimą didesnėje planuojamoje teritorijoje, apimantis kompleksinę teritorijos vystymo sprendimą ir pagrįstus pasiūlymus dėl švietimo įstaigos poreikio užtikrinimo kitame planuojamos teritorijos sklype, toks pasiūlymas galėtų būti vertinamas pakartotinai. Gavus atitinkamus pasiūlymus ir jų pagrindimą, būtų vertinamos galimybės klausimą svarstyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pasitarime, dalyvaujant švietimo ir infrastruktūros sritis kuriojantiems vicemerams, siekiant įvertinti siūlomų sprendinių atitiktį miesto socialinės infrastruktūros poreikiams, strateginiams tikslams ir viešajam interesui. Atsižvelgiant į tokio vertinimo rezultatus, pasitarime galėtų būti svarstomas klausimas dėl 2025 m. birželio 18 d. pasitarimo švietimo klausimais protokolo Nr. 28-249/25 nuostatų aktualumo ir, esant pakankamam pagrindui, priimami nauji sprendimai dėl planuojamos teritorijos vystymo galimybių.

Pažymime, kad teikiant pakartotinai prašymą dėl Detaliojo plano koregavimą didesnėje planuojamoje teritorijoje, prašome pateikti dokumentus patvirtinančius, kad raštu buvo informuoti visi į numatomą planuoti teritoriją patenkantys privačios žemės sklypų savininkai apie planuojamą rengti detalų planą, vadovaujantis Aprašo 8 punktu, bei prašyme nurodyti planavimo tikslus ir uždavinius dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridedamais dokumentais, turite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Nuoroda į paslaugą:

<https://paslaugos.vilnius.lt/service-list/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas> .

Apgailestaujame, kad atsakymo pateikimas užtruko ilgiau nei tai reglamentuota teisės aktuose.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Karolina Macienė, el. p. karolina.maciene@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ATMETIMO (JUSTINIŠKIŲ G. 130A)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-28 Nr. A256-974/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-28 13:40:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-28 13:40:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-28 13:54:56)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-28 13:54:56 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“