

Detaliojo plano koregavimą parengė UAB "Vildomus" im. k. 300655884, būstinės adresas
A. J. Povilaičio g. 18, Vilniuje, tel. +37065620430, PV S. Klumbys (atestato nr. A1320)

Sprendimas nederinti (K-VT-13-23-810)

Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių apie 1,4 ha teritorijoje prie sklypo Šarkuvos g. 24 (kadastro Nr. 0101/0167:1116) koregavimas iniciavimo sutarties pagrindu

PASTABŲ ATSAKYMAI 2026-04-30

	Pastaba	Atsakymas
1	<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</p> <p>Pagrindiniame brėžinyje nurodyta nagrinėjama teritorija, kurioje teritorija neišnagrinėta. Aiškinamojo rašto paaiškinamojoje dalyje nepateikti detaliojo plano argumentai, keičiantys esamo DP susisiekimo sistemos sprendinius. Nepateikta papildoma informacija reikalinga rengiamo detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui dėl neišvystytos susisiekimo infrastruktūros, atkreipiant dėmesį BP numatytą susisiekimo sistemos koridorių, koreguojamą tik dalį ankstesnio DP, kur susisiekimo sistema buvo kita. Neišnagrinėtas dėl rengiamo DP keičiamos susisiekimo sistemos poreikis rengti likusios ankstesniu DP suplanuotos dalies koregavimą, naikinimą ar kitą, poreikis plėtoti infrastruktūrą sujungiant ją su esama suplanuota ir pastatyta.</p>	<p>Papildytas aiškinamojo rašto skyrius 4. Transporto sprendiniai</p> <p>Siūloma formuoti Smalinės ir Šarkuvos gatvių raudonąsias linijas sutapdinant jas su bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.</p>
2	<p>Suplanuotas 11 sklypas Šarkuvos gatvei su privažiuoju prie sklypų. Šarkuvos g. sklypą atskirti nuo vidinės kvartalo gatvės / akligatvio, kurį planuoti atskiru sklypu. Reglamentų lentelėje Šarkuvos gatvės sklypui netaikomos kelio apsaugos zonos, pataisyti.</p>	<p>Suplanuotas sklypas nr. 11 padalintas į du sklypus (nr. 11 ir 12).</p>
3	<p>Privažiavimo kelią nuo Smalinės gatvės formuoti atskiru sklypu, numatant STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gatvės taikomą D kategoriją ir parametrus, su apsisukimo aikštele. Sklypams 14, 15 kelio apsaugos zona netaikoma.</p>	<p>Privažiavimo kelias planuojamas atskirame sklype (nr. 12). Nustatomos kelių apsaugos zonos (3 m pločio).</p>
4	<p>Smalinės g. ir Šarkuvos g. sklypuose, ir atskirtame sklype nuo Šarkuvos g., skirtus susisiekimo infrastruktūrai numatyti perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi. Tai nurodyti pagrindiniame brėžinyje ir aprašyti aiškinamajame rašte. Infrastruktūros sklypus, kurie bus perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka, žymėti servitutais.</p>	<p>Reglamentų lentelėje ir aiškinamajame rašte įrašyta, kad privačioje žemėje planuojami susisiekimui skirti žemės sklypai (nr. 13 ir 14) paramos sutartimi perduodami Vilniaus miesto savivaldybei.</p> <p>Sklypuose numatyti servitutai nr. S10 ir S11</p>

5	Suformuotame 12 sklype (Smalinės gatvė) netaikoma kelio apsaugos zona.	Netaikoma kelio apsaugos zona (Smalinės gatvė). Pasikeitė sklypo nr. 13 (buvo nr. 12)
6	Pataisyti reglamentų aprašomąją lentelę, aiškinamąjį raštą.	Pataisytas brėžinys ir aiškinamasis raštas.
7	Kartojama ankstesnio tikrinimo pastaba. Vietinė nuotekų valykla planuojama servitute, skirtame tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Pažymime, kad vietinė nuotekų valykla yra inžinerinis statinys, o servitutas statyti jame inžinerinius statinius galimybės nenumato. Siūlymas būtų vietines nuotekų valyklas numatyti kiekviename sklype atskirai, kadangi mažai tikėtina, kad 4 sklypai projektuos ir naudosis viena nuotekų valykla. O nukrypimas nuo numatytų sprendinių reikš būtinybę koreguoti detalų planą.	Nuotekų valykla planuojama atskirai kiekviename sklype.