

Statinio projekto pavadinimas	<b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Statytojas	<b>UAB "BOTEGA"</b>		
Statinių grupės	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>		
Statinio adresas	<b>AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUS, SKL. KAD. NR.: 0101/0158:1691</b>		
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>		
Naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (NAMAI)</b>		
Kategorija	<b>NEYPATINGI STATINIAI</b>		
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	<b>S2020-A40- PP- BD</b>	
<b>BENDROJI DALIS</b>	Bylos (tomo) laida	<b>0</b>	
	Tomas	<b>I</b>	
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr. <span style="float: right;">Parasas / data</span>
<b>Vilniaus Architektai</b>	Direktorius	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>
	Statinio projekto vadovas, architektas	<b>Mantas Žvybas</b>	
	Architektė	<b>Gabrielė Seneckytė</b>	<b>008732</b>
<b>Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu</b>	Statytojas	<b>UAB "BOTEGA" Direktorė Aistė Bagdonavičienė</b>	

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto  
ekspertizė“  
5 priedas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS.</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1435	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,79	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25,42	
4. želdynų plotas	%	34,42	
5. asfalto plotas	m <sup>2</sup>	229	
6. trinkelių plotas	m <sup>2</sup>	126	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>115,15</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	115,15	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	620	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		

Projektuotojas		Projekto pavadinimas					
 A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		<b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>					
A 1963	PV.Arch	M. Žvybas		2020	Dokumentas	Laida	Mastelis
008732	Arch	G. Seneckytė		2020		BENDRIEJI RODIKLIAI	0
LT	Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapų
	UAB "BOTEGA" Direktorė Aistė Bagdonavičienė			S2020-J- PP- BD -BR		1	4

Visos teisės saugomos.

*Twintime*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS B</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>115,16</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	115,16	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	620	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS C</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>112,41</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	112,41	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	620	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

**BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS D**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>115,02</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	115,02	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	620	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

**BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS E**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>113,25</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	113,25	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	620	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10,10	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Statinio projekto vadovas**

**Mantas Žvybas, A 1963**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

*Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu*

**Statytojas**

**UAB "BOTEGA" Direktorė Aistė Bagdonavičienė**

(vardas, pavardė, parašas)

*Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.*

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**TURINYS**

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	2
2. PROJEKTE NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS.....	3
3. BENDRIEJI DUOMENYS .....	4
4. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94) .....	4
5. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPRENDINIAI.....	5
6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA.....	6
7. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA.....	10
8. PROJEKTUOJAMI PASTATAI. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI .....	11
9. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI .....	11
10. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS ....	12
11. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS .....	13

Projektuotojas  <b>VILNIAUS ARCHITEKTAI</b> PROJEKTAVIMO CENTRAS A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius      www.vilniausarchitektai.lt				Projekto pavadinimas <b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A 1963	PV.Arch	M. Žvybas		2020	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	Mastelis
008732	Arch	G. Seneckytė		2020		0	
LT	Statytojas <b>UAB 'BOTEGA'</b>			Žymuo S2020-A40- PP- BD -AR		Lapas	Lapų
						1	13

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

### LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.  
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.  
LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.  
LR Teritorijų planavimo įstatymas

### Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“  
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“  
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“  
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2020-A40- PP- BD -AR	2

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“  
STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“  
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“  
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

### **Gaisrinės saugos taisyklės**

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)  
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)  
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

### **Statybos normos, taisyklės ir kt.**

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.  
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.  
HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai  
HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

## **2. PROJEKTE NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2020-A40- PP- BD -AR	3

<b>Programinės įrangos pavadinimas</b>	<b>Projekto dalis, kuriai naudota įranga</b>
Microsoft Office Word 2007	BD, SP, SA
Microsoft Office Excel 2007	BD, SP, SA
Bullzip PDF Printer	BD, SP, SA
SketchupMake 2016	SA (vizualinė medžiaga)
ZWCAD2020	BD, SA, SP

### **3. BENDRIEJI DUOMENYS**

#### **Projekto pavadinimas**

BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

#### **Statybos vieta**

AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUS, SKL. KAD. NR.: 0101/0158:1691

#### **Projektuotojas**

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, architektė Gabrielė Seneckytė, PV architektas Mantas Žvybas

#### **Statinio statybos rūšis**

Naujo statinio statyba

#### **Statinio paskirtis**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

#### **Statinio kategorija**

Neypatingas statinys

#### **Projekto rengimo pagrindas, projektas parengtas vadovaujantis**

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografinė nuotrauka;
- sklypų formavimo projektu;
- projektavimo sąlygomis ir galiojančiais reglamentais, ir teisės aktais.

### **4. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94)**

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2020-A40- PP- BD -AR	4

- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

## **5. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPRENDINIAI**

**Sklypams parenkami sprendiniai, atsižvelgiant į konkrečią statybos vietą, gretimybes, trečiujų asmenų teisių apsaugą, įstatymus ir teisės aktus, teritorijų planavimo dokumentų nustatytus reikalavimus.**

### **Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita)**

Parengiami žemės sklypų sutvarkymo sprendiniai. Reljefas saugomas maksimaliai, didžiausias reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 proc.

Paviršinės lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Numatomi takai, privažiavimai (mažiausias plotis 3,5 m, didžiausias išilginis nuolydis 12 proc.), parkavimo vietos.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 ir STR 1.01.03:2017. Aptvaras turi būti sklypo ribose, iki 2 m aukščio, kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro aptvaro ploto, vartų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m., vartelių plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

Vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193) 2, 3 punktu, nustatomas želdinių, esančių projektuojamame sklype kiekis, būklė ir jų apsaugos priemonės. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdyti reljefo formavimo darbų. Norint saugotinus medžius ar krūmus iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti, gauti savivaldybės leidimą. Vadovaujama „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ nuostatomis. Planuojant naujus želdinius, vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis. Formuojant gyvatvorę, aukštis sklypo šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje iki 1,3 m.

Užtikrinamas buitinių atliekų konteinerių aikštelės įrengimas ir atliekų rūšiavimas pagal savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles. Statybvietėje susidariusios atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles ir Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašą.

### **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu**

Neužstatyti ir neužtvirti sklypo dalies patenkančios į raudonųjų linijų ribas. Pastato projektavimas numatomas galimoje statybos zonoje, neįskaitant kelių, gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ar atraminių sienelių.

### **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius**

Gyvenamosios paskirties pastatui nustatomas pastato aukštis iki 3 aukštų pgl. BP

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2020-A40- PP- BD -AR	5

**Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis**

Maksimalus sklypo užstatymo tankis nustatomas interpoliacijos būdu.

**Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis**

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,4 pgl. BP

**Užstatymo tipas**

Užstatymo tipas- blokuotas. Pastatas derinamas prie kraštovaizdžio. Naudojamos Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos ir produktai.

**Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)**

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25 % viso sklypo ploto. Sklypas nepatenka į gamtinio karkaso sudėtinių dalių teritorijas.

**Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu**

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 p. ir 9 priedo 4 p. nuostatomis, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą

**Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami, remiantis teritorijų planavimo dokumentais, įstatymais ir galiojančiais reglamentais ir taisyklėmis.**

## **6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA**

**Reljefas**

Sklype esamas neryškus, be didesnių peraukštėjimų reljefas

**Statiniai**

Sklype nėra statinių

**Inžineriniai tinklai**

Esami tinklai perkeliama

**Želdiniai, hidrogeologinė situacija**

Sklype esama veja. Vertingų medžių ar krūmų sklype nėra. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra.

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2020-A40- PP- BD -AR	6

### Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas blokuotas ir sodybinis užstatymo tipas

### Bendrasis planas (dabartinis)

Remiantis Vilniaus miesto bendroju planu (dabar galiojančiu), teritorija priskiriama mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms, kuriose reglamentuojamas ne didesnis kaip 0.4 užstatymo intensyvumas ir ne didesnis kaip 3 aukštų aukštingumas.




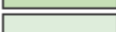
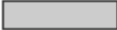







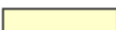

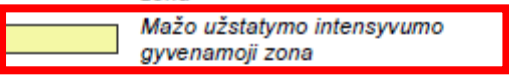
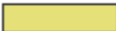





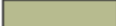
<p><b>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</b> (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)</p>	<p>Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai);</li> <li>Miškų ūkio paskirties;</li> <li>Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li>bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	<p>&lt;70</p>	<p>&gt;5</p>	<p>&gt;8</p>	<p>Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4 (negyvenamosios paskirties ≤1,2)</p>	<p>≤3 a.</p>
---	--	---	---------------	--------------	--------------	---	--------------

*Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano (galiojantis)*

### Bendrasis planas (rengiamas)

Remiantis Vilniaus miesto bendroju planu (dabar rengiamu), teritorija priskiriama vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms. Sklypas yra funkcinėje zonoje KLN-16.



<b>Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b>			<b>Pramonės ir sandėliavimo zona</b>
	Miškų ir miškingų teritorijų zona		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Žemės ūkio teritorijų zona		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Vandenų zona		Vandenviečių zona
	Konservacinės teritorijos zona		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
<b>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b>			Intensyviai naudojamų želdynų zona
<b>Gyvenamoji zona:</b>			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba
	<b>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona</b>	<b>S</b>	Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	<b>M</b>	Esama bendrojo lavinimo mokykla
	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	<b>D</b>	Esamas vaikų darželis
<b>Centrų zona:</b>		<b>M</b>	Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
	Pagrindinio centro zona	<b>D</b>	Planuojamo vaikų darželio vieta
	Miesto dalies centro zona	<b>+</b>	Esamos kapinės
	Specializuotų kompleksų zona	<b>+</b>	Perspektyvinės kapinės
	Paslaugų zona	<b>▲</b>	Esamo pliažo vieta
	Sodininkų bendrijų zona		

*Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano (2020)*

## Blokuoti gyvenamieji namai, pagrindimas

Aplinkinėje teritorijoje yra esamų jau pastatytų blokuotų gyvenamųjų namų sklypų. Taip pat yra parengtų detaliųjų planų ir pertvarkymo projektų, iš kurių sklypų mastelio galima manyti jog juose bus statomi blokuoti gyvenamieji namai. Taigi teritorijai būdingas esamas užstatymas blokuotais gyvenamaisiais namais.

**BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI  
NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUJE,  
STATYBOS PROJEKTAS**



*Gretimoje aplinkoje esami blokuotų namų projektai*



*Gretimoje aplinkoje esami namų leidimai*

Žymuo	Lapas	Lapų
S2020-A40- PP- BD -AR	9	13



*Gretimoje aplinkoje parengti detalieji planai ir pertvarkymo projektai*

## **7. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA**

### **Reljefas**

Reljefas keičiamas minimaliai, prisitaikoma prie esamo, reljefas pastatų statybos zonoje išlyginamas, vertikalinis suplanavimas aplink pastatą užtikrina, paviršinio vandens nutekėjimą aplink pastatą ir nuo projektuojamų takų, aikštelių.

### **Statiniai**

Sklype projektuojami 5 blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai.

### **Inžineriniai tinklai**

Sklype esami elektros tinklai iškeliami.

Pastatams šildyti naudojami šilumos siurbliai.

Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklypuose įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš priduodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklypuose numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

Sklypui projektuojami: vandentiekio tinklai, nuotekų tinklai.

### **Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai**

Esama elektros tinklų apsaugos zona.

Projektuojamos vandens ir nuotekų tinklų apsaugos zonos.

### **Želdiniai, hidrogeologinė situacija**

Sklype atlikus statybos ir tinklų klojimo darbus sodinama nauja veja. Sklype nėra jokių vertingų kertamų medžių ar krūmų. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra. Numatomi sodinti nauji medžiai ir krūmai.

#### **Įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos**

Asfalto, trinkelio, korio ar skaldos dangos vandens nubėgimo nuolydis formuojamas statybų metu. Privalomas nuolydis- nuo namo ir prisitaikant prie suprojektuoto gatvės aukščio. Sklype projektuojamos reikiamos automobilių stovėjimo vietos lauke. Numatomas 4 m pločio, asfalto dangos įvažiavimas į teritoriją, priderintas prie esamos kelio altitudės. Keičiant gatvėje dangą, takus, bortus ar kitus kelio elementus derintis pre jų- įvažiavimo ir takų altitudę, dangas, derinti prie kelio dangų ir altitudžių. Sklype privažiavimai ir priėjimo takai prie pastatų numatomi trinkelio dangos. Sklype numatomos parkavimo vietos (10 vnt) numatomos ant korio tipo su vejos užpildu dangos, tinkamos automobiliams stovėti ir važinėti.

#### **Buitinės atliekos**

Prie kiekvieno vienbučio namo įėjimo numatoma tik namo reikmėms skirta šiukšlėdėžė su skyriais rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

#### **Situacija**

Sklypo užstatymo tankumas, intensyvumas, pastato aukštis numatomi vadovaujantis statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais bei planavimo dokumentais.

#### **Trečiųjų asmenų interesai**

Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

## **8. PROJEKTUOJAMI PASTATAI. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI**

#### **Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Projektu parengtas blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų projektas, numatomi 5 blokuoti vienbučiai namai. Siekiant mažinti blokuotų namų mastelį, numatomi 2 tūriai. Pirmuose aukštuose numatomi įėjimai, svetainės ir virtuvės, vonia, bei galimas įrengti darbo kambarys, antruose aukštuose numatomi miegamieji ir vonios kambariai.

#### **Architektūriniai sprendiniai**

Pastatui parenkama tradicinės ir modernios architektūros išraiškos samplaika- derinamos tradicinės ir modernios formos ir tradicinės medžiagos. Numatoma klasikinė dvišlaičių stogų architektūra, tačiau stogo kraigas eina ne ties stogo centru, taip pastatui suteikiama modernumo. Išorės ir vidaus apdailai naudojamos neutralių atspalvių, derančios aplinkoje, medžiagos ir detalės. Fasadui numatoma tinko ir skardos danga.

## **9. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI**

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2020-A40- PP- BD -AR	11

### **Pamatai**

Numatomi gręžtiniai poliniai. Rekomenduojami įrengti vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) polius. Pasirinkus kitą metodą, užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrenginėjant pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenis, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti vandenį vandens siurbliais. Pamatams naudoti C20/25 klasės betoną, S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 rištinę armatūrą. Betoną sutankinti. Polius į rostverką inkaruoti iš poliaus iškištais armatūros strypais. Poliai turi atsiremti į tankaus, molingo, mažai drėgno, su gargždu ir pavieniais rieduliais sluoksnį, ne mažiau 300 mm. Po grindimis ir pamatais įrengiamas drenuojantis žvyro sluoksnis ir apšildymo sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija – iš 2 sluoksnių ruberoido ant mastikos. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš C10 ir C7.5 klasės betono.

### **Sienos**

Išorinės ir vidinės laikančiosios pastato sienos projektuojamos iš 0.25 storio blokelių (atliekant armuotas betonines aprišimo juostas visu perimetru, pagal blokelių gamintojo nurodymus). Blokelių atsparumas gniuždymui, ne mažiau 15 MPa, su 0.25 m storio termoizoliaciniu sluoksniu. Sienų apdaila- tinkas, skarda. Vidinės pertvaros projektuojamos iš 0.12 m storio blokelių ar gipso kartono pertvarų. Tarpbutinės blokavimo sienos numatomos iš 2 sluoksnių mūro, su termoizoliacija centre.

### **Stogas**

Stogo konstrukcija iš kompozitinių gegnių ar gegnių.

Stogo konstrukcija medinė, pagrindiniai laikantieji elementai – murlotai, gegnės, grebėstai, santvaros. Visi mediniai stogo elementai dažomi priešgaisriniais-antiseptiniais dažais pagal dažų naudojimo instrukciją. Konstrukcijoms antiseptikais turi būti pasiekta B-s3, d2 degumo klasė. Mediniai elementai besiliečiantys su betoniniais, metalo ar mūro paviršiais turi būti impregnuoti silikoninėmis mastikomis, patiesti ruberoido ar kitos ruloninės hidroizoliacijos. Murlotai ankeriais tvirtinami ne rečiau kaip kas 1 m. Medinių elementų jungimui naudojamos nerūdijančio plieno dygliuotos plokštelės. Jungiant medinius elementus per plienines plokšteles, savisriegiai 4x50mm susukami ne rečiau kaip į kas antrą skylę. Sudvejintas gegnes sutvirtinti tarpusavyje kas 500 mm po du savisriegius 5x100 mm iš abiejų pusių. Visos medinių elementų jungtys turi būti patikimai sujungtos, užtikrinant jų pastovumą eksploatacijos metu. Draudžiama įrengti laisvai atremtas jungtis. Mūrlotų altitudes tikslinti vietoje.

Stogo konstrukcijoms naudoti C22 stiprumo klasės spygliuočių medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 15 %.

Apšiltinimas stogas termoizoliacine medžiaga (0.4 m storio). Stogo danga – skarda. Lietaus nuvedimas latakais ir lietvamzdžiais.

### **Grindys**

Grindys – akmens masės plytelės arba iš keramikinių plytelių. Gyvenamuosiuose kambariuose grindys – medinės (parketas). Grindys ant grunto apšiltinamos.

Higienai skirtų patalpų sienos dengiamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis arba plaunamais dažais.

## **10. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS**

- Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2020-A40- PP- BD -AR	12

- Įėjimas į pastatą apšviestas.
- Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.
- Iki 2,0 m aukščio fasadas armuojamas dvigubu tinkleliu.

## **11. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS**

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė negali būti žemesnė kaip A+.

**Pastaba: projekto sprendimai tikslinami techninio ir darbo projekto stadijoje. Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.**

**Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.**

**Statinio projekto vadovas**

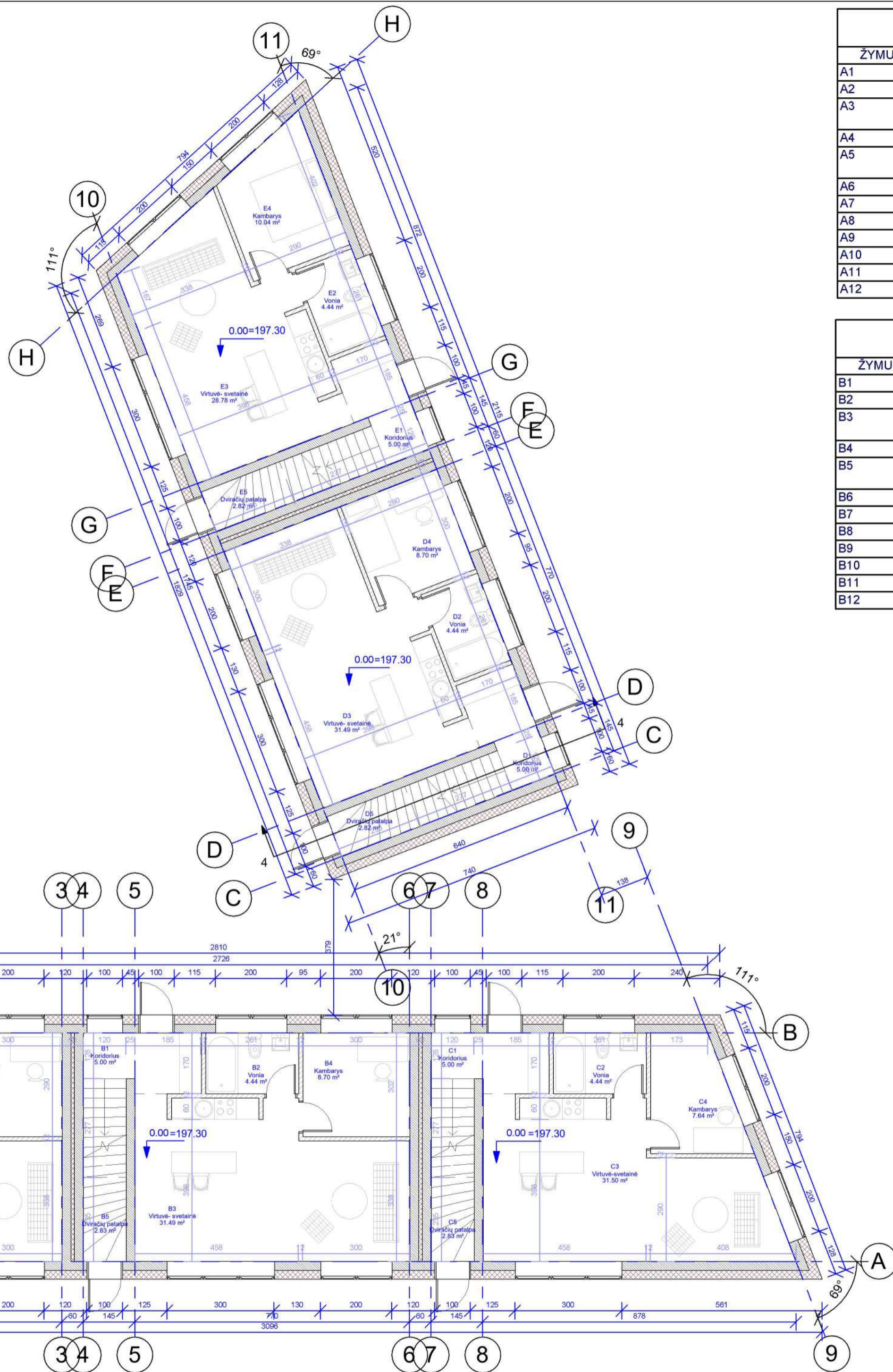
**Mantas Žvybas, A 1963**

*(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)*

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2020-A40- PP- BD -AR	13

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm polistireninio putplasčio sluoksniu.
- Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių.
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13$   $W/m^2K$ .
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.12$   $W/m^2K$ .
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.14$   $W/m^2K$ .
- Projektuojami pamatai - poliniai.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Stogo danga - valcuoto profilio skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietausvzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
- Vanduo nuvedamas išoriniu lietuviu (150 mm pločio) - toliau išoriniais lietausvzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio skersmuo - 100 mm.
- Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Lietvamzdžiai prie sienos turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
- Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena  $\geq C18$ .



EKSPLIKACIJA. NAMAS A			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A1	Koridorius	5.00 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
A2	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
A3	Virtuvė-svetainė	31.48 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
A4	Kambarys	8.70 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
A5	Dviračių patalpa	2.83 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
A6	Koridorius	8.60 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
A7	Vonia	4.42 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
A8	Kambarys	10.00 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
A9	Vonia	8.73 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
A10	Kambarys	13.22 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
A11	Drabužinė	5.20 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
A12	Spinta	12.54 m <sup>2</sup>	ANTRESOLĖ
		115.15 m <sup>2</sup>	

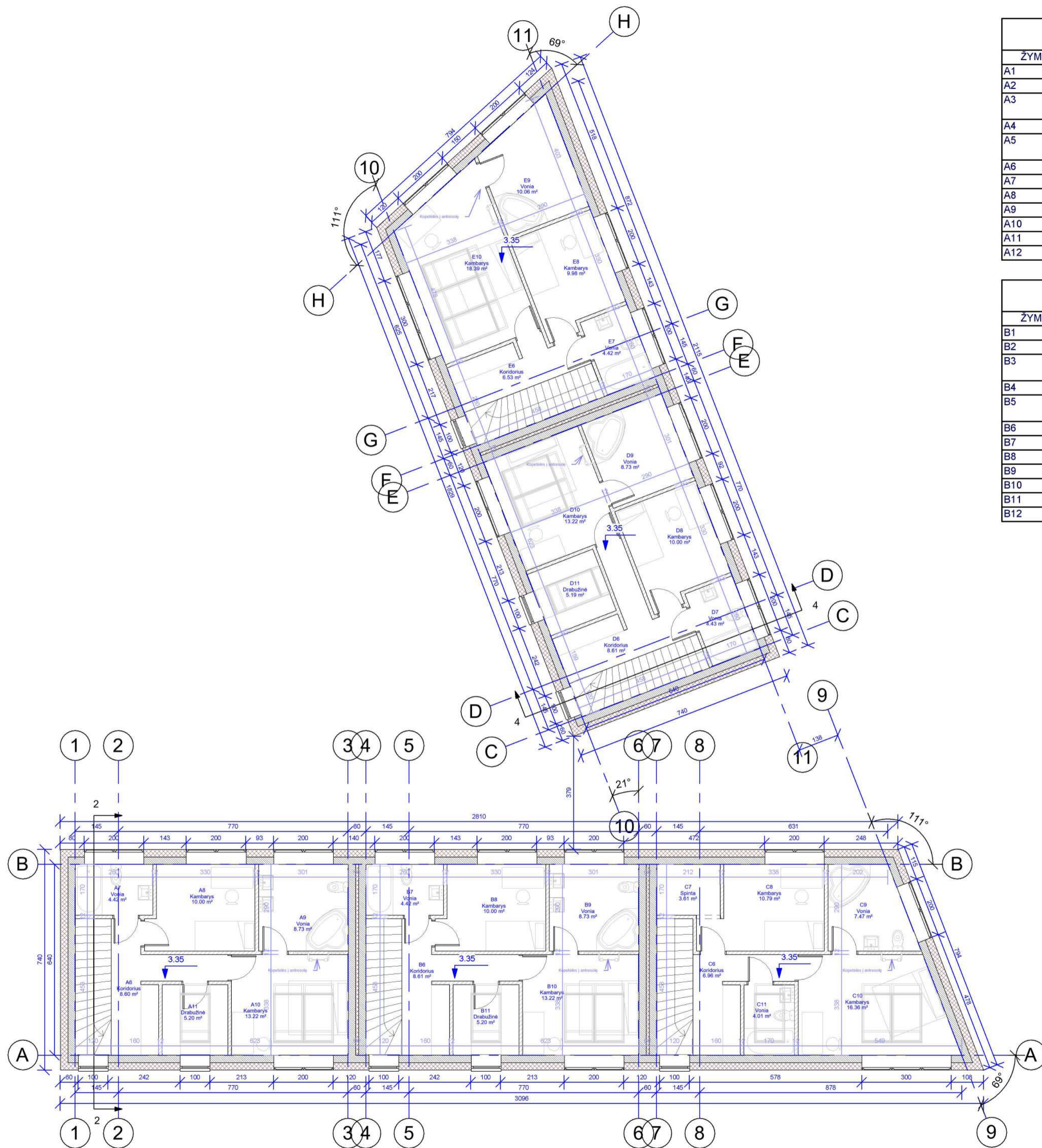
EKSPLIKACIJA. NAMAS B			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B1	Koridorius	5.00 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
B2	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
B3	Virtuvė-svetainė	31.49 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
B4	Kambarys	8.70 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
B5	Dviračių patalpa	2.83 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
B6	Koridorius	8.61 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
B7	Vonia	4.42 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
B8	Kambarys	10.00 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
B9	Vonia	8.73 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
B10	Kambarys	13.22 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
B11	Drabužinė	5.20 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
B12	Spinta	12.54 m <sup>2</sup>	ANTRESOLĖ
		115.16 m <sup>2</sup>	

EKSPLIKACIJA. NAMAS C			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C1	Koridorius	5.00 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
C2	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
C3	Virtuvė-svetainė	31.50 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
C4	Kambarys	7.64 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
C5	Dviračių patalpa	2.83 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
C6	Koridorius	6.96 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
C7	Spinta	3.61 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
C8	Kambarys	10.79 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
C9	Vonia	7.47 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
C10	Kambarys	16.36 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
C11	Vonia	4.01 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
C12	Spinta	11.80 m <sup>2</sup>	ANTRESOLĖ
		112.41 m <sup>2</sup>	

EKSPLIKACIJA. NAMAS D			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D1	Koridorius	5.00 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
D2	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
D3	Virtuvė-svetainė	31.49 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
D4	Kambarys	8.70 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
D5	Dviračių patalpa	2.82 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
D6	Koridorius	8.61 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
D7	Vonia	4.43 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
D8	Kambarys	10.00 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
D9	Vonia	8.73 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
D10	Kambarys	13.22 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
D11	Drabužinė	5.19 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
D13	Spinta	12.40 m <sup>2</sup>	ANTRESOLĖ
		115.02 m <sup>2</sup>	

EKSPLIKACIJA. NAMAS E			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E1	Koridorius	5.00 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
E2	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
E3	Virtuvė-svetainė	28.78 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
E4	Kambarys	10.04 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
E5	Dviračių patalpa	2.82 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
E6	Koridorius	6.53 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
E7	Vonia	4.42 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
E8	Kambarys	9.98 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
E9	Vonia	10.06 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
E10	Kambarys	18.39 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
E11	Spinta	12.78 m <sup>2</sup>	ANTRESOLĖ
		113.25 m <sup>2</sup>	

		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>		OBJEKTAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A 1963	PV Architektas	Mantas Žybas	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020		
				1 : 100	
LT	STATYTOJAS: UAB "BOTEGA"			S2020-A40-TP-SA	LAPAS LAPŲ



EKSPLIKACIJA. NAMAS A			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A1	Koridorius	5.00 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
A2	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
A3	Virtuvė-svetainė	31.48 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
A4	Kambarys	8.70 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
A5	Dviračių patalpa	2.83 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
A6	Koridorius	8.60 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
A7	Vonia	4.42 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
A8	Kambarys	10.00 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
A9	Vonia	8.73 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
A10	Kambarys	13.22 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
A11	Drabužinė	5.20 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
A12	Spinta	12.54 m <sup>2</sup>	ANTRESOLĖ
		115.15 m <sup>2</sup>	

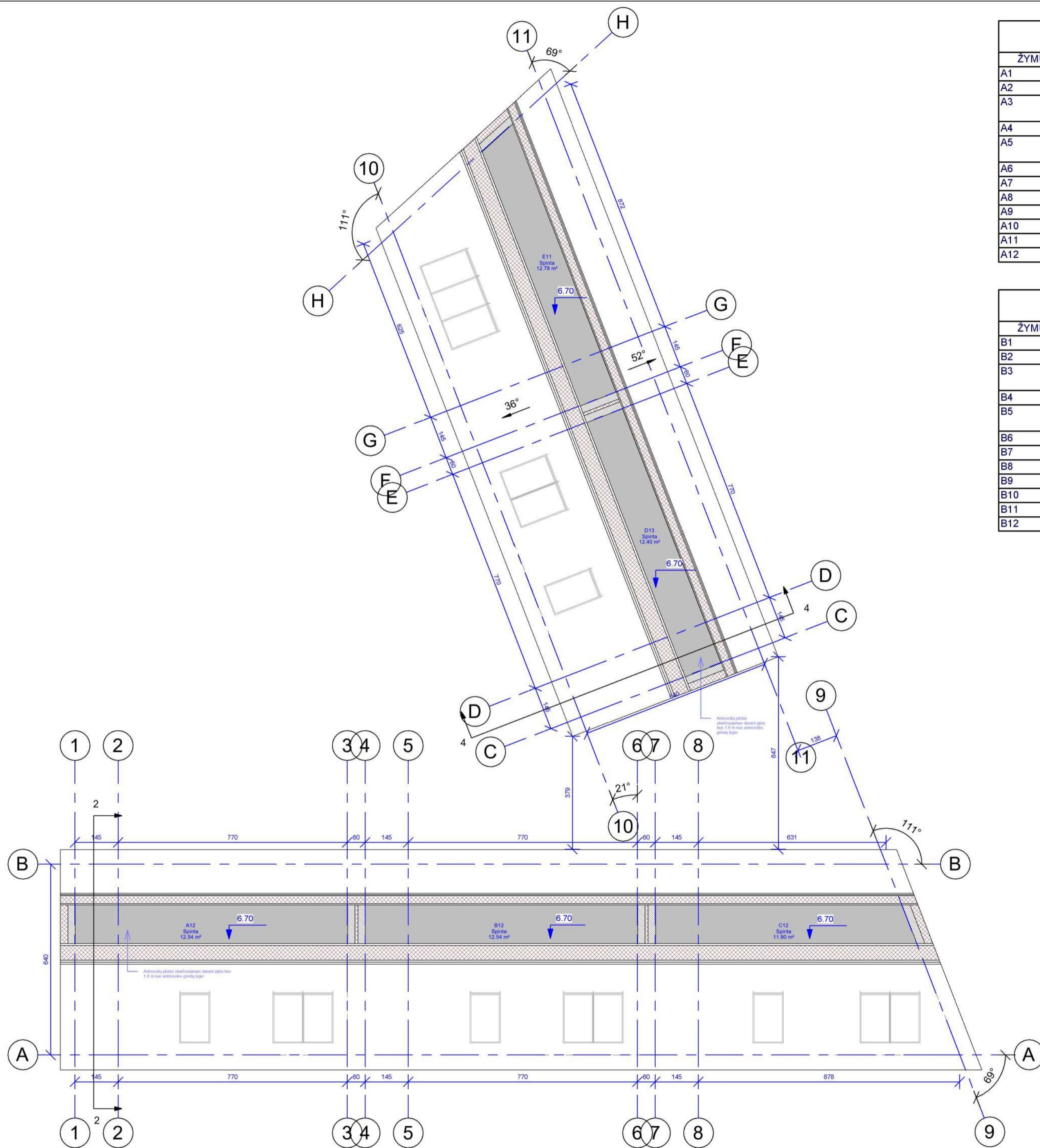
EKSPLIKACIJA. NAMAS B			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B1	Koridorius	5.00 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
B2	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
B3	Virtuvė-svetainė	31.49 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
B4	Kambarys	8.70 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
B5	Dviračių patalpa	2.83 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
B6	Koridorius	8.61 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
B7	Vonia	4.42 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
B8	Kambarys	10.00 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
B9	Vonia	8.73 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
B10	Kambarys	13.22 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
B11	Drabužinė	5.20 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
B12	Spinta	12.54 m <sup>2</sup>	ANTRESOLĖ
		115.16 m <sup>2</sup>	

EKSPLIKACIJA. NAMAS C			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C1	Koridorius	5.00 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
C2	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
C3	Virtuvė-svetainė	31.50 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
C4	Kambarys	7.64 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
C5	Dviračių patalpa	2.83 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
C6	Koridorius	6.96 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
C7	Spinta	3.61 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
C8	Kambarys	10.79 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
C9	Vonia	7.47 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
C10	Kambarys	16.36 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
C11	Vonia	4.01 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
C12	Spinta	11.80 m <sup>2</sup>	ANTRESOLĖ
		112.41 m <sup>2</sup>	

EKSPLIKACIJA. NAMAS D			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D1	Koridorius	5.00 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
D2	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
D3	Virtuvė-svetainė	31.49 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
D4	Kambarys	8.70 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
D5	Dviračių patalpa	2.82 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
D6	Koridorius	8.61 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
D7	Vonia	4.43 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
D8	Kambarys	10.00 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
D9	Vonia	8.73 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
D10	Kambarys	13.22 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
D11	Drabužinė	5.19 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
D13	Spinta	12.40 m <sup>2</sup>	ANTRESOLĖ
		115.02 m <sup>2</sup>	

EKSPLIKACIJA. NAMAS E			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E1	Koridorius	5.00 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
E2	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
E3	Virtuvė-svetainė	28.78 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
E4	Kambarys	10.04 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
E5	Dviračių patalpa	2.82 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
E6	Koridorius	6.53 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
E7	Vonia	4.42 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
E8	Kambarys	9.98 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
E9	Vonia	10.06 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
E10	Kambarys	18.39 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
E11	Spinta	12.78 m <sup>2</sup>	ANTRESOLĖ
		113.25 m <sup>2</sup>	

		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>		OBJEKTAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A 1963	PV Architektas	Mantas Žybas	2020	ANTRO AUKŠTO PLANAS	LAI DA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020		0
				1 : 100	
LT	STATYTOJAS: UAB "BOTEGA"			S2020-A40-TP-SA	LAPAS LAPŲ



EKSPLIKACIJA. NAMAS A			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A1	Koridorius	5.00 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
A2	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
A3	Virtuvė-svetainė	31.48 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
A4	Kambarys	8.70 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
A5	Dviračių patalpa	2.83 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
A6	Koridorius	8.60 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
A7	Vonia	4.42 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
A8	Kambarys	10.00 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
A9	Vonia	8.73 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
A10	Kambarys	13.22 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
A11	Drabužinė	5.20 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
A12	Spinta	12.54 m <sup>2</sup>	ANTRESOLĖ
		115.15 m <sup>2</sup>	

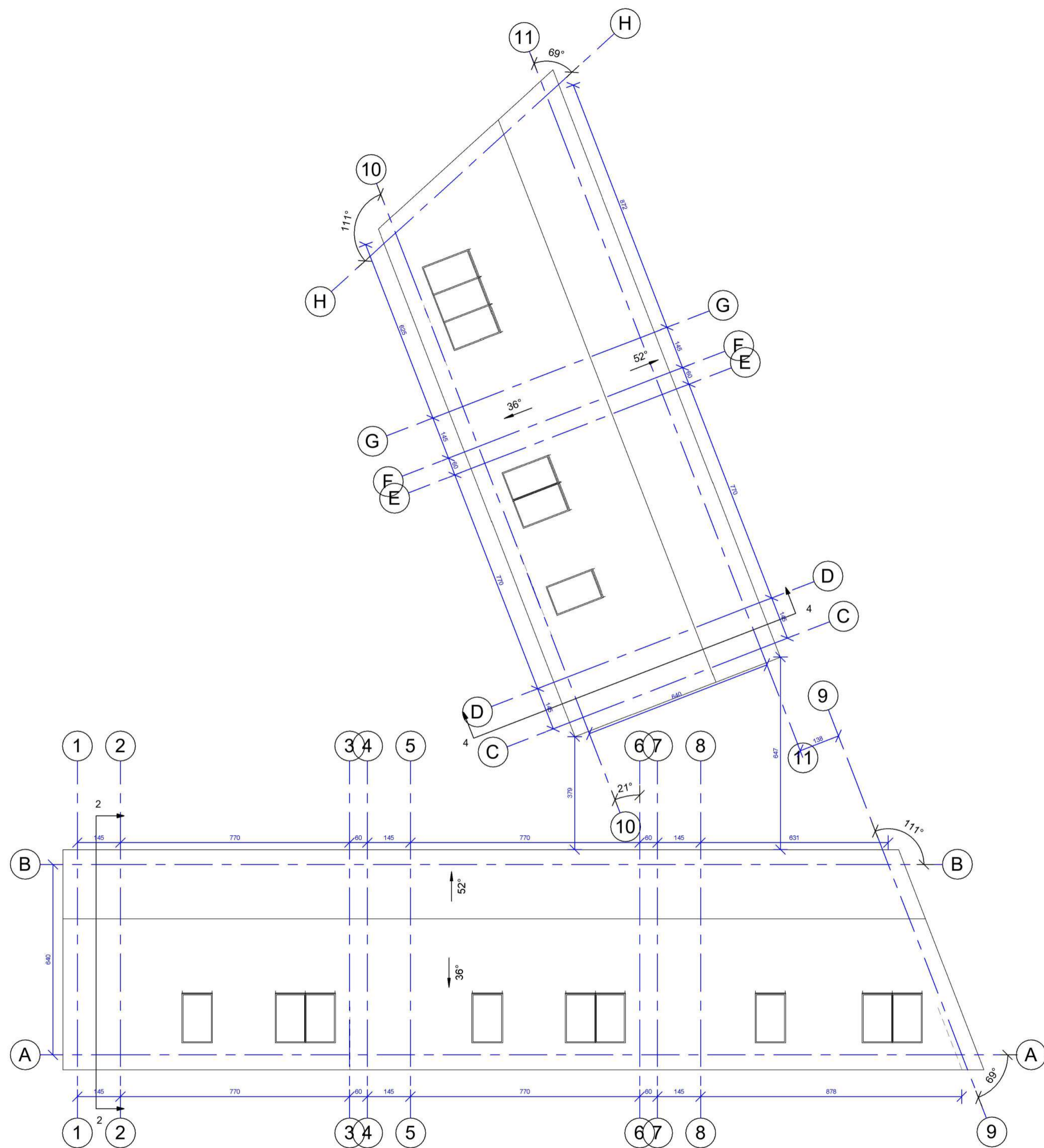
EKSPLIKACIJA. NAMAS B			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B1	Koridorius	5.00 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
B2	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
B3	Virtuvė-svetainė	31.49 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
B4	Kambarys	8.70 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
B5	Dviračių patalpa	2.83 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
B6	Koridorius	8.61 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
B7	Vonia	4.42 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
B8	Kambarys	10.00 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
B9	Vonia	8.73 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
B10	Kambarys	13.22 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
B11	Drabužinė	5.20 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
B12	Spinta	12.54 m <sup>2</sup>	ANTRESOLĖ
		115.16 m <sup>2</sup>	

EKSPLIKACIJA. NAMAS C			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C1	Koridorius	5.00 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
C2	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
C3	Virtuvė-svetainė	31.50 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
C4	Kambarys	7.64 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
C5	Dviračių patalpa	2.83 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
C6	Koridorius	6.96 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
C7	Spinta	3.61 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
C8	Kambarys	10.79 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
C9	Vonia	7.47 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
C10	Kambarys	16.36 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
C11	Vonia	4.01 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
C12	Spinta	11.80 m <sup>2</sup>	ANTRESOLĖ
		112.41 m <sup>2</sup>	

EKSPLIKACIJA. NAMAS D			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D1	Koridorius	5.00 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
D2	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
D3	Virtuvė-svetainė	31.49 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
D4	Kambarys	8.70 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
D5	Dviračių patalpa	2.82 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
D6	Koridorius	8.61 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
D7	Vonia	4.43 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
D8	Kambarys	10.00 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
D9	Vonia	8.73 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
D10	Kambarys	13.22 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
D11	Drabužinė	5.19 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
D13	Spinta	12.40 m <sup>2</sup>	ANTRESOLĖ
		115.02 m <sup>2</sup>	

EKSPLIKACIJA. NAMAS E			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E1	Koridorius	5.00 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
E2	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
E3	Virtuvė-svetainė	28.78 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
E4	Kambarys	10.04 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
E5	Dviračių patalpa	2.82 m <sup>2</sup>	1 AUKŠTAS
E6	Koridorius	6.53 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
E7	Vonia	4.42 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
E8	Kambarys	9.98 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
E9	Vonia	10.06 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
E10	Kambarys	18.39 m <sup>2</sup>	2 AUKŠTAS
E11	Spinta	12.78 m <sup>2</sup>	ANTRESOLĖ
		113.25 m <sup>2</sup>	

<b>MB "Vilniaus architektai"</b> Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		OBJEKTAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
		ANTRESOLĖS PLANAS			
A 1963	PV Architektas	Mantas Žybas	2020	LAPAS	LAPŲ
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020		
				1 : 100	
LT	STATYTOJAS: UAB "BOTEGA"		S2020-A40-TP-SA	LAPAS	LAPŲ



<b>MB "Vilniaus architektai"</b> Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				OBJEKTAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
				STOGO PLANAS		LAIKA
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	1 : 100		
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020			
LT	STATYTOJAS: UAB "BOTEGA"			S2020-A40-TP-SA	LAPAS	LAPŲ



### FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS



Stogo ir sienų dangausva skarda, RAL8017



Fasadų apdaila, baltas tinkas, RAL9010

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
Atestato Nr.	A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas	2020	FASADAS
	008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	
					1 : 100
LT	STATYTOJAS: UAB "BOTEGA"			S2020-A40-TP-SA	LAPAS LAPŲ
					0



### FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS



Stogo ir sienų dangarusva skarda, RAL8017



Fasadų apdaila, baltas tinkas, RAL9010

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
Atestato Nr.	PV architektas	Mantas Žvybas	2020	FASADAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020		0
				1 : 100	
LT	STATYTOJAS: UAB "BOTEGA"			S2020-A40-TP-SA	LAPAS LAPŲ



### FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS



Stogo ir sienų dangarusva skarda, RAL8017



Fasadų apdaila, baltas tinkas, RAL9010

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. 008732 Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas	2020	FASADAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020		0
				1 : 100	
LT	STATYTOJAS: UAB "BOTEGA"			S2020-A40-TP-SA	LAPAS LAPŲ



### FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS

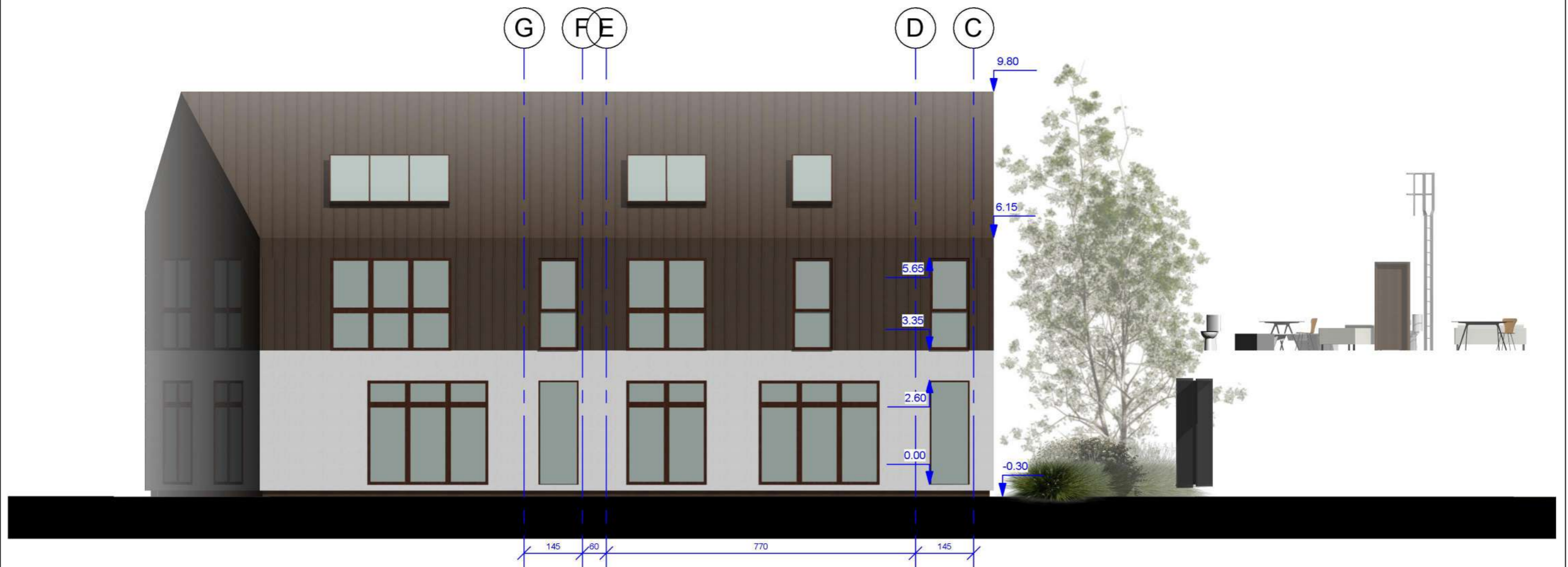


Stogo ir sienų dangas - rusva skarda, RAL8017



Fasadų apdaila, baltas tinkas, RAL9010

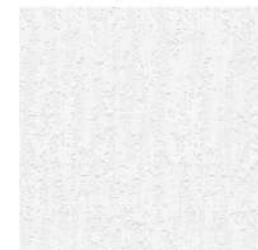
<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
Atestato Nr.	A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas	2020	FASADAS
	008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	LAIDA
					0
					1 : 100
LT	STATYTOJAS: UAB "BOTEGA"			S2020-A40-TP-SA	LAPAS LAPŲ



### FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS

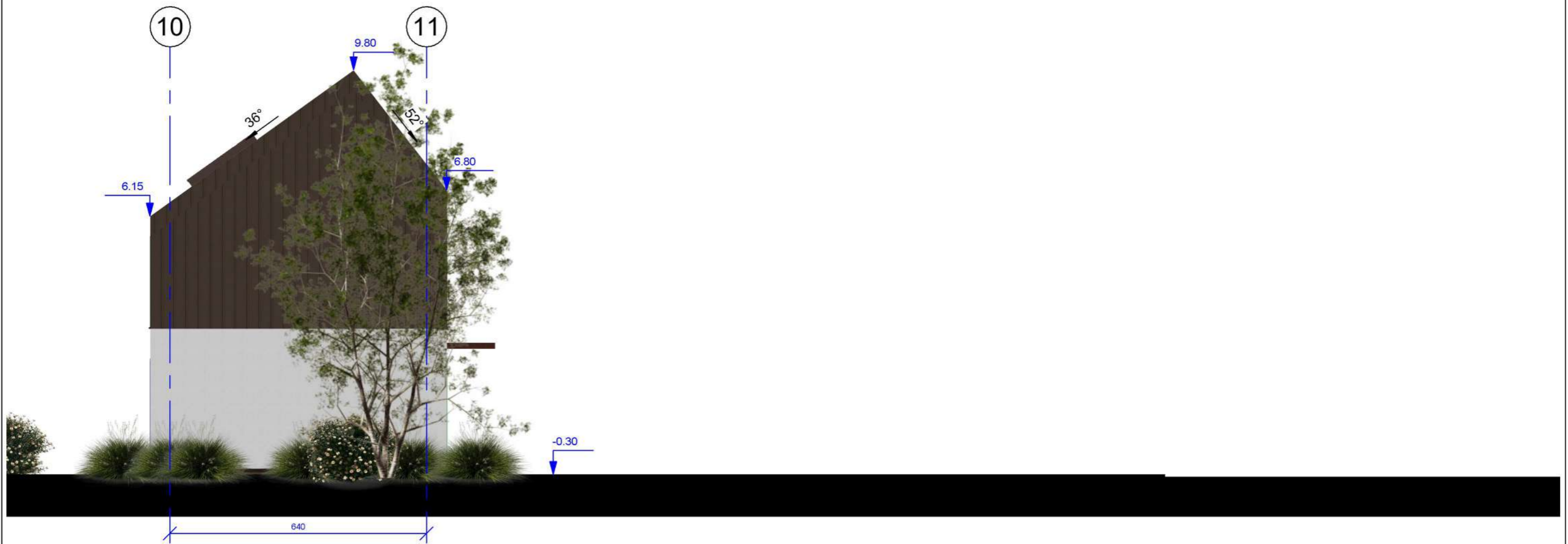


Stogo ir sienų dangarusva skarda, RAL8017



Fasadų apdaila, baltas tinkas, RAL9010

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: <b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. 008732 Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas	2020	FASADAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020		0
				1 : 100	
LT	STATYTOJAS: UAB "BOTEGA"			S2020-A40-TP-SA	LAPAS LAPŲ



### FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS



Stogo ir sienų dangarusva skarda, RAL8017



Fasadų apdaila, baltas tinkas, RAL9010

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas	2020	FASADAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020		0
				1 : 100	
LT	STATYTOJAS: UAB "BOTEGA"			S2020-A40-TP-SA	LAPAS LAPŲ



### FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS

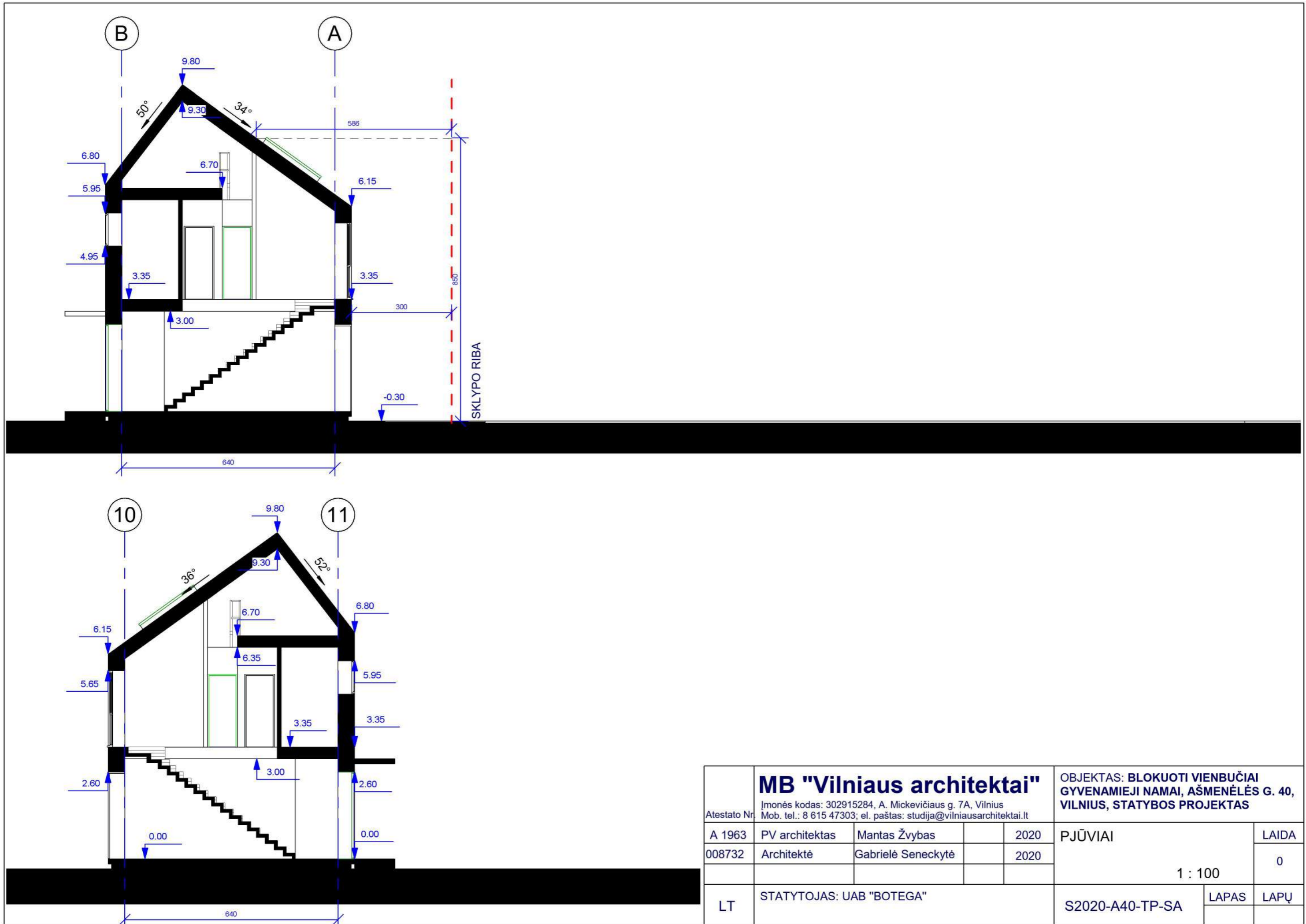


Stogo ir sienų dangarusva skarda, RAL8017



Fasadų apdaila, baltas tinkas, RAL9010

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. 008732 Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas	2020	FASADAS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	LAIDA	
				0	
				1 : 100	
LT	STATYTOJAS: UAB "BOTEGA"			S2020-A40-TP-SA	LAPAS LAPŲ



<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas	2020	PJŪVIAI	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	LAIDA	
				0	
				1 : 100	
LT	STATYTOJAS: UAB "BOTEGA"			S2020-A40-TP-SA	LAPAS LAPŲ



<b>MB "Vilniaus architektai"</b> <small>Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius          Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>				<b>OBJEKTAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI          GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40,          VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas	2020	VIZUALINĖ MEDŽIAGA	LAI DA
	008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020		0
LT	STATYTOJAS: UAB "BOTEGA"			S2020-A40-TP-SA	LAPAS	LAPŲ



<b>MB "Vilniaus architektai"</b> <small>Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius          Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>				<b>OBJEKTAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI          GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40,          VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
				<b>VIZUALINĖ MEDŽIAGA</b>	
A 1963 008732	PV architektas Architektė	Mantas Žvybas Gabrielė Seneckytė	2020 2020		
LT	STATYTOJAS: UAB "BOTEGA"			S2020-A40-TP-SA	LAPAS LAPŲ



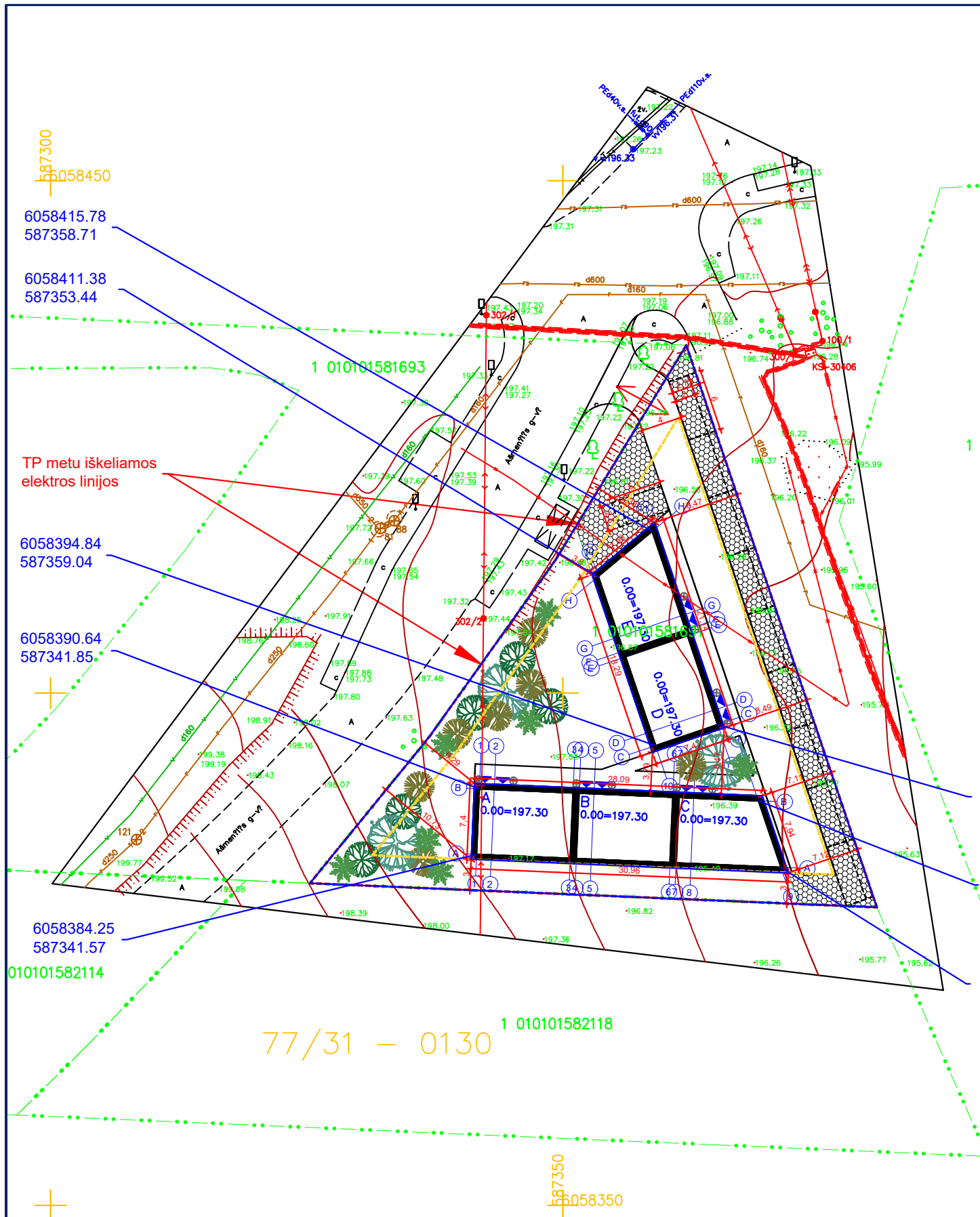
				<b>MB "Vilniaus architektai"</b>		OBJEKTAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas		2020	VIZUALINĖ MEDŽIAGA		LAI DA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020			0
LT	STATYTOJAS: UAB "BOTEGA"			S2020-A40-TP-SA		LAPAS	LAPŲ



		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			OBJEKTAS: <b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas		2020	VIZUALINĖ MEDŽIAGA	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020		0	
					1 : 1		
LT	STATYTOJAS: UAB "BOTEGA"				S2020-A40-TP-SA	LAPAS	LAPŲ



		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			OBJEKTAS: <b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas		2020	VIZUALINĖ MEDŽIAGA	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020		0	
					1 : 1		
LT	STATYTOJAS: UAB "BOTEGA"				S2020-A40-TP-SA	LAPAS	LAPŲ

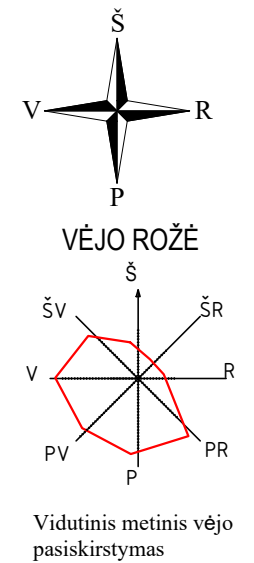


VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A	
Bendrasis plotas	115.15 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	115.15 m <sup>2</sup>
Tūris	620 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2
Aukštis	10,10 m
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS B	
Bendrasis plotas	115.16 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	115.16 m <sup>2</sup>
Tūris	620 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2
Aukštis	10,10 m
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS C	
Bendrasis plotas	112,41 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	112,41 m <sup>2</sup>
Tūris	620 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2
Aukštis	10,10 m
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS D	
Bendrasis plotas	115,02 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	115,02 m <sup>2</sup>
Tūris	620 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2
Aukštis	10,10 m
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS E	
Bendrasis plotas	113,25 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	113,25 m <sup>2</sup>
Tūris	620 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2
Aukštis	10,10 m

### SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Blokuotas vienbutis gyvenamasis namas	A, B, C, D, E
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba	—
Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta (2(+0,75)x6)	⊠
Konteinerių vieta	⊕
Užstatymo zona (3 m nuo sklypo ribų)	—
Įėjimai į pastatą	⊠
Sodinami medžiai ir krūmai	⊙
Veja (494 m <sup>2</sup> t.y. 34,42 proc.)	⊞
Korys vejų užpildu (230 m <sup>2</sup> )	⊞
Trinkelės (126 m <sup>2</sup> )	⊞
Asfaltas (229 m <sup>2</sup> )	⊞



SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1435 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	39,79 %
Užstatymo tankumas	25,42 %
Želdynų plotas	34,42 %
Užstatytas plotas	364,71 m <sup>2</sup>
Asfalto plotas	229 m <sup>2</sup>
Trinkelėlių plotas	126 m <sup>2</sup>

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS (iki 2015). Funkcinės zonos nr.: PR 2.3.3

Pagrindiniai sklypo reikalavimai	
Pastato didžiausias aukštis (aukštai) (BP)	iki 3 a.
Maksimalus užstatymo intensyvumas (BP)	0,4
Maksimalus užstatymo (STR, interpoliacija)	25,54 %
Mažiausias želdynų plotas (STR)	25 %

**Pastabos:**  
 Asfalto, trinkelėlių, korio ar skaldos dangos vandens nubėgimo nuolydis formuojamas statybų metu.  
 Privalomas nuolydis- nuo namo ir prisitaikant prie suprojektuoto gatvės aukščio. Sklype projektuojamos reikiamos automobilių stovėjimo vietos lauke.  
 Numatomas 4 m pločio, asfalto dangos įvažiavimas į teritoriją, priderintas prie esamos kelio altitudės. Keičiant gatvėje dangą, takus, bortus ar kitus kelio elementus derintis pre jų įvažiavimo ir takų altitudę, dangas, derinti prie kelio dangų ir altitudžių.  
 Sklype privažiavimai ir priėjimo takai prie pastatų numatomi trinkelėlių dangos. Sklype numatomos parkavimo vietos (10 vnt) numatomos ant korio tipo su vejų užpildu dangos, tinkamos automobiliams stovėti ir važinėti.  
 Numatomas antrinių atliekų rūšiavimas: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.  
 Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".  
 Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.  
 Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			OBJEKTAS: <b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, AŠMENĖLĖS G. 40, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2020	SKLYPO PLANAS
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020	DANGŲ PLANAS
					M1:500
LT	STATYTOJAS: UAB "BOTEGA"				LAPAS
				S2020-A40- PP- SP	LAPŲ