



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.
 Į 2026-08-28 prašymą Nr. E674-122/26

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPUOSE RYTŲ G. 28A IR RYTŲ G. 30 ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu bei Teritorijų planavimo proceso (detaliojo plano) inicijavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-09-25 įsakymu Nr. 30-2477/25 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (planavimo organizatoriui) pateikto pasiūlymo dėl teritorijų planavimo proceso (detaliojo plano) inicijavimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, nuostatomis išnagrinėjo Jūsų 2026-08-28 pateiktą prašymą (reg. Nr. E674-122/26), dėl Individualių namų kvartalo Rytų gatvėje (vidurinės dalies) nedidelių veiklos mastų detaliojo plano papildymo koregavimo sklypuose Rytų g. 30 (kadastro Nr. 0101/0065:378), Rytų g. 28A (kadastro Nr. 0101/0065:292) (toliau – Prašymas) ir teikia šį sprendimą dėl Prašymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Papildomai elektroniniu paštu pateiktame 2026-09-01 prašyme „Dėl tikslinamų TPD tikslų“ nurodote Detaliojo plano koregavimo tikslus (cituojama kalba netaisyta): *Pakoreguoti Individualių namų kvartalo Rytų gatvėje (vidurinės dalies) nedidelių veiklos mastų detaliojo plano papildymo sprendinius sklypuose Rytų g. 30 (kadastro Nr. 0101/0065:378), Rytų g. 28A (kadastro Nr. 0101/0065:292). Sujungti sklypus kad. Nr. 0101/0065:378, 0101/0065:292, padalyti į dalis. Sklypams nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus vadovaujantis savivaldybės bendrojo plano sprendiniais bei teisės aktais.*

Informuojame, kad žemės sklypai Rytų g. 30 (kadastro Nr. 0101/0065:378) ir Rytų g. 28A (kadastro Nr. 0101/0065:292) patenka į Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. 1190V „Dėl individualių namų kvartalo Rytų gatvėje (vidurinės dalies) nedidelių veiklos mastų detaliojo plano papildymo tvirtinimo“ patvirtintos Individualių namų kvartalo Rytų gatvėje (vidurinės dalies) nedidelių veiklos mastų detaliojo plano papildymo (toliau – Detalusis planas) (TPD reg. Nr. T00055842) ribas.

Įvertinus galiojančio detaliojo plano sprendinius nustatyta, kad nagrinėjami žemės sklypai yra pertvarkyti po detaliojo plano patvirtinimo ir šiuo metu nebeatitinka detaliojo plane suplanuotos sklypų struktūros. Prašyme siūloma pakeisti žemės sklypų ribas - sujungus žemės sklypus Rytų g.

30 (kadastro Nr. 0101/0065:378) ir Rytų g. 28A (kadastro Nr. 0101/0065:292) suformuoti naujus žemės sklypus bei jiems nustatyti naujus teritorijos naudojimo reglamentus. Planavimo organizatoriaus vertinimu, tokie sprendiniai negali būti tinkamai įvertinti vien registruotų žemės sklypų ribose ir turi būti nagrinėjami visos galiojančiu detaliuoju planu suplanuotos teritorijos kontekste, kadangi detaliojo plano sprendiniai buvo nustatyti vieningai teritorijai, apimančiai žemės sklypus Rytų g. 28A, Rytų g. 30 ir gretimą laisvą valstybinę žemę.

Taip pat, siūlomi žemės sklypų pertvarkymo sprendiniai gali turėti įtakos ne tik pertvarkomų sklypų riboms, bet ir galiojančiu detaliuoju planu nustatytiems susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros sprendiniams. Įvertinus galiojančio detaliojo plano sprendinius, matyti, kad dalis suplanuotų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros elementų yra susiję su gretima laisva valstybine žeme, todėl detaliojo plano sprendinių koregavimo galimybės negali būti tinkamai įvertintos analizuojant vien tik žemės sklypus Rytų g. 30 ir Rytų g. 28A.

Atsižvelgiant į tai, planavimo organizatorius siūlo planuojamą teritoriją nustatyti pagal galiojančiu detaliuoju planu suplanuotą teritoriją ir rengti Individualių namų kvartalo Rytų gatvėje (vidurinės dalies) nedidelių veiklos mastų detaliojo plano papildymo (TPD registracijos Nr. T00055842) sprendinių koregavimą žemės sklypuose Rytų g. 30 (kadastro Nr. 0101/0065:378), Rytų g. 28A (kadastro Nr. 0101/0065:292) bei gretimoje laisvoje valstybinėje žemėje (siūlomos planuojamos teritorijos schema pridedama).

Pateikti prašymą dėl Detaliojo plano koregavimo, su pridedamais dokumentais, galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>. Kartu su prašymu reikia pateikti siūlomos planuoti teritorijos schemą (ortofoto ar georeferenciniame žemėlapyje apibrėžtą planuojamą teritoriją M 1:500 iki M 1:2000) bei nurodyti planuojamos teritorijos preliminarų plotą.

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPUOSE RYTŲ G. 28A IR RYTŲ G. 30 ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-01 Nr. A51-163174/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-30 15:57:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-01 10:03:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-01 10:03:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2024-12-18 11:49:40). Information about certificate revocation could not be retrieved (using OCSP (http://ocsp2.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc): Internal invalidRevocationDataError occur in the OCSP server " http://ocsp2.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc ". CRL (http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA2.crl): Certificate revocation list (CRL) specifies certificate status for the date "2026-10-01 05:31:54" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2026-10-01 10:06:45"), when validating certificate was used.). (Dokumentų valdymo sistema Avilys 2026-10-01 10:06:35)
Paieškos nuoroda	–

DETALŪS METADUOMENYS	
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-01 10:06:45 Dokumentų valdymo sistema „Avily“