

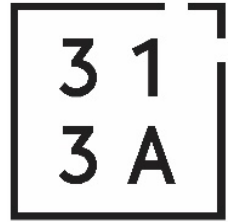
Projektą parengė:

313 ARCHITECTS, UAB ©

Įmonės kodas: 301313549

ask@313.lt

Direktorius: J. Žalys



Manufaktūrų g. 20-224- Vilnius LT-11342 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt

Statytojas:	KRONTA, UAB	
Projekto pavadinimas:	Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas	313-151-PP
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba	
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai	PP
Sklypo kadastrinis Nr.:	0101/0052:207	
Statinio kategorija:	Ypatingasis	



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2115	SPV	E. Romanovski		2025.07
A 1672	Arch.	E. Skukauskienė		2025.07

Užsakovas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
KRONTA, UAB	Direktorius			2025.07

VILNIUS 2025

Kompleksas	Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav.,
313-151-PP	statybos projektas

01. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYM.	PAVADINIMAS:	psl. Nr.
BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
313- 151-PP-TL	Titulinis lapas	1
313- 151-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	2
313- 151-PP-BR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	3-4
313- 151-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5-30
	Teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai	31-47
	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS, 2024-07-03 Nr. A51-98124/24 (3.3.2.26E-ARC)	48-56
	Prisijungimo sąlygos	57-73
	Insoliacijos skaičiavimas	74-79
	Medžių inventorizacijos lentelė bei vertinimo ataskaita	80-86
	Urbanistinė analizė	87-104
	Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita	105-132
SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:		
	Situacijos schema, M 1:5000	133
	Sklypo planas, M 1:500	134-135
	Sklypo vertikalus planas, M 1:500	136
313- 151-PP-SP	sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	137
	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, M 1:500	138
	Inžinerinių tinklų suvestinis planas	139-140
	Atstumų iki sklypo ribos schema	141
ARCHITEKTŪRINĖ – ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
	Aukšto planai, M 1:100	142-148
	Pjūviai, M 1:100	149-150
	Savanorių pr. išklotinė ir pjūvis	151
313- 151-PP-SA	Fasadai, M 1:100	152-153
	Fotomontažai	154-156
	Vizualizacijos	157-160
	Analogai	161



313 ARCHITECTS, UAB
 Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
 Įmonės kodas: 301313549

Administracinių pastatų grupės, administracinės
 paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav.,
 statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 2115	SPV E. Romanovski	2025.07	313-151-PP-AR	1	1
	Arch. E. Skukauskienė	2025.07			

Kompleksas	Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav.,
313-151-PP	statybos projektas

02. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS (KAD. NR. 0101/0052:207)			
1.1. Sklypo plotas	m ²	2 479	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1 464,27	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas		2,01	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	59	
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	25	
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	65	
1.7. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	
7. Elektromobilių vietų skaičius	vnt.	14	
II PASTATAI			
2.1. Negyvenamasis pastatas			
2.2. Administracinės paskirties pastatas			
2.3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	7036,78	
2.3.1. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	3535,75	
2.3.1.2. Administracinių patalpų pagrindinis plotas*	m ²	3312,18	
2.3.1.3. Prekybos patalpos*	m ²	223,57	
2.3.2. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	3501,03	
2.3.2.1. Bendros pagalbinės patalpos*	m ²	1478,27	
2.3.2.2. Techninės patalpos*	m ²	234,21	
2.3.2.3. Automobilių saugyklos*	m ²	1788,55	
2.4. Pastato tūris*	m ³	30600	
2.6. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
2.7. Pastato aukštis*	m	19,102	nuo statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudės 112,898
		19,120	nuo statinio statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus altitudės 112,880
		16,800	nuo projektuojamo pastato 0,000=115,200
2.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Reikalavimai nekeliama	
2.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
<i>Atskirais nekilnojamo kadastro objektais patalpos neformuojamos</i>			
V INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS, VANDENTIEKIO TINKLŲ PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1.1. Bendro naudojimo šalto vandens tiekimo vamzdynas BV1*	m	379,60	Neypatingasis statinys, Naujo statinio statyba
Ø225 mm*	m	379,60	
4.1.2. Hidrantas BV2*	m	4,2	Neypatingasis statinys, Naujo statinio statyba



313 ARCHITECTS, UAB
 Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
 Įmonės kodas: 301313549

Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav.,
 statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Data	Bendrieji statinių ir sklypo rodikliai		
A 2115	SPV E. Romanovski	2025.07	313-151-PP-BSR	Lapas	Lapų
	Arch. E. Skukauskienė	2025.07		1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Ø110 mm*	m	4,2	
4.1.3. Hidrantas BV3*	m	5,0	Neypatingasis statinys, Naujo statinio statyba
Ø110 mm*	m	5,0	
4.1.4. Įvadinis vandentiekio tinklas V1*	m	16,40	Nesudėtingas (I gr.), Naujo statinio statyba
Ø110 mm*	m	16,40	
4.1.5. Šalto vandens tiekimo vamzdynas*	m	434.25 (iki rekonstravimo) 418.10 (po rekonstravimo)	Neypatingasis, Rekonstravimas Statinio un. nr. 4400-1632-0042
Ø50 mm*	m	16,15	
4.2. INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI			
4.2.1. Nuotekų šalinimo vamzdynas F1*	m	15,70	Nesudėtingas (I gr.), Naujo statinio statyba
Ø200 mm*	m	15,70	
4.2.2. Nuotekų šalinimo vamzdynas F1.1*	m	10,20	Nesudėtingas (I gr.), Naujo statinio statyba
Ø160 mm*	m	7,00	
Ø110 mm*	m	3,20	
4.2.3. Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas L1*	m	14,00	Nesudėtingas (I gr.), Naujo statinio statyba
Ø63 mm*	m	2,90	
Ø110 mm*	m	2,90	
Ø200 mm*	m	8,20	
4.3. INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ GRUPĖS, ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI			
4.3.1. Šilumos tinklų vamzdynas *	m	105,88	Nesudėtingas (II gr.), Naujo statinio statyba
Ø88.90 mm*	m	105,88	
5. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1	
6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	50	
VI KITI STATINIAI			
5.1. KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1.1. Pėsčiųjų takas PT-1*	m ²	272,29	Nesudėtingas (II gr.), Naujo statinio statyba
5.1.2. Pėsčiųjų takas PT-2*	m ²	219,34	Nesudėtingas (II gr.), Naujo statinio statyba
5.1.3. Įvažiavimas*	m ²	152,19	Nesudėtingas (II gr.), Naujo statinio statyba
5.1.4. Atraminė siena AS-1*	m	15,50	H=2,90; Neypatingasis, Naujo statinio statyba
5.1.5 Atraminė siena AS-2*	m	3,60	H=1,20; Nesudėtingas (II gr.), Naujo statinio statyba

PASTABA:

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamojų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

03. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

03.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) DUOMENYS.....	2
03.2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	2
03.3. REKONSTRUOJAMI AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMI STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	3
03.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	3
03.5. INŽINERINIAI TINKLAI IR ENERGINIS APRŪPINIMAS.....	4
03.6. SUSISIEKIMAS IR SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI.....	5
03.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	10
03.8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	13
03.9. STATINIŲ PRIEINAMUMAS.....	15
03.10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	16
03.11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	16
03.12. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMŲ ATITIKTIS.....	18
03.13. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	19
03.14. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAI, SĄLYGOS IR KITI DOKUMENTAI.....	22
03.15. KITI SPRENDINIAI IR SKAIČIAVIMAI.....	23



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Administracinių pastatų grupės, administracinės
paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav.,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Data	Bendrieji statinių ir sklypo rodikliai	Lapas	Lapų
A 2115	SPV E. Romanovski	2025.07	313-151-PP-BSR	1	26
	Arch. E. Skukauskienė	2025.07			

03.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) DUOMENYS

Statybos vieta	Savanorių pr. 116, Vilkipėdės sen., Vilniaus m. sav.
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis	5.1. Administracinių
Statinio kategorija	Ypatingasis

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Lietuvos Respublikos įstatymo 2 straipsnio 26 dalis:

Naujo statinio statyba – statyba, kurios tikslas – statinių neužimtame žemės paviršiaus plote pastatyti statinį, atstatyti visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą statinį.

Administracinis pastatas projektuojamas žemės sklype, kuriame nėra statinių, todėl šio statinio statybos rūšis – **Naujo statinio statyba**.

Lietuvos Respublikos įstatymo 2 straipsnio 20 dalis:

Ypatingasis statinys – statinys, kuriame naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal normatyvinius statybos techninius dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys. Prie ypatingųjų statinių kategorijos priskiriamų statinių sąrašą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė (toliau – Vyriausybė) įgaliota institucija.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priede pateikti Ypatingųjų statinių požymiai ir techniniai parametrai:

3.1. Negyvenamieji pastatai

- 20 m ir aukštesni;
- įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės;
- su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m;
- pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m;
- pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²;
- naudojamos 100 m³ ir didesnės 1 grupės takijų medžiagų talpyklos.

Projektuojamas visuomenės poreikiams naudoti skirtas Administracinis pastatas, kuriame numatomi potencialiai pavojingi įrenginiai (lifantai), o pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m², todėl šio statinio kategorija – **Ypatingasis**

Kiti duomenys Projektuojamas administracinis pastatas bus sertifikuojamas pagal BREEAM sertifikavimo darnios plėtros kriterijų sistemą.

03.2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype esantys statiniai	Statinių sklype nėra
Inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Šiuo metu sklype yra esamas vandentiekio tinklas, buitinių nuotekų kanalizacija, elektros tinklai, dujos. Dalis tinklų, kurie patenka į statybos darbų zoną, bus iškeliami.

Esami želdiniai

Yra atlikta (2024m. spalio mėn.) Savanorių pr.116, Vilniuje, grafinis / inventorizacinis medžių žymėjimas plane, medžių inventorizacijos lentelė bei vertinimo atskaita.

Sklypo ribose auga 12 Vakarinių tujų (*Thuja occidentalis*), atitinkančios medžio indeksą 2-3, yra patenkinamos būklės, nesaugotinos.

Geologinės sąlygos

Pagal atliktus tyrimus pagrindą sudaro: 0,1 - 0,2 m storio dirvožemio sluoksnelis, piltinis gruntas (t IV), paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos aliuviniai (a III bl) dariniai – blogai išrūšiuotas smėlis, priešpaskutinio apledėjimo Medininkų stadijos kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai – moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir kraštiniai fluvioglacialiniai (ft II md) dariniai – mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis, blogai išrūšiuotas smėlis.

Higieninė ir ekologinė situacija

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos parengtu Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapiu duomenimis teritorijoje nėra kietųjų ar naudingųjų iškasenų telkinių ir potencialių taršos židinių.

Aplinkinis užstatymas

Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja „kitos“ paskirties žemės sklypai, kvartalo viduje dominuoja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės naudojimo būdo sklypai, yra miško žemės ir bendro naudojimo teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų sklypų. Palei Savanorių prospektą vyrauja komercinės paskirties objektų teritorijų būdo žemės sklypai.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai Nėra**Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)**

Žemės sklypas nepatenka į jokią kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijas ar apsaugos zonos.

Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Sklype nėra kultūros paveldo objektų teritorijų vertingųjų savybių.

03.3. REKONSTRUOJAMI AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMI STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Technologijos esama būklė	Statybos projekto apimtyje statinių rekonstravimas ar remontuotas nenumatomas
Statinio (statinių) esama būklė	Statybos projekto apimtyje statinių rekonstravimas ar remontuotas nenumatomas
Konstrukcijų esama būklė	Statybos projekto apimtyje statinių rekonstravimas ar remontuotas nenumatomas
Įrenginių esama būklė	Statybos projekto apimtyje statinių rekonstravimas ar remontuotas nenumatomas
Inžinerinių tinklų esama būklė	Statybos projekto apimtyje statinių rekonstravimas ar remontuotas nenumatomas
Statinio inžinerinių sistemų techninė būklė	Statybos projekto apimtyje statinių rekonstravimas ar remontuotas nenumatomas

03.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr. (pagal BSR)	Statinio pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Statinio kategorija
2.1.	Administracinės paskirties pastatas	5.1. Administracinių	naujo statinio statyba	Ypatingasis
4.1.1.	Bendro naudojimo šalto vandens tiekimo vamzdynas BV1	2.3. Vandentiekio tinklų	naujo statinio statyba	Neypatingasis
4.1.2.	Hidrantas BV2	2.3. Vandentiekio tinklų	naujo statinio statyba	Neypatingasis
4.1.3.	Hidrantas BV3	2.3. Vandentiekio tinklų	naujo statinio statyba	Neypatingasis
4.1.4.	Įvadinis vandentiekio tinklas V1	2.3. Vandentiekio tinklų	naujo statinio statyba	Nesudėtingas
4.1.5.	Šalto vandens tiekimo vamzdynas	2.3. Vandentiekio tinklų	rekonstravimas	Nesudėtingas
4.2.1.	Nuotekų šalinimo vamzdynas F1	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	naujo statinio statyba	Nesudėtingas
4.2.2.	Nuotekų šalinimo vamzdynas F1.1	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	naujo statinio statyba	Nesudėtingas
4.2.3.	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas L1	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	naujo statinio statyba	Nesudėtingas
4.3.1.	Šilumos tinklų vamzdynas	2.4. Šilumos tinklų	naujo statinio statyba	Nesudėtingas
5.1.1.	Pėsčiųjų takas PT-1	4.5. Kitos paskirties	naujo statinio statyba	Nesudėtingas
5.1.2.	Pėsčiųjų takas PT-2	4.5. Kitos paskirties	naujo statinio statyba	Nesudėtingas
5.1.3.	Įvažiavimas	4.5. Kitos paskirties	naujo statinio statyba	Nesudėtingas
5.1.4.	Atraminė siena AS-1	4.5. Kitos paskirties	naujo statinio statyba	Neypatingasis
5.1.5.	Atraminė siena AS-2	4.5. Kitos paskirties	naujo statinio statyba	Nesudėtingas

03.5. INŽINERINIAI TINKLAI IR ENERGINIS APRŪPINIMAS

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Pastato energiniam aprūpinimui numatomi du šilumos šaltiniai: šilumos siurbliai ir miesto šilumos tinklai. Pastate numatomas atskiras šilumos ruošimo mazgas su šilumos skaitikliu.

Pagrindinis šilumos šaltinis pastate bus freoninės VRF (Variable Refrigerant Flow) sistemos, užtikrinančios tiek šildymo, tiek vėsinimo funkcijas. Sistemų veikimas pagrįstas inverteriniais kompresoriais, leidžiančiais efektyviai reguliuoti apkrovas. Kaip antrinis šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai.

Karštas vanduo pastate bus ruošiamas elektrinių tūrinių vandens šildytuvų pagalba.

Patalpų vėdinimui numatomos mechaninės oro tiekimo – šalinimo sistemos. Vėdinimo įrenginiai komplektuojami su rotaciniais šilumokaičiais, vandeniniais šildytuvais, filtrais, ventiliatoriais, sklendėmis. Šviežio lauko oro paėmimas projektuojamas per lauko groteles. Šalinamas per oro šalinimo stogelius.

Visos sistemos integruojamos į BMS (pastato valdymo sistema), kuri leidžia centralizuotai valdyti, reguliuoti ir stebėti įrangos darbą.

Vandens šaltinis pastato vandens poreikiams – miesto vandentiekio tinklai.

Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Vandentiekio įvadai pastatui projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas 2025-04-10 Nr. PS25-941, II var. Prisijungiama prie projektuojamo žiedinio bendro naudojimo vandentiekio tinklo d225 mm. Prisijungimo vietoje projektuojama g/b kamera. Projektuojamas žiedinis bendro naudojimo vandentiekio tinklas d225mm skersmens nuo Savanorių pr. d355 mm vandentiekio tinklo. Prisijungimo vietoje rekonstruojama vandentiekio kamera Nr.231, įrengiama uždaroji armatūra ir laikina apskaita d15 statybos reikmėms.

Pastatui projektuojami du vandentiekio įvadai Ø110mm skersmens tam, kad užtikrinti žiedinį vandentiekį pastato vidaus gaisrų gesinimo sistemai (čiaupais). Įvadams Ø110mm tik kirtus pastato išorinę sieną, įrengiamas apskaitos mazgas techninėje, šildomoje patalpoje -2-ame aukšte.

Vandens apskaitos mazgo patalpoje projektuojamos trys įvadinės apskaitos:

- viena buitiniam šaltam vandentekiui – daugiasrautis skaitiklis DN32,
- dvi gaisro gesinimo sistemai - kombinuotas skaitiklis DN50/20.

Vandens apskaitos mazgo patalpoje projektuojamas poskaitiklis DN20 karšto vandens ruošimui ir poskaitiklis DN15 laistymui.

Vanduo projektuojamame pastate bus naudojamas: ūkio - buities reikmėms ir vidaus gaisrų gesinimui (čiaupais).

Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas 2025-04-10 Nr. PS25-941, iš pastato projektuojamos nuotekos nuvedamos į esamą buitinių nuotekų kolektorių d700 mm Savanorių pr. šul. Nr. 93. Prisijungimo vietoje įrengiamas išorinis kritimo stovas pagal Ekoprojektas katalogo LK1 schema Nr.VII. Iš pastato projektuojami du savitakiniai buitinių nuotekų išvadai. Savitakiniai išvadai iš pastato iki pirmojo šulinio klojami su nemažesniu nuolydžiu kaip 0,02, jei nenurodyta kitaip. Šulinys F1-3 numatomas su perspektyva riebalu gaudyklei įrengti. Lauko nuotekynės vamzdynai projektuojami iš PE100- RC, PVC N klasės lauko nuotėkynei skirtų vamzdžių Ø160-200 mm skersmens. Projektuojami nuotekų šuliniai iš surenkamų PP ir g/b elementų su hidroizoliacija, dangčiai ketiniai, važiuojamoje kelio dalyje „plaukiojančio“ tipo. Šulinių dangčiai ir užrašai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-14 įsakyme Nr. 30-222 „Dėl Vilniaus požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimo“ nustatytus reikalavimus.

Pagal UAB „Grinda“ išduotas prisijungimo sąlygas 2025-03-21 Nr. 25/144 II var. lietaus nuotekos tvarkomos sklype, jas išleidžiant į šalia projektuojamo sklypo vakarinės dalies esantį 200 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Lietaus surinkimas nuo sklypo sprendžiamas VN dalyje, TDP stadijoje. Į UAB „Grinda“ tinklą išleidžiamas lietaus nuotekų kiekis – 3 l/s, bendras skaičiuotinas debitas - 58,86 l/s, reguliuojamas lietaus nuotekų tūris – 67,03 m³. Debito reguliavimui projektuojamas g/b rezervuaras pastato rūsyje -2-ame aukšte. Rezervuare numatoma prieduobė su dviem panardinamais siurbliais: vienas darbinis, kitas atsarginis. Siurbliai veiks pakaitomis, bet vienu metu dirbs tik vienas siurblys ir neviršys galimo išleisti lietaus nuotekų kiekio – 3 l/s. Slėginė linija – D63mm. Slėgio gesinimo šulinys (L1-1) projektuojamas sklypo ribose. Iš rezervuaro numatomas persiliejimas d110mm į šul.L1-1.

Gaisrų gesinimui iš išorės vandens poreikis - 15 l/s. Vandens tiekimas numatomas iš dviejų projektuojamų gaisrinių hydrantų. Gaisriniai hydrantai projektuojami nuo projektuojamo bendro naudojimo žiedinio vandentiekio tinklo d225mm. Atstumas nuo hydrantų iki pastato ne didesnis kaip 200m.

[vadiniai šilumos tinklai projektuojami vadovaujantis Vilniaus šilumos tinklų išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025-04-16 Nr.:25167 parinktas prisijungimo prie šilumos tinklų taškas – nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai suprojektuoti projektu „Administracinio pastato, Savanorių pr. 116A, Vilniaus m. sav., statybos projektas“. Projektuojamų tinklų diametras – ne didesnis nei 114,3/200 ir bus nustatytas TDP rengimo metu. Jungiamasi įsijpjaunant į anksčiau suprojektuotą tinklą Ø114,3x3,6/200. Projektuojami požeminiai nekanaliniai vamzdynai, iš anksto gamykliškai izoliuoti ir apvilkti PE-HD apsaugine danga ir instaliuotais gedimų kontrolės laidais. Laidų galai įsijpavimo vietoje sujungiami su esamais laidais, o šilumos punkte užžiedinami. Vamzdynai per pastato sieną (šilumos punkte) montuojami sieninėse įvorėse. Ties trasos posūkiams projektuojamos kompensacinės pagalvės. Projektuojamų šilumos tinklų vamzdynų diametrai bus suderinti su AB „Vilniaus šilumos tinklai“. Esant normaliomis sąlygomis ir esant pastoviai šilumnešio temperatūrai <140 °C, vamzdynų eksploatacijos resursas numatomas 30 metų. Projektinė temperatūra Ts=120 °C, projektinis slėgis Ps=16 Bar. Projekto klasė pagal LST EN 13941-1:2019 p.4.4.2 – „A“.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Pastate vykdomos ūkinės veiklos poreikių užtikrinimui numatoma naudoti elektros energiją, pagamintą naudojant atsinaujinančius energijos išteklius.

Pagrindinis šilumos tiekimo šaltinis - freoninės VRF (Variable Refrigerant Flow) sistemos, užtikrinančios tiek šildymo, tiek vėsinimo funkcijas.

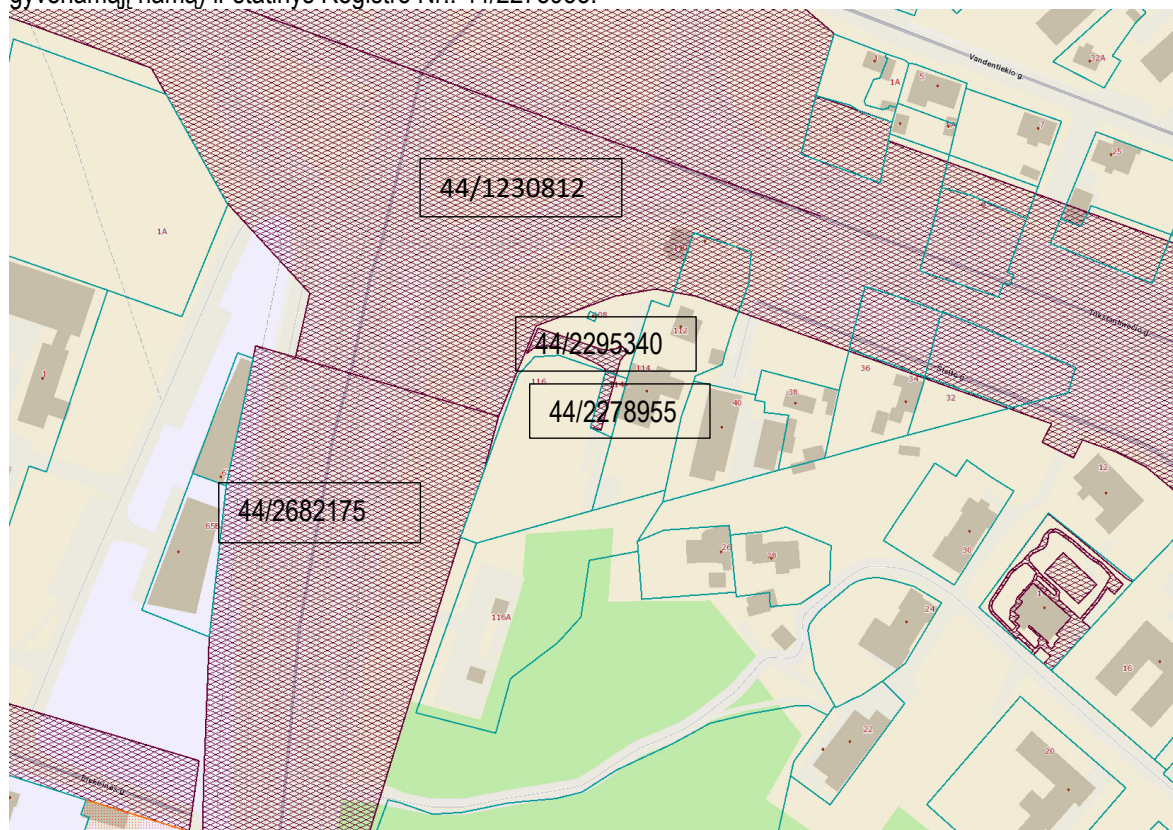
03.6. SUSISIEKIMAS IR SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Nagrinėjama teritorija yra šalia Savanorių pr. - gatvės, priskiriamos B kategorijai.

Lygiagrečiai Savanorių pr. yra esamas pėsčiųjų takas. Savanorių pr. gatvės važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai patenka į statinio Registro Nr.: 44/2682175 ir statinio Registro Nr.:44/1230812 apimtį.

Šiaurinėje ir vakarinėje žemės sklypo pusėje yra statinys Registro Nr.: 44/2295340 (Kelias (gatvė) - Privažiavimo kelias į gyvenamąjį namą) ir statinys Registro Nr.: 44/2278955.



Inžinerinių statinių (Keliai, geležink. ir kt. schema)

Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas	Vadovaujantis VMSA išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, eismo jungtis numatoma iki statinio (registro Nr. 44/2682175). Esama žemės sklypo, adresu Savanorių pr. 116 eismo jungtis naikinama iki statinio (registro Nr. 44/1230812).
Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	Statybos projekto apimtyje numatoma vienintelė transporto eismo jungtis žemės sklypo pietvakarių dalyje. Automobilių transporto judėjimas numatomas tik požeminėje automobilių saugykloje.

Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis

Administracinės paskirties pastato statybos projekte numatomos patalpų kategorijos:

Administracinių patalpų pagrindinis plotas (biurai, darbo vietos, pasitarimų patalpos) – 3312,18 kv.m.

Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės salės – 223,57 kv.m.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius administracinės paskirties pastatams – 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto. Statybos projekto apimtyje numatomas 3312,18 m² pagrindinis plotas.

Tokiu atveju minimalus parkavimo vietų poreikis nustatomas: $3312,18/40=82,80$ vt.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius specializuotos vienos prekių grupės parduotuvėms – 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Statybos projekto apimtyje numatomas 223,57m² parduotuvių prekybos salių plotas. Tokiu atveju minimalus parkavimo vietų poreikis nustatomas: $223,57/60=3,73$ vt.

Iš viso minimalus parkavimo vietų poreikis : $82,80+3,73=86,53$

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, nagrinėjama teritorija patenka į prioritetinę kompaktišką teritoriją apie miesto centrą. K_{min} – minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas – 0.75. Pritaikius koeficientą – numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 64,90 [65] vietos.

Elektromobilių stovėjimo vietos: Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 3 parkavimo vietos skirtos ŽN lankytojams (4% nuo bendro parkavimo vietų skaičiaus, kai aikštelėje 51-100 vietų, iš kurių 1 parkavimo vieta yra A tipo (1% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta).

20% nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ punktą. ($65*0,20=13$) projektuojamos 14 vietų, kuriose numatyta galimybė įkrauti elektromobilius.

Dviračių stovėjimo vietos:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius administracinės paskirties pastatams – 1 vieta 250 m² pagrindiniam plotui. Statybos projekto apimtyje numatomas 3559,71 m² pagrindinis plotas. Tokiu atveju nustatomas 14 vnt. dviračių vietų poreikis ($3559,71/250=14,24$ vt.). Projekto apimtyje numatomos 18 vnt. dviračių parkavimo vietų.

Dviračių stovėjimo vietos numatomos po stogeliu, lengvai matomos arba stebimos CCTV. Numatoma galimybė dviratį rakinti už rato ir už rėmo. Dviračių stovai įtvirtinti į pastato konstrukcijas arba įbetonuotą pagrindą. Atstumas tarp stovų leidžia patogiai pasiekti dviratį.

Be to, projektuojamame administraciniame pastate numatomi dušai bei persirengimo kambariai su spintelėmis (vyrų/moterų spintelėlių kiekis - 24 vnt)

Sklypo sutvarkymas ir apželdinimas

Projekto sprendiniai numatomi tik sklypo ribose, tačiau sprendiniais išsaugomos galimybės pėsčiųjų jungtims ir funkciniam ryšiams su gretimomis teritorijomis bei miesto infrastruktūra.

Sprendinių visuma išsaugomas išraiškingas teritorijos reljefas, vengiant didelių nukasimų, šlaitų keitimo intervencijų.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų takuose judėjimui kliudančių elementai nenumatomi.

Želdiniais švelninama vizualinė pastato įtaka aplinkai. Žalias erdves apjungia per jas arba šalia praeinantys takai, kuriant mažas kišenines erdves, kurias planuojama apželdinti krūmų masyvais

Siekiant panaudoti ir surinkti kuo daugiau momentinio lietaus vandens, numatomi naujais konstrukciniais sprendimais ir medžiagiškumas. Drenažinis kaupiantis sluoksnis ant želdintų stogų surinks momentinį lietaus vandenį, kuris dėl sklypo reljefo ir architektūrinių sprendinių galės būti panaudotas želdinių laistymui. Žolė numatoma keliose poilsio zonose, bei komplekso išorėje pagal planinę ir erdvinę struktūrą, bei atstatomųjų landšaftų principus.

Sklypo apželdinimo sprendiniai atliepia esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinant teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.

Atliepiant BREEAM reikalavimus, planuojamas lauko apšvietimas užtikrins apšvietimo lygius leidžiančius lauko darbus atlikti tiksliai bei patogiai, ypatingai nakties metu. Lauko apšvietimo lygiai parenkami bei projektuojami pagal:










-ST EN 13201 series Road Lighting

-EN 12464-2 Light and lighting - Lighting of work places - Part 2: Outdoor work places









Želdinimo sprendiniai numatomi atsižvelgiant į įsakymą DĖL MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717, Vilnius.

Įsakymu DĖL SODMENŲ KOKYBĖS REIKALAVIMŲ PATVIRTINIMO, 2007 m. gruodžio 14 d. Nr. D1-674, Vilnius.




PLANUOJAMŲ SODINTI AUGALŲ ASORTIMENTAS

Klevas trakinis 'Elsrijk' / Acer campestre 'Elsrijk'	Šermukšnis japoninis / Sorbus commixta 'Dodong'	Šermukšnis japoninis / Sorbus commixta 'Dodong' (daugiakamienis)
		
Klevas Ginalinis/ Acer Ginnala	Kalninė pušis /Pinus mugo mughus	Kalninė pušis /Pinus mugo mughus var. Pumilio
		
LAMARKO MEDLIEVA / Amelanchier canadensis lamarckii	Stefanandra karpytalapė / Stephanandra incista Crispa	Lanksva Beržalapė 'Thorr' / Spiraea Betulifolia
		

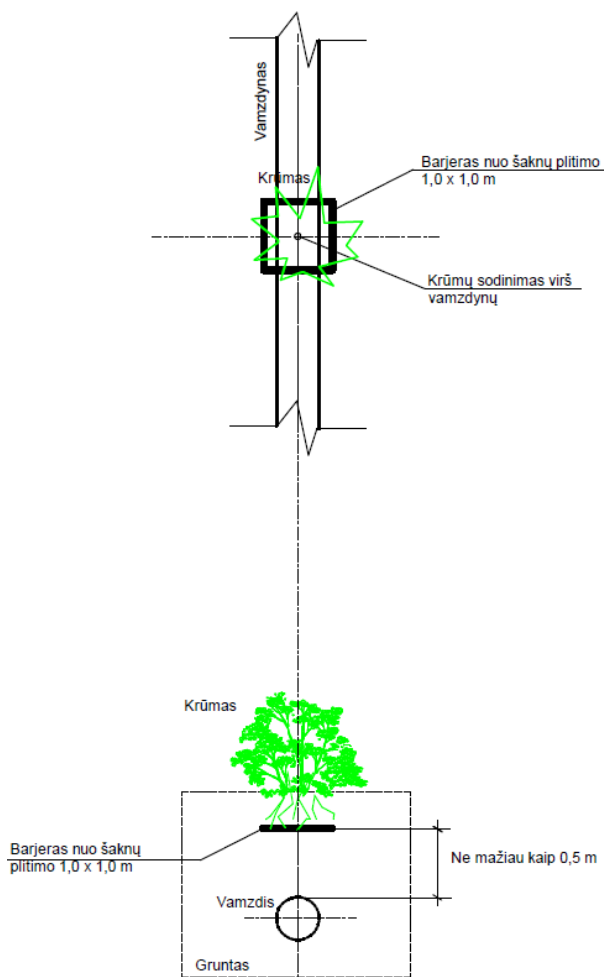
DAUGIAMEČIŲ GĖLIŲ IR VARPINIŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

<p>Smailiažiedis Lendrūnas / Calamagrostis Acutiflora „Karl Foerster“</p>	<p>Lendrūnas korėjinis / Calamagrostis brachytricha</p>	<p>Miskantas kininis 'Silberfeder' / Miscanthus sinensis 'Silberfeder'</p>
		
<p>Atlaso eraičinas / Festuca mairei</p>	<p>Katžolė faseno DROPMORE / Nepeta × faassenii DROPMORE</p>	<p>Snaptutis stambiašaknis 'Spessart'/ Geranium macrorrhizum 'Spessart'</p>
		
<p>Žiemė / Vinca minor, balta</p>	<p>Gojinis šalavijas / Salvia nemorosa 'Bumblesky'</p>	<p>Žvilgioji viksva 'Irish Green' / Carex morrowii 'Irish Green'</p>
		
<p>Kelerija melsvoji 'Coolio' / Koeleria glauca 'Coolio'</p>	<p>Viksva palminė 'Little Midge' / Carex muskingumensis</p>	<p>Krūminis astras / Aster dumosus 'Blauer Zwerg'</p>
		

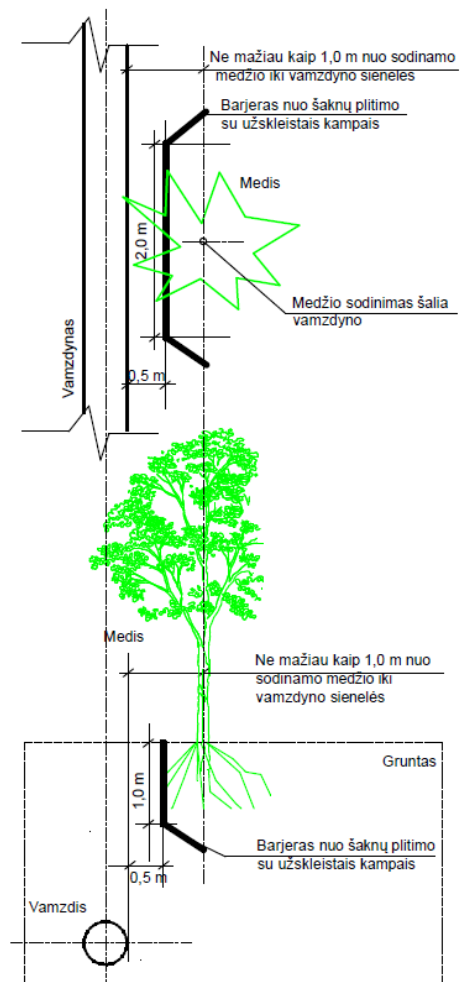
SVOGŪNINIAI AUGALAI

Česnakas / Allium 'Summer Drummer'	Botaninė tulpė / Turkestanica tulip	Scylė / Scilla
		

Augalai šalia tinklų sodinami pagal žemiau nurodytą schemą



Pav. 2. Krūmų sodinimas virš vamzdynų.
Virš vamzdynų medžius sodinti draudžiama.



Pav. 3. Medžių sodinimas šalia vamzdynų.
Virš vamzdynų medžius sodinti draudžiama.
Sodinant medžius kas 4,0 - 6,0 m, barjeras nuo šaknų plitimo apie kiekv. medį.

Pastaba: Barjeras nuo šaknų plitimo - neaustinė polipropilėninė geotekstilė, skirta apsaugai nuo šaknų praugimo arba lanksti aukšto tankio polietileno (HDPE) plėvelė.

Sklype esančių medžių išsaugojimas nenumatomas. Atsižvelgiant į planuojamą žemės darbų ir požeminių pastato konstrukcijų įrengimo technologiją įvertinta, kad esamų nesaugotinių medžių išsaugojimas nėra tikslinga, todėl numatoma naikinti 12 vnt Vakarinių tujų, patenkančių į planuojamo reljefo pertvarkymo arba planuojamų kietų dangų zoną. Esami menkaverčiai augalai keičiami gausiai sodinamais aukščiau aprašytais želdynais ir želdiniais. Esant poreikiui atskiru sutartiniu žymėjimu

Priklausomųjų želdynų plotų skaičiavimas

Vadovaujantis nauja redakcija „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 5 d. Nr. D1-434 redakcija)

„10. Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti plotai, apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 30 cm ir storesnis ir jame auga želdiniai. Konkretus žemės sluoksnio storis ir jo išdėstymas parenkamas projektuotojo atsižvelgiant į želdinių biologinei būklei tenkinti reikalingus parametrus ir projektuojamų želdinių vietą ant statinių stogų ar statinių požeminių dalių.“

Sklypo plotas – 2479 m²

Bendras želdynų plotas – 618,99 m²

Želdynų santykis sklype = $618,99 / 2479 \times 100 = 24,79 \%$

Statinių išdėstymas sklype

Projektiniuose pasiūlymuose, numatomas perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) užstatymas. Pagrindinis projektuojamo pastato fasadas orientuotas į Savanorių prospekto pusę ir yra projektuojamas lygiagrečiai šiai gatvei, taip formuojant gatvės perimetrą.

Pagrindinis įėjimas numatomas iš vakarinės pastato pusės, orientuotas į Savanorių prospektą.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedas:

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:

1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Minimalūs atstumai nuo projektuojamo administracinio pastato iki sklypo ribos neišlaikomi tik ties žemės sklypo ribomis su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, nagrinėjamo žemės sklypo vakarų ir šiaurės dalyse. Sutikimas statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai bus gautas iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

03.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Statinių rekonstravimas ar remontuotas nenumatomas

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas keturių aukštų administracinės paskirties pastatas. Pastato požeminiuose aukštuose numatoma požeminė automobilių saugykla su techninėmis patalpomis ir liftų holu. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą numatomas iš vakarinės pastato pusės. Pateikimas į pastatą numatomas iš vakarinės pastato pusės. Pastato požeminis aukštas, į kurį numatomos pagrindinės prieigos, projektuojamas mažesnio ploto nei kiti antžeminės dalies aukštai. Jame numatomas pastato priimamasis, kelios perkybos paskirties patalpos, dviračių saugykla. Administracinio pastato pirmame aukšte numatytos visuomeninės / komercinės patalpos. Šios patalpos turi atskirus patekimus iš lauko ir gali funkcionuoti nepriklausomai nuo biuro patalpų. Pirmame – ketvirtame aukštuose numatomos biurų patalpos su konferencijų salėmis, san. mazgais ir pagalbinėmis patalpomis. Išilgai pastato per vidurį planuojama

pagalbinių, techninių patalpų bei vertikalios komunikacijos elementų ašis, aplink kurią numatomos biurų patalpos. Pasirinkta konstruktyvinė laikančio g/b karkaso schema leidžia laisvai planuoti erdves, lengvai prisitaikant prie įvairių, besikeičiančių naudotojų poreikių. Planinėje struktūroje palikta galimybė sudalinti biuro zonas skirtingiems nuomininkams. Ant pastato stogo, ketvirtame aukšte, numatyta eksploatuojama terasa - balkonas, į kurią galima patekti iš pagrindinio koridoriaus.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas, reprezentacinis patekimas į projektuojamą pastatą yra pagrindinio fasado pusėje nuo Savanorių prospekto. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengiamos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Vertikalios jungtys. Pastate numatomos dvi laiptinės ir liftai jungiančios visus pastato aukštus. Iš pagrindinio holo liftu ar laiptais patenkama į kitus aukštus. Automobilių patekimui į požeminę saugyklą numatomas dengtas pandusas pastato šiaurinėje dalyje.

Atliepiančiam BREEAM reikalavimus, projektuojamame administraciniame pastate liftai parenkami pagal „traffic“ analizę, bei energinius sistemų suvartojimus skaičiuojant pagal ISO/DIS 25745 Energy performance of lifts, escalators and moving walks, Part 2: Energy calculation and classification ir lyginant ne mažiau dviejų sistemų. Pasirenkama energetiškai efektyviausia.

Įvertinamas regeneracinio bėgio diegimas. Jam esant efektyviam montuojamas liftas su regeneraciniu bėgiu.

Montuojami liftai privalo turėti VVVF bėgį, „stand by“ funkciją, LED apšvietimą su efektyvumu ne mažesniu 70lm/W

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato energetinio naudingumo klasė – A++
Pamatai. Statinio pamatai projektuojami poliniai.

Laikančios vertikalios konstrukcijos - monolitinio gelžbetonio. Po pastatu įrengiamas rezervuaras, kuris yra projektuojamas iš monolitinio gelžbetonio sienų, perdanga projektuojama monolitinio gelžbetonio. Kolonos projektuojamos monolitinio gelžbetonio, kvadratinio ir apvalaus skerspjūvio.

Perdangos. Pastato perdangos projektuojamos monolitinio gelžbetonio..

Laiptai. Laiptų maršai ir aikštelės surenkamo gelžbetonio arba monolitinio gelžbetonio.

Stogas. Stogas projektuojamas sutapdintas. Stogo danga turi atitikti Broof reikalavimus. Stogai sutapdinti. Dalis stogo dangos numatyta eksploatuojama. Stogo laikanti k-cija – monolitinė perdanga, danga – rulinė arba PVC. Visi stogo elementai, kampai ir kitos detalės apskardinami poliesteriu dengta skarda (tamsiai pilkos spalvos – RAL tikslinamas TDP projektavimo etape).

Stogų detalės turi atitikti "STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai" reikalavimus. Stogo šiluminė varža turi tenkinti A++ pastatams keliamus reikalavimus.

Išorės fasadų pagrindui numatoma naudoti aliuminio profilių stiklo konstrukcijų fasadinė sistema su vertikaliomis ir horizontaliais apdailiniais elementais (Šviesi spalva, RAL tikslinama TDP stadijoje). Stiklo plokštumos – skaidraus ir tamsinto stiklo, lango dalyse naudojamas emalitinis stiklas (žr. SA dalyje, fasado brėžinius).

Ties laiptinėmis, pagalbinėmis patalpomis – projektuojamas uždaras fasadas – naudojama aliuminio kompozito arba skardos apdaila (tamsiai pilkos spalvos – RAL tikslinamas sekančiame TDP projektavimo etape). Visi pastato išorės sprendiniai yra vieningi ir darnūs. Lauko sienų fasadų sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Objekte draudžiamos medžiagos turinčios asbesto.

Ant pastato vakarinio fasado numatoma vieta įmonių logotipams. Logotipų spalvinis ir medžiaginis sprendimas tikslinamas techninio-darbo projekto metu.

Lauko ir reklamų apšvietimas tenkins CIE 150-2003 and CIE 126-1997. Numatoma galimybė automatiniam apšvietimo išjungimui tarp 23-07 val.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Statybos projekto apimtyje numatomi sprendiniai nepažeidžia gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Projektuojamo pastato užstatymo plotas gretimoms pastatams įtakos insoliacijai neturės. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Darboviečių norminis natūralus šoninis apšvietimas užtikrinamas per įrengiamus langus visose pastato lauko atitvarose. Patalpų grindų ploto ir langų įstiklinto paviršiaus santykiai yra šie: personalo patalpos $\geq 1:6$, pagalbinės patalpos $\geq 1:8$. Užtikrinamos ne mažesnės kaip mažiausios natūralaus ir dirbtinio darbo patalpų ir darbo vietų apšvietimo apšvietos ribinės vertės.

Natūralus apšvietimas numatomas:

-pagrindinio įėjimo požeminiame aukšte: recepcijoje, prekybos salių patalpose.

-Pirmame-ketvirtame aukštuose: biurų patalpose, koridoriuose, laiptinėse.

Planuojamas vidaus ir lauko apšvietimas – LED

Atliepian BREEAM reikalavimus, ne mažiau nei 80 proc projektuojamo administracinio pastato darbui skirtų patalpų ploto (biurai) tenkins ADF (average daylight factor) reikšmę – daugiau kaip 2 proc.

ADF (Average Daylight Factor) – tai natūralios dienos šviesos kiekio pastato viduje rodiklis. Jis išreiškiamas procentais ir parodo, kiek dienos šviesos iš lauko patenka į vidinę patalpos erdvę, palyginti su tuo, kiek šviesos yra lauke.

Atliepian BREEAM reikalavimus, 80 proc projektuojamo administracinio pastato kabinetų turės vaizdą į dangų (view of sky), kai langų geometrinių parametrų darbo zonos aukštyje santykis su patalpos gyliu tenkins formulę $d/w + d/HW < 2/(1-RB)$ [Room depth criterion].

View of sky - darbo zonos plokštuma, nuo kurios matosi dangus (kuri gauna tiesioginę saulės šviesą)

Atliepian BREEAM reikalavimus, atitinkamu atstumu nuo planuojamų darbo vietų iki langų užtikrinamas pakankamas vaizdas į lauką. Pagal BREEAM pakankamas vaizdas į lauką, tai vaizdas į kraštovaizdį, pastatus nuo sėdimo akių aukščio (1,2-1,3m).

Lango ploto santykis procentais lyginant su sienos plotu (įskaitant lango plotą) nuo darbo zonos plokštumos atstumo (X):

Atstumas nuo lango iki darbo vietos	Lango ploto santykis procentais lyginant su sienos plotu
7m ir mažiau	20%
8m-11m	25%
11m-14m	30%
14m ir daugiau	35%

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Administracinės paskirties pastato statybos projekte numatomos patalpų kategorijos:

- Administracinių patalpų pagrindinis plotas (biurai, darbo vietos, pasitarimų patalpos) – 3312,18kv.m.
- Specializuotos vienos prekių grupės prekybos salės – 223,57 kv.m.
- Bendro naudojimo plotas (recepcija, koridoriai, techninės patalpos, WC, ir pan.) – 1712,48 kv.m.
- Automobilių saugykla – 1788,55 kv.m.

Planuojamas žmonių skaičius pastate – apie 500.

Akustika

Atliepian BREEAM reikalavimus susijusius su pastato išorinėje aplinkoje sklindančiais

oriniais garsais ir jų izoliavimo fasadais, techninio-darbo projekto metu bus atlikta ataskaita, taikant akustinius skaičiavimus pagal tarptautinių standartų metodiką, akustiniai
Rodikliai vidaus triukšmo lygio užtikrinimui bus parinkti pagal atliktos akustikos ataskaitos rekomendacijas.

03.8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nėra

Aplinkos apsaugos aprašymas

Remiantis 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 patvirtintais Bendrojo plano sprendiniais ir 2024-07-25 Aplinkos apsaugos agentūros atsakymu išduoti teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG21465605 nustatyta, kad Planuojamai teritorijai Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimai netaikomi, nes planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, joje nėra geomorfologinių gamtinio karkaso elementų.
Kietųjų ar naudingųjų iškasenų telkinių ir potencialių taršos židinių planuojamoje teritorijoje nėra. Artimiausias vandens telkinys – Neries upė esanti apie 590 m vakarų kryptimi. Gamtos vertybių apsaugai Neries upė priskirta Natura 2000 teritorijoms. Saugomų gamtinių teritorijų arti planuojamos teritorijos nėra. Miško žemės, saugotinių želdinių planuojamoje teritorijoje nėra.

Kultūros paveldo išsaugojimo aprašymas

Nagrinėjamoje teritorijoje kultūros paveldo nėra.

Urbanistikos principinių sprendinių trumpas aprašymas

Planuojama teritorija yra urbanizuotoje ir urbanizuojamoje miesto teritorijoje, kvartale tarp Savanorių prospekto, Tūkstantmečio gatvės ir Vilkpėdės gatvės. Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja „kitos“ paskirties žemės sklypai, kvartalo viduje dominuoja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės naudojimo būdo sklypai, yra miško žemės ir bendro naudojimo teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų sklypų. Palei Savanorių prospektą vyrauja komercinės paskirties objektų teritorijų būdo žemės sklypai. Planuojamos teritorijos vieta nagrinėjamos miesto dalies struktūros atžvilgiu, sąlygoja toliau vystyti komercinės paskirties objektų teritorijų plėtrą, nes planuojama teritorija yra prie intensyvaus eismo gatvių bei jų sankirtos – dviejų lygių transporto mazgo, todėl gyvenamoji paskirtis šioje vietoje neskatintina. Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla – administracinė su galimomis prekybos, paslaugų ar maitinimo paskirties patalpomis pirmajame aukšte.

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai atitinka urbanistinį kontekstą.

Planuojamas užstatymas – kontekstualaus mastelio, funkcionalus, administracinei ar komercinei veiklai skirtas objektas. Užstatymo kompozicija, tūrių išdėstymas sklype formuojamas įvertinant kvartalo, jo prieigų užstatymą ar užstatymo perspektyvas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

Pastato tūrinė-erdvinė kompozicija formuojama užapvalintų kampų lygiagretainio plano tūrio, suskaidyto horizontaliai į dvi dalis. Tūrinės-erdvinės kompozicijos principas artimas kaimyniniame sklype planuojamo pastato tūriui. Pagrindinė tūrio dalis prisilenka pastato galuose į viršų ir į apačią. Banguojanti tūrio forma yra aplinkos reljefo interpretacija. Tokio principo tūrio skaidymas priduoda jam lengvumo. Pastato tūris dera prie užstatymo ir gamtinės aplinkos konteksto.

Pastatų orientacija parinkta atsižvelgiant į Savanorių pr. kryptį ir šalimais esantį transporto žiedą. Pastatas bus matomas ilgose Savanorių pr. bei Oslo ir Tūkstantmečio gatvių atkarpose, todėl architektūrinė tūrių kompozicija siekiama sukurti kintamą dinamišką pastato vaizdą judant svarbiomis miesto arterijomis.

Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Statybos projekte numatomame administracinės paskirties pastate numatomi trys gaisriniai skyriai:

Požeminės automobilių saugyklos gaisrinis skyrius

Antžeminės Administracinės paskirties pastato gaisrinis skyrius

Priedangos gaisrinis skyrius

Iš parkingo aukštų evakuacija vykdoma per 2 neuždūnijamas N3 tipo laiptines.

Automobilių saugykloje įrengiami evakavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir ne mažesnio kaip 1 m pločio.

Atstumas nuo labiausiai nutolusios patalpos vietos iki išėjimo į artimesnę laiptinę neviršijai 40 metrų, iki tolimesnės laiptinės – 60 m. Aklakelis neviršija 20 m. atstumo.

Antžeminės dalies evakuacija bus vykdoma per 2 L1 tipo laiptinę, ne mažesnio kaip 1,20 m švaraus laiptatakio pločio.

Iš laiptinių išėjimai turi būti ne mažesni kaip 1,20 m švaraus pločio.

Aplinkinėje teritorijoje bus užtikrinta galimybė gaisrinės technikos privažiavimui prie pastato bei 16x16 m apsisukimo aikštelė. Privažiavimas prie bus pritaikytas gaisrinės transportui su ištraukiamomis kopėčiomis. Privažiavimo plotis - 6m.

Reikiamas vandens kiekis lauko gesinimui - ne mažesnis kaip 15 l/s. Gesinimo laikas 2 val. Susisiekimo sistema užtikrins gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių hidrantų. Hidrantai bus nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu iki tolimiausio pastato perimetro taško.

Bus naudojami naujai įrengti gaisriniai hidrantai, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipo), turintys ne mažiau kaip du atvamzdžius ant kurių bus įrengiamos B(75) jungiamosios movos PN 16. Gaisrinių hidrantų srauto koeficientas Kv bus ne mažesnis kaip 140

Gaisriniai hidrantai bus įrengti ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastato sienų.

Vandens kiekis lauko gesinimui yra esamas ne mažesnis kaip 108 m³.

Pastate taip pat numatoma įrengti vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą, adresinė gaisro aptikimo sistemą su dūminiais arba temperatūriniais jutikliais, 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą, automobilių saugykloje dūmų šalinimo sistemą, kompensacinio oro pritekėjimo sistemą patalpose kur bus įrengtos mechaninės dūmų šalinimo sistemos, viršslėgio sistemos tambūruose prieš N3 tipo laiptines.

Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Pagal 2024-02-28 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-63 įsigaliojus STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, priedanga planuojama rūšio aukštuose automobilių stovėjimo saugyklos patalpų dalyse.

Biurų darbuotojų skaičius = viso 490 darb.

490 darb. x 0,6 % = 294 darb.

294 darb. x 1,5m² = 441 m²

Parduotuvių patalpose - apie 10 darb.

10darb. x 0,6% = 6 darb.

6 darb x 1,5 m² = 9 m² vandens

Viso: 441+9=**450 m²**

Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus.

Jei nėra ekstremaliosios situacijos ar karo, priedanga naudojama kaip automobilių stovėjimo aikštelė. Į priedangos plotą įskaičiuojami praėjimų, tarpų tarp transporto priemonių, pravažiavimų, kiti laisvi plotai ir pusė požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotų transporto priemonių stovėjimo vietų.

Priedangoje planuojama vieta pirmosios medicininės pagalbos priemonėms laikyti.

Įėjimui ir išėjimui užtikrinami šie reikalavimai:

- Judėjimo takai bei įėjimas ir išėjimas į priedangą pritaikyti riboto judumo asmenims.
- Mažiausias įėjimo ir išėjimo durų ir vartų varčios plotis ne mažesnis kaip 0,8 m.
- Ne mažiau kaip vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas, įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m atstumu (avarinis išėjimas – anga, avarinis tunelis, avarinio išlipimo šachta).

- Įėjimo ir išėjimo durys ir vartai iš išorinės priedangos pusės turi būti ne mažesnio kaip EI2 60–C3 atsparumo ugniai, atsparūs ne mažesniai kinetiniai poveikiui nei siena, kurioje tos durys ir vartai įmontuoti.
- Priedangos įėjimo (ir/ar) išėjimo (kuri yra be lauko durų ir vartų) erdvė apsaugota nuo sprogo smūgio bangos sienomis formuojant 90 laipsnių posūkį įėjimo ir išėjimo kelyje.
- Evakuacijos iš priedangos kelyje nenumatomi liftai ar keltuvai.

Priedanga įrengiama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius, nuo kitos paskirties pastatų ir patalpų atskirtos šių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis]. Priedangos patalpoje planuojama pirminių gaisro gesinimo priemonių laikymo vieta.

Projektuojamo priedangos konstrukcijų ir kitų įprastųjų konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4 (laikotarpis – 50 metų).

Priedanga projektuojama ir įrengiama iš masyvių konstrukcijų elementų.

Priedangos vidinių sienų ir lubų apdailai naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – ne žemesnės kaip DFL–s1 klasės statybos produktai.

Priedangos konstrukcijos numatomos tokių parametrų, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas.

Avarinio išėjimo angos uždarymo konstrukcija išardoma, o aplink angą esantis dirvožemis lengvai iškasamas.

Pastato perimetrinė konstrukcijų griūtis zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklype taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Planuojamuose pastatyti ir eksploatuoti administracinės paskirties pastate numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius administracinės paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai reiklėti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų Vilniaus miesto gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Vilniaus miesto gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus kontenerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

03.9. STATINIŲ PRIEINAMUMAS

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamos 4 ŽN automobilių parkavimo vietos (iš jų 1 vt. A tipo). Pėsčiųjų takų / šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalūs ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelų dangos.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų

giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

ŽN patekimas į pastatus numatomas per pagrindinius įėjimus iš gatvės.

laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, įrengiami turėklai.

Įėjimas į pastatą įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500mm x 1500mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200mm, aukštis ne mažesnis nei 2100mm. Laiptatakų plotis ne mažesnis nei 1200mm. Į visus prieinamus pastato aukštus numatomas patekimas liftais, kabinos matmenys suprojektuoti ne mažesni nei 1100x1400mm.

Slenksčiai ties lauko durimis nenumatomi, o jei statybos metu jie atsirastų, jie turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20mm. ŽN pritaikytos durys pastato viduje numatomos be slenksčių.

ŽN pritaikytų laiptų pakopos ne aukštesnės nei 150mm, pakopų plotis ne mažiau 300mm. Visos to paties laiptatakio pakopos vienodo aukščio ir vienodo pločio. Laiptų aikštelių ir grindų dangos spalva numatoma kontrastinga laiptų pakopoms. Laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

Pastato kiekviename aukšte numatomi ŽN pritaikyti san. mazgai. (A ir B tipo). ŽN pritaikytuose san. mazguose numatoma pavojaus signalizacija. San. mazgų dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas pastatomi taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti (A tipo san. mazge – iš abiejų šonų). Unitazas pastatomas ne arčiau kaip 300mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus 430–520mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000–1200mm nuo grindų paviršiaus numatoma pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800mm–900mm aukštyje nuo grindų numatoma įrengti atlenkiamus ar pasukamus horizontalius turėklus su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos (šalia unitazo) numatoma įrengti bide įrangą – lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – trapą vandeniui išbėgti. ŽN san. mazguose numatoma po vieną praustuvą. Jo pakabinimas numatomas ne arčiau kaip 300mm nuo šoninės sienos; praustuvo 750–850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą paliekama ne mažesnė kaip 1200mm x 900mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800mm–900mm aukštyje numatoma tvirtinti turėklus. ŽN pritaikytuose san. mazguose veidrodžiai kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1200mm aukštyje nuo grindų.

03.10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Griovimo aprašymas	Nenumatoma
--------------------	------------

Perkėlimo aprašymas	Nenumatoma
---------------------	------------

Atstatymo aprašymas	Nenumatoma
---------------------	------------

03.11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektuojamame administracinės paskirties pastate numatoma ūkinė veikla – verslo ir administravimo patalpos. Numatomas žmonių darbo pobūdis: darbas su kompiuteriais, klientų priėmimas ir aptarnavimas. Taip pat numatomos patalpos, kurios bus vykdoma specializuotų prekių prekyba. Pastato patalpos bus nuomojamos skirtingo dydžio įmonėms. Darbas pastate vyks pirmadieniais – sekmadieniais nuo 8:00 iki 20:00 val.

PŪV metu jokios produkcijos gaminti nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas

Vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio, 2 p., Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama planuojamai ūkinei veiklai, įrašytai į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą, nurodytą Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede.

(Projektuojamame pastate planuojamos ūkinė veikla nenumatyta Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede)

Vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio, 1 p., Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas atliekamas, kai:

- planuojama ūkinė veikla [rašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą, nurodytą įstatymo 1 priede (**Projektuojame pastate planuojama ūkinė veikla nenumatyta Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priede**)
- Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo metu nustatoma, kad planuojamai ūkinei veiklai privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą (**Projektuojamame pastate planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nėra atliekama**)
- Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas gali daryti poveikį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms ir kai aplinkos ministro nustatyta tvarka nustatoma, kad šis poveikis aplinkai gali būti reikšmingas; (**Projektuojame pastate planuojama ūkinė veikla nedarys poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms**)
- Planuojamos ūkinės veiklos, įrašytos į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą, nurodytą Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede, organizatorius nusprendžia pradėti poveikio aplinkai vertinimą neatliekant atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo. (**Projektuojamame pastate planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nėra atliekama**)

Atsižvelgiant į aukščiau išvardintus argumentus, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama

Įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis)

PŪV metu skleidžiamų aplinkos oro teršalų koncentracijos nei objekto teritorijoje, nei artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje, neviršys žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių ar siektinų dydžių ir neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai neprognozuojamas.

Objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, o pastačius pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti. Dirvožemis bus tvarkomas ir naudojamas vadovaujantis LR Vyriausybės 1995-08-14 nutarimu Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ (Žin., 1995, Nr. 68-1656).

Poveikis dirvožemiui, žemės gelmėms nenumatomas.

Pastato statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas.

Paaiškinimas kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams Planuojama ūkinė veikla nedarys reikšmingos įtakos aplinkai, todėl poveikis kitiems aplinkos komponentams nevertinamas.

Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (skaičiavimo duomenys) PŪV neįtakos žymesnių vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir kitų taršos rūšių pasikeitimo

Planuojamą atliekų susidarymas

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys nepavojingos atliekos. Numatoma, kad administracinio pastato PŪV metu susidarys mišrios komunalinės atliekos, popierius, plastikas, stiklas.

Administracinio pastato PŪV reikmėms numatoma:

2 vnt. 1100l. antžeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms;

2 vnt. 1100l. antžeminius konteinerius popieriaus/plastiko atliekoms;

1 vnt. 660l. antžeminį konteinerį stiklo atliekoms.

Prekybos patalpų veiklos aprūpinimo reikmėms numatoma:

1 vnt. 660l. konteinerį mišrioms komunalinėms atliekoms;

1 vnt. 660l. konteinerių popieriaus/plastiko atliekoms; 1 vnt. 240l. antžeminį konteinerių stiklo atliekoms.	
Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas	Vandens aprūpinimas numatomas iš centralizuotų miesto tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW)	Kurą deginantys įrenginiai nenumatomi
Kuro rūšis	Kurą deginantys įrenginiai nenumatomi
Aplinkos oro tarša	Pastato statybos metu aplinkos oro taršos iš stacionarių taršos šaltinių susidarymas ir jos prevencija nenumatomi. PŪV metu skleidžiamų aplinkos oro teršalų koncentracijos nei objekto teritorijoje, nei artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje, neviršys žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių ar siektinų dydžių ir neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai neprognozuojamas. Atliktos PŪV oro taršos vertinimo ataskaitos išvados: <ul style="list-style-type: none"> Oro taršos šaltinis - transporto priemonės, judančios PŪV teritorijoje. PŪV nesąlygoja reikšmingo teršalų susidarymo ir išmetimo į aplinkos orą. Gyvenamosiose aplinkose PŪV lemiamos neigiamos įtakos oro taršos atžvilgiu neturės: bendras momentinių teršalų kiekis sieks vos 0,0059 g/s. Atlikto precedentinio (panašaus objekto su atitinkančiais/viršijančiais momentiniais teršalų išmetimais) aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad sandėlių eksploatacijos metu (suminė oro tarša) išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys nustatytų ribinių verčių. Esama ir planuojama veikla kartu sudėjus neturės įtakos oro taršai, o tuo pačiu neturės neigiamo poveikio ir klimato kaitai, oro kokybės pokytis bus nereikšmingas.
Teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis	PŪV metu teršalų sklaida nenumatoma, todėl Teršalų sklaidos skaičiavimai neatliekami.
Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (pateikiama išvada)	Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro (kadastro duomenų tvarkytojas Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos) duomenimis, PŪV teritorija nepatenka į LR ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas. Artimiausia LR saugoma teritorija yra. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 61-2214) nustatytais reikalavimais, PŪV įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada nereikalinga.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai

Vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio, 2 p., Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama planuojamai ūkinei veiklai, įrašytai į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą, nurodytą Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede. Projektuojamame pastate planuojamos ūkinė veikla nenumatyta Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede, todėl atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama

03.12. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMŲ ATITIKTIS

Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projekto sprendiniai neviršys norminio triukšmo lygio nustatyto pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.

Atliktos PŪV triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaitos išvados:

- PŪV teritorijoje triukšmą skleis lengvojo autotransporto eismas (mobilūs triukšmo šaltiniai), automobilių rotacija automobilių stovėjimo aikštelėje, ŠVOK įranga, modulinis transformatorius, dyzelgeneratorius ir oro šalinimo įranga iš parkingo. Modeliavimo būdu įvertinas PŪV triukšmo poveikis artimiausios gyvenamosios aplinkoms (visuomeninės paskirties objektų gretimybėje nėra). Nustatyta, kad artimiausiose gyvenamosiose aplinkose ekvivalentinių garso slėgio lygių viršijimų, kuriuos sukeltų PŪV sklype esami triukšmo šaltiniai ir planuojami PŪV triukšmo šaltiniai – abejais atvejais tiek mobilūs, tiek stacionarūs šaltiniai, nebus. Todėl triukšmo mažinimo priemonės PŪV projekto apimtyje nenumatomos.
- Iš atvirų šaltinių (maps.vilnius.lt) randama, jog vien Savanorių per. ties Tūkstantmečio gatve automobilių srautas yra 8040 automobilių dienos valandomis, kai projektuojamo pastato planuojamas automobilių srautas bus tik 195 vnt.
- Oro taršos šaltinis - transporto priemonės, judančios PŪV teritorijoje. PŪV nesąlygoja reikšmingo teršalų susidarymo ir išmetimo į aplinkos orą. Gyvenamosiose aplinkose PŪV lemiamos neigiamos įtakos oro taršos atžvilgiu neturės: bendras momentinių teršalų kiekis sieks vos 0,0059 g/s.
- Atlikto precedentinio (panašaus objekto su atitinkančiais/viršijančiais momentiniais teršalų išmetimais) aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad sandėlių eksploatacijos metu (suminė oro tarša) išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys nustatytų ribinių verčių. Esama ir planuojama veikla kartu sudėjus neturės įtakos oro taršai, o tuo pačiu neturės neigiamo poveikio ir klimato kaitai, oro kokybės pokytis bus nereikšmingas.

Statyns suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingo dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų ore buvimo;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ar jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate numatyta – mechaninis vėdinimas su šildymo ir kondicionavimo sistema. Administracinėse ir buitinėse patalpose projektuojamos atskiros mechaninės vėdinimo sistemos su rotaciniais rekuperatoriais. Pastate sudaromos optimalios darbo sąlygos.

Pastato projektas rengiamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atliktųjų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo pastato vartotojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastato patalpose leistiną triukšmą apsprendžiantys projekto sprendiniai atitinka HN 33:2011 nurodomus ribinius dydžius.

03.13. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

atitikimas Bendrojo plano sprendiniams.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius (toliau – Bendrasis planas), planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną (teritorija VII-10-4). Sprendiniai atitinka bendrojo plano nustatytas šioms funkcinėms zonoms galimas paskirtis (kitos paskirties žemė) bei naudojimo būdus (komercinės paskirties objektų teritorijos). Numatomas teritorijos vystymas atitinka Bendrojo plano sprendinius.

atitikimas specialiojo teritorijų planavimo dokumentams.

Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialųjį planą, reg. Nr. T00074617, patvirtintą 2014-12-03, šalia planuojamos teritorijos palei Savanorių prospektą specialiajame plane yra numatytas plėtojamas paviršinių nuotekų tinklas. Planuojama teritorija patenka į A zoną (A-plėtojamas paviršinių nuotekų eksploatuojamas baseinas ar pobaseinis, kuriame planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra). Numatomas teritorijos vystymas atitinka Specialiojo plano reikalavimus.

Pagal Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo, reg. Nr. T00082128, patvirtintą 2018-05-09, projektą, planuojama teritorija patenka į I. Centralizuoto šilumos tiekimo zoną, kvartalą Nr. 198. Numatomas teritorijos vystymas atitinka Specialiojo plano reikalavimus.

Vilniaus miesto dviračių takų specialiajame plane, Nr. T00072197, patvirtintame 2014-07-11, palei planuojamą teritoriją šiuo specialiuoju planu nustatytų sprendinių nėra. Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schemeje, Nr. T00071421, patvirtintoje 2014-05-07 planuojamoje teritorijoje schemeje nagrinėjamų objektų – miškų nėra. Pagal Vilniaus apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemą, Nr. T00054279, registruota 2009-07-21 planuojamoje teritorijoje sprendinių nėra. Šių specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai detaliam planui įtakos neturi.

Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimas žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu

Detaliojo plano koregavimo projektu planuojamo žemės sklypo Savanorių pr. 116 (kadastr. Nr. 0101/0052:207) ribos ir plotas nekeičiami. Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose sklypas pažymėtas Nr. 1.

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 2 priedo reikalavimais, kai nustatomi konkretūs žemės sklypo ar jo dalies naudojimo būdai (detaliam plane ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000), pagrindiniame brėžinyje jie žymimi Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijoje nurodomu erdvinio objekto kodu ir spalva, o pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – tik erdvinio objekto kodu reglamentų aprašomojoje lentelėje.

Planuojamam žemės sklypui Nr. 1, kurio plotas 2479 kv. m, nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Konkretus žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus 20 m, absoliuti aukščio altitudė 134,0 m;

Užstatymo tankis – 80 %;

Užstatymo intensyvumas – 2,5;

Užstatymo tipas – perimetris;

Planuojamam žemės sklypui nustatoma 10% priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis sklype.

Nustatomi šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

Pastatų aukštų skaičius 1 – 5 aukštai Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir antstatų. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detaliam plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės);

Statinių paskirtys – negyvenamosios paskirties tipo, komercinių paskirčių grupės: paslaugų, prekybos, maitinimo paskirties pastatai; administracinių paskirčių grupės: administracinių paskirčių pastatai.

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%. Viršijus nurodytą kiekį, statinių techninio projekto rengimo metu turi būti numatytos kompensacinės priemonės.

Planuojamas 124 kv.m ploto servitutas S1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), skirtas esamiems požeminiams elektros tinklams eksploatuoti. Suprojektuotas Servitutas S1 nustatytinas terminuotai – iki įrengti požeminiai tinklai bus išmontuoti ir (arba) įrengti (perkelti) kitoje vietoje. Išmontavus arba perkėlus (įrengus kitoje vietoje) tinklus, servitutas S1 panaikinamas (pasibaigia) LR Civilinio kodekso 4.130 str. 1 d. 3 punkto arba 5 punkto nustatyto pagrindu.

Planuojamas 107 kv.m ploto servitutas S2 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), skirtas esamiems dujotiekio ir buitinių nuotekų tinklams eksploatuoti. Suprojektuotas Servitutas S2 nustatytinas terminuotai – iki įrengtos požeminiai tinklai bus išmontuoti ir (arba) įrengti (perkelti) kitoje vietoje. Išmontavus arba perkėlus (įrengus kitoje vietoje) tinklus, servitutas S2 panaikinamas (pasibaigia) LR Civilinio kodekso 4.130 str. 1 d. 3 punkto arba 5 punkto nustatyto pagrindu.

Vadovaujantis Žemės įstatymo, Civilinio kodekso nuostatomis servitutų S1.1 ir S1.2 nustatymas po detaliojo plano patvirtinimo įforminamas notarinėmis sutartimis, sudaromomis tarp viešpataujančio ir tarnaujančio daikto savininkų.

Planuojamam žemės sklypui įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Detaliojo plano koregavimu visam planuojamam žemės sklypui Savanorių pr. 116 nustatoma teritorija, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Tekstiniai reglamentai, pastabos:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais; 2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę; 3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo; 4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas

prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projektu metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms; 5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. 6. Įvažiavimai į planuojamą žemės sklypą Savanorių pr. 116 įrengiami pagal galiojančio Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano (TPDR Nr. T00055315) sprendinius, o teisės aktų reikalavimų/normatyvinių atstumų neatitinkantys esami įvažiavimai turi būti panaikinti. 7. Įvažiavimo/išvažiavimo į/iš D, Ds kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vieta gali būti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; 8. Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus; 9. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 patvirtinto Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo 8 p. reikalavimais ir tvarka iki 30 proc. planuojamoje teritorijoje projektuojamų pastatų aptarnavimui reikalingų automobilių stovėjimo vietų gali būti įrengiama už sklypo ribų gatvių raudonųjų linijų ribose galiojančiu Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano suplanuotos projektuojamų gatvių, privažiavimo kelių ir automobilių parkavimo aikštelės zonos ribose ir/ar detaliojo plano nesuplanuotos teritorijos dalyje, išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia, laikantis statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nustatytų reikalavimų. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius bus nustatomas konkrečių statinių projektavimo stadijoje, o automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ir perduotos Vilniaus miesto savivaldybei Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo nustatyta tvarka; 10. Detaliojo plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenumatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojamoje teritorijoje statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinis reikalavimus; 11. Brėžinys parengtas ant 2024-11 parengtos ir suderintos toponuotraukos TIIS1-20240930-06448.



Ištrauka iš Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimo žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

- Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas T00074617, patvirtintas 2014-12-03
- Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialusis planas T00082128, patvirtintas 2018-05-09
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas T00072197, patvirtintas 2014-07-11
- Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema T00071421, patvirtinta 2014-05-07
- Vilniaus apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema T00054279, 2009-07-21
- Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimo žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu

03.14. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAI, SĄLYGOS IR KITI DOKUMENTAI

Projektinių pasiūlymų viešinio prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data Bus papildyta įvykus viešinimui
Pritarimų ir sutikimų sąrašas

	Derinimo nuorašas
AB „Telia Lietuva“	Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams Natalja Trofimova 2025.06.16 08:30:12
UAB „Vilniaus vandenys“	Prisijungimo taškai prie vandentiekio ir nuotekų tinklų, atitinka prisijungimo sąlygų reikalavimus. Pasirašyti reikalingas sutartis. Paruošus techninį darbo projektą, konkrečius techninius sprendinius teikti derinti UAB „Vilniaus vandenys“. 2025-07-02 RN25/252 Projektų derinimo Inžinierė Julija Čabytė (parašas) Pasirašyti Rekonstrukcijos, Tinklų statybos sutartis.
UAB „Grinda“	UAB „Grinda“ Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos vyresnysis specialistas Andrius Buzys 2025-07-08 Derinama (parašas)
AB „Vilniaus šilumos tinklai“	AB Vilniaus šilumos tinklai TPPK vyr. inžinierius Laurynas Ramanauskas Suderinta 2025-06-19 Reg. Nr. 177578 LŠT projektiniai pasiūlymai
UAB „ID Vilnius“	GIS sk. 2025 04 01 Nr. PP_2699

Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai

UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos, 2025-04-10 Nr. PS25-941

AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos, 2025-04-16 Nr. 25167

AB „Telia Lietuva“ prisijungimo/apsaugojimo sąlygos, 2025 m. Nr. P-0179/25

UAB „Grinda“ techninės sąlygos, 2025-03-21 Nr. 25/144

AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos, 2025-04-04, Nr. TS25-32813

VMSA prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos, 2024-01-03. Nr. 24/5

03.15. KITI SPRENDINIAI IR SKAIČIAVIMAI

Kiti reikalingi sprendiniai ir (ar) skaičiavimai atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus (kai jie išduoti).

Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimas

Statinio (patalpų) plotas ir tūris skaičiuojamas remiantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, 2024-10-22, Nr. D1-349.

Skaičiuojant pastato vidaus plotus būtina laikytis šių nurodymų:
patalpos plotai skaičiuojami tarp atitvarinių konstrukcijų paviršių;

Neįskaičiuojami plotai:

žemesnių kaip 1,6m nišų ir jose įrengtų spintų;

erdvių po laiptais, kurios žemesnės kaip 1,6m;

uždarytų laiptinių, lifto šachtų;

atvirų ar pusiau atvirų laiptinių laiptatakių ir tarpinių aikštelių.

Negyvenamosios paskirties ploto skaičiavimas

Negyvenamosios paskirties pastatų plotai skaičiuojami kaip pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotų suma:

$P_b = P_{pg} + P_p$, kur

P_{pg} - pagrindinis plotas;

P_p - pagalbinis plotas;

Pagrindinį plotą sudaro visos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą. Į pagrindinį plotą taip pat įskaičiuojami:

- mokymo įstaigų koridoriai, kurie naudojami kaip rekreacinės patalpos;
- ligoninių, sanatorijų, poilsio namų, kino teatrų, klubų ir kitų pan. pastatų koridoriai, kurie naudojami kaip poilsio ir laukimo patalpos;
- pastatuose esančios scenos ir estrados pagalbinės patalpos, kino aparatinių ir panašios patalpos;

Pagalbinį plotą sudaro koridoriai, tambūrai, perėjimai, san. mazgai, patalpos, kuriose talpinami inžineriniai tinklai bei įrengimai (katilinės su pagalbinėmis patalpomis, boilerinės, vandentiekio ir kanalizacijos siurblynės, valdymo mazgai, skydinės, transformatorinės, ventilacijos ir oro kondicionavimo kameros, liftų mašinų patalpos ir kt.);

Pagrindinės ir pagalbinės patalpos negyvenamuosiuose pastatuose gali būti ir rūsiuose (pusrūsiuose), funkcionaliai su pastatu susietuose priestatuose, įrengtose pastogėse, anstatuose bei antresolėse.

Pagrindinis plotas - negyvenamojo pastato pagrindinei paskirčiai (gamybai, sandėliavimui, mokymui ir t.t.) naudojamų patalpų plotas.

Projektuojamo administracinio pastato pagrindinis plotas – 3559,71 kv.m

Pagalbinis plotas - negyvenamojo pastato visos patalpų plotas, išskyrus pagrindinį plotą.

Projektuojamo administracinio pastato pagalbinis plotas – 3474,28 kv.m

Pastato tūrio skaičiavimas

pagrindinio pastato tūris skaičiuojamas dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš įkainojimo aukščio H_i . Horizontalaus pjūvio plotas skaičiuojamas pirmojo aukšto lygyje virš pamatų pagal sienų išorinius paviršius, įskaičiuojant tinko arba kitokios fasadų apdailos (jeigu ji yra) sluoksnio storį, nišas, tačiau be išsikišančių architektūrinių detalių; jeigu kitų aukštų horizontalaus pjūvio plotai skirtingi, analogiškai apskaičiuojamas kiekvieno skirtingus gabaritų turinčio aukšto plotas;

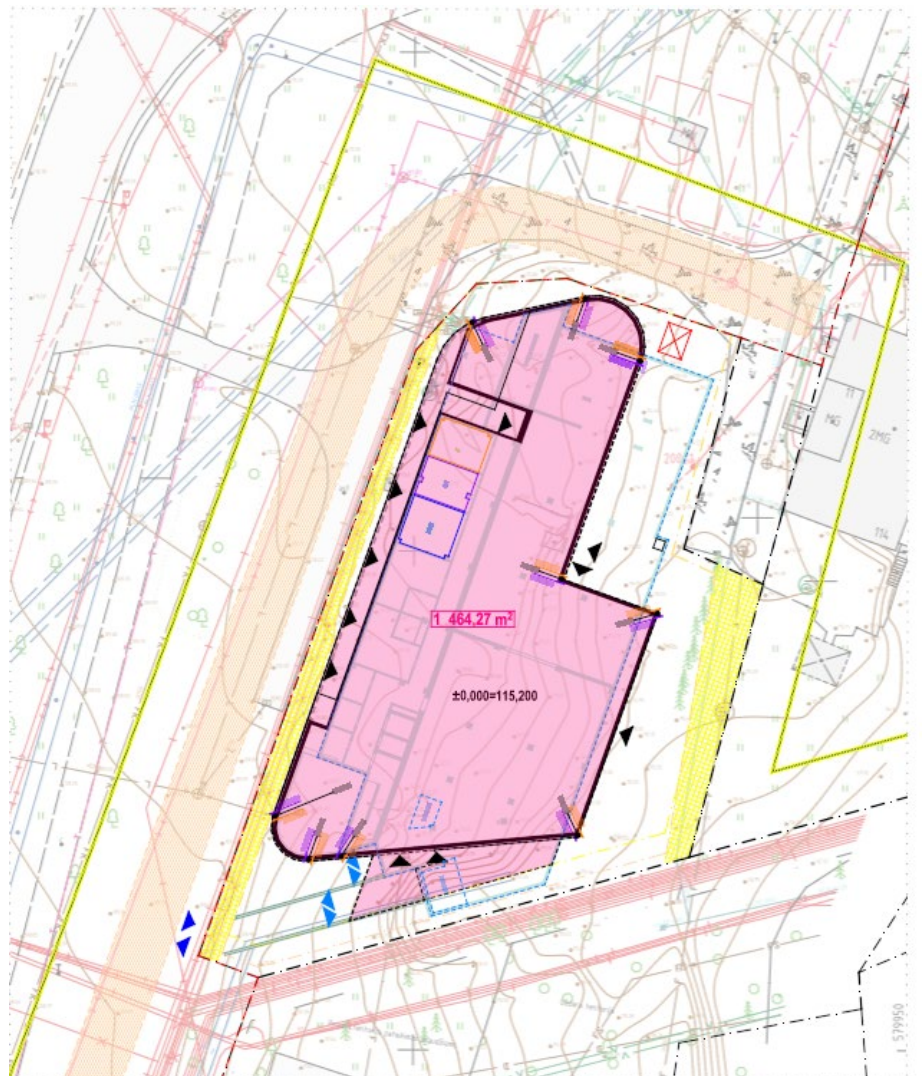
prie antžeminės pastato dalies tūrio priskaičiuojamas erkerių, iš fasadų plokštumų iškištų kitų pastato dalių (patalpų), iš pastato fasadų plokštumų neišsikišančių lodžų ir kitų nišų, švieslangių ir kupolų tūris;

aukštai, skirti inžineriniams tinklams ir įrenginiams, į pastato tūrį įskaitomi, nors ir neapšildomi;

į pastato tūrį neįskaičiuojami įvažų po pastatu, terasų, portikų, atvirų verandų ir kitų sienomis neatitvertų erdvių, prie fasadų pristatytų lodžų, įstiklintų ir neįstiklintų balkonų tūris;

Pastato tūris = 30600 m³




Užstatymo tankio skaičiavimo schema:
Pastato projekcija į žemės paviršių yra 1464,27 m²



$$UT=1464,27 / 2479 * 100 = 59,06 (59)\%$$

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PASTATO PROJEKCIJA Į ŽEMĖS PAVIRŠIŲ

-  Projektuojamo pastato antžeminės dalies užstatymo kampas (numeris)
-  Projektuojamo žemės paviršiaus altitudė antžeminės pastato dalies užstatymo kampe
-  Esamo žemės paviršiaus altitudė antžeminės pastato dalies užstatymo kampe

$$UT=1464,27 / 2479 * 100 = 59,06 (59)\%$$

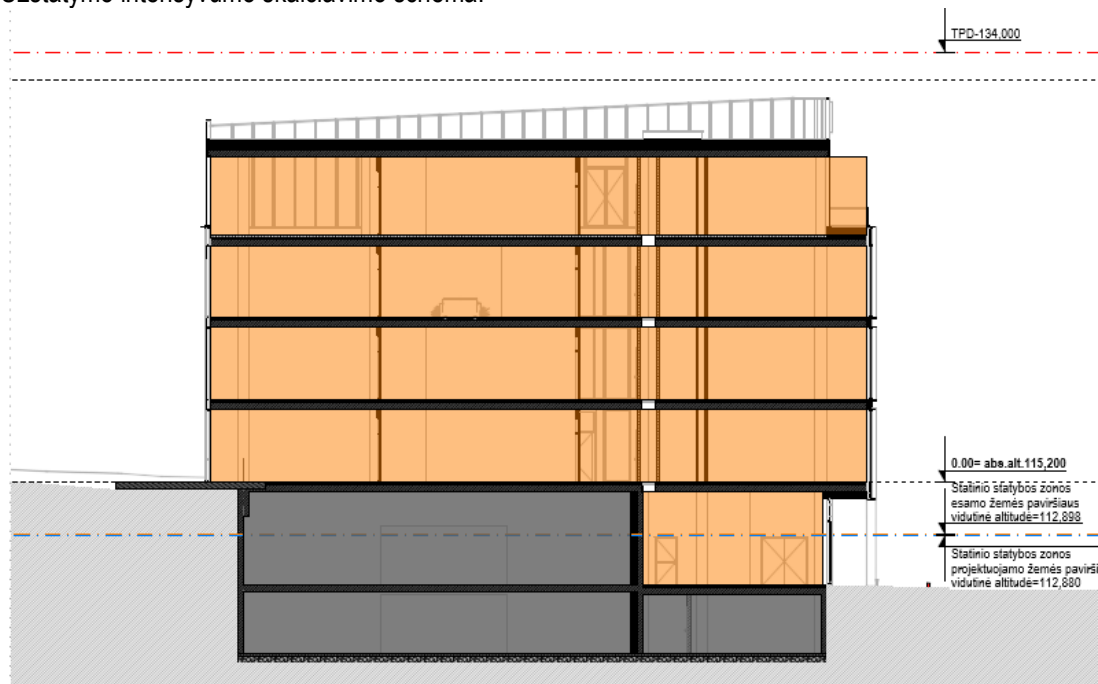
Sklypo intensyvumo (UI) skaičiavimas

Sklypo intensyvumo skaičiavimai atliekami remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, 1995 m. gruodžio 12d. Nr. I-1120, aktualia redakcija 2025-07-01 iki 2025-10-31:

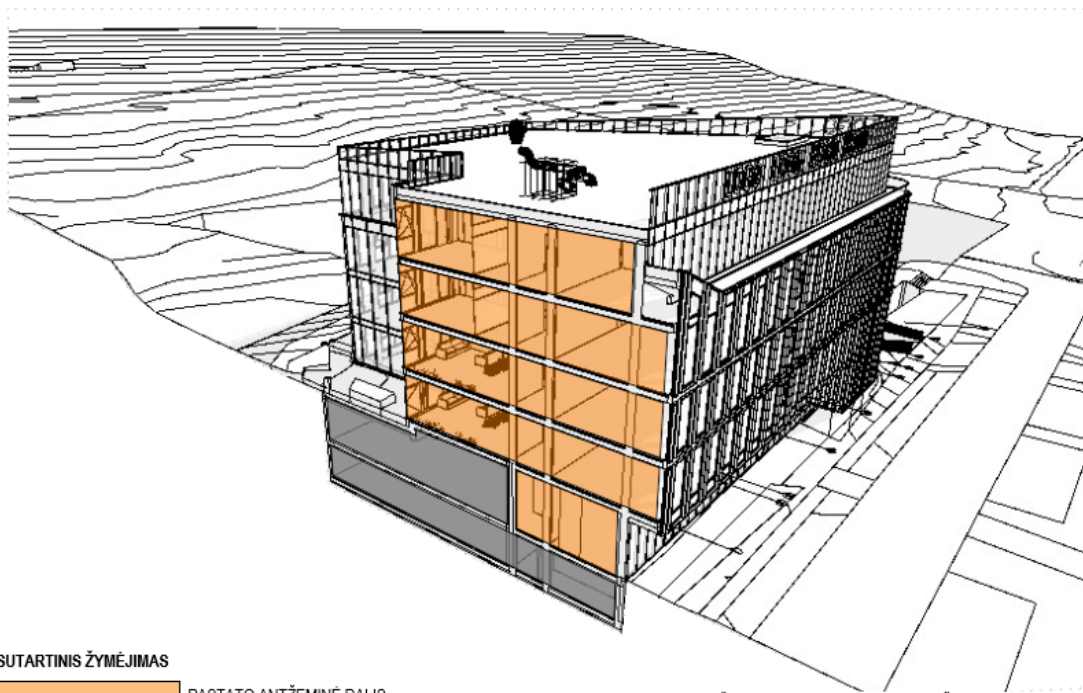
Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 2 straipsnio 39 dalyje nustatyta, kad:

39. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo intensyvumo skaičiavimo schema:



UŽSTATYMO INTENSIVUMO SKAIČIAVIMO PŪVIO SCHEMA

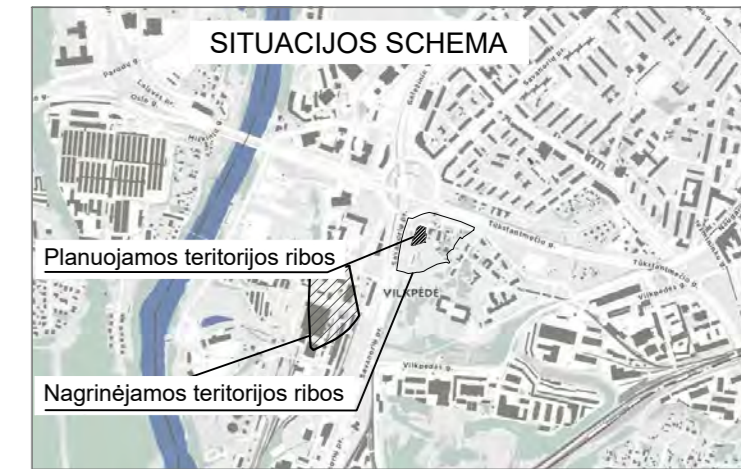


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- PASTATO ANTŽEMINĖ DALIS
- PASTATO POŽEMINĖ DALIS

UŽSTATYMO INTENSIVUMO SKAIČIAVIMO 3D SCHEMA

Antžeminės dalies plotas = 4 989,09 kv.m.;
Požeminės dalies plotas = 2 044,90 kv.m.
 $UI=4989,09/2479=2,01$



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai				
						Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
-	1	2479	-	Kitos paskirties žemė	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 20,0	iki 134,0	80%	2,5	Perimetris (pr)	-	-	10%	1 - 5	negyvenamosios paskirties tipas, komercinių paskirčių grupės: prekybos, maitinimo paskirties pastatai; administracinių paskirčių grupės: administracinių paskirčių pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
S1	124														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)	
S2	107														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)	

Tekstiniai reglamentai, pastabos:

- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis r STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
- Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
- Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinių servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
- Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D, Ds kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (paslenkamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu nr. 1-1312 patvirtinto Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo 8 p. reikalavimais ir tvarka iki 30 proc. planuojamoje teritorijoje projektuojamų pastatų aptarnavimui reikalingų automobilių stovėjimo vietų gali būti įrengiama už sklypo ribų gatvių raudonųjų linijų ribose galiojančiu Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliuoju planu suplanuotas projektuojamų gatvių, privažiavimo kelių ir automobilių parkavimo aikštelių zonos ribose ir/ar detaliuoju planu nesuplanuotos teritorijos dalyje, išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia, laikantis statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytą reikalavimą. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius bus nustatomas konkrečių statinių projektavimo stadijoje, o automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ir perduotos Vilniaus miesto savivaldybei Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo nustatyta tvarka.
- Detaliujame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenumatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojamoje teritorijoje statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Brėžinys parengtas ant 2024-11 parengtos ir suderintos toponuotraukos TIIS1-20240930-06448.

ESAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Medžio būklės indeksas	Saugojamumas
1	Vakarinė tuja	8;7;8;4;4 cm	2	N
2	Vakarinė tuja	10;7 cm	3	N
3	Vakarinė tuja	12;7;4 cm	3	N
4	Vakarinė tuja	7;5 cm	3	N
5	Vakarinė tuja	10;11;12;6 cm	2	N
6	Vakarinė tuja	11;11;10 cm	2	N
7	Vakarinė tuja	7;7;4;5 cm	2	N
8	Vakarinė tuja	7;4;8 cm	2	N
9	Vakarinė tuja	14;17 cm	2	N
10	Vakarinė tuja	12;11;9 cm	2	N
11	Vakarinė tuja	6;8;5;5 cm	2	N
12	Vakarinė tuja	13;15;4;4 cm	2	N
13	Paprastoji pušis	44 cm	4,5	N
14	Mazalapė liepa	20 cm	2	S
15	Mazalapė liepa	18 cm	2	N
16	Mazalapė liepa	25 cm	2	S
17	Uosialapis klevas	29 cm	3	N
18	Mazalapė liepa	15 cm	2	N

Pastaba: Detalus medžių vertinimas pateikiamas projekto prieduose.
 Medžių būklės indeksas: 1- geros būklės, 2- vidutinės (patenkinamos) būklės, 3- nepatenkinamos būklės, 4 - blogos būklės, 5 - žuvęs, sielomas šalinui.
 Saugojamumas: S - saugotinas, N - nesaugotinas.

1 Esamo medžio žymėjimas plane ir eksplikacijos lentelėje

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

1	2	1 - Žemės sklypo naudojimo būdas; K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos;
3	4	
5	6	
7		2 - leidžiamasis pastatų aukštumas (metrais); 3 - leidžiamasis užstatymo tankumas; 4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumo indeksas; 5 - teritorijos užstatymo tipas: pr - perimetris; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis (procentais nuo sklypo ploto); 7 - pp - požeminis automobilių parkavimo būdas, ap - antžeminis automobilių parkavimo būdas.

Žemės naudojimo būdas:
 Komeracinės paskirties objektų teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su planuojamo sklypo ribomis)
- Planuojamo sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Statybos ribos
- Statybos zona
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas, kv.m
- Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas
- Servitutai
- Koreguojamo Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano (Toliau - Detalusis planas) galiojimo riba
- Detaliuoju planu suplanuotas privažiavimo kelias į kvartalo vakarinėje pusėje esančius sklypus (akligatvis)
- Detaliuoju planu suplanuotas įvažiavimas
- Naikinamas Detaliuoju planu suplanuotas įvažiavimas
- Galiojančiame Detaliujame plane suplanuota projektuojamų gatvių, privažiavimo kelių ir automobilių parkavimo aikštelių zona, kurios sprendiniai šiuo detaliojo plano koregavimu nekeičiami
- Naikinamas įvažiavimas

Rengėjas:	MB „Valdomas projektas“ j.m.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776	Objektas:	TERITORIJOS PRIE VILKPĖDĖS G. IR SAVANORIŲ PR. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.5 KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE SAVANORIŲ PR. 116 (KAD. NR. 0101/0052:207) INICIJAVIMO PAGRINDU
	PV	Brėžinys:	A2 Pagrindinis brėžinys
		Laida	0
Stadija	Iniciatorius:	Projekto Nr.:	K-VT-13-24-545
DP	UAB "Kronto"	Lapas	1
		Lapų	1

4. SPRENDINIAI

4.1 SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1.1 Atitikimas galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

4.1.1.1. Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Bendrojo plano sprendiniams. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius (toliau – **Bendrasis planas**), planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną (teritorija VIL-10-4). Sprendiniai atitinka bendrojo plano nustatytas šioms funkcinėms zonoms galimas paskirtis (kitos paskirties žemė) bei naudojimo būdus (komercinės paskirties objektų teritorijos). Numatomas teritorijos vystymas atitinka Bendrojo plano sprendinius. Detalesnę atitikimo Bendrojo plano sprendiniams analizę žiūrėti Esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte.

4.1.1.2 Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas specialiojo teritorijų planavimo dokumentams.

Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, reg. Nr. T00074617, patvirtintą 2014-12-03, šalia planuojamos teritorijos palei Savanorių prospektą specialiajame plane yra numatytas plėtojamas paviršinių nuotekų tinklas. Planuojama teritorija patenka į A zoną (A-plėtojamas paviršinių nuotekų eksploatuojamas baseinas ar pobaseinis, kuriame planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra). Numatomas teritorijos vystymas atitinka Specialiojo plano reikalavimus.

Pagal Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo, reg. Nr. T00082128, patvirtintą 2018-05-09, projektą, planuojama teritorija patenka į I. Centralizuoto šilumos tiekimo zoną, kvartalą Nr. 198. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Specialiojo plano reikalavimus.

Vilniaus miesto dviračių takų specialiajame plane, Nr. T00072197, patvirtintame 2014-07-11, palei planuojamą teritoriją šiuo specialiuoju planu nustatytų sprendinių nėra. Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schemeje, Nr. T00071421, patvirtintoje 2014-05-07 planuojamoje teritorijoje schemeje nagrinėjamų objektų – miškų nėra. Pagal Vilniaus apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemą, Nr. T00054279, registruota 2009-07-21 planuojamoje teritorijoje sprendinių nėra. Šių specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai detaliam planui įtakos neturi.

4.1.1.3. Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas 2004 m. spalio 213 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-538 patvirtinto Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sprendiniams. Sklypui Nr. 5 (Savanorių pr. 116) detalioju planu nustatyti reglamentai: sklypo plotas 2670 kv.m., prioritetas teritorijos naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijų (K), kitas galimas – gyvenamųjų mažaukščių pastatų (G2) (pagal tuo metu buvusį teisinį reguliavimą), užstatymo reglamentai, esant komerciniam žemės naudojimo būdui: aukštų skaičius – 7, absoliutinė statinio aukščio altitudė iki 136,5 m, aukštis nuo žemės paviršiaus 25 m, užstatymo tankis 70 proc., užstatymo intensyvumas 0,5; užstatymo reglamentai, esant gyvenamajam žemės naudojimo būdui: aukštų skaičius – 2 su mansarda, absoliutinė aukščio altitudė iki 123,5 m., aukštis nuo žemės paviršiaus 12 m., užstatymo tankumas 20 proc., intensyvumas 0,8. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. A30-274 buvo patvirtintas Žemės sklypo Savanorių pr. 116 formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo sklypas padalintas į du atskirus sklypus. Pakito sklypo ribos ir plotas, todėl reikia tikslinti Detalioju planu nustatytus reglamentus.

Stadija	Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimas	Projekto Nr.
DP	žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu	K-VT-13-24-545

4.1.2 Urbanistinė analizė ir sprendiniai.

Įvertintos 2024-11-04 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21733787, 2024-10-23 Nr. A676-139/24(2.15.1.21E-TPS):

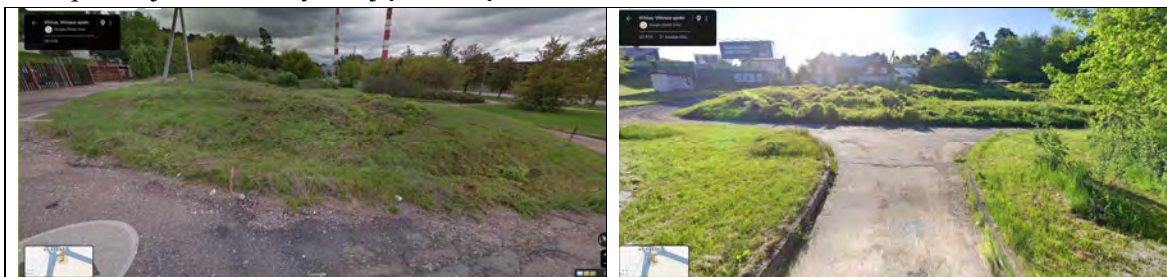
4.1.2.1 Įvertintos planuojamos teritorijos gretimybės (žr. esamos būklės įvertinimo brėžinį), parengta planuojamos teritorijos ir kaimyninės teritorijos urbanistinė analizė (Detaliojo plano sprendinių priedas Nr. 1). Planuojama teritorija yra urbanizuotoje ir urbanizuojamoje miesto teritorijoje, kvartale tarp Savanorių prospekto, Tūkstantmečio gatvės ir Vilkpėdės gatvės. Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja „kitos“ paskirties žemės sklypai, kvartalo viduje dominuoja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės naudojimo būdo sklypai, yra miško žemės ir bendro naudojimo teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų sklypų. Palei Savanorių prospektą vyrauja komercinės paskirties objektų teritorijų būdo žemės sklypai. Planuojamos teritorijos vieta nagrinėjamos miesto dalies struktūros atžvilgiu, sąlygoja toliau vystyti komercinės paskirties objektų teritorijų plėtrą, nes planuojama teritorija yra prie intensyvaus eismo gatvių bei jų sankirtos – dviejų lygių transporto mazgo, todėl gyvenamoji paskirtis šioje vietoje neskatinama. Todėl planuojamoje teritorijoje numatoma veikla – administracinė su galimomis prekybos, paslaugų ar maitinimo paskirties patalpomis pirmajame aukšte. Numatomam užstatymui ir jame vykdomai veiklai aptarnauti preliminariai bus reikalingos apie 110 automobilių stovėjimo vietos. Atitinkamai planuojamas autotransporto srautų padidėjimas rytiniu ir vakariniu laiku, susijęs su būsimų darbuotojų darbo laiko pradžia ir pabaiga, bei nežymus transporto judėjimas dienos metu. Patekimas autotransportu į planuojamą teritoriją numatomas iš triukšmingos Savanorių prospekto pusės. Planuojamas perimetrinis komercinės paskirties užstatymas atskirs esamas toliau kvartale esančias gyvenamąsias teritorijas nuo triukšmingų tranzitinių gatvių, taip sumažindamas transporto skleidžiamo triukšmo ir taršos sklaidą į gyvenamąsias teritorijas.

4.1.2.2 Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse įvertinta želdynų, žaliųjų jungčių viešųjų erdvių struktūra. Rengiant projektą, yra įvertinti teritorijoje ir jos gretimybėse esantys želdynai, įvertinti Bendrojo plano želdynų sprendiniai. Planuojama teritorija yra netoli intensyviai naudojamų želdynų teritorijos. Kadangi šiaurinėje ir vakarinėje pusėse planuojama teritorija ribojama intensyvaus eismo gatvių, žaliųjų jungčių ir viešųjų erdvių išdėstymo struktūra formuojama šiaurės – pietų kryptimi, t. y – palei Savanorių prospektą, kad būtų patogų pasiekti pietinėje pusėje išsidėsčiusias želdynų teritorijas.

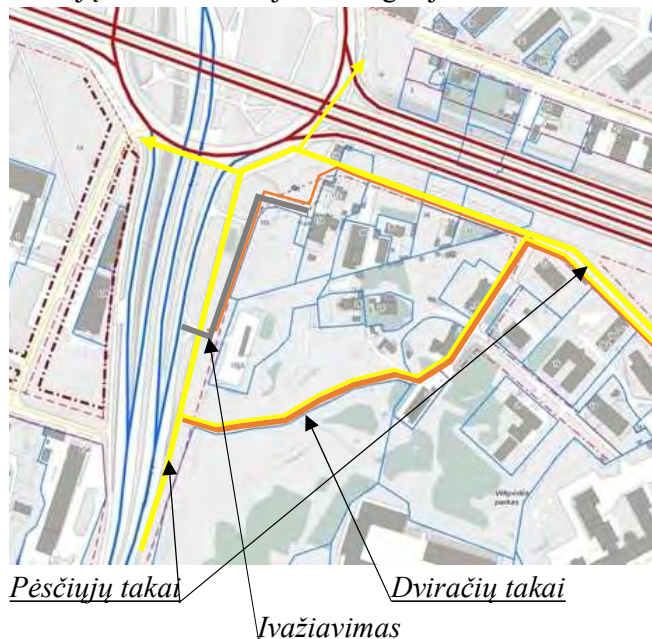


Stadija	Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimas	Projekto Nr.
DP	žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu	K-VT-13-24-545

4.1.2.3 Planuojama teritorija apaugusi žoline augmenija (žr. 2024 m. fotofiksaciją), teritorijos šiaurinėje dalyje auga kelios tujos, saugotinių medžių nėra, greta planuojamos teritorijos yra keletas medžių. 2024 m spalio mėn. atlikta medžių taksacija. Įvertinta iš viso 18 vnt. medžių: sklype augančios vakarinės tujos (12 vnt.) ir greta planuojamo sklypo augančios keturios mažalapės liepos, paprastoji pušis ir uosialapis klevas. Saugotinos yra tik dvi mažalapės liepos, tačiau jos auga kitame sklype, jų šaknų ir lajų projekcijos į planuojamos teritorijos ribas nepatenka, todėl planuojamas užstatymas jų būklei įtakos neturės.

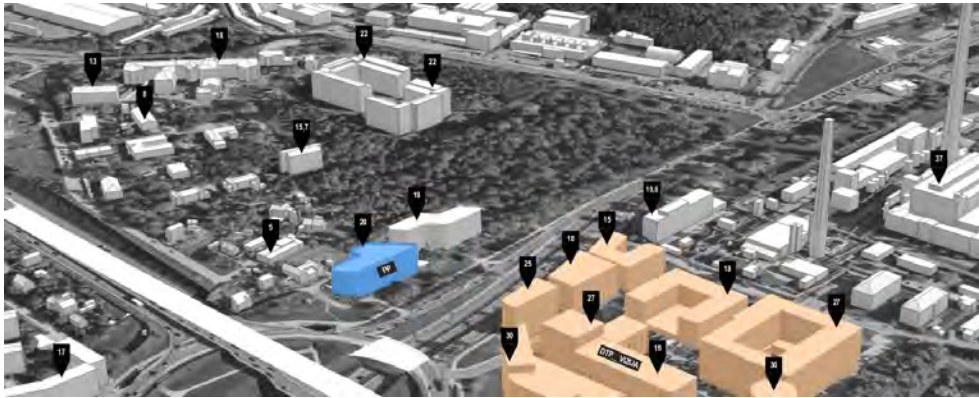


4.1.2.4 Įvertinta pėsčiųjų, dviratininkų ir autotransporto infrastruktūra. Planuojamą teritoriją iš šiaurės riboja A kategorijos Tūkstantmečio gatvė, iš vakarų B kategorijos Savanorių prospektas. Kirsti pėsčiomis ar dviračiais šias gatves arti planuojamos teritorijos galima tik per dviejų lygių transporto mazgą. Todėl visa pėsčiųjų, dviratininkų ir transporto infrastruktūra yra lokali, tačiau turinti ryšius su gretimomis rytuose ir pietuose esančiomis teritorijomis. Susisiekimo infrastruktūros sprendiniai integruojasi į jungtis su gretimomis teritorijomis, patekimą prie želdynų teritorijų, pėsčiųjų ir dviračių takų sistemą.



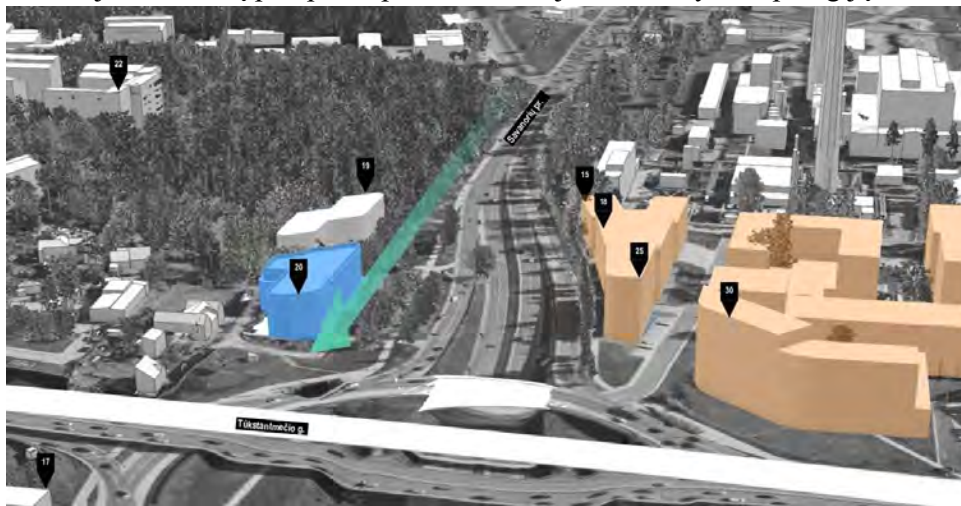
4.1.2.5 Įvertinta planuojamos ir aplinkinės teritorijos užstatymo tipologija, jos kitimo galimybės. Pagal Bendrąjį planą planuojama teritorija yra zonoje, kurioje numatytas perimetrinis reguliarusis, miesto vilų ir vienbutis ir dvibutis užstatymas. Planuojamos teritorijos gretimybėse vyrauja kelių tipų užstatymas. Pali Savanorių prospektą vakarinėje jo pusėje dominuoja perimetrinis užstatymas, šalia planuojamos teritorijos vakarinėje pusėje yra vienbučio ir dvibučio užstatymo pastatų teritorija, o už jos – miesto vilų tipologijos ir perimetrinio užstatymo pastatai. Pastatų aukštingumas nagrinėjamoje teritorijoje įvairus. Yra nuo 1 – 2 aukštų (5- 10 m) iki 4-5 aukštų (14-20 m) aukščio pastatų.

Stadija	Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimas	Projekto Nr.
DP	žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu	K-VT-13-24-545

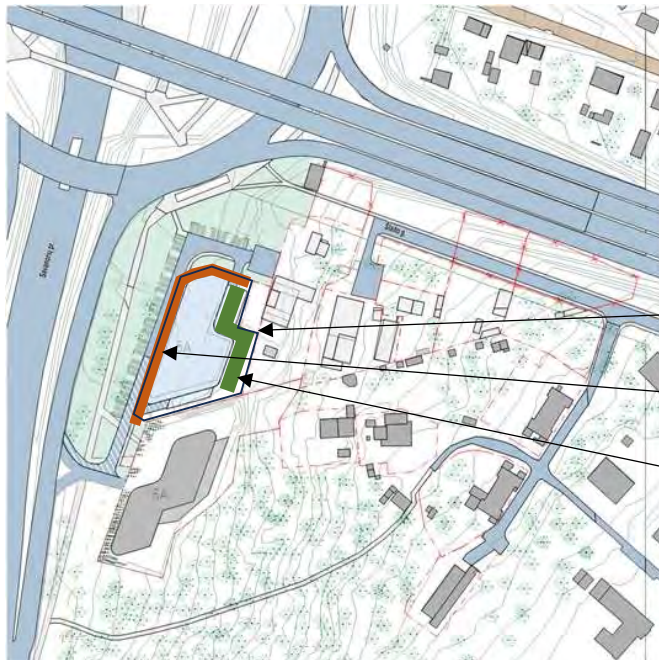


Netoli nuo planuojamos teritorijos yra ir užstatymo akcentų virš 30 m aukščio.

Planuojamoje teritorijoje atsižvelgus į formuojamas Savanorių prospekto išklotines, taikomas perimetrinio užstatymo tipas numatomas aukštis iki 5 aukštų iki 20 m, kad atitiktų šioje bei kitoje Savanorių prospekto pusėse formuojamo užstatymo tipologiją.



4.1.2.6 Planuojamoje teritorijoje numatoma komercinė veikla, todėl viešųjų ir privačių erdvių diferenciacija bus išreiškiama formuojant perimetrinį užstatymą, Savanorių prospekto išklotinėje pirmo aukšto lygyje formuojant gyvybingą, patrauklų viešųjų erdvių perimetrą, o privačią erdvę numatant kitoje planuojamo sklypo pusėje .



Planuojama teritorija

Numatomos viešosios erdvės

Numatomos privačios erdvės

Stadija	Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimas	Projekto Nr.
DP	žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu	K-VT-13-24-545

4.1.2.7. Teritorijos naudojimo daugiafunkciškumas nagrinėjamoje teritorijoje siekiamas numatant komercinės paskirties pastatų perimetrą tarp Savanorių prospekto ir esamų gyvenamųjų teritorijų. Planuojamoje teritorijoje planuojamas administracinis pastatas, kurio pirmasis aukštas gali būti skirtas prekybos, maitinimo, paslaugų paskirčiai ir pan. Veiklos, kurioms būtų reikalinga sanitarinė apsaugos zona planuojamame sklype nenumatomos.

4.1.2.8 Planuojamame sklype numatomas automobilių parkavimas požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje vadovaujantis teisės aktų reikalavimais. Greta planuojamos teritorijos lygiagrečiai Savanorių prospekto gatvei galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. spalio 13 d. sprendimu Nr. 1-538 patvirtintu Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliuoju planu yra suplanuotas atviro antžeminio tipo automobilių parkavimas. Šie galiojančio detaliojo plano sprendiniai lieka galioti, šiuo detaliojo plano koregavimu nėra keičiami (*žemiau ištrauka iš galiojančio detaliojo plano pagrindinio sprendinių brėžinio*).



4.1.2.9 Planuojamai teritorija yra numatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai – prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros. Detaliojo plano sprendiniuose numatyti inžinerinių tinklų koridoriai ir įvadai į sklypą. Konkretūs sprendiniai (prijungimas prie planuojamo pastato) bus rengiami statinio statybos projekte, gavus konkrečias technines sąlygas prisijungimui. Planuojamame sklype numatyti servitutai esamiems tranzitiniais tinklams. Aptarnaujanti gatvė numatyta ankstesniais teritorijų planavimo dokumentais. Šie sprendiniai nekeičiami, keičiama tik įvažiavimo į planuojamą sklypą vieta. Gatvių raudonosios linijos yra nustatytos, jos sutampa su šiaurine ir vakarine planuojamo sklypo ribomis.

4.1.2.10. Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas iš ankstesniais teritorijų planavimo dokumentais suplanuotos aptarnaujančios gatvės. Įvažiavimo, išvažiavimo į/iš D, Ds kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vieta gali būti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

4.1.2.11 Eismo saugumo ir eismo reguliavimo priemonės bus planuojamos (detalizuojamos) kitame projektavimo etape – statybos projekto rengimo metu, vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais, bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Dviračių takai ir šaligatviai bus suprojektuoti, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Stadija	Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimas	Projekto Nr.
DP	žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu	K-VT-13-24-545

4.1.2.12 Projektas parengtas vadovaujantis planavimo darbų programa. Parengta planuojamos teritorijos ir kaimyninės teritorijos urbanistinė analizė (Detaliojo plano sprendinių priedas Nr.1).

4.1.2.13 Projekto sprendiniai nepažeidžia pagrįstų trečiųjų asmenų teisių.

4.1.2.14 Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.

4.1.2.15. Teritorijų planavimo dokumento viešumas užtikrinamas.

4.1.2.16 Siekiant mažinti klimato kaitos padarinius, rengiant statybos projektus, siūloma įvertinti galimybes teritorijoje vykdyti alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, esant poreikiui, numatyti jai teritorijas.

4.1.2.17 Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis teritorijai taikomų specialiųjų planų sprendiniais, kurie aprašyti aiškinamojo rašto p.4.1.1.2.

4.1.2.18 Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ 8 p. reikalavimais ir tvarka iki 30 proc. privalomų įrengti automobilių stovėjimo vietų gali būti įrengiama už žemės sklypo Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) ribų gatvių raudonųjų linijų ribose, išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia, laikantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų (2022-05-18 pakeitimas Nr. 1-1454). Papildomų automobilių stovėjimo vietų įrengimas, jų skaičius, tikslios vietos ir parametrai sprendžiami statinio statybos projekto etape. Rengiant statybos projektą automobilių stovėjimo vietas numatyti įvertinus želdinius, statinius, inžinerinius įrenginius, tinklus, apsaugos zonas, gretimų teritorijų susisiekimo sprendinius ir kt.

4.1.3 Teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.

Detaliojo plano koregavimo projektu planuojamo žemės sklypo Savanorių pr. 116 (kadastr. Nr. 0101/0052:207) ribos ir plotas nekeičiami. Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose sklypas pažymėtas Nr.1.

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 2 priedo reikalavimais, kai nustatomi konkretūs žemės sklypo ar jo dalies naudojimo būdai (detaliajame plane ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000), pagrindiniame brėžinyje jie žymimi Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacijoje nurodomu erdvinio objekto kodu ir spalva, o pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – tik erdvinio objekto kodu reglamentų aprašomojoje lentelėje.

Planuojamam **žemės sklypui Nr.1**, kurio plotas 2479 kv. m, nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Konkretus žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus 20 m, absoliuti aukščio altitudė 134,0 m;

Užstatymo tankis –80 %;

Užstatymo intensyvumas – 2,5;

Užstatymo tipas – perimetrinis;

Stadija	Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimas	Projekto Nr.
DP	žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu	K-VT-13-24-545

Planuojamam žemės sklypui nustatoma 10% priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis sklype.

Nustatomi šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

Pastatų aukštų skaičius 1 – 5 aukštai Pastatų aukštų skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir antstatų. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės);

Statinių paskirtys – negyvenamosios paskirties tipo, komercinių paskirčių grupės: paslaugų, prekybos, maitinimo paskirties pastatai; administracinių paskirčių grupės: administracinių paskirčių pastatai.

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%. Viršijus nurodytą kiekį, statinių techninio projekto rengimo metu turi būti numatytos kompensacinės priemonės.

Planuojamas 124 kv.m ploto servitutas S1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), skirtas esamiems požeminiams elektros tinklams eksploatuoti. Suprojektuotas Servitutas S1 nustatytinas terminuotai – iki įrengti požeminiai tinklai bus išmontuoti ir (arba) įrengti (perkelti) kitoje vietoje. Išmontavus arba perkėlus (įrengus kitoje vietoje) tinklus, servitutas S1 panaikinamas (pasibaigia) LR Civilinio kodekso 4.130 str. 1 d. 3 punkto arba 5 punkto nustatytu pagrindu.

Planuojamas 107 kv.m ploto servitutas S2 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), skirtas esamiems dujotiekio ir buitinių nuotekų tinklams eksploatuoti. Suprojektuotas Servitutas S2 nustatytinas terminuotai – iki įrengtos požeminiai tinklai bus išmontuoti ir (arba) įrengti (perkelti) kitoje vietoje. Išmontavus arba perkėlus (įrengus kitoje vietoje) tinklus, servitutas S2 panaikinamas (pasibaigia) LR Civilinio kodekso 4.130 str. 1 d. 3 punkto arba 5 punkto nustatytu pagrindu.

Vadovaujantis Žemės įstatymo, Civilinio kodekso nuostatomis servitutų S1.1 ir S1.2 nustatymas po detaliojo plano patvirtinimo įforminamas notarinėmis sutartimis, sudaromomis tarp viešpataujančio ir tarnaujančio daikto savininkų.

Planuojamam žemės sklypui įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Detaliojo plano koregavimu visam planuojamam žemės sklypui Savanorių pr. 116 nustatoma teritorija, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

4.1.3.9. Tekstiniai reglamentai, pastabos: 1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais; 2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę; 3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo; 4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio

Stadija	Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimas	Projekto Nr.
DP	žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu	K-VT-13-24-545

statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms; 5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. 6. Įvažiavimo/išvažiavimo į/iš D, Ds kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vieta gali būti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; 7. Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus; 8. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 patvirtinto Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo 8 p. reikalavimais ir tvarka iki 30 proc. planuojamoje teritorijoje projektuojamų pastatų aptarnavimui reikalingų automobilių stovėjimo vietų gali būti įrengiama už sklypo ribų gatvių raudonųjų linijų ribose galiojančiu Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliuoju planu suplanuotos projektuojamų gatvių, privažiavimo kelių ir automobilių parkavimo aikštelės zonos ribose ir/ar detaliuoju planu nesuplanuotos teritorijos dalyje, išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia, laikantis statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nustatytų reikalavimų. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius bus nustatomas konkrečių statinių projektavimo stadijoje, o automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ir perduotos Vilniaus miesto savivaldybei Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo nustatyta tvarka; 9. Detaliajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojame teritorijoje statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus; 10. Brėžinys parengtas ant 2024-11 parengtos ir suderintos toponuotraukos TIIS1-20240930-06448.

Inžinerinių tinklų sprendiniai.

Vadovaujantis Kompleksinėmis teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-02-02 įsakymu Nr.D1-8, nustatomi inžinerinių tinklų prisijungimo būdai: prisijungti – iš centralizuotų miesto tinklų.

Geriamojo vandens tiekimas

Teritoriją, aprūpinti gėlu geriamu vandeniu planuojama prisijungiant prie esamo vandentiekio tinklo d 100 mm, esamoje kameroje Nr. 3 (x - 6059481.00 y - 580352.00) su esamais d 400 mm vandentiekio tinklais Gerosios Vilties g. (x – 6059755.45 y - 579926.51). Prisijungimo vietose, numatyti atjungimo armatūra/armatūras, vandens kamerą/kameras rekonstruoti pagal poreikį, perjungti esamus vartotojus. Esamą vandentiekio tinklą d50 mm, esamas kameras – demontuoti. Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 160 m. (minimalus galimas) ir 180 m. (didžiausias galimas), esant poreikiui numatyti slėgio pakėlimo stotelę.

Lauko gaisrų gesinimas - 25 l/s, vidaus gaisrų gesinimui 42 l/s planuojamos priešgaisrinės talpos, numatomos sklypo ribose. Priešgaisrinių talpų tūriai, kiekis, įrenginių vietos detalizuojamos statybos projekto rengimo stadijoje.

Stadija	Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliuojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimas	Projekto Nr.
DP	žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu	K-VT-13-24-545

Planuojamas geriamo vandens tiekimas –7.82 m³/paraą, 4.72 m³/val., lauko gaisrų gesinimui – 25 l/s, vidaus gaisrų gesinimui 42 l/s.

Buitinės nuotekos.

Iš planuojamos teritorijos, buitinių nuotekų nuvedimas planuojamas į esamus d 700 mm nuotekų tinklus Savanorių pr. Bendruoju atveju buitinių nuotekų tinklai bus projektuojami rengiant statybos projektą, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.

Nuotekų kiekis analogiškas suvartotam vandens kiekiui.

Planuojamas nuotekų kiekis – 7.82 m³/paraą, 4.72 m³/val.,

Vandentiekio, nuotekų detaliojo plano sprendiniai atliekami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2024-07-24 Teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG21432039.

Paviršinio vandens nuotekos.

Detaliajame plane paviršinių nuotekų sprendiniai atliekami pagal UAB „Grinda“ 2024-07-24 Teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG21431476.

Susidariusias paviršines nuotekas nuo pastato, planuojamos teritorijos, planuojama nuvesti į planuojamą infiltracinį/akumuliacinį debito reguliavimo įrenginį, kuris įrengiamas sklypo ribose, iš kurio lietaus nuotekos būtų nukreipiamos į esančius d 300 mm paviršinių nuotekų tinklus Savanorių pr. Infiltravimo/debito reguliavimo įrenginys numatomas sklypo ribose, jo pozicionavimas priklauso nuo planuojamo pastato išdėstymo, įrengiamų komunikacijų, susisiekimo sprendinių. Kadangi sprendiniai pateikiami iki planuojamo sklypo ribos, infiltracinio/debito reguliavimo įrenginio vieta detalizuojama statybos projekto rengimo stadijoje. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau -Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Statybos projekto rengimo metu, atliekami geologiniai tyrimai, esant palankiems gruntams infiltracijai, surinktos lietaus nuotekos infiltruojamos, numatant persipylimą į esamus d 300 mm paviršinių nuotekų tinklus Savanorių pr., išleidžiamas momentinis paviršinių nuotekų debitas ≤ 10 %, nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio.

Parengus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Šilumos tiekimas.

Detaliajame plane šilumos tiekimo sprendiniai nustatyti pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“, 2024-08-01 Teritorijų planavimo sąlygas - Nr. REG21719666.

Planuojamai teritorijai šilumos tiekimas numatomas nuo centralizuotų miesto tinklų, prisijungiant prie nekanalinio šilumotiekio Ø 812.6 mm. Prisijungimo taškas – nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø812.6 mm. tarp ŠK92401 ir ŠK92403-01.

Visi detaliojo plano sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Lauko elektros tinklai.

Pagrindiniai rodikliai:

Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
Elektros tinklo įtampa	V	400/230

Stadija	Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimas	Projekto Nr.
DP	žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu	K-VT-13-24-545

Planuojamas galingumas:	kW	300
Galios koeficientas	cosφ	0,9

Bendri reikalavimai. Elektros energiją numatoma tiekti nuo esamų AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklų, pagal išduotas Teritorijų planavimo sąlygas 2024-10-29 Nr. REG25338856. Visa elektros įranga, pagalbinių įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa $400 \pm 10\%$ / $230 \text{ V} \pm 10\%$;
- 3 fazės, TN-S-N (5 laidų sistema)
- dažnis 50 Hz.

Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Esami tinklai sklype Planuojamoje teritorijoje nėra AB „Energijos skirstymo operatoriu“ priklausančių tinklų.

Energijos tiekimas. Elektros energiją numatoma tiekti nuo esamos transformatorinės KT-352, ją rekonstruojant į naują MTT. Iki planuojamos kabelinės apskaitų spintos KS/KAS planuojama kabelių trasa. KS/KAS statoma prie sklypo ribos. Kabelių trasos ilgis 240m.

Kabelio klojimui iki planuojamos teritorijos išskiriamos žemės zonos naujai statomiems elektros skirstomiejiems tinklams. Planuojama kabelio apsaugos zona 1m į abi puses nuo kabelio.

Rengiant pastatų statybos projektus, inžinerinių tinklų sprendiniai rengiami, gavus konkrečias inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas ir derinami su sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms.

4.1.4 Susisiekimo dalies sprendiniai.

Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimo žemės sklype Savanorių pr. 116 (kadastro Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu projektu susisiekimo dalis sprendžiama vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-11-04 išduotomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG21733787, 2024-10-23 Nr. A676-139/24(2.15.1.21E-TPS), STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitais teisės aktais.



Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti administracinės paskirties pastatą. Į planuojamą teritoriją planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas iš esamos aptarnaujančios gatvės, kuri turi įrengtą jungtį su B kategorijos Savanorių prospektu.

Preliminari sklypo sprendinių schema

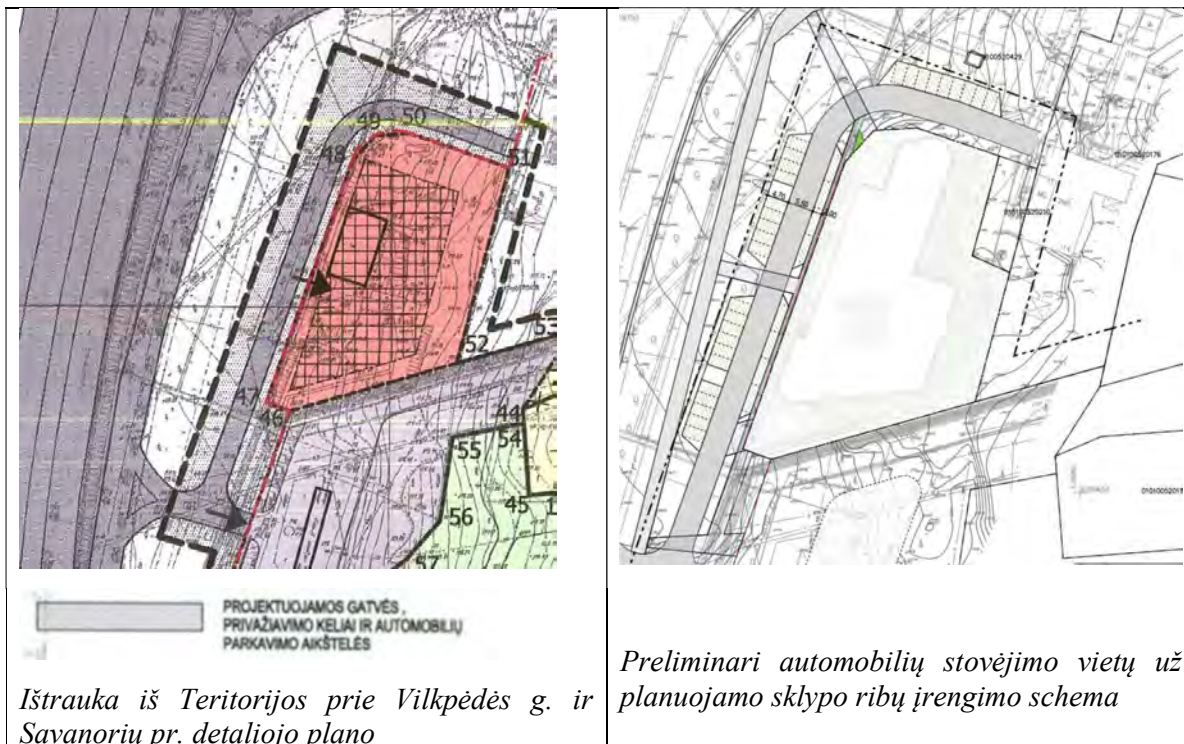
Stadija	Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimas	Projekto Nr.
DP	žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu	K-VT-13-24-545

Įvažiavimas planuojamas ir norminis automobilių parkavimo vietų skaičiaus įrengimas planuojamame sklype užtikrinamas statinio statybos projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.

Planuojamos teritorijos pietinė ir vakarinė ribos sutampa su esamomis ankstesniais teritorijų planavimo dokumentais nustatytais raudonųjų linijų ribomis.

Eismo saugumo ir eismo reguliavimo priemonės bus planuojamos statybos projekto regimo metu, vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais, bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Dviračių takai ir šaligatviai bus suprojektuoti, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ 8 p. reikalavimais ir tvarka iki 30 proc. privalomų įrengti automobilių stovėjimo vietų gali būti įrengiama už žemės sklypo Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) ribų gatvių raudonųjų linijų ribose, išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia, laikantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų (2022-05-18 pakeitimas Nr. 1-1454). Papildomų automobilių stovėjimo vietų įrengimas, jų skaičius, tikslios vietos ir parametrai sprendžiami statinio statybos projekto etape. Rengiant statybos projektą automobilių stovėjimo vietas numatyti įvertinus želdinius, statinius, inžinerinius įrenginius, tinklus, apsaugos zonas, gretimų teritorijų susisiekimo sprendinius ir kt.



Stadija	Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimas	Projekto Nr.
DP	žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu	K-VT-13-24-545

4.1.5 Sveikatos apsauga.

Vadovaujantis 2024-07-24 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG21401735 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

Planuojamoje teritorijoje įvertinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Planuojamiems žemės sklypams taikomos ir nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos išvardintos Aiškinamojo rašto p. 4.1.3.3. Įvertinus esamą situaciją ir planuojamus sprendinius nustatyta, kad nei planuojamuose žemės sklypuose, nei kituose kaimyniniuose žemės sklypuose nėra nei gamybinių, nei komunalinių, nei kitų objektų, kuriems būtų nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

Vandentiekio tiekimo ir nuotekų tinklus planuojama įrengti prisijungiant prie centralizuotų miesto vandens ir nuotekų tinklų. Buitinių atliekų tvarkymo sprendiniai (konkrečios vietos), laikantis norminių reikalavimų, bus įgyvendinti statinių statybos projektuose.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė paros esamo triukšmo sklaida nuo autotransporto svyruoja nuo 65 iki 70 dBA (dienos metu 62-68 dBA, vakaro metu 60 – 65 dBA, nakties metu 57-62 dBA) ir viršija ribines vertes iki 5 dBA. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai – transporto srautai intensyvaus eismo gatvėse: Savanorių prospekte, Tūkstantmečio gatvėje ir dviejų lygių transporto mazge. Triukšmo sklaidos nuo geležinkelio, pramonės objektų ar oro uosto planuojamoje teritorijoje



nėra. Planuojamame sklype nenumatoma statyti gyvenamųjų pastatų, vaikų mokymo ar ugdymo įstaigų. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti administracinį pastatą, kuriam aptarnauti bus reikalinga įrengti apie 118 automobilių stovėjimo vietų.

Planuojama teritorija

Transporto judėjimas į ir iš planuojamos teritorijos bus vykdomas rytiniu ir vakariniu metu, bei nežymiai – dienos metu. Toks nežymus transporto srautų padidėjimas neturės jokios įtakos esamam triukšmo lygio viršijimui, todėl detalesni skaičiavimai netikslingi ir nerengiami. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ V skirsnio p. 227 ir STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais ir atsižvelgiant į esamą triukšmo lygį, planuojamoje teritorijoje statinio statybos projekto rengimo metu spręsti klausimą dėl garsą izoliuojančių sienų, langų, durų, triukšmo barjerų ar kitų reikalingų apsaugą nuo statinių išorėje spinduliuojamo oro triukšmo užtikrinimo priemonių įrengimo būtinumo.

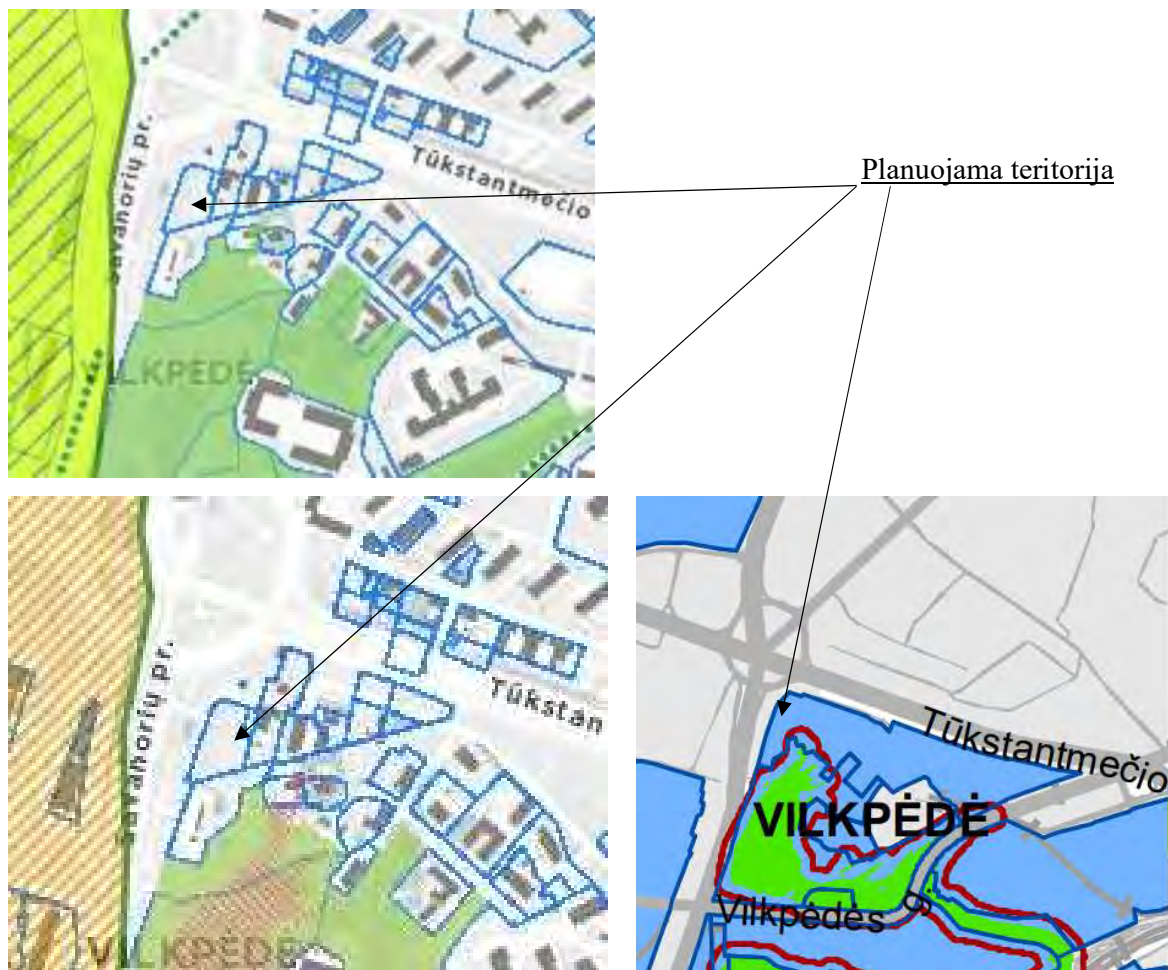
Įvertinus oro užterštumo analizę pagal Aplinkos apsaugos agentūros 2020 m. foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams žemėlapius, nustatyta, kad Vidutinė metinė anglies monoksido (CO) koncentracija, Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD₁₀) koncentracija, Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD_{2,5}) koncentracija, Vidutinė metinė azoto dioksido (NO₂) koncentracija, Vidutinė metinė sieros dioksido (SO₂) koncentracija, Vidutinė metinė lakiųjų organinių junginių (LOJ) koncentracija ribinių verčių neviršija. Planuojamoje teritorijoje nenumatyta veikla, kuri turėtų

Stadija	Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimas	Projekto Nr.
DP	žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu	K-VT-13-24-545

neigiamos įtakos oro kokybei. Pagrindinė taša bus nuo į planuojamą teritoriją atvykstančių, bei iš jos išvykstančių autimobilių, kurie jokios ženklios neigiamos įtakos oro kokybei neturės.

4.1.6 Aplinkos apsauga.

Remiantis 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 patvirtintais Bendrojo plano sprendiniais ir 2024-07-25 Aplinkos apsaugos agentūros atsisakymu išduoti teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG21465605 nustatyta, kad Planuojamai teritorijai Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimai netaikomi, nes planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, joje nėra geomorfologinių gamtinio karkaso elementų.



Kietųjų ar naudingųjų iškasenų telkinių ir potencialių taršos židinių planuojamoje teritorijoje nėra. Artimiausias vandens telkinys – Neries upė esanti apie 590 m vakarų kryptimi. Gamtos vertybių apsaugai Neries upė priskirta Natura 2000 teritorijoms. Saugomų gamtinių teritorijų arti planuojamos teritorijos nėra. Miško žemės, saugotinių želdinių planuojamoje teritorijoje nėra.

Planuojama teritorija patenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną:

Stadija	Teritorijos prie Vilkipėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimas	Projekto Nr.
DP	žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu	K-VT-13-24-545



4.1.7 Geologinės sąlygos

Vadovaujantis 2024-08-01 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG21710755 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

Rengiant Detaliojo plano koregavimo sklype Savanorių pr. 116 sprendinius, įvertintos Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos, patvirtintos LGT direktoriaus 2010 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 1-258.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Žemės gelmių įstatymo 27 str. nuostatomis, planuojamoje teritorijoje planuojant statinių statybą turi būti taikomos reikalingos žemės gelmių ir išteklių apsaugos priemonės, kurios užtikrins žemės gelmių ir jų išteklių apsaugą.

Pagal žemės gelmių registro duomenis analizuojamoje teritorijoje nėra požeminio vandens vandenviečių, tačiau teritorija patenka į požeminio vandens vandenviečių, kurių registracijos Nr. 2655 (3), 157 (3A), 141 (3B), 142 (3B), 143 (3B), 157 (3B), 159 (3B) vandenviečių apsaugos juostas. Todėl planuojamoje teritorijoje taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo 106 straipsnio nuostatos - planuojamame sklype nustatomos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos specialiosios sąlygos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Rengiant statybos projektus išvertinti inžinerines geologines sąlygas.

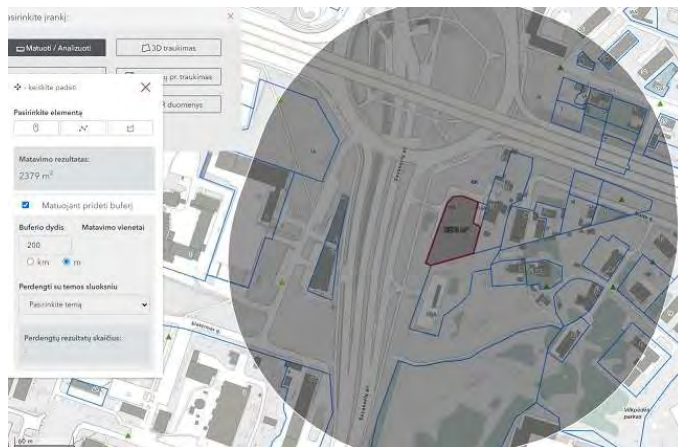
4.1.8 Gaisrinė sauga

Vadovaujantis 2024-07-26 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG21500586 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

Išorės gaisrų gesinimas. Vandens tiekimas išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas iš trijų rytinėje pusėje nuo planuojamos teritorijos esančių 200 m. pasiekiamumo zonoje hidrantų ir planuojam hidrantų (žr. suvestinę inžinerinių tinklų schemą).

Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui bus nustatyti ir išorės gaisrų gesinimas užtikrintas statinių statybos projektuose.

Stadija	Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimas	Projekto Nr.
DP	žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu	K-VT-13-24-545



Priešgaisriniai atstumai. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Planuojamoje teritorijoje numatytoje statybos zonoje numatomi I ugniai atsparumo laipsnio statiniai. Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp statinių, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (metrais) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min)* * priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, sauganti skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	Gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
	180	120	90	60	30

4.1.10.3 **Privažiavimo gaisriniam transportui keliai.** Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių statybos projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

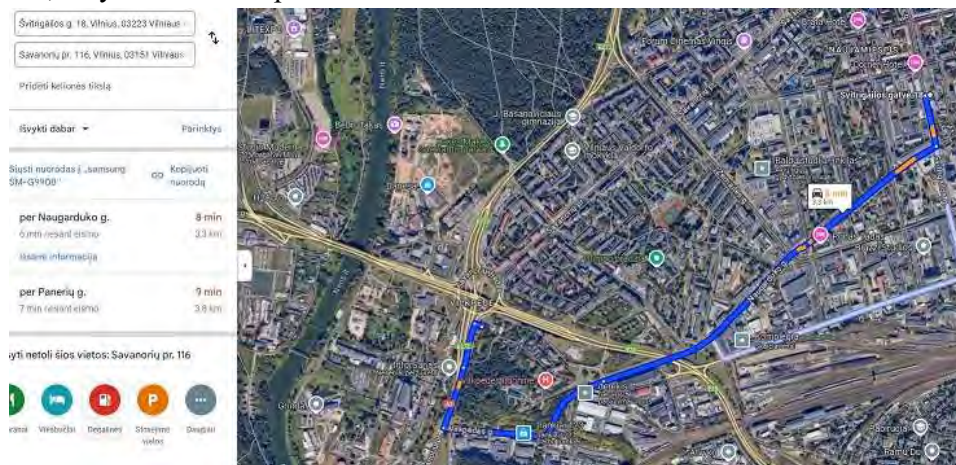
Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus). Keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus. Kelių plotis turi būti ne mažesnis, kaip 3,5 m., aukštis – ne mažesnis, kaip 4,5 m. Ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė

Stadija	Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimas	Projekto Nr.
DP	žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu	K-VT-13-24-545

didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16 x 16 m aikšte. Automobilinėms kopėčioms ir (arba) automobiliams keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilių kopėčių ir (arba) automobilių keltuvų technines galimybes, 7 – 16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė, kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16 x 16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį arba 16 x 16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilių kopėčių ir (arba) automobilių keltuvų technines galimybes. Tarp statinių ir kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Teritorijų planavimo dokumentuose nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, vandentiekio tinklų skersmuo ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių statybos projektus.

Gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija planuojamos teritorijos atžvilgiu. Arčiausiai nuo planuojamos teritorijos yra 2-oji Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda, kurios adresas Švitrigailos g. 18, Vilnius. Atstumas nuo jos iki planuojamos teritorijos yra apie 3,3 km, atvykimo laikas apie 8 min.



4.1.9 Aerodromo apsaugos zonos.

Vadovaujantis 2024-07-22 Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG21348569 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „D“). Todėl nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje zonoje statomų ar rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 226 metrų. Planuojamoje teritorijoje užstatymas numatomas iki 20 m., iki 5 aukštų aukščio, kurio absoliutinė altitudė nustatoma iki 134,0 metrų. Aukštesnių statinių ar konstrukcijų statyti nenumatoma.

Projektų vadovė, architektė

Stadija	Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimas	Projekto Nr.
DP	žemės sklype Savanorių pr. 116 (kad. Nr. 0101/0052:207) inicijavimo pagrindu	K-VT-13-24-545

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
mero
2023 m. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 ____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2004m. spalio mėn. 13d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintu „Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano“ (TPDR. Reg. Nr. T00055315) sprendiniais *
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti</p>

		<p>medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Siektinas pastato įvaizdis – kontekstualaus mastelio, funkcionalus, administracinei ar komercinei veiklai skirtas objektas. Nagrinėti užstatymo santykį tarp esamų gamtinių elementų, gyvenamųjų namų, esamo bei perspektyvinio užstatymo. Užstatymo kompozicija, tūrių išdėstymas sklype turi būti pagrįstas, įvertinant kvartalo, jo prieigų užstatymą ar užstatymo perspektyvas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.* Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Kurti patrauklų statinių įvaizdį, nagrinėti pastato tūrio, fasadų skaidymą, ieškoti jų dinamiškumo, fasadų apdailoje pasiūlyti skirtingas medžiagas, spalvinius sprendimus ar pan.</p>
------	---	--

		<p>Projektiniuose pasiūlymuose teikti medžiagų analogus. Numatyti šviesesnius fasado apdailos sprendinius nei pateikta su prašymu E658-245/24(2.15.2.59E-ARC). Nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai per planuojamos plėtros silueto analizes nuo artimiausių ar reikšmingiausių vizualinių taškų. Teikti kvartalo prieigų urbanistinę analizę, kurioje būtų kompleksiškai nagrinėjami kvartalo užstatymo rodikliai, erdvinė struktūra, funkciniai ryšiai, vizualiniai ryšiai. Siekti kuo labiau humanizuotų sprendinių. Pateikti Savanorių artimiausių gatvių išsklotines su gretimybių siluetais, pjūvius. Pagrįsti formuojamą užstatymo liniją.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą ir mikroklimatines sąlygas. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, rekomenduojama vengti didelių nukasimų, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip</p>

		<p>pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą palei Savanorių pr. ir Tūkstantmečio gatvę.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos, higienos ir insoliacijos reikalavimus.</p> <p>Rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>

		<p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede.</p>
3.3.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338). Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafiniame medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio

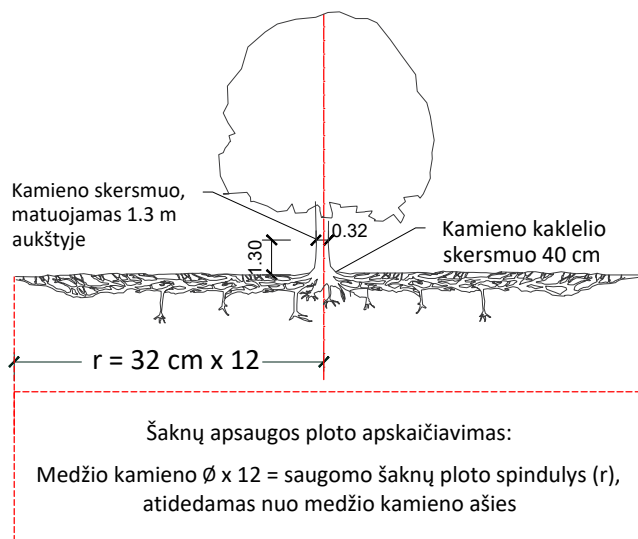
		<p>projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>*Jeigu rengiant projektinius pasiūlymus bus vadovaujama rengiamu teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. spalio 13 d. sprendimu Nr. 1-538 „Dėl teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano tvirtinimo“, (TPD Nr. T00055315) sklypo Nr. 5 koregavimą žemės sklype Savanorių pr. 116 (kadastro Nr. 0101/0052:207) inicijavimo sutarties pagrindu (įsakymo Nr. 30-1688/24) ir sprendiniai neatitiks Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano“ (TPDR. Reg. Nr. T00055315) sprendinių, koregavimas turi būti patvirtintas iki projektinių pasiūlymų teikimo pritarimui.</p>
--	--	--

Rūta Adamonytė, el. paštas ruta.adamonyte@vilnius.lt.

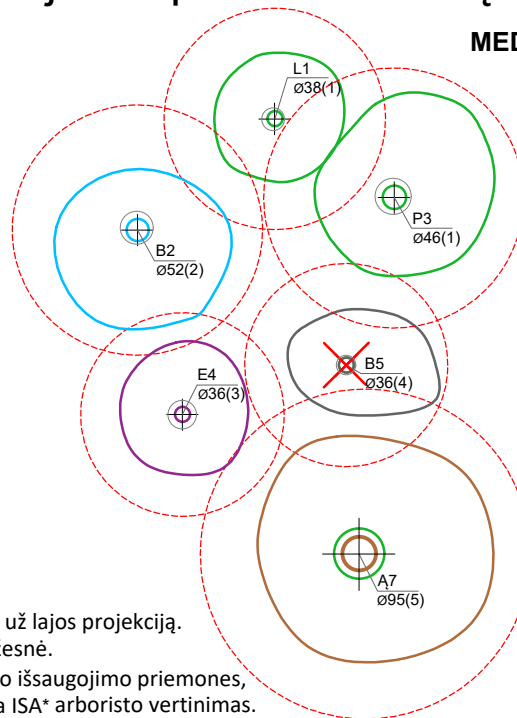
Rasa Sloveckaitė, el. paštas rasa.sloveckaitė@vilnius.lt.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokią viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

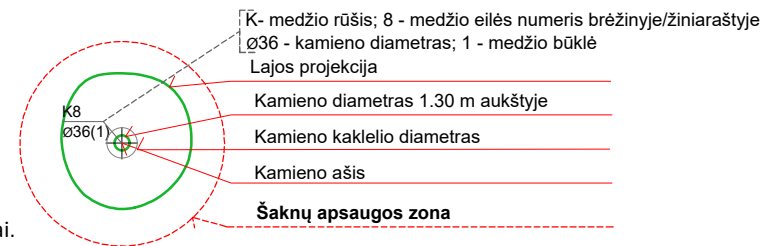


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES SAVANORIŲ PR. 116, VILNIUE, STATYBOS PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-03 Nr. A51-98124/24(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-02 19:46:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-02 19:46:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-03 08:13:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-03 08:13:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-12-21 Nr. E348-1406/23(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-01-03 Nr. 24/5

Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 116, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB "Kronto"

Susisiekimui komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo, adresu Savanorių pr. 116, eismo jungtį numatyti iki statinio (registro Nr. 44/2682175).

Panaikinti esamą žemės sklypo, adresu Savanorių pr. 116, eismo jungtį iki statinio (registro Nr. 44/1230812).

Eismo jungties parametrai nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vadovaujantis Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano sprendiniais, privažiavimą nuo esamos nuovažos į sklypą, adresu Savanorių pr. 116A, iki įvažiavimo į sklypą, adresu Savanorių pr. 116, ir esamos žemės sklypo, adresu Savanorių pr. 116, nuovažos, patenkančios į statinį (registro Nr. 44/1230812), naikinimą projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo (susitarimą dėl nuovažos projektavimo ir įrengimo).

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-05 Nr. A51-2158/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-04 22:20:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-04 22:21:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-05 07:34:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-05 07:34:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-32813

Parengta: 2025-04-04,
Galioja iki: 2026-04-04

Klientas: KRONTO, UAB

Kliento kontaktiniai duomenys: Kukučių g. 39, Kaunas, Kauno m. sav., +37065578635,
ramune.jankauskiene@rewo.lt

Objekto pavadinimas: Administracinis pastatas

Objekto adresas: Savanorių pr. 116, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1532813

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	600	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	600	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Savanorių pr. 116, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: MT ant 0,4 kV šynų

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.4.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

Prijungimas galimas po VE-2 TP rekonstrukcijos (Inv.Nr.E1N1459739). Atsižvelgiant į dalinai analogiškus vykdomus projektus, prijungimas gali užtrukti iki 2 metų.

4.1. Įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MTT) 1x1000 kVA gabarito. MTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su jungtuvu bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA);

4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.3. vieną reikiamos galios transformatorių;

4.1.4. Žemos įtampos skirstyklą įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant žemos įtampos šynų kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui.

4.1.5. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).

4.2. MTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „VE2-MT-1737“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjuvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MTT.

4.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš VE-2 TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui VE-2 TP pakeisti kompensacines rites.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Administracinio pastato Savanorių pr. 116 Vilniuje statybos projektas

Objekto adresas: Savanorių pr. 116, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „Kronto“

2025-03-21

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/144**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švirių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

- 1) Savanorių prospekte esantį 300 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;
- 2) šalia projektuojamo sklypo vakarinės dalies esantį 200 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 3 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės



nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisaletesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0179/25

Statytojas: Kronto, UAB, įm.k. 306148795

Adresas: Kukučių g. 39, Kaunas

Objekto pavadinimas ir vieta: Administracinio pastato statybos techninis projektas žemės sklype unikalus Nr. 4400-4591-1797, kadastro Nr. 0101/0052:207, adresu Savanorių pr. 116, Vilnius

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Savanorių pr. šulinio Nr. 41a (LKS 94) koordinatė (579878.54; 6059716.86) iki projektuojamo pastato, suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastatuose suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminti, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
 - 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
 7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
 8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
 9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
 10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
 11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
 12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
 13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
 14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
 15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.
 16. Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos išduodamos klientui prašant, telekomunikacinių kanalų paklojimui kliento sklypo ribose arba nuo Telia Lietuva,

AB įrenginių iki pastato ir pastate, kuriais vėliau gali būti klojamas telekomunikacijų kabelis. Šviesolaidinį kabelį paslaugų teikimui, esant techninėms galimybėms, kloja Telia Lietuva, AB, klientui užsisakius paslaugas Telia Lietuva, AB klientų aptarnavimo skyriuje, per klientui priskirtą vadybininką arba telefonai 1816 (verslo klientams), 1817 (gyventojams). Paslaugų teikimo sąlygos turi būti aptartos atskirai ir kabelis paklotas bei paslaugos gali būti suteiktos, tik sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas, taip kaip nurodyta prisijungimo sąlygų 14 punkte. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. kovo 26 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

25118

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Galioja iki 2030 m. kovo 26 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Administracinio pastato Savanorių pr. 116, Vilniuje, statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Kronto“ įm. k. 306148795 Kukučių g. 39, Kaunas.

3. Prijungimo taškas:

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø812,6 mm. tarp ŠK92401 ir ŠK92403.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	1,17-1,27	1,07-1,28	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,50-0,70	0,60-0,70	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,57-0,67	0,47-0,58	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,370	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,180	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	-	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,190	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir vėdinimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir vėdinimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
 - 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.
- 9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.
- 9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.
- 9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB Vilniaus šilumos tinklų (toliau – VŠT) pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti VŠT, kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB Vilniaus šilumos tinklams, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Priedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtį (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.

9.2.3. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.

9.2.4. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienes turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC

UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir vėdinimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Įvertinti 2024-05-08 AB Vilniaus šilumos tinklų statytojui UAB "Spectator NT" išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 24091 bei suderinti techninius sprendinius su UAB "Spectator NT".

10.3. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Administracinio pastato Savanorių pr. 116, Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Savanorių pr. 116.**Pareiškėjas:** UAB „Kronto“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2025-02-27 Nr. PS25-511.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 10,0 m³/d.; 3,96 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 160 m (minimalus garantuojamas) ir 180 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d100 mm vandentiekio tinklų Savanorių pr. g., šul. Nr. 3, (prelim. koord. x=6059756, y=579927), (atstumas ~ 0,03 km). Poreikiui esant, šulinį (kamerą) išplėsti.
- **II variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo esamų d355 mm vandentiekio tinklų Savanorių pr., (atstumas ~ 0,18 km).
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- **I ir II variantai:**
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų d50 mm vandentiekio tinklų sklype, vadovaujantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir STR. Neišlaikius, tinklus iškelti.
- Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- **Pasirinkus I variantą:**
- Lauko ir vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- **Pasirinkus II variantą:**
- Lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrantus ant projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo projektuojamų žiedinių vandentiekio tinklų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.
- Lauko ir vidaus gaisrų gesinimo poreikis, bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojai (Savivaldybei).

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 10,0 m³/d.; 3,96 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d700 mm nuotekų tinklus Savanorių pr. šul. Nr. 93, (prelim. koord. x= 6059702, y= 579879).
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.
- Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Mežiienė
(V. Pavardė)

projektavimo
stadija

kompleksas **25-04**

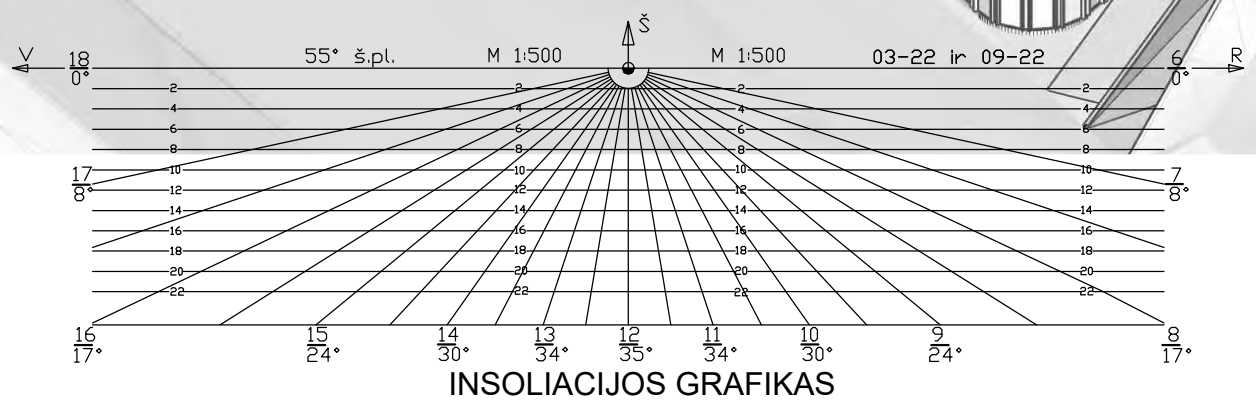
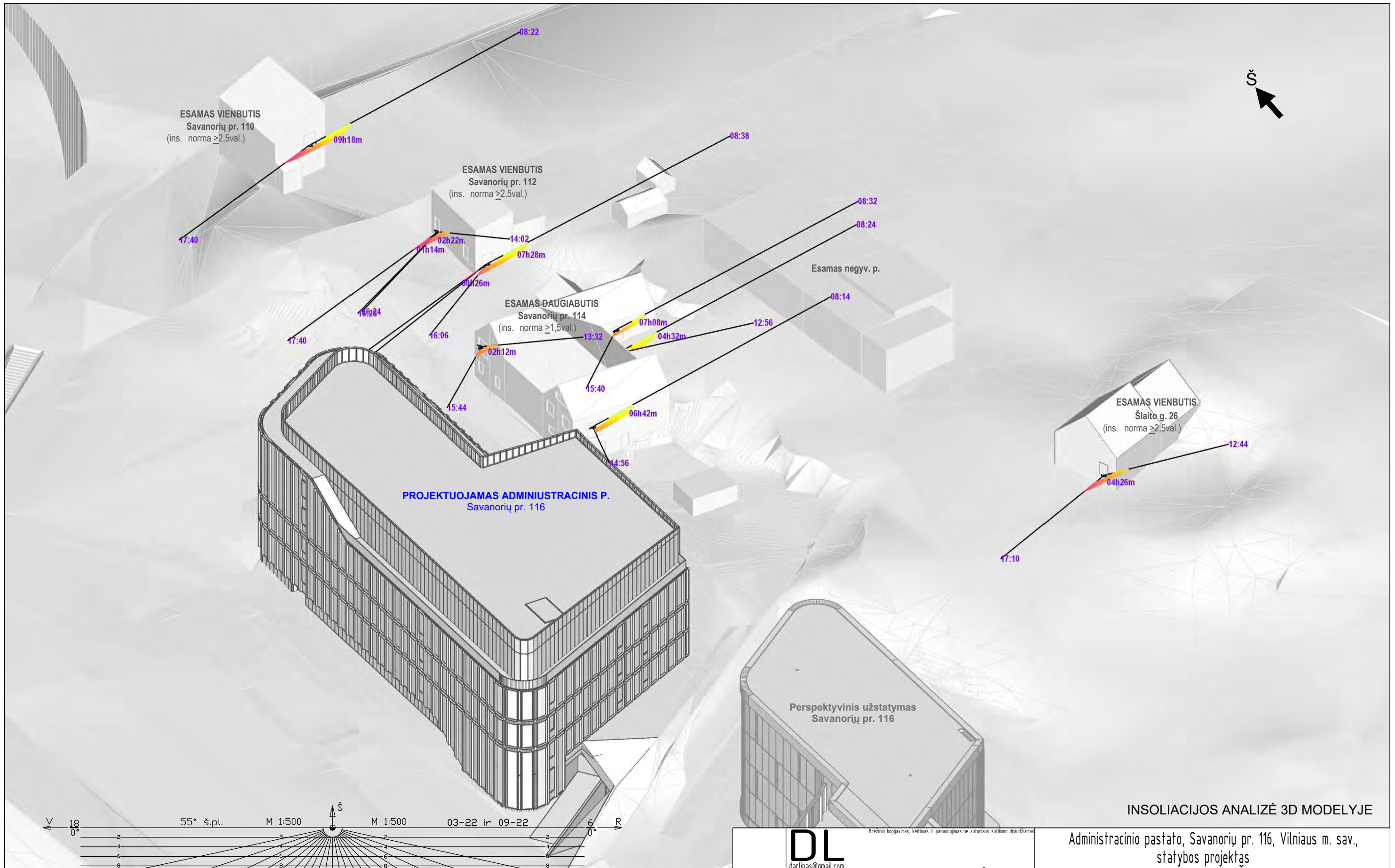
objektas **Administracinio pastato, Savanorių pr. 116,
Vilniaus m. sav.,
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS**

projekto
dalis

SKAIČIAVIMAI

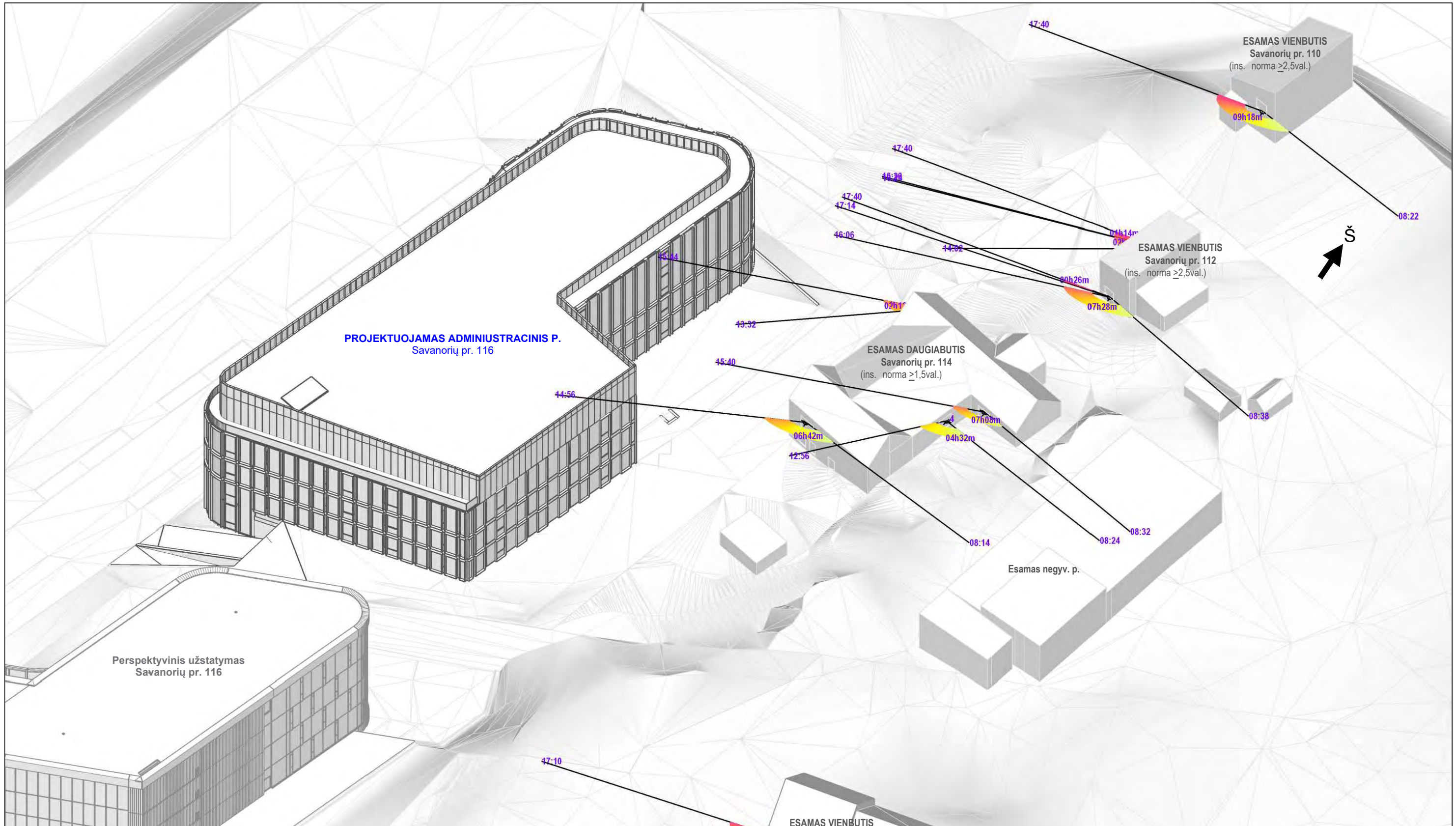
byla (tomas)
INS

užsakovas **UAB "313 architects"**



INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje

<p>DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313</p>				<p>Administracinio pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS</p>	
Dipl. nr.	MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas	2025-03-31	Laida
<p>INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147</p>				<p>INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje</p>	
<p>Užsakovas: UAB "313 architects"</p>				<p>25-04-INS-01</p>	
				Lapas	Lapu
				1	2



PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS P.
Savanorių pr. 116

Perspektyvinis užstatymas
Savanorių pr. 116

ESAMAS VIENBUTIS
Savanorių pr. 110
(ins. norma $\geq 2,5val.$)

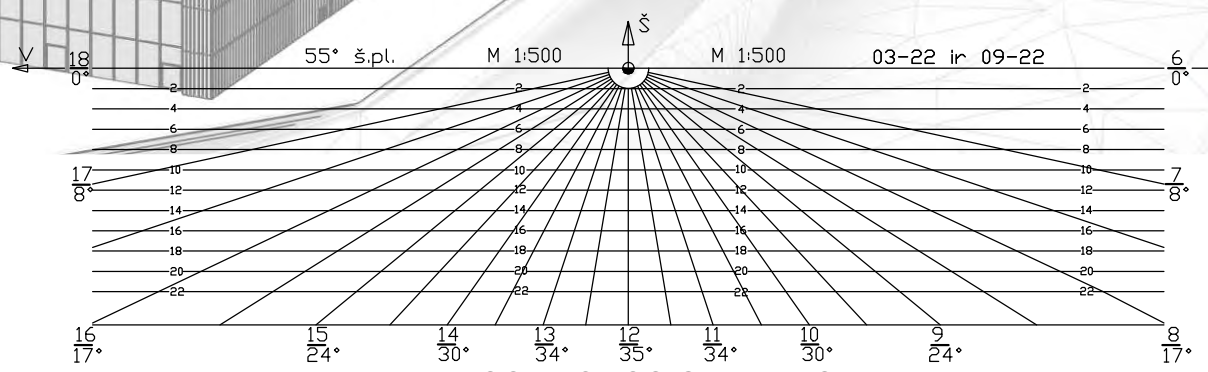
ESAMAS VIENBUTIS
Savanorių pr. 112
(ins. norma $\geq 2,5val.$)

ESAMAS DAUGIABUTIS
Savanorių pr. 114
(ins. norma $\geq 1,5val.$)

Esamas negyv. p.

ESAMAS VIENBUTIS
Šlaito g. 26
(ins. norma $\geq 2,5val.$)

INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje



INSOLIACIJOS GRAFIKAS

Dipl. nr.		DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147	
MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas		2025-03-31	
Etapas		Užsakovas: UAB "313 architects"			
Administracinio pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS					Laida
INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje					0
25-04-INS-01					Lapas
					Lapu
					2
					2

Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
ESAMAS DAUGIABUTIS (3 butai) Savanorių pr. 114 Insoliacijos normatyvas >2val.					
1	1	08:32	15:40	07h08m	Savanorių pr. 114-1 (3k. butas), kambarys 1-5.
2	1	13:32	15:44	02h12m	Savanorių pr. 114-2 (3k. butas), kambarys 2-5.
3	1	08:14	14:56	06h42m	Savanorių pr. 114-3 (4k. butas), kambarys 3-10.
4	1	08:24	12:56	04h32m	Savanorių pr. 114-3 (4k. butas), kambarys 3-3.
ESAMAS VIENBUTIS/DVIBUTIS Savanorių pr. 112 Insoliacijos normatyvas >2,5val.					
8	1	08:38	16:06	07h28m	Bendras ins. laikas 07h54m
	2	17:14	17:40	00h26m	
9	1	14:02	16:24	02h22m	Bendras ins. laikas 03h36m
	2	16:26	17:40	01h14m	
ESAMAS VIENBUTIS/DVIBUTIS Savanorių pr. 110 Insoliacijos normatyvas >2,5val.					
11	1	08:22	17:40	09h18m	
ESAMAS VIENBUTIS/DVIBUTIS Šlaito g. 26 Insoliacijos normatyvas >2,5val.					
13	1	12:44	17:10	04h26m	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrinta Administracinio pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projekto įtaka aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (2024-06-18 redakcija) p.213: Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip **2 valandos**.
p. 185: Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ p.19.*: Namų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip **2,5 valandos**. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: 19.1. vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

Giežtesni viebučių/dvibučių insoliacijos reikalavimai taikyti namams Savanorių pr. 112, 110 ir Šlaito g. 26 neturint duomenų apie jų planinę struktūrą.

Insoliacijos skaičiuojamoji schema sudaryta remiantis projektuotojo pateikta informacija, NTR išrašais, sklypo geografine lokacija (54°40'03.0"N 25°14'19.7"E) ir saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais. Teorinis isoliacijos laikas priimtas nuo 6:40 iki 17:20, t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmestos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

Butų langams skaičiuojamųjų taškų vietos parinktos įvertinant lango nišos gylį, t.y. kad parodytų patalpos, o ne fasado apšvitinimo tiesiogine saulės šviesa laiką. Tikrinti langai pasirinkti pagal butų struktūrą arba galima naujo užstatymo įtaką.


Dėl aiškumo skaičiuojamieji taškai sunumeruoti. Rezultatai tirtiems taškams pateikti lentelėje, o jų vietos - insoliacijos analizėje plane.

Išvados:

Administracinio pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projekto įtaka aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijai **atitinka** STR reikalavimus.

arch. dr. Darius Linartas

2025-07-21

Dipl. nr.		 darlinas@gmail.com +370 616 26 313		Administracinio pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas		2025-03-31	Laida
					0
					Lapas
					Lapu
Etapas	Užsakovas:			25-04-INS-03	1
	UAB "313 architects"				

**SAVANORIŲ PR. 116, VILNIUJE., GRAFINIS/INVENTORIZACINIS
MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS PLANE, MEDŽIŲ IVENTORIZACIJOS
LENTELĖ BEI VERTINIMO ATASKAITA**



UŽSAKOVAS:

UAB "REWO"

VYKDYTOJAS:

Marius Pabrieža

Marius Pabrieža
Pžm. Nr. 72 ir NF 746
Tel.: +370 687 34356
pabrieza.marius@gmail.com

Objektas: SAVANORIŲ PR. 116 ŽEMĖS SKLYPAS, VILNIUS

Metai: 2024

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
0.	VIRŠELIS	1
1.	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-4
3.	FOTOFIKSACIJA	5
3.	ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ	6
4.	GRAFINĖ DALIS	7
5.	PROJEKTUOTOJO PAŽYMĖJIMAI	8-9
	Viso puslapių:	9

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ATASKAITA

Vertinimo metodika

Medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2024m. spalio mėn. Nustatomas medžio gyvybingumas vertinant lajos tankumą, kamieno būklę, pasvirimo laipsnį kuris proporcingas medžio rūšiai ir amžiui. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus bei ties kamieno kakleliu. (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu, kur būklė skirstoma į 5 kategorijas:

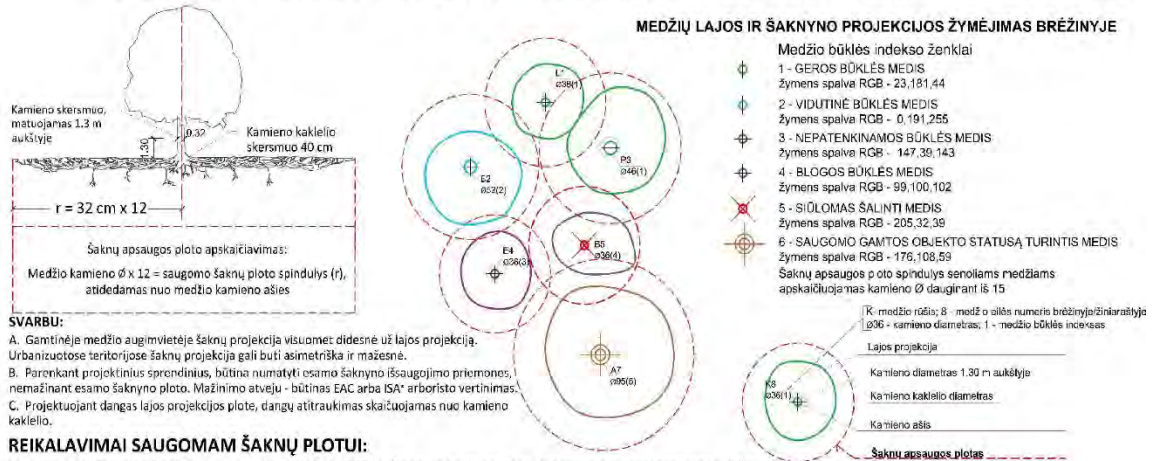
1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;
2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;
3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;
4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).
5. Žuvęs želdinys.

Teikiant rekomendacijas tvarkymo priemonėms vadovaujamosi 2008-01-18 LR AM ministro įsakymu Nr. D1-45 (LR aplinkos ministro 2022-11-30 d. įsakymo Nr. D1-371 redakcija) Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo, 2010-03-15 aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus.

Vertinamoje teritorijoje viso aprašytą 18vnt medžių, tarp kurių: vakarinės tujos, mažalapės liepos, uosialapis klevas ir paprastoji pušis (nudžiūvusi). Mažalapių liepų ir vakarinių tujų dauguma būklės patenkinamos.

Želdiniai įvertinti pagal Vilniaus m. savivaldybės grafinių/informacinių medžių žymėjimą plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtį.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parankant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuotu arboristu priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuotu arboristu priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, ivažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įsėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalvinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno alieš vietą.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos poto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų poto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo alieš š, R, P, V krūpt nrls (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

FOTOFIKSACIJOS



1. pav



2. pav

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS

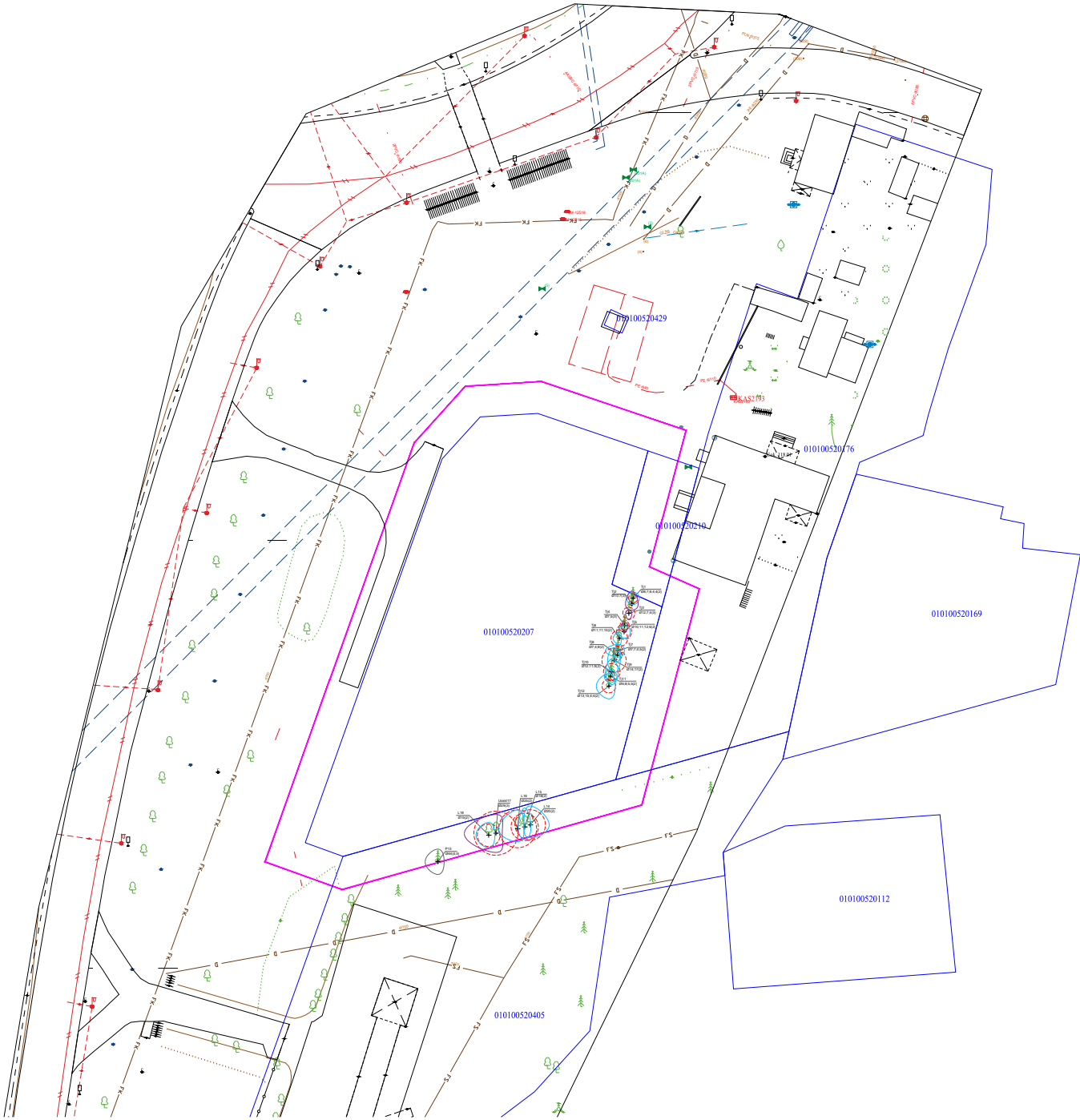
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	8;7;8;4;4	31	0.72	1;1;1;1	2	Nesaugotina, patenkinamos būklės
2	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	10;7	26	1.08	2;1;1;1	3	Nesaugotina, nepatenkinamos būklės
3	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	12;7;4	25	0.96	0.5;0.5;1;0.5	3	Nesaugotina, nepatenkinamos būklės
4	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	7;5	19	0.72	0.5;0.5;1;0.5	3	Nesaugotina, nepatenkinamos būklės
5	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	10;11;12;6	32	1.20	1;1;1;1	2	Nesaugotina, patenkinamos būklės
6	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	11;11;10	26	1.32	1;0.2;1;1	2	Nesaugotina, patenkinamos būklės
7	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	7;7;4;5	25	0.72	1;1;1;2	2	Nesaugotina, patenkinamos būklės
8	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	7;4;8	24	0.72	1;0.5;1;0.5	2	Nesaugotina, patenkinamos būklės
9	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	14;17	27	1.92	2;1;2;1	2	Nesaugotina, patenkinamos būklės
10	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	12;11;9	26	1.32	2;1;2;1	2	Nesaugotina, patenkinamos būklės
11	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	6;8;5;5	22	0.72	1;1;1;1	2	Nesaugotina, patenkinamos būklės
12	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	13;15;4;4	29	1.08	2;1;2;2	2	Nesaugotina, patenkinamos būklės
13	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	44	50	-	2;1;2;2	4;5	Šalintina, nudžiūvusi
14	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	20	22	2.40	3;3;2;1	2	Saugotina, patenkinamos būklės
15	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	18	20	2.16	3;1;2;1	2	Nesaugotina, patenkinamos būklės
16	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	25	27	3.00	3;1;2;3	2	Saugotina, patenkinamos būklės
17	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	29	33	3.48	3;1;3;5	3	Nesaugotinas, nepatenkinamos būklės
18	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	15	16	1.80	2;1;2;2	2	Nesaugotina, patenkinamos būklės

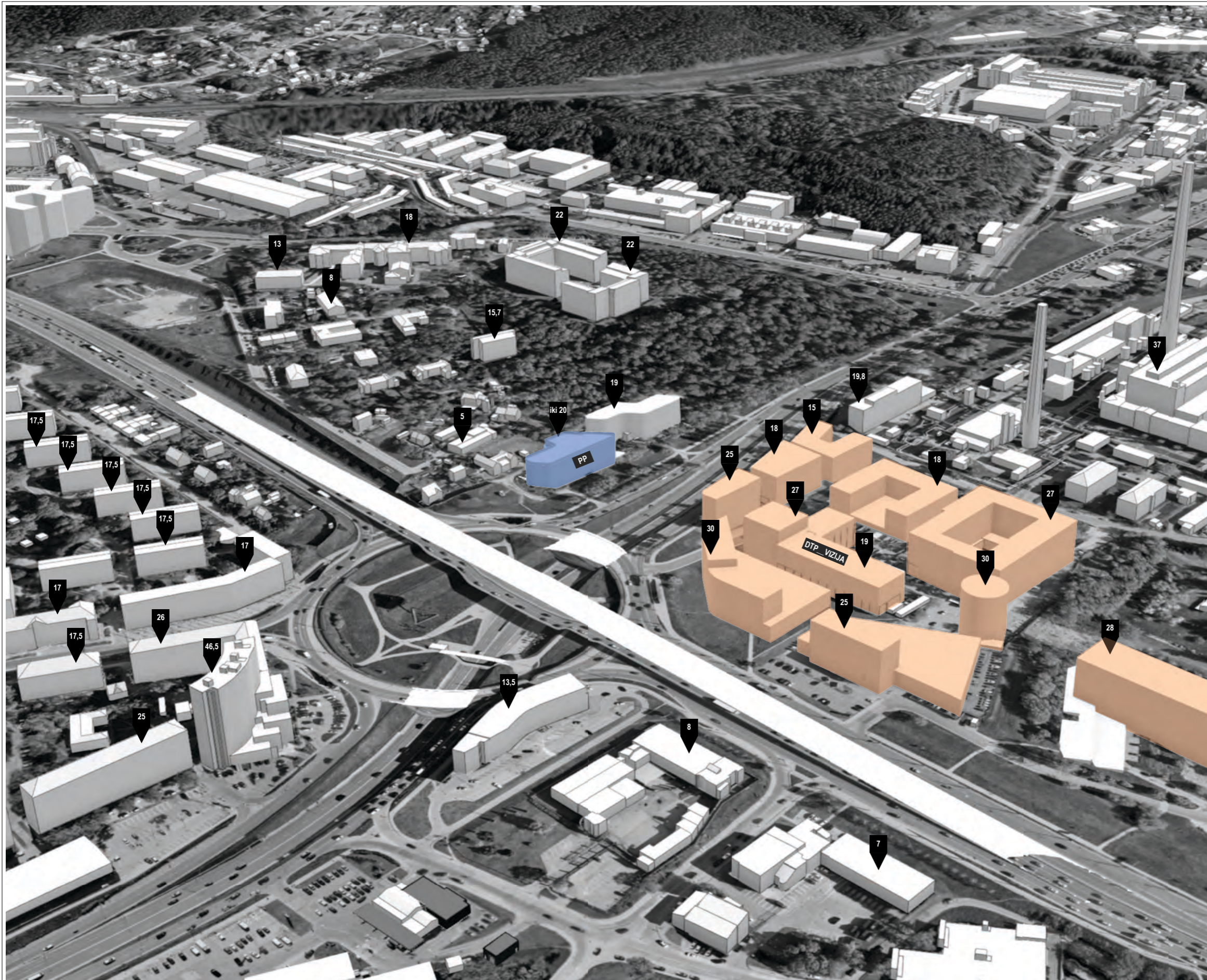
Medžio būklės indekso paaiškinimai

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Vidutinės būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6 - Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

Medžių santrumpos paaiškinimai

- Tj - Vakarinė tuja
- P - Paprastoji pušis
- L - Mažalapė liepa
- Uoskl - Uosialapis klevas





Sutartiniai žymėjimai	
■	Projektuojamas administracinis pastatas
■	Priešprojektiniai pasiūlymai / DTP vizija
■	Esami pastatai

Vilniaus miesto 3D modelio ištrauka.

Sluoksniai:

Esamos situacijos pastatai;
Priešprojektinių pasiūlymų modeliai;
Vizija.

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Projektas: Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV	E. Romanovski	2025-07-17
A1672	SPDV	E. Skukauskienė	2025-07-17	Brėžinys: Urbanistinė analizė - Vilniaus 3D modelio maketas
Stadija	Užsakovas: UAB "KRONTO"			Kompleksas: 313-151-PP-URB_003
PP				Laida 0



Kvartalo numeris: VIL-10
 Funkcinės zonos numeris TP dokumente: VIL-10-4
 Funkcinės zonos tipas: Miesto dalies (rajonų) centro zona
 Teritorijos naudojimo tipas: GC;GM;PA;SI
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT
 Žemės naudojimo būdas: G2;K;V;R;B;I2;E
 Funkcinės zonos plotas, ha: 77445
 Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): 5
 Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 5
 Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 20
 Užstatymo tipas: pr_u;pr_a;mv;vd
 Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 2.5
 Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 80
 Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 50
 Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²): 50000

Tekstinio reglamento Nr.
 01;02;03;04;05;08;13;32;33;39

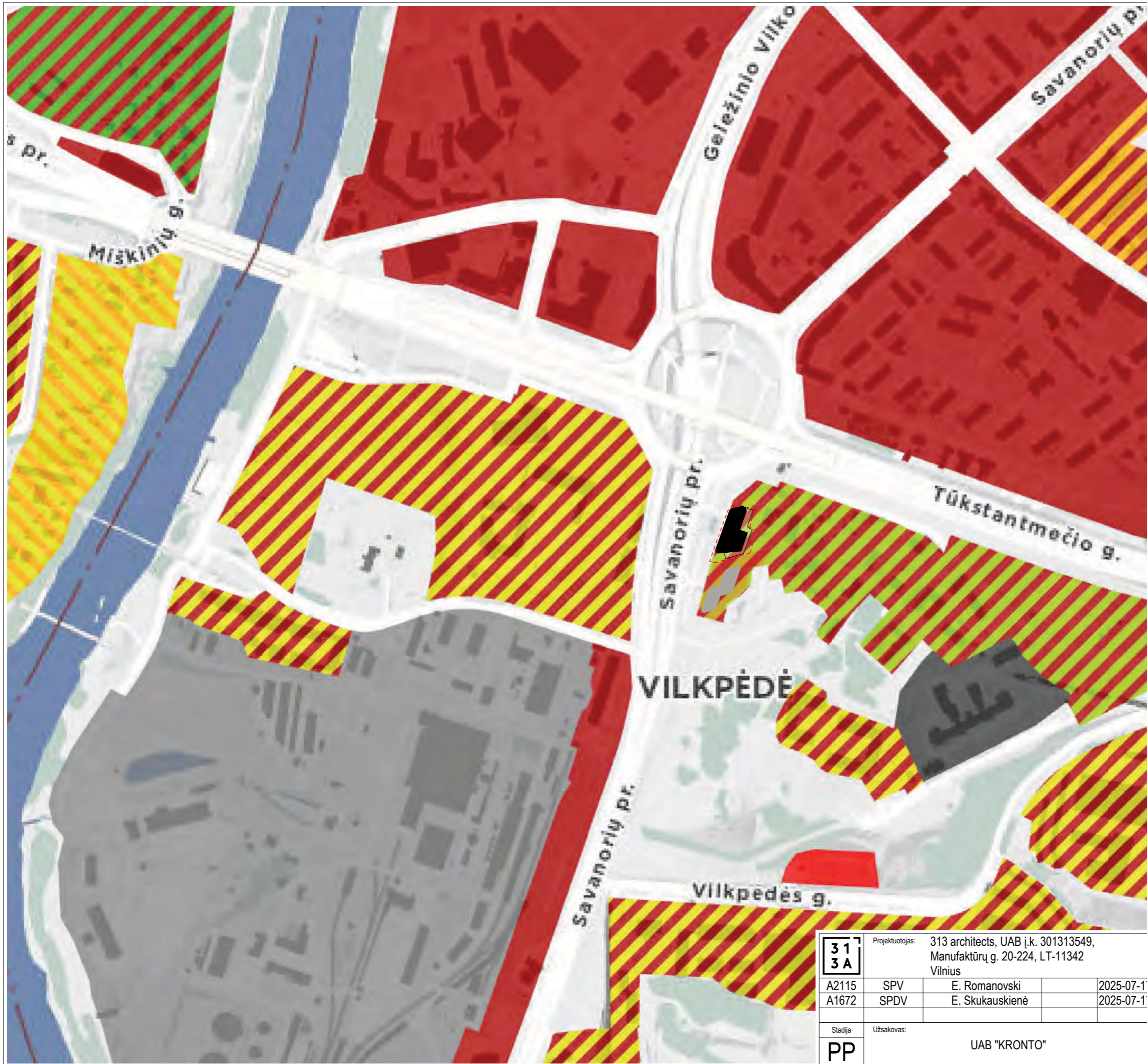
Tekstinis reglamentas:

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 08-Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys; 13-Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schema) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktu;

Įgyvendinimo prioritetas: Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: 1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: 3
Seniūnija: Vilkipėdės
Plotas (m²): 77445

formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Projektas: Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV	E. Romanovski	2025-07-17
A1672	SPDV	E. Skukauskienė	2025-07-17	
Stadija	Užsakovas: UAB "KRONTO"		Brėžinys:	Urbanistinė analizė - Vilniaus miesto bendrasis planas
PP			Kompleksas:	313-151-PP-URB_004
			Laida	0



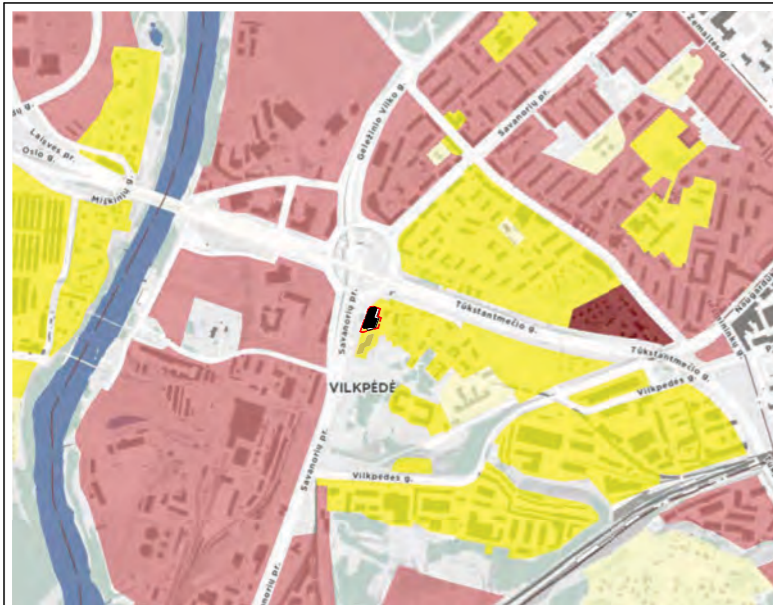
- Perimetrinis reguliarusis
- Perimetrinis reguliarusis, aukštybinis užstatymas
- Perimetrinis reguliarusis, pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai
- Perimetrinis reguliarusis, laisvo planavimo užstatymas
- Perimetrinis reguliarusis, miesto vilos
- Perimetrinis reguliarusis, miesto vilos, laisvo planavimo užstatymas
- Perimetrinis reguliarusis, miesto vilos, laisvo planavimo užstatymas, vienbutis ir dvibutis užstatymas
- Perimetrinis reguliarusis, miesto vilos, vienbutis ir dvibutis užstatymas
- Perimetrinis reguliarusis, vienbutis ir dvibutis užstatymas
- Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai
- Kitas užstatymas

Projektuojamo sklypo užstatymo morfotipas pagal bendrąjį planą yra :

Perimetrinis reguliarusis, miesto vilos, vienbutis ir dvibutis užstatymas.

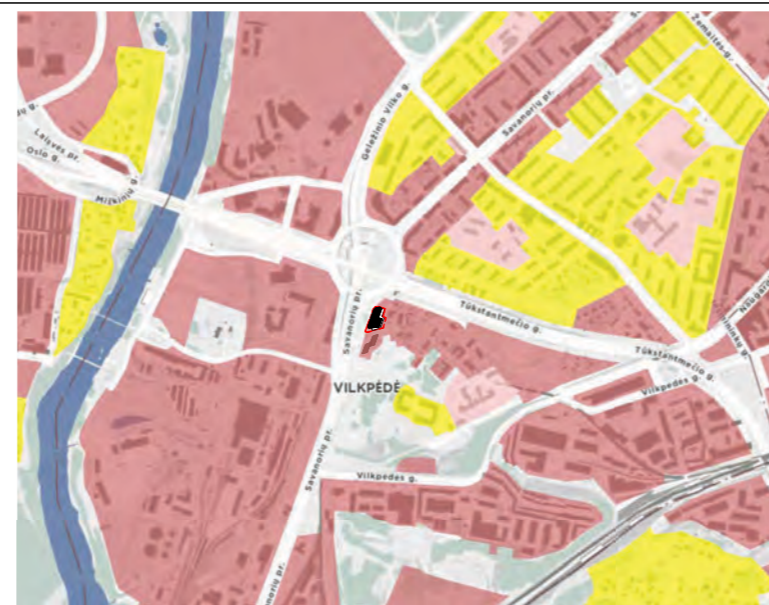
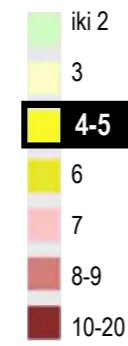
formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Projektas: Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV	E. Romanovski	2025-07-17	Brėžinys: Urbanistinė analizė - Morfologija
A1672	SPDV	E. Skukauskienė	2025-07-17	Laida	
Stadija	Užsakovas: UAB "KRONTO"			Kompleksas: 313-151-PP-URB_005	0
PP					



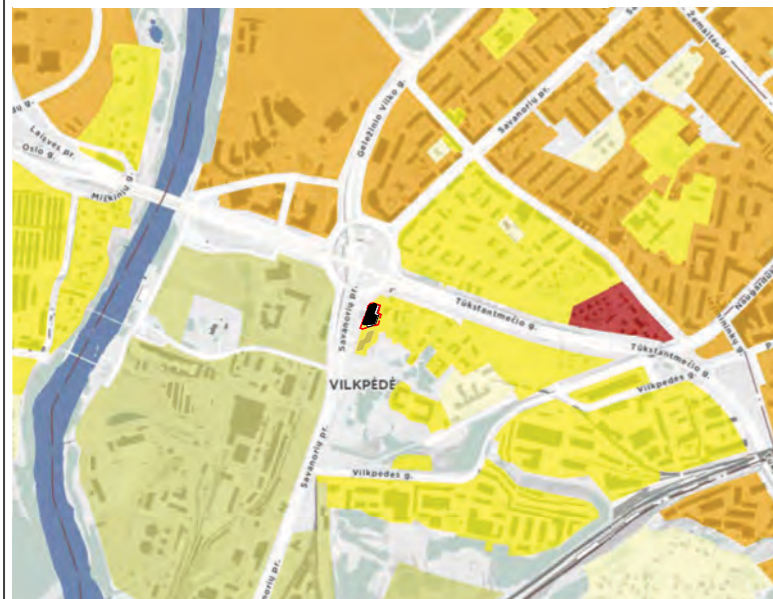
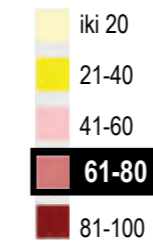
Maks. aukštis sk.

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius



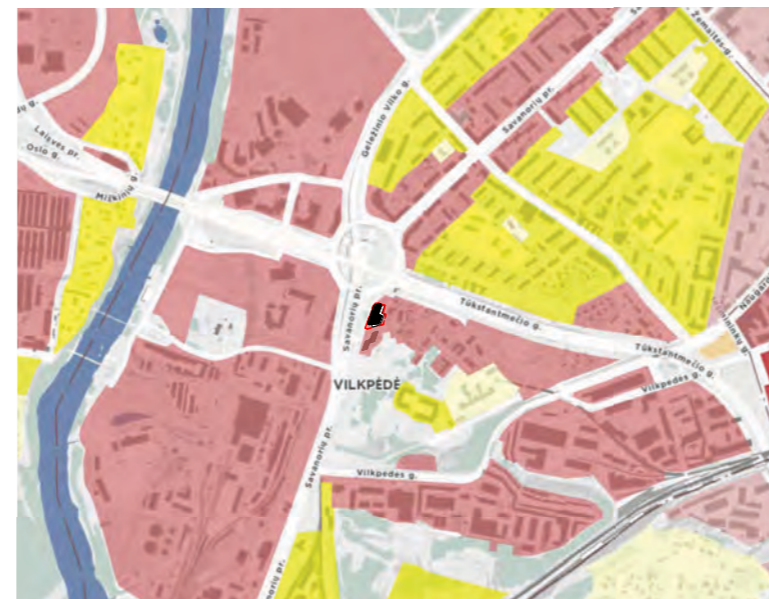
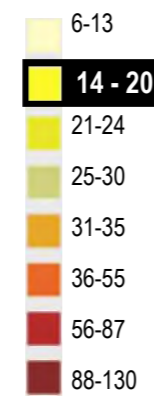
Maks. tankis %

Didžiausias leistinas užstatymo tankis



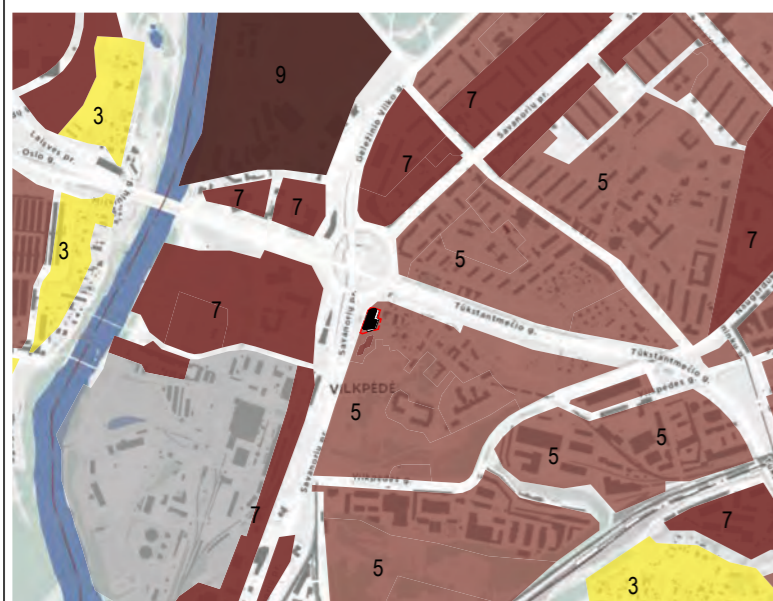
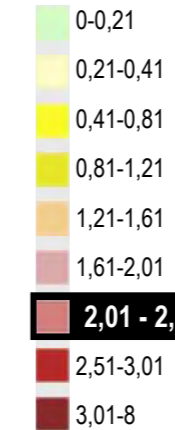
Maks. aukštis m.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais



Maks. intensyvumas

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas



Foninis aukštis sk.



Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPD reg. Nr. T00086338) projekto aplinkai (bendramiestinei ir artimos aplinkos) būdingi šie reglamentai:

[vertinus bendrajame plane nustatytus pagrindinius urbanistinės struktūros reglamentus bendramiestinėje ir artimiausioje aplinkoje, galima pagrįstai teigti, kad nagrinėjamo sklypo detalajame plane nustatyti užstatymo parametrai yra kontekstualūs, ir būdingi urbanistiniai aplinkai.

Didžiausias užstatymo aukštis projekto aplinkoje yra **4-5 a.**

Didžiausias užstatymo aukštis metrais projekto aplinkoje yra **14-20 m.**

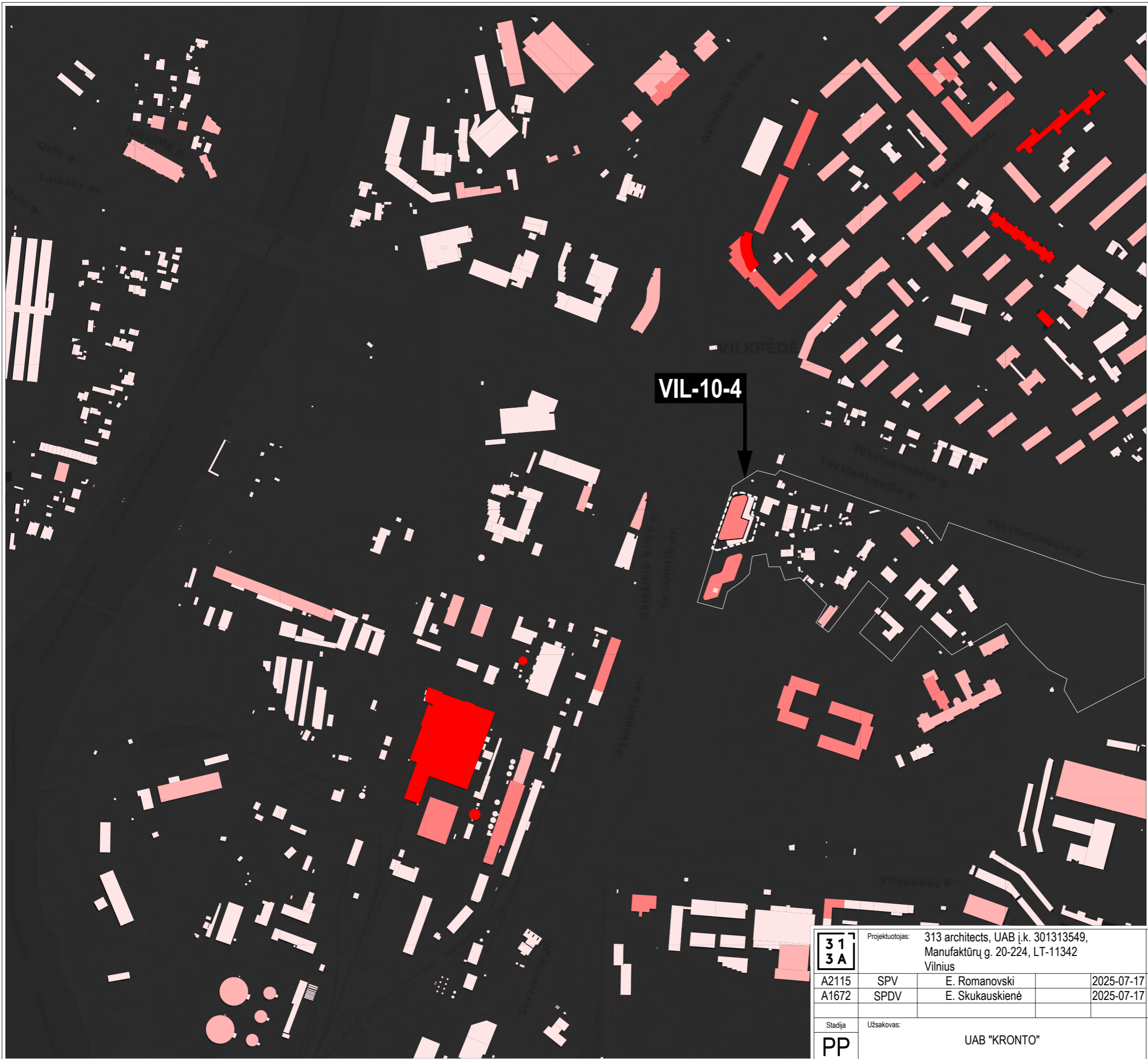
Didžiausias užstatymo aukščių skaičius projekto aplinkoje yra **4-5**

Didžiausias leistinas užstatymo tankumas projekto aplinkoje yra **61-80 %.**








Didžiausias leistinas užstatymo Intesyvumas projekto aplinkoje yra **2,01-2,51**

formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Projektas: Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV	E. Romanovski	2025-07-17	Brėžinys: Urbanistinė analizė - Rodikliai
A1672	SPDV	E. Skukauskienė	2025-07-17	Laida	
					O
Stadija	Užsakovas: UAB "KRONTO"			Kompleksas: 313-151-PP-URB_006	
PP					




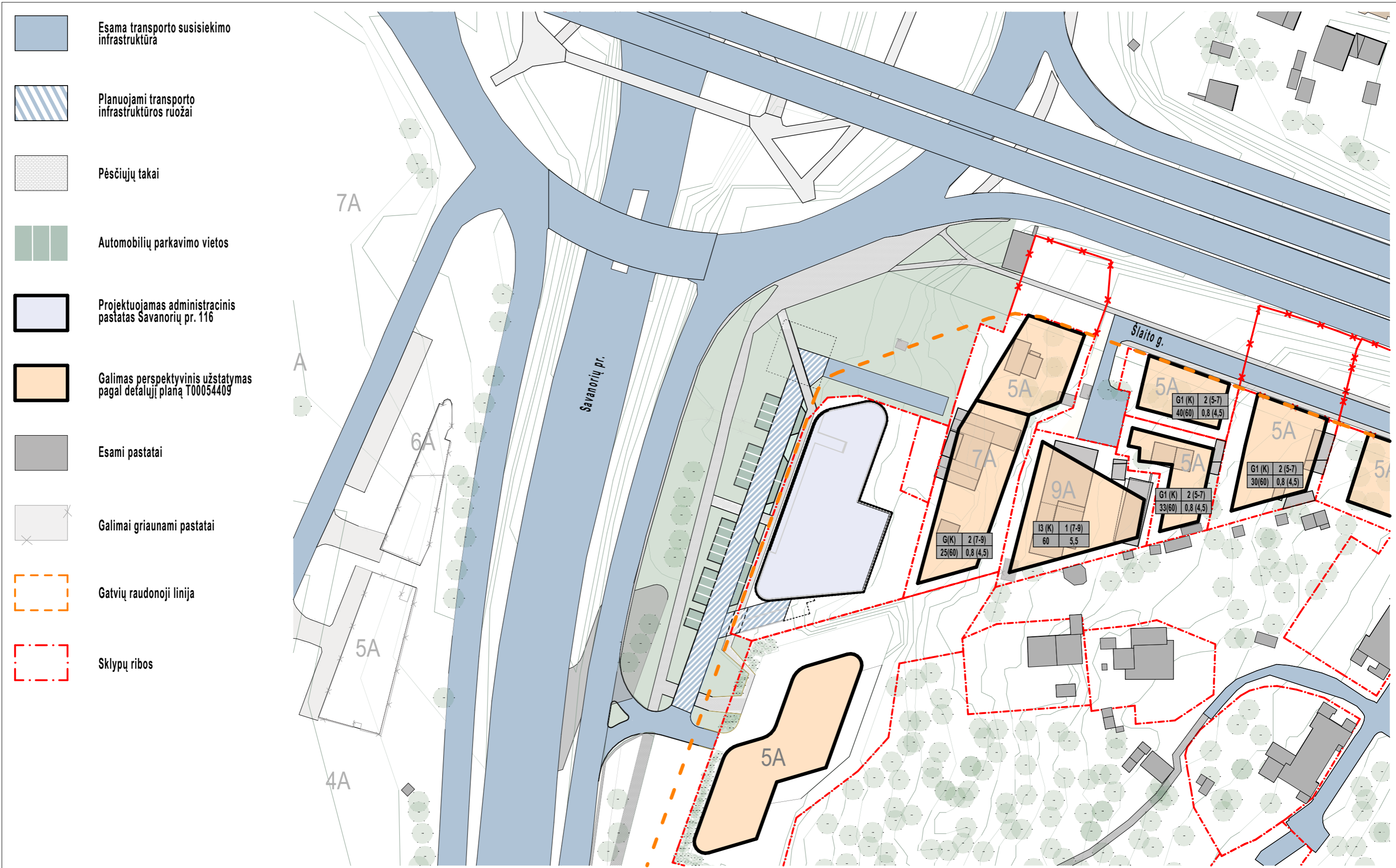
Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamo sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	0-10
	10-18
	18-25
	25-30
	>30

VIL-10-4

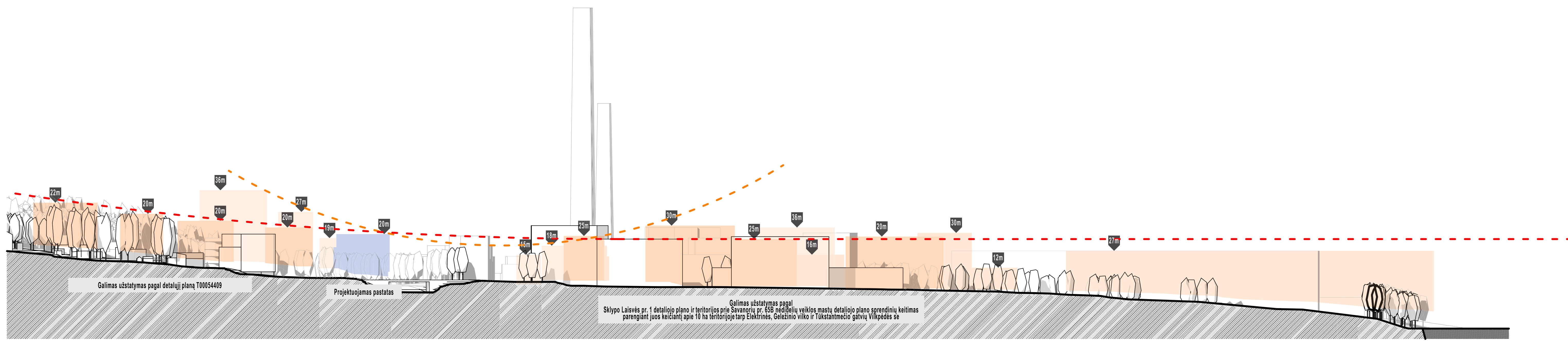
formatas A3

	Projektuojamas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Projektas: Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV	E. Romanovski	2025-07-17	Brėžinys: Urbanistinė analizė - Aukštingumo schema
A1672	SPDV	E. Skukauskienė	2025-07-17	Laida	
PP	Stadija	Užsakovas: UAB "KRONTO"	Kompleksas: 313-151-PP-URB_007		0



formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Projektas: Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV	E. Romanovski	2025-07-17	Brėžinys: Urbanistinė analizė -Perspektyvinio užstatymo schema V1
A1672	SPDV	E. Skukauskienė	2025-07-17	Laida	
					O
Stadija	Užsakovas: UAB "KRONTO"			Kompleksas: 313-151-PP-URB_008	
PP					



Galimas užstatymas pagal detalų planą T00054409

Projektuojamas pastatas

Galimas užstatymas pagal Sklypo Laisvės pr. 1 detaliojo plano ir teritorijos prie Savanorių pr. 65B nėdidielių veiklos mastu detaliojo plano sprendinių keitimas parengiant juos keičiantį apie 10 ha teritorijoje tarp Elektrinės, Geležinio vilko ir Tūkstantmečio gatvių Vilkpėdės se

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Projektas: Administracinio pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A1667	SPV	J. Žalys	2025-07-17	Mestelis
A2243	SPDV	A. Zanevičius	2025-07-17	Urbanistinė analizė - pjūvis per Savanorių pr.	
	Arch	E. Nedelko	2025-07-17		
Stadija	Užsakovas: UAB "REWO"			Kompleksas: 313-151-PP-URB_009	
PP				Laida	
					O



SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo ribos
	Projektuojamas administracinis pastatas
	Esami pastatai
	Greito eismo gatvė (A2 kategorija)
	Pagrindinė gatvė (B1 kategorija)
	Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija)
	Aptarnaujanti gatvė (Planuojama) (C1 kategorija)
	Pagalbinė gatvė (D kategorija)
	Pagalbinė gatvė (Planuojama) (D kategorija)
	Viešojo transporto stotelė

formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Projektas: Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas		
	A2115	SPV	E. Romanovski	2025-07-17	Brėžinys: Urbanistinė analizė - Gatvių kategorijos ir viešojo transporto stotelių schema	
A1672	SPDV	E. Skukauskienė	2025-07-17	Laida		
PP	Stadija	Užsakovas:	UAB "KRONTO"		Kompleksas:	
					313-151-PP-URB_010	0



SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo ribos
	Projektuojamas administracinis pastatas
	Esami pastatai
	Dviračių takai
	Numatomi dviračių takai

formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Projektas: Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas		
	A2115	SPV	E. Romanovski	2025-07-17	Brėžinys: Urbanistinė analizė - Dviračių takų schema	
A1672	SPDV	E. Skukauskienė	2025-07-17	Laida		
PP	Stadija	Užsakovas: UAB "KRONTO"			Kompleksas: 313-151-PP-URB_011	0



SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo ribos
	Projektuojamas administracinis pastatas
	Esami pastatai
	Pėsčiųjų takai
	Numatomi pėsčiųjų takai

formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Projektas: Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV	E. Romanovski	2025-07-17
A1672	SPDV	E. Skukauskienė	2025-07-17	
Stadija	Užsakovas: UAB "KRONTO"		Kompleksas: 313-151-PP-URB_012	
PP			Laida: 0	



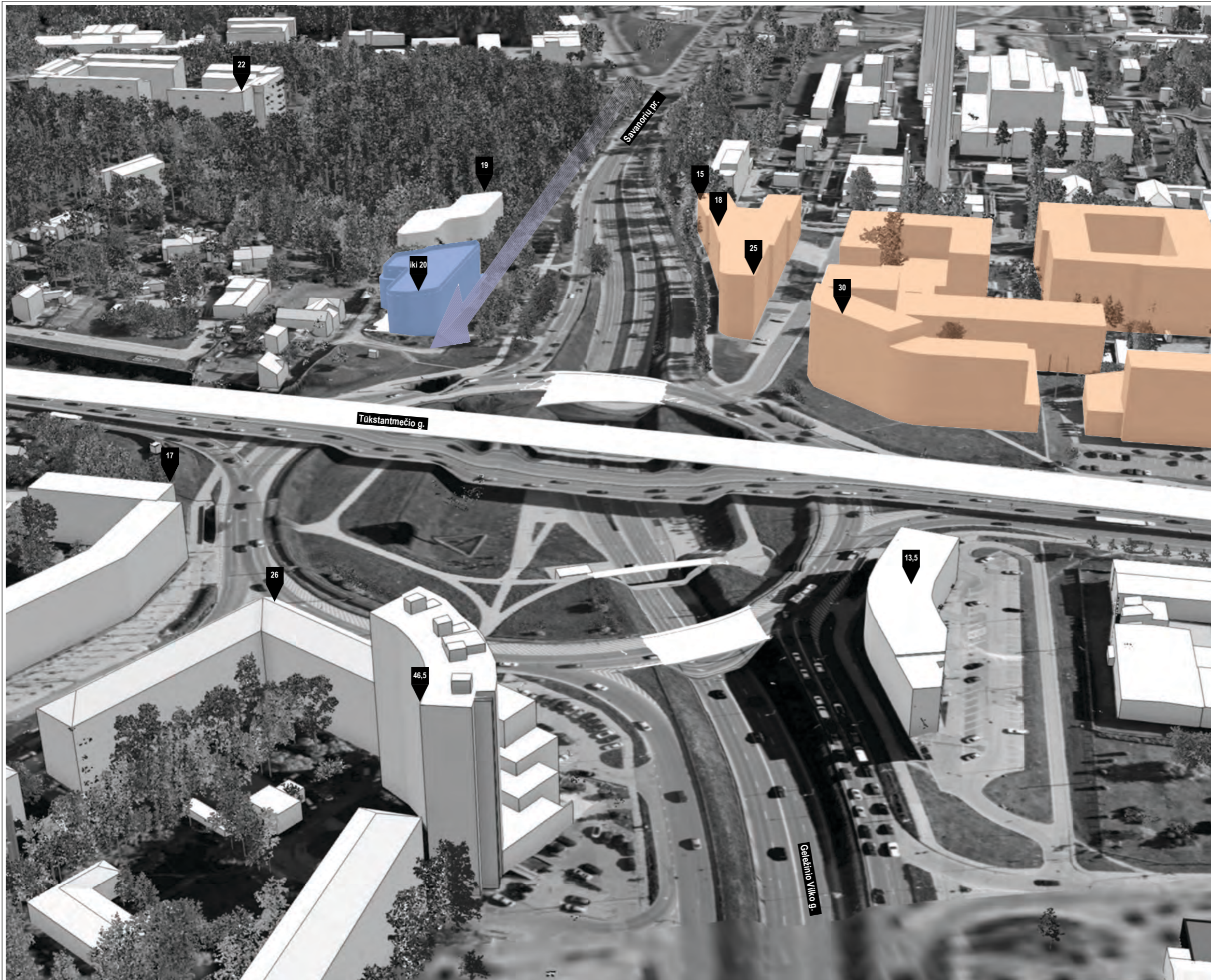
SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo ribos
- Projektuojamas administracinis pastatas
- Esami pastatai
- Žaliosios zonos
- Želdynai numatyti Vilniaus miesto bendrajame plane
- Pėsčiųjų takai
- Detaliųjų planų sprendinių keitimai

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Projektas: Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV	E. Romanovski	2025-07-17	Brėžinys: Urbanistinė analizė - Žaliųjų zonų schema
A1672	SPDV	E. Skukauskienė	2025-07-17	Laida 0	
Stadija PP	Užsakovas: UAB "KRONTO"			Kompleksas: 313-151-PP-URB_013	



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas administracinis pastatas
	Priešprojektiniai pasiūlymai / DTP vizija
	Esami pastatai

Esamas ir perspektyvinis kontekstas iš esmės atitinka bendrojo plano reglamentų nuostatas. Besikuriančiame kvartale siūloma 5 aukštų pastatų tūrio masė nagrinėjamoje teritorijoje būtų kontekstuali. Projektuojams tūris darniai išlieja į esamą gamtinį karkasą.



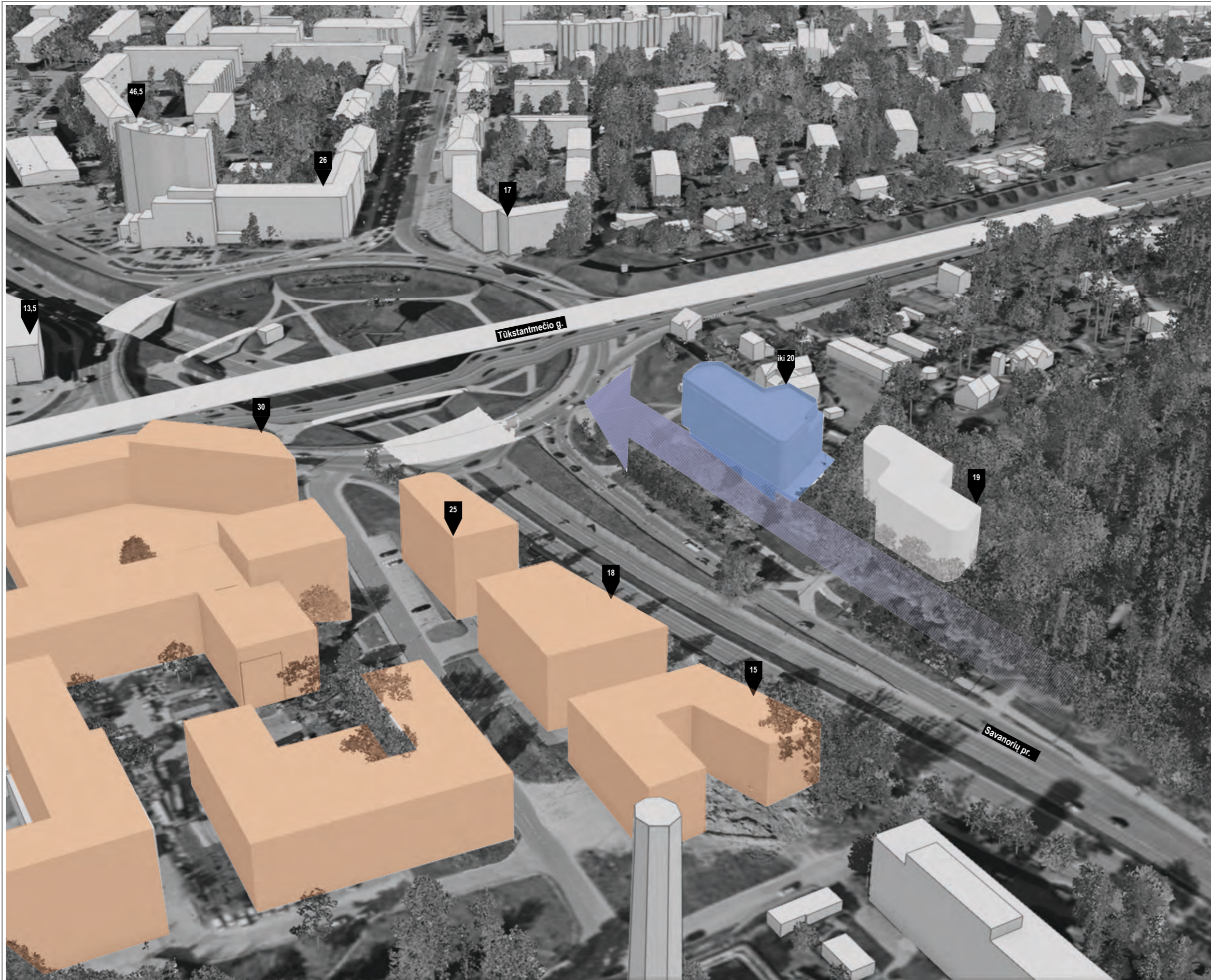
Vilniaus miesto 3D modelio ištrauka.

Sluoksniai:

- Esamos situacijos pastatai;
- Priešprojektiniai pasiūlymų modeliai;
- Vizija.

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Projektas: Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV	E. Romanovski	2025-07-17
A1672	SPDV	E. Skukauskienė	2025-07-17	Brėžinys: Urbanistinė analizė - Tūrinės erdvinės kompozicijos galimybės
Stadija	Užsakovas:		Kompleksas:	Laida
PP	UAB "KRONTO"		313-151-PP-URB_014	0



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas administracinis pastatas
	Priešprojektiniai pasiūlymai / DTP vizija
	Esami pastatai

Esamas ir perspektyvinis kontekstas iš esmės atitinka bendrojo plano reglamentų nuostatas. Besikuriančiame kvartale siūloma 5 aukštų pastatų tūrio masė nagrinėjamoje teritorijoje būtų kontekstuali. Projektuojams tūris darniai išlieja į esamą gamtinį karkasą.



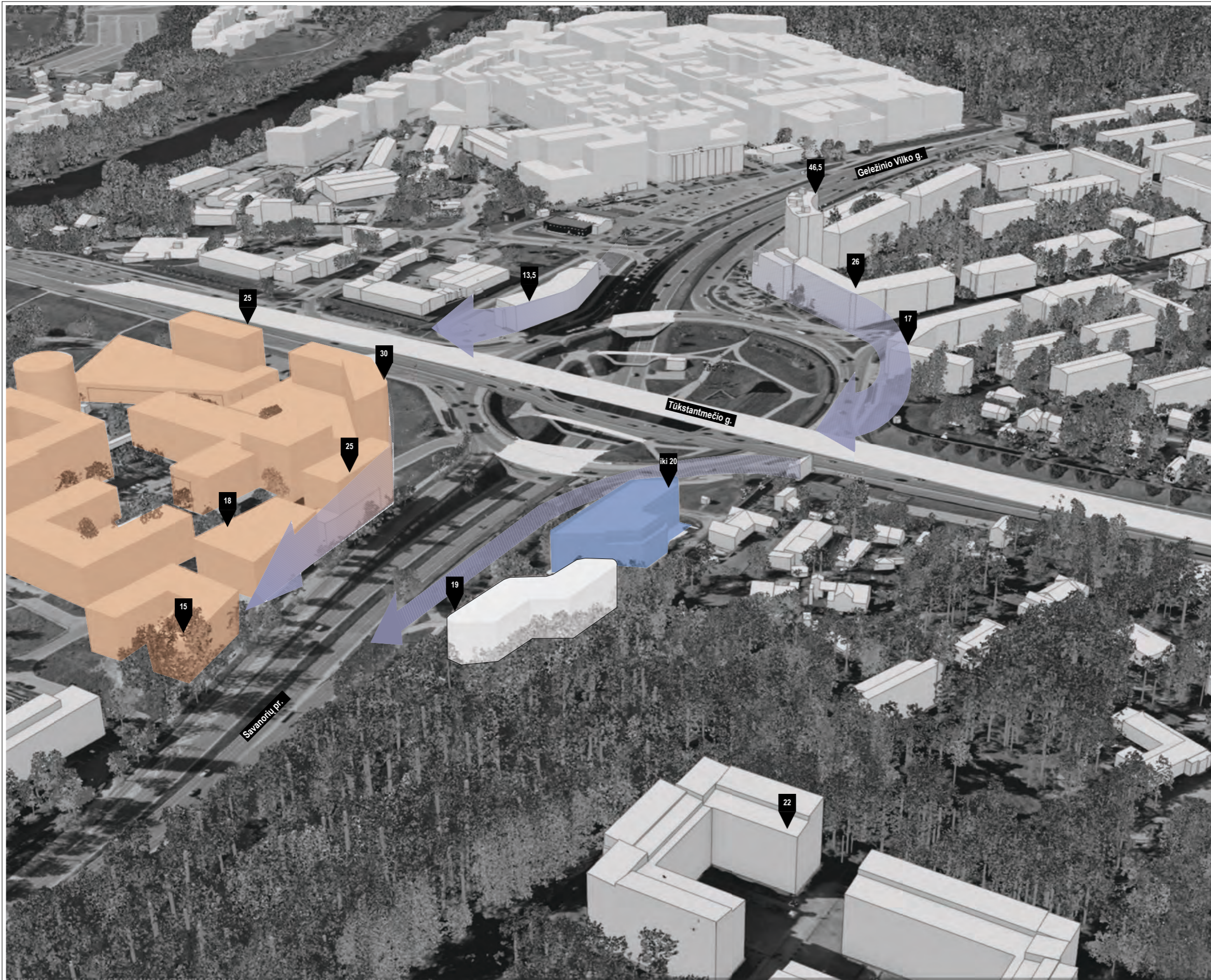
Vilniaus miesto 3D modelio ištrauka.

Sluoksniai:

Esamos situacijos pastatai;
Priešprojektiniai pasiūlymų modeliai;
Vizija.

formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Projektas: Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV	E. Romanovski	2025-07-17	Brėžinys: Urbanistinė analizė - Tūrinės erdvinės kompozicijos galimybės
A1672	SPDV	E. Skukauskienė	2025-07-17	Laida	
Stadija	Užsakovas: UAB "KRONTO"			Kompleksas: 313-151-PP-URB_015	
PP				0	



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas administracinis pastatas
	Priešprojektiniai pasiūlymai / DTP vizija
	Esami pastatai

Esamas ir perspektyvinis kontekstas iš esmės atitinka bendrojo plano reglamentų nuostatas. Besikuriančiame kvartale siūloma 5 aukštų pastatų tūrio masė nagrinėjamoje teritorijoje būtų kontekstuali. Projektuojams tūris darniai išlieja į esamą gamtinį karkasą.



Vilniaus miesto 3D modelio ištrauka.

Sluoksniai:

- Esamos situacijos pastatai;
- Priešprojektiniai pasiūlymų modeliai;
- Vizija.

formatas A3

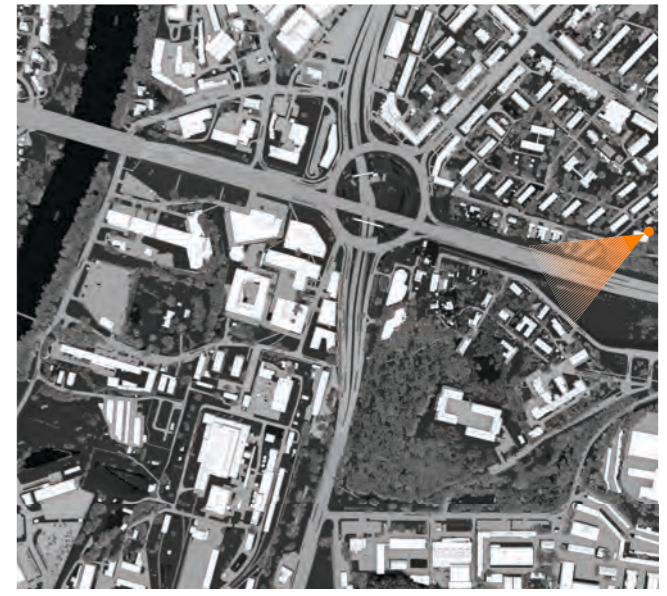
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Projektas: Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV	E. Romanovski	2025-07-17
A1672	SPDV	E. Skukauskienė	2025-07-17	Brėžinys: Urbanistinė analizė - Tūrinės erdvinės kompozicijos galimybės
Stadija	Užsakovas:		Kompleksas:	Laida
PP	UAB "KRONTO"		313-151-PP-URB_016	0



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas administracinis pastatas
	Priešprojektiniai pasiūlymai / DTP vizija
	Esami pastatai

Esamas ir perspektyvinis kontekstas iš esmės atitinka bendrojo plano reglamentų nuostatas. Besikuriančiame kvartale siūloma 5 aukštų pastatų tūrio masė nagrinėjamoje teritorijoje būtų kontekstuali. Projektuojams tūris darniai išilieja į esamą gamtinį karkasą.



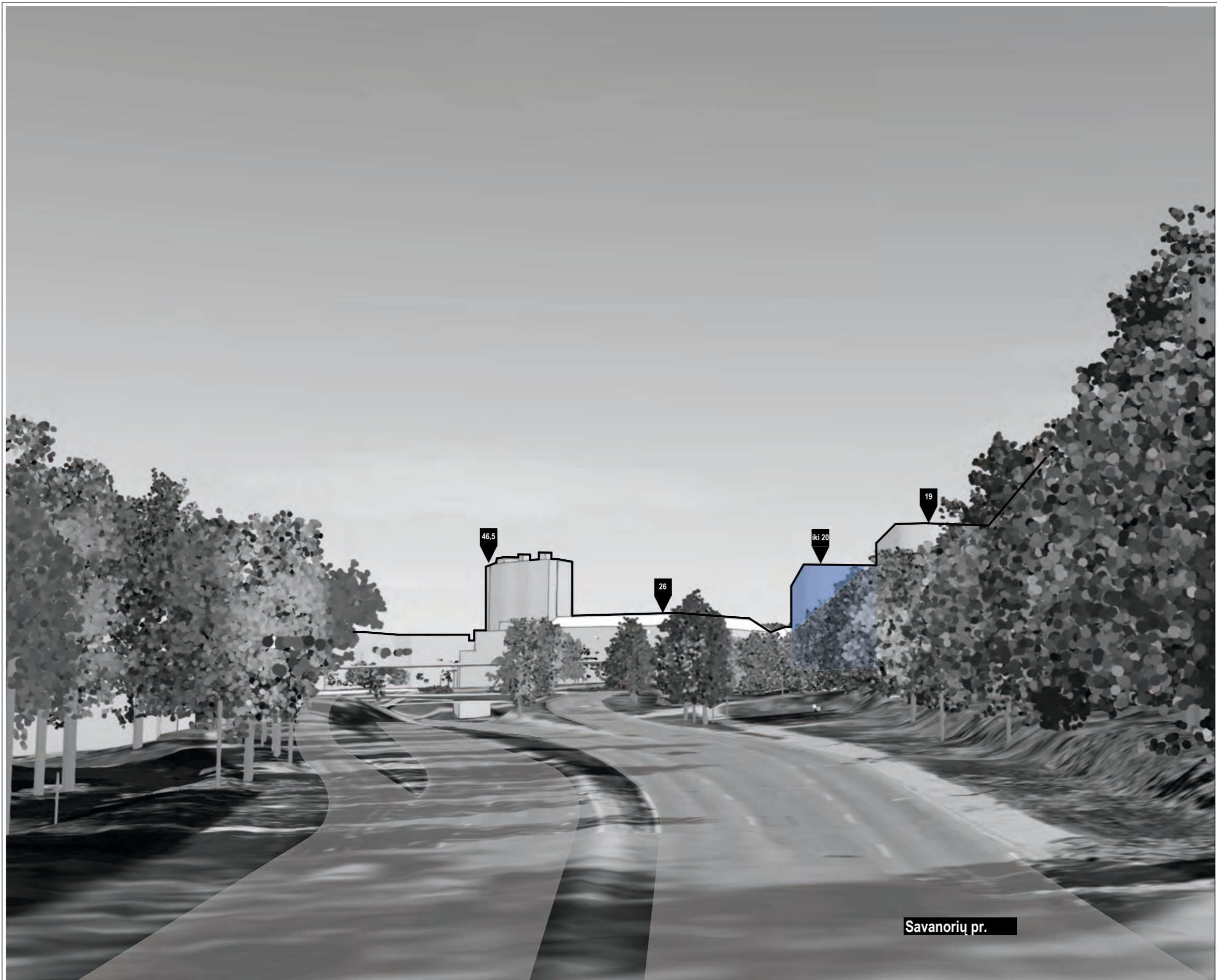
Vilniaus miesto 3D modelio ištrauka.

Sluoksniai:

- Esamos situacijos pastatai;
- Priešprojektiniai pasiūlymų modeliai;
- Vizija.

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Projektas: Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV	E. Romanovski	2025-07-17	Brėžinys: Urbanistinė analizė - Tūrinės erdvinės kompozicijos galimybės
A1672	SPDV	E. Skukauskienė	2025-07-17	Laida	
					0
PP	Stadija	Užsakovas:	UAB "KRONTO"		Kompleksas: 313-151-PP-URB_017



Savanorių pr.

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamas administracinis pastatas
- Priešprojektiniai pasiūlymai / DTP vizija
- Esami pastatai

Projektuojamas turi darniai ir kontekstualiai įsiliesi į supantį užstatymą, kurią dinamišką ir ritmišką siluetą Savanorių prospekto perspektyvoje.



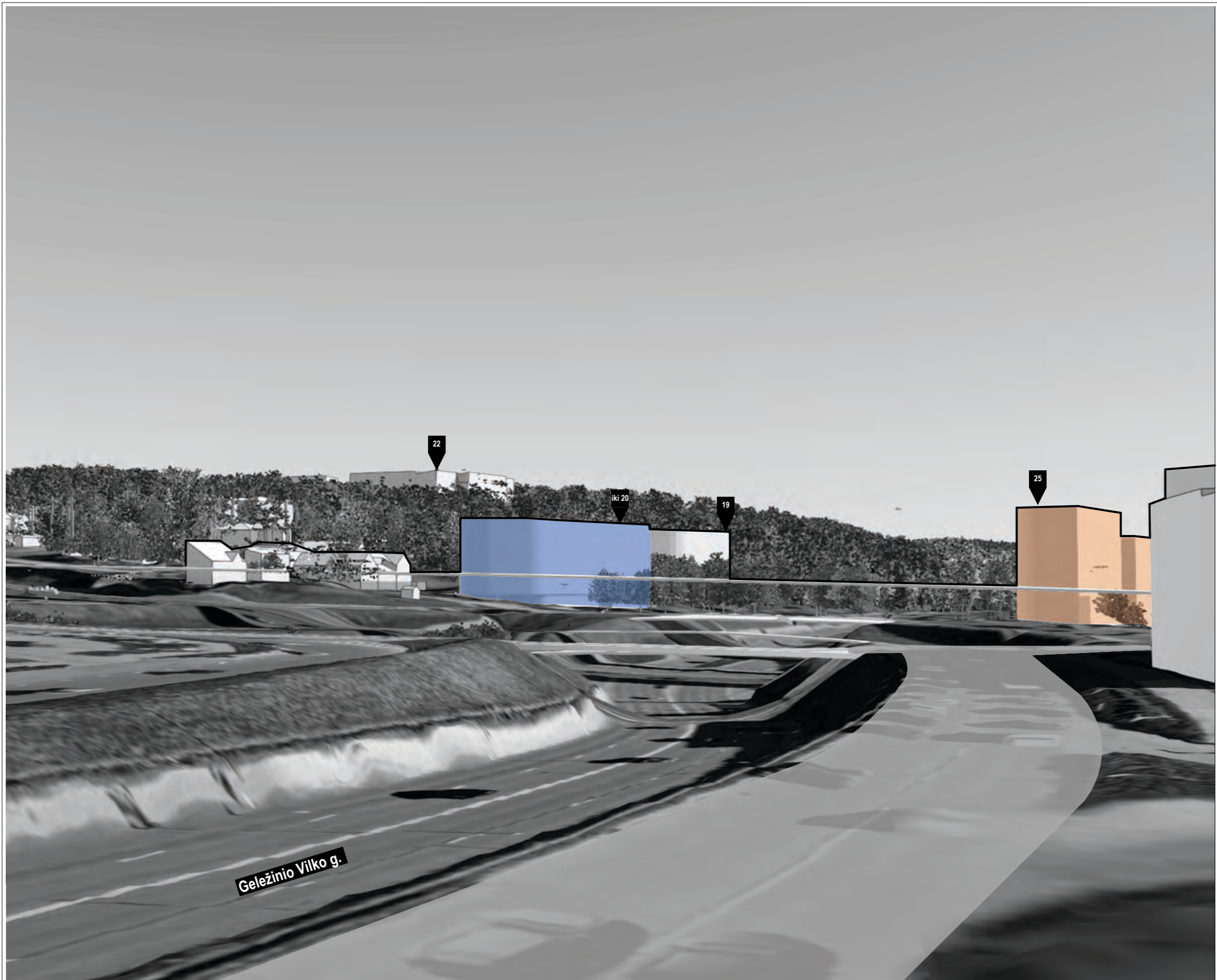
Vilniaus miesto 3D modelio ištrauka.

Sluoksniai:

Esamos situacijos pastatai;
Priešprojektiniai pasiūlymų modeliai;
Vizija.

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	Projektas: Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
A2115	SPV	E. Romanovski	2025-07-17
A1672	SPDV	E. Skukauskienė	2025-07-17
Stadija	Užsakovas:	Kompleksas:	
PP	UAB "KRONTO"	313-151-PP-URB_018	Laida 0



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas administracinis pastatas
	Priešprojektiniai pasiūlymai / DTP vizija
	Esami pastatai

Projektuojamas turi darniai ir kontekstualiai įsiliesi į supantį užstatymą, kurią dinamišką ir ritmišką siluetą Savanorių prospekto perspektyvoje.



Vilniaus miesto 3D modelio ištrauka.

Sluoksniai:

- Esamos situacijos pastatai;
- Priešprojektiniai pasiūlymų modeliai;
- Vizija.

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Projektas: Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV	E. Romanovski	2025-07-17	Brėžinys: Urbanistinė analizė - Perspektiva nuo Savanorių pr. link Panerių
A1672	SPDV	E. Skukauskienė	2025-07-17	Laida	
Stadija	Užsakovas: UAB "KRONTO"			Kompleksas:	313-151-PP-URB_019
PP					0



Tūkstantmečio g.

Sutartiniai žymėjimai

Projektuojamas administracinis pastatas

Priešprojektiniai pasiūlymai / DTP vizija

Esami pastatai

Projektuojamas turi darniai ir kontekstualiai įsiliesi į supantį užstatymą, kurią dinamišką ir ritmišką siluetą Savanorių prospekto perspektyvoje.



Vilniaus miesto 3D modelio ištrauka.

Sluoksniai:

Esamos situacijos pastatai;
Priešprojektiniai pasiūlymų modeliai;
Vizija.

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Projektas: Administracinių pastatų grupės, administracinės paskirties pastato, Savanorių pr. 116, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV	E. Romanovski	2025-07-17	Brėžinys: Urbanistinė analizė - Perspektiva nuo Tūkstantmečio g. link Litexpo
A1672	SPDV	E. Skukauskienė	2025-07-17	Laida 0	
Stadija	Užsakovas: UAB "KRONTO"			Kompleksas: 313-151-PP-URB_020	
PP					



NAMŲ INSPEKTORIUS



NAMŲ INSPEKTORIUS

UAB „KA projektai“
Savanorių pr. 194-309, Kaunas
Įm. k. 303119735
andrius@namuinspektorius.lt
tel. +370-686-21397, namuinspektorius.lt

TRIUKŠMO IR ORO TARŠOS VERTINIMO ATASKAITA NR. 1

OBJEKTAS	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 116, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	Savanorių pr. 116, Vilnius
UŽSAKOVAS	313 architects, UAB
PASKIRTIS	Administracinės paskirties pastatas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
LAIDA	1
DATA	2025-07-02

Vardas, Pavardė	Parašas
Andrius Kirklys	

Turinys

Įvadas	3
1. Planuojamas objektas	3
2. Triukšmo ir oro taršos šaltinių analizė	4
3. Triukšmo vertinimas	5
3.1 Metodika.....	5
3.2 Triukšmas, kurį sukelia mobilūs triukšmo šaltiniai – esami ir atsirasiantys dėl PŪV, be foninio triukšmo	6
3.3 Triukšmas, kurį sukelia stacionarūs triukšmo šaltiniai – esami ir atsirasiantys dėl PŪV, be foninio triukšmo	7
4. Oro taršos vertinimas	8
Išvados	11
PRIEDAI.....	12

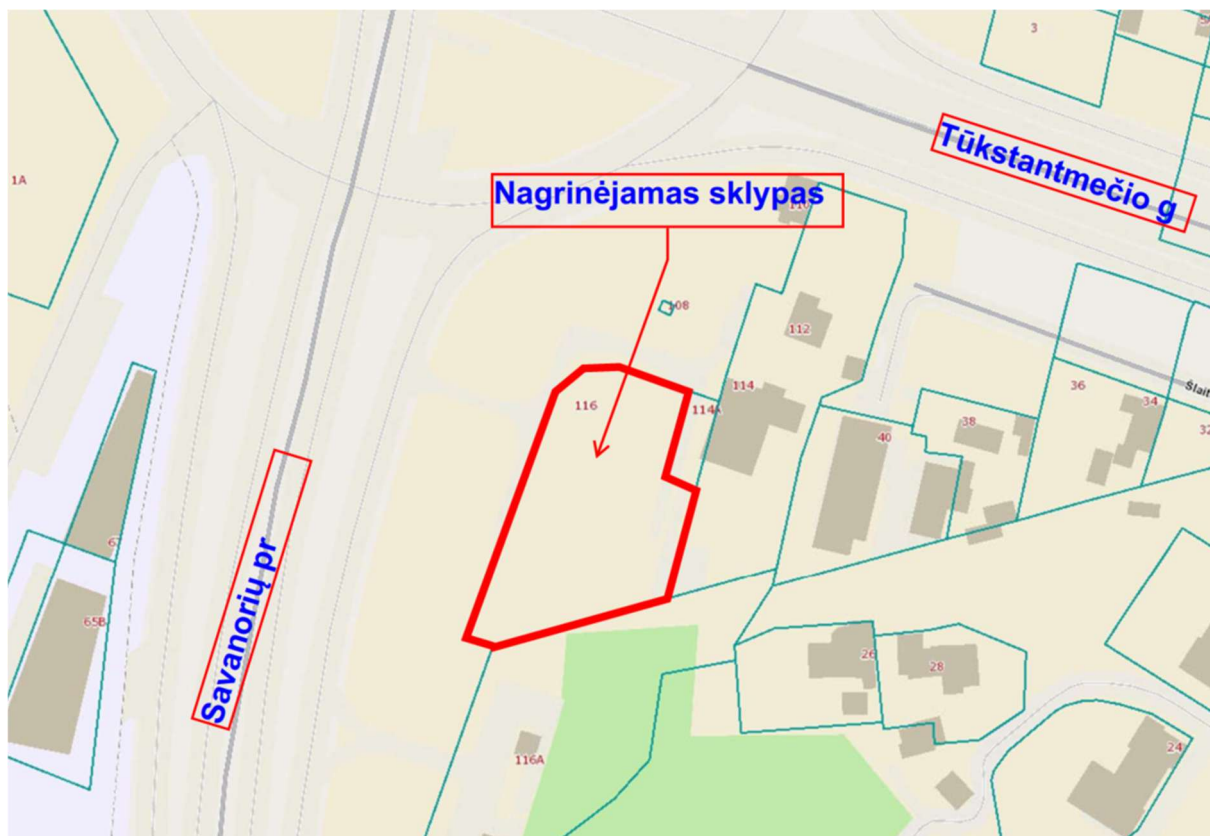
Įvadas

Darbo tikslai:

- modeliavimo būdu įvertinti triukšmo, susidarančio dėl planuojamos ūkinės veiklos (PŪV), adresu Savanorių pr. 116, Vilniaus m., poveikį artimiausioms gyvenamosioms aplinkoms. Planuojami triukšmo šaltiniai – mobilūs (transporto priemonių judėjimas PŪV) ir stacionarūs (šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo – sutrumpintai ŠVOK – įranga; automobilių parkingas, transformatorinė);
- apskaičiuoti oro taršą, susidarančią dėl autotransporto manevravimo projektuojamo objekto teritorijoje.

1. Planuojamas objektas

Planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) teritorija yra Vilniaus m., sklype, adresu Savanorių pr. 116 (1 pav.).



1 pav. Analizuojama teritorija (pažymėta raudona linija)

Sklype įregistruotų pastatų nėra. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas. Bus įrengiama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Projektuojamos 63 lengvųjų automobilių parkavimo vietos. Projektinė situacija pavaizduota triukšmo sklaidos žemėlapiuose – 2-jame priede.

Teritorijoje vyrauja mažaukšte statyba. PŪV sklypui artimiausios gyvenamosios aplinkos pateiktos 1 lentelėje. Kiti gyvenamieji pastatai nevertinami, nes daroma prielaida, jeigu triukšmo ribiniai dydžiai nėra viršijami artimiausiose PŪV gyvenamosiose aplinkose, šie triukšmo lygiai nėra viršijami ir toliau nuo PŪV esančiuose gyvenamosios paskirties sklypuose.

Visuomeninės paskirties pastatų PŪV gretimybėje nėra.

1 lentelė. PŪV sklypui artimiausios gyvenamosios aplinkos

Gyvenamosios aplinkos adresas	Atstumas nuo PŪV sklypo ribos iki gyvenamosios aplinkos ribos, m	Atstumas nuo PŪV sklypo ribos iki gyvenamojo pastato fasado, m
Vilnius, Savanorių pr. 114	8	8
Vilnius, Savanorių pr. 110	0	47
Vilnius, Šlaito g. 26	22	36

www.namuinspektorius.lt – A, A+, A++ pastatų projektavimas,

energinis sertifikavimas, pastatų sandarumo tyrimai, akustiniai triukšmo tyrimai, triukšmo modeliavimas

2. Triukšmo ir oro taršos šaltinių analizė

Foninis triukšmas

Šalia PŪV sklypo driekiasi Savanorių pr. ir Tūkstantmečio g., kuriose eismas yra intensyvus. Duomenų apie šių gatvių autotransporto eismą nėra. Todėl foninis triukšmas šio projekto apimtyje nėra vertinamas.

Stacionarių foninių triukšmo šaltinių PŪV gretimybėje nėra, todėl jie nėra vertinami.

Esama situacija

Šiuo metu PŪV sklypo teritorijoje triukšmo šaltinių nėra.

Igyvendinus projektą, analizuojamame sklype atsiras nauji mobilūs ir stacionarus triukšmo bei oro taršos šaltiniai, kurių poveikis vertinamas artimiausioms gyvenamosioms aplinkoms:

- mobilūs šaltiniai – lengvojo autotransporto automobilių manevravimas PŪV sklype, įvažiavimas į/iš PŪV teritorijos (veiks tik darbo valandomis – dienos metu nuo 7 iki 19 val. imtinai). Transporto judėjimo trajektorijos pažymėtos triukšmo sklaidos žemėlapiuose (lengvojo transporto trajektorijos sutampa) – vertinami kaip linijiniai triukšmo šaltiniai;
- stacionarūs šaltiniai:
 - 1) Automobilių rotacija lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėje (veiks tik darbo valandomis) – vertinami kaip parkavimo (CadnaA funkcija) triukšmo šaltiniai. Daroma prielaida, kad nepalankiausiu triukšmo atžvilgiu atveju visos parkavimo vietos kiekvieną dieną bus užpildomos. Numatoma, kad per parą dienos metu į PŪV teritoriją, vertinant su esama situacija iš viso atvyks blogiausiu scenarijumi apie 65 lengvieji automobiliai. Projektuojamos 65 lengvųjų automobilių parkavimo vietos.
 - 2) Krovos darbai nenumatomi ir jokių triukšmo šaltinių su krovos darbais nebus;
 - 3) ŠVOK įranga (daroma prielaida, kad veiks visą parą). Informacija apie ŠVOK įrangą, kuri projektuojama naujame pastate ant stogo, pateikta 2 lentelėje. Vertinami kaip taškiniai triukšmo šaltiniai.

2 lentelė. Triukšmo duomenys apie ŠVOK įrangą

ŠVOK įrangos pavadinimas	Vienetai	Triukšmo matas ir lygis
Oro šalinimo sistema OŠ.P-3. CO šalinimui.	2	Garso galios lygis 42 dBA
Oro šalinimo sistema OŠ.K-1. Gartraukiams. Veiks tik dienos metus.	1	Garso slėgio lygis 72 dBA
Oro šalinimo sistema OŠ.WC-1. WC ištraukimui.	1	Blogiausiu scenarijumi garso slėgio lygis po 44 dBA
Oro šalinimui. OŠ-P1. CO šalinimui.	1	Garso slėgio lygis 45 dBA
Oro šalinimo sistema. OŠ.P-2. CO šalinimui.	1	Garso slėgio lygis 47 dBA
Oro kondicionavimo sistema. OK220.	8	Garso slėgio lygis 84 dBA
Modulinė transformatorinė	1	Garso slėgio lygis 55 dBA

Triukšmo šaltiniai pavaizduoti 2-jame priede pateiktuose triukšmo sklaidos žemėlapiuose.

3. Triukšmo vertinimas

3.1 Metodika

3 lentelėje įvardinti teisiniai dokumentai, kurie susiję su triukšmo vertinimo metodika, pritaikyta analizuojant PŪV aplinkos akustinę situaciją.

3 lentelė. Dokumentai, susiję su triukšmo vertinimo metodika

Dokumentas	Sąlygos, rekomendacijos
Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499, (žin., 2004, Nr. 164-5971)	Triukšmo ribinis dydis – Ldienos, Lvakaro arba Lnakties rodiklio vidutinis dydis, kurį viršijus triukšmo šaltinio valdytojas privalo imtis priemonių skleidžiamam triukšmui mažinti.
2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo	Kelių transporto triukšmas: Prancūzijos nacionalinė skaičiavimo metodika „NMPB-Routes-96 (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB)“, nurodyta „Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Journal Officiel du 10 mai 1995, Article 6“ ir Prancūzijos standartas „XPS 31-133“. Pramoninis triukšmas: ISO 9613-2: „Akustika. Atvirame ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“ (ši metodika taip pat rekomenduojama Lietuvos higienos normos HN 33:2011 dokumente).
Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604	Ši higienos norma nustato triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (sklypo ribose ne toliau nei 40 m nuo namo fasado) ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

4 lentelėje pateikiami Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 nurodyti didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

4 lentelė. Reglamentuojami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas (val.)	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena (7-19) vakaras (7-22) naktis (22-7)	45 40 35	55 50 45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena (7-19) vakaras (7-22) naktis (22-7)	55 50 45	60 55 50
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena (7-19) vakaras (7-22) naktis (22-7)	65 60 55	70 65 60

Analizuojamas PŪV poveikis artimiausioms gyvenamosioms aplinkoms.

Triukšmo sklaidos modeliavimas atliktas programa CadnaA (Version 2023). Skaičiavimai atlikti įvertinus pastatų aukštingumą, vietovės triukšmo absorbcines savybes, teritorijos reljefą. Triukšmo modeliavimas atliktas priėmus standartines meteorologines sąlygas – temperatūra 10 °C, santykinis drėgnumas 70 %. Triukšmo sklaidos gardelės dydis triukšmo žemėlapiuose yra 2 x 2 m. Skaičiavimai atlikti 1,5 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus, kadangi šis aukštis yra artimiausias žmogaus ūgiui, tai yra aktualiausias aukštis nuo reljefo paviršiaus vertinat triukšmą pastatų aplinkoje. Taip pat triukšmo sklaidos modeliavimas atliktas 1,5 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus, nes teritorijoje vyrauja mažaukščių pastatų užstatymas: triukšmo sklaidos skaičiavimas 1,5 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus reglamentuotas standarte ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas - 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika (Acoustics - Attenuation of sound during propagation outdoors - Part 2: General method of calculation). Triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti 2-ajame priede.

Ekvivalentinio garso slėgio lygio (LAeqT) skaičiavimai atlikti šioms situacijoms – visos situacijos vertinamos be foninio triukšmo:

- triukšmui sklindant nuo mobilių triukšmo šaltinių, jau esančių PŪV teritorijoje;
- triukšmui sklindant nuo mobilių triukšmo šaltinių, kurie jau egzistuoja ir kurie atsiras dėl papildomos PŪV (suminis triukšmas);

www.namuinspektorius.lt – A, A+, A++ pastatų projektavimas,

energinis sertifikavimas, pastatų sandarumo tyrimai, akustiniai triukšmo tyrimai, triukšmo modeliavimas

- triukšmui sklindant nuo esamų stacionarių triukšmo šaltinių - lengvųjų automobilių rotacijos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (kuri šiuo metu nėra subraižyta – parkavimas vyksta toje pačioje vietoje, kur numatyta įrengti parkavimo aikštelę) ir ŠVOK įrangos veikimo;
- triukšmui sklindant nuo esamų ir planuojamų stacionarių triukšmo šaltinių – lengvųjų automobilių rotacijos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje ir ŠVOK įrangos veikimo (suminis triukšmas).

Visų situacijų triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami 2-jame priede.

3.2 Triukšmas, kurį sukelia mobilūs triukšmo šaltiniai – esami ir atsirasantys dėl PŪV, be foninio triukšmo

Atlikti akustiniai skaičiavimai parodė, jog, remiantis HN 33:2011, analizuojamame sklype veikiant dėl esamo ir PŪV veiklos susidarantiems transporto eismui, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami (5 ir 6 lentelės). Todėl triukšmo mažinimo priemonės numatomos nėra.

5 lentelė. Apskaičiuoti esamų mobilių PŪV sklype triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo lygiai LAeqT analizuojamose gyvenamosiose aplinkose 1,5 m aukščio

Gyvenamojo namo adresas	Skaičiavimo vieta	Ldiena, dBA	Lvakaras, dBA	Lnaktis, dBA	Ldvn, dBA
Vilnius., Savanorių pr. 114A	Gyvenamoji aplinka	24	-	-	21
	Gyvenamojo pastato siena iš lauko pusės	24	-	-	21
	Gyvenamųjų patalpų viduje	4	-	-	1
Vilnius, Savanorių pr. 110	Gyvenamoji aplinka	36	-	-	33
	Gyvenamojo pastato siena iš lauko pusės	27	-	-	24
	Gyvenamųjų patalpų viduje	7	-	-	4
Vilnius, Šlaito g. 26	Gyvenamoji aplinka	32	-	-	28
	Gyvenamojo pastato siena iš lauko pusės	29	-	-	26
	Gyvenamųjų patalpų viduje	9	-	-	6

6 lentelė. Apskaičiuoti mobilių PŪV sklype dėl esamų ir PŪV veiklos triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo lygiai LAeqT analizuojamose gyvenamosiose aplinkose 4,0 m aukščio

Gyvenamojo namo adresas	Skaičiavimo vieta	Ldiena, dBA	Lvakaras, dBA	Lnaktis, dBA	Ldvn, dBA
Vilnius., Savanorių pr. 114A	Gyvenamoji aplinka	27	-	-	24
	Gyvenamojo pastato siena iš lauko pusės	27	-	-	24
	Gyvenamųjų patalpų viduje	7	-	-	4
Vilnius, Savanorių pr. 110	Gyvenamoji aplinka	39	-	-	36
	Gyvenamojo pastato siena iš lauko pusės	31	-	-	28
	Gyvenamųjų patalpų viduje	11	-	-	8
Vilnius, Šlaito g. 26	Gyvenamoji aplinka	35	-	-	32
	Gyvenamojo pastato siena iš lauko pusės	33	-	-	30
	Gyvenamųjų patalpų viduje	13	-	-	10

3.3 Triukšmas, kurį sukelia stacionarūs triukšmo šaltiniai – atsirasantys dėl PŪV, be foninio triukšmo

PŪV sklype veikiančių esamų stacionarių triukšmo šaltinių nėra. Todėl triukšmo mažinimo priemonės nėra numatomos.

Atlikti akustiniai skaičiavimai parodė, jog, remiantis HN 33:2011, PŪV sklype veikiant dėl esamų stacionarių triukšmo šaltinių ir dėl PŪV veiklos susidarantiui triukšmui nuo stacionarių triukšmo šaltinių, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami (7 ir 8 lentelės). Todėl triukšmo mažinimo priemonės numatomos nėra.

7 lentelė. Apskaičiuoti stacionarių PŪV triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo lygiai LAeqT analizuojamose gyvenamosiose aplinkose

Gyvenamojo namo adresas	Skaičiavimo vieta	Ldiena, dBA	Lvakaras, dBA	Lnaktis, dBA	Ldvn, dBA
Vilnius., Savanorių pr. 114A. 1,5 m aukštyje.	Gyvenamoji aplinka	31	30	30	37
	Gyvenamojo pastato siena iš lauko pusės	31	30	30	37
	Gyvenamųjų patalpų viduje	11	10	10	17
Vilnius, Savanorių pr. 110. 1,5 m aukštyje	Gyvenamoji aplinka	37	32	32	40
	Gyvenamojo pastato siena iš lauko pusės	28	22	22	30
	Gyvenamųjų patalpų viduje	8	2	2	10
Vilnius, Šlaito g. 26. 1,5 m aukštyje.	Gyvenamoji aplinka	33	29	29	36
	Gyvenamojo pastato siena iš lauko pusės	33	30	30	37
	Gyvenamųjų patalpų viduje	13	10	10	17
Vilnius., Savanorių pr. 114A. 4,0 m aukštyje.	Gyvenamoji aplinka	33	31	31	38
	Gyvenamojo pastato siena iš lauko pusės	33	31	31	38
	Gyvenamųjų patalpų viduje	13	11	11	18
Vilnius, Savanorių pr. 110. 4,0 m aukštyje	Gyvenamoji aplinka	40	32	32	41
	Gyvenamojo pastato siena iš lauko pusės	34	28	28	36
	Gyvenamųjų patalpų viduje	14	18	18	16
Vilnius, Šlaito g. 26. 4,0 m aukštyje.	Gyvenamoji aplinka	36	30	30	38
	Gyvenamojo pastato siena iš lauko pusės	35	31	31	38
	Gyvenamųjų patalpų viduje	15	11	11	18

Projektuojamo objekto statybos užbaigimo procedūros etape būtina atlikti triukšmo laboratorinius matavimus artimiausiuose, labiausiai PŪV veiklos veikiamuose gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo, 8 priedo 5.3.26 p. Įgyvendinus objekto statybas reikalinga atlikti triukšmo lygio matavimus jautriausiose gyvenamosiose aplinkose. Planuojama patikrinti triukšmo lygio atitiktį higienos normos HN 33:2011 ribiniams dydžiams vietose, suderintose su statytoju bei Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru.

4. Oro taršos vertinimas

Įgyvendinus projektą, oro taršos šaltiniai PŪV sklype bus tik transporto priemonės – lengvieji automobiliai, manevruojantys PŪV teritorijoje. Kitų oro taršos šaltinių nebus.

Iš automobilių transporto išsiskiriančių teršalų kiekiai priklausys nuo automobilių eismo intensyvumo, kurį generuos PŪV, automobilių tipo, taip pat nuo automobilių manevravimo kelio ilgio analizuojamoje teritorijoje ir jos prieigose. Žemiau pateikta su sumine oro tarša susijusi informacija – esamos situacijos vertinimas susumuotas su projekto apimtyje planuojama veikla. Remiantis šioje ataskaitoje pateiktais autotransporto eismais, esamos situacijos oro tarša bus mažesnė nei dėl suminės esamos ir planuojamos ūkinės veiklos susidarysianti oro tarša, todėl vertinamas tik pastarasis scenarijus. Viso bus 65 automobilių kelionės ir kurių 14 yra elektromobiliai.

Numatomas maksimalus galimas vieno lengvojo automobilio manevravimo kelias PŪV teritorijoje ir greta – apie 0,150 km. Oro taršos atžvilgiu, transporto srautas ir jų nuvažiuotas kelias yra per mažas, kad turėtų reikšmingos įtakos aplinkos oro kokybei.

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas aktualus Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.

Autotransporto priemonių eksploatacijos metu generuojami šie teršalai: anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NOx), lakieji organiniai junginiai (LOJ) ir kietosios dalelės.

Aplinkos oro tarša apskaičiuota remiantis metodika EMEP/EEA emission inventory guidebook 2019, Road transport (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas.

Oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

$$E=KSval*EFi/t.$$

Čia: E – momentinė emisija, g/s;

KSval – atitinkamų transporto priemonių valandos kuro sąnaudos, kg/val;

EFi – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;

t – mechanizmų darbo laikas paroje, s.

$$KSval = (Lsum \times KSvid;)/1000, \text{ kg/d;}$$

Lsum – atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km;

KSvid – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis).

Atitinkamos kuro rūšies – dyzelio, benzino ir suskystintų naftos dujų – emisijos faktoriai atskiram teršalui pateikti 9 lentelėje.

9 lentelė. Įvairių kuro rūšių emisijos faktoriai (EFi)

Transporto tipas	Kuro tipas	Kuro sąnaudos, g/km	CO, g/kg	NOx, g/kg	LOJ, g/kg	KD g/kg
Sunkusis transportas	Dyzelinis	240,0	7,58	0,051	1,92	0,94
Lengvasis transportas	Dyzelinis	60,0	3,33	0,087	0,7	1,1
	Benzinas	70,0	84,7	0,206	10,05	0,03
	Suskystintos naftos dujos	57,5	84,7	0,089	13,64	0

Apskaičiuotos kuro sąnaudos pagal transporto tipą pateiktos 10 lentelėje.

10 lentelė. Kuro sąnaudų skaičiavimas pagal transporto tipą (PŪV veikla)

Transporto tipas	Transporto priemonių skaičius per parą, vnt.	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas Lsum, km	Vidutinės kuro sąnaudos KSvid, g/km	Kuro sąnaudos, kg/val.
Lengvasis transportas	65	Dyzelinis	45	0,15	6,75	60	0,405
		Benzinas	15	0,15	2,25	70	0,158
		Suskystintos naftos dujos	5	0,15	0,75	57,5	0,043

Apskaičiuoti PŪV teritorijoje judančių lengvųjų automobilių išmetami momentiniai į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekiai pateikti 11 lentelėje.

11 lentelė. Išmetami (momentiniai) teršalų kiekiai į aplinkos orą dėl PŪV veiklos, g/s

Transporto priemonės tipas, kuro rūšis	Kuro sąnaudos, kg/val.	CO		NO ₂		LOJ		KD	
		g/val.	g/s	g/val.	g/s	g/val.	g/s	g/val.	g/s
Lengvasis, dyzelinas	0,405	1,349	0,0004	0,0352	0,00000	0,2835	0,0001	0,4455	0,0001
Lengvasis, benzinai	0,158	13,38	0,0037	0,0325	0,00000	1,588	0,0004	0,0047	0,00000
Lengvasis, dujos	0,043	3,642	0,0010	0,0038	0,00000	0,5865	0,0002	0,0	0,0
Iš viso			0,0051		0,00000		0,0007		0,0001

Apskaičiavus dėl PŪV veiklos susidarancio autotransporto generuojamas emisijas nustatyta, kad bendras momentinių teršalų kiekis sieks 0,0059 g/s.

Remiantis LR sveikatos apsaugos ministro ir LR aplinkos ministro 2007-06-11 įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2001-12-11 įsakymu Nr.591/640 „Dėl Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, įvertintos suminės esamos ir planuojamos ūkinės veiklos teršalų koncentracijos.

Remiantis precedentinio objekto, pavadinimu „Sandėliavimo paskirties pastatų Gamybos g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. sav. statyba ir eksploatavimas“¹, oro taršos modeliavimo duomenimis, pateiktais informacijos atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumente, įvertintos analizuojame objekte, adresu Krašto g. 37, Pabiržio k., susidarancio teršalų koncentracijos.

Precedentiniame projekte momentinės teršalų emisijos yra apytikriai lygios arba didesnės už šioje ataskaitoje analizuojamo objekto teršalų emisijas. Todėl daroma prielaida, kad Savanorių pr. 116 objekte teršalų koncentracijos bus lygios arba mažesnės nei precedentiniame objekte.

12 lentelėje pateikiamos teršalų ribinės vertės įstatymo tvarka nustatytos žmonių sveikatos apsaugai.

¹ https://drive.google.com/file/d/1im51FMezJFx5zQ4wNT4cl8czmQVZ_usN/view;

pradinis tinklalapis:

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ZHyc2LMbpFbidoKIM2KfGYIgQ3FNAfr5/edit?gid=2102220487#gid=2102220487>

www.namuinspektorius.lt – A, A+, A++ pastatų projektavimas,

energinis sertifikavimas, pastatų sandarumo tyrimai, akustiniai triukšmo tyrimai, triukšmo modeliavimas

12 lentelė. Išmetami (momentiniai) teršalų kiekiai į aplinkos orą dėl PŪV veiklos, g/s

Teršalo pavadinimas	Periodas	Naudojamas procentilis	Ribinė vertė
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582			
Angliavandeniliai (LOJ)	0,5 valandos	98,5	1000 µg/m ³
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640			
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	100	10000 µg/m ³
Azoto dioksidas (NO ₂)	1 valandos	99,8	200 µg/m ³
	kalendorinių metų	100	40 µg/m ³
Kietos dalelės (KD10)	paros	90,4	50 µg/m ³
	kalendorinių metų	100	40 µg/m ³
Kietos dalelės (KD _{2,5})	kalendorinių metų	100	20 µg/m ³

13 lentelėje pateikiama precedentinio projekto teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų analizė. Foninė oro tarša nevertinta.

13 lentelė. Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų analizė

Medžiagos pavadinimas	Ribinė vertė, µg/m ³		Maksimali pažeminė koncentracija, µg/m ³	Maksimali pažeminė koncentracija ribinės vertės dalimis
Be foninės taršos				
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	29,8	0,03
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 val.)	172	0,02
Azoto dioksidas (NO ₂)	200	1 val.	15,49	0,08
	40	(metų)	1,16	0,03
Kietos dalelės (KD10)	50	24 val.	1,43	0,03
	40	(metų)	0,874	0,02
Kietos dalelės (KD _{2,5})	20	(metų)	0,437	0,02

Maksimali teršalų (PŪV be fono) sieks CO 8 valandų 172 ug/m³, NO₂ valandos sieks 15,49 ug/m³, NO₂ metinė koncentracija sieks 1,16 ug/m³, KD10 paros sieks 1,43ug/m³, KD10 metinė sieks 0,874 ug/m³, KD_{2,5} koncentracija sieks 0,437 ug/m³, LOJ pusės valandos sieks 29,8 ug/m³.

Atlikto aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad įmonė eksploatacijos metu, visos įmonės veiklos metu išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys 0,08 ribinės vertės. Didžiausia koncentracija numatoma azoto dioksido 1 val. 15,49ug/m³ arba iki 0,08 RV.

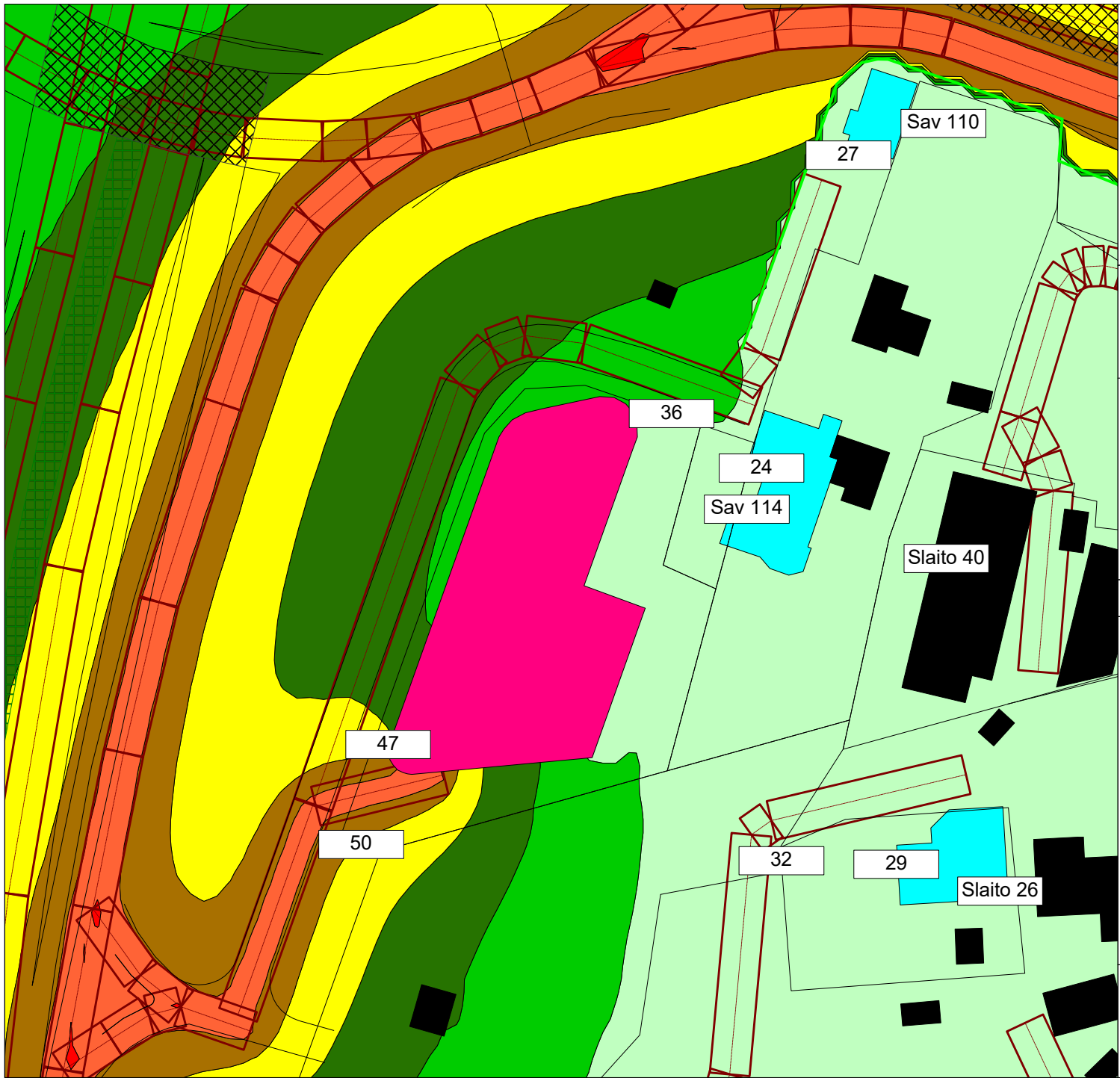
Remiantis pavyzdiniu projektu, rezultatai rodo, kad planuojama veikla, adresu Savanorių pr. 116, Vilniuje, neturės įtakos oro taršai, o tuo pačiu neturės neigiamo poveikio ir klimato kaitai, oro kokybės pokytis bus nereikšmingas

Išvados

1. Planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) teritorija yra Vilniaus mst., sklype, adresu Savanorių pr. 116. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas.
2. PŪV teritorijoje triukšmą skleis lengvojo autotransporto eismas (mobilūs triukšmo šaltiniai), automobilių rotacija automobilių stovėjimo aikštelėje, ŠVOK įranga, modulinis transformatorius, dyzelgeneratorius ir oro šalinimo įranga iš parkingo. Modeliavimo būdu įvertintas PŪV triukšmo poveikis artimiausioms gyvenamosioms aplinkoms (visuomeninės paskirties objektų gretimybėje nėra).
3. Nustatyta, kad artimiausiose gyvenamosiose aplinkose ekvivalentinių garso slėgio lygių viršijimų, kuriuos sukeltų PŪV sklype esami triukšmo šaltiniai ir planuojami PŪV triukšmo šaltiniai – abejais atvejais tiek mobilūs, tiek stacionarūs šaltiniai, nebus. Todėl triukšmo mažinimo priemonės PŪV projekto apimtyje nenumatomos.
4. Iš atvirų šaltinių (maps.vilnius.lt) randama, jog vien Savanorių per. ties Tūkstanmečio gatve automobilių srautas yra 8040 automobilių dienos valandomis, kai projektuojamo pastato planuojamas automobilių srautas bus tik 195 vnt.
5. Oro taršos šaltinis - transporto priemonės, judančios PŪV teritorijoje. PŪV nesąlygoja reikšmingo teršalų susidarymo ir išmetimo į aplinkos orą. Gyvenamosiose aplinkose PŪV lemiamos neigiamos įtakos oro taršos atžvilgiu neturės: bendras momentinių teršalų kiekis sieks vos 0,0059 g/s.
6. Atlikto precedentinio (panašaus objekto su atitinkančiais/viršijančiais momentiniais teršalų išmetimais) aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad sandėlių eksploatacijos metu (suminė oro tarša) išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys nustatytų ribinių verčių. Esama ir planuojama veikla kartu sudėjus neturės įtakos oro taršai, o tuo pačiu neturės neigiamo poveikio ir klimato kaitai, oro kokybės pokytis bus nereikšmingas.

PRIEDAI

1 PRIEDAS. Triukšmo sklaidos žemėlapiai



Administraciniu pastatu grupes,
administracines paskirties pastato,
Savanoriu pr. 116, Vilniuje statybos projektas

Triukšmo lygiai, susidarantys
dėl mobiliu triukšmo šaltinių

Ekvivalentinis garso slėgio lygis
1,5 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus
dienos metu, Ld, dB(A)
(ribinė vertė – 65 dB(A))

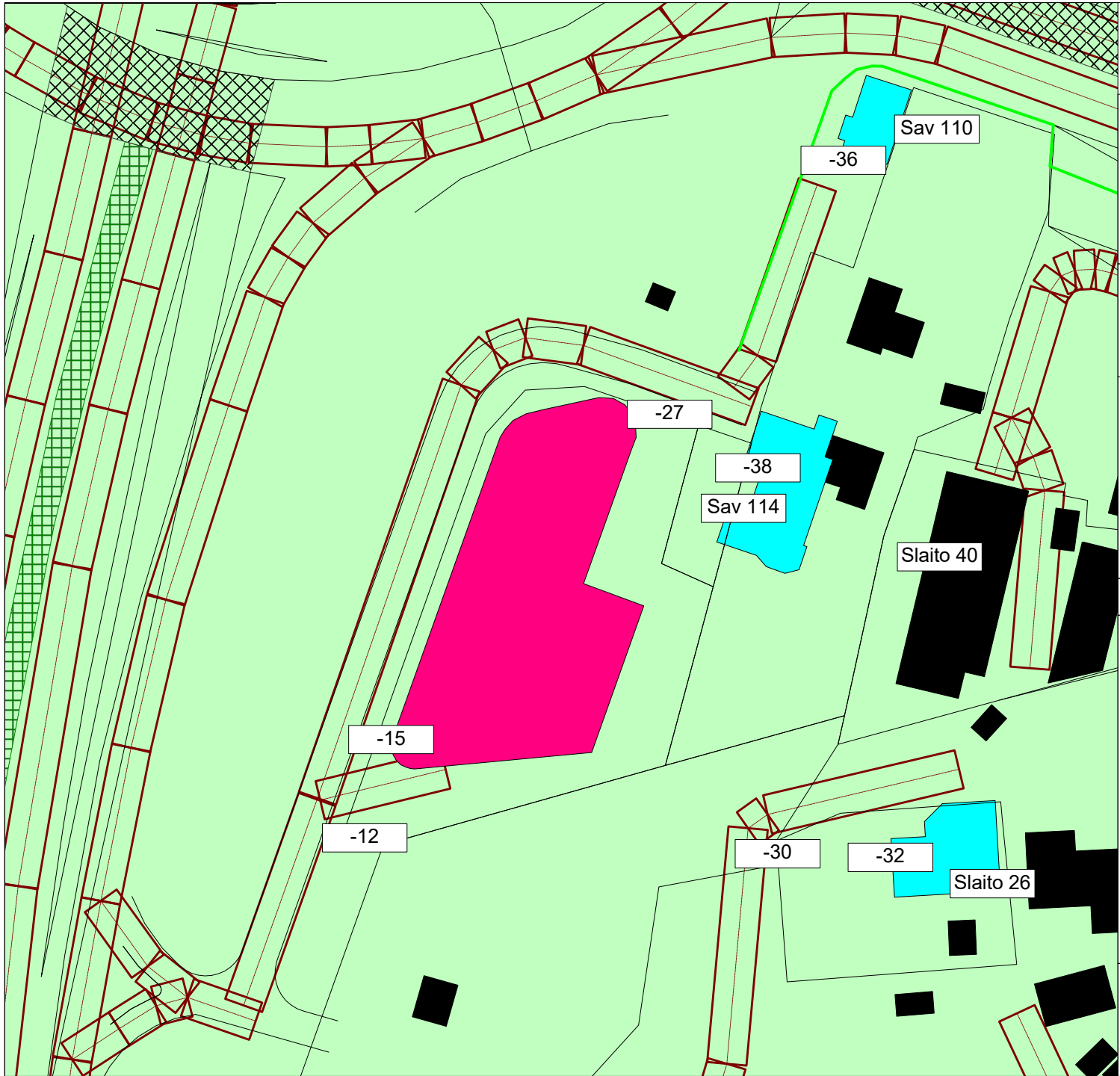
...	<= 35
35 < ...	<= 40
40 < ...	<= 45
45 < ...	<= 50
50 < ...	<= 55
55 < ...	<= 60
60 < ...	<= 65
65 < ...	<= 70
70 < ...	<= 75
75 < ...	<= 80
80 < ...	

M 1:1000 (A4 formatas)

Sutartiniai ženklai

	Projektuojami pastatai
	Gyvenamieji pastatai
	Negyvenamieji arba toliau nuo PŪV sklypo esantys pastatai
	Gyvenamųjų namų sklypų ribos
	PŪV sklypo ribos
	Automobilių manevravimas, keliai
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Krovos darbų vieta
	ŠVOK įranga
	Garso slėgio lygis, dBA





Administraciniu pastatu grupes,
administracines paskirties pastato,
Savanoriu pr. 116, Vilniuje statybos projektas











Triukšmo lygiai, susidarantys
dėl mobiliu triukšmo šaltinių

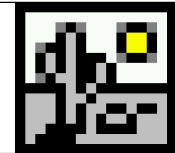
Ekvivalentinis garso slėgio lygis
1,5 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus
vakaro metu, Lv, dB(A)
(ribinė vertė – 60 dB(A))

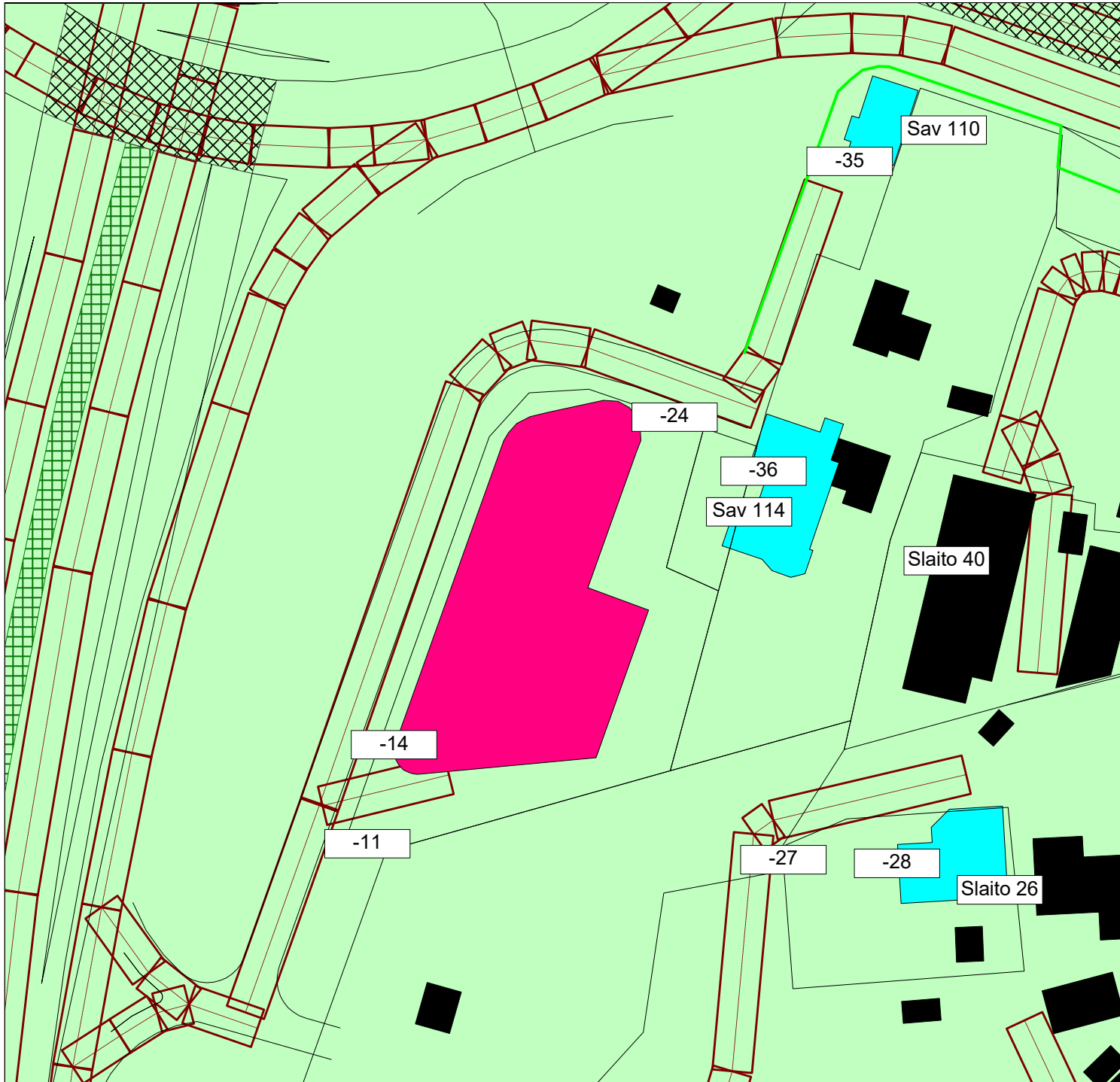
...	<= 35
35 < ...	<= 40
40 < ...	<= 45
45 < ...	<= 50
50 < ...	<= 55
55 < ...	<= 60
60 < ...	<= 65
65 < ...	<= 70
70 < ...	<= 75
75 < ...	<= 80
80 < ...	

M 1:1000 (A4 formatas)

Sutartiniai ženklai

-  Projektuojami pastatai
-  Gyvenamieji pastatai
-  Negyvenamieji arba toliau nuo PŪV sklypo esantys pastatai
-  Gyvenamųjų namų sklypų ribos
-  PŪV sklypo ribos
-  Automobilių manevravimas, keliai
-  Automobilių stovėjimo aikštelė
-  Krovos darbų vieta
-  ŠVOK įranga
-  Garso slėgio lygis, dBA

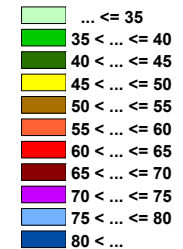




Administraciniu pastatu grupes,
administracines paskirties pastato,
Savanoriu pr. 116, Vilniuje statybos projektas

Triukšmo lygiai, susidarantys
dėl mobiliu triukšmo šaltinių

Ekvivalentinis garso slėgio lygis
1,5 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus
nakties metu, Ln, dB(A)
(ribinė vertė – 55 dB(A))



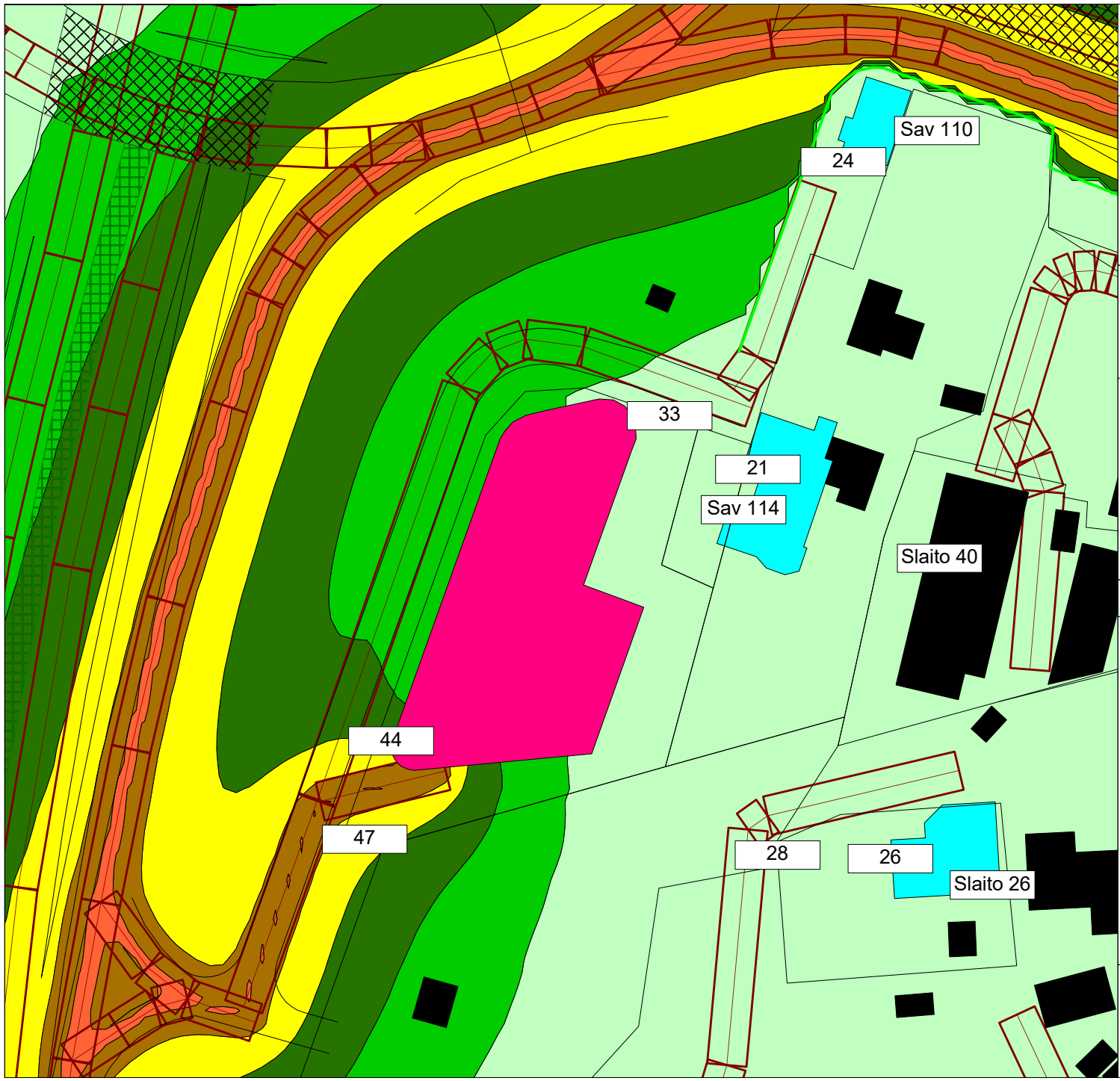
M 1:1000 (A4 formatas)

Sutartiniai ženklai

- Projektuojami pastatai
- Gyvenamieji pastatai
- Negyvenamieji arba toliau nuo PŪV sklypo esantys pastatai
- Gyvenamųjų namų sklypų ribos
- PŪV sklypo ribos
- Automobilių manevravimas, keliai
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Krovos darbų vieta
- ŠVOK įranga
- Garso slėgio lygis, dBA



NAMŲ INSPEKTORIUS



Administraciniu pastatu grupes,
administracines paskirties pastato,
Savanoriu pr. 116, Vilniuje statybos projektas

Triukšmo lygiai, susidarantys
dėl mobiliu triukšmo šaltinių

Ekvivalentinis garso slėgio lygis
1,5 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus
Ldvn, dB(A)
(ribinė vertė – 65 dB(A))

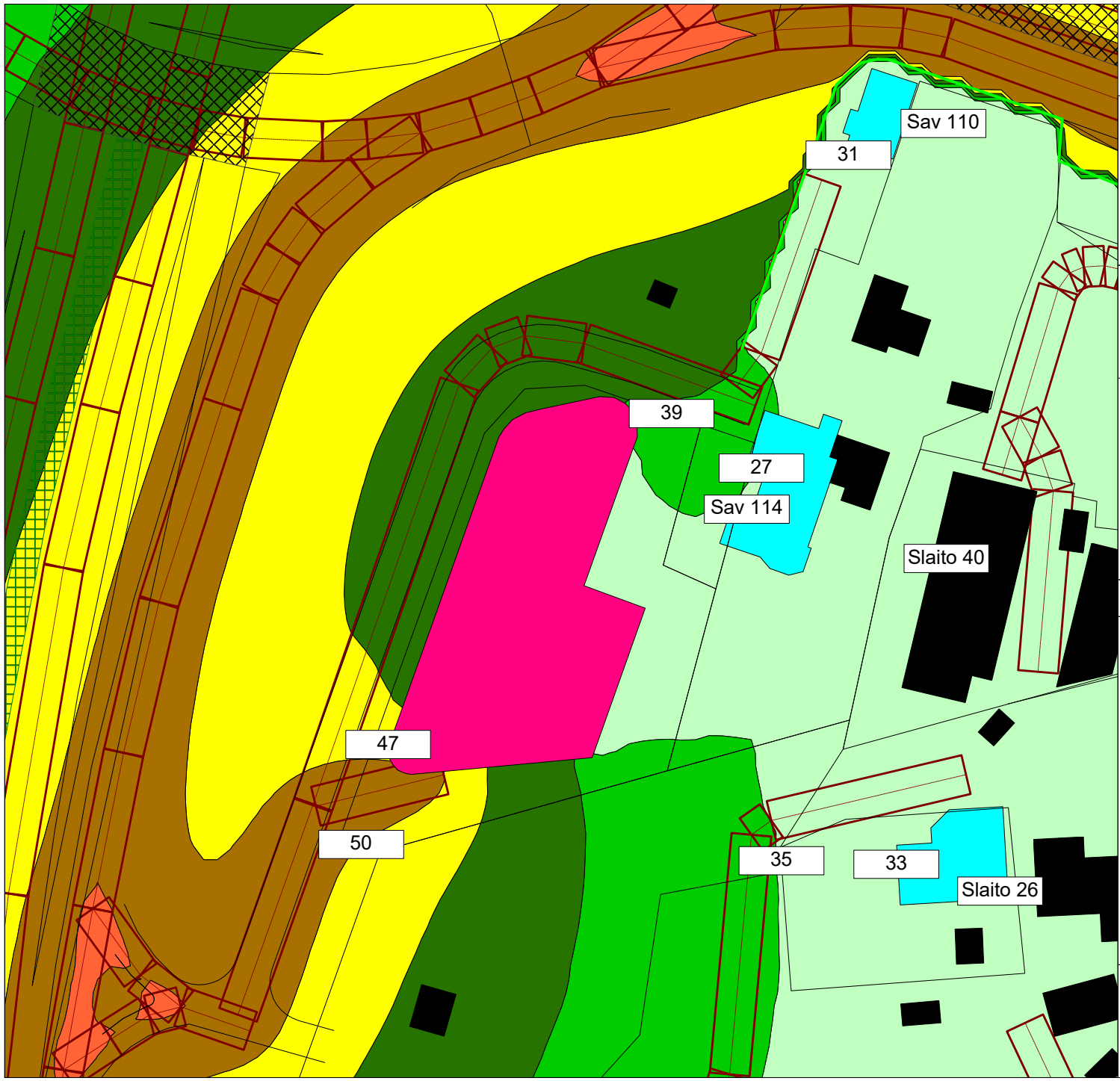
...	<= 35
35 < ...	<= 40
40 < ...	<= 45
45 < ...	<= 50
50 < ...	<= 55
55 < ...	<= 60
60 < ...	<= 65
65 < ...	<= 70
70 < ...	<= 75
75 < ...	<= 80
80 < ...	

M 1:1000 (A4 formatas)

Sutartiniai ženklai

	Projektuojami pastatai
	Gyvenamieji pastatai
	Negyvenamieji arba toliau nuo PŪV sklypo esantys pastatai
	Gyvenamųjų namų sklypų ribos
	PŪV sklypo ribos
	Automobilių manevravimas, keliai
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Krovos darbų vieta
	ŠVOK įranga
	Garso slėgio lygis, dBA





Administraciniu pastatu grupes,
administracines paskirties pastato,
Savanoriu pr. 116, Vilniuje statybos projektas

Triukšmo lygiai, susidarantys
dėl mobiliu triukšmo šaltinių

Ekvivalentinis garso slėgio lygis
4,0 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus
dienos metu, Ld, dB(A)
(ribinė vertė – 65 dB(A))

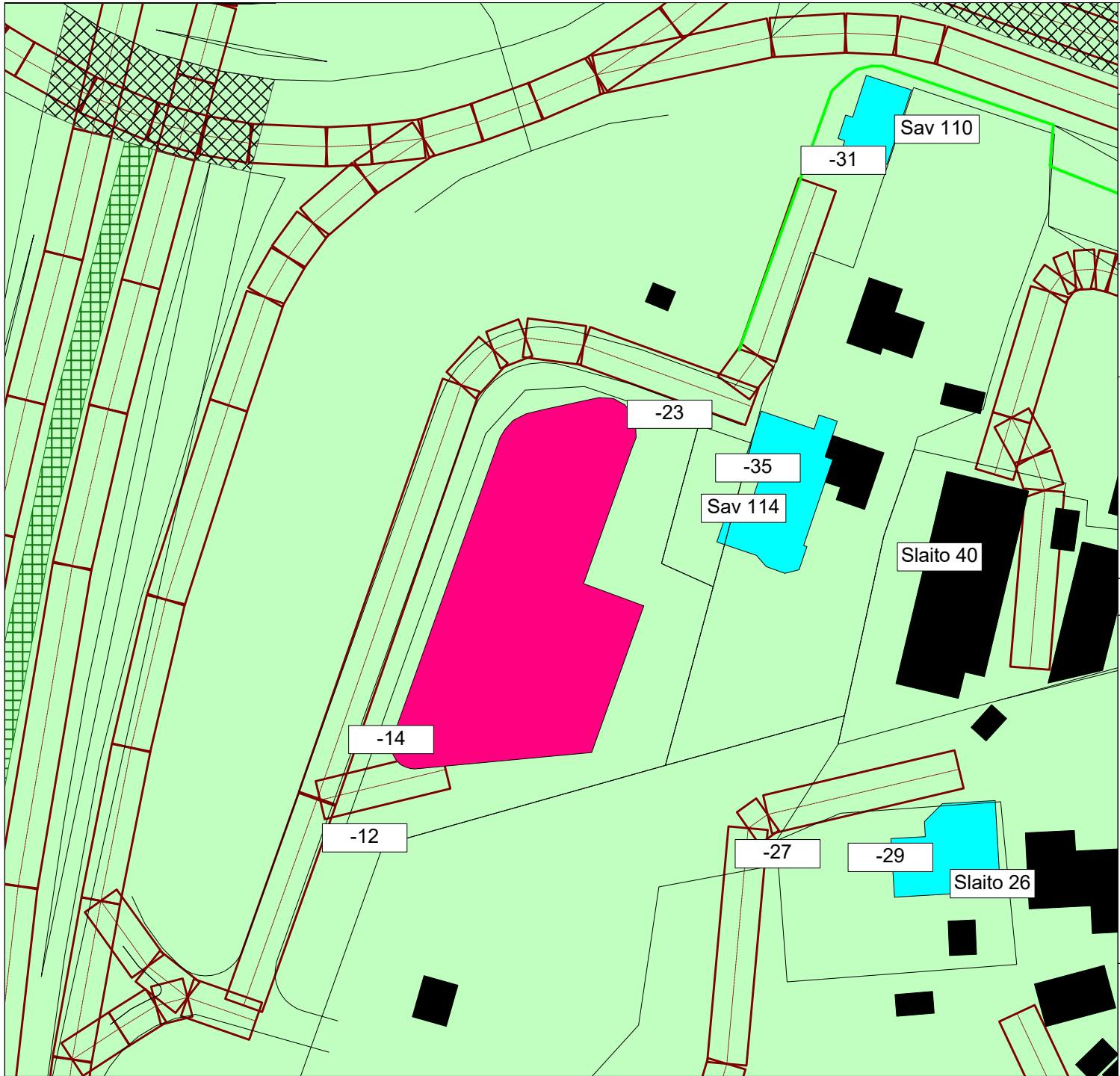
...	<= 35
35 < ...	<= 40
40 < ...	<= 45
45 < ...	<= 50
50 < ...	<= 55
55 < ...	<= 60
60 < ...	<= 65
65 < ...	<= 70
70 < ...	<= 75
75 < ...	<= 80
80 < ...	

M 1:1000 (A4 formatas)

Sutartiniai ženklai

	Projektuojami pastatai
	Gyvenamieji pastatai
	Negyvenamieji arba toliau nuo PŪV sklypo esantys pastatai
	Gyvenamųjų namų sklypų ribos
	PŪV sklypo ribos
	Automobilių manevravimas, keliai
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Krovos darbų vieta
	ŠVOK įranga
	Garso slėgio lygis, dBA

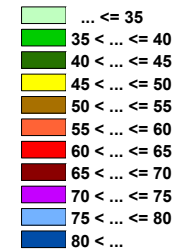




Administraciniu pastatu grupes,
administracines paskirties pastato,
Savanoriu pr. 116, Vilniuje statybos projektas

Triukšmo lygiai, susidarantys
dėl mobiliu triukšmo šaltinių

Ekvivalentinis garso slėgio lygis
4,0 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus
vakaro metu, Lv, dB(A)
(ribinė vertė – 60 dB(A))



M 1:1000 (A4 formatas)

Sutartiniai ženklai

- Projektuojami pastatai
- Gyvenamieji pastatai
- Negyvenamieji arba toliau nuo PŪV sklypo esantys pastatai
- Gyvenamųjų namų sklypų ribos
- PŪV sklypo ribos
- Automobilių manevravimas, keliai
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Krovos darbų vieta
- ŠVOK įranga
- Garso slėgio lygis, dBA



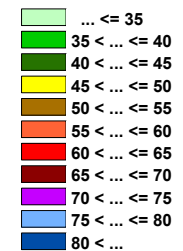
NAMŲ INSPEKTORIUS



Administraciniu pastatu grupes,
administracines paskirties pastato,
Savanoriu pr. 116, Vilniuje statybos projektas

Triukšmo lygiai, susidarantys
dėl mobiliu triukšmo šaltinių

Ekvivalentinis garso slėgio lygis
4,0 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus
nakties metu, Ln, dB(A)
(ribinė vertė – 55 dB(A))



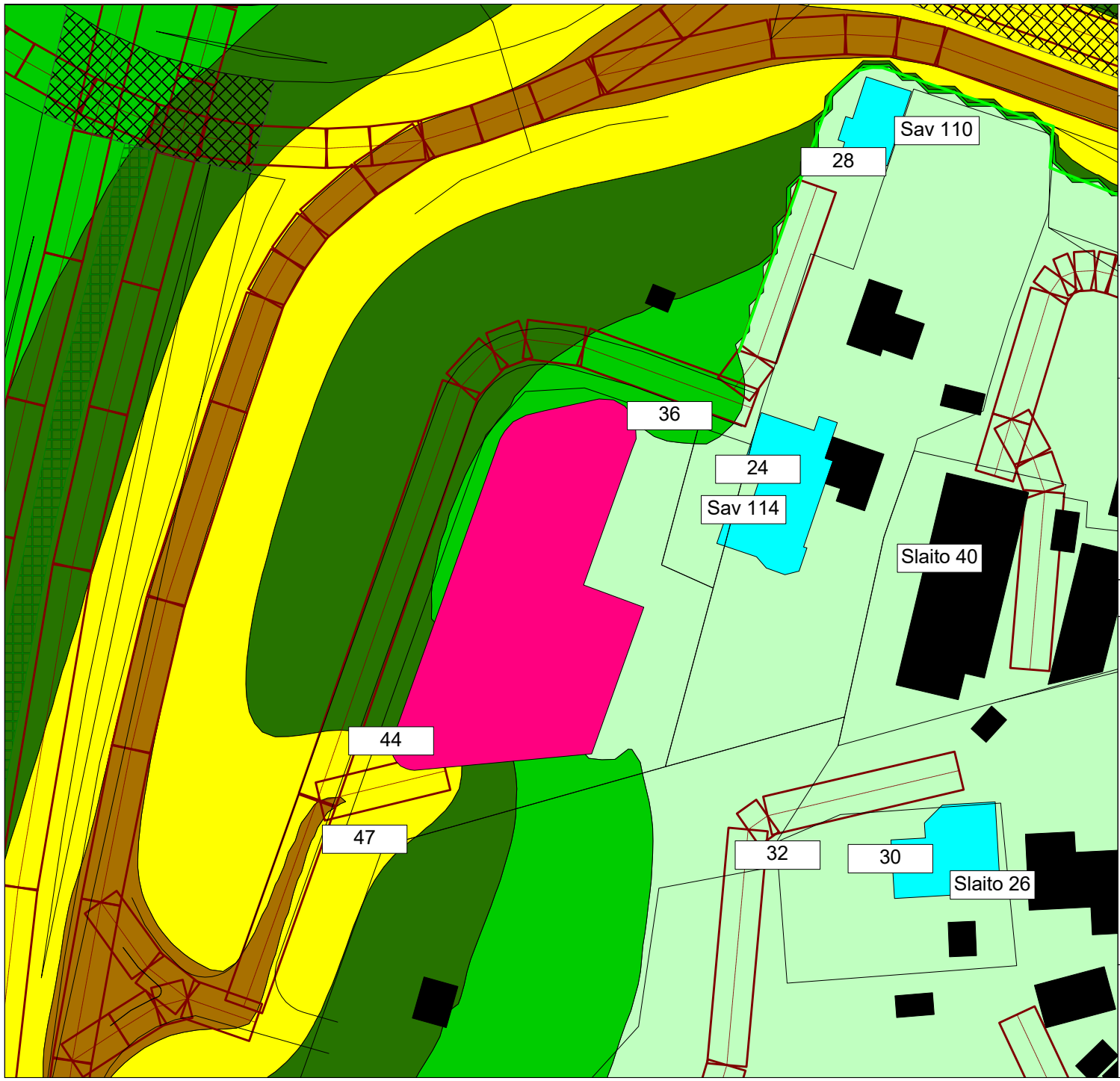
M 1:1000 (A4 formatas)

Sutartiniai ženklai

-  Projektuojami pastatai
-  Gyvenamieji pastatai
-  Negyvenamieji arba toliau nuo PŪV sklypo esantys pastatai
-  Gyvenamųjų namų sklypų ribos
-  PŪV sklypo ribos
-  Automobilių manevravimas, keliai
-  Automobilių stovėjimo aikštelė
-  Krovos darbų vieta
-  ŠVOK įranga
-  Garso slėgio lygis, dBA



NAMŲ INSPEKTORIUS



Administraciniu pastatu grupes,
administracines paskirties pastato,
Savanoriu pr. 116, Vilniuje statybos projektas

Triukšmo lygiai, susidarantys
dėl mobiliu triukšmo šaltinių

Ekvivalentinis garso slėgio lygis
4,0 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus
Ldvn, dB(A)
(ribinė vertė – 65 dB(A))

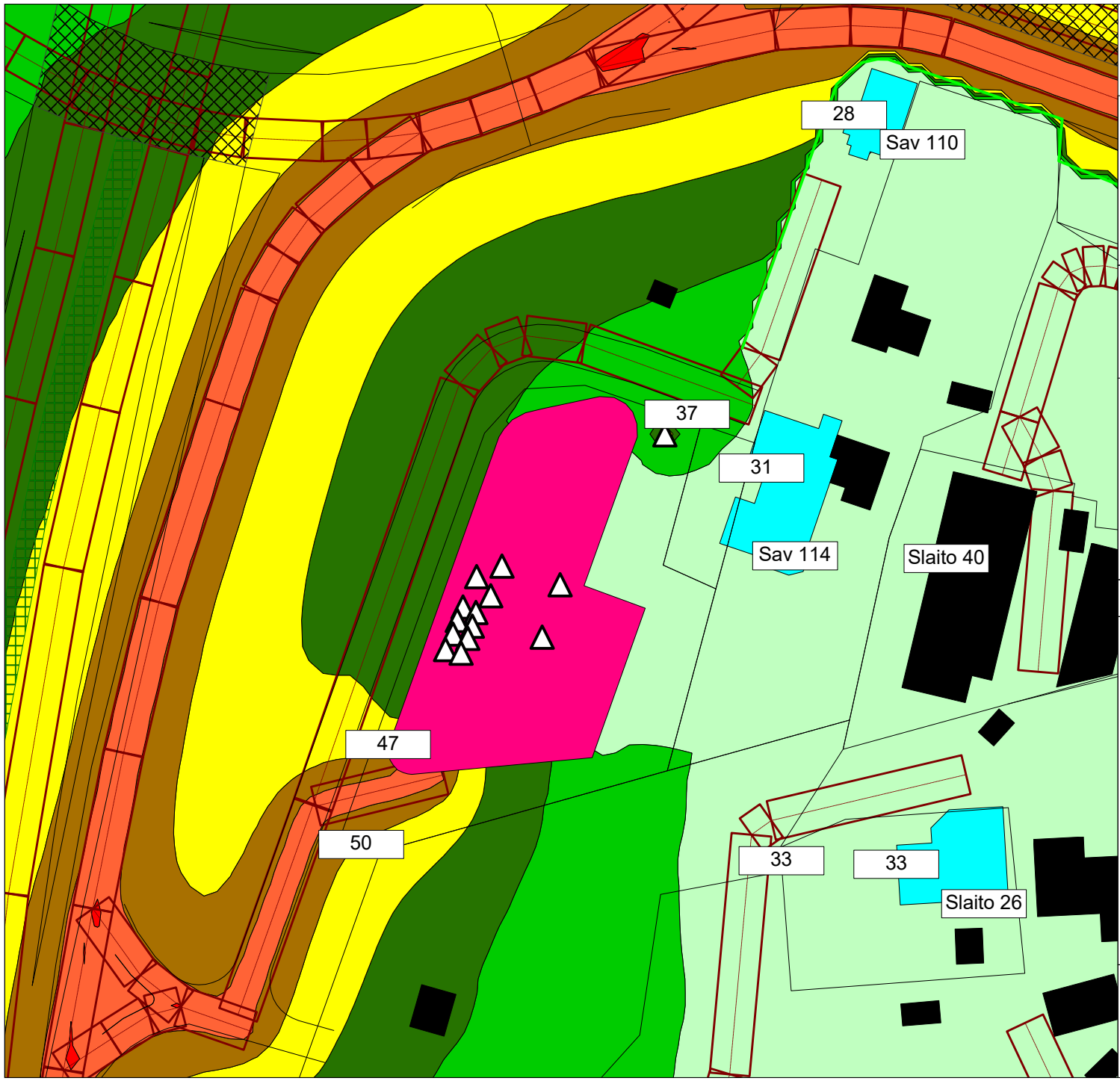
...	<= 35
35 < ...	<= 40
40 < ...	<= 45
45 < ...	<= 50
50 < ...	<= 55
55 < ...	<= 60
60 < ...	<= 65
65 < ...	<= 70
70 < ...	<= 75
75 < ...	<= 80
80 < ...	

M 1:1000 (A4 formatas)

Sutartiniai ženklai

	Projektuojami pastatai
	Gyvenamieji pastatai
	Negyvenamieji arba toliau nuo PŪV sklypo esantys pastatai
	Gyvenamųjų namų sklypų ribos
	PŪV sklypo ribos
	Automobilių manevravimas, keliai
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Krovos darbų vieta
	ŠVOK įranga
	Garso slėgio lygis, dBA





Administraciniu pastatu grupes,
administracines paskirties pastato,
Savanoriu pr. 116, Vilniuje statybos projektas

Triukšmo lygiai, susidarantys
dėl stacionarių triukšmo šaltinių

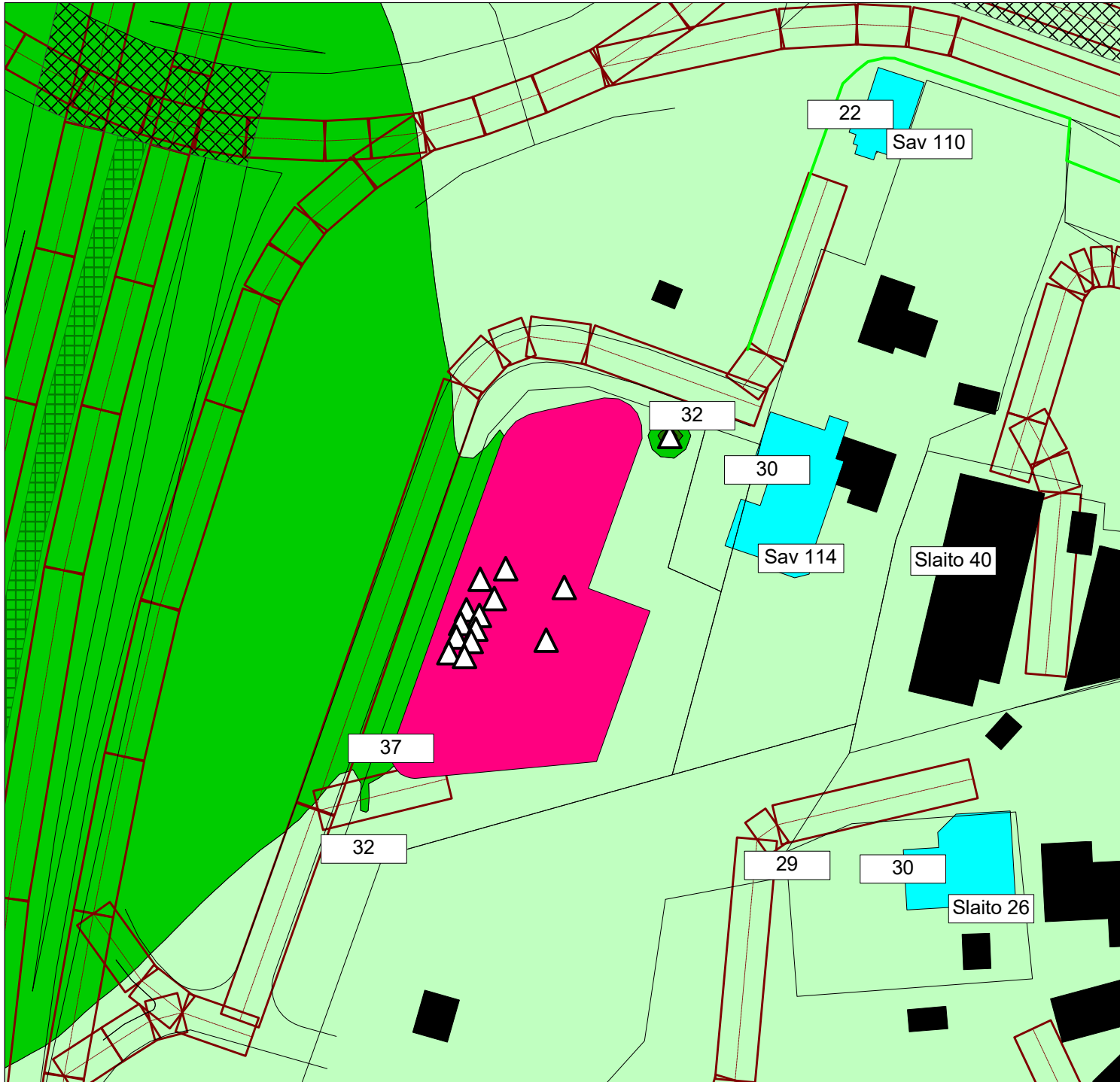
Ekvivalentinis garso slėgio lygis
1,5 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus
dienos metu, Ld, dB(A)
(ribinė vertė – 55 dB(A))

...	<= 35
35 < ...	<= 40
40 < ...	<= 45
45 < ...	<= 50
50 < ...	<= 55
55 < ...	<= 60
60 < ...	<= 65
65 < ...	<= 70
70 < ...	<= 75
75 < ...	<= 80
80 < ...	

M 1:1000 (A4 formatas)

Sutartiniai ženklai	
	Projektuojami pastatai
	Gyvenamieji pastatai
	Negyvenamieji arba toliau nuo PŪV sklypo esantys pastatai
	Gyvenamųjų namų sklypų ribos
	PŪV sklypo ribos
	Automobilių manevravimas, keliai
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Krovos darbų vieta
	ŠVOK įranga
	Garso slėgio lygis, dBA





Administracinių pastatų grupės,
administracines paskirties pastato,
Savanorių pr. 116, Vilniuje statybos projektas

Triukšmo lygiai, susidarantys
dėl stacionarių triukšmo šaltinių

Ekvivalentinis garso slėgio lygis
1,5 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus
vakaro metu, Lv, dB(A)
(ribinė vertė – 50 dB(A))

...	<= 35
35 < ...	<= 40
40 < ...	<= 45
45 < ...	<= 50
50 < ...	<= 55
55 < ...	<= 60
60 < ...	<= 65
65 < ...	<= 70
70 < ...	<= 75
75 < ...	<= 80
80 < ...	

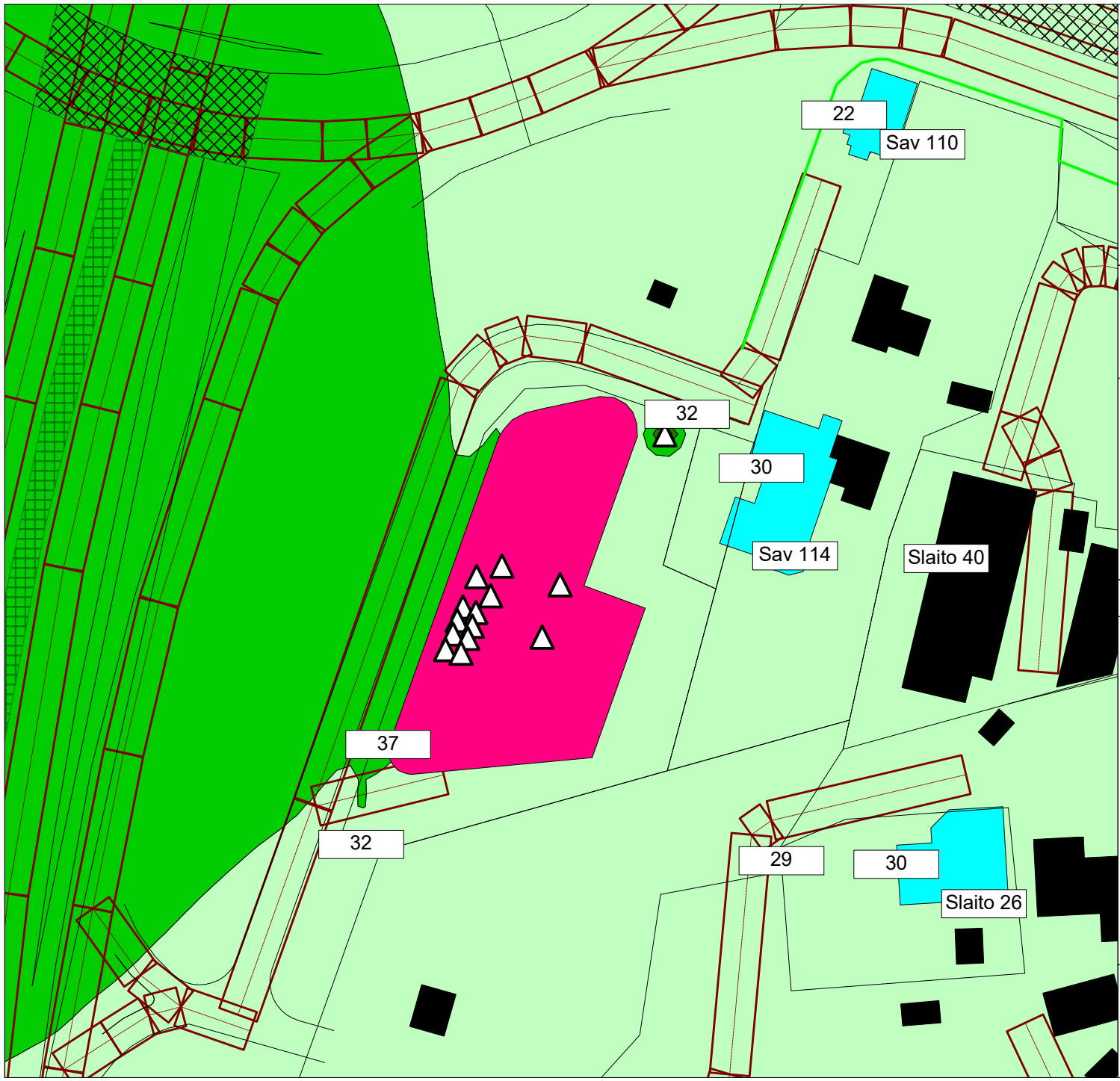
M 1:1000 (A4 formatas)

Sutartiniai ženklai

	Projektuojami pastatai
	Gyvenamieji pastatai
	Negyvenamieji arba toliau nuo PŪV sklypo esantys pastatai
	Gyvenamųjų namų sklypų ribos
	PŪV sklypo ribos
	Automobilių manevravimas, keliai
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Krovos darbų vieta
	ŠVOK įranga
	Garso slėgio lygis, dBA



NAMŲ INSPEKTORIUS



Administraciniu pastatu grupes,
administracines paskirties pastato,
Savanoriu pr. 116, Vilniuje statybos projektas

Triukšmo lygiai, susidarantys
dėl stacionarių triukšmo šaltinių

Ekvivalentinis garso slėgio lygis
1,5 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus
nakties metu, Ln, dB(A)
(ribinė vertė – 45 dB(A))

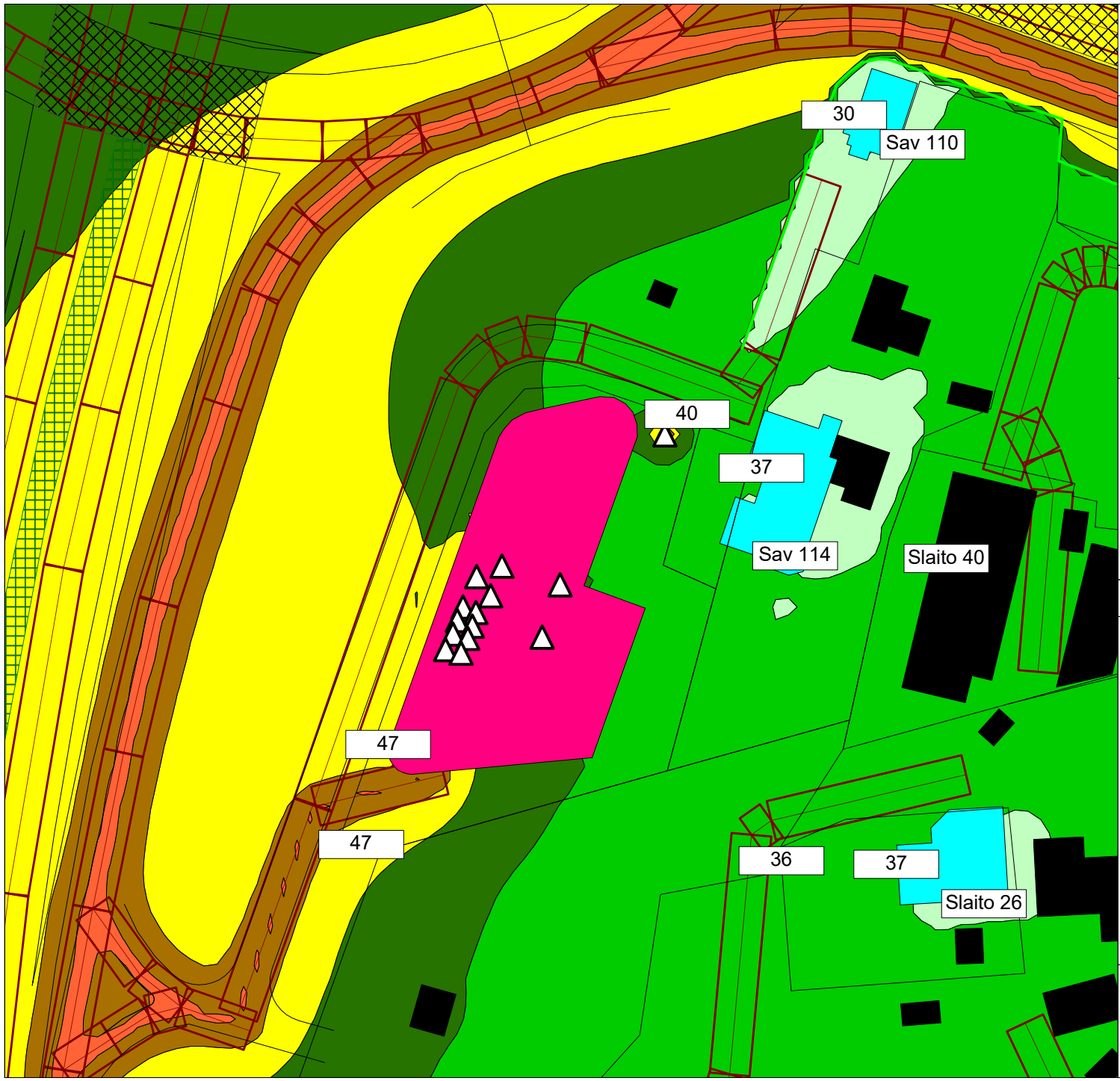
...	<= 35
35 < ...	<= 40
40 < ...	<= 45
45 < ...	<= 50
50 < ...	<= 55
55 < ...	<= 60
60 < ...	<= 65
65 < ...	<= 70
70 < ...	<= 75
75 < ...	<= 80
80 < ...	

M 1:1000 (A4 formatas)

Sutartiniai ženklai

	Projektuojami pastatai
	Gyvenamieji pastatai
	Negyvenamieji arba toliau nuo PŪV sklypo esantys pastatai
	Gyvenamųjų namų sklypų ribos
	PŪV sklypo ribos
	Automobilių manevravimas, keliai
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Krovos darbų vieta
	ŠVOK įranga
	Garso slėgio lygis, dBA





Administraciniu pastatu grupes,
administracines paskirties pastato,
Savanoriu pr. 116, Vilniuje statybos projektas

Triukšmo lygiai, susidarantys
dėl stacionarių triukšmo šaltinių

Ekvivalentinis garso slėgio lygis
1,5 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus
Ldvn, dB(A)
(ribinė vertė – 55 dB(A))

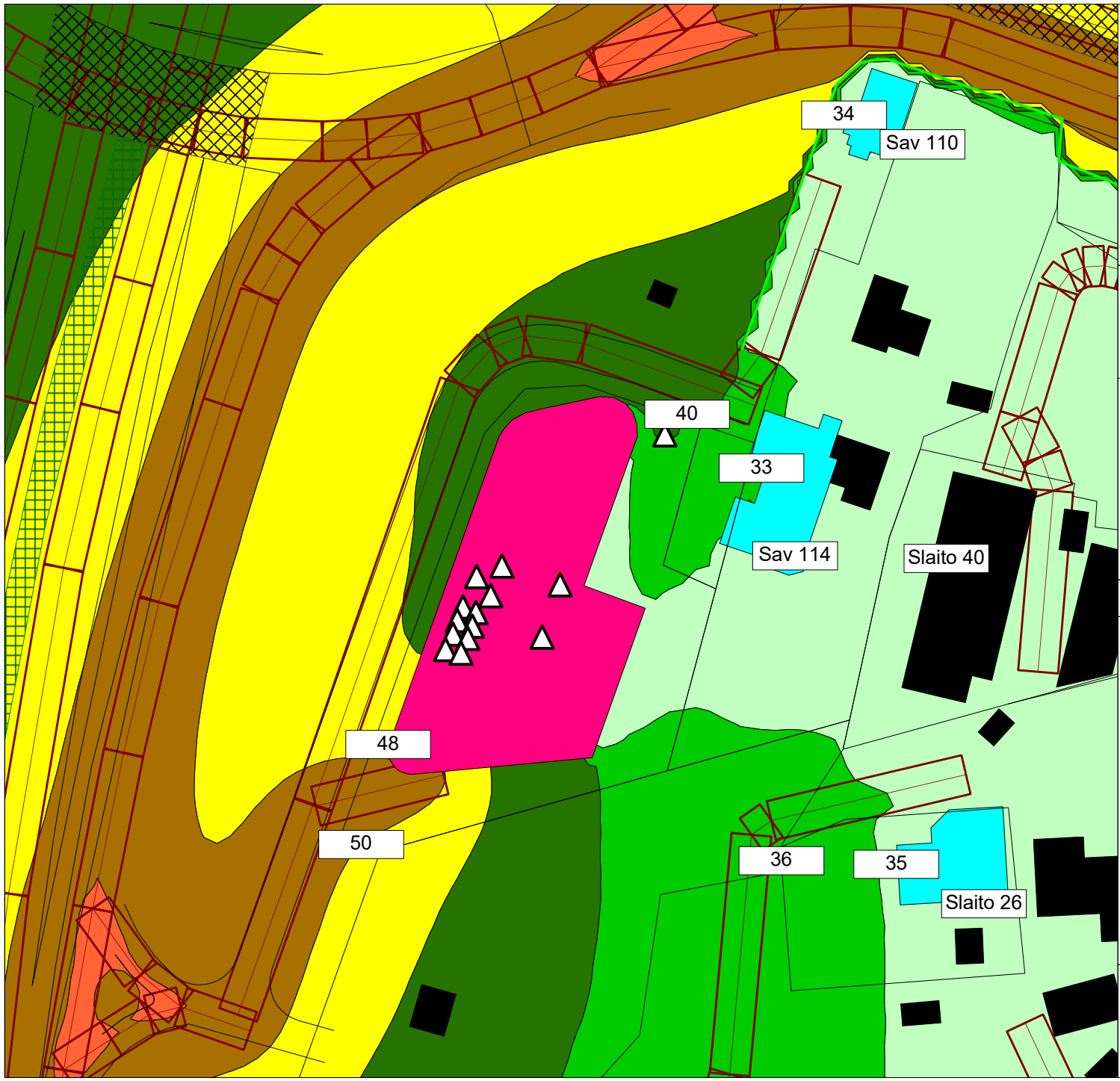
...	≤ 35
35 < ...	≤ 40
40 < ...	≤ 45
45 < ...	≤ 50
50 < ...	≤ 55
55 < ...	≤ 60
60 < ...	≤ 65
65 < ...	≤ 70
70 < ...	≤ 75
75 < ...	≤ 80
80 < ...	

M 1:1000 (A4 formatas)

Sutartiniai ženklai

	Projektuojami pastatai
	Gyvenamieji pastatai
	Negyvenamieji arba toliau nuo PŪV sklypo esantys pastatai
	Gyvenamųjų namų sklypų ribos
	PŪV sklypo ribos
	Automobilių manevravimas, keliai
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Krovos darbų vieta
	ŠVOK įranga
	Garso slėgio lygis, dBA





Administraciniu pastatu grupes,
administracines paskirties pastato,
Savanoriu pr. 116, Vilniuje statybos projektas

Triukšmo lygiai, susidarantys
dėl stacionarių triukšmo šaltinių

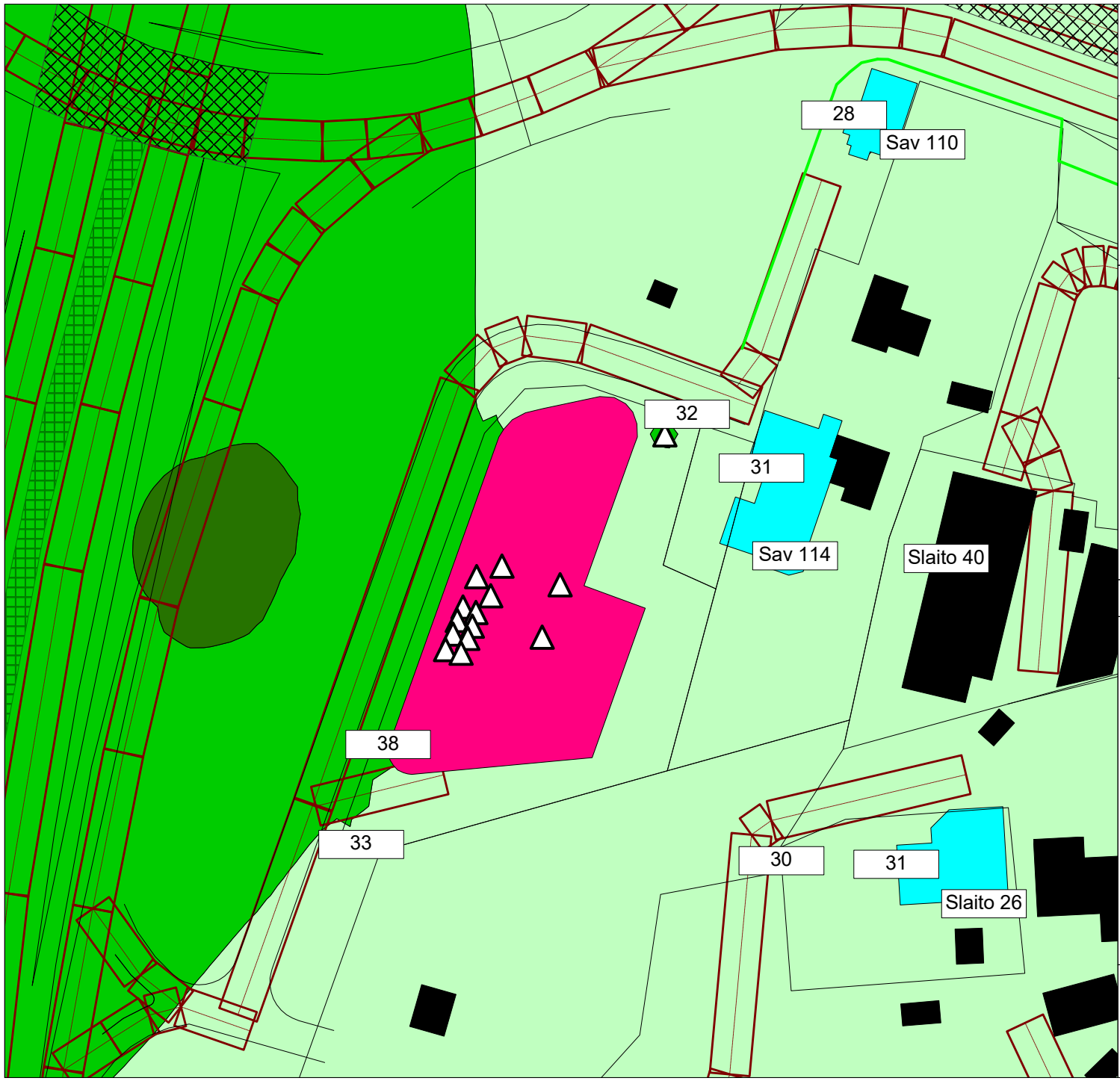
Ekvivalentinis garso slėgio lygis
4,0 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus
dienos metu, Ld, dB(A)
(ribinė vertė – 55 dB(A))

- ... <= 35
- 35 < ... <= 40
- 40 < ... <= 45
- 45 < ... <= 50
- 50 < ... <= 55
- 55 < ... <= 60
- 60 < ... <= 65
- 65 < ... <= 70
- 70 < ... <= 75
- 75 < ... <= 80
- 80 < ...

M 1:1000 (A4 formatas)

- Sutartiniai ženklai**
- Projektuojami pastatai
 - Gyvenamieji pastatai
 - Negyvenamieji arba toliau nuo PŪV sklypo esantys pastatai
 - Gyvenamųjų namų sklypų ribos
 - PŪV sklypo ribos
 - Automobilių manevravimas, keliai
 - Automobilių stovėjimo aikštelė
 - Krovos darbų vieta
 - ŠVOK įranga
 - Garso slėgio lygis, dBA





Administraciniu pastatu grupes,
administracines paskirties pastato,
Savanoriu pr. 116, Vilniuje statybos projektas

Triukšmo lygiai, susidarantys
dėl stacionarių triukšmo šaltinių

Ekvivalentinis garso slėgio lygis
4,0 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus
vakaro metu, Lv, dB(A)
(ribinė vertė – 50 dB(A))

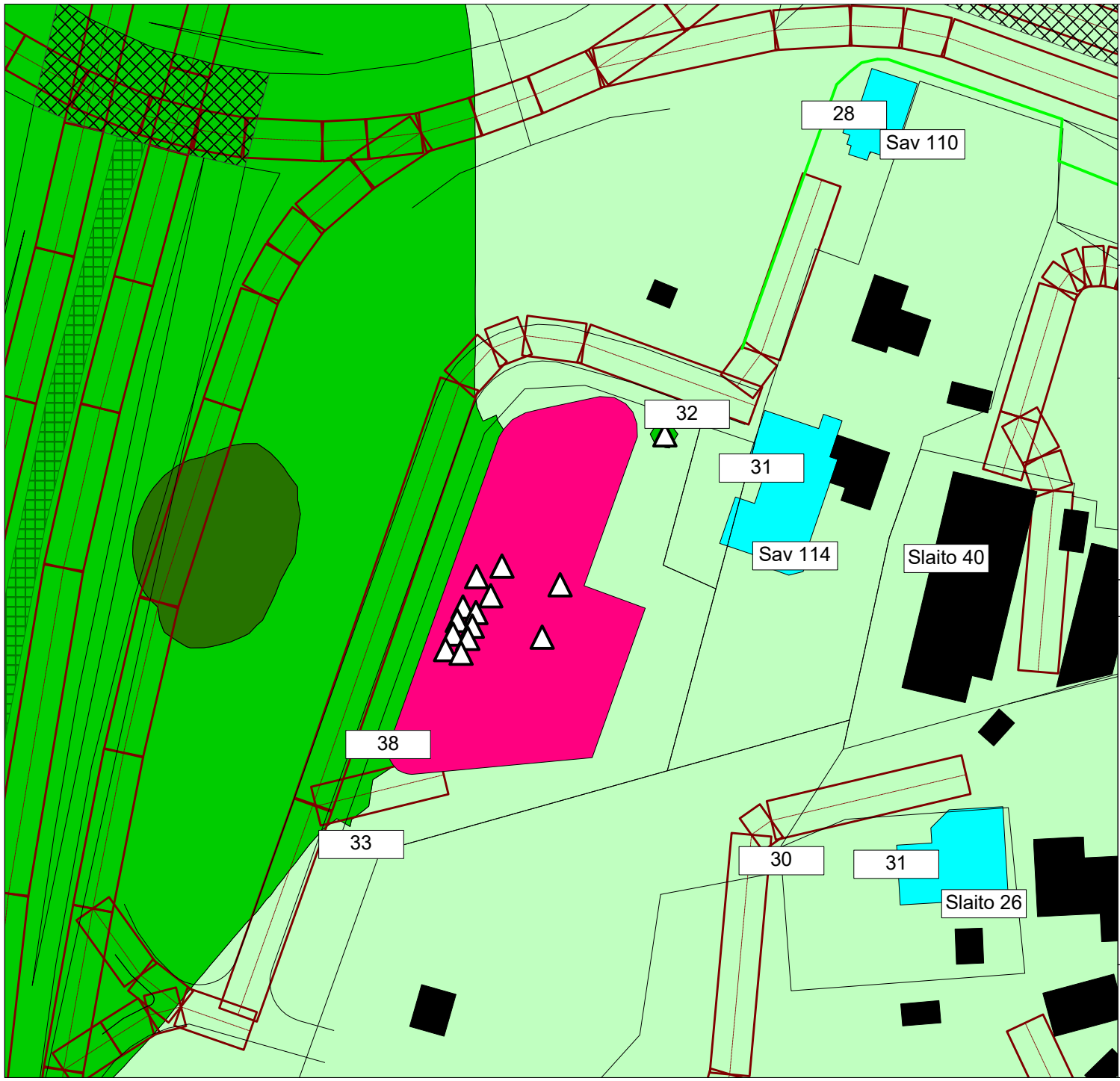
...	<= 35
35 < ...	<= 40
40 < ...	<= 45
45 < ...	<= 50
50 < ...	<= 55
55 < ...	<= 60
60 < ...	<= 65
65 < ...	<= 70
70 < ...	<= 75
75 < ...	<= 80
80 < ...	

M 1:1000 (A4 formatas)

Sutartiniai ženklai

	Projektuojami pastatai
	Gyvenamieji pastatai
	Negyvenamieji arba toliau nuo PŪV sklypo esantys pastatai
	Gyvenamųjų namų sklypų ribos
	PŪV sklypo ribos
	Automobilių manevravimas, keliai
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Krovos darbų vieta
	ŠVOK įranga
	Garso slėgio lygis, dBA





Administraciniu pastatu grupes,
administracines paskirties pastato,
Savanoriu pr. 116, Vilniuje statybos projektas

Triukšmo lygiai, susidarantys
dėl stacionarių triukšmo šaltinių

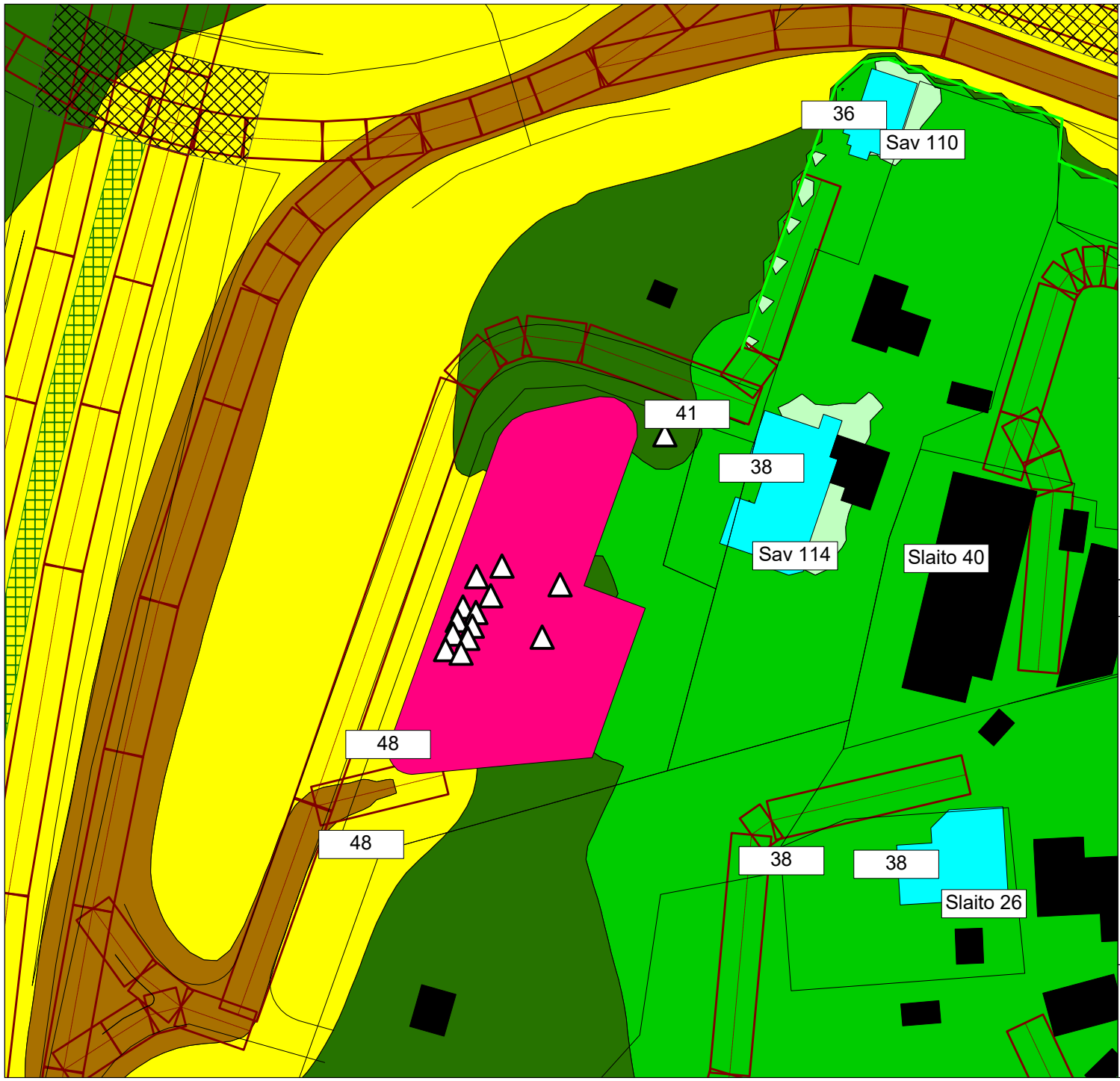
Ekvivalentinis garso slėgio lygis
4,0 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus
nakties metu, Ln, dB(A)
(ribinė vertė – 45 dB(A))

- ... <= 35
- 35 < ... <= 40
- 40 < ... <= 45
- 45 < ... <= 50
- 50 < ... <= 55
- 55 < ... <= 60
- 60 < ... <= 65
- 65 < ... <= 70
- 70 < ... <= 75
- 75 < ... <= 80
- 80 < ...

M 1:1000 (A4 formatas)

- Sutartiniai ženklai**
- Projektuojami pastatai
 - Gyvenamieji pastatai
 - Negyvenamieji arba toliau nuo PŪV sklypo esantys pastatai
 - Gyvenamųjų namų sklypų ribos
 - PŪV sklypo ribos
 - Automobilių manevravimas, keliai
 - Automobilių stovėjimo aikštelė
 - Krovos darbų vieta
 - + ŠVOK įranga
 - Garso slėgio lygis, dBA





Administracinių pastatų grupės,
administracines paskirties pastato,
Savanorių pr. 116, Vilniuje statybos projektas

Triukšmo lygiai, susidarantys
dėl stacionarių triukšmo šaltinių

Ekvivalentinis garso slėgio lygis
4,0 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus
Ldvn, dB(A)
(ribinė vertė – 55 dB(A))

...	<= 35
35 < ...	<= 40
40 < ...	<= 45
45 < ...	<= 50
50 < ...	<= 55
55 < ...	<= 60
60 < ...	<= 65
65 < ...	<= 70
70 < ...	<= 75
75 < ...	<= 80
80 < ...	

M 1:1000 (A4 formatas)

Sutartiniai ženklai	
	Projektuojami pastatai
	Gyvenamieji pastatai
	Negyvenamieji arba toliau nuo PŪV sklypo esantys pastatai
	Gyvenamųjų namų sklypų ribos
	PŪV sklypo ribos
	Automobilių manevravimas, keliai
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Krovos darbų vieta
	ŠVOK įranga
	Garso slėgio lygis, dBA

