



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 1,41 HA TERITORIJOS TIES MEŠKERIOTOJŲ IR VALAKUPIŲ GATVĖMIS DETALŲJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2024 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 249 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. L e i d ž i u rengti apie 1,41 (vieno ir keturiasdešimt vienos šimtosios) ha teritorijos ties Meškeriotųjų ir Valakupių gatvėmis žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0011:229 ir Nr. 0101/0011:269, Nr. 0101/0011:93, Nr. 0101/0011:94, Nr. 0101/0011:142 ir Nr. 0101/0011:44) ir gretimos valstybinės žemės detalųjį planą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nustatyti kompleksinius planuojamos teritorijos sprendinius suplanuojant reikalingus susisiekimo infrastruktūros sprendinius, pagal poreikį pertvarkyti sklypus ir valstybinę žemę, nustatyti ir (ar) pakeisti jų ribas ir plotus, nustatyti ir (ar) pakeisti galimus naudojimo būdus, reglamentus ir naudojimo reikalavimus nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

PRIEDAS PRIE 2023 m. _____ mėn. ____ d. _____
M 1:1500

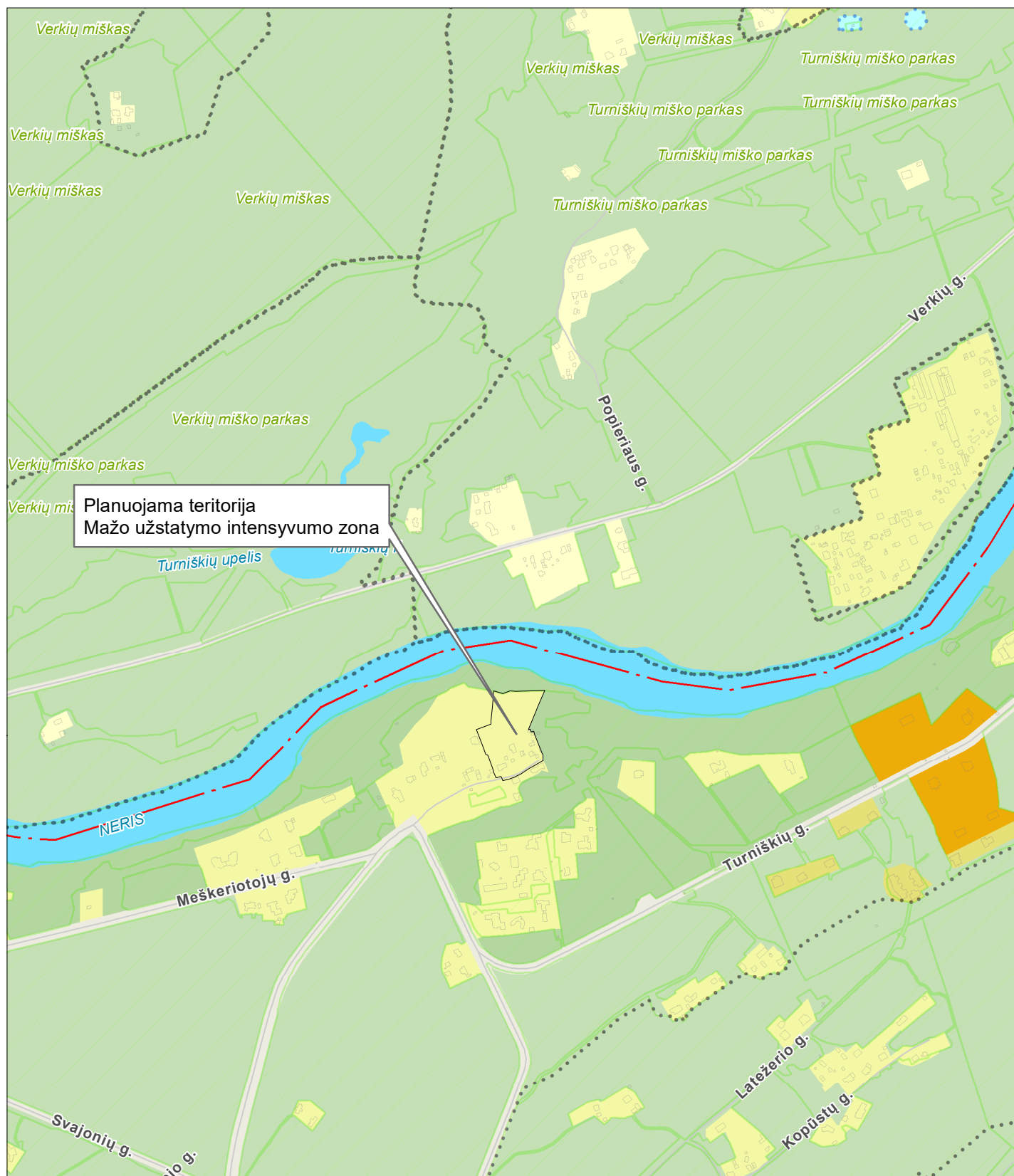
OBJEKTAS

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____
SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 1,41 ha teritorijos ties Meškeriojų ir Valakupių gatvėmis detalusis planas.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypai ((kadastro Nr. 0101/0011:229, Nr. 0101/0011:269, Nr. 0101/0011:93, Nr. 0101/0011:94, Nr. 0101/0011:142, Nr. 0101/0011:44) su laisvos valstybinės žemės plotu.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,41 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** detaliojo plano teritorija atitinka kvartalo požymius ir sąvoką, nes yra apribota iš trijų pusių: iš šiaurės ir rytų pusių apribota natūralaus barjeru – mišku, iš pietų pusės - inžinerinių komunikacijų koridoriu – privažiavimo kelio (Valakampių g.) atkarpa.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nustatyti kompleksinius planuojamos teritorijos sprendinius suplanuojant reikalingus susisiekimo infrastruktūros sprendinius, pagal poreikius pertvarkyti sklypus ir valstybinę žemę, nustatyti ir (ar) pakeisti jų ribas ir plotus, nustatyti ir (ar) pakeisti galimus naudojimo būdus, reglamentus ir naudojimo reikalavimus nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis ir gamtine aplinka, išsaugoti kraštovaizdžio savitumą ir užtikrinti gamtinės aplinkos ir želdynų apsaugą, numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, pagrindžiant užstatymo viziją ir gretimų teritorijų analize ir jų užstatymo reglamentų vertinimu, vykdyti kitų institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
- 13. SPAV reikalingumas:** pagal institucijų planavimo sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.
- 14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** neatliekamas.
- 18. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 19. Planavimo terminai:** 3 metai nuo planavimo sąlygų išdavimo.
- 20. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 21. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



BENDRASIS PLANAS. PAGRINDINIO BRĖŽINIO FUNKCINIŲ ZONŲ IŠTRAUKA

TPD registracijos Nr. T00086338
Galioja nuo 2021-06-08



M 1:10000

© Vilniaus m. savivaldybė 2023-12-11

Sutartiniai ženklai:

- VĮ "Registų centras" sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai

Funkcinės zonos

Neurbanizuojamos teritorijos FZ

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenų zona
- Konservacinės teritorijos zona

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos FZ

- Gyvenamoji zona:
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Specializuotų kompleksų zona

- Paslaugų zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona tarpas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 1,41 HA TERITORIJOS TIES MEŠKERIOTOJŲ IR VALAKUPIŲ GATVĖMIS DETALŲJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-15 Nr. 30-561/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-12 09:12:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-12 09:12:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-12 09:38:01 – 2026-05-11 09:38:01
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-15 09:42:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-15 09:42:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“