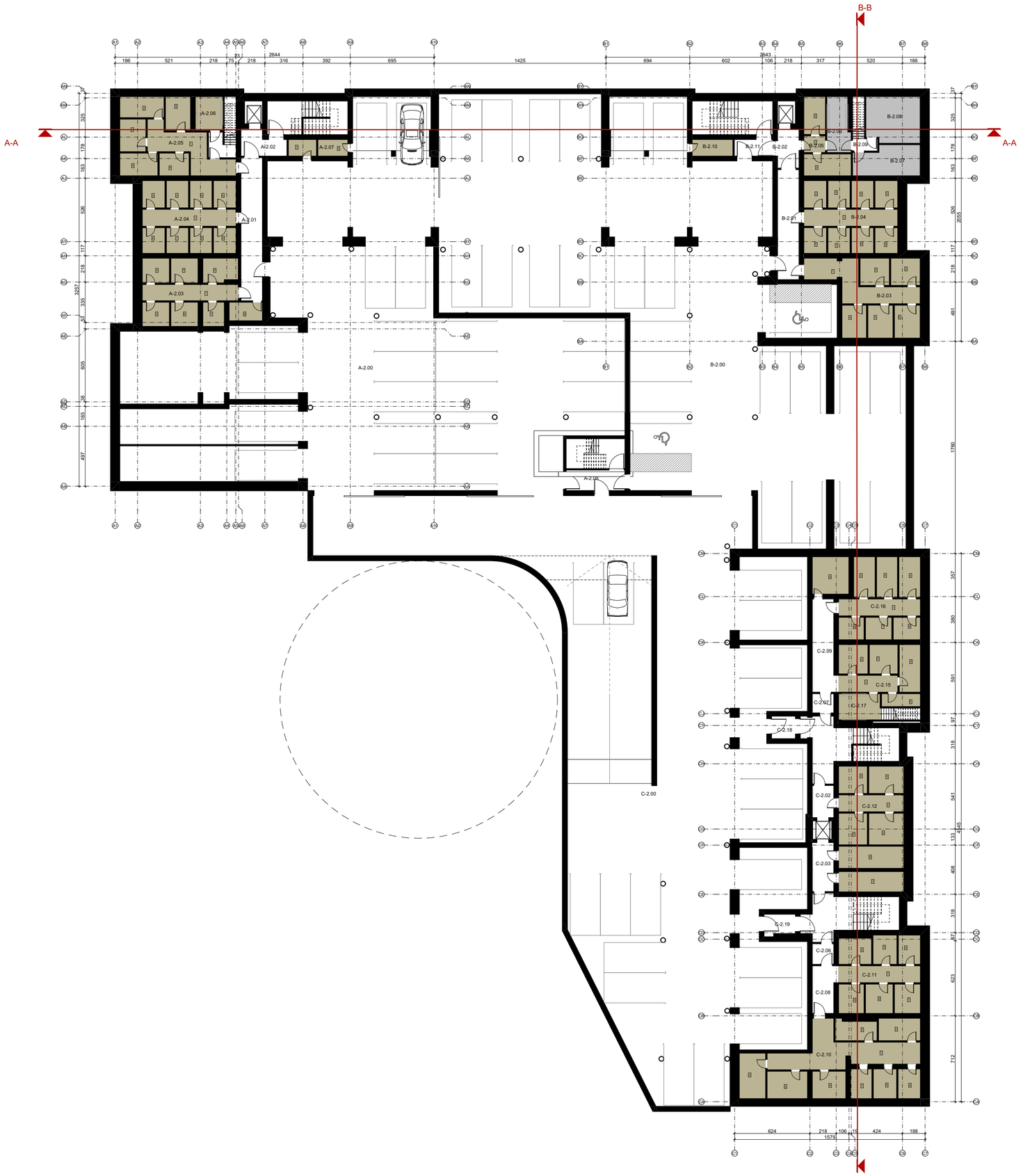


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

SEKCIJA	PATALPOS Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2
A			
	A-2.00	Automobilių saugykla	729.2
	A-2.01	Tambūras	21.4
	A-2.02	Koridorius	7.3
	A-2.03	Dviračių saugyklos	42.4
	A-2.04	Dviračių saugyklos	44.3
	A-2.05	Dviračių saugyklos	45.0
	A-2.06	El. įvadų pat.	6.5
	A-2.07	Dviračių saugyklos	7.0
	A-2.08	Tambūras	9.3
			912.4 m²
B			
	B-2.00	Automobilių saugykla	814.7
	B-2.01	Tambūras	17.0
	B-2.02	Koridorius	5.9
	B-2.03	Dviračių saugyklos	46.1
	B-2.04	Dviračių saugyklos	44.3
	B-2.05	Dviračių saugyklos	15.5
	B-2.06	Elektros įvado pat.	8.7
	B-2.07	Šildymo įvado pat.	13.2
	B-2.08	Vandentiekio įvado pat.	17.1
	B-2.09	Koridorius	2.2
	B-2.10	Dviračių saugyklos	4.8
	B-2.11	Tambūras	4.5
			994.0 m²
C			
	C-2.00	Automobilių saugykla	950.7
	C-2.02	Tambūras	5.1
	C-2.03	Tambūras	7.8
	C-2.06	Tambūras	3.1
	C-2.07	Tambūras	2.9
	C-2.08	Koridorius	7.1
	C-2.09	Koridorius	14.2
	C-2.10	Dviračių saugyklos	74.8
	C-2.11	Dviračių saugyklos	41.3
	C-2.12	Dviračių saugyklos	53.1
	C-2.15	Dviračių saugyklos	29.4
	C-2.16	Dviračių saugyklos	49.8
	C-2.17	El. įvadų pat.	7.7
	C-2.18	Tambūras	3.8
	C-2.19	Tambūras	4.8
			1255.6 m²
			3162.0 m²

0	2026-11	Projekto viešinimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius,
tel. 06 616 26312, el.p.: vilnius@archprojektas.lt

Atestato Nr.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
YPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352

A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	R. GLIOŽERIS	

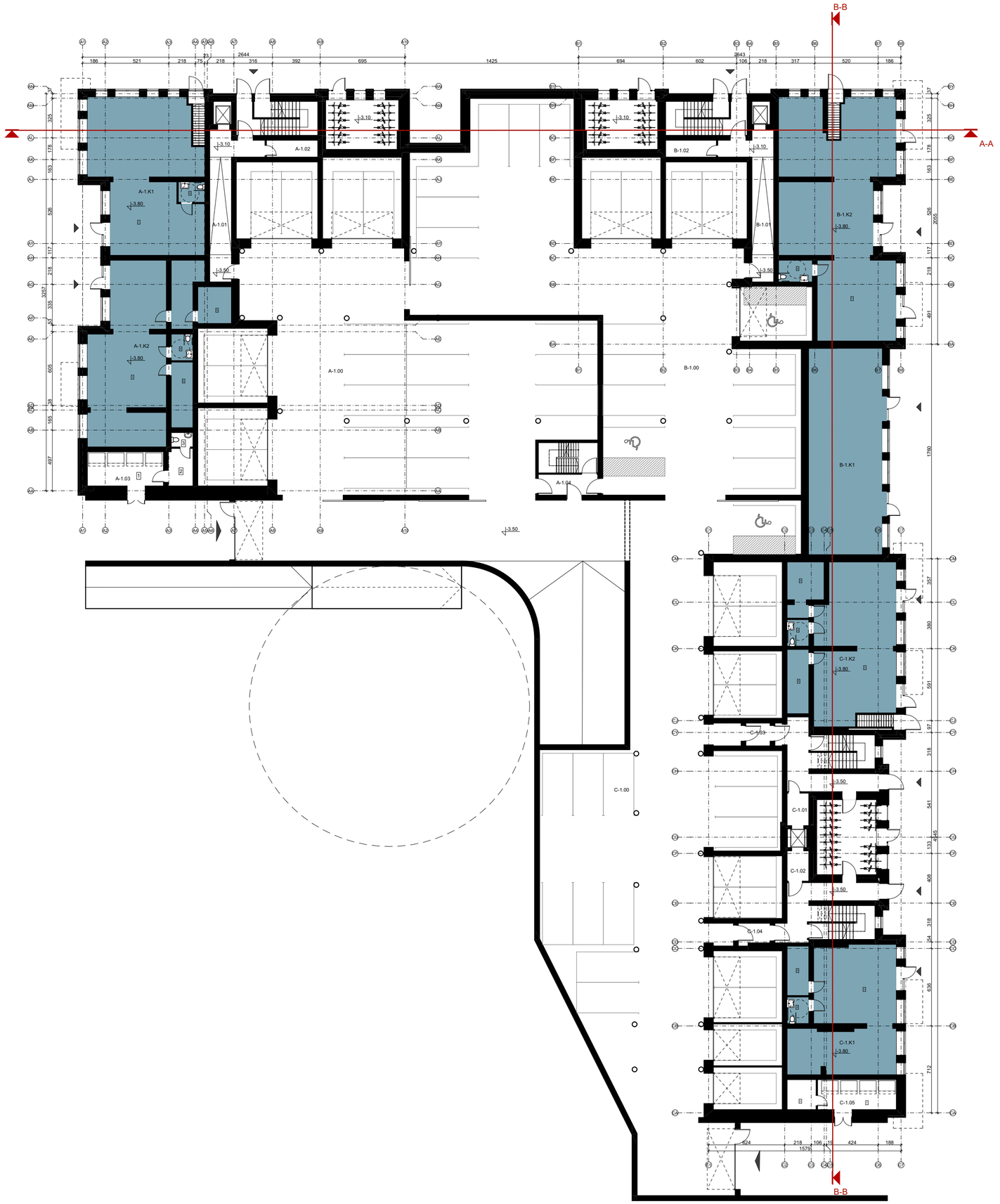
Brėžinio pavadinimas:
-2 AUKŠTO PLANAS
M 1:250

LT

Statytojas:
UAB „ARKADA“

Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-01

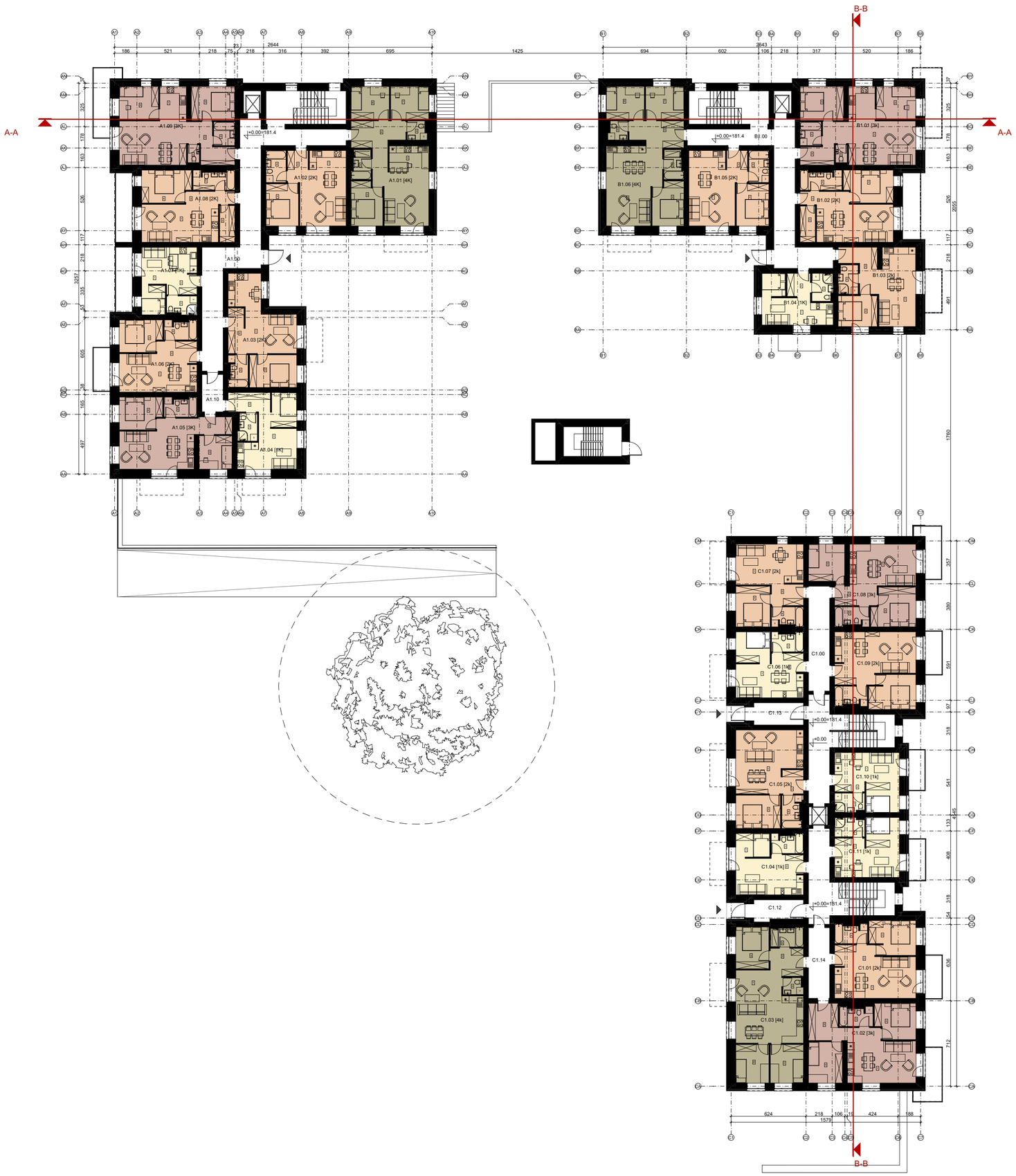
Lapas	Lapų
1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

SEKCIJA	PATALPOS Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2
A			
	A-1.00	Automobilių saugykla	594.0
	A-1.01	Tambūras	26.4
	A-1.02	Pag. patalpa	5.9
	A-1.03	Pag. patalpa	27.0
	A-1.04	Tambūras	8.9
	A-1.K1	Komercinė pat.	106.8
	A-1.K2	Komercinė pat.	119.3
			888.3 m²
B			
	B-1.00	Automobilių saugykla	629.1
	B-1.01	Tambūras	26.5
	B-1.02	Pag. patalpa	5.9
	B-1.K1	Komercinė pat.	102.2
	B-1.K2	Komercinė pat.	157.0
			920.7 m²
C			
	C-1.00	Automobilių saugykla	949.6
	C-1.01	Tambūras	4.8
	C-1.02	Tambūras	4.5
	C-1.03	Tambūras	3.8
	C-1.04	Tambūras	4.8
	C-1.05	Pag. patalpa	21.8
	C-1.K1	Komercinė pat.	89.2
	C-1.K2	Komercinė pat.	108.5
			1187.0 m²
			2996.0 m²

0	2026-11	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 06 616 26312, el.p.: vilnius@archprojektas.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: -1 AUKŠTO PLANAS
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	M 1:250
	ARCH	R. GLIOŽERIS	
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“		Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-02
			Lapas 1 / Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
SEKCIJA	PATALPOS Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2
A			
	A1.00	Koridorius	54.2
	A1.01 [4K]	Butas	73.1
	A1.02 [2K]	Butas	42.9
	A1.03 [2K]	Butas	43.8
	A1.04 [1K]	Butas	35.1
	A1.05 [3K]	Butas	52.3
	A1.06 [2K]	Butas	39.8
	A1.07 [1K]	Butas	27.5
	A1.08 [2K]	Butas	47.5
	A1.09 [3K]	Butas	63.5
	A1.10	Koridorius	5.8
			485.5 m²
B			
	B1.00	Koridorius	38.4
	B1.01 [3k]	Butas	63.3
	B1.02 [2K]	Butas	47.5
	B1.03 [2k]	Butas	43.7
	B1.04 [1K]	Butas	26.1
	B1.05 [2K]	Butas	42.9
	B1.06 [4K]	Butas	73.6
			335.5 m²
C			
	C1.00	Koridorius	15.8
	C1.01 [2k]	Butas	44.0
	C1.02 [3k]	Butas	58.0
	C1.03 [4k]	Butas	73.1
	C1.04 [1k]	Butas	29.8
	C1.05 [2k]	Butas	46.9
	C1.06 [1k]	Butas	31.6
	C1.07 [2k]	Butas	39.5
	C1.08 [3k]	Butas	52.5
	C1.09 [2k]	Butas	43.8
	C1.10 [1k]	Butas	27.8
	C1.11 [1k]	Butas	27.8
	C1.14	Koridorius	10.7
			501.3 m²
			1322.3 m²

0	2026-11	Projekto viešinimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius,
tel. 06 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
YPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352

Atestato Nr.			
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	R. GLIOŽERIS	
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“		

Brėžinio pavadinimas:
1 AUKŠTO PLANAS
M 1:250

Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-03

Lapas	Lapų
1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

SEKCIJA	PATALPOS Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2
A			
	A2.00	Koridorius	54.0
	A2.01 [4K]	Butas	73.7
	A2.02 [2K]	Butas	42.9
	A2.03 [2K]	Butas	44.9
	A2.04 [1K]	Butas	35.1
	A2.05 [3K]	Butas	53.1
	A2.06 [2K]	Butas	39.8
	A2.07 [1K]	Butas	27.5
	A2.08 [2K]	Butas	47.5
	A2.09 [3K]	Butas	63.5
	A2.10	Koridorius	5.8
			487.8 m²
B			
	B2.00	Koridorius	38.4
	B2.01 [3k]	Butas	63.3
	B2.02 [2K]	Butas	47.5
	B2.03 [2K]	Butas	44.0
	B2.04 [1K]	Butas	26.1
	B2.05 [2K]	Butas	42.9
	B2.06 [4K]	Butas	74.8
			337.0 m²
C			
	C2.00	Koridorius	18.8
	C2.01 [2k]	Butas	44.0
	C2.02 [3k]	Butas	57.9
	C2.03 [4k]	Butas	73.1
	C2.04 [2k]	Butas	41.6
	C2.05 [3k]	Butas	59.0
	C2.06 [1k]	Butas	31.6
	C2.07 [2k]	Butas	39.5
	C2.08 [3k]	Butas	52.5
	C2.09 [2k]	Butas	43.8
	C2.10 [1k]	Butas	27.8
	C2.11 [1k]	Butas	27.8
	C2.12	Koridorius	12.0
			529.4 m²
			1354.2 m²

0	2026-11	Projekto viešinimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius,
tel. 06 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
YPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352

Atestato Nr.			
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	R. GLIOŽERIS	
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“		

Brėžinio pavadinimas:
2 AUKŠTO PLANAS
M

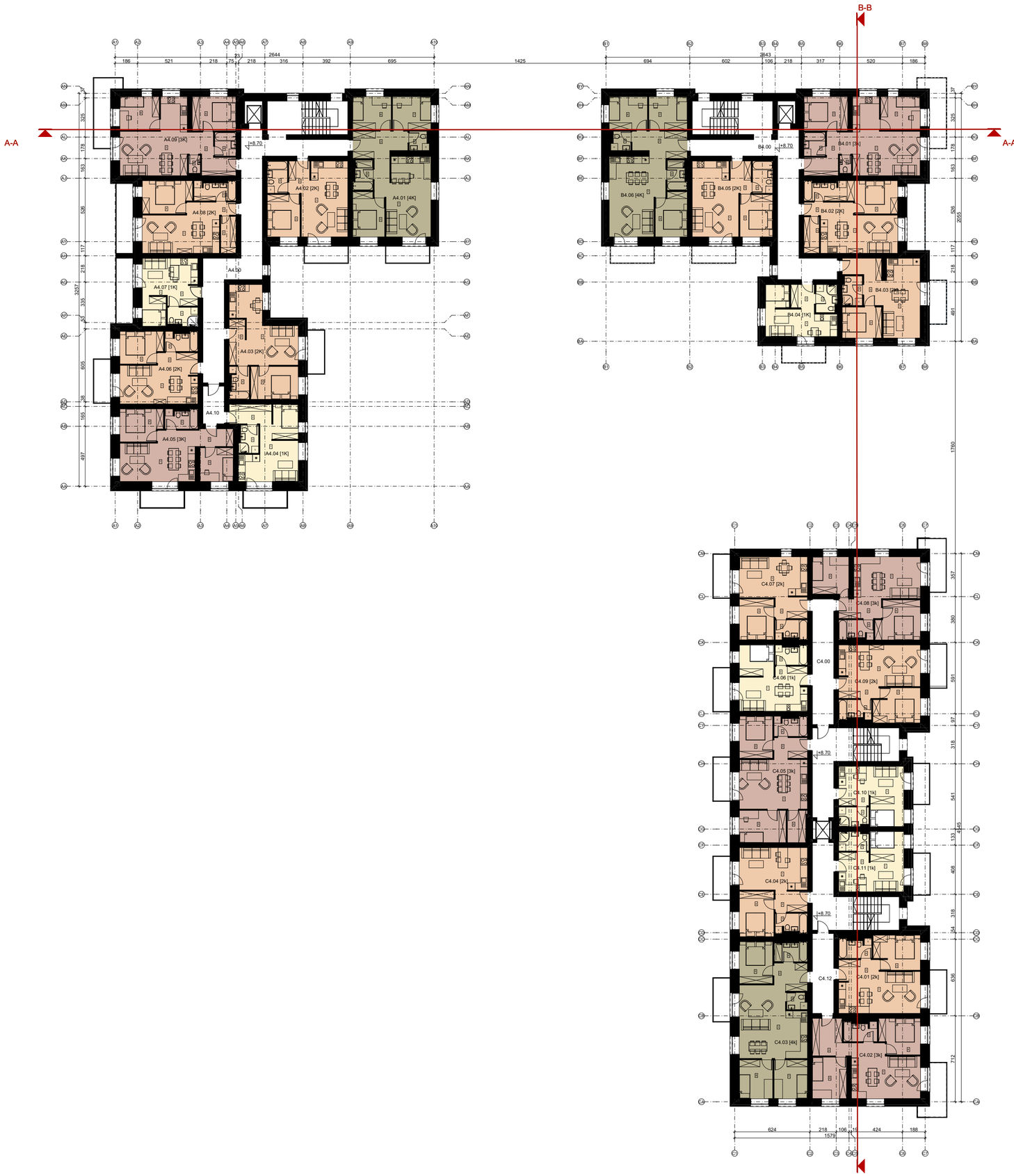
Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-04

Lapas	Lapų
1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
SEKCIJA	PATALPOS Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2
A			
	A3.00	Koridorius	54.0
	A3.01 [4K]	Butas	73.7
	A3.02 [2K]	Butas	42.9
	A3.03 [2K]	Butas	44.9
	A3.04 [1K]	Butas	35.1
	A3.05 [3K]	Butas	53.1
	A3.06 [2K]	Butas	39.8
	A3.07 [1K]	Butas	27.5
	A3.08 [2K]	Butas	47.5
	A3.09 [3K]	Butas	63.5
	A3.10	Koridorius	5.8
			487.8 m²
B			
	B3.00	Koridorius	38.4
	B3.01 [3k]	Butas	63.3
	B3.02 [2K]	Butas	47.5
	B3.03 [2k]	Butas	44.0
	B3.04 [1K]	Butas	26.1
	B3.05 [2K]	Butas	42.9
	B3.06 [4K]	Butas	74.8
			337.0 m²
C			
	C3.00	Koridorius	18.8
	C3.01 [2k]	Butas	44.0
	C3.02 [3k]	Butas	57.7
	C3.03 [4k]	Butas	73.1
	C3.04 [2k]	Butas	41.6
	C3.05 [3k]	Butas	59.0
	C3.06 [1k]	Butas	31.6
	C3.07 [2k]	Butas	39.5
	C3.08 [3k]	Butas	52.5
	C3.09 [2k]	Butas	43.8
	C3.10 [1k]	Butas	27.8
	C3.11 [1k]	Butas	27.8
	C3.12	Koridorius	12.0
			529.2 m²
			1354.0 m²

0	2026-11	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas ARCHPROJEKTAS UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 06 616 26312, el.p.: vilnius@archprojektas.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	3 AUKŠTO PLANAS
	ARCH	R. GLIOŽERIS	M 1:250
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“		Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-05
			Lapas 1 / Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

SEKCIJA	PATALPOS Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2
A			
	A4.00	Koridorius	54.0
	A4.01 [4K]	Butas	73.7
	A4.02 [2K]	Butas	42.9
	A4.03 [2K]	Butas	44.9
	A4.04 [1K]	Butas	35.1
	A4.05 [3K]	Butas	53.1
	A4.06 [2K]	Butas	39.8
	A4.07 [1K]	Butas	27.5
	A4.08 [2K]	Butas	47.5
	A4.09 [3K]	Butas	63.5
	A4.10	Koridorius	5.8
			487.8 m²
B			
	B4.00	Koridorius	38.4
	B4.01 [3k]	Butas	63.3
	B4.02 [2K]	Butas	47.4
	B4.03 [2k]	Butas	44.1
	B4.04 [1K]	Butas	26.1
	B4.05 [2K]	Butas	42.9
	B4.06 [4K]	Butas	74.8
			337.0 m²
C			
	C4.00	Koridorius	18.8
	C4.01 [2k]	Butas	44.0
	C4.02 [3k]	Butas	57.7
	C4.03 [4k]	Butas	73.1
	C4.04 [2k]	Butas	41.6
	C4.05 [3k]	Butas	59.0
	C4.06 [1k]	Butas	31.6
	C4.07 [2k]	Butas	39.5
	C4.08 [3k]	Butas	52.5
	C4.09 [2k]	Butas	43.8
	C4.10 [1k]	Butas	27.8
	C4.11 [1k]	Butas	27.8
	C4.12	Koridorius	12.0
			529.2 m²
			1354.0 m²

0	2026-11	Projekto viešinimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius,
tel. 06 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
YPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352

Atestato Nr.			
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	R. GLIOŽERIS	
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“		

Brėžinio pavadinimas:
4 AUKŠTO PLANAS
M

Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-06

Lapas	Lapų
1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

SEKCIJA	PATALPOS Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2
A			
	A5.00	Koridorius	54.0
	A5.01 [4K]	Butas	73.7
	A5.02 [2K]	Butas	42.9
	A5.03 [2K]	Butas	44.9
	A5.04 [1K]	Butas	35.1
	A5.05 [3K]	Butas	53.1
	A5.06 [2K]	Butas	39.8
	A5.07 [1K]	Butas	27.5
	A5.08 [2K]	Butas	47.5
	A5.09 [3K]	Butas	63.5
	A5.10	Koridorius	5.8
			487.8 m²
B			
	B5.00	Koridorius	38.4
	B5.01 [3k]	Butas	63.3
	B5.02 [2K]	Butas	47.3
	B5.03 [2k]	Butas	43.9
	B5.04 [1K]	Butas	26.1
	B5.05 [2K]	Butas	42.9
	B5.06 [4K]	Butas	74.8
			336.7 m²
C			
	C5.00	Koridorius	18.8
	C5.01 [2k]	Butas	44.0
	C5.02 [3k]	Butas	58.0
	C5.03 [4k]	Butas	73.1
	C5.04 [2k]	Butas	41.6
	C5.05 [3k]	Butas	59.0
	C5.06 [1k]	Butas	31.6
	C5.07 [2k]	Butas	39.5
	C5.08 [3k]	Butas	52.5
	C5.09 [2k]	Butas	43.8
	C5.10 [1k]	Butas	27.8
	C5.11 [1k]	Butas	27.8
	C5.12	Koridorius	12.0
			529.5 m²
			1354.0 m²

0	2026-11	Projekto viešinimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius,
tel. 06 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt

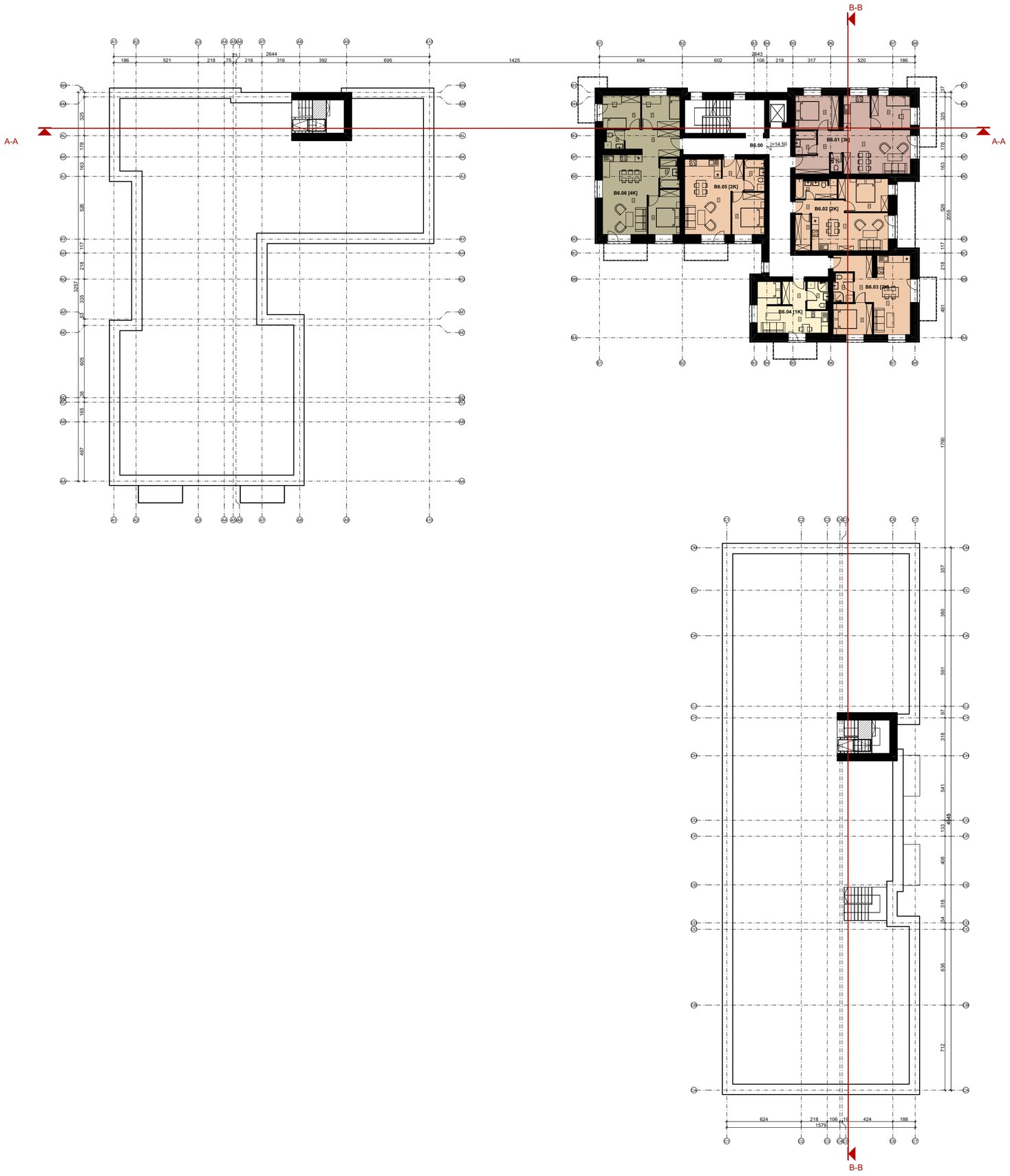
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
YPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352

Atestato Nr.			
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	R. GLIOŽERIS	
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“		

Brėžinio pavadinimas:
5 AUKŠTO PLANAS
M 1:250

Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-07

Lapas	Lapų
1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

SEKCIJA	PATALPOS Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2
B			
	B6.00	Koridorius	38.4
	B6.01 [3k]	Butas	63.1
	B6.02 [2K]	Butas	47.3
	B6.03 [2k]	Butas	43.9
	B6.04 [1K]	Butas	26.1
	B6.05 [2K]	Butas	42.9
	B6.06 [4K]	Butas	74.8
			336.5 m²

0	2026-11	Projekto viešinimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

ARCHPROJEKTAS
UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius,
tel. 06 616 26312, el.p.: vilnius@archprojektas.lt

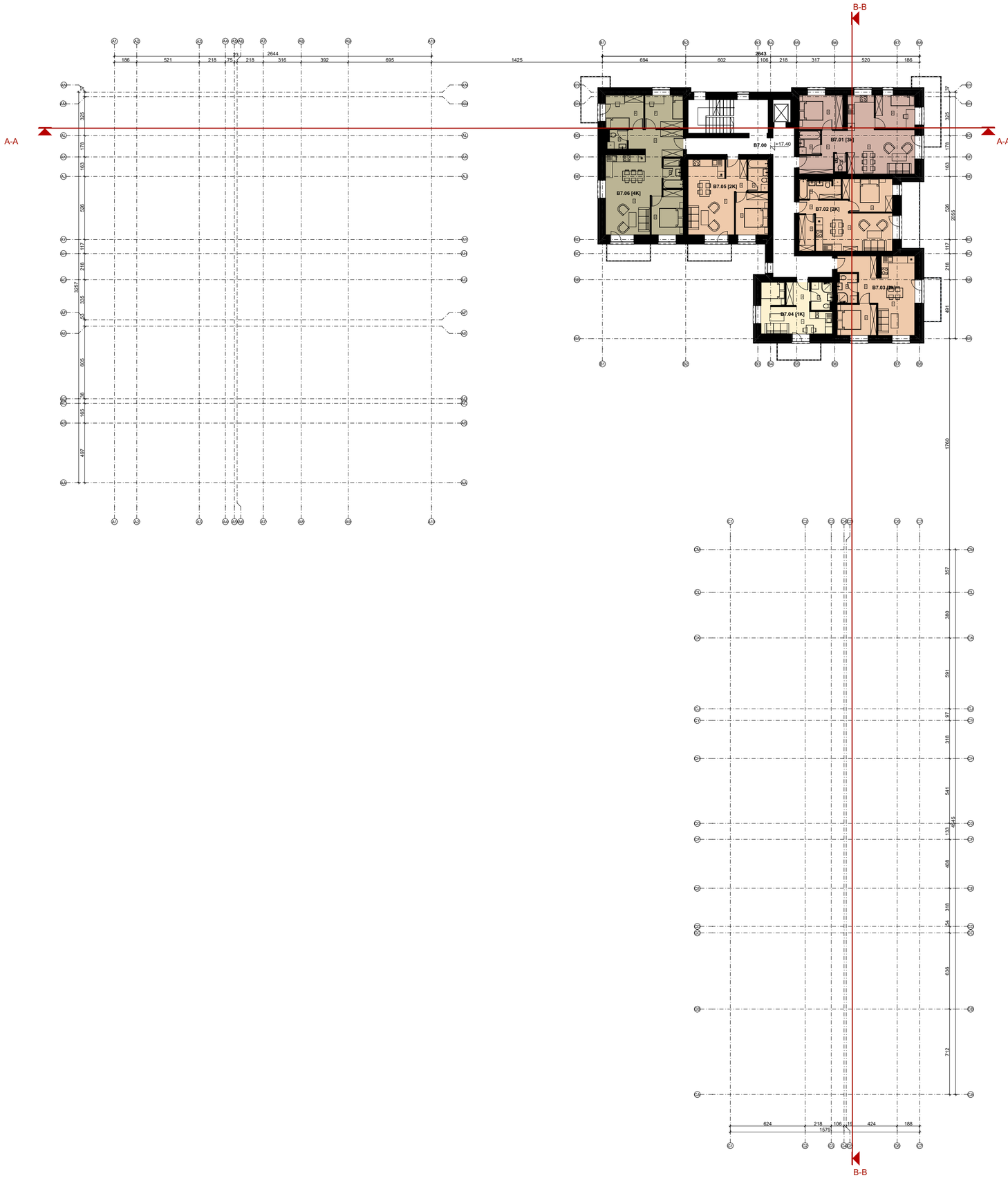
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352

A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	R. GLIOŽERIS	
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“		

Brėžinio pavadinimas:
6 AUKŠTO PLANAS
M 1:250

Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-08

Lapas	Lapų
1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

SEKCIJA	PATALPOS Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2
B			
	B7.00	Koridorius	38.4
	B7.01 [3k]	Butas	63.1
	B7.02 [2K]	Butas	47.3
	B7.03 [2k]	Butas	43.9
	B7.04 [1K]	Butas	26.1
	B7.05 [2K]	Butas	42.9
	B7.06 [4K]	Butas	74.8
			336.5 m²

0	2026-11	Projekto viešinimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius,
tel. 06 616 26312, el.p.: vilnius@archprojektas.lt

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
YPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352

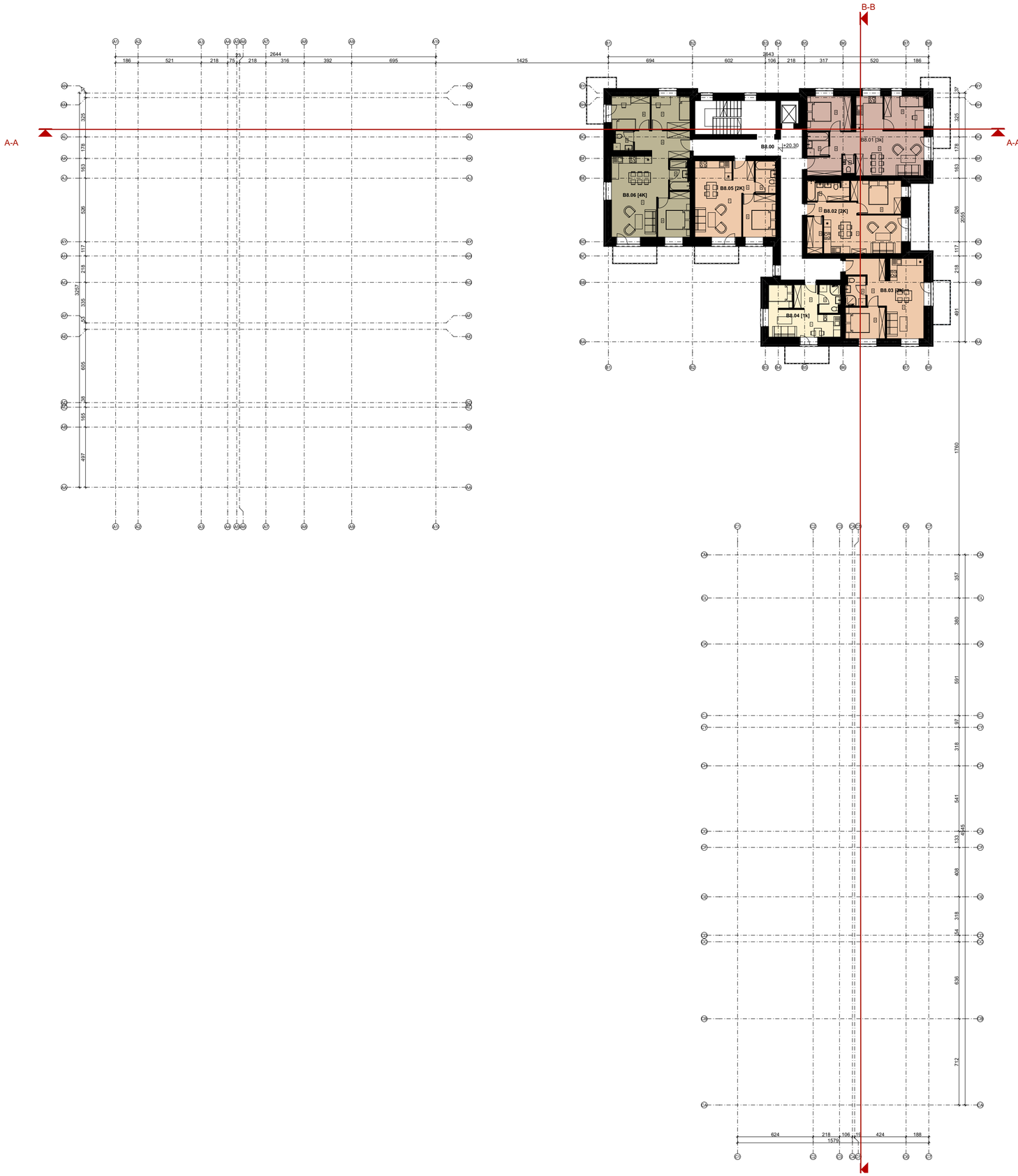
Atestato Nr.			
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	R. GLIOŽERIS	

Brėžinio pavadinimas:
7 AUKŠTO PLANAS
M 1:250

LT
Statytojas:
UAB „ARKADA“

Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-09

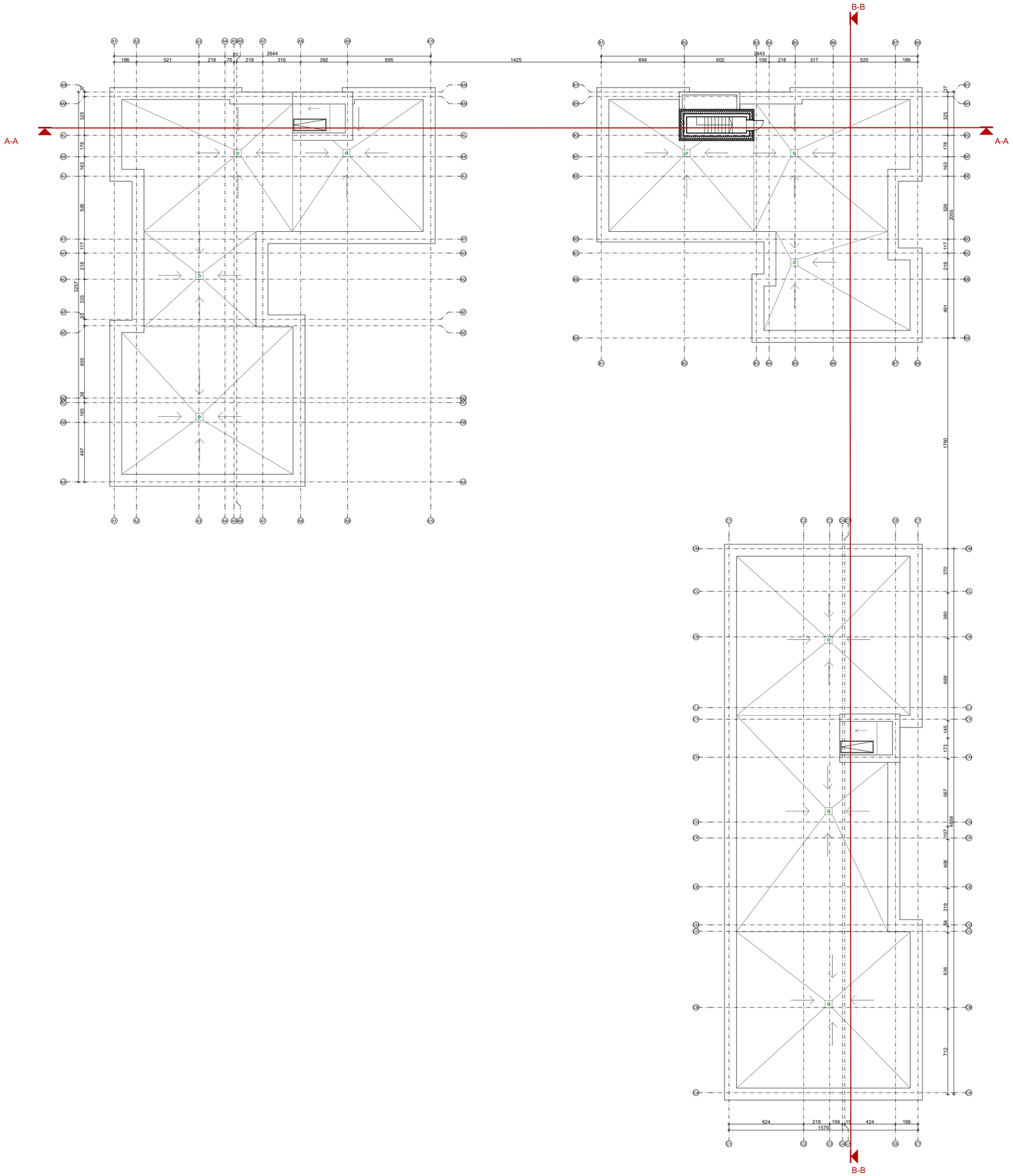
Lapas	Lapų
1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

SEKCIJA	PATALPOS Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2
B			
	B8.00	Koridorius	38.4
	B8.01 [3k]	Butas	63.1
	B8.02 [2K]	Butas	47.3
	B8.03 [2k]	Butas	43.9
	B8.04 [1k]	Butas	26.1
	B8.05 [2K]	Butas	42.9
	B8.06 [4K]	Butas	74.8
			336.5 m²

0	2026-11	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	ARCHPROJEKTAS	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas. UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 06 616 26312, el.p.: vilnius@archprojektas.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	8 AUKŠTO PLANAS
	ARCH	R. GLIOŽERIS	M 1:250
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“		Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-10
			Lapas 1 / Lapų 1



0	2026-11	Projekto viešinimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius,
tel. 06 616 26312, el.p.: vilnius@archprojektas.lt

Atestato Nr.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

YPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352

A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	R. GLIOŽERIS	

Brėžinio pavadinimas:

STOGŲ PLANAS

M 1:250

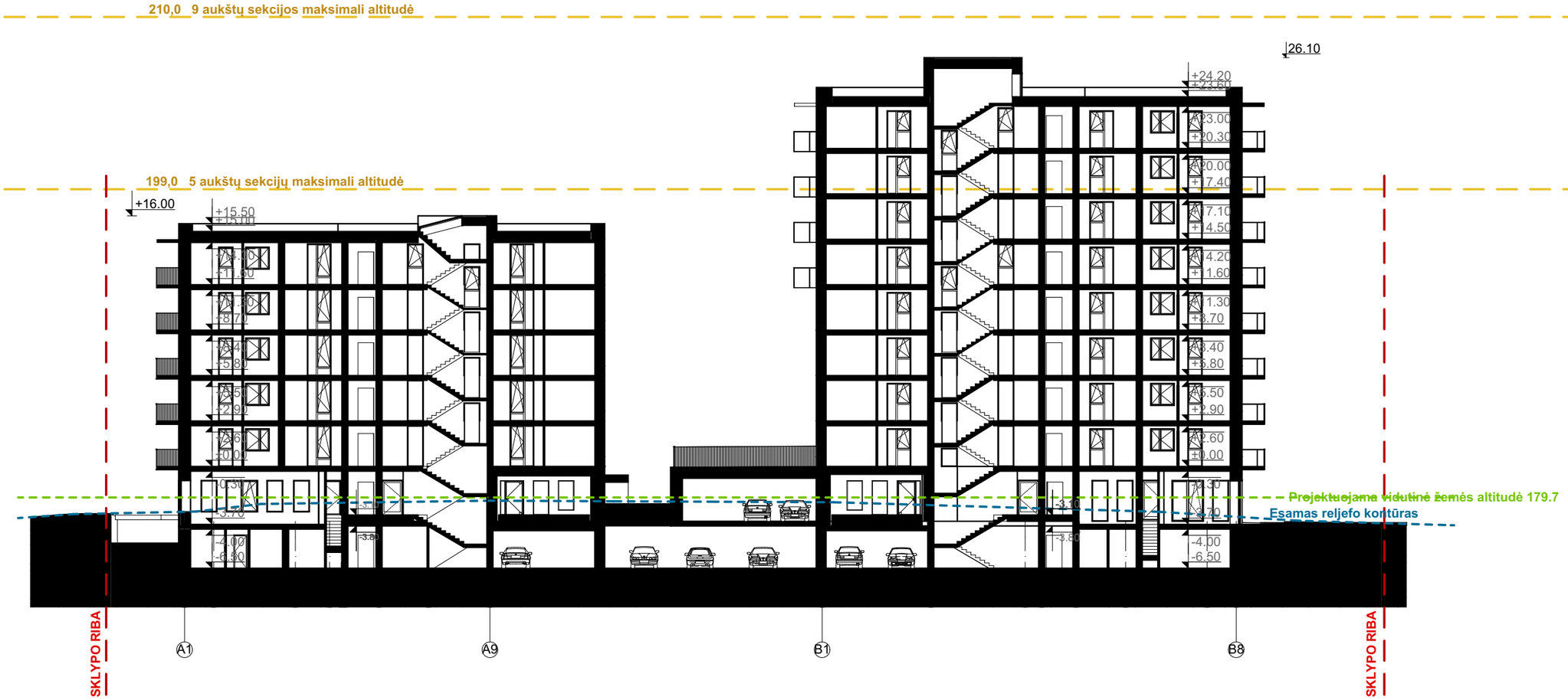
LT

Statytojas:

UAB „ARKADA“

Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-11

Lapas	Lapų
1	1



0	2026-11	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas ARCHPROJEKTAS UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 06 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	PJŪVIS A-A
	ARCH	R. GLIOŽERIS	M 1:300
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“		Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-12

Lapas	Lapų
1	1



0	2026-11	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas ARCHPROJEKTAS UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 06 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	PJŪVIS B-B
	ARCH	R. GLIOŽERIS	M 1:300
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“		Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-13

Lapas	Lapų
1	1



0	2026-11	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	ARCHPROJEKTAS	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 06 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: RYTINIS FASADAS
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	R. GLIOŽERIS	M
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“		Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-14

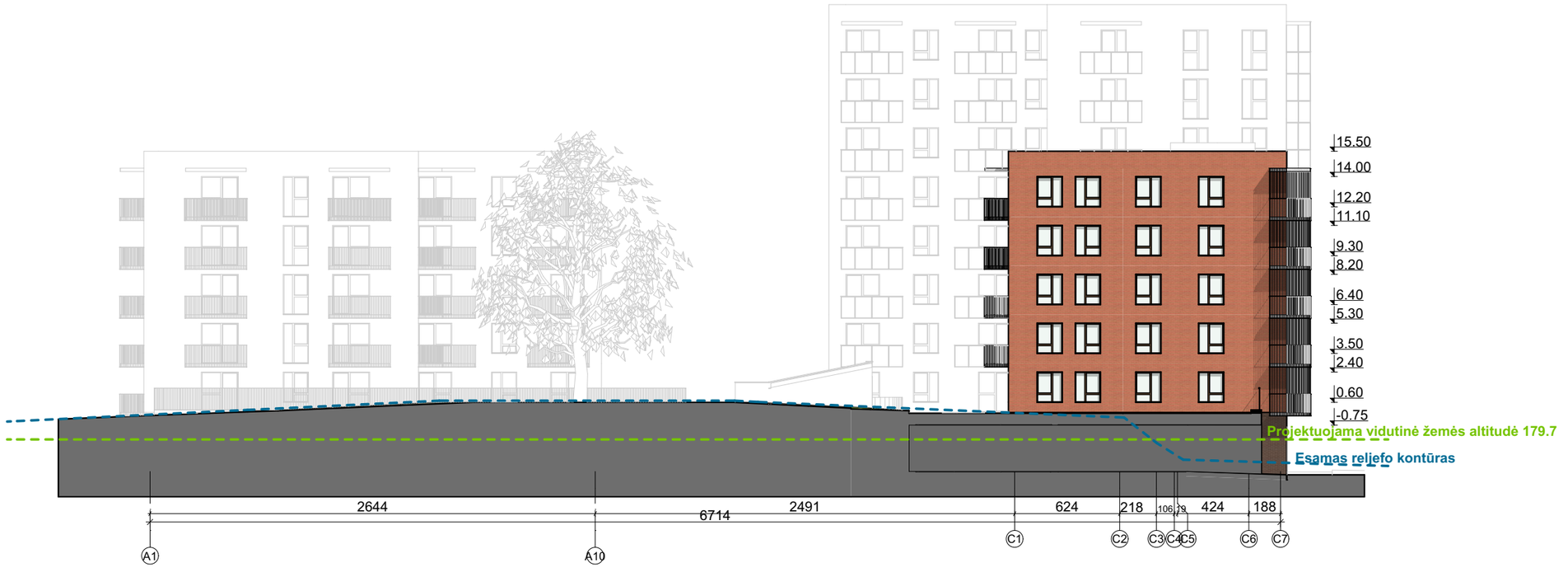
Lapas	Lapų
1	1



0	2026-11	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas ARCHPROJEKTAS UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 06 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	ŠIAURINIS FASADAS
	ARCH	R. GLIOŽERIS	M 1:300
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“	Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-15	Lapas 1 / Lapų 1



0	2026-11	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	ARCHPROJEKTAS	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 06 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	VAKARINIS FASADAS
	ARCH	R. GLIOŽERIS	M 1:300
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“		Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-16
			Lapas 1 / Lapų 1



0	2026-11	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	ARCHPROJEKTAS	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 06 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	PIETINIS FASADAS
	ARCH	R. GLIOŽERIS	M 1:300
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“		Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-17
			Lapas 1 / Lapų 1



0	2026-11	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	ARCHPROJEKTAS	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 06 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	R. GLIOŽERIS	M
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“		Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-18

Lapas	Lapų
1	6



0	2026-11	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas ARCHPROJEKTAS UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 06 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	VIZUALIZACIJOS
	ARCH	R. GLIOŽERIS	M
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“	Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-19	Lapas 2 / Lapų 6



0	2026-11	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas ARCHPROJEKTAS UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 06 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	R. GLIOŽERIS	M
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“		Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-20

Lapas	Lapų
3	6



0	2026-11	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 06 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	VIZUALIZACIJOS
	ARCH	R. GLIOŽERIS	M
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“		Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-21
			Lapas 4 / Lapų 6



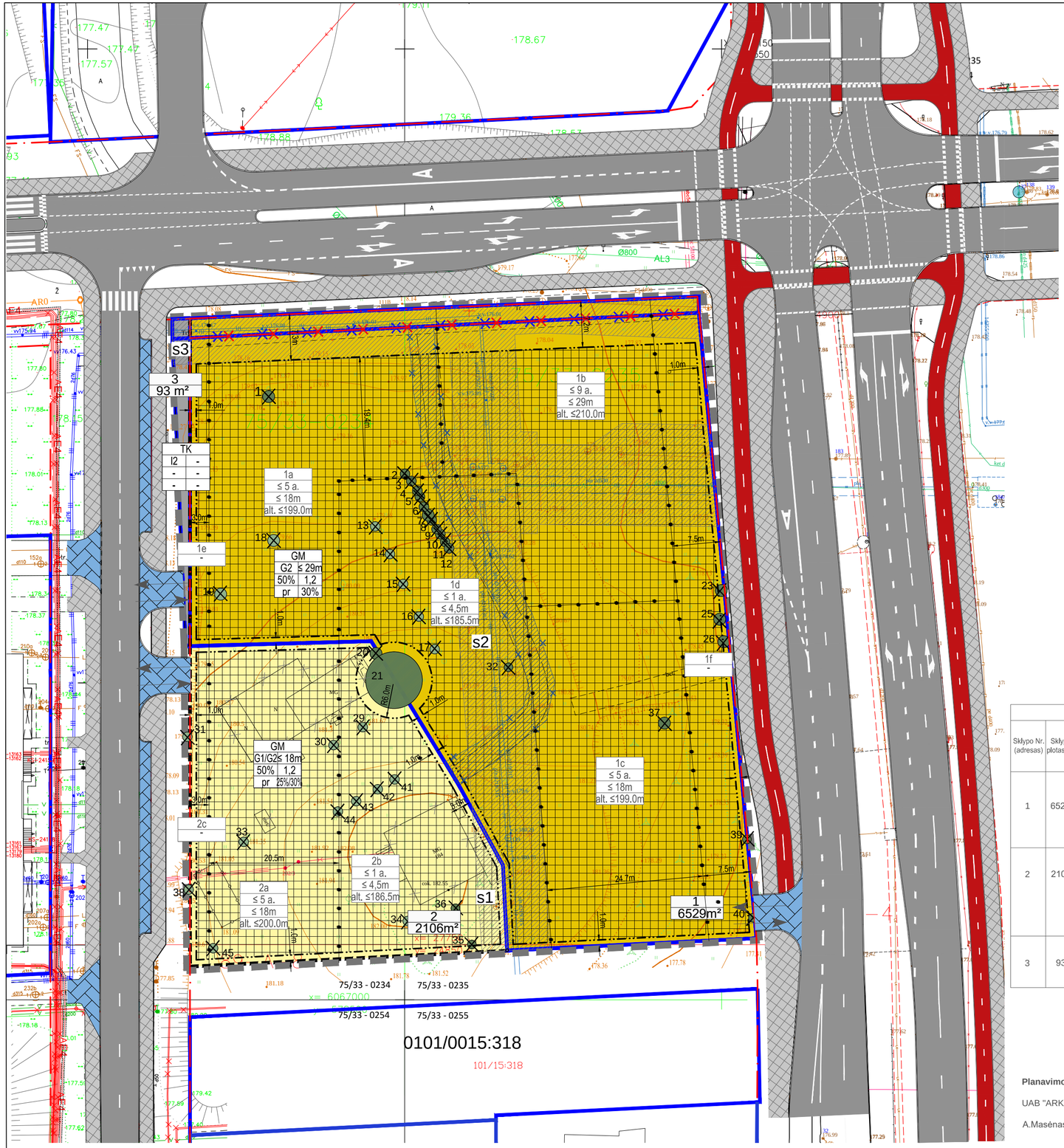
0	2026-11	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 06 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	VIZUALIZACIJOS
	ARCH	R. GLIOŽERIS	M
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“		Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-22

Lapas	Lapų
5	6



0	2026-11	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	ARCHPROJEKTAS	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 06 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ DOCIŠKIŲ G. 2,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0015:352
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS
A2085	PDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	R. GLIOŽERIS	M
LT	Statytojas: UAB „ARKADA“		Brėžinio žymuo: 26-02-PP-SA.B-23

Lapas	Lapų
6	6



Sklypo Nr. 1 koordinatės	
x	y
6067107.53	578466.14
6067110.97	578546.40
6067108.39	578546.40
6067009.72	578555.49
6067007.76	578516.16
6067021.23	578515.51
6067034.08	578508.42
6067056.58	578494.72
6067055.81	578466.14
Sklypo Nr.2 koordinatės	
x	y
6067055.81	578466.14
6067056.58	578494.72
6067034.08	578508.42
6067021.23	578515.51
6067007.76	578516.16
6067005.27	578466.14
Sklypo Nr. 3 koordinatės	
x	y
6067107.41	578463.36
6067107.53	578466.14
6067055.81	578466.14
6067055.79	578465.46
6067104.26	578563.36

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. .....

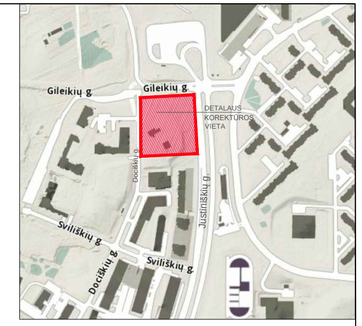
20..... m ..... mėn .....d.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T		
1	2	T - teritorijos naudojimo tipas; 1 - žemės naudojimo būdas; 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys %,
3	4	
5	6	
		Teritorijos naudojimo tipas: GM - mišri gyvenamoji teritorija
1		Žemės sklypo eilės Nr. 1
2		Žemės sklypo plotas m²

SKLYPO DALIES NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1a/b/c/d	1a/b/c/d - žemės sklypo dalis; 2 - leistinas pastatų aukštis (aukštais); 3 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 4 - leistina aukščiaus pastato altitudė (m) nuo žemės paviršiaus;
2	
3	
4	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Registruotų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Planuojama sklypo riba
- Galiojančios gatvės raudonosios linijos
- Naikinamos gatvės raudonosios linijos
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Įvažiavimo-išvažiavimo, eismo kryptis
- Gatvė
- Dviračių takas
- Šaligatvis
- Įvažiavimai į sklypus
- Saugomas medis
- Kertamas medis
- Esamas priešgaisrinis hidrantas
- Griaunami esami statiniai
- Naikinamas kelio servitutas

Pastabos:

1. Sklypuose gyvenamieji pastatai turi būti išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimais.
2. Požeminis užstatymas galimas visoje sklypo teritorijoje, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimais.
3. Statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą.
4. Gatvių, jų elementų, įvažiavimų/išvažiavimų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
5. Vaikų žaidimų aikštelės vieta tikslinama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio reikalavimais, HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
6. ŽN reikalavimai teritorijoje ir pastatuose turi būti užtikrinami vadovau jantis ISO 21542 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas."
7. Inžinerinių tinklų servitutas tikslinamas pagal techninio projekto sprendinius (projektuojamų/iškeliamų tinklų apsaugos zonas).
8. Statiniai sklype planuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
9. Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinėje zonoje ŠV 2.1.6 gyvenamųjų teritorijų, kuriose pastatytas, detaliuose planuose bei techniniuose projektuose numatytas aukštesnių nei 5 a. užstatymas sudaro **18,77%** visos teritorijos, tai neviršija pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius reglamentuoto 20% funkcinės zonos ploto (pagal pateiktus skaičiavimus "Gyvenamosios teritorijos funkcinės zonos ŠV2.1.6 aukštingumo analizė")
10. Pradėjus rengti naujų pastatų projektinius pasiūlymus rekomenduojama infomuoti registruoti laišku gretimo sklypo savininką/us apie pradėtą rengti projektą.
11. Sklypo Nr.2 žemės naudojimo būdas nustatomas rengiant žemės valdos projektą.

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Sklypo Nr. (adresas)	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: statybos zonos Nr.	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas,%	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitutai	kiti reglamentai
1	6529	GM	KT Kitos paskirties žemė	G2 Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos	1a	≤18	alt.≤199	≤50	≤120	pr	≥ 30	≤ 5 a.	gyvenamosios paskirties pastatai	S2 1964 m²	(207) Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis), Servitutas techninio projekto rengimo metu keičiamas, kai išskiliami inžineriniai tinklai iš užstatymo zonos. *Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (2019 06 06, Nr.XIII-2166) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:* Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Ąžuolo apsaugos zona - 6m spinduly nuo kamieno paviršiaus
					1c	≤29	alt.≤210					≤ 9 a.			
					1b	≤4,5	alt.≤185,5					≤ 1 a.			
					1e	-	-					-	nesudėtingi susisiekimo ir inžinerinai statiniai		
					1f	-	-								
2	2106	GM	KT Kitos paskirties žemė	G1/G2 Vienbučių ir dvibučių/ daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos	2a	≤18	alt.≤200	≤50	≤120	pr	≥ 25%/30%	≤ 5 a.	gyvenamosios paskirties pastatai	S1 74 m²	(207) Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis), Servituto ribos keičiamos, kai išskiliami inžineriniai tinklai iš sklypo Nr. 1 užstatymo zonos. *Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (2019 06 06, Nr.XIII-2166) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:* Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Ąžuolo apsaugos zona - 6m spinduly nuo kamieno paviršiaus
					2b	≤4,5	alt.≤186,5					≤ 1a.			
					2c	-	-					-	nesudėtingi susisiekimo ir inžinerinai statiniai		
3	93	TK	KT Kitos paskirties žemė	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3 20 m²	(207) Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis). Servitutas techninio projekto rengimo metu keičiamas, kai išskiliami inžineriniai tinklai iš užstatymo zonos. *Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (2019 06 06, Nr.XIII-2166) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:* Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

	Koordinačių sistema: LKS-1994 Aukščių sistema: LAS07	Teritorija suderinta TOPD sistemoje:	2019-11	Suteiktas unikalus Nr.:	13:19:11176

Planavimo iniciatorius:

UAB "ARKADA" generalinis direktorius:

A.Masėnas

Atestato Nr.	ARCHIPROJEKTAS	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archiprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archiprojektas.lt		
A135	PV	G.BLAŽIŪNAS		2021-07-08
ATP2085	PDV	J.BLAŽIŪNAITĖ		
Kalbos trumpinys	Iniciatorius:			
LT	UAB "ARKADA"			

PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 18 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Brėžinio pavadinimas:

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M 1:500

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
20-01-DP-SPR.B-01	1	1