



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL APIE 18,4 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO
PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONOS, RIBOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ
IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO SKLYPE GULBINĖLIŲ G. 48F (KADASTRO
NR. 0101/0101:307) TVIRTINIMO**

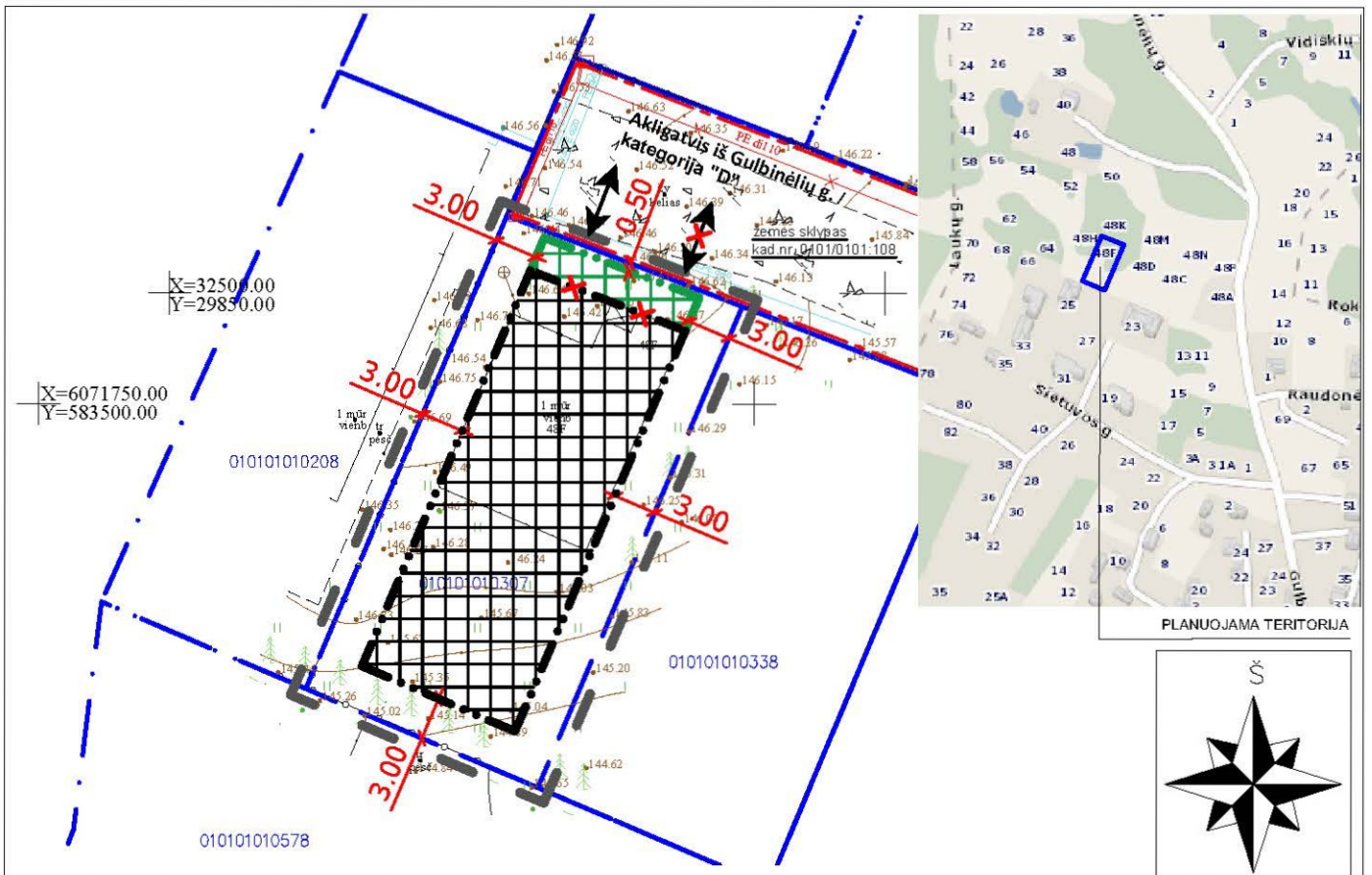
Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl apie 18,4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 18,4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano (registro Nr. T00060382) statinių statybos zonos, ribos ir susisieikimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Gulbinėlių g. 48F (kadastro Nr. 0101/0101:307) pagal pridedamą sklypo planą, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- ESAMA STATYBOS RIBA (LIEKANTI GALIOTI)
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
- GALIOJANČIOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU ATITINKAMOMIS SKLYPŲ RIBOMIS)
- ESAMA STATYBOS ZONA (LIEKANTI GALIOTI)
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA

KITI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA
- NAIKINAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA
- ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)

PASTABOS :

1. MATMENYS PATEIKTI METRAIS ;
2. KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94 ;
3. AUKŠČIŲ SISTEMA: LA507 ;
4. ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO "TERITORIJOS GULBINUOSE, VILNIAUS MIESTE, T-17, DETALUSIS PLANAS" SPRENDINIAI ŽEMĖS SKLYPUI NR.69, ADRESU GULBINĖLIŲ G. 48F, VILNIUS, SKL. KAD. NR. **0101/0101:307**, TOLIAU - SKLYPUI, KEIČIANT STATYBOS RIBĄ, STATYBOS ZONĄ IR ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETĄ. VISI KITI GALIOJANTYS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI IR APRIBOJIMAI NEKEIČIAMI - LIEKA GALIOTI ESAMI ;
5. ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ SKLYPO PLANUOJAMAS REMIANTIS STATINIO PROJEKTU "VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. GULBINĖLIŲ G. 48F, STATYBOS PROJEKTAS", NR. AA-19-12-48F, 2020 M., SPRENDINIAIS, 2020-04-16 STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS NR. LSNS-01-200416-00402 . ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS IŠ "D" KATEGORIJŲ GATVIŲ GALI BŪTI TIKSLINAMOS (PASLENKAMOS), IŠLAIKANT ATSTUMUMUS BEI TENKINANT REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS STATYBOS TECHNINIAME REGLAMENTE 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" ;
6. GATVIŲ KATEGORIJOS PATEIKTOS VADOVAUJANTIS KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO "TERITORIJOS GULBINUOSE, VILNIAUS MIESTE, T-17, DETALUSIS PLANAS" SPRENDINIAIS SUTINKAMAI SU STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" REIKALAVIMAIS ;
7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MAŽIAUSIAS PRIVALOMAS SKAIČIUS, VADOVAUJANTIS ATITINKAMŲ LR GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ (ŠIUO METU - STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI") REIKALAVIMAIS, TURI BŪTI ĮRENGTAS PLANUOJAMO (STATYBOS) SKLYPO TERITORIJOJE ;
8. SKLYPE STOVI VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS IR YRĄ ĮRENGTI INŽINERINIAI TINKLAI, KURIŲ STATYBĄ ĮVYKDYTA VADOVAUJANTIS STATINIŲ PROJEKTU "VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. GULBINĖLIŲ G. 48F, STATYBOS PROJEKTAS", NR. AA-19-12-48F, 2020 M., 2020-04-16 STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS NR. LSNS-01-200416-00402 .

Štambats "nastieio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešojoje elektroninėje paslaugoje (DMS) topografinio plano teritorijai suteliktas unikalūs numeris ir data. Data: 2024-12-17. Suteliktas unikalūs nr.: HES: 20341110 074505

Atestato Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Gulbinėlių g. 48F, Vilnius; tel: +370 618 06415 audrius@archatelje.lt www.archatelje.lt			Projektas:	DETALIOJO PLANO "APIE 18,4 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALUSIS PLANAS" SPRENDINIŲ ŽEMĖS SKLYPE NR.69, GULBINĖLIŲ G. 48F, VILNIAUS M., SKL. KAD. NR. 01010101:307, KOREGAVIMAS		
A1105	PV	A.ŽIGUNIS	2024	Dokumentas:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS : PLANAS SU KEIČIAMAIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500		
LT	Initiatorius	FIZINIAI ASMENYS		AA-24-11-15-DetP-02	Lapas	Lapų	
					1	1	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 18,4 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONOS, RIBOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO SKLYPE GULBINĖLIŲ G. 48F (KADASTRO NR. 0101/0101:307) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-01 Nr. 30-1733/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-01 16:51:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-07-01 16:51:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-01 17:12:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-01 17:12:45 Dokumentų valdymo sistema „Avily“