



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL APIE 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ
GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE JUOZO
TŪBELIO G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0063:535) IR JUOZO TŪBELIO G. 5 (KADASTRO
NR. 0101/0063:532) TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

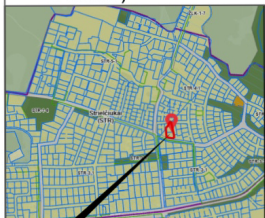
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00069595) statinių statybos zonos ir ribos, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais koregavimą sklypuose Juozo Tūbelio g. 3 (kadastro Nr. 0101/0063:535) ir Juozo Tūbelio g. 5 (kadastro Nr. 0101/0063:532) pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

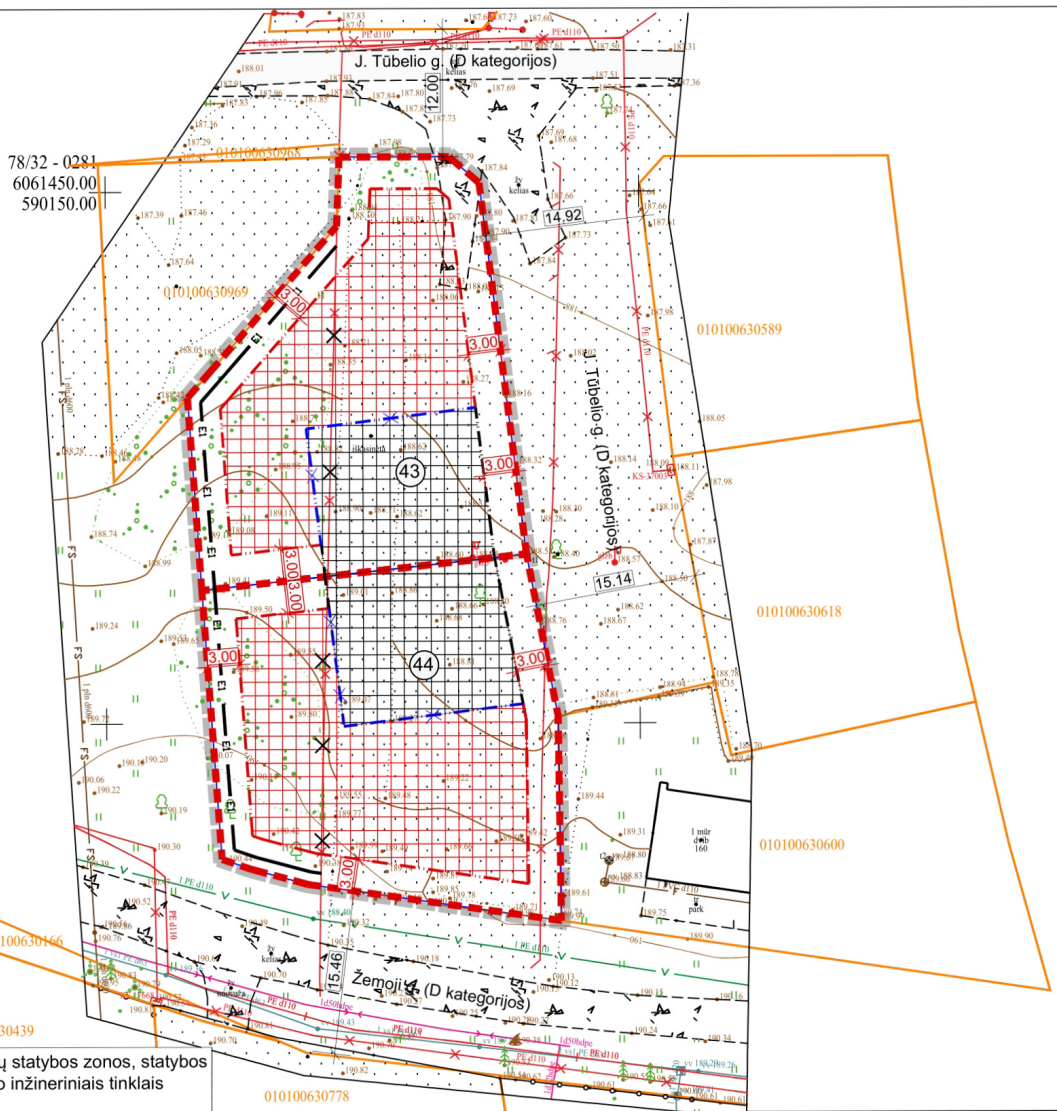
Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ detaliojo plano koregavimas sklypuose Nr. 43,44 (statinių statybos zonos, ribos, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais koregavimas sklypuose: adresu J. Tūbelio g. 3,5, Vilnius)



PLANUOJAMA TERITORIJA
SITUACIJOS SCHEMA (VILNIAUS M. SAV. TERIT. BP KONTEKSTE)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Planuojamos teritorijos ribos
- Sklypų ribos
- Įregistruotos gretimų sklypų ribos
- Esama statybos riba
- Naikinama statybos riba
- Naujai nustatoma statinių statybos riba
- Esama statinių statybos zona
- Naujai nustatoma statinių statybos zona
- Iškeliami inžineriniai tinklai
- Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai

PASTABOS:

1. Patikslinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ detaliojo plano koregavimas sklypuose Nr. 43, 44 (statinių statybos zonos, ribos, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais koregavimas sklypuose: adresu J. Tūbelio g. 3,5, Vilnius) detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Patvirtintame detaliojo plane nustatyti privalomi teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.
3. Šiuo projektu koreguojama detaliojo plane (sklypuose: adresu J. Tūbelio g. 3, 5, Vilnius) nustatyta užstatymo zona, riba t.y. užstatymo zona, riba praplečiama, išlaikant 3 m atstumą iki sklypų ribų. Sklypuose elektros tinklai iškeliami iš užstatymo zonos prie sklypų ribų.
4. Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
5. Medžių patenkančių į statybos zoną ir riba yra, tačiau netrukdančių statinių statybai, išsaugojimas, jų genėjimas, lajų struktūrų formavimas ir naujų želdinių sodinimas sprendžiamas techninio projekto metu. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtinti "Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas", LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis "Želdinių apsaugos, vykdat statybos darbus, taisyklėmis".
6. Susiaiškimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio, patvirtinto 2013-07-24 sprendimu Nr. 1-1407 detaliojo plano sprendinius (toliau - Detalusis planas).
7. Pagal patvirtintą Detalų planą, „vandentiekis ir būsimus pastatus numatyta jungtis nuo Džiaugsmo g. anksčiau suprojektuoto magistralinio vandentiekio. Vanduo bus tiekiamas iš miesto centralizuotą vandentiekio tinklų. <-> Iš viso nagrinėjamo kvartalo nuotekos bus savitaka, nuvedamos į siurblinę ir spaudimine linija perpumpuojamos į anksčiau suprojektuotus savitakinius buitinių nuotekų tinklus Džiaugsmo gatvėje“. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
8. Gaisro gesinimo atveju vanduo imamas iš hidrantų 200 m atstumu; artimiausias hidrantas esantis prie Žemosios ir Stanislovo Narutavičiaus gatvių sankryžos, apie 20 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos. (Detaliau žr. Aiškinamąjį raštą).

PLANO RENGIMO TIKSLAS: statinių statybos zonos, statybos ribos, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais koregavimas.

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Architektė Justina Mačiukėnaitė
individualios veiklos pažyma Nr. 682733
tel.: +370 676 48778; el. paštas.: justina.maciukenaite@gmail.com

Projektas: Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ detaliojo plano koregavimas sklypuose Nr. 43,44 (statinių statybos zonos, ribos, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais koregavimas sklypuose: adresu J. Tūbelio g. 3,5, Vilnius)

A 2015	PV	J. Mačiukėnaitė	2025-02	Adresas J. TŪBELIO G. 3.5, VILNIUS	Laida
				Žymuo 04112024/01-DP-01	0
DP	Iniciatorius			Brėžinys SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	Lapas
	fiziniai asmenys				1
					Lapų
					1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE JUOZO TŪBELIO G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0063:535) IR JUOZO TŪBELIO G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0063:532) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-03 Nr. 30-847/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-03 16:39:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-03 16:39:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-03 17:15:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-03 17:15:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“