

UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"

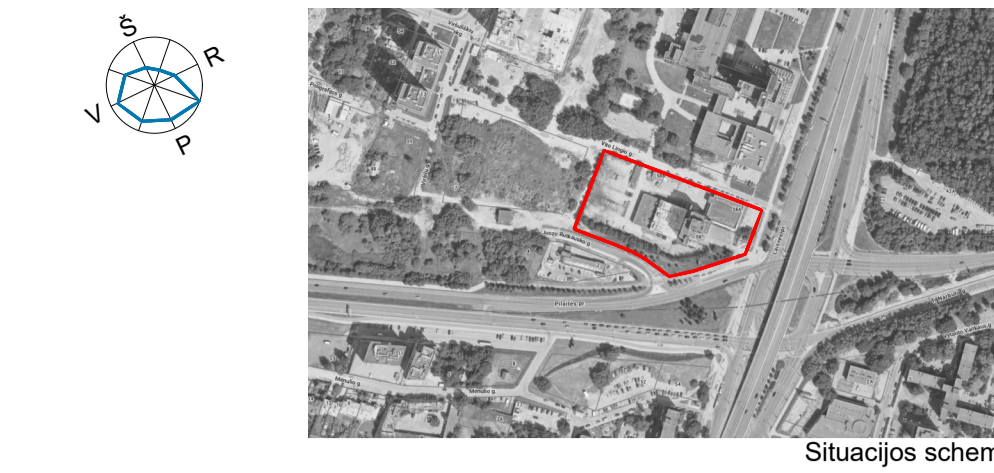
Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Vilnius, statybos projektas

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto numeris	23/12/08 – 76SA-PP
Bylos numeris	23/12/08 – 76-SA-PP-SP
Tomo numeris	2
Projekto laida	0
Dalis	Sklypo plano dalis
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statytojas / Užsakovas	UAB „Ovė LT“
Generalinis projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A. Tumėno g. 4-201, Vilnius, Tel. (0 6) 5069376 el. paštas: akg@akg.lt
Projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A. Tumėno g. 4-201, Vilnius, Tel. (0 6) 5069376 el. paštas: akg@akg.lt
UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ direktorius	R. Bimba (A2040)
SPV	T. Karosas (13519)
SPDV	R. Bimba (A2040)
Architektė	G. Barzdžiukaitė
Architektas	L. Sturis

**Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato
Laisvės pr. 58, Vilnius, statybos projektas
PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Laida	Brėž. Nr.	Lapo Nr.
02	SKLYPO PLANO DALIS			
02.1				
1	Titulinis			1
2	Projekto dokumentų žiniaraštis (Turinys)			2
3	Situacijos planas M1:2000	0	SP-01.1	3
4	Sklypo planas M1:200	0	SP-01.2	4
5	Sklypo vertikalus planas M1:200	0	SP-01.3	5
6	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:200	0	SP-01.4	6
7	1 aukšto stogo planas M1:200	0	SP-01.5	7
8	2 aukšto stogo planas M1:200	0	SP-01.6	8
9	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planai			9-11
02.2				
11	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	0		2-10
02.3				
	Suvestinis inžinerinių tinklų planas su tinklų apsaugos zonomis M1:500			2-10
02.4				
12	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir hidrantų išdėstymo planas M1:500	0		2
13	Priklausomų želdynų ploto apskaičiavimas	0	SP-01.7	3
14	Sklypo dendrologinis planas	0	SP-01.8	4
15	Stogų dendrologinis planas	0	SP-01.9	5
16	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0	SP-01.10 SP-01.13	6-9

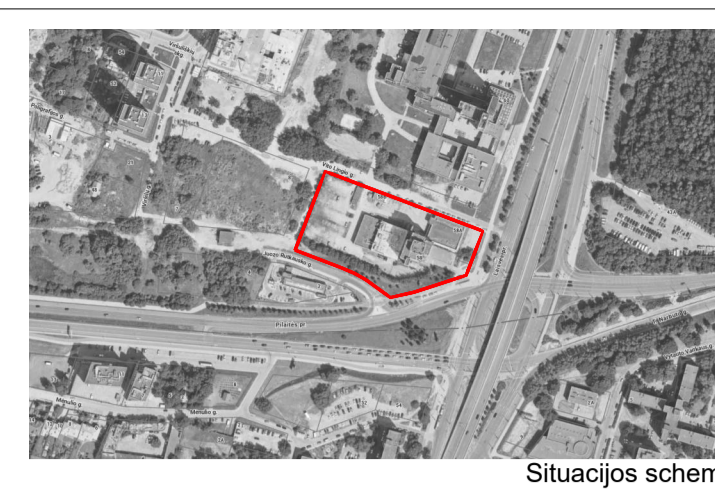
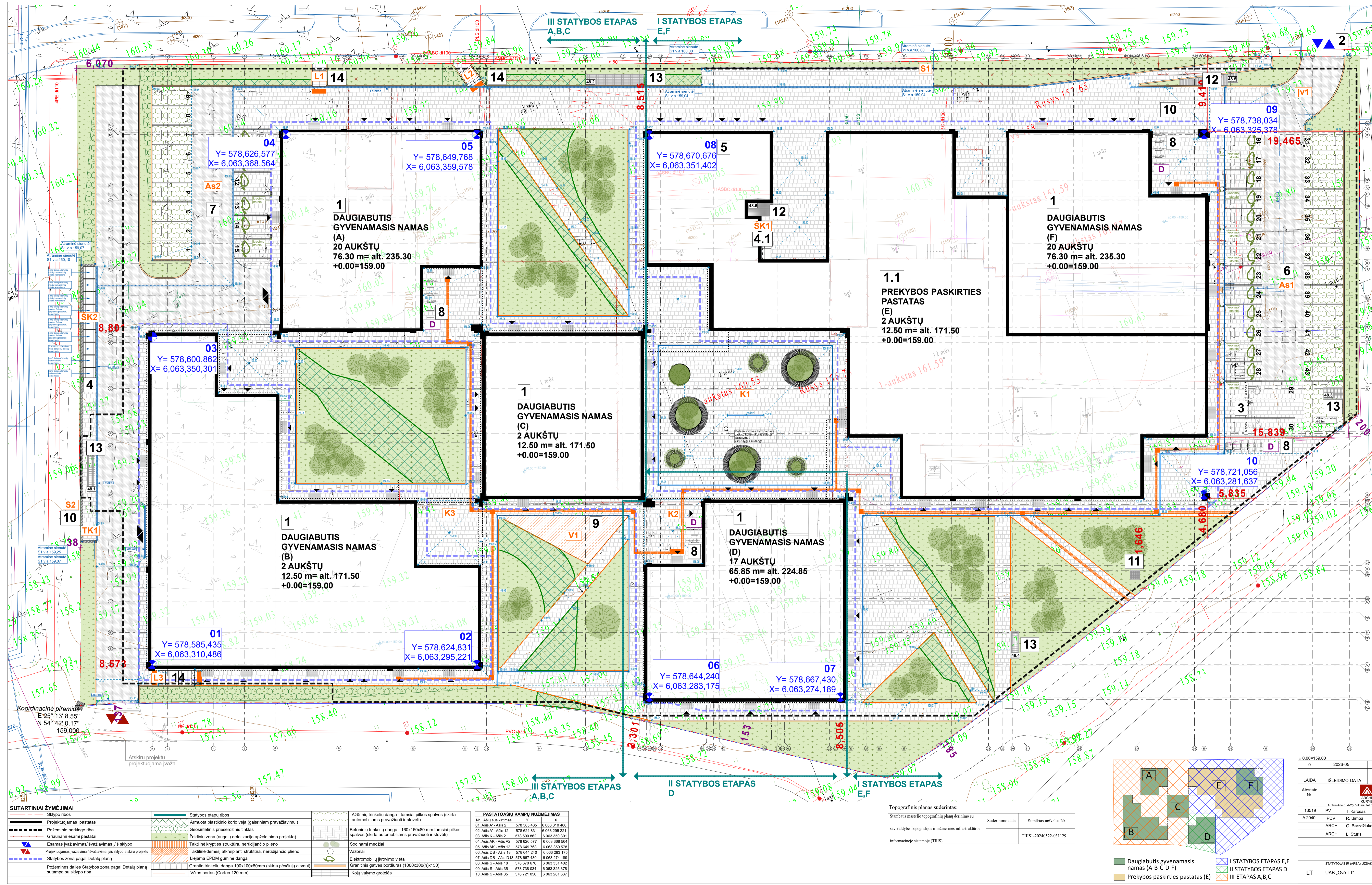
0	2026.05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A.Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Vilnius, statybos projektas	
13519	PV	T. Karosas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 23/12/08– 76SA Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	
A2040	PDV	R. Bimba	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
	ARCH	L. Sturis	ETAPAS	
	ARCH	G. Barzdžiukaitė	PP	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Ovė LT“		DOKUMENTO ŽYMUO 23/12/08– 76SA-PP-SP	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo atskiru projektu
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo

± 0.00=150.00			
0	2026-05		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	
13519	A. Tompa & UAB "AKC" KURVISINĖ GRUPĖ	Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato	
A.2040	T. Karoska	Laisvės pr. 58, Vilnius, statybos projektas	
PV	R. Birba	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
ARCH	G. Barzdžukaitė	23/12/08 - 76 SA	
ARCH	L. Sturis	Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SITUACIJOS PLANAS M1:2000	
		Laida	
		0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Būt. nr. Pust. nr.	
LT	UAB „Ovė LT“	23/12/08 - 76 SA-PP-SP	
		SP-01.1	



EKSPLIKACIJA		PASTABOS
Nr.	Pavadinimas	
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas	
1.1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	
2	Našavimas/švažavimas (iš sklypo esamas)	
3	A tipo žPK parkavimo vieta	
4	Buitinių atliekų konteineriai	
5	Transformatorinė	
6	Automobilių stovėjimo aikštelė 575 m ²	
7	Automobilių stovėjimo aikštelė 310 m ²	
8	Dviriačių stovai	
9	Vaikų žaidimų aikštelė	
10	Atšaldymo sienutė	
11	Blipimo lukas iš priedangos	
12	Oro paėmimo prietaisai dengta grotelėmis	
13	DŠ/CO prietaisai dengta grotelėmis	
14	Lauko lapai	

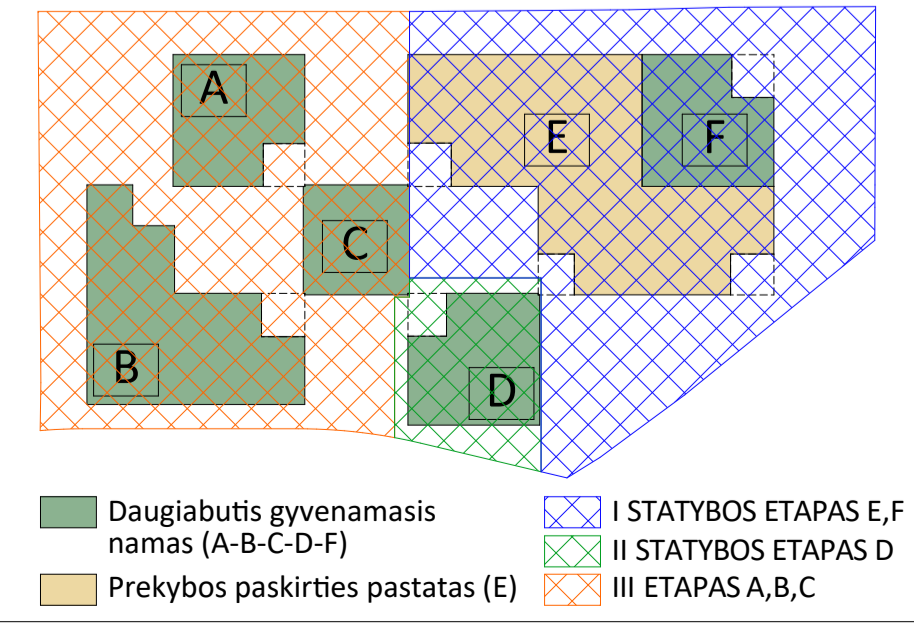
BENDRIJI RODIKLIAI		PASTABOS
Sklypo plotas. Laisvės pr.58A	13312 m ²	
Užstatymo plotas	6191 m ²	
Užstatymo tankumas	47%	
Užstatymo intensyvumas	2.50	
Projektuojamas apželdintas sklypo plotas	3420m ²	1000m ² vietoj 1000m ² pr. 2024m. 2024m. 2024m.
Projektuojamo pastato bendras plotas	48 846 m ²	
Projektuojamo pastato antžeminės dalies plotas	33 286 m ²	
Projektuojamo pastato požeminės dalies plotas	15 560m ²	
Užstatymo aukštumumas	2-20	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	511	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius(požeminė aikštelė)	468	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius(antžeminė aikštelė)	43	
Projektuojamas kietųjų dangų neužstatytas pastatas plotas kurį sudaro:	5319m ²	
Granito trinkelė dangis (sklype) <i>Skirta automobiliams, pėsčiųsiams ir stovėjimui</i>	1585m ²	
Granito trinkelė dangis (sklype) <i>Skirta pėsčiųsiams</i>	3 593m ²	
Projektuojamo pastato antžeminės dalies tūris	159 987m ³	Bendras tūris
Projektuojamo pastato požeminės dalies tūris	46 941m ³	228 928m ³

STATINIŲ SĄRAŠAS		
PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS ETAPAS
1 Daugiabutis gyvenamasis namas	Ypatingas	
1.1 Prekybos paskirties pastatas	Ypatingas	
lv1 Našavimas / sklypas (67.70 m ²)	Neužtatytas statinys I grupės	1 etapas
As1 Automobilių stovėjimo aikštelė (605 m ²)	Neužtatytas statinys II grupės	1 etapas
K1 Kiemo aikštelė su šaligatviais (2070 m ²)	Neužtatytas statinys II grupės	1 etapas
SK1 Šukčių konteinerių aikštelė (9 m ²)	Neužtatytas statinys I grupės	1 etapas
ST1 Atšaldymo sienutė (kai aukštis>0.2 iki 1 m), L=35 m	Neužtatytas statinys I grupės	1 etapas
K2 Kiemo aikštelė su šaligatviais (286 m ²)	Neužtatytas statinys II grupės	2 etapas
K3 Kiemo aikštelė su šaligatviais (1237 m ²)	Neužtatytas statinys II grupės	3 etapas
As2 Automobilių stovėjimo aikštelė (318 m ²)	Neužtatytas statinys II grupės	3 etapas
DK2 Šukčių konteinerių aikštelė (26 m ²)	Neužtatytas statinys I grupės	3 etapas
TK1 Takas (29 m ²)	Neužtatytas statinys I grupės	3 etapas
As2 Atšaldymo sienutė (kai aukštis>0.2 iki 2 m), L=39.44 m	Neužtatytas statinys II grupės	3 etapas
L1 Lauko lapai (4.32 m ²)	Neužtatytas statinys I grupės	3 etapas
L2 Lauko lapai (3.78 m ²)	Neužtatytas statinys I grupės	3 etapas
L3 Lauko lapai (8.87 m ²)	Neužtatytas statinys I grupės	3 etapas
V1 Vaikų žaidimų aikštelė (54 m ²)	Neužtatytas statinys I grupės	3 etapas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Sklypo ribos	Statybos etapų ribos
Projektuojamas pastatas	Armavala plastikinio korio veja (gaisriniam pravažavimui)
Požeminis parkavimo riba	Geoceliniams prietaisams tinklas
Grasnamai esanti pastatai	Želdinių zona (augalų detaliazacija apželdinimo projekte)
Esamas įvažavimas/švažavimas (iš sklypo)	Taktinė krypties struktūra, nerūdijantis plieno
Projektuojamas įvažavimas/švažavimas (iš sklypo) atskiru projektu	Taktinė dėmesį atkreipianti struktūra, nerūdijantis plieno
Statybos zona pagal Detalų planą	Liejama EPDM guminė danga
Požeminės dalies Statybos zona pagal Detalų planą sutampa su sklypo riba	Vazonai
	Sodinami medžiai
	Elektromobilių įkrovimo vieta
	Granitinis gatvės bordiūras (1000x300(H)x150)
	Kojų valymo grotelės

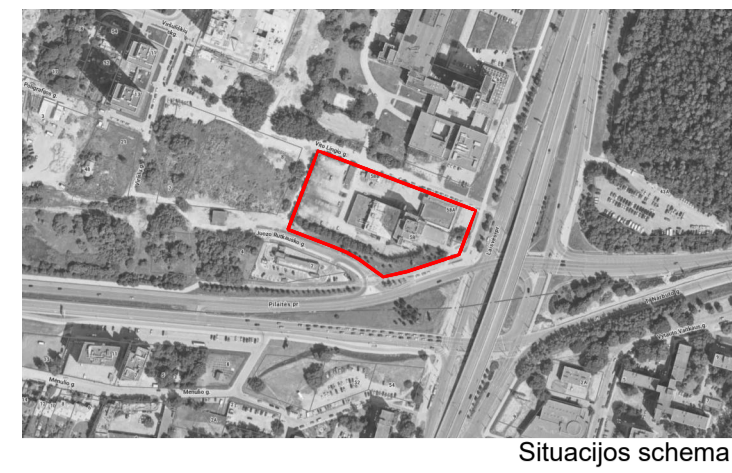
PASTATAŲ KAMPŲ NUŽĖJIMAS			
Nr.	Abių susikirtimas	X	Y
01	Abi A - Abi 2	578 585 435	6 063 310 486
02	Abi A - Abi 12	578 624 831	6 063 295 221
03	Abi K - Abi 2	578 620 862	6 063 350 351
04	Abi AK - Abi 2	578 626 577	6 063 368 564
05	Abi AK - Abi 12	578 649 768	6 063 359 578
06	Abi DB - Abi 18	578 644 240	6 063 283 175
07	Abi DB - Abi D13	578 667 430	6 063 274 189
08	Abi S - Abi 18	578 670 676	6 063 351 402
09	Abi S - Abi 35	578 738 034	6 063 325 378
10	Abi S - Abi 35	578 721 056	6 063 281 637

Topografinis planas suderintas:		
Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS).	Suderinimo data	Sutarktas unikalus Nr.
		TIIS1-20240522-031129



LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0		2026-05	
LAIDA			
Atleisto Nr.			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
A. Tarnas 4-23, Vitis st. 26/26A, kv. 2/19/04, m.Šilutė			Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato
13519	PV	T. Karoska	2026-05
A.2040	PDV	R. Birba	2026-05
	ARCH	G. Barzdžiukaitė	2026-05
	ARCH	L. Sturis	2026-05

V. Lingio g. (D kategorija)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

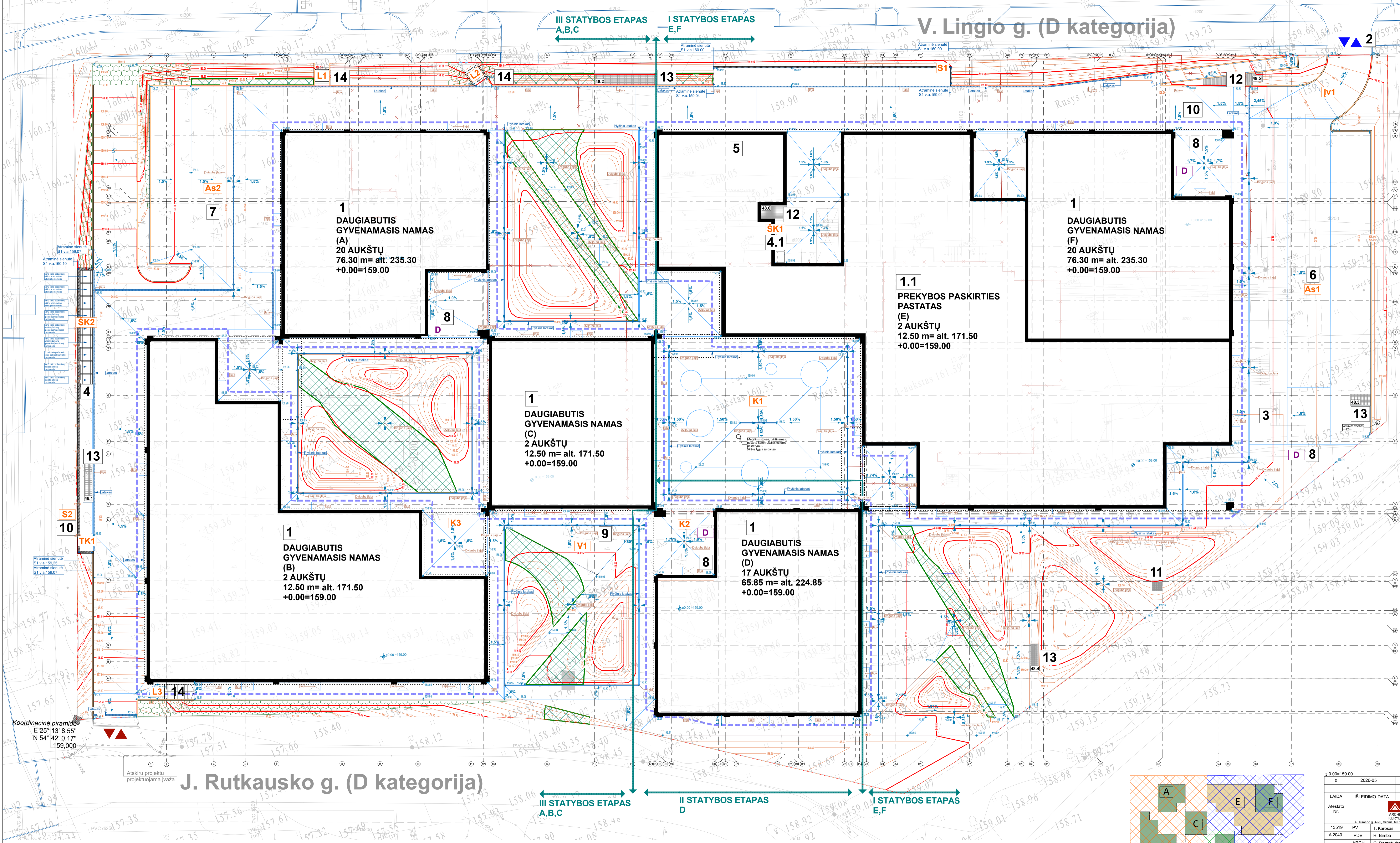
	Sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Požeminio parkingo riba
	Grauniamiesiems pastatams
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
	Išvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo-projektuojama atkarva projektu
	Statybos zona pagal Detalią planą
	Požeminio dalies Statybos zona pagal Detalią planą sutampa su sklypo riba
	Statybos etapų ribos
	Paviršiaus dangų nuolydžio braižas
	Izohipsė (horizontale)
	Trapas
	Nuolydis nuo 1.5 proc.
	Armuto plastikinio korio vėja (gaisriniam pravažiavimui)
	Geosintetinis priešerozinis tinklas

EKSPLIKACIJA

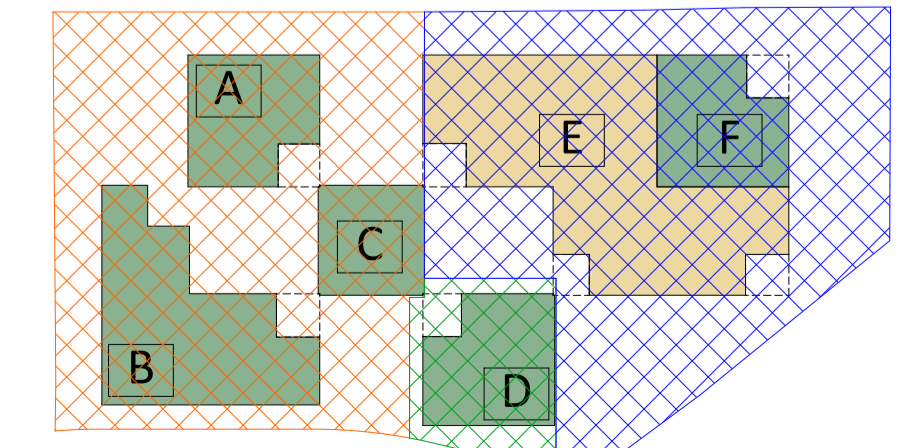
Nr.	Pavadinimas	PASTABOS
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas	
1.1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	
2	Išvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo (esamas)	
3	A tipo ŽŪI parkavimo vieta	
4	Buitinių atliekų konteineriai	
4.1	Transformatoriai	
6	Automobilių stovėjimo aikštelė 575 m ²	
7	Automobilių stovėjimo aikštelė 310 m ²	
8	Orinražių stovai	
9	Vidurių žaidimų aikštelė	
10	Atžaminė sienelė	
11	Priedangos šilpimo liukas	
12	Oro paėmimo šachta dengta grotelėmis (aukštis tikslinamas TDP)	
13	DŠ/CO šachta dengta grotelėmis	
14	Lauko laiptai	

BENDRIEJI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	PASTABOS
1	Sklypo plotas. Laisvės pr. 58, laisvės pr. 58A	13312 m ²
2	Užstatymo plotas	6191 m ²
3	Užstatymo tankumas	47%
4	Užstatymo intensyvumas	2.50
5	Projektuojamas apželdintas sklypo plotas	3428m ²
6	Projektuojamo pastato bendras plotas	48 846 m ²
7	Projektuojamo pastato antžeminis dalies plotas	33 286 m ²
8	Projektuojamo pastato požeminis dalies plotas	15 560m ²
9	Užstatymo suaktyvinimas	2.20
10	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	511
11	Automobilių stovėjimo vietų skaičius(požeminės aikštelės)	468
12	Automobilių stovėjimo vietų skaičius(antžeminės aikštelės)	43
13	Projektuojamas kietųjų dangų neužstatytas pastatams plotas kurį sudaro:	5319m ²
14	Granito trinkelės danga (sklype) <i>Skirta automobiliams, pravažiavimui ir stovėjimui</i>	1585m ²
15	Granito trinkelės danga (sklype) <i>Skirta pėsčiųjų eisimui</i>	3 593m ²
16	Projektuojamo pastato antžeminis dalies tūris	159 987m ³
17	Projektuojamo pastato požeminis dalies tūris	66 941m ³
18	Projektuojamo pastato antžeminis dalies tūris	159 987m ³
19	Projektuojamo pastato požeminis dalies tūris	66 941m ³



J. Rutkausko g. (D kategorija)



Topografinis planas suderintas:

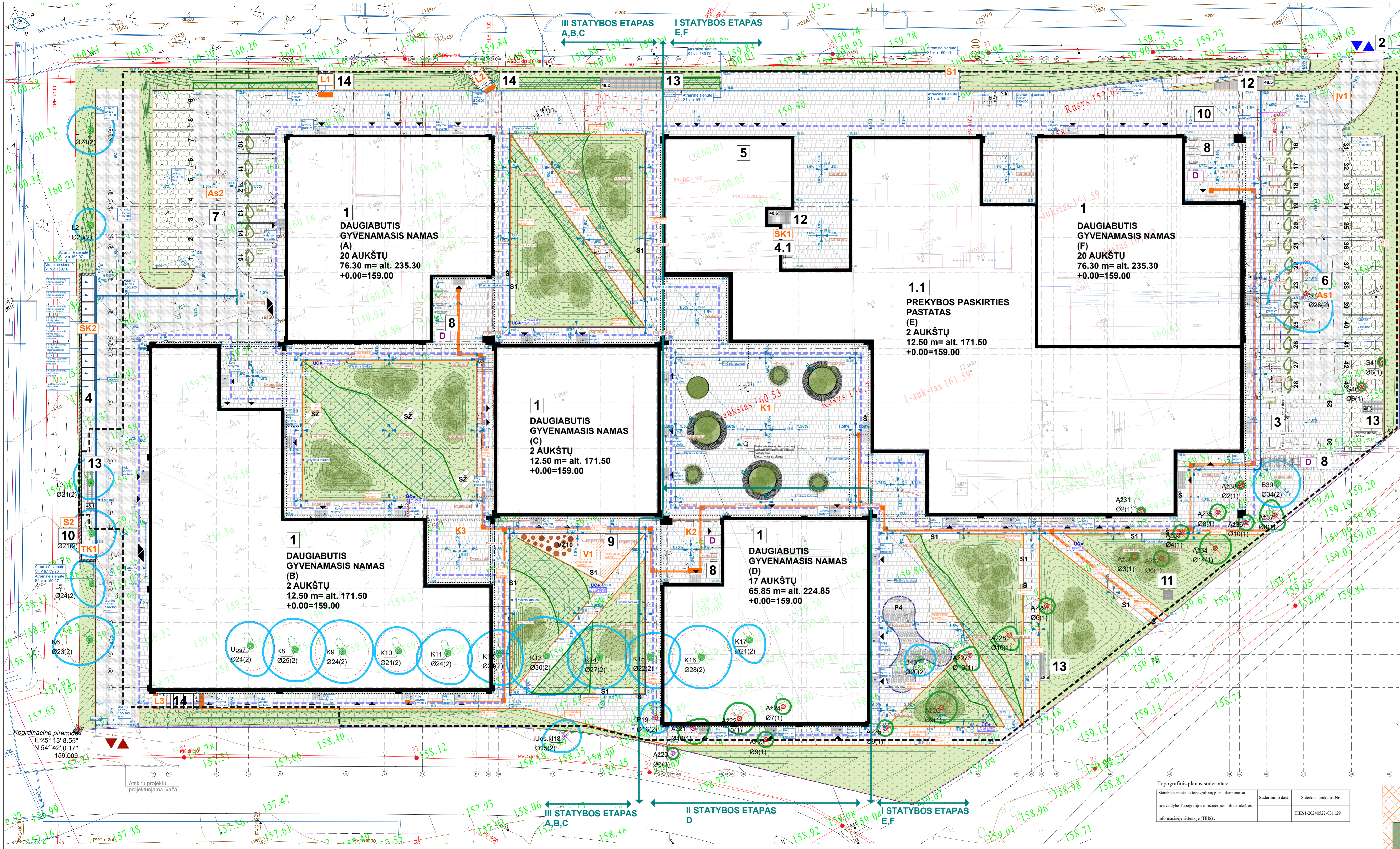
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIHS).	Suderinimo data	Sutikimas unikalus Nr.
		TIHS1-20240522-031129

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026-05	
ALANSTALO Nr. A. Tarnauskas, A. Šturbis, R. Karosša, R. Bimba, G. Barzdžukaitė, L. Sturis		
13519	PV	T. Karosša, 2026-05
A.2040	PDV	R. Bimba, 2026-05
	ARCH	G. Barzdžukaitė, 2026-05
	ARCH	L. Sturis, 2026-05

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA
LT UAB „OVĖ LT“	Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato	23/12/08 - 76 SA	0
	Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	23/12/08 - 76 SA-PP-PP	0

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:200

LT	23/12/08 - 76 SA-PP-PP	B#2. nr.	Pašt. nr.
		SP-01.3	



Medžių inventoriavimo lentelė

Nr. plano	Medžio rūšis/aukštis	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras 10 cm aukštyje (cm)	Stigimo būklės plotas (m²)	Medžio būklės indeksas (1-2,3,4,5)	Sąlyginis paviršius
1	Mazgasis žiogas	24	28	3,12	2	Peruodinis
2	Mazgasis žiogas	22	24	3,00	2	Peruodinis
3	Mazgasis žiogas	21	26	2,90	2	Peruodinis
4	Mazgasis žiogas	20	24	2,80	2	Peruodinis
5	Mazgasis žiogas	19	22	2,70	2	Peruodinis
6	Mazgasis žiogas	18	20	2,60	2	Peruodinis
7	Mazgasis žiogas	17	19	2,50	2	Peruodinis
8	Mazgasis žiogas	16	18	2,40	2	Peruodinis
9	Mazgasis žiogas	15	17	2,30	2	Peruodinis
10	Mazgasis žiogas	14	16	2,20	2	Peruodinis
11	Mazgasis žiogas	13	15	2,10	2	Peruodinis
12	Mazgasis žiogas	12	14	2,00	2	Peruodinis
13	Mazgasis žiogas	11	13	1,90	2	Peruodinis
14	Mazgasis žiogas	10	12	1,80	2	Peruodinis
15	Mazgasis žiogas	9	11	1,70	2	Peruodinis
16	Mazgasis žiogas	8	10	1,60	2	Peruodinis
17	Mazgasis žiogas	7	9	1,50	2	Peruodinis
18	Mazgasis žiogas	6	8	1,40	2	Peruodinis
19	Mazgasis žiogas	5	7	1,30	2	Peruodinis
20	Mazgasis žiogas	4	6	1,20	2	Peruodinis
21	Mazgasis žiogas	3	5	1,10	2	Peruodinis
22	Mazgasis žiogas	2	4	1,00	2	Peruodinis
23	Mazgasis žiogas	1	3	0,90	2	Peruodinis
24	Mazgasis žiogas	0	2	0,80	2	Peruodinis
25	Mazgasis žiogas	0	1	0,70	2	Peruodinis
26	Mazgasis žiogas	0	1	0,60	2	Peruodinis
27	Mazgasis žiogas	0	1	0,50	2	Peruodinis
28	Mazgasis žiogas	0	1	0,40	2	Peruodinis
29	Mazgasis žiogas	0	1	0,30	2	Peruodinis
30	Mazgasis žiogas	0	1	0,20	2	Peruodinis
31	Mazgasis žiogas	0	1	0,10	2	Peruodinis
32	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis
33	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis
34	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis
35	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis
36	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis
37	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis
38	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis
39	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis
40	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis
41	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis
42	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis
43	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis
44	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis
45	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis
46	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis
47	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis
48	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis
49	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis
50	Mazgasis žiogas	0	1	0,00	2	Peruodinis

- SUTARTINIAI ŽYMNĖJIMAI**
- Sklypo ribos
 - Projektuojamas pastatas
 - Požeminio parkingo riba
 - Grauniamis esanti pastatai
 - Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/s iš sklypo
 - Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į/s iš sklypo atskiru projektu
 - Statybos zona pagal Detalią planą
 - Požeminis dalies Statybos zona pagal Detalią planą sutampa su sklypo riba
 - Statybos etapų ribos
 - Armuoti plastikiniu korio vėja (gaisriniam pravažiavimui)
 - Geosintetinis priedurozinis trinkelis
 - Vėja (asfaltu detalizacija apželdinimo projekte)
 - Liujama EPDM guminė danga
 - Granito trinkelė danga 100x100x80mm (skirta pėsčiųjų eismui)
 - Betoninių trinkelė danga - 160x160x80 mm tamsiai pilkos spalvos (skirta automobiliams pravažiuoti ir stovėti)
 - Ažūrinė trinkelė danga - tamsiai pilkos spalvos (skirta automobiliams pravažiuoti ir stovėti)
 - Sodinami medžiai
 - Vazonai
 - Vėjos bortas (Corten)
 - Granitinis gatvės bordiūras (1000x300x150)
 - Kojų valymo grotelės
 - Taktinė krypties struktūra, nerūdijando plieno
 - Taktinė dėmėję akrcipietis struktūra, nerūdijando plieno
 - Elektroninių švitavimo vieta
 - S1 Betoninis suoliukas su mediniu padu Gaminytis: Metalco Afterzero 2300 + SP 1750
 - SZ Sezoningas Egoe Life A1 Deckchair LAL 455
 - S Šukliaklasė su roluojamosiomis šukėmis Gaminytis: Egoe Life 620-101
 - OC Oksinis čiaupas (dėjuotė įrežiama į vėją)
 - el Elektros išvažiavimų rozetė
 - D Dirvačių parkavimo stovai su elektros įvadu pakrovimui
 - VZ10 Žaidimų aikštelės įranga Gaminytis: Egoe Life 620-101
 - P4 Pergola (detalė pateikta SA dalyje)

BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas, laisvės pr. 58A	13312 m²
Ustatymo plotas	6181 m²
Ustatymo tankumas	47%
Ustatymo intensyvumas	2,50
Projektuojamas apželdintas sklypo plotas	3428m²
Projektuojamo pastato sieninis plotas	48 846 m²
Projektuojamo pastato antrinės dalies plotas	33 298 m²
Projektuojamo pastato požeminės dalies plotas	15 560m²
Ustatymo aukštėjumas	2-20
Automobilio stovėjimo vietų skaičius sklype	511
Automobilio stovėjimo vietų skaičius(požeminė aikštelė)	468
Automobilio stovėjimo vietų skaičius(antrinės aikštelė)	43
Projektuojamas kietųjų dangų neustatytas pastatais plotas kurti sukurto	5319m²
Granito trinkelė danga (sklype) Skirta automobiliams pravažiuoti ir stovėti	1585m²
Granito trinkelė danga (sklype) Skirta pėsčiųjų eismui	3 503m²
Automobilio stovėjimo aikštelės plotas	511
Projektuojamo pastato antrinės dalies tūris	159 987m³ (beveid tūris)
Projektuojamo pastato požeminės dalies tūris	66 941m³ (beveid tūris)

PASTABOS

Sklypo plotas, laisvės pr. 58A

Ustatymo plotas 6181 m²

Ustatymo tankumas 47%

Ustatymo intensyvumas 2,50

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas 3428m²

Projektuojamo pastato sieninis plotas 48 846 m²

Projektuojamo pastato antrinės dalies plotas 33 298 m²

Projektuojamo pastato požeminės dalies plotas 15 560m²

Ustatymo aukštėjumas 2-20

Automobilio stovėjimo vietų skaičius sklype 511

Automobilio stovėjimo vietų skaičius(požeminė aikštelė) 468

Automobilio stovėjimo vietų skaičius(antrinės aikštelė) 43

Projektuojamas kietųjų dangų neustatytas pastatais plotas kurti sukurto 5319m²

Granito trinkelė danga (sklype) Skirta automobiliams pravažiuoti ir stovėti 1585m²

Granito trinkelė danga (sklype) Skirta pėsčiųjų eismui 3 503m²

Automobilio stovėjimo aikštelės plotas 511

Projektuojamo pastato antrinės dalies tūris 159 987m³ (beveid tūris)

Projektuojamo pastato požeminės dalies tūris 66 941m³ (beveid tūris)

Topografinis planas suderintas:

Stambios mastelio topografinis planas derinimo su savivaldybe Topografinis ir inžinerinis infrastruktūros informacinė sistema (TIIS).

Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	TIISI-20240522-031129

0 ± 0.00=159.00

LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Amestato Nr:	2026-05	STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS
13519	PV	Daugiabutis gyvenamoji namo ir prekybos paskirties pastato laisvės pr. 58, Vilnius, statybos projektas
A 2040	PDV	STATIONO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH	23/12/08 - 76 SA
	ARCH	Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas
	ARCH	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:200
		LISTA
		0
STATTYTOJAS IR (ARBA) UŠSAKOVAS		Paat. nr.
LT UAB „Ove 1“		23/12/08 - 76 SA-PP -SP
		SP_01.4



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMNĖJIMAI

Sklypo ribos

Projektuojamas pastatas

Požeminio parkingo riba

Grauniamis esanti pastatai

Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/s iš sklypo

Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į/s iš sklypo atskiru projektu

Statybos zona pagal Detalią planą

Požeminis dalies Statybos zona pagal Detalią planą sutampa su sklypo riba

Statybos etapų ribos

Armuoti plastikiniu korio vėja (gaisriniam pravažiavimui)

Geosintetinis priedurozinis trinkelis

Vėja (asfaltu detalizacija apželdinimo projekte)

Liujama EPDM guminė danga

Granito trinkelė danga 100x100x80mm (skirta pėsčiųjų eismui)

Betoninių trinkelė danga - 160x160x80 mm tamsiai pilkos spalvos (skirta automobiliams pravažiuoti ir stovėti)

Ažūrinė trinkelė danga - tamsiai pilkos spalvos (skirta automobiliams pravažiuoti ir stovėti)

Sodinami medžiai

Vazonai

Vėjos bortas (Corten)

Granitinis gatvės bordiūras (1000x300x150)

Kojų valymo grotelės

Taktinė krypties struktūra, nerūdijando plieno

Taktinė dėmėję akrcipietis struktūra, nerūdijando plieno

Elektroninių švitavimo vieta

S1 Betoninis suoliukas su mediniu padu Gaminytis: Metalco Afterzero 2300 + SP 1750

SZ Sezoningas Egoe Life A1 Deckchair LAL 455

S Šukliaklasė su roluojamosiomis šukėmis Gaminytis: Egoe Life 620-101

OC Oksinis čiaupas (dėjuotė įrežiama į vėją)

el Elektros išvažiavimų rozetė

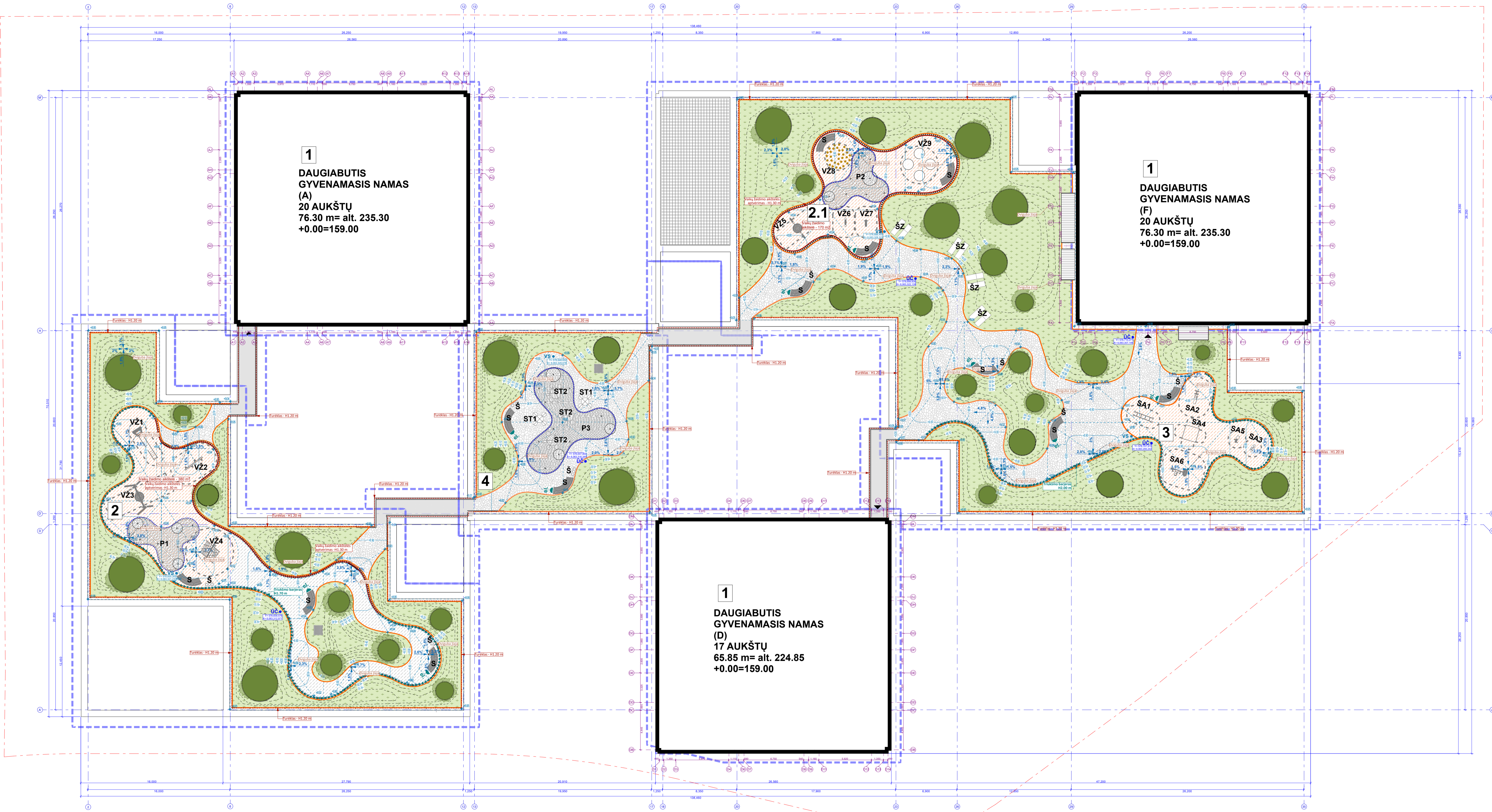
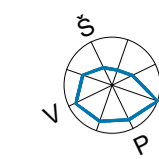
D Dirvačių parkavimo stovai su elektros įvadu pakrovimui

VZ10 Žaidimų aikštelės įranga Gaminytis: Egoe Life 620-101

P4 Pergola (detalė pateikta SA dalyje)

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
1.1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Išvažiavimas/išvažiavimas į/s iš sklypo
3	A tipo ŽN parkavimo vieta
4	B tipo atėjų konteneriai
5	Transformatorinė
6	Automobilio stovėjimo aikštelė 575 m²
7	Automobilio stovėjimo aikštelė 310 m²
8	Dirvačių stovai
9	Vaikų žaidimų aikštelė
10	Ažūrinė sienelė
11	Įėjimo iš prekybos lizdas
12	Oro paėmimo šachta dengta grotelėmis
13	DŠ/CO lachta dengta grotelėmis
14	Lauko laiptai



1
DAUGIABUTIS
GYVENAMASIS NAMAS
(A)
20 AUKŠTŲ
76.30 m= alt. 235.30
+0.00=159.00

1
DAUGIABUTIS
GYVENAMASIS NAMAS
(F)
20 AUKŠTŲ
76.30 m= alt. 235.30
+0.00=159.00

1
DAUGIABUTIS
GYVENAMASIS NAMAS
(D)
17 AUKŠTŲ
65.85 m= alt. 224.85
+0.00=159.00

2
DAUGIABUTIS
GYVENAMASIS NAMAS
(B)
17 AUKŠTŲ
65.85 m= alt. 224.85
+0.00=159.00

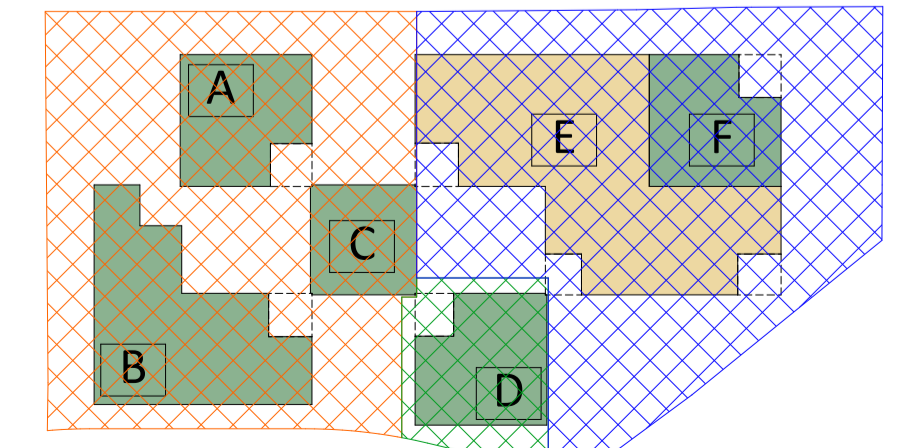
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Projektuojamas pastatas
- Statybos zona pagal Detalų planą
- Paviršiaus dangų nuolydžio brėžimas
- Izohipsė (horizontalė)
- Vėja (augalų detalizacija apželdinimo projekte)
- Lieta akmenų danga arba taškuota granito skalda fr. 2-5 mm su rėliuku
- Taškuota granito skalda fr. 16-22 mm (nuogrinda)
- Sodiniai medžiai
- Korteno vazonai
- Nuolydis nuo 1,5 proc.
- Vėjos bortas (Corten)
- Turėklės - H 1.2 m
- Liejama EPDM guminė danga

- V21 Žaidimų aikštelės įranga
Gaminy: Kompan Single Slide 1.8 m (NRO302), spalva: Robinia Unt. Wood
- V22 Žaidimų aikštelės įranga
Gaminy: Kompan Balance Plus (NRO871), spalva: Robinia Unt. Wood
- V23 Žaidimų aikštelės įranga
Gaminy: Kompan Bird Nest Swing (NRO906), spalva: Robinia Unt. Wood
- V24 Žaidimų aikštelės įranga
Gaminy: Kompan Double Web Climber (NRO833), spalva: Robinia Unt. Wood
- V25 Žaidimų aikštelės įranga
Gaminy: Kompan Little Spider Swing (NRO920), spalva: Robinia Unt. Wood
- V26 Žaidimų aikštelės įranga
Gaminy: Kompan Double Springer (NRO103), spalva: Robinia Unt. Wood
- V27 Žaidimų aikštelės įranga
Gaminy: Kompan Mule (NRO101), spalva: Robinia Unt. Wood
- V28 Žaidimų aikštelės įranga
Gaminy: EPDM stulpelis, aukštis 20-60 cm
- V29 Žaidimų aikštelės įranga
Gaminy: EPDM tunelis, spalva: RAL 1015
- SA1 Sporto aikštelės įranga
Gaminy: Kompan Dip Bench (FSW202), spalva: smėlio (beige)
- SA2 Žaidimų aikštelės įranga
Gaminy: Kompan Sit Up Bench (FAZ606), spalva: smėlio (beige)
- SA3 Žaidimų aikštelės įranga
Gaminy: Kompan Bike (FSW246), spalva: smėlio (beige)
- SA4 Žaidimų aikštelės įranga
Gaminy: Kompan Square Pull Up station (FSW218), spalva: smėlio (beige)
- SA5 Žaidimų aikštelės įranga
Gaminy: Kompan Arm bike (FSW240), spalva: smėlio (beige)
- SA6 Žaidimų aikštelės įranga
Gaminy: Kompan Chest Press Pro (FAZ601), spalva: smėlio (beige)
- Medinis suolukas su atlošu
Gaminy: Mincite Landscape Compact LPC 150-A, spalva: Jatoba FSC® C167403
- S Šuklėdė su rėliukais su šuklėmis
Gaminy: Egoe Life A20-3101
- ST1 Metalinis staliukas
Gaminy: Mincite Orbit (LOB650), spalva: RAL 7035
- ST2 Metalinis staliukas
Gaminy: Mincite Orbit (LOW560), spalva: RAL 7035
- ŠZ Šėdonagas
Egoe Life A1 Deckchair LAL455
- el. Dėmės šviesos (dėmės įreidžiamas) vėja
- V2 Vardens šviesa Gaminy: Mincite FONS (FNS200), spalva: RAL 5024
- el. Elektros įvadas/ rozetė

EKSPLIKACIJA

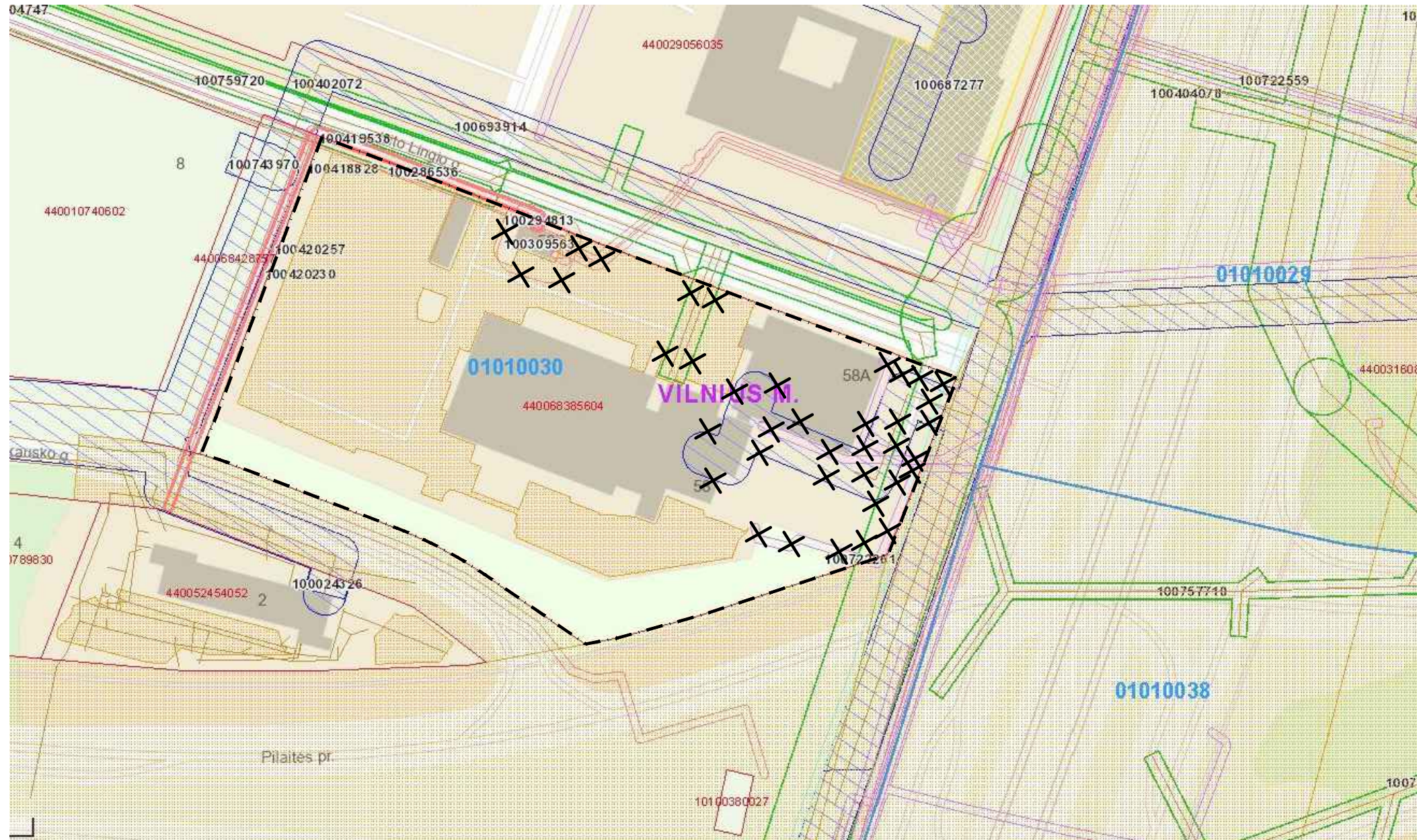
Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
2	Vaikų žaidimo aikštelė - 380m ² (5-9 metų amžiaus)
2.1	Vaikų žaidimo aikštelė - 170m ² (2-4 metų amžiaus)
3	Sporto aikštelė
4	Ramaus poilsio zona
P1	Pergola
P2	Pergola
P3	Pergola



■ Daugiabutis gyvenamasis namas (A-B-C-D-F)
 ■ Prekybos paskirties pastatas (E)
 ■ I STATYBOS ETAPAS E,F
 ■ II STATYBOS ETAPAS D
 ■ III ETAPAS A,B,C

+ 0.00=159.00	
0	2026-05
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA
Atestato Nr.	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
A. Tarniška 4-25, Vilniaus m. savivaldybės, 2751304, 01011	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
13519 PV T. Karoska 2026-05	DAUGIABUTIO GYVENAMOJO NAMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LAISVOS PR. 58, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A.2040 PDV R. Birba 2026-05	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
ARCH G. Barzdžiukaitė 2026-05	23/12/08 - 76 SA
ARCH L. Sturis 2026-05	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	2 AUKŠTO STOGO PLANAS M1:200
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	LT
UAB „Ovė LT“	23/12/08 - 76 SA-PP -SP
	LT
	23/12/08 - 76 SA-PP -SP
	SP-01.6

INFORMACIJA APIE ESAMAS APSAUGOS ZONAS IŠ:
<https://www.geoportal.lt/map/>

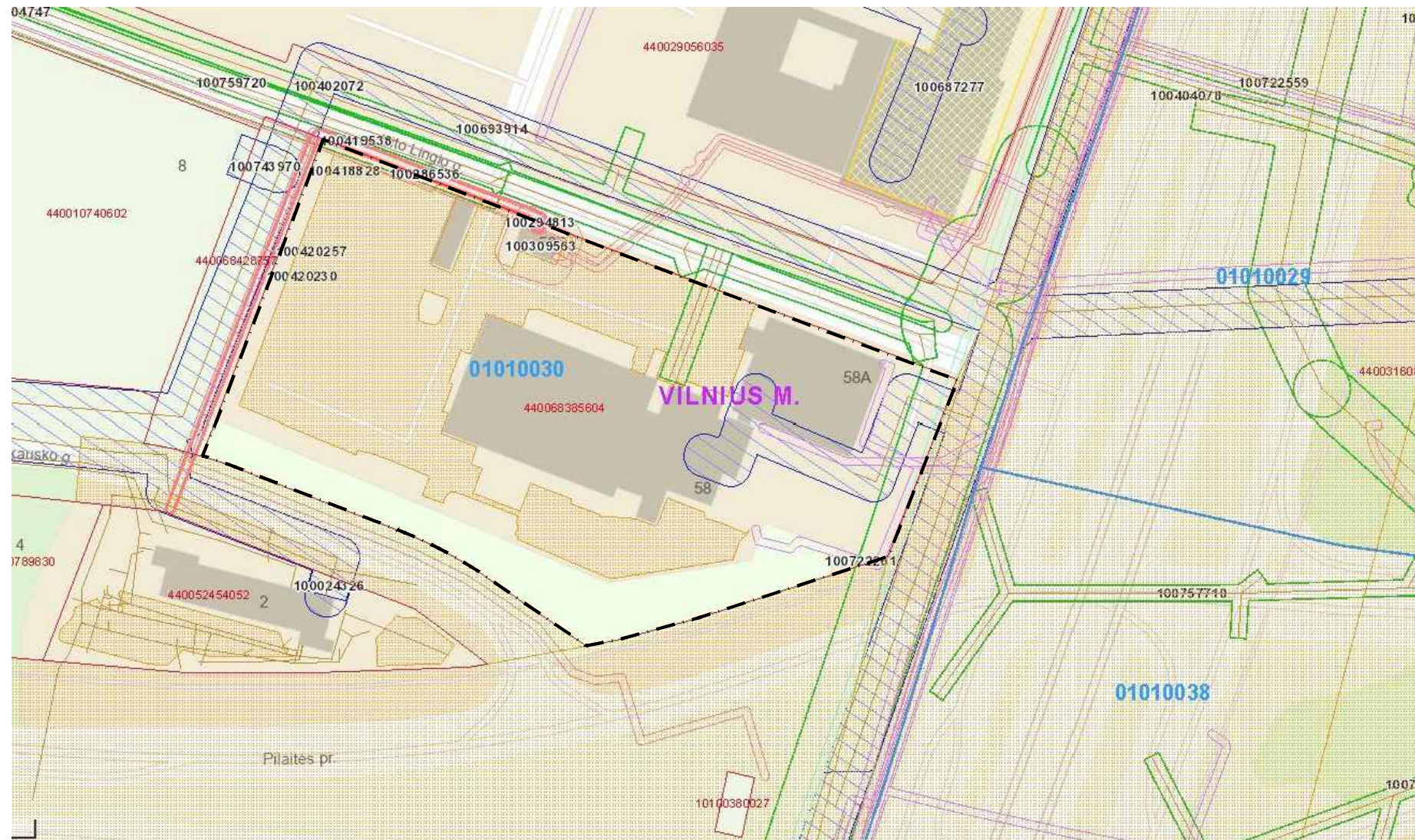


Sklype naikinamos įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona. Plotas 188 m². Teritorijos unikalus numeris: **100722261**
2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona. Plotas 85 m². Teritorijos unikalus numeris: **100375463**
3. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 16 m². Teritorijos unikalus numeris: **100420257**
4. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 5 m². Teritorijos unikalus numeris: **100420230**
5. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 6 m². Teritorijos unikalus numeris: **100419538**
6. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 6 m². Teritorijos unikalus numeris: **100418828**
7. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 135 m². Teritorijos unikalus numeris: **100309670**
8. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 250 m². Teritorijos unikalus numeris: **100309563**
9. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 145 m². Teritorijos unikalus numeris: **100287583**
10. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 7 m². Teritorijos unikalus numeris: **100294813**
11. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 31 m². Teritorijos unikalus numeris: **100285510**
12. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 25 m². Teritorijos unikalus numeris: **100286536**
13. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 36 m². Teritorijos unikalus numeris: **100276822**
14. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona. Plotas 38 m². Teritorijos unikalus numeris: **100740050**
15. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona. Plotas 966 m². Teritorijos unikalus numeris: **100693914**
16. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 73 m². Teritorijos unikalus numeris: **100404747**
17. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 379 m². Teritorijos unikalus numeris: **100405161**
18. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 163 m². Teritorijos unikalus numeris: **100402072**

0	2026 05	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
13519	SPV T. Karosas	Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Vilnius, statybos projektas.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
13519	SPV T. Karosas	23/12/08 - 76 SA		
		Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		Sklype naikinamų, taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas		
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „OVÉ LT“	23/12/08-76SA-PP-ITP-04		Lapų
			1	1

INFORMACIJA APIE ESAMAS APSAUGOS ZONAS IŠ:
<https://www.geoportal.lt/map/>



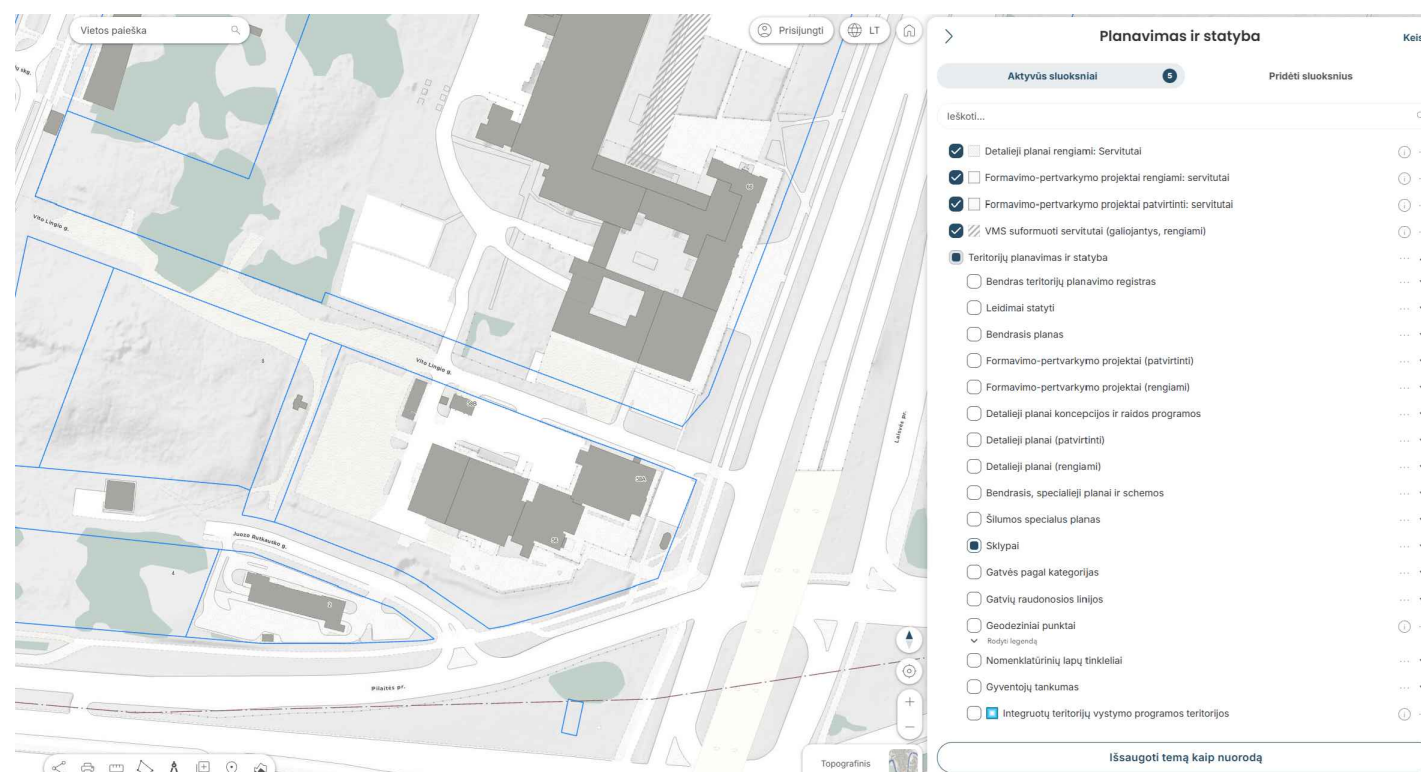
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:



- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona. Plotas 188 m². Teritorijos unikalus numeris: **100722261**
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona. Plotas 85 m². Teritorijos unikalus numeris: **100375463**
- Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 16 m². Teritorijos unikalus numeris: **100420257**
- Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 5 m². Teritorijos unikalus numeris: **100420230**
- Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 6 m². Teritorijos unikalus numeris: **100419538**
- Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 6 m². Teritorijos unikalus numeris: **100418828**
- Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 135 m². Teritorijos unikalus numeris: **100309670**
- Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 250 m². Teritorijos unikalus numeris: **100309563**
- Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 145 m². Teritorijos unikalus numeris: **100287583**
- Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 7 m². Teritorijos unikalus numeris: **100294813**
- Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 31 m². Teritorijos unikalus numeris: **100285510**
- Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 25 m². Teritorijos unikalus numeris: **100286536**
- Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 36 m². Teritorijos unikalus numeris: **100276822**
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona. Plotas 38 m². Teritorijos unikalus numeris: **100740050**
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona. Plotas 966 m². Teritorijos unikalus numeris: **100693914**
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 73 m². Teritorijos unikalus numeris: **100404747**
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 379 m². Teritorijos unikalus numeris: **100405161**
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 163 m². Teritorijos unikalus numeris: **100402072**

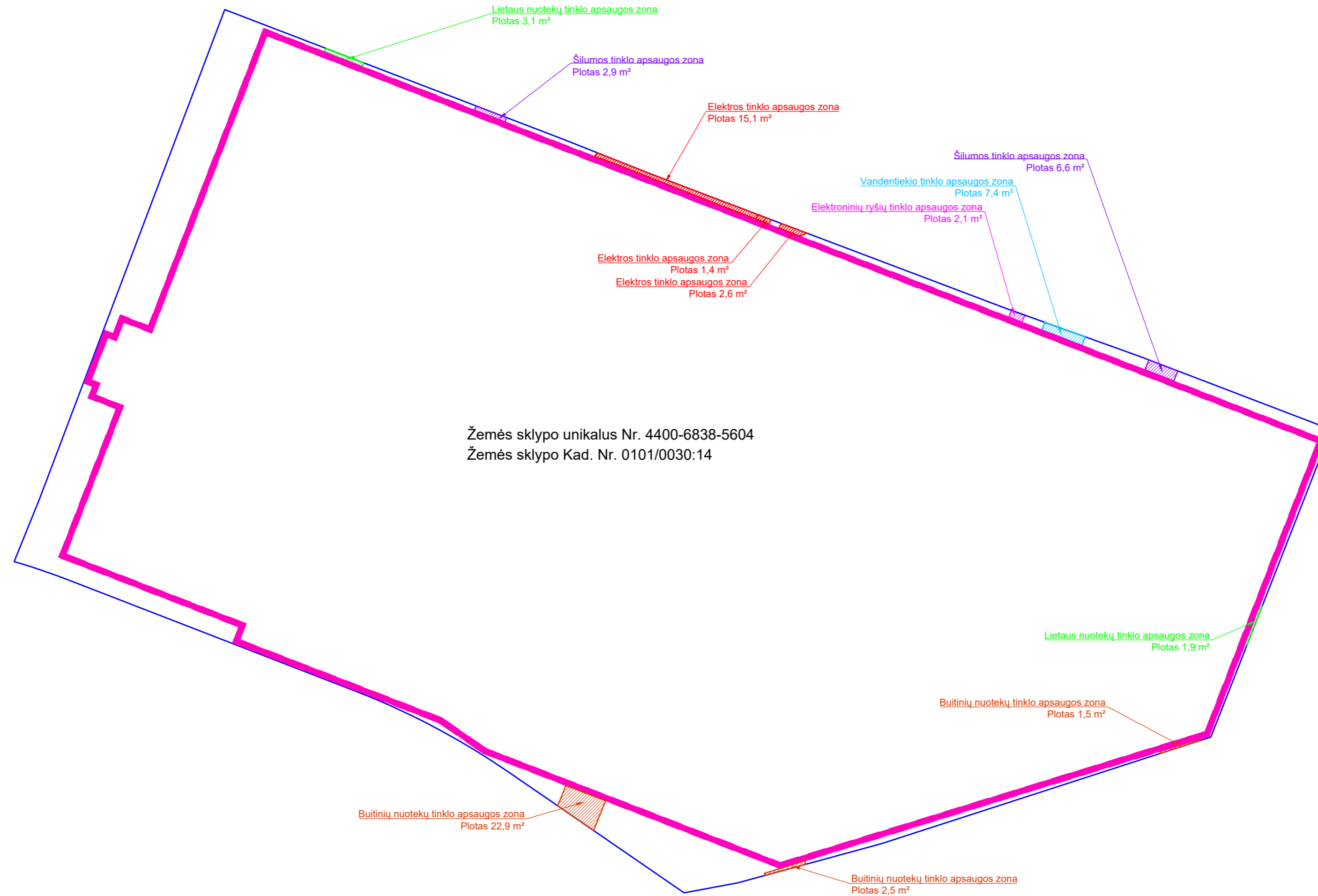
Duomenys apie įregistruotus servitutus sklype:

- Registruotų servitutų sklype nėra.

INFORMACIJA APIE ESAMUS SERVITUTUS SKLYPE IŠ:
<https://maps.vilnius.lt/map/teritoriju-planavimas>



0	2026 05	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	 UAB "Architektūros kūrybinė grupė" A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 5 264 7464		Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Vilnius, statybos projektas.
13519	SPV	T. Karosas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	 A. Goštauto g. 8 - 401 LT-01108, Vilnius Tel. 8 611 55541 el.p. info@nitprojektai.lt		23/12/08 - 76 SA
13519	SPV	T. Karosas	Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	UAB „OVÉ LT“		Sklype esamų, taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir servitutų planas
			Laida
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			Lapas
			Lapų
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- POŽEMINIS UŽSTATYMAS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMO ŠILUMOS TINKLO APSAUGOS ZONA, SUTAMPANTI SU SERVITUTO ZONA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA, SUTAMPANTI SU SERVITUTO ZONA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMO ELEKTROS TINKLO APSAUGOS ZONA, SUTAMPANTI SU SERVITUTO ZONA

0	2026 05	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
13519	SPV T. Karosas	Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Vilnius, statybos projektas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
13519	SPV T. Karosas	23/12/08 - 76 SA	
		Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Sklype naujai projektuojamų servitūtų ir apsaugos zonų planas, M1:500	
		Laida	
		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „OVÉ LT“	23/12/08-76SA-PP-ITP-05	
		Lapas	Lapų
		1	1