

ATSAKYMAI į 2024 12 05 TPD komisijos nario pastabas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 39, 40 dalimis užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio reglamentai nustatomi visam žemės sklypo plotui, o vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 4 dalimi – priklausomųjų želdynų normos nustatomos nuo žemės sklypo ploto. Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje nustatyti reglamentai atskirioms planuojamo sklypo reglamentinėms zonoms, tačiau nenustatyti bendri sklypo užstatymo intensyvumo, užstatymo tankio ir priklausomųjų želdynų reglamentai (visą sklypą aprašančioje lentelės eilutėje A1+A2 palikta po dvi šių reglamentų reikšmes). Prašome ištaisyti techninę klaidą: pakoreguoti visą sklypą aprašančių reglamentų (lentelėje žym. A1+A2) reikšmes pagrindiniame brėžinyje ir Sklypui Nr. 1 nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamento reikšmes aiškinamajame rašte.

Pastaba ištaisyta. Atlikti skaičiavimai:

UI

4420 (K) * 2.5 = 11050 kv.m

12609 (G2) * 1.6 = 20174 kv.m

Bendro galimo statyti antžeminio pastatų ploto - 31224 kv.m

Viso sklypo UI = 1.7 = 31224/18134

UT

4420 (K) * 0.8 = 3536 kv.m

12609 (G2) * 0.7 = 8826 kv.m

Bendro galimo užstatymo plotas 12362 kv.m

Viso sklypo UT = 68% = (12362/18134)*100

PRIKLAUSIMIEJI ŽELDYNAI

4420 (K) * 0,15 = 663 kv.m

12609 (G2) * 0.30 = 3783 kv.m

Bendras priklausomųjų želdynų plotas 4446 kv.m

Viso sklypo priklausomųjų želdynų procentas 25% = (4446/18134)*100