Statytojas	UAB “RECUS”
Projekto užsakovas	UAB “RECUS”
Projektuotojas	UAB „SRP PROJEKTAS“
Statinio projekto pavadinimas	**MELKIO GATVĖS ATKARPOS REKONSTRAVIMO** (PĖSČIŲJŲ TAKO SU APŠVIETIMU NUO ALMINO GATVĖS IKI ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0101:2949 RIBOS ĮRENGIMO) **IR DIRSŪNO GATVĖS ATKARPOS STATYBOS** (VAŽIUOJAMOSIOS DALIES SU ŠALIGATVIU IR APŠVIETIMU TIES ŽEMĖS SKLYPO MELKIO G. 9 RIBA BEI KITOJE PUSĖJE ŠALIGATVIU TIES ŽEMĖS SKLYPO DIRSŪNO G. 2 RIBA), **VILNIAUS M., PROJEKTAS**
Statinio projekto Nr.	P25 – 039
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	GATVĖ
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2026
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Direktorius	TADAS KASPERAVIČIUS	
39132	Projekto vadovas	VALENTAS BUTKUS	

Vilnius, 2026 m.

Projektinių pasiūlymų TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	0	-	Antraštinis lapas	1
2.	0	P25-039-PP-PDSŽ	Projekto dokumentų sudėties žinaraštis	1
3.	0	P25-039-PP-AR	Aiškinamasis raštas	14
4.	-		Priedai	22

Projektinių pasiūlymų BRĖŽINIŲ sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
	0	P25-039-PP- BR-01	Dangų planas M 1:500	1
	0	P25-039-PP- BR-02	Išilginis profilis M_h 1:500 M_v 1:50	1
	0	P25-039-PP- BR-03	Skersiniai profiliai M 1:50	1

<table>
<tr><td>0</td><td colspan="3">2026-01</td><td colspan="3">Projektiniai pasiūlymai</td></tr>
<tr><td>LAIDA</td><td colspan="3">IŠLEIDIMO DATA</td><td colspan="3">LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td></tr>
<tr><td>KVAL. PATV. DOK. NR.</td><td colspan="3"></td><td colspan="3">Statinio projekto pavadinimas
Melkio gatvės atkarpos rekonstravimo (pėsčiųjų tako su apšvietimu nuo Almino gatvės iki žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0101:2949 ribos įrengimo) ir Dirsūno gatvės atkarpos statybos (važiuojamosios dalies su šaligatviu ir apšvietimu ties žemės sklypo Melkio g. 9 riba bei kitoje pusėje šaligatviu ties žemės sklypo Dirsūno g. 2 riba), Vilniaus m., projektas</td></tr>
<tr><td>39132</td><td>PV</td><td>Valentas Butkus</td><td></td><td colspan="2" rowspan="2">DOKUMENTO PAVADINIMAS
Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis</td><td>LAIDA</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0</td></tr>
<tr><td>KALBA
LT</td><td colspan="3">STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
UAB “RECUS”</td><td>DOKUMENTO ŽYMUO
P25-039-PP-PPDSŽ</td><td>LAPAS
1</td><td>LAPŲ
1</td></tr>
</table>

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Kelias (gatvė) - Melkio gatvė. Rekonstravimas.			
1.1. eismo juostų skaičius		dvi	
1.2. gatvės kategorija		D	
1.3. ilgis**	km	0,73	
2. Dirsūno gatvė. Nauja statyba. Neypatingasis statinys			
2.1. gatvės kategorija	-	D	
2.2. gatvės ruožo ilgis*	km	0,247	
2.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2,0	
2.5. eismo juostos plotis	m	3,00	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Lietaus nuotekų tinklų ilgis (Nauja statyba)			
1.1. 200 mm	m	18	Nesudėtingasis I gr.
1.2. 315 mm	m	255	Nesudėtingasis I gr.

** rengiant Techninį projektą, ilgis gali būti koreguojamas.*

*** projekte numatoma naujai įrengti 2,25 m pločio plytelių dangos pėsčiųjų taką su apšvietimu Melkio gatvės dalyje nuo Almino gatvės iki žemės sklypo (kadastro Nr.0101/0101:2949) ribos.*

Projekto vadovas Valentas Butkus, Kvalifikacijos atestato Nr. 39132 _____

0	2026-01			Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Melkio gatvės atkarpos rekonstravimo (pėsčiųjų tako su apšvietimu nuo Almino gatvės iki žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0101:2949 ribos įrengimo) ir Dirsūno gatvės atkarpos statybos (važiuojamosios dalies su šaligatviu ir apšvietimu ties žemės sklypo Melkio g. 9 riba bei kitoje pusėje šaligatviu ties žemės sklypo Dirsūno g. 2 riba), Vilniaus m., projektas	
39132	PV	Valentas Butkus		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB “RECUS LT”			DOKUMENTO ŽYMUO P25-039-PP.BSR	LAPAS: 1 LAPŲ: 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

<table>
<tr><td>0</td><td>2026-01</td><td colspan="4">Projektiniai pasiūlymai</td></tr>
<tr><td>LAIDA</td><td>IŠLEIDIMO DATA</td><td colspan="4">LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td></tr>
<tr><td>KVAL. PATV. DOK. NR.</td><td colspan="4">SRP</td><td colspan="3">Statinio projekto pavadinimas

Melkio gatvės atkarpos rekonstravimo (pėsčiųjų tako su apšvietimu nuo Almino gatvės iki žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0101:2949 ribos įrengimo) ir Dirsūno gatvės atkarpos statybos (važiuojamosios dalies su šaligatviu ir apšvietimu ties žemės sklypo Melkio g. 9 riba bei kitoje pusėje šaligatviu ties žemės sklypo Dirsūno g. 2 riba), Vilniaus m., projektas</td></tr>
<tr><td>39132</td><td>PV</td><td colspan="2">Valentas Butkus</td><td></td><td colspan="3" rowspan="4">Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas

Aiškinamasis raštas</td><td>Laida</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td rowspan="3">0</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="4" rowspan="2">Statytojas

UAB “RECUS LT”</td><td colspan="3" rowspan="2">Dokumento žymuo:

P25-039-PP-AR</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr>
<tr><td>1</td><td>14</td></tr>
</table>

Turinys

1. Projekto rengimo pagrindas 3
2. Bendrieji duomenys apie statinį 3
3. Esamos situacijos aprašymas 4
   3.1. Statinio statybos vieta 4
   3.2. Esami inžineriniai tinklai 5
   3.3. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams 5
   3.4. Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus 9
   3.5. Triukšmas ir oro tarša 11
   3.6. Statybų teritorijoje esantys želdiniai bei jų tvarkymas 12
4. Projektiniai sprendiniai 12
   4.1. Bendrieji duomenys 12
   4.2. Planinė padėtis 12
   4.3. Išilginis profilis 13
   4.4. Skersiniai nuolydžiai 13
   4.5. Inžinerinės eismo saugumo priemonės 13
   4.6. Vertikalus ženklinimas 13
   4.7. Gatvės apšvietimas 13
   4.8. Lietaus nuotekų šalinimas 13

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais, projektavimo užduotimi, prisijungimo sąlygomis, teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Projekto tikslas yra suprojektuoti:

- pėsčiųjų taką su apšvietimu Melkio gatvės dalyje nuo Almino gatvės iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:2949) ribos;
- Dirsūno gatvės važiuojamosios dallies atkarpą nuo Melkio gatvės iki ir ties žemės sklypo, adresu Melkio g. 9 su šaligtaviu ir apšvietimu;
- Šaligatvį Dirsūno g. dalyje nuo Melkio gatvės iki ir ties žemės sklypo, adresu Dirsūno g. 2;
- Melkio / Dirsūno gatvių sankryžą

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATINĮ

Projektiniai sprendiniai priimti įvertinus teritorijų planavimo dokumentus, esamą situaciją, esamų gatvių tinklą ir aplinkinių žemės sklypų padėtį. Projektuojamoje gatvėje numatomas automobilių, pėsčiųjų eismas, nuovažų ir sankryžos įrengimas.

Projektiniai sprendiniai apima važiuojamosios dalies, takų ir kitų gatvės elementų, lietaus tinklų įrengimo, apšvietimo projektinius pasiūlymus. Ateityje rengiant techninį projektą, gatvių elementai bus detalizuojami ir tikslinami.

2.1. Statinių naudojimo paskirtis ir techniniai duomenys

Projektiniai pasiūlymai apima naujo pėsčiųjų tako įrengimo Melkio gatvėje ir naujai statomos Dirsūno gatvės atkarpos sprendinius.

1 lentelė. Statinių techniniai duomenys

	Melkio g.	**Dirsūno g.**	**Kiti statiniai (šalutinės gatvės, inžineriniai tinklai), kurių poreikis atsiras rengiant techninį projektą**
Bendrieji duomenys			
Statinio pavadinimas	Gatvė	Gatvė	Nustatoma rengiant techninį projektą
Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas	Nauja statyba	
Statinio rūšis	Inžinerinis statinys	Inžinerinis statinys	
Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos - gatvės	Susisiekimo komunikacijos - gatvės	
Statinio kategorija	Neypatingasis	Neypatingasis	
Gatvės kategorija	D	D	
Gatvės ilgis	**730 m	*247 m	
Eismo juostų skaičius	dvi	dvi	

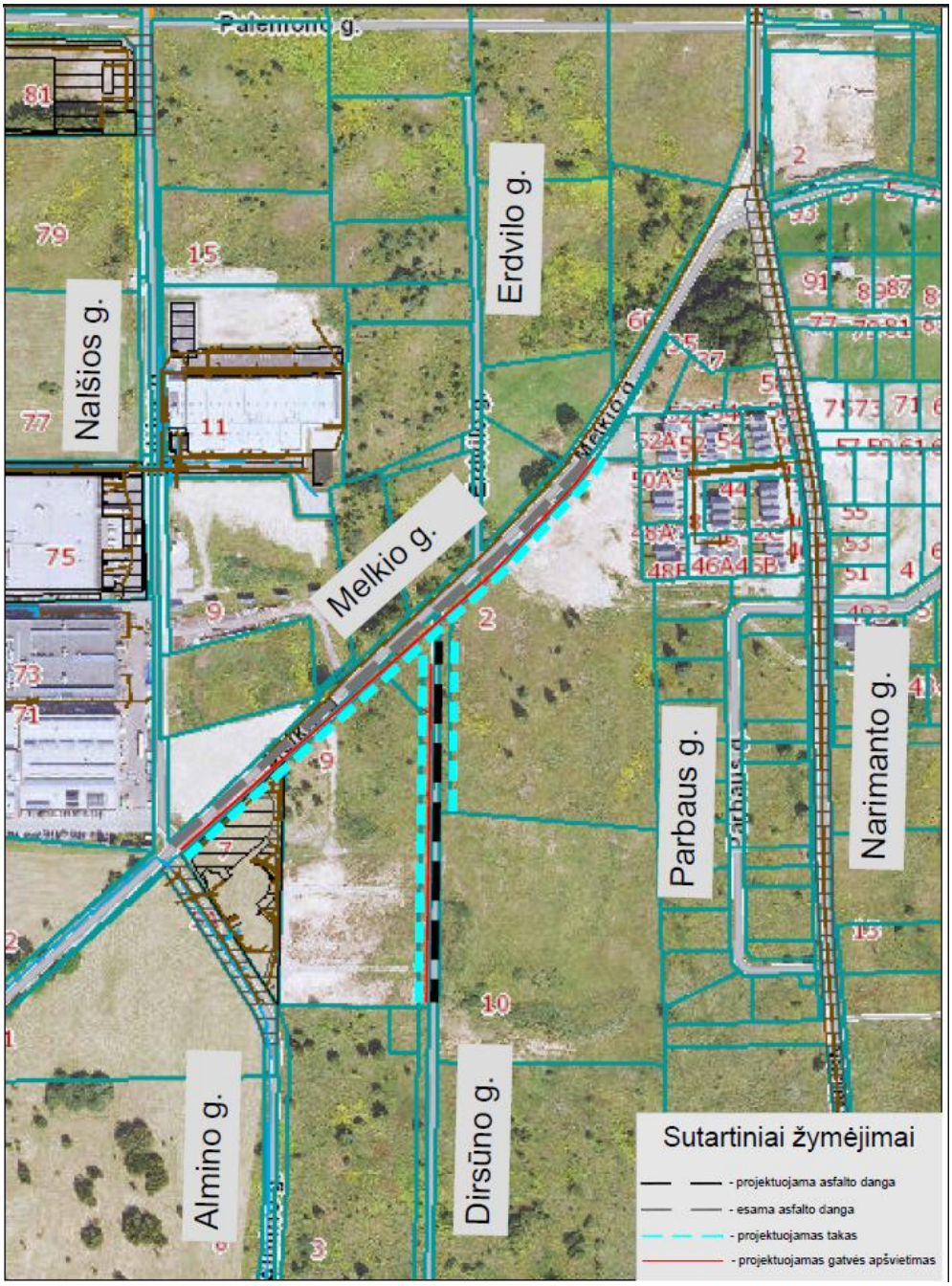
** rengiant Techninį projektą, ilgis gali būti koreguojamas.*

*** projekte numatoma naujai įrengti 2,25 m pločio plytelių dangos pėsčiųjų taką su apšvietimu Melkio gatvės dalyje nuo Almino gatvės iki žemės sklypo (kadastro Nr.0101/0101:2949) ribos.*

3. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

3.1. Statinio statybos vieta

Naujos gatvės ir pėsčiųjų tako statybos darbai atliekami Vilniaus mieste, Melkio ir Dirsūno gatvėse, netoli kelio Nr. A14 „Vilnius-Utena“ 11,3km. Projekto tikslas yra naują pėsčiųjų taką su apšvietimu Melkio gatvės atkarpoje ir naują važiuojamąją dalį su šaligatviais ir apšvietimu Diršūno gatvėje.



1 pav. Projektuojamo statinio vieta

Dirsūno g.

Šiuo metu, esamoje Dirsūno g. atkarpoje jokių statinių nėra. Teritorijoje yra apžėlę laukai su menkaverte augmenija. Ties trasos viduriu yra esamų požeminių elektros kabelių, taip pat trasą statmenai kerta melioracijos tinklai.

Melkio g.

Šiuo metu, esamoje Melkio g. atkarpoje, kur numatoma statyti pėsčiųjų perėją, jokių statinių nėra. Ties tako trasa yra esamų nuovažų, požeminių elektros kabelių, dujotekis, buitinių nuotekų šalinimo tinklai, taip pat trasą statmenai kerta melioracijos tinklai. Yra medžių projektuojamų sprendinių ir gatvės raudonųjų linijų ribose.

3.2. Esami inžineriniai tinklai

Dirsūno g. esantys inžineriniai tinklai:

1) AB „Energijos skirstymo operatorius 10 kV požeminiai elektros tinklai;
2) Melioracijos tinklai;

Melkio g. esantys inžineriniai tinklai:

1) AB „Energijos skirstymo operatorius 10 kV požeminiai elektros tinklai;
2) Skirstomasis dujotiekis;
3) Buitinių nuotekų tinklai;
4) Melioracijos tinklai.

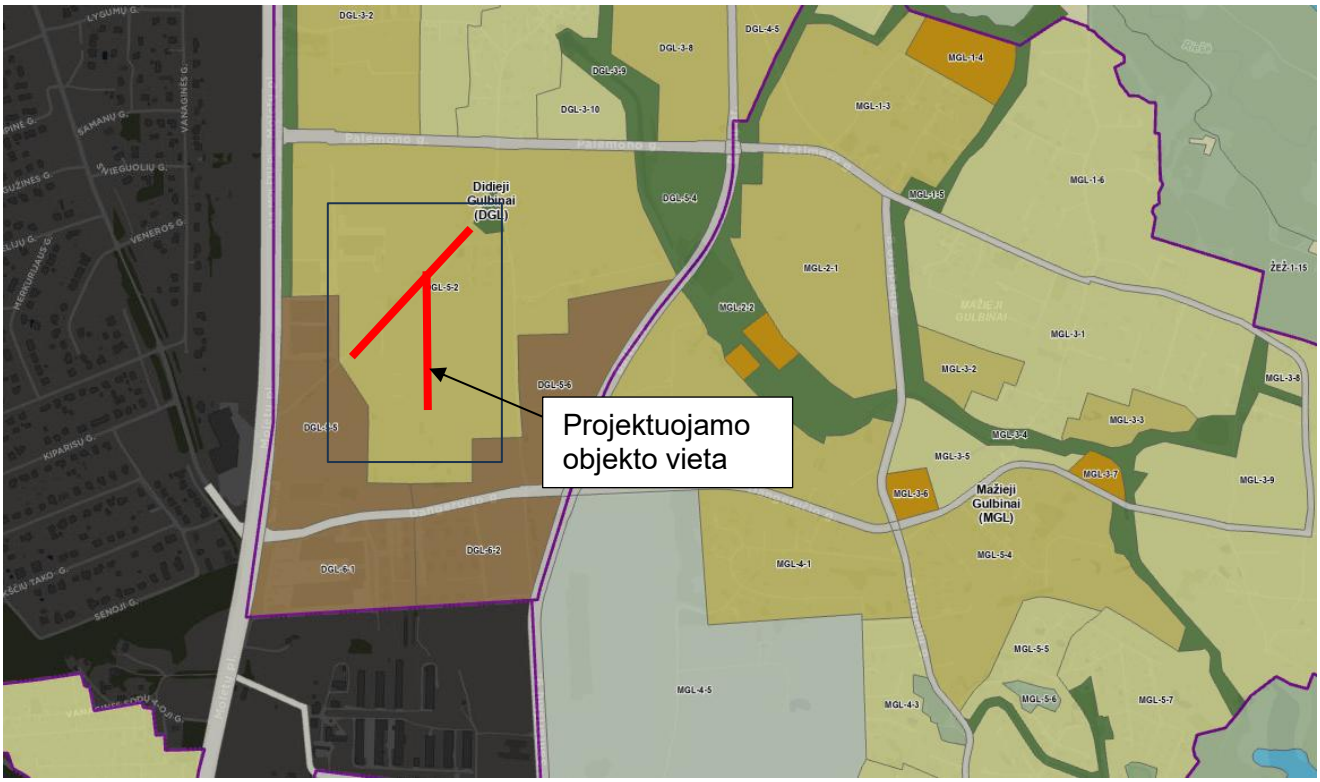
3.3. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Nagrinėjamose teritorijoje galioja šie svarbiausio aktualumo teritorijų planavimo dokumentai:

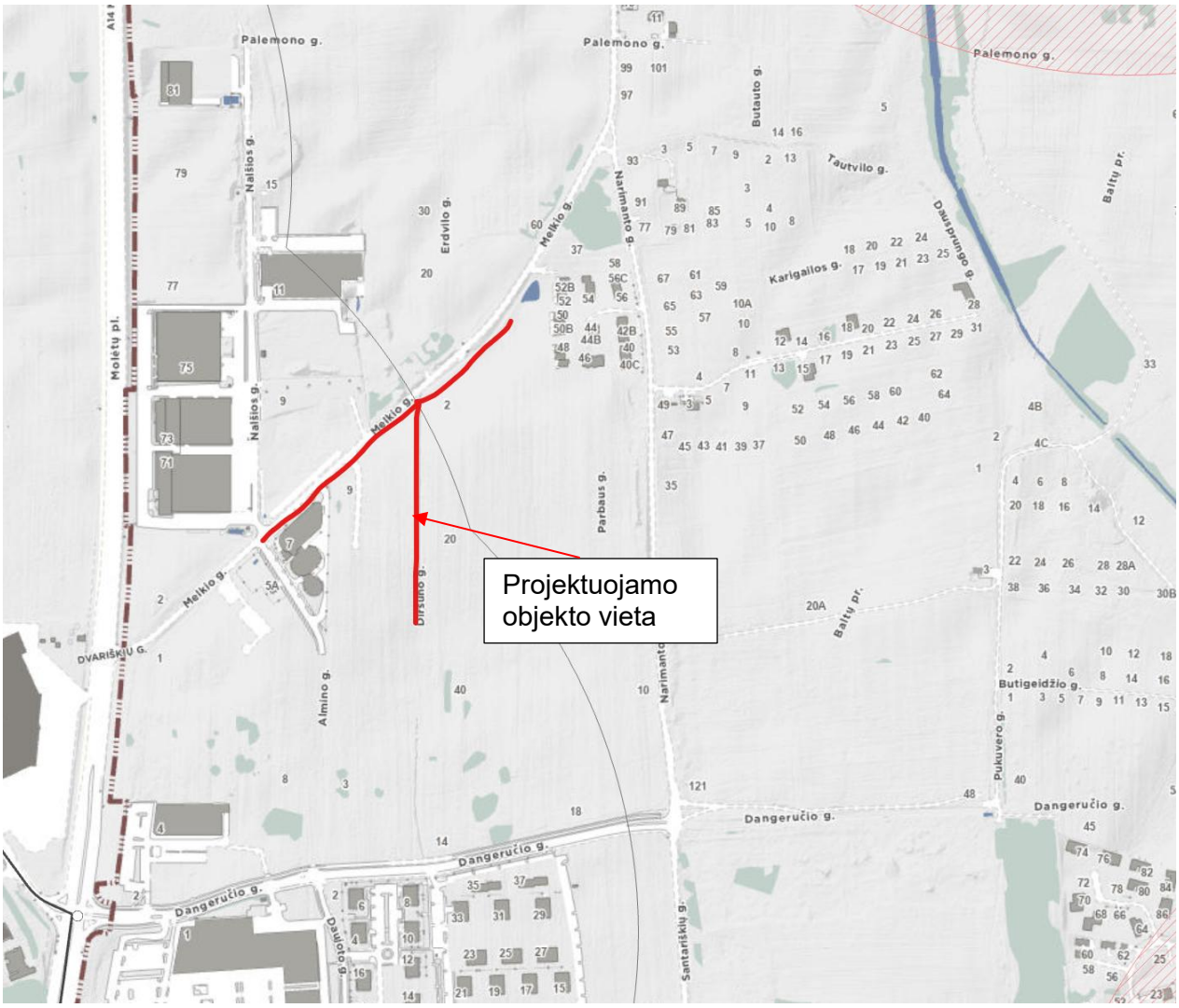
1. Vilniaus miesto bendrasis planas (T00086338);
2. Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detalusis planas Nr. K-VT-13-17-209 (T00089191);
3. Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje detaliojo plano, patvirtinto 2023-05-03 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nr. 30-1026/23, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype Nr. 14 (Dirsūno g. 2, Vilnius, kad. Nr.0101/0101:2947)

Vilniaus miesto bendrasis planas
Projektiniai sprendiniai yra greta vidutinio užstatymo intensyvumo zona



Vilniaus miesto bendrasis planas. Susisiekimo sistema. Viešojo transporto maršrutinio tinklo plėtros schema.

Projektiniai sprendiniai nepatenka į rekomenduojamas ar esamas viešojo transporto trasas/linijas

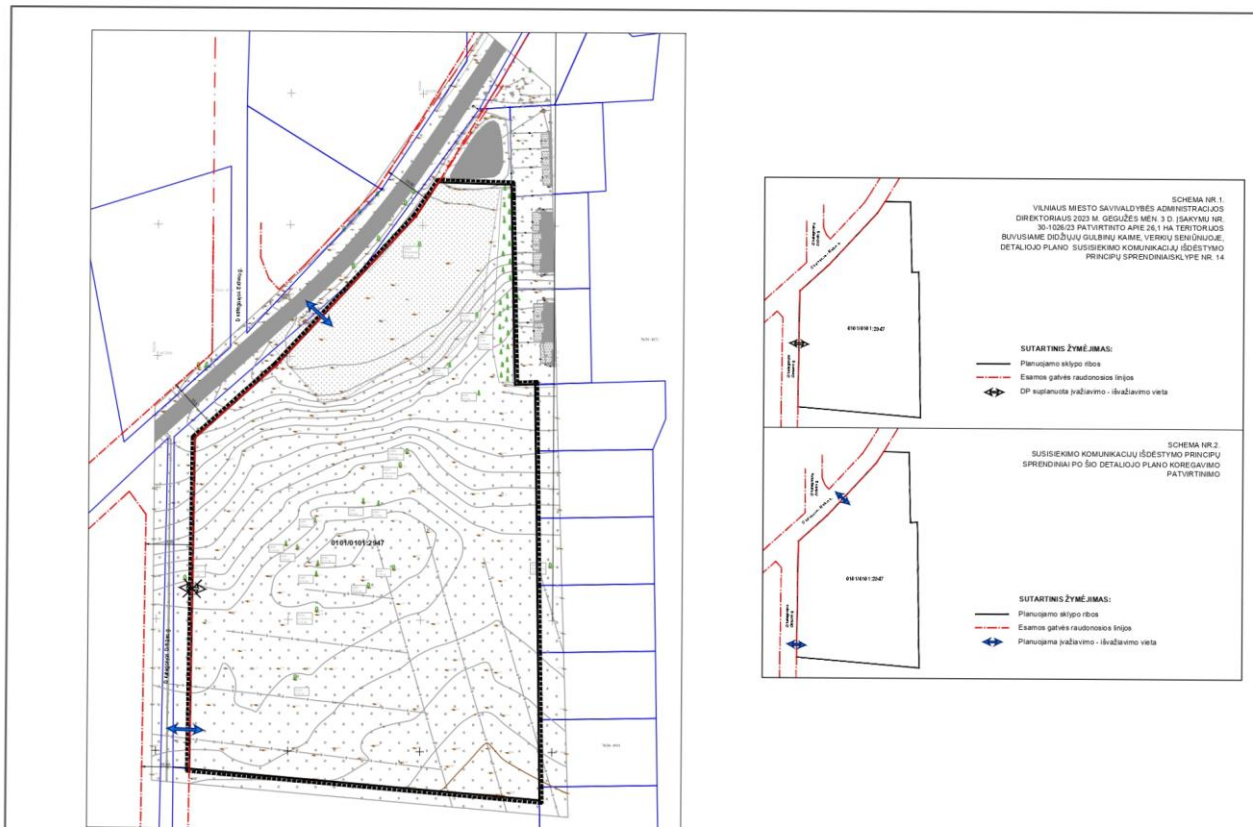


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Rekomenduojama naujos viešojo transporto rūšies trasa (NVTR)
- Geležinkelio maršrutas
- Esama viešojo transporto linija
- Rekomenduojama nauja viešojo trasporto trasa
- Rekomenduojama naujos viešojo transporto rūšies stotelė
- Geležinkelio esama stotis, stotelė
- Esama viešojo transporto stotelė
- Rekomenduojama nauja viešojo trasporto stotelė
- Esama viešojo transporto aptarnaujama teritorija
- Papildoma numatoma viešojo transporto aptarnaujama teritorija
- Keleivių terminalas
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. rajono riba

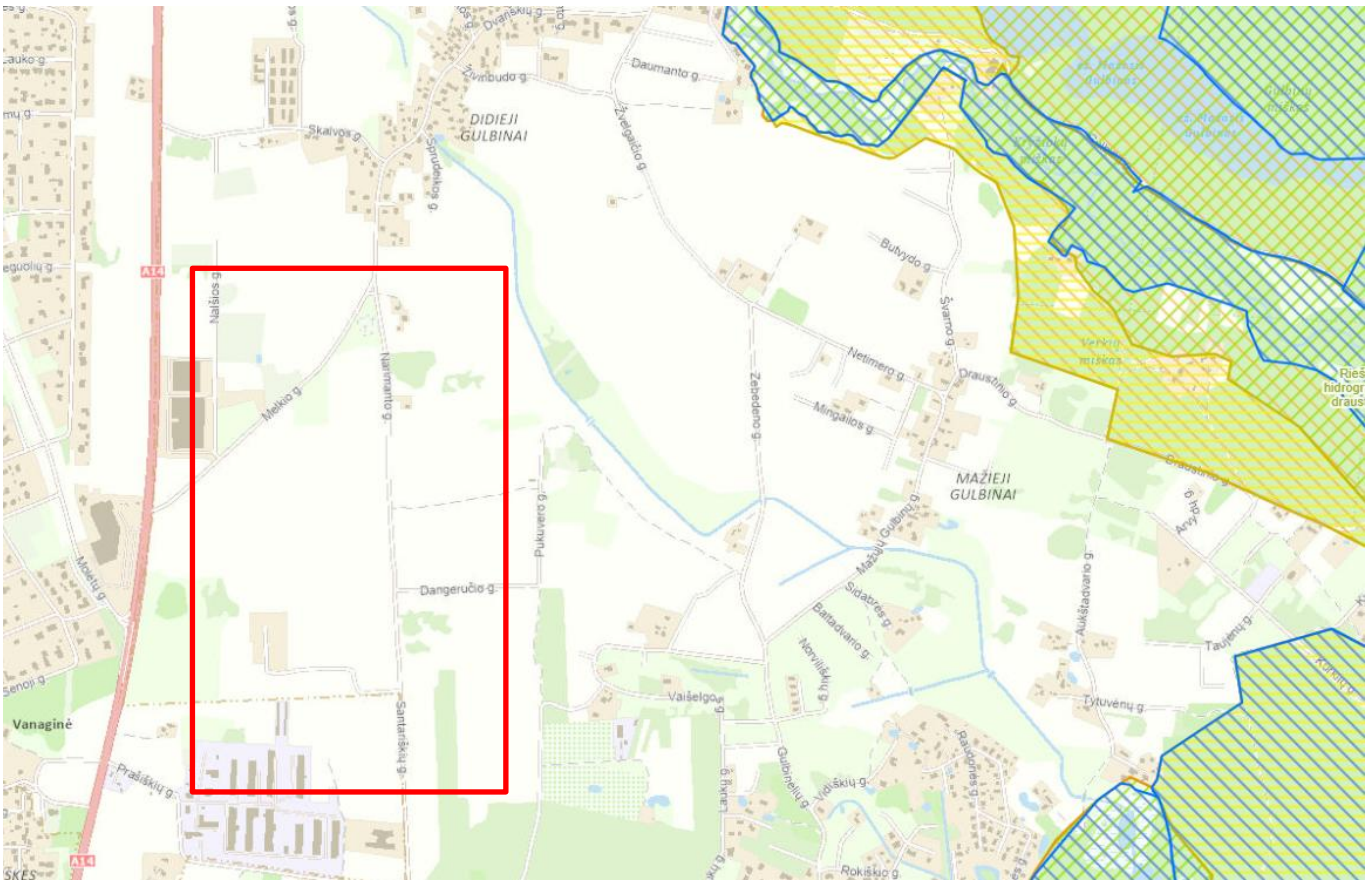
Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje detaliojo plano, patvirtinto 2023-05-03 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nr. 30-1026/23, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype Nr. 14 (Dirsūno g. 2, Vilnius, kad. Nr.0101/0101:2947)

Projektiniai sprendiniai atitinka detaliajiojo plano koregavime numatytus nuovažų įrengimo pakeitimus.



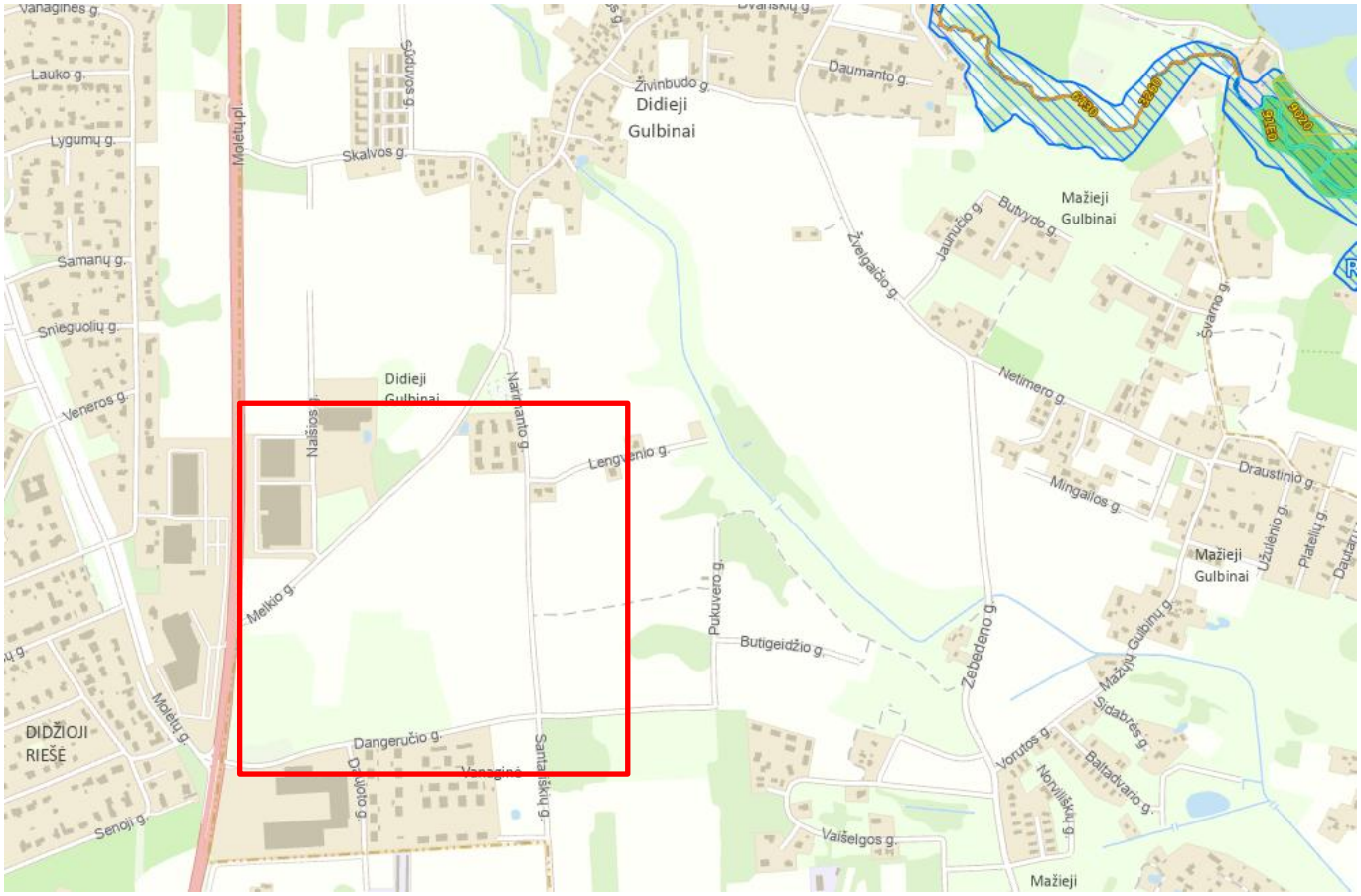
3.4. Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus

Statinys nepatenka į kultūros paveldo ar saugomos teritorijos apsaugos zonas, todėl specialieji paveldosaugos reikalavimai nėra taikomi.



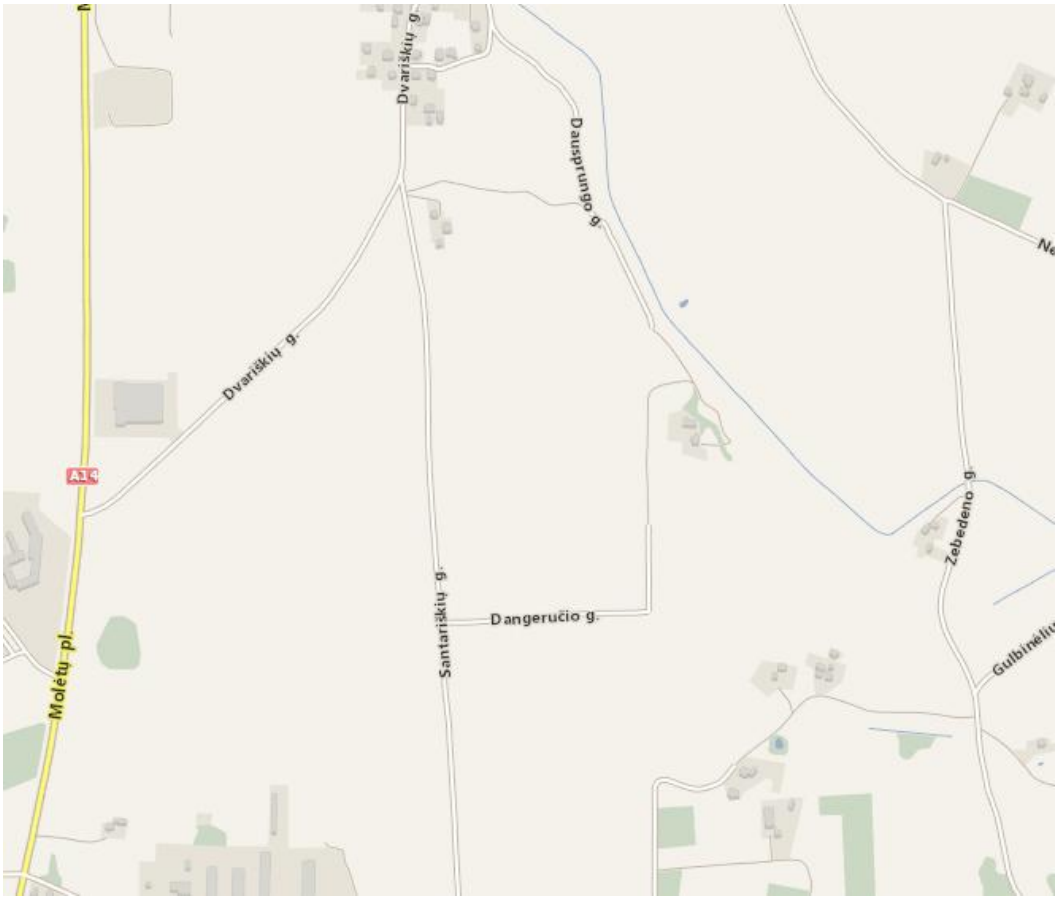
2 pav. Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro

Projektiniai sprendiniai nepatenka į Natura 2000 teritorijas.



3 pav. Natura 2000 teritorijos (šaltinis: https://biomon.lt/maps/index.php/view/map/?repository=apsaugtikslwfs&project=apsaugos_tikslai_wfs)

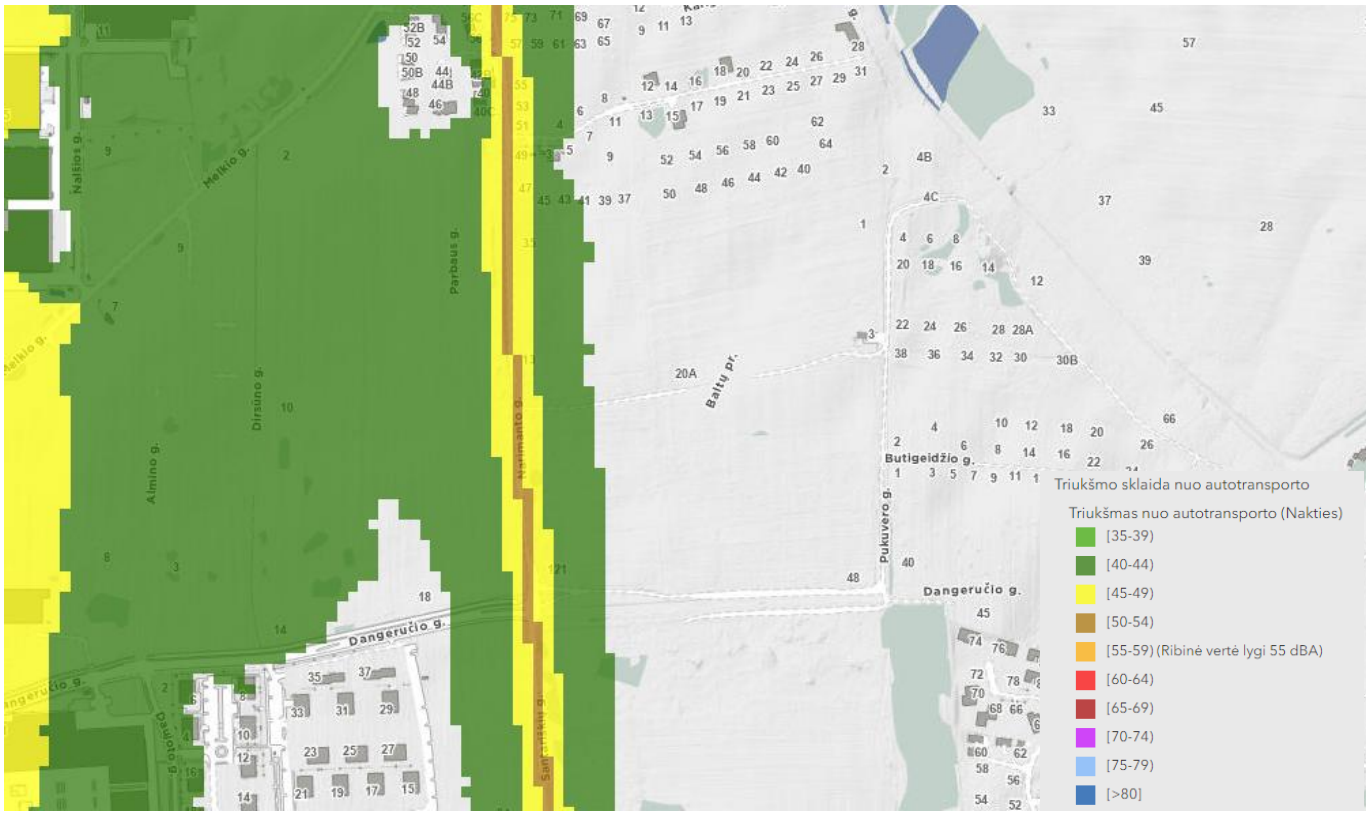
Projektu rengiamų gatvių projektiniai sprendiniai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, apsaugos nuo fizinio poveikio zonas.



4 pav. Kultūros paveldo objektų teritorija (šaltinis <*https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search*>)

3.5. Triukšmas ir oro tarša

5 pav. Vilniaus m. strateginis triukšmo žemėlapis, pagal Ldvn – dienos triukšmo rodiklį.



6 pav. Vilniaus m. strateginis triukšmo žemėlapis, pagal Ldvn – nakties triukšmo rodiklį.

3.6. Statybų teritorijoje esantys želdiniai bei jų tvarkymas

Didžiąją dalį projektuojamos gatvės teritoriją dengia velėna ir menkavertė augmenija.

Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti darbų zoną.

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais.

Baigiamieji darbai apima teritorijos, esančios darbų vykdymo zonoje, sutvarkymą: pažeistų plotų rekultivavimą, viršutinio dirvožemio sluoksnio atstatymą, statybinių šiukšlių išvežimą.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Bendrieji duomenys

Susisiekimo infrastruktūros projekto tikslas – įrengti susisiekimo infrastruktūrą, kad būtų patogus ir saugus visų eismo dalyvių judėjimas.

Susisiekimo infrastruktūros ties projektuojama gatvių sankirta projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad po statybos darbų gatvės atitiktų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

4.2. Planinė padėtis

Dirsūno gatvė projektuojama taip, kad pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo, atitiktų D gatvės kategorijai keliamus reikalavimus ir nepažeistų trečiųjų šalių interesų.

Dirsūno g.

Projektuojamos Dirsūno gatvės eismo juostų plotis - 3,0 m.

Kairėje pusėje projektuojamas 2,25 m pločio šaligatvis iš betoninių plytelių dangos. Šaligatvis projektuojamas 0,5m atstumu nuo raudonųjų linijų. Įrengiamos automobilių stovėjimo vietos, taip pat įrengiama nuovaža pagal detalųjį planą.

Dešinėje pusėje projektuojamas 2,25 m pločio šaligatvis iš betoninių plytelių dangos. Šaligatvis projektuojamas 0,5m atstumu nuo raudonųjų linijų. Kartu projektuojamas gatvės apšvietimas.

Melkio g.

Nuo Almino gatvės iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:2949) ribos projektuojamas 2,25 m pėsčiųjų takas iš betoninių plytelių dangos.

4.3. Išilginis profilis

Projektuojamos gatvės išilginis nuolydis derinamas prie esamos situacijos ir STR 2.06.04:2014 *„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ VI skyriumi. Išilginis gatvės profilis projektuojamas maksimaliai jį priartinant prie teritorijos reljefo, užtikrinant landšaftinio planavimo, patogumo naudoti, matomumo ir eismo saugos principus.

4.4. Skersiniai nuolydžiai

Projektuojamos Dirsūno g. skersinis profilis projektuojamas dvišlaitis su skersiniu 2,5 % nuolydžiu. Projektuojamo šaligatvio, pėsčiųjų tako skersinis nuolydis – 2,0 %.

4.5. Inžinerinės eismo saugumo priemonės

Įrengiamos pėsčiųjų perėjos, su kryptiniu apšvietimu. Techniniame projekte tikslinamas kelio ženklinimas ir ženklai. Projektuojamas ruožas apšviečiamas naujomis apšvietimo atramomis.

4.6. Vertikalus ženklinimas

Vertikalusis kelio ženklinimas bus projektuojamas techniniame projekte vadovaujantis ,,Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“ ir ,,Kelių eismo taisyklėmis“. Kelio ženklų įrengimo aukštis gyvenvietėse šalia važiuojamosios dalies ne mažiau kaip 2,50 m. Pagal ,,Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ kelio ženklai projektuojami 1 dydžio grupės važiuojamojoje dalyje, šaligatvio ir dviračių tako ženklai projektuojami 0 dydžio grupės.

4.7. Gatvės apšvietimas

Apšvietimas planuojamas vadovaujantis EĮĮBT-2012 ,,Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“. Gatvėje projektuojami LED tipo šviestuvai.

4.8. Lietaus nuotekų šalinimas

Dirsūno gatvėje paviršinės lietaus nuotekos surenkamos projektuojamais lietaus nuotekų tinklais ir išvedamos į naujai projektuojamą kūdrą.

Melkio gatvės atkarpoje, nuo Almino gatvės iki Dirsūno gatvės, vanduo surenkamas naujai projektuojama dauba, o nuo daubos per šulinėlį vanduo suteka į projektuojamą kūdrą.

Tuo tarpu Melkio gatvės atkarpoje, nuo Dirsūno gatvės iki esamos kūdros sklype, kurio un. Nr. 4400-6229-8324, vanduo surenkamas naujai projektuojamu grioviu iki nuovažos ir projektuojamu lataku nuo nuovažos iki esamos kūdros, visą surinktą vandenį nuvedant į kūdrą.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠAS

5.1. Pritaikymas aplinkai

Numatomi statybos darbai neturės neigiamo reikšmingo poveikio šioje zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požiūriu jautrioms teritorijoms.

5.2. Pritaikymas neįgaliesiems

Visame rekonstruojamame kelio ruože šaligatvių sprendiniai ir jų susikirtimai su važiuojamąja dalimi yra projektuojami pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Į juos neturi išsikišti objektai, galintys

tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Projektuojamuose šaligatviuose sumontuoti objektai (šviestuvai, kelio ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 500 mm virš tako paviršiaus. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Kur šaligatvis nužemėja iki važiuojamosios dalies lygio, skirtumas tarp važiuojamosios dalies ir nužeminto gatvės bordiūro neturi viršyti 5 mm.

PRIEDAI

UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS
PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS

NR.111-25 2025-08-08
Galioja iki: 2026-08-08
Pagal VMS TS NR. 2025-04-02 Nr. 25/190

Objekto pavadinimas ir adresas:	**Melkio gatvės pėsčiųjų tako su apšvietimu nuo Almino gatvės iki žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0101:2949 ribos ir Dirsūno gatvės važiuojamosios dalies su šaligatviu ir apšvietimu ties žemės sklypo Melkio g. 9 riba bei kitoje pusėje šaligatviu ties žemės sklypo Dirsūno g. 2 riba, Vilniuje statybos projektas**

Užsakovas(statytojas) UAB Recus

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartu LST EN 13201 ir kitais susijusiais Lietuvos respublikos teisės aktais suprojektuoti ir įrengti gatvės apšvietimo elektros tinklą Melkio g. dalies nuo Almino g. iki žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0101:2949 ribos ir Dirsūno g. dalies ties Melkio g. 9 riba bei Dirsūnio g. 2 riba , prijungiant prie esamo maitinimo punkto (MP2567) artimiausios atramos, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas grąžinti į UAB „Vilniaus Apšvietimas" sandėlį vadovaujantis Grįžtamų medžiagų tvarka – skiltyje – informacija rangovams. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.

2. Elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus, esant būtinybei suprojektuoti jų pakeitimus.

3. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai pateikti UAB „Vilniaus apšvietimas" internetiniame puslapyje skiltyje - informacija projektuotojams.

Pastabos:

Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas". Projektuojant vertinti greta parengtus / vykdomus projektus. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas" derinimui pateikti kartu su sąmata. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose, šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad **prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas".**

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:

Vadovaujantis 2021 m. kovo 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-780/21: Neprojektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m – nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Tvirtino: Tinklo planavimo skyriaus Vyr. inžinierius
Deividas Dižavičius

Ruošė: Tinklo planavimo skyriaus jaunesnysis inžinierius

ARBORISTO PASLAUGOS, MEDŽIŲ KRŪMŲ PRIEŽIŪRĄ, APLINKOS TAVRKYMO DARBAI, KONSULTACIJOS ŽELDINIŲ KLAUSIMAIS

MEDŽIŲ ESANČIŲ **MELKIO G. NARIMANTO G. DANGERUČIO G. VILNIAUS MIESTE** ARBORISTINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS

Parengė: arboristas Ignas Kanapeckas

Turinys

- **Aiškinamasis raštas**
- Trumpa želdynų charakteristika
- Vertinimo metodika

- **Sklype esančių medžių nuotraukos**
- **Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė**
- **Arboristo kvalifikacija**

- **Aiškinamasis raštas**

Medžių būklės įvertinimas atliekamas natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius.

1.1. Trumpa želdynų charakteristika

Bendra želdynų būklė:	Gera
Veja (pieva)	Pomedžiuose laukinės pievos augalai
Gėlynai:	Nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	Nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	Skalda dengta aikštelė, naujo ir seno asfalto keliai. Žvyro (smėlio) laikino privažiavimo keliai kol vyksta statybos.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	• Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo, formos ir kt.) : nėra • Kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės) : nėra.

- Vertinimo metodika

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:
1 – laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
2 – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos;
3 – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:
1 – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 %);
2 – vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60 %);
3 – stipriai pažeistas (defoliacija > 60 %).
Pastaba. Be medžių defoliacijos teršalų poveikyje gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

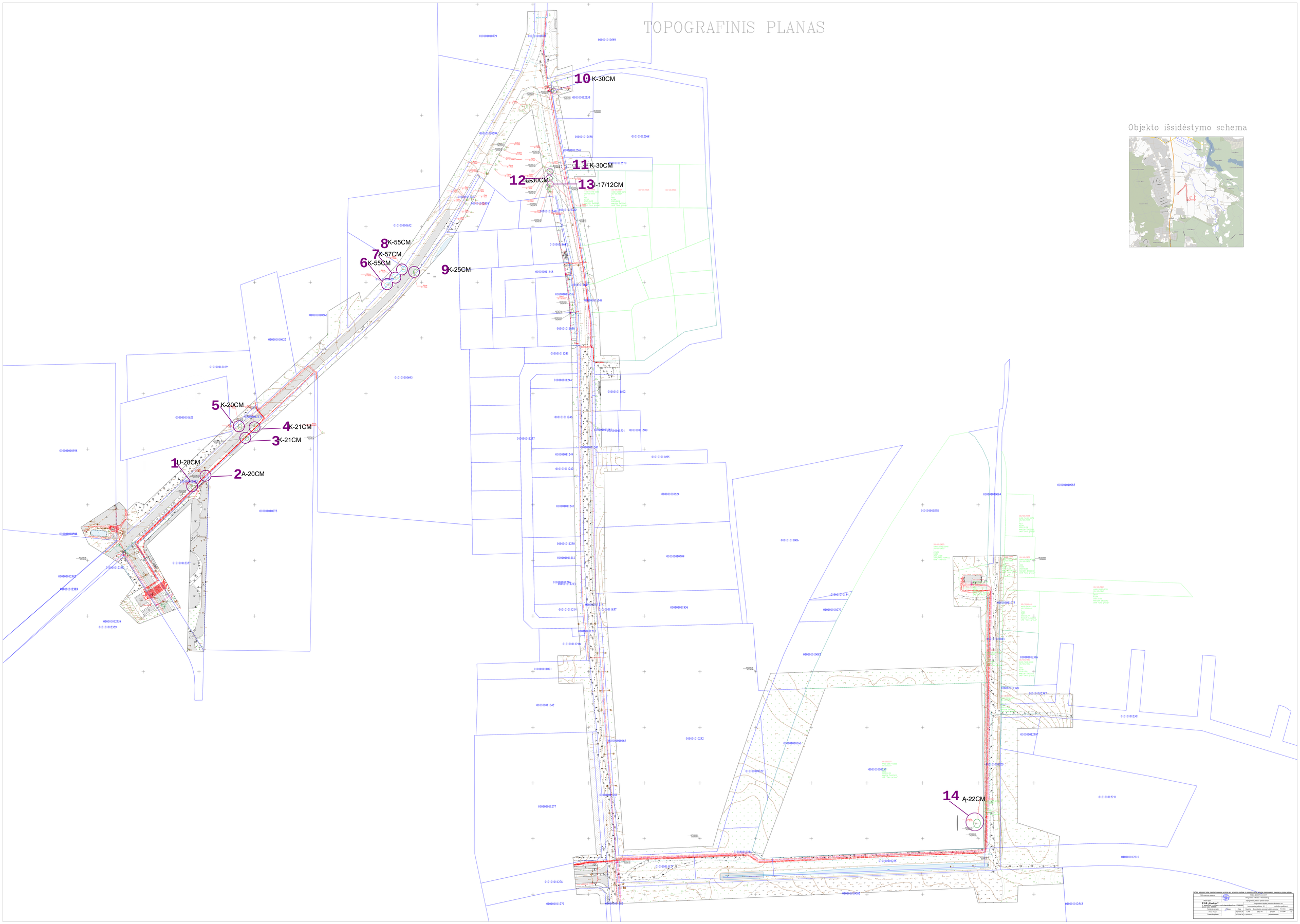
III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:
1 – nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta < 1/3 jų kiekio);
2 – vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3 – stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta > 2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:
1 – sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (< 30 cm^2));
2 – vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm^2 žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3 – stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 cm^2), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).
Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės(kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

TOPOGRAFINIS PLANAS



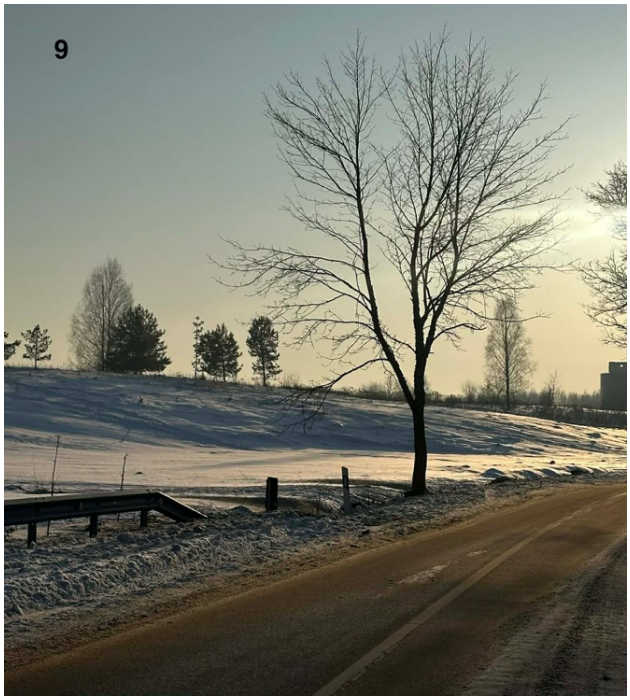
Projektas parengtas vadovaujantis aktais: Lietuvos Respublikos teisės aktais, Lietuvos Respublikos teisės aktais ir jais patvirtintais teisės aktais, taikomaisiais teisės aktais, Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktais, Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktais, taikomaisiais

1

2

3;4;5

6;7;8


9

10

11;12;13

14

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ Sklype Nr. -

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*10*	*11*	***12***
	14		Ąžuolas (Quercus)	*1*	*25*	*10*	*22*	*1*	*Gera*	Rekomenduojamas genėjimas, lajos retinimas

Atlikimo data 2026-01-22
Adresas Dangeručio g. Vilnius, Vilniaus m. sav

PAŽYMĖJIMAS

Ignas Kanapeckas

VILNIAUS JERUZALĖS DARBO RINKOS MOKYMO CENTRAS

Mokėsi pagal

Arboristų neformalaus mokymo programa

k. 1810011131, 530 val.

2020 m. birželio 4 d., Reg. Nr. NF-200604-15

Direktorius Mindaugas Černius

VšĮ Vilniaus Jeruzalės darbo rinkos mokymo centras, Jeruzalės g. 33, Vilnius

[redacted]

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „PJOVĖJAI" KAUNAS

[redacted]

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ Sklype Nr. -

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*10*	*11*	***12***
	1		Paprastas uosis (Fraxinus excelsior)	*1*	*12*	*7*	*20*	*1*	*Gera*	Rekomenduojamas genėjimas, lajos retinimas
	2		Alksnis (Alnus)	*1*	*15*	*7*	*20*	*3*	*Prasta*	Rekomenduojamas stiprus genėjimas, stebėsena, galimas šalinimas
	3		Klevas (Acer)	*1*	*70*	*13*	*21*	*1*	*Gera*	Rekomenduojamas genėjimas, lajos retinimas
	4		Klevas (Acer)	*1*	*70*	*15*	*21*	*1*	*Gera*	Rekomenduojamas genėjimas, lajos retinimas
	5		Klevas (Acer)	*1*	*70*	*15*	*20*	*1*	*Gera*	Rekomenduojamas genėjimas, lajos retinimas
	6		Klevas (Acer)	*1*	*70*	*13*	*55*	*2*	*Ptenkinama*	Rekomenduojamas genėjimas,kamieno pažeidimas
	7		Klevas (Acer)	*1*	*70*	*13*	*57*	*2*	*Ptenkinama*	Rekomenduojamas genėjimas, lajos retinimas
	8		Klevas (Acer)	*1*	*70*	*13*	*55*	*2*	*Ptenkinama*	Rekomenduojamas genėjimas, lajos retinimas
	9		Klevas (Acer)	*1*	*12*	*7*	*25*	*1*	*Gera*	Rekomenduojamas genėjimas, lajos retinimas

Atlikimo data 2026-01-22
Adresas Melkio g. Vilnius, Vilniaus m. sav.

PAŽYMĖJIMAS

Ignas Kanapeckas

VILNIAUS JERUZALĖS DARBO RINKOS MOKYMO CENTRAS

Mokėsi pagal

Arboristų neformalaus mokymo programa

k. 1810011131, 530 val.

2020 m. birželio 4 d., Reg. Nr. NE-200604-15

Direktorius Mindaugas Černius

VšĮ Vilniaus Jeruzalės darbo rinkos mokymo centras, Jeruzalės g. 33, Vilnius

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „PJOVĖJAI“ KAUNAS

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ Sklype Nr. -

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*10*	*11*	***12***
	10		Klevas (Acer)	*1*	*80*	*15*	*30*	*1*	*Gera*	Rekomenduojamas genėjimas, lajos retinimas
	11		Klevas (Acer)	1	30	15	30	*1*	*Gera*	Rekomenduojamas genėjimas, lajos retinimas
	12		Uosis (Fraxinus)	*1*	*30*	*15*	*30*	*1*	*Gera*	Rekomenduojamas genėjimas, lajos retinimas
	13		Paprastoji ieva (Prunus padus)	*2*	*15*	*6*	*17;12*	*1*	*Gera*	Rekomenduojamas genėjimas, lajos retinimas

Atlikimo data 2026-01-22
Adresas Narimanto g. Vilnius, 08410 Vilniaus m. sav.

PAŽYMĖJIMAS

Ignas Kanapeckas

VILNIAUS JERUZALĖS DARBO RINKOS MOKYMO CENTRAS

Mokėsi pagal

Arboristų neformalaus mokymo programa

Ks 1810011131, 530 val.

2020 m. birželio 4 d., Reg. Nr. NF-200604-15

Direktorius *Mindaugas Černius*

VšĮ Vilniaus Jeruzalės darbo rinkos mokymo centras, Jeruzalės g. 33, Vilnius

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „PJOVĖJAI" KAUNAS

Parengta: 2025-08-23,
Galioja iki: 2026-08-23

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-80821

Klientas: UAB RECUS
Kliento kontaktiniai duomenys: Savanorių pr. 176C, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061035640, projektai@srp.lt
Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga
Objekto adresas: Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E2N1580821

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistina naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**-**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-80821 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:
3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.
3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html.
3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:
3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.
3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:
3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.
3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.
3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Objekto pavadinimas:	Melkio gatvės atkarpos (pėsčiųjų tako su apšvietimu nuo Almino gatvės iki žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0101:2949 ribos įrengimo) ir Dirsūno gatvės atkarpos statybos (važiuojamosios dalies su šaligatviu ir apšvietimu ties žemės sklypo Melkio g. 9 riba bei kitoje pusėje šaligatviu ties žemės sklypo Dirsūno g. 2 riba), Vilniaus m., projektas	TVIRTINU: Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas
Objekto adresas:	Melkio g., Dirsūno g., Vilnius	(Parašas) Vilius Ankėnas
Užsakovas / Statytojas:	UAB „Recus“	2025-08-11

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/845

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šioje teritorijoje centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų nėra.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Paviršines nuotekas nuo projektuojamų gatvių galima nuvesti:

1) per Melkio g. ir perspektyvinę Palemono g. į esantį upelį (vandens surinkimo griovį). Būtina įvertinti upelio (vandens surinkimo griovio) esamų pralaidų būklę ir, esant poreikiui, jas padidinti. Projektuojant centralizuotus paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus Melkio g. ir perspektyvinėje Palemono g. bei skaičiuojant vamzdynų skersmenis, būtina įvertinti aplinkinių planuojamų gatvių bei teritorijų prijungimo perspektyvą ateityje.

2) į šalia gatvių formuojamus atvirus vandens surinkimo griovius;

3) į šalia gatvių formuojamas atviras akumuliacinio / infiltracinio tipo šlapbales.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

OBJEKTO PAVADINIMAS **Melkio g. 15, Vilniaus m.**

UŽSAKOVAS: **UAB „SP architektų grupė“**

ŽELDINIŲ VERTINIMO ATASKAITA

MB „BALTI SPRENDIMAI“
Dėja Želvienė
Atest. Nr. ŽPV 17

PROJEKTO NUMERIS **2024-03**

PROJEKTO PARENGIMO METAI **2024**

Objektas: Melkio g. 15, Vilniaus m.

Metai: 2024

B Y L O S S U D Ė T I E S Ž I N I A R A Š T I S

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
0.	**Viršelis**	1
1.	**Bylos sudėties žiniaraštis**	2
2.	**Bendras aiškinamasis raštas su papildančia grafine medžiaga**	3-5
3.	**ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ**	6-9
4.	**GRAFINĖ DALIS (Brėžiniai):**	
4.1	ESAMŲ ŽELDINIŲ VERTINIMAS M 1: 500	10
5.	**Projektuotojų kvalifikacijos atestato kopija**	11-13
	Viso puslapių:	**13**

Parengė: architektė D.Želvienė At. Nr. ŽPV 17

Melkio g. 15, Vilniaus m.

ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ATASKAITA

Vertinimo metodika

Pirminis medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2023 m.Gruodžio 15-18 d., tad lajos defoliacijos laipsnio nustatyti neįmanoma. Fiziologinės būklės vertinimas ne vegetacijos metu nustatytas remiantis geraja arboristine praktika. Nustatomas medžio gyvybingumas vertinant lajos tankumą, kuris proporcingas medžio rūšiai ir amžiui. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių "(Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu, kur būklė skirstoma į 4 kategorijas:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;

2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;

3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;

4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).

Teikiant rekomendacijas vadovaujamasi 2008-01-18 LR AM ministro įsakymu Nr. D1-45 (LR aplinkos ministro 2022-11-30 d. įsakymo Nr. D1- 371 redakcija) MEDŽIŲ IR KRŪMŲ, VANDENS TELKINIŲ, ESANČIŲ ŽELDYNUOSE, PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS, 2010-03-15 aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS

Objektas: Melkio g. 15, Vilniaus m

Užduoties turinys: 51 medžių arboristinis vertinimas esamu momentu

Apžiūros data: 2023-12-15, 2023-12-18

Sklype vyrauja Karpotasis beržas ir Pušis paprastoji. Palei kelią auga klevai. Klevų būklė patenkinama ir nepatenkinama. Dėl kelio valymo ir druskų medžiai skursta. Siūloma stebėsena. Beržų ir pušų būklė gera ir patenkinama. Rytinėje dalyje, ties sklypo riba auga jaunų paprastųjų pušų grupė. Medžiai geros arba patenkinamos būklės. 2 vnt. Žuvę.

Tvarkant teritoriją kertami 7 medžiai. 3 iš jų ąlinami dėl blogos būklės. Kertamų medžių kamienų suma 264 cm.

8 vnt. medžių, kurių kamienų skersmuo iki 25 cm, - persodinami tame pačiame sklype į kitą vietą.

Klevas Nr. 1	Klevai palei kelią

Dvikamienis beržas Nr.6	Jaunų pušų grupė Nr.7-33

Jaunos paprastosios pušys	Karpotieji beržai

Karpotasis beržas nr. 47	Pušis Nr 41

Jaunos paprastosios pušys	Karpotieji beržai Nr 37,38

ŽPRV D. Želvienė

At. Nr. ŽPV-17

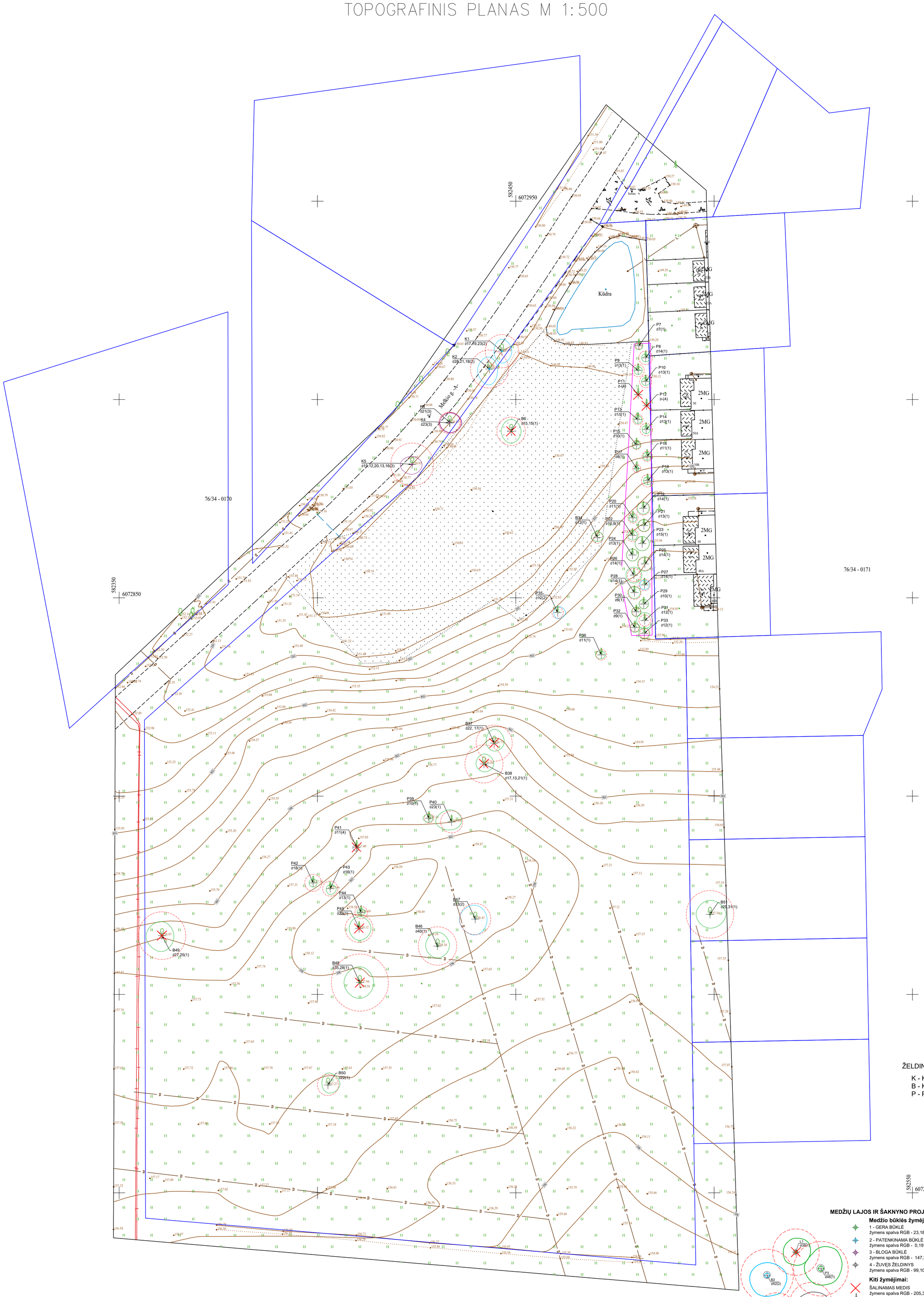
Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1	Klevas paprastasis	Acer platanoides	17,19,23	39	4.20	3.0,2.5,3.0,2.0	2	Arboristinis tvarkymas, monitoringas
2	Klevas paprastasis	Acer platanoides	28,21,18	43	4.80	3.0,2.0,4.0,3.0	2	Arboristinis tvarkymas, monitoringas
3	Klevas paprastasis	Acer platanoides	21	29	2.56	2.5,3.0,2.5,2.5	3	Arboristinis tvarkymas, monitoringas
4	Klevas paprastasis	Acer platanoides	23	30	2.75	2.5,3.0,2.5,2.5	3	Arboristinis tvarkymas, monitoringas
5	Klevas paprastasis	Acer platanoides	15,12,20,13, 16	49	5.40	2.0,2.5,2.5,3.0	3	Arboristinis tvarkymas, monitoringas
6	Karpotasis beržas	Betula pendula	15,15	30	3.60	3.0,2.5,3.0,2.5	1	Šalinimas dėl naujos infrastruktūros
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	7	8	0.84	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	17	1.72	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
9	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	16	1.53	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	15	1.53	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0	0	0.00	_	4	Žuvęs medis, šalinimas
12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0	0	0.00	_	4	Žuvęs medis, šalinimas
13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	13	1.30	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	14	1.57	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas

15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	12	1.15	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	13	1.30	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
17	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	8	10	0.99	0.5,0.5,0.5,0.5	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
18	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	16	1.57	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	17	1.68	1.5,1.5,1.5,1.5	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	14	1.30	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
21	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	16	1.57	1.5,1.5,1.5,1.5	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
22	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10,9	16	1.57	1.2,1.2,1.2,1.2	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
23	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15	18	1.80	1.8,1.8,1.8,1.8	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
24	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	16	1.53	1.5,1.5,1.5,1.5	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
25	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	17	1.68	1.8,1.8,1.8,1.8	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
26	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	18	1.68	2.0,2.0,2.0,2.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	15	1.41	1.2,1.2,1.2,1.2	2	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
28	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	17	1.68	1.5,1.5,1.5,1.5	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
29	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	13	1.20	1.2,1.2,1.2,1.2	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
30	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	9	14	1.08	1.2,1.2,1.2,1.2	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
31	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	16	1.44	2.0,2.0,2.0,2.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas

32	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	9	11	1.08	1.2,1.2,1.2,1.2	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
33	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	13	1.41	1.2,1.2,1.2,1.2	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
34	Karpotasis beržas	Betula pendula	12	14	1.44	1.5,1.5,1.0,1.5	1	Jaunas medis, persodinamas
35	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	15	1.44	1.5,2.0,1.5,1.0	2	2 viršūnės, pažeistos šaknys, Persodinamas,
36	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	13	1.32	1.0,1.0,1.0,1.5	1	Jaunas medis, persodinamas
37	Karpotasis beržas	Betula pendula	22,17	40	4.56	3.5,2.5,2.0,2.0	1	Šalinimas dėl naujos infrastruktūros
38	Karpotasis beržas	Betula pendula	17,13,21	45	4.80	2.5,2.5,2.0,2.0	1	Šalinimas dėl naujos infrastruktūros
39	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	16	1.18	1.0,1.0,1.0,1.5	1	Jaunas medis, persodinamas
40	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	28	2.79	3.0,2.5,2.0,4.0	1	Persodinamas
41	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	13	1.26	0.5,0.0,1.0,1.0	4	Pusinė, nuskurusi laja, be perspektyvos,Šalinimas
42	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	18	21	2.14	1.0,1.00.5,1.0	1	Jaunas medis, persodinamas
43	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	19	1.91	1.0,1.5,1.5,1.0	1	Jaunas medis, persodinamas
44	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	17	1.57	1.0,1.0,0.5,1.0	1	Jaunas medis, persodinamas
45	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29	36	3.52	3.0,3.0,3.0,2.5	1	Šalinimas dėl naujos infrastruktūros
46	Karpotasis beržas	Betula pendula	40	62	4.85	3.5,3.0,3.0,3.0	1	Nedideli kamieno pažeidimai, V formos laja, kamieno įtrūkimas, Arboristinis tvarkymas
47	Karpotasis beržas	Betula pendula	33	44	3.94	3.5,3.0,4.0,4.0	2	Buvęs trikamienis, žievės pažeidimai, drevės, Arboristinis tvarkymas

48	Karpotasis beržas	Betula pendula	35,28	60	7.20	4.0,3.5,4.0,4.0	1	Dvikamienis medis, Šalinimas dėl naujos infrastruktūros
49	Karpotasis beržas	Betula pendula	27,25	55	6.00	2.5,2.0,2.0,2.5	1	Dvikamienis medis, V formos laja, Arboristinis tvarkymas, šalinimas dėl naujos infrastruktūros
50	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	32	2.68	3.0,3.0,2.0,1.5	1	Nedideli kamieno pažeidimai, šiek tiek pasviręs, Arboristinis tvarkymas,persodinamas
51	Karpotasis beržas	Betula pendula	29,31	50	6.00	3.5,4.0,3.5,3.5	1	Arboristinis tvarkymas

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



ŽELDINIŲ RŪŠIES TRUMPINIAI:

K - Klevas paprastasis;
B - Karpotasis beržas;
P - Pušis paprastoji.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės žymėjimas:

1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 147,39,143

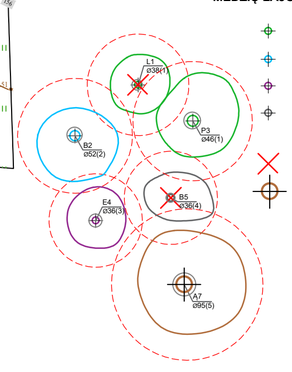
4 - ŽUVĘS ŽELDINYS
žymens spalva RGB - 99,100,102

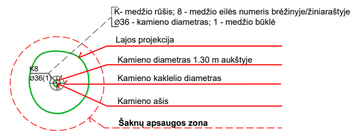
Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

5 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15





TIIIS prašymo numeris	TIIIS1-20230926-066882								Atestato Nr.				Melkio g. 15, Vilniaus m
Objektas	Melkio g. 15, Vilniaus m												
Plano tipas	Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys												
UAB „Geoksis“ L. Asanavičiūtės g. 44,Vilnius.e-mail:uabgeoksis@gmail.com,+37069816609 Įmonės kodas: 225861880				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					ŽPV-17	PV	D. Želvienė	2024-02	ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA M 1:500
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 6			29/2023		M. Ž.....	2024-02	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų					
1GKV-1704	A..... R.....		2023-09-26	1:500	LKS 94	LAS07	1	1					
Direktorius	J.... M.....		2023-09-26	Užsakovas	–				Stadija	UŽSAKOVAS:			OBJEKTO NR.: ŽI-2024-02

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

PASTABA: požeminiai tinklai atvaizduoti panaudojus archyvinę sav. kartografinę medžiagą ir požeminius tinklus teritorijoje eksploatuojančių organizacijų atsižvelgtą medžiagą.

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

DĖJA ŽELVIENĖ

_____
(vardas ir pavardė asmens, kuriam išduotas želdynų projektų rengimo vadovo atestatas)

ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO ATESTATAS

2023-07-

_____
(išdavimo data ir registracijos Nr.)

Šis atestatas patvirtina, kad asmuo, kuriam jis išduotas, atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme numatytus kvalifikacijos ir patirties reikalavimus, keliamus želdynų projektų rengimo vadovui, ir turi teisę vadovauti rengiant viešųjų želdynų projektus.

Želdynų projektų rengimo vadovo atestatas galioja neterminuotai.

Direktorė _____ M R _____
(pareigos, parašas, atestatą išduodančio asmens vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO ATESTATAS (Dėja Želvienė)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-01 Nr. (26)-ŽPV-17
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Milda Račienė, Direktorius
Sertifikatas išduotas	MILDA RAČIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-01 08:52:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-01 08:52:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-09 10:02:43 – 2026-05-08 10:02:43
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.73.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-01 10:41:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-01 10:41:40 DBSIS

KAUNO MIŠKŲ IR APLINKOS INŽINERIJOS KOLEGIJA

Kraštovaizdžio ir želdynų ekspertų grupė

ARBORISTINIO VERTINIMO SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 029 /2023

Šis kvalifikacijos atestatas išduotas

M [redacted] Ž [redacted]

Arboristinio vertinimo pagrindų mokymo kursų baigimo egzaminų 2023-04-18 ir 2023-07-03 protokolų pagrindu. Atestatas **galioja iki 2026 m. gruodžio 31 d**. Pratęstas iki …… ……

KŽEG direktorius [redacted] S [redacted] D [redacted]

KMAIK direktorius [redacted] R [redacted] B [redacted]

KMAIK Želdynų specialistų sertifikavimo centro koordinatorius [redacted] R [redacted] Ž [redacted]

Vilnius, 2023m. spalio 30 d.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Recus", 303271807, Vilnius, Žalgirio g. 94
Kontaktinė informacija
El. p. info@recus.lt, tel. +37061154409

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Melkio gatvės atkarpos (pėsčiųjų tako su apšvietimu nuo Almino gatvės iki žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0101:2949 ribos įrengimo) ir Dirsūno gatvės atkarpos statybos (važiuojamosios dalies su šaligatviu ir apšvietimu ties žemės sklypo Melkio g. 9 riba bei kitoje pusėje šaligatviu ties žemės sklypo Dirsūno g. 2 riba), Vilniaus m., projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250722-00951, 2025-07-22
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Recus", 303271807, Vilnius, Žalgirio g. 94
Kontaktinė informacija
El. p. info@recus.lt, tel. +37061154409

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Melkio gatvės atkarpos (pėsčiųjų tako su apšvietimu nuo Almino gatvės iki žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0101:2949 ribos įrengimo) ir Dirsūno gatvės atkarpos statybos (važiuojamosios dalies su šaligatviu ir apšvietimu ties žemės sklypo Melkio g. 9 riba bei kitoje pusėje šaligatviu ties žemės sklypo Dirsūno g. 2 riba), Vilniaus m., projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0101:2948, 0101/0101:2962, Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Dirsūno g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis" pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis" (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2023m. gegužės 3d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1026/23 “Dėl apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano” patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. T00089191) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždarą būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra, 0101/0101:2946
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio

priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2023m. gegužės 3d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1026/23 “Dėl apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano” patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. T00089191) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždarą būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0101:2948, 0101/0101:2962, Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Dirsūno g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2023m. gegužės 3d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1026/23 “Dėl apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano” patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. T00089191) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždarą būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas –** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“ –** geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys –** urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimu į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

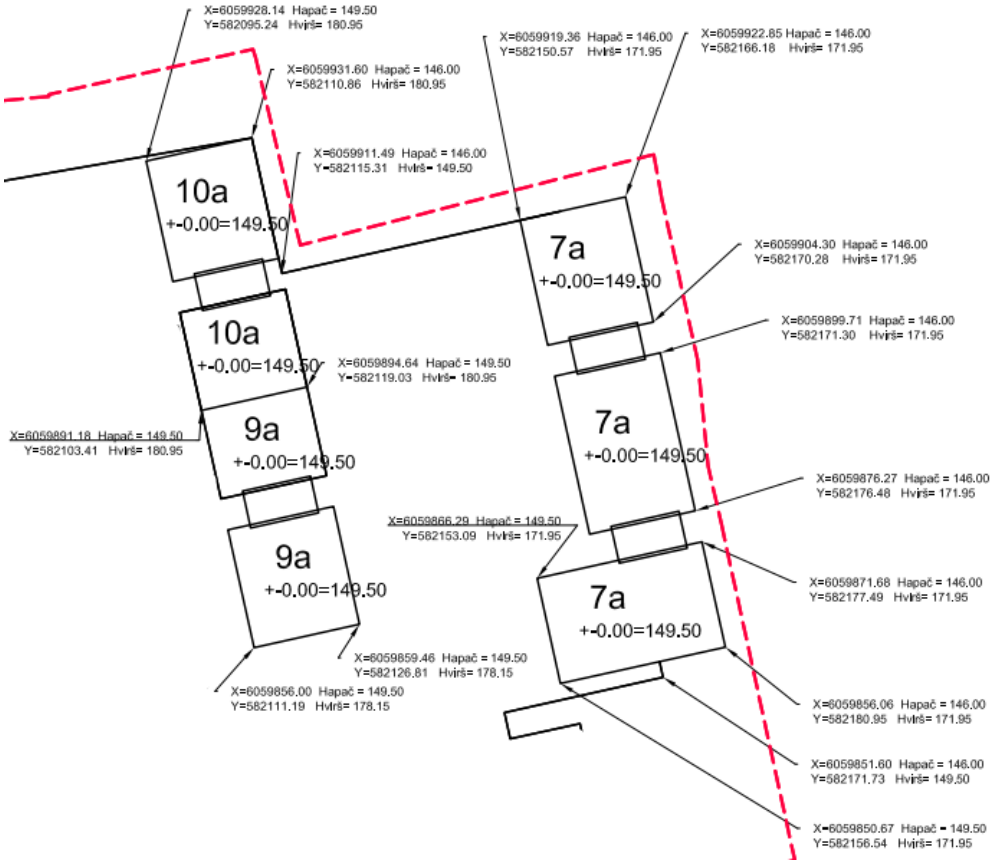
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

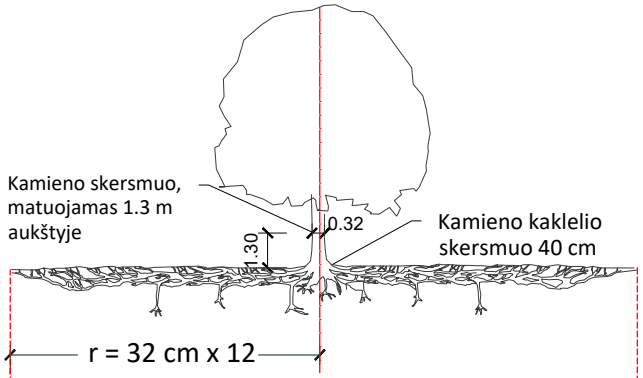
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



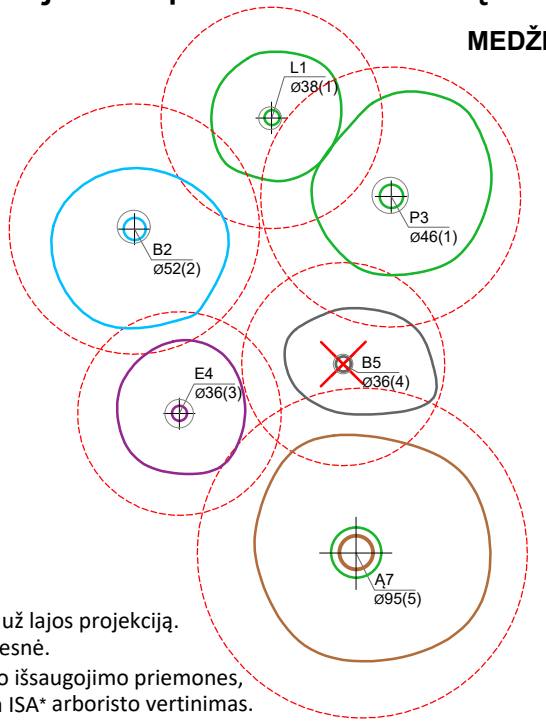
16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

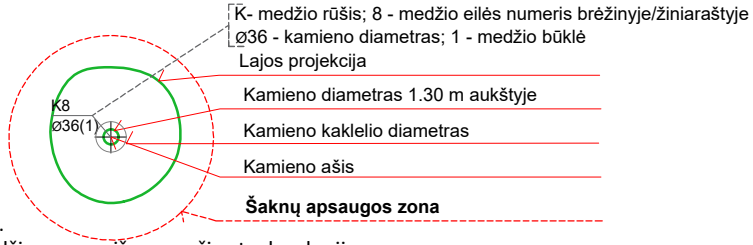
4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

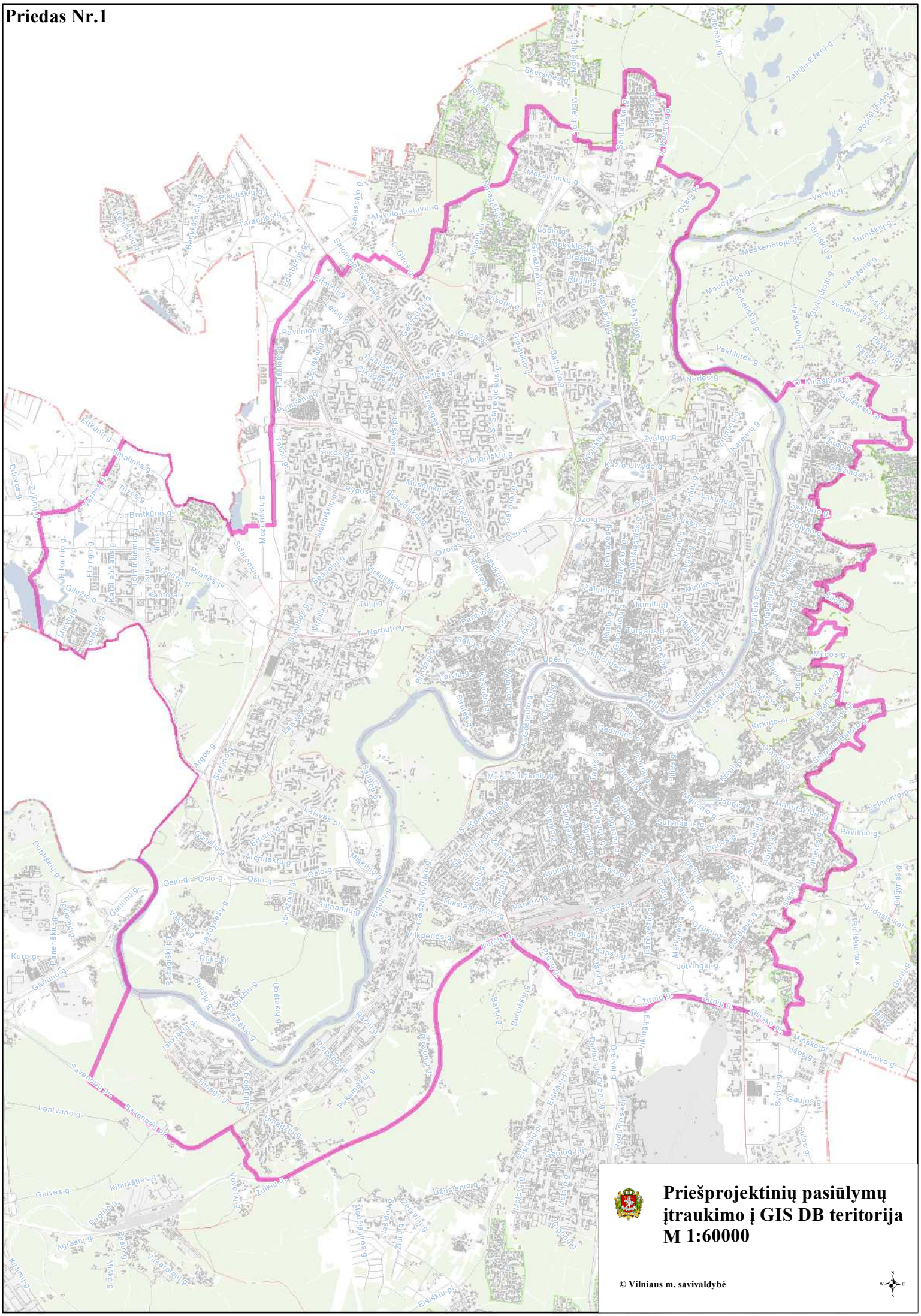
* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

Priedas Nr.1


Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000
© Vilniaus m. savivaldybė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-22 Nr. SRD-01-250722-00853
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-22 13:44:44 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-22 13:44:55 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-22 Nr. SARD-01-250722-00951
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-22 16:14:29)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-22 16:14:29 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-03-26 Nr. E348-397/25(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-04-02 Nr. 25/190

Projekto pavadinimas	Melkio gatvės pėsčiųjų tako su apšvietimu nuo Almino gatvės iki žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0101:2949 ribos ir Dirsūno gatvės važiuojamosios dalies su šaligatviu ir apšvietimu ties žemės sklypo Melkio g. 9 riba bei kitoje pusėje šaligatviu ties žemės sklypo Dirsūno g. 2 riba, Vilniuje statybos projektas
Statytojas (užsakovas)	UAB „Recus“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vykdant 2025 m. kovo 25 d. Preliminaraus susitarimo dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Nr. 29-221/25 įsipareigojimus, Priede Nr. 1 numatytose darbų vykdymo ribose, suprojektuoti ir įrengti:

1) Melkio gatvės dalyje nuo Almino gatvės iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:2949) ribos ne siauresnį kaip 1,50 m pločio plytelių dangos pėsčiųjų taką su apšvietimu.

2) Dirsūno gatvės dalyje nuo Melkio gatvės iki ir ties žemės sklypo, adresu Melkio g. 9, riba asfalto dangos 5,50–6,0 m pločio važiuojamąją dalį su ne siauresniu kaip 1,50 m pločio plytelių dangos šaligatviu ir apšvietimu.

3) Dirsūno gatvės dalyje nuo Melkio gatvės iki ir ties žemės sklypo, adresu Dirsūno g. 2, riba ne siauresnį kaip 1,50 m pločio plytelių dangos šaligatvį.

4) Melkio / Dirsūno gatvių sankryžą.

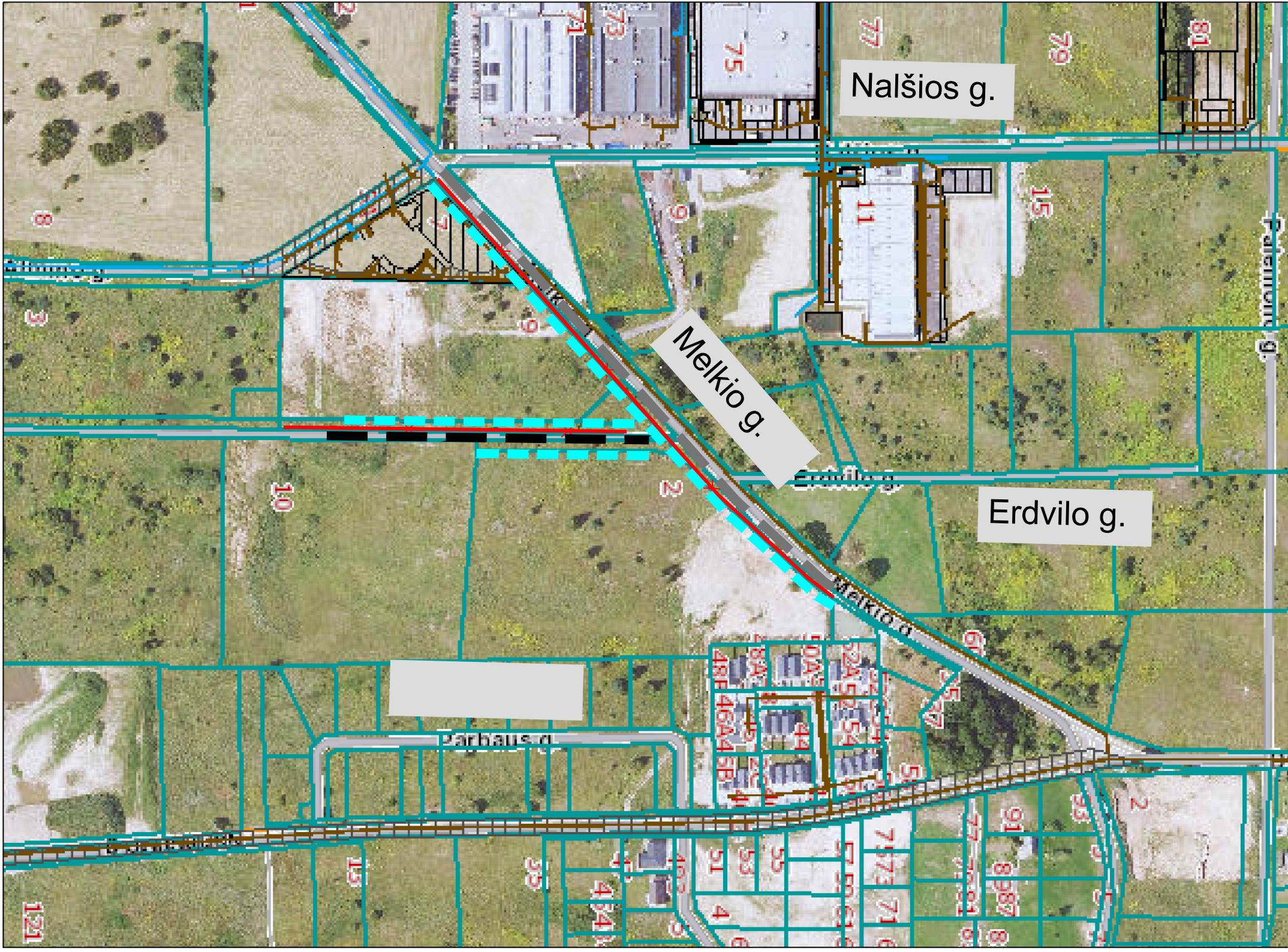
Vadovaujantis Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano sprendiniais ir Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimu žemės sklype Dirsūno g. 2 (kadastro Nr. 0101/0101:2947), suprojektuoti trinkelių dangos nuovažas (5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0–6,0 m) į žemės sklypus, adresais Dirsūno g. 2 ir Melkio g. 9.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir

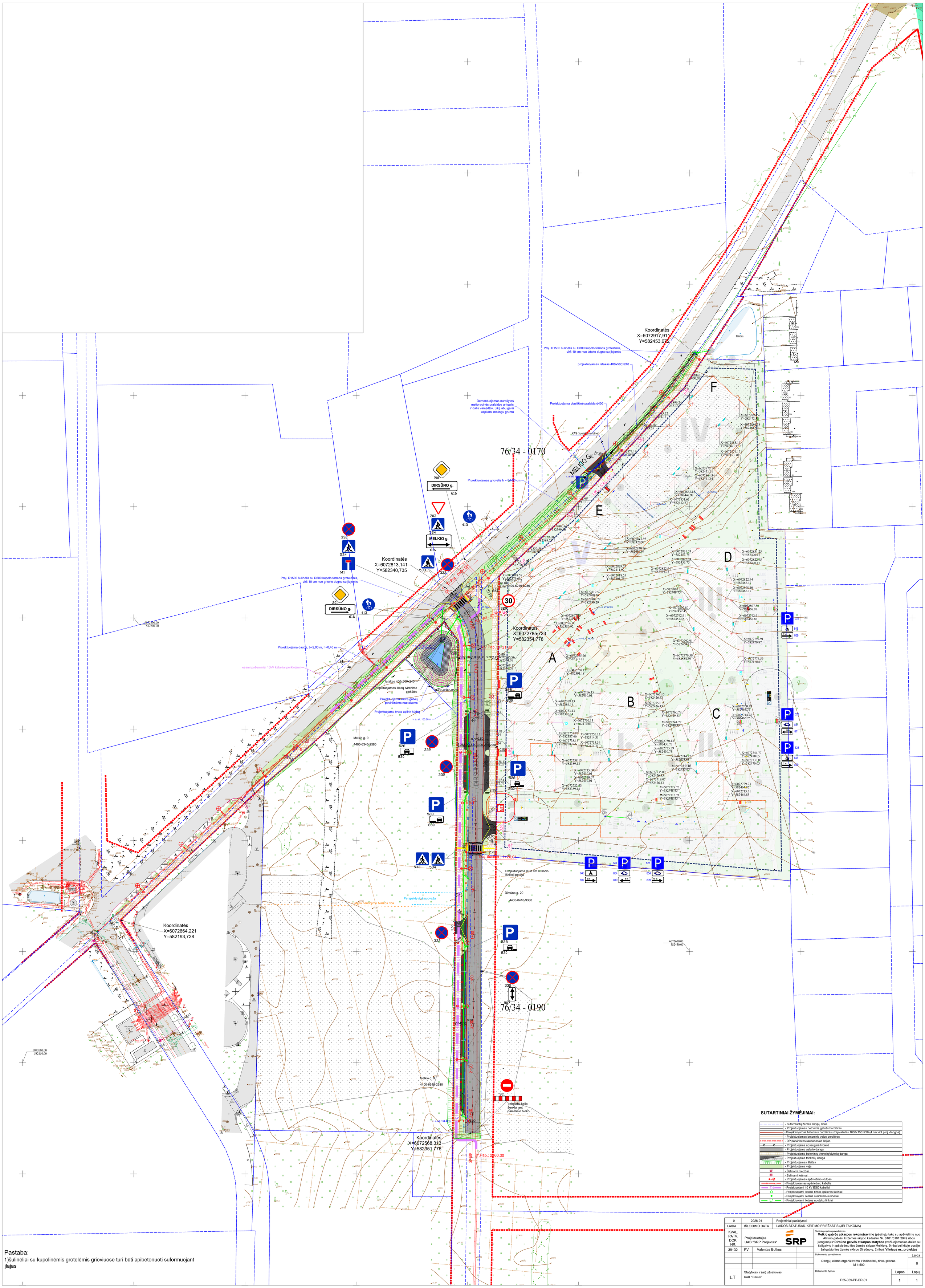
reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas Ilja Karužis


Nalšios g.
Melkio g.
Erdvilo g.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-10 Nr. A51-61538/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-10 16:49:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-10 16:49:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-10 20:38:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-10 20:38:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BRĖŽINIAI



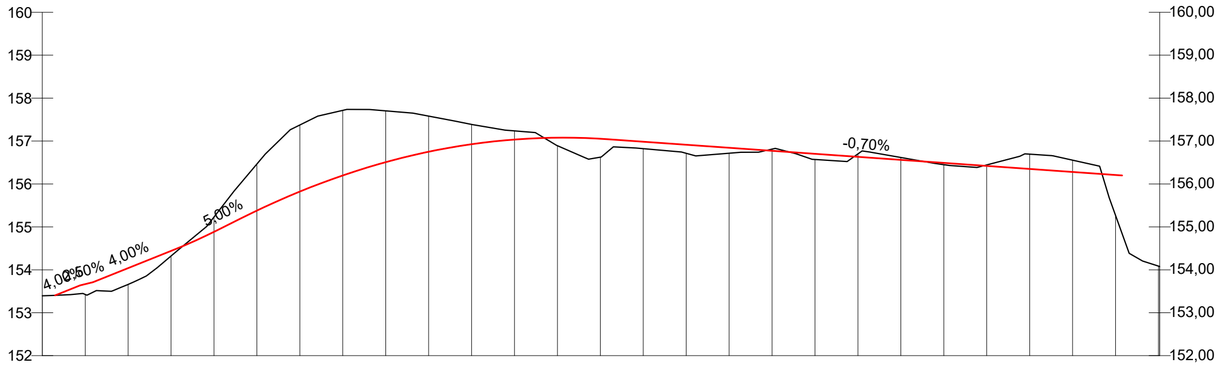
Pastaba:
1)šulinėliai su kupolinėmis grotelėmis grioviuose turi būti apibetonuoti suformuojant įlajas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Suformuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamas betoninis gatvės bordiūras
- Projektuojamas betoninis bordiūras užapvalintas 1000x150x220 (4 cm virš proj. dangos)
- Projektuojamas betoninis vejos bordiūras
- DP patvirtintos raudonosios linijos
- Projektuojama apsauginė tvorelė
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama betoninių trinkelių/plytelių danga
- Projektuojama trinkelių danga
- Projektuojamas šlaitas
- Projektuojama veja
- Šalinami medžiai
- Šalinami krūmai
- Projektuojamas apšvietimo stulpas
- Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Projektuojami 10 kV ESO kabeliai
- Projektuojami lietaus tinklo apžiūros šuliniai
- Projektuojami lietaus surinkimo šuliniėliai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas UAB "SRP Projektas"	SRP	Statinio projekto pavadinimas **Melkio gatvės atkarpos rekonstravimo** (pėsčiųjų tako su apšvietimu nuo Almino gatvės iki žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0101:2949 ribos įrengimo) ir **Dirsūno gatvės atkarpos statybos** (vadžiuojamosios dalies su šaligatviu ir apšvietimu ties Žemės sklypo Melkio g. 9 riba bei kitoje pusėje šaligatviu ties Žemės sklypo Dirsūno g. 2 riba), **Vilniaus m., projektas**
39132	PV	Valentas Butkus	
			Dokumento pavadinimas: Dangų, eismo organizavimo ir inžinerinių tinklų planas M 1:500 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (ar) užsakovas: UAB " Recus"		Dokumento žymuo: P25-039-PP-BR-01 — Lapas: 1 — Lapų: 1

IŠILGINIS PROFILIS
Mv 1:50
Mh 1:500

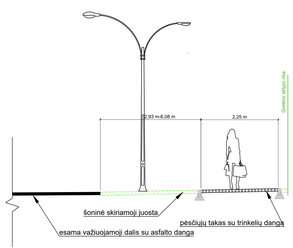


DARBŲ ŽYMĖ, m		0,24	0,38	0,12	-0,34	-1,09	-1,55	-1,52	-1,19	-0,83	-0,46	-0,20	0,19	0,43	0,16	0,20	0,13	-0,04	0,13	-0,07	-0,06	0,04	-0,02	-0,34	-0,28	0,94			
ESAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, m		153,43	153,66	154,32	155,23	156,47	157,37	157,71	157,70	157,58	157,39	157,24	156,89	156,62	156,82	156,71	156,72	156,81	156,57	156,70	156,62	156,45	156,44	156,70	156,55	155,27	154,09		
TRASOS AŠIS	ALTITUDĖS, m	153,67	154,04	154,44	154,88	155,38	155,82	156,20	156,51	156,75	156,93	157,04	157,08	157,05	156,98	156,91	156,84	156,77	156,70	156,63	156,56	156,49	156,42	156,35	156,28	156,21			
	VERTIKALIOS TIESĖS IR KREIVĖS	4,0% L=5,80 m; 2,5% L=8,00 m; 4,0% L=18,00 m; R=1000 m, L=18,00 m; KP Pk 0+31 m, H 154,46 m; AKT Pk ??? m, H ??? m; KG Pk 0+41 m, H 154,91 m.							R=1500 m, L=85,57 m; KP Pk 0+46, H 155,20 m; AKT Pk 1+21, H 157,08 m; KG Pk 1+32, H 157,04 m.										-0,7% L=119,6 m								
	HORIZONTALIOS TIESĖS IR KREIVĖS	L=9,15 m	R=30 m L=22,6 m			L=94,21 m														L=134,29 m									
PIKETAI		0+10	0+20	0+30	0+40	0+50	0+60	0+70	0+80	0+90	1+00	1+10	1+20	1+30	1+40	1+50	1+60	1+70	1+80	1+90	2+00	2+10	2+20	2+30	2+40	2+50	2+60		

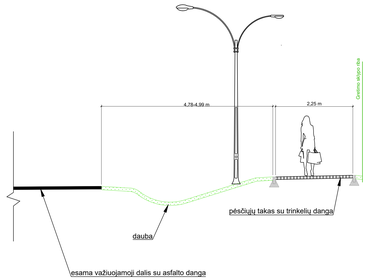
0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas UAB "SRP Projektas"		Statinio projekto pavadinimas **Melkio gatvės atkarpos rekonstravimo** (pėsčiųjų tako su apšvietimu nuo Almino gatvės iki žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0101:2949 ribos įrengimo) **ir Dirsūno gatvės atkarpos statybos** (važiuojamosios dalies su šaligatviu ir apšvietimu ties žemės sklypo Melkio g. 9 riba bei kitoje pusėje šaligatviu ties žemės sklypo Dirsūno g. 2 riba), **Vilniaus m., projektas**
39132	PV	Valentas Butkus	
			Dokumento pavadinimas: Išilginis profilis M 1:500 — Laida: 0
LT	Statytojas: UAB " Recus"		Dokumento žymuo: P25-066-PP-BR-02 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Melkio g. skersiniai pjūviai

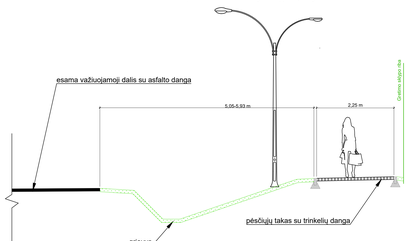
Principinis skersinis Melkio gatvės pjūvis be daubos/griovelio



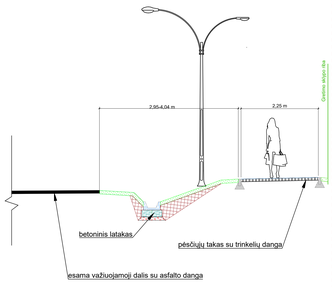
Principinis skersinis Melkio gatvės pjūvis, su dauba



Principinis skersinis Melkio gatvės pjūvis, su grioveliu



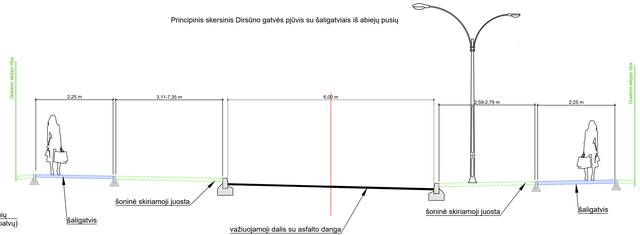
Principinis skersinis Melkio gatvės pjūvis, su lataku



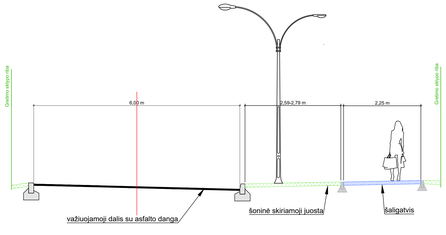
Dirsūno g. skersiniai pjūviai

Principinis skersinis Dirsūno gatvės pjūvis su automobilių stovėjimo vietomis

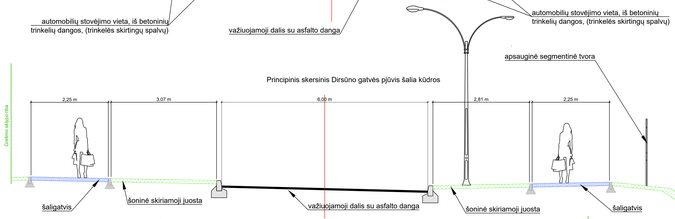
Principinis skersinis Dirsūno gatvės pjūvis su šaligatviais iš abiejų pusių



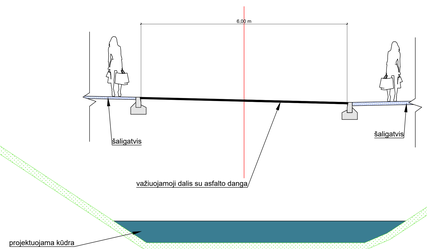
Principinis skersinis Dirsūno gatvės pjūvis su šaligatviu (Pk 1+25 - Pk 2+50)

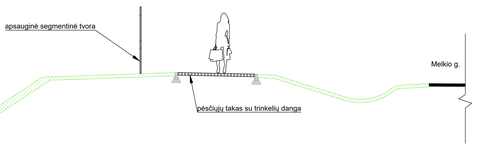


Principinis skersinis Dirsūno gatvės pjūvis šalia kūdros

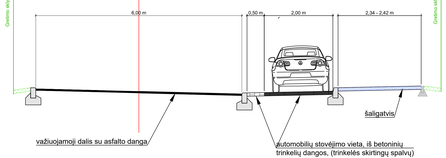


Principinis skersinis Dirsūno gatvės pjūvis su šaligatviais ties nežymėta pėsčiųjų perėja





Principinis skersinis Dirsūno gatvės pjūvis su automobilių stovėjimo vieta (Pk 1+25 - Pk 2+50)



0	2025-01	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ĮSLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas UAB "SRP Projektas"	SRP	Statinio projekto pavadinimas: **Melkio gatvės atkarpos rekonstravimo** (pėsčiųjų tako su apšvietimu nuo Akminų gatvės iki žemės sklypo kadastro Nr. 3101/0101:2949 ribos. Dirsūno g. 2 rib. Dirsūno g. 2 rib. Dirsūno g. 2 rib