

**ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ,
VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
0355-1-PP-BD-UN**



UAB „Viltekta“ A. Goštauto g. 8, LT-01108, Vilnius
el. paštas viltekta@viltekta.lt www.viltekta.com

ĮŽANGA:

URBANISTINĖS ANALIZĖS TIKSLAI:

- Įvertinti projekto sprendinių poveikį Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) visuotinei vertei, vertingosioms savybėms, atskiriems kultūros paveldo objektams, esantiems nagrinėjamoje teritorijoje ir Ryšių rūmams (15889)
- Įvertinti esamą rekonstruojamo pastato situaciją;
- Įvertinti teritorijų planavimo reglamentus;
- Įvertinti projektuojamo sklypo istorinę raidą;
- Atlikti retrospektyvinę analizę įvertinant rekonstruojamo pastato urbanistinį integralumą ir įtaką senamiesčio vertingosioms savybėms, panoramoms lokalioms perspektyvoms.

TRUMPAS ESAMOS SITUACIJOS APRAŠAS:

Rekonstruojami administracinės paskirties pastatai yra žemės sklype adresu Vilniaus g. 33/ Palangos 4 unikalus Nr.: 0101/0041:96 Vilniaus m. k.v .

Sklypas randasi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritorijoje. III A senamiesčio zonoje, Totorių- Lukiškių priemiestyje.

Buvę Ryšių rūmai ar Automatinė telefonų stotis buvo projektuojama kaip traukos centras, pasikalbėjimo punktas, tai buvo vieta, sukurta žmonėms susitikti ir bendrauti. Iš to sekė idėja centrinę pastato dalį paversti dengtu, senamiesčiui būdingu kiemu. Ši idėja buvo gyva kai technologijos dar nepriminė šiuolaikinių, kai telefonai būdavo tik keliuose butuose visame daugiabutyje.

Technologijoms šokus į priekį, daugelis panašios paskirties pastatų tapo nenaudingi ir jų ateitis pakibdavo ant plauko.

Automatinės telefonų stoties pastatas susideda iš trijų korpusų: „A“ korpusas – telefonų stotis; „B“ korpusas – pasikalbėjimo punktas; „C“ korpusas – administracinės patalpos. Telefonų stoties korpusas („A“) yra masyviausia pastato dalis. Tokio aukščio pastatas dažniausiai turi 5-6 aukštus, bet čia pagal techninius reikalavimus suprojektuoti tik keturi. Tokį pastato aukštį įtakoja konstrukcijų dydis. Šis korpusas buvo projektuojamas didelėms ir sunkioms telefonų mašinoms talpinti, todėl aukštis tarp aukštų čia siekia 5.20 m, tuo tarpu žingsnis tarp kolonų yra 9x9 m. Tokie techniniai parametrai stipriai įtakojo ir pastato architektūrinius sprendimus.

Pasikalbėjimo punktas („B“) buvo kuriamas pagal senamiesčio pereinamo kiemo idėją. Žmonės rinkdavosi centrinėje šio korpuso erdvėje, laukdami eilės paskambinti, bendraudami su kolegomis, kaimynais ar draugais. Tai buvo traukos centras, kurį vyresnio amžiaus žmonės atsimeina su šypsena veide. Pasikeitus pastato paskirčiai, ši erdvė buvo perorientuota į „TEO“ klientų aptarnavimo skyrių. Centrinės zonos ir ryšių tarp Vilniaus, Palangos ir Islandijos gatvių atgaivinimas taps pagrindiniu uždaviniu buvusios automatinės telefonų stoties rekonstrukcijos projekte.

Administracinių patalpų korpusas („C“) suprojektuotas keturių aukštų, antrąjį aukštą pakabinant virš šaligatvio, paremiant kolonomis ir paliekant praėjimą nuo Vilniaus gatvės į Palangos gatvę. Kuriant šį korpusą, norėta sušvelninti giliau sklype esančio tūrio dydį vizualiai. Smulkus fasadinių plokščių skaidymas ir praėjimas po antro aukšto grindimis, mažina šio pastato mastelį, taip susilygindamas su senamiesčio proporcijomis.

TRUMPAS REKONSTRAVIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠAS:

A Korpusas:

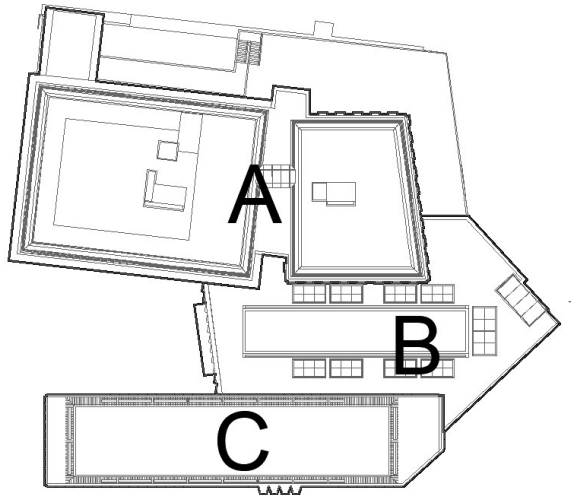
- Esama karnizo linija paaukštinama, pastato kraigo aukštis suvienodinamas su dabartinio techninio antstato aukšto aukščiu. Dabartinio 3 aukšto perdanga ir stogas nurenkami, dėl jos netinkamo aukščio. Vietoje jos įrengiama nauja perdanga 4 aukštui ir stogas mansardiniam aukštui.
- Korpuso aukštų skaičius po rekonstravimo - 4 aukštai su mansarda;
- A korpuso šiaurinėje pusėje pusėje pristatomas priestatas, korpusas A kartu su priestatu tūriškai išlaikomi kaip vienas komplekso korpusas;
- Keičiami fasadai išlaikant vertingosiose savybėse nurodytą A“ korpuso fasadų vertikalų skaidymo pobūdį;
- Vidinė pastato dalis pilnai perplanuojama pritaikant administraciniai funkcijai, keičiamos laiptinių, šachtų vietos.

B Korpusas:

- Priestato dalis dalinai statoma virš B korpuso;
- Praplečiamas B korpusas šiaurinėje, vakarinėje pusėje, ankstesnė B korpuso riba (esama siena) šia kryptimi išsaugoma rekonstruojamo pastato interjere įvertinus Kultūros paveldo departamento reikalavimus;
- Nekeičiamas pastato kontūras prie Palangos g. ;
- Saugomas „B“ korpuso ŠR fasado aklinos gelžbetonio atitvaros reljefinės puošybos tipas;
- Praplečiamas ir gilinamas esamas rūsys;
- Dabartinėje kino salėje įrengiama antresolė;
- Vidinė pastato dalis pilnai perplanuojama pritaikant administraciniai funkcijai, keičiamos laiptinių, šachtų vietos.

C Korpusas:

- Šiuo projektu nerekonstruojamas ir neįtakojamas.



Korpusų išdėstymo schema.

Esamos situacijos fotofiksacija



Esamos situacijos fotofiksacija



Sklypo istorinės raidos analizė:

Turimais duomenimis XVI a. nagrinėjama teritorija priklausė Radviloms. Rašytiniuose šaltiniuose ji pirmą kartą paminėta XVIII a. viduryje. Pirmieji mūriniai namai pastatyti XVIII a. pirmoje pusėje. Antrojo pasaulinio karo metais užstatymas labai nukentėjo, todėl pastatų liekanos buvo nugriautos, o sklype įrengtas skveras.

Sklypo užstatymas iš esmės pasiketė nuo 1972 metų sklype pastčius rekonstruojamą pastatą tuo metu vadinamą ATS stotimi. „A“ korpusas – telefonų stotis; „B“ korpusas – pasikalbėjimo punktas; „C“ korpusas – administracinės patalpos.

1972 metais pastatytas pastatas išlaikė istorinį Islandijos ir Vilniaus g. perimetrinio užstatymo kontūrą, Palangos g. suformuojant dalinai uždarą perimetro kontūrą. Kadangi pastatas Vilniaus g. atkarpoje pakeltas ant kolonų nuo žemės lygio atsirado galimybė pėsčiųjų srautų jungčiai ir judėjimui po pastatu.

Nagrinėjamuose 1737, 1808, 1829, 1837, 1938 metų istoriniuose planuose matosi, kad teritorija nuo pat 1737 metų buvo užstatyta perimetrinio užstatymo principu.

Atliktos analizės išvada yra tai, kad sklype buvo istoriškai susiformavęs perimetrinio užstatymo tipas.



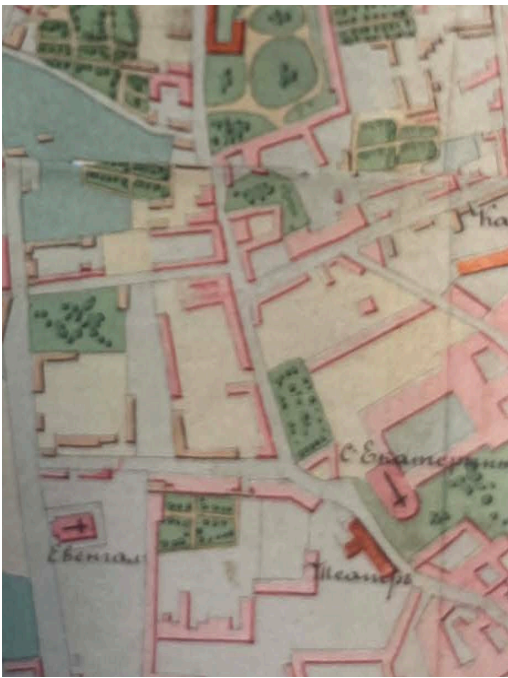
Ištrauka iš 1737 metų Vilniaus miesto plano.



Ištrauka 1808 metų Vilniaus senamiesčio plano.



Ištrauka iš 1829 metų Vilniaus miesto plano su parodytais tuščiais sklypais.



Ištrauka iš 1837 metų perspektyvinio Vilniaus plano

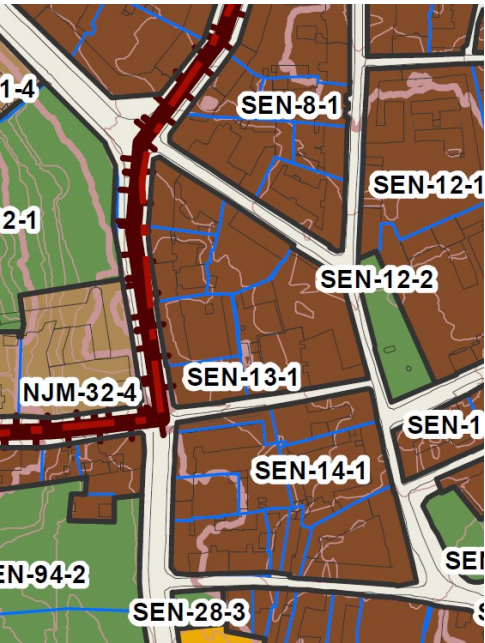


Ištrauka iš 1938 metų Vilniaus senamiesčio plano .



Ištrauka iš 1972 metų projekto centrinės ATS stoties projekto, sklypo sutvarkymo plano.

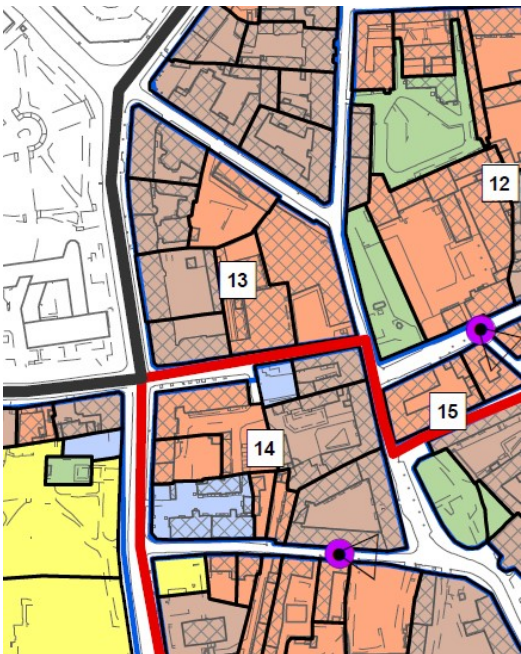
Bendrojo plano sprendinių analizė:



Ištrauka iš Vilnius miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio. **Nagrinėjamas sklypas papuola į pagrindinio centro zoną.**

Vilniaus bendrojo plano, Priedas Nr.1 Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės, reglamentai:

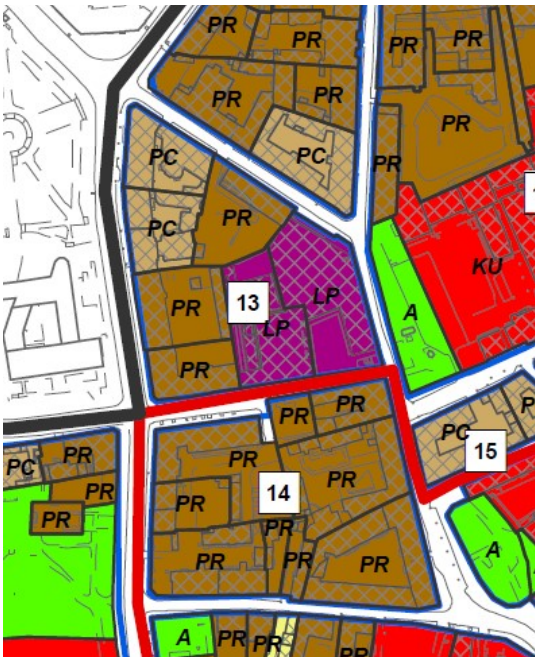
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)- **25**;
Užstatymo tipas- Kt (Kitos paskirties žemė);
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas- **3**;
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis- **80**;



Ištrauka iš Vilnius miesto bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo. Vilniaus senamiesčio (16703) teritorijos urbanistinių struktūrų prioritetinių tvarkymo reglamentų schemas.

Teritorijose taikomų darbų prioritetai:

Prioritetiniai urbanistinių struktūrų ir viešųjų erdvių taikomųjų tyrimų, tvarkybos, tvarkomieji paveldosaugos ir statybos darbai. Galimi tvarkomieji statybos (pritaikymo (rekonstravimo), atkūrimo) ir kraštotvarkos darbai vykdomi nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių, išsaugant prarastų urbanistinių struktūrų fragmentus (pamatus, rūsius ir kt.).



Ištrauka iš Vilnius miesto bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo. Vilniaus senamiesčio (16703) užstatymo tipų (morfotipų) schemas. **Nagrinėjamas sklypas priskirtas LP - Laisvam planavimui.**

Esminė atliktos analizės išvada yra tai, kad rekonstravimo sprendiniai neviršija ir atitinka bendrojo plano reglamentus ir sprendinius. Projektinis intensyvumas - 1.7 Projektinis takis- 80 Projektinis aukštis- 20.35 m

UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELĖS PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.					
TOTORIŲ LUKIŠKIŲ PRIEMIESČIO URBANISTINIŲ STRUKTŪRŲ APIBŪDINIMAS					
Kvartalo Nr.	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Pastatų aukštis: Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Pastabos
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei	perimetrisinis užstatymas, dominuoja perimetrisinis - reguliarus, perimetrisinis posesijinis, komponentinis, galimi perimetrisinis centro	III A „Totorių-Lukiškių priemiesčio XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisinės išklotinės su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštūniniai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa	Pastatų aukštis: ID- Bažnyčios: Šv. Jurgio – 20,1/30; Vilniaus g. 24 (Radvilų rūmai) – 24,; Palangos g. 4 – 22,4 /24,; Vilniaus g. 31 – 20,7/36,; Jogailos g. 10- 24, 8 /28; Jogailos g. 8 – 29,7/30; Jogailos g. 6 - 21/28; Jogailos g. 4 – 29,7 ; Gedimino pr. 18 (Vaikų pasaulis) – 29,8/33; Gedimino g. 11 – 26,6 ; Žygimantų g. 11- 21,5/23; Žygimantų g. 10- 22,7 ; Gedimino g. 9 – 23,6; Gedimino pr. 6 – 19,7; Gedimino pr.4 – 26,8 ; Žygimantų g. 1 – 23,7/25; EV- Islandijos g. 4 – 24,3; Palangos g. 2-24/ 25,2; Palangos	Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualūs reglamentai; Komponentinio (KU) ir atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento srendinių analizė:



1	2	3	4	5
Vilniaus 33 – ryšių rūmai	Kiti statiniai	Galimi remonto, griovimo, rekonstravimo darbai. Galima reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		

- Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 13 kvartale:
- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
 - Užstatymo morfologinis tipas – perimetris – posesijinis (tipas PP - žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
 - Maksimalus naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas – 4 aukštai su mansarda, karnizo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio.
 - Prieš pradėdant saugomų pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
 - Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
 - Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys bei elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
 - Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Esminė atliktos analizės išvada yra tai, kad rekonstravimo sprendiniai neviršija ir atitinka Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento reglamentus ir sprendinius.

Rekonstravimas- galimas

Projektinis tankis- 80

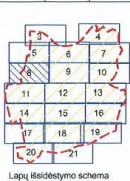
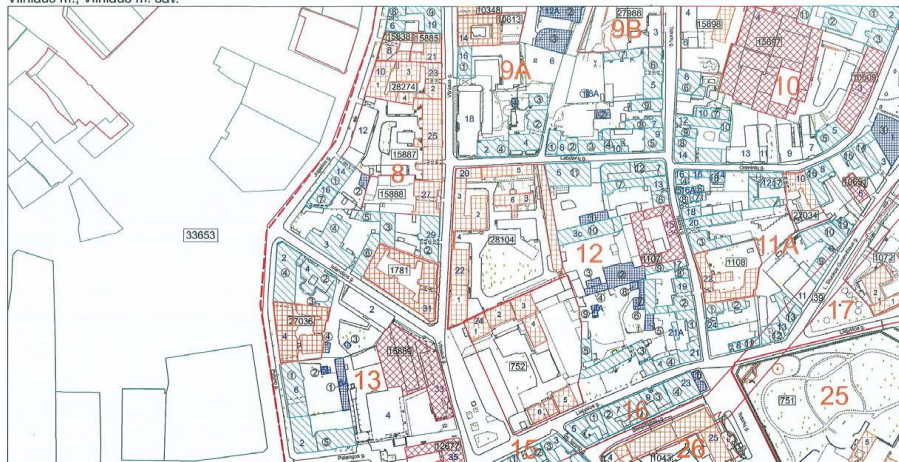
Projektinis aukštis- 20.35 m gretimo pastato prie kurio blokuojamasi aukštis apie 22,91 m

Projektinis aukštų skaičius- 4 aukštai su mansarda.

Atkūrimas- atkuriamą žalia erdvė, sodas.

Abibrėžtų teritorijos ribų planų analizė:

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 8 LAPAS
Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Lapų išsidėstymo schema

M 1 : 2 000 (viena cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 24-27 lapuose



KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
Vilniaus senamiestis (16073, U1P)	apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizotų vietovių poskyrio vedėja	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kinijos paminklotvarkinė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	
Plano projektą priėmė direktorius	
Violeta Bruzgelevičiūtė	
Renata Bugarevičiūtė	
Giedrė Radvilavičienė	
Virgilijus Kačinskas	
2013-07-04	

Ryšių rūmai u.k. 15889 (AIV 918)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 33 / Palangos g. 4



Vertybės teritorijos ribų išdėstymo sistema
1994m. Lietuvos koordinatų sistema

Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizotų vietovių poskyrio vedėja	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kinijos paminklotvarkinė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	
Plano projektą priėmė direktorius	
Violeta Bruzgelevičiūtė	
Renata Bugarevičiūtė	
Giedrė Radvilavičienė	
Virgilijus Kačinskas	
2013-07-04	

M1:5000 (viena cm - 50m)

Sutartiniai ženklai:

- Apibrėžtos teritorijos ribos
- Kultūros paveldo objektai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos



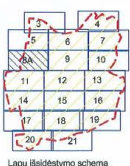
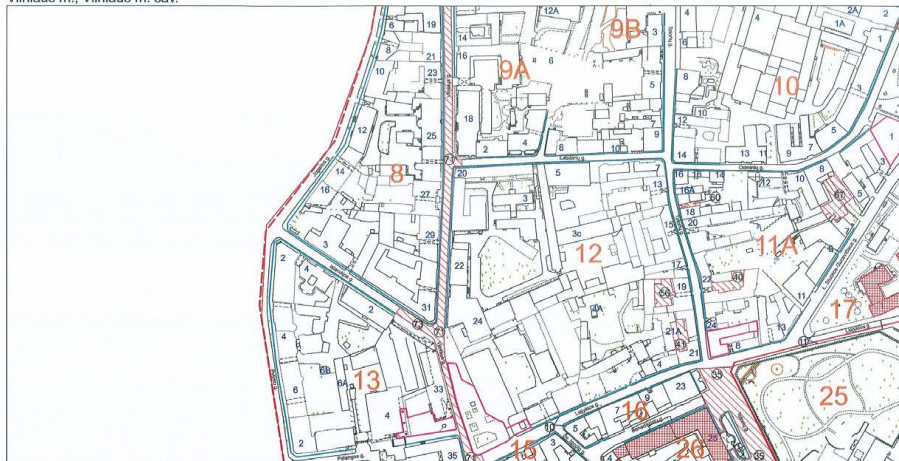
M1:1000 (viena cm - 10m)

Ekeplifikacija:
1. Ryšių rūmų pastatas 1097-5009-8014; 1097-7010-6019 u.k. 15889 (AIV/918)

Teritorijos plotas - 0.63 ha

Plano projektą sudarė architektas (atst. Nr. 1935, A1014)	Zilinskas
Plano projektą patikrino	
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė	savičiūtė
Plano projektą priėmė	
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausiasis specialistas	orkinaite 2012-04-04
(t.y. skyriaus vedėjo pareigos)	

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 8A LAPAS
Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Lapų išsidėstymo schema

M 1 : 2 000 (viena cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 24-27 lapuose

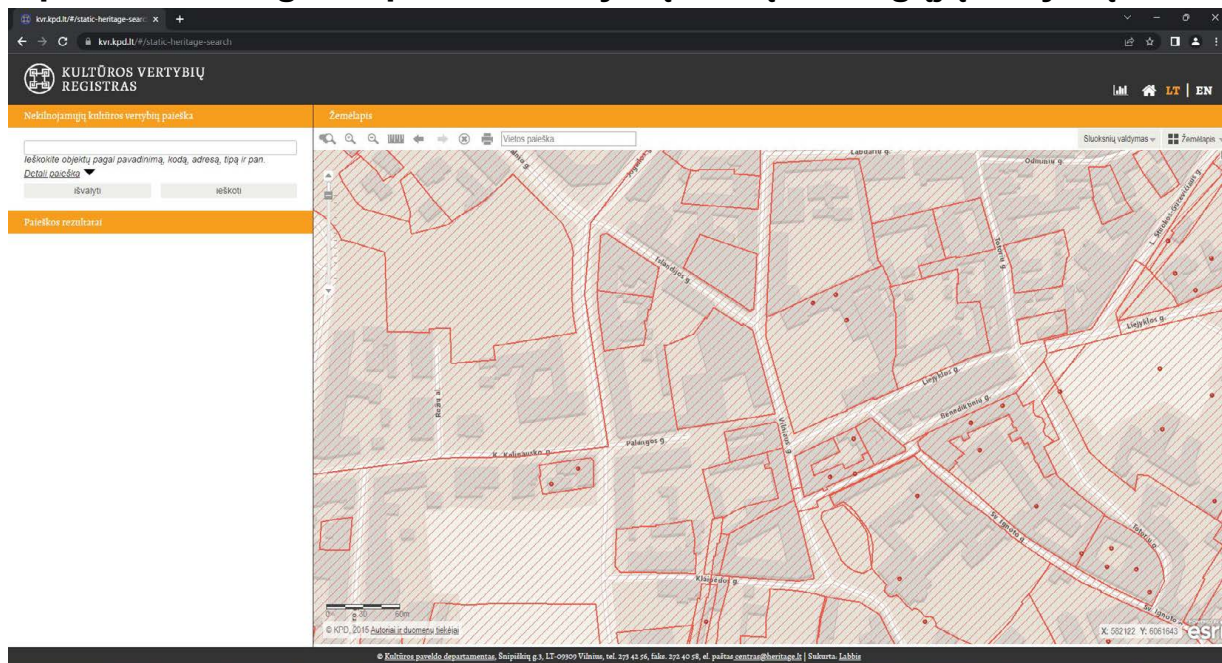


KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
Vilniaus senamiestis (16073, U1P)	apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizotų vietovių poskyrio vedėja	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kinijos paminklotvarkinė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	
Plano projektą priėmė direktorius	
Violeta Bruzgelevičiūtė	
Renata Bugarevičiūtė	
Giedrė Radvilavičienė	
Virgilijus Kačinskas	
2013-07-04	

Esminė atliktos analizės išvados:

- Neplanuojamas naujas užstatymas pastatais vietovei būdingo buvusio užstatymo vietose.
- Rekonstruojamas pastatas nėra nužymėtos gatvių užstatymo išsklotinėse.
- Rekonstruojamas pastatas nepapuoja į nužymėtas perpsektyvas.

Aplinkiniai saugomii pastatai ir Ryšių rūmų vertingųjų savybių analizė:



Artimiausi rekonstruojamo pastato saugomi objektai:

- Pastatas (kodas 12677), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 35 / Vilniaus miesto sav., Palangos g. 3;
- Pastatų kompleksas (kodas 44238), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 28;
- Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (kodas 752), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 24;
- Vilniaus labdarybės draugijos pastatų kompleksas (kodas 28104), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 20, 22;
- Namas (kodas 1781), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 31.
- Pastatas (kodas 27036), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pylimo g. 4;
- Pastatų kompleksas (kodas 46881), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Islandijos g. 4, 6.

Ryšių rūmai vertingosios savybės:

Unikalus objekto kodas **15889**

Pilnas pavadinimas **Ryšių rūmai**

Adresas **Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33**

Įregistravimo registre data **1993-05-19**

Statusas **Registrinis**

Objekto reikšmingumo lygmuo yra **Regioninis**

Rūšis **Nekilnojamasis**

Teritorijos KVR objektas: **6268.00 kv. m**

Vertybė pagal sandarą **Pavienis objektas**

Seni kodai Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: **AtV918**

Autorius **J. Šeibokas; Justino Šeiboko (1929 m.) projektas**

Amžius **1977 m.**

Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Vertingosios savybės

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - trijų skirtingo aukščio korpusų su mansardiniais stogais, atitrauktais nuo viršutinio aukšto, komponavimo principas: aukščiausią korpusą „A“, pastatytą prie Palangos gatvės ir žemesnį korpusą „C“, prie Vilniaus gatvės, jungia žemiausias korpusas „B“, esantis prie Islandijos gatvės („B“ korpuso P pusėje ir „A“ korpuso Š pusėje galimi priestatai; -, TRP; FF Nr. 1, 2, 3, 4; Priedas Nr. 1, 3; 2012 m.);

Projekto sprendiniai rengiami atsižvelgiant į vertingosios savybės nurodymą „B“ korpuso P pusėje ir „A“ korpuso Š pusėje galimi priestatai. Būtent šioje vietoje rekonstruojant praplečiamas esamas korpusas A, tokiu būdu yra išlaikoma tūrinė erdvinė kompozicija iš trijų skirtingo aukščio korpusų.

Projekto sprendiniuose išlaikomas trijų skirtingo aukščio korpusų su mansardiniais stogais, atitrauktais nuo viršutinio aukšto, komponavimo principas: aukščiausią korpusą „A“, pastatytą prie Palangos gatvės ir žemesnį korpusą „C“, prie Vilniaus gatvės, jungia žemiausias korpusas „B“, esantis prie Islandijos gatvės („B“ korpuso P pusėje ir „A“ korpuso Š pusėje numatomas priestatas, kuris yra „A“ korpuso pratęsimas, „A“ korpusas išlaikomas kaip vienas statinys.

tūris - trijų aukštų su mansarda „C“ korpuso tūris (-; nepakito; FF Nr. 1, 2, 3, 4; Priedas Nr. 1, 3; 2012 m.); Išlaikomas, nekeičiamas.

stogo forma - mansardinių stogų tipas (-; nepakito; FF Nr. 1, 2, 3, 4; Priedas Nr. 3; 2012 m.); Išlaikomas, sprendiniuose nekeičiamas stogų tipas.

stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6, 10; 2012); Išlaikomas, sprendiniuose nekeičiamas stogų dangos tipas.

7.1.1.2. sienų angos - „C“ korpuso mansardinio aukšto langų angos (-; nepakito; FF Nr. 6; 2012); „C“ korpuso atitvarų gelžbetonio plokščių langų angos (-; nepakito; FF Nr. 7; 2012); *Išlaikomos, nekeičiamos.*

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - „C“ korpuso fasadų kompozicija: pirmas aukštas įtrauktas, su kolonomis, antro ir trečio aukštų atitvaros suformuotos iš specialiai suprojektuotų gelžbetonio plokščių su įmontuotais langais, ketvirtas mansardinis aukštas atitrauktas nuo trečiojo aukšto (-; nepakito; FF Nr. 2, 5, 8, 11; Priedas Nr. 3; 2012); *Išlaikomos, nekeičiamos.*

„B“ korpuso ŠR fasado kompozicija: pirmas aukštas įtrauktas, antras ir trečias aukštai uždengti aklina gelžbetonio dekoratyvine atitvara (-; nepakito; FF Nr. 9; 2012); *Išlaikoma, nekeičiama kompozicija.*

„A“ korpuso fasadų vertikalų skaidymo pobūdis (-; -; FF Nr. 10; Priedas Nr. 3; 2012); A korpuso naujų fasadų sprendiniuose išlaikomas vertikalų skaidymo pobūdis. fasadų architektūros tūrinės detalės - „C“ korpuso R fasado erkerio tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11; Priedas Nr. 3; 2012); „C“ korpuso pirmo aukšto kolonados tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11, 12; 2012); fasadų apdaila ir puošyba - „C“ korpuso kolonų apdailos dolomito plokštelėmis, formuojančiomis vertikalias juostas, tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12; 2012); „C“ korpuso pirmojo aukšto fasadų įtrauktų atitvarinių sienelių apdailos netaisyklingai išdėstytomis dolomito plokštelėmis tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12; 2012); *Išlaikomos, nekeičiamos.*

„B“ korpuso ŠR fasado kompozicija: pirmas aukštas įtrauktas, antras ir trečias aukštai uždengti aklina gelžbetonio dekoratyvine atitvara (-; nepakito; FF Nr. 9; 2012); *Išlaikoma, nekeičiama kompozicija.*

„A“ korpuso fasadų vertikalų skaidymo pobūdis (-; -; FF Nr. 10; Priedas Nr. 3; 2012); *A korpuso naujų fasadų sprendiniuose išlaikomas vertikalų skaidymo pobūdis.* fasadų architektūros tūrinės detalės - „C“ korpuso R fasado erkerio tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11; Priedas Nr. 3; 2012); „C“ korpuso pirmo aukšto kolonados tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11, 12; 2012); fasadų apdaila ir puošyba - „C“ korpuso kolonų apdailos dolomito plokštelėmis, formuojančiomis vertikalias juostas, tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12; 2012); „C“ korpuso pirmojo aukšto fasadų įtrauktų atitvarinių sienelių apdailos netaisyklingai išdėstytomis dolomito plokštelėmis tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12; 2012); *Išlaikomos, nekeičiamos.*

„B“ korpuso ŠR fasado aklinos gelžbetonio atitvaros reljefinės puošybos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13; 2012); *Išlaikomas, nekeičiamas aklinos gelžbetonio atitvaros reljefinės puošybos tipas, galžbetoninė atitvara sprendžiama tvarkybos projektu, bus gaminama identiška esamai nauja atitvara.*

7.1.1.4. konstrukcijos - „C“ korpuso gelžbetonio karkaso tipas (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 1; 2012); „C“ korpuso antrojo ir trečiojo aukšto atitvarų, suformuotų iš gelžbetonio plokščių, tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 8; 2012); *Išlaikomos, nekeičiamos.*

„B“ korpuso ŠR fasado aklinos gelžbetonio atitvaros tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13; 2012); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - „C“ korpuso specialiai suprojektuotų gelžbetonio plokščių su įmontuotais langais tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 11; Priedas Nr. 3; 2012); *Išlaikomas, nekeičiamas aklinos gelžbetonio atitvaros reljefinės puošybos tipas, galžbetoninė atitvara sprendžiama tvarkybos projektu, bus gaminama identiška esamai nauja atitvara.*

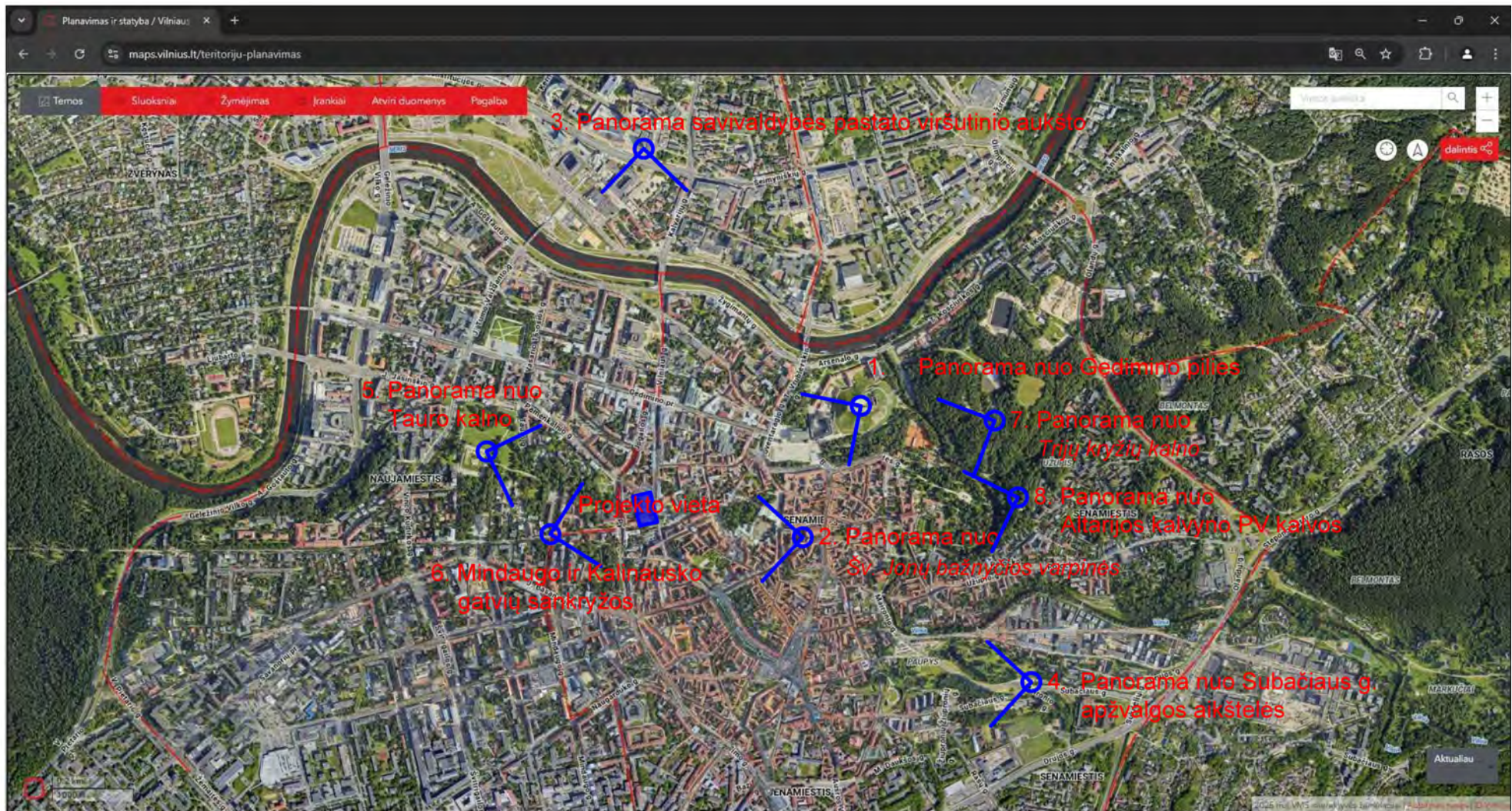
7.1.3.1. planavimo sprendiniai - „B“ korpuso praėjimas iš Islandijos gatvės į Palangos gatvę (-; praėjimas užtvirtas; Priedas Nr. 1, 3; 2012); Vilniaus ir Islandijos gatvių užstatymo linijos, atkartojančios iki XX a. vidurio buvusio užstatymo linijas (-; -; Priedas Nr. 2, 3; 2012); *Atkuriamas;*

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis. *Iš atliktų žvalgomųjų tyrimų spendžiama, kad užstatymo plėtimo vietose užstatymo nerasta.*

Pagal atliktų archeologinių tyrimų išvadas tyrimai bus atliekami pradėjus žemės kasimo darbus. Žemės judinimo vietose ir netyrinėtose vietose darbų metu atlikinėjami archeologiniai tyrimai. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ir darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės - Vilniaus senamiesčio teritorija 16073. Teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) Senamiesčio vertingosios savybės nebus pažeistos tai konstatuojama atlikus retrospektyvinę analizę įvertinant rekonstruojamo pastato urbanistinį integralumą ir įtaką senamiesčio vertingosioms savybėms;

Nagrinėjamų panoramų išdėstymas:



1. Panorama nuo Gedimino kalno;
2. Panorama nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės;
3. Panorama savivaldybės pastato viršutinio aukšto;
4. Panorama nuo Subačiaus g. apžvalgos aikštelės;
5. Panorama nuo Tauro kalno;
6. Panorama nuo Mindaugo ir Kalinausko g. sankryžos.
7. Panorama nuo Trijų kryžių kalno;
8. Panorama nuo Altarijos kalvyno PV kalvos

Panoramos nuo Gedimino kalno su projekto sprendiniais:



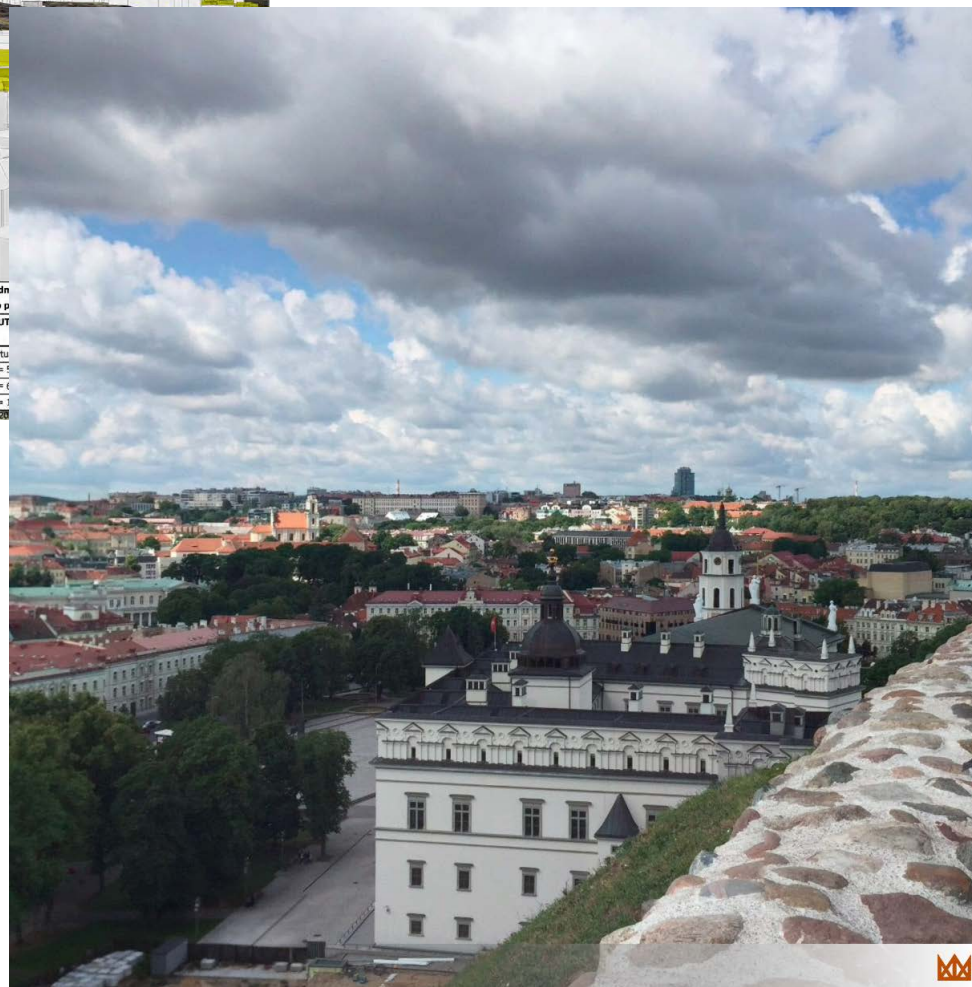
Projekto vaizdas nuo Gedimino kalno iš 3d Vilnius

Panorama su projektuojamu pastatu nuo Gedimino kalno.

Nagrinėjama "Vilniaus plano" atlikta panorama nuo Gedimino kalno su įkeltu rekonstruojamo pastato tūriu ir projektinė vizualizacija. Iš panoramos nuo Gedimino kalno akivaizdžiai matosi, kad projektuojami pastatai neišsiskiria iš aplinkinio konteksto aukštingumo, masteliu taipogi neužstoja, neįtakoja, netrukdo apžvelgti pagrindinių greta esančių pastatų, nekonkuruoja su aplinkinėmis vertikaliomis dominantėmis. Vertinant reiktų atkreipti dėmesį į tai, kad esami A ir C korpusai panašioje apimtyje buvo matomi ir iki rekonstravimo projekto. Matomi A korpuso esamos dalies tūrio pokyčiai ir pristatoma dalis.

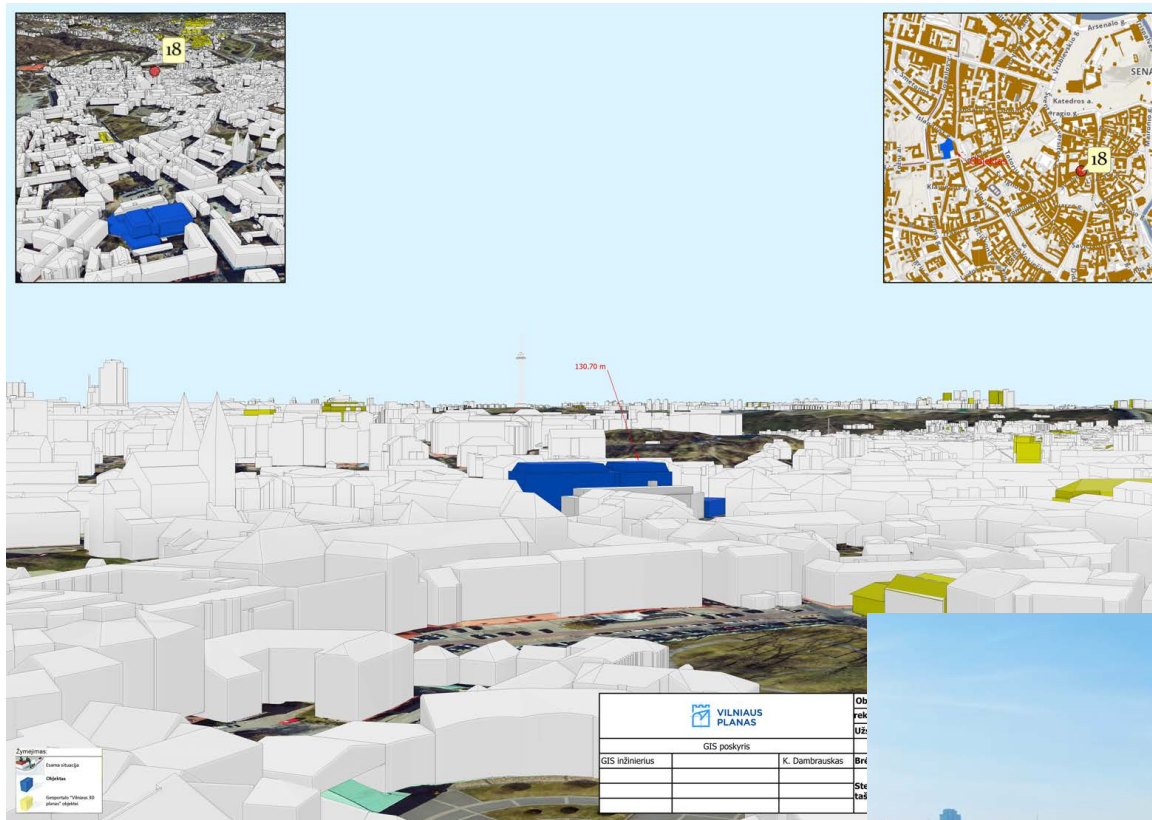
Darytina išvada nagrinėjamai panoramai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nereikšmingas poveikis.



Projektinė vizualizacija nuo Gedimino kalno

Panoramos nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės su projekto sprendiniais:



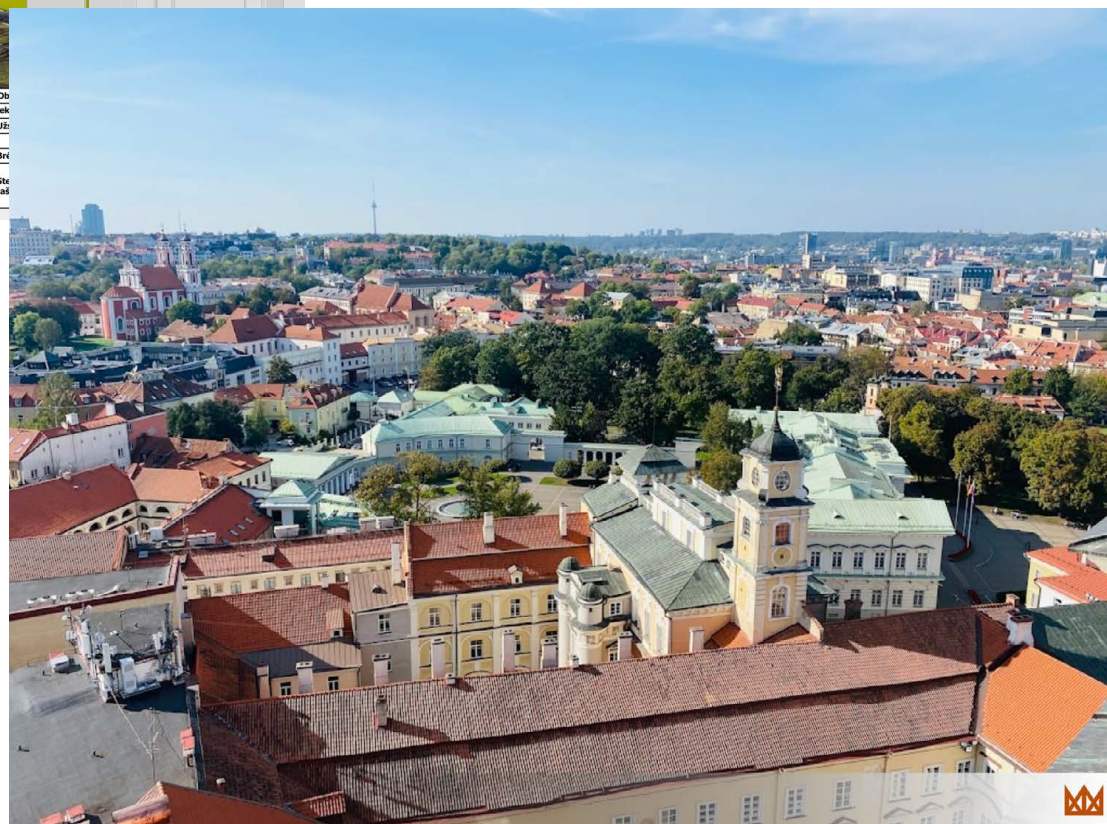
Projekto vaizdas nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės iš 3d Vilnius

Panorama su projektuojamu pastatu nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės.

Nagrinėjama "Vilniaus plano" atlikta panorama nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės su įkeltu re-konstruojamo pastato tūriu. Iš panoramos nuo Šv. Jonų bažnyčios akivaizdžiai matosi, kad projektuojami pastatai neišsišoka iš aplinkinio konteksto aukštumo, masteliu taipogi neužstoja, neįtakoja, netrukdo apžvelgti pagrindinių greta esančių pastatų, nekonkuruoja su aplinkinėmis vertikaliomis dominantėmis. Vertinant reiktų atkreipti dėmesį į tai, kad esami A ir C korpusai panašioje apimtyje buvo matomi ir iki rekonstravimo projekto. Matomi A korpuso esamos dalies tūrio pokyčiai ir pristatoma dalis.

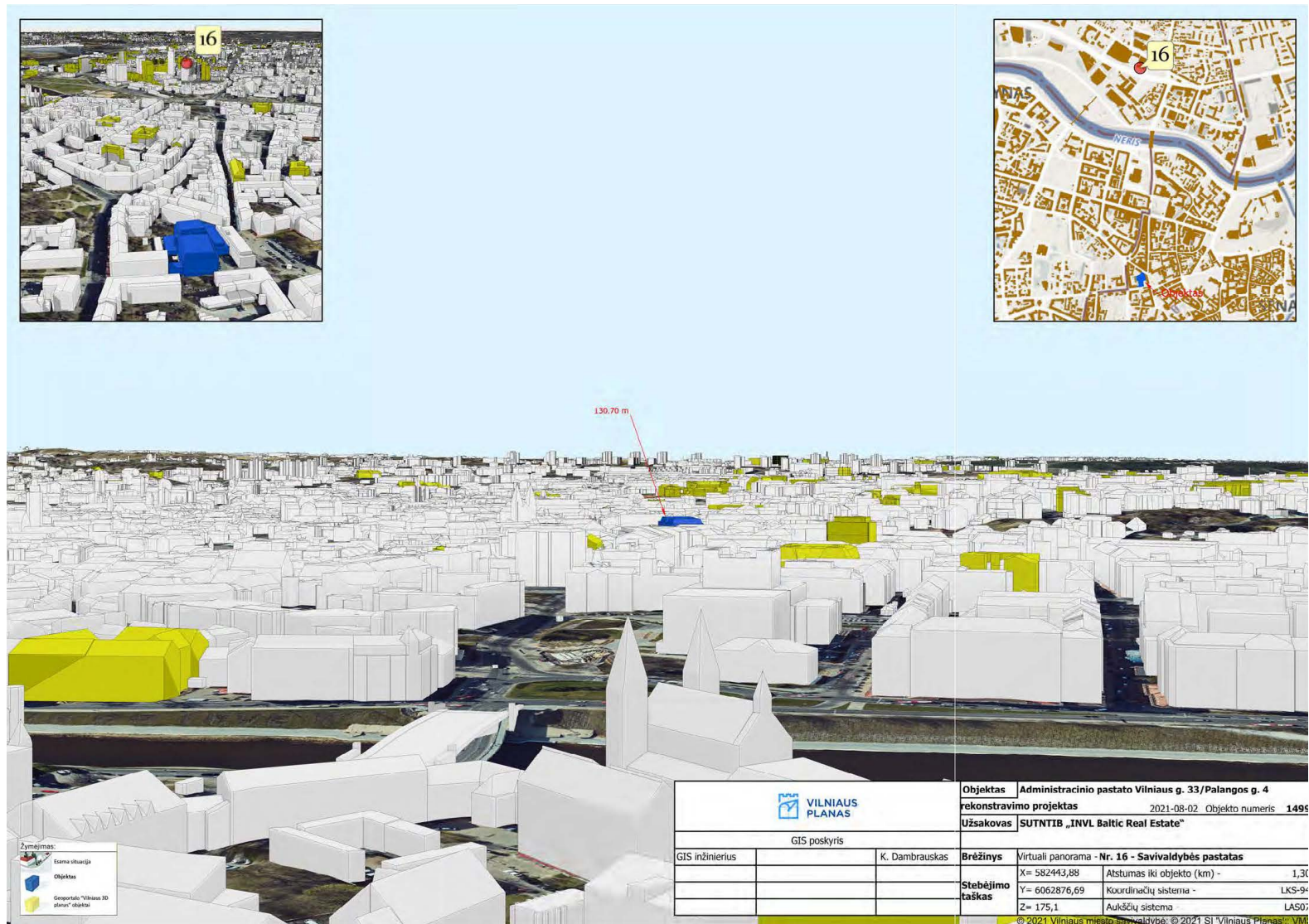
Darytina išvada nagrinėjamai panoramai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nežymus poveikis.



Projektinė vizualizacija nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės pusės

Panoramos nuo savivaldybės pastato viršutinio aukšto.



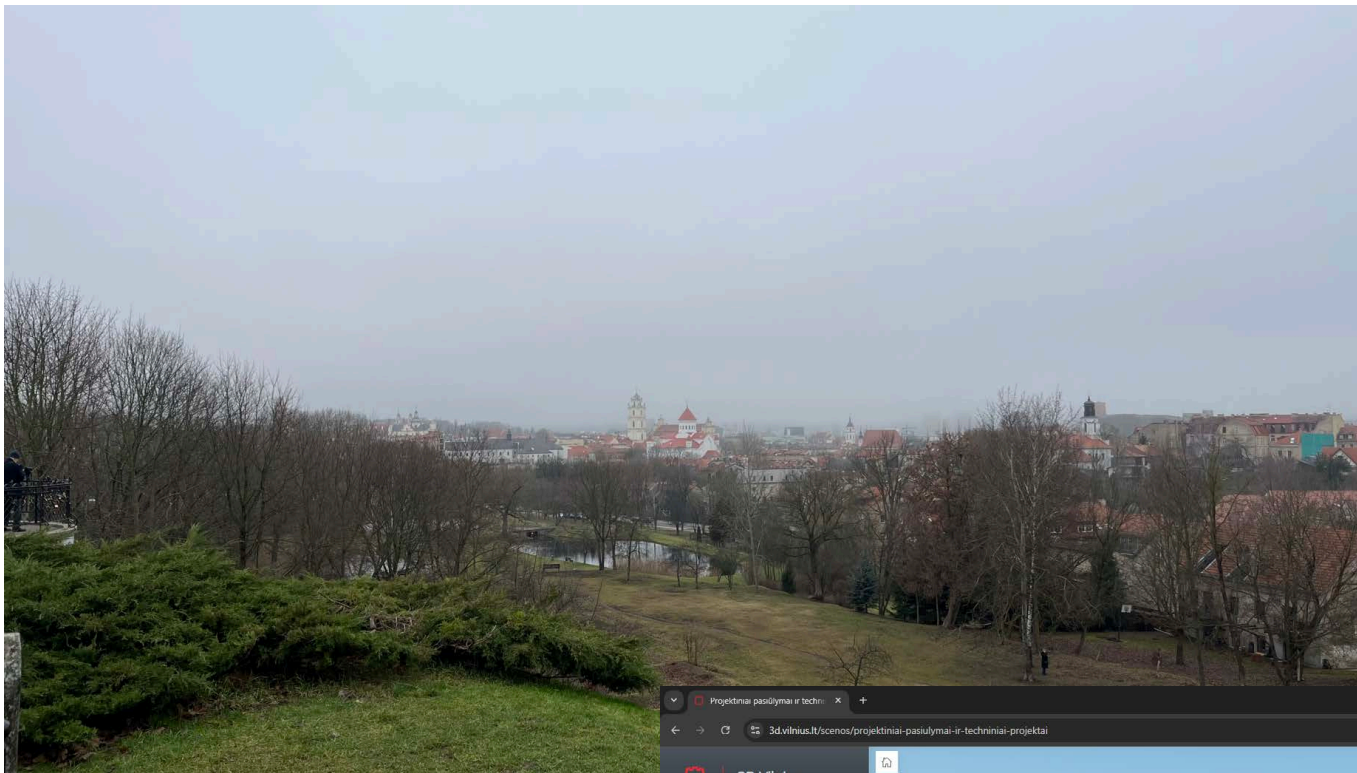
Panorama su projektuojamu pastatu iš Vilniaus miesto savivaldybės pastato.

Nagrinėjama "Vilniaus plano" atlikta panorama nuo iš Vilniaus miesto savivaldybės pastato su įkeltu rekonstruojamo pastato tūriu. Iš panoramos iš Vilniaus miesto savivaldybės pastato akivaizdžiai matosi, kad projektuojami pastatai neišsišoka iš aplinkinio konteksto aukštlingumo, masteliu taipogi neužstoja, neįtakoja, netrukdo apžvelgti pagrindinių greta esančių pastatų, nekonkuruoja su aplinkinėmis vertikaliosiomis dominantėmis. Vertinant reiktų atkreipti dėmesį į tai, kad esami A ir C korpusai panašioje apimtyje buvo matomi ir iki rekonstravimo projekto. Matoma, kad iš šio panoramos A korpusas matomas tokiu rakursu, kad esama dalis ir pristatoma dalis yra vienoje linijoje todėl, pristatoma ir esama dalis niekaip vizualiai nepadidėja, matomi A korpuso esamos dalies tūrio pokyčiai.

Darytina išvada nagrinėjamai panoramai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nereikšmingas poveikis.

Panorama nuo Subačiaus g. apžvalgos aikštelės su projekto sprendiniais:



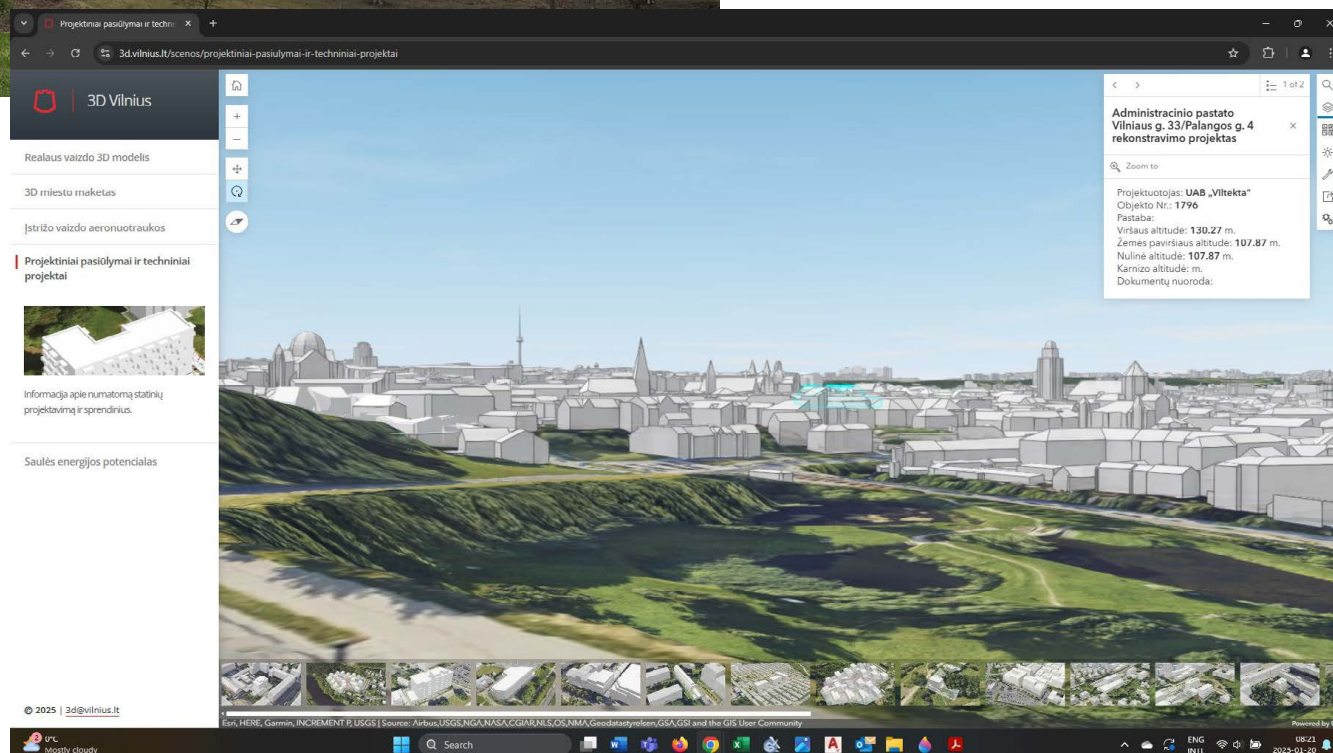
Esamos situacijos fotofiksacija Subačiaus g. apžvalgos aikštelės panorama.

Panorama su projektuojamu pastatu iš Subačiaus g. apžvalgos aikštelės.

Nagrinėjamas esamos situacijos fotofiksacija ir aksonometrinis vaizdas iš portalo <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai> su įstatytu projekto 3D modeliu.

Rekonstruojami pastatai panoramoje nėra matomi, kadangi pilnai užsidengia esamais pastatais.

Darytina išvada nagrinėjamai panoramai:
Poveikio ar pakeitimų mastas: Nėra poveikio.

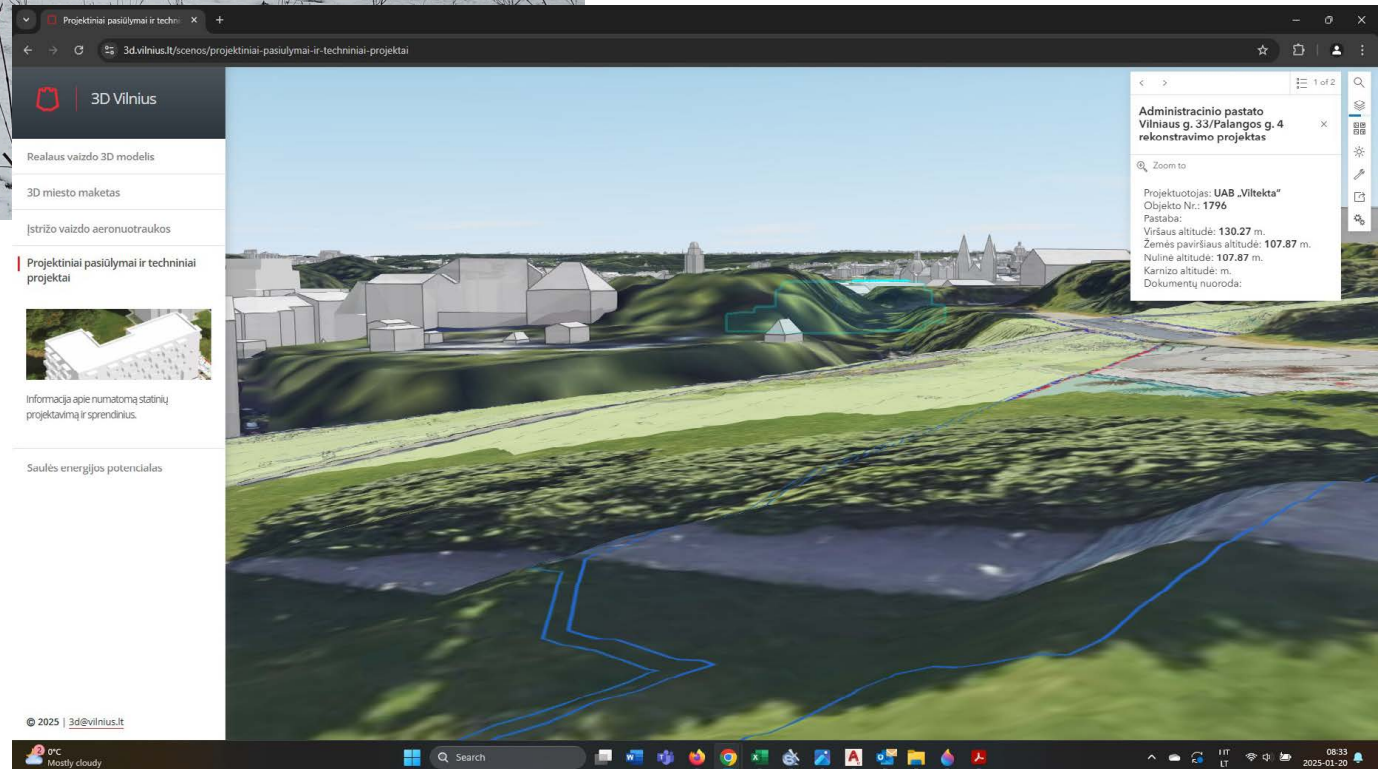


Ištrauka iš <https://3d.vilnius.lt/> Subačiaus g. apžvalgos aikštelės panorama.

Panoramos nuo Tauro kalno su projekto sprendiniais:



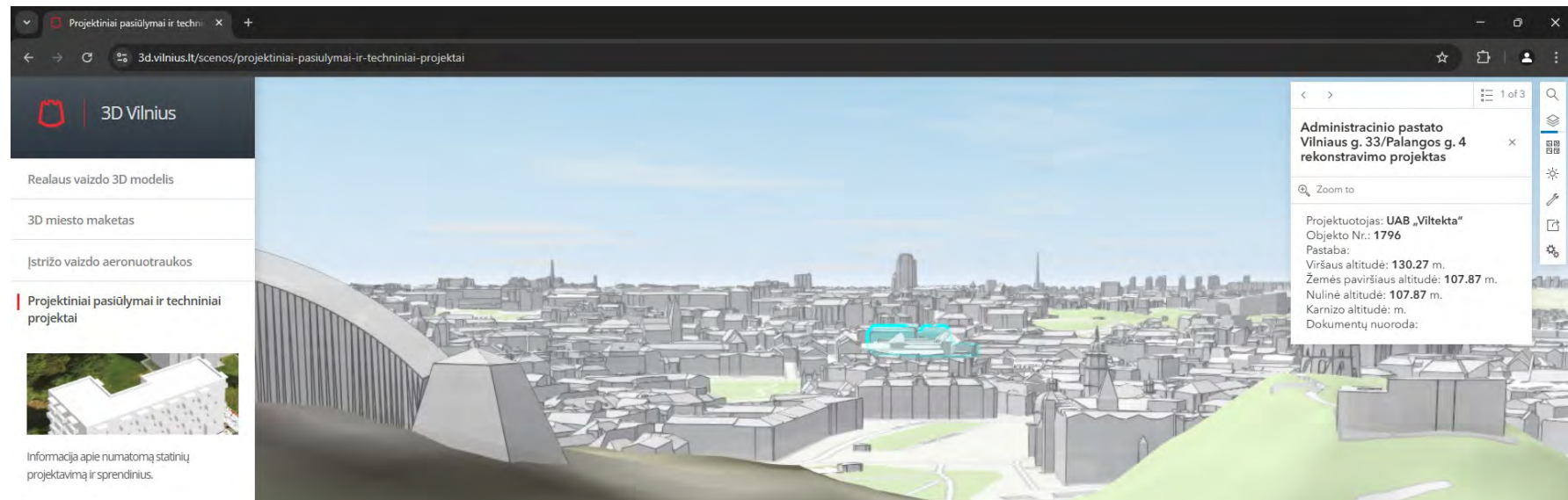
Esamos situacijos fotofiksacija panorama nuo Tauro kalno aikštelės.



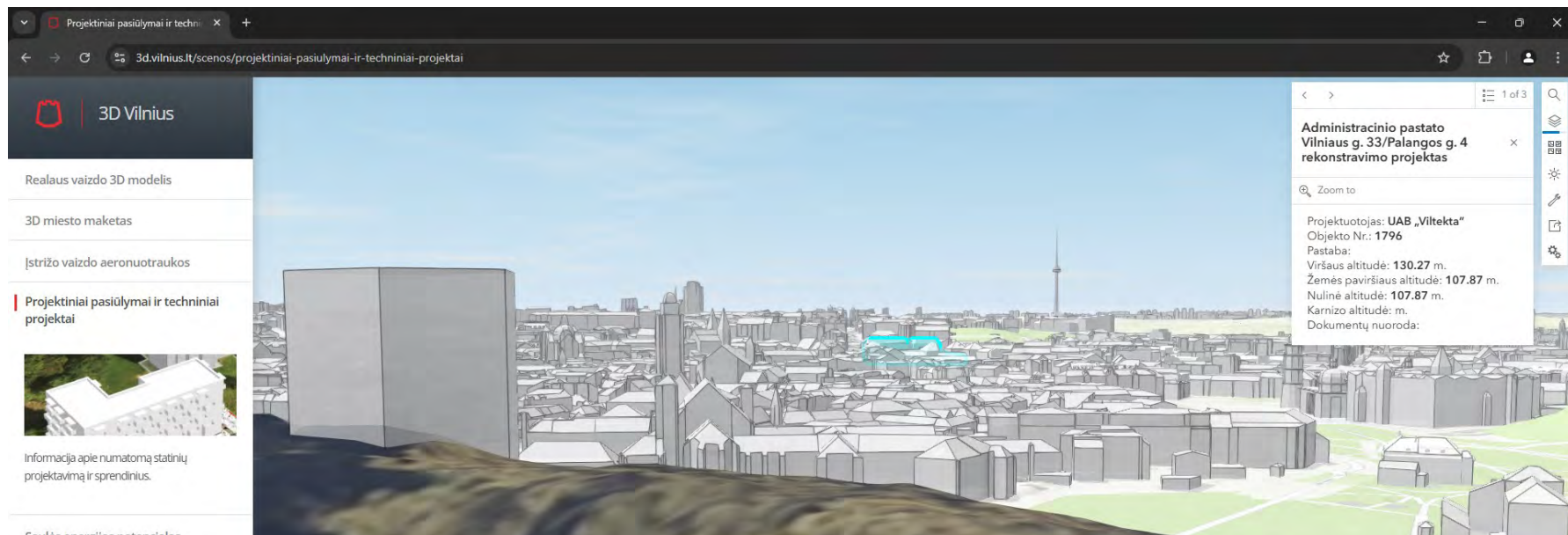
Ištrauka iš <https://3d.vilnius.lt/> panorama nuo Tauro kalno aikštelės.

Panorama su projektuojamu pastatu nuo tauro kalno.
Nagrinėjamas esamos situacijos fotofiksacija ir aksonometrinis vaizdas iš portalą
<https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai> su įstatytu projekto 3D modeliu.
Rekonstruojami pastatai panoramoje nėra matomi, kadangi pilnai užsidengia esamais pastatais.
Darytina išvada nagrinėjamai panoramai:
Poveikio ar pakeitimų mastas: Nėra poveikio.

Panoramos nuo Trijų kryžių kalno ir Altarijos kalvyno PV kalvos su projekto sprendiniais:



Ištrauka iš <https://3d.vilnius.lt/> panorama nuo Trijų kryžių kalno.



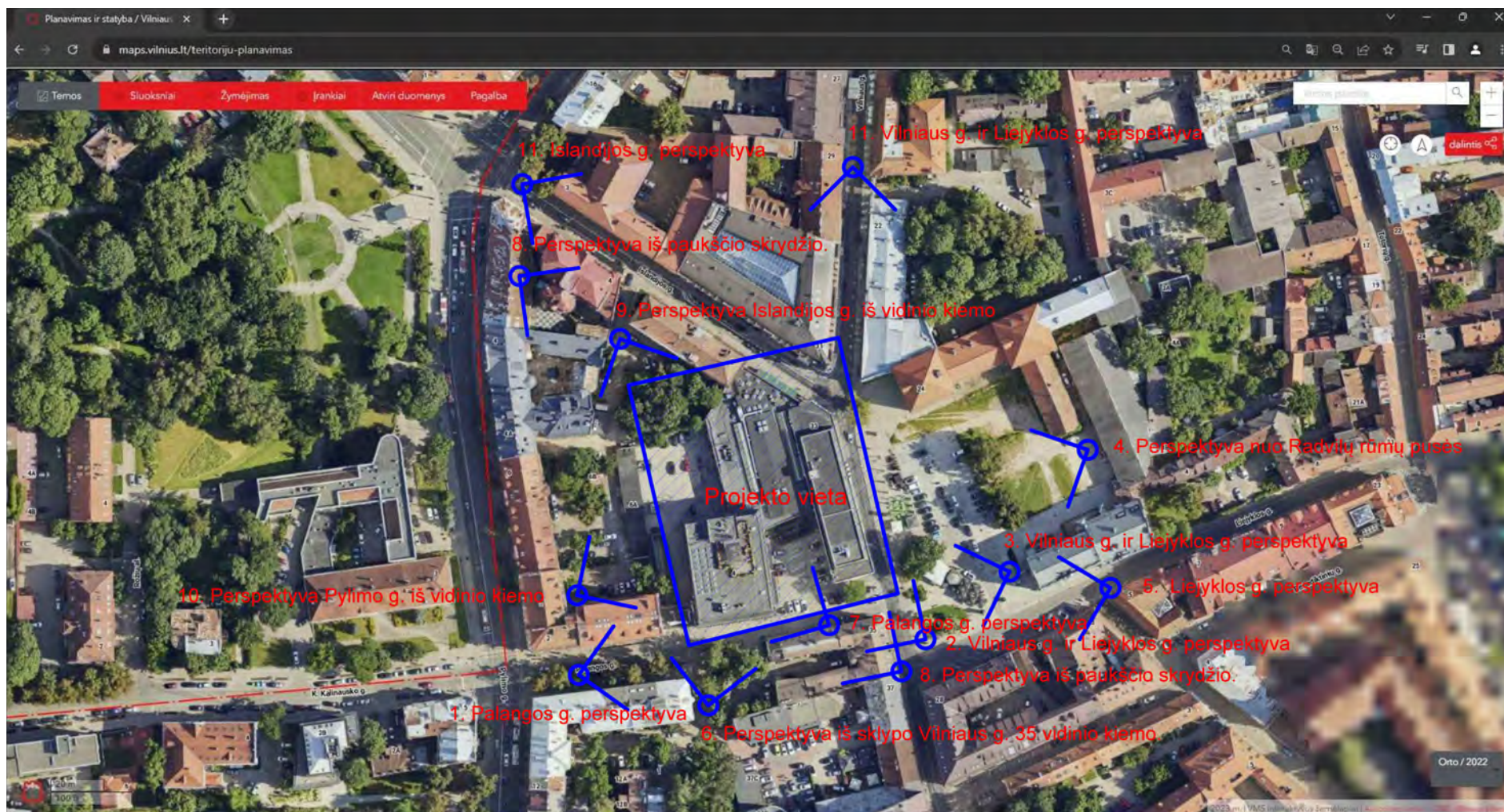
Ištrauka iš <https://3d.vilnius.lt/> panorama nuo Altarijos kalvyno PV kalvos.

Panoramos su projektuojamu pastatu nuo Trijų kryžių kalno ir Altarijos kalvyno PV kalvos.

Nagrinėjamas aksonometrinis vaizdas iš portalą <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai> su įstatytu projekto 3D modeliu. Iš panoramos nuo Gedimino kalno akivaizdžiai matosi, kad projektuojami pastatai neišsišoka iš aplinkinio konteksto aukštingumo, masteliu taipogi neužstoja, neįtakoja, netrukdo apžvelgti pagrindinių greta esančių pastatų, nekonkuruoja su aplinkinėmis vertikaliomis dominantėmis. Vertinant reiktų atkreipti dėmesį į tai, kad esami A ir C korpusai panašioje apimtyje buvo matomi ir iki rekonstravimo projekto. Matomi A korpuso esamos dalies tūrio pokyčiai ir pristatoma dalis.

Darytina išvada nagrinėjamai panoramai. Poveikio ar pakeitimų mastas: Nereikšmingas poveikis.

Nagrinėjimų gatvių perspektyvų išdėstymas:



1. Palangos g. perspektyva;
2. Vilniaus ir Liejyklos g. perspektyva;
3. Vilniaus ir Liejyklos g. perspektyva;
4. Perspektyva nuo Radvilų rūmų;
5. Liejyklos g. perspektyva;
6. Perspektyva iš Vilniaus g. 35 vidinio kiemo;
7. Palangos g. perspektyva;
8. Perspektyvos iš paukščio skrydžio;
9. Perspektyva iš islandijos g. vidinio kiemo;
10. Perspektyva iš Pylimo g. vidinio kiemo;
11. islandijos g. perspektyva.

Esamos ir projektinės situacijos palyginimas:



Esamos situacijos fotofiksacija Palangos g. perspektyva

Nagrinėjamas Palangos g. esamos situacijos fotofiksacija ir projektinė vizualizacija.

Nagrinėjant esamos situacijos fotofiksaciją ir rekonstravimo vizualizaciją matomi rekonstruojamų fasadų sprendiniai ir A korpuso esamos dalies tūrio pokyčiai, priestato dalis nėra matoma. Didelės įtakos perspektyvai nėra.

Matosi, kad rekonstravimo projekto sprendiniai iš esmės nepakeičia neplabogina kitų statinių ir panoramų apžvalgos.

Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nereikšmingas poveikis.



Projektinė vizualizacija Palangos g. perspektyva



Esamos ir projektinės situacijos palyginimas:



Esamos situacijos fotofiksacija Vilniaus g. ir Liejyklos g. perspektyva

Nagrinėjama Vilniaus g. ir Liejyklos g. perspektyvos esamos situacijos fotofiksacija ir projektinė vizualizacija. Nagrinėjant esamos situacijos fotofiksaciją ir rekonstravimo vizualizaciją matoma tik esamo A korpuso dalis, matomi rekonstruojamų fasadų sprendiniai. A korpuso esamos dalies tūrio pokyčiai, priestato dalis nėra matoma. Didelės įtakos perspektyvai nėra.

Matosi, kad rekonstravimo projekto sprendiniai iš esmės nepakeičia neplabogina kitų statinių ir panoramų apžvalgos.

Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nereikšmingas poveikis.



Projektinė vizualizacija Vilniaus g. ir Liejyklos g. perspektyva

Esamos ir projektinės situacijos palyginimas:



Esamos situacijos fotofiksacija Vilniaus g. ir Liejyklos g. perspektyva

Nagrinėjama Vilniaus g. ir Liejyklos g. perspektyvos esamos situacijos fotofiksacija ir projektinė vizualizacija.

Nagrinėjant esamos situacijos fotofiksaciją ir rekonstravimo vizualizaciją matoma tik esamo A korpuso dalis, matomi rekonstruojamų fasadų sprendiniai. A korpuso esamos dalies tūrio pokyčiai, priestato dalis nėra matoma.

Didelės įtakos perspektyvai nėra.

Matosi, kad rekonstravimo projekto sprendiniai iš esmės nepakeičia neplabogina kitų statinių ir panoramų apžvalgos.

Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nereikšmingas poveikis.



Projektinė vizualizacija Vilniaus g. ir Liejyklos g. perspektyva

Esamos ir projektinės situacijos palyginimas:



Esamos situacijos fotofiksacija perspektyva nuo Radvilų rūmų pusės

Nagrinėjama perspektyvos nuo Radvilų rūmų pusės esamos situacijos fotofiksacija ir projektinė vizualizacija. Nagrinėjant esamos situacijos fotofiksaciją ir rekonstravimo vizualizaciją naujai matomi tik rekonstruojamo A korpuso mansardinių aukštų stogai sudalinti į du tūrius, projektinė vizualizacija iš esmės nepasikeičia nuo esamos situacijos.

Didelės įtakos perspektyvai nėra.

Matosi, kad rekonstravimo projekto sprendiniai iš esmės nepakeičia neplabogina kitų statinių ir panoramų apžvalgos.

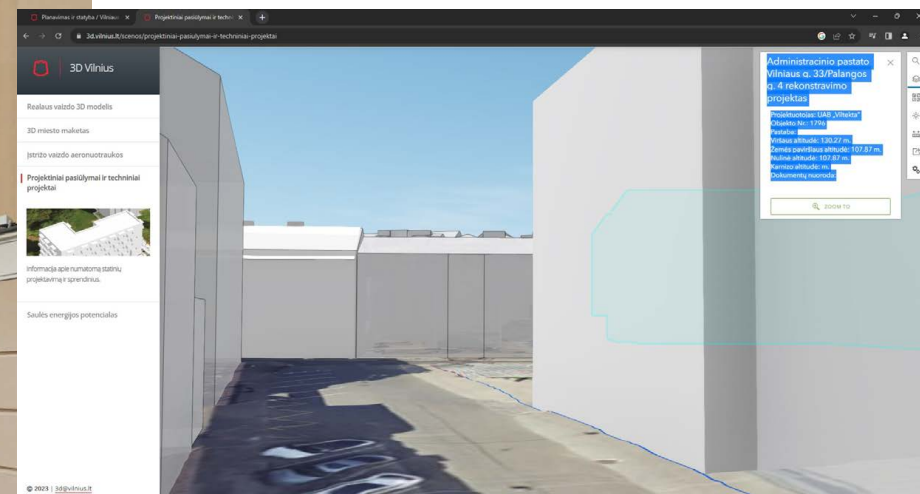
Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nereikšmingas poveikis.



Projektinė vizualizacija perspektyva nuo Radvilų rūmų pusės

Esamos ir projektinės situacijos palyginimas:



Esamos situacijos fotofiksacija Liejykos g. perspektyva

Nagrinėjamas Liejykos g. esamos situacijos fotofiksacija ir projektinė vizualizacija.

Nagrinėjant esamos situacijos fotofiksaciją ir rekonstravimo vizualizaciją matoma tik esamo A korpuso dalis, matomi rekonstruojamų fasadų sprendiniai ir A korpuso esamos dalies tūrio pokyčiai, priestato dalis nėra matoma.

Didelės įtakos perspektyvai nėra.

Matosi, kad rekonstravimo projekto sprendiniai iš esmės nepakeičia neplabogina kitų statinių ir panoramų apžvalgos.

Nagrinėjant aksonometrinį vaizdą iš portalo

<https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai>

su įstatytu projekto 3D modeliu rekonstruojamo pastato iš šios perspektyvos aplamai nebesimatys, kadangi jau yra patvirtinti ir šiame vaizde pilnai rekonstruojamą pastatą uždengia kultūros paskirties pastato Vilniaus g. 24 rekonstravimo ir kapitalinio remonto sprendiniai.

Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nereikšmingas poveikis, įvertinus perspektyvinius projektus, nėra poveikio.



Projektinė vizualizacija Liejykos g. perspektyva

Esamos ir projektinės situacijos palyginimas:



Esamos situacijos fotofiksacija perspektyva iš sklypo Vilniaus g. 35 vidinio kiemo.

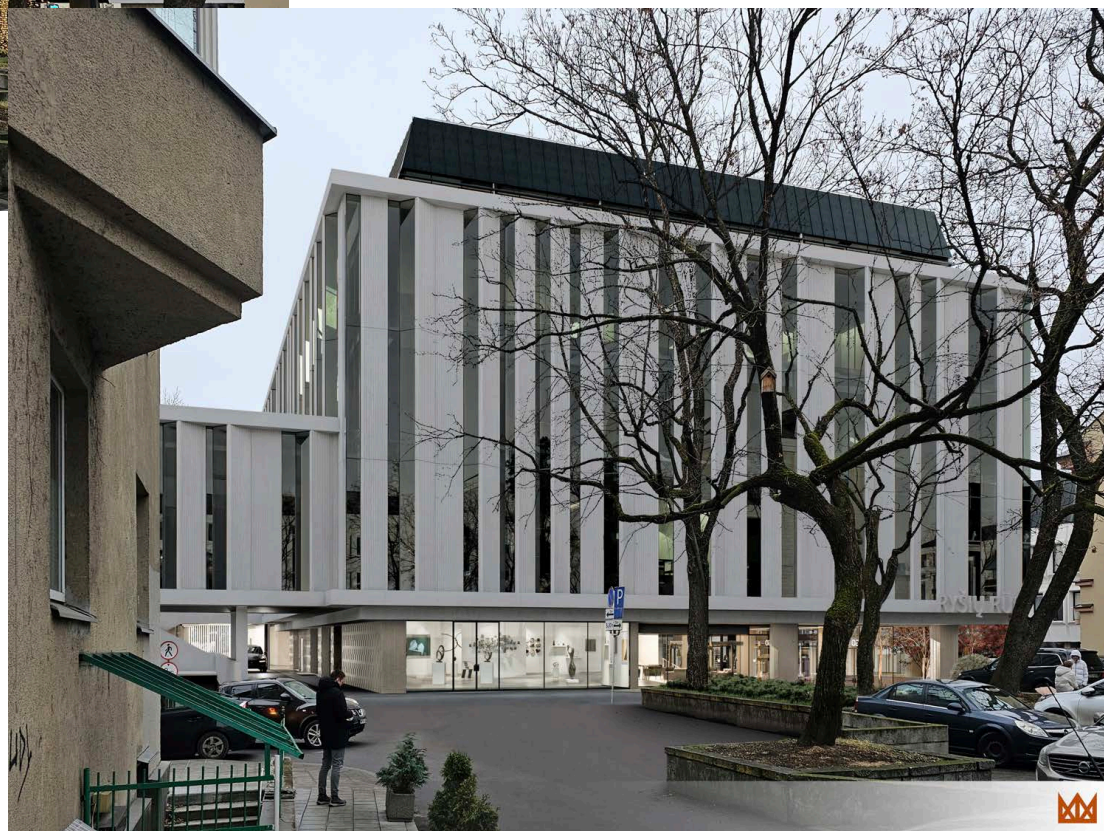
Nagrinėjama esamos situacijos fotofiksacija perspektyva iš sklypo Vilniaus g. 35 vidinio kiemo ir projektinė vizualizacija. Matomas A korpuso fasado ir tūrio pokytis po rekonstravimo. Pstatoma dalis nėra matoma.

Didelės įtakos perspektyvai nėra.

Matosi, kad rekonstravimo projekto sprendiniai iš esmės nepakeičia neplabogina kitų statinių apžvalgos.

Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas- vidutinio dydžio.



Projektinė vizualizacija perspektyva iš sklypo Vilniaus g. 35 vidinio kiemo.

Esamos ir projektinės situacijos palyginimas:



Esamos situacijos fotofiksacija
perspektyva iš Palangos g.

Nagrinėjama esamos situacijos fotofiksacija perspektyva iš Palangos g. ir projektinė vizualizacija.

Matomas A korpuso fasado ir tūrio pokytis po rekonstravimo.

Matoma pristatoma dalis po rekonstravimo.

Kadangi pristatoma dalis yra architektūrinėmis priemonėmis suskaidoma išvengiama vieno masyvaus tūrio įvaizdžio ir rekonstruojamo pastato gabaritai neišsiskiria iš konteksto.

Matosi, kad rekonstravimo projekto sprendiniai iš esmės nepakeičia neplabogina kitų statinių ir panoramų apžvalgos.

Iš esmės pagerėja vaizdas dėl vietoje esamos automobilių stovėjimo aikštelės atsirandancios viešos erdvės ir medžių grupės.

Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:
Poveikio ar pakeitimų mastas- vidutinio dydžio.



Projektinė vizualizacija perspektyva iš Palangos g. .

Esamos ir projektinės situacijos palyginimas:



Esamos situacijos fotofiksacija iš paukščio skrydžio

Nagrinėjama esamos situacijos fotofiksacija perspektyva iš paukščio skrydžio ir projektinė vizualizacija. Matomas A korpuso fasado ir tūrio pokytis po rekonstravimo.

Matoma pristatoma dalis po rekonstravimo. Kadangi pristatoma dalis yra architektūrinėmis priemonėmis suskaidoma išvengiama vieno masavaus tūrio įvaizdžio ir rekonstruojamo pastato gabaritai neišsiskiria iš konteksto.

Matosi, kad rekonstravimo projekto sprendiniai iš esmės nepakeičia neplabogina kitų statinių ir panoramų apžvalgos.

Iš esmės pagerėja vaizdas dėl vietoje esamos automobilių stovėjimo aikštelės atsirandančios viešos erdvės ir medžių grupės.

Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:
Poveikio ar pakeitimų mastas- vidutinio dydžio.



Projektinė vizualizacija iš paukščio skrydžio

Esamos ir projektinės situacijos palyginimas:



Esamos situacijos fotofiksacija iš paukščio skrydžio

Nagrinėjama esamos situacijos fotofiksacija perspektyva iš paukščio skrydžio ir projektinė vizualizacija. Matomas A korpuso fasado ir tūrio pokytis po rekonstravimo.

Matoma pristatoma dalis po rekonstravimo. Kadangi pristatoma dalis yra architektūrinėmis priemonėmis suskaidoma išvengiama vieno masavaus tūrio įvaizdžio ir rekonstruojamo pastato gabaritai neišsiskiria iš konteksto.

Matosi, kad rekonstravimo projekto sprendiniai iš esmės nepakeičia neplabogina kitų statinių ir panoramų apžvalgos.

Iš esmės pagerėja vaizdas dėl vietoje esamo automobilių stovėjimo aikštelės atsirandančios viešos erdvės ir medžių grupės.

**Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:
Poveikio ar pakeitimų mastas- vidutinio dydžio.**

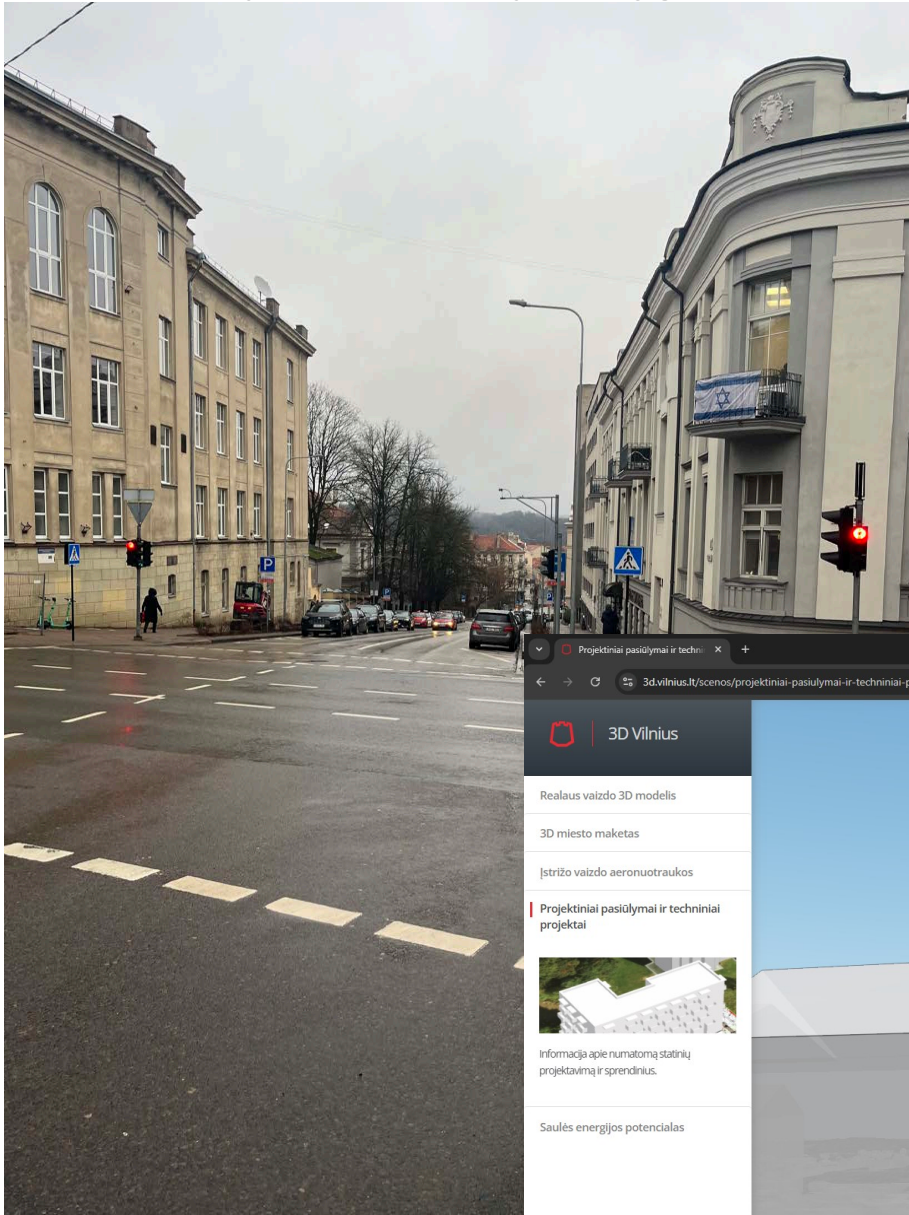


Projektinė vizualizacija iš paukščio skrydžio

Projektinės vizualizacijos iš kvartalo kiemo pusės:



Esamos ir projektinės situacijos palyginimas:



Esamos situacijos fotofiksacija
perspektyva nuo Mindaugo ir
Kalinausko gatvių sankryžos
link senamiesčio.

Nagrinėjama esamos situacijos fotofiksacija perspektyva nuo Mindaugo ir Kalinausko gatvių sankryžos link senamiesčio ir aksonometrinis vaizdas iš portalo <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai> su įstatytu projekto 3D modeliu.

Rekonstruojami pastatai nėra matomi, kadangi pilnai užsidengia esamais pastatais.

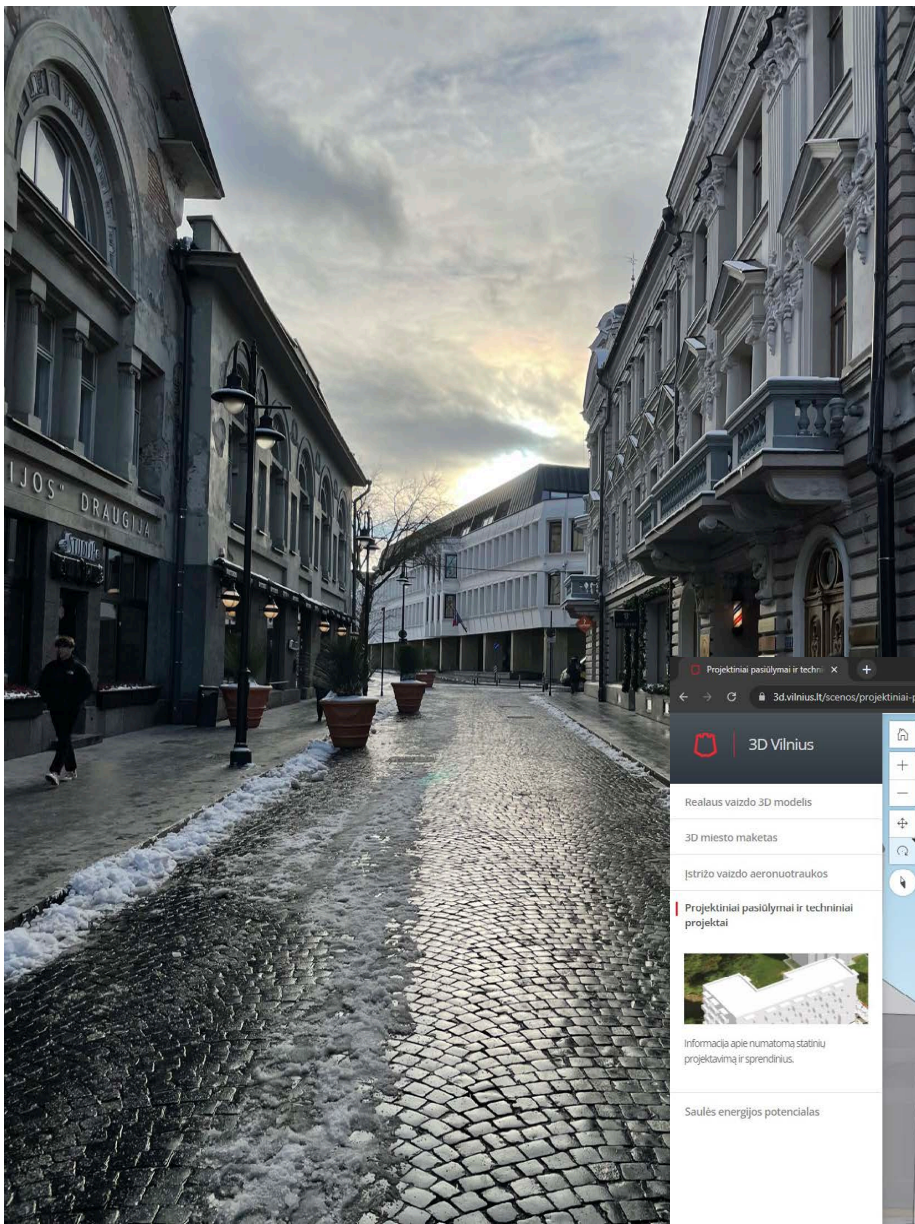
Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nėra poveikio.



Ištrauka iš <https://3d.vilnius.lt/> perspektyva nuo Mindaugo ir Kalinausko gatvių sankryžos link senamiesčio.

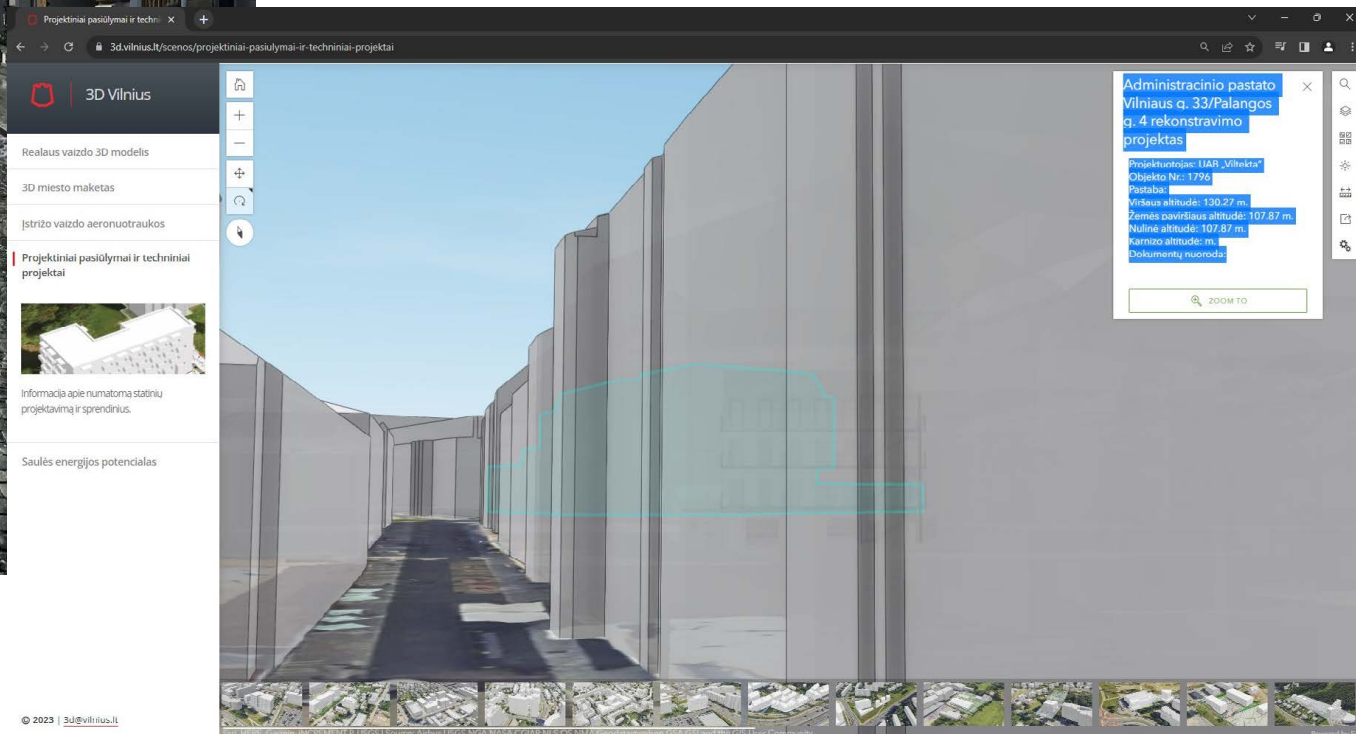
Esamos ir projektinės situacijos palyginimas:



Esamos situacijos fotofiksacija Vilniaus g. perspektyva.

Nagrinėjamas esamos situacijos fotofiksacija Vilniaus g. perspektyva iraksonometrinis vaizdas iš portalo <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai> su įstatytu projekto 3D modeliu dėl esamo užstatymo rekonstruojamas pastatas dalis nebus matoma iš šios perspektyvos, perspektyva po rekonstravimo nepasikeis. **Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:**

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nėra poveikio.



© 2023 | 3d@vilnius.lt

Ištrauka iš <https://3d.vilnius.lt/> Vilniaus g. perspektyva.

Esamos ir projektinės situacijos palyginimas:

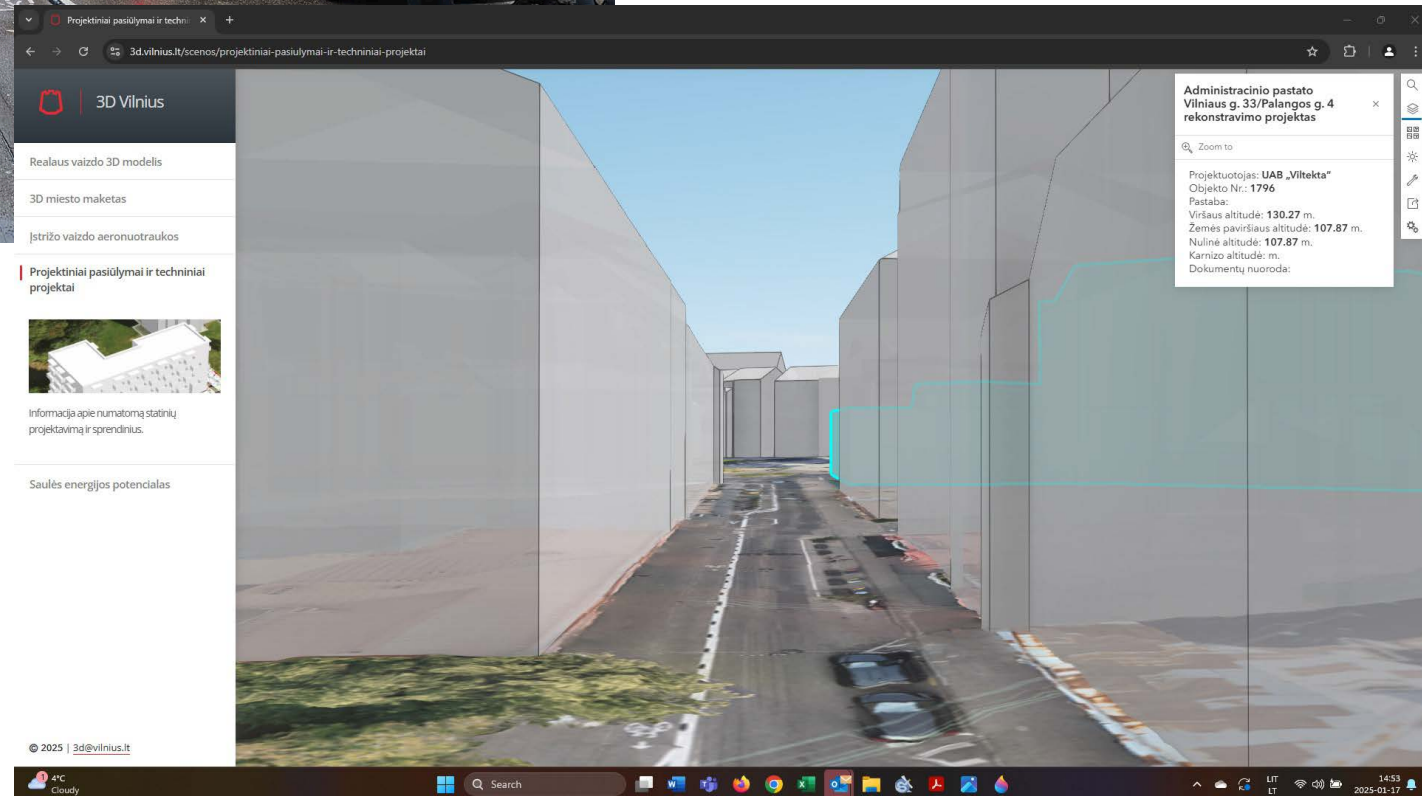


Esamos situacijos fotofiksacija Islandijos g. perspektyva.

Nagrinėjamaa esamos situacijos fotofiksacija Islandijos g. perspektyva ir aksonometrinis vaizdas iš portalo <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai> su įstatytu projekto 3D modeliu dėl esamo užstatymo rekonstruojama pastato dalis nebus matoma iš šios perspektyvos, perspektyva po rekonstravimo nepasikeis.

Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

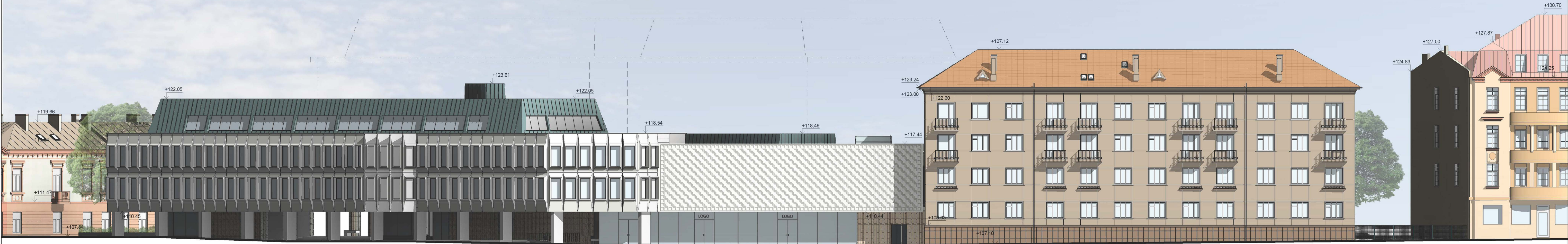
Poveikio ar pakeitimų mastas: Nėra poveikio.



Ištrauka iš <https://3d.vilnius.lt/> Islandijos g. perspektyva.

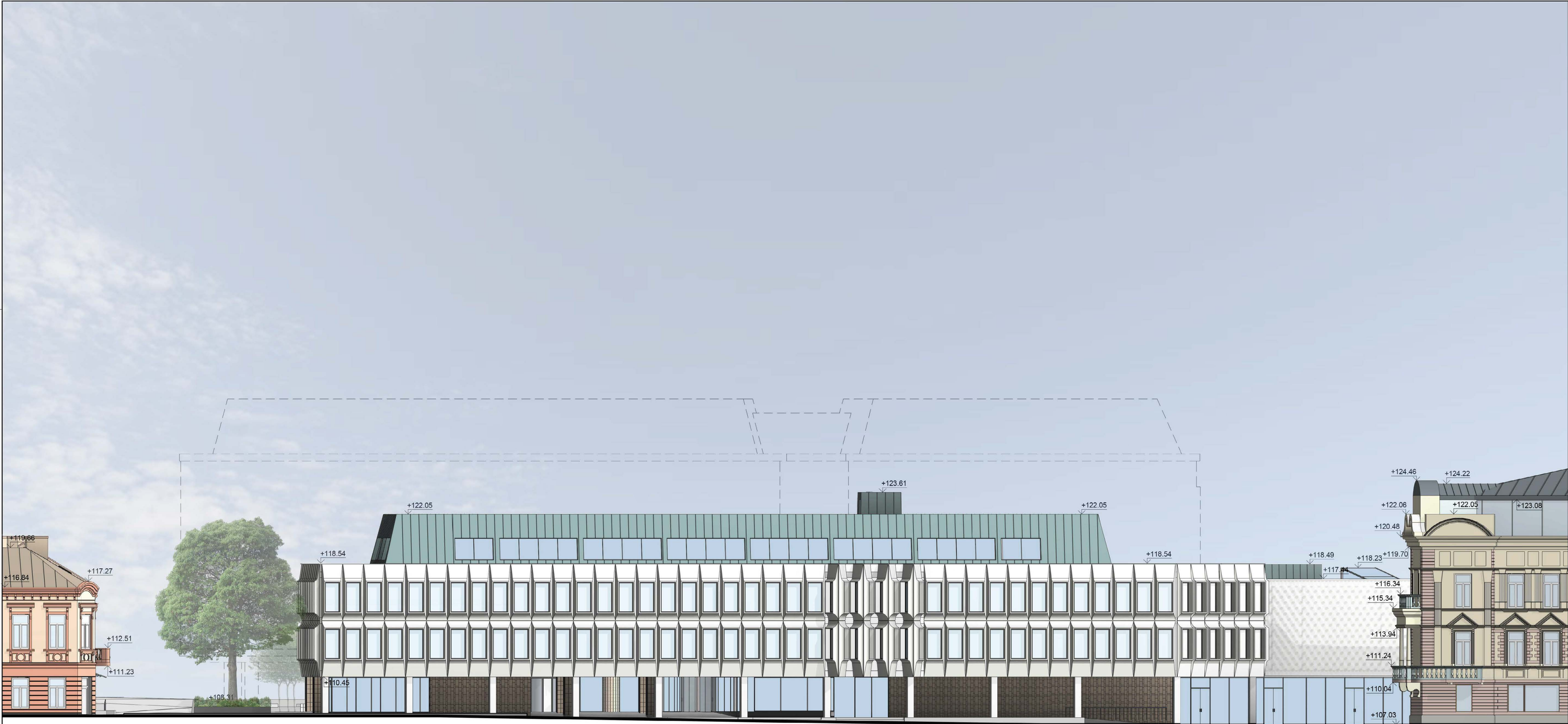


Palangos gatvės išklotinė m1:200



Islandijos gatvės išklotinė m1:200

Pastabas: 1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius. 2. Galimo matmenų paklaidos dėl gaminių osmos situacijos matavimų netikslumų, visus matmenis rokia tikslinė vietoje. 3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją. 4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją. 5. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoja projekto vykdymo priežiūros metu. 6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti gamintojo rekomendacinės literatūros bloka, pagal naudojamas medžiagas. 7. Gaminių įstatymo vieta pristomai suapvalinti. 8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įvertinti galimus konstrukcijų poslinkius. 9. Sanaudų kiekius žūrėti žiniaraštyje. 10. Brėžinio sprendinius žūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kloninė inžinerinėmis projekto dalimis. 11. Medžiagų skaičiniai pilyje patikėti supaprastinti, tiksliai žūrėti SK dalyje. 12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloka, pagal naudojamas medžiagas. 13. Angų matmenys ir atitiktis tikslinamos konstrukcinėse sienose DP metu. 14. Brėžinyje neskirtas matuoti. 15. Vrtuvių technologiniai sprendiniai tikslinami, detalizuojami darbo projekto rengimo metu.				OBJEKTO: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ (7.2) VILNAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
ATTESTATO NR.	 UAB "VITEKTA" A. GOSTAUSKIO G. 10, LT-01104 VILNIUS, LITUA TEL. +370 (0) 21 57 15 15 E-P. INFO@VITEKTA.LT WWW.VITEKTA.LT			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A2053/0084	SPV	Tomas Segalis		2024-12	ADMINISTRACINIAI PASTATAI (7.2)
A2053/0084	SPDV	Tomas Segalis		2024-12	
A1850	ARCHIT.	Julius Šeibokas		2024-12	
MK 012857	ARCHIT.	Karolis Petrušis		2024-12	
	ARCHIT.	Alanas Segalis		2024-12	
	ARCHIT.	Deividas Davalis		2024-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gatvių išklotinės
ETAPAS	STATYTOJAS: SUTNTIB "INVL Baltic Real Estate"			ŽYMAUS:	
				0355-01-TP-SA - BR.55	1 : 200 0
					LAPAS BR.55 LAPŲ



ATESTATO NR.	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8 LT-01105, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (0) 261 87 63 EL. P. VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT				OBJEKTAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A2053/0084	SPV	Tomas Segalis		2024-12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIAI PASTATAI (7.2)	
	A2053/0084	SPDV Arch.	Tomas Segalis		2024-12		
	A1850	ARCHIT.	Julius Šeibokas		2024-12		
	MK 012857	ARCHIT.	Karolis Petrušis		2024-12		
		ARCHIT.	Alanas Segalis		2024-12		
		ARCHIT.	Deividas Davailis		2024-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vilniaus gatvės išsklotinė 1 : 200	
ETAPAS	STATYTOJAS: SUTNTIB "INVL Baltic Real Estate"				ŽYMUO: 0355-01-TP-SA - BR.56	LAPAS BR.56	LAPŲ

Toliau vertinamas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ (7.2) VILNIAUS G.33/ PALANGOS G.4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO sprendinių poveikis Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) išskirtinei visuotinei vertei, vertingosioms savybėms, atskiriems kultūros paveldo objektams, esantiems nagrinėjamoje teritorijoje ir Ryšių rūmams (15889)

Vertinimui naudojama metodika:

Neatsižvelgiant į tai, kokiam objekto elementui poveikis yra daromas ir kokia yra šio elemento svarba, poveikio mastas gali būti matuojamas pagal tokią rekomenduojamą skalę:

- *Nėra poveikio;*
- *Nereikšmingas poveikis;*
- *Nežymus poveikis;*
- *Vidutinio dydžio poveikis;*
- *Žymus poveikis.*

Bendras poveikis objekto savybei yra nustatomas palyginus poveikio mastą ir tai, koks objekto elementas yra paveikiamas ir kokia to elemento paskirtis bei svarba. Šis poveikis gali būti nustatytas kiekvienai objekto savybei naudojant toliau pateiktą skalę. Matavimo skalėje yra devyni matai, nes poveikis gali būti ir teigiamas, ir neigiamas, ir neutralus:

- *Labai naudingas;*
- *Naudingas;*
- *Nežymiai naudingas;*
- *Mažai naudingas;*
- *Neutralus;*
- *Šiek tiek neigiamas;*
- *Nežymiai neigiamas;*
- *Neigiamas;*
- *Labai neigiamas;*

Nr.	Nagrinėjama vertybė:	Podūdis	Neigiamo ir teigiamo poveikio mastas	Poveikio mastas
1.	Bendramiestinės Panoramos	Panoramos, siluetai, dominantės	Neutralus	Nereikšmingas poveikis
7.2.2.5. panoramos - senamiesčio panoramos nuo Pilies (Gedimino), Trijų Kryžių kalnų, Altarijos kalvyno PV kalvos, vad. Altanos kalnu, nuo Subačiaus gatvės apžvalgos aikštelės, Subačiaus ir Maironio gatvių sankirtos, nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės, pėsčiųjų pasažo dešiniajame Neries krante, jungiančio Kalvarijų gatvę su „Lietuvos“ viešbučio prieigomis (išskyrus Vilniaus senamiestyje ir jo aplinkoje pastatytus naujus didelių tūrių, aukštybinius statinius, stelbiančius daugiaplanes panoramas, reikšmingiausias istorines dominantes, matomas				

panoramų ribas, žr. priedus Nr. 4, Nr. 22, panoramas 1-12; -; TRP; IKONOGN Nr. 19-21, 23-34, 40; FF Nr. 0.7, 10, 11, 14, 15, 19-22; 2013 m.; IKONOGN Nr. 52-59, 71, 73, 75, 79, 80, 85, 87; FF Nr. 31, 32; 2017, 2018 m.);

7.2.2.6. siluetai - **siluetas iš ŠV, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas Pilies (Gedimino) kalno su Aukštutinės pilies liekanomis, Altarijos kalvyno kalnų - Kreivojo arba Plikojo - Trijų Kryžių, Stalo, Bekešo - dešiniajame Vilnios krante, Pilies pastatų ir jų liekanų papilyje, Trijų kryžių paminklo Plikojo kalno viršuje** (žr. priedus Nr. 5 ir Nr. 22, siluetą 1; -; TRP; FF Nr. 0.1; 2013 m.); **siluetas nuo Išganytojo kalno Š šlaito, formuojamas Trijų Kryžių, Pilių komplekso kalvyno, gyvenamųjų namų, vertikalių dominančių - sakralinių pastatų: Šv. Jono Krikštytojo ir Šv. Jono apaštalo ir evangelisto bažnyčios su varpine, Vilniaus arkikatedros varpinės, Vilniaus stačiatikių Dievo Motinos ėmimo į dangų soboro, Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sieniečio, Šv. Mykolo Arkangelo, Šv. Baltramiejaus bažnyčių** (žr. priedus Nr. 5 ir Nr. 22, siluetą 2; -; TRP; FF Nr. 0.5; 2013 m.); **siluetas iš PR, nuo Subačiaus g., formuojamas vertikalių dominančių sankaupos iš sakralinių pastatų: Švč. Jėzaus Širdies, Viešpaties Dangun Žengimo, Šv. Kazimiero, Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčių, Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvės, Šventosios Dvasios, Šv. Kotrynos, Šv. Ignato, Šv. Jurgio, Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sieniečio, Šv. Mykolo Arkangelo, Šv. Baltramiejaus, bažnyčių, Šv. Jono Krikštytojo ir Šv. Jono apaštalo ir evangelisto bažnyčios su varpine, Vilniaus stačiatikių Dievo Motinos ėmimo į dangų soboro, Šv. Stanislovo ir Šv. Vladislovo arkikatedros bazilikos su varpine, Pilies kalno su Aukštutinės pilies Vakarinio bokšto liekanomis, Trijų kryžių paminklo Plikojo kalno viršuje, Altarijos kalvyno kalnų, gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų** (žr. priedus Nr. 5 ir Nr. 22, siluetą 3; -; TRP; FF Nr. 0.16; 2013 m.);

Vertinimo komentarai:

Rekonstruojamas pastatas matomas iš Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingosiose savybėse išvardintų panoramų:

1. Panorama nuo Gedimino kalno;
2. Panorama nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės;
3. Panorama savivaldybės pastato viršutinio aukšto
(papildomai nagrinėjama panorama nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingąsias savybes);
4. Panorama nuo Subačiaus g. apžvalgos aikštelės;
5. Panorama nuo Tauro kalno- rekonstruojamas pastatas iš šios panoramos nesimato.
(papildomai nagrinėjama panorama nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingąsias savybes);
6. Panorama nuo Mindaugo ir Kalinausko g. sankryžos- rekonstruojamas pastatas iš šios panoramos nesimato.
(papildomai nagrinėjama panorama nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingąsias savybes);
7. Panorama nuo Trijų kryžių kalno;
8. Panorama nuo Altarijos kalvyno PV kalvos

Atkreiptinas dėmesys, kad panašiai Ryšių rūmai nagrinėjamosiose panoramose matomi ir šiuo metu. Pristatoma dalis yra matoma tačiau savo dydžių senamiesčio silueto nekeičia, nedominuoja ir nekonkuruoja su vertikaliomis dominantėmis saugomais objektais. Neutralios šviesios rekonstarimo projekto spalvos nedominuoja aplinkoje.

Panoramoms iš išvardintų apžvalgos taškų projekto sprendiniai daro nereikšmingą poveikį. Daromas poveikis neturi nei neigiamų bruožų – neutralus.

Nr.	Vertinamas galimas poveikis vertybei	Podūdis	Neigiamo ir teigiamo poveikio tipas	Poveikio mastas
2.	Lokalios perspektyvos	Perspektyvos (įtrauktos į Vilniaus senamiesčio (u. k.	Neutralus	Nėra poveikio

		16073) vertingasia savybės)		
2.1.	Lokali Perspektyvos	Perspektyvos (neįtrauktos į Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingąsias savybės, tačiau iš kurių rekonstruojamas pastatas apžvelgijamas)	Naudingas	Nežymus poveikis;
7.2.2.7. perspektyvos - Pilies g. perspektyva P-Š kryptimi nuo sankryžos su Šv. Mykolo g. į Gedimino kalną su pilies bokštu (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 1; -; TRP; FF Nr. 23.5; 2013 m.); Pilies g. perspektyva Š-P kryptimi nuo sankryžos su Bernardinų g. į Šv. Jonų bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 2; -; TRP; FF Nr. 23.3; 2013 m.); Didžiosios g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo sankryžos su Švarco g. į Rotušę (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 3; -; TRP; FF Nr. 43.5; 2013 m.); S. Skapo g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Skapo g. Nr. 7 į De Reusų rūmus (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 4; -; TRP; FF Nr. 18.1; 2013 m.); Šv. Mykolo g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Volano g. į Šv. Mykolo bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 5; -; TRP; FF Nr. 38.16; 2013 m.); Šv. Mykolo g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Bernardinų g. į Šv. Onos bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 6; -; TRP; FF Nr. 38.17; 2013 m.); Maironio g. perspektyva P-Š kryptimi nuo sankryžos su Šv. Brunono Bonifaco g. į Vilniaus Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sieniečio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblį (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 7; -; TRP; FF Nr. 39A.10; 2013 m.); Gedimino pr. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su Totorių g. į Arkikatedrą baziliką ir varpinę (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 8; -; TRP; FF Nr. 6.3; 2013 m.); Tilto g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo pastato Tilto g. Nr. 6 į Arkikatedrą baziliką ir varpinę (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 9; -; TRP; FF Nr. 2.9; 2013 m.); Liejyklos g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Šv. Ignoto g. į Trijų Kryžių kalną su paminklu (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 10; -; TRP; FF Nr. 12.1; 2013 m.); Liejyklos g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su L. Stuokos-Gucevičiaus g. į Vilniaus bonifratų vienuolyno statinių ansamblį (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 11; -; TRP; FF Nr. 17.8; 2013 m.); Tilto g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su T. Vrublevskio g. į Šv. Jurgio bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 12; -; TRP; FF Nr. 4.3; 2013 m.); Stiklių g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Gaono, Žydų ir Antokolskio gatvėmis į Šv. Dvasios bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 13; -; TRP; FF Nr. 32.1; 2013 m.); Stiklių g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo pastato Stiklių g. Nr. 7 į Šv. Kazimiero bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 14; -; TRP; FF Nr. 36.5; 2013 m.); Klaipėdos g. perspektyva V-R kryptimi nuo pastato Klaipėdos g. Nr. 7B į Šv. Kotrynos bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 15; -; TRP; FF Nr. 14.6; 2013 m.); Aušros Vartų g. perspektyva Š-P kryptimi nuo sankryžos su Subačiaus g. į Baziljonų vartus (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 16; -; TRP; FF Nr. 50.14; 2013 m.); Aušros Vartų g. perspektyva Š-P kryptimi nuo namo Nr. 8 į Šv. Teresės bažnyčią ir Aušros Vartų koplyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 17; -; TRP; FF Nr. 50.16; 2013 m.); Aušros Vartų g. perspektyva Š-P kryptimi nuo Šv. Teresės bažnyčios į Aušros Vartų koplyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 18; -; TRP; FF Nr. 50.19; 2013 m.); Rūdinkų g. perspektyva Š-P kryptimi nuo sankryžos su Dysnos g. į Visų Šventųjų bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 19; -; TRP; FF Nr. 54.6; 2013 m.); Savičiaus g. perspektyva V-R kryptimi nuo pastato Didžioji g. Nr. 18 į Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 20; -; TRP; FF Nr. 46.10; 2013 m.); Subačiaus g. perspektyva V-R kryptimi nuo namo Subačiaus g. Nr. 21 į Viešpaties Dangun Žengimo (Misionierių) bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 21; -; TRP; FF Nr. 65.5; 2013 m.); Šv. Kazimiero g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo namo Šv. Kazimiero g. Nr. 3 į arką (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 22; -; TRP; FF Nr. 46.3; 2013 m.); perspektyva R-V kryptimi nuo Paplaujos tilto į Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 23; -; TRP; FF Nr. 69B.2; 2013 m.); Malūnų g. perspektyva P-Š kryptimi nuo Malūnų ir Užupio gatvių sankryžos į Gedimino pilį ir Šv. Onos bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 24; -; TRP; FF Nr. 71.3; 2013 m.);				

Vertinimo komentarai:

Rekonstruojamas pastatas nepapuola į Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingosiose savybėse išvardintas perspektyvas. Vertinime taip pat analizuojamos lokalias senamiesčių gatvių ir erdvių perspektyvos iš kur rekonstruojamas pastatas apžvelgiamas:

1. Palangos g. perspektyva;
2. Vilniaus ir Liejyklos g. perspektyva;
3. Vilniaus ir Liejyklos g. perspektyva;
4. Perspektyva nuo Radvilų rūmų;
5. Liejyklos g. perspektyva;
6. Perspektyva iš Vilniaus g. 35 vidinio kiemo;
7. Palangos g. perspektyva;
8. Perspektyvos iš paukščio skrydžio;
9. Perspektyva iš islandijos g. vidinio kiemo;
10. Perspektyva iš Pylimo g. vidinio kiemo;
11. Islandijos g. perspektyva.

Perspektyvoms iš išvardintų lokalių apžvalgos taškų (aplink Ryšių rūmus) projekto sprendiniai daro nereikšmingą poveikį. Daromas poveikis naudingas.

Rekonstruojamų statinių statyba reglamentuota benruoju planu ir senamiesčio apsaugos reglamentu. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės bus išsaugotos.

Palangos g. perspektyvoms daromas naudingas poveikis vietoje dabartinės automobilių aikštelės atkuriami želdiniai, sklype istoriškai buvęs sodas, formuojantis Palangos g. išklotinės siluetą. Rekonstravimo sprendiniai išsaugo Ryšių rūmų autentiškumo ir vertigųjų savybių tipus.

Tvarkybos ir rekonstravimo darbai atnaujinami Ryšių rūmų fasadai.

Nr.	Nagrinėjama vertybė:	Podūdis	Neigiamo ir teigiamo poveikio tipas	Poveikio mastas
3.	Lokalias	Perspektyvos (įtrauktos į Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingasia savybės)	Neutralus.	Nėra poveikio
3.1.	Lokalias	Perspektyvos (neįtrauktos į Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingąsias savybės, tačiau iš kurių rekonstruojamas pastatas apžvelgiamas)	Naudingas.	Nežymus poveikis;

7.2.2.8. išsklotinės:

Islandijos g. ŠR pusės, Islandijos g. PV pusės atkarpos nuo pastato Islandijos g. Nr. 2 iki pastato Nr. 6, Vilniaus g. ŠR pusės atkarpos nuo sankryžos su Liejyklos g. iki Šv. Kotrynos bažnyčios, Vilniaus g. V pusės (išskyrus pastatus Vilniaus g. Nr. 33, Nr. 45, pastato Vilniaus g. Nr. 47 plokštuminius stoglangius, pastato Vilniaus g. Nr. 19 tūrinius stoglangius, pastato Vilniaus g. Nr. 19 I a. angos neištirtos; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 8.1, 5, 6, 10, 15.6, 27.2-6, 28A.5; 2013 m.);

Vertinimo komentarai:

Rekonstruojamas pastatas nepapuola į Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingosiose savybėse išvardintas išsklotines.

Vertinime taip pat analizuojamos vietos senamiesčių gatvių ir erdvių perspektyvos iš kur rekonstruojamas pastatas apžvelgiamas:

1. Palangos g. išsklotinė- poveikis naudingas vietoje dabartinės automobilių aikštelės atkuriami želdiniai, sklype istoriškai buvęs sodas, formuojantys Palangos g. išsklotinės siluetą.

2. Vilniaus g. išsklotinė Vilniaus g. 33 pastato dalyje, poveikis neutralus išsklotinė nesikeičia nes joje dominuoja C korpusas kuris šiuo projektu nesprendžiamas ir nesikeičia;

3. Islandijos g. išsklotinė Vilniaus g. 33 pastato dalyje, poveikis naudingas tvarkybos dalimi sutvarkoma esama aklinos gelžbetonio atitvaros reljefinės puošyba, kuri šiuo metu yra sutrukinėjusi, nubėgusi rūdimis.

Nr.	Nagrinėjama vertybė:	Podūdis	Neigiamo ir teigiamo poveikio tipas	Poveikio mastas
4.	Lokalios	Gatvių trasos	Neutralus	Nėra poveikio

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Islandijos, Palangos.**

Nr.	Nagrinėjama vertybė:	Podūdis	Neigiamo ir teigiamo poveikio tipas	Poveikio mastas
5.	Gamtinės struktūros, bendramiestinės	Reljefas (įtrauktos į Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingasia savybės)	Neutralus	Nėra poveikio
5.1.	Gamtinės struktūros, lokalios	Reljefas (neįtrauktos į Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingąsias savybes, lokalus sklypo ribose)	Neutralus	Nėra poveikio

7.2.1.7. gamtiniai elementai - kylantis į P pusę reljefas su erozinių Vilniaus kalvynų fragmentais - Pilies kalnu ir Altarija - atskirtais siauro Vilnios upės slėnio senamiesčio ŠR dalyje - I, III D3 zonose, su Neries, Vilnios upių terasinių pakopų fragmentais senamiesčio centrinėje, ŠV, Š dalyse - II, III A, III E2 zonose, ryškia terasine pakopa bei jos šlaitu, juosiančiu senamiestį iš PV pusės III B, III C zonose, su Vilnios slėnio terasų šlaitais, pakopomis, prievaginiais šlaitais senamiesčio R, PR dalyje - III D1, III D2, III E1 zonose

Vertinimo komentarai:

Reljefui projekto sprendiniai daro nežymų poveikį. Daromas poveikis neturi nei neigiamų bruožų – neutralus. Reljefas maksimaliai išsaugomas.

Nr.	Nagrinėjama vertybė:	Podūdis	Neigiamo ir teigiamo poveikio tipas	Poveikio mastas
6.	Gamtinės struktūros, bendramiestinės	Želdynai (įtraukti į Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingasia savybes)	Naudingas	Nėra poveikio
7.	Gamtinės struktūros, lokalias	Želdynai (neįtraukti į Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingąsias savybes, lokalus sklypo ribose)	Naudingas	Žymus poveikis.

Želdiniai: Altarijos kalvyno dešiniajame Vilnios upės krante, Vilnios upės slėnio bei šlaito senamiesčio PV dalyje apželdinimo pobūdis.

Vertinimo komentarai:

Daromas poveikis ženkliai naudingas vietoje dabartinės automobilių aikštelės atkuriami želdiniai, sklype istoriškai buvęs sodas, formuojantis Palangos g išklotinės siluetą.

B korpuso stogas vietoje senamiesčiui vizualiai nebūdingos bituminės dangos numatomas aželdintas stogas padidinant apželdinimo kiekį ir gerinant senamiesčio ekologinę situaciją. Išsaugomas vienintelis esamas medis sklype ir pagerinama jo augavietė.

Nr.	Nagrinėjama vertybė:	Podūdis	Neigiamo ir teigiamo poveikio tipas	Poveikio mastas
1.	Gamtinės struktūros	Kultūrinis sluoksnis	Naudingas	Nereikšmingas poveikis

kultūrinis sluoksnis (žr. Kultūros vertybių registre Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės 25504, A1610K vertingąsias savybes; -, TRP; 2013, 2023 m.);

Komentaras:

Po didžiąją sklypo dalimi jau šiuo metu yra esamas gilus rūsysis pastatytas su Ryšių rūmų statyba, po kuriuo kultūrinis sluoksnis tikėtina nebus rastas, likusioje sklypo dalyje kur bus plečiamas užstatymas bus atliekami pilni archeologijos tyrimai.

Daromas poveikis bus naudingas, nes bus atliekami pilni archeologijos tyrimai.

Nr.	Nagrinėjama vertybė:	Podūdis	Neigiamo ir teigiamo poveikio tipas	Poveikio mastas
-----	----------------------	---------	-------------------------------------	-----------------

1.	Architektūrinė išraiška (Ryšių rūmai, 15889)	Tūrinė erdvinė kompozicija, apdailos medžiagos	Naudingas	Vidutinio dydžio poveikis;
7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - trijų skirtingo aukščio korpusų su mansardiniais stogais, atitrauktais nuo viršutinio aukšto, komponavimo principas: aukščiausią korpusą „A“, pastatytą prie Palangos gatvės ir žemesnį korpusą „C“, prie Vilniaus gatvės, jungia žemiausias korpusas „B“, esantis prie Islandijos gatvės („B“ korpuso P pusėje ir „A“ korpuso Š pusėje galimi priestatai; -; TRP; FF Nr. 1, 2, 3, 4; Priedas Nr. 1, 3; 2012 m.); tūris - trijų aukštų su mansarda „C“ korpuso tūris (-; nepakito; FF Nr. 1, 2, 3, 4; Priedas Nr. 1, 3; 2012 m.); stogo forma - mansardinių stogų tipas (-; nepakito; FF Nr. 1, 2, 3, 4; Priedas Nr. 3; 2012 m.); stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6, 10; 2012); □ 7.1.1.2. sienų angos - „C“ korpuso mansardinio aukšto langų angos (-; nepakito; FF Nr. 6; 2012); „C“ korpuso atitvarų gelžbetonio plokščių langų angos (-; nepakito; FF Nr. 7; 2012); □ 7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - „C“ korpuso fasadų kompozicija: pirmas aukštas įtrauktas, su kolonomis, antro ir trečio aukštų atitvaros suformuotos iš specialiai suprojektuotų gelžbetonio plokščių su įmontuotais langais, ketvirtas mansardinis aukštas atitrauktas nuo trečiojo aukšto (-; nepakito; FF Nr. 2, 5, 8, 11; Priedas Nr. 3; 2012); „B“ korpuso ŠR fasado kompozicija: pirmas aukštas įtrauktas, antras ir trečias aukštai uždengti aklina gelžbetonio dekoratyvine atitvara (-; nepakito; FF Nr. 9; 2012); „A“ korpuso fasadų vertikalus skaidymo pobūdis (-; -; FF Nr. 10; Priedas Nr. 3; 2012); fasadų architektūros tūrinės detalės - „C“ korpuso R fasado erkerio tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11; Priedas Nr. 3; 2012); „C“ korpuso pirmo aukšto kolonados tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11, 12; 2012); fasadų apdaila ir puošyba - „C“ korpuso kolonų apdailos dolomito plokštelėmis, formuojančiomis vertikalias juostas, tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12; 2012); „C“ korpuso pirmo aukšto fasadų įtrauktų atitvarinių sienelių apdailos netaisyklingai išdėstytomis dolomito plokštelėmis tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12; 2012); „B“ korpuso ŠR fasado aklinos gelžbetonio atitvaros reljefinės puošybos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13; 2012); □ 7.1.1.4. konstrukcijos - „C“ korpuso gelžbetonio karkaso tipas (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 1; 2012); „C“ korpuso antrojo ir trečiojo aukšto atitvarų, suformuotų iš gelžbetonio plokščių, tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 8; 2012); „B“ korpuso ŠR fasado aklinos gelžbetonio atitvaros tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13; 2012); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - „C“ korpuso specialiai suprojektuotų gelžbetonio plokščių su įmontuotais langais tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 11; Priedas Nr. 3; 2012); □ 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - „B“ korpuso praėjimas iš Islandijos gatvės į Palangos gatvę (-; praėjimas užtvirtas; Priedas Nr. 1, 3; 2012); Vilniaus ir Islandijos gatvių užstatymo linijos, atkartojančios iki XX a. vidurio buvusio užstatymo linijas (-; -; Priedas Nr. 2, 3; 2012); □ 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis. Vertinimo komentarai: Rekonstravimo projektu daromas poveikis Ryšių rūmams yra naudingas. • Ryšių rūmų urbanistinių ir architektūrinių principų ir vertigųjų savybių ir jų tipų išsaugojimas. • Rekonstravimo sprendiniuose griežtai atsižvelgta į projekto autoriaus gaires objekto rekonstravimo galimybėms. • Atkuriamą praėjimo galimybę rekonstruojamu pastatu iš Islandijos g. į Palangos g. • Tvarkybos ir rekonstravimo darbai atnaujinami Ryšių rūmų fasadai. • A korpusas kuris buvo skirtas didelėms ir sunkioms telefonų mašinoms talpinti dėl ko jame numatytas ypatingai mažas langų kiekis pritaikomas šiuolaikiškai administraciniai funkcijai; • Rekonstravimo sprendiniuose naudojamas autentiškas Ryšių rūmų medžiagiškumas ir medžiagiškumo formų tipai.				

- **Neigiamo ir teigiamo poveikio mastas svyruoja nuo neutralaus iki naudingo**

Įvertinus atliktą urbanistinę analizę darytina išvada:

- Atsižvelgiant į nagrinėtus vertinimo kriterijus dėl poveikio Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) išskirtiniai visuotiniai vertei galima daryti išvadas, kad rekonstruojami pastatai turės nežymų poveikį Vilniaus istorinio centro išskirtinei visuotiniai vertei ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073), bei kultūros paveldo objekto Ryšių rūmų (kodas 15889) vertingosioms savybėms. Neigiamo ir teigiamo poveikio mastas svyruoja nuo neutralaus iki naudingo
- Žvelgiant iš panoraminių apžvalgos taškų analizuojama teritorija neapžvelgiama arba nedaro įtakos bendramiestėms panoramoms, išraiškingiems siluetams, neužgožia ir nekonkuruoja su dominantėmis ir kitais kultūros paveldo objektais.
- Žvelgiant iš artimų (lokalių) apžvalgos taškų yra rekonstruojamo pastato apžvalga mažai keičiasi nuo esamos situacijos, pristatoma dali praktiškai nematoma poveikis minimalus esamoms vertybėms gatvių išklotinėms, perspektyvoms, gatvių trasoms ir esamam kultūros paveldo objektui Ryšių rūmų (kodas 15889). Savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nenustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupę, gamtines vertybes senamiestį supančių kalvų.
- Rekonstruojamas pastatas nebus daugiau matomas iš aplinkinių gatvių ir aikščių nei yra matomas šiuo metu, priestato dalis iš aplinkinių gatvių ir aikščių matomas nebus.
- Netrukdo apžvelgti senamiestį, ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių.
- Neužstoja ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančios kalvos.
- Pastatų tūrinė-erdvinė kompozicija atitinka Ryšių rūmų (kodas 15889) vertingosioms savybėms.

Įvertinus įtaką vertingosioms savybėse darytina išvada:

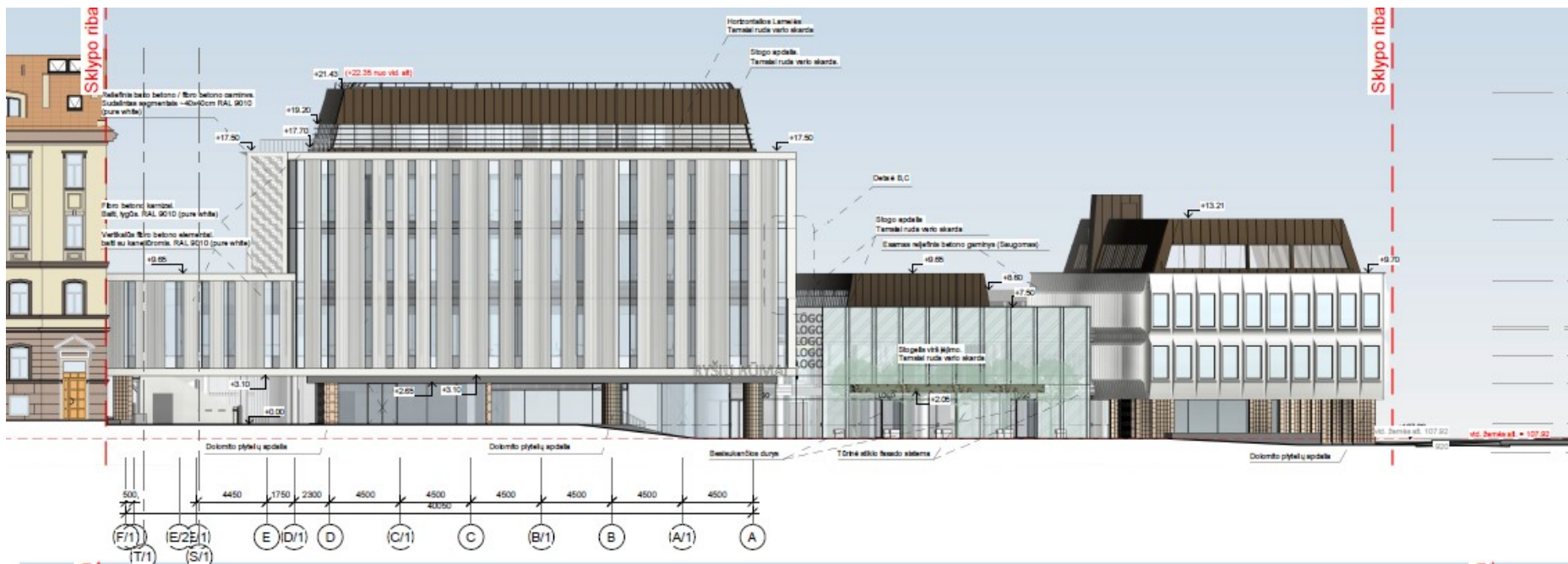
- Projekte numatyti sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybių Vilniaus senamiesčio ir Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinės vietovės vertingųjų savybių, nes numatomas užstatymas ir statinių parametrai neviršija šiai teritorijai keliamų teritorijos bei kultūros paveldo apsaugos reglamentų reikalavimų.
- Projekte numatomas pastato praplėtimas „B“ korpuso pietinėje pusėje ir „A“ korpuso šiaurinėje pusėje, taip kaip numatoma objekto vertingosiose savybėse.
- Po rekonstravimo buvusių Ryšių rūmų tūrinė erdvinė kompozicija išliktų sudaryta iš trijų skirtingo aukščio tūrių.
- Projekte numatomi sprendiniai išsaugo objekto vertingąsias savybes.
- Projekte nėra numatyti darbai galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti objekto vertingosioms savybėms.
- Projekte numatyti darbai nesukels poreikio iš esmės keisti vertybės apimtį ir sudėtį, nežalos autentiškumo požymių. Numatomų darbų pobūdis atitinka atskirų objekto elementų fizinį turinį ir nustatytą vertingųjų autentiškų dalių elementų pobūdį.
- Numatomi rekonstruojamų pastatų dalių vidiniai perplanavimai, numatytos techninės ir technologinės priemonės bei funkcinės paskirties planiniai struktūriniai elementai yra būtini objekto funkcionavimui ir pritaikymui administracinei funkcijai.
- Rekonstruojamo pastato vidinėje struktūroje yra išsaugoma dali autentiško fasado element ir sienų ikomponuojant juos į naują rekonstruojamo pastato interjerą.

Projekto vadovas Tomas Segalis
(Kval. atestato Nr. A2053/0084)

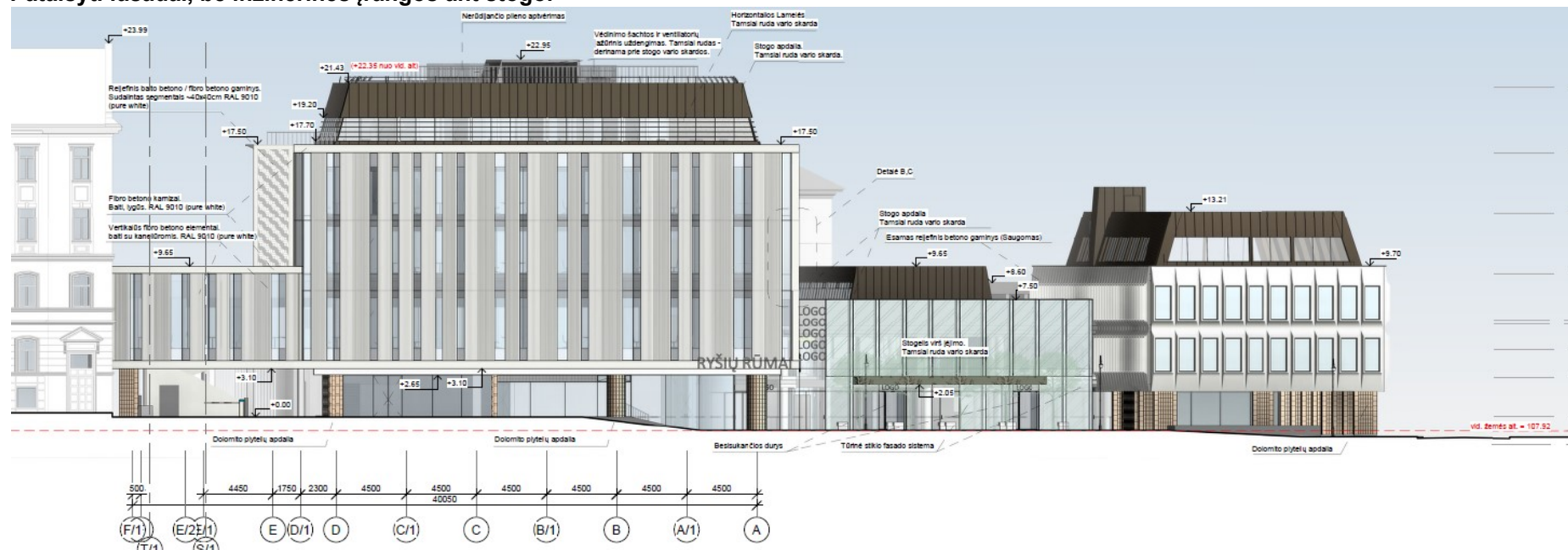
[illegible]

Pirminiai fasadai su inžinerine įranga ant stogo.

Fasadų pataisymai atsisakant inžinerinės įrangos ant stogo:

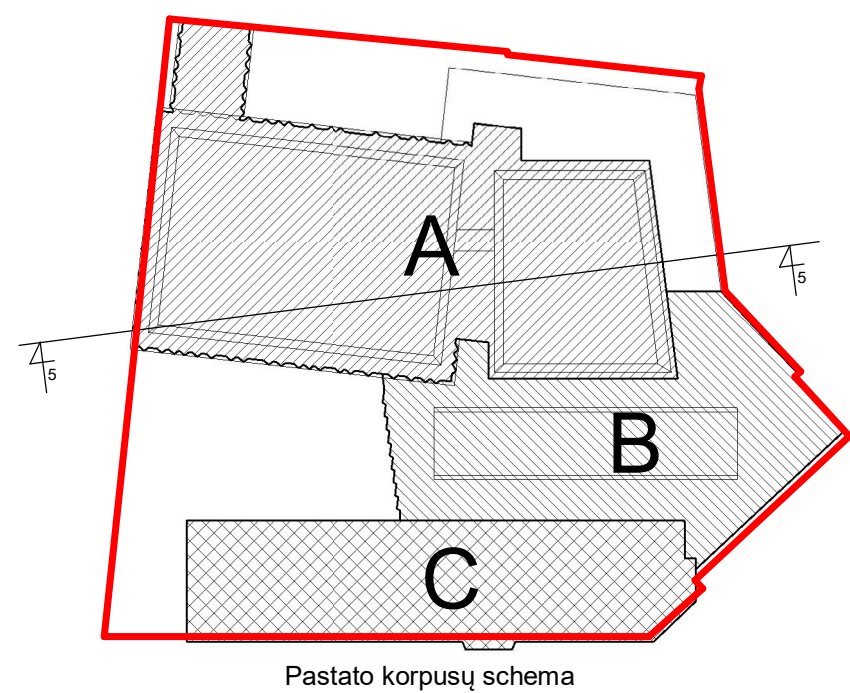
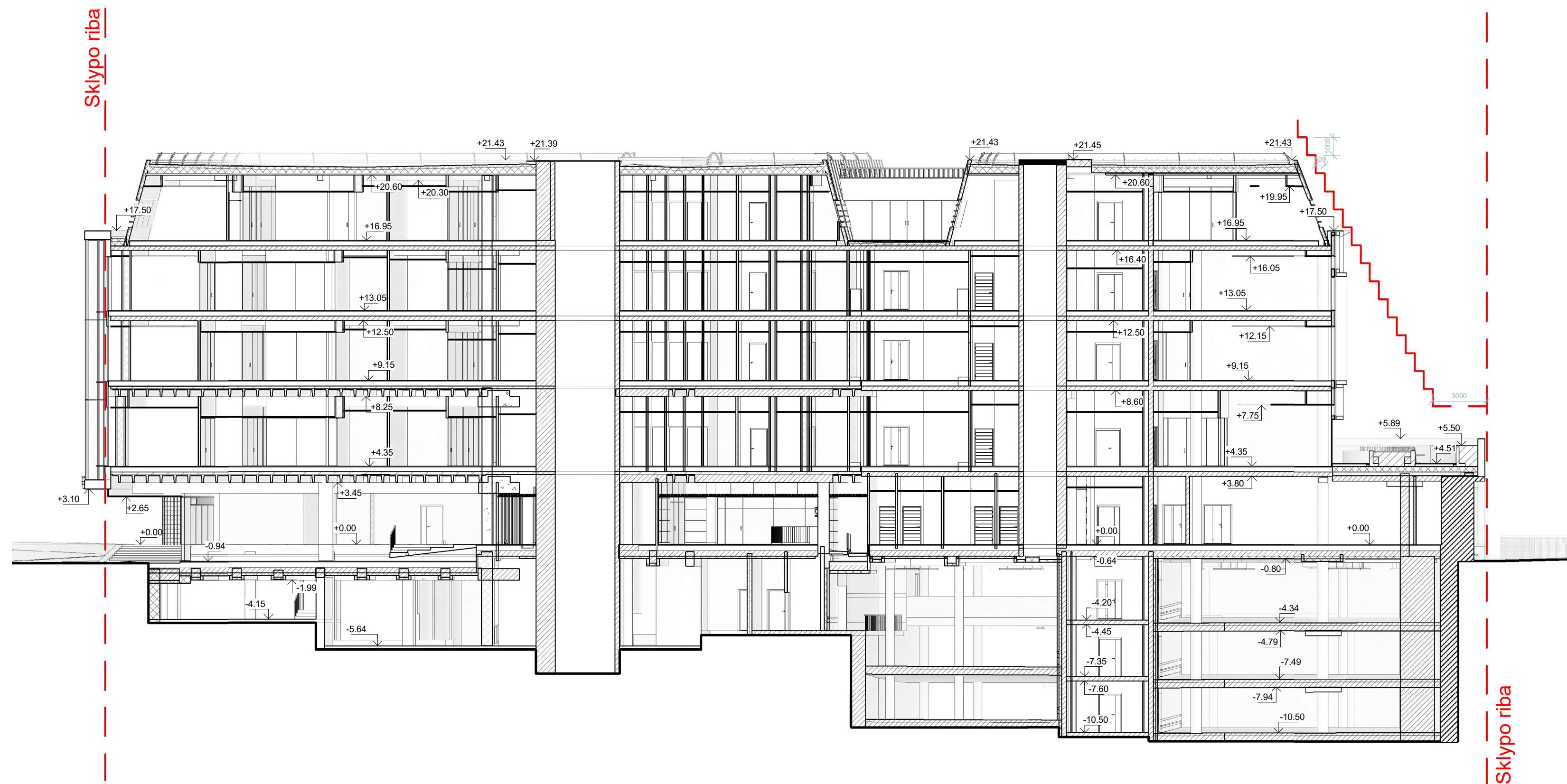


Pataisyti fasadai, be inžinerinės įrangos ant stogo.



Pirminiai fasadai su inžinerine įranga ant stogo.

Atstumų iki sklypo ribų analizė:



Pastato korpusų schema

- Išvados:**
- Perimetrinio užstatymo principu dalyje sklypo užstatymas projektuojamas ant sklypo ribos numatant ugniasienes dėl istoriškai susiklosčiusio perimetrinio užstatymo vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo Statinių išdėstymo sklype reikalavimai nuostatomis;
 - Antžeminės 4 aukštų su mansarda turis su langais atitraukiamas nuo sklypo ribos vadovaujantis reglamento nuostatomis, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo Statinių išdėstymo sklype reikalavimai nuostatomis

ATESTATO NR.				OBJEKTAS:	
A2053/0084				ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2053/0084				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A1850				ADMINISTRACINIAI PASTATAI (7.2)	
MK 012857				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Pjūvis 5-5	
				ŽYMUO:	
				0355-01-TP-SA - BR.58	
ETAPAS				As indicated	
STATYTOJAS:				LAPAS	
SUTNTIB "INVL Baltic Real Estate"				BR.58	
				LAPŲ	
				0	

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1

Kontaktinė informacija

El. p. info@vv.lt, tel. +37052664455

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate", 152105644, Vilnius, Gynėjų g. 14

Kontaktinė informacija

El. p. breinfo@invl.com, tel. 852790601

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260209-00221, 2026-02-09
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260206-00107, 2026-02-06
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1, +37052664455

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate", 152105644, Vilnius, Gynėjų g. 14, 852790601

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504

Vilniaus senamiestis, 16073

1. Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1, +37052664455

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate", 152105644, Vilnius, Gynėjų g. 14, 852790601

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, 1300-1064-7016

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504
Vilniaus senamiestis, 16073

1. Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1, +37052664455

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate", 152105644, Vilnius, Gynėjų g. 14, 852790601

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504

Vilniaus senamiestis, 16073

1. Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1, +37052664455

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate", 152105644, Vilnius, Gynėjų g. 14, 852790601

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504

Vilniaus senamiestis, 16073

1. Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1, +37052664455

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate", 152105644, Vilnius, Gynėjų g. 14, 852790601

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504
Vilniaus senamiestis, 16073

1. Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1, +37052664455

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate", 152105644, Vilnius, Gynėjų g. 14, 852790601

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504

Vilniaus senamiestis, 16073

1. Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1, +37052664455

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate", 152105644, Vilnius, Gynėjų g. 14, 852790601

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504

Vilniaus senamiestis, 16073

1. Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1, +37052664455

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate", 152105644, Vilnius, Gynėjų g. 14, 852790601

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, 1097-5009-8014

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504
Ryšių rūmai, 15889
Vilniaus senamiestis, 16073

1. Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1, +37052664455

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate", 152105644, Vilnius, Gynėjų g. 14, 852790601

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Vilniaus g. 33, 0101/0041:96, 1097-7010-6019

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504

Ryšių rūmai, 15889

Vilniaus senamiestis, 16073

1. Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1, +37052664455

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate", 152105644, Vilnius, Gynėjų g. 14, 852790601

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Islandijos g., 0101/0041:255, 1397-8045-7016

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504

Vilniaus senamiestis, 16073

1. Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1, +37052664455

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate", 152105644, Vilnius, Gynėjų g. 14, 852790601

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504
Vilniaus senamiestis, 16073

1. Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1, +37052664455

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate", 152105644, Vilnius, Gynėjų g. 14, 852790601

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, 4400-2340-9292

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504
Vilniaus senamiestis, 16073

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, 4400-2340-9292

1. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra žemės sklype adresu Vilniaus g. 33/ Palangos 4 unikalus Nr.: 0101/0041:96 Vilniaus m. k.v. Sklypas randasi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas – valstybės saugomas), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas - paminklas) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 teritorijose. Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą - III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis.

2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);

4. Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. (2005-04-19 Nr. I-167);

5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;

6. Galiojančiu Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su vėlesniais pakeitimais;

7. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;

8. Galiojančiu Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, kurio viena iš vertingųjų savybių yra fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija – A korpuso fasadų vertikalus skaidymo pobūdis, išsaugoti/išlaikyti pirminę korpuso architektūrinę išraišką, medžiagiškumą ir kompoziciją;

9. Vilniaus teritorinis skyrius 2018 – 07 – 19 d. išdavė atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų leidimą Reg. Nr. LPV-71 „Ryšių rūmų 15889 korpusai „A“ ir „B“ Palangos g. 4/Vilniaus g. 33, Vilniuje. Fasadų ir stoglangių remontas“. Atsižvelgdami į tai, tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai negali

pažeisti tvarkybos darbų metų remontuotų fasadų ir stoglangių sprendinių, taip pat tvarkybos darbų projekto leidimas priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių“ nustatyta tvarka;

10. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);

11. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planų (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);

12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;

13. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis kvartalas 13: Vilniaus 33 – ryšių rūmai tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai – kiti statiniai: galimi remonto, griovimo, rekonstravimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba; teritorijos elementai Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai; želdynai Rekonstravimas – atkūrimas;

14. Parengti visi tvarkomųjų (rekonstravimo) statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti istoriniais - ikonografiniais atliktais archeologiniais, architektūriniais, konstruktyviniais ir kitais tyrimais, vadovautis atliktais tyrimais; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu; tvarkomųjų statybos metu iškilus būtinybei atliekami papildomi tyrimai, atlikus tyrimus ir aptikus statybos metų naujų vertingųjų savybių bei elementų, tikslinamos Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės, projektas koreguojamas;

15. Nepažeisti ir išsaugoti Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504, statusas - valstybės saugomas, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, 3 istorinis, kraštovaizdžio) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nustatytų vertingųjų savybių: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), archeologinis(lemiantis reikšmingumą tipiškas) nustatytas vertingąsias savybes. Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti nustatytoms vertingosioms savybėms;

16. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus, rengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį;

17. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius;

18. Projektuojant naują priestatą medžiagiškumas, spalvinis sprendimas fasadų ir stogų turi būti artimas esamiems korpusas;

19. Griežtai draudžiama papildomai įrengti ant rekonstruojamo Palangos g. 4 pastato stogo 40-40 cm gylio derlingojo dirvožemio sluoksnį kur planuojama žydinti pievą; įrengti terasą lauko restoranui/privatiems renginiams;

20. Griežtai draudžiama ant pastatų įrengti bet kokius įrenginius, laikinius statinius ir želdinius, taip pat projektuojamos stogų apžvalgos aikštelė/terasos negali sudaryti prielaidų ar galimybių vizualinės taršos atsiradimui nuo apžvalgos taškų ir aplinkinių kultūros paveldo statinių;

21. Vilniaus Senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs UIP) - apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);

22. Parengtas tvarkomųjų statybos darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;

23. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); 23. STR

24. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

25. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

26. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

27. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. I-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose

ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;

28. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;

29. Siekiant išvengti vizualinį poveikį iš apžvalgos taškų, projektuojamiems oro kondicionierių sistemų išoriniams lauko blokams turi būti numatytas maskavimo būdas;

30. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;

31. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;

32. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje. Vykdam tvarkomuosius statybos darbus nevertinguose tarpuose, elementuose ir kt. visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderinti su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį;

33. Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai, netyrinėtose vietose atlikti papildomus (jei reikia – detalius) tyrimus, kuriuos privalo atlikti KPD atestuoti specialistai;

34. Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais;

35. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;

36. Techninis projektas - teikti projektą į infostatybą, teisės aktų nustatyta tvarka;

37. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

38. Tvarkomųjų statybos darbų Administracinio pastato (8.3) Vilniaus g. 33/Palangos g.4, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami užtikrinant nustatytu vertingųjų savybių išsaugojimą;

39. Projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

40. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, Nėra

1. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra žemės sklype adresu Vilniaus g. 33/ Palangos 4 unikalūs Nr.: 0101/0041:96 Vilniaus m. k.v. Sklypas randasi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas – valstybės saugomas), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas - paminklas) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 teritorijose. Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą - III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis.

2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);

4. Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. (2005-04-19 Nr. Į-167);

5. Galiojančių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;

6. Galiojančių Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su vėlesniais pakeitimais;

7. Galiojančių Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;

8. Galiojančių Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, kurio viena iš vertingųjų savybių yra fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija – A korpuso fasadų vertikalus skaidymo pobūdis, išsaugoti/išlaikyti pirminę korpuso architektūrinę išraišką, medžiagiškumą ir kompoziciją;
9. Vilniaus teritorinis skyrius 2018 – 07 – 19 d. išdavė atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų leidimą Reg. Nr. LPV-71 „Ryšių rūmų 15889 korpusai „A“ ir „B“ Palangos g. 4/Vilniaus g. 33, Vilniuje. Fasadų ir stoglangių remontas“. Atsižvelgdami į tai, tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai negali pažeisti tvarkybos darbų metu remontuotų fasadų ir stoglangių sprendinių, taip pat tvarkybos darbų projekto leidimas priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka;
10. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);
11. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planų (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. ĮV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;
13. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis kvartalas 13: Vilniaus 33 – ryšių rūmai tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai – kiti statiniai: galimi remonto, griovimo, rekonstravimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba; teritorijos elementai Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai; želdynai Rekonstravimas – atkūrimas;
14. Parengti visi tvarkomųjų (rekonstravimo) statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti istoriniais - ikonografiniais atliktais archeologiniais, architektūriniais, konstruktyviniais ir kitais tyrimais, vadovautis atliktais tyrimais; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu; tvarkomųjų statybos metu iškilus būtinybei atliekami papildomi tyrimai, atlikus tyrimus ir aptikus statybos metu naujų vertingųjų savybių bei elementų, tikslinamos Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės, projektas koreguojamas;
15. Nepažeisti ir išsaugoti Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504, statusas - valstybės saugomas, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, 3 istorinis, kraštovaizdžio) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nustatytų vertingųjų savybių: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), archeologinis(lemiantis reikšmingumą tipiškas) nustatytas vertingąsias savybes. Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti nustatytoms vertingosioms savybėms;
16. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus, rengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį;
17. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius;
18. Projektuojant naują priestatą medžiagiškumas, spalvinis sprendimas fasadų ir stogų turi būti artimas esamiems korpusas;
19. Griežtai draudžiama papildomai įrengti ant rekonstruojamo Palangos g. 4 pastato stogo 40-40 cm gylio derlingojo dirvožemio sluoksnį kur planuojama žydinti pievą; įrengti terasą lauko restoranui/privatiems renginiams;
20. Griežtai draudžiama ant pastato įrengti bet kokius įrenginius, laikinius statinius ir želdinius, taip pat projektuojamos stogų apžvalgos aikštelė/terasa negali sudaryti prielaidų ar galimybių vizualinės taršos atsiradimui nuo apžvalgos taškų ir aplinkinių kultūros paveldo statinių;
21. Vilniaus Senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs UIP) - apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512);
22. Parengtas tvarkomųjų statybos darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
23. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); 23. STR
24. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

25. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));
26. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
27. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;
28. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;
29. Siekiant išvengti vizualinį poveikį iš apžvalgos taškų, projektuojamiems oro kondicionierių sistemų išoriniams lauko blokams turi būti numatytas maskavimo būdas;
30. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
31. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
32. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje. Vykdam tvarkomosius statybos darbus nevertinguose tarpuose, elementuose ir kt. visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderinti su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui erdvinių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį;
33. Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai, netyrinėtose vietose atlikti papildomus (jei reikia – detalius) tyrimus, kuriuos privalo atlikti KPD atestuoti specialistai;
34. Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais;
35. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
36. Techninis projektas - teikti projektą į infostatybą, teisės aktų nustatyta tvarka;
37. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
38. Tvarkomųjų statybos darbų Administracinio pastato (8.3) Vilniaus g. 33/Palangos g.4, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami užtikrinant nustatytu vertingųjų savybių išsaugojimą;
39. Projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
40. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Vilnius, Islandijos g., 0101/0041:255, 1397-8045-7016

1. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra žemės sklype adresu Vilniaus g. 33/ Palangos 4 unikalūs Nr.: 0101/0041:96 Vilniaus m. k.v. Sklypas randasi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas – valstybės saugomas), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas - paminklas) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 teritorijose. Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą - III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis.

2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);
4. Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. (2005-04-19 Nr. I-167);
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
6. Galiojančiu Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su vėlesniais pakeitimais;
7. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
8. Galiojančiu Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, kurio viena iš vertingųjų savybių yra fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija – A korpuso fasadų vertikalus skaidymo pobūdis, išsaugoti/išlaikyti pirminę korpuso architektūrinę išraišką, medžiagiškumą ir kompoziciją;
9. Vilniaus teritorinis skyrius 2018 – 07 – 19 d. išdavė atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų leidimą Reg. Nr. LPV-71 „Ryšių rūmų 15889 korpusai „A“ ir „B“ Palangos g. 4/Vilniaus g. 33, Vilniuje. Fasadų ir stoglangių remontas“. Atsižvelgdami į tai, tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai negali pažeisti tvarkybos darbų metu remontuotų fasadų ir stoglangių sprendinių, taip pat tvarkybos darbų projekto leidimas priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka;
10. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);
11. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planų (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;
13. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis kvartalas 13: Vilniaus 33 – ryšių rūmai tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai – kiti statiniai: galimi remonto, griovimo, rekonstravimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba; teritorijos elementai Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai; želdynai Rekonstravimas – atkūrimas;
14. Parengti visi tvarkomųjų (rekonstravimo) statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti istoriniais - ikonografiniais atliktais archeologiniais, architektūriniais, konstruktyviniais ir kitais tyrimais, vadovautis atliktais tyrimais; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu; tvarkomųjų statybos metu iškilus būtinybei atliekami papildomi tyrimai, atlikus tyrimus ir aptikus statybos metu naujų vertingųjų savybių bei elementų, tikslinamos Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės, projektas koreguojamas;
15. Nepažeisti ir išsaugoti Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504, statusas - valstybės saugomas, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, 3 istorinis, kraštovaizdžio) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nustatytų vertingųjų savybių: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), archeologinis(lemiantis reikšmingumą tipiškas) nustatytas vertingąsias savybes. Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti nustatytoms vertingosioms savybėms;
16. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus, rengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį;
17. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius;
18. Projektuojant naują priestatą medžiagiškumas, spalvinis sprendimas fasadų ir stogų turi būti artimas esamiems korpusams;
19. Griežtai draudžiama papildomai įrengti ant rekonstruojamo Palangos g. 4 pastato stogo 40-40 cm gylio derlingojo dirvožemio sluoksnį kur planuojama žydinti pievą; įrengti terasą lauko restoranui/privatiems renginiams;

20. Griežtai draudžiama ant pastatų įrengti bet kokius įrenginius, laikinius statinius ir želdinius, taip pat projektuojamos stogų apžvalgos aikštelė/terasa negali sudaryti prielaidų ar galimybių vizualinės taršos atsiradimui nuo apžvalgos taškų ir aplinkinių kultūros paveldo statinių;
21. Vilniaus Senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
22. Parengtas tvarkomųjų statybos darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
23. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); 23. STR
24. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
25. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));
26. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
27. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;
28. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymių;
29. Siekiant išvengti vizualinį poveikį iš apžvalgos taškų, projektuojamiems oro kondicionierių sistemų išoriniams lauko blokams turi būti numatytas maskavimo būdas;
30. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
31. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
32. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje. Vykdamas tvarkomuosius statybos darbus nevertinguose intarpuose, elementuose ir kt. visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderinti su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį;
33. Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai, netyrinėtose vietose atlikti papildomus (jei reikia – detalius) tyrimus, kuriuos privalo atlikti KPD atestuoti specialistai;
34. Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais;
35. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
36. Techninis projektas - teikti projektą į infostatybą, teisės aktų nustatyta tvarka;
37. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
38. Tvarkomųjų statybos darbų Administracinio pastato (8.3) Vilniaus g.33/Palangos g.4, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami užtikrinant nustatytu vertingųjų savybių išsaugojimą;
39. Projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
40. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Vilniaus g. 33, 0101/0041:96, 1097-7010-6019

1. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra žemės sklype adresu Vilniaus g. 33/ Palangos 4 unikalus Nr.: 0101/0041:96 Vilniaus m. k.v. Sklypas randasi Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas – valstybės saugomas), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas - paminklas) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 teritorijose. Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą - III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);
4. Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. (2005-04-19 Nr. Į-167);
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
6. Galiojančiu Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su vėlesniais pakeitimais;
7. Galiojančiu Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
8. Galiojančiu Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, kurio viena iš vertingųjų savybių yra fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija – A korpuso fasadų vertikalus skaidymo pobūdis, išsaugoti/išlaikyti pirminę korpuso architektūrinę išraišką, medžiagiškumą ir kompoziciją;
9. Vilniaus teritorinis skyrius 2018 – 07 – 19 d. išdavė atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų leidimą Reg. Nr. LPV-71 „Ryšių rūmų 15889 korpusai „A“ ir „B“ Palangos g. 4/Vilniaus g. 33, Vilniuje. Fasadų ir stoglangių remontas“. Atsižvelgdami į tai, tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai negali pažeisti tvarkybos darbų metu remontuotų fasadų ir stoglangių sprendinių, taip pat tvarkybos darbų projekto leidimas priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka;
10. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);
11. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planų (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. ĮV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;
13. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis kvartalas 13: Vilniaus 33 – ryšių rūmai tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai – kiti statiniai: galimi remonto, griovimo, rekonstravimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba; teritorijos elementai Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai; želdynai Rekonstravimas – atkūrimas;
14. Parengti visi tvarkomųjų (rekonstravimo) statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti istoriniais - ikonografiniais atliktais archeologiniais, architektūriniais, konstruktyviniais ir kitais tyrimais, vadovautis atliktais tyrimais; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu; tvarkomųjų statybos metu iškilus būtinybei atliekami papildomi tyrimai, atlikus tyrimus ir aptikus statybos metu naujų vertingųjų savybių bei elementų, tikslinamos Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės, projektas koreguojamas;
15. Nepažeisti ir išsaugoti Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų) ir Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504, statusas - valstybės saugomas, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, 3 istorinis, kraštovaizdžio) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nustatytų vertingųjų savybių: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), archeologinis(lemiantis reikšmingumą tipiškas) nustatytas vertingąsias savybes. Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti nustatytoms vertingosioms savybėms;

16. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus, rengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį;
17. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius;
18. Projektuojant nauja priestatą medžiagiškumas, spalvinis sprendimas fasadų ir stogų turi būti artimas esamiems korpusas;
19. Griežtai draudžiama papildomai įrengti ant rekonstruojamo Palangos g. 4 pastato stogo 40-40 cm gylio derlingojo dirvožemio sluoksnį kur planuojama žydinti pieva; įrengti terasą lauko restoranui/privatiems renginiams;
20. Griežtai draudžiama ant pastatų įrengti bet kokius įrenginius, laikinius statinius ir želdinius, taip pat projektuojamos stogų apžvalgos aikštelė/terazos negali sudaryti prielaidų ar galimybių vizualinės taršos atsiradimui nuo apžvalgos taškų ir aplinkinių kultūros paveldo statinių;
21. Vilniaus Senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
22. Parengtas tvarkomųjų statybos darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
23. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); 23. STR
24. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
25. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));
26. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
27. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. I-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. I-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;
28. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;
29. Siekiant išvengti vizualinį poveikį iš apžvalgos taškų, projektuojamiems oro kondicionierių sistemų išoriniams lauko blokams turi būti numatytas maskavimo būdas;
30. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
31. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
32. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje. Vykdam tvarkomuosius statybos darbus nevertinguose intarpuose, elementuose ir kt. visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderinti su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį;
33. Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai, netyrinėtose vietose atlikti papildomus (jei reikia – detalius) tyrimus, kuriuos privalo atlikti KPD atestuoti specialistai;
34. Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais;
35. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
36. Techninis projektas - teikti projektą į infostatybą, teisės aktų nustatyta tvarka;

37. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
38. Tvarkomųjų statybos darbų Administracinio pastato (8.3) Vilniaus g. 33/Palangos g.4, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami užtikrinant nustatytu vertingųjų savybių išsaugojimą;
39. Projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
40. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, 1097-5009-8014

1. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra žemės sklype adresu Vilniaus g. 33/ Palangos 4 unikalūs Nr.: 0101/0041:96 Vilniaus m. k.v. Sklypas randasi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas – valstybės saugomas), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas - paminklas) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 teritorijose. Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą - III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);
4. Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. (2005-04-19 Nr. Į-167);
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu;
6. Galiojančiu Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su vėlesniais pakeitimais;
7. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
8. Galiojančiu Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, kurio viena iš vertingųjų savybių yra fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija – A korpuso fasadų vertikalus skaidymo pobūdis, išsaugoti/išlaikyti pirminę korpuso architektūrinę išraišką, medžiagiškumą ir kompoziciją;
9. Vilniaus teritorinis skyrius 2018 – 07 – 19 d. išdavė atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų leidimą Reg. Nr. LPV-71 „Ryšių rūmų 15889 korpusai „A“ ir „B“ Palangos g. 4/Vilniaus g. 33, Vilniuje. Fasadų ir stoglangių remontas“. Atsižvelgdami į tai, tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai negali pažeisti tvarkybos darbų metų remontuotų fasadų ir stoglangių sprendinių, taip pat tvarkybos darbų projekto leidimas priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka;
10. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);
11. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planų (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. ĮV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;
13. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis kvartalas 13: Vilniaus 33 – ryšių rūmai tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai – kiti statiniai: galimi remonto, griovimo, rekonstravimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba; teritorijos elementai Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai; želdynai Rekonstravimas – atkūrimas;
14. Parengti visi tvarkomųjų (rekonstravimo) statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti istoriniais - ikonografiniais atliktais archeologiniais, architektūriniais, konstruktyviniais ir kitais tyrimais, vadovautis atliktais tyrimais; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu; tvarkomųjų statybos metu iškilus būtinybei atliekami papildomi tyrimai, atlikus tyrimus ir aptikus statybos metu naujų vertingųjų savybių bei elementų, tikslinamos Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės, projektas koreguojamas;

15. Nepažeisti ir išsaugoti Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504, statusas - valstybės saugomas, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, 3 istorinis, kraštovaizdžio) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nustatytų vertingųjų savybių: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), archeologinis(lemiantis reikšmingumą tipiškas) nustatytas vertingąsias savybes. Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti nustatytoms vertingosioms savybėms;
16. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus, rengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį;
17. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius;
18. Projektuojant naują priestatą medžiagiškumas, spalvinis sprendimas fasadų ir stogų turi būti artimas esamiems korpusams;
19. Griežtai draudžiama papildomai įrengti ant rekonstruojamo Palangos g. 4 pastato stogo 40-40 cm gylio derlingojo dirvožemio sluoksnį kur planuojama žydinti pievą; įrengti terasą lauko restoranui/privatiems renginiams;
20. Griežtai draudžiama ant pastatų įrengti bet kokius įrenginius, laikinius statinius ir želdinius, taip pat projektuojamos stogų apžvalgos aikštelė/terasos negali sudaryti prielaidų ar galimybių vizualinės taršos atsiradimui nuo apžvalgos taškų ir aplinkinių kultūros paveldo statinių;
21. Vilniaus Senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
22. Parengtas tvarkomųjų statybos darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
23. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); 23. STR
24. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
25. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));
26. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
27. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;
28. Rengiant tvarkomųjų statybos darbu projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;
29. Siekiant išvengti vizualinį poveikį iš apžvalgos taškų, projektuojamiems oro kondicionierių sistemų išoriniams lauko blokams turi būti numatytas maskavimo būdas;
30. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
31. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
32. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje. Vykdamas tvarkomuosius statybos darbus nevertinguose intarpuose, elementuose ir kt. visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderinti su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų

- projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui erdvinių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį;
33. Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai, netyrinėtose vietose atlikti papildomus (jei reikia – detalius) tyrimus, kuriuos privalo atlikti KPD atestuoti specialistai;
34. Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais;
35. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
36. Techninis projektas - teikti projektą į infostatybą, teisės aktų nustatyta tvarka;
37. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
38. Tvarkomųjų statybos darbų Administracinio pastato (8.3) Vilniaus g.33/Palangos g.4, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami užtikrinant nustatytu vertingųjų savybių išsaugojimą;
39. Projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
40. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, Nėra

1. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra žemės sklype adresu Vilniaus g. 33/ Palangos 4 unikalūs Nr.: 0101/0041:96 Vilniaus m. k.v. Sklypas randasi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas – valstybės saugomas), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas - paminklas) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 teritorijose. Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą - III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);
4. Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. (2005-04-19 Nr. I-167);
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
6. Galiojančiu Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su vėlesniais pakeitimais;
7. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
8. Galiojančiu Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, kurio viena iš vertingųjų savybių yra fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija – A korpuso fasadų vertikalus skaidymo pobūdis, išsaugoti/išlaikyti pirminę korpuso architektūrinę išraišką, medžiagiškumą ir kompoziciją;
9. Vilniaus teritorinis skyrius 2018 – 07 – 19 d. išdavė atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų leidimą Reg. Nr. LPV-71 „Ryšių rūmų 15889 korpusai „A“ ir „B“ Palangos g. 4/Vilniaus g. 33, Vilniuje. Fasadų ir stoglangių remontas“. Atsižvelgdami į tai, tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai negali pažeisti tvarkybos darbų metų remontuotų fasadų ir stoglangių sprendinių, taip pat tvarkybos darbų projekto leidimas priimamas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka;
10. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);
11. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planų (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;
13. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis kvartalas 13: Vilniaus 33 – ryšių rūmai tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai – kiti statiniai: galimi remonto, griovimo, rekonstravimo darbai,

galima reglamentuota naujų statinių statyba; teritorijos elementai Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai; želdynai Rekonstravimas – atkūrimas;

14. Parengti visi tvarkomųjų (rekonstravimo) statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti istoriniais - ikonografiniais atliktais archeologiniais, architektūriniais, konstruktyviniais ir kitais tyrimais, vadovautis atliktais tyrimais; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu; tvarkomųjų statybos metu iškilus būtinybei atliekami papildomi tyrimai, atlikus tyrimus ir aptikus statybos metu naujų vertingųjų savybių bei elementų, tikslinamos Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės, projektas koreguojamas;

15. Nepažeisti ir išsaugoti Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų) ir Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504, statusas - valstybės saugomas, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, 3 istorinis, kraštovaizdžio) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nustatytų vertingųjų savybių: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), archeologinis(lemiantis reikšmingumą tipiškas) nustatytas vertingąsias savybes. Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti nustatytoms vertingosioms savybėms;

16. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus, rengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį;

17. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius;

18. Projektuojant nauja priestatą medžiagiškumas, spalvinis sprendimas fasadų ir stogų turi būti artimas esamiems korpusams;

19. Griežtai draudžiama papildomai įrengti ant rekonstruojamo Palangos g. 4 pastato stogo 40-40 cm gylio derlingojo dirvožemio sluoksnį kur planuojama žydinti pievą; įrengti terasą lauko restoranui/privatiems renginiams;

20. Griežtai draudžiama ant pastatų įrengti bet kokius įrenginius, laikinius statinius ir želdinius, taip pat projektuojamos stogų apžvalgos aikštelė/terasos negali sudaryti prielaidų ar galimybių vizualinės taršos atsiradimui nuo apžvalgos taškų ir aplinkinių kultūros paveldo statinių;

21. Vilniaus Senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);

22. Parengtas tvarkomųjų statybos darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;

23. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); 23. STR

24. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

25. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

26. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

27. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;

28. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;

29. Siekiant išvengti vizualinį poveikį iš apžvalgos taškų, projektuojamiems oro kondicionierių sistemų išoriniams lauko blokams turi būti numatytas maskavimo būdas;

30. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;

31. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto

- teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
32. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje. Vykdamas tvarkomuosius statybos darbus nevertinguose intarpuose, elementuose ir kt. visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderinti su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį;
33. Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai, netyrinėtose vietose atlikti papildomus (jei reikia – detalius) tyrimus, kuriuos privalo atlikti KPD atestuoti specialistai;
34. Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais;
35. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
36. Techninis projektas – teikti projektą į infostatybą, teisės aktų nustatyta tvarka;
37. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
38. Tvarkomųjų statybos darbų Administracinio pastato (8.3) Vilniaus g. 33/Palangos g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami užtikrinant nustatytą vertingųjų savybių išsaugojimą;
39. Projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
40. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, Nėra

1. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra žemės sklype adresu Vilniaus g. 33/ Palangos 4 unikalūs Nr.: 0101/0041:96 Vilniaus m. k.v. Sklypas randasi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas – valstybės saugomas), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas - paminklas) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 teritorijose. Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą - III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);
4. Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. (2005-04-19 Nr. I-167);
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu;
6. Galiojančiu Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su vėlesniais pakeitimais;
7. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
8. Galiojančiu Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, kurio viena iš vertingųjų savybių yra fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija – A korpuso fasadų vertikalūs skaidymo pobūdis, išsaugoti/išlaikyti pirminę korpuso architektūrinę išraišką, medžiagiškumą ir kompoziciją;
9. Vilniaus teritorinis skyrius 2018 – 07 – 19 d. išdavė atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų leidimą Reg. Nr. LPV-71 „Ryšių rūmų 15889 korpusai „A“ ir „B“ Palangos g. 4/Vilniaus g. 33, Vilniuje. Fasadų ir stoglangių remontas“. Atsižvelgdami į tai, tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai negali pažeisti tvarkybos darbų metu remontuotų fasadų ir stoglangių sprendinių, taip pat tvarkybos darbų projekto leidimas priimamas vykdomas PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių“ nustatyta tvarka;

10. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);
11. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planų (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;
13. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis kvartalas 13: Vilniaus 33 – ryšių rūmai tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai – kiti statiniai: galimi remonto, griovimo, rekonstravimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba; teritorijos elementai Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai; želdynai Rekonstravimas – atkūrimas;
14. Parengti visi tvarkomųjų (rekonstravimo) statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti istoriniais – ikonografiniais atliktais archeologiniais, architektūriniais, konstruktyviniais ir kitais tyrimais, vadovautis atliktais tyrimais; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu; tvarkomųjų statybos metu iškilus būtinybei atliekami papildomi tyrimai, atlikus tyrimus ir aptikus statybos metų naujų vertingųjų savybių bei elementų, tikslinamos Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės, projektas koreguojamas;
15. Nepažeisti ir išsaugoti Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504, statusas - valstybės saugomas, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, 3 istorinis, kraštovaizdžio) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nustatytų vertingųjų savybių: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), archeologinis(lemiantis reikšmingumą tipiškas) nustatytas vertingąsias savybes. Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti nustatytoms vertingosioms savybėms;
16. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus, rengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį;
17. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius;
18. Projektuojant naują priestatą medžiagiškumas, spalvinis sprendimas fasadų ir stogų turi būti artimas esamiems korpusams;
19. Griežtai draudžiama papildomai įrengti ant rekonstruojamo Palangos g. 4 pastato stogo 40-40 cm gylio derlingojo dirvožemio sluoksnį kur planuojama žydinti pievą; įrengti terasą lauko restoranui/privatiems renginiams;
20. Griežtai draudžiama ant pastatų įrengti bet kokius įrenginius, laikinius statinius ir želdinius, taip pat projektuojamos stogų apžvalgos aikštelė/terasos negali sudaryti priedų ar galimybių vizualinės taršos atsiradimui nuo apžvalgos taškų ir aplinkinių kultūros paveldo statinių;
21. Vilniaus Senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs UIP) - apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
22. Parengtas tvarkomųjų statybos darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
23. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); 23. STR
24. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
25. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));
26. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
27. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. I-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. I-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros

paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;

28. Rengiant tvarkomųjų statybos darbu projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;

29. Siekiant išvengti vizualinį poveikį iš apžvalgos taškų, projektuojamiems oro kondicionierių sistemų išoriniams lauko blokams turi būti numatytas maskavimo būdas;

30. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;

31. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;

32. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje. Vykdam tvarkomuosius statybos darbus nevertinguose intarpuose, elementuose ir kt. visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderinti su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį;

33. Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai, netyrinėtose vietose atlikti papildomus (jei reikia – detalius) tyrimus, kuriuos privalo atlikti KPD atestuoti specialistai;

34. Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais;

35. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;

36. Techninis projektas - teikti projektą į infostatybą, teisės aktų nustatyta tvarka;

37. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

38. Tvarkomųjų statybos darbų Administracinio pastato (8.3) Vilniaus g. 33/Palangos g.4, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami užtikrinant nustatytu vertingųjų savybių išsaugojimą;

39. Projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

40. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, Nėra

1. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra žemės sklype adresu Vilniaus g. 33/ Palangos 4 unikalūs Nr.: 0101/0041:96 Vilniaus m. k.v. Sklypas randasi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas – valstybės saugomas), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas - paminklas) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 teritorijose. Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą - III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis.

2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);

4. Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. (2005-04-19 Nr. I-167);

5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu;

6. Galiojančiu Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su vėlesniais pakeitimais;

7. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;

8. Galiojančiu Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, kurio viena iš vertingųjų savybių yra fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija – A korpuso

fasadų vertikalus skaidymo pobūdis, išsaugoti/išlaikyti pirminę korpuso architektūrinę išraišką, medžiagiškumą ir kompoziciją;

9. Vilniaus teritorinis skyrius 2018 – 07 – 19 d. išdavė atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų leidimą Reg. Nr. LPV-71 „Ryšių rūmų 15889 korpusai „A“ ir „B“ Palangos g. 4/Vilniaus g. 33, Vilniuje. Fasadų ir stoglangių remontas“. Atsižvelgdami į tai, tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai negali pažeisti tvarkybos darbų metu remontuotų fasadų ir stoglangių sprendinių, taip pat tvarkybos darbų projekto leidimas priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka;

10. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);

11. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planų (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);

12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. ĮV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;

13. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis kvartalas 13: Vilniaus 33 – ryšių rūmai tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai – kiti statiniai: galimi remonto, griovimo, rekonstravimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba; teritorijos elementai Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai; želdynai Rekonstravimas – atkūrimas;

14. Parengti visi tvarkomųjų (rekonstravimo) statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti istoriniais - ikonografiniais atliktais archeologiniais, architektūriniais, konstruktyviniais ir kitais tyrimais, vadovautis atliktais tyrimais; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu; tvarkomųjų statybos metu iškilus būtinybei atliekami papildomi tyrimai, atlikus tyrimus ir aptikus statybos metu naujų vertingųjų savybių bei elementų, tikslinamos Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės, projektas koreguojamas;

15. Nepažeisti ir išsaugoti Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504, statusas - valstybės saugomas, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, 3 istorinis, kraštovaizdžio) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nustatytų vertingųjų savybių: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), archeologinis(lemiantis reikšmingumą tipiškas) nustatytas vertingąsias savybes. Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti nustatytoms vertingosioms savybėms;

16. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus, rengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį;

17. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius;

18. Projektuojant naują priestatą medžiagiškumas, spalvinis sprendimas fasadų ir stogų turi būti artimas esamiems korpusams;

19. Griežtai draudžiama papildomai įrengti ant rekonstruojamo Palangos g. 4 pastato stogo 40-40 cm gylio derlingojo dirvožemio sluoksnį kur planuojama žydinti pieva; įrengti terasą lauko restoranui/privatiems renginiams;

20. Griežtai draudžiama ant pastatų įrengti bet kokius įrenginius, laikinius statinius ir želdinius, taip pat projektuojamos stogų apžvalgos aikštelė/terasos negali sudaryti prielaidų ar galimybių vizualinės taršos atsiradimui nuo apžvalgos taškų ir aplinkinių kultūros paveldo statinių;

21. Vilniaus Senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs UIP) - apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512);

22. Parengtas tvarkomųjų statybos darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentą (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;

23. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); 23. STR

24. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

25. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

26. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
27. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;
28. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;
29. Siekiant išvengti vizualinį poveikį iš apžvalgos taškų, projektuojamiems oro kondicionierių sistemų išoriniams lauko blokams turi būti numatytas maskavimo būdas;
30. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
31. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
32. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje. Vykdam tvarkomuosius statybos darbus nevertinguose intarpuose, elementuose ir kt. visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderinti su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui erdvinių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį;
33. Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai, netyrinėtose vietose atlikti papildomus (jei reikia – detalius) tyrimus, kuriuos privalo atlikti KPD atestuoti specialistai;
34. Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais;
35. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
36. Techninis projektas - teikti projektą į infostatybą, teisės aktų nustatyta tvarka;
37. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
38. Tvarkomųjų statybos darbų Administracinio pastato (8.3) Vilniaus g. 33/Palangos g.4, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami užtikrinant nustatytu vertingųjų savybių išsaugojimą;
39. Projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
40. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, Nėra

1. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra žemės sklype adresu Vilniaus g. 33/ Palangos 4 unikalūs Nr.: 0101/0041:96 Vilniaus m. k.v. Sklypas randasi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas – valstybės saugomas), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas - paminklas) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 teritorijose. Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą - III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);

4. Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. (2005-04-19 Nr. I-167);
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
6. Galiojančiu Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su vėlesniais pakeitimais;
7. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
8. Galiojančiu Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, kurio viena iš vertingųjų savybių yra fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija – A korpuso fasadų vertikalus skaidymo pobūdis, išsaugoti/išlaikyti pirminę korpuso architektūrinę išraišką, medžiagiškumą ir kompoziciją;
9. Vilniaus teritorinis skyrius 2018 – 07 – 19 d. išdavė atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų leidimą Reg. Nr. LPV-71 „Ryšių rūmų 15889 korpusai „A“ ir „B“ Palangos g. 4/Vilniaus g. 33, Vilniuje. Fasadų ir stoglangių remontas“. Atsižvelgdami į tai, tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai negali pažeisti tvarkybos darbų metu remontuotų fasadų ir stoglangių sprendinių, taip pat tvarkybos darbų projekto leidimas priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka;
10. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);
11. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planų (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;
13. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis kvartalas 13: Vilniaus 33 – ryšių rūmai tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai – kiti statiniai: galimi remonto, griovimo, rekonstravimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba; teritorijos elementai Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai; želdynai Rekonstravimas – atkūrimas;
14. Parengti visi tvarkomųjų (rekonstravimo) statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti istoriniais - ikonografiniais atliktais archeologiniais, architektūriniais, konstruktyviniais ir kitais tyrimais, vadovautis atliktais tyrimais; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu; tvarkomųjų statybos metu iškilus būtinybei atliekami papildomi tyrimai, atlikus tyrimus ir aptikus statybos metu naujų vertingųjų savybių bei elementų, tikslinamos Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės, projektas koreguojamas;
15. Nepažeisti ir išsaugoti Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504, statusas - valstybės saugomas, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, 3 istorinis, kraštovaizdžio) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nustatytų vertingųjų savybių: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), archeologinis(lemiantis reikšmingumą tipiškas) nustatytas vertingąsias savybes. Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti nustatytoms vertingosioms savybėms;
16. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus, rengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį;
17. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius;
18. Projektuojant naują priestatą medžiagiškumas, spalvinis sprendimas fasadų ir stogų turi būti artimas esamiems korpusams;
19. Griežtai draudžiama papildomai įrengti ant rekonstruojamo Palangos g. 4 pastato stogo 40-40 cm gylio derlingojo dirvožemio sluoksnį kur planuojama žydinti pievą; įrengti terasą lauko restoranui/privatiems renginiams;
20. Griežtai draudžiama ant pastatų įrengti bet kokius įrenginius, laikinius statinius ir želdinius, taip pat projektuojamos stogų apžvalgos aikštelė/terasos negali sudaryti prielaidų ar galimybių vizualinės taršos atsiradimui nuo apžvalgos taškų ir aplinkinių kultūros paveldo statinių;

21. Vilniaus Senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
22. Parengtas tvarkomųjų statybos darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
23. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); 23. STR
24. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
25. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));
26. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
27. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;
28. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;
29. Siekiant išvengti vizualinį poveikį iš apžvalgos taškų, projektuojamiems oro kondicionierių sistemų išoriniams lauko blokams turi būti numatytas maskavimo būdas;
30. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
31. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
32. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje. Vykdam tvarkomosius statybos darbus nevertinguose intarpuose, elementuose ir kt. visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderinti su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui erdviųjų organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį;
33. Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai, netyrinėtose vietose atlikti papildomus (jei reikia – detalius) tyrimus, kuriuos privalo atlikti KPD atestuoti specialistai;
34. Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais;
35. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
36. Techninis projektas - teikti projektą į infostatybą, teisės aktų nustatyta tvarka;
37. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
38. Tvarkomųjų statybos darbų Administracinio pastato (8.3) Vilniaus g.33/Palangos g.4, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami užtikrinant nustatytu vertingųjų savybių išsaugojimą;
39. Projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
40. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, Nėra

1. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra žemės sklype adresu Vilniaus g. 33/ Palangos 4 unikalus Nr.: 0101/0041:96 Vilniaus m. k.v. Sklypas randasi Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas – valstybės saugomas), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas - paminklas) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 teritorijose. Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą - III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);
4. Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. (2005-04-19 Nr. I-167);
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu;
6. Galiojančiu Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su vėlesniais pakeitimais;
7. Galiojančiu Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
8. Galiojančiu Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, kurio viena iš vertingųjų savybių yra fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija – A korpuso fasadų vertikalus skaidymo pobūdis, išsaugoti/išlaikyti pirminę korpuso architektūrinę išraišką, medžiagiškumą ir kompoziciją;
9. Vilniaus teritorinis skyrius 2018 – 07 – 19 d. išdavė atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų leidimą Reg. Nr. LPV-71 „Ryšių rūmų 15889 korpusai „A“ ir „B“ Palangos g. 4/Vilniaus g. 33, Vilniuje. Fasadų ir stoglangių remontas“. Atsižvelgdami į tai, tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai negali pažeisti tvarkybos darbų metu remontuotų fasadų ir stoglangių sprendinių, taip pat tvarkybos darbų projekto leidimas priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka;
10. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);
11. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planų (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;
13. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis kvartalas 13: Vilniaus 33 – ryšių rūmai tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai – kiti statiniai: galimi remonto, griovimo, rekonstravimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba; teritorijos elementai Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai; želdynai Rekonstravimas – atkūrimas;
14. Parengti visi tvarkomųjų (rekonstravimo) statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti istoriniais - ikonografiniais atliktais archeologiniais, architektūriniais, konstruktyviniais ir kitais tyrimais, vadovautis atliktais tyrimais; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu; tvarkomųjų statybos metu iškylus būtinybei atliekami papildomi tyrimai, atlikus tyrimus ir aptikus statybos metu naujų vertingųjų savybių bei elementų, tikslinamos Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės, projektas koreguojamas;
15. Nepažeisti ir išsaugoti Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų) ir Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504, statusas - valstybės saugomas, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, 3 istorinis, kraštovaizdžio) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nustatytų vertingųjų savybių: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), archeologinis(lemiantis reikšmingumą tipiškas) nustatytas vertingąsias savybes. Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti nustatytoms vertingosioms savybėms;
16. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus, rengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį;

17. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius;
18. Projektuojant naują priestatą medžiagiškumas, spalvinis sprendimas fasadų ir stogų turi būti artimas esamiems korpusams;
19. Griežtai draudžiama papildomai įrengti ant rekonstruojamo Palangos g. 4 pastato stogo 40-40 cm gylio derlingojo dirvožemio sluoksnį kur planuojama žydinti pievą; įrengti terasą lauko restoranui/privatiems renginiams;
20. Griežtai draudžiama ant pastatų įrengti bet kokius įrenginius, laikinius statinius ir želdinius, taip pat projektuojamos stogų apžvalgos aikštelė/terazos negali sudaryti prielaidų ar galimybių vizualinės taršos atsiradimui nuo apžvalgos taškų ir aplinkinių kultūros paveldo statinių;
21. Vilniaus Senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
22. Parengtas tvarkomųjų statybos darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
23. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); 23. STR
24. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
25. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));
26. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
27. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;
28. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendinius ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;
29. Siekiant išvengti vizualinį poveikį iš apžvalgos taškų, projektuojamiems oro kondicionierių sistemų išoriniams lauko blokams turi būti numatytas maskavimo būdas;
30. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
31. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
32. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje. Vykdamas tvarkomuosius statybos darbus nevertinguose intarpuose, elementuose ir kt. visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderinti su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui erdvinių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį;
33. Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai, netyrinėtose vietose atlikti papildomus (jei reikia – detalius) tyrimus, kuriuos privalo atlikti KPD atestuoti specialistai;
34. Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais;
35. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
36. Techninis projektas - teikti projektą į infostatybą, teisės aktų nustatyta tvarka;
37. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
38. Tvarkomųjų statybos darbų Administracinio pastato (8.3) Vilniaus g.33/Palangos g.4, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami užtikrinant nustatytą vertingųjų savybių išsaugojimą;

39. Projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

40. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, 1300-1064-7016

1. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra žemės sklype adresu Vilniaus g. 33/ Palangos 4 unikalūs Nr.: 0101/0041:96 Vilniaus m. k.v. Sklypas randasi Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas – valstybės saugomas), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas - paminklas) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 teritorijose. Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą - III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis.

2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);

4. Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. (2005-04-19 Nr. Į-167);

5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;

6. Galiojančiu Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su vėlesniais pakeitimais;

7. Galiojančiu Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;

8. Galiojančiu Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, kurio viena iš vertingųjų savybių yra fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija – A korpuso fasadų vertikalus skaidymo pobūdis, išsaugoti/išlaikyti pirminę korpuso architektūrinę išraišką, medžiagiškumą ir kompoziciją;

9. Vilniaus teritorinis skyrius 2018 – 07 – 19 d. išdavė atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų leidimą Reg. Nr. LPV-71 „Ryšių rūmų 15889 korpusai „A“ ir „B“ Palangos g. 4/Vilniaus g. 33, Vilniuje. Fasadų ir stoglangių remontas“. Atsižvelgdami į tai, tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai negali pažeisti tvarkybos darbų metu remontuotų fasadų ir stoglangių sprendinių, taip pat tvarkybos darbų projekto leidimas priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka;

10. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);

11. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planų (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);

12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. ĮV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;

13. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis kvartalas 13: Vilniaus 33 – ryšių rūmai tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai – kiti statiniai: galimi remonto, griovimo, rekonstravimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba; teritorijos elementai Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai; želdynai Rekonstravimas – atkūrimas;

14. Parengti visi tvarkomųjų (rekonstravimo) statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti istoriniais - ikonografiniais atliktais archeologiniais, architektūriniais, konstruktyviniais ir kitais tyrimais, vadovautis atliktais tyrimais; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu; tvarkomųjų statybos metu iškilus būtinybei atliekami papildomi tyrimai, atlikus tyrimus ir aptikus statybos metu naujų vertingųjų savybių bei elementų, tikslinamos Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės, projektas koreguojamas;

15. Nepažeisti ir išsaugoti Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų) ir Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504, statusas - valstybės saugomas,

vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, 3 istorinis, kraštovaizdžio) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nustatytų vertingųjų savybių: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), archeologinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas) nustatytas vertingąsias savybes. Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti nustatytoms vertingosioms savybėms;

16. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus, rengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį;

17. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius;

18. Projektuojant naują priestatą medžiagiškumas, spalvinis sprendimas fasadų ir stogų turi būti artimas esamiems korpusams;

19. Griežtai draudžiama papildomai įrengti ant rekonstruojamo Palangos g. 4 pastato stogo 40-40 cm gylio derlingojo dirvožemio sluoksnį kur planuojama žydinti pievą; įrengti terasą lauko restoranui/privatiems renginiams;

20. Griežtai draudžiama ant pastatų įrengti bet kokius įrenginius, laikinius statinius ir želdinius, taip pat projektuojamos stogų apžvalgos aikštelė/terasos negali sudaryti prielaidų ar galimybių vizualinės taršos atsiradimui nuo apžvalgos taškų ir aplinkinių kultūros paveldo statinių;

21. Vilniaus Senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);

22. Parengtas tvarkomųjų statybos darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;

23. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); 23. STR

24. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

25. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

26. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

27. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. I-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. I-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;

28. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendinius ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;

29. Siekiant išvengti vizualinį poveikį iš apžvalgos taškų, projektuojamiems oro kondicionierių sistemų išoriniams lauko blokams turi būti numatytas maskavimo būdas;

30. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. reikalavimus;

31. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;

32. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje. Vykdamas tvarkomuosius statybos darbus nevertinguose intarpuose, elementuose ir kt. visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderinti su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčio erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį;

33. Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai, netyrinėtose vietose atlikti papildomus (jei reikia – detalius) tyrimus, kuriuos privalo atlikti KPD atestuoti specialistai;

34. Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais;
35. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
36. Techninis projektas - teikti projektą į infostatybą, teisės aktų nustatyta tvarka;
37. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
38. Tvarkomųjų statybos darbų Administracinio pastato (8.3) Vilniaus g.33/Palangos g.4, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami užtikrinant nustatytą vertingųjų savybių išsaugojimą;
39. Projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
40. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Vilnius, Palangos g. 4, 0101/0041:96, Nėra

1. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra žemės sklype adresu Vilniaus g. 33/ Palangos 4 unikalūs Nr.: 0101/0041:96 Vilniaus m. k.v. Sklypas randasi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas – valstybės saugomas), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas - paminklas) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 teritorijose. Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą - III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);
4. Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. (2005-04-19 Nr. I-167);
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
6. Galiojančiu Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su vėlesniais pakeitimais;
7. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
8. Galiojančiu Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, kurio viena iš vertingųjų savybių yra fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija – A korpuso fasadų vertikalūs skaidymo pobūdis, išsaugoti/išlaikyti pirminę korpuso architektūrinę išraišką, medžiagiškumą ir kompoziciją;
9. Vilniaus teritorinis skyrius 2018 – 07 – 19 d. išdavė atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų leidimą Reg. Nr. LPV-71 „Ryšių rūmų 15889 korpusai „A“ ir „B“ Palangos g. 4/Vilniaus g. 33, Vilniuje. Fasadų ir stoglangių remontas“. Atsižvelgdami į tai, tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai negali pažeisti tvarkybos darbų metu remontuotų fasadų ir stoglangių sprendinių, taip pat tvarkybos darbų projekto leidimas priimamas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka;
10. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);
11. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planų (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;
13. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona, Totorių - Lukiškių priemiestis kvartalas 13: Vilniaus 33 – ryšių rūmai tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai – kiti statiniai: galimi remonto, griovimo, rekonstravimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba; teritorijos elementai Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai; želdynai Rekonstravimas – atkūrimas;
14. Parengti visi tvarkomųjų (rekonstravimo) statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti istoriniais - ikonografiniais atliktais archeologiniais, architektūriniais, konstruktyviniais ir kitais tyrimais, vadovautis atliktais tyrimais; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu; tvarkomųjų statybos metu iškilus būtinybei atliekami papildomi tyrimai, atlikus

tyrimus ir aptikus statybos metų naujų vertingųjų savybių bei elementų, tikslinamos Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės, projektas koreguojamas;

15. Nepažeisti ir išsaugoti Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504, statusas - valstybės saugomas, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, 3 istorinis, kraštovaizdžio) ir Ryšių rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 15889, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33 nustatytų vertingųjų savybių: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), archeologinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas) nustatytas vertingąsias savybes. Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti nustatytoms vertingosioms savybėms;

16. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus, rengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį;

17. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius;

18. Projektuojant naują priestatą medžiagiškumas, spalvinis sprendimas fasadų ir stogų turi būti artimas esamiems korpusams;

19. Griežtai draudžiama papildomai įrengti ant rekonstruojamo Palangos g. 4 pastato stogo 40-40 cm gylio derlingojo dirvožemio sluoksnį kur planuojama žydinti pievą; įrengti terasą lauko restoranui/privatiems renginiams;

20. Griežtai draudžiama ant pastatų įrengti bet kokius įrenginius, laikinius statinius ir želdinius, taip pat projektuojamos stogų apžvalgos aikštelė/terasa negali sudaryti prielaidų ar galimybių vizualinės taršos atsiradimui nuo apžvalgos taškų ir aplinkinių kultūros paveldo statinių;

21. Vilniaus Senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);

22. Parengtas tvarkomųjų statybos darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;

23. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); 23. STR

24. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

25. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

26. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

27. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;

28. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendinius ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;

29. Siekiant išvengti vizualinį poveikį iš apžvalgos taškų, projektuojamiems oro kondicionierių sistemų išoriniams lauko blokams turi būti numatytas maskavimo būdas;

30. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;

31. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;

32. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20

- d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje. Vykdamas tvarkomuosius statybos darbus nevertinguose intarpuose, elementuose ir kt. visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderinti su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui erdvinių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį;
33. Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai, netyrinėtose vietose atlikti papildomus (jei reikia – detalius) tyrimus, kuriuos privalo atlikti KPD atestuoti specialistai;
34. Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais;
35. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
36. Techninis projektas - teikti projektą į infostatybą, teisės aktų nustatyta tvarka;
37. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
38. Tvarkomųjų statybos darbų Administracinio pastato (8.3) Vilniaus g.33/Palangos g.4, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami užtikrinant nustatytą vertingųjų savybių išsaugojimą;
39. Projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
40. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1

Kontaktinė informacija

El. p. info@vv.lt, tel. +37052664455

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate", 152105644, Vilnius, Gynėjų g. 14

Kontaktinė informacija

El. p. breinfo@invl.com, tel. 852790601

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:96

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Palangos g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Aiškiai išskirti, kurie medžiai kertami. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Maksimaliai saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti

juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų brandžių medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 15 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinyss turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS Tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Jei reikalinga, su projekciniais pasiūlymais teikti tarybos sprendinius pagrindžiančią informaciją.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260206-00107. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti patogų pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą į sklypo teritoriją. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:96

Unikalus Nr. 1300-1064-7016

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Palangos g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 15 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Įsilaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius,

inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS Tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Jei reikalinga, su projektiniais pasiūlymais teikti tarybos sprendinius pagrindžiančią informaciją.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260206-00107. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti patogų pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą į sklypo teritoriją. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:96

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Palangos g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 15 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinyms turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS Tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Jei reikalinga, su projekciniais pasiūlymais teikti tarybos sprendinius pagrindžiančią informaciją.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260206-00107. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti patogų pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą į sklypo teritoriją. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:96

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Palangos g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangu medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 15 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS Tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Jei reikalinga, su projektiniais pasiūlymais teikti tarybos sprendinius pagrindžiančią informaciją.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260206-00107. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti patogų pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą į sklypo teritoriją. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:96

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Palangos g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 15 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS Tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Jei reikalinga, su projektais pasiūlymais teikti tarybos sprendinius pagrindžiančią informaciją.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260206-00107. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti patogų pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą į sklypo teritoriją. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neyratingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:96

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Palangos g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 15 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS Tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Jei reikalinga, su projektiniais pasiūlymais teikti tarybos sprendinius pagrindžiančią informaciją.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260206-00107. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti patogų pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą į sklypo teritoriją. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:96

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Palangos g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 15 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinyss turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS Tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Jei reikalinga, su projekciniais pasiūlymais teikti tarybos sprendinius pagrindžiančią informaciją.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260206-00107. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti patogų pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą į sklypo teritoriją. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:96

Unikalus Nr. 1097-5009-8014

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Palangos g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo statinys Taip, Ryšių rūmai (15889)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietų projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis VMS bendrojo planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 80 %. Rodiklius pateikti taip pat ir nuo statytojo valdomos sklypo dalies.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių užstatymo linija gali sutapti su sklypo riba ties Vilniaus ir Palangos gatvėmis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Komercinių, Administracinių, Visuomeninių.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinio (ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 23m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė - 131,00m, aukštų skaičius - iki 4 a su mansarda.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 80%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – iki 2.2.

6. Užstatymo tipas Užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 15 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS Tarybos

2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Jei reikalinga, su projektiniais pasiūlymais teikti tarybos sprendinius pagrindžiančią informaciją.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260206-00107. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti patogų pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą į sklypo teritoriją. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:96

Unikalus Nr. 1097-7010-6019

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Vilniaus g. 33

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo statinys Taip, Ryšių rūmai (15889)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis VMS bendrojo planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 80 %. Rodiklius pateikti taip pat ir nuo statytojo valdomos sklypo dalies.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių užstatymo linija gali sutapti su sklypo riba ties Vilniaus ir Palangos gatvėmis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Komercinių, Administracinių, Visuomeninių.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinio (ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 23m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė - 131,00m, aukštų skaičius - iki 4 a su mansarda.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 80%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – iki 2.2.

6. Užstatymo tipas Užstatymo tipas – perimetrisinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 15 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS Tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Jei reikalinga, su projekciniais pasiūlymais teikti tarybos sprendinius pagrindžiančią informaciją.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr.SPRD-00-260206-00107. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti patogų pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą į sklypo teritoriją. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:255
Unikalus Nr. 1397-8045-7016
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Islandijos g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 js. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangu medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 6. Užstatymo tipas** Nėra
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 15 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo

sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).
Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS Tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Jei reikalinga, su projektiniais pasiūlymais teikti tarybos sprendinius pagrindžiančią informaciją.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260206-00107. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti patogų pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą į sklypo teritoriją. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:96

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Palangos g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangu medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 15 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinyms turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS Tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Jei reikalinga, su projekciniais pasiūlymais teikti tarybos sprendinius pagrindžiančią informaciją.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260206-00107. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti patogų pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą į sklypo teritoriją. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:96

Unikalus Nr. 4400-2340-9292

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Palangos g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 15 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS Tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Jei reikalinga, su projektiniais pasiūlymais teikti tarybos sprendinius pagrindžiančią informaciją.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260206-00107. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti patogų pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą į sklypo teritoriją. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

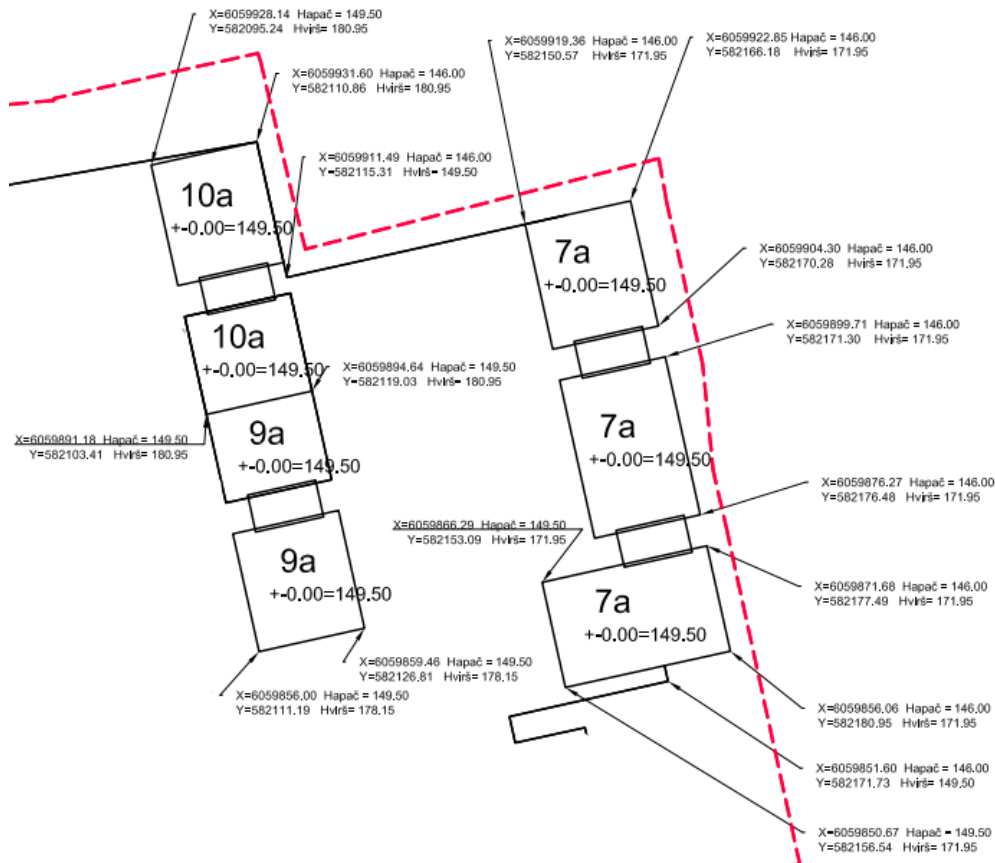
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS
REIKALAVIMUS**

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

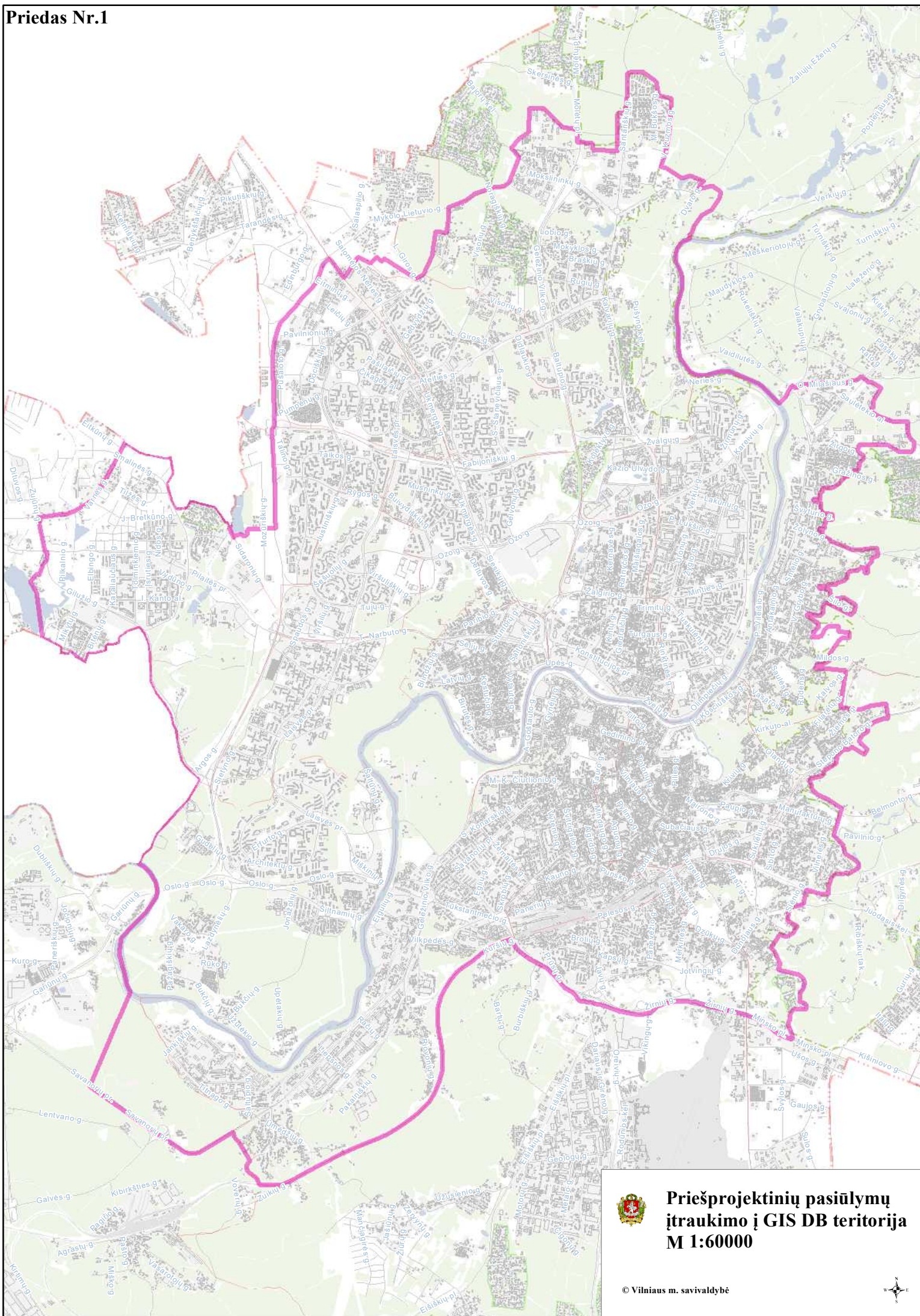
1. Į s a k a u:

1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius kontenerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius

Artūras Blotnys



ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽŪSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpavarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tikslas vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkios tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



ATMINTINĖ DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS IŠSAUGOJIMO



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



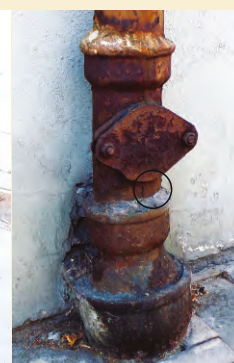
Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai



Lietvamzdžių stovai



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI



Jungtinių Tautų
Švietimo, mokslo ir
kultūros organizacija



Vilniaus istorinis centras
Irašytas į Pasaulio paveldo
sąrašą 1994 m.

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637

KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024

VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470

Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Žilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-09 Nr. SRD-01-260209-00202
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-09 14:17:01 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-09 14:17:33 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-06 Nr. SPRD-00-260206-00107
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-09 Nr. SARD-01-260209-00221
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-09 15:57:07)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-09 15:57:07 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-09-29 Nr. A348-1337/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-10-06 Nr. 21/1830

Projekto pavadinimas Administracinio pastato (8.3) Vilniaus g. 33 / Palangos g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic Real Estate"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi su Palangos gatve pagal poreikį ją rekonstruojant.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausias inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO VILNIAUS G. 33/PALANGOS G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-08 Nr. A51-96660/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-08 10:20:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-08 10:20:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-08 10:40:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-08 10:40:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
departamento vadovas

Objekto pavadinimas: Administracinio pastato rekonstrukcija

Objekto adresas: Viniaus g. 33, Palangos g. 4, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2022-06-22

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 22/255**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šiuo metu šioje teritorijoje Vilniaus miesto centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų nėra.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švartų paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus tinklų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens (atskiru statymu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo gamykliniai šuliniai), lietaus surinkimo šulinėlius – gelžbetoninius 700 mm skersmens su 30 – 50 cm sėsdinamąja dalimi. Šulinių ir šulinėlių liukus projektuoti plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojamos ir bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Paviršinių nuotekų tinklams projektuojamiems bendro naudojimo teritorijoje iki statybos leidimo išdavimo sudaryti trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl sutarties sudarymo kreiptis el. p.: trisalesutartis@grinda.lt.

Vykdam paviršinių nuotekų tinklų statybą kviešti UAB „Grinda“ atstovą paviršinių nuotekų tinklų statybos priežiūrai atlikti. Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Pažyma apie paklotų tinklų tinkamumą eksploatuoti bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS23-A0172

Parengta: 2023-12-07,
Galioja iki: 2024-12-07

Klientas: UAB "Proprietas"

Kliento kontaktiniai duomenys: Gynėjų g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065636335,
tomas@viltekt.lt

Objekto pavadinimas: Administracinis pastatas

Objekto adresas: Palangos g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N13A0172

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	490	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	1100	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	1590	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Palangos g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma transformatorinėje (TR) ant galios transformatorių 0,4 kV jungčių į savininko (-ų) objekto (-ų) elektros įrenginius prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.+370 697 61852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklų-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Numatyti priemonės objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.5. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.6. Svarbi informacija:

3.6.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.6.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.6.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.6.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.6.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.6.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.6.7. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galia.

3.6.8. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.6.9. Įrengti patalpas, transformatorinės pastoties įrengimui, pagal Elektros įrenginių įrengimo taisykles

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

ir kitus galiojančius teisės aktus. Patalpoms nustatyti neatlygintą neterminuotą servitutą Bendrovės naudai ir užtikrinti laisvą patekimą Bendrovės personalui prie komutacinio punkto.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Kliento pastato įrengtose, pagal Prijungimo sąlygų 3.6.9 punktą, patalpose vietoj TR340 įrengti tranzitinę transformatorinę (toliau - TR) 2x1000 kVA gabarito. TR įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA) ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu su valdymu;

4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.3. du reikiamos galios transformatorius (derinti projektavimo metu);

4.1.4. Žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį ir/ar automatinius jungiklius (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant žemos įtampos galios transformatoriaus(-ų) išvado (-ų). Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinius jungiklius abonentinų žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui.

4.1.5. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu(-ais) ir apskaita(-omis).

4.2. Į TR perjungti esamas vidutinės įtampos kabelių linijas ir vartotojų 0,4 kV linijas.

4.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Centrinė TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Centrinė TP pakeisti kompensacines rites.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **+370 697 61 852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Administracinio pastato (8.3) Vilniaus g. 33/Palangos g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Objekto adresas: Vilniaus g. 33, Palangos g. 4.

Pareikšėjas: SUTNTIB "INVL Baltic Real Estate".

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2023-02-02 Nr. PS23-280, 2022-12-08 Nr. PS22-3016, 2022-06-23 Nr. PS22-1607.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 91,06 m³/d.; 12,0 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 125 m. (palaikomas tinkle) ir 130 m. (didžiausias galimas)

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamus vandentiekio įvadus.
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 30 l/s; vidaus 75 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 30 l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Palangos g., Islandijos g., Liejyklos ir Vilniaus g., **vertinant atstumus iki jų**. Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant esamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių (2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1) punktą Nr. 22. „SGGV sistemų įrenginiams veikti reikalingos vandens atsargos turi būti saugomos atskiruose nuo buitinio ar technologinio vandens rezervuaruose. Leidžiama atsisakyti vandens atsargų saugojimo rezervuaruose, kai yra galimybė užtikrinti vandens tiekimą gaisrų gesinimo įrenginiams iš I kategorijos centralizuotos vandens tiekimo sistemos, kurios slėgis ir debitas užtikrina SGGV sistemų apskaičiuotus parametrus“, kadangi UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklai pirmos vandentiekio kategorijos reikalavimų neužtikrina, **vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas**.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 91,06 m³/d.; 12,0 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamus nuotekų išvadus. Poreikiui esant, išvadus perkloti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Išmontuoti nereikalingus esamus d200 mm buitinių nuotekų tinklus nuo šul. nr. 217 (x=6061514, y=582465) iki šul. nr. 13 (x=6061498, y=582467)
- Išmontuoti nereikalingus esamus d200 mm buitinių nuotekų tinklus nuo šul. nr. 243 (x= 6061555, y=582408) iki šul. nr. 155 (x=6061568, y=6061568).
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo

reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. REIKALAVIMAI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ NUVEDIMUI:

Poreikis: 107,15 l/s.; - m³/h_{max};

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti atskira lietaus nuotekų išvadą, prisijungiant į esamą nuotekų kolektorių d600x1100 Vilniaus g., prieš prisijungimą įrengti srauto reguliavimo sklendę ir užtikrinant ne didesnį kaip 7,0 l/s debitą.
- Projekto derinimo metu, pateikti lietaus nuotekų skaičiavimus nuo pastato, taip pat plotų, nuo kurių surenkamos lietaus nuotekos. Likusiam paskaičiuotam lietaus nuotekų kiekiui suprojektuoti ir įrengti lietaus nuotekų debito reguliavimo talpas.
- Pateikti akumuliacinių talpų parinkimo skaičiavimus.
- Pasirašyti sutartį su UAB „Vilniaus vandenys“ dėl lietaus nuotekų nuleidimo.

V. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta **vieta vandens paėmimui** statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** VI dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių **apsaugos zonas** pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio **servitutus**, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti **į atskirus etapus**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo**.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

VI. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu:

<http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir VI dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.

VII. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurbinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VIII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

IX. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: A. Rokaitė

(V. Pavardė)

2023-06-01

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 1-I-0128/23

Statytojas (Užsakovas): SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"

Statytojo adresas: Gynėjų g. 14, LT-01109 Vilnius

Objekto pavadinimas ir vieta: ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

Telekomunikacijų tinklo elementų projektavimo sąlygos :

1. Išsaugoti esamus telekomunikacijų RKKS įvadus ir kabelius pastate.
2. Nesant galimybei išsaugoti telekomunikacijų tinklą, juos iškelti. Telekomunikacijų tinklų iškėlimui sąlygas užsakyti papildomai.
3. Pastate suprojektuoti ir įrengti technologinę patalpą komutacinio mazgo įrengimui.
4. Nuo įvado į pastatą iki technologinės patalpos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm.
5. Patalpose nuo komutacinio mazgo suprojektuoti ir įrengti 5e kategorijos vidaus telekomunikacijų tinklą.
6. Pilnai parengtą lauko ir vidaus tinklų projektą pateikti Telia Lietuva, AB (Saltoniškių 7A, Vilnius tel. +370 (5) 2367219 Natalja.Trofimova@telia.lt) suderinimui.
7. Telekomunikacijų paslaugos bus suteiktos po magistralinio ir skirstomojo tinklo statybos.

Kiti reikalavimai :

1. Vidaus ir lauko projektus derinti su Telia Lietuva, AB

Tinklo resursų administravimo 1 komandos vyr. inžinierius

Darius Sviderskas

Projektavimo sąlygas priėmė

Darius Sviderskas (8 315) 57006, mob. tel. (8 686 53683), el. paštas: darius.sviderskas@telia.lt



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2023 m. spalio 17 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

23344

Keičia sąlygas Nr. 23285 išduotas 2023 m. rugpjūčio 10 d.

Galioja iki 2028 m. spalio 17 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Administracinio pastato Vilniaus g. 33 / Palangos g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“ įm. k. 152105644 Gynėjų g. 14, LT-01109 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Vilniaus g. 33 / Palangos g. 4 šilumos punkto Nr. 2 patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,65-0,75	0,82-1,12	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,38-0,44	0,50-0,66	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,21-0,38	0,21-0,57	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	1,090	1,591	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,410	0,445	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,120	0,390	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	0,560	0,756	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos punktų Nr. 1 ir Nr. 2 Palangos g. 4/ Vilniaus g. 33 rekonstrukcijas pagal nepriklausomas schemas pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).

7.2. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo, vėdinimo (jei pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos punktų Nr. 1 ir Nr. 2 Palangos g. 4/ Vilniaus g. 33 rekonstrukcijas pagal nepriklausomas schemas pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).

8.2. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklio (su nuotolinio duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.

8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.

9.1.3. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.

9.1.4. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienes turinčias šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.

9.1.5. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.1.6. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.1.7. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTTm OPC UA.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:

10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.5. Vykdamas pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB Vilniaus šilumos tinklų raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.6. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė
--

PRIEDAI



ARBORISTAS RENATAS

**Medžių ir šaknų
priežiūra**

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Palangos g. 4 ir Vilniaus g. 33 VILNIUS

Parengė:
arboristas Arnas Švelnikas

2023 metai

T U R I N Y S

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	vidutinė
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (20 proc.)
Gėlynai:	yra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfaltas (50 proc.) betoninės šaligatvio plytelės (20 proc.), suplūktas gruntas (10 proc.).
Želdyno gamtiniai elementai:	beveik visa teritorija yra lygi, su nedideliais iki 0.5 metro išterasuotais aukščio perkritimais.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	- gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra - kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

Užsakovo prašymu buvo vertinami medžiai augantys šiaurinėje, šiaurės rytų pusėje už sklypo ribos (Islandijos gatvė 2-ojo sklypo pietiniame pakraštyje).

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2023 gegužės mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio

- kamieno) ir šoninių šakų;
- 2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
- 3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

- 1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
- 2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
- 3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

- 1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
- 2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
- 3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

- 1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
- 2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
- 3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvysiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimatis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypai Palangos gatvė 4 ir Vilniaus gatvė 33 yra Vilniaus senamiesčiui priklausančiose ribose.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su Islandijos gatvės važiuojamąją dalimi ir pėsčiųjų šaligatviais, bei Islandijos gatvės 2-ojo numerio sklypu.

Rytinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su Vilniaus gatvės važiuojamąją dalimi ir pėsčiųjų šaligatviais.

Pietinėje pusėje su Palangos gatvės pėsčiųjų bulvaru ir nedidele dalimi gatvės važiuojamosios dalies.

Vakarinėje pusėje su Pylimo gatvės 6-ojo numerio sklypu.

Beveik visa teritorija yra lygi, su nedideliais iki 0.5 metro išterasuotais aukščio perkritimais.

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12$ = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Palangos g. 4 ir Vilniaus g. 33, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinės arboristinės/tvarkym o priemonės*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
1	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	56	76	6,72	6.5	5	4.4	4.8	4	Būklės monitoringas.	Aukštas svorio centras. Per ilgą laiką nugenėta daug apatinių šakų. Kamienė matomi trūkiai, kaip kur nėra žievės. Matomas vienas grybo vaisiakūnis.
2	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	35	45	4,2	3.2	3.3	3.5	3.1	3	Augavietės gerinimas. Lajos priežiūros genėjimas.	Pietinėje pusėje augavietė apribota automobilių stovėjimo aikštelės, bet galimai šaknys susiformavusios kitur nes aikštelė čia yra seniai.
3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	47	51	5,64	6.2	8.8	3.3	5.9	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc. Būklės monitoringas.	Kamienas stipriai pasviręs šiaurės kryptimi, didžioji lajos dalis susiformavusi ta pačia kryptimi. Kamienė yra nedidelių drėvių.
4	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	48	64	5,76	4.5	2.6	4.6	6.3	4	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Kamieno dalis apauginusi tvorą. Potenciali lūžio vieta

4 Fotofiksacija



Baltažiedė robinija (nr. 1 plane) - aukštas svorio centras, per ilgą laiką nugenėta daug apatinių šakų. Kamienne matomi trūkiai, kaip kur nėra žievės. Matomas vienas grybo vaisiakūnis. Rekomenduojama atlikinėti nuolatinis būklės monitoringus stebint kamienų pažeidimų vietas ir ar nedaugėja grybo vaisiakūnių. Jeigu ataugintų apatinių šakų taikyti kitokį genėjimo būdą paliekant daugiau šakelių kamieno apačioje.



Baltažiedė robinija (nr. 2 plane) - augavietės plotas apribotas automobilių stovėjimo aikštelės iš pietinės pusės. Šaknys galimai nepažeistos, nes aikštelė šioje vietoje yra seniai. Lajoje matomas nedidelis kiekis sausų šakų.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.



Paprastasis klevas (nr. 3 plane) - kamienas stipriai pasviręs šiaurės kryptimi, didžioji lajos dalis susiformavusi ta pačia kryptimi. Kamiene yra nedidelių drėvių. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir šiaurinės pusės lajos redukcinį genėjimą iki 10 proc. Taip pat atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.



Baltažiedė robinija (nr. 4 plane) - kamienas apauginęs tvorą, tokia vieta yra potenciali lūžio, vieta. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Jeigu reiks šalinti tvorą gali būti sunku išsaugoti medžio gyvybines funkcijas, tokiu atveju rekomendacija būtų šalinti.

5 Išvados

Bendra medžių augančių vertintoje teritorijoje Palangos g. 4 ir Vilniaus g. 33, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip nepatenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 2 vnt. iš 4 vnt. medžių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra nepatenkinama. Šie medžiai turi įvairių kamienų pažeidimų, o vienas iš jų yra stipriai neproporcingas.

Du likę medžiai yra vertinami kaip blogos būklės. Nr. 1 plane dėl didelio kiekio defektų, o nr.4 plane dėl apaugintos metalinės tvoros.

6 Rekomendacijos

Nepatenkinamos būklės medžiams (2 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Vienam iš jų reikalingas lajos redukcinis genėjimas.

Blogos būklės medžiams rekomenduojama atlikinėti nuolatinis būklės monitoringus. Vienam iš jų reikalinga atlikti lajos priežiūros genėjimą.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

2.3 ŽELDINIŲ BŪKLĖ



Pagrindiniai medžio duomenys:

Medžio rūšis lietuviškai: **Baltažiedė robinija**

Medžio rūšis lotyniškai: ***Robinia pseudoacacia***

Kamieno diametras 130cm aukštyje: **62cm**

Kamieno diametras kamieno kakleliu: **70 cm**

Saugomas pomedžio x12 plotas : **174 kv.m.**

Lajos projekcija Š,R,P,V : **4m, 4m, 4.5m, 4.5m**

Medžio būklės indeksas: **2 - patenkinamos būklės medis**

Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės: **detaaliai aprašyta dešinėje**

Projektuojame sklype teauga tik vienas medis - Baltažiedė robinija *Robinia pseudoacacia*. Medis sodintas pasodintas realizuojant buvusį ryšių ministerijos ir Centrinės telefonų stoties kompleksą 1980 pradžioje. Tuomet medis sodintas į pakeltą klombą paliekant apie 6 kv.m. kietomis dangomis negrįsto atviro ploto. Šiandien šio medžio kamienas yra 62 cm diametro, kamieno apimtis - 194cm.

Su arboristu apžiūrėjus medį identifikuojame, kad jo būklė yra patenkinama: medžio viršutinės šakos apdžiuvusios, sutrikęs maistinių medžiagų bei vandens patekimas į viršutinę medžio dalį. Šiandieninės būklės priežastys - faktas, jog medis seniai išaugo jam skirtą erdvę ir didžioji dalis jo šaknų atsiduria po kietosiomis dangomis, bei tai, jog tarp medžio ir greta esančio Sveikatos Apsaugos Ministerijos fasado yra įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę. Medžiui trūksta kalio. Dangomis negrįstame pomedyje dėl metamo šešėlio bei šviesos trūkumo niekas neauga.

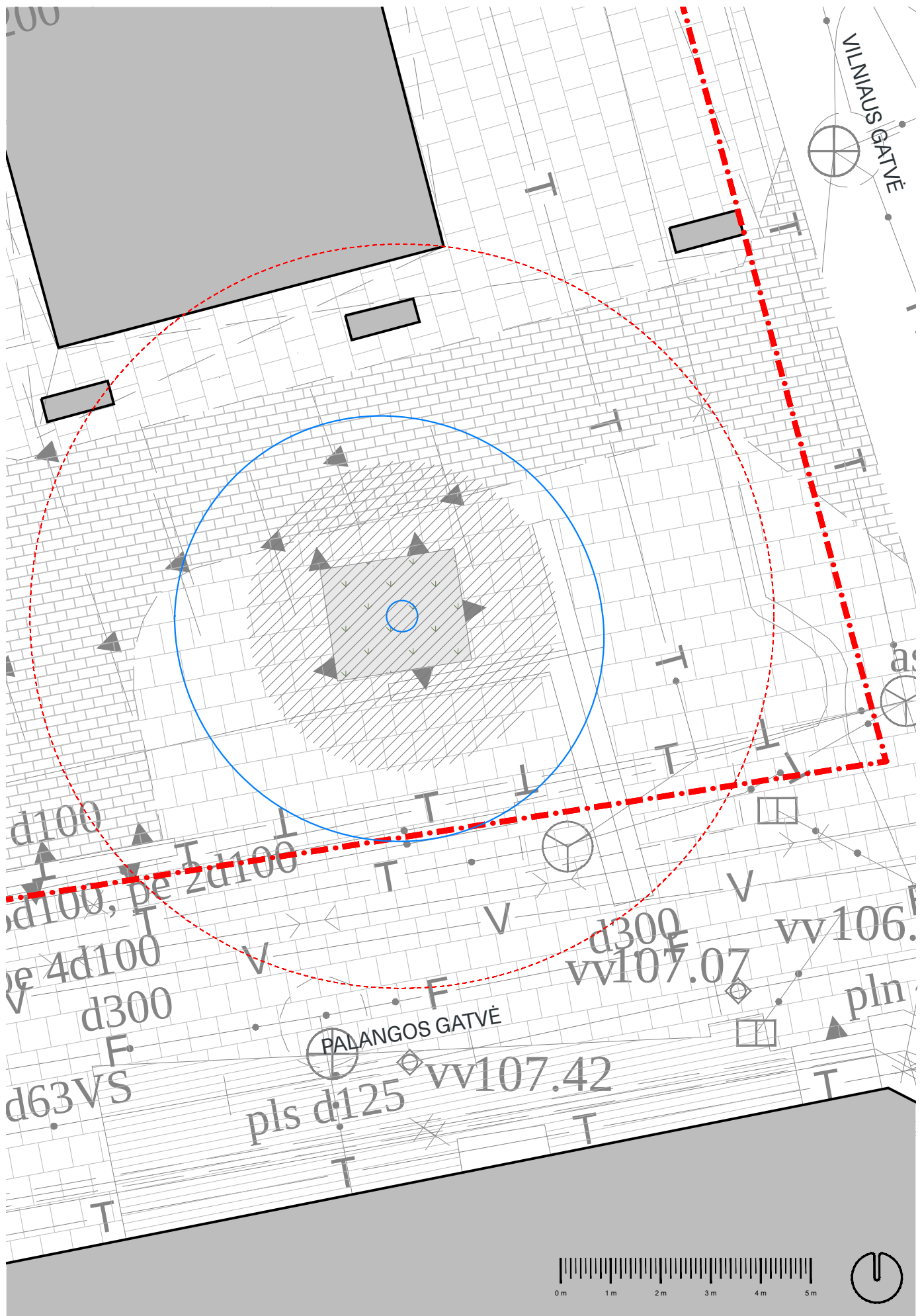


Tvarkant sklypo teritoriją bus stengiamasi atstatyti šio medžio sveikatą. Tą darysime plėsdami kietomis dangomis nedengto pomedžio plotą bei įrengdami šaknų aeracijos/drėkinimo šulinėlius tose vietose, kur paliekamos kietos dangos; stabdysime automobilių eismą pomedyje. Pertvarkius pomedį medis bus tręšiamas medienos pelenais ir taip papildomos reikiamos mineralų atsargos. Vykdam darbus bus šalinamos sausos šakos, per tris kartus 5 metų laikotarpius bus keliama medžio laja.

VIRŠUJE KAIRĖJE:
**VIENINTELIO
AUGANČIO
SKLYPE MEDŽIO
NUOTRAUKA IŠ
PALANGOS PUSĖS**

VIRŠUJE:
**BALTAŽIEDĖS
ROBINIJOS
POMEDIS - PAKELTA
KLOMBA BEI
KIETOSIOS DANGOS**

KITAME PUSLAPYJE:
**SKLYPO
PIETVAKARINĖS
DALIES PLANAS
SU PAŽYMĖTU ČIA
AUGANČIU MEDŽIU,
M 1:100**



projektavimo
stadija

kompleksas **24-21-INS**

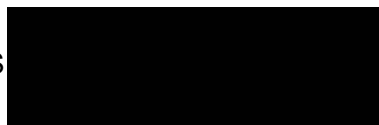
objektas **ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ (7.2) VILNIAUS G. 33 /
PALANGOS G. 4, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

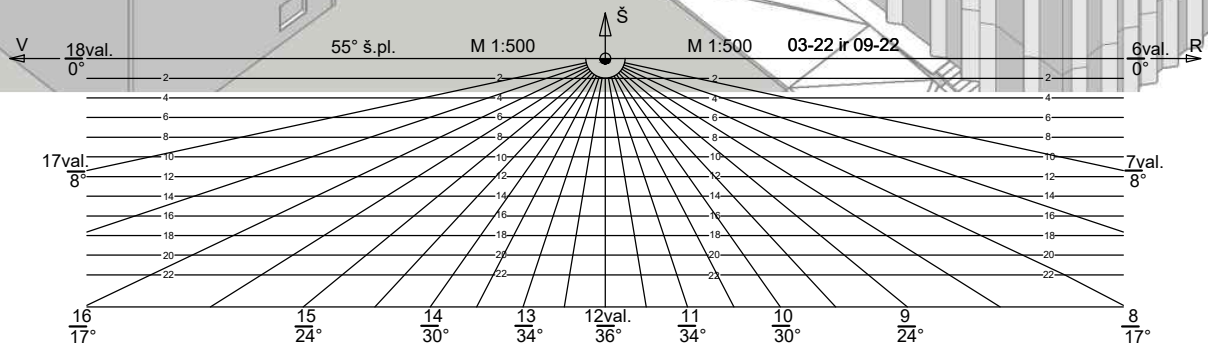
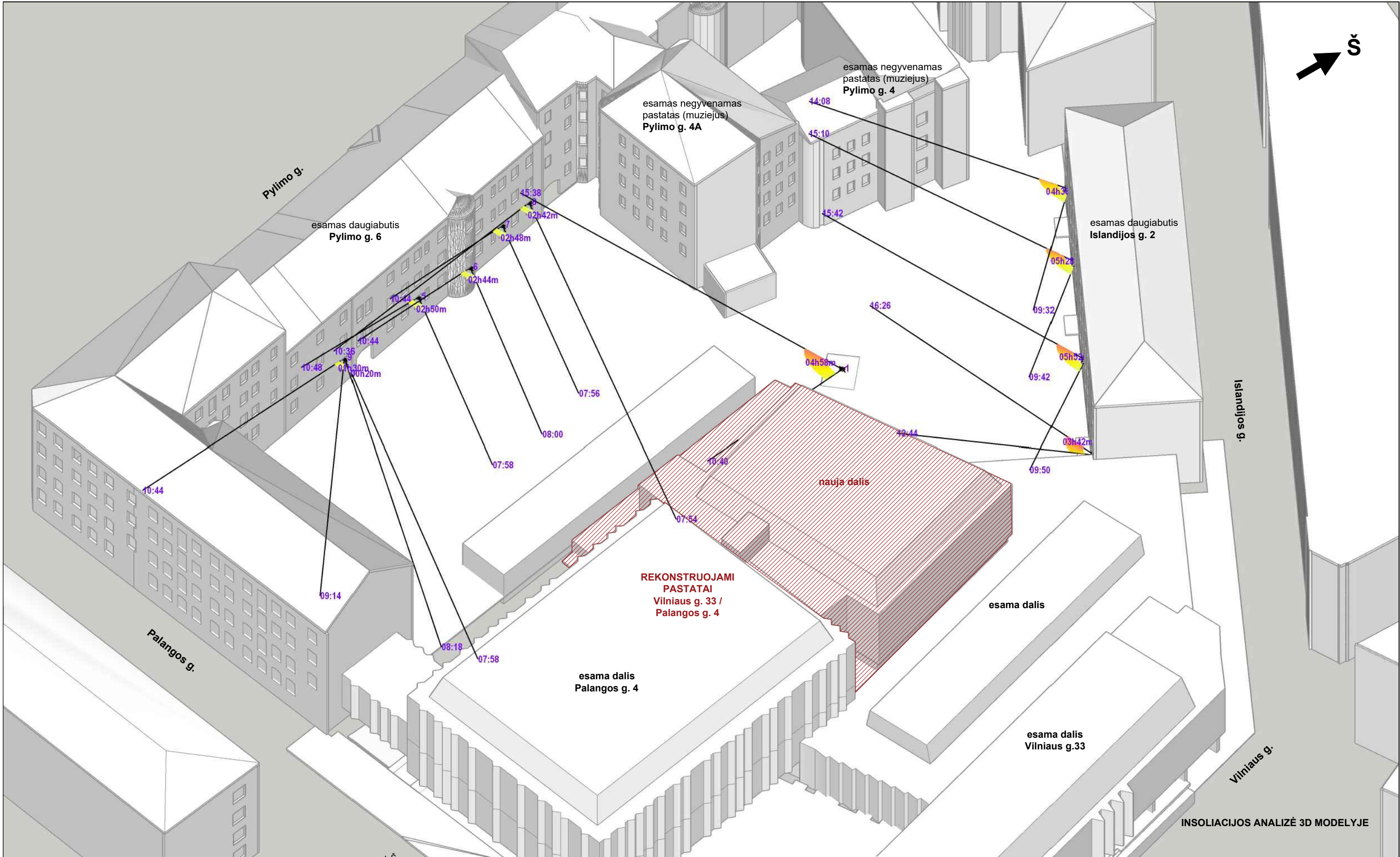
projekto
dalis **INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS**

byla (tomas)
INS

užsakovas **UAB "Viltekta"**

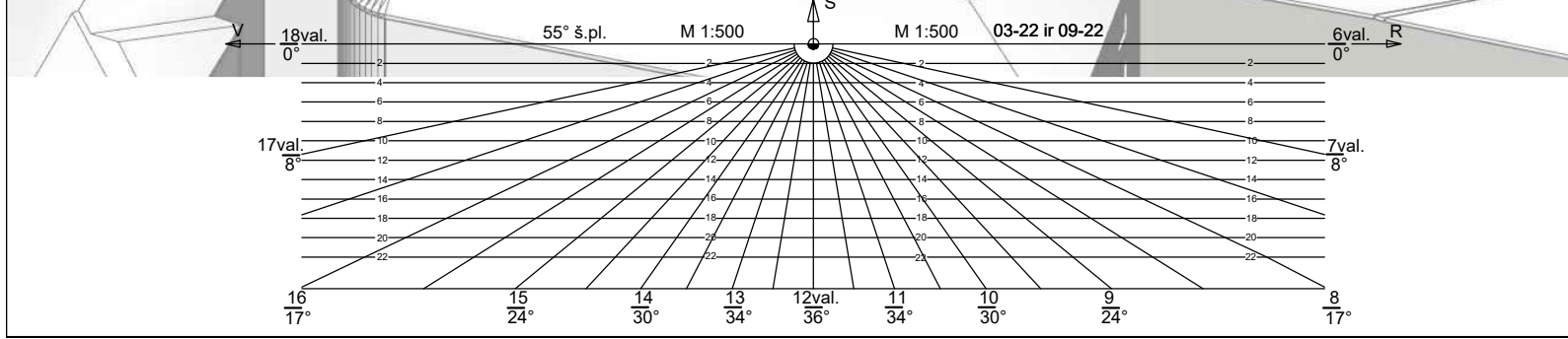
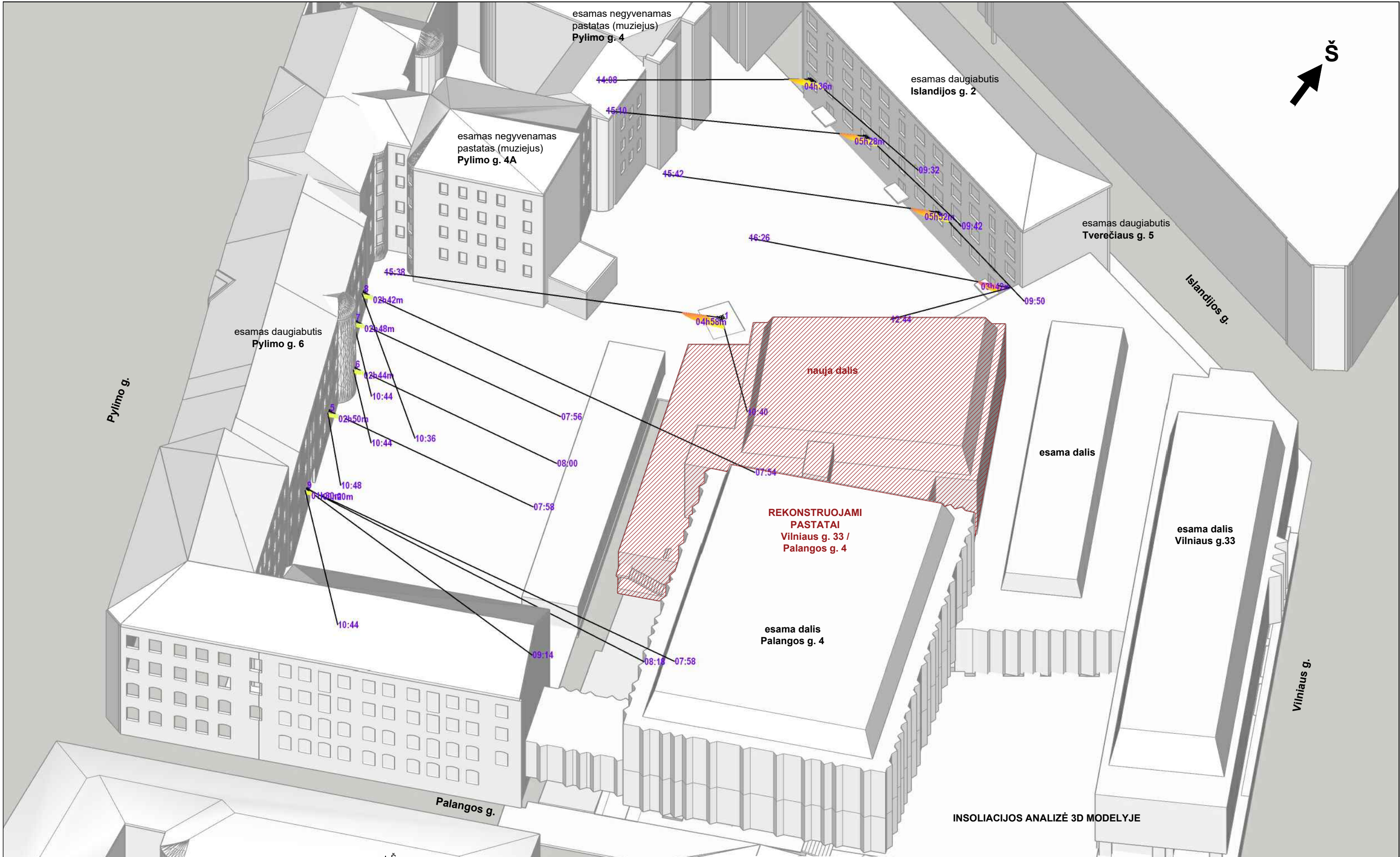
Skaičiavo arch. dr. D. LINARTAS



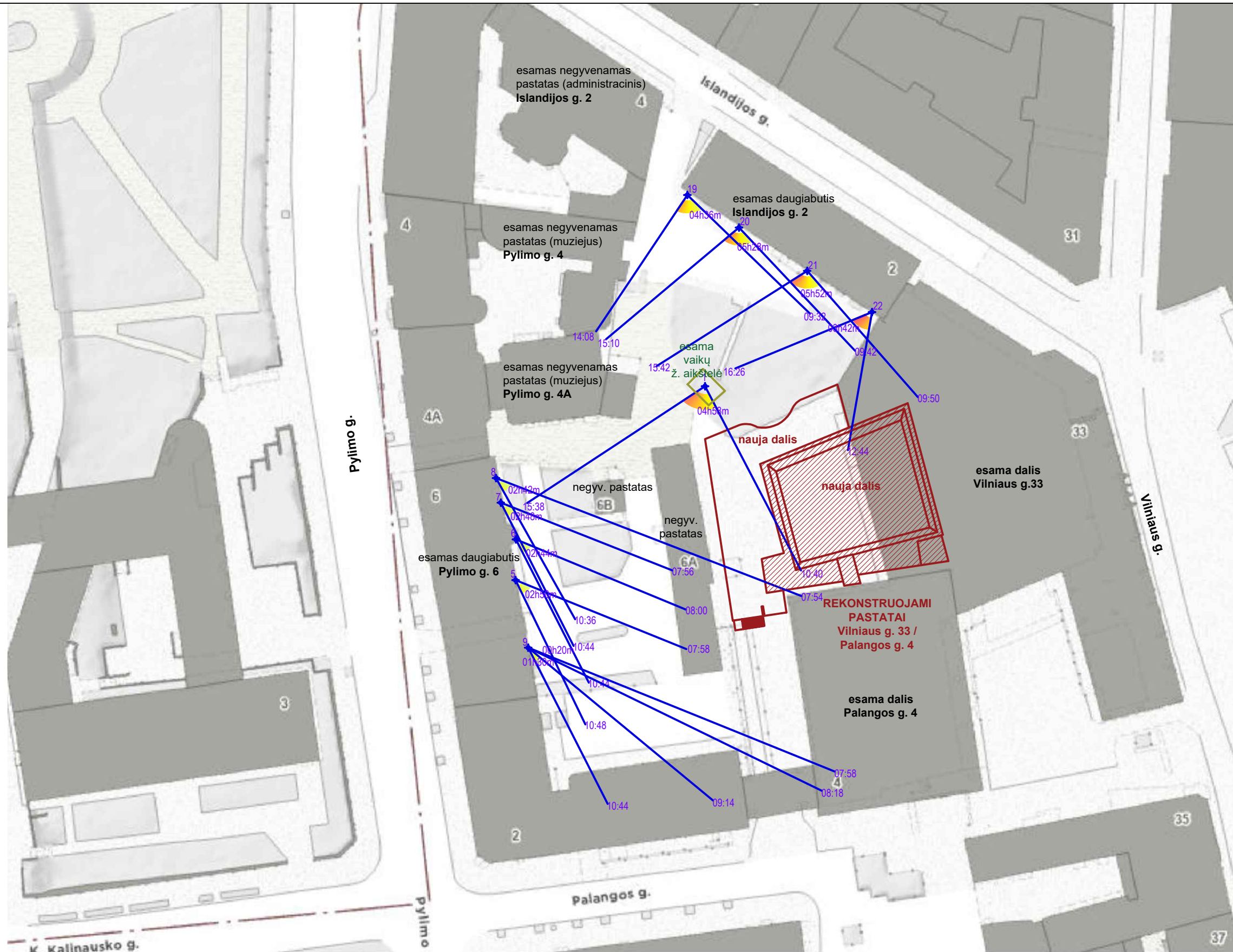


DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313 Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas					Administracinių pastatų (7.2) Vilniaus g. 33 / Palangos g. 4, Vilniuje rekonstravimo projektas.																							
Dipl. nr.					INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147					INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS																		
MA000605					Skaičiavo					dr. D. Linartas					2024-11-19					INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje					Laida			
																									0			
Etapas					Užsakovas:															24-21-INS-01					Lapas		Lapų	
					UAB „Viltekta“																				1		2	

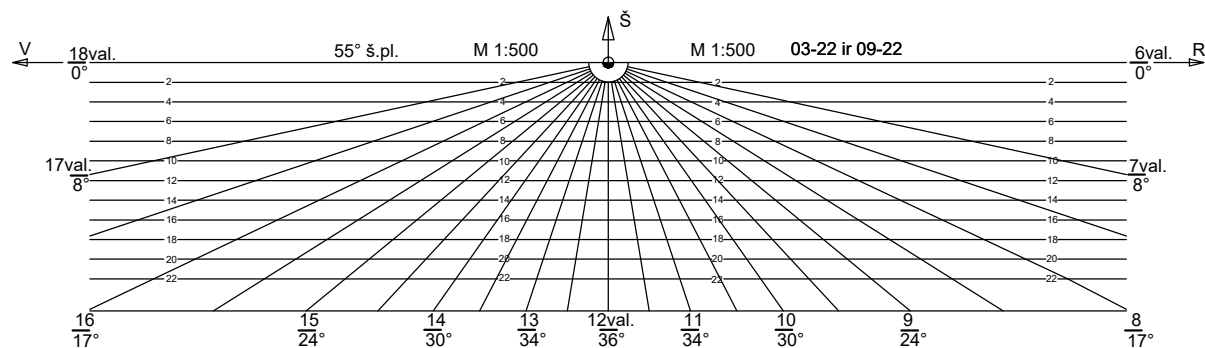
24-21-INS-01



DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313 INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147					Administracinių pastatų (7.2) Vilniaus g. 33 / Palangos g. 4, Vilniuje rekonstravimo projektas. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS				
Dipl. nr.					INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje			Laida	
MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas		2024-11-19				0	
					24-21-INS-01			Lapas	
Etapas	Užsakovas:							2	Lapų
	UAB „Viltekta“							2	2



INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1 AUKŠTO PLANE M1:750



DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313 Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas					Administracinių pastatų (7.2) Vilniaus g. 33 / Palangos g. 4, Vilniuje rekonstravimo projektas. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS		
Dipl. nr.	MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas	2024-11-19	INSOLIACIJOS ANALIZĖ 2 AUKŠTO PLANE M1:750		Laida 0
Etapas	Užsakovas: UAB „Viltekta“				24-21-INS-02		Lapas 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrinta Administracinių pastatų (7.2) Vilniaus g. 33 / Palangos g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projekto įtaka esamų gyv. pastatų ir vaikų žaidimo aikštelės insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (2024-06-18) p.213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų **senamiesčių teritorijose**, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip **1,5 valandos**.
a. p. 185: Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

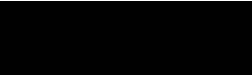
Kadangi projektas yra senamiesčio teritorijoje, tai jam takytinas sumažintas **1,5 valandos** insoliacijos reikalavimas.

Insoliacijos analizė atlikta 3D modelyje, remiantis sklypo geografinė lokacija (54°41'00.6"N 25°16'42.9"E), saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais ir užsakovo pateikta išeitine medžiaga, NTR išrašais. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:20 iki 17:40 t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmetos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

Projektuojamų vaikų žaidimo aikštelės laikas vertintas dangos paviršiuje, geometriniam centre, taip nustatnt vidutinę jos ploto insoliacijos reikšmę.
Skaičiuojamieji taškai patalpoms pasirinkti langų nišose, taip garantuojant, kad bus įvertintas angokraščio gylis, o rezultatai atitiks saulės spindulių patekimo į patalpą, o ne ant fasadų laiką. Tikrinti neplankiausi insoliacijos požūriu, žemiausiai esantys patalpų langai. Gavus teigiamą rezultatą, aukščiau esančios analogiškos vietos papildomai neskaiciuotos, nes insoliuojamos geriau.
Skaičiavimai parodė, kad esamos vaikų žaidimo aikštelės insoliacija lieka norminė. Esamo daugiabučio Pylimo g. 6 insoliacija nesikeičia, nes jai įtaką daro esama administracinio pastato Palangos g. 4 dalis, kuri nekinta. Esamo daugiabučio Islandijos g. 2 insoliacija taip pat nesikeičia, nes naujai projektuojamos pastato dalies šešėlis nesiekia jo apatinių langų. Pastatai Pylimo g. 4 ir 4A pagal NTR išrašus negyvenami (muziejinės) paskirties. Rezultatai tirtiems taškams pateikti lentelėje.

Išvados:
Administracinių pastatų (7.2) Vilniaus g. 33 / Palangos g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projekto įtaka esamų gyv. pastatų ir vaikų žaidimo aikštelės insoliacijai **atitinka** STR reikalavimus.

dr. Darius Linartas



2024-11-19

		Brežinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313 INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147			Administracinių pastatų (7.2) Vilniaus g. 33 / Palangos g. 4, Vilniuje rekonstravimo projektas.				
Dipl. nr.					INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS				
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
MA000605		Skaičiavo		dr. D. Linartas				2024-11-19	0
Etapas		Užsakovas:			24-21-INS-03			Lapas	Lapų
		UAB „Viltekta“						1	1