

# INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE DETALIOJO PLANO TERITORIJOS PLANAVIMO PRADŽIĄ

**Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. lapkričio 12 d. įsakymu Nr. 30-2861/25 „Dėl leidimo rengti apie 0,42 ha teritorijos prie Gelvadiškių Sodų 6-osios gatvės detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu“ pradedamas rengti detalusis planas.**

**Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypai Gelvadiškių g. 62 (kadastro Nr. 0101/0007:2316), Gelvadiškių Sodų 6-oji g. 3 (kadastro Nr. 0101/0007:0562), Gelvadiškių Sodų 6-oji g. 5 (kadastro Nr. 0101/0007:0569), Gelvadiškių Sodų 6-oji g. 7 (kadastro Nr. 0101/0007:0570) ir sklypas (kadastro Nr. 0101/0007:0697) bei gretima teritorija.

**Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,42 ha.

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. +370 5 211 2000, faks. +370 5 211 2222, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

**Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.

**Rengėjas:** R. Mažeikaitės IĮ „Mažasis atriumas“, įmonės kodas 122874868, Šv. Mykolo g. 4-4, LT-01124 Vilnius, el. p. matriumas@gmail.com, Projekto vadovė Rita Mažeikaitė-Petraitiienė, tel. +370 615 69 141.

**Planuojamos teritorijos kvartalo ribos:** planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalies nuostatas – planuojama teritorija iš pietų ir rytų pusių apribota infrastruktūros koridoriais – Gelvadiškių Sodų 6-osios ir Gelvadiškių gatvėmis, o iš vakarų pusės ribojasi su mišku.

**Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** planuojamiems sklypams nustatyti statybos reglamentus ir statybos zoną (-as), pagal galimybę suformuoti ir suplanuoti laisvos valstybinės žemės teritoriją, suplanuoti susisiekimui ir inžinerinei infrastruktūrai skirtą teritorijos dalį (-is) bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

**Papildomi planavimo uždaviniai:**

- įvertinti planuojamos teritorijos ir jos gretimų kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanotas urbanistines struktūras, inžinerinę infrastruktūrą;
- pagal poreikį atlikti tyrimus ir vertinimus pagrindžiančius detaliojo plano sprendinius;
- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

**Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:**

- planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai;
- kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių gamtinių elementų apsaugos reikalavimai, saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės;
- parengti suvestinį inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius.

**SPAV reikalingumas:** nereikalingas. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti detaliojo plano organizatoriui raštu** aukščiau pateiktu adresu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt) (**TPD Nr. K-VT-13-25-1499**) ir (arba) **el. paštu iki viešojo susirinkimo pabaigos**. Apie viešojo susirinkimo laiką ir vietą bus informuojama papildomai.