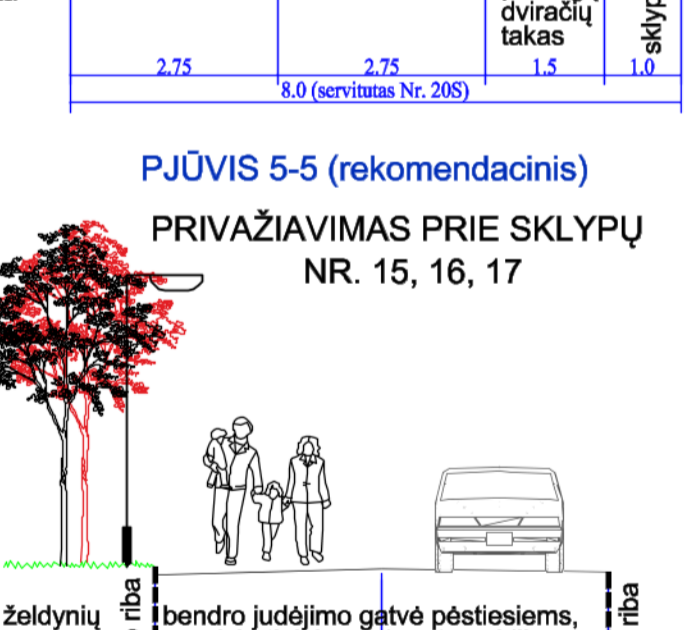
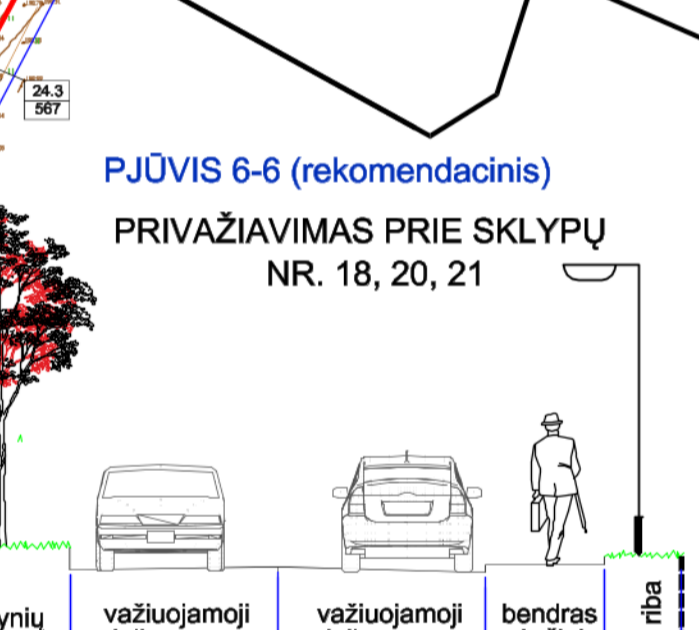
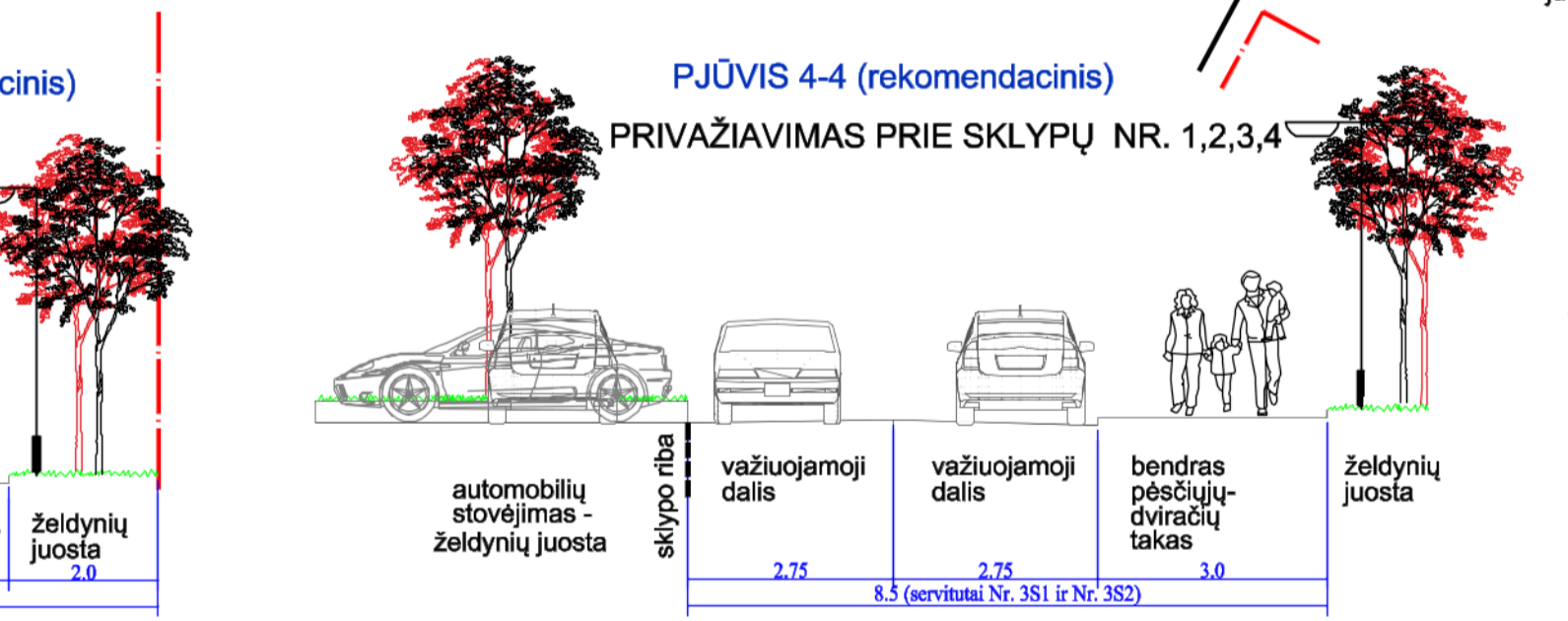
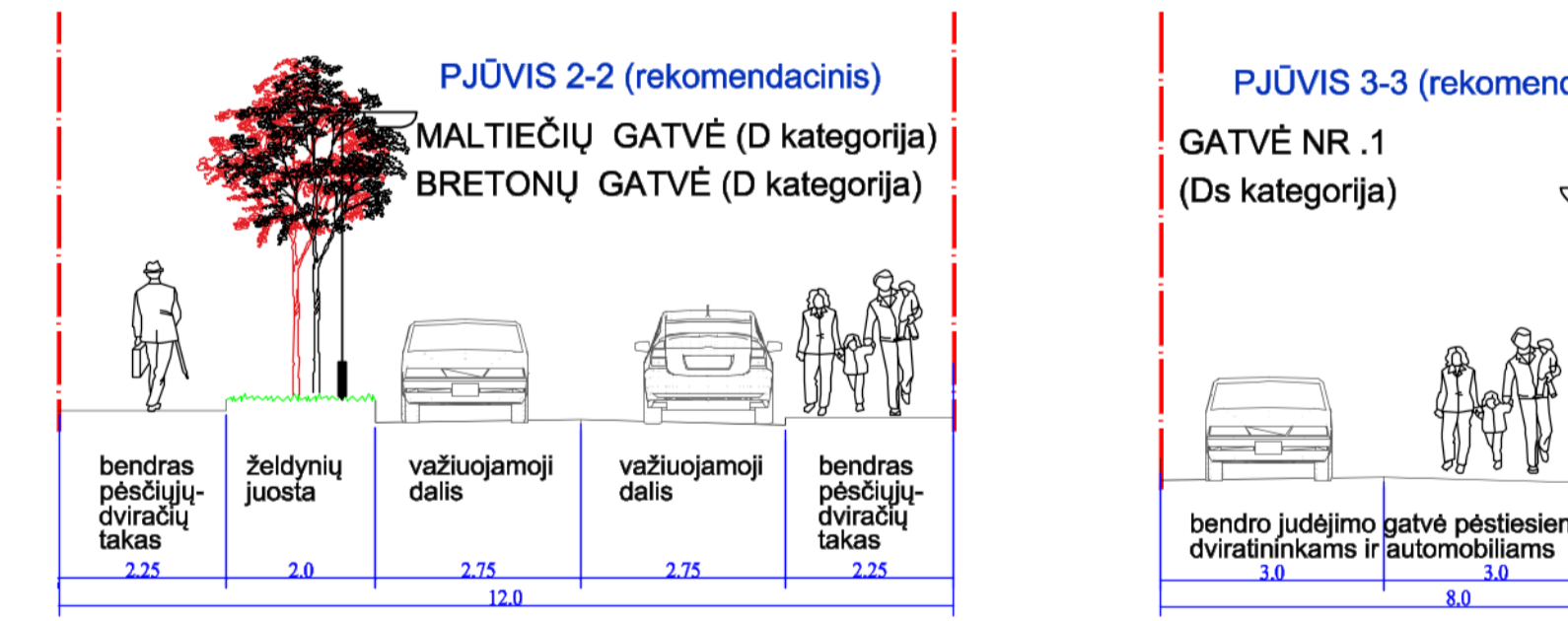
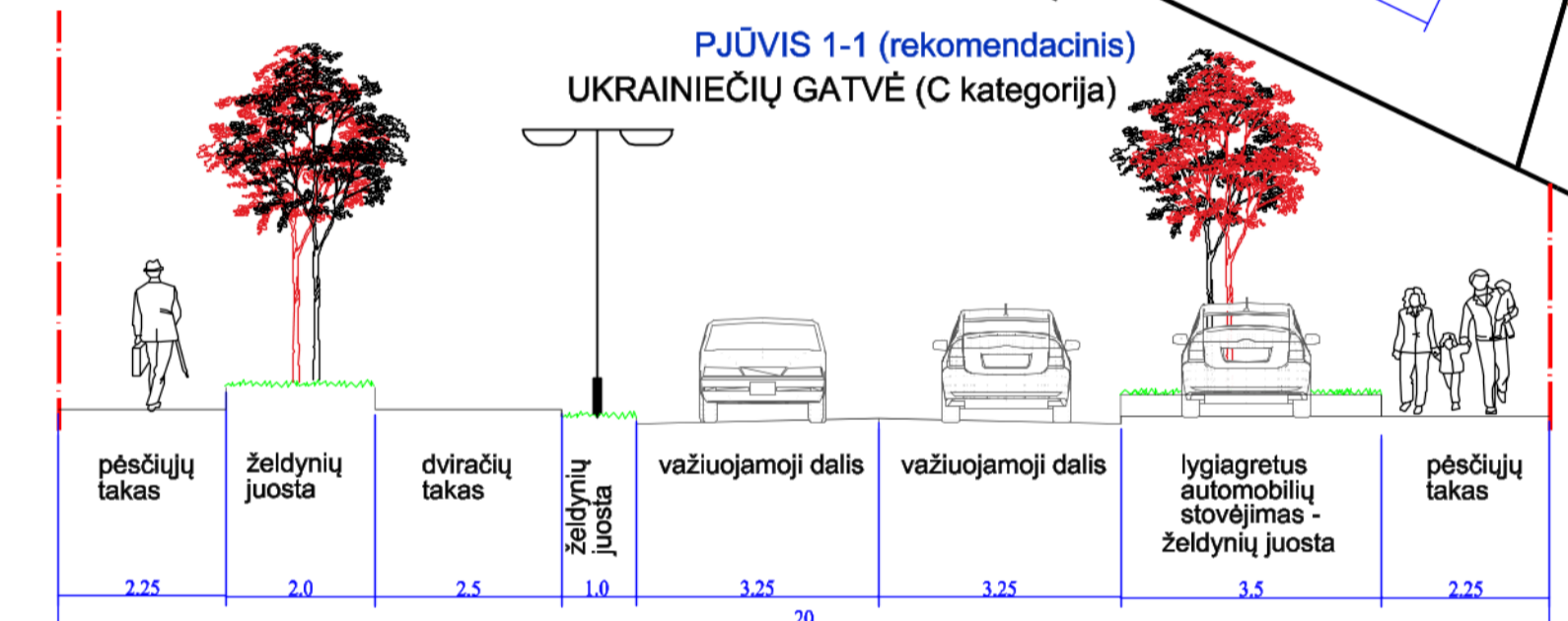
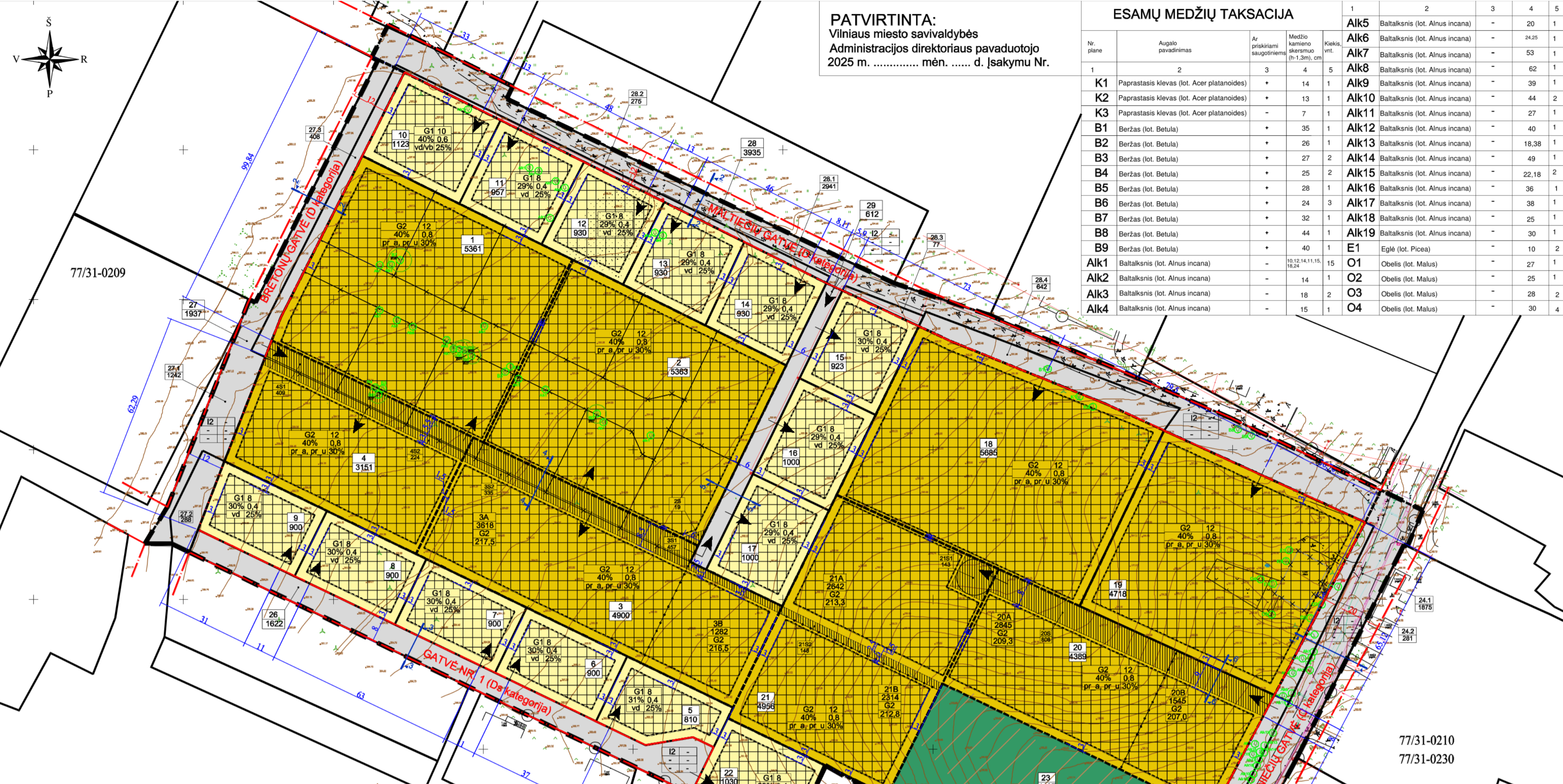


PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo
2025 m. mėn. d. Įsakymu Nr.

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA

Nr. plotas	Augalo pavadinimas	Priešiamas sausgromis	Medžio kamieno skersmuo D_{1,3m}, cm	Kiekis, vnt.	Taksacija				
					1	2	3	4	
K1	Paprastasis kleveas (ot. Acer platanoides)	•	14	1	Aik5	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	20	1
K2	Paprastasis kleveas (ot. Acer platanoides)	•	13	1	Aik10	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	53	1
K3	Paprastasis kleveas (ot. Acer platanoides)	•	7	1	Aik11	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	62	1
B1	Beržas (ot. Betula)	•	35	1	Aik12	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	40	1
B2	Beržas (ot. Betula)	•	26	1	Aik13	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	18,38	1
B3	Beržas (ot. Betula)	•	27	2	Aik14	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	49	1
B4	Beržas (ot. Betula)	•	25	2	Aik15	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	22,18	2
B5	Beržas (ot. Betula)	•	28	1	Aik16	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	36	1
B6	Beržas (ot. Betula)	•	24	3	Aik17	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	38	1
B7	Beržas (ot. Betula)	•	32	1	Aik18	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	25	1
B8	Beržas (ot. Betula)	•	44	1	Aik19	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	30	1
B9	Beržas (ot. Betula)	•	40	1	E1	Epglė (ot. Picea)	-	10	2
Aik1	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	10,12,14,11,15	15	O1	Obelis (ot. Malus)	-	27	1
Aik2	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	14	1	O2	Obelis (ot. Malus)	-	25	1
Aik3	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	18	2	O3	Obelis (ot. Malus)	-	28	2
Aik4	Baltakankis (ot. Alnus incana)	-	15	1	O4	Obelis (ot. Malus)	-	30	4



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai			Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai			13	14
					Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Prieklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %	Pastatų aukštis, m		
4	3151	GG	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	iki 12	220,0	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
4S1	409	GG	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	iki 12	218,0	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
4S2	224	GG	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	iki 12	217,5	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
5	810	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	217,5	40	0,6	vd, vb	25	1-3	vienbučių ir dvibučių namų statybai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
6	900	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	212,5	30	0,4	vd	25	1-2	vienbučių ir dvibučių namų statybai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
7	900	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	213,4	30	0,4	vd	25	1-2	vienbučių ir dvibučių namų statybai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
8	900	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	214,5	30	0,4	vd	25	1-2	vienbučių ir dvibučių namų statybai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
9	900	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	217,5	40	0,6	vd, vb	25	1-3	vienbučių ir dvibučių namų statybai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
10	1123	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 10	214,9	29	0,4	vd	25	1-2	vienbučių ir dvibučių namų statybai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
11	957	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	214,2	29	0,4	vd	25	1-2	vienbučių ir dvibučių namų statybai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
12	930	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	212,6	29	0,4	vd	25	1-2	vienbučių ir dvibučių namų statybai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
13	930	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	211,5	30	0,4	vd	25	1-2	vienbučių ir dvibučių namų statybai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
14	930	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	210,7	29	0,4	vd	25	1-2	vienbučių ir dvibučių namų statybai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
15	923	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	210,2	29	0,4	vd	25	1-2	vienbučių ir dvibučių namų statybai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
16	1000	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	214,0	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
17	1000	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	209,5	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
18	5685	GG	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	iki 12	209,3	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
19	4719	GG	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	iki 12	209,3	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
20	4389	GG	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	iki 12	209,3	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
20A	2845				209,3							
20B	1545				207,0							
20S	808											
21	4956	GG	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	iki 12	213,3	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
21A	2642				213,3							
21B	2314				212,8							
21S1	143											
21S2	148											
22	1030	GV	vienbučių ir dvibučių namų statybai	iki 8	208,9	29	0,4	vd	25	1-2	vienbučių ir dvibučių namų statybai	203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais) 222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais) 202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
23	4127	BZ	industrialiosios zonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	2724	TK	sklypų naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24.1	1875			-	-	-	-	-	-	-	-	-
24.2	281			-	-	-	-	-	-	-	-	-
24.3	567			-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	433	TK	sklypų naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	1622	TK	sklypų naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	1937	TK	sklypų naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.1	1242			-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.2	288			-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.3	408			-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	3935	TK	sklypų naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28.1	2941			-	-	-	-	-	-	-	-	-
28.2	275			-	-	-	-	-	-	-	-	-
28.3	77			-	-	-	-	-	-	-	-	-
28.4	642			-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	612	TK	sklypų naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai			Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai			
					Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Prieklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %	Pastatų aukštis, m	Statinių paskirtys
1	5361	GG	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	iki 12	220,0	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2	5363	GG	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	iki 12	218,0	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2S	19										
3	4900	GG	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	iki 12	217,5	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai
3A	3618				217,5						
3B	1282				216,5						
3S1	457										
3S2	335										

PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu Statinių išdėstymo sklype reikalaujami: Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudojujų teisės interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei iki reikavimų: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesnioms visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingai paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimų sklypų ribos, išskyrus sklypų aptarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gaus gretimų sklypų savininko sutikimą raštu.
- Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės techninės privažiavimo priemonės (tamsiajais daiktais) įrengimą.
- Normalyvinis automobilio stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminių automobilio parkavimo vietų išlaikyti reikalaujamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
- Servituto neužtrūki.
- Reingiant techninį projektą privaloma užtikrinti esamų gretimose teritorijose statinių normatyvinių insoilacijos trukmę.
- Tręščių asmenų interesai nebus pažeisti.
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo.
- Prieklausomųjų želdynų sklype turi būti įrengiamas želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis prieklausomųjų želdynų normomis, norminam želdynų kiekiai užtikrinti, išnaudojant ir ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes. Medžių tvarkymas, bei esamų medžių išsaugojimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Medžių šalinimas galimas gausvą statyba leidžiančių dokumentų.
- Sąlyginis didžiausias netaidžių dangų kiekis sklype 40%.
203. Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajais daiktais)
222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajais daiktais)
202. Kelių servitutas - tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tamsiajais daiktais)
- Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatimu, sklypų talpos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis –