

(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefono Nr., el. paštas / juridinio asmens buveinės adresas, telefono Nr., el. paštas)

(įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės
merui

PRAŠYMAS
PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ

2025 m. spalio 21 d.
Vilnius

Prašau pakeisti/patikslinti žemės naudojimo **būdą (-us)** žemės sklypui, esančiam:
Žiemgalių g. 15A, Vilniuje, 0.1058 ha ploto, kadastro Nr. 1101/0031:162
(žemės sklypo adresas, plotas, kadastro numeris)

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):
Paskirtis : kita;
Žemės naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;
Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pageidaujami žemės naudojimo būdas (būdai):
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (pagal pridedamą žemės naudojimo tvarkos planą) .
Žemės sklypo būdo (būdų) keitimo/patikslinimo motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):
Žemės būdo pakeitimas reikalingas, atsižvelgiant į šiuo metu sklype esamus pastatus t. y. esami pastatai vienbutis ir daugiabutis gyvenamieji pastatai. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą TPD Nr. T00086338 galimi teritorijos naudojimo tipai GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; GG – gyvenamoji teritorija GM – mišri gyvenamoji teritorija; PA - paslaugų teritorija; SI – socialinių paslaugų infrastruktūros teritorija.
Galimi žemės naudojimo būdai: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; G2 – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir etc.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapas (-ai);
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 4 lapas(-ai);
3. Raštiški paaiškinimai, 1 lapas (-ai) *;
4. Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais, 1 lapas (-ai) **;
5. Įgaliojimo kopija, 1 lapas(-ai) ***;
6. Kiti dokumentai, 18 lapų (-ai).

(parašas)

(Vardas, pavardė)

*Rekomenduojame pateikti raštiškus paaiškinimus, kuriuose būtų įvertinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyti aspektai, ypač atkreipiant dėmesį į vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę infrastruktūrą.

**Pateikiama, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims.

***Jeigu prašymą teikia įgaliotas asmuo.