

Kvalifikuotas elektroninis parašas

MONIKA ZDANOVIČ

2026-07-17 13:04:44 GMT+3

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

JOLANTA STEFANOVIČ

2026-07-17 13:05:57 GMT+3

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

EGLĖ ŠAMELIENĖ

2026-07-17 13:08:25 GMT+3

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

JUSTINAS BUREIKIS

2026-07-17 14:29:29 GMT+3

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

DOMINYKAS LAVRINOVIČIUS

2026-07-17 16:48:54 GMT+3

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

MINDAUGAS ZABINAS

2026-07-20 07:55:46 GMT+3

Paskirtis: Parašas

„Genpro“, UAB

Įm. k. 307653793

Sakmių g. 11-1, Gineitiškių k., Vilnius r.

<u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u>	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas
<u>ADRESAS:</u>	Pripetės g. 1, Vilnius
<u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u>	0101/0159:1883
<u>UŽSAKOVAS:</u>	UAB „Liepkalva“
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	Ypatingi statiniai
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	Nauja statyba
<u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u>	Sandėliavimo paskirties statiniai
<u>PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:</u>	Projektiniai pasiūlymai
<u>BYLA:</u>	GP2026-01-PP

Direktorius	Mindaugas Zabinas
AV.	Parašas
PV	Mindaugas Zabinas 41040
	Parašas
PDV	Jolanta Stefanovič A2232
	Parašas
Arch.	Dominykas Lavrinovičius MD012882
	Parašas
Arch.	Eglė Šameliienė BA013778
	Parašas
Arch.	Monika Zdanovič A2253 40155
	Parašas

2026 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Antraštinis lapas	1	
2.	GP2026-01-PP.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	2	
3.	GP2026-01-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	
4.	GP2026-01-PP.AR	Aiškinamasis raštas	23	
5.		Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	38	
Viso:			73	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	GP2026-01-PP.SP.B-01	Situacijos planas	1	
2.	GP2026-01-PP.SP.B-02	Sklypo planas	1	
3.	GP2026-01-PP.SP.B-03	Vertikalinis planas	1	
4.	GP2026-01-PP.SP.B-04	Sutvarkymo planas	1	
5.	GP2026-01-PP.SP.B-05	Inžinerinių tinklų planas	1	
6.	GP2026-01-PP.SP.B-06	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas	1	
7.	GP2026-01-PP.SP.B-07	GS įvažiavimas, aikštelės, hidrantai, rezervuarai planas	1	
8.	GP2026-01-PP.SP.B-08	Lietaus vandens sklype principinių sprendinių planas	1	
9.	GP2026-01-PP_B-1.01	1 aukšto planas	1	
10.	GP2026-01-PP_B-1.02	2 aukšto planas	1	
11.	GP2026-01-PP_B-1.03	Stogo planas	1	
12.	GP2026-01-PP_B-2.01	Pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D	1	
13.	GP2026-01-PP_B-3.01	Fasadai 1-58, 58-1, A-S, S-A	1	
14.	GP2026-01-PP_B-9.01	Aksonometrija	1	
15.	GP2026-01-PP_B-9.02	Vizualizacija 1	1	
16.	GP2026-01-PP_B-9.03	Vizualizacija 2	1	

17.	GP2026-01-PP_B-9.04	Vizualizacija 3	1	
18.	GP2026-01-PP_B-7.01	Apsaugos posto detalizacija	1	
19.	GP2026-01-PP_B-7.02	Siurblynės (rūsio) planas	1	
20.	GP2026-01-PP_B-7.03	Siurblynės lauko aukšto planas	1	
21.	GP2026-01-PP_B-7.04	Siurblynės pjūvis A-A	1	
22.	GP2026-01-PP_B-7.05	Siurblynės pjūvis B-B	1	
23.	GP2026-01-PP_B-7.06	Siurblynės fasadai	1	
Viso:			23	

	<i>„Genpro“, UAB Įm. k. 307653793 Sakmių g. 11-1, Gineitiškių k., Vilnius r.</i>				Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Laida	
41040	PV	M. Zabinas		2026 06		0	
A2232	PDV	J. Stefanovič		2026 06			
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		2026 06			
BA013778	Proj.	E. Šamelienė		2026 06			
A2253 40155	Arch.	M. Zdanovič		2026 06			
LT	Užsakovas: UAB „Liepkalva“				GP2026-01-PP	Lapas	Lapų

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos			
I. SKLYPAS							
1.	Sklypo plotas	m ²	16 0476				
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,35	Šiuo etapu 0,24			
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	30	Šiuo etapu 21			
II. PASTATAI							
Sandėliavimo paskirties pastatas (P 1.1) - ypatingasis							
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	Iki 100 žmonių				
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	23571,06				
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	-				
4.	Pastato tūris*	m ³	280233				
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1 + antresolė				
6.	Pastato aukštis*	m	15				
7.	Energinio naudingumo klasė		A++				
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifikuojama				
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirmas)				
Sandėliavimo paskirties pastatas (P 1.2) - ypatingasis							
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	Iki 100 žmonių				
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	13553,15				
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	-				
4.	Pastato tūris*	m ³	168560				
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1 + antresolė				
6.	Pastato aukštis*	m	15				
7.	Energinio naudingumo klasė		A++				
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifikuojama				
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirmas)				
IV. INŽINERINIAI TINKLAI							
4.	Inžinerinių tinklų ilgis*						
4.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	685,9	I gr. Nesudėtingasis Buitinis nuotakynas (savitakinis)			
4.2.	Vandentiekio tinklai	m	326,4	I gr. Nesudėtingasis			
	„Genpro“, UAB Įm. k. 307653793 Sakmių g. 11-1, Gineitiškių k., Vilnius r.		Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas				
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Laida	
41040	PV	M. Zabinas		2026 06		0	
A2232	PDV	J. Stefanovič		2026 06			
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		2026 06			
BA013778	Proj.	E. Šamelienė		2026 06			
A2253 40155	Arch.	M. Zdanovič		2026 06			
LT	Užsakovas: UAB „Liepkalva“		GP2026-01-PP		Lapas	Lapų	

4.3.	Vandentiekio tinklai	m	2056,4	Neypatingasis Gaisrinis vandentiekis
4.4.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	2048,9	Ypatingasis Lietaus nuotakynas (savitakinis)
4.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
4.1.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	200, 110	I gr. Nesudėtingasis Buitinis nuotakynas (savitakinis)
4.2.1.	Vandentiekio tinklai	mm	110, 63, 25	I gr. Nesudėtingasis
4.3.1.	Vandentiekio tinklai	mm	440,6, 355, 200, 110	Neypatingasis Gaisrinis vandentiekis
4.4.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	800, 600, 500, 400, 315, 250, 200	Ypatingasis Lietaus nuotakynas (savitakinis)

V. KITI STATINIAI

1.	Aikštelė	m ²	22 573	Neypatingasis
2.	Aikštelė	m ²	6 746	II gr. nesudėtingasis
3.	Aikštelė	m ²	3 859	II gr. nesudėtingasis
4.	Aikštelė	m ²	360	II gr. nesudėtingasis
5.	Aikštelė	m ²	21	I gr. nesudėtingasis
6.	Aikštelė	m ²	21	I gr. nesudėtingasis
7.	Tvora	hxm	1,8x1273	I gr. nesudėtingasis Segmentinė ažūrinė
8.	Tvora	hxm	2x135	I gr. Nesudėtingasis Akustinis užtvartas
9.	Buitinių nuotekų valyklos statinys	m ³ /d	10,0	Neypatingasis
10.	Buitinių nuotekų valyklos statinys	m ³ /d	10,0	Neypatingasis
11.	Lietaus nuotekų valyklos statinys	l/s	20,0	Neypatingasis
12.	Lietaus nuotekų valyklos statinys	l/s	30,0	Neypatingasis
13.	Apsaugos postas	m ²	21,41	I gr. nesudėtingasis
14.	Siurblinė	m ²	61	II gr. nesudėtingasis
15.	Atviras vandens rezervuaras	m ³	530	II gr. nesudėtingasis
16.	Atviras vandens rezervuaras	m ³	530	II gr. nesudėtingasis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

	„Genpro“, UAB Įm. k. 307653793 Sakmių g. 11-1, Gineitiškių k., Vilnius r.				Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas			
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		Laida	
41040	PV	M. Zabinas		2026 06			0	
A2232	PDV	J. Stefanovič		2026 06				
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		2026 06				
BA013778	Proj.	E. Šamelienė		2026 06				
A2253 40155	Arch.	M. Zdanovič		2026 06				
LT	Užsakovas: UAB „Liepkalva“				GP2026-01-PP		Lapas	Lapų

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1. Objekto vieta:

Pripetės g. 1, Vilnius.

Sklypas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, tarp Liepkalnio ir Pripetės gatvių. Sklype užstatymo nėra.

Pagal NT registro išrašą, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Bendras sklypo plotas – 16,0476 ha.

2. Funkcinė paskirtis:

Sandėliavimo paskirties pastatai

3. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą

Pastatai, pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²;

Pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m.

4. Ryšys su gretimu užstatymu

Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Liepkalnio gatve. Šiaurinėje pusėje su Pripetės gatve. Rytų pusėje esamo užstatymo nėra. Pietinėje dalyje žemės sklypas ribojasi su Sodybų gatve, tarp gatvės ir sklypo įsiterpusi degalinė, sandėliai ir gyvenamasis pastatas. (1pav)



1 pav. Nagrinėjama teritorija Pripetės g. 1, Vilniuje

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	29	0

Reljefas: statybos aikštelės reljefas kalvotas. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~188,74 iki ~198,40 sklypo ribose.

5. Įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių)

Remiantis, sklypo teritorijai parengtu topografiniu planu (2021 03 23, TOPD sistemoje suteiktas unikalus Nr. 13:21:2316), statybų zonoje augančių medžių ir krūmų nėra. Atliekant statybos darbus, medžių ir krūmų išskirtimas nenumatomas.

Vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais, planuojamo objekto teritorija nėra priskirta gamtinio karkaso teritorijoms.

5.1. Planuojami želdiniai

Sklypą numatoma apželdinti dekoratyvine veja. Želdynai sudarys > 10 proc. sklypo ploto. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti. Darbuotojų poilsio zonos projektuojama sklypo pietinėje dalyje.

Augalai parenkami atsižvelgiant į gretimuose sklypuose vyraujančias želdinių rūšis: Raugerškis tumbergo (*Berberis thunbergii*) 'Green Carpet', rutulinis klevas ('Globosum'), miltingasis šermukšnis (*Sorbus aria Lutescens*), baltoji sedula (*Cornus alba*), kalninė pušis (*Pinus mugo*). Projektuojamos augalų rūšys darniai susilies su esamu kraštovaizdžiu, užtikrins teigiamą vizualinę įtaką supančiai aplinkai.

Miltingasis šermukšnis (<i>Sorbus aria Lutescens</i>)		
		Greitai auga ir gyvena iki 100 metų. Laja kiaušiniška, dažnai netaisyklinga, kiek retoka. Lapai 15 – 20 cm ilgio, ir apie 10 cm pločio, nusmailėjusiomis viršūnėmis ir karpytais kraštais, lapelių. Viršutinė pusė žalia, o apatinė pilkai žalia, kiek plaukuota. Rudenį, po pirmųjų šalnų ima geltonuoti ir dažnai tampa sodriai raudoni. Žydi gegužės – birželio mėnesiais. Žiedai balti, smulkūs, susitelkę į žiedynus ant šakučių viršūnių ir išsidėstę po visą medį. Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje. Atsparus šalčiui iki -35 laipsnių šalčio.
<i>analogas</i>		
Baltoji sedula (<i>Cornus alba</i>)		

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	29	0

 <i>analogas</i>	Greito augimo dekoratyvi atmaina iki 2 m aukščio ir pločio. Lapai žali viso sezono metu, rudenėjant nusispalvina oranžiniais, geltonais ir violetiniais atspalviais. Vėlyvą pavasarį krūmą gausiai nugula gelsvai balti – kreminiai, iki 5 skersmens siekiantys žiedynai. Lapams nubyrėjus ir apnuoginus šakas susidomėjimą kelia žievės spalva – koralų raudona. Tinkama tiek saulėta, tiek dalinai pavėsinga vieta. Palankiausia šiek tiek rūgšti ir drėgna dirva, toleruoja net šlapias pozicijas. Aukštas atsparumas šalčiui.
Tunbergo raugerškis (Berberis thunbergii) ‘Green Carpet’	
 <i>analogas</i>	Šliaužiančios formos, dekoratyvus, lengvai formuojamas krūmas. Nereiklus dirvožemiui, pakantus sausrai, atsparus šalčiui ir ligoms šis raugerškis puikiai tinka auginti ne tik gėlynuose, bet ir gyvatvorėms formuoti. Geriausiai lapų spalva atsiskleidžia augant saulėje, bet toleruoja ir dalinę pavėsį. Itin dekoratyvus krūmas išlieka ir žiemą, kuo met , nukritus lapams, augalą puošia ryškiai raudonos uogos.
Rutulinis klevas 'Globosum'	
 <i>analogas</i>	Dekoratyvinis lėtai augantis medis su natūraliai susiformuojančia tankia rutuliška laja. Dėl kompaktiškos formos, atsparumo miesto sąlygoms ir nedidelių priežiūros poreikių dažnai naudojamas reprezentacinėse erdvėse, automobilių stovėjimo aikštelėse, prie įėjimų bei sodinamas dideliuose lauko vazonuose. Aukštis paprastai priklauso nuo skiepo aukščio ir dažniausiai siekia 4–5 m, o lajos plotis – 3–5 m. Medis gerai toleruoja miesto taršą, šalčius ir vėją
Kalninė pušis (Pinus mugo)	

	Lapas	Lapų	Laida
GP2026-01-PP	3	29	0

 <i>analogas</i>	Lėtai augantis, visžalis spygliuotis, pasižymintis tankia laja ir tamsiai žaliais spygliais. Priklausomai nuo veislės gali augti kaip žemas krūmas arba nedidelis medis, dažniausiai pasiekdamas 1–4 m aukštį. Kalninė pušis yra itin atspari šalčiui, sausrai, vėjui ir miesto taršai, todėl puikiai tinka Lietuvos klimato sąlygoms. Geriausiai auga saulėtose vietose, gerai drenuotoje dirvoje.
--	--

Esamame kraštovaizdyje vyrauja tolygus reljefas –pieva.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, priedu Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto: Sandėliavimo teritorijoms **želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto.**

Vadovaujantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu <...

Projektuojamame sklype želdinių plotas nuo viso žemės sklypo užima nemažiau ~**14,8 %**;

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis LR AM 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. d1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.

Veisiant medžius ir krūmus, įrengiant vejas ir gėlynus privaloma vadovautis Sodmenų kokybės

reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl Sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Naujai sodinami medžiai veisiami:

medžiai – ne arčiau kaip 5 m atstumu, krūmai – 1,5 m atstumu nuo pastatų sienų;

Medžiai – 4 m atstumu nuo apšvietimo tinklo ar inžinerinių statinių atramų;

Sodinant kasamos 25–50% platesnės ir gilesnės sodinimo duobės už šaknų sistemos matmenis, duobės plotį ir gylį parenkant atsižvelgus į medžio ar krūmo rūšiai būdingą šaknų vystymąsi. Pasodintas medis ar krūmas užpilamas neužterštu dirvožemiu, atitinkančiu agrocheminius reikalavimus sodinamai medžio ar krūmo rūšiai. Dirvožemį galima pagerinti priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą. Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30 cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.

Sodinant medžius šaligatvyje ar kitoje nepralaidžioje orui ir vandeniui vietoje ar pertvarkant dangą prie augančių medžių, būtina palikti pralaidžias orui ir vandeniui ne mažesnes kaip 1,5x1,5 m keturkampes ar 1,5 m skersmens apvalias ar ne mažesnes kaip 2 m² ploto kitos formos aikšteles. Pertvarkant dangą po

	Lapas	Lapų	Laida
GP2026-01-PP	4	29	0

medžiais, kurių skersmuo daugiau kaip 0,5 m, aikštelės kraštas turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Aikšteles galima užberti ne storesniu kaip 3–5 cm storio akmenėlių ar skaldos sluoksniu arba pridengti grotelėmis.

6. Geologinės sąlygos,

UAB „Fugro Baltic“ 2021 m. liepos-rugpjūčio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamiems sandėliavimo paskirties pastatams Sodybų g. 2, Vilniaus m. Tyrimai atlikti pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų tikslas – išaiškinti teritorijos inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas projektuojamo pastato vietoje.

Geologinė sandara

Ištirtąjį inžinerinį geologinį – litologinį pjūvį sudaro:

- Augalinis sluoksniu (pd IV) sudarytas iš dirvožemio (Hu), kuris dengia teritoriją 0,1 – 0,4 m storio sluoksniu.
- Medininkų ledynmečio kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft II md) dariniai, sudaryti iš dulkingo smėlio/žvyringo dulkingo smėlio (siSa/grsiSa), blogai/tolygiai išrūšiuoto smėlio, mažai dulkingo-molingio smėlio (Sa/SaF/SaP/SaU/ SaFU), vidutiniškai/blogai išrūšiuoto žvyringo smėlio (grSaM/grSaP).
- Medininkų ledynmečio kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai, sudaryti iš moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio/molio-dulkio (saCIL/saCIL-SiL) ir iš moreninio smėlingo mažo plastiškumo dulkio (saSiL).

Visoje teritorijoje kraštiniai fluvio-glacialiniai ir kraštiniai glacialiniai dariniai yra sudėtingai persisluoksniavę. Smulkūs kraštiniai glacialiniai dariniai vyrauja šiaurinėje teritorijos dalyje, o pietinėje dalyje vyrauja birūs kraštiniai fluvio-glacialiniai dariniai.

Hidrogeologinės sąlygos

2021 m. liepos mėn. gręžiant gręžinius iki 4,0 – 16,0 m gylio požeminis gruntinis vanduo nustatytas tik gręžinyje Nr. 34 3,1 m (186,3 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vandenį talpina birūs kraštiniai fluvio-glacialiniai dariniai. Apatinė vandenspara iki 4,0 m gylio nepasiekta.

Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis gali kisti (aukščiausias prognozuojamas lygis pateiktas gręžinių geologiniuose stulpeliuose (C priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (D priedas)). Statybos metu iškasose gali kauptis podirvio ir gruntinis vanduo.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

Tyrimų išvados ir rekomendacijos

Tiriama teritorija yra adresu Sodybų g. 2, Vilniaus m., reljefas žemėja iš pietryčių link šiaurės vakarų, pietinėje dalyje yra kalva, abs. aukščiai (pagal gręžinių altitudes) svyruoja 188,80 197,80 m intervale.

2021 m. liepos mėn. gręžiant gręžinius iki 4,0 – 16,0 m gylio požeminis gruntinis vanduo nustatytas tik gręžinyje Nr. 34 3,1 m (186,3 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Pagal gręžimo duomenis tiriamoje teritorijoje išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Silpnomis stipruminėmis savybėmis pasižymintys grunta (IGS xA) nustatyti iki 0,5 – 5,2 m gylio, nerekomenduojami naudoti pamatų pagrindui. Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	29	0

tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokį pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.

Atkreipti dėmesį, kad smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntuos turės skirtingus nuosėdžius.

Tiriamoje teritorijoje sutikti smėliai yra birūs, o vietomis ir vandeningi. Dėl šios priežasties, gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio gali būti sudėtingesnis.

Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

7. Apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų zonas.

Nagrinėjamame sklype nėra kitoms žinyboms priklausančių servitutų:

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

8. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

8.1. Lauko inžineriniai tinklai

Buitinis vandentiekis

Geriamasis vanduo numatomas tiekti iš gręžinio. Įrengiamas atskiras buitinio vandentiekio įvadas. Lauko vandentiekio tinklai iš PE vamzdžių, PN10. Planuojami gelžbetoniniai šuliniai. Armatūra numatoma iš kaliaus ketaus sklendžių ir fasoninių dalių. Važiuojamoje kelio dalyje šulinių dangčiai („plaukiojančio“ tipo) turi atlaikyti 40 t apkrovą, pėsčiųjų ir žalioje zonoje - 1,5 t apkrovą.

Gaisrinis vandentiekis

Lauko gaisrų gesinimui numatyti gaisriniai rezervuarai. Dalinai numatomas vandens papildymas lietaus vandeniu nuo stogo per lietaus nuvedimo nuo stogo tinklą. Sužiedinamas tinklas ir įrengiamas žiedinis vandentiekio tinklas sklypo viduje, kuriame numatomi priešgaisriniai hidrantai lauko gesinimui.

Buitinės nuotekos

Pagal UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygų Nr. PS24-1469 reikalavimus buitinių nuotekų šalinimui II variantą suprojektuota vietinė buitinių nuotekų tvarkymo sistema, kadangi centralizuoti tinklai pagal I variantą nuo sklypo nutolę ~3,3 km atstumu.

Susidarancios buitinės nuotekos šalinamos per kontrolinius šulinius į naujai projektuojamus vietinius biologinius valymo įrenginius. Išvalytas vanduo infiltruojamas į gruntą. Projektuojamų tinklų medžiaga PVC, šuliniai gelžbetoniniai ar plastikiniai. Važiuojamoje kelio dalyje šulinių dangčiai („plaukiojančio“ tipo) turi atlaikyti 40 t apkrovą, pėsčiųjų ir žalioje zonoje - 1,5 t apkrovą. Arba susidarancios nuotekos

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	29	0

šalinamos į infiltraciją.

Gamybinės nuotekos

Nenumatomos.

Lietaus nuotekos

Susidarančios lietaus nuotekos nuo kietų dangų šalinamos per kontrolinius šulinius į vietinius valymo įrenginius surenkant nuotekas, po to išvalytas nuotekas išleisti į projektuojamus filtracinius įrenginius. Lietaus nuotekos nuo stogo išleidžiamos tiesiai į filtracinius įrenginius. Projektuojamų tinklų medžiaga PVC, šuliniai gelžbetoniniai ar plastikiniai. Važiuojamoje kelio dalyje šulinių dangčiai, grotelės („plaukiojančio“ tipo) ar latakai turi atlaikyti 40 t apkrovą, pėsčiųjų ir žalioje zonoje - 1,5 t apkrovą. Arba susidarančios lietaus nuotekos šalinamos į infiltraciją.

Paviršinių nuotekų surinkimo sistemą nuo automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos vadovaujantis įsakymu Nr.D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų reglamento patvirtinimo“.

Elektros tinklai

Projekto dalis rengiama atskiru projektu pagal išduotas prisijungimo sąlygas ir derinama su AB “ESO”.

Ryšių tinklai

Projekto dalis rengiama pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. 1 iki projektuojamų pastatų projektuojama 1 kanalo RKKS panaudojant vamzdį HDPE d-110mm. Tarpiniuose trasų taškuose numatomi ryšių kanalizacijos patraukimo šuliniai. Įvadinės ryšių spintos, pastatų viduje, projektuojamos vidaus elektroninių ryšių dalyje. Ryšių kanalizacijos vamzdžiai klojami iškastoje tranšėjoje 1m. gylyje.

8.2.Vidaus inžinerinės sistemos

Šildymo sistemos

Pastate numatyti atskiras šildymo sistemas pagal zonas (boksus), įrengiant dujinius katilus, kurie aptarnautų administracines, sandėliavimo patalpas bei ruoštų karštą vandenį buičiai. Šiluma gaminama šilumos siurbliais oras-oras ir dujiniais katilais. Šildymas į radiatorius ir karšto vandens ruošimas vykdomas dujinių katilų su integruotu boileriu pagalba, arba oras-vanduo šilumos siurblių turint tikslą pasiekti energinio naudingumo A++ klasė, arba panaudojant šilumos tinklų termofikacinį šilumnešį.

Vėdinimas

Administracinėse patalpose oras tiekiamas ir šalinamas mechaniniu būdu autonominiais rekuperaciniais

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	29	0

vėdinimo įrenginiais, suskirstytas pagal zonas. Sandėlio patalpose numatomas mechaninis oro ištraukimas kanaliniiais, pritekėjimas vykdomas per vandeninius orinius recirkuliacinius šildytuvus. Iš sanitarinių patalpų oras šalinamas kanaliniiais arba stoginiais ventiliatoriais.

Įrenginių ant stogo triukšmo lygiai:

P1.1 ir P1.2 Pastatai

Stoginis ventiliatorius 55 dB (A)

Kondicionierių išorinis blokai 53 dB (A)

Kondicionieriaus išorinis blokas iš ryšio patalpos 62 dB (A)

VRF sistemos išoriniai blokai 65 dB (A)

Dujiniai šildytuvai 61 dB(A), 5 metru atstumu nuo įrangos

P3 Pastatas

Stoginis ventiliatorius 55 dB (A)

Stoginis ventiliatorius 60 dB (A)

Kondicionierių išorinis blokai 53 dB (A)

Kondicionieriaus išorinis blokas iš ryšio patalpos 61 dB (A)

VRF sistemos išoriniai blokai 65 dB (A)

Dujiniai šildytuvai 61 dB(A), 5 metru atstumu nuo įrangos

1. lentelė. Reglamentuojamas triukšmo lygis aplinkoje (HN 33:2011)

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	07–19	45	55
	19–22	40	50
	22–07	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	07–19	55	60
	19–22	50	55
	22–07	45	50
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	07–19	65	70
	19–22	60	65

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	29	0

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
	22-07	55	60

Įrenginių ant stogo triukšmo lygiai atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Vėsinimas

Administracinių patalpų vėsinimui numatomos autonominės vėsinimo sistemos su šilumos siurblio funkcija. Vamzdynai ir kita vėdinimo – kondicionavimo įranga ir vamzdynai projektuojami aukščiau apšvietimo. Matomi vamzdynai ir kita instaliacija privalo būti uždengta. Kiekvienam blokui (boksui) numatyti 2vnt lubiniai split tipo kondicionieriai.

Sandėliavimo patalpos nevėsinamos.

Serverinių vėsinimui (jeigu reikia) numatomi SPLIT oro kondicionieriai veikiantys vasarą žiemą. Susikaupusį įrenginiuose kondensato nuvedamas projektuojamas VN projekto dalyje.

Buitinis vandentiekis

VAM projektuojamas įvadinis vandens skaitiklis su atjungimo sklendėmis. Vandens apskaitos mazgo patalpos temperatūra turi būti ne mažesnė nei + 5°C. Šioje patalpoje turi būti įrengtas trapas Dn100 vandens nuvedimui. Medžiagos ir armatūra turi atitikti kokybės kontrolės tarptautinį standartą ISO 9001.

Vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai projektuojami iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurie turi būti montuojami šachtose, paslėptai gipskartonio sienose. Skirstomieji vamzdynai - plastikiniai, klojami grindyse ir sienose, montuojami šiltinančiuose apvaskaluose atitinkančiuose vamzdyno skersmenį. Šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai turi būti izoliuojami kondensato izoliacija 20 mm storio. Karšto ir cirkuliacinio - 20-40 mm storio šilumine izoliacija. Karštas vanduo tūriniuose boileriuose.

Duomenys apie karšto vandens paruošimą

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C..

Vandens temperatūra turi būti padidinta nemažiau nei kas tris mėnesius.

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	29	0

Buitinės nuotekos

Pastate vidaus buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC neslėginių vamzdžių. Stovai tiesiami šachtose arba gipskartonio sienose. Buitinių nuotekų vėdinamieji stovai izoliuojami 10 mm kondensato izoliacija 5 m nuo stogo viršaus.

Elektrotechnika

Sandėlyje, elektros skydinės patalpoje, įrengiamas įvadinis elektros energijos paskirstymo punktas. Magistralinius tinklus projektuoti tiesti kabelinėse kopėčiose, o kertant statybines konstrukcijas, įveriant į plastikinius apsauginius vamzdžius.

Objekte patalpos skirstomos į blokus. Kiekvienam blokui įrengiamas atskiras paskirstymo skydas (vienas skydas pirmo ir antro aukšto valdymui). Minėto skydo apskaitai įvadiniam skyde numatoma kontrolinė elektros energijos apskaita.

Gyventojų perspėjimo sirenos

Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių įrengimo reikalavimai“ ant 3 etapo pastato stogo įrengiama gyventojų perspėjimo sirenomis sistema.

Sirenos suderintos su savivaldybės naudojama sistema, turi autonominius maitinimo šaltinius, atitinka garso lygio ($\geq 114,5$ dB(A) 30 m atstumu) ir kitus techninius kriterijus.

Atlikus įrengimą, statytojas (užsakovas): informuoja Vilniaus m. savivaldybės Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą bei integraciją; dalyvauja garso matavimuose (organizuoja savivaldybės Civilinės saugos skyrius); pateikia dokumentus dėl sirenų atitikties ir gauna aktą kartu su savivaldybės atstovu; ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto sirenas ir jų įrangą neatlygintinai perleidžia arba suteikia panaudos teisę Savivaldybei.

Elektroniniai ryšiai

Objektas skirstomas į blokus. Kiekvienam blokui projektuojama atskira komutacinė spinta su aktyvine įranga. Iki kiekvienos komutacinės spintos numatoma kanalizacija skirta ryšio paslaugų tiekėjo tinklams tiesti.

Kiekvienai darbo vietai įrengiamas kištukinis lizdas, kurį sudaro 2 vnt. RJ-45 kištukiniai lizdai. Kiekvienoje patalpoje įrengiamas papildomas kištukinis lizdas, kurį sudaro 2 vnt. RJ-45 kištukiniai lizdai, skirtas papildomiems įrenginiams (spausdintuvams, skaneriams ir kt.).

Apsauginė signalizacija

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	10	29	0

Objektas skirstomas į blokus. Objekto blokus projektuoti apsaugoti perimetro bei tūrio apsaugos sistemomis. Varstomi langai (tik pirmame aukšte), bei durys apsaugomos magnetiniais kontaktais. Langai bei vitrinos (tik pirmame aukšte) apsaugomi stiklo dūžio jutikliais priimant, jog vieno jutiklio apsaugos spindulys yra 7 metrai. Patalpų tūris apsaugomas judesio jutikliais montuojamais 2,5 metrų aukštyje. Patalpų stoglangiai neapsaugomi judesio jutikliais. Įėjimuose į blokų patalpas numatomos apsaugos sistemų valdymo klaviatūros. Patalpų viduje projektuojamos įrengti sirenos. Kiekvieno bloko paradinėje pusėje įrengiamos lauko sirenos su blykstėmis.

Objektas skirstomas į blokus. Kiekvienam blokui įrengiama autonomiška įeigos kontrolės sistema. Sistemą sudaro elektromagnetinės sklendės valdomos atstuminėmis kortelėmis.

Objektui įrengiama perimetro apsaugos vaizdo kameromis sistema.

Sistemą sudaro IP kameros, vaizdo įrašymo įrenginiai bei informacijos kaupimo įrenginiai.

Gaisrinė signalizacija

Projektuojamo pastato patalpose numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiami dūminiai davikliai. Dūmų detektoriai turi atitikti LST EN 54 serijos standartų reikalavimus ir turėti sertifikatą.

Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Kai detektoriai negali būti įrengiami ant lubų, jie įtaisomi ant sienų, sijų ir kolonų. Pastatuose su stoglangiais detektorius leidžiama kabinti po denginiais ant lynų. Tuomet detektoriai turi būti įrengti ne didesniu kaip 0,4 m atstumu nuo lubų.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovykla ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos - koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių įjungimą/išjungimą;
- automatinių evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	11	29	0

- priešgaisrinių durų/vartų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą.
- stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įjungimą.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (PGEVS)

Įspėjimo tipas: 2

Pastate numatoma įrengti 2 tipo pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą.

Šio tipo sistemos užtikrina garsinį žmonių informavimą (skambutis, tonuotas signalas) pastate, šviečiančių ženklų „Išėjimas“ įjungimą, šviesinių rodyklių, rodančių judėjimo prie evakuacinių išėjimų kryptį, įjungimą.

Fotoluminiscencinė rodyklė „Išėjimas“ turi būti matoma iš kiekvieno evakavimo(si) kelio taško.

Leidžiama numatyti galimybę įjungti sistemą paspaudus rankinio perspėjimo apie gaisrą mygtuką arba automatiškai suveikus gaisro detektoriams.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema (toliau – PGEVS) gali būti integruota į gaisrų aptikimo sistemą. PGEVS turi turėti atskirą valdymo pultą. Suveikus gaisrinei signalizacijai elektromagnetiniai durų, esančių evakuacijos keliuose, užraktai automatiškai atrakinami, o turniketai, ir slankiojančios durys – atidaromi. Automatinis durų atidarymas užtikrinamas nuo nepriklausomo elektros šaltinio.

Procesų valdymas ir automatizacija

Numatomas sekančių dalių automatizavimas:

- rekuperacinių vėdinimų sistemų;
- šaldymo įrangos (technologija);
- oro tiekimo ir šalinimo sistemų;
- dūmų šalinimo sistemų, įvykus gaisrui;
- gaisro gesinimo sistemos;
- gaisrinių siurblių ir sklendžių valdymo sistemos;
- šilumos mazgo arba katilinės mazgo valdymo sistemos;
- apšvietimo;

Stacionari gaisro gesinimo sistema

Stacionari gaisro gesinimo sistema (sprinklerinė) projektuojama remiantis LST EN 12845 standarto reikalavimais sandėliavimo dalyje numatant ESFR (Early suppression fast response sprinklers), sprinkleriai: K-240 (pendent), veikimo laikas: 60 min.

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	12	29	0

Buitinėse ir pan. patalpose numatomos OH3 (po pakabinamomis lubomis) ir OH1 (virš pakabinamų lubų). Vandens ėmimas turi būti numatytas iš esamų požeminių vandens rezervuarų.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Pastatams projektuojama saulės elektrinė, modulius įrengiant ant eksploatuojamo stogo.

9. Susisiekimo infrastruktūra

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis 2025-07-09 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. A51-114514/25.

Prisijungimo sąlygose buvo nurodyta vadovautis Apie 24 ha teritorijos prie Sodybų g. detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0159:1883), trinkelį arba asfalto dangos eismo jungtis numatyti iki „Gatvių paskirties, Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g. (susisiekimo komunikacijų statinio), statybos, Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. (susisiekimo komunikacijų statinio) kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų (inžinierinių tinklų grupės) statybos, Vilniuje, projektu“ projektuojamų nuovažų į žemės sklypą, adresu Pripetės g. 1. Atsižvelgiant į tai, informuojame, kad susisiekimo sprendiniai suprojektuoti šiuo projektu, bei atskiro susisiekimo komunikacijų sprendinių projektu.

10. Vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurinėje sklypo pusėje projektuojamos Pripetės gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomos.

Prie įėjimų/įvažiavimų į pastatą klojama pašiurkštinto betono dangą, važiuojamoji dalis projektuojama iš betoninių trinkelų, kuri atskiriama nuo vejos betoniniais gatvės bordiūrais. Pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelų dangos.

Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos lygiagrečiai pastato fasadams, stovėjimo vietas orientuojant statmenai eismo kryptims.

11. Architektūriniai sprendiniai

Sklype projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai. Projektuojami du pastatai. Projektuojamuose pastatuose planuojama įrengti sandėliavimo, buitines, pagalbines patalpas. Pastatų viduje planuojama sandėliuoti plataus vartojimo prekes, gamyba nenumatoma, tad gamybinės nuotekos nesusidarys. Prekės į sandėlius bus transportuojamos autotransportu, prie pastatų įrengiamos iškrovimo-pakrovimo rampos. Projektuojant pastatus išlaikomi norminiai 3 m atstumai iki sklypo ribų, nepatenkama į kelio apsaugos zoną, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Pastatų architektūra paprasta, tūriai stačiakampiai arba iš stačiakampių junginių.

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	13	29	0

Sandėliavimo paskirties pastatų projektavimas/statybos sklype skirstomos į tris etapus (žr. 3 pav.)



2 pav. Projektavimo ir darbų etapai sklype

12. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato viduje planuojama sandėliuoti plataus vartojimo prekes, gamyba nenumatoma, tad gamybinės nuotekos nesusidarys. Prekės į sandėlį bus transportuojamos autotransportu, prie pastatų įrengiamos iškrovimo-pakrovimo rampos.

Sandėlio pastatas projektuojamas kaip vienas tūris su jame įrengtomis skirtingomis zonomis. Pirmame aukšte, prie išorinių išilginių pastato sienų įrengiamos pakrovimo ir iškrovimo rampos su aukščių išlyginimo tilteliais ir erdve laikinam krovinių laikymui krovimo metu, koridoriai, sanitarinės patalpos, sandėlininko postas, laiptinės į antrą aukštą ir krautuvų akumuliatorių įkrovimo patalpos. Antresolė formuojama virš šių patalpų, o sandėlio vidurys paliekamas aukštuminių stelažų įrengimui. Antresolėje įrengiamos: personalo, buitinės, sandėliavimo, poilsio – valgymo ir administracinės patalpos. Antresolės plano sistema – koridorinė su uždaromis laiptinėmis. Antresolės patalpos atskirtos nuo sandėlio priešgaisrinėmis sienų plokštėmis ir lubomis

13. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	14	29	0

Pagrindiniai įėjimai, praėjimai, vestibuliai, laiptinės išdėstomos pagal galiojančias higienos normas, gaisrinės saugos taisyklės ir funkcinę statinio paskirtį. Jų išdėstymą žiūrėti Projekto architektūros dalies brėžiniuose. Ties kiekviena rampų grupę įrengiami įėjimai į pastatą. Prie jų suformuojami metaliniai laiptai. Pagal planuojamos ūkinės veiklos technologiją, sandėliavimo paskirties pastato dalyje žmonių su negalia darbo vietų įrengti nėra galimybės, sandėliavimo paskirties pastatai nėra žmonėms su negalia svarbių statinių sąraše. (STR 2.03.01:2019 1 priedas).

14. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Sienos

Pastatas karkasinis, su daugiasluoksnių plieninių plokščių išorinėmis sienomis ir paaukštintu betoniniu cokoliu. Ties kiekviena rampų grupę įrengiami įėjimai į pastatą. Prie jų suformuojami metaliniai laiptai.

Stogas

Sutapdintas. Poliuretano plokštės ir PVC danga.

Grindys

Grindys – gelžbetoninės. Grindų danga parenkama pagal patalpos tipą.

Lubos

Sandėliavimo, techninėse patalpose paliekamos atviros pastato konstrukcijos. San. mazguose drėgmei atsparios pakabinamos lubos.

Fasadai

Fasadams naudojamos daugiasluoksnės “sandvič” tipo plokštės.

15. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. (žiūr.: ŠVOK, VN ir E dalyse)

Mikroklimatas. Mikroklimato norminiams reikalavimams užtikrinti projektuojamos šildymo, vėdinimo ir oro vėsinimo sistemos, kurios užtikrina STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ ir STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus.

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	15	29	0

Skaičiuotini oro kiekiai:

Šviežio oro kiekiai paskaičiuoti remiantis minimaliomis oro tiekimo normomis, kai pastatas II kategorijos LST EN 16798-1:2019, B3 lentelės duomenimis

Patalpos pavadinimas	Norma 1m ² arba 1 vnt.
Darbo kambarys	1,4 l/s
Darbo patalpų tualetas	20 l/s
Persirengimas	1,4 l/s
Virtuvė	20 l/s

Santykinė oro drėgmė, 35-60% . Drėgmė nereguliuojama jokiais priemonėmis.

Oro judėjimo greitis šaltuoju laikotarpiu 0,05–0,15, šiltuoju laikotarpiu 0,15–0,15

Projektiniai vidaus oro parametrai

Kabinetai $T_z = 20 \pm 2^\circ\text{C}$; $T_v = 24 \pm 1,5^\circ\text{C}$;

Koridoriai, sandėliai $T_z = 16 \pm 2^\circ\text{C}$;

Techninės patalpos $+5^\circ\text{C}$.

Esant ekstremalioms lauko oro sąlygoms (aukštesnėms už skaičiuojamąsias) vidaus oro gali skirtis nuo aukščiau išvardintų temperatūrų, santykinė oro drėgmė nekontroliuojama jokiais priemonėmis.

Natūralus apšvietimas. Projektuojamas remiantis Lietuvos higienos norma HN 98:2000, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Projektuojamas natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus. Langai turi būti dengiami vidiniais roletais iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos. Langų, vitrinų ir grindų santykis yra didesnis už minimalų, papildomi insoliacijos skaičiavimai projektuojamoms patalpoms neatliekami.

Dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietos parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normas HN 98:2000, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties. Šviestuvų kiekiai parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas.

16. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Buitinių sanitarinių patalpų ploto parinkimo skaičiavimai

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą darbuotojų skaičių, užsakovo poreikius. Pagal *“Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo“ (Nr.-501)* reikalavimus, minimalus įrenginių skaičius – 1 unitazas 18 vyrų, 1 unitazas 12 moterų, 1 rankų praustuvė 48 vyrams arba moterims.

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	16	29	0

Pastate bendrai numatomi 94 žmonės (47/47 vyrai/moterys). Reikiamas sanitarinių mazgų skaičius:

Vyrams: $47/18 = 2,61$ (suapvalinus – **3** vnt.)

Moterims: $47/12 = 3,92$ (suapvalinus – **4** vnt.)

Reikiamas praustuvių skaičius:

$94/48 = 1,96$ (suapvalinus – **2** vnt.)

Pastatas skaidomas į atskirus “boksus” (iš viso 20 vnt.), kiekviename jų, pagal užsakovo poreikius, projektuojama po 2 unitazus pirmame aukšte ir po 2 unitazus antrame aukšte. Iš viso:

40 unitazų vyrams (sąlyga $40 \geq 3$ – *tenkinama*), 40 unitazų moterims (sąlyga $40 \geq 4$ – *tenkinama*), 80 praustuvų pastate (sąlyga $80 \geq 2$ – *tenkinama*).

Pastate nėra numatomas darbas su kenksmingomis medžiagomis, oro temperatūra numatoma ne aukštesnė nei nurodyta higienos normose, todėl minimalus dušų skaičius nėra reglamentuotas. Pagal užsakovo poreikius kiekviename “bokse” numatoma įrengti po 2 dušus (iš viso 40 vnt. dušų pastate).

Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Patalpų plotas ir tūris skaičiuojamas vadovaujantis įsakymu „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“;

Ploto ir tūrio skaičiavimai nurodyti aukštų planuose.

Automobilių, motociklų ir dviračių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“ sk. XIII. P.107. (30 lentelė).

Pastatas yra sandėliavimo paskirties, todėl skaičiuojama 1 vieta 200 m^2 sandėlių ploto. I etapu pastato sandėliavimo patalpų bendras plotas yra – $37124,21 \text{ m}^2$. Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas: $37124,21/200 = 186$ vietos. I etapu nagrinėjamoje sklypo teritorijoje projektuojamos **246** automobilių stovėjimo vietos.

I ETAPU viso pastatui reikia suprojektuoti 186 vietas. Ne mažiau kaip 20 proc. bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, todėl projektuojama **37** elektromobilių įkrovimo vietos.

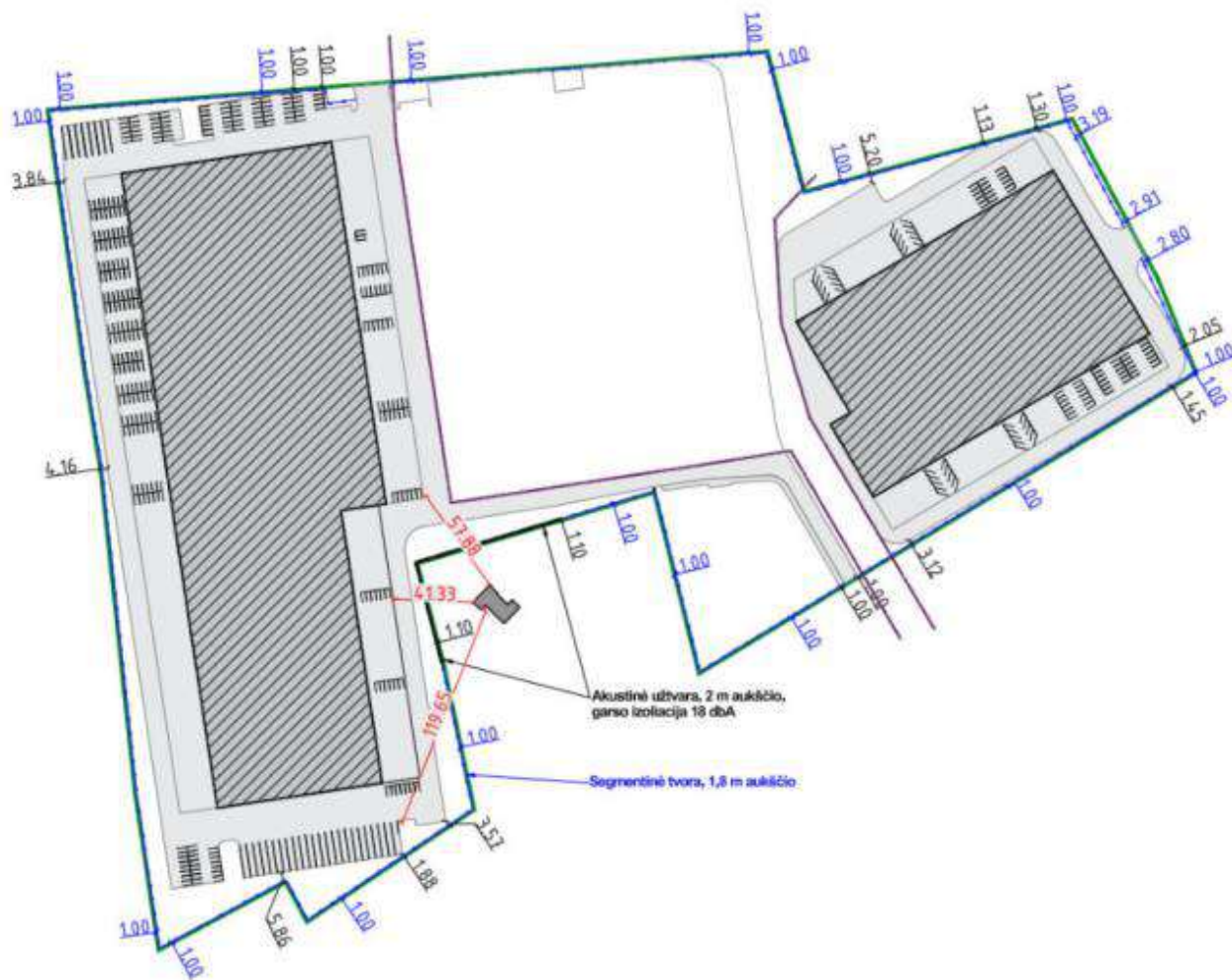
Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk. XV. Penkto skirsnio p.178. (43 lentelė). Bendras darbo patalpų pastate plotas yra $3320,14$. Pagal STR 2.06.04:2014 gamybos ir pramonės paskirties pastatuose 500 m^2 darbo patalpų

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	17	29	0

plotui turi būti suprojektuota 1 dviračių stovėjimo vieta. Projekte prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatytos dviračių stovėjimo vietos.

Dangos

Projektuojamos kietos dangos ir kiti inžineriniai statiniai išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribų (3 pav.):



3 pav. Projektuojamų dangų ir statinių atstumai iki sklypo ribos

17. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai

Projektuojami statiniai nepatenka į kultūros paveldo objektų zonas.

18. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	18	29	0

Išorės gaisrų gesinimui projektuojamas žiedinis gaisrinio vandentiekio tinklas iš polietileninių PE100-RC SDR17, Ø200 mm, PN10 vandentiekio vamzdžių su antžeminiais ir požeminiu gaisriniais hidranta. Numatyti priešgaisriniai hidrantai. Reikiamam gaisrinio vandens slėgiui užtikrinti numatyta siurblinė. Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki gretimų pastatų ne mažesni kaip: 15 m iki gretimų III AUL pastatų, 10 m iki gretimų II AUL pastatų ir 10 m iki I AUL pastatų. AUL – atsparumo ugniai laipsnis. Kai atstumai tarp pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai neprojektuojami. Gaisrinis privažiavimas prie pastato projektuojamas iš visų pastato pusių. Sklype numatytos apsisukimo aikštelės 12x12 m gaisriniam automobiliui. Privažiavimo kelio plotis ne mažesnis nei 3,50 m.

19. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Pagal planuojamos ūkinės veiklos technologiją, sandėliavimo paskirties pastato dalyje žmonių su negalia darbo vietų įrengti nėra galimybės, sandėliavimo paskirties pastatai nėra žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašė. (STR 2.03.01:2019 1 priedas).

20. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esamų pastatų nėra.

21. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)

Projektuojamų pastatų paskirtis – plataus vartojimo prekių ilgalaikis ir trumpalaikis sandėliavimas bei paskirstymas.

Prekės į sandėlius ir iš jo bus transportuojamos autotransportu. Prie projektuojamų pastatų numatoma įrengti sunkaus autotransporto iškrovimo-pakrovimo rampas.

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	19	29	0



4. Pav. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo planas

Pajėgumai

Sandėliuojamos medžiagos. Ūkinės veiklos pajėgumai šiai diena nėra tiksliai žinomi ir gali būti tikslinami techniniame projekte. Preliminariai manoma, kad numatoma sandėlių metinė apyvarta bus 737 530 tonų.

1 lentelė. Darbuotojų kiekis

Sandėliavimo vieta	Sandėliuojama produkcija		
	Per dieną/t	Per mėnesį/t	Per metus/t
1 sandėlys	1020	30 600	372 300
2 sandėlys	710	21 300	259 150
3 sandėlys	350	8400	106 080

Darbuotojai. Ūkinė veikla bus vykdoma dviem pamainomis, 7 dienas per savaitę (365 d. d. metuose). Bendras sandėlio ir administracijos darbuotojų skaičius – 648 žmonės (detalus darbuotojų pasiskirstymas pateikiamas lentelėje).

2 lentelė. Darbuotojų kiekis

Darbo vieta	Darbuotojų skaičius		
	I etapas	II etapas	III etapas
1 pamaina	144	108	72
2 pamaina	144	108	72
Viso:	648		

Transporto intensyvumas. Darbuotojų autotransportas bus parkuojamas PŪV teritorijoje numatomose automobilių stovėjimo aikštelėse. Vertinant veiklos pobūdį, parkavimo vietų skaičių ir vadovaujantis analogiškų objektų patirtimi prognozuojamas 290 lengvųjų automobilių per parą eismas. Sunkiųjų automobilių eismo intensyvumas nustatytas pagal užsakovo pateiktus duomenis: iki 114 atvežančių ir produkciją išvežančių sunkvežimių per parą. Detalesnė informacija apie prognozuojamą eismo intensyvumą nagrinėjamoje teritorijoje pateikiama lentelėje.

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	20	29	0

3 lentelė. Prognozuojamas eismo intensyvumas nagrinėjamoje teritorijoje

Transporto tipas ir vieta	Šaltinių skaičius, srautas per parą	Darbo laikas
Sunkiojo transporto priemonės (atvežančios ir išvežančios sandėliuojamą produkciją)	114. ¹	24 val.
Lengvojo transporto priemonės	290 aut. ²	24 al.

22. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų.

Vykdam planuojamą ūkinę veiklą nebus pažeisti aplinkos ir sveikatos apsaugos reglamentai laikantis PAV 32 skyriuje ir 28 lentelėje pateiktų priemonių. PŪV nesukels reikšmingos aplinkos taršos, neturės reikšmingo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai. Laikantis visų numatytų saugumo reikalavimų ekstremalių įvykių tikimybė minimali.

Žemiau lentelėje pateikiamos projekte numatytos neigiamą poveikį aplinkai mažinančios priemonės.

Objektas	Numatomos apsaugos priemonės
Dirvožemis	Statybos darbų metu statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietos bus aptvertos ir izoliuotos. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas ir sandėliuojamas, o baigus statybos darbus panaudotas vietovės rekultivacijai ir žaliųjų plotų atkūrimui ir/ar formavimui.
Kultūros paveldas	Remiantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 (galiojanti redakcija 2022-09-29) nustatytais reikalavimais, PŪV teritorijoje privaloma atlikti archeologinius tyrimus.
Vanduo	Objekto statybos darbai ir PŪV bus organizuojami taip, kad nebūtų tiesioginio kontakto su požeminiais ir antžeminiais vandens telkiniais, o nuotekos į juos tiesiogiai nepatektų.
Nuotekos	Buitinės nuotekos susidarys naudojant vandenį darbuotojų buitiniams poreikiams. Nuotekų kiekis bus apskaitomas pagal buitiniams reikmėms suvartojamo vandens kiekį. Buitines nuotekas planuojama valyti šešiuose buitinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių maksimalus momentinis našumas- 5,5 (1 vnt.) 7,5 (2 vnt.), 8 (1 vnt.) 10 (2 vnt.) m ³ /parą. (bendras- 48,5 m ³ /parą) ir infiltruoti į gruntą per infiltracines kasetes. Valymo įrenginiai bus tikslinamas projektavimo eigoje ir užtikrins, kad buitinių nuotekų užterštumas neviršys Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimų.

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	21	29	0

Objektas	Numatomos apsaugos priemonės
	Numatytas paviršinių nuotekų nuo kietų dangų surinkimas vietiniais paviršinių nuotekų tinklais. Paviršines nuotekas nuo kietų dangų taip pat planuojama išleisti per infiltracines kasetes – prieš tai dar apvalant valymo įrenginiuose, kurie planuojami 5 naftos produktų ir skendinčių medžiagų skirtuvai, planuojami našumai 10, 15, 20 (2 vnt.) bei 30 l/s. Susidariusios paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo stogų nebus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, jos bus nuvedamos tiesiogiai į infiltracines kasetes iš kurių infiltruosios į gruntą. Prognozuojama, kad į gamtinę aplinką tarša nepateks – vandens taršos pavojaus nėra. Gamybinės nuotekos nesusidarys.
Atliekos	Statybų metu ir PŪV metu susidarysiančios atliekos (įskaitant nuotekų valymo įrenginiuose susidarysiantį dumblą) bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis bei bendrosiomis atliekų tvarkymo taisyklėmis: atliekos bus atiduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę verstis atliekų tvarkymo veikla ir turintiems reikiamus leidimus bei licencijas.
Triukšmas	Atliktas išsamus planuojamos kitų triukšmo šaltinių (išskyrus transportą) situacijos triukšmo modeliavimas parodė, kad planuojama ūkinė veikla be transporto artimiausioms gyvenamosioms aplinkoms ir gyv. pastatams triukšmo atžvilgiu neigiamos įtakos neturės. Triukšmo lygis visais analizuojamais atvejais atitiks HN 33:2011 nustatytas ribines vertes „Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmo“. Sumiškai įvertinus transporto infrastruktūrą keliamo triukšmo situaciją, t. y.: foninį eismo intensyvumą ir PŪV numatomą sugeneruoti autotransporto srautą buvo nustatyta, kad triukšmo lygiai teis artimiausiomis saugotiniomis aplinkomis atitiks HN 33:2011 Ldienos, Lvakaro ir Lnakties ribines vertes.

Reikšmingas poveikis aplinkai dėl planuojamos ūkinės veiklos įdiegus **Error! Reference source not found.**je pateiktas poveikio prevencijos priemonės– sandėliavimo paskirties pastatų Sodybų g. 2 Vilniaus m. (sklypo kad. Nr. 0101/0159:787) statybos ir eksploatacijos metu nenumatomas.

23. Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliantys veiksniai

Projektuojami statiniai bei jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusias atliekas, laimėjęs darbų konkursą rangovas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, išrūšiuoja ir priduoja pagal rūšį atliekų tvarkytojams. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai iki pastato pridavimo naudoti. Pastato buitinės nuotekos yra pajungtos į miesto nuotekų tinklus. Statiniuose numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos, estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus. Statiniai nesąlygos vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

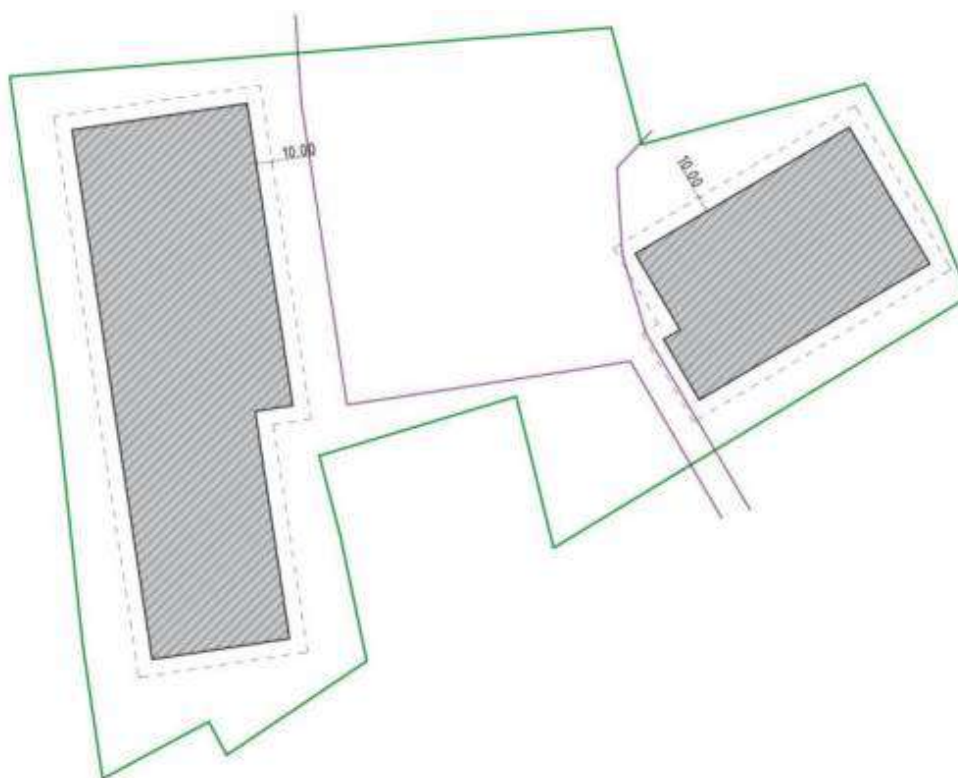
Akustinis užtvaras ir žaliasis buferis

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	22	29	0

Pietinėje pusėje ties žemės sklypu adresu Sodybų g. 8, pagal atliktą triukšmo modeliavimą, numatomas akustinis užtvartas, kurio aukštis 2 m, garso izoliacija ne mažesnė kaip 18 dbA.

Žaliasis buferis šaltinio pusėje formuojamas iš kalninių pušų, kurių aukštis iki 4 m. Želdiniams užtikrinamos tinkamos augavietės sąlygos ir priežiūra. Sprendinys sumažina triukšmo patekimą į sklypą ir vizualiai integruoja teritoriją.

Schemoje pateiktas 10 m atstumas nuo projektuojamų pastatų, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių. Į 10 metrų zoną nepatenka pastatai, atliekų surinkimo konteineriai, automobilių parkavimo vietos. (5 pav.)



5 pav.

Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas nuo projektuojamų pastatų nutolęs 48 metrus. Tarp jo ir projektuojamų pastatų numatoma 2 m aukščio akustinė siena ir žaliasis buferis (3-4 metrų aukščio pušų masyvas).

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	23	29	0

Automobilių saugyklų atstumai iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi. Projektuojama pagal „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punkto reikalavimus - 33 vietų automobilių stovėjimo aikštelė nutolusi apie 57 metrus iki pastatų (turi būti 10 m), 20 vietų automobilių stovėjimo aikštelė nutolusi apie 41 metrą (turi būti 7 m).

24. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

GP2026-01-PP	Lapas	Lapu	Laida
	24	29	0

Statybos užbaigimo procedūroms privaloma atlikti tyrimus pagal Laboratorinių matavimų programą, kurią turi paruošti ir suderinti su Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos departamentu (bendruoju atveju pateikiami: duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius.

Geriamojo vandens kokybė

Geriamas vanduo objekte numatytas tiekti iš gręžinio. Pastato naudojimo metu, neatsižvelgiant į metų laikus, legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose numatoma ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), projekte numatytos techninės prielaidos vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C, iš anksto informavus vartotojus.

Pastato karšto vandens temperatūros matavimai

Pastato karšto vandens temperatūros matavimai turi būti atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Matavimų metu karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose negali būti mažesnė kaip 65o C. Statytojas kartu su prašymu patvirtinti statybos užbaigimą, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos turi pateikti ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro (NVSC) išvadas.

Oro kokybė

Pastate nenumatoma technologinių ar kitokių procesų, sudarančių orą užteršiančias atliekas, kurias prieš išleidžiant į atmosferą reikėtų valyti.

Triukšmo lygio matavimai

Projektuojamame pastate numatyti inžineriniai įrenginiai. Šie įrenginiai parinkti ir suprojektuoti taip, kad jų skleidžiamas triukšmo lygis ir vibracija neviršytų leistinų triukšmo ir vibracijos lygių.

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti įvertintas šių inžinerinių įrenginių skleidžiamas triukšmas.

Dirbtinio apšvietimo matavimai

Dirbtinio apšvietimo pastato matavimai atliekami pagal higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Visą kūną veikianti vibracija

Projektuojamame pastate numatyti inžineriniai įrenginiai. Šie įrenginiai parinkti ir suprojektuoti taip, kad jų skleidžiamas triukšmo lygis ir vibracija neviršytų leistinų triukšmo ir vibracijos lygių.

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	25	29	0

GP2026-01-PP	Lapas	Lapu	Laida
	26	29	0

Planuojamai teritorijai parengtas detalusis planas „Apie 24 ha teritorijos prie Sodybų gatvės detalusis planas” (TPDR reg. Nr. T00094619). Projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano sprendinius ir nustatytus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus:

užstatymo tankis – 71 proc. (projektuojamas 46 proc.),
užstatymo intensyvumas – 2,3 (projektuojamas 0,52),
leidžiamas pastatų aukštis – 16 m (projektuojamas 15 m).

Planuojamų sprendinių rodikliai neviršija detaliajame plane nustatytų privalomųjų rodiklių.



8 pav. Detalusis planas su pažymėta projektuojamų pastatų statybos vieta

27. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų tvarkymas planuojamos ūkinės veiklos metu: susidarys tik mišrios buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir kas savaitę išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal atskirą sutartį su specializuota atliekų tvarkymo įmone.

Prie I etapu statomo sandėlio numatyti 2 mišrių atliekų 5kub.m. konteineriai, 2 stiklo 1,3kub.m. konteineriai, 4 popieriaus/plastiko 5kub.m. konteineriai ir 2 maisto atliekų 1,3kub.m. konteineriai.

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	27	29	0

Nuo konteinerių iki artimiausių langų/durų išlaikomas didesnis nei 10 m atstumas.

Atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, todėl neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai:

Technol o-ginis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingu mas	Laikymo sąlygos	Didžia usias kiekis	
1	2	3	4	5	7	8	9	10
Statybin ės atliekos	Mišrios statybinės atliekos	15	K	17 09 04	N	Statybos aikštelėje	15	Pagal atestuotą- registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	2	K	17 02 01	N	Statybos aikštelėje	2	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	10	K	17 01 07	N	Statybos aikštelėje	10	Pagal atestuotą- registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	2	K	17 04 05	N	Statybos aikštelėje	2	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilenterė ftalatas)) pakuotės	0,2	K	15 01 02	P	Statybos aikštelėje	0,2	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,2	S	08 01	P	Statybos aikštelėje	0,2	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	0,03	K	20 01 01	N	Popieriaus dėžėje	0,03	Atiduodama atliekų tvarkytojui
	Mišrios komunalinės atliekos	0,10	K	20 03 01	N	Konteineryje	0,10	Atiduodama atliekų tvarkytojui

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

28. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS “Infostatyba” numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS “Infostatyba” (kai viešinti neprivaloma)

Pagal statybos techninį reglamentą STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių buvo rengiami projektiniai pasiūlymai.

GP2026-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	29	29	0

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-06-25 Nr. E348-904/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-07-02 Nr. 25/408

Projekto pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB Liepkalva

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Apie 24 ha teritorijos prie Sodybų g. detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0159:1883), trinkelio arba asfalto dangos eismo jungtis (7,0 m – įvažiavimas, 7,0 m – išvažiavimas su per vidurį 2,50 m pločio saugumo salele iškeltais bortais) numatyti iki „Gatvių paskirties, Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g. (susisiekimo komunikacijų statinio), statybos, Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. (susisiekimo komunikacijų statinio) kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų (inžinierinių tinklų grupės) statybos, Vilniuje, projektu“ projektuojamų nuovažų į žemės sklypą, adresu Pripetės g. 1, įvertinant „Gatvių paskirties, Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g. (susisiekimo komunikacijų statinio), statybos, Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. (susisiekimo komunikacijų statinio) kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų (inžinierinių tinklų grupės) statybos, Vilniuje, projekto“ sprendinius.

Iki statybos užbaigimo turi būti įvykdyti 2025-06-20 Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-508/25 įsipareigojimai.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdomasis Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-09 Nr. A51-114514/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-09 09:20:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-09 09:20:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-09 09:21:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-09 09:21:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatai

Objekto adresas: Pripetės g. 1, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Liepkalva“

(Parasas)

Vilius Ankėnas

2025-03-06

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/114**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šiuo metu Vilniaus miesto centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų šioje teritorijoje nėra.

Projektuojamame sklype surinktas paviršines nuotekas būtina tvarkyti sklypo ribose, jas infiltruojant į gruntą be galimybės ateityje prisijungti prie centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo tinklų.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Techninės sąlygos Nr. 24/489 laikyti negaliojančiomis.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.





Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatai, Sodybų g. 2, Vilnius, statybos projektas.

Objekto adresas: Sodybų g. 2.

Pareiškėjas: UAB „Liepkalva“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 52,0 m³/d.; 23,0 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 205 m. (minimalus garantuojamas) ir 220 m. (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį žiedinį vandentiekio tinklą, ne mažesnio nei d315 mm skersmens, prisijungiant nuo Kirtimų vandentiekio stoties (**VGE-0017**), (**preli. koord. x=6055675, y=580899**), (**atstumas ~ 5,00 km**).
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 70 l/s; vidaus 120 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko ir vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 52,0 m³/d.; 23,0 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350,0 mg/l.

Užsakovas privalo:

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, ne mažesnio kaip d225 mm skersmens, o atšakas – d160 mm, prisijungiant į anksčiau suprojektuotus/statomus d225 mm nuotekų tinklus, Liepkalnio g., (**atstums ~ 3,30 km**), pagal UAB „NIT PROJEKTAI“ parengtą techninį projektą „Administracinis pastatas Liepkalnio g. 132 Vilniuje, Statybos projektas. I Etapas“. Projekto Užsakovas: UAB „Power Group Property“..
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.
- **II variantas:** įvertinus didžiausią valandinį išleidžiamų nuotekų kiekį objektui ir taikant patvirtintą skaičiuoklę, kuri patalpinta: www.vv.lt, objektui yra galimybė projektuoti individualius nuotekų tvarkymo įrenginius. UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau-Bendrovė) nederina, neekspluatuoja individualių nuotekų tvarkymo įrenginių ir neatsako už šių įrenginių atitikimą teisės aktų reikalavimams.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklavimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytoji.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius

(V. Pavardė)



Nr. 25-D-2288

Parengta: 2025-08-07

Galioja iki: 2027-08-07

DUJŲ VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

OBJEKTO INFORMACIJA:

Objekto pavadinimas:	Sandėliavimo statinys/pastatas/patalpa
Objekto adresas:	Pripetės g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	D2A1501295O

OBJEKTO DUJŲ SISTEMOS PRISIJUNGIMO TAŠKO PARAMETRAI:

Dujotiekio tipas:	Polietileninis
Dujotiekio skersmuo, mm:	90
Maksimalus dujų slėgis, bar:	3
Minimalus dujų slėgis, bar:	2,7
Maksimali dujų transportavimo galia, m³/val:	700

1. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Aklė ties sklypo riba.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Vartotojas pasirašo sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumoka Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas (užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę;

2.2. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

2.3. Projektuojant apskaitą / rengiant projektą naudojamosi reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > AB „Energijos skirstymo operatorius“ naudojami dujų skaitikliai;

2.4. Vartotojo dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis. Vartotojas savo lėšomis įsirengia dujų kiekio matavimo priemonės ir, jeigu reikia, dujų slėgio reguliavimo įtaiso spintelę su dujų slėgio reguliavimo įtaisu. Spintelės komplektą sudaro: spintelė, rutulinis pilno pralaidumo čiaupas, dujų slėgio reguliavimo įtaisas (jeigu reikalinga), dujų įtekėjimo ir ištekėjimo atvamzdžiai, dujų skaitiklio prijungimo antgaliai, į spintelę įeinančio ir išeinančio polietileninio dujotakio prijungimo adapteriai bei komplektuojamos įrangos tvirtinimo elementai;

2.5. Reikalavimai gamtinių dujų kiekio matavimo priemonės spintelei: nedegi, atspari atmosferiniam poveikiui, hermetiška nuo atmosferinių kritulių, pagaminta iš tvirtos medžiagos, nereikalaujančios dažymo. Spintelėje įrengta dujų kiekio matavimo priemonė turi būti sumontuota taip, kad būtų patogu



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



atlikti techninės priežiūros ir remonto darbus;

2.6. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos įrengimo techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x"), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą;

2.7. Pagal šias sąlygas parengtas ir suderintas su Bendrove projektas galioja vienus metus nuo jo suderinimo su Bendrove dienos.

3. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Dujų kiekio matavimo priemonės (4 vnt) pateiks Bendrovė;

3.2. Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovės dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

3.3. Anuliuojamos prisijungimo sąlygos Nr. 25-D-1065, 25-D-1475.

4. Kita informacija:

4.1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

4.2. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

4.3. Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



Nr. 25-E-9888

Parengta: 2025-12-19

Galioja iki: 2026-12-19

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB LIEPKALVA
Kliento kontaktiniai duomenys:	Lvivo g. 21C, LT-09313 Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068680284, justinas.bureikis@sirin.eu
Objekto pavadinimas:	Sandėliavimo statinys (I statybų etapas)
Objekto adresas:	Pripetės g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N15054970

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	1305	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	1305	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

MT ant 0,4 kV šynų

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate,



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.4. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.5. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.13. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

Prijungimas galimas po Kuprijoniškių TP įrengimo pagal prijungimo sąlygas Nr.22-80934

3.1. Įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MTT) 2x1600 kVA gabarito (įvertinta, kad yra išduotos sąlygos dar dviems etapams). MTT įrengti:

3.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavardomis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

3.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP)



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

(vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

3.1.3. vieną reikiamos galios transformatorius (derinti projektavimo metu);

3.1.4. Žemos įtampos skirstyklą įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant žemos įtampos šynų kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui.

3.1.5. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynais ir apskaitomis, šiame etape įrengti vieną apskaitą.

3.2. MTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „MT2556-MT1858“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 500 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MTT.

3.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Rudaminos TP ir Aerouosto TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Rudaminos TP ir Aerouosto TP pakeisti kompensacines rites.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.:



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



Nr. 25-E-9890

Parengta: 2025-12-19

Galioja iki: 2026-12-19

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB LIEPKALVA
Kliento kontaktiniai duomenys:	Lvivo g. 21C, LT-09313 Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061025262, justinas.bureikis@sirin.eu
Objekto pavadinimas:	Sandėliavimo statinys (II statybų etapas)
Objekto adresas:	Pripetės g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N1505498O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	915	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	915	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

MT ant 0,4 kV šynų

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate,



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.4. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.5. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

Prijungimas galimas po Kuprijoniškių TP įrengimo pagal prijungimo sąlygas Nr.22-80934 ir po I etapo prijungimo sąlygų Nr.25-E-9888

3.1. MTT įrengtoje I etapu įrengti antrą 1600 kVA galios transformatorių. Apskaitos spintoje įrengtoje I etapu įrengti antrą apskaitos prietaisą.

3.2. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Rudaminos TP ir Aerouosto TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Rudaminos TP ir Aerouosto TP pakeisti kompensacines rites.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.:



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



Nr. 25-E-9892

Parengta: 2025-12-19

Galioja iki: 2026-12-19

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB LIEPKALVA
Kliento kontaktiniai duomenys:	Lvivo g. 21C, LT-09313 Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061025262, justinas.bureikis@sirin.eu
Objekto pavadinimas:	Sandėliavimo statinys (III statybų etapas)
Objekto adresas:	Pripetės g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N15054990

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	1000	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	1000	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarneje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.4. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.5. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.13. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

Prijungimas galimas po I ir II etapų prijungimo sąlygų įvykdymo

3.1. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti komercinės apskaitos spintas (toliau-KAS) su reikiamais trifaziais „C“ charakteristikos automatiniais jungikliais, reikiamais srovės transformatoriais, tenkinančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

3.2. KAS prijungti nuo MTT įrengiamos I ir II etapais 0,4 kV skirstyklos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui nutiesti reikiamo skerspjūvio ir kiekio kabelių linijas (įvertinti, kad 2025-09-29 buvo suderintas



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



projektas).

4.3. MTT 0,4 kV prijungimo grupėse įrengti reikiamus saugiklių / kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinius jungiklius.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.:



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Liepkalva", 304418270, Vilnius, A. Vivulskio g. 7

Kontaktinė informacija

El. p. info@sirin.eu, tel. 852323984

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250312-00288, 2025-03-12
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

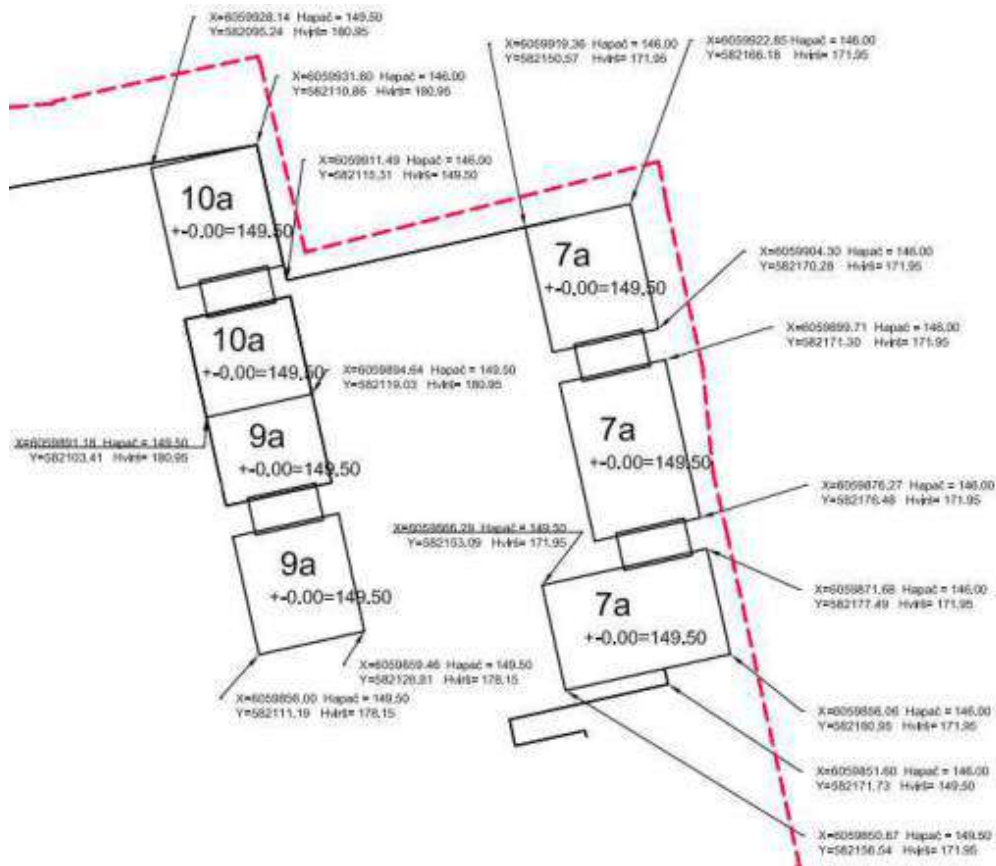
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

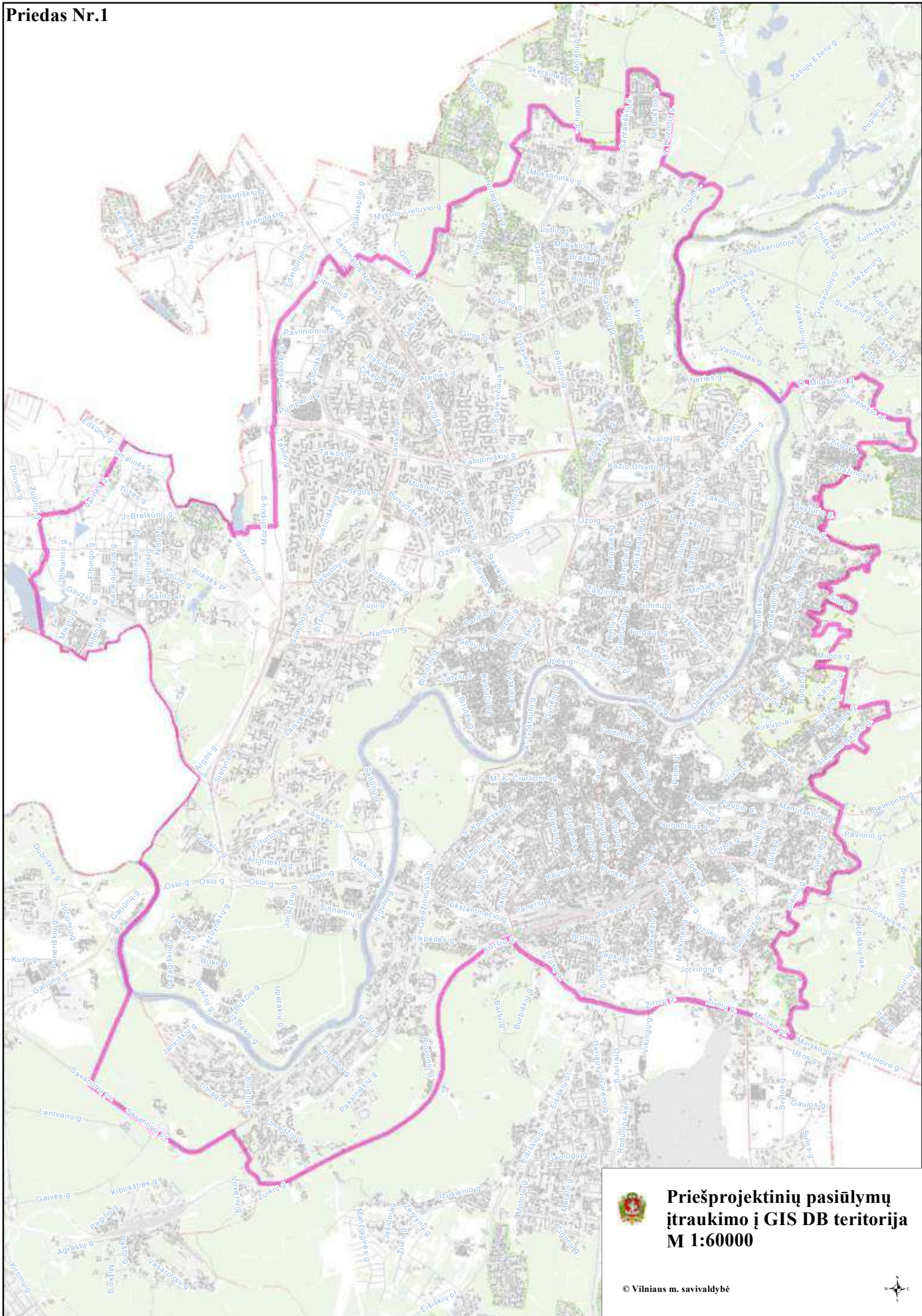
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 4 d.
įsakymu Nr. 30-285/20

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAM REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas (9 ± 1 sekundė) ir pauzė (6 ± 1 sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris išpėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris išpėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo -35°C iki $+50^{\circ}\text{C}$ (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo -25°C iki $+55^{\circ}\text{C}$);

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos

direktorius 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo blokų funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindu.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos
aprašo
priedas

(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)

SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS

20_____ m. _____ d. Nr.

(sudarymo vieta)

Vykdydami _____

(patikrinimo teisinis pagrindas)

20_____ m. _____ d. atliktas sirenų, įrengtos adresu _____

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:

_____.

Rekomendacijų įgyvendinimo terminas: _____.

Priedai:

1. Sirenų ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenų ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenų garso lygio matavimą.
4. Sirenų garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
darbuotojo pareigos)

(parašas)

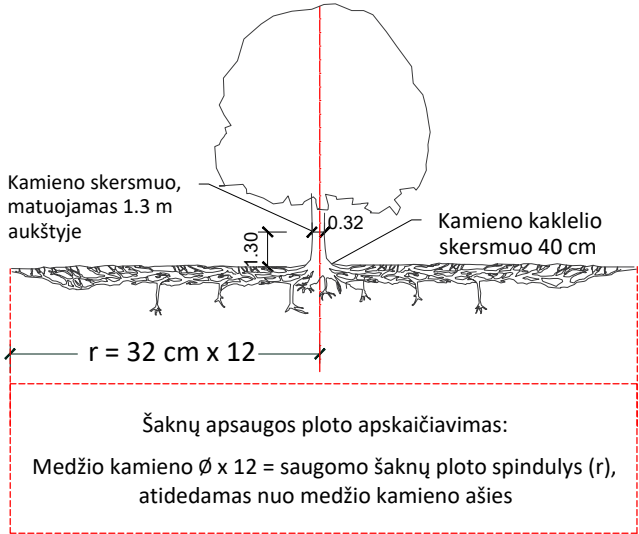
(vardas, pavardė)

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto
asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masės plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

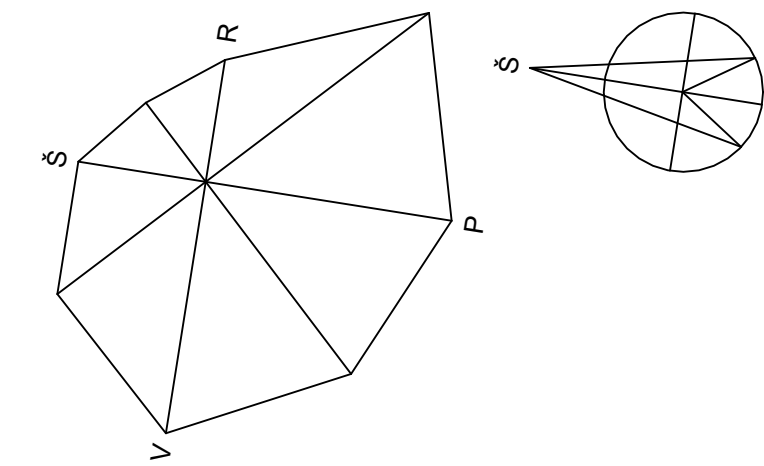
Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona

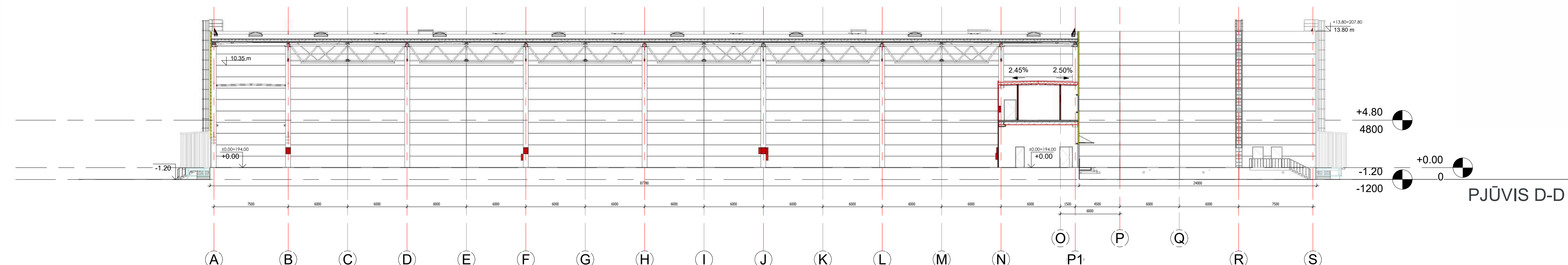
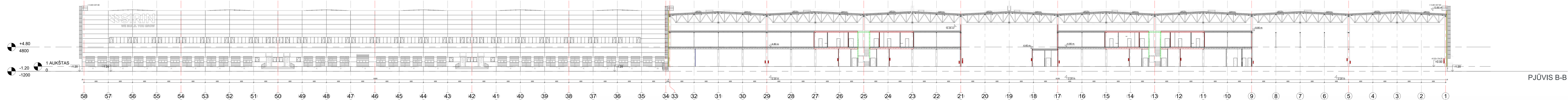
DETALŪS METADUOMENYS

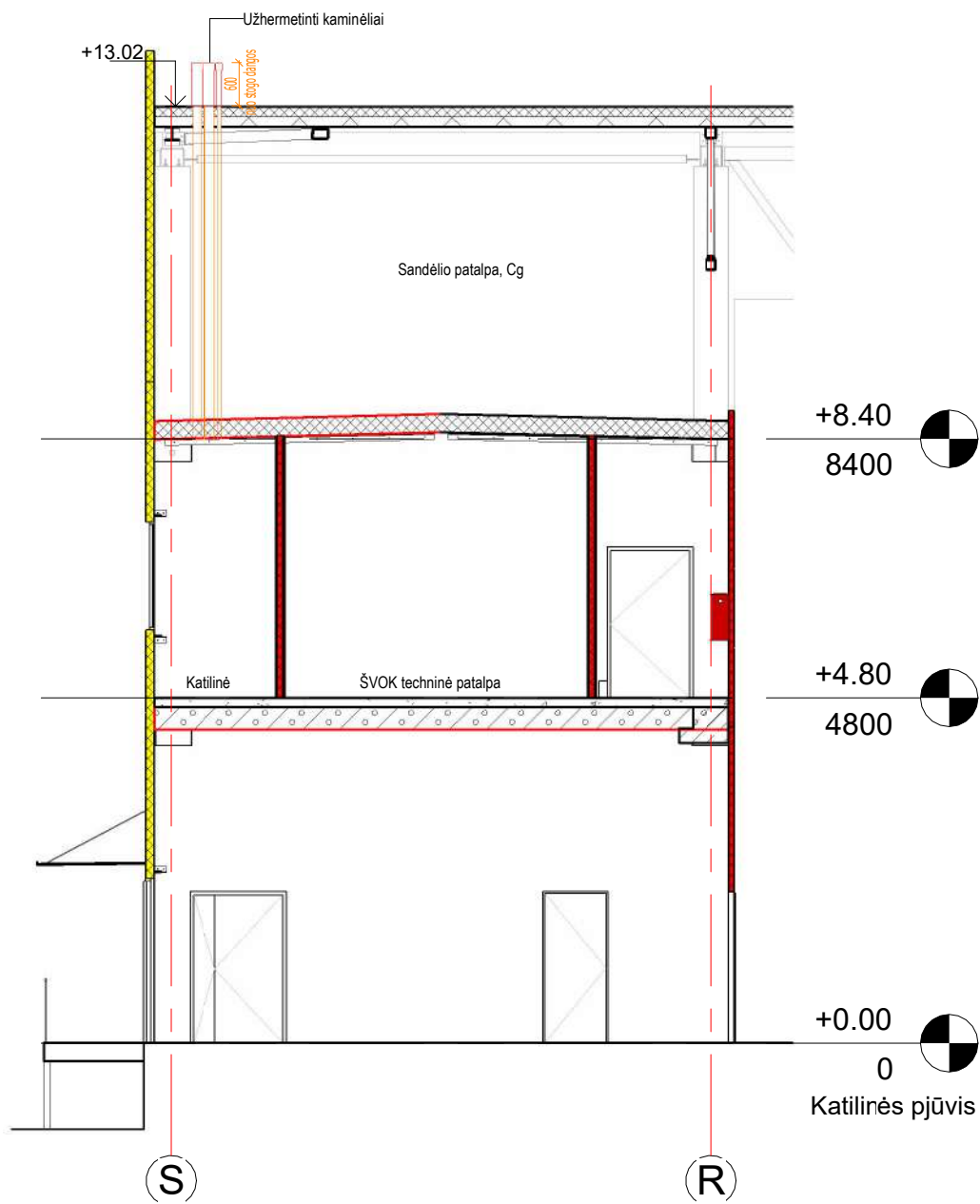
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-12 Nr. SRD-01-250312-00268
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, skyriaus vedėjas pavaduojantis miesto vyr. arch., Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-12 16:30:37 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-12 16:30:44 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-23 19:26:05 – 2029-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-12 Nr. SARD-01-250312-00288
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-14 09:01:24)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-14 09:01:24 Avilys SDP eDocs



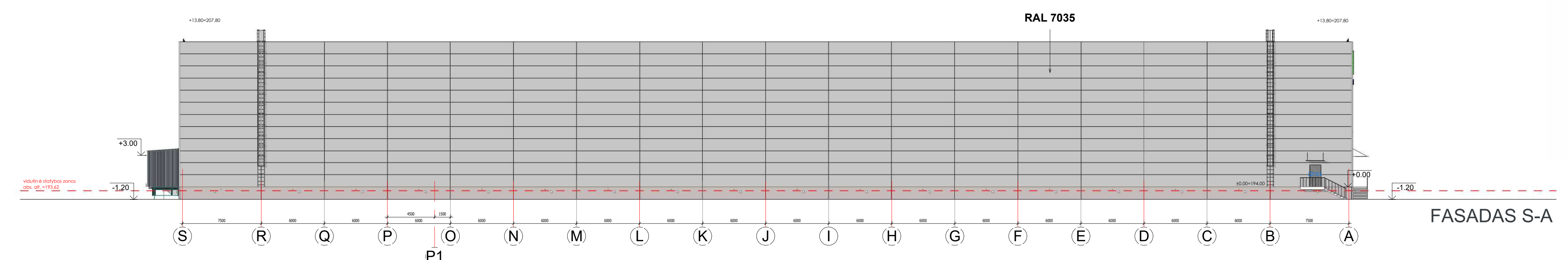
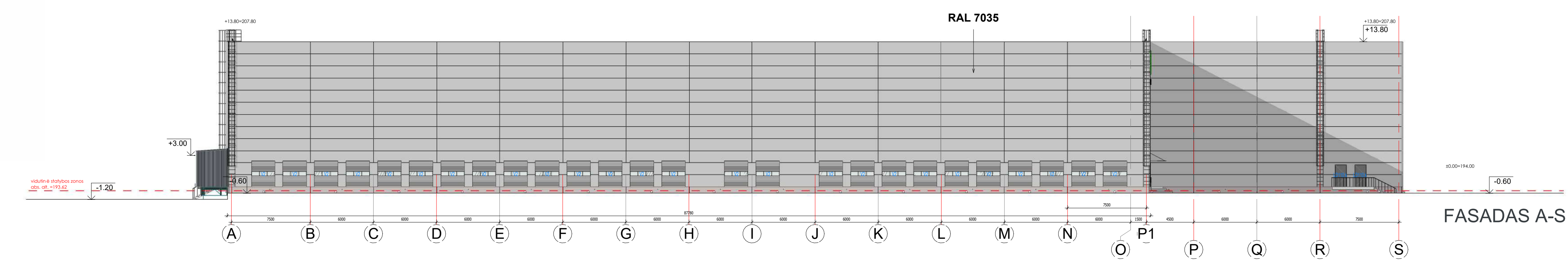
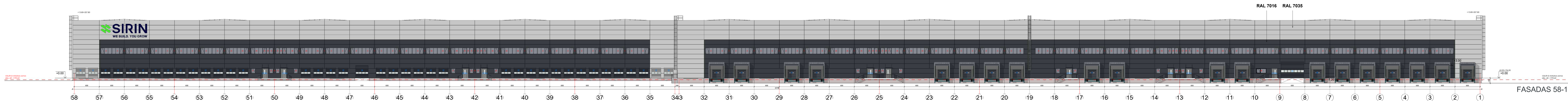
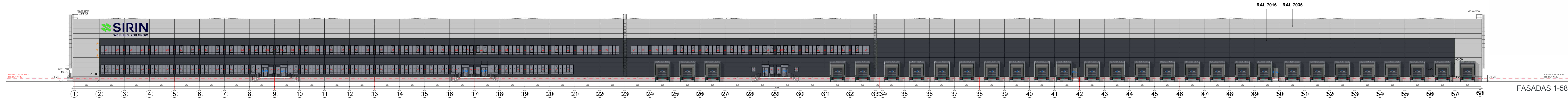
0	2026 06	St
Laida	Data	La
Kval. patv. dok. Nr.	"Gepu" Laidis ir 2025/26 Atnaujin. Saldymo į. 11, Gruobitka, L. Vėliava (	
41040	PV	M
A2232	PDV	J.
MD012882	Arch.	D
A2253 40155	Arch.	M
BA013778	Proj.	E.
LT	Užsakymas: UAB "Liepkal Statybos; UAB "Liepkal	

[illegible]

[illegible]

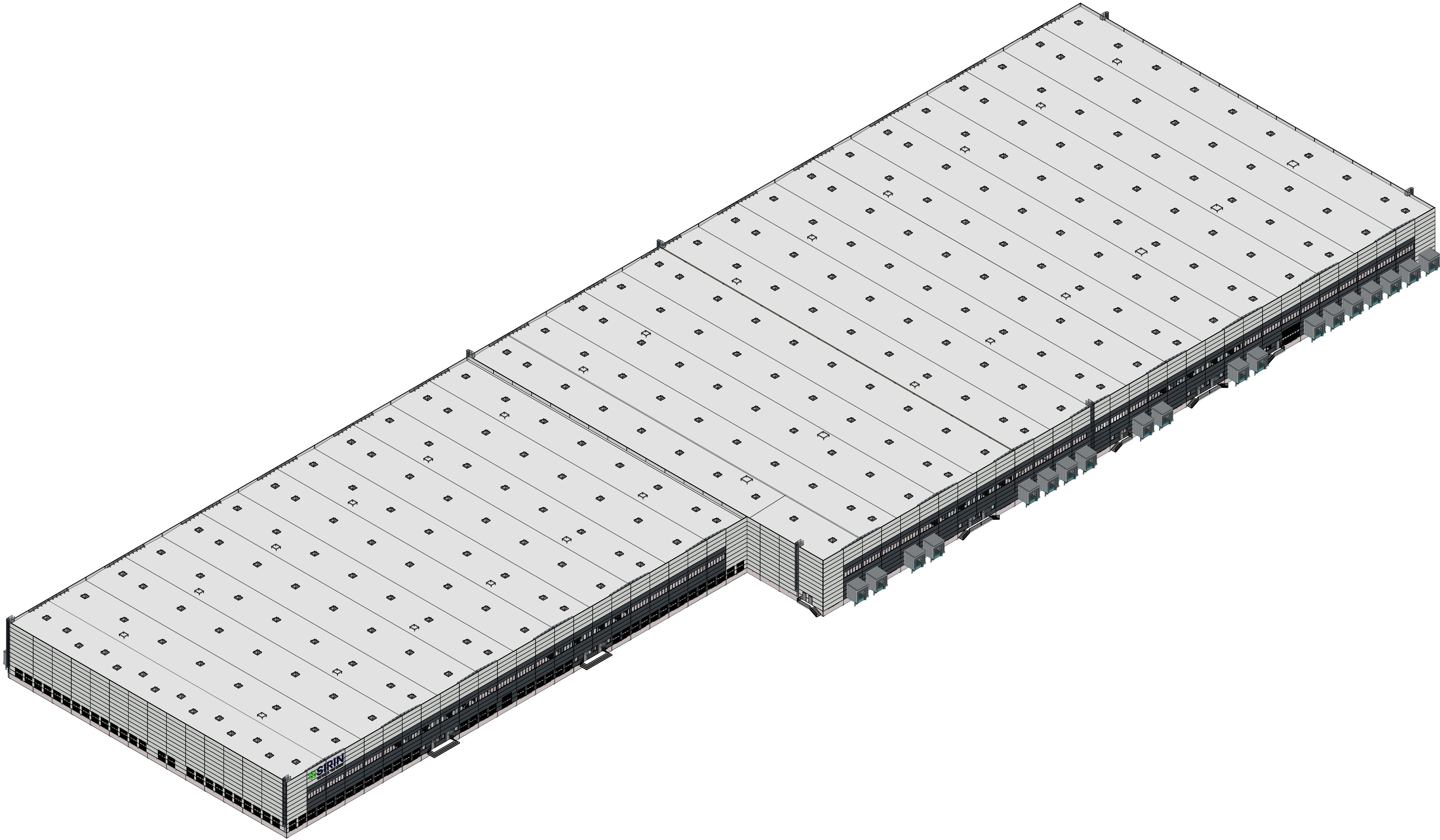


0	2026 06	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	"Genpro", UAB (m.k. 307653793, Adresas: Sakmų g. 11-1, Gineitiskų k., Vilniaus r.			Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas	
41040	PV	M. Zabinas			
A2232	PDV	J. Stefanovič			
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		Dokumento pavadinimas: Katilinės pjūvis 1 : 100	Laida
A2253 40155	Arch.	M. Zdanovič			0
BA013778	Proj.	E. Šamelienė			
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva" Statytojas: UAB "Liepkalva"			Dokumento žymuo: GP2026-01-PP SA.01-B_2.02	
				Lapas	Lapų
				1	1



fasadų apdaila	
1	gizdintojo plėklės, Natūralus betono dangas
2	daugsluoksnės Sandwich plėklės. Spalva - RAL 7035. Lygaus profilio aliuminio skardos dangas
3	daugsluoksnės Sandwich plėklės. Spalva - RAL 7016. Lygaus profilio aliuminio skardos dangas

0		2026 06	Statybos leidimui			
Laida		Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	"Sąjaujos" UAB ir "Lepkalva" UAB projektai, 2024 m. gegužės 15 d.					Statinio projekto pavadinimas:
41040	PV	M. Zabinas				Pajamėnės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų. Pjūvis g. 1. Vilniaus statybos projektas
A2232	PDV	J. Štefanovič				
MD012882	Arch.	D. Levinskas				Dokumento pavadinimas:
A2253 40155	Arch.	M. Zdanovič				Fasada 1-58, 58-1, A-S, S-A
BA013778	Proj.	E. Šameliūnė				1 : 250
LT	Užsakovas:		UAB "Lepkalva"			
	Statybiniai					
	UAB "Lepkalva"					
		Dokumentų žymuo:			Lapas	Lapai
		GP2026-01-PP SA-01-B_3-01			1	1



0	2026 06	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	"Garpri", UAB (m.k. 307653793, Adresas: Šalimų g. 11-1, Giesėškų k., Vilniaus r.			Statinio projekto pavadinimas:	
41040	PV	M. Zabinas		Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas	
A2232	PDV	J. Stefanovič			
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		Dokumento pavadinimas:	Laida
A2253 40155	Arch.	M. Zdanovič		Aksonometrija	0
BA013778	Proj.	E. Šamelienė			
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva" Statytojas: UAB "Liepkalva"			Dokumento žymuo:	Lapas
				GP2026-01-PP SA.01-B_9.01	Lapų
				1	1



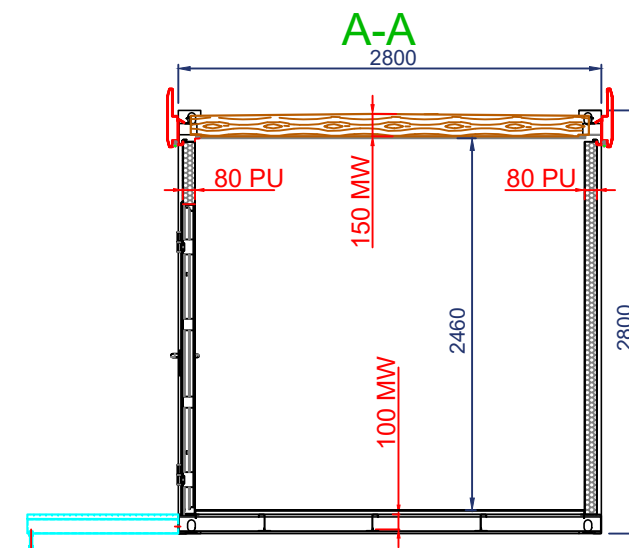
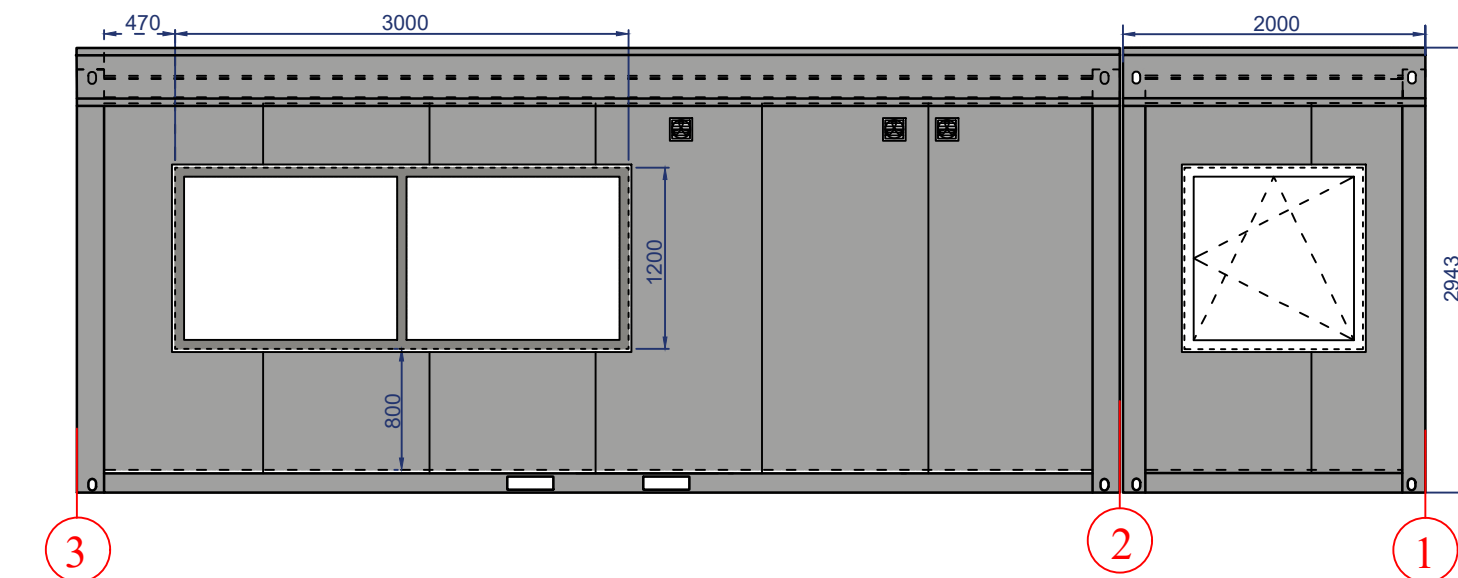
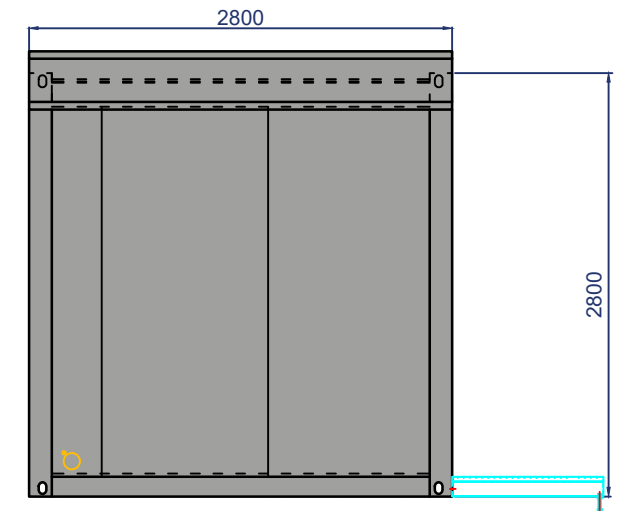
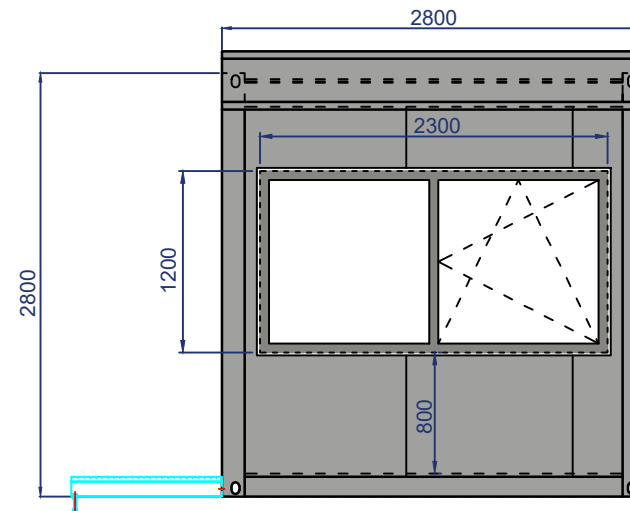
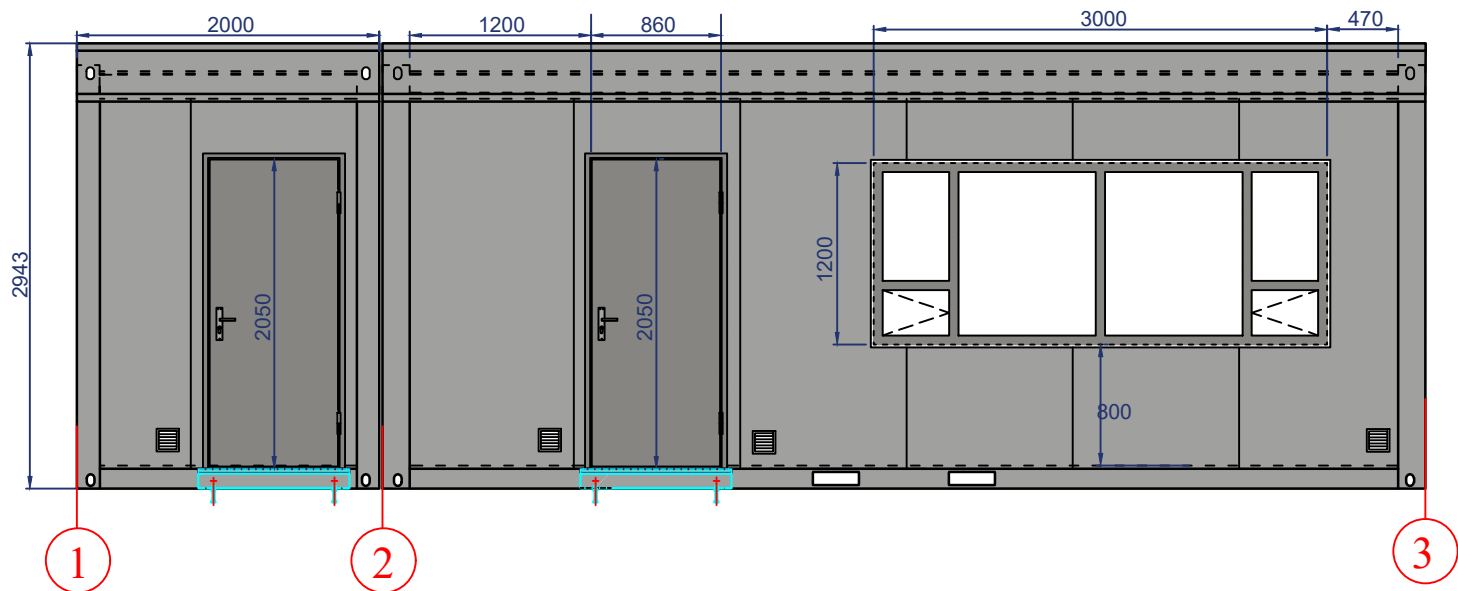
0	2026 06	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	"Gargit", UAB (m.k. 307653793, Adresas: Salimų g. 11-1, Gineiškių k., Vilniaus r.)			Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
	41040	PV	M. Zabinas			
	A2232	PDV	J. Stefanovič			
	MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius			
	A2253 40155	Arch.	M. Zdanovič			
BA013778	Proj.	E. Šamelienė				
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva" Statytojas: UAB "Liepkalva"			Dokumento žymuo: GP2026-01-PP SA.01-B_9.02	Lapas	Lapų
					1	1



0	2026 06	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	"Gipro", UAB (m.k. 307653793, Adresas: Salnių g. 11-1, Gineiškių k., Vilnius)			Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
41040	PV	M. Zabinas		Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 2	Laida	
A2232	PDV	J. Stefanovič			0	
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius				
A2253 40155	Arch.	M. Zdanovič				
BA013778	Proj.	E. Šamelienė				
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva" Statytojas: UAB "Liepkalva"			Dokumento žymuo: GP2026-01-PP SA.01-B_9.03	Lapas	Lapų
					1	1

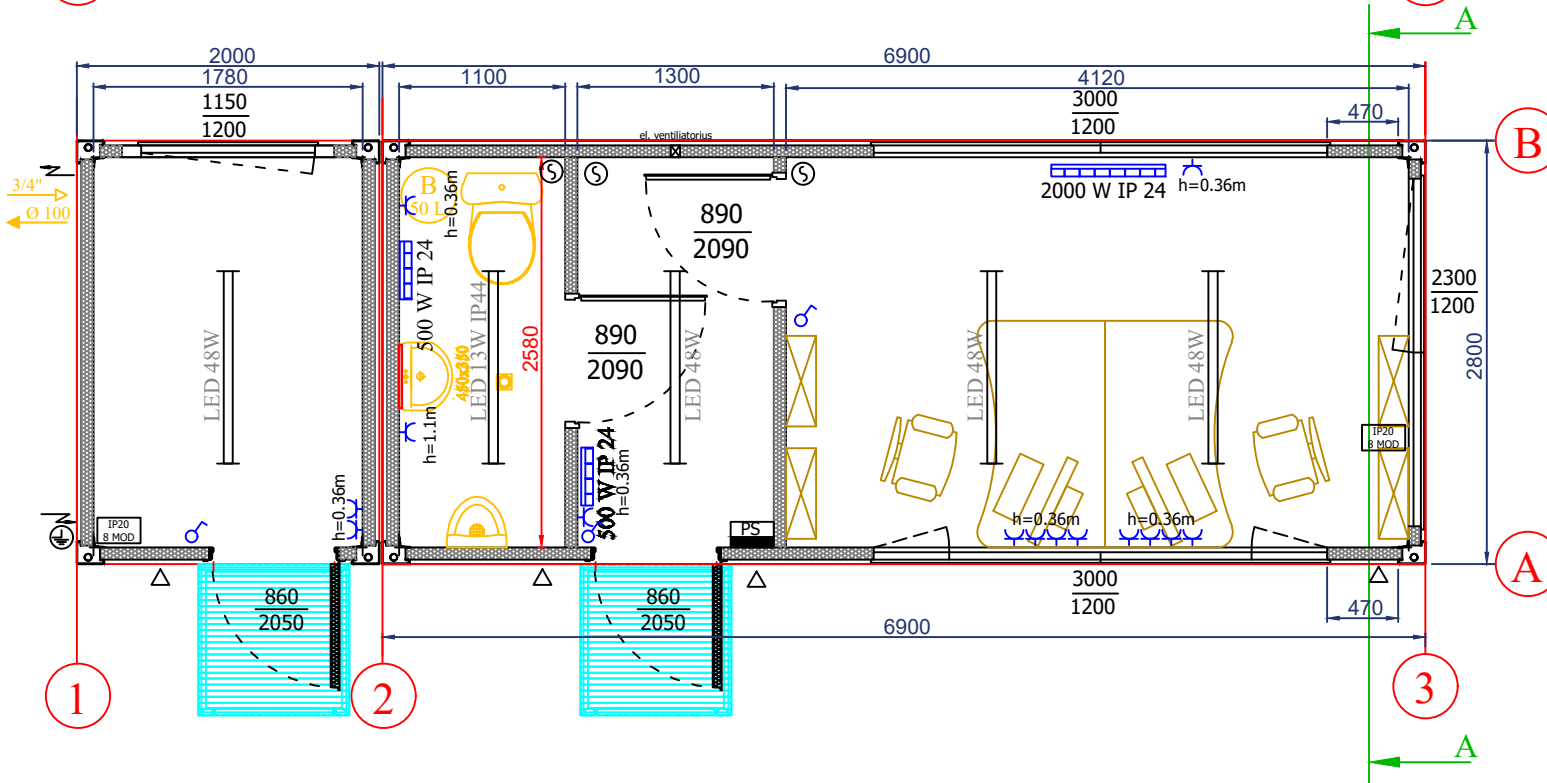


0	2026 06	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	"Gargis", UAB (m.k. 307653793, Adresas: Salimų g. 11-1, Giežėškis, Vilniaus r.)			Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas	
41040	PV	M. Zabinas		Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 3	Laida
A2232	PDV	J. Stefanovič			0
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius			
A2253 40155	Arch.	M. Zdanovič			
BA013778	Proj.	E. Šamelienė			
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva"			Dokumento žymuo:	
	Statytojas: UAB "Liepkalva"			GP2026-01-PP	SA.01-B_9.04
				Lapas	Lapų
				1	1

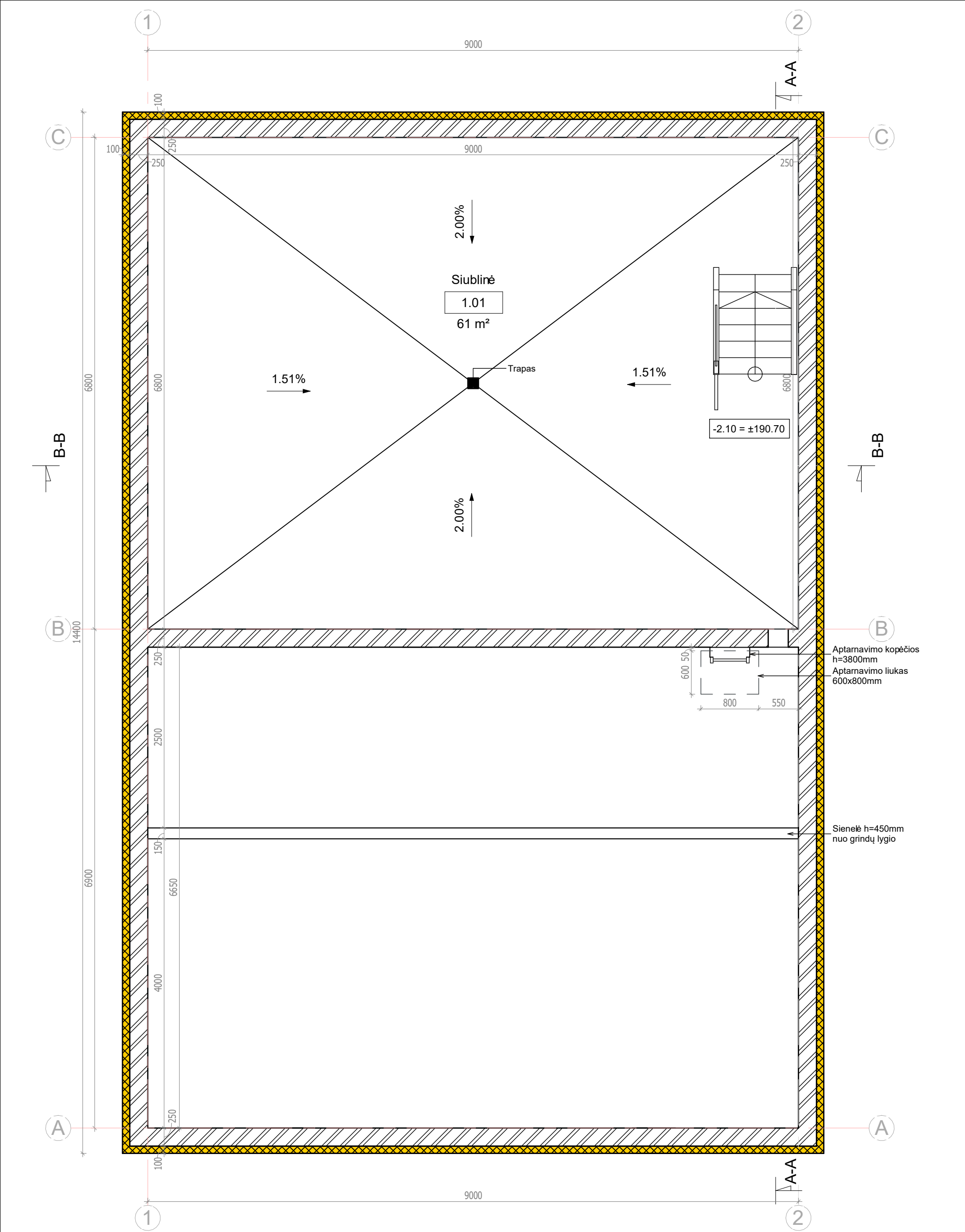


1. Rėmas nudažytas RAL 9006 spalva.
2. Segmentai PU 80mm RAL 9006/9002.
3. Linoleumas standartinis su grindjuostėmis, išskyrus san.mazgą, kur linoleumas bortuotas ant sienų.
4. Langai PVC tamsiai pilkos spalvos (antracit).
5. Metalinės lauko durys RAL9006 spalvos.
6. Elektra 32A 400V.
7. Prie lauko durų laiptų pakopa iš cinkuoto ažuрино plieno.
8. Visu konteinerio perimetru montuojamas paraperas.

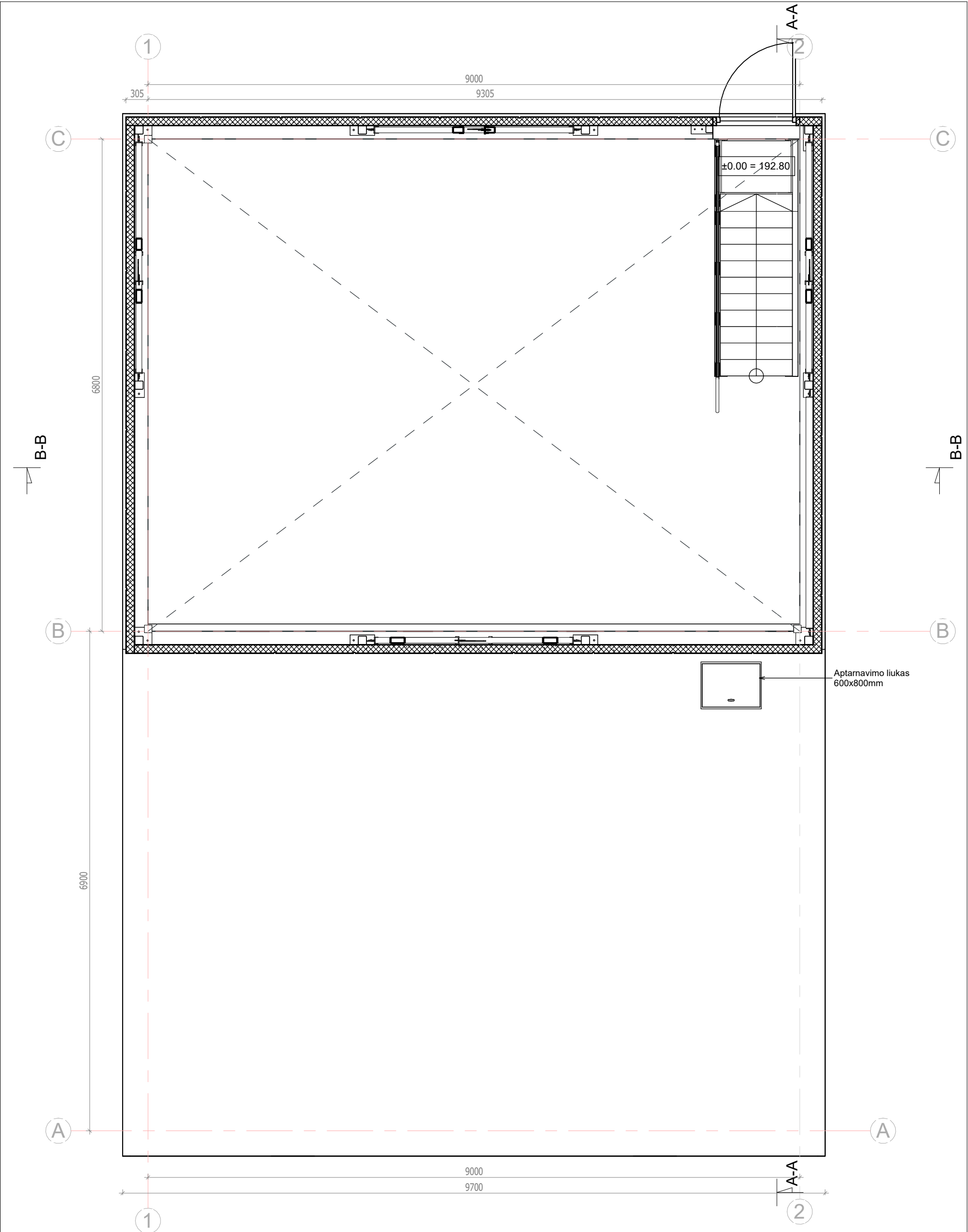
BENDRAS PLOTAS: 21,41 m²



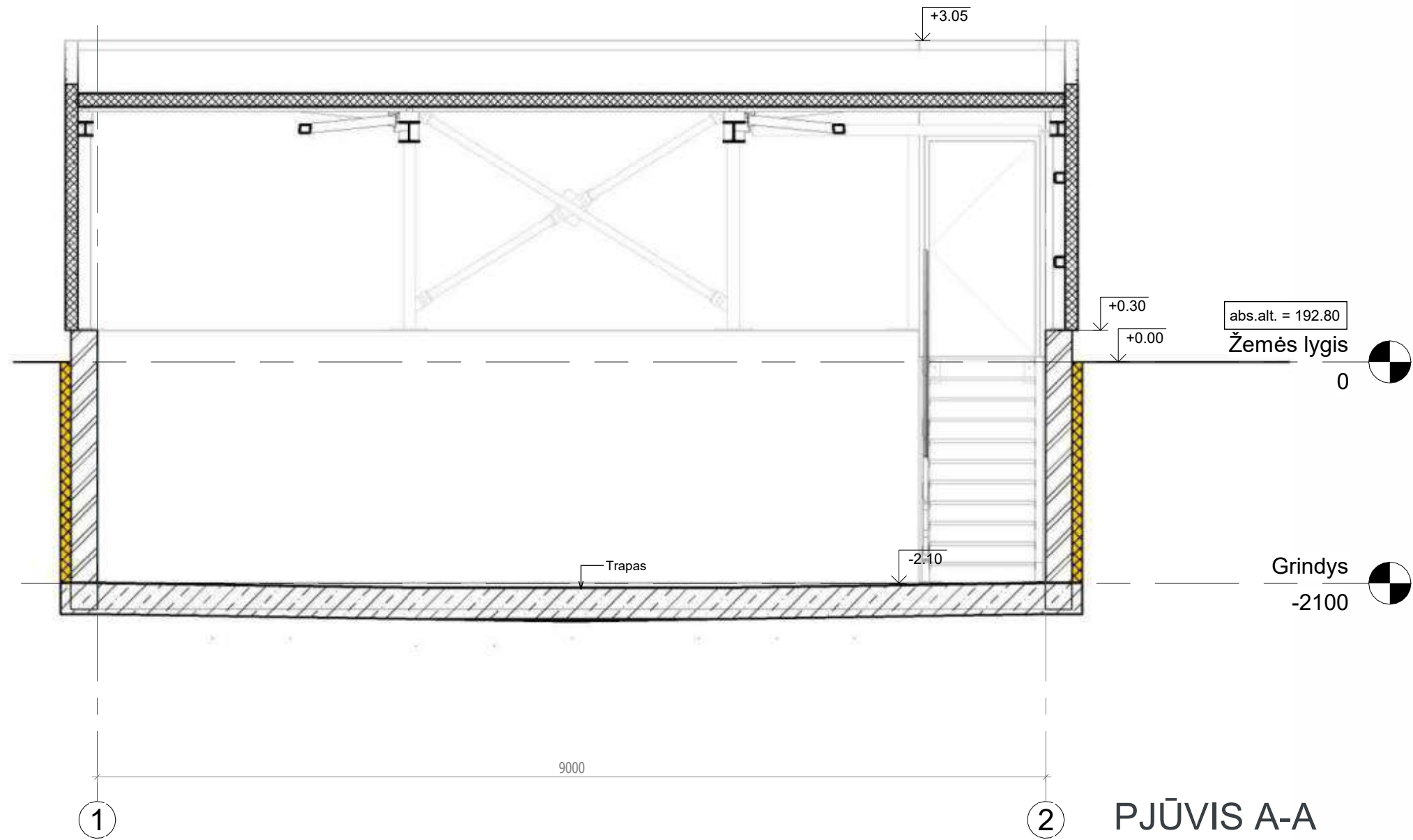
0	2026 06	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	"Genpro", UAB Adresas: Sakmių g. 11-1, Gineliškių k., LT-14159, Vilniaus r.			Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
41040	PV	M. Zabinas				
A2232	PDV	J. Stefanovič				
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		Dokumento pavadinimas:	Laida	
				APSAUGOS POSTO DETALIZACIJA	0	
				1 : 50		
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva" Statytojas: UAB "Liepkalva"			Dokumento žymuo: GP2026-01-PP- SA.01-B_7.01	Lapas	Lapų
					1	1



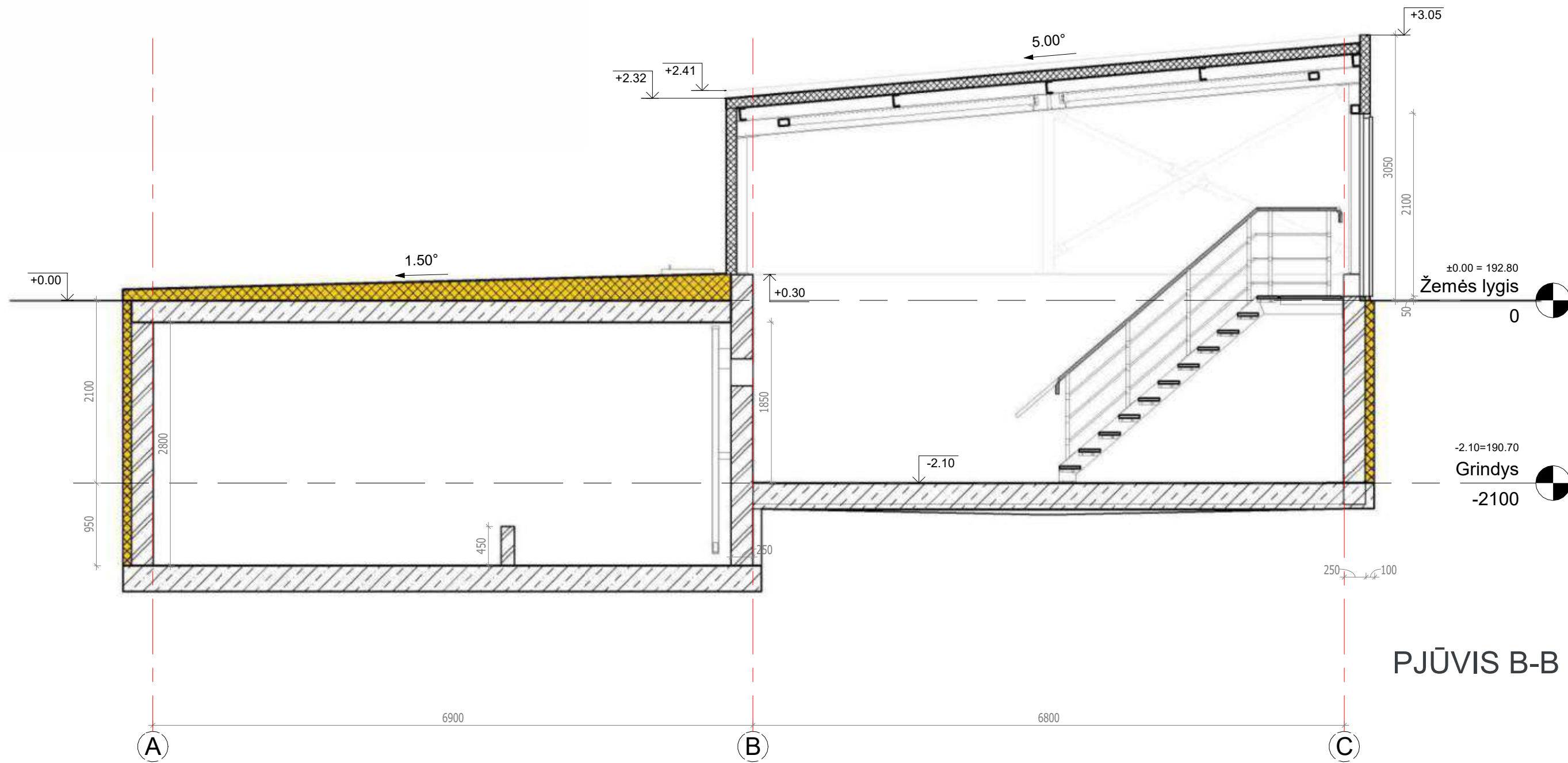
0	2026 06	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	"Genpro", UAB Adresas: Sakmų g. 11-1, Gineitiškių k., LT-14159, Vilniaus r.			Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas	
	41040	PV	M. Zabinas		
A2232	PDV	J. Stefanovič			
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		Dokumento pavadinimas:	
				Siurblinės (rūsio) planas	
				1 : 50	
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva" Statytojas: UAB "Liepkalva"			Dokumento žymuo:	
				GP2026-01-PP- SA.01-B_7.02	
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2026 06		Statybos leidimui				
Laida	Data		Laidos statusas, keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	"Genpro", UAB Adresas: Sakmių g. 11-1, Gineitiškių k., LT-14159, Vilniaus r.			Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas			
	41040	PV	M. Zabinas				
	A2232	PDV	J. Stefanovič				
	MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius				
				Dokumento pavadinimas:		Laida	
				Siurblinės lauko aukšto planas		0	
				1 : 50			
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva" Statytojas: UAB "Liepkalva"			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
				GP2026-01-PP- SA.01-B_7.03	1	1	

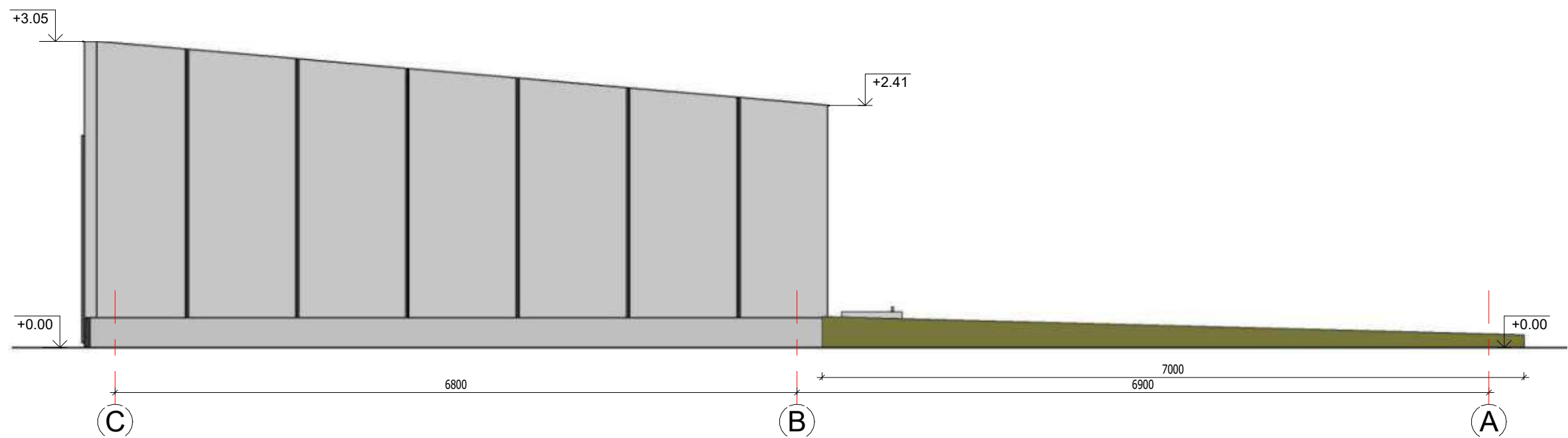
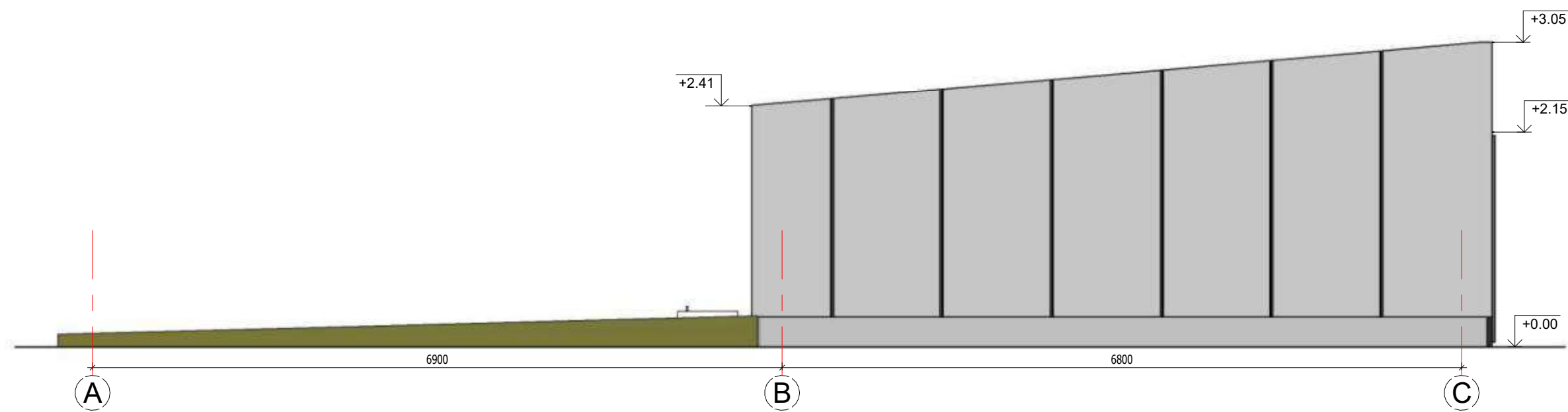
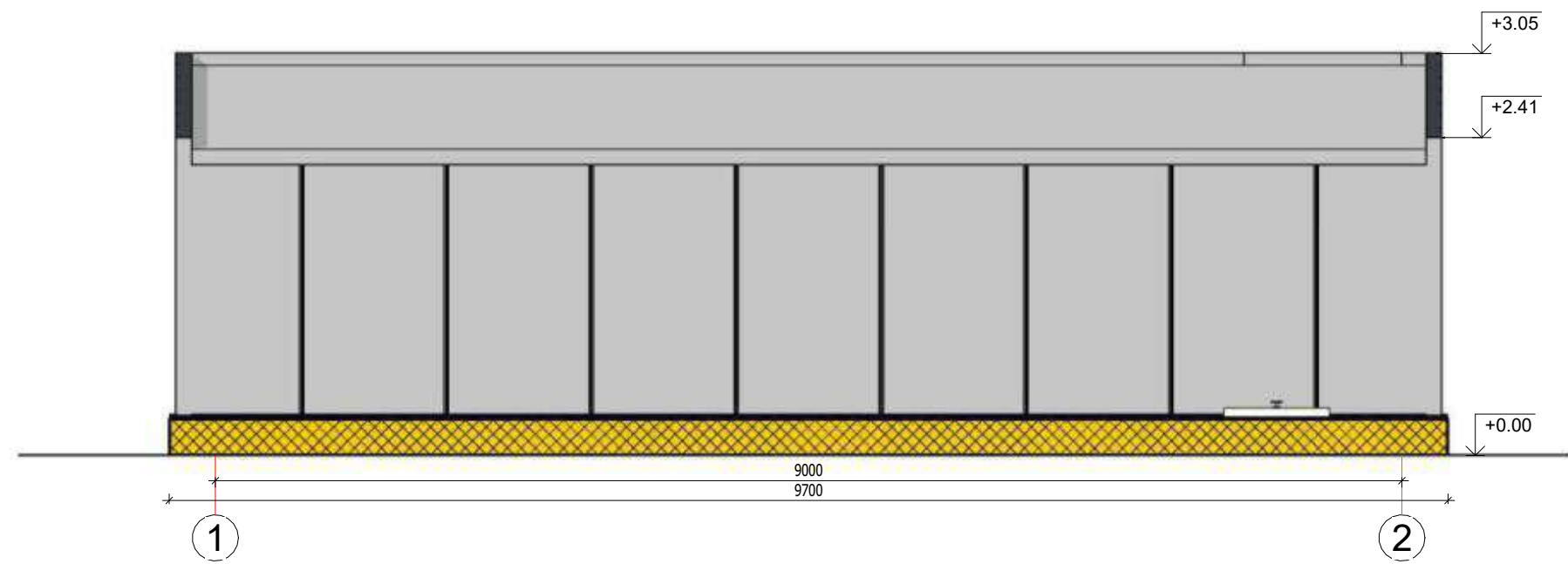
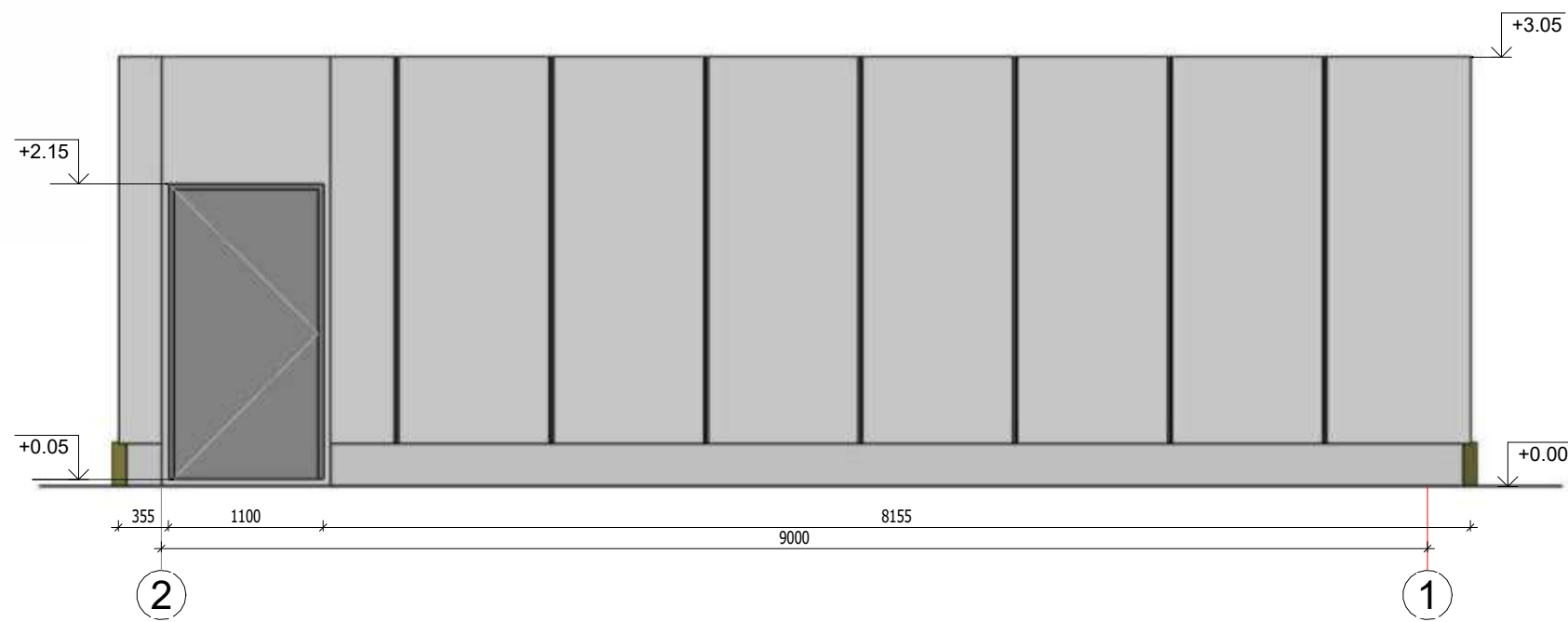


0	2026 06 Statybos leidimui					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	"Genpro", UAB Adresas: Sakmių g. 11-1, Gineitiškių k., LT-14159, Vilniaus r.			Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
	41040	PV	M. Zabinas			
	A2232	PDV	J. Stefanovič			
	MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius			
				Dokumento pavadinimas:	Laida	
				Siurblinės pjūvis A-A	0	
				1 : 50		
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva" Statytojas: UAB "Liepkalva"			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
				GP2026-01-PP- SA.01-B_7.04	1	1



PJŪVIS B-B

0	2026 06	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	"Genpro", UAB Adresas: Sakmių g. 11-1, Gineitiškių k., LT-14159, Vilniaus r.			Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
	41040	PV	M. Zabinas			
	A2232	PDV	J. Stefanovič			
	MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius			
				Dokumento pavadinimas:		Laida
				Siurblinės pjūvis B-B		0
				1 : 50		
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva" Statytojas: UAB "Liepkalva"			Dokumento žymuo:		Lapas
				GP2026-01-PP- SA.01-B_7.05		Lapų
					1	1



Daugiasluoksnės "sandwich" plokštės RAL7035

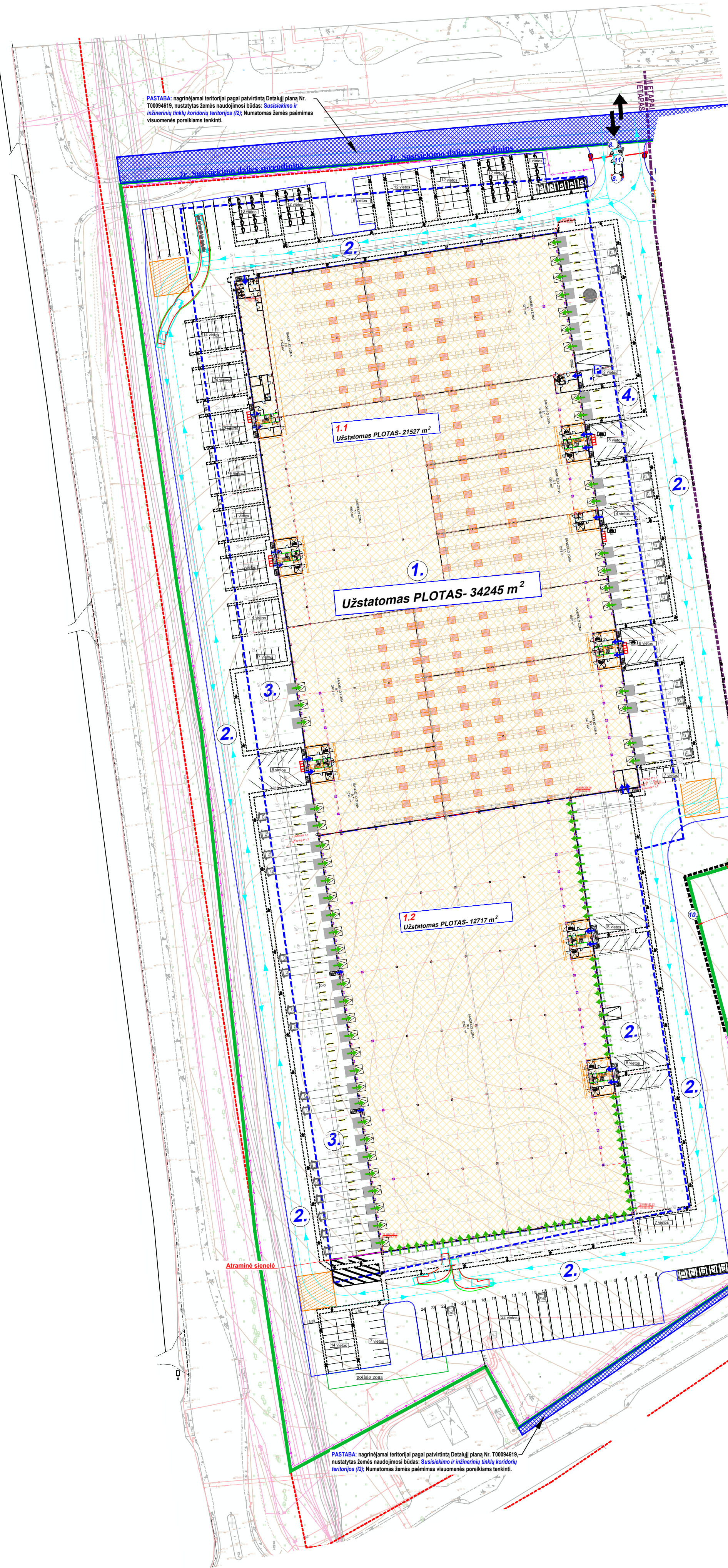
0	2026 06	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"Gergro", UAB Adresas: Sakonių g. 11-1, Gineitiskų k., LT-14159, Vilniaus r.		Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas
41040	PV	M. Zabinas	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius	
			Dokumento pavadinimas:
			Siurblinės fasadai
			1 : 50
LT	Užsakovas: UAB "Liepkalva" Statytojas: UAB "Liepkalva"		Dokumento žymuo: GP2026-01-PP- SA.01-B_7.06
			Lapas
			Lapų
			1
			1



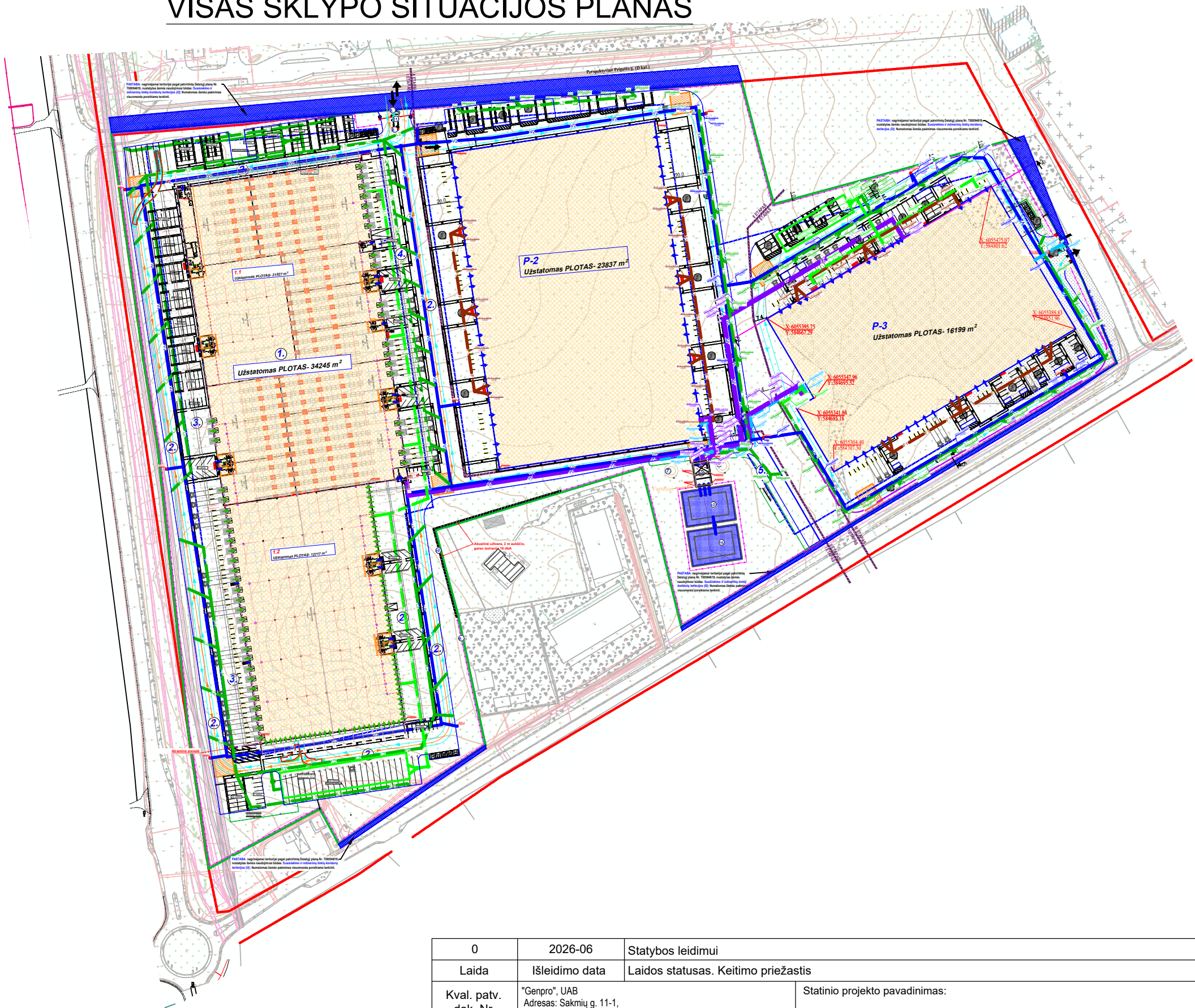
Objekto vieta

SKLYPO RODIKLIAI (I ETAPAS)			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m²	160476
2.	Sklypo užstatymo tankis (visų etapų)	%	46
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas (visų etapų)		0,52
4.	Apželdintas sklypo plotas (visų etapų)	%	14,8
5.	I etapu nagrinėjamas sklypo plotas	m²	84270
6.	I etapu projektuojamų statinių užstatytas plotas	m²	34245
7.	I etapo užstatymo tankis	%	21
8.	I etapo užstatymo intensyvumas		0,24
9.	I etapu projektuojamų kietų dangų plotas	m²	33589
10.	I etapo projektuojamų apželdintas sklypo plotas	%	9
11.	I etapo lenvųjų automobilių parkavimo vietos	vnt.	246
12.	I etapo sunkiasvorių transporto vietų parkavimas	vnt.	31

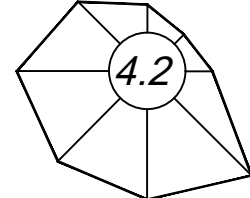
- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- sklypo riba
 - užstatymo riba pagal detalų planą
 - esamos gatvių raudonosios linijos
 - darbų etapų riba
 - akustinė užtvara
 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonių teritorijos (I2)
 - projektuojami / statiniai
 - įvažiavimas / sklypą
 - pastatų / pastatų
 - transporto judėjimo srautai sklype
 - vejos bortas
 - gatvės / kelių bortai
 - nužemintas gatvės / kelių bortas
 - gaisrinės technikos apsaugos aikštelė
 - Servitutas: laisvė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminę, antžeminę komunikaciją
 - Plotas: 5820 kv.m



VISAS SKLYPO SITUACIJOS PLANAS



0	2026-06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	"Gespno" UAB Adresas: Sakmų g 11-1, Grietiškų k., LT-14159, Vilnius r.		Statinio projekto pavadinimas:	
41040	PV	M. Zabinas	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas	
A2232	PDV	J. Stefanovič		
BA013778	Proj.	E. Šameliienė	Dokumento pavadinimas	Laida
			SITUACIJOS PLANAS	0
			M1:500	
LT	Užsakovas/Statytojas: UAB "Liepkalva"		Dokumento žymuo: GP2026-01-PP.SP.B-01	Lapas 1
				Lapų 1



Objekto vieta

SKLYPO RODIKLIAI (I ETAPAS)			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat'o vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m ²	160476
2.	Sklypo užstatymo tankis (visų etapų)	%	46
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas (visų etapų)		0.52
4.	Apželdintas sklypo plotas (visų etapų)	%	14,8
5.	I etapas nagrinėjamas sklypo plotas	m ²	84270
6.	I etapas projektuot jamų statinių užstatytas plotas	m ²	34245
7.	I etapas o užstatymo tankis	%	21
8.	I etapas o užstatymo intensyvumas		0,24
9.	I etapas o projektuojamų kietų dangų plotas	m ²	33589
10.	I etapas o projektuojamų apželdintų sklypo plotas	%	9
11.	I etapas o lervųjų automobilių parkavimo vietas	vnt.	246
12.	I etapas o sunkiasviurių transporto vielių parkavimas	vnt.	31

PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba
2	Kiti inžineriniai statiniai - trinkelė akštėtė (22573 m ³)	Nelypatingas	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - betono akštėtė (6746m ³)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - betono akštėtė (3450 m ³)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - takai (360 m ³)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
6	Kiti inžineriniai statiniai - takai (21 m ³)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
7	Kiti inžineriniai statiniai - takai (21 m ³)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
8	Kiti inžineriniai statiniai - takai (9 m ³)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
9	Kiti inž. statiniai - tvora (h - 1,8 m, L - 1273 m)	Nelypatingas	Nauja statyba
10	Kiti inžineriniai - tvora (akustinė užtvara h - 2 m, L - 156 m)	Nelypatingas	Nauja statyba
11	Aprašos pastas - 21,41 m ²	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
12	Silurbinė - 65 m ²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
13	Atviras vandens rezervuaras - 530 m ²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
14	Atviras vandens rezervuaras - 530 m ²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- sklypo riba
- užstatymo riba pagal detalų planą
- esamos gatvių raudonosios linijos
- darbų etapų riba
- akustinė užtvara
- susieikimo ir inžinerinių tinkų koridorijų teritorijos (I2)
- projektuojamajam į statinius
- įvažiavimas į sklypą
- pateikimas į pastatą
- transporto judėjimo srautai sklype
- vejos bortas
- gatvės/ kelio bortai
- ružimentas gatvės/ kelio bortai
- gaisrinės technikos apsisukimo akstėle
- pastato kampų koordinatės
- elektromobilio įkrovimo vieta
- lengvųjų automobilių parkavimo vieta
- sunkiasis transporto priemonių parkavimo vieta
- projektuojama 1,8 m aukščio segmeninė tvora
- pastatų požeminiai atliekų konteineriai

PASTABA: nāgrinējams teritorijas pagal patvīrtinātā Detalūji plānā Nr. T00004619, nustatītas zemes naudojimosi būdas: *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos (I2)*; Numatomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams tenkinti.

11

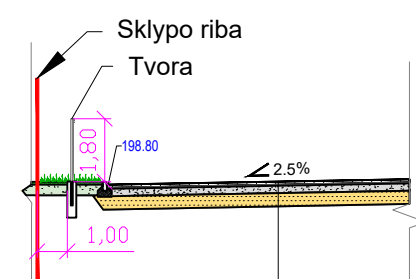
Užstatomas PLOTAS- 34245 m²

12

Akustične užtvare, 2 m aukščio

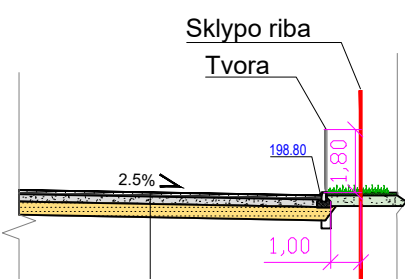
PASTABA: nagrīnējama teritorija pagal patvirinātu
Detaliju plānu Nr. T00064619, nustatītais zemes
naudojamais būdis: **Sasiektimo ir inženierinīu šķēķi
koridori teritorijās (I2);** Numatāmas zemes palēķmā
atbilstoši zemes īpašības atbilstoši zemes īpašības

SKERSINIS PJŪVIS (5-5)

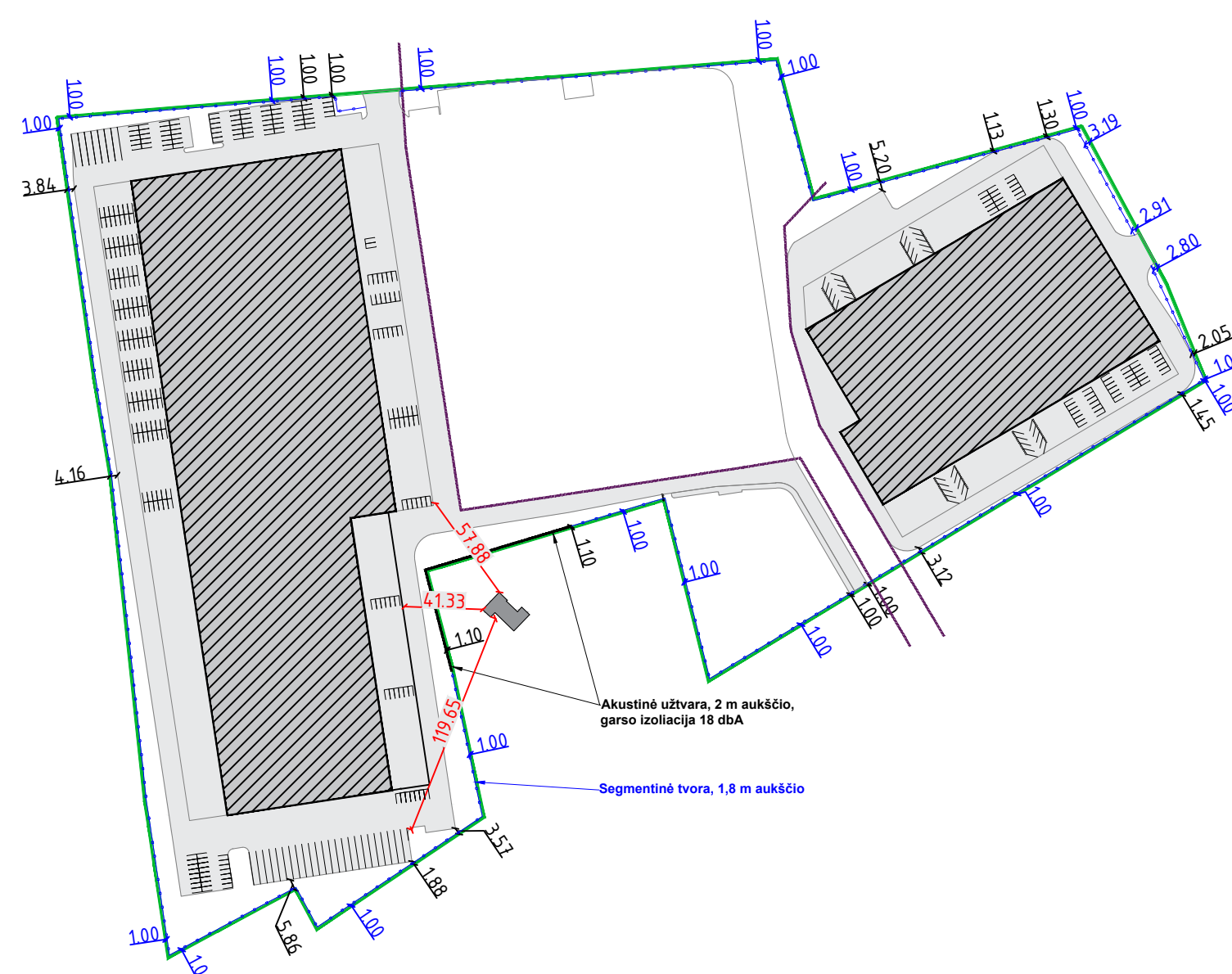


Betonašis brūknelis (pilnos spalvos)	-0.10	
Pastatukas ir nesurūtioto mineralinio medžiagų mišinio, h=3 cm	-0.05	$E_{r, >100 \text{ MPa}}$
Pagr. ir betono (juos virgdyto) skaldos nesurūtioto mišinio, h=2 cm	-0.25	$E_{r, >130 \text{ MPa}}$
Šaltai atsparus s. ir nesurūtioto mineralinio medžiagų mišinio	-0.42	$E_{r, >45 \text{ MPa}}$

SKERSINIS PJŪVIS (6-6)



	-0.19	Betoninės trinkelės (pilkos spalvos)
$E_{cr} > 100 \text{ MPa}$	-0.03	Pastuokienis iš nesutvirtinto mineralinių medžiagų mišinio, h=3 cm
$E_{cr} > 120 \text{ MPa}$	-0.25	Pagr. iš betono (arba žingsnio) skaldos nesutvirtinto mišinio, h=25 cm
$E_{cr} > 45 \text{ MPa}$	-0.42	Saldūs atsparus el. iš nesutvirtinto mineralinių medžiagų mišinio
		Esamo grunto sluoksnio sustiprinimas geosintetinėmis medžiagomis



0	2026-06	Statybos leidimai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	"Gerpro": UAB Adresas: Sėmų g. 11-1, Giedraiškio k. LT-14519, Vilnius.	Statinio projekto pavadinimas:
41040	PV M. Zabinas	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas
A2232	PDV J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas
BA013778	Proj. E. Šamelišenė	SKLYPO PLANAS
		M1:500
		Dokumento žymuo: GP2026-01-PP.SP-B-02
LT	Užsakovas/Statytojas: UAB "Liepkalva"	Lapas
		1