

Užsakovas

UTIISIB KŪB „RELEVEN PRIME PROPERTIES“



**INŽINERINIŲ TINKLŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAMS IR  
DAUGIABUČIUI GYVENAMAJAM NAMUI, LVIVO G. 59, VILNIUJE,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**STATYBOS PROJEKTAS**

**22050.2 PP-01 LAIDA 0**

Vykdytojas

**SWECO** 

Statytojas/ UŽSAKOVAS  
 UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties“

Statinio projekto pavadinimas  
**INŽINERINIŲ TINKLŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAMS IR DAUGIABUČIUI GYVENAMAJAM NAMUI, LVIVO G. 59, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio kategorija  
 NEYPATINGASIS STATINYS, II GRUPĖS NESUDĖTINGI STATINIAI

Statinio projekto Nr.  
**22050.2**

Statinio projekto etapas  
 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinys  
 XX VISI STATINIAI

Statinio projekto dalis  
**VISOS DALYS**

Byla (segtuvas) **PP-01**

Bylos laida **0**

Bylos išleidimo data **2025-04-09**

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
<b>UAB „Sweco Lietuva“</b>	Padalinio vadovas	ANDRIUS AUŽBIKAVIČIUS		
	Statinio projekto vadovas	ARŪNAS VILKENIS	35355	
	Statinio projekto vadovo padėjėja	UGNĖ VENSLAUSKIENĖ		

XX VISI STATINIAI

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## PROJEKTO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP-01	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

## BYLOS PP-01 laida 0 SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
22050.2-XX-PP-01.BSŽ-01	2	0	PP-01 bylos sudėties žiniaraštis		3
22050.2-XX-PP-01.BSR-01	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		5
22050.2-XX-PP-01.AR-01	18	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		6
22050.2-XX-PP-01.SS-01	1	0	Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas		24
<b>PRIEDAI (PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI)</b>					
<b>1. Techninė užduotis, specifikacijos, nuosavybės dokumentai:</b>					
22050.2-XX-PP-01.PR-1	3		Projektavimo užduotis		25
<b>2. Teritorijų planavimo dokumentai</b>					
22050.2-XX-PP-01.PR-4	3		Detalaus plano korektūros pagrindiniai sprendiniai (brėžinys)		28
<b>3. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai</b>					
PS24-3077, 2024-12-19	4		Prisijungimo sąlygos dėl prisijungimo prie vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo (išdavė UAB "Vilniaus vandenys")		31
Nr. P-0079/25, 2025-01-09	2		Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos (išdavė AB "Telia Lietuva")		35
SPRD-00-250402-00298, 2025-04-02	5		Specialieji paveldosaugos reikalavimai		37
SARD-01-250404-00388, 2025-04-04	18		Specialieji architektūros reikalavimai		42
<b>BRĖŽINIAI/SCHEMOS:</b>					
<b>Visiems statiniams</b>					
22050.2-00-PP-SP01.B01.1	1	0	Situacijos schema M 1:2000		60
22050.2-00-PP-SP01.B-03.1	1	0	Pastatų, korpusų, etapiškumo schemos M 1:2000		61

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
22050.2-00(VN)-PP-VN01.B-01	1	0	Vandentiekio ir nuotekų tinklų planas M 1:500. Vandentiekio tinklo kameros V1-4 detalizacija.		62
22050.2-DEF-PP-VN01.B-02	1	0	Vandens apskaitos mazgo VAM-4 DEF korpusams plano fragmentas		63
22050.2-DEF-PP-VN01.B-03	1	0	Vandens apskaitos mazgo VAM-4 DEF korpusams principinė schema		64
22050.2-00(ER)-PP-ER01.B-01	1	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) įvado planas M 1:500		65

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>V SKYRIUS</b>			
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>F1</b>	<b>Ūkio-buitinių nuotekų tinklo išleistuvai (D1 korpusui)</b>		
	Vamzdžio skersmuo	mm	160
	Inžinerinio tinklo ilgis <b>(sklypo ribose)</b>	m	33,5
	Dėklas išleistuvui <b>(sklypo ribose)</b>	mm	300
<b>F1</b>	<b>Ūkio-buitinių nuotekų tinklo išleistuvai (D2 korpusui)</b>		
	Vamzdžio skersmuo	mm	160
	Inžinerinio tinklo ilgis <b>(sklypo ribose)</b>	m	12,60
<b>BF1</b>	<b>Bendro naudojimo nuotekų tinklas</b>		
	Vamzdžio skersmuo	mm	200
	Inžinerinio tinklo ilgis <b>(sklypo ribose)</b>	m	4,8
	Vamzdžio skersmuo	mm	200
	Inžinerinio tinklo ilgis <b>(už sklypo ribų)</b>	m	45,0
<b>BV1</b>	<b>Geriamojo vandentiekio tinklo įvadas (D, E ir F korpusams)</b>		
	Vamzdžio skersmuo	mm	160
	Inžinerinio tinklo ilgis <b>(sklypo ribose)</b>	m	2,0
	Inžinerinio tinklo ilgis <b>(už sklypo ribų)</b>	m	8,0
<b>ER</b>	<b>Elektroninių ryšių kanalizacija</b>		
	Vamzdžio skersmuo	mm	110
	Inžinerinio tinklo ilgis <b>(sklypo ribose)</b>	m	3,3
	Inžinerinio tinklo ilgis <b>(už sklypo ribų)</b>	m	60

Pastabos:

- Visus lauko gelžbetoninius šulinius ir kameras įrengti pagal UAB „Ekoprojektas“ parengtus albumus: „Vandentiekio šuliniai LV1“, „Buitinės nuotekynės šuliniai LK1“; „Lietaus nuotekynės šuliniai LK2“ 1994 m., Vilnius. Nestandartiniams šuliniams ir kameroms Darbo projekte parengti konstruktyvines SK projektų brėžinius patikslinti medžiagų kiekius.
- Pėsčiųjų zonose numatytiems LVN šuliniams suderinus su Architektais suprojektuoti paslėpto tipo liukus užpildytus projekte numatytomis kiemo dangų medžiagomis. Paslėpto tipo liukų skaičių tikslinti darbo projekto rengimo metu.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

<b>1</b>	<b>BENDROJI INFORMACIJA.....</b>	<b>2</b>
1.1	Bendra informacija apie projektą .....	2
1.2	Bendrieji duomenys ir tikslas .....	2
1.3	Projekto rengimo pagrindas .....	3
1.4	Statytojo užduoties pakeitimai .....	5
1.5	I statybos etapas .....	5
1.6	Inžinerinių statinių naudojimo paskirtis ir techniniai duomenys .....	5
1.7	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas .....	6
1.8	Kompiuterinės programos projektui rengti .....	7
1.9	Gaisrinės saugos reikalavimai .....	7
1.10	Projekto atitikimas privalomiesiems teisės aktams .....	7
<b>2</b>	<b>ESAMA SITUACIJA .....</b>	<b>8</b>
2.1	Želdynai sklypo ribose.....	8
2.2	Nekilnojamas kultūros paveldas.....	8
2.3	Archeologiniai tyrinėjimai .....	9
2.4	Geologiniai ir hidrologiniai duomenys .....	11
2.5	Vietovės klimatiniai duomenys .....	11
<b>3</b>	<b>PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....</b>	<b>11</b>
3.1	Detalusis planas .....	11
<b>4</b>	<b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....</b>	<b>13</b>
4.1	Vandentiekio įvadas 03 pastatui (bendro naudojimo) (BV1).....	13
4.2	Ūkio- buitės nuotekos (F1); (BF1) .....	14
4.3	Paviršinės lietaus nuotekos (AL1).....	16
4.4	Pastato pamatų statybinio drenažo tinklai .....	16
4.5	Elektroninių ryšių įvado sprendiniai.....	16
4.6	Projektinių sprendinių poveikis vertingosioms savybėms .....	17
4.7	Aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendiniai.....	18

## 1 BENDROJI INFORMACIJA

### 1.1 Bendra informacija apie projektą

Administracinės paskirties pastatų (7.2) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektas (techninis projektas 22050) buvo parengtas ir gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-231222-01037, 2023 m. pabaigoje. Šiuo projektu buvo suprojektuoti pastatai ir lauko inžineriniai tinklai reikalingi pastatų eksploatavimui.

Techninis projektas (22050) parengtas 2022 m. balandžio 5 d. sutarties Nr. 22050 pagrindu bei parengtais bei patvirtintais **projektiniais pasiūlymais, išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais** bei techninėmis prisijungimo (tame tarpe lietaus ir buitinių nuotekų) sąlygomis:

- Specialieji architektūriniai reikalavimai SARD-01-230823-00523, 2023-08-23;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-230821-00325, 2023-08-21;
- Prisijungimo sąlygos dėl lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui). UAB „Grinda“-Nr. 23/210, 2023-06-08;
- Prisijungimo sąlygos dėl prisijungimo prie vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo UAB „Vilniaus vandenys“- Nr. PS23-2110, 2023-08-24.

Šios išvardintos techninės prisijungimo sąlygos yra galiojančios.

Atkreiptinas dėmesys, jog Specialieji architektūriniai reikalavimai ir Specialieji paveldosaugos reikalavimai buvo išduoti projektui t.y. pastatams ir visiems statiniams tame tarpe ir lauko inžineriniams tinklams, atitinkamai buvo atliktos projektinių pasiūlymų visuomenės informavimo procedūros, kuriuose buvo numatyti, suplanuoti ir lauko inžineriniai tinklai.

Techniniame projekte (22050) buvo numatyta galimybė statyti pastatus, atskirus korpusus skirtingais statybos etapais, taip pat buvo planuota, jog I statybos etapu bus pilnai pastatytas visas požeminis parkingas su visais lauko inžineriniais tinklais.

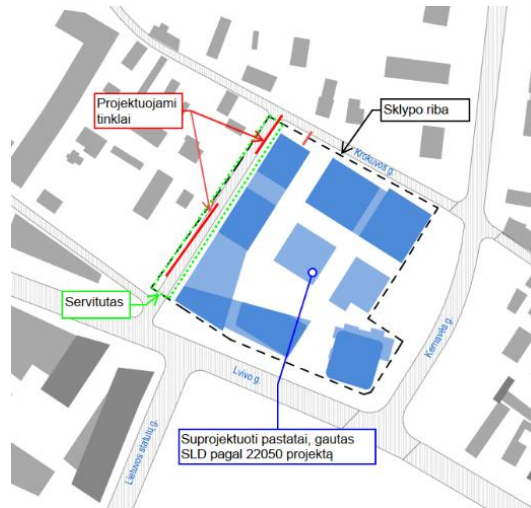
Tačiau pasikeitus nekilnojamojo turto rinkos situacijai, buvo nuspręsta pakeisti statybos eiliškumą, t.y. pirmuoju statybos etapu statyti tik - D, E ir F antžeminius korpusus su atitinkama požemine dalimi po jais ir įvažiavimu iš Krokuvos g. Dėl šio sprendimo, t.y. kadangi I statybos etape nebus statomas C administracinės paskirties korpusas (jame buvo numatytas bendras vandens apskaitos mazgas C, D, E ir F korpusams), todėl D korpusui (tame tarpe ir E, F korpusams) reikalingas atskiras vandens įvadas ir apskaitos mazgas bei nauji išvadai, įvada D korpusui. **Todėl šiuo nauju projektu (toliau – Nr. 22050.2) yra sprendžiami tik papildomi lauko inžineriniai tinklai** D korpusui, I statybos etapui.

### 1.2 Bendrieji duomenys ir tikslas

Inžinerinių tinklų administracinės paskirties pastatams ir daugiabučiui gyvenamajam namui, Lvivo g. 59, Vilniuje, statybos projekto rengimo tikslas – numatyti papildomus inžinerinius tinklus, įvadus bei išvadus reikalingus Administracinės paskirties pastatų (7.2) ir daugiabučio gyvenamojo namo

(6.3) Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projekto (D, E, F korpusų) pirmojo statybos etapo įgyvendinimui ir eksploatavimui.

**Projekto objektas:** lauko inžineriniai tinklai ties Lvivo g. 59 sklypu, Vilniuje. Projektuojami buitinių nuotekų tinklo pailginimai, tėsinsys anksčiau suprojektuotų tinklų sklypo šiaurės vakarų pusėje, servitutinės gatvės dalyje ir nauji buitinių nuotekų išvadai iš D korpuso bei naujas, papildomas vandentiekio įvadas į D korp. bei ryšių įvadas nuo Krokuvos gatvėje esamų tinklų.



Statytojas/Užsakovas: UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties“;  
Projektuotojas: UAB „Sweco Lietuva“

### 1.3 Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas 2022 m. balandžio 5 d. sutarties Nr. 22050 ir papildomo susitarimo Nr. 16, 2024-12-09 dienos pagrindu bei anksčiau parengto projekto Nr. 22050 sprendiniais bei patvirtintais projektiniais pasiūlymais, išduotomis naujomis techninėmis prisijungimo sąlygomis inžineriniams tinklams, detaliuoju planu bei specialiaisiais reikalavimais.

Šis inžinerinių tinklų administracinės paskirties pastatams ir daugiabučiui gyvenamajam namui, Lvivo g. 59, Vilniuje, statybos projektas (22050.2) yra parengtas pagal papildomai gautas technines prisijungimo sąlygas.

Dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Dokumentas	Dokumento Nr. ir data
Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis	22050.2 PU
Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorija T-1) detalusis planas	Nr. A30-890/23, 2023-03-07
22050 projekto projektiniai pasiūlymai kuriems buvo pritarta 2023-06-23. Projektinių pasiūlymų prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris (kuriems pritarta) ir data bei pakartotinio viešinimo nuoroda į pateiktus ir pakartotinai pritartus projektinius pasiūlymus: <a href="http://vilnius.lt/lt/numatomo-statiniu-projektavimo-">http://vilnius.lt/lt/numatomo-statiniu-projektavimo-</a>	Nr. PSP-01-230623-00582

viesumas/administracinės paskirties pastatu-7-2-ir-daugiabucio-gyvenamojo-namo-6-3-lvivo-g-59-vilniuje-statybos-projekto-projektiniu-pasiulymu-pristatymas-2/	
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo	2023, Versija r.3
Poveikio aplinkai vertinimo (PAV) atrankos išvada	Nr. (30-2)-A4E-11180, 2023-11-06
<b>Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai</b>	
UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos (I statybos etapui) vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste	Nr. PS24-3077, 2024-12-19
AB „Telia Lietuva“ elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos	Nr. P-0079/25, 2025-01-09
Specialieji architektūriniai reikalavimai	SARD-01-250404-00388, 2025-04-04;
Specialieji paveldosaugos reikalavimai	SPRD-00-250402-00298, 2025-04-02
<b>Tyrinėjimų dokumentai</b>	
Sklypo topografinė nuotrauka (parengė J. Šalkausko PĮ),	2025-02
Sklypo Lvivo g. 59, geologinių tyrimų ataskaita (atliko UAB „Sweco Lietuva“)	2022-09-08
Žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma	2022-07-18
Archeologinių tyrimų metu aptiktų mūro struktūrų architektūrinis vertinimas	2022-07
Archeologinių žvalgymų pažyma	2022-12-13
Archeologinių tyrimų metu aptiktų mūro struktūrų architektūrinis vertinimas	2022-12

Inžinerinių tinklų projektas (22050.2) yra parengtas vadovaujantis kitais papildomais duomenimis:

- papildoma Užsakovo projektavimo užduotimi dėl statybos etapų pakeitimo;
- gautomis kitų projekto dalių užduotimis: SP planai, vertikalinis ir dangų planai;
- atskirai parengtu Krokuvos g. dalies nuo Kernavės g. iki ir ties žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0032:860, ribomis, Vilniuje, statybos projektu (22050.1)
- Rašytinis pritarimas Vilniaus miesto savivaldybės valdomose gatvėse (gatvių raudonosiomis linijomis apribotoje žemės juostoje ) ir vietinės reikšmės keliuose (jų apsaugos zonose) suprojektuotiems statiniams, 2025-03-07 Nr. A367-461/25(2.9.4.14E-ARC)
- Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas „Dėl valstybinės žemės patikėtinio pritarimo projektuoti inžinerinius tinklus valstybinės žemės sklype ir valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“, 2025-03-18 Nr. A690-447/25(2.14.1.36E-ŽEM)

Ties Lvivo g. 59 sklypu yra parengtas atskiras Krokuvos g. dalies nuo Kernavės g. iki ir ties žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0032:860 ribomis, Vilniuje statybos projektas (**22050.1**), atliktas projekto viešinimas, gautas pritarimas. Prie šiame projekte suprojektuotų tinklų ir esamų Krokuvos gatvėje

inžinerinių tinklų yra suprojektuoti 22050.2 projekto inžineriniai tinklai bei jų prisijungimai. Krokuvos g. tinklai parengti ir su atitinkamomis institucijomis suderinti vadovaujantis šiam projektui išduotomis papildomomis techninėmis prisijungimo sąlygomis:

- UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygomis Nr. PS23-1363 vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste, išduotomis 2023-05-31 d.,
- UAB „Grinda“ Techninėmis sąlygomis Nr. 23/209 lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste, išduotomis 2023-06-08 d., taip pat šiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

#### 1.4 Statytojo užduoties pakeitimai

Techniniame projekte Nr. 22050 buvo numatyta, jog statybos etapų skaičius ir eiliškumas gali būti tikslinamas statybos metu, atitinkamai turi būti patikslinti pastatų energinio naudingumo reikalavimai, gaisrinės saugos išpildymo reikalavimai, užduotys kitoms dalims bei aprūpinimas inžinerinėmis sistemomis, patikslintas jų įgyvendinimo eiliškumas.

Kadangi Statytojas nusprendė pakeisti antžeminės dalies korpusų statybos etapų eiliškumą bei pakeisti požeminės automobilių saugyklos statybos eiliškumą (nestatyti viso požeminio parkingo vienu etapu, tačiau statyti dalimis) bei dydį buvo reikalinga atlikti projekto tam tikrus sprendinių pakeitimus ir papildymus.

Techninio projekto Nr. 22050 pakeitimai šiuo projekto etapu nebus atliekami ir nauja laida su TP pakeitimais nebus išleidžiama, o nauji papildomi lauko inžineriniai tinklai rengiami atskiru projektu, kuriam bus gautas papildomas statybą leidžiantis dokumentas.

#### 1.5 I statybos etapas

I statybos etapu planuojama pastatyti 3 antžeminius korpusus (D, E ir F) ir požeminį parkingą po išvardintais korpusais. Taip pat pastatyti šiems korpusams eksploatuoti reikalingus lauko inžinerinius tinklus, kurie buvo suprojektuoti 22050 projektu taip pat įrengti lauko inžinerinius tinklus ir dangas pagal Krokuvos g. projektą 22050.1 bei pastatyti papildomai suprojektuotus lauko inžinerinius tinklus numatytus šiame 22050.2 projekte.

D korpusas - gyvenamosios paskirties korpusas su prekybos, paslaugų patalpomis 1 aukšte. D korpusas sudarytas iš dviejų dalių D1 ir D2 apjungtų tarp 2-4 aukštų.

E korpusas - administracinės paskirties su prekybos, paslaugų patalpomis 1 aukšte.

F korpusas - komercinės paskirties.

#### 1.6 Inžinerinių statinių naudojimo paskirtis ir techniniai duomenys

Statybos objektas - Inžinerinių tinklų administracinės paskirties pastatams ir daugiabučiui gyvenamajam namui, Lvivo g. 59, Vilniuje, statybos projektas:

- Statinio statybos rūšis – nauja statyba

- Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai
- Statinių rūšis – inžinerinis statinys;
- Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį – inžineriniai tinklai;

Inžinerinių tinklų statinio kategorija ir pogrupis pagal paskirtį:

- neypatingieji statiniai - geriamasis vandentiekio tinklas d160mm;
- I grupės nesudėtingasis statinys - ūkinių nuotekų tinklas d160mm;
- II grupės nesudėtingasis statinys - ūkinių nuotekų tinklas d200mm;
- I grupės nesudėtingasis statinys – elektroninių ryšių tinklas d110mm.

Šio projekto rengimo metu pastatų vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemos nėra projektuojamos - sprendiniai yra jau numatyti suderintose pirminio techninio projekto (22050) bylose VN-01; VN-02; VN-03, kuris yra gavęs statybą leidžiantį dokumentą. Šio projekto apimtyje yra suprojektuoti papildomi įvada ir suplanuotas naujas vandens apskaitos mazgas (VAM patalpa) ir telekomunikacijų įvado, patalpa.

#### 1.7 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti statinio projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai, sąrašas:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2024-11-01);

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2024-11-01);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2024-11-01);

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.03.01:2019 „ Statinių prieinamumas “;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ patvirtinta 2024 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. D1-320

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR VRM direktoriaus 2005-02-18 įsakymas Nr. 64;

LST 1516:2015/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžineriniai tinklų grafiniai ženklai“;

LST 1331:2001 „Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija“;

Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3.

Darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimais statybvietėse.

#### 1.8 Kompiuterinės programos projektui rengti

Byla parengta šiomis kompiuterinėmis programomis:

1. Microsoft office 365 ProPlus (word, excel);
2. Autodesk Autocad Civil 3D 2020 metric.

#### 1.9 Gaisrinės saugos reikalavimai

Gaisrinės saugos projekto dalis buvo parengta techninio projekto 22050 apimtyje. Dėl pasikeitusio statybos I etapo apimties nebus statomas visas požeminis parkingas, tačiau pastatų gaisrų gesinimui bus pastatytas 22050 projekte numatytas priešgaisrinis vandens rezervuaras, siurblinė ir vožtuvų patalpa po F korpusu bei bus įrengtos pastatų gaisrų gesinimo sistemos. Kadangi B korpusas nebus statomas I statybos etapu ir nebus įrengiamas vandens apskaitos mazgas kuris buvo numatytas 02 statinyje (B korpuse), naujai suplanuotoje VAM patalpoje po D korpusu yra suprojektuota priešgaisrinio vandens rezervuaro užpildymo ir papildymo reikmėms apskaitos prietaisas ir atšaka į bendrą 350 m<sup>3</sup> talpos gaisrinį rezervuarą, skirtą laikyti visas reikiamas vandens atsargas vidaus gaisrų gesinimui 1 val. trukmei.

Kadangi I statybos etapu bus statomas tik dalis 03 statinio, šiame projekte yra projektuojamas naujas ketvirtasis dvigubas d160mm skersmens vandens įvadas požeminėje pastato dalyje po D1 korpusu. Šiame projekte yra suplanuotos ne tik reikalingos vandens apskaitos statomiems D, E, F korpusams, bet ir vandens tiekimas statomų pastatų vidaus gaisriniam gesinimui.

22050.2 projektui gaisrinės saugos dalis neprivaloma todėl nebus rengiama.

#### 1.10 Projekto atitikimas privalomiesiems teisės aktams

Suprojektuoti inžineriniai tinklai nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų. Servitutinės gatvės zonoje suprojektuotas buitinių nuotekų tinklas toliau nei 1m nuo kaimyninių sklypų ribos, todėl vadovaujantis STR 1.05.01:2017, 7 priedo 3p. nuostatomis besiribojančių sklypų savininkų rašytiniai sutikimai neprivalomi. Šio tinklo projektavimui yra gautas valstybinės žemės patikėtinio sutikimas „Dėl valstybinės žemės patikėtinio pritarimo projektuoti inžinerinius tinklus valstybinės žemės sklype ir valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“, 2025-03-18 Nr. A690-447/25(2.14.1.36E-ŽEM). Krokuvos gatvės ribose projektuojamam vandentiekio įvadui ir ryšių kanalizacijai besiribojančių sklypų savininkų rašytiniai sutikimai tai pat neprivalomi vadovaujantis STR 1.05.01:2017, 7 priedo 9.2p. nuostatomis. Šių tinklų projektavimui yra gautas rašytinis pritarimas Vilniaus miesto savivaldybės valdomose gatvėse (gatvių raudonosiomis linijomis apribotoje žemės juostoje) ir vietinės reikšmės keliuose (jų apsaugos zonose) suprojektuotiems statiniams, 2025-03-07 Nr. A367-461/25(2.9.4.14E-ARC).

Suprojektuotų tinklų apsaugos zonos nepapuola į gretimų sklypų ribas.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų statybos metu ir naudojant pastatytus statinius, įvertinant statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams, projektavimo techninių sąlygų reikalavimams bei projektavimo užduočiai.

## **2 ESAMA SITUACIJA**

### **2.1 Želdynai sklypo ribose**

Rengiant 22050 projektą 2022 m. birželio mėn. Buvo atlikta esamų želdinių inventorizacija ir būklės vertinimas. Medžių būklė vertinta vizualiai matomiems pažeidimams nustatyti. Vertinimo metu nustatytos dendrofloros rūšys, fiziologinė būklė, pagrindiniai parametrai: kamieno apimtis ir diametras, kaklelio apimtis ir diametras, lajos forma ir projekcija, būklė. Papildomai 2023.01.04 buvo atliktas papildomas, tikslesnis želdinių arboristinis vertinimas.

Gavus statybą leidžiantį dokumentą pagal 22050 projektą, buvo pradėti paruošiamieji darbai statybos darbų vykdymui, todėl 2024-03-08 (registracijos Nr. A320-19/24(2.3.1.20E-MAS) buvo gautas leidimas iš Vilniaus miesto savivaldybės, kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos, ar intensyviai genėti saugotinus medžius.

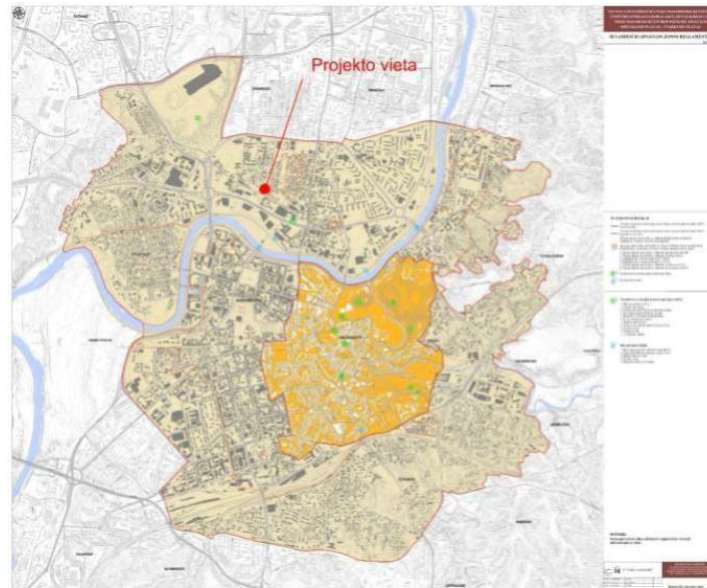
Sklype esami medžiai pašalinti pagal projekto Nr. 22050 sprendinius ir gautą leidimą kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos, ar intensyviai genėti saugotinus medžius.

Esamų medžių inžinerinių tinklų klojimo zonoje, apsaugos zonoje nėra, todėl papildoma želdynų inventorizacija neatliekama.

### **2.2 Nekilnojamasis kultūros paveldas**

Lvivo g. 59 sklypo teritorija patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073), vizualinės apsaugos pozonį ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritoriją.

Projektuojami požeminiai inžineriniai tinklai, dalis jų yra Lvivo g. 59 sklypo ribose, kuris papuola į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją, kita dalis tinklų ar tinklų atkarpos patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį. Kadangi inžineriniai tinklai požeminiai įtakos vizualinei apsaugai neturi.



pav. 1 Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento pagrindinis brėžinys

### 2.3 Archeologiniai tyrinėjimai

Dalis 22050.2 projekto inžinerinių tinklų patenka į Lvivo g. 59 sklypą kuris yra kultūros paveldo teritorijoje (pav. 2). Kultūros paveldo teritorija pasibaigia lygiagrečiai su Lvivo g. 59 sklypu kuriame jau buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai 22050 projekto rengimo metu.

2022 m. birželio-liepos mėn. 22050 projektui žvalgomieji archeologiniai tyrimai buvo vykdyti Lvivo g. 59 sklype planuojant vystyti naują užstatymą. Archeologinių tyrimų metu sklype iširti 25 šurfai, tirtas 100 m<sup>2</sup> plotas. Archeologinių tyrimų metu nustatyta, kad tirtose vietose kultūrinis sluoksnis nėra storas, fiksuota, kad jis yra 20-50 cm storio, vėlyvų, ne archeologinio laikotarpio. Apatinė, ankstyviausia kultūrinio sluoksnio dalis dėl radinių stokos nedatuota, tikėtina, kad tai yra ilgą laiką formavęsis dirvožemis arba miškožemis. Ištyrus visus į žemį įgilintus objektus, nustatyta, kad jie yra ne archeologinio laikotarpio, juose neaptikta jokių archeologinių radinių.

Šurfuose aptiktieji radiniai taip pat yra ne archeologinio laikotarpio, datuojami XIX a. pab. – XX a. I pusės. Iškastuose šurfuose Nr. 4, 5, 7, 17 aptikta struktūros pamatų, statinių pamatai ir jų liekanos, grindinys ar atgrinda. 2022 m. liepos mėn. Lvivo g. 59 sklype buvo vykdyti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, kurių metu buvo aptikti mūro fragmentai, todėl buvo užsakyti ir atlikti šių struktūrų architektūros tyrimai. Tyrimų metu nustatyta, jog mūro struktūros – tai smarkiai apardytos buvusio Šnipiškių priemiesčio sodybinio užstatymo liekanos – pamatų ir grindinio fragmentai. Apžvelgus turimus kartografinius šaltinius nustatyta, jog tiriamo sklypo teritorijoje nuolat keitėsi valdų skaičius bei jų statinių vietos. Pastatai buvo statomi nauji, perstatomi, išplečiami arba pristatomi priestatai. Mūro struktūros buvo atidengtos dalinai, todėl buvusių statinių dydžio bei planinės struktūros šiame tyrimų etape nebuvo nustatytos. Atlikus struktūrų preliminarų architektūrinį vertinimą nustatyta, kad aptiktieji mūrai bei grindinys formuoti skirtingais etapais ne anksčiau nei XIX a. II p.

2022 m. lapkričio mėn. Lvivo g. 59 sklype buvo vykdomi archeologiniai žvalgymai, kurių metu siekta nustatyti birželio-liepos mėn. Tyrimų metu atidengtų mūrinių statinių liekanų tikslesnius

parametrus. Archeologinių tyrimų metu pilnai atidengti 3 pastatų, įvardintų P1-P3, pamatai.

Papildomų atliktų archeologinių žvalgymų išvadose pateikta, jog archeologijos vertybių nerasta, o atkastų keturių pastatų, statinių mūrinės liekanoms bus atlikti jų architektūriniai tyrimai, bus atliktas jų vertinimas Kultūros paveldo departamento vertinimo taryboje. Atsižvelgiant į tai, kad pagal istorinius planus netoliese būta archeologinio laikotarpio (XVIII a.) įtvirtinimų liekanų, archeologinius tyrimus tikslinga tęsti. Rekomenduojamas tyrimų pobūdis – archeologiniai žvalgymai. Papildomi tyrimai bus planuojami vykdant statybvietės paruošimo darbus ir žemės kasimo darbus statybos darbų vykdymo laikotarpiu. 2022 m. lapkričio mėn. Vilniaus m. sklype Lvivo g. 59 buvo vykdomi archeologiniai žvalgymai, kurių metu siekta nustatyti birželio–liepos mėn. tyrimų metu atidengtų mūrinių statinių liekanų tikslesnius parametrus, todėl papildomai buvo užsakyti ir atlikti šių struktūrų architektūros tyrimai. Šių tyrimų metu nustatyta, kad mūro struktūros – tai smarkiai apardytos buvusio Šnipiškių priemiesčio sodybinio užstatymo liekanos – pamatų ir grindinio fragmentai. Archeologinių tyrimų metu pilnai atidengti 3 pastatų, įvardintų P1-P3, pamatai. Atlikus struktūrų architektūrinį vertinimą nustatyta, kad aptiktosios statinių liekanos bei nuogrinda formuoti skirtingais etapais ne anksčiau nei XIX a. vid.- II p. Smarkiai suardytos buvusių pastatų ir nuogrindos liekanos – utilitarios paskirties priemiesčio tipo namų/kiemų infrastruktūros sudedamosios dalys – nepasižymi išskirtiniais bruožais, ypatinga mūro technika ar unikalumu, nesusijusios su kokiomis nors istorinėmis asmenybėmis. Pastatai miesto urbanistiniame kontekste nebuvo reikšmingi užstatymo elementai ir neturėjo lemiamos urbanistinės reikšmės to laiko aplinkoje. Todėl siūloma šių buvusių statinių liekanų nelaikyti Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.k. 25504) vertingosiomis savybėmis.

Kita dalis 22050.2 projekto inžinerinių tinklų, kurie ar jų dalis išeina už Lvivo g. 59 sklypo ribų yra ne kultūros paveldo teritorijoje (pav. 2), todėl papildomi žvalgomieji archeologiniai tyrimai 22050.2 projektui nėra atliekami.



*pav. 2 Kultūros paveldo vietovių teritorijos*

## 2.4 Geologiniai ir hidrologiniai duomenys

UAB "Sweco Lietuva" 2022 m. birželio ir liepos mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus planuojamos statybos vietoje. Šio projekto rengimo metu geologinių tyrimų papildomai atlikti neplanuojama.

Atliktų tyrimų metu nustatyta - nagrinėjamo sklypo paviršius padengtas svyruojančiu nuo 0,10 m. iki 0,30 m. storio augalinio sluoksnio danga Tyrimų gręžiniais pasiekti: augalinis sluoksnis (pd IV), dirbtinis gruntas (t IV), kraštinės fluvioglacialinės (ft II md) nuogulos, kraštinės glacialinės (gt II md) nuogulos ir kraštinės limnoglacialinės (lgt II md) nuosėdos. Dalyje gręžinių sutiktas požeminis vanduo, slūgso 1,9- 29,2 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Vanduo slūgso natūralios genezės grunte. Kituose gręžiniuose sutikti spūdiniai vandeningi sluoksniai. Vandens stulpo aukštis siekia nuo 0.7 m iki 21.8 m. Tiriamame plote hidrogeologinės sąlygos vidutinio sudėtingumo. Maksimalus prognozuojamas gruntinio vandens lygis gali būti 0,50 m. aukščiau nei nustatyta tyrimų metu. Pagal vandens mėginio tyrimo rezultatus tiriamame plote slūgstantis vanduo metalams yra vidutinio agresyvumo.

## 2.5 Vietovės klimatiniai duomenys

Teritorijos klimatinės charakteristikos:

Klimatas vidurio Europos, ne jūros zonos įtakoje. Žemės reljefas sąlyginai lygus, altitudės nuo ~108m iki ~109m.

Klimatinės sąlygos pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis Vilniuje 1971–2020 m laikotarpiui:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +7,2°C
- Aukščiausia oro temperatūra +35,4°C
- Žemiausia oro temperatūra -37,2°C
- Vidutinis metinis kritulių kiekis (CAMS) 678mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 85,1mm
- Paros kritulių maksimalus kiekis (absoliutus maksimumas) 37,6mm
- Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis Vilniuje per 10 metų- 102 cm
- Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis Vilniuje per 50 metų- 124 cm
- Vidutinis vėjo greitis 3,0m/s.

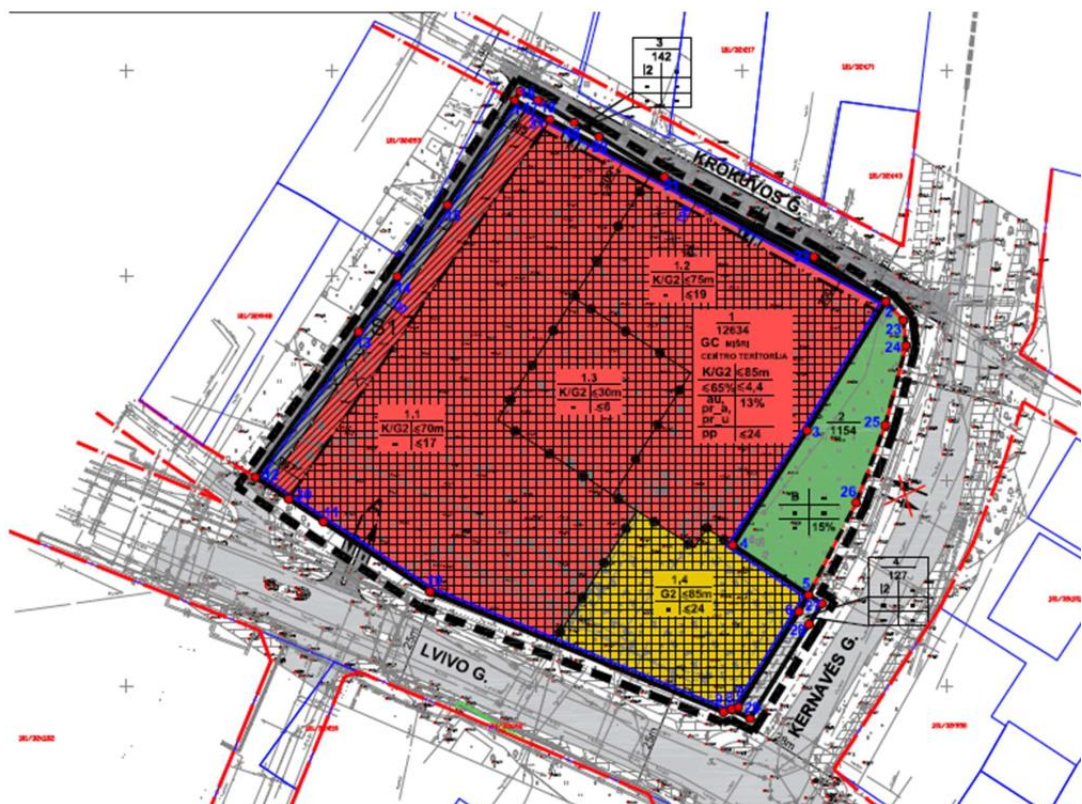
## 3 PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

### 3.1 Detalusis planas

Lvivo g. 59 sklypui ir aplinkinėms teritorijoms galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 13d. sprendimu Nr.1-83 patvirtintas “Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1.36 ha teritorijos T-1) detalusis planas” (TPD registro Nr.T00054553).





2022m. buvo parengtas galiojančio detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo pagrindu (procedūra Nr. K-VT-13-22-415 TPDRIS registre). Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 7d. sprendimu Nr. A30-890/23 patvirtintas, patvirtino “Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorija T-1) detaliojo plano sprendinius keitimo inicijavimo sutarties pagrindu” (registro Nr. T00086338).

22050.2 projekto buitinių nuotekų inžineriniai tinklai projektuojami S1 servitutinėje sklypo teritorijoje ir detalioju planu suplanuotos gatvės, pravažiavimo zonoje.



















T		T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GC MIŠRI CENTRO TERITORIJA	
1	2	1.	Žemės naudojimo būdas, (būdas);
3	4	2.	Leistinas pastatų aukštis, (metrais);
5	6	3.	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
a	b	4.	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
		5.	Užstatymo tipas;
		6.	Priskaičiavimų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).
		<u>Papildoma informacija:</u>	
		a =	po žemėnis parkavimas;
		b =	pastatų aukštų skaičius.

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS	
	K Komercinės paskirties objektų teritorijos
	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	B Bendro naudojimo teritorijos
$\frac{n}{m}$	n = sklypo numeris m = sklypo plotas, m <sup>2</sup>

REGLAMENTAI	
	Statybos zona
	Servituto zona
	Požeminė statybos zona
	Statybos riba
	Gatvės sudonotosios linijos
	Reglamentinė linija
	Ankstesniu detalioju planu suplanuotas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	Naikinamas ankstesniu detalioju planu suplanuotas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Griaujami statiniai
	Esama gatvės važiuojamoji dalis
	Planuojamos gatvės, pravažiavimai

## 4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 4.1 Vandentiekio įvadas 03 pastatui (bendro naudojimo) (BV1)

Šioje byloje yra projektuojamas geriamojo vandens dvigubas d160mm įvadas 03 pastato D, E, F korpusams įrengiant naują vandens apskaitos mazgą (VAM) po D1 korpusu. Šiame įvade yra suplanuotos reikalingos vandens apskaitos statomiems D, E, F korpusams, bet ir vidaus gaisrinio gesinimo rezervuaro užpildymui ir eksploatacijai.

**Pagal (STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ XVII skirsnio Daugiaaukščio pastato vandentiekio inžinerinės sistemos ypatumai p.161.) reikalavimus: „Į pastatus su zoniniu vandentikiu vanduo tiekiamas ne mažiau kaip dviem įvadais.“**

Ankstesniu projektu Nr. 22050 suprojektuotame VAM-03 po C korpusu D, E, F korpusų apskaitos rengiant darbo projektą bus naikinamos ir pasikeitęs apskaitos mazgas derinamas UAB “Vilniaus vandenys” įprasta tvarka.

VAM-04 kaip ir anksčiau projektuotuose VAM-uose taip pat yra suprojektuotas subskaitiklis d15mm laistymo rezervuaro atsargų pildymui sausros metu.

Naują dvigubą įvadą yra suplanuota prijungti prie projekte Nr. 22050.1 :”Krokvos gatvės atkarpos nuo Kernavės gatvės iki ir ties žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0032:860, ribomis” suprojektuoto rekonstruojamo įvado RV1 d225mm gatvėje. Įvadų prisijungimo taške ant rekonstruoto PE tinklo suprojektuota kamera V1-4 (4.0 x 1.6), nuo kurios iki įvadinės VAM-o patalpos atviroje tranšėjoje po bus pakloti PE100 PN10 du d160mm skersmens vamzdynai. Pasijungimo kameroje numatomas pajungimas naudojant kaliaus ketaus uždromąjį armatūrą. Projektuojami įvadai į pastatą iš PE100 PN10 vamzdynų ir virinamų jungiamųjų dalių. Planuojamo įvadinio tinklo klojimo gylis svyruoja apie ~2,10÷ 2,00 m. Įvadinų vamzdynų apsaugos zoną sudaro 2,5m atstumas abipus vamzdyno ašies. Įvadų klojimas numatytas tranšėjinio būdu.

**Statybos laikotarpiui** pasijungimo V1-4 kameroje numatyta laikina apskaita, įrengiant tipinį VS apskaitos mazgelį ( pagal Vilniaus vandenų techninę politiką) su skaitikliu d20mm L=350mm. Po statybų, vandens įvadinis tinklas pridavus UAB “Vilniaus vandenys” žinion, skaitiklio intarpas pašalinamas, perkeliame sklendė į paliktą vietą ir sujungiamas įvadas su pastato įvadinio vamzdžiu d160mm.

Skaičiuotini vandens poreikiai ir nuotekų kiekiai visiems 22050 projektu suprojektuotiems pastatams lieka nepakitę. Bendras reikalingas vandens kiekis visam objektui:

**34,64 l/s; 23,86m<sup>3</sup>/hvid; 79,26 m<sup>3</sup>/hmax; 396,08 m<sup>3</sup>/d; 144,28 tūkst.m<sup>3</sup>/metus.**

03 pastatui suvartojamo vandens poreikiai taip pat nesikeičia-žiūrėti duomenis lentelėje Nr.1.

*lentelė 1 Korpusų vandens suvartojimo poreikiai*

Pastatai, korpusai	sekundinis l/sek	vid. valandos m <sup>3</sup> /h	maksimalios valandos m <sup>3</sup> /h	paros m <sup>3</sup> /d	metinis tūkst. m <sup>3</sup> /metus
01 pastatas „A“ VAM-01	5,16	4,17	12,31	100,23	36,58
02 pastatas „B“ VAM-02	7,12	4,64	14,93	55,70	20,05
<b>03 pastatas „C“, „D“ „E“, „F“ VAM-03</b>	<b>22,36</b>	<b>15,14</b>	<b>52,02</b>	<b>240,15</b>	<b>87,65</b>
gaisro išorės gesinimui max poreikis sklypui	35,0				
vidaus gesinimui laikoma gaisriniame 350 m <sup>3</sup> rezervuare , tik rezervuaro pildymo metu per 24 val.	4,05	14,60			
laistymui 3-4 mėnesiai				50,0	0,80
<b>Suminis vandens kiekis be gaisrinių ir laistymo vandens poreikių:</b>	34,64	23,95	79,26	396,08	144,28

(BV1) tinklai pagal UAB „Vilniaus vandenų“ sąlygas pagal sutartis po statybų bus pridudami į „Vilniaus vandenys“ bendrovės balansą.

Slėgio pakėlimo stotelės naujajame VAM-04 irgi nebus perduodamos UAB „Vilniaus Vandenys“ eksploatacijai, bei neišduodamos Pažymos ir neįtraukiamos į SIP ar tinklų statybos sutartis. Šios stotelės laikomos kaip pastato vidaus įranga. Vandens pakėlimo stotelę prižiūrės ir eksploatuos pastato Administratorius / Bendrija. Jeigu ateityje pastato Administratorius / Bendrija norės perduoti stoteles UAB „Vilniaus Vandenys“ priežiūrai, tai privalės parengti ir suderinti atskirą projektą stotelės perdavimui ( pagal atskiras vandens kėlimo stotelių sąlygas), su visais įgyvendintais reikalavimais pagal UAB „Vilniaus Vandenys“ techninę politiką.

Šio projekto rengimo etapu jokia želdinių laistymo sistema nėra projektuojama. Rengiant pastatų darbo projekto VN ir SP dalis automatinio ar kapiliarinio laistymo sistemos bus detalizuojamos.

#### 4.2 Ūkio- buities nuotekos (F1); (BF1)

Pastato 03 viduje nuotekų sistemos buvo suprojektuotos pirminiame Techniniame projekte Nr. 22050 brėžinyje žymimi kaip AF1 tinklai. Šioje byloje yra projektuojami keli nauji išleistuvai ir anksčiau suprojektuoto bendro naudojimo tinklo servitutinėje gatvėje tęsinys, kadangi I statybos etapu nebus pastatyta dalis požeminio parkingo po B korpusu, kur anksčiau buvo suplanuoti išleistuvai, vedantys link Lvivo gatvės tinklų.

Taip pat sumažėjo statomų D, E ir F korpusų požeminės automobilių saugyklos plotas ties D1/D2 korpusais, atsisakant neefektyvaus požeminio ploto.

Išleidžiamų buitinių-ūkinių nuotekų kiekis iš sklype suprojektuotų pastatų tolygus vandens suvartojimui

**23,86**m<sup>3</sup>/hvid; **79,26** m<sup>3</sup>/hmax; **396,08** m<sup>3</sup>/d; **144,28** tūkst.m<sup>3</sup>/metus.

ir šiame projekte nekito.

Dėl pakeistos statomo požeminio parkingo konfigūracijos ir ribos D1 korpuse yra numatyti nauji du išleistuvai d160mm su naujai projektuojamais šuliniais servitutinėje gatvelėje. Sklypo ribose nuo projektuojamo šulinio F1-9 iki Krokuvos gatvėje palikto pasijungimui plastikinio šulinio E 177 yra suprojektuotas d160mm skersmens tinklas BF1.

Projektuojamo ūkinių nuotekų tinklo apsaugos zona yra išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, kai tinklas klojamas iki 2,5 metro gylyje.

Dėl pakeistos požeminio parkingo konfigūracijos ir ribos D2 korpuse bei nestatomo požeminio pastato po B statiniu yra numatyti nauji du išleistuvai d160mm su naujai projektuojamą šulinį F1-7 sklypo ribose. Servitutinėje gatvėje nuo naujai suprojektuoto šulinio F1-6 iki ankstesniu projektu suprojektuoto šulinio AF1-4 suprojektuotas bendro naudojimo tinklas d200mm.

Projektuojamo ūkinių nuotekų tinklo apsaugos zona yra išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, kai tinklas klojamas ne giliau nei 2,5 metro gylyje.

Pirminiame techniniame projekte (22050) numatytas išleistuvas iš D1 korpuso į esamą šulinį E-186 paliekamas-pažymėtas AF1 tinklų plane. Iš E korpuso anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų išleistuvai ir tinklai paliekami ir pažymėti AF1 tinklų plane.

Iš sklypo pastatų ūkio-buities nuotekos ir naujai įrengiami nuotekų ruožai yra savitakiniai iš movinių PP arba PVC SN8 klasės vamzdžių ir jungiamųjų dalių: projektuojamų tinklų skersmenys d160÷200 mm. Tinklai yra projektuojami ne mažesniu nei 0,008-0,01 nuolydžiu. Išleistuvai iš pastatų projektuojami 0,02 nuolydžiu link pirmojo šulinio.

Ūkinių nuotekų tinklus numatoma kloti tranšėjiniu būdu.

(BF1) tinklai pagal UAB "Vilniaus vandenų" sąlygas pagal sutartis po statybų bus pridodami į „Vilniaus vandenys“ bendrovės balansą.

Visi aukščiau aprašyti naujai projektuojami šuliniai numatomi iš g/b D1000-1500mm surenkamų elementų, apsaugotų nuo gruntinio požeminio vandens bei su korozijai atspariomis lipynėmis, arba plastikiniai. Vamzdžiai į šulinius jungiami su specialiomis sandarinimo movomis-protarpiais. Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių yra suprojektuoti plaukiojančio tipo šulinių liukai su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai

turi būti užpilti 30 cm storio žvyro dangą. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

Daugiafunkcinio komplekso kieme - pėsčiųjų zonose prie pagrindinių įėjimų į statinius pagal Architekto užduotį naujai projektuojamų nuotekų šulinių liukai numatyti paslėpto tipo- įrengiant apžiūros liukus iš plieno liukų užpildytų betono ir kiemo dangos medžiagomis pagal SP dangų plano sprendinius. Liukų tipai, gabaritai, medžiagos ir apkrovos klasės turi būti tikslinami darbo projekto rengimo metu.

#### 4.3 Paviršinės lietaus nuotekos (AL1)

Pagal naują Užsakovo projektavimo užduotį pastatų vidaus lietaus sistemos nėra keičiamos, paliekami tie patys paviršinių nuotekų sprendiniai iš ankstesnio techninio projekto 22050. Anksčiau suprojektuoti lietaus tinklai šiuo I statybos etapu plane pažymėti AL1. Monolitinis paviršinių nuotekų latakas servitutinės gatvės pravažavimo keliuke, smėliagaudė ir tinklas prijungtas prie esamo šulinio E-19 lieka nekoreguojamas. Tiek D1, tiek E korpusų lietaus išleistuvai bei tinklo iki esamų artimiausių UAB "Grinda" šulinių E-41 nebus koreguojami.

Ankstesniame techniniame projekte (22050) sklypo vertikalus suplanavimas atliktas, atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Paviršinis vanduo nuo kietų dangų dalinai nuvedamas į apželdintas zonas infiltruojasi natūraliai į gruntą, o perteklinė dalis nukreipiama į įlajas, latakus kurie apjungiami požeminiame parkinge vamzdiniais ir yra nukreiptas į suprojektuotas akumuliacines talpas D1 ir E pastatų požeminiuose aukštuose -2P.

Išleidžiamų lietaus nuotekų kiekiai po 4,0l/s per vieną anksčiau suprojektuotą išleistuvą šiame etape nesikeičia ir pagal ankstesnį projektą bendras iš sklypo išleidžiamų nuotekų kiekis lieka nepakitęs 20,0ls.

Anksčiau suprojektuoto servitutiniam keliuke latakų sprendiniai nesikeičia. Pasilieka paliekami reviziniai elementai, o pats latakas buvo suplanuotas didesnės talpos su atsarga latakas nei reikalinga surinkti paskaičiuotą 6,15 l/sek debitą, kad iš dalies akumuliuotų stipresnio lietaus kritulius ir neapkrautų UAB "Grindos" esamo d400-600mm gatvės tinkle Lvivo gatvėje.

#### 4.4 Pastato pamatų statybinio drenažo tinklai

Rengiant pirminį techninį projektą (22050) pagal atliktus geologinius tyrimus ir SK patikslintą užduotį statybinio drenažo sistema perimetru aplinkui požeminės pastato dalies ir pastato viduje nebuvo neprojektuojama. Šis projekto apimtyje minėto drenažo tinklų projektavimas nenumatytas.

#### 4.5 Elektroninių ryšių įvado sprendiniai

Remiantis AB "TELIA" projektavimo sąlygomis 2024-12 Nr. P-0079/25, projektuojamo Daugiabučio gyvenamo namo ir administracinio pastato su komercinėmis patalpomis (D, E, F korpusai – I statybos etapas) su bendru 2 požeminių aukštų parkingu po šiais korpusais, Lvivo g.

59 prijungimui prie veikiančių ryšių tinklų numatoma atlikti tokius darbus:

- Krokuvos g. yra įrengta ryšių kabelių kanalizacija ir ryšių šuliniai.
- Ant esamos ryšių kanalizacijos įrengiamas naujas šulinys PTŠ-1, RKŠ-1 tipo su sunkaus tipo liuku (koordinatės x:6063339.42 y:582064.59). Nuo esamo šulinio toliau yra projektuojama įvadinė ryšių kabelių trasa į D korpuso Ryšių patalpą parkinge R103.DT.04 iš HDPE d110 vamzdžio. Prie įvado ant sienos projektuojama skaidulų sujungimo dėžė su suvirinimo kasete įvadinių šviesolaidinių lauko kabelių užbaigimui ir sujungimui su vidiniais šviesolaidiniais kabeliais.
- Nuo esamo ryšių kabelių kanalizacijos šulinio Nr. 29(66) iki projektuojamo šulinio PTŠ-1 numatomas HDPE d110 vamzdis (užeinant į esamą šulinį Nr. 182), jį priklojant prie esamos ryšių kabelių kanalizacijos vamzdžio. Toks sprendinys numatytas dėl to, kad būtų galima pakloti įvadinį šviesolaidinį kabelį (esamas vamzdis yra per mažo skersmens). Naujas vamzdis klojamas tokiame pačiame gylyje (~0,8m), kaip ir esamas, šalia jo.
- Projektuojamas šulinys ir vamzdis rezervuojamas AB „Telia“ kabeliui, kitų sistemų kabeliai į šią trasą negali būti veriami.
- Darbai atliekami užsakovo lėšomis, dalyvaujant AB “Telia” atstovui.
- Projektavimo dokumentus ir paslaugų teikimo sąlygas būtina suderinti su AB “Telia”.
- Ryšių kabelių kanalizacija klojama min. 0,8m gylyje po važiuojama dalimi ir min. 0,5m gylyje po nevažiuojama dalimi. Suderinus paslaugų teikimo sąlygas, AB “Telia” įvers telekomunikacijų kabelį iki numatyto įvado galinio taško ir atliks šio kabelio eksploataavimo darbus.
- Pastaba: šiame projekte suplanuoti lauko elektroninių ryšių tinklai **turi būti įgyvendinti anksčiau arba tuo pačiu metu** su atskirai parengtu Krokuvos g. dalies nuo Kernavės g. iki ir ties žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0032:860, ribomis, Vilniuje, statybos projektu (22050.1)

#### 4.6 Projektinių sprendinių poveikis vertingosioms savybėms

Kaip jau buvo aprašyta 2.3 skyriuje atliktų archeologinių žvalgymų išvadose yra pateikta, jog archeologijos vertybių nerasta. Tačiau atsižvelgiant į tai, kad pagal istorinius planus netoliese būta archeologinio laikotarpio (XVIII a.) įtvirtinimų liekanų, rekomenduojama papildomus tyrimus planuoti vykdant statybvietės paruošimo darbus ir žemės kasimo darbus statybos darbų vykdymo laikotarpiu.

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai turi būti stabdomi, o valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai praneš savivaldybės paveldosaugos padalinii. Vykdamas statybos darbus pagrindinių techninių veiklos sričių vadovai turi būti atestuoti, turėti atitinkamos kvalifikacijos atestatus darbus vykdyti kultūros paveldo

objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje pagal LR statybos įstatymo III sk. 12 str. 20d. reikalavimus.

Projektuojami požeminiai inžineriniai tinklai, dalis jų yra Lvivo g. 59 sklypo ribose, kuris papuola į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją, kita dalis inžinerinių tinklų ar tinklų atkarpos patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį. Kadangi inžineriniai tinklai požeminiai įtakos vizualinei apsaugai neturi.

#### 4.7 Aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendiniai

Šio projekto sprendiniai neatsiejamai bus įgyvendinami su kitais minėtais projektais t.y. „Administracinės paskirties pastatų (7.2) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektas“ (techninis projektas Nr. 22050) ir „Krokuvos g. dalies nuo Kernavės g. iki ir ties žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0032:860, ribomis, Vilniuje, statybos projektu“ (projekto Nr. 22050.1). Vakarinėje Lvivo g. 59 sklypo dalyje yra esamas prastos būklės grunto dangos pravažiavimo keliukas, todėl įrengus servitutinės gatvės zonoje buitinių nuotekų tinklus bus įrengiamos servitutinės g. dangos pagal projekto Nr. 22050 sprendinius, o tinklai kurie nepapuola po įrengiamomis dangomis, teritorija bus sutvarkoma, atstatoma esama situacija, veja ir dangos. Šiaurinėje Lvivo g. 59 sklypo dalyje yra esama žvyro dangos Krokuvos gatvė. Inžineriniai tinklai kurie bus klojami Krokuvos gatvės ribose turi būti įrengiami anksčiau arba tuo pačiu metu su Krokuvos g. projektu, o dangos įrengiamos pagal projekto Nr. 22050.1 sprendinius.

0	2025-04-09	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jeigu taikoma)			
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	
UAB „Sweco Lietuva“	35355	SPV	Arūnas Vilkenis		
		SPV padėjėja	Ugnė Venslauskienė		

**SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Derinanti institucija	Derinamas dokumentas	Derinimo tekstas
1.	UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-01-28, RN 25/177	Vandentiekio ir nuotekų tinklų planas M 1:500 Vandentiekio tinklo kameros V1-4 detalizacija 22050.2-00(VN)-PP-VN01.B-01	PATIKRINTA Prisijungimo sąlygos įvykdytos
2.	UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-01-28, C korpusas VAM	Vandens apskaitos mazgo VAM-3 principinė schema C korpusui 22050-03.C-TP-VN03.B-02	SUDERINTA
3.	AB „Telia Lietuva“ 2025-02-06	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) įvado planas M 1:500 22050.2-00(ER)-PP-ER01.B-01	Požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA
4.	UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-02-10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) įvado planas M 1:500 22050.2-00(ER)-PP-ER01.B-01	SUDERINTA. Prieš vykdant statybos darbus iškviesti UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą. Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo vandentiekio ir nuotekų
5.	Vilniaus miesto savivaldybė 2025-03-07 Nr. A367-461/25(2.9.4.14E-ARC)	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500. I statybos etapui 22050.3-00-PP-SP01.B-01	DĖL RAŠTIŠKO PRITARIMO SUPROJEKTUOTIEMS STATINIAMS
6.	Vilniaus miesto savivaldybė 2025-03-18 Nr. A690-447/25(2.14.1.36E-ŽEM)	Inžinerinių tinklų administracinės paskirties pastatams ir daugiabučiui gyvenamajam namui, Lvivo g. 59, Vilniuje, statybos projektas	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIO PRITARIMO PROJEKTUOTI INŽINERINIUS TINKLUS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPE IR VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Nuorašai tikri:

Statinio projekto vadovas

Arūnas Vilkenis

Kval. atest. Nr. 35355

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2024-12

### 1. BENDROJI INFORMACIJA

1.	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Inžinerinių tinklų administracinės paskirties pastatams ir daugiabučiui gyvenamajam namui, Lvivo g. 59, Vilniuje, statybos projektas
2.	<b>Pagrindinio projekto (objekto) pavadinimas:</b>	Administracinės paskirties pastatų (7.2) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektas
3.	<b>Pagrindinio statinio projekto Nr.</b>	22050
4.	<b>Inžinerinių tinklų projekto Nr.</b>	22050.2
5.	<b>Statybos vieta:</b>	Lvivo g. 59, Vilniuje Sklypo kad. Nr.:0101/0032:860. Bendras žemės sklypo plotas: 1,2634 ha
6.	<b>Statinių paskirtis:</b>	Inžineriniai tinklai
7.	<b>Statinių kategorija:</b>	Neypatingasis, II grupės ir I grupės nesudėtingasis
8.	<b>Statybos rūšis:</b>	Nauja statyba
9.	<b>Informacija apie esamus statinius:</b>	Sklype esamų statinių nėra. Visi sklype buvę pastatai nugriauti pagal anksčiau parengtus projektus ir gautus griovimo leidimus. Pastatai išregistruoti iš nekilnojamojo turto registro. Sklype esama orinė linija iškelta. Esami medžiai sklype iškirsti pagal projektą Nr. 22050 ir 2024-03-08 gautą leidimą iš Vilniaus miesto savivaldybės mero, kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos, ar intensyviai genėti saugotinus medžius.
10.	<b>Lėšų pobūdis:</b>	Privačios lėšos / fondai
11.	<b>Numatomas statybos darbų pirkimo būdas:</b>	Statybos rangovas parenkamas konkurso būdu.
12.	<b>Statinių statybos etapai:</b>	22050 projekto pastatų statyba numatyta vykdyti trimis etapais: 1 etapas – D, E ir F korpusai su požemine dalimi, parkingu 2 etapas – A, B korpusai su požemine dalimi, parkingu 3 etapas – C korpusas su požemine dalimi, parkingu
13.	<b>Statinio Projekto rengimo etapai:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>I etapas: Projektiniai pasiūlymai (toliau PP)</li></ul>
14.	<b>Statytojas:</b>	UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties“, įmonės kodas 305417449, Jogailos g. 4, Vilnius
15.	<b>Užsakovas:</b>	UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties“, įmonės kodas 305417449, Jogailos g. 4, Vilnius
16.	<b>Generalinis projektuotojas Projektuotojas</b>	UAB „Sweco Lietuva“, Ozo g. 12A, Vilnius (kartu su architektais vadinami – Vykdytojas).
17.	<b>Pastatų architektai</b>	UAB „Arches“ Ateities g. 10, Vilnius (A korpusas) UAB Aketuri architektai, Raugyklos g. 4, Vilnius (kiti pastatai)

18.	<b>Projektavimo darbų atlikimo terminai:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pagal papildomo susitarimo Nr.16 - Darbų grafiką</li> </ul>
19.	<b>Planuojamas statybos laikotarpis:</b>	2025-2026 metai
20.	<b>Informacija apie statinius:</b>	
	• <b>F1:</b>	Ūkio-buitinių nuotekų tinklo išleistuvai (D1 korpusui) – Nesudėtingas I grupės statinys
	• <b>F1:</b>	Ūkio-buitinių nuotekų tinklo išleistuvai (D2 korpusui) – Nesudėtingas I grupės statinys
	• <b>BF1:</b>	Bendro naudojimo nuotekų tinklas – Nesudėtingas I grupės statinys
	• <b>BF1:</b>	Bendro naudojimo nuotekų tinklas – Nesudėtingas II grupės statinys
	• <b>BV1:</b>	Geriamojo vandentiekio tinklo įvadas (D, E ir F korpusams) – Neypatingas statinys
• <b>ER:</b>	Elektroninių ryšių kanalizacija – Nesudėtingas I grupės statinys	
21.	<b>Projektavimo, konsultavimo paslaugų apimtis:</b>	
	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP):</b>	Projektinių pasiūlymų projekto sudėtis, apimtis ir detalumas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
	•	
	• <b>Projekto vykdymo priežiūra:</b>	Atliekama sutartyje numatytais sąlygomis
	• <b>Papildomos, Užsakovo deleguotos Vykdytojui, paslaugos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parengti paraiškas ir gauti prisijungimo sąlygas projektavimui;</li> <li>Gauti projekto sprendinių derinimus ir statybą leidžiančius dokumentus.</li> </ul>
• <b>Statinio projekto derinimas:</b>	<p>Techninio projekto sprendinių derinimas turi būti vykdomas LR galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka ir vadovaujantis Sutarties nuostatomis.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PP Statytojo tvirtinamas STR 1.05.06:2010 nustatyta tvarka.</li> </ul>	
22.	<b>Garso klasė</b>	neaktualu
23.	<b>Statytojo reikalavimai:</b>	-
24.	<b>Papildomos sąlygos:</b>	Statinio projektas rengiamas lietuvių (LT) kalba. Inžineriniai tyrinėjimai pagal poreikį vykdomi Statytojo lėšomis
25.	<b>Užsakovo pateikiami duomenys:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teritorijų planavimo dokumentai/galiojantis detalusis planas</li> <li>2. Nuosavybės teisę į žemę patvirtinančius dokumentus</li> <li>3. Projektavimo užduotis</li> <li>4. Statytojo įgaliojimas projektuotojui</li> <li>5. Sklypo topografinė nuotrauka</li> <li>6. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis ar sumokėtas savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos dokumentas</li> </ol>
26.	<b>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų</b>	PP perduoti Užsakovui skaitmeninėje laikmenoje (formatai: PDF, DWG, MS, EXEL)

---

	<b>Informinimui, sudėčiai ir panašiai</b>	
<b>27.</b>	<b>Projektavimo užduoties priedai</b>	
<b>28.</b>		

**UŽSAKOVAS:**  
UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties“

**PROJEKTUOTOJAS:**  
UAB “Sweco Lietuva”

---

2024-12

---

2024-12  
Projektavimo padalinio vadovas

Statinio projekto vadovas  
Arūnas Vilkenis



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL TERITORIJOS TARP KROKUVOS, KERNAVĖS, LVOVO GATVIŲ IR KELIO TIES LVOVO G. 79 (APIE 1,36 HA TERITORIJA T-1) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. kovo d. Nr.  
Vilnius

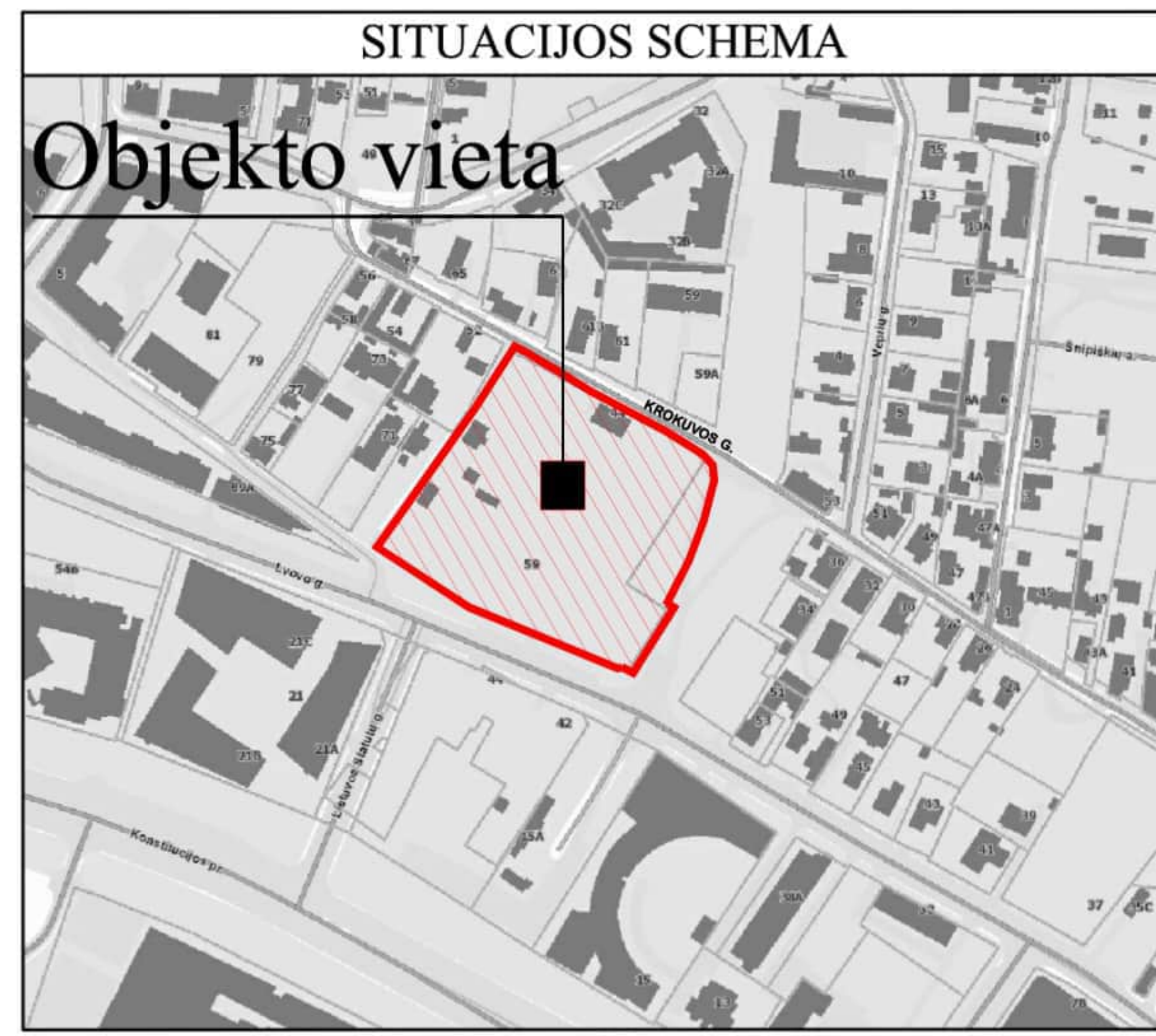
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. kovo 1 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG265871:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorija T-1) detaliojo plano sprendinių keitimą inicijavimo sutarties pagrindu: pakeisti sklypo Nr. 1 dalies 1c komercinės paskirties objektų teritorijos (K) žemės naudojimo būdą į bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), patikslinti skirtingų aukščių reglamentų ribas, nustatyti papildomus servitusus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus nekeičiant detaliuoju planu nustatytų sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) žemės naudojimo būdų. Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbų programoje (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-415). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

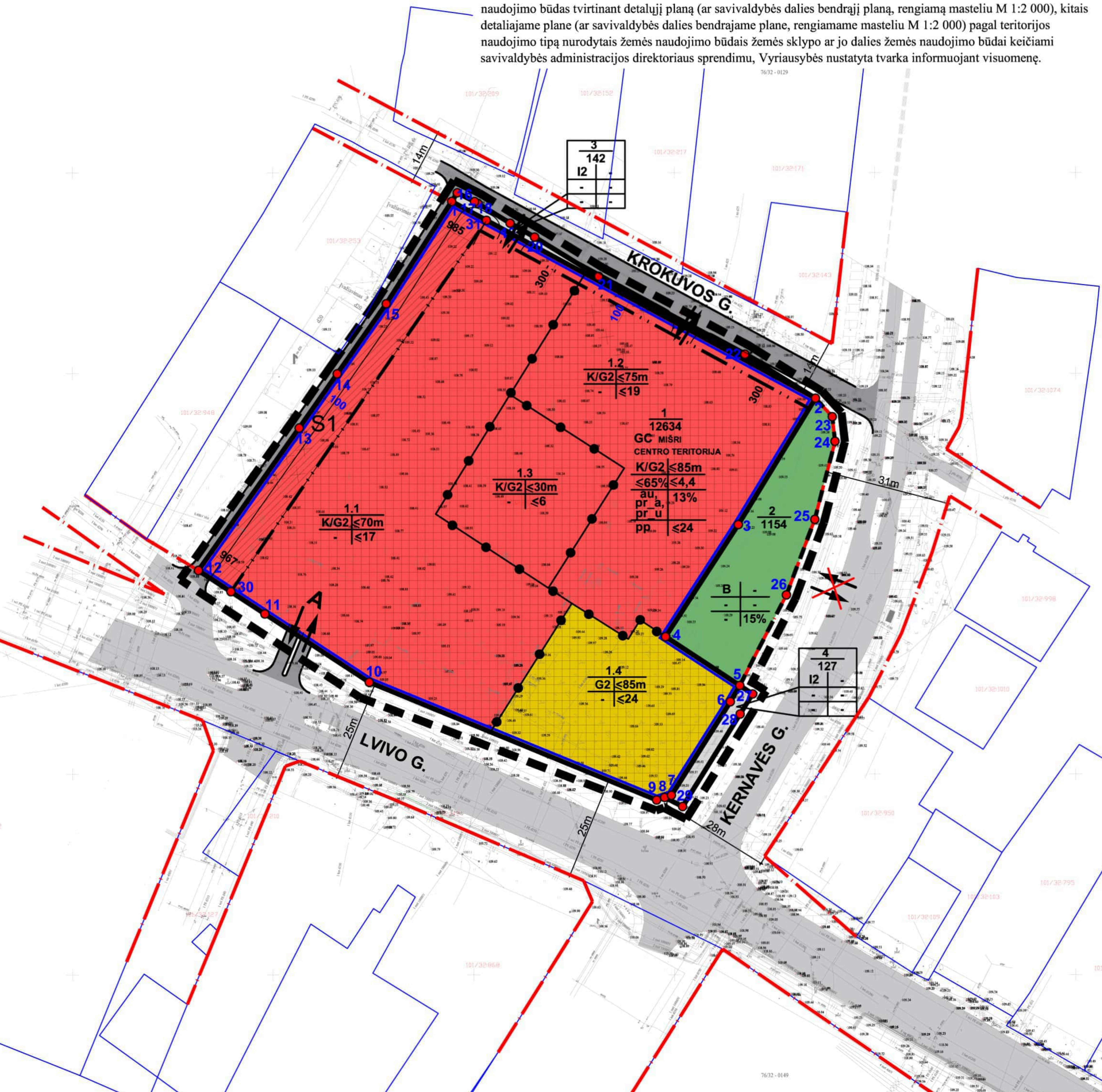
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



**PASTABOS:**

- Atkarpoje tarp taškų 2 - 12 požeminė statybos zonos riba sutampa su sklypo riba.
- Sklypo dalyse, pažymėtose brėžinyje Nr. 1.1., 1.2. ir 1.3, planuojant gyvenamosios paskirties pastatus, bendras priklausomųjų želdynų procentas visame sklype perskaičiuojamas ir didinamas atsižvelgiant į planuojamą gyvenamojo naudojimo būdo reglamentinių zonų plotą ir joms skaičiuojant priklausomųjų želdynų procentą tenkinantį gyvenamajai paskirčiai keliamus reikalavimus;
- Saugotinų želdynų tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinų ir krūmių kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmių vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas.
- Nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype viršija – 40 %, todėl numatytos kompensacinės priemonės numatytos 2022-05-23 Nr. REG225178 UAB „Grinda“ teritorijų planavimo sąlygų 8 punkto 4 papunktyje. Numatytas debito reguliavimo / infiltracinis įrenginys, apribojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio.
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų būdo sklypai NR. 3 ir 4 nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei (žr. esamos būklės įvertinimo dokumentai - nuosavybės dokumentai).
- Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 (toliau – BP), aiškinamojo rašto įvade nurodytos šios sąvokos:  
Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.  
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – reglamentas, nurodantis didžiausią leistiną pastatų aukštų skaičių.  
Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosioles.  
Užstatymo aukštis (vyraujantis) – teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale (šis reikalavimas netaikomas BP sprendiniuose p. 55 numatytose zonose aukštybinių pastatų lokalizacijai). Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosioles. Galimybė viršyti vyraujantį užstatymo aukštį nustatoma rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, remiantis urbanistinio konteksto analize bei vietovei būdingo miestovaizdžio formavimo ar miestovaizdžio ryškino lokaliais akcentais poreikiu.
- Kai detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetingas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamame masteliu M 1:2 000), kitais detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė										Pildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Alitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %		Pastatų aukštų skaičius	Statinio paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	12634	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorija/ Daugiabučių gyv. pastatų ir bendrabučių teritorijos (K/G2)	iki 85,0	iki 195,00	≤65%	≤4,4	Aukštybinius (au); Perimetrinius reguliarius (nepilnai uždari kvartalai) (pr. a); Perimetrinius reguliarius (uždaro plano kvartalai) (pr. u).	12634	12634	13% (žr. pastabą nr.2)	≤24 (žr. pastabą nr.6)	Komeriniai: viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai. Gyvenamieji: trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, Seimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.	Kultūros paveldo objektų ir vietovio teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) - 12634m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) - 12634m². Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) - 148m². Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 310m².
1.1	6175	-	-	-	K/G2	iki 70,0	iki 179,00	-	-	-	-	-	-	≤17	Komeriniai: viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai. Gyvenamieji: trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, Seimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.	Kiti servituti (benažiai). Servituta skėtas: privažiavimas, susisiekimo, želdynų teritorija. Servituta kodas - 92.
S1	1031	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	3543	-	-	-	K/G2	iki 75,0	iki 184,00	-	-	-	-	-	-	≤19	Komeriniai: viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai. Gyvenamieji: trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, Seimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.	-
1.3	1188	-	-	-	K/G2	iki 30,0	iki 139,00	-	-	-	-	-	-	≤6	Komeriniai: viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai. Gyvenamieji: trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, Seimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.	-
1.4	1728	-	-	-	G2	iki 85,0	iki 195,00	-	-	-	-	-	-	≤24	Gyvenamieji: trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, Seimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.	-
2	2	1154	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	15%	-	Kultūros paveldo objektų ir vietovio teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) - 1154m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) - 1154m². Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) - 42m². Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikas skirsnis) - 255m².
3	3	142	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 3m². Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 35m². Kultūros paveldo objektų ir vietovio teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) - 142m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) - 142m². Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) - 142m².
4	4	127	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kultūros paveldo objektų ir vietovio teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) - 127m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) - 127m². Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) - 51m².

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**REGLAMENTAI**

T	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GC MIŠRI CENTRO TERITORIJA		Statybos zona
1   2	1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);		Servituta zona
3   4	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);		Požeminė statybos zona
5   6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		Statybos riba
a   b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		Gatvės raudonosios linijos
	5. Užstatymo tipas;		Reglamentinė linija
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, (%).		

Papildoma informacija:  
a - požeminis parkavimas;  
b - pastatų aukštų skaičius.

**KITI ŽENKLAI**

	K Komerinės paskirties objektų teritorijos		Ankstesniu detalioju planu suplanuotas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos		Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos		Naikinamas ankstesniu detalioju planu suplanuotas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	B Bendro naudojimo teritorijos		Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	n - sklypo numeris		Esamų sklypų ribos
	m - sklypo plotas, m²		Projektuojamų sklypų ribos
			Kaimyninių sklypų ribos
			Griaunami statiniai
			Esama gatvės važiuojamoji dalis
			Planuojamos gatvės, pravažiavimai

**ORGANIZATORIUS:** VMSA DIREKTORIUS

Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorijos T-1) detaliojo plano sprendinių keitimas iniciavimo pagrindais

**RENGĖJAS:** J. Šileikaitis įmonė,

**PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

Mąstelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:1000	DP	1	2

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys
Objekto adresas:	Lvivo g. 37, Vilnius
Aukštųjų sistema	Koordinatų sistema
LAS07	LKS-94
Horizontalus:	10
Vertikalus:	10
<b>UAB SWECO LIETUVA</b>	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
	Parašas
	Data
Užsakovas	Mįstelis
	Lapo Nr.
	Lapų sk.
	A.V.
	1:500
	1
	5

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS TARP KROKUVOS, KERNAVĖS, LVOVO GATVIŲ IR KELIO TIES LVOVO G. 79 (APIE 1,36 HA TERITORIJA T-1) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-03-07 Nr. A30-890/23
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-07 10:48:42 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-03-07 10:48:55 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-07 13:14:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-03-07 13:14:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

**Objekto pavadinimas:** Administracinės paskirties pastatų (7.2) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektas (I statybos etapas).

**Objekto adresas:** Lvivo g. 59.

**Pareiškėjas:** Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė KŪB „Releven Prime Properties“.

**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.

### I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

**Poreikis:** 167,5 m<sup>3</sup>/d.; 30,46 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.

**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).

**Užsakovas privalo:**

- **Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų vandentiekio tinklų planuojamojoje teritorijoje pagal STR.**
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus ir patenkančius po užstatymo zona vandentiekio tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Išmontuojant privačius vandentiekio tinklus, atsiradus privačių išmontuojamų tinklų Savininkui/Statytojui (-ams) gauti rašytinį sutikimą tinklų išmontavimui (esant tinklų savininkui/statytojui juridiniam asmeniui gauti rašytinį, įmonės antspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi) sutikimą, esant tinklų savininkui/statytojui fiziniam asmeniui - gauti rašytinį sutikimą).
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadus, prisijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų Lvivo g. ir/arba nuo rekonstruojamų vandentiekio tinklų Krokuvos g., projektuojamų „Krokuvos gatvės atkarpos nuo Kernavės gatvės iki ir ties žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/00032:860 ribomis, nauja statyba“ pagal 2023-05-31 prisijungimo sąlygas Nr. PS23-1363.
- Prisiungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- **Vandentiekio įvadų pajungimas, geriamojo vandens tiekimo paslaugos teikimas bei gaisro gesinimo poreikių užtikrinimas objektui bus galimas ne anksčiau, nei bus įgyvendinta vandentiekio tinklų Krokuvos g. rekonstrukcija.**
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

### II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

**Poreikis:** lauko 30 l/s; vidaus 2,7 l/s.

**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 30 l/s; vidaus 2,7 l/s.

**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Lvivo g., x=6063226, y=581968; x=6063169, y=582095; Krokuvos g., x=6063269, y=582176; įvertinant atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių vandentiekio tinklų Lvivo g. ir/arba nuo rekonstruojamų vandentiekio tinklų Krokuvos g.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų

gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.
- **Vandentiekio įvadų pajungimas, geriamojo vandens tiekimo paslaugos teikimas bei gaisro gesinimo poreikių užtikrinimas objektui bus galimas ne anksčiau, nei bus įgyvendinta vandentiekio tinklų Krokuvos g. rekonstrukcija.**

### III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

**Poreikis:** 167,5 m<sup>3</sup>/d.; 30,46 m<sup>3</sup>/h<sub>max.</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350 mg/l.

**Užsakovas privalo:**

- **Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų nuotekų tinklų planuojamojoje teritorijoje pagal STR.**
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus ir patenkančius po užstatymo zona nuotekų tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Išmontuojant privačius nuotekų tinklus atsiradus privačių išmontuojamų tinklų Savininkui/Statytojui (-ams) gauti rašytinį sutikimą prisijungimui (esant tinklų savininkui/statytojui juridiniam asmeniui gauti rašytinį, įmonės antspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi) sutikimą, esant tinklų savininkui/statytojui fiziniam asmeniui - gauti rašytinį sutikimą).
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadus ir/arba suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus nuotekų tinklus Lvivo g., Kernavės g., Krokuvos g.
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

### IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas

sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

#### V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt).
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti rašytinį sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

#### VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

#### VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus,

informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: \_\_\_\_\_  
(V. Pavardė)

## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

### Nr. P-0079/25

Užsakovas: *UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties”*

Įgaliotas asmuo UAB “Sweco Lietuva“ projektų vadovas Arūnas Vilkenis, arunas.vilkenis@sweco.lt, tel. +370 685 50991.

Objekto pavadinimas ir vieta: Lvivo g. 59, Vilnius, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5522-5531.

Daugiabutis gyvenamas namas, administracinis pastatas su komercinėmis patalpomis adresu Lvivo g. 59, Vilniuje

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Ant esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Krokuvos g., vamzdelio d40pln, preliminari vieta (LKS 94) koordinatė (582064.59; 6063339.42) suprojektuoti ir pastatyti RKŠ-1 tipo šulinį. Iki projektuojamu pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastatuose suprojektuoti telekomunikacijų spintas. Nuo įvado į pastatus iki spintų suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu\\_derinimas\\_Vilnius@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt);
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt); [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
  - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
  - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties”, 305417449, Vilnius, Jogailos g. 4

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@releven.lt, tel. +37052661240

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Inžinerinių tinklų administracinės paskirties pastatams ir daugiabučiui gyvenamajam namui, Lviso g. 59, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250404-00388, 2025-04-04

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250402-00298, 2025-04-02

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Inžinerinių tinklų administracinės paskirties pastatams ir daugiabučiui gyvenamajam namui, Lvivo g. 59, Vilniuje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties”, 305417449, Vilnius, Jogailos g. 4, +37052661240

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija, 0101/0032:1157, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504

1. Projekto pavadinimas

Inžinerinių tinklų administracinės paskirties pastatams ir daugiabučiui gyvenamajam namui, Lvivo g. 59, Vilniuje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties”, 305417449, Vilnius, Jogailos g. 4, +37052661240

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija, 0101/0032:1157, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504

1. Projekto pavadinimas

Inžinerinių tinklų administracinės paskirties pastatams ir daugiabučiui gyvenamajam namui, Lvivo g. 59, Vilniuje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)  
UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties”, 305417449, Vilnius, Jogailos g. 4, +37052661240

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.  
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija, 0101/0032:860, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)  
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504

1. Projekto pavadinimas

Inžinerinių tinklų administracinės paskirties pastatams ir daugiabučiui gyvenamajam namui, Lvivo g. 59, Vilniuje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties”, 305417449, Vilnius, Jogailos g. 4, +37052661240

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija, Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

## **II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija, Nėra, Nėra

1. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, projektuojami darbai patenka į Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vietovių— Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl taikomi paveldosauginiai reikalavimai;

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);

3. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);

4. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;

5. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;

6. Vadovautis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512;

7. Vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167);

8. Vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
9. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/>), tvarkomųjų statybos darbų projektinių pasiūlymų dokumentacijoje turi būti įvertintas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms;
10. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu 1.8. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai arba pateikta archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimo pažyma;
11. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi, projektas pataisomas;
12. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
13. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija, 0101/0032:860, Nėra

1. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, projektuojami darbai patenka į Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vietovių— Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl taikomi paveldosauginiai reikalavimai;
2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
3. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
5. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
6. Vadovautis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512;
7. Vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167);
8. Vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
9. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/>), tvarkomųjų statybos darbų projektinių pasiūlymų dokumentacijoje turi būti įvertintas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms;
10. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu 1.8. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai arba pateikta archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimo pažyma;
11. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi, projektas pataisomas;
12. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
13. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija, 0101/0032:1157, Nėra

1. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, projektuojami darbai patenka į Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių— Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl taikomi paveldosauginiai reikalavimai;
2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
3. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
5. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
6. Vadovautis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512;
7. Vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167);
8. Vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
9. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/>), tvarkomųjų statybos darbų projektinių pasiūlymų dokumentacijoje turi būti įvertintas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms;
10. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu 1.8. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai arba pateikta archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimo pažyma;
11. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi, projektas pataisomas;
12. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
13. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija, 0101/0032:1157, Nėra

1. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, projektuojami darbai patenka į Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių— Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl taikomi paveldosauginiai reikalavimai;
2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
3. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
5. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
6. Vadovautis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512;
7. Vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167);
8. Vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
9. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/>), tvarkomųjų statybos darbų projektinių pasiūlymų dokumentacijoje turi būti įvertintas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms;

10. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu 1.8. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai arba pateikta archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimo pažyma;

11. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi, projektas pataisomas;

12. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;

13. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

---

Vardas, pavardė

---

parašas

---

pareigų pavadinimas

A.V.

---

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties”, 305417449, Vilnius, Jogailos g. 4

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@releven.lt, tel. +37052661240

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Inžinerinių tinklų administracinės paskirties pastatams ir daugiabučiui gyvenamajam namui, Lvivo g. 59, Vilniuje, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra, 0101/0032:1157

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis paveldosauginiais reikalavimais SPRD-00-250402-00298. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonos, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Ryšų (telekomunikacijų) tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra, 0101/0032:1157

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.
- 6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimą komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis paveldosauginiais reikalavimais SPRD-00-250402-00298. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemeje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie

įregistruoti. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis” (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekiama infrastruktūra, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0032:860

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimą komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis paveldosauginiais reikalavimais SPRD-00-250402-00298. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonos, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimą infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų

medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis paveldosauginiais reikalavimais SPRD-00-250402-00298. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_ (išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_ (parašas, data)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

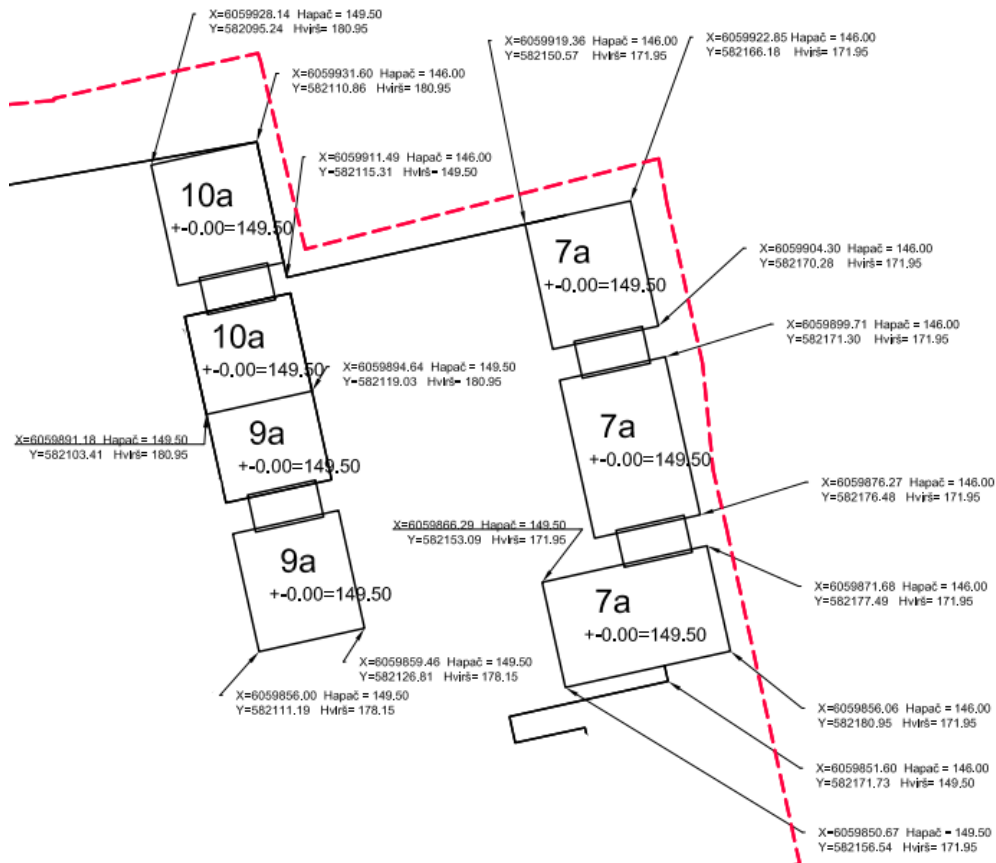
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

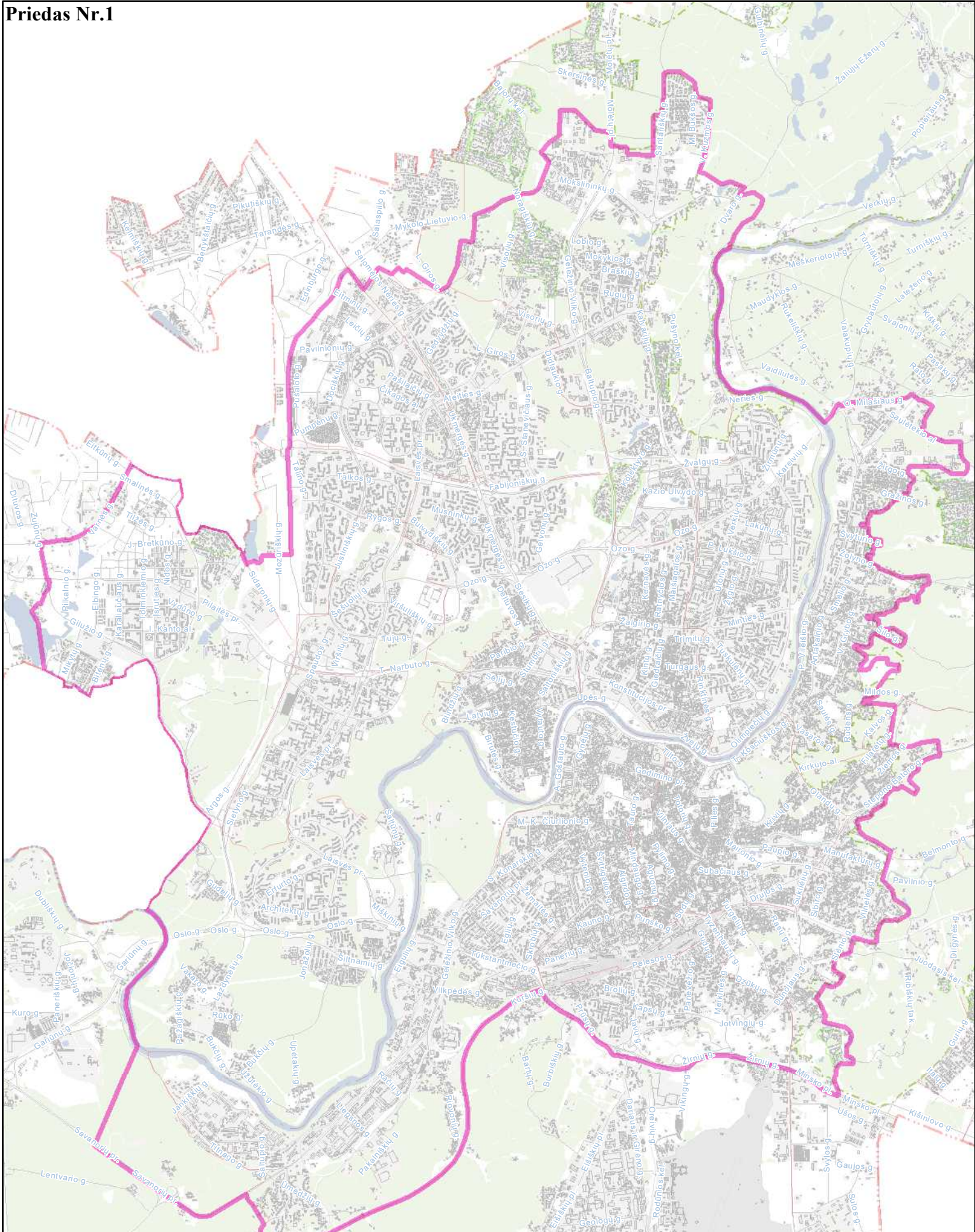
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

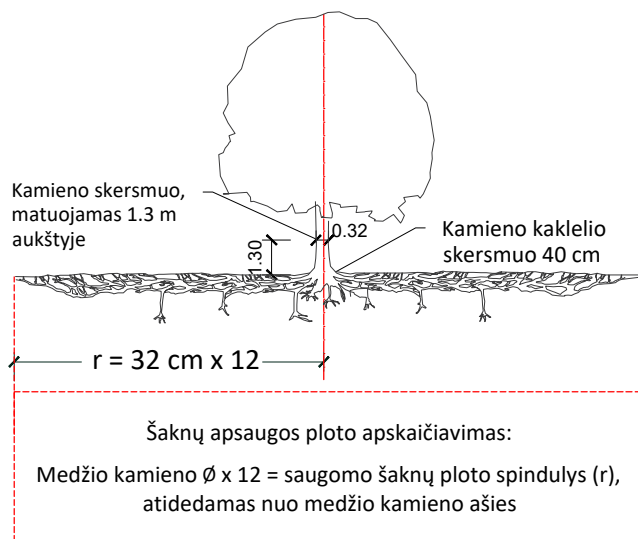
Povilas Poderskis



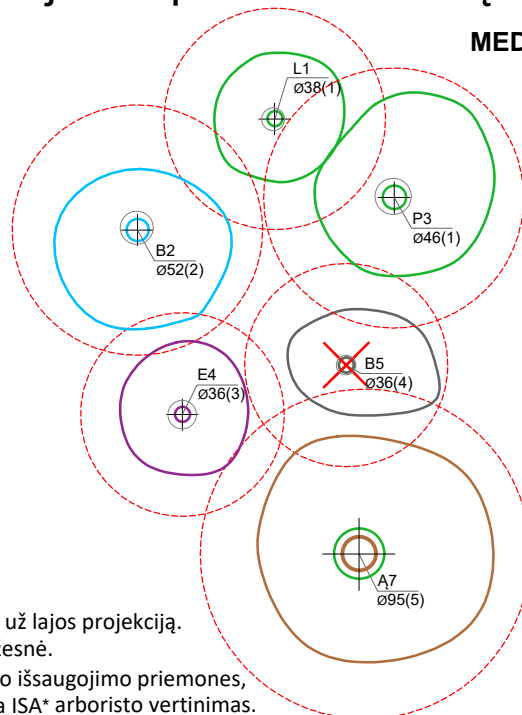
**Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**



# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

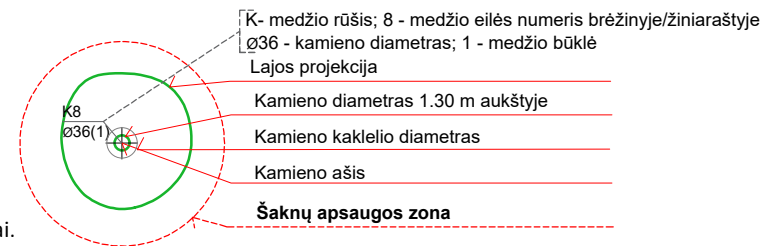


## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

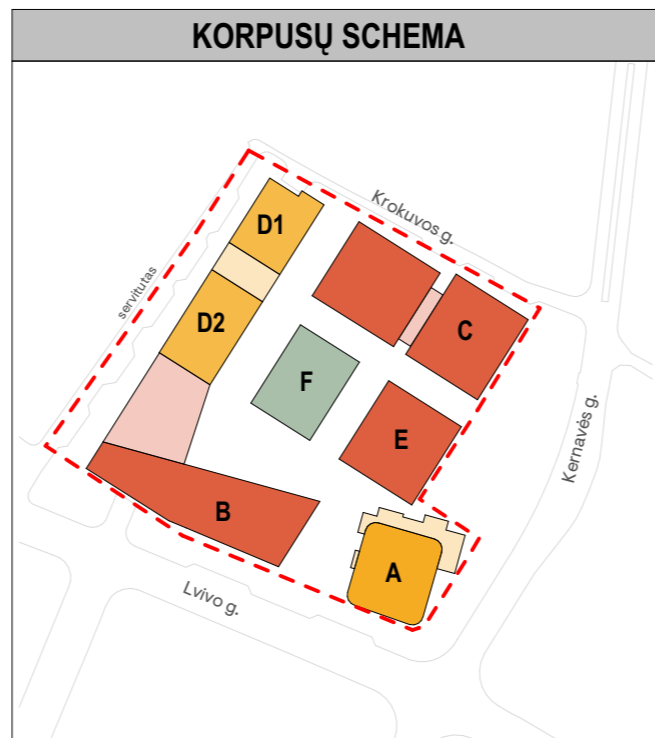
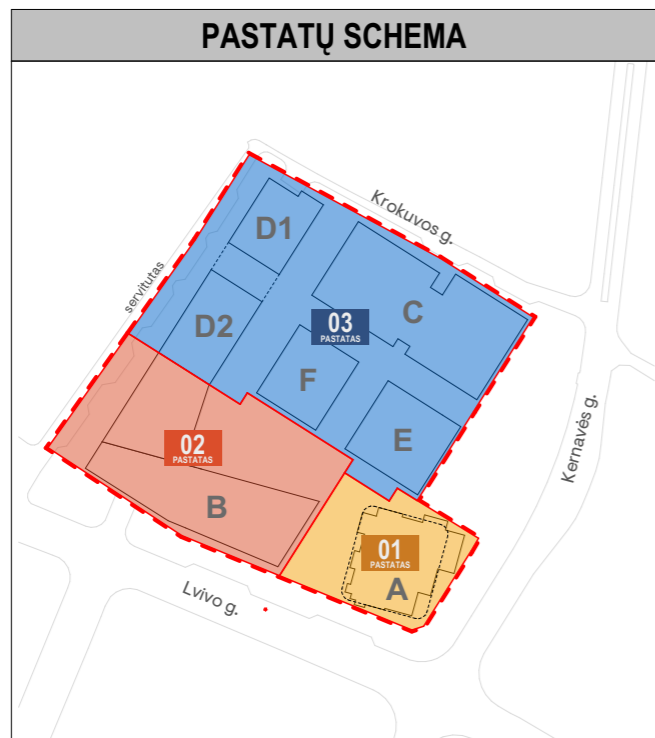
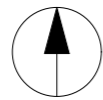
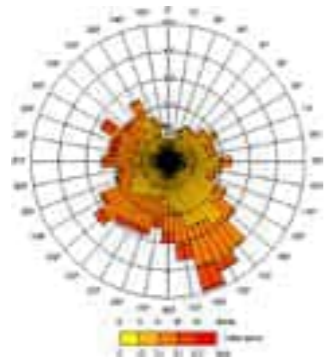
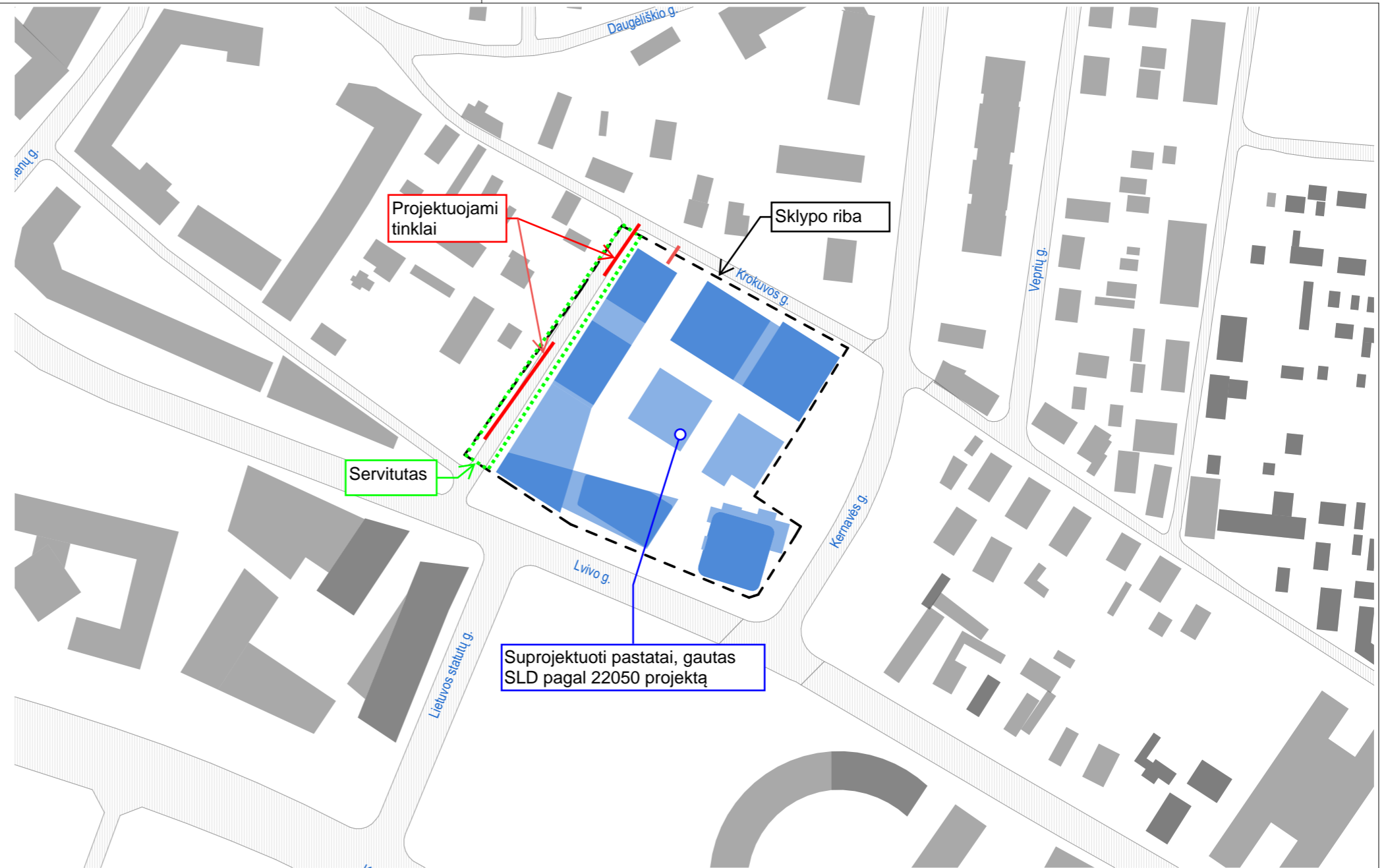
**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

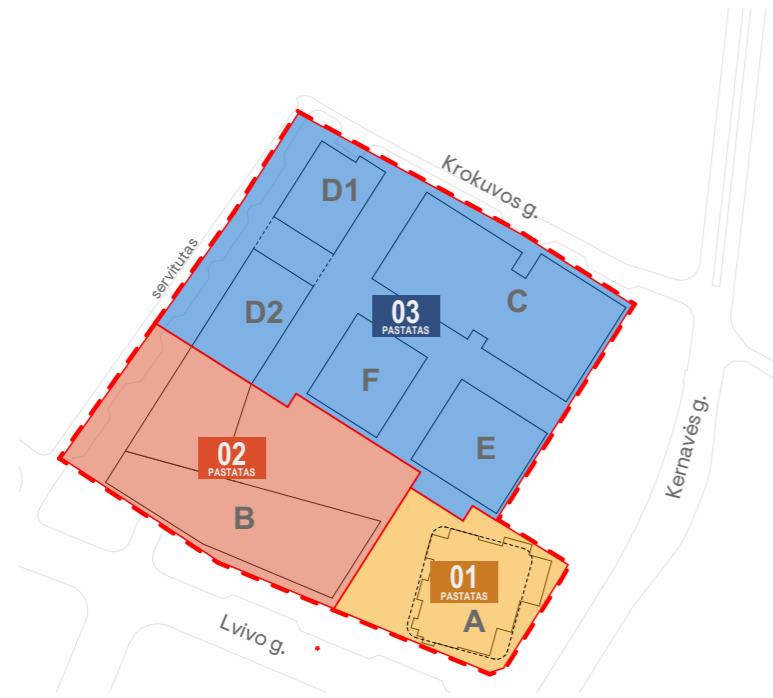
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-04 Nr. SRD-01-250404-00361
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-04 14:33:26 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-04 14:34:13 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	2
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-02 Nr. SPRD-00-250402-00298
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-04 Nr. SARD-01-250404-00388
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-09 13:44:15)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-04-09 13:44:15 Avilys SDP eDocs

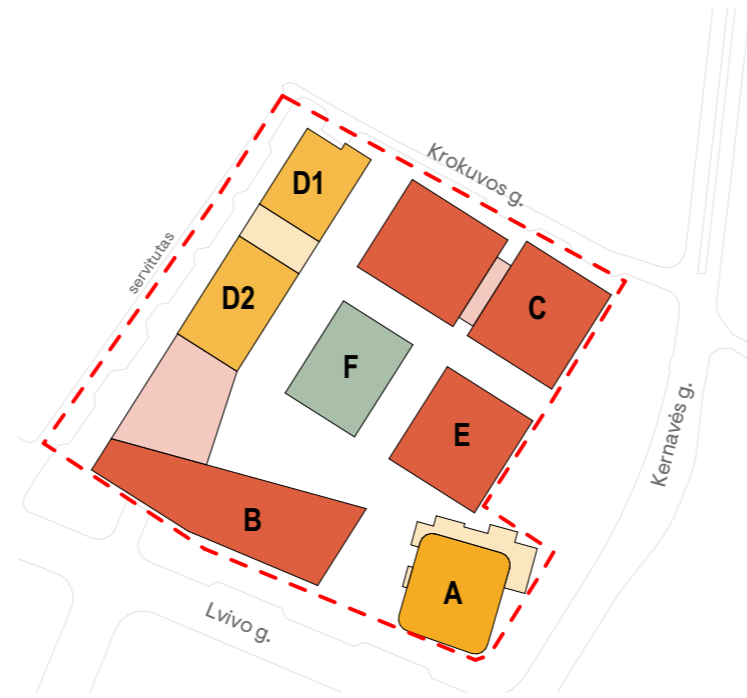


0	2024-12-10	Statybos leidimui	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35355	SPV	A. VILKENIS	INŽINERINIŲ TINKLŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAMS IR DAUGIABUČIUI GYVENAMAJAM NAMUI, LVIVO G. 59, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA
			SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000	0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			22050.2-00-PP-BD01.B-01	1 1

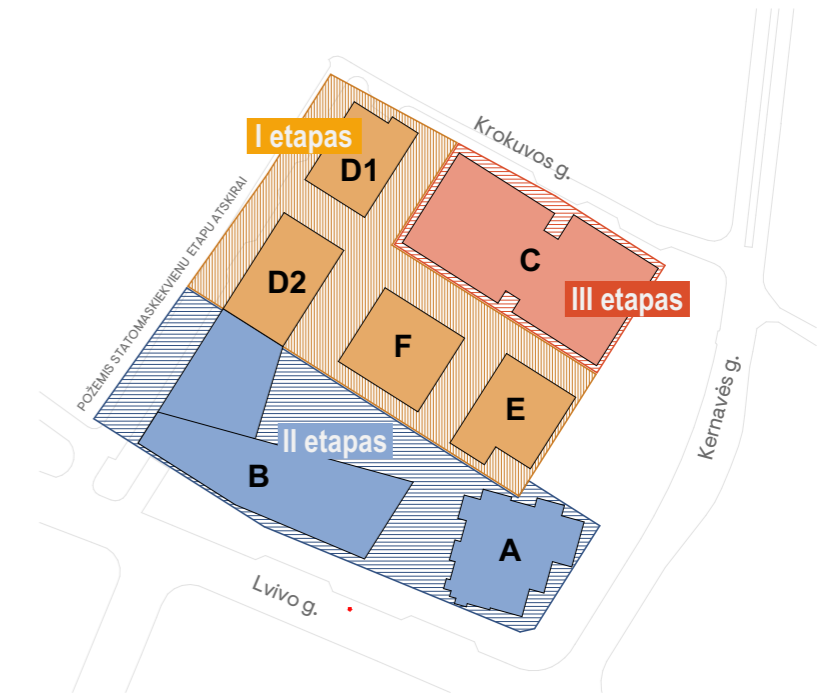
# PASTATŲ SCHEMA



# KORPUSŲ SCHEMA



# STATYBOS EILIŠKUMO SCHEMA

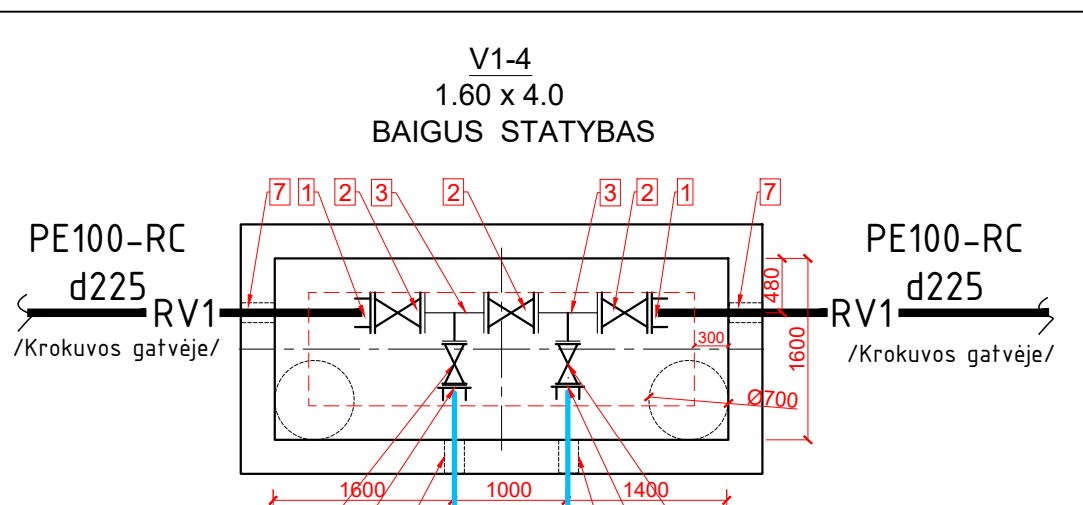
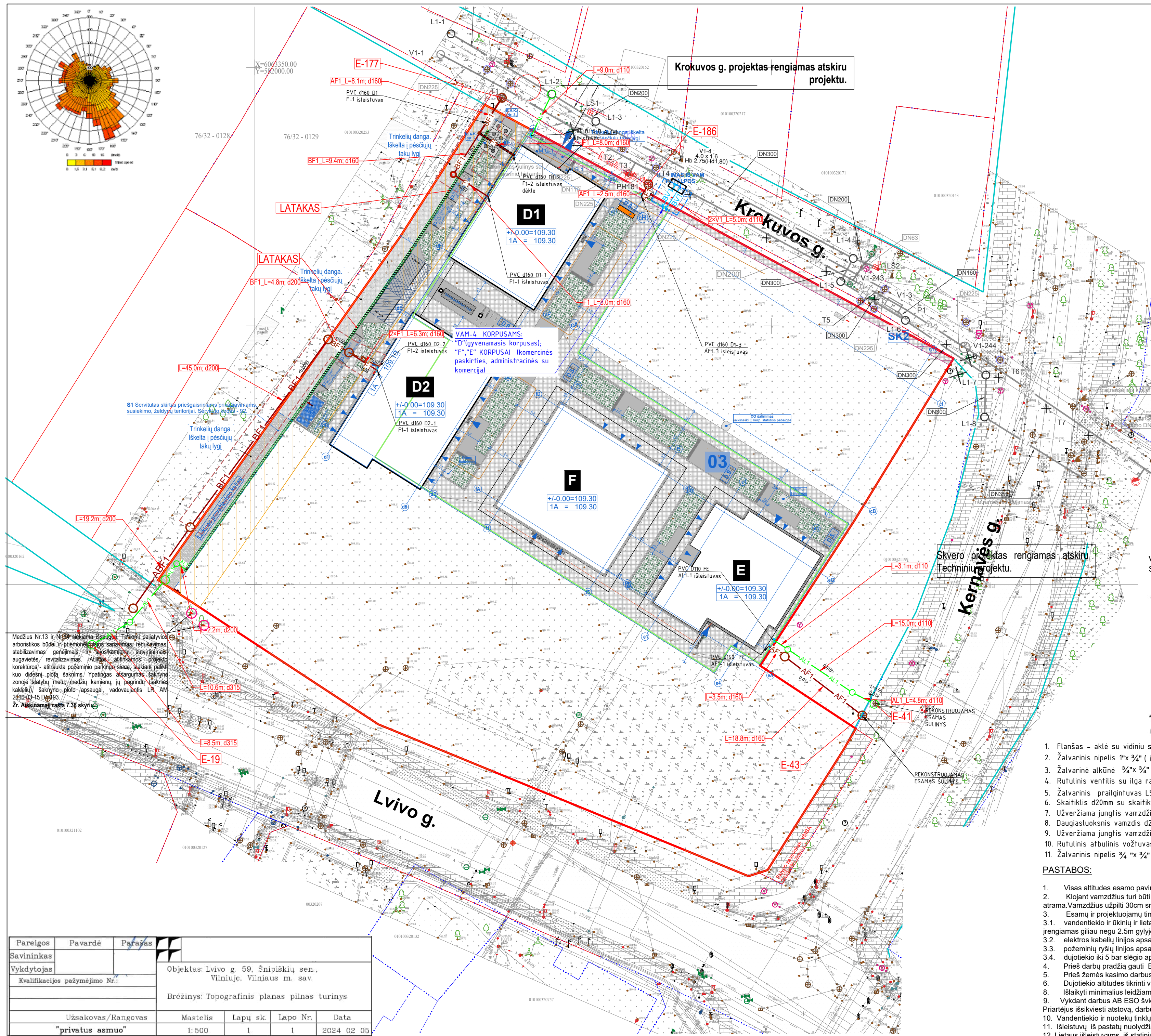


**PASTABOS:**  
1. Eiliškumas gali būti tikslinama Techninio projekto ir Statybos metu.

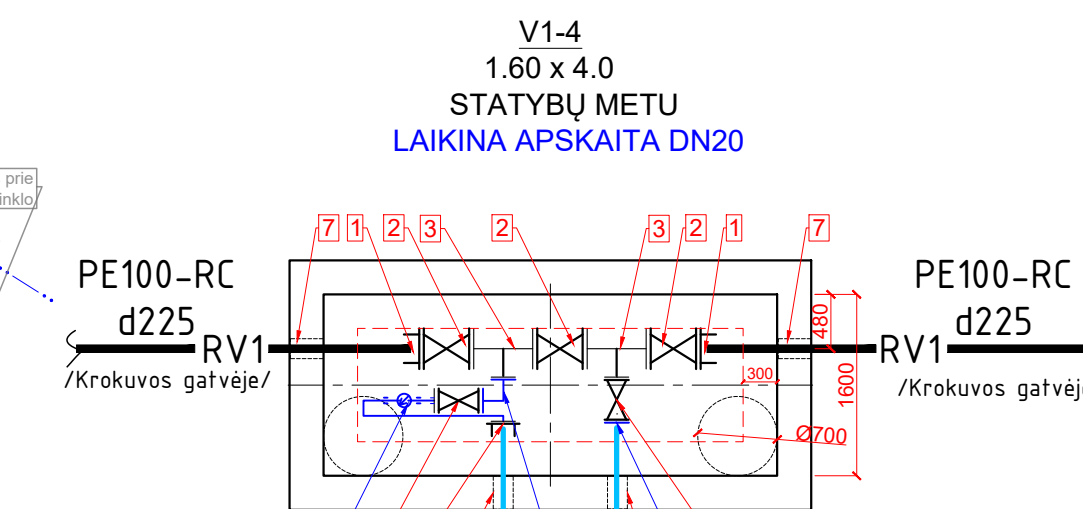
PASTATAI		
1.	01	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
2.	02	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
3.	03	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

KORPUSAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.	A	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KORPUSAS
2.	B	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KORPUSAS
3.	C	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KORPUSAS
4.	D1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KORPUSAS
5.	D2	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KORPUSAS
6.	E	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KORPUSAS
7.	F	MAITINIMO PASKIRTIES KORPUSAS
8.		SUPROJEKTUOTI PASTATAI, KURIEMS YRA GAUTAS SLD.
9.		KONSOLINĖS PASTATO DALYS

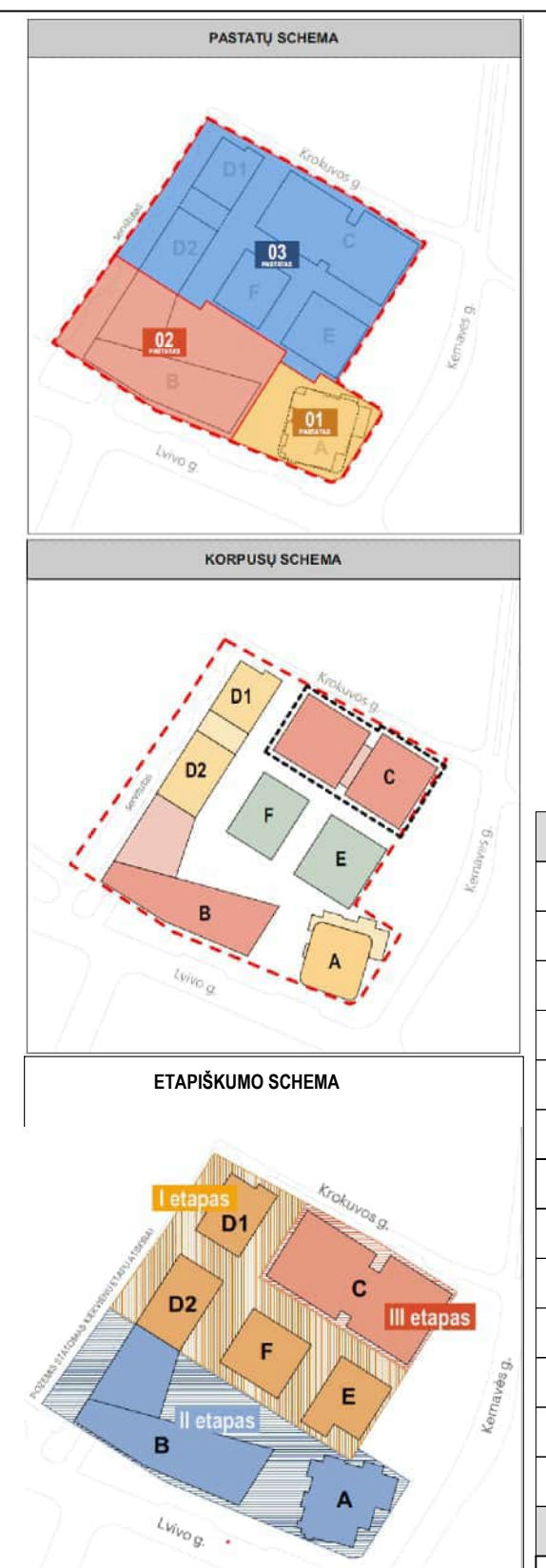
0	2024-12-10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35355	SPV	A. VILKENIS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAMS IR DAUGIABUČIUI GYVENAMAJAM NAMUI, LVIVO G. 59, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PASTATŲ, KORPUSŲ, STATYBOS EILIŠKUMO SCHEMOS M 1:2000	0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties“	22050.2-00-PP-BD01.B-02
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



- UNIVERSALUS FLANŠINIS ADAPTERIS ATSPARUS TEMPIMUI DN 200-225mm L=251 mm- 2vnt;
- KALAUŠ KETAUS FLANŠINĖ SKLENDE DN 200mm ILGA L=400 mm-3 vnt;
- KALAUŠ KETAUS FLANŠINIS REDUKCINIS TRIŠAKIS DN 200/150mm L=520 mm,B=250 mm-2vnt;
- KALAUŠ KETAUS FLANŠINĖ SKLENDE DN 150mm ILGA L=350 mm -2vnt;
- UNIVERSALUS FLANŠINIS ADAPTERIS ATSPARUS TEMPIMUI DN 150-160mm L=222 mm-2vnt;
- PROTARPIŠ (SEGMENTINIS SANDARIKLIS) VANDENTIEKIO VAMZDŽIAMS d160 mm-2vnt;
- PROTARPIŠ (SEGMENTINIS SANDARIKLIS) VANDENTIEKIO VAMZDŽIAMS d225 mm-2vnt;
- PE 100 PN10 VANDENTIEKIO VAMZDIS ĮVADAMS d160mm -L=6,0 m-2vnt;
- PO SKLENDEMS IR TRIŠAKIAIS ĮRENGTI BETONINĖS ATRAMAS.



- UNIVERSALUS FLANŠINIS ADAPTERIS ATSPARUS TEMPIMUI DN 200-225mm L=251 mm- 2 vnt;
- KALAUŠ KETAUS FLANŠINĖ SKLENDE DN 200mm ILGA L=400 mm-3 vnt;
- KALAUŠ KETAUS FLANŠINIS REDUKCINIS TRIŠAKIS DN 200/150mm L=520 mm,B=250 mm -2 vnt;
- KALAUŠ KETAUS FLANŠINĖ SKLENDE DN 150mm ILGA L=350 mm -2vnt;
- UNIVERSALUS FLANŠINIS ADAPTERIS ATSPARUS TEMPIMUI DN 150-160mm L=222 mm-1 vnt;
- PROTARPIŠ (SEGMENTINIS SANDARIKLIS) VANDENTIEKIO VAMZDŽIAMS d160 mm-2vnt;
- PROTARPIŠ (SEGMENTINIS SANDARIKLIS) VANDENTIEKIO VAMZDŽIAMS d225 mm-2vnt;
- PE 100 PN10 VANDENTIEKIO VAMZDIS ĮVADAMS d160mm -L=6,0 m-2vnt;
- KETINĖ FLANŠINĖ ALKŪNĖ DN150 L=220mm (DEMONTUOJAMA KARTU SU LAIKINA APSKAITA);
- LAIKINA APSKAITA VS MAZGAS (ŠIURĖTI ATSKIRAI PATEKIAMOJE DETALIZACIJOJE) PAGAL VV TECHNINĖ POLITIKĄ, SKAITIKIŠ DN20-1 ktas;
- AKLINAS FLANŠAS DN150mm- 1 vnt.
- PO SKLENDEMS IR TRIŠAKIAIS ĮRENGTI BETONINĖS ATRAMAS.



PASTATAI		
1.	01	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
2.	02	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
3.	03	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

KORPUSAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.	A	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KORPUSAS (II statybos etapas)
2.	B	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KORPUSAS (II statybos etapas)
3.	C	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KORPUSAS (III statybos etapas)
4.	D1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KORPUSAS (I statybos etapas)
5.	D2	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KORPUSAS (I statybos etapas)
6.	E	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KORPUSAS (I statybos etapas)
7.	F	MAITINIMO PASKIRTIES KORPUSAS (I statybos etapas)
8.		SUPROJEKTUOTI PASTATAI, KURIEMS YRA GAUTAS SLD. I statybos etapo korpusų kontūras
9.		KONSOLINĖS PASTATO DALYS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	KAIMYNNIŲ SKLYPŲ RIBA
	POŽEMINIS STATYBOS RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMOS SERVITUTINĖS GATVĖS RIBOS
	SERVITUTAS
	ISSAUGOMAS MEDIS
	ASFALTO DANGA
	BETONINĖS ŠALIGATVIŲ PLYTELĖS
	GRANITO TRINKELĖS
	ŽEMAŪGIAI ŽELDINIAI
	ŽOLINIAI AUGALAI NATŪRALIAME GRUNTE

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Geriamo vandens tinklas (įvadi į gyvenamosios paskirties pastatą- Vilniaus vandenų bendro naudojimo)
	Projektuojama vandentiekio kamera prie Krokuvos gatvės rekonstruoto tinklo V1-1 tinklo
	Projektuojamas ūkio-buities nuotekų tinklas (išleistuvai)
	Projektuojamas bendro naudojimo ūkio-buities nuotekų tinklas (UAB Vilniaus vandenų iš gyvenamosios paskirties pastatų ir gatvių)
	Projektuojami ūkio-buities nuotekų tinklo priežiūros šuliniai d25mm, 1000mm, 1500mm, 2000mm skersmenis
	Projektuojamas deklas ūkio-buities nuotekų tinklai
	Ankstesniu projektu 22050 suprojektuotas lietaus nuotekų tinklas iš statinių ir gatvės latakų
	Ankstesniu projektu 22050 suprojektuotas ūkio-buities nuotekų tinklas ( bendro naudojimo)
	Ankstesniu projektu 22050 suprojektuotas monolitinis lietaus surinkimo latakas su rezervuotu šuliniu
	Ankstesniu projektu 22050 suprojektuoti ūkio-buities ir lietaus nuotekų priežiūros šuliniai d1000,1500mm
	Kitu 22050.1-00-TP-VN-B-01 projektu projektuojami Krokuvos g. LVN inžineriniai tinklai

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA	
	ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA	
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA	

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS LVIVO G. 59, VILNIUJE:		
1) UAB „Vilniaus vandenys“ 2024-12-19 Nr. PS24-3077 ( papildomos naujos sąlygos „Administracinės paskirties pastatų (7.2) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Livo g.59, Vilniuje statybos projektas (I statybos etapas)“ );		
2) UAB „Vilniaus vandenys“ 2023-08-24 Nr. PS23-2110 ( gautos pirmiam 22050 projektui galiojančios sąlygos „Daugiatunkinis gyvenamųjų, komercinių ir administracinių pastatų kompleksas Livo g. 59, Vilniuje“ );		
3) UAB "Grinda" TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 23/210 2023-06-08 (gautos pirmiam 22050 projektui galiojančios sąlygos "Daugiatunkinis gyvenamųjų, komercinių ir administracinių pastatų kompleksas Livo g. 59, Vilniuje" ).		

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-01-20	Derinimui, statybos leidimui gauti

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SPV	A. VILKENIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
35355	SPV PAD.	U. VENŠLAUSKIENĖ	INŽINERINIŲ TINKLŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAMS IR DAUGIABUČIUI GYVENAMAJAM NAMUI, LVIVO G. 59, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
740	SPDV	G. GERLINSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			00 INŽINERINIAI TINKLAI ( I STATYBOS ETAPAS)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS M1:500, VANDENTIEKIO TINKLO KAMEROS V1-4 DETALIZACIJA
			DOKUMENTO ŽYMUO
			22050.2-00(VN)-PP-VN01.B-01
LT	STATYTOJAS	UTTIŠIB KŪB „Releven Prime Properties“	LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVAS		1 1

Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas		
Vykdytojas		

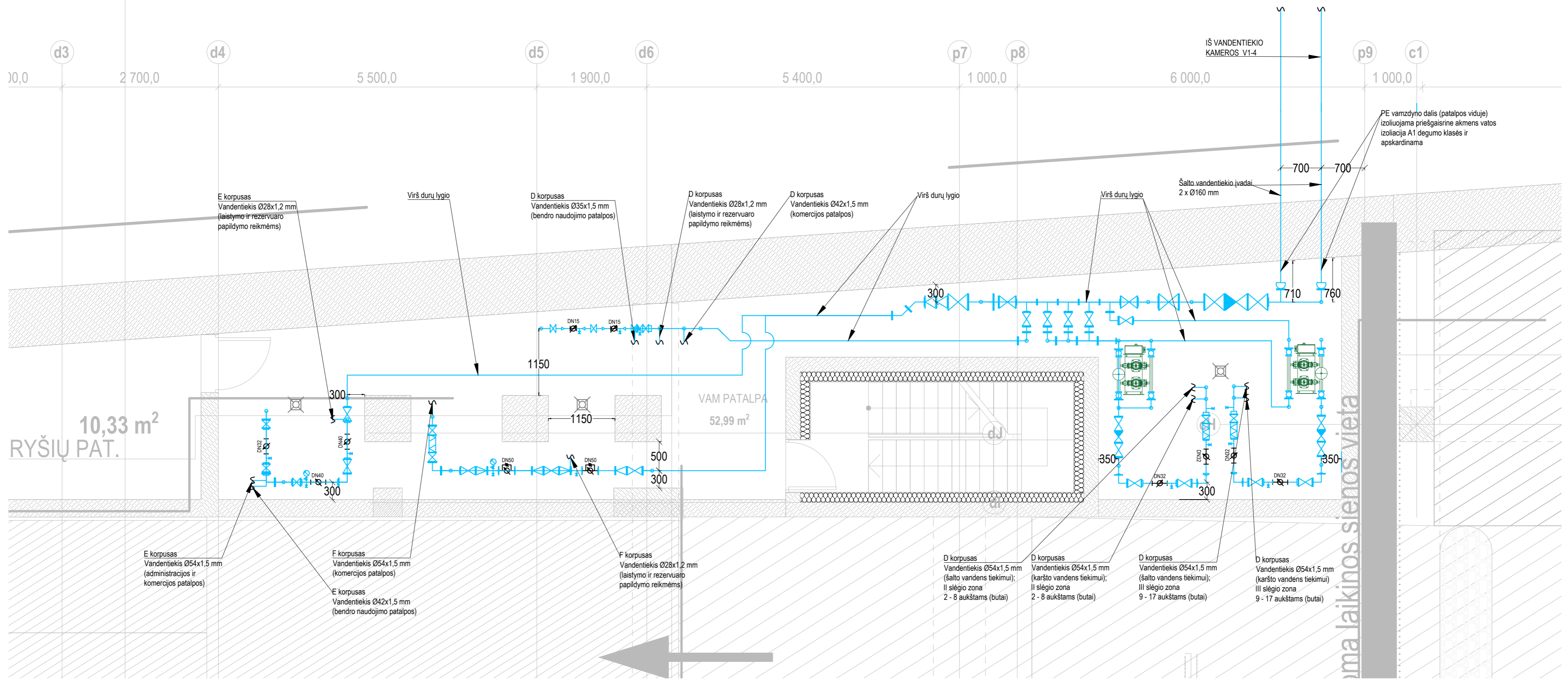
Užsakovas/Rangovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
"privatus asmuo"	1:500	1	1	2024 02 05

Objektas: Livo g. 59, Šnipiškų sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.  
 Brėžinys: Topografinis planas pilnas turinys

- Flanšas - aklė su vidiniu sriegiu DN150mm x 1" - 2 vnt;
- Žalvarinis nipelis 1" x 3/4" ( išorinis / išorinis) -2 vnt;
- Žalvarinė alkūnė 3/4" x 3/4" ( vidus / vidus ) -1 vnt;
- Rutulinis ventilis su ilga rankena 3/4" ( išorinis / vidus) -2 vnt;
- Žalvarinis prailgintuvas L50mm 3/4" x 3/4" -1 vnt;
- Skaitiklis d20mm su skaitiklio prijungimo antgaliais - 1 vnt;
- Užveržiama jungtis vamzdžiui d25mm x 3/4" ( vidus ) -1 vnt;
- Daugiasluoksnis vamzdis d25mm - pagal poreikį -1,0m;
- Užveržiama jungtis vamzdžiui d25mm x 3/4" (išorinis) -1 vnt;
- Rutulinis atbulinis vožtuvas d15 mm ( vidus / vidus ) -1 vnt;
- Žalvarinis nipelis 3/4" x 3/4" ( išorinis / išorinis) - 1 vnt.

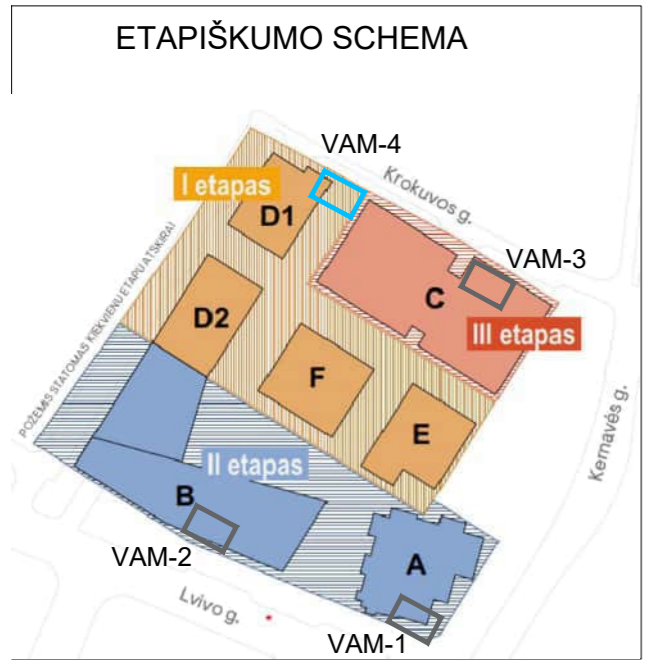
PASTABOS:

- Visas altitudes esamo paviršiaus ir esamų inžinerinių tinklų tikslinti statybos vietoje, atlikus šurfas.
- Klojant vamzdžius turi būti įrengtas išlyginamasis smėlio sluoksnis 15 cm taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Svarbu suplūkti gruntą, kad būtų gauta reikiama šoninė atrama.Vamzdžius užpildyti 30cm smėlio sluoksniuais.
- Esamų ir projektuojamų tinklų apsaugos zonos (pagal LR specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymą):
- vandentiekio ir ūkinių ir lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona po 2.5 m nuo vamzdžio ašies, kuris įrengiamas giliau negu 2.5m gilyje;
- elektros kabelių linijos apsaugos zona po 1 m abipus linijos;
- požeminių ryšių linijos apsaugos zona po 1 m abipus linijos;
- dujotiekio iki 5 bar slėgio apsaugos zona po 1 m abipus vamzdžio sienelės.
- Prieš darbų pradžią gauti ESO bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbam dujotiekio apsaugos zonoje.
- Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui.
- Dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasmus.
- Išsikviesti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas. Kilus papildomų klausimų, kreipkitės telefonu +37068219817.
- Vykdyti darbus AB ESO šviežioaldinio kabelio apsaugos zonoje imtis priemonių komunikacijos išsaugojimui. Prireikus numatyti papildomą komunikacijos apsauga. Priartėjus išsikviesti atstovą, darbus vykdyti rankiniu būdu, prieš užkasant priduoti atliktus darbus atstovui.
- Vandentiekio ir nuotekų tinklų tiesimo darbus vykdyti atlikus techninio-darbo projekto metu šulinių detalizavimą, pasitikslinus esamų tinklų gylis.
- Išleistuvų iš pastatų nuolydžiai yra nominaliai d110, d160mm 0,02 ir patikrinti pagal nomogramas pagal išleidžiamo nuotekų kiekius.
- Lietaus išleistuvams iš statinių yra apribotas išleidžiamo lietaus debitas - 4 l/s.



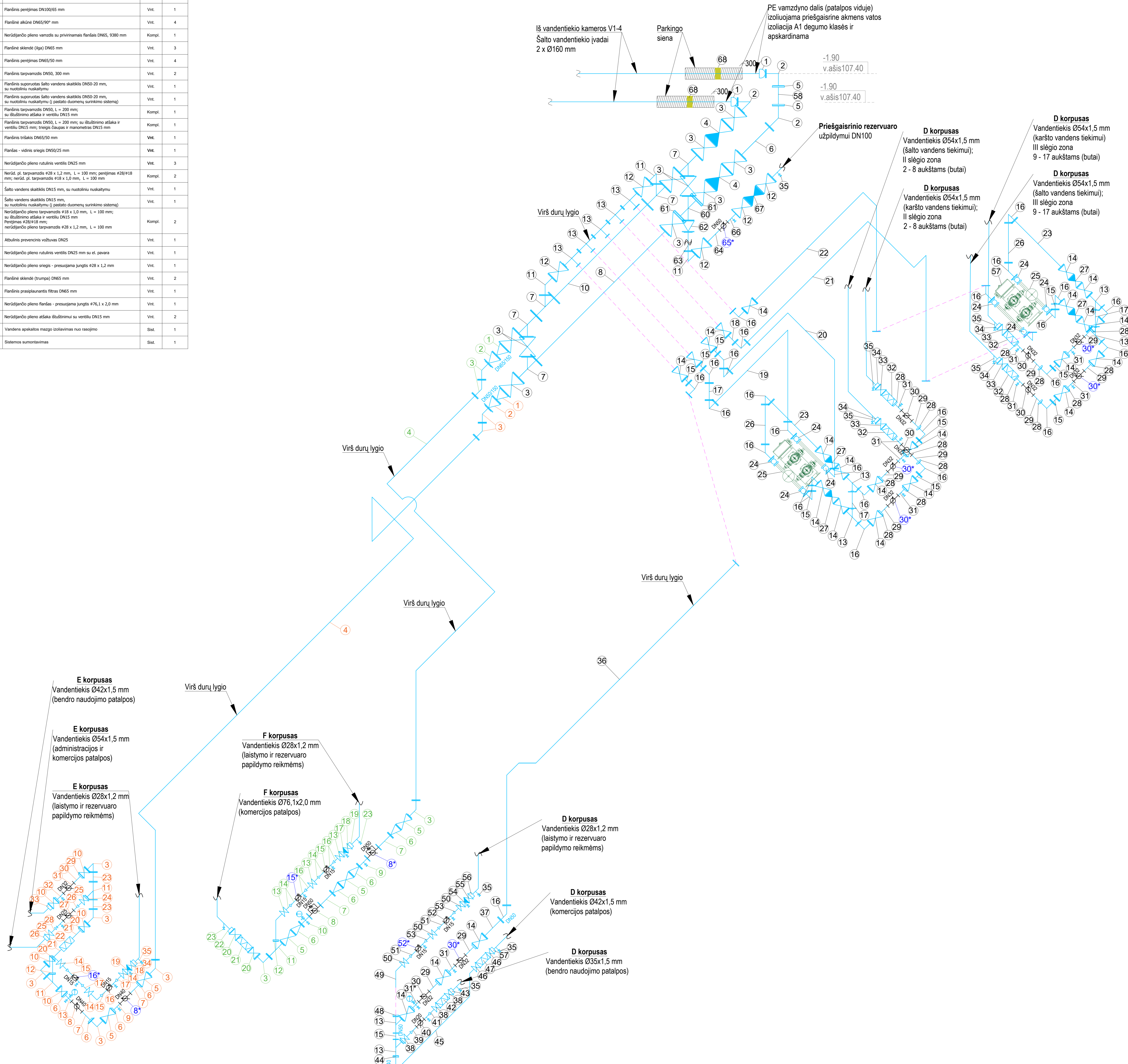
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	Šalto vandentiekio sistema (V1)
	Trapas DN 100

- Pastabos:
- \* - Projektuojamas šalto vandens skaitiklis priklausantis įmonei "Vilniaus vandenys".
  - Slėgio pakėlimo stotelės nebus perduodamos UAB „Vilniaus Vandenys“ eksploatacijai, joms ir neišduodamos Pažymos, neįtraukiamos į SIP ar tinklų statybos sutartis. Šios stotelės laikomos kaip pastato vidaus įranga. Vandens pakėlimo stotelę prižiūrės ir eksploatuos pastato administratorius/ bendrija. Jeigu ateityje pastato administratorius/ bendrija norės perduoti stoteles UAB „Vilniaus Vandenys“, tai tam turės parengti ir suderinti atskirą projektą stotelės perdavimui, su visais gyvendintais reikalavimais pagal UAB „Vilniaus Vandenys“ techninę politiką.
  - Montuojant apskaitos prietaisą turi būti išlaikytas tiesus atstumas: prieš skaitiklį ne mažesnis kaip 5 skaitiklio diametrai, o už skaitiklio tiesaus vamzdžio ilgis privalo būti ne mažesnis kaip 3 skaitiklio diametrai. Apskaitos prietaisas montuojamas tik horizontalioje padėtyje. Siekiant užtikrinti patikimą VAM montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje virš grindų lygio.
  - Vandens apskaitos mazgo patalpoje turi būti numatyti trapai. Trapų vietos tikslinamos DP metu.
  - Vandens apskaitos mazgo altitudes tikslinti DP metu.
  - Vandens apskaitos mazgo detalizaciją ir pririšimus tikslinti DP metu. Pakeitimus vykdyti tik gavus TP autoriaus sutikimą.



0	2025-01-02	PERŽIŪRAI	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAMS IR DAUGIABUČIŲI GYVENAMAJAM NAMUI, LVIVO G. 59, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
35355	SPV	A. VILKENIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 03 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
34239	SPV PAD.	U. VENSLAUSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS VANDENS APSKAITOS MAZGO VAM-4 DEF KORPUSAMS PLANO FRAGMENTAS	
	SPDV	V. ALEKSANDRAVIČIŪTĖ	LAIIDA	0
		G. GERLINSKIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties“	22050.2-03.DEF-PP-VN01.B-02	1 1

Nr.	"F" korpuso medžiagų eksploikacija	Mato vnt.	Kiekis
1	Flanšinis perėjimas DN150/100 mm	Vnt.	1
2	Flanšinis perėjimas DN100/65 mm	Vnt.	1
3	Flanšinė sklendė DN65/90° mm	Vnt.	4
4	Nerūdijančio plieno vamzdis su privinamais flanšais DN65, 3380 mm	Kompl.	1
5	Flanšinė sklendė (lęgis) DN65 mm	Vnt.	3
6	Flanšinis perėjimas DN65/50 mm	Vnt.	4
7	Flanšinis tarpvamdis DN50, 300 mm	Vnt.	2
8*	Flanšinis suportas šalto vandens skaitiklis DN50-20 mm, su nuotoliniu nuskaitymu	Vnt.	1
9	Flanšinis suportas šalto vandens skaitiklis DN50-20 mm, su nuotoliniu nuskaitymu (į pastato duomenų surinkimo sistemą)	Vnt.	1
10	Flanšinis tarpvamdis DN50, L = 200 mm; su išubūnimo atšaka ir ventiliu DN15 mm	Kompl.	1
11	Flanšinis trišakis DN65/50 mm	Vnt.	1
12	Flanšas - vidinis sriegis DN50/25 mm	Vnt.	1
13	Nerūdijančio plieno rutulinis ventilis DN25 mm	Vnt.	3
14	Nerūd. pl. tarpvamdis #28 x 1,2 mm, L = 100 mm; perėjimas #28/ø18 mm; nerūd. pl. tarpvamdis #18 x 1,0 mm, L = 100 mm	Kompl.	2
15*	Šalto vandens skaitiklis DN15 mm, su nuotoliniu nuskaitymu	Vnt.	1
16	Šalto vandens skaitiklis DN15 mm, su nuotoliniu nuskaitymu (į pastato duomenų surinkimo sistemą)	Vnt.	1
17	Nerūdijančio plieno tarpvamdis #18 x 1,0 mm, L = 100 mm; su išubūnimo atšaka ir ventiliu DN15 mm	Kompl.	2
18	Nerūdijančio plieno tarpvamdis #28 x 1,2 mm, L = 100 mm	Kompl.	1
19	Atbulinio srauto prevencinis vožtuvas DN25	Vnt.	1
20	Nerūdijančio plieno rutulinis ventilis DN25 mm su el. pavara	Vnt.	1
21	Nerūdijančio plieno sriegis - presuojama jungtis #28 x 1,2 mm	Vnt.	1
22	Flanšinė sklendė (trumpa) DN65 mm	Vnt.	2
23	Flanšinis praplaunantis filtras DN65 mm	Vnt.	1
24	Nerūdijančio plieno flanšas - presuojama jungtis #76,1 x 2,0 mm	Vnt.	1
25	Nerūdijančio plieno atšaka (išubūnimo) su ventiliu DN15 mm	Vnt.	2
26	Vandens apskaitos mazgo izoliavimas ruo rasojimo	Stat.	1
27	Sistemos sumontavimas	Stat.	1



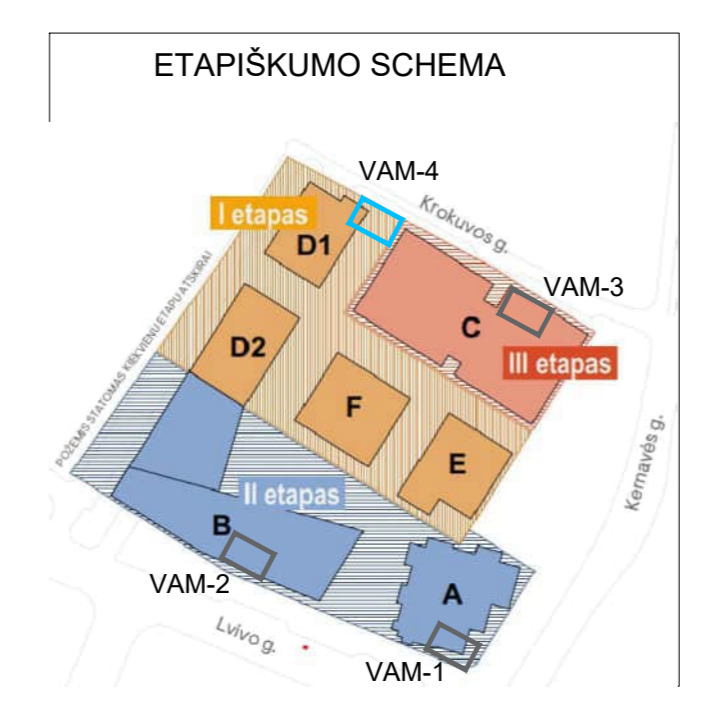
Nr.	"D" korpuso medžiagų eksploikacija	Mato vnt.	Kiekis
1	Flanšinė sklendė atpausis tempimui #160/DN150 mm	Vnt.	2
2	Flanšinė sklendė DN150/90° mm	Vnt.	3
3	Flanšinė sklendė (lęgis) DN150 mm	Vnt.	10
4	Flanšinis rutulinis atbulinis vožtuvas DN150 mm	Vnt.	2
5	Flanšinis DN150 mm	Vnt.	2
6	Flanšinis tarpvamdis DN150, 700 mm	Vnt.	1
7	Flanšinis trišakis DN150/150 mm	Vnt.	4
8	Nerūdijančio plieno vamzdis su privinamais flanšais DN150, 3200 mm	Kompl.	1
9	Flanšinis trišakis DN150/100 mm	Vnt.	2
10	Nerūdijančio plieno vamzdis su privinamais flanšais DN150, 2320 mm	Kompl.	1
11	Flanšinė sklendė DN150/90° mm	Vnt.	3
12	Flanšinė sklendė (lęgis) DN100 mm	Vnt.	5
13	Flanšinis trišakis DN100/50 mm	Vnt.	11
14	Flanšinė sklendė (lęgis) DN50 mm	Vnt.	24
15	Flanšinis tarpvamdis DN50, 100 mm	Vnt.	10
16	Flanšinė sklendė DN50/90° mm	Vnt.	27
17	Flanšinis tarpvamdis DN50, 300 mm	Vnt.	3
18	Flanšinis tarpvamdis DN50, 200 mm	Vnt.	1
19	Nerūdijančio plieno vamzdis su privinamais flanšais DN50, 3400 mm	Kompl.	1
20	Nerūdijančio plieno vamzdis su privinamais flanšais DN50, 4500 mm	Kompl.	1
21	Nerūdijančio plieno vamzdis su privinamais flanšais DN50, 6640 mm	Kompl.	1
22	Nerūdijančio plieno vamzdis su privinamais flanšais DN50, 5220 mm	Kompl.	1
23	Nerūdijančio plieno vamzdis su privinamais flanšais DN50, 1160 mm	Kompl.	2
24	Flanšinis guminis kompensatorius DN50 mm (16 bar)	Vnt.	8
25	Slegio kėlimo stotelė, H=30 m, Q=2,03 l/s, P=1,50 kW; su automatika	Kompl.	1
26	Flanšinis tarpvamdis DN50, 700 mm	Vnt.	2
27	Flanšinis rutulinis atbulinis vožtuvas DN50 mm	Vnt.	4
28	Flanšas - vidinis sriegis DN50/32 mm	Vnt.	16
29	Nerūdijančio plieno tarpvamdis #35 x 1,5 mm, L = 160 mm	Vnt.	10
30*	Šalto vandens skaitiklis DN32 mm, su nuotoliniu nuskaitymu	Vnt.	5
31	Šalto vandens skaitiklis DN32 mm, su nuotoliniu nuskaitymu (į pastato duomenų surinkimo sistemą)	Vnt.	5
32	Nerūdijančio plieno tarpvamdis #32 x 1,5 mm, L = 150 mm; su išubūnimo atšaka ir ventiliu DN15 mm	Kompl.	9
33	Sriegis praplaunantis filtras DN50 mm	Vnt.	4
34	Flanšinė sklendė (trumpa) DN50 mm	Vnt.	4
35	Nerūdijančio plieno sriegis - presuojama jungtis #54 x 1,5 mm	Vnt.	4
36	Nerūdijančio plieno atšaka (išubūnimo) su ventiliu DN15 mm	Kompl.	8
37	Nerūdijančio plieno vamzdis su privinamais flanšais DN50, 7840 mm	Kompl.	1
38	Flanšinis tarpvamdis DN50, 400 mm	Vnt.	1
39	Nerūdijančio plieno rutulinis ventilis DN32 mm	Vnt.	3
40	Nerūdijančio plieno rutulinis ventilis DN32 mm	Vnt.	1
41	Nerūdijančio plieno sriegis - presuojama jungtis #35 x 1,5 mm	Vnt.	1
42	Sriegis praplaunantis filtras DN32 mm	Vnt.	1
43	Nerūdijančio plieno sriegis - presuojama jungtis #35 x 1,5 mm	Vnt.	1
44	Flanšas - vidinis sriegis DN50/40 mm	Vnt.	1
45	Nerūdijančio plieno vamzdis DN40, 2570 mm	Vnt.	1
46	Nerūdijančio plieno rutulinis ventilis DN32 mm	Vnt.	2
47	Sriegis praplaunantis filtras DN40 mm	Vnt.	1
48	Flanšas - vidinis sriegis DN50/25 mm	Vnt.	1
49	Nerūdijančio plieno vamzdis DN25, 500 mm	Vnt.	1
50	Nerūdijančio plieno rutulinis ventilis DN25 mm	Vnt.	3
51	Nerūd. pl. tarpvamdis #28 x 1,2 mm, L = 100 mm; perėjimas #28/ø18 mm; nerūd. pl. tarpvamdis #18 x 1,0 mm, L = 100 mm	Kompl.	2
52	Šalto vandens skaitiklis DN15 mm, su nuotoliniu nuskaitymu	Vnt.	1
52*	Šalto vandens skaitiklis DN15 mm, su nuotoliniu nuskaitymu (į pastato duomenų surinkimo sistemą)	Vnt.	1
53	Nerūdijančio plieno tarpvamdis #18 x 1,0 mm, L = 100 mm; su išubūnimo atšaka ir ventiliu DN15 mm; perėjimas #28/ø18 mm; nerūdijančio plieno tarpvamdis #28 x 1,2 mm, L = 100 mm	Kompl.	2
54	Atbulinio srauto prevencinis vožtuvas DN25 mm	Vnt.	1
55	Nerūdijančio plieno rutulinis ventilis DN25 mm su el. pavara	Vnt.	1
56	Nerūdijančio plieno sriegis - presuojama jungtis #28 x 1,2 mm	Vnt.	1
57	Nerūdijančio plieno sriegis - presuojama jungtis #42 x 1,5 mm	Vnt.	1
58	Flanšinis tarpvamdis DN150, 300 mm	Vnt.	1
59	Slegio kėlimo stotelė, H=65 m, Q=2,06 l/s, P=2,20 kW; su automatika	Kompl.	4
60	Flanšinis keturšakis DN150	Vnt.	1
61	Flanšas DN150	Vnt.	2
62	Flanšinis perėjimas DN150/100	Vnt.	1
63	Nerūdijančio plieno vamzdis su privinamais flanšais DN150, 1000 mm	Kompl.	1
64	Flanšinis tarpvamdis DN50, 300 mm	Vnt.	1
65	Flanšinis šalto vandens skaitiklis DN50, su nuotoliniu nuskaitymu	Vnt.	1
66	Flanšinis tarpvamdis DN50 su įvairniu išubūnimo ventiliu DN15	Vnt.	1
67	Flanšinis rutulinis atbulinis vožtuvas DN100 mm	Vnt.	1
68	Metalinis DN 250 skilnis PE d100mm įvadi vamzdžiui per pamatus kompleksiškai su apgimtiniais sandarikliais	Kompl.	2

Nr.	"E" korpuso medžiagų eksploikacija	Mato vnt.	Kiekis
1	Flanšinis perėjimas DN150/100 mm	Vnt.	1
2	Flanšinis perėjimas DN100/50 mm	Vnt.	1
3	Flanšinė sklendė DN50/90° mm	Vnt.	7
4	Nerūdijančio plieno vamzdis su privinamais flanšais DN65, 13950 mm	Kompl.	1
5	Flanšinė sklendė (lęgis) DN50 mm	Vnt.	2
6	Flanšas - vidinis sriegis DN50/40 mm	Vnt.	4
7	Nerūdijančio plieno tarpvamdis #42 x 1,5 mm, L = 200 mm	Vnt.	2
8*	Šalto vandens skaitiklis DN40 mm, su nuotoliniu nuskaitymu	Vnt.	2
8	Šalto vandens skaitiklis DN40 mm, su nuotoliniu nuskaitymu (į pastato duomenų surinkimo sistemą) bei nuotoliniu apskaitos sistema	Vnt.	1
9	Nerūdijančio plieno tarpvamdis #42 x 1,2 mm, L = 150 mm; su išubūnimo atšaka ir ventiliu DN15 mm	Kompl.	1
10	Flanšinė sklendė (trumpa) DN50 mm	Vnt.	5
11	Flanšinis trišakis DN50/50 mm	Vnt.	2
12	Flanšas - vidinis sriegis DN50/25 mm	Vnt.	1
13	Nerūdijančio plieno tarpvamdis #28 x 1,2 mm, L = 150 mm; su išubūnimo atšaka ir ventiliu DN15 mm	Kompl.	1
14	Nerūdijančio plieno rutulinis ventilis DN25 mm	Vnt.	3
15	Nerūd. pl. tarpvamdis #28 x 1,2 mm, L = 100 mm; perėjimas #28/ø18 mm; nerūd. pl. tarpvamdis #18 x 1,0 mm, L = 100 mm	Kompl.	2
16*	Šalto vandens skaitiklis DN15 mm, su nuotoliniu nuskaitymu	Vnt.	1
16	Šalto vandens skaitiklis DN15 mm, su nuotoliniu nuskaitymu (į pastato duomenų surinkimo sistemą)	Vnt.	1
17	Nerūdijančio plieno tarpvamdis #18 x 1,0 mm, L = 100 mm; su išubūnimo atšaka ir ventiliu DN15 mm	Kompl.	2
17	Perėjimas #28/ø18 mm; nerūdijančio plieno tarpvamdis #28 x 1,2 mm, L = 100 mm	Kompl.	2
18	Atbulinio srauto prevencinis vožtuvas DN25 mm	Vnt.	1
19	Nerūdijančio plieno rutulinis ventilis DN25 mm su el. pavara	Vnt.	1
20	Flanšas - vidinis sriegis DN50/50 mm	Vnt.	2
21	Nerūdijančio plieno tarpvamdis #54 x 1,5 mm, L = 200 mm;	Vnt.	2
22	Sriegis praplaunantis filtras DN50 mm	Vnt.	1
23	Flanšinis tarpvamdis DN50, 200 mm	Vnt.	2
24	Flanšas - vidinis sriegis DN50/40 mm	Vnt.	1
25	Nerūdijančio plieno rutulinis ventilis DN40 mm	Vnt.	2
26	Nerūd. pl. tarpvamdis #42 x 1,5 mm, L = 100 mm; perėjimas #42/ø28 mm; nerūd. pl. tarpvamdis #28 x 1,2 mm, L = 100 mm	Kompl.	1
27	Šalto vandens skaitiklis DN25 mm, su nuotoliniu nuskaitymu	Vnt.	1
28	Šalto vandens skaitiklis DN25 mm, su nuotoliniu nuskaitymu (į pastato duomenų surinkimo sistemą)	Vnt.	1
29	Nerūdijančio plieno tarpvamdis #28 x 1,2 mm, L = 100 mm; su išubūnimo atšaka ir ventiliu DN15 mm	Kompl.	1
28	Perėjimas #42/ø28 mm; nerūdijančio plieno tarpvamdis #42 x 1,5 mm, L = 100 mm	Kompl.	1
29	Flanšas - vidinis sriegis DN50/32 mm	Vnt.	2
30	Nerūdijančio plieno tarpvamdis #35 x 1,5 mm, L = 160 mm	Vnt.	1
31	Šalto vandens skaitiklis DN32 mm, su nuotoliniu nuskaitymu	Vnt.	1
32	Nerūdijančio plieno tarpvamdis #35 x 1,5 mm, L = 150 mm; su išubūnimo atšaka ir ventiliu DN15 mm	Kompl.	1
33	Nerūdijančio plieno sriegis - presuojama jungtis #54 x 1,5 mm	Vnt.	1
34	Nerūdijančio plieno sriegis - presuojama jungtis #28 x 1,2 mm	Vnt.	1
35	Nerūdijančio plieno atšaka (išubūnimo) su ventiliu DN15 mm	Vnt.	1
36	Vandens apskaitos mazgo izoliavimas ruo rasojimo	Stat.	1
37	Sistemos sumontavimas	Stat.	1

ŽYMEJIMAS	REKŠMĖ
	Šalto vandentiekio sistema (V1)

Pastabos:

- \* - Projektuojamas šalto vandens skaitiklis priklausantis įmonei "Vilniaus vandenys".
- Slegio pakėlimo stotelės neties parduodamos UAB "Vilniaus Vandenys" eksploatacijai, joms ir neišduodamos Pažymos, neturintys SIP ar tinkų statybos sutartis. Šios stotelės laikomos kaip pastato vidaus įranga. Vandens pakėlimo stotelės priežiūra ir eksploatacija pastato administratoriaus/ bendrijai. Jeigu atliktų pastato administratoriaus/ bendrijai neties parduoti stotelės UAB "Vilniaus Vandenys", tai tam turės parengti ir suderinti atskirą projektą stotelės perdavimui, su visais įgyvendinimo reikalavimais pagal UAB "Vilniaus Vandenys" techninę politiką.
- Montuojant apskaitos prietaisą turi būti išlaikytas teisingas atstumas: prieš skaitiklį - ne mažesnis kaip 5 skaitiklio diametrai, o už skaitiklio tiesias vamzdis lygiu privadu būti ne mažesnis kaip 3 skaitiklio diametrai. Apskaitos prietaisai montuojami tik horizontalioje padėtyje. Siekiant užtikrinti patikimą VAM montavimą ir eksploataciją, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje virš grunto lygio.
- Vandens apskaitos mazgo patalpoje turi būti numatyti trapai. Trapų vietos tikslinamos DP metu.
- Vandens apskaitos mazgo detalizaciją ir prirūpinimą tikslinti DP metu. Pakėlimus vykdyti tik gavus TP autoriaus sutikimą.



0	2025-01-02	PERŽŪRAI	
LAIŠA	ĮŠLEIDIMO DATA	PERŽŪRAI	LAIŠOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.			INŽINERINIŲ TINKLŲ ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAMS IR DAUGIABUČIŲIŲ VYKDYMOJE NAUD. LVVO G. 59. VILNIAUS STATYBOS PROJEKTAS
35355	SPV PAD.	A. VILKENIS	STATYMO NAUJINIS IR PAVARDINAMAS
34299	SPDV	V. ALEKSIANDRAVIČIŪTE	03 ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS
	G. OULINŠKINIENE		VANDENS APSKAITOS MAZGO VAM-4 DEF KORPUSAMS PRINCIPINĖ SCHEMA
LT	STAVYTOJAS	UTIBIB KOB „Relevan Projeptas“	STATYMO ETAPAS
			22550-2-03 DEF-PP-VAM1-B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1

