



SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ZEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS RIBA (ESAMA)
	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAKINAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (ESAMA)
	PLANUOJAMA POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
	PASTATŲ (STATINIŲ) KONSOLINIŲ DALIŲ ZONA (ESAMA)
	SERVITUTAS (ESAMAS)
	NAKINAMA SERVITUTO S1.2 DALIS
	PRIDĖDAMA SERVITUTO S1.2 DALIS

PASTABOS:

1. Detalojo plano koregavimo sprendiniai taikomi tik žemės sklypui, esančiam Saltoniškių g. 9, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0031:513).
2. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., Detalojo plano koregavimo projektu koreguojama statybos riba, kelio servitutas S1.2 bei planuojama požeminio užstatymo zona.
3. Sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nuostatas.
4. Koregavimas nekeičia anksčiau nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai ir užtikrina darnų teritorijos vystymąsi.
5. Žvėryno šiaurinės dalies detalojo plano ir teritorijos Saltoniškių g. 9 detalojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9A ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių nustatyti privatomieji ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas, pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, intensyvumas, statybos zona ir kt.) nekeičiami.
6. Projekto sprendiniai parengti ant 2025-06 A_Diskos individualios įmonės parengto ir suderinto topografinio plano (IIS1-20250613-039853).
7. Detalojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Atestato Nr.	Rengėjas:		+370 615 28588 info@archus.lt	Projektas:	ŽVĖRYNO RAJONO DETALOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE SALTONIŠKIŲ G. 9 (KADASTRO NR. 0101/0031:513) SUPAŠTATYTA TVARKA	
	A 1461				TPV	2025-11-10
Etapas	Initiatorius:	UAB „Panorama LT“.			Projekto numeras:	K-VT-13-25-1315
Lapo formatai					A2	