



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL SKLYPŲ GĖLŪNŲ G. 8 (KADASTRO NR. 0101/0071:595), GĖLŪNŲ G. 14 (KADASTRO NR. 0101/0071:591), GĖLŪNŲ G. 16 (KADASTRO NR. 0101/0071:592), GĖLŪNŲ G. 20 (KADASTRO NR. 0101/0071:594) IR SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0071:593) DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 7 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG33556552:

1. T v i r t i n u sklypų Gėlūnų g. 8 (kadastrą Nr. 0101/0071:595), Gėlūnų g. 14 (kadastrą Nr. 0101/0071:591), Gėlūnų g. 16 (kadastrą Nr. 0101/0071:592), Gėlūnų g. 20 (kadastrą Nr. 0101/0071:594) ir sklypo (kadastrą Nr. 0101/0071:593) detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – suplanuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypų Gėlūnų g. 8 (kadastrą Nr. 0101/0071:595), Gėlūnų g. 14 (kadastrą Nr. 0101/0071:591), Gėlūnų g. 16 (kadastrą Nr. 0101/0071:592), Gėlūnų g. 18 (kadastrą Nr. 0101/0071:593) ir Gėlūnų g. 20 (kadastrą Nr. 0101/0071:594) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Privačiomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tūris, tūkst. m ³	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausias, kv.m.	didžiausias, kv.m.				
1	1747	9,00	180,50	23,8	0,4	30%	0,4	≥50%	2	Gyvenamas namas su priklausaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir motelių, paviršinių motelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 15 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (15-257 kv.m.).					
2	642	9,00	183,70	30	0,4	30%	0,4	≥50%	2	Gyvenamas namas su priklausaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir motelių, paviršinių motelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 25 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (25-21 kv.m.). 251 - inžinerinių tinklų servitutas (251-134 kv.m.).					
3	556	9,00	186,70	30	0,4	30%	0,4	≥50%	2	Gyvenamas namas su priklausaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir motelių, paviršinių motelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 35 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (35-11 kv.m.). 351 - inžinerinių tinklų servitutas (351-64 kv.m.).					
4	423	9,00	186,60	30	0,4	30%	0,4	≥50%	2	Gyvenamas namas su priklausaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir motelių, paviršinių motelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 55 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (55-72 kv.m.).					
5	632	9,00	183,50	30	0,4	30%	0,4	≥50%	2	Gyvenamas namas su priklausaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir motelių, paviršinių motelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 55 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (55-72 kv.m.). 551 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (551-107 kv.m.).					



Sutartinių ženklų lentelė

[Symbol]	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
[Symbol]	Planuojamo sklypo riba registruota VI RC
[Symbol]	Greitųjų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona, kurioje galima statyti
[Symbol]	Išvažiavimas - išvažiavimas
[Symbol]	15m riba nuo šlaito papėdės briaunos
[Symbol]	Apsaugos zonos riba
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
[Symbol]	Planuojamose sklypuose esantys pastatai
[Symbol]	Elektrinis tinklai
[Symbol]	Esama elektros apsaiktos spinta
[Symbol]	Esamas medis / vaismedis
[Symbol]	Esami dujų tinklai
[Symbol]	Esami ryšių tinklai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami buitinieji tinklai
[Symbol]	Esama tvora
[Symbol]	Medžio nužymėjimas
[Symbol]	Gatevės ruošimo linija

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

Kitos paskirtys:
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

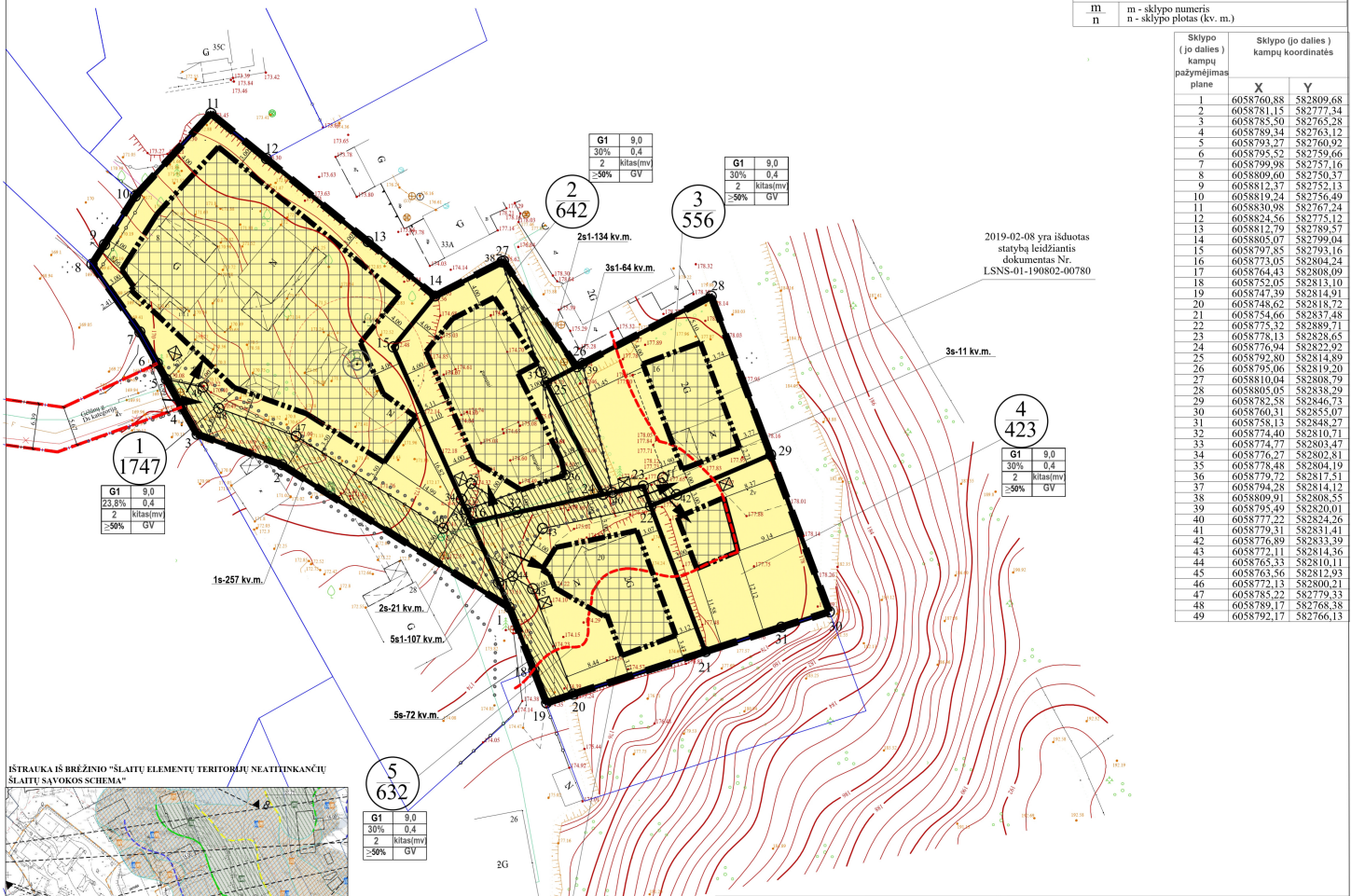
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	3	2. Leistinas pastatų aukštis metrais
3	4	3. Užstatymo intensyvumas
4	5	4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Leistinas pastatų aukštis skaisčius
6	7	6. Užstatymo tipas
7	8	7. Priklausomųjų želdynų norma procentais
8	9	8. Teritorijos naudojimo tipas

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	n	m - sklypo numeris
n	n	n - sklypo plotas (kv. m.)

PASTABOS:

1. Stant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumų nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype greitųjų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilų privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geotermis ar kt.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į kvartalaną NAU-8-5, vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinę zoną KRI-1-5.
7. Užstatymo tipas - kitas (mv) - miesto vilos. Šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2-3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratu arimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypų ribų. Tarp paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažai intensyvų, gausiai apželdintą užstatymą.
8. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Visiųjų nurodytą kiekį, reikia įrengti lietus vandens infiltracijos sistemas, o atsižvelgiant centralizuotiems lietus motelių tinklams, prisijungti prie jų.
9. Šlaitų papėdės zonoje koncentruojami priklausomieji želdynai, negalima veikla galinti neigiamai paveikti šlaitus, kraštovaizdį.



Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			SKLYPU GELIŪN. G. 8 (KADASTRO NR. 01010071595), GELIŪN. G. 14 (KADASTRO NR. 01010071591), GELIŪN. G. 16 (KADASTRO NR. 01010071592), GELIŪN. G. 20 (KADASTRO NR. 01010071594) IR SKLYPU (KADASTRO NR. 01010071593) DETALIOJO PLANO INKLIAVIMO SU TARTIES PAGRINDU	Laida
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
TPV0047	PV	G. Meidutė		2024-11	
19253	PDV	G. Meidutė		2024-11	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD Nr. K-VT-13-23-97	Lapas Lapų
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys			541-DPK-2023	1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ GĖLŪNŲ G. 8 (KADASTRO NR. 0101/0071:595), GĖLŪNŲ G. 14 (KADASTRO NR. 0101/0071:591), GĖLŪNŲ G. 16 (KADASTRO NR. 0101/0071:592), GĖLŪNŲ G. 20 (KADASTRO NR. 0101/0071:594) IR SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0071:593) DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-22 Nr. 30-1007/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-22 14:54:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-22 14:54:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-22 15:42:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-22 15:42:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“