Statytojo (užsakovo) pavadinimas	**M6** **UAB "P1 investicija"**, Ozo g. 41 g. 41-101, Vilnius sklypo kad. Nr. 0101/0167:377 Mozūriškių g. 6
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	**UAB "Eventus Pro"** į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel. +370 5 2123075, el. paštas: info@eventuspro.lt
Statinio projekto pavadinimas	**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 6, Vilniuje, statybos projektas**
Statinio projekto Nr.	**Z23-04-28-MOZ-2**
Statinio projekto etapas	**PP (Projektiniai pasiūlymai)**
Statinio (statinių) pavadinimas	**Daugiabučiai gyvenamieji pastatai**
Bylos (segtuvo) žymuo	**SA**
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024 02
	V. Pavardė, atestato Nr.
UAB "Eventus Pro" direktorius, architektas	Sigitas Sparnaitis
Projekto vadovas	Vaidotas Gelžinis A1340
Architektai	Ieva Leinartaitė – Gerliakienė A1825 Tomas Židžiūnas Vytenis Gerliakas

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 6, Vilniuje, statybos projektas

Projektinių pasiūlymų (PP) bylos

TURINYS

1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-11
2.	Aiškinamasis raštas	12-38
3.	Sklypo želdinimo sprendinių aiškinamasis raštas	39-44
4.	Bendrieji statinių rodikliai	45-46
5.	Sklypo ŽELDYNŲ sutvarkymo planas	47
6.	Požeminio aukšto planas	48
7.	M6-A tipo pastato brėžiniai – planai, fasadai	49-52
8.	M6-K tipo pastato brėžiniai – planai, fasadai	53-57
9.	Mozūriškių gatvės išklotinė ir pjūvis	58
10.	Vaizdinė medžiaga	59-70
11.	Detalaus plano tvirtinimas, aiškinamasis raštas, sprendiniai	71-94

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
mero
20 m. d.
potvarkio Nr.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 6, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023-02-28 įsakymu „dėl žemės sklypų (kadastro nr. 0101/0167:21 ir nr. 0101/0167:377) apie 2,25 ha teritorijoje ties Mozūriškių ir Sidaronių gatvių sankirta detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo“ TPDR Reg. Nr. K-VT-13-22-506
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

		Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas ir dviračių stovėjimo vietų apdengimą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). **Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.**

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei

		technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami **perimetriniam užstatymui** būdingi principai: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *privatus kiemai ir erdvės formuojami fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams,

		vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. **Kvartalo viduje smulkinti pastatų išdėstymą atsižvelgianti į gretutinius sklypus ir erdvių formavimo principus. Perimetrini užstatymą**

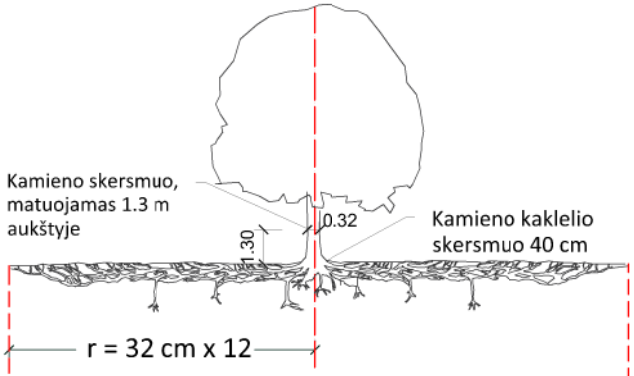
		formuoti tik palei Mozūriškių gatvę, o sklypo gilumoje planuoti laisvą užstatymą, taip išlaikant susiklosčiusios užstatymo tipologijos balansą su jau esamais vienbučiais gyvenamaisiais namais Sidoronių gatvėjė. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam gimininingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Planuojami žemės sklypo užstatymo reglamentai turi būti skaičiuojami proporcingai statytojo valdomai žemės sklypo daliai arba gauti sklypo bendraturčių sutikimus. Siekiant nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų, neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti besiribojančių sklypų savininkų sutikimus. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Statiniai turi būti projektuojami statytojo valdomoje žemės sklypo dalyje (statytojo valdomą žemės sklypo dalį(-is) grafiškai išskirti projektinių pasiūlymų sklypo plane). Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos

		specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Turi būti užtikrinamas detaliojo plano Nr. T00072560 sprendiniais suprojektuotų pastatų funkcionavimui būtinas esamų ir būsimų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų išplėtimas ar nutiesimas. Todėl su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai dėl susisiekimo infrastruktūros įrengimo ir(ar) nurodoma, kokią susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūrą planuojama įrengti, aprašomas etapiškumas. Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti pėsčiųjų ir(ar) dviratininkų judėjimo sprendinius analizėmis, schemomis, užtikrinti reikiamus, funkcinius ryšius. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo

		užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalą ribojančių gatvių išklotinėmis su projektuojamais pastatais, vizualizacijomis nuo charakteringų miesto ir lokalių apžvalgos taškų PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitude, esamo žemės paviršiaus kontūrą.. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka;

Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509, el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt
Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

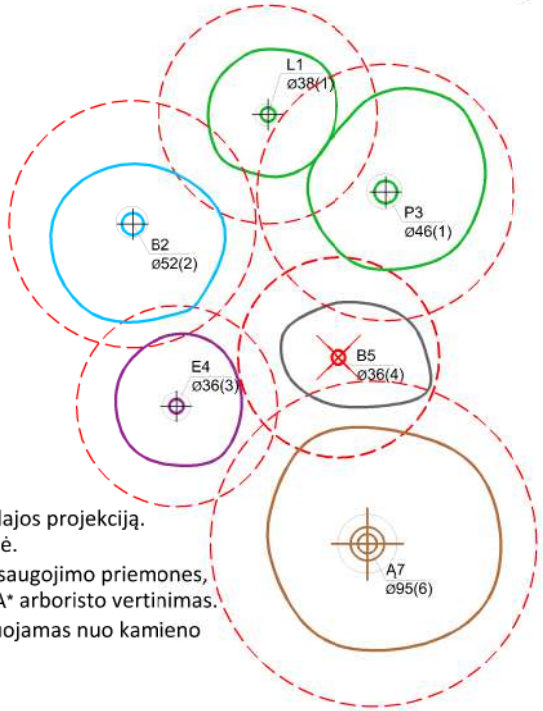
SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

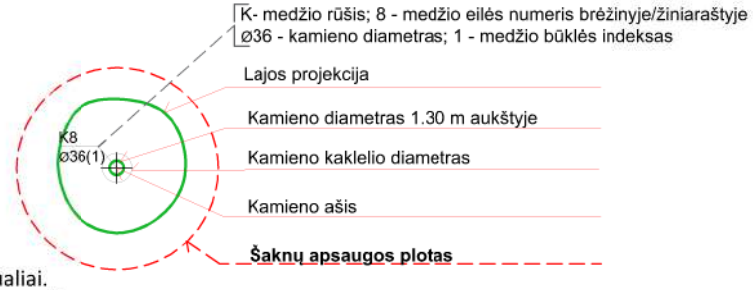
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO MOZŪRIŠKIŲ G. 6
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-10 Nr. A659-298/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas laikinai vykdantis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-10 15:26:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-10 15:27:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-10 15:28:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-10 15:28:38 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI DUOMENYS

Nuosavybės dokumentai	*Sklypo RC išrašas*	*Adresas*	Mozūriškių g. 6, Vilnius
		Kad. Nr.	0101/0167:377
		Paskirtis	Kita
		Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
		Plotas	0,4500 ha
Kiti dokumentai	*Statytojo teisė*	*Sklypo nuosavybė*	UAB "P1 investicija", a.k. 306070033

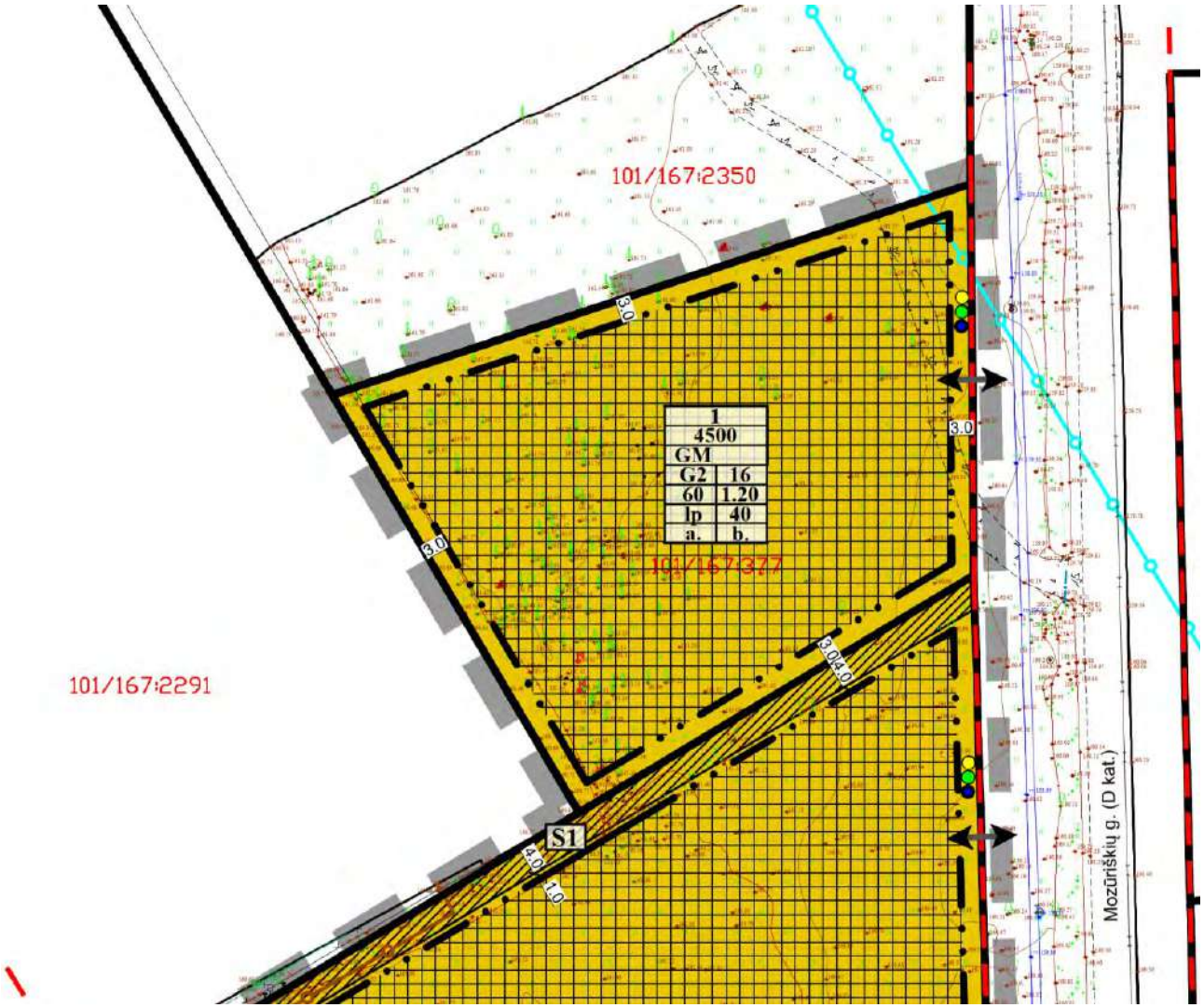
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. Projektuojamas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Vilniuje, sklype adresu: Mozūriškių g. 6. Nauja statyba. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus žemės sklypo naudojimo būdo keisti nereikia. Projektiniai pasiūlymai atitinka bendrojo plano sprendinius. Sklypui patvirtintas detalusis planas: *Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:21 ir Nr. 0101/0167:377) apie 2,25 ha teritorijoje ties Mozūriškių ir Sidaronių gatvių sankirta detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.*

Pagrindiniai detaliojo plano reglamentai:
Žemės sklypo plotas – 4500 m^2;
Teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp);
Leistinas pastatų aukštis – 16 m;
Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – 1-4*;
Leistinas užstatymo tankis – 60%;
Leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 1,20;
Priklausomųjų želdynų norma – 40%**;
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%

* sklype planuojamas vyraujantis pastatu aukštis - iki 3 aukštų. Didžiausias galimas pastatu aukštų skaičius kvartale - 4 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius vyraujantį pastatų aukštų skaičių gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale. Skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
** planuojami žemės sklypai nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinama 10 procentinių punktų.
Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 16087 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 1405 m²;
- Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (IX skyrius, antrasis skirsnis), 16087 m².

Iškarpa iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %,
a, b - papildomi reglamentai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Gyvenamoji teritorija (GG), kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, 1 m
	Elektros linijų apsaugos zonos, 1 m
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 5-10 m
	Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos, 200 m
	Naikinami esami vandentiekio tinklai d500
	Rekonstruojami esami vandentiekio tinklai
	Projektuojamų servitutų zona
	Planuojamos komunalinių ir antrinių atliekų konteinerių pastatymo vietos (galima tikslinti)
	Įvažiavimas - išvažiavimas

P. Privalomos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

– Pagal šia schema, projektuojamame sklype, galima pritaikyti koeficientą 0,75. Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos 84 automobilių stovėjimo vietos, - atitinka 0,98 koeficientą. Iš projektuojamų 84 vietų automobiliams - 19 įrengiamos su galimybe įkrauti elektromobilius, 4 vietos skirtos neįgaliesiems, iš kurių viena A tipo.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis projektuojamas padidintas dviračių stovėjimo vietų skaičius iki 44, 20 dviračių stovėjimo vietų, su elektros įkrovimo prieiga požeminiame aukšte, bei 24 vietos (po 6 dviračius) prie įėjimų į laiptines ir komercines patalpas).

2.9. Sklype esamų medžių nėra.

3.1. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovaujamasi Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduota projektinių pasiūlymų užduotimi. Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis atitinka LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Pastatai savo tūriais, fasado kompozicija deri, papildo aplinkinį kontekstą, kartu yra šiuolaikiški savo urbanistiniais sprendiniais, bei architektūrine išraiška. Atsižvelgiama į aplinkinio užstatymo aukštingumą. Formuojant kvartalo urbanistinę struktūrą pasirinktas perimetrinio užstatymo principas. Privačios kiemų erdvės, nuo viešų, atskiriamos pastatais, želdiniais, želdynais ir gerbūvio elementais. Aiškiai išskiriami vieši, tranzitiniam vedantys per kvartalą takai, nuo takų einančių į privačias kiemų erdves. Pastatai statomi pagal gatvių užstatymo linijas formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kvartalas projektuojamas su aiškiai išreikštomis kiemų erdvėmis. Patekimai į gyvenamųjų pastatų laiptines orientuoti į kvartalo vidų, tačiau pastatuose projektuojamuose prie Mozūriškių gatvės numatomi patekimai į laiptines ir iš gatvės pusės.

Kvartalo, perimetrinio užstatymo pastatų (iš Mozūriškių gatvės pusės) projektuojamos mišrios paskirties komercinės patalpos su patekimais į jas iš gatvės pusės. Taip pat šiuose pastatuose patekimai į laiptines, vedančias į butus, patenkama ir iš kiemo, ir iš gatvės pusės. Pastatai atokiau nuo gatvių – tik gyvenamosios paskirties, turi po vieną patekimą į laiptines. Į pastatų laiptines numatyti ir iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Į požeminį parkingą (remiantis detaliojo plano sprendiniais) projektuojamas dvipusis įvažiavimas iš Mozūriškių gatvės pusės. Šalia įvažos numatoma išstumiamų šiukšlių konteinerių patalpa. Visose laiptinėse projektuojami liftai. Visi pastatai turi vertikalų ryšį (laiptais, liftu) su požeminiu aukštu.

Sklype projektuojami 4 daugiabučiai gyvenamieji pastatai, su dalinai administracinės paskirties patalpomis pirmuosiuose aukštuose iš Mozūriškių gatvės pusės. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendruoju planu projektuojami pastatai 3 aukštų ir iki 20% užstatyto ploto – 4 aukštų.

3.2. Žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius parengė Aplinkos ministerijos atestuota Želdynų projektų rengimo vadovė.

Privačios kiemų erdvės, nuo viešų, atskiriamos pastatais, želdiniais, želdynais ir gerbūvio elementais. Atskyrimui projektuojamos gyvatvorės/krūmų masyvai, žydinčių pievų salos, gėlių ir daugiamečių žolių kompozicijos. Planuojami sodinti dideli ir vidutiniai lapuočiai medžiai, spygliuočiai. Projektuojamais želdynais aiškiai išskiriami vieši, tranzitiniam vedantys per kvartalą takai, nuo takų einančių į privačią kiemo erdvę. Kvartalas projektuojamas su aiškiai išreikšta kiemo erdve. sklypo vakarinėje pusėje įterpiant viešą pėsčiųjų jungtį, tarp sklypo Mozūriškių g. 2 ir sausaslėnio esančio sklypo Mozūriškių g. 8 šiaurėje.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuojamos kokybiškos gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikštelės, elementarios sporto aikštelės paaugliams, vietos ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtos su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sklypo apželdinimo sprendiniai atliepia esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrina teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Ant visos požeminio aukšto perdangos projektuojamas ne mažesnis kaip 1m storio augalinis sluoksnis, o ties spygliuočių medžių grupėmis 1,5m - užtikrins tinkamas sąlygas augalams augti.

Siekiant atskirti privačias kiemų erdves nuo viešų praėjimų parinktos skirtingos takų dangos. Viešiems takams projektuojama kietų, vandeniui laidžių paviršių danga, takai kiemuose – plūktos skaldos danga, bei kietų, vandeniui laidžių paviršių danga. Techninio projekto stadijoje (TP) parenkant vaikų žaidimų ir sporto aikštelių dangas svarstysime kelių skirtingų laidžių vandeniui dangų kombinacijas: korėta danga vaikų žaidimų aikštelei, plautas žvirgždas, Rulonine („Royal grass“ tipo žolė), Paplūdimio smėlis. Ramaus poilsio aikštelė – plūktos skaldos danga.

Perteklinis lietaus vanduo planuojamas surinkti požeminiuose rezervuaruose, panaudojamas želdynų laistymui sausuoju metu.

Kietos dangos (su pastatų užimtu plotu)	2119 m^2 (47.1%) terasos, įvaža į sklypą.
Vandeniui laidžios dangos, ne žalios	354 m^2 (7,9%)
Vandeniui laidžios, žalios dangos	170 m^2 (3.8%) žaidimų ir sporto aikštelėms.
- Želdynai ant perdangos	1056 m^2 x 0,9 = 951 m^2 (21.1%)
- Želdynai ant grunto	981 m^2 (21.8%)
Bendras želdynų plotas	1932 m^2 (42.9%)

3.3. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai atitinka urbanistinį kontekstą – teritorijoje tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardo, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.
Kvartalo viduje smulkinamas pastatų išdėstymas atsižvelgianti į gretutinius sklypus ir erdvių formavimo principus. Perimetrinis užstatymą formuojamas palei Mozūriškių gatvę, o sklypo gilumoje planuojamas laisvas užstatymas, taip išlaikant susiklosčiusios užstatymo tipologijos balansą su jau esamais vienbučiais gyvenamaisiais namais Sidoronių gatvėje.

Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam gimininga is principais užstatyto kvartalų sklype palei gatvės fasadus neprojektuojamos antžeminių automobilių stovėjimo vietos (planuojamos tik stovėjimas gatvėje, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose - miesto reikmėms); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose neprojektuojama judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.

Pirmuosiuose pastatų, esančių palei D (Mozūriškių) kategorijos gatvę ir viešąsias erdves, aukštuose neprojektuojami gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Prie D kategorijos Mozūriškių gatvės projektuojamos ne tik patalpos, tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms, bet ir butai.

Planuojami žemės sklypo užstatymo reglamentai skaičiuojami proporcingai statytojo valdomam žemės sklypui.

Pagrindiniai projektuojami rodikliai sklype:
Žemės sklypo plotas – 0,45 ha;
Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – 3 - 4(iki 20% užstatyto pastatais ploto);
Užstatymo tankis – 43 6 %, 1960 m^2 ;
Užstatymo intensyvumas – 1,04, 4670 m^2 ;
Priklausomųjų želdynų – 42,9%, 1932 m^2;
Butų – 83 vnt.;
Administracinės paskirties patalpų – 3 vnt.;
Automobilių stovėjimo vietų – 84 vnt.

Projektas nepažeidžia teisėtų trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminiai atstumai iki sklypo ribų. Užtikrinti reikalavimai keliami žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).

Projektuojamų pastatų konstrukcijos: požeminis aukštas projektuojamas iš surenkamų gelžbetonio konstrukcijų. Pastatų laikančios sienos iš silkiato blokelių, perdangos surenkamos, stogai sutapdinti, Apdailai numatoma naudoti tinko, stiklo, medžio, natūralaus betono ir aliuminio sistemų elementai.
Projektuojami pastatai A++ energetinės klasės, garso – C. Šildymas, vandentiekis ir nuotekos iš miesto tinklų.

Projektas įtrauktas į GIS duomenų bazę.

Projektui yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos vertinimo išvada.

LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA

PROTOKOLAS
2023 m. gruodžio 20 d. Nr. 23-0XIII-I

Posėdžio pirmininkas – Saulius Pamerneckis
Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:
Tarybos nariai – Artūras Asauskas, Gintautas Baranauskas, Gintautas Blažiūnas, Gintaras Čaikauskas, Tomas Grunskis, Mindaugas Grabauskas, Sigitas Kuncevičius, Arūnas Liola, Rolandas Liola, Tumas Mazūras, Giedrė Miknevičienė, Saulius Motieka, Edgaras Neniškis, Saulius Pamerneckis, Gediminas Paslaitis.
Svečiai – Laura Kairienė, Vytenis Gerliakas, Vadotas Gelžinis, Modestas Balčytis, Dainius Čepurna ir kiti pristatomų objektų rengėjai bei statytojai.

DARBOTVARKĖ:

1. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo Mozūriškių g. 6,8, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai.
2. Administracinio pastato Kalvarijų g. 84, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai (pakartotinis svarstymas).
3. Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 3, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai (pakartotinis svarstymas).

1. SVARSTYTA:

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo Mozūriškių g. 6,8, Vilniuje, projektinius pasiūlymus pristatė autoriai – Vaidotas Gelžinis ir Vytenis Gerliakas. Recenzavo – Tumas Mazūras. Objekto autoriai: architektai Vaidotas Gelžinis, Tomas Židžiūnas, Vytenis Gerliakas, Sigitas Sparnaitis, Ieva Leinartaitė-Gerliakienė.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Posėdyje dalyvavę ekspertai iš esmės **pritarė** pateiktiems daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo Mozūriškių g. 6,8, Vilniuje, projektiniams pasiūlymams. Pažymėta, kad objektas urbanistine prasme ir architektūrine išraiška parengtas profesionaliai. Daug abejonių sukėlė socialinės infrastruktūros (vaikų darželis) trūkumas ir transporto sprendinių klausimai. Miesto vyr. architektė pabrėžė, kad vaikų darželių nebuvimas gretimoje aplinkoje ir didelis atstumas iki jų, bei esamų susisiekimo komunikacijų būklė neišsprendus pastarųjų modernizavimo, sudarys labai neigiamas gyvenimo sąlygas šiame rajone. Eilinį kartą daug diskutuota apie miesto centro zonos traktavimą pagal bendrojo plano sprendinius ir jos atitikimus nagrinėjamuose sklypuose. Komercinės paskirties patalpų projektavimas pastatų prie Mozūriškių gatvės pirmuose aukštuose yra viena iš šios zonos pagal miesto bendrąjį planą atitikimo sąlygų.

Saulius Motieka nepritarė pateiktiems objekto projektiniams pasiūlymams. Jo manymu nepateikta VAUET aprašu nustatytos apimties urbanistinė analizė ir transporto skaičiavimai, darbas

neatitinka darnaus vystymosi principų pagal miesto bendrojo plano sprendinius (miesto centro zona), trūksta gamtinio karkaso pagrįstumo.

Tolimesniame projektavimo etape rekomenduojama:

1. Papildyti objekto medžiagą urbanistine analize, pagristi miesto centro zonos panaudojimą pagal Bendrojo plano sprendinius ir pateikti išsamią projekto transportinę dalį su perspektyviniu transporto srautų modeliavimu;
2. Spręsti bendrojo naudojimo pėsčiųjų jungtį palei pietvakarines sklypų ribas praėjimui prie vandens telkinio suformuoti.

Pirmininkas — Saulius Pamerneckis

Sekretorius — Julijonas Bučelis

Atsižvelgdami šio protokolo rekomendacijas, papildėme objekto medžiagą urbanistine analize (žemiau). Projektui užsakyta išsami esamų ir perspektyvinių transporto srautų modeliavimo ataskaita, kuri bus pateikta iki projektinių pasiūlymo tvirtinimo.

Sprendžiant bendro naudojimo pėsčiųjų jungtį prie pietvakarinės sklypo ribos, sumažinti projektuojami pastatai paliekant pakankamai vietos įterpti viešą pėsčiųjų jungtį, tarp sklypo Mozūriškių g. 2 ir sausaslėnio esančio sklypo Mozūriškių g. 8 šiaurėje

Iškarpa iš sklypo plano pristatyto VAUET posėdyje

Pagrindiniai pakeitimai: 1. Takas; 2. Sumažintas pastatas; 3. Sumažintas pastatas

3.6. Urbanistinės struktūros analizė

Esamos situacijos schema

Ištrauka iš Bendrojo plano

Projektuojamo sklypo riba

Vidutinio užstatymo intensyvumo zona- GV;GG;GM;PA;SI
3 - 4 aukštai

Mesto dalies (rajomų) centro zona- GC;GM;PA;SI
3 - 4 aukštai

Specializuotų kompleksų zona- V;K;R;A1;B;I2;E
Iki 6 auktštų

Paslaugų zona- PA; PR
Iki 5 aukštų

Intensyviai naudojami želdynai- BZ;AI;SI

Ištrauka su aplinkiniais detaliaisiais planais

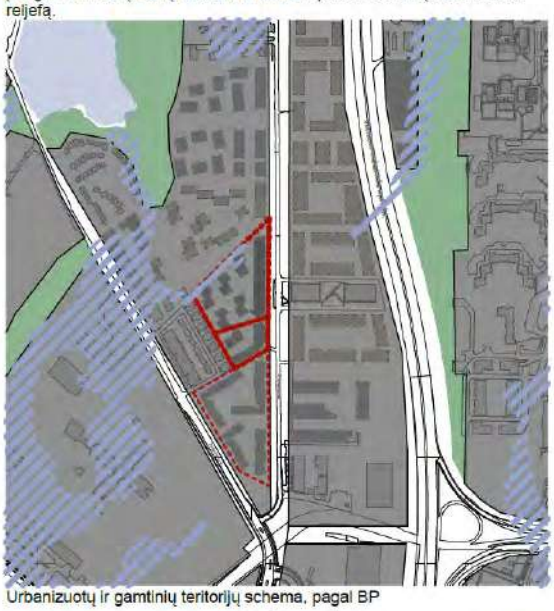
- Projektuojamo sklypo riba
- Rekreacinių miškų sklypai
- Bendro naudojimo teritorijos
- Susisiekimo inžinerinių tinklų koridoriai
- Vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai Iki 3 auktštų
- Daugiabučiai gyvenamieji pastatai, bendrabučiai Iki 4 aukštų
- Komercinės paskirties objektai Iki 5 aukštų
- Administracinės paskirties objektai Iki 7 aukštų

Žaliųjų plotų Bendrame plane schema

- Esami pastatai
- Esamas gatvių tinklas
- Projektuojami pastatai
- Aplinkiniai rengiami projektai
- Hipotetinis užstatymas
- Žalieji plotai BP
- Perspektyviniai žalieji plotai
- Esami vandens telkiniai
- Sausaslėnis
- Žalieji ryšiai
- Analizuojamo sklypo riba

Išvada.
Į šiaurinę sklypo dalį patenka maža atkarpa sausaslėnio. Šis sausaslėnis nėra funkcionuojantis kadangi yra pažeistas/užtvertas gretimų statinių (valstybės saugumo departamento 4a. pastatų ir blokuotų namų kvartalo Sidaronio g. supilto pylimo).

Sausaslėnio atkarpa patenka į projektuojamo sklypo šiaurinę dalį. Dėl to atsižvelgiant į esamą užstatymą ir sklypų išdėstymą, siūloma tarp sklypų įrengti rekreacinę zoną siekiant minimaliai paveikti esamą sausaslėnio reljefą.

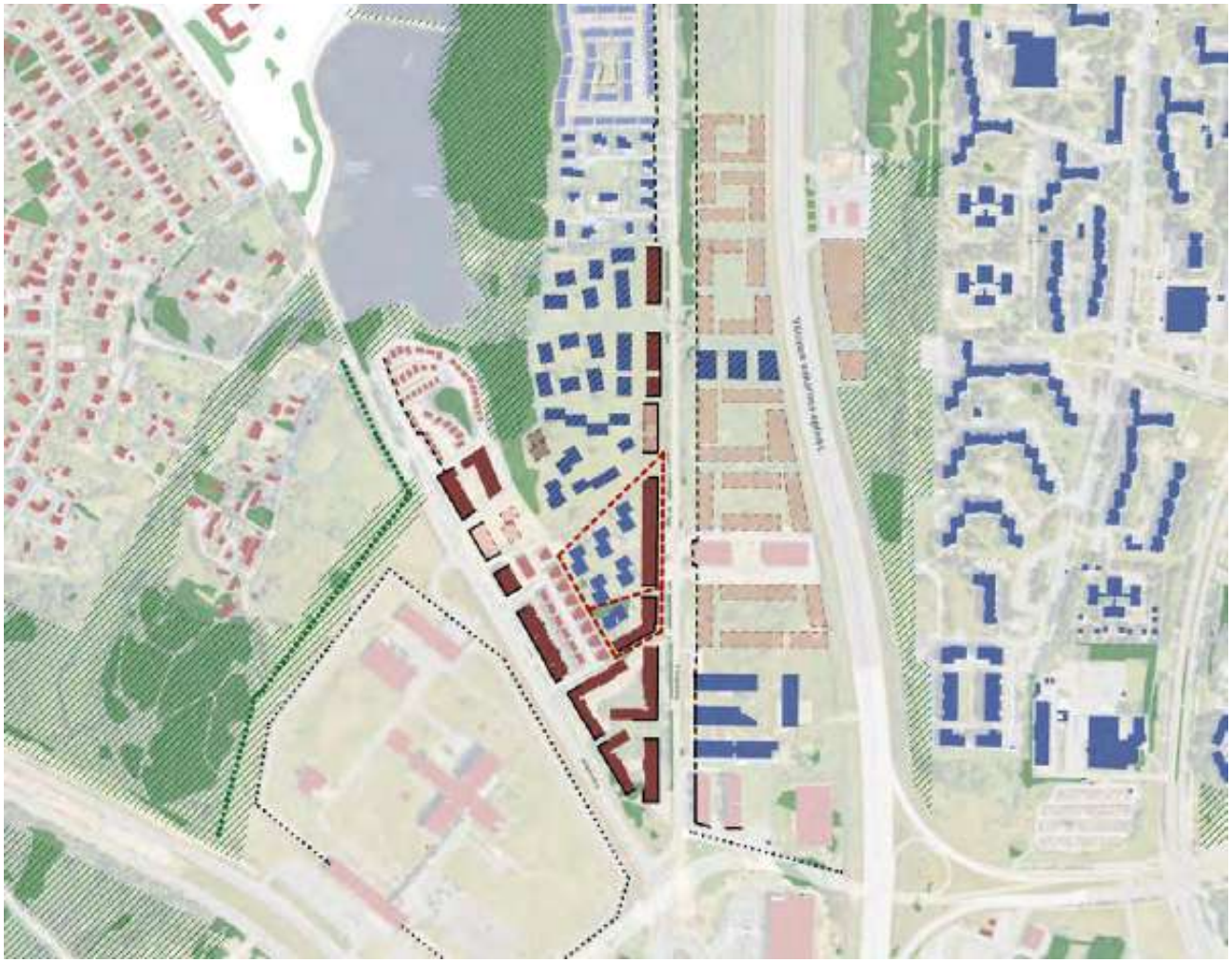


Urbanizuotų ir gamtinių teritorijų schema, pagal BP

- Urbanizuotos teritorijos, pagal BP
- Infrastruktūros teritorijos, pagal BP
- Želdinių teritorijos, pagal BP
- Sausaslėnis

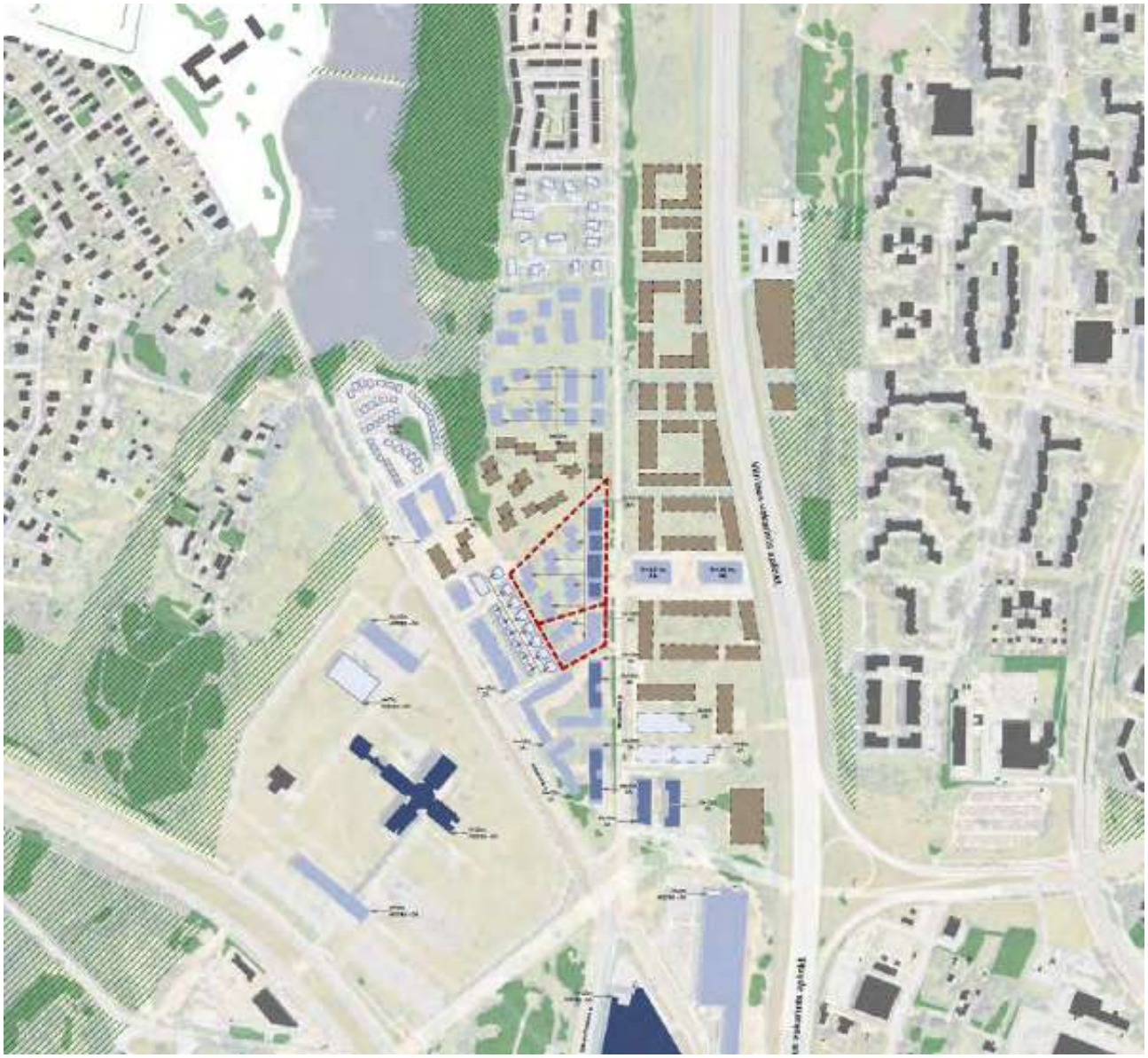
Užstatymo morfotipai

- Projektuojamas perimetrinis užstatymas
- Projektuojamas laisvo planavimo užstatymas
- Esamas perimetrinis užstatymas
- Esamas sodybinis užstatymas
- Esami atskirai stovintys pastatai
- Esamas laisvo planavimo užstatymas
- Esamas blokuotų vienbučių užstatymas
- Aplinkiniai rengiami projektai
- Projektuojamo sklypo riba



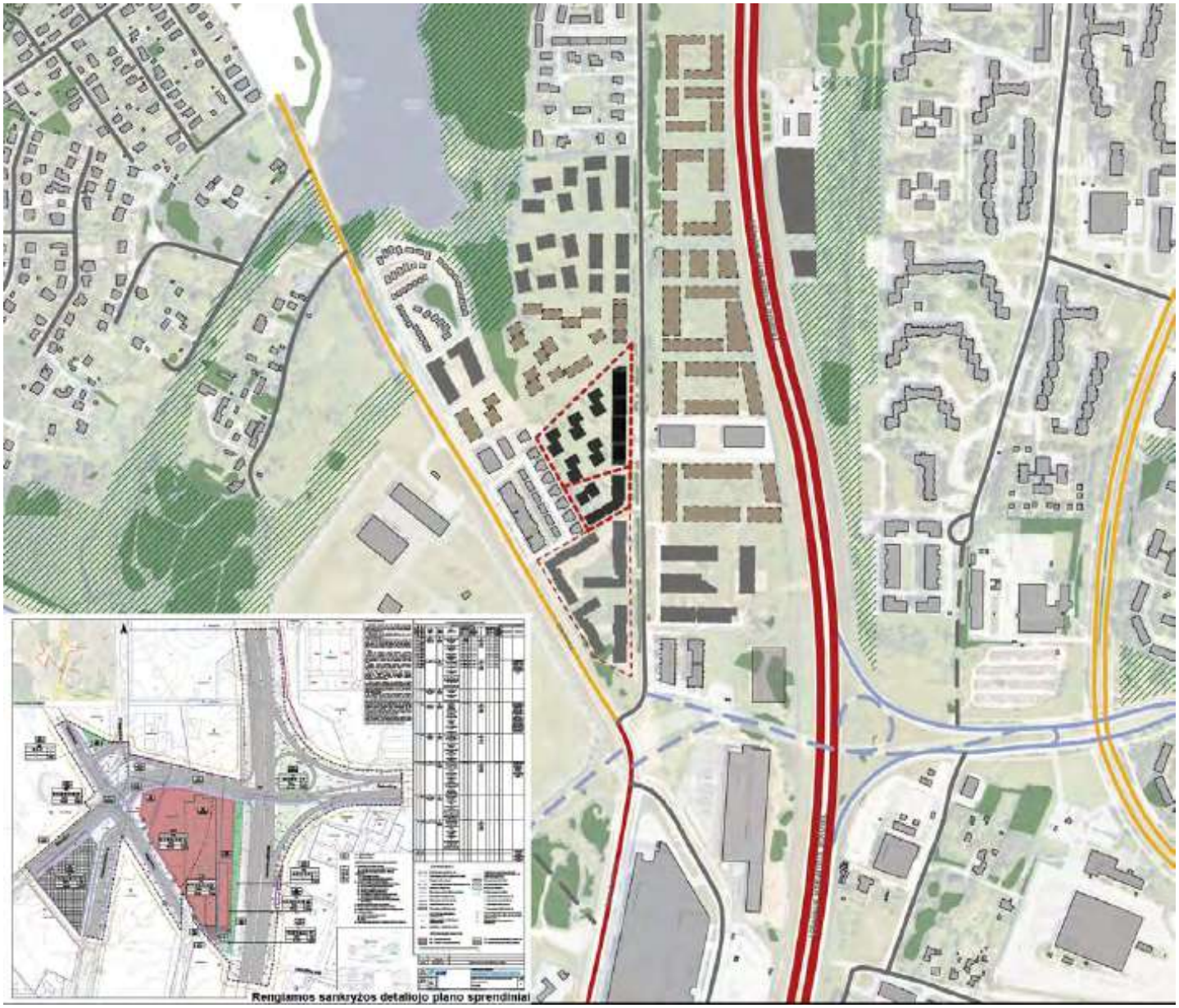
Pastatų aukštingumo schema

- Aukštų skaičius - > 4
- Aukštų skaičius - 4
- Aukštų skaičius - 3
- Aukštų skaičius - 2
- Hipotetinis užstatymas



Esamų ir planuojamų gatvių schema

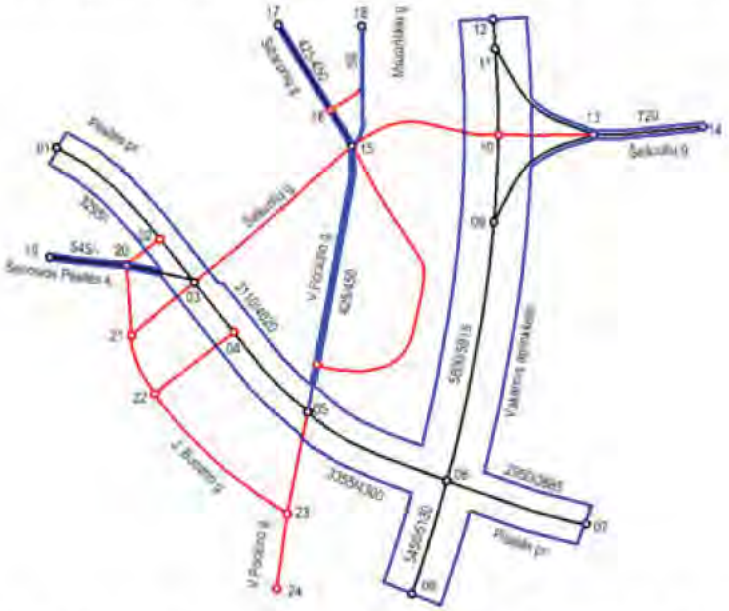
- Esami pastatai
- Esamas gatvių tinklas
- Projektuojami pastatai
- Aplinkiniai rengiami projektai
- Hipotetinis užstatymas
- Esami želdynai
- Esami vandens telkiniai
- Esamos A kategorijos gatvės
- Esamos B kategorijos gatvės
- Esamos C kategorijos gatvės
- Esamos D kategorijų gatvės
- Planuojamos B kategorijos gatvės
- Planuojamos D kategorijų gatvės
- Analizuojamo sklypo riba



Išvada.
Esamoje situacijoje Mozūriškių g. yra mažai apkrauta gatvė. Įvertinus perspektyvinį užstatymą ir gyventojų skaičių. Mozūriškių g. pralaidumas turėtų likti pakankamas, kadangi numatomas Šešuolių g. tąsa įsijungianti į V. Pociūno g. ir Sidaronio g., kuri net išaugus gyventojų skaičiui turėtų leisti automobiliams judėti be kamsčių. Taip pat kartu įrengiamas ir dviračių-pėsčiųjų takas per Vilniaus vakarinį aplinkkelį.

Visos automobilių saugojimo vietos numatomos požeminėje automobilių saugykloje, taip sumažinant kietų dangų kiekį sklype ir atiduodant kuo daugiau vietos gyventojų vidiniam kiemui, bendruomenės ir gerbūvio įrengimui.

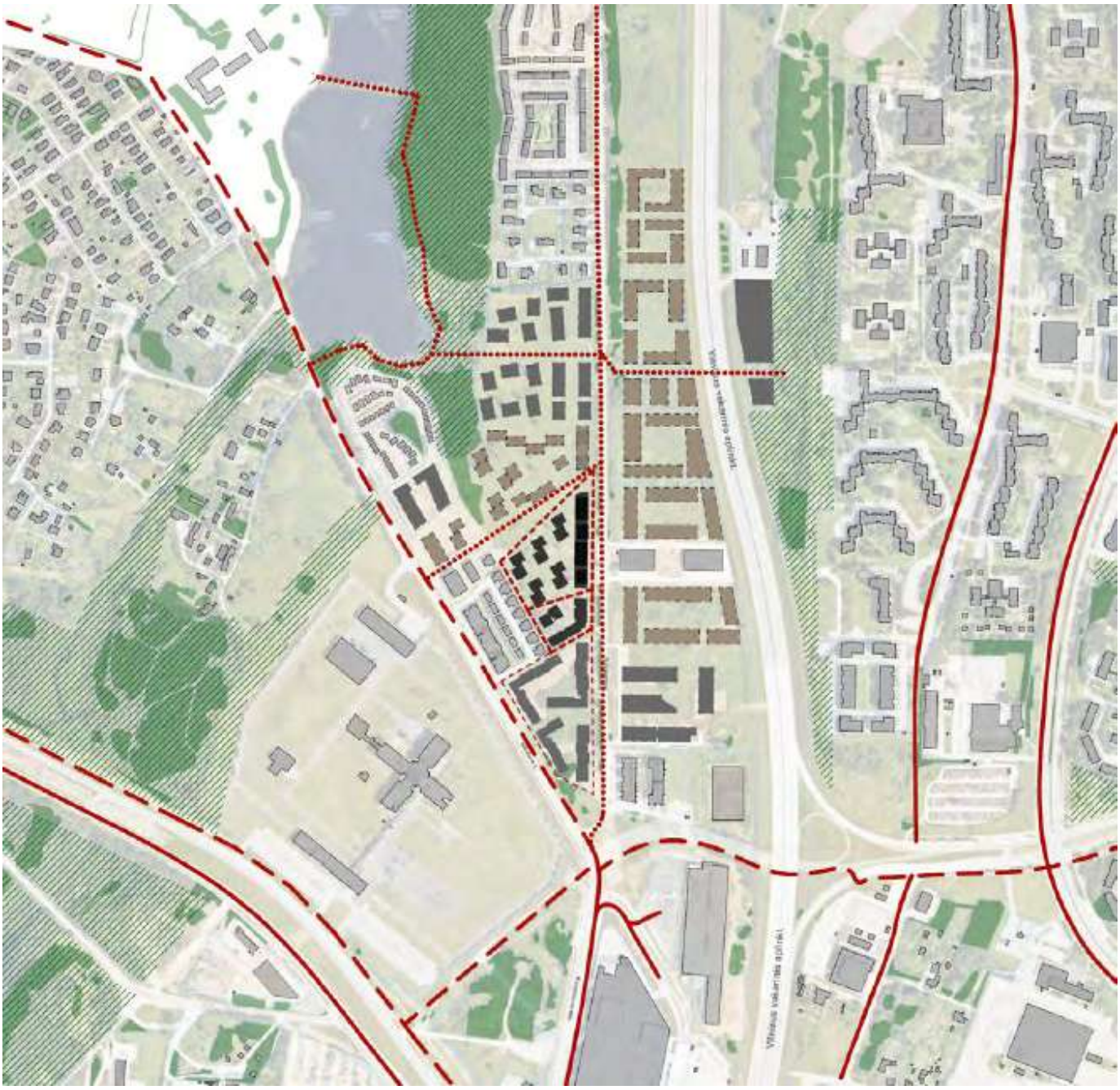
Esama transporto srautų kartograma rytinio ir vakarinio piko val.; aut./h abiem kryptimis



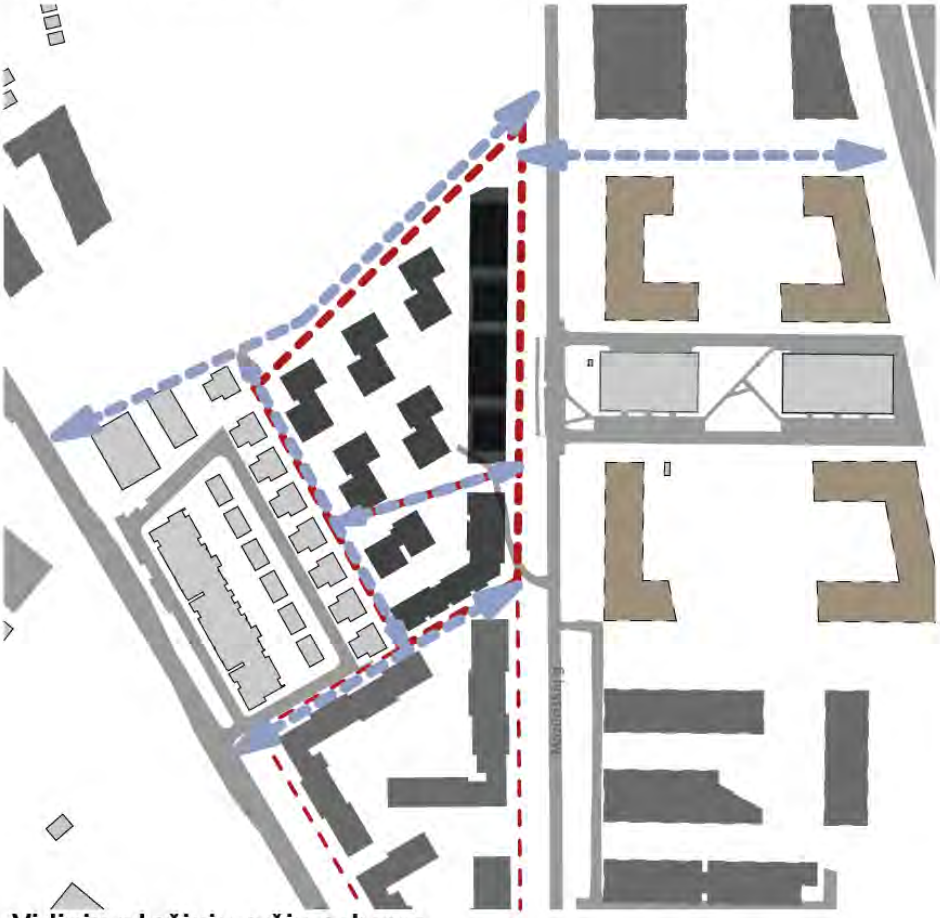
Ištrauka iš detaliojo plano *"Apie 14 (keturiolikos) ha ploto teritorijos prie Šešuolių, Sidaronių, Mozūriškių gatvių..."* sprendinių.

Dviračių takų schema

- Esami pastatai
- Esamas gatvių tinklas
- Projektuojami pastatai
- Aplinkiniai rengiami projektai
- Galimo užstatymo vizija
- Esami želdynai
- Esami vandens telkiniai
- Esami dviračių takai
- Planuojami dviračių takai
- Siūlomi dviračių/pėsčiųjų takai
- Analizuojamo sklypo riba



Išvada.
Esamoje situacijoje dviračių takų Mozūriškių g. nėra. Artimiausia dviračių trasa pagal BP numatoma Sidaronių g. Dėl to projekte siūlome numatyti platesnį prie šaligatvį Mozūriškių g., kuris veiktų kaip dviračių ir pėsčiųjų takas ir galėtų įsijungti į Vilniaus miesto dviračių takų sistemą.



Vidinių pėsčiųjų ryšių schema.

Siekiant išlaikyti optimalų kvartalų dydį (60-120m), numatomi papildomi praėjimai į sklypo vidų. O ties sklypo kraštinėmis numatoma galimybė sujungti Mozūriškių g. ir Sidaronių g.

Reljefo aukštingumo schema

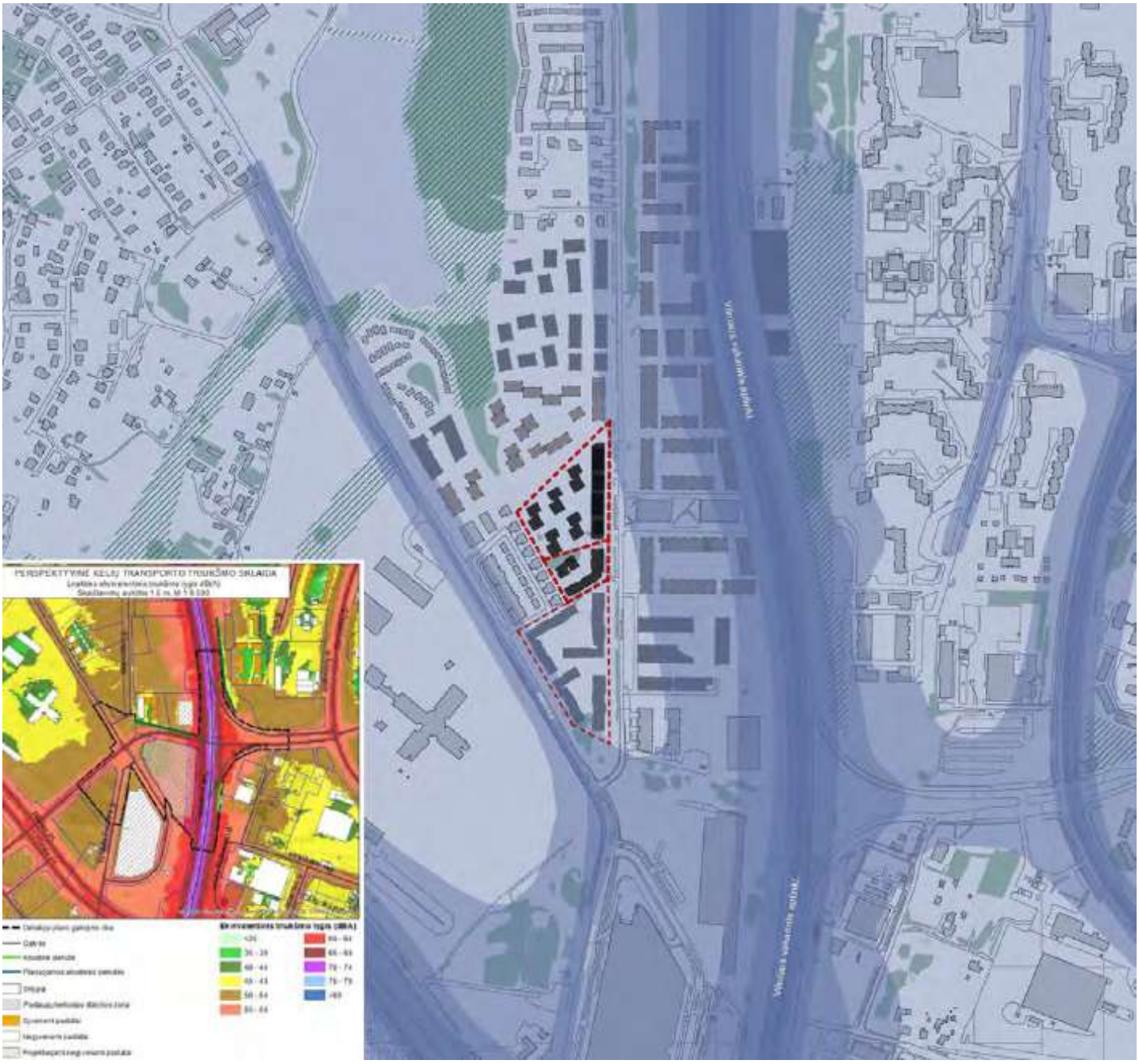
- 175 m.
- 170 m.
- 165 m.
- 160 m.
- 155 m.
- 150 m.
- 145 m.
- 140 m.
- Sausasléniai
- Projektuojamo sklypo riba

Garso taršos analizė

- Esami pastatai
- Esamas gatvių tinklas
- Projektuojami pastatai
- Perspektyviniai pastatai
- Hipotetinis užstatymas
- Esami želdynai
- Esami vandens telkiniai

- 75 - 79 dBA
- 70 - 74 dBA
- 65 - 69 dBA
- 60 - 64 dBA
- 55 - 59 dBA
- 35 - 54 dBA
- Analizuojamo sklypo riba

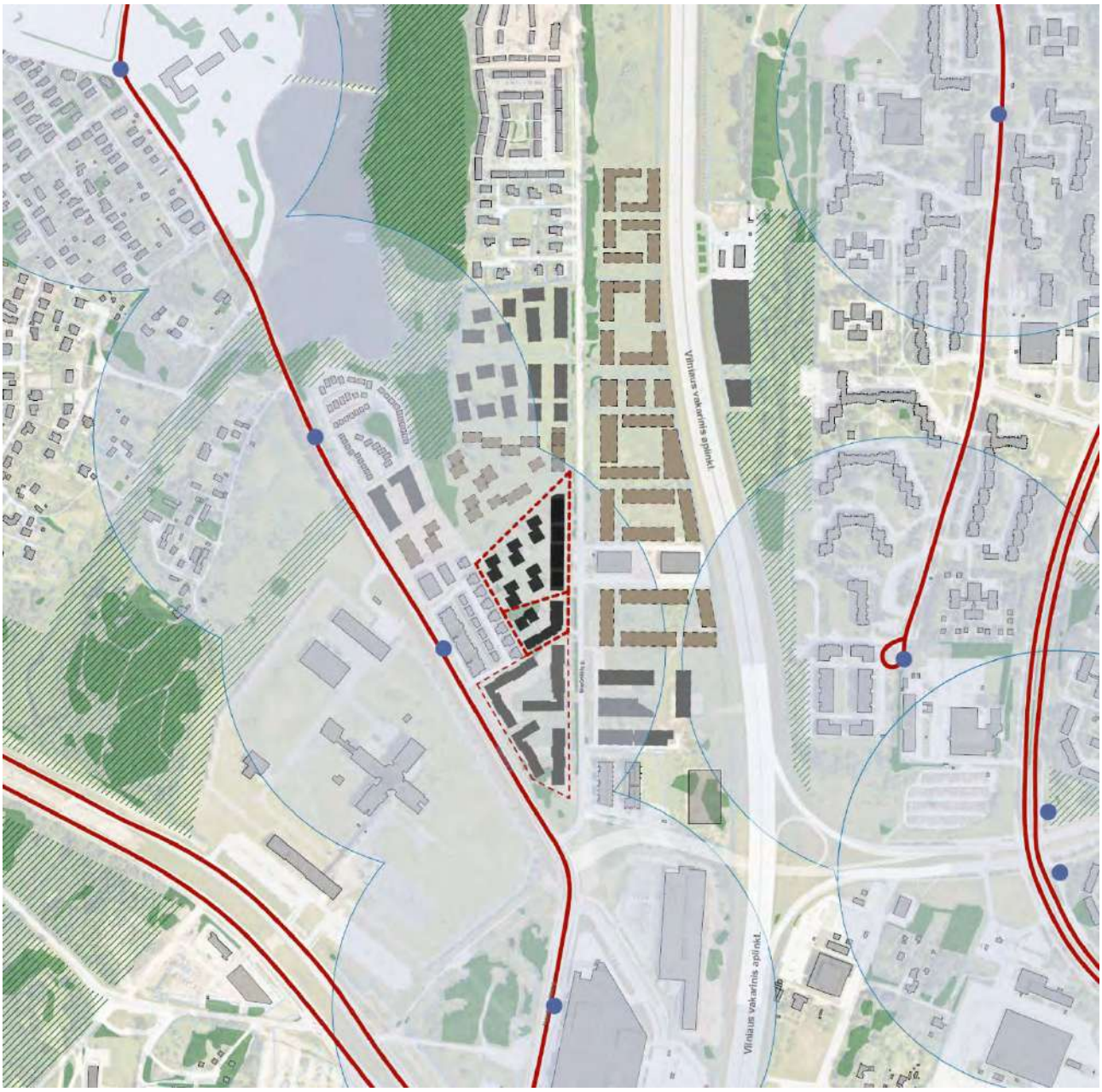
Išvada.
Pagrindinis triukšmo šaltinis yra Vakarinis aplinkkelis.
Siekiant užtikrinti akustinį komfortą vidinėje kiemo erdvėje. Namai prie Mozūriškių g. yra ilgesni ir veikia kaip akustinė užtvara.
Analizėje taip pat vertiname ir rengiamą Šešuolių g. projektą, kuriuo numatoma įrengti akustinė sienutė.



Viešojo transporto schema

- Esami pastatai
- Esamas gatvių tinklas
- Projektuojami pastatai
- Aplinkiniai rengiami projektai
- Hipotetinis užstatymas
- Esami želdynai
- Esami vandens telkiniai
- Viešojo transporto maršrutai
- Esamos viešojo transporto stotelės
- Viešojo transporto stotelių pasiekiamumas (300m.)
- Analizuojamo sklypo riba

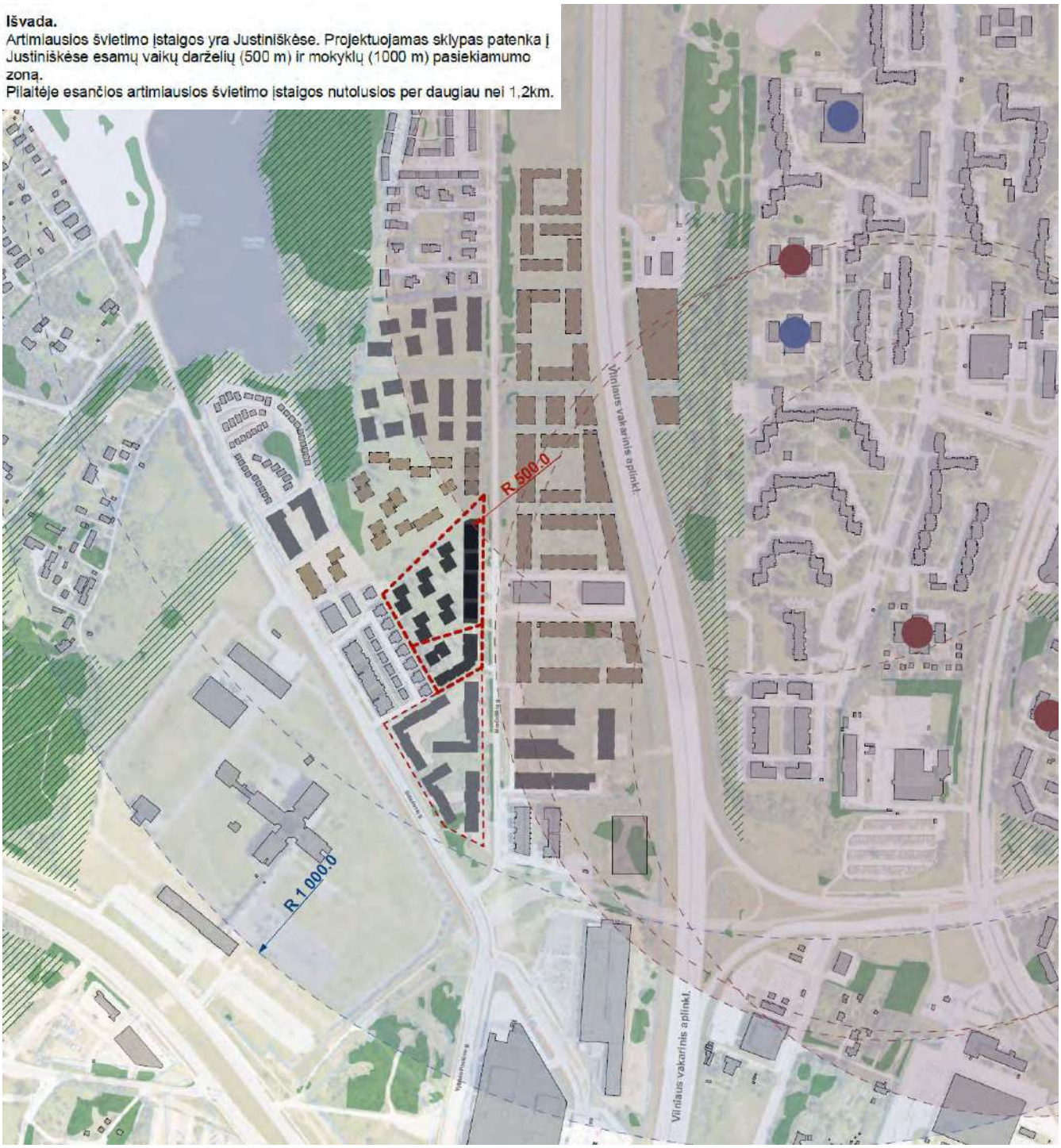
Išvada.
Viešojo transporto pasiekiamumas yra pakankamas. Jo maršrutas yra Sidaronio gatve. Viešojo transporto sustojimas yra arčiau nei 300m. atstumu nuo projekuojamo sklypo.



Mokyklų ir darželių pasiekiamumo schema

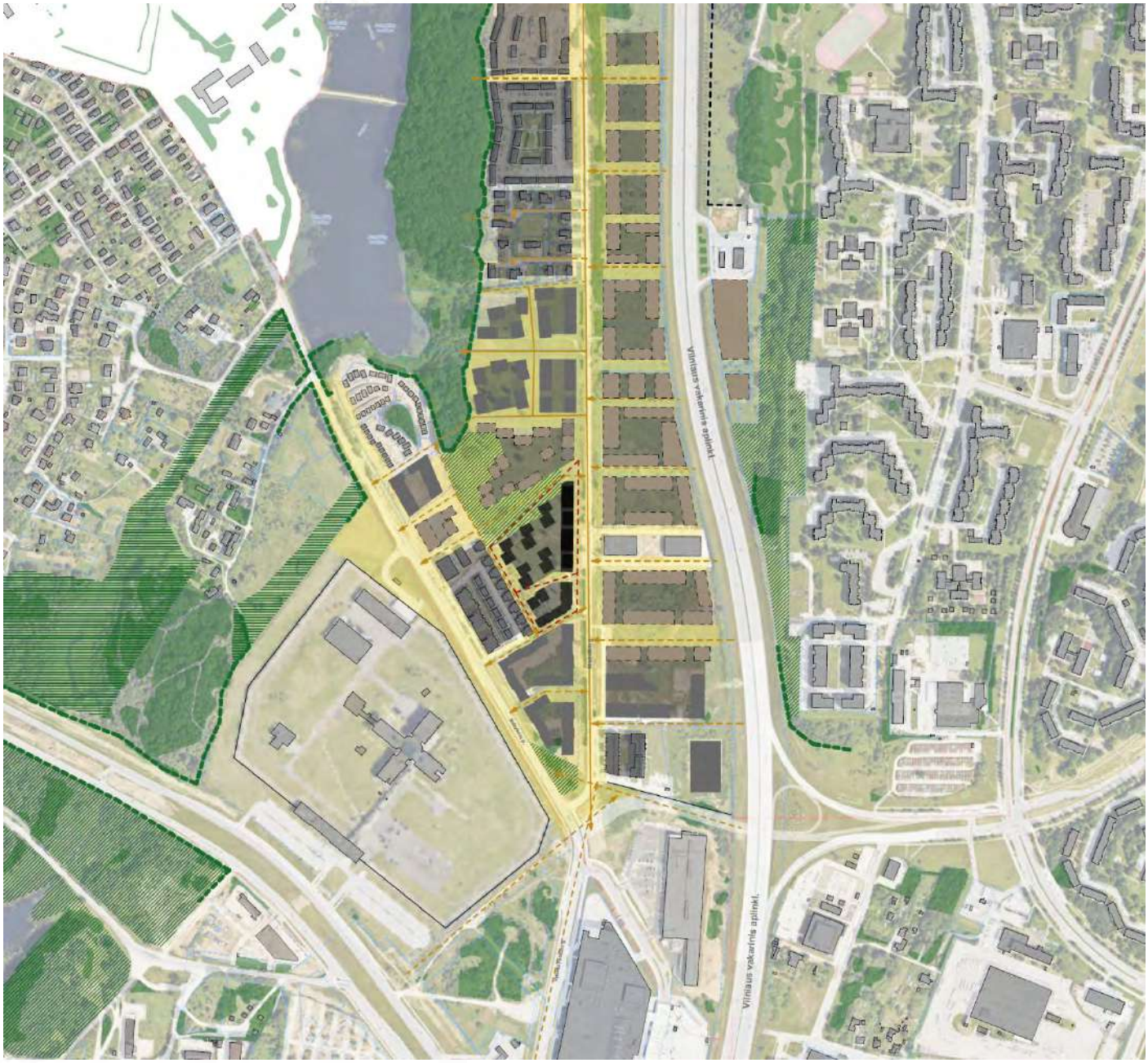
- Esami pastatai
- Esamas gatvių tinklas
- Projektuojami pastatai
- Aplinkiniai rengiami projektai
- Hipotetinis užstatymas
- Esami želdynai
- Esami vandens telkiniai
- Mokyklos/ mokyklų pasiekiamumas 1000m
- Darželiai/ darželių pasiekiamumas 500m

Išvada.
Artimiausios švietimo įstaigos yra Justiniškėse. Projektuojamas sklypas patenka į Justiniškėse esamų vaikų darželių (500 m) ir mokyklų (1000 m) pasiekiamumo zoną.
Pilaitėje esančios artimiausios švietimo įstaigos nutolusios per daugiau nei 1,2km.



Urbanistinių viešųjų erdvių analizė

- Esami pastatai
- Esamas gatvių tinklas
- Projektuojami pastatai
- Aplinkiniai rengiami projektai
- Galimo užstatymo vizija
- Esami/ perspektyviniai želdynai
- Esami vandens telkiniai
- Esama/ perspektyvinė vieša gatvės erdvė
- Esama/ perspektyvinė privati kiemo erdvė
- Esama perspektyvinė vizualinė ašis
- Analizuojamo sklypo riba
- Tvora/ akustinė sienutė
- Gamtiniai erdvės formantai



Išvada.
Kadangi teritorija yra besivystanti, gatvės erdves analizavome įvertinę ir hipotetinį užstatymą. Projektu rengiami statiniai formuoja Mozūriškių g. perimetrą. Aiškiai atskiriama vieša ir privati urbanistinė erdvė. Kvartalo viduje užstatymas atveriamas į Buivydiškių tvenkinį.

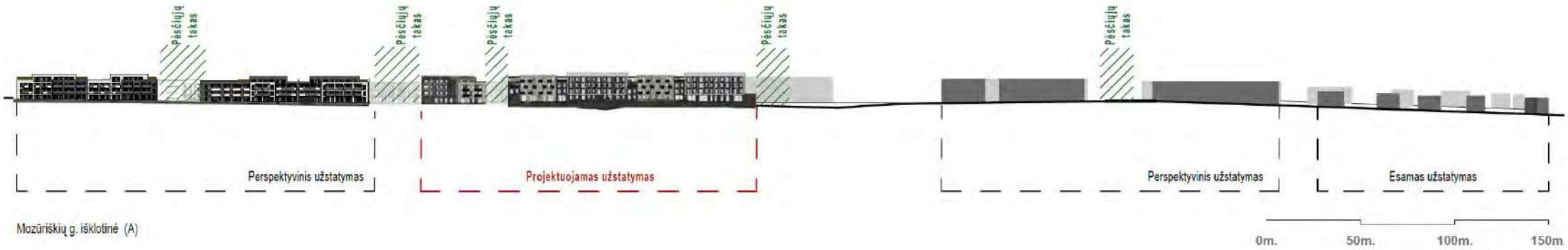
Z23-04-28-MOZ-2-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	27	0

Išvada.
Projektuojamas užstatymas savo mastelių ir kvartalų dydžiu įsilieja į gatvės išklotinę.
Pastato fasadas yra skaidomas į ~25m ilgio dalis, kurios yra būdingos Mozūriškių g. Kadangi kyšančios fasado dalys yra sujungiamos žemesne pastato dalimi, formuojamas pulsuojantis gatvės siluetas.
Kvartalų dydis parenkamas ~50-120m. Tarpuose numatomi praėjimai į vidaus kiemo erdves arba tolsou link Sidaronių g.

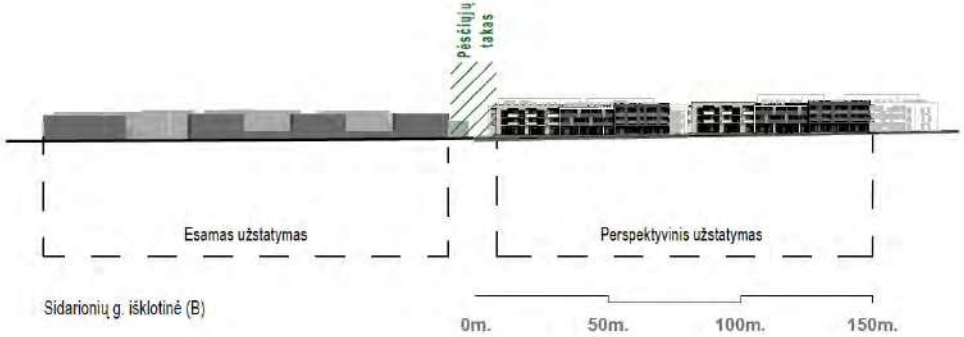
Mozūriškių g. išklotinės aukštingumo ir mastelio schema

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 6, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z23-04-28-MOZ-2

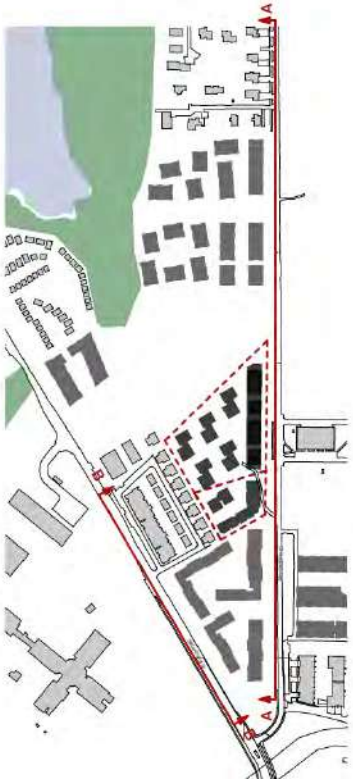
Gatvių išklotinės



Mozūriškių g. išklotinė (A)



Sidarionių g. išklotinė (B)



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 6, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z23-04-28-MOZ-2

Projektuojamos būklės schema

SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA PADĖTIS

1.1 GRETIMYBĖS

Sklypas Mozūriškių g. 6 (kad. Nr. 0101/0167:377), Vilniuje yra Justiniškių seniūnijoje. Sklypo plotas – 0,45 ha; Sklypas ribojasi:

- Vakarinėje pusėje - su išvystytu sklypu, adresu Sidaronių g. 17 (kad. Nr. 0101/0167:2291); Pietinėje pusėje neužstatytu sklypu adresu Mozūriškių g. 2 (kad. Nr. 0101/0167:4682);
- Rytinėje pusėje - su Mozūriškių gatve;
- Šiaurinėje pusėje neužstatytu sklypu Mozūriškių g. 8 (kad. Nr. 0101/0167:2350);

1.2 ESAMI STATINIAI

Sklypas – neužstatytas:

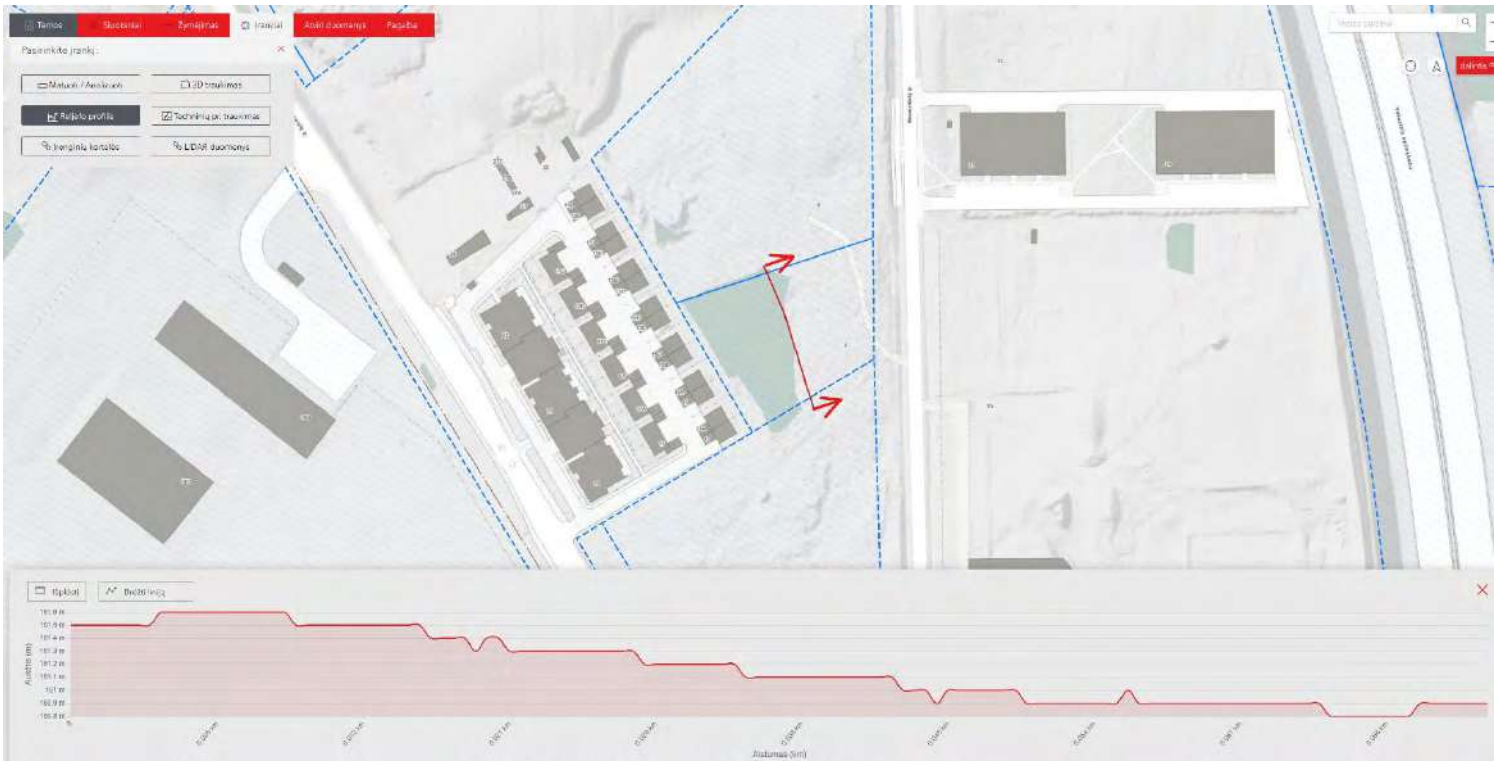
1.2 ESAMI ŽELDINIAI

Sklype želdinių nėra.

Ant ribos su sklypu Mozūriškių g 8 yra keli medžiai, kuriems atliktas arboristinis vertinimas ir jie yra įtraukti į kaimyninį projektą - Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas.

1.4 ESAMAS RELJEFAS

Esamas reljefas vertintinas kaip lygus. Sklypo šiaurinės rytiniame kampe (160.87), šiaurės vakariniame (161.63), pietvakariniame (160.75), pietrytiniame (160.78).



Sklypo vaizdas žiūrint iš Mozūriškių gatvės, į vakarų pusę;

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1 ESAMŲ ŽELDYNŲ TVARKYMAS

Sklype Mozūriškių g. 6 projektuojama daugiabučių gyvenamųjų namų grupė su požemine automobilių saugykla bei aptarnavimui ir naudojimui reikalinga aplinka.

Projektiniuose pasiūlymuose architektūriniai sprendiniai numato požeminę automobilių saugyklą projektuojamą po didžiąja sklypo dalimi su įvažiavimu (rampa) iš Mozūriškių gatvės. Esamas gruntas bus iškasamas ir išvežamas, visame planuojamos automobilių saugyklos plote, t.y. apie 2699 kv.m.

Ištraukoje žemiau, kaimyniniuose sklypuose, neišsaugomi medžiai ir krūmai pažymėti išskirta spalva, Kurie atitinkamai įvertini ir aprašyti, gretimai vykdomuose projektuose - Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas (sklypo šiaurėje) ir Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas (sklypo pietuose).

2.2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI PLANUOJAMO SKLYPO PRIEIGOSE

Už sklypo ribų, projektiniai sprendiniai yra preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto rengimo stadijoje, gavus Vilniaus miesto savivaldybės išduodamas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Už sklypo ribų, projektiniuose pasiūlymuose, tik preliminariai numatyti pėsčiųjų (Mozūriškių, gatvės), dviračių takas ir bendramiestinės parkavimo vietos (palei Mozūriškių gatvę), siūlomi apželdinimo sprendiniai.

Esami inventorizuoti medžiai, esantys už sklypo ribų, yra saugotini ir/ar saugomi ir būtų tvarkomi tik minimaliai, vadovaujantis arboristo rekomendacijomis, ir tik su Vilniaus miesto savivaldybės atskiru leidimu.

Naujos susisiekimo komunikacijos (pėsčiųjų, dviračių takai, bendramiestinės parkavimo vietos) projektuojamos pagal techninėje projekto stadijoje išduotas sąlygas ir reikalavimus.

Šių sprendinių atsiradimo tikslas yra užtikrinti funkcionalias jungtis su gretimybėmis, jungiant sprendinius su sklypo sprendiniais, sukurti žaliųjų jungčių, viešųjų erdvių struktūras sklype ir susisiekimo koridoriuose.

Principiniai želdinimo sprendiniai gatvių raudonųjų linijų ribose siūlomi vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu

2.3 PROJEKTINIAI SKLYPO SPRENDINIAI

Pagrindinę želdynų planinės ir erdvinės struktūros idėją apibrėžė architektūriniais sprendiniais formuojamos pastatų grupės. Suprojektuota aiški, dalinai perimetrinio užstatymo tipo dviejų dalių struktūra. Pastatais sklypo erdvė padalinta į vidinę ir išorinę zonas. taip pat, sklypo vakariame pakrašty, numatant funkcinę jungtį pėstiesiems tarp sklypo Mozūriškių g. 2 ir sausaslėnio esančio Mozūriškių g. 8 sklypo šiaurėje.

Pastatais apribotos erdvės viduje projektuojami vidiniai kiemai skirti gyventojams. Sklypo perimetru projektuojami pėsčiųjų takai skirti bendram jų naudojimui.

Esamas artimas vietos kraštovaizdis – skurdus, reljefas sklypo ribose ir prieigose – lygus, todėl projektiniais sprendiniais siekiama sukurti jaukesnę gyvenamąją aplinką ir jai būdingą kraštovaizdį.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais sklype projektuojamos gyvenamosios aplinkos kiemo erdvės, vaikų žaidimų aikštelės, elementari sporto aikštelė paaugliams, ramios vietos vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Pėsčiųjų jungtys projektuojamos atsižvelgiant į pastato įėjimus ir patogų visų funkcinių zonų pasiekiamumą. Siekiant jaukumo, skirtingos zonos atskiriamos skirtingų želdinių grupėmis.

Projektuojamo kvartalo erdvės dalinamos į keturias grupes: privačioji gyvenamoji, privačioji komercinė (paslaugų), bendruomenės ir viešoji. Šios skirtingos priklausomybės erdvės skiriamos fiziniais ir emociniais barjerais, su tikslu skatinti atitinkamos erdvės naudotojų įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Privačioji gyvenamoji sklypo kiemo erdvė yra labai konkreti. Ši erdvė priskiriama pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų, turinčių terasas naudotojams. Šią zoną nuo kitų suplanuota atskirti žemais krūmais ir/ar formuojamais daugiamečių varpinių augalų gėlynais.

Privačioji komercinė (paslaugų) erdvė yra taip pat labai konkreti. Projektuojama prie negyvenamosios paskirties patalpų, turinčių tiesioginius išėjimus į lauką pirmuose pastatų aukštuose. Šios zonos daugiausia numatomos kietos ar dalinai kietos dangos, su tikslu, kad patalpų prieigos galėtų būti išnaudojamos kaip negyvenamosios patalpos tęsinys lauke, pagal poreikį įveiklinant numatytą ir konkrečiai danga apibrėžtą erdvę. Pvz. kavinės lauko staliukų vieta, paslaugų patalpų lauko stelažų, dekoracijų ar pan. vieta. Daugiausia tokio tipo erdvės yra išorinėje pastatų perimetro pusėje. Siekiant ne tik horizontalaus erdvės/zonos atribojimo kieta/dalinai kieta danga, nuo sklypo prieigų suplanuotos didesnių ir vidutinių medžių eilės ir/ar grupės, kad užtikrintų vertikaliai formuojamos gyvos erdvės struktūras. Ši privačioji komercinė (paslaugų) zona, iš dalies planuojama viešam naudojimui, tačiau su privačia priežiūra.

Kita – bendruomenės erdvė. Tai sklypo plotai, kurie skirti daugiabučių gyventojams. Projektuojamos daugiabučio bendruomenei būtinos funkcinės zonos, kurios sujungiamos kelių skirtingų tipų kietosiomis, pusiau kietosiomis ir vandeniui laidžiomis dangomis, formuojamais gėlynais ir medžių grupėmis su krūmais ar pavėsiniais, kiliminiais augalais pridengiamu pomedžiu, laukine pieva. Kadangi didžioji dalis naujai projektuojamų želdinių yra numatyta ant požeminio aukšto perdangos, projektuojant yra įvertintos būtinosios technologinės priemonės užtikrinančios augalų augimą (pakankamas grunto kiekis, laistymo sistemos, drenažas ir pan.). Šios priemonės detalizuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

Paskutinė – viešoji erdvė yra projektuojama daugiausia už sklypo ribų, taip pat tai yra viešo naudojimo susisiekimo jungtys. Šį zona susideda daugiausiai iš kietųjų dangų (takų), kurie nuo kitų zonų atskiriami aukštesnio ekologinio potencialo augalais (krūmais, medžių grupėmis), likusią erdvę užsėjant veja. Lietaus vanduo planuojamas surinkti ir dalinai, įmanomose vietose panaudoti vejos ar gėlynų natūraliam laistymui, perteklius numatytas išleisti į bendramiestinius lietaus nuotekų tinklus.

Atsižvelgiant į patvirtinto detaliojo plano sprendinius, sklype suplanuota kiek daugiau negu minimumas 40% priklausomųjų želdynų. Taip pat didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype sudaro 50 %. Pagal laidumo vandeniui dangų savybę kietosios dangos suplanuotos pagal svarbą: nelaidžios kietos dangos į pagrindinius patekimus į pastatus, pusiau laidžios ar laidžios dangos numatytos kitoms funkcinėms jungtims.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo naujai projektuojamiems želdiniams taikomi šie prioritetai:

- Projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys) spygliuočiai, lapuočiai;
- Projektuojami medeliai (žemaūgės, vidutinio augumo rūšys) spygliuočiai, lapuočiai ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai pomedžiui;
- Žoliniai medingi augalai, varpiniai augalai, daugiametės gėlės.
- Tausojančio šienavimo pieva.
- Veja.

Principiniai projektinių pasiūlymų aplinkos sutvarkymo sprendiniai parodyti brėžinyje - aplinkotvarkos planas. Detalizuota rūšinė augalų sudėtis konkretizuojama tolesnėse projektavimo stadijose.

Projektuojami sprendiniai parengti, vadovaujantis išeitiniais duomenimis, priedais ir galiojančiais teisės aktais:

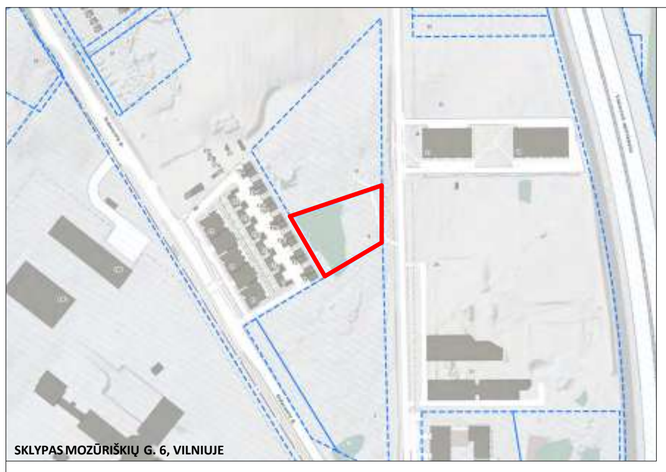
1. Suderinta topografija;
2. Medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo ataskaita;
3. Fotofiksacija;
4. Architektūrine užduotimi;
5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
6. Žemės nuosavybės dokumentais;

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m^2	4500	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	1,03	*Pagal detalųjį planą leistinas 1.2* *4670 / 4500 = 1,03* *Bendrą antžeminį plotą sudaro: 4670 m^2*
3. Sklypo užstatymo tankis	%	43,6	*Pagal detalųjį planą leistina– 60%* *1960 / 4500 x 100 = **43,6%***
4. Priklausomųjų želdynų plotas	%	42,9	*Pagal detalųjį planą min.– 40%* *1932 / 4500 x 100 = **43.1 %*** *Bendrą želdynų plotą sudaro: 1932 m^2* *Iš kurio želdynai ant grunto: 981 m^2* *Želdynai ant perdangos: 1056 x 0,9 = 951 m^2*
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai	vnt.	4	*4 daugiabučiai gyvenamieji pastatai su bendru vieno aukšto požeminiu parkingu*
2. Bendrasis plotas	m^2	***7369***	$P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr} + P_{naud}$ *Pgp – visų gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas;* *Pbn – bendro naudojimo plotas;* *Pr – rūsio patalpų plotas;* *Pgr – garažo patalpų plotas;* *Pnaud – negyvenamosios pask. patalpų naudingasis plotas;* *Antžeminis: 4670 m^2* *Požeminis: 2699 m^2*
3. Pastato naudingasis plotas	m^2	*4911*	
4. Pastato tūris	m^3	30800	*Požeminis – 12150 m^3* *Antžeminis – 18650 m^3*
5. Aukštų skaičius	vnt.	3-4	
6. Pastato aukštis	m	13,15 14,20	Projektuojamas aukštis 3 aukštų pastatams Projektuojamas aukštis 4 aukštų pastatams
7. Butų skaičius:	vnt.	83	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1 Administracinės paskirties patalpų skaičius pirmuosiuose aukštuose	vnt.	3	
8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastatų, korpusų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III. INŽINERINAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai			
2. Nuotėkų šalinimo tinklai			
3. Suskystintų naftos dujų tinklai			
4. Šilumos tinklai			
IV. KITI STATINIAI			
S1.4 – vaikų žaidimų aikštelė S2.3 – sporto aikštelė S3.3 – poilsio aikštelė			

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].*



SKLYPAS MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE

RODIKLIAI SKLYPE MOZŪRIŠKIŲ G.6	PAGAL DET.		PROJEKTUOJAMI	
SKLYPO PLOTAS	4 500 m²			
UŽSTATYMO TANKIS	60 %	2700	43.6%	1960
INTENSYVUMAS	1.2	5400	1.04	4670
ANTŽEMINIS PLOTAS				4670 m²
POŽEMINIS PLOTAS				2699 m²
BENDRAS PLOTAS				7369 m²
ŽELDYNAI		40%		42.9%
BUTŲ. SK.				83 vnt.
KOMERCINIŲ PATALPŲ SK.				3 vnt.
PARKAVIMOS VIETŲ SK.				84 vnt.

DANGŲ SKAIČIAVIMAS SKLYPE MOZŪRIŠKIŲ G. 6

Kietos dangos (su pastatų užimtu plotu) 2119 m2 (47.1%) terasos, įvaža į sklypą.
Vandeniui laidžios dangos, ne žalios 354 m2 (7,9%)
Vandeniui laidžios, žalios dangos 170 m2 (3.8%) žaidimų ir sporto aikštelėms.
- Želdynai ant perdangos1056 m2 x 0,9 = 951 m2 (21.1%)
- Želdynai ant grunto 981 m2 (21.8%)

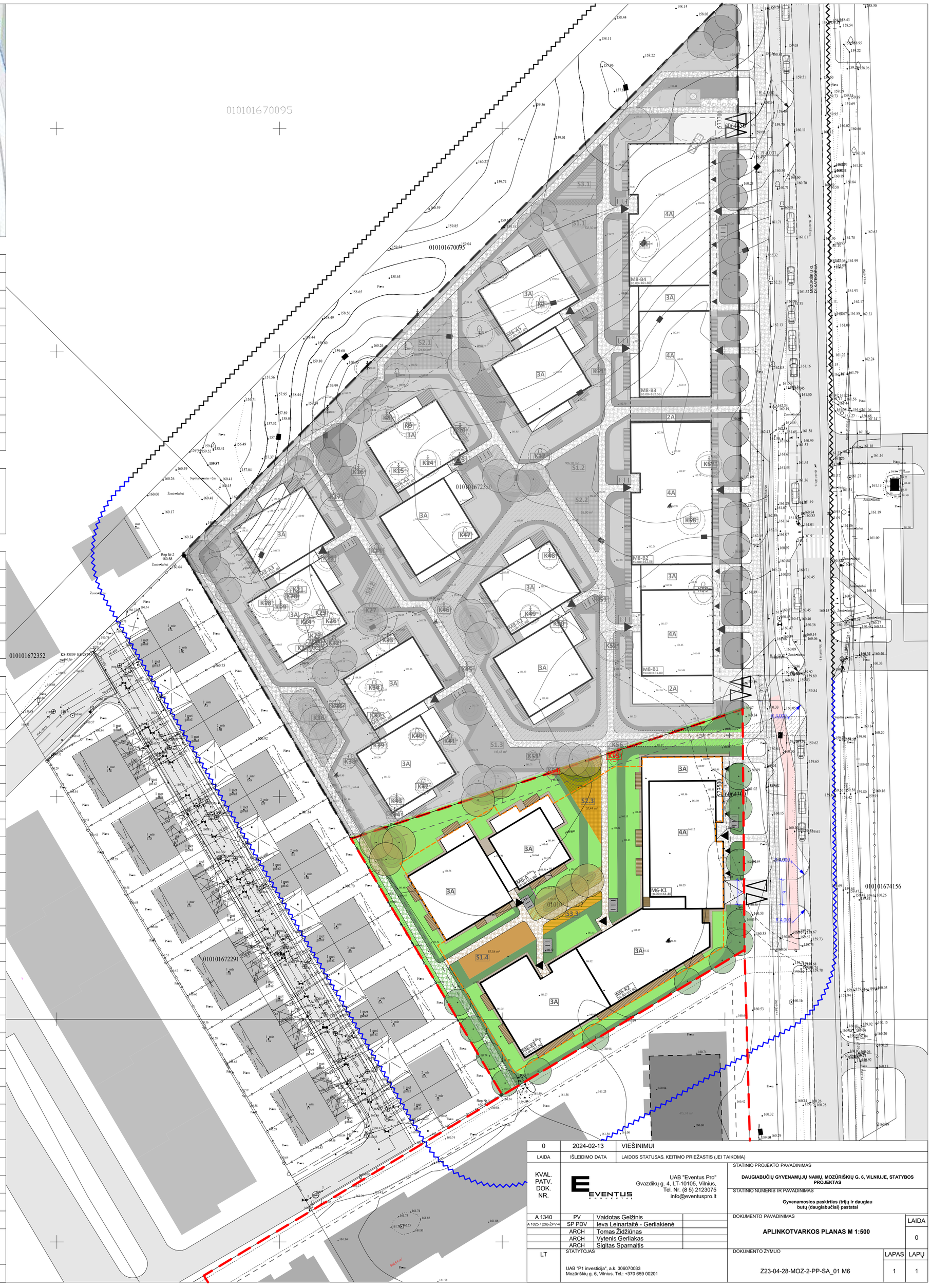
Bendras želdynų plotas 1932 m2 (42.9%)

	STATINIŲ SĄRAŠAS SKLYPE MOZŪRIŠKIŲ G. 6
M6 - A	TRIJŲ AUKŠTŲ PASTATAS
M6 - K	TRIJŲ - KETURIŲ AUKŠTŲ PASTATAS
S1.4	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
S2.3	SPORTO AIKŠTELĖ
S3.3	POILSIO VIETA

	ESAMI ŽELDINIAI
	ESAMI MEDŽIAI
K	KERTAMI MEDŽIAI

	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
	KRŪMŲ MASYVAI POMEDIS ANT KALNIUKŲ
	KRŪMŲ MASYVAI SKIRIAMIEJI
	GĖLYNAI (GĖLIŲ IR DAUGIAMEČIŲ GĖLIŲ KOMPOZICIJOS)
	ŽYDINTI PIEVA
	VEJA
	DIDIEJI LAPUOČIAI MEDŽIAI
	VIDURINIAI LAPUOČIAI MEDŽIAI
	SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI

	EKSPLIKACIJA
M8-B2 ±0.00=162.56	PASTATŲ GRUPĖ
S1	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
S2	ELEMENTARI SPORTO AIKŠTELĖ PAUGLIAMS
S3	VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS GYVENTOJŲ POILSIUI
	SKLYPŲ RIBOS
	POŽEMINIO UŽSTATYMO KONTŪRAS
	20 M RIBA NUO PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	LEISTINO UŽSTATYMO RIBA SKLYPE - IŠ DETALAUS PLANO
	ĮĖJIMAS
	GALIMI SUSISIEKIMO SPRENDINIAI (PĖSČIŲJŲ - DVIRAČIŲ TAKAI) UŽ SKLYPO RIBŲ PAGAL PRELIMINARŲ INFRASTRUKTŪROS SUSITARIMĄ
	AŽŪRINĖS BETONINĖS TRINKELĖS JUOSTOMIS SU VEJOS UŽPILDU (VIEŠAS TAKAS)
	BETONINĖS TRINKELĖS JUOSTOMIS SU VEJOS UŽPILDU (GYVENTOJŲ TAKAS)
	GYVENTOJŲ TERASOS
	NUYOGRINDA - GRANITO SKALDA
	DVIRAČIŲ STOVAI (LAIDI DANGA)
	PRAVAŽIAVIMAS GAISRINIAM AUTOMOBILIUI (SUKIETINTA, LAIDI DANGA)
	NUOTEKŲ SIURBLINĖ
	POŽEMINIAI ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2024-02-13	VIEŠINIMUI

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius,
Tel. Nr. (8 5) 2123075
info@eventuspro.lt

A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	
A 1825 / (28)-ŽPV-4	SP PDV	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Tomas Židžiūnas	
	ARCH	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	

LT

STATYTOJAS

UAB "P1 investicija", a.k. 306070033
Mozūriškių g. 6, Vilnius. Tel.: +370 659 00201

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

DOKUMENTO PAVADINIMAS

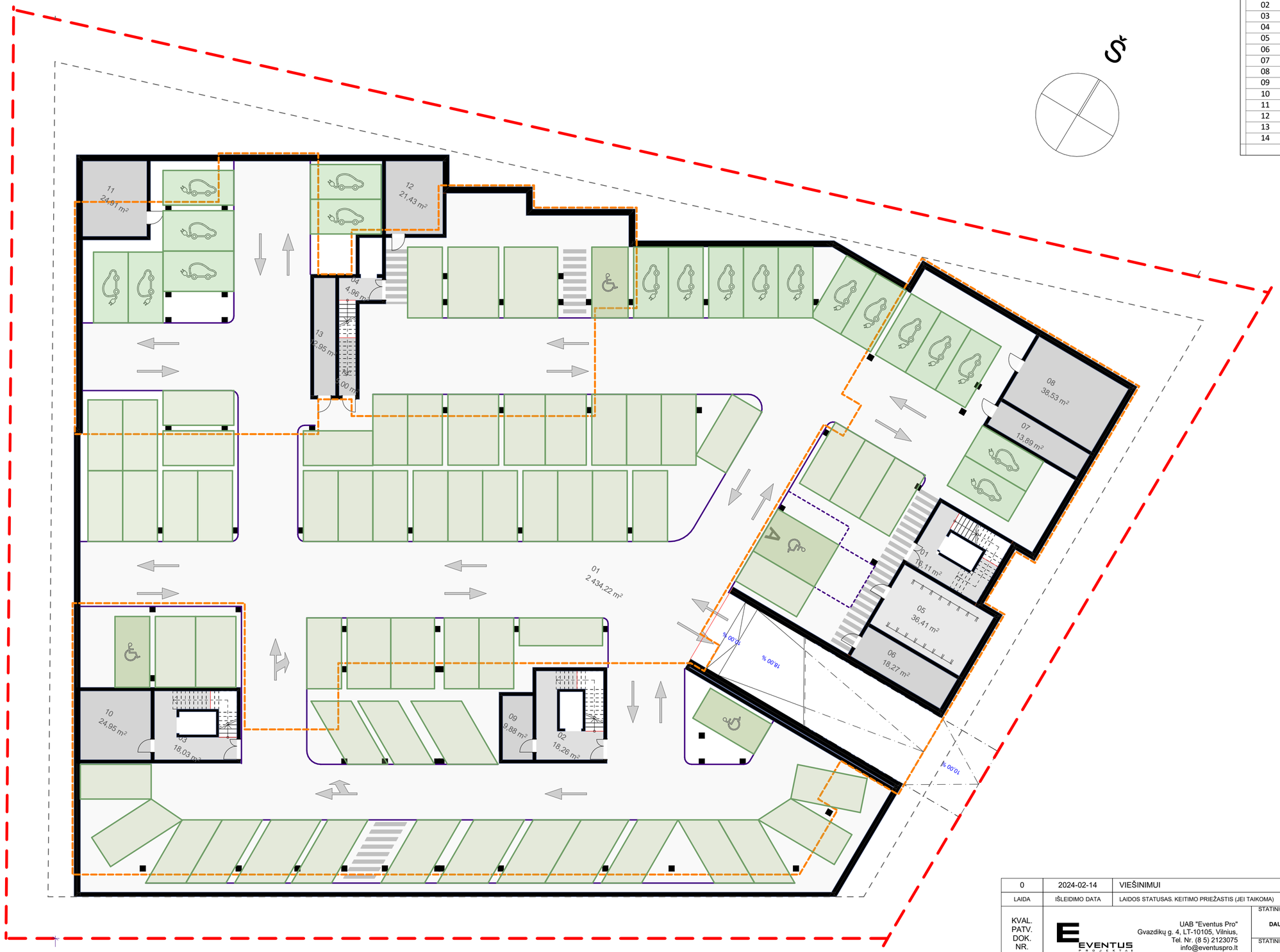
APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO

Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_01 M6

LAPAS	LAPŲ
1	1



M6 SKLYPE POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Rūsio planas		
01	LIFTO HOLAS	16,11
01	GARAŽAS	2 434,22
02	LIFTO HOLAS	18,26
03	LIFTO HOLAS	18,03
04	LIFTO HOLAS	4,96
05	PAGALBINĖ PATALPA- DVIRAČIŲ SAUGYKLA	36,41
06	TECHNINĖ PATALPA	18,27
07	TECHNINĖ PATALPA	13,89
08	TECHNINĖ PATALPA	38,53
09	TECHNINĖ PATALPA	9,88
10	TECHNINĖ PATALPA	24,95
11	TECHNINĖ PATALPA	24,91
12	TECHNINĖ PATALPA	21,43
13	TECHNINĖ PATALPA	12,95
14	VALYTOJOS PATALPA	5,00
		2 697,80 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2024-02-14	VIEŠINIMUI

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius,
Tel. Nr. (8 5) 2123075
info@eventuspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Tomas Židžiūnas	
	ARCH	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Požeminio aukšto planas M 1:200

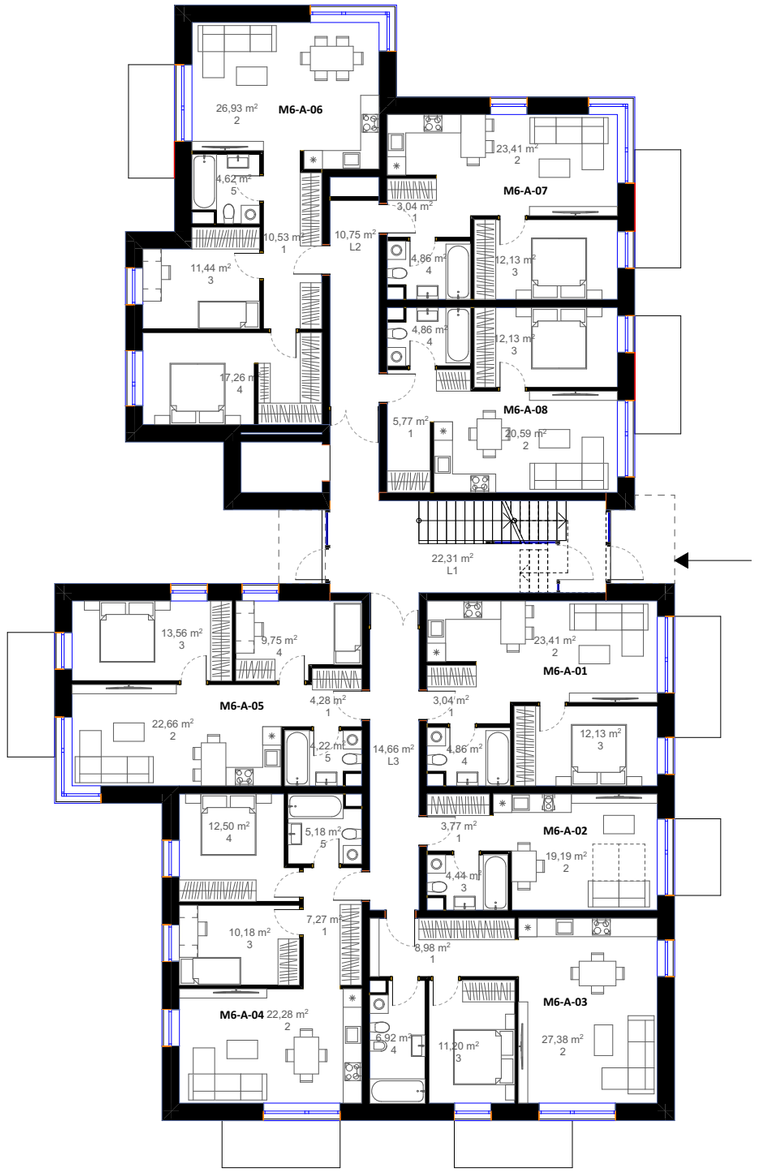
LAIDA: 0

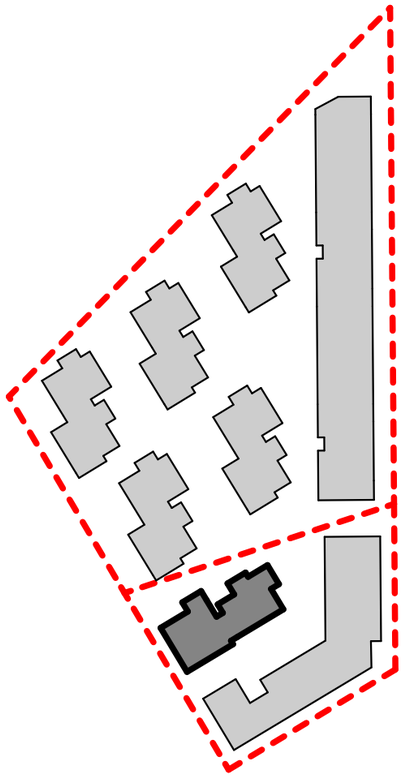
LT

STATYTOJAS
UAB "P1 investicija", a.k. 306070033
Mozūriškių g. 6, Vilnius. Tel.: +370 659 00201

DOKUMENTO ŽYMUO
Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_M6

LAPAS	LAPŲ
1	1





M6-A PATALPŲ EKSPLIKACIA 1a

Pirmas aukštas			
M6-A-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,04
M6-A-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,41
M6-A-01	3	MIEGAMASIS	12,13
M6-A-01	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			43,44 m²
M6-A-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,77
M6-A-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,19
M6-A-02	3	VONIA-TUALETAS	4,44
			27,40 m²
M6-A-03	1	PRIEŠKAMBARIS	8,98
M6-A-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,38
M6-A-03	3	MIEGAMASIS	11,20
M6-A-03	4	VONIA-TUALETAS	6,92
			54,48 m²
M6-A-04	1	PRIEŠKAMBARIS	7,27
M6-A-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,28
M6-A-04	3	MIEGAMASIS	10,18
M6-A-04	4	MIEGAMASIS	12,50
M6-A-04	5	VONIA-TUALETAS	5,18
			57,41 m²
M6-A-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,28
M6-A-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,66
M6-A-05	3	MIEGAMASIS	13,56
M6-A-05	4	MIEGAMASIS	9,75
M6-A-05	5	VONIA-TUALETAS	4,22
			54,47 m²
M6-A-06	1	PRIEŠKAMBARIS	10,53
M6-A-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,93
M6-A-06	3	MIEGAMASIS	11,44
M6-A-06	4	MIEGAMASIS	17,26
M6-A-06	5	VONIA-TUALETAS	4,62
			70,78 m²
M6-A-07	1	PRIEŠKAMBARIS	3,04
M6-A-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,41
M6-A-07	3	MIEGAMASIS	12,13
M6-A-07	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			43,44 m²
M6-A-08	1	PRIEŠKAMBARIS	5,77
M6-A-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,59
M6-A-08	3	MIEGAMASIS	12,13
M6-A-08	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			43,35 m²
M8-A	L1	LAIPTINĖ	22,31
M8-A	L2	KORIDORIUS	10,75
M8-A	L3	KORIDORIUS	14,66
			47,72 m²
			442,49 m²

0	2024-01-30	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius,
T +370 5 212 30 75
info@eventuspro.lt
www.eventuspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Tomas Židžiūnas	
	ARCH	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Pirmo aukšto planas M 1:200

LAIDA: 0

LT

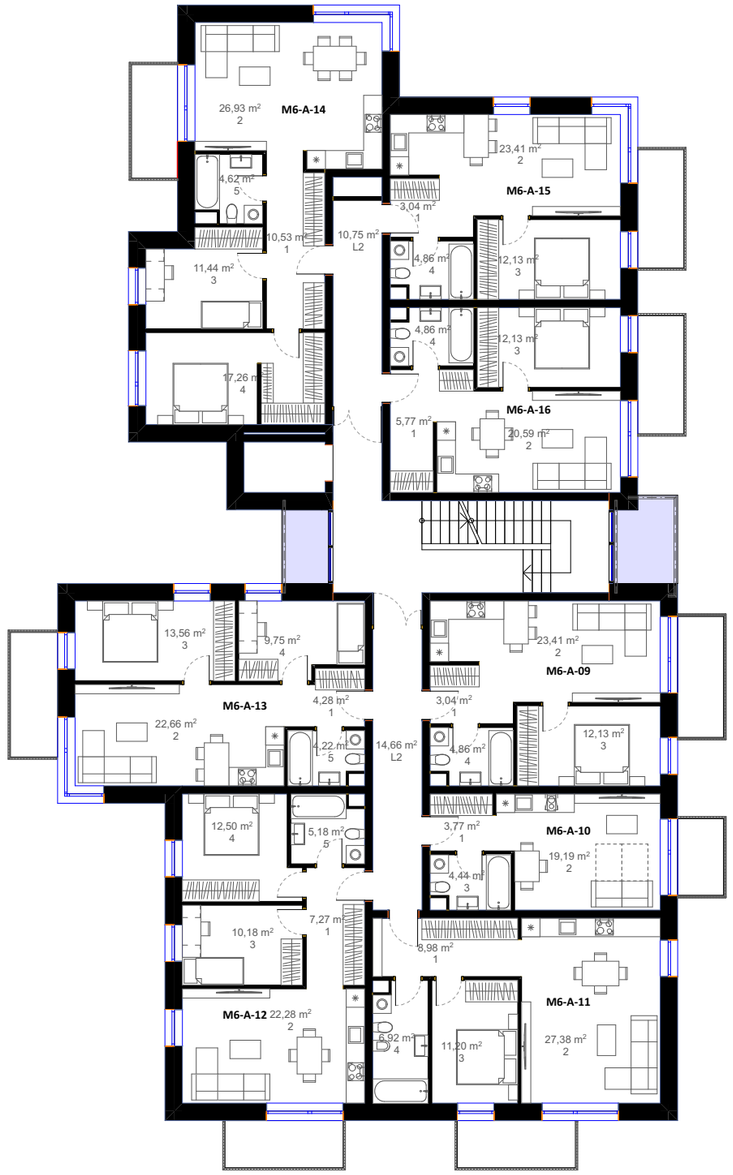
STATYTOJAS

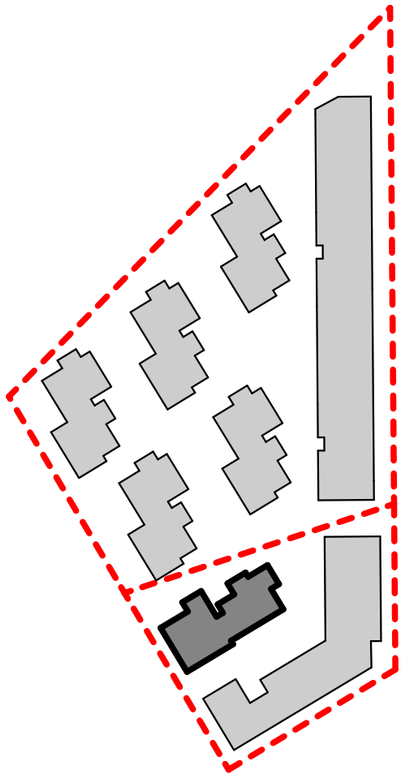
UAB "P1 investicija", a.k. 306070033
Mozūriškių g. 6, Vilnius. Tel.: +370 659 00201

DOKUMENTO ŽYMUO

Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_01

LAPAS	LAPŲ
1	1





M6-A PATALPŲ EKSPLIKACIA 2 AUKŠTAS

Antras aukštas

M6-A-09	1	PRIEŠKAMBARIS	3,04
M6-A-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,41
M6-A-09	3	MIEGAMASIS	12,13
M6-A-09	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			43,44 m²
M6-A-10	1	PRIEŠKAMBARIS	3,77
M6-A-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,19
M6-A-10	3	VONIA-TUALETAS	4,44
			27,40 m²
M6-A-11	1	PRIEŠKAMBARIS	8,98
M6-A-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,38
M6-A-11	3	MIEGAMASIS	11,20
M6-A-11	4	VONIA-TUALETAS	6,92
			54,48 m²
M6-A-12	1	PRIEŠKAMBARIS	7,27
M6-A-12	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,28
M6-A-12	3	MIEGAMASIS	10,18
M6-A-12	4	MIEGAMASIS	12,50
M6-A-12	5	VONIA-TUALETAS	5,18
			57,41 m²
M6-A-13	1	PRIEŠKAMBARIS	4,28
M6-A-13	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,66
M6-A-13	3	MIEGAMASIS	13,56
M6-A-13	4	MIEGAMASIS	9,75
M6-A-13	5	VONIA-TUALETAS	4,22
			54,47 m²
M6-A-14	1	PRIEŠKAMBARIS	10,53
M6-A-14	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,93
M6-A-14	3	MIEGAMASIS	11,44
M6-A-14	4	MIEGAMASIS	17,26
M6-A-14	5	VONIA-TUALETAS	4,62
			70,78 m²
M6-A-15	1	PRIEŠKAMBARIS	3,04
M6-A-15	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,41
M6-A-15	3	MIEGAMASIS	12,13
M6-A-15	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			43,44 m²
M6-A-16	1	PRIEŠKAMBARIS	5,77
M6-A-16	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,59
M6-A-16	3	MIEGAMASIS	12,13
M6-A-16	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			43,35 m²
M8-A	L2	KORIDORIUS	25,41
			25,41 m²
			420,18 m²

0	2024-01-30	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

EVENTUS PROJEKTAI

UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius,
T +370 5 212 30 75
info@eventuspro.lt
www.eventuspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Tomas Židžiūnas	
	ARCH	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Antro aukšto planas M 1:200

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS

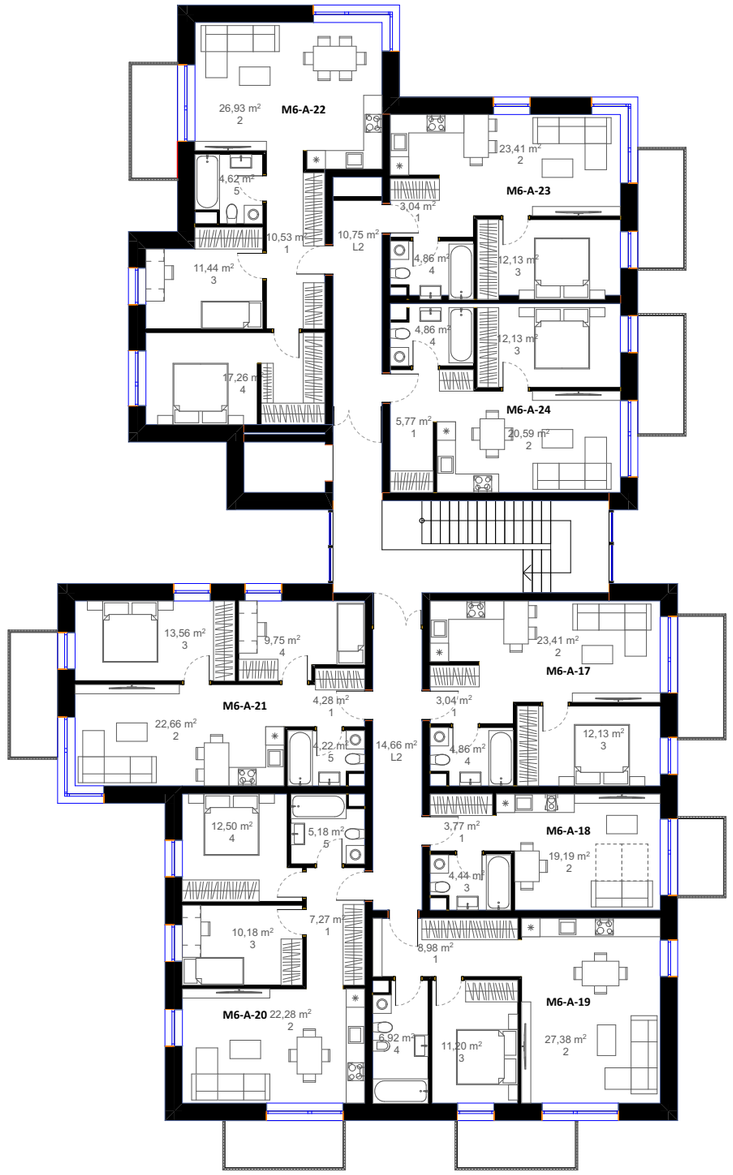
UAB "P1 investicija", a.k. 306070033
Mozūriškių g. 6, Vilnius. Tel.: +370 659 00201

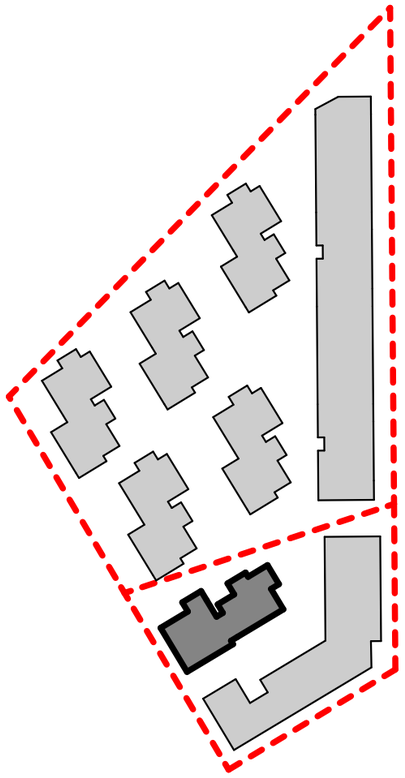
DOKUMENTO ŽYMUO

Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_02

LAPAS: 1

LAPŲ: 1





M6-A PATALPŲ EKSPLIKACIA 3 AUKŠTAS

Trečias aukštas			
M6-A-17	1	PRIEŠKAMBARIS	3,04
M6-A-17	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,41
M6-A-17	3	MIEGAMASIS	12,13
M6-A-17	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			43,44 m²
M6-A-18	1	PRIEŠKAMBARIS	3,77
M6-A-18	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,19
M6-A-18	3	VONIA-TUALETAS	4,44
			27,40 m²
M6-A-19	1	PRIEŠKAMBARIS	8,98
M6-A-19	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,38
M6-A-19	3	MIEGAMASIS	11,20
M6-A-19	4	VONIA-TUALETAS	6,92
			54,48 m²
M6-A-20	1	PRIEŠKAMBARIS	7,27
M6-A-20	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,28
M6-A-20	3	MIEGAMASIS	10,18
M6-A-20	4	MIEGAMASIS	12,50
M6-A-20	5	VONIA-TUALETAS	5,18
			57,41 m²
M6-A-21	1	PRIEŠKAMBARIS	4,28
M6-A-21	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,66
M6-A-21	3	MIEGAMASIS	13,56
M6-A-21	4	MIEGAMASIS	9,75
M6-A-21	5	VONIA-TUALETAS	4,22
			54,47 m²
M6-A-22	1	PRIEŠKAMBARIS	10,53
M6-A-22	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,93
M6-A-22	3	MIEGAMASIS	11,44
M6-A-22	4	MIEGAMASIS	17,26
M6-A-22	5	VONIA-TUALETAS	4,62
			70,78 m²
M6-A-23	1	PRIEŠKAMBARIS	3,04
M6-A-23	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,41
M6-A-23	3	MIEGAMASIS	12,13
M6-A-23	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			43,44 m²
M6-A-24	1	PRIEŠKAMBARIS	5,77
M6-A-24	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,59
M6-A-24	3	MIEGAMASIS	12,13
M6-A-24	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			43,35 m²
M8-A	L2	KORIDORIUS	25,41
			25,41 m²
			420,18 m²

0	2024-01-30	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

EVENTUS PROJEKTAI

UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius,
T +370 5 212 30 75
info@eventuspro.lt
www.eventuspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė
	ARCH	Tomas Židžiūnas
	ARCH	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Sigitas Sparnaitis

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Trečio aukšto planas M 1:200

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS

UAB "P1 investicija", a.k. 306070033
Mozūriškių g. 6, Vilnius. Tel.: +370 659 00201

DOKUMENTO ŽYMUO

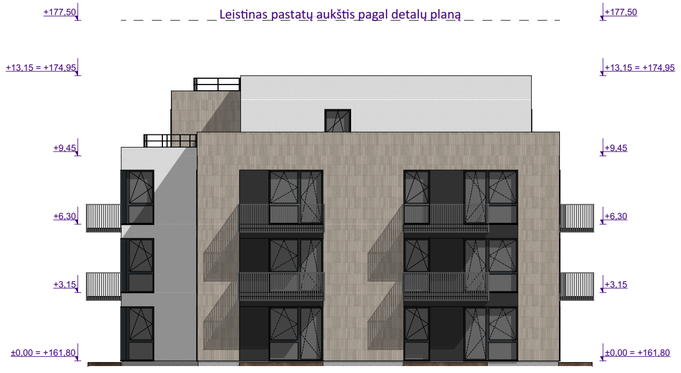
Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_03

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

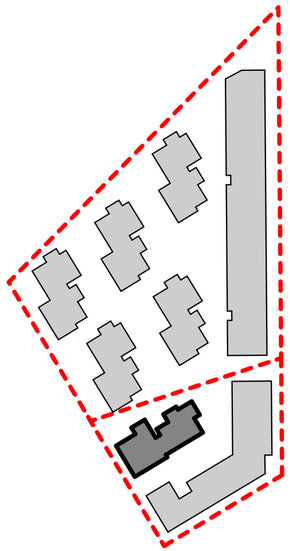
02 Rytų fasadas 1:200

01 Šiaurės fasadas 1:200



04 Vakarų fasadas 1:200

03 Pietų fasadas 1:200



0	2024-01-30	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

EVENTUS PROJEKTAI

UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius,
T +370 5 212 30 75
info@eventuspro.lt
www.eventuspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Tomas Židžiūnas	
	ARCH	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Fasadai M 1:200

LAIDA: 0

LT

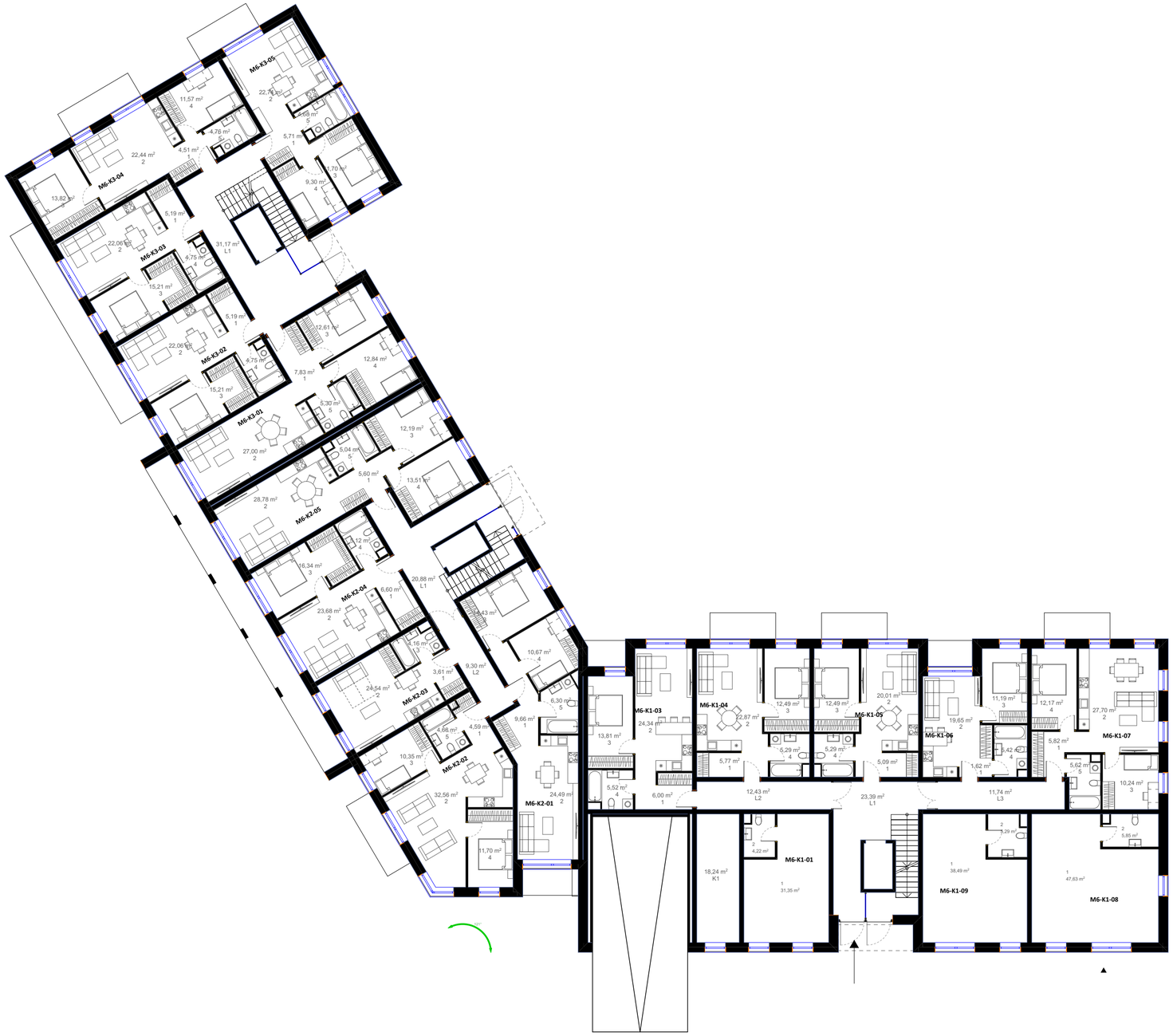
STATYTOJAS

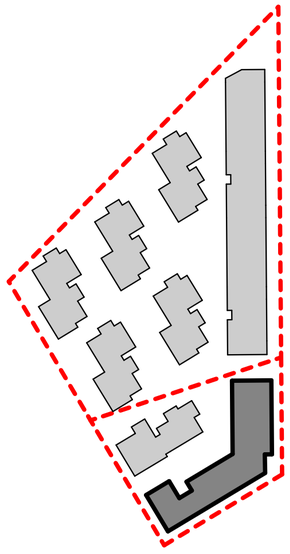
UAB "P1 investicija", a.k. 306070033
Mozūriškių g. 6, Vilnius. Tel.: +370 659 00201

DOKUMENTO ŽYMUO

Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_05

LAPAS	LAPŲ
1	1





M6-K PATALPŲ EKSPLIKACIA 1 AUKŠTAS			
Pirmas aukštas			
M6-K1	K1	TECHNINĖ PATALPA	18,24
M6-K1	L1	LAIPTINĖ	23,39
M6-K1	L2	KORIDORIUS	12,43
M6-K1	L3	KORIDORIUS	11,74
			65,80 m²
M6-K1-01	1	KOMERCINĖS PATALPOS	31,35
M6-K1-01	2	KOMERCINĖS PATALPOS WC	4,22
			35,57 m²
M6-K1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	6,00
M6-K1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,34
M6-K1-03	3	MIEGAMASIS	13,81
M6-K1-03	4	VONIA-TUALETAS	5,52
			49,67 m²
M6-K1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,77
M6-K1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,87
M6-K1-04	3	MIEGAMASIS	12,49
M6-K1-04	4	VONIA-TUALETAS	5,29
			46,42 m²
M6-K1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09
M6-K1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,01
M6-K1-05	3	MIEGAMASIS	12,49
M6-K1-05	4	VONIA-TUALETAS	5,29
			42,88 m²
M6-K1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	1,62
M6-K1-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,65
M6-K1-06	3	MIEGAMASIS	11,19
M6-K1-06	4	VONIA-TUALETAS	5,42
			37,88 m²
M6-K1-07	1	PRIEŠKAMBARIS	5,82
M6-K1-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,70
M6-K1-07	3	MIEGAMASIS	10,24
M6-K1-07	4	MIEGAMASIS	12,17
M6-K1-07	5	VONIA-TUALETAS	5,62
			61,55 m²
M6-K1-08	1	KOMERCINĖS PATALPOS	47,63
M6-K1-08	2	KOMERCINĖS PATALPOS WC	5,85
			53,48 m²
M6-K1-09	1	KOMERCINĖS PATALPOS	38,49
M6-K1-09	2	KOMERCINĖS PATALPOS WC	5,29
			43,78 m²
M6-K2	L1	LAIPTINĖ	20,88
M6-K2	L2	KORIDORIUS	9,30
			30,18 m²
M6-K2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	9,66
M6-K2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,49
M6-K2-01	3	MIEGAMASIS	14,43
M6-K2-01	4	MIEGAMASIS	10,67
M6-K2-01	5	VONIA-TUALETAS	6,30
			65,55 m²
M6-K2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,59
M6-K2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	32,56
M6-K2-02	3	MIEGAMASIS	10,35
M6-K2-02	4	MIEGAMASIS	11,70
M6-K2-02	5	VONIA-TUALETAS	4,68
			63,88 m²
M6-K2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	3,61
M6-K2-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,54
M6-K2-03	3	VONIA-TUALETAS	4,16
			32,31 m²
M6-K2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	6,60
M6-K2-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,68
M6-K2-04	3	MIEGAMASIS	16,34
M6-K2-04	4	VONIA-TUALETAS	5,12
			51,74 m²
M6-K2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	5,60
M6-K2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,78
M6-K2-05	3	MIEGAMASIS	12,19
M6-K2-05	4	MIEGAMASIS	13,51
M6-K2-05	5	VONIA-TUALETAS	5,04
			65,12 m²
M6-K3	L1	LAIPTINĖ	31,17
			31,17 m²
M6-K3-01	1	PRIEŠKAMBARIS	7,83
M6-K3-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,00
M6-K3-01	3	MIEGAMASIS	12,61
M6-K3-01	4	MIEGAMASIS	12,84
M6-K3-01	5	VONIA-TUALETAS	5,30
			65,58 m²
M6-K3-02	1	PRIEŠKAMBARIS	5,19
M6-K3-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,06
M6-K3-02	3	MIEGAMASIS	15,21
M6-K3-02	4	VONIA-TUALETAS	4,75
			47,21 m²
M6-K3-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,19
M6-K3-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,06
M6-K3-03	3	MIEGAMASIS	15,21
M6-K3-03	4	VONIA-TUALETAS	4,75
			47,21 m²
M6-K3-04	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51
M6-K3-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,44
M6-K3-04	3	MIEGAMASIS	13,82
M6-K3-04	4	MIEGAMASIS	11,57
M6-K3-04	5	VONIA-TUALETAS	4,76
			57,10 m²
M6-K3-05	1	PRIEŠKAMBARIS	5,71
M6-K3-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,74
M6-K3-05	3	MIEGAMASIS	11,70
M6-K3-05	4	MIEGAMASIS	9,30
M6-K3-05	5	VONIA-TUALETAS	4,68
			54,13 m²
			1 048,21 m²

0	2024-01-30	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius,
T +370 5 212 30 75
info@eventuspro.lt
www.eventuspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė
	ARCH	Tomas Židžiūnas
	ARCH	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Sigitas Sparnaitis

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Pirmo aukšto planas M 1:200

LAIDA: 0

LT

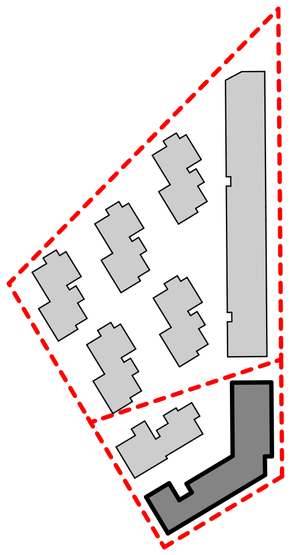
STATYTOJAS

UAB "P1 investicija", a.k. 306070033
Mozūriškių g. 6, Vilnius. Tel.: +370 659 00201

DOKUMENTO ŽYMUO

Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_01

LAPAS	LAPŲ
1	1



M6-K PATALPŲ EKSPLIKACIA 2 AUKŠTAS			
Antras aukštas			
M6-K1	L1	KORIDORIUS	13,34
M6-K1	L2	KORIDORIUS	12,43
			25,77 m²
M6-K1-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,17
M6-K1-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,87
M6-K1-10	3	VONIA-TUALETAS	4,22
			35,26 m²
M6-K1-11	1	PRIEŠKAMBARIS	10,24
M6-K1-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,59
M6-K1-11	3	MIEGAMASIS	10,87
M6-K1-11	4	MIEGAMASIS	10,87
M6-K1-11	5	VONIA-TUALETAS	5,48
			62,05 m²
M6-K1-12	1	PRIEŠKAMBARIS	6,00
M6-K1-12	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,34
M6-K1-12	3	MIEGAMASIS	13,81
M6-K1-12	4	VONIA-TUALETAS	5,52
			49,67 m²
M6-K1-13	1	PRIEŠKAMBARIS	5,77
M6-K1-13	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,87
M6-K1-13	3	MIEGAMASIS	12,49
M6-K1-13	4	VONIA-TUALETAS	5,29
			46,42 m²
M6-K1-14	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09
M6-K1-14	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,01
M6-K1-14	3	MIEGAMASIS	12,49
M6-K1-14	4	VONIA-TUALETAS	5,29
			42,88 m²
M6-K1-15	1	PRIEŠKAMBARIS	1,62
M6-K1-15	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,65
M6-K1-15	3	MIEGAMASIS	11,19
M6-K1-15	4	VONIA-TUALETAS	5,42
			37,88 m²
M6-K1-16	1	PRIEŠKAMBARIS	5,82
M6-K1-16	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,70
M6-K1-16	3	MIEGAMASIS	10,24
M6-K1-16	4	MIEGAMASIS	12,17
M6-K1-16	5	VONIA-TUALETAS	5,62
			61,55 m²
M6-K1-17	1	PRIEŠKAMBARIS	7,46
M6-K1-17	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,94
M6-K1-17	3	MIEGAMASIS	13,88
M6-K1-17	4	VONIA-TUALETAS	5,85
			52,13 m²
M6-K1-18	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09
M6-K1-18	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,01
M6-K1-18	3	MIEGAMASIS	12,49
M6-K1-18	4	VONIA-TUALETAS	5,29
			42,88 m²
M6-K2	L1	KORIDORIUS	9,30
			9,30 m²
M6-K2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	9,66
M6-K2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,49
M6-K2-06	3	MIEGAMASIS	14,43
M6-K2-06	4	MIEGAMASIS	10,67
M6-K2-06	5	VONIA-TUALETAS	6,30
			65,55 m²
M6-K2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,59
M6-K2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	32,56
M6-K2-07	3	MIEGAMASIS	10,35
M6-K2-07	4	MIEGAMASIS	11,70
M6-K2-07	5	VONIA-TUALETAS	4,68
			63,88 m²
M6-K2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	3,61
M6-K2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,54
M6-K2-08	3	VONIA-TUALETAS	4,16
			32,31 m²
M6-K2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	6,60
M6-K2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,68
M6-K2-09	3	MIEGAMASIS	16,34
M6-K2-09	4	VONIA-TUALETAS	5,12
			51,74 m²
M6-K2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	5,60
M6-K2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,78
M6-K2-10	3	MIEGAMASIS	12,19
M6-K2-10	4	MIEGAMASIS	13,51
M6-K2-10	5	VONIA-TUALETAS	5,04
			65,12 m²
M6-K3-06	1	PRIEŠKAMBARIS	7,83
M6-K3-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,00
M6-K3-06	3	MIEGAMASIS	12,61
M6-K3-06	4	MIEGAMASIS	12,84
M6-K3-06	5	VONIA-TUALETAS	5,30
			65,58 m²
M6-K3-07	1	PRIEŠKAMBARIS	5,19
M6-K3-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,06
M6-K3-07	3	MIEGAMASIS	15,21
M6-K3-07	4	VONIA-TUALETAS	4,75
			47,21 m²
M6-K3-08	1	PRIEŠKAMBARIS	5,19
M6-K3-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,06
M6-K3-08	3	MIEGAMASIS	15,21
M6-K3-08	4	VONIA-TUALETAS	4,75
			47,21 m²
M6-K3-09	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51
M6-K3-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,44
M6-K3-09	3	MIEGAMASIS	13,82
M6-K3-09	4	MIEGAMASIS	11,57
M6-K3-09	5	VONIA-TUALETAS	4,76
			57,10 m²
M6-K3-10	1	PRIEŠKAMBARIS	5,71
M6-K3-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,74
M6-K3-10	3	MIEGAMASIS	11,70
M6-K3-10	4	MIEGAMASIS	9,30
M6-K3-10	5	VONIA-TUALETAS	4,68
			54,13 m²
			1 015,62 m²

0	2024-01-30	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius,
T +370 5 212 30 75
info@eventuspro.lt
www.eventuspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Tomas Židžiūnas	
	ARCH	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Antro aukšto planas M 1:200

LAIDA: 0

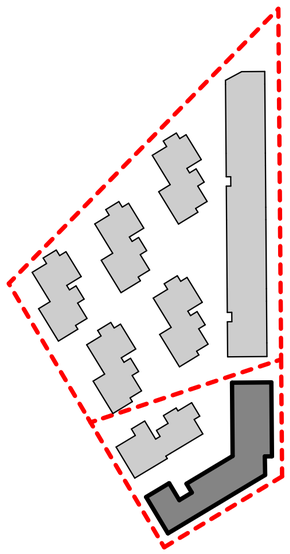
LT

STATYTOJAS

UAB "P1 investicija", a.k. 306070033
Mozūriškių g. 6, Vilnius. Tel.: +370 659 00201

DOKUMENTO ŽYMUO: Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_02

LAPAS: 1 LAPŲ: 1



M6-K PATALPŲ EKSPLIKACIA 3 AUKŠTAS

Trečias aukštas

M6-K1	L2	KORIDORIUS	12,43
M6-K1	L3	KORIDORIUS	13,34
			25,77 m²
M6-K1-19	1	PRIEŠKAMBARIS	4,17
M6-K1-19	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,87
M6-K1-19	3	VONIA-TUALETAS	4,22
			35,26 m²
M6-K1-20	1	PRIEŠKAMBARIS	10,24
M6-K1-20	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,59
M6-K1-20	3	MIEGAMASIS	10,87
M6-K1-20	4	MIEGAMASIS	10,87
M6-K1-20	5	VONIA-TUALETAS	5,48
			62,05 m²
M6-K1-21	1	PRIEŠKAMBARIS	6,00
M6-K1-21	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,34
M6-K1-21	3	MIEGAMASIS	13,81
M6-K1-21	4	VONIA-TUALETAS	5,52
			49,67 m²
M6-K1-22	1	PRIEŠKAMBARIS	5,77
M6-K1-22	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,87
M6-K1-22	3	MIEGAMASIS	12,49
M6-K1-22	4	VONIA-TUALETAS	5,29
			46,42 m²
M6-K1-23	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09
M6-K1-23	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,01
M6-K1-23	3	MIEGAMASIS	12,49
M6-K1-23	4	VONIA-TUALETAS	5,29
			42,88 m²
M6-K1-24	1	PRIEŠKAMBARIS	1,62
M6-K1-24	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,65
M6-K1-24	3	MIEGAMASIS	11,19
M6-K1-24	4	VONIA-TUALETAS	5,42
			37,88 m²
M6-K1-25	1	PRIEŠKAMBARIS	5,82
M6-K1-25	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,70
M6-K1-25	3	MIEGAMASIS	10,24
M6-K1-25	4	MIEGAMASIS	12,17
M6-K1-25	5	VONIA-TUALETAS	5,62
			61,55 m²
M6-K1-26	1	PRIEŠKAMBARIS	7,46
M6-K1-26	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,94
M6-K1-26	3	MIEGAMASIS	13,88
M6-K1-26	4	VONIA-TUALETAS	5,85
			52,13 m²
M6-K1-27	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09
M6-K1-27	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,01
M6-K1-27	3	MIEGAMASIS	12,49
M6-K1-27	4	VONIA-TUALETAS	5,29
			42,88 m²
M6-K2	L1	KORIDORIUS	9,30
			9,30 m²
M6-K2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	9,66
M6-K2-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,49
M6-K2-11	3	MIEGAMASIS	14,43
M6-K2-11	4	MIEGAMASIS	10,67
M6-K2-11	5	VONIA-TUALETAS	6,30
			65,55 m²
M6-K2-12	1	PRIEŠKAMBARIS	4,59
M6-K2-12	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	32,56
M6-K2-12	3	MIEGAMASIS	10,35
M6-K2-12	4	MIEGAMASIS	11,70
M6-K2-12	5	VONIA-TUALETAS	4,68
			63,88 m²
M6-K2-13	1	PRIEŠKAMBARIS	3,61
M6-K2-13	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,54
M6-K2-13	3	VONIA-TUALETAS	4,16
			32,31 m²
M6-K2-14	1	PRIEŠKAMBARIS	6,60
M6-K2-14	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,68
M6-K2-14	3	MIEGAMASIS	16,34
M6-K2-14	4	VONIA-TUALETAS	5,12
			51,74 m²
M6-K2-15	1	PRIEŠKAMBARIS	5,60
M6-K2-15	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,78
M6-K2-15	3	MIEGAMASIS	12,19
M6-K2-15	4	MIEGAMASIS	13,51
M6-K2-15	5	VONIA-TUALETAS	5,04
			65,12 m²
M6-K3-11	1	PRIEŠKAMBARIS	7,83
M6-K3-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,00
M6-K3-11	3	MIEGAMASIS	12,61
M6-K3-11	4	MIEGAMASIS	12,84
M6-K3-11	5	VONIA-TUALETAS	5,30
			65,58 m²
M6-K3-12	1	PRIEŠKAMBARIS	5,19
M6-K3-12	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,06
M6-K3-12	3	MIEGAMASIS	15,21
M6-K3-12	4	VONIA-TUALETAS	4,75
			47,21 m²
M6-K3-13	1	PRIEŠKAMBARIS	5,19
M6-K3-13	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,06
M6-K3-13	3	MIEGAMASIS	15,21
M6-K3-13	4	VONIA-TUALETAS	4,75
			47,21 m²
M6-K3-14	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51
M6-K3-14	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,44
M6-K3-14	3	MIEGAMASIS	13,82
M6-K3-14	4	MIEGAMASIS	11,57
M6-K3-14	5	VONIA-TUALETAS	4,76
			57,10 m²
M6-K3-15	1	PRIEŠKAMBARIS	5,71
M6-K3-15	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,74
M6-K3-15	3	MIEGAMASIS	11,70
M6-K3-15	4	MIEGAMASIS	9,30
M6-K3-15	5	VONIA-TUALETAS	4,68
			54,13 m²
			1 015,62 m²

0	2024-01-30	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius,
T +370 5 212 30 75
info@eventuspro.lt
www.eventuspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Tomas Židžiūnas	
	ARCH	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Trečio aukšto planas M 1:200

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS

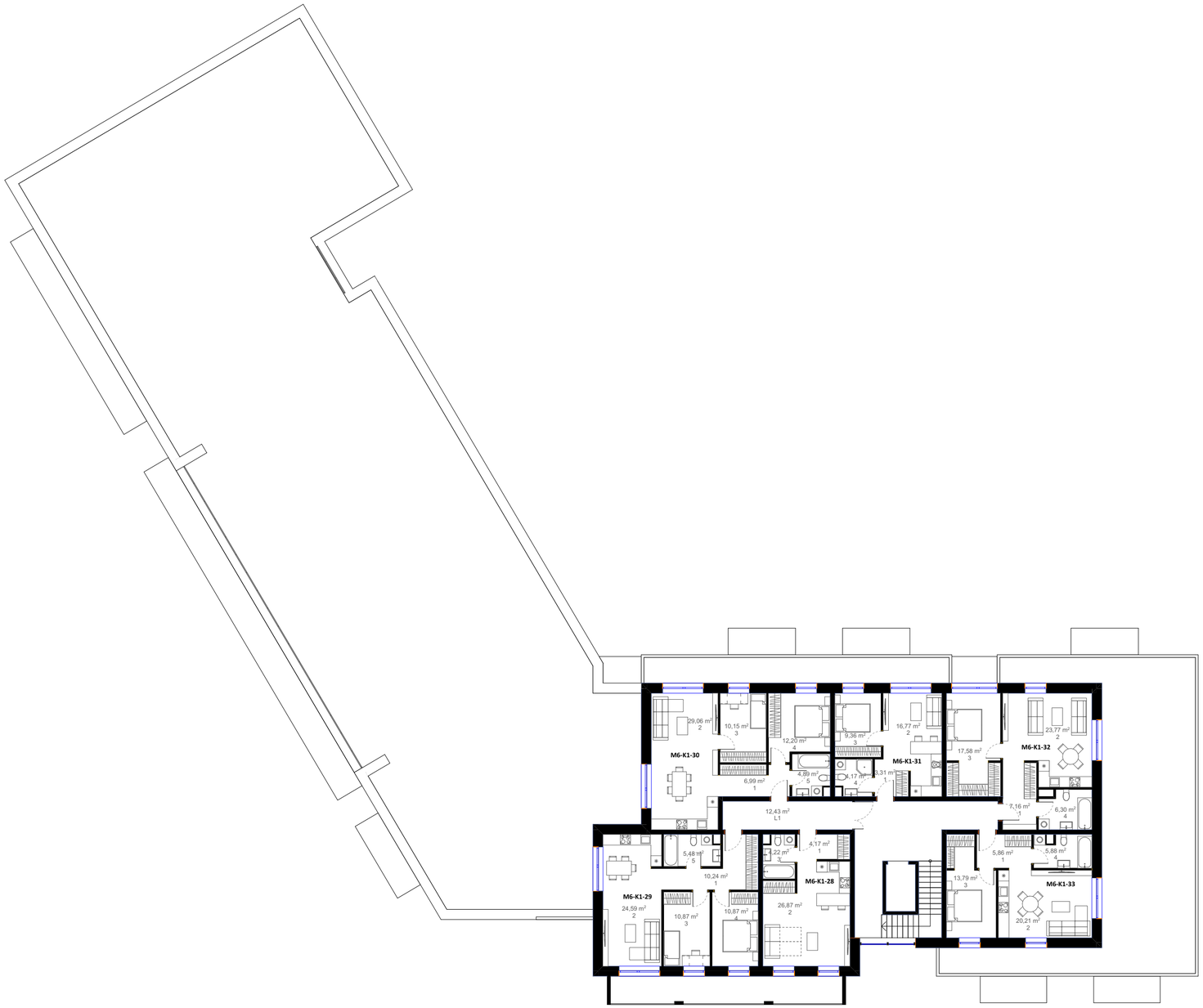
UAB "P1 investicija", a.k. 306070033
Mozūriškių g. 6, Vilnius. Tel.: +370 659 00201

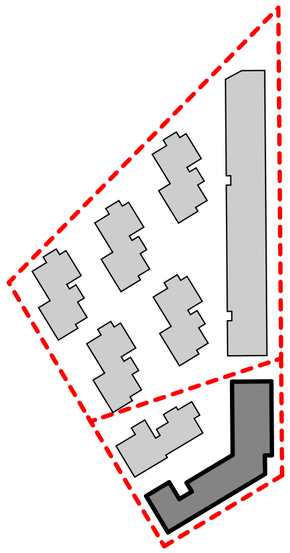
DOKUMENTO ŽYMUO

Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_03

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

M6-K PATALPŲ EKSPLIKACIA 4 AUKŠTAS			
Ketvirtas aukštas			
M6-K1	L1	KORIDORIUS	12,43
			12,43 m²
M6-K1-28	1	PRIEŠKAMBARIS	4,17
M6-K1-28	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,87
M6-K1-28	3	VONIA-TUALETAS	4,22
			35,26 m²
M6-K1-29	1	PRIEŠKAMBARIS	10,24
M6-K1-29	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,59
M6-K1-29	3	MIEGAMASIS	10,87
M6-K1-29	4	MIEGAMASIS	10,87
M6-K1-29	5	VONIA-TUALETAS	5,48
			62,05 m²
M6-K1-30	1	PRIEŠKAMBARIS	6,99
M6-K1-30	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,06
M6-K1-30	3	MIEGAMASIS	10,15
M6-K1-30	4	MIEGAMASIS	12,20
M6-K1-30	5	VONIA-TUALETAS	4,89
			63,29 m²
M6-K1-31	1	PRIEŠKAMBARIS	3,31
M6-K1-31	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,77
M6-K1-31	3	MIEGAMASIS	9,36
M6-K1-31	4	VONIA-TUALETAS	4,17
			33,61 m²
M6-K1-32	1	PRIEŠKAMBARIS	7,16
M6-K1-32	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,77
M6-K1-32	3	MIEGAMASIS	17,58
M6-K1-32	4	VONIA-TUALETAS	6,30
			54,81 m²
M6-K1-33	1	PRIEŠKAMBARIS	5,86
M6-K1-33	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,21
M6-K1-33	3	MIEGAMASIS	13,79
M6-K1-33	4	VONIA-TUALETAS	5,88
			45,74 m²
			307,19 m²





0	2024-01-30	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

EVENTUS PROJEKTAI
UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius,
T +370 5 212 30 75
info@eventuspro.lt
www.eventuspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Tomas Židžiūnas	
	ARCH	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	

LT

STATYTOJAS

UAB "P1 investicija", a.k. 306070033
Mozūriškių g. 6, Vilnius. Tel.: +370 659 00201

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Ketvirto aukšto planas M 1:200

LAIDA: 0

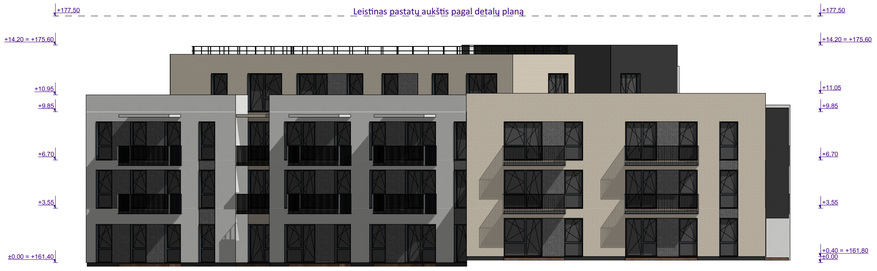
DOKUMENTO ŽYMUO

Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_04

LAPAS	LAPŲ
1	1

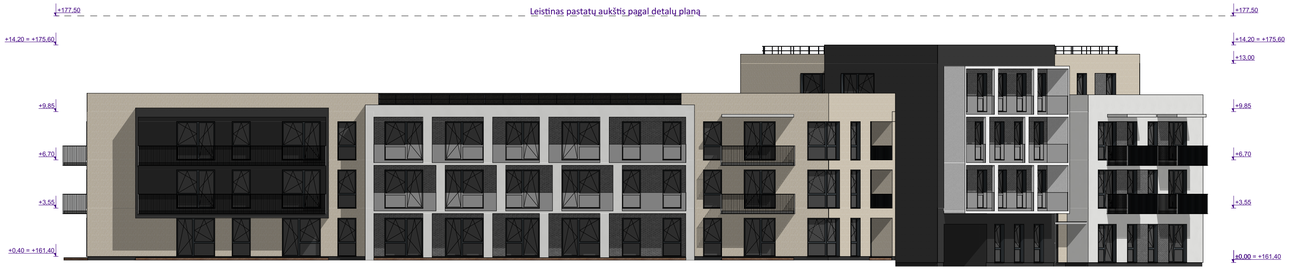
03 Galas iš šiaurės 1:200

01 Nuo Mozūriškių g. 1:200



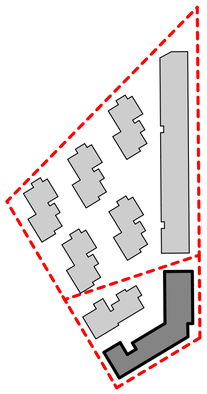
06 Galas iš vakarų 1:200

02 Vidinis į Mozūriškių g. 1:200



04 Nuo M2 1:200

05 Vidinis į M2 1:200



0	2024-01-30	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Eventus Pro"
Gvazdiką g. 4, LT - 10105 Vilnius,
T +370 5 212 30 75
info@eventuspro.lt
www.eventuspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Tomas Židžiūnas	
	ARCH	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	

LT

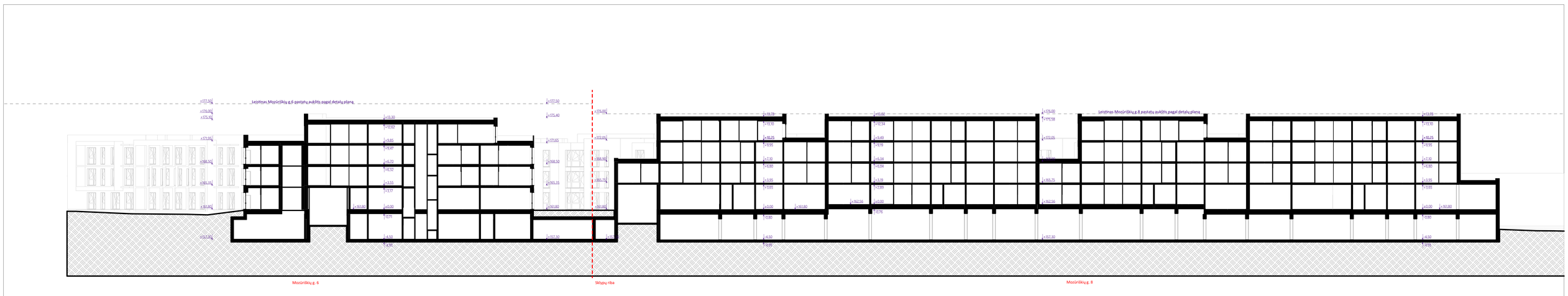
STATYTOJAS
UAB "P1 investicija", a.k. 306070033
Mozūriškių g. 6, Vilnius. Tel.: +370 659 00201

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Fasadai

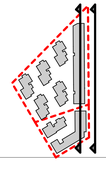
LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO
Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_05

LAPAS	LAPŲ
1	1



002 Mozūriški g. iškloti.n 1:20



0	2023-11-10	VIEŠINIMUI	
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius.
Tel. Nr. (8 5) 2123075
info@eventuspro.lt

A 1340	PV	Vaidotas Geležnis
A 1825	ARCH	Inga Lenartaitė - Gerlakienė
	ARCH	Tomas Žeižūnas
	ARCH	Vytenis Gerlakas
DIREKTORIUS, ARCH		Sigitas Spamaitis

LT

STATYTOJAS
UAB "Ekeminės projektai", a.k. 305830947
Mozūriškių g. 8, Vilnius. Tel.: +370 650 21192
UAB "PI Investicijos", a.k. 306070033
Mozūriškių g. 8, Vilnius. Tel.: +370 659 00201

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Gatvės iškotinė

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO
Z22-04-15-MOZ-PP-SA_02
Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_02

LAPAS	LAPŲ
1	1

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | Z22-04-15-MOZ-PP-SA_VIZ 01
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_VIZ 01

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | Z22-04-15-MOZ-PP-SA_VIZ 02
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_VIZ 02

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Z22-04-15-MOZ-PP-SA_VIZ 03
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_VIZ 03

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Z22-04-15-MOZ-PP-SA_VIZ 04
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_VIZ 04

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Z22-04-15-MOZ-PP-SA_VIZ 05
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_VIZ 05

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Z22-04-15-MOZ-PP-SA_VIZ 06
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_VIZ 06

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Z22-04-15-MOZ-PP-SA_VIZ 07 Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_VIZ 07

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Z22-04-15-MOZ-PP-SA_VIZ 08 Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_VIZ 08

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Z22-04-15-MOZ-PP-SA_VIZ 09 Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_VIZ 09

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Z22-04-15-MOZ-PP-SA_VIZ 10 Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_VIZ 10

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Z22-04-15-MOZ-PP-SA_VIZ 11
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_VIZ 11

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Z22-04-15-MOZ-PP-SA_VIZ 12
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_VIZ 12

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:21 IR NR. 0101/0167:377) APIE 2,25 HA TERITORIJOJE TIES MOZŪRIŠKIŲ IR SIDARONIŲ GATVIŲ SANKIRTA DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. vasario d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. vasario 21 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG264921:

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:21 ir Nr. 0101/0167:377) apie 2,25 (dviejų ir dvidešimt penkių šimtųjų) ha teritorijoje ties Mozūriškių ir Sidaronių gatvių sankirta detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu: pakeisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių teritorijos naudojimo būdus, esant poreikiui nustatyti kitus galimus teritorijos naudojimo būdą(-us) ir naudojimo reikalavimus nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių ir užtikrinant darnią planuojamos teritorijos raidą ir funkcionavimą; suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą; esant poreikiui nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo pricipus. Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbų programoje (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-506). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut

UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Esama būklė.

Pavadinimas:
Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:21 ir Nr. 0101/0167:377) apie 2,25 ha teritorijoje ties Mozūriškių ir Sidaronių gatvių sankirta detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo lygmuo:
Vietovės.

Organizatorius:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

Iniciatorius (-iai):
UAB „Rinvest".

Projekto rengėjas:
UAB „Projektavimas", Kareivių 19-137, Vilnius, tel. 8 676 37738.

Teritorijų planavimo vadovas:

Planavimo tikslai ir uždaviniai:
Planavimo uždaviniai: pakeisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių teritorijos naudojimo būdus, esant poreikiui nustatyti kitus galimus teritorijos naudojimo būdą(-us) ir naudojimo reikalavimus nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių ir užtikrinant darnią planuojamos teritorijos raidą ir funkcionavimą; suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą; esant poreikiui nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo pricipus.

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis, numatyti reikalingas želdynų ir infrastruktūros teritorijas, sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui. Kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius. Nustatyti veiklos planuojamoje teritorijoje vystymo gaires. Sukurti patrauklią urbanistinę aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje.

Papildomi reglamentai: teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų poreikis ir išdėstymas, servitutų poreikis.

Planavimo pagrindas:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. gegužės 2 d. įsakymas Nr. A30-1790/22.

UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

PLANUOJAMA TERITORIJA

Planuojama teritorija – kvartalas, į kurį patenka žemės sklypai, kadastro Nr. 0101/0167:21, ir kadastro Nr. 0101/0167:377.

Planuojamos teritorijos plotas – apie 2,2500 ha.

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0167:21.

Adresas: Smalinės k., Vilniaus m. sav.

Žemės sklypo plotas: 1,8000 ha.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) – 0,0836 ha.
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 0,8032 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,3043 ha.

Žemės sklype registruoti servitutai:

- nėra.

Žemės sklype registruoti pastatai (statiniai):

- nėra.

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0167:377.

Adresas: Smalinės k., Vilniaus m. sav.

Žemės sklypo plotas: 0,4500 ha.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 0,1013 ha.

Žemės sklype registruoti servitutai:

- nėra.

Žemės sklype registruoti pastatai (statiniai):

- nėra.

Planuojamojoje teritorijoje miško naudmenų nėra. Taip pat nėra kultūros paveldo ir saugomų gamtos objektų ir jų apsaugos zonų.

Planuojamojoje teritorijoje magistralinio dujotiekio tinklų nėra, todėl žemės sklypams nėra taikomi ir naikinami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus penktajame skirsnyje nustatyti apribojimai. Taip pat pažymėtina, kad visa planuojama teritorija yra didesniu nei 200 metrų atstumu nuo artimiausio magistralinio dujotiekio.

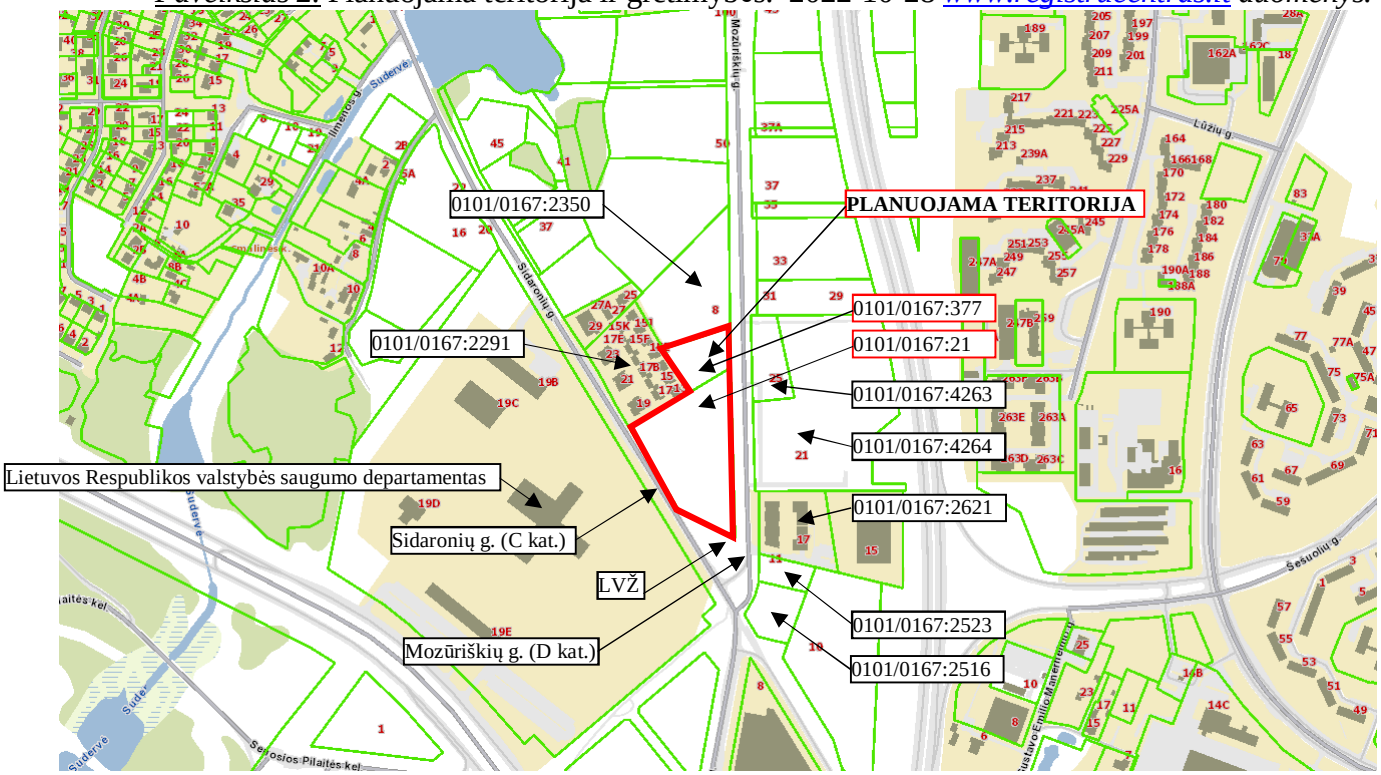
UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

Planuojama teritorija nepatenka į požeminių vandenviečių apsaugos zonas (žr. *Paveikslas 1).* Siūloma šioje teritorijoje įsivertinti inžinerines geologines sąlygas rengiant techninius projektus.

Paveikslas 1. 2022-10-28 *www.lgt.lt duomenys.*

GRETIMYBĖS

Paveikslas 2. Planuojama teritorija ir gretimybės. 2022-10-28 *www.registrucentras.lt duomenys.*



UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

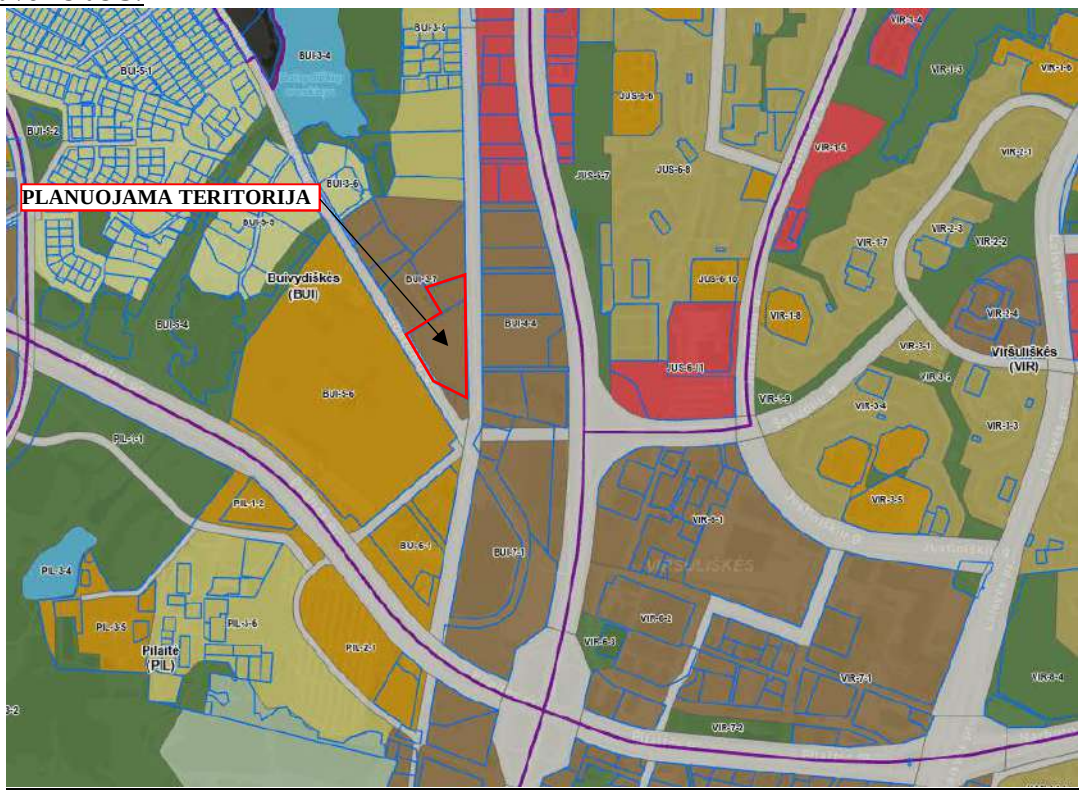
Lentelė 1. Kaimyninių žemės sklypų (pastatų) duomenys.

Eil. Nr.	Adresas	Kadastrinis/ unikalus Nr.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas (pobūdis)
1.	Vilniaus m. sav., Smalinės k.	0101/0167:2350	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.	Vilnius, Sidaronių g. 17	0101/0167:2291	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3.	Vilnius, Mozūriškių g. 25	0101/0167:4263	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
4.	Vilnius, Mozūriškių g. 21	0101/0167:4264	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos
5.	Vilnius, Mozūriškių g. 17	0101/0167:2621	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
6.	Vilnius, Mozūriškių g. 11	0101/0167:2523	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
7.	Vilniaus m. sav., Pilaitės k.	0101/0167:2516	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPDRIS Nr. K-RJ-13-16-209), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 (TPD reg. Nr. T00086338).

Paveikslas 3.



UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

Planuojamos teritorijos didžioji dalis patenka į miesto dalies (rajonų) centro zoną (BUI-3-7), o vakarinė dalis į inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną (Sidaronių g.).

BUI-3-7: Teritorijos naudojimo tipas – GC;GM;PA;SI. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT. Žemės naudojimo būdas – G2;K;V;R;B;I2;E. Vyraujantis („foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 3. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 4. Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 16. Užstatymo tipas – pr_u;pr_a;mv;lp. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1.2. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 50. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2) – 500. Tekstinio reglamento Nr. – 01;02;03;05;08;32;33;36;39.

Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona: Teritorijos naudojimo tipas - TK. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT. Žemės naudojimo būdas – I2. Funkcinės zonos plotas – 27627 ha. Vyraujantis („foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) -. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -. Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus -. Užstatymo tipas -. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas -. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis -. Minimalus sklypo dydis naujai statybai -. Maksimalus būstų skaičius sklype -. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) -. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2) -. Tekstinio reglamento Nr. -. Tekstinis reglamentas -.

BUI-3-7 funkcinėje zonoje galiojančių tekstinių reglamentų įvertinimas:

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo.

Pasinaudoti galimybe didinti užstatymo intensyvumą neplanuojama.

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės.

Pasinaudoti galimybe didinti užstatymo intensyvumą neplanuojama.

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).

Pasinaudoti galimybe didinti užstatymo intensyvumą neplanuojama.

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.

Automobilių stovėjimo vietų tarp gatvės raudonųjų linijų neplanuojama.

08-Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys.

Įgyvendinant 08 reglamento nuostatas rengiamas šis kvartalo detalusis planas.

UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Šiaurinė Bendrojo plano funkcinės zonos dalis patenka į gamtinį karkasą, tačiau planuojami žemės sklypai į gamtinio karkaso teritorijas nepatenka (žr. *Paveikslas 4)*

Paveikslas 4.

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

Į planuojamą teritoriją šlaitai ir jų apsaugos zonos nepatenka (žr. *Paveikslas 5).*

Paveikslas 5.

UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą
Miesto geomorfologiniai elementai - šlaitai
Nuo šlaito viršutinės ir apatinės briaunos taikomų apribojimų zona

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

Į planuojamą teritoriją sausaslėniai ir jų apsaugos zonos nepatenka (žr. *Paveikslas 6).*

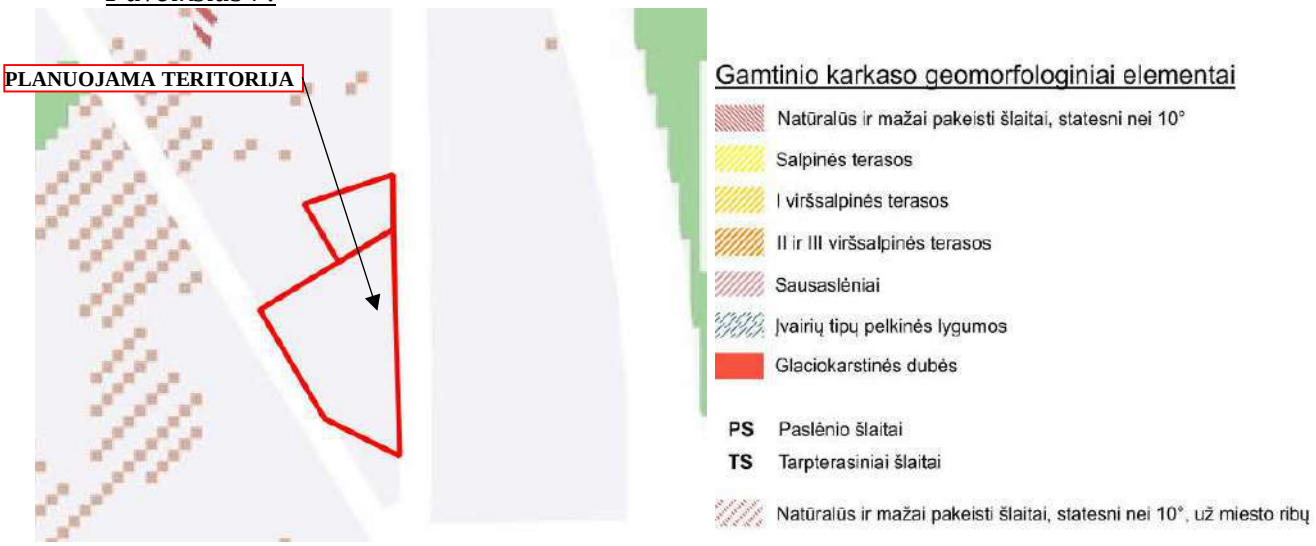
Paveikslas 6.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą
Miesto geomorfologiniai elementai - sausaslėniai
Vilniaus m. savivaldybės ribos
Vilniaus m. rajono riba
Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui

UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

Paveikslas 7.



39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.

Planuojami žemės sklypai nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas 10 procentinių punktų.

Taip pat vadovaujamasi:

Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas (T00072197), patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-05-28 sprendimu Nr. 1-1856.

Energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-05-08 sprendimu Nr. 1-1200.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2011-07-13 sprendimu Nr. 1-124.

Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2014-12-03 sprendimu Nr. 1-2136.

Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano konceptualioji dalis, 2013-12-11 Nr. 1-1572.

Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcija, 2014-06-18 Nr. 1-1898.

Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00075982).

Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00082128).

Aukščiau išvardinti specialieji planai įtakos detaliojo plano sprendiniams nedaro, todėl kiekvienas atskirai nėra nagrinėjamas.

UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas" nuostatomis (Žin., 2011, Nr. 50-2431) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2008, Nr. 81-3167) reikalavimus, planuojama ūkinė veikla nepatenka, dėl poveikio aplinkai vertinimo rūšių sąrašą, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

1.2. Detaliojo plano sprendiniai.

Planuojamas kvartalas, į kurį patenka du žemės sklypai, kad. Nr. 0101/0167:21, ir kad. Nr. 0101/0167:377. Kvartalas planuojamas įvertinus gretimybes – žemės sklypus ir kitas teritorijas, kurie (-ios) ribojasi su planuojama teritorija; įvertinus želdynų ir žaliųjų jungčių, viešų erdvių struktūras sklypuose ir susisiekimo koridoriuose bei jų tolesnio formavimo poreikius ir galimybes; įvertinus pėsčiųjų, dviratininkų ir autotransporto ryšius per teritoriją ir jos gretimybėse.

Projektuojamiems žemės sklypams (Nr. 1 ir Nr. 2) pakeičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatant daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės naudojimo būdą. Vadovaujantis statybos techninio reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu (TPDRIS Nr. K-RJ-13-16-209), žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0167:21, padalijamas į du žemės sklypus, atidalijant teritoriją, patenkančią į Sidaronių gatvės (C kategorija) raudonąsias linijas ir žemės sklypui (Nr. 3) nustatant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdą.

Žemės sklype Nr. 3 papildomai siūlomi susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros servitutai S2 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215, ir servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222. Palei šiaurinę žemės sklypo Nr. 2 ribą planuojamas pėsčiųjų-dviračių takas – susisiekimo koridorius tarp Sidaronių ir Mozūriškių gatvėmis. Siūlomas 4 m pločio servitutas S1 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 202, bei servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222. Viešpataujantys daiktai nurodyti Pagrindiniame brėžinyje.

Planuojamojoje teritorijoje magistralinio dujotiekio tinklų nėra, todėl žemės sklypams nėra taikomi ir naikinami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus penktajame skirsnyje nustatyti apribojimai. Taip pat pažymėtina, kad visa planuojama teritorija yra didesniu nei 200 metrų atstumu nuo artimiausio magistralinio dujotiekio.

Vadovaujantis topografine nuotrauka bei Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166), tikslinami bei nustatomi esamų inžinerinių tinklų apribojimai. Planuojamų inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos techninio projekto metu arba juos įrengus, turint konkrečius sprendinius.

Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "E"). Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: „165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)".

Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonas. Sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: „Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (IX skyrius, antrasis skirsnis)". Techninių projektų sprendiniai negali trukdyti Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamento elektroninių apsaugos sistemų funkcionavimui ir (ar) informacijos, sudarančios valstybės ar tarnybos paslaptį, apsaugai.

UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

Žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 numatomas tiek požeminis, tiek antžeminis automobilių stovėjimo būdas. Statybos riba ir statybos zona atitraukiama 3 m nuo išorinių sklypų ribų, o sklype Nr. 2 – 1 m nuo servituto S1. Statiniai turi būti išdėstomi sklypuose taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos parenkamos techninio projekto metu.

1.2.1. Sklypas Nr. 1.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,4500 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp);
- leistinas pastatų aukštis – 16 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – 1-4*;
- leistinas užstatymo tankis – 60%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 1,20;
- priklausomųjų želdynų norma – 40%**;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.

* sklype planuojamas vyraujantis pastatu aukštis - iki 3 aukštų. Didžiausias galimas pastatu aukštų skaičius kvartale - 4 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius vyraujantį pastatų aukštų skaičių gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale. Skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

** planuojami žemės sklypai nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinama 10 procentinių punktų.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 4500 m²;
- Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (IX skyrius, antrasis skirsnis), 4462 m².

Siūlomi (esami) servitutai:

- nėra.

UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

1.2.2. Sklypas Nr. 2.

Žemės sklypo plotas.
Formuojamo žemės sklypo plotas – 1,6087 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.
Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp);
- leistinas pastatų aukštis – 16 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – 1-4*;
- leistinas užstatymo tankis – 60%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 1,20;
- priklausomųjų želdynų norma – 40%**;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.

* sklype planuojamas vyraujantis pastatu aukštis - iki 3 aukštų. Didžiausias galimas pastatu aukštų skaičius kvartale - 4 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius vyraujantį pastatų aukštų skaičių gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale. Skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

** planuojami žemės sklypai nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinama 10 procentinių punktų.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 16087 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 1405 m²;
- Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (IX skyrius, antrasis skirsnis), 16087 m².

Siūlomi (esami) servitutai:

S1 – kelio servitutas (siūlomas) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 202, plotas – 562 m^2;

servitutas (siūlomas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 562 m^2.

1.2.3. Sklypas Nr. 3.

Žemės sklypo plotas.
Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1913 ha.

UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- užstatymo tipas – ---;
- leistinas pastatų aukštis – --- m;
- leistinas užstatymo tankis – ---%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – ---;
- priklausomųjų želdynų norma – ---%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – ---%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 1913 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 246 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 4 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 264 m²;
- Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (IX skyrius, antrasis skirsnis), 1913 m².

Siūlomi (esami) servitutai:

S2 – kelio servitutas (siūlomas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215, plotas – 1913 m^2;

servitutas (siūlomas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 1913 m^2.

Pastabos:

Žemės sklypas skirtas C kategorijos Sidaronių gatvei. Iki statybos projekto pateikimo į Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba" su tikslu gauti statybą leidžiantį dokumentą, žemės sklypą, patenkantį į gatvės ribas, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1- 815 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo tvirtinimo" patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo 18 punktu, iki statybos projekto pateikimo į Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba" su tikslu gauti statybą leidžiantį dokumentą, gali būti sprendžiamas klausimas dėl atleidimo nuo infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo.

UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

1.3. Želdynų poreikis.

Priklausomųjų želdynų norma nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2014-01-14, Nr. D1-36), Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu:

Lentelė 2. Priklausomųjų želdynų plotų normos.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos: 1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai 1.2. esami užstatyti žemės sklypai	 25 25	 35 35	 - 5
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai 2.2. esami užstatyti žemės sklypai	 30 30	 40 40	 - 5
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos*: 3.1. žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams: vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms	 50 40	 60 50	 - -
	3.2. žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	 45 35	 55 45	 - -
	3.3. žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepaminėtiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15	25	-
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10	20	5
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	5
6.	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	20	25	10
7.	Rekreacinės teritorijos	40	50	-
8.	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	15	25	-

Planuojami žemės sklypai į gamtinio karkaso teritorijas nepatenka, tačiau vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 32 schema, nagrinėjamuose sklypuose taikytini Gamtinio karkaso nuostatų reglamentai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija) patvirtintu Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (toliau – Aprašas) priklausomųjų želdynų norma didinama 10%.

Planuojamojoje teritorijoje miško naudmenų nėra.

Planuojamoje teritorijoje medžiai, augantys ne miško žemėje ir patenkantys į statybos zoną bei trukdantys statyboms, šalinami atlikus jų taksaciją bei įvertinus medžių būklę ir gavus atitinkamus

UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

leidimus. Šiuo etapu nėra galimybės tiksliai įvertinti, kurie medžiai bus kertami, o kurie išsaugomi, todėl medžių taksacija ir būklę būtina įvertinti techninio projekto rengimo metu. Saugotini želdiniai tvarkomi vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašu".

Techninio projektų rengimo metu taip pat įvertinti želdynų ir žaliųjų jungčių, viešų erdvių struktūras sklypuose ir susisiekimo koridoriuose, suprojektuoti sklypų apželdinimą.

1.4. Inžinerinė infrastruktūra.

Į planuojamą teritoriją patenkantiems inžineriniams tinklams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166).

Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo sprendiniai planuojami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys" išduotomis planavimo sąlygomis reg. Nr. REG228367. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai pajungiami prie miesto centralizuotos sistemos. Vandens tiekimas numatomas sužiedinus esamus d160 mm vandentiekio tinklus Sidaronių gatvėje, (prel. koord. x=6064073, y=577628), su esamais d160 mm vandentiekio tinklais Sidaronių gatvės privažiavime, (prel. koord. x=6064221, y=577626). Buitinių nuotekų nuleidimas numatomas į esamus privačius d200 mm nuotekų tinklus Vytauto Pociūno g. ir Sidaronių g. sankirtoje, šul. Nr. 119, (prel. koord. x=6063887, y=577731), arba į esamus d200 mm nuotekų tinklus Vytauto Pociūno g., šul. Nr. 192, (prel. koord. x=6063589, y=577650), (atstumas ~ 0,58 km). Sprendiniai tikslinami (koreguojami), pagal UAB „Vilniaus vandenys" išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus bei gavus visus sutikimus, nepažeidžiant trečiųjų šalių teisėtų interesų.

Rengiant techninį projektą projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento" (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais. Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai. Projektuojant gauti prisijungimo sąlygas.

Esami d500 mm vandentiekio tinklai žemės sklype, kad. Nr. 0101/0167:21, planuojami iškelti (žr. Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys). Sprendiniai tikslinami gavus UAB „Vilniaus vandenys" technines sąlygas, rengiant techninius projektus.

Teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zonai. „Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas", patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 9 d. sprendimu Nr. 1-1525. Prisijungimui būtina gauti AB Vilniaus šilumos tinklų technines sąlygas.

Elektros pajungimui yra numatyti inžineriniai komunikaciniai koridoriai (esamos gatvės). Elektros tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

1.5. Susisiekimo infrastruktūra.

Vadovaujantis statybos techninio reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu (TPDRIS Nr. K-RJ-13-16-209), žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0167:21, padalijamas į du žemės sklypus, atidalijant teritoriją, patenkančią į Sidaronių gatvės (C kategorija) raudonąsias linijas ir žemės sklypui (Nr. 3) nustatant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdą.

Žemės sklype Nr. 3 papildomai siūlomi susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros servitutai S2 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215, ir servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222.

Palei šiaurinę žemės sklypo Nr. 2 ribą planuojamas pėsčiųjų-dviračių takas – susisiekimo koridorius tarp Sidaronių ir Mozūriškių gatvėmis. Siūlomas 4 m pločio servitutas S1 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 202, bei servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222. Viešpataujantys daiktai nurodyti Pagrindiniame brėžinyje.

Įvažiavimas į projektuojamą žemės sklypą Nr. 1 numatomas iš Mozūriškių gatvės (D kategorija), o į sklypą Nr. 2 – iš Sidaronių gatvės (C kategorija). Minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais C kategorijos gatvėje yra didesnis nei 100 m. Nuovažų vietos gali būti tikslinamos rengiant techninius projektus.

Stovėjimo vietų skaičius sklypuose projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 numatomas tiek požeminis, tiek antžeminis automobilių stovėjimo būdas.

Nuovažos projektuojamos rengiant techninius projektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones, pagal poreikį projektuojamos, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. spalio 15 d. patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas" ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 26 d. sprendimu patvirtintomis „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis".

Gatvių parametrai parenkami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu.

1.6. Gaisrinė sauga.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Techninio projekto rengimo stadijoje įvertinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148.32 punktą, numatyti kelius privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaromis (ekranais), tiksliai įvertinus pastatų langų, sienų be langų paviršių plotus, stacionarių gaisrinių sistemų panaudojimo, gaisro apkrovos kategorijas, atstumus iki gaisrinių hidrantų ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų sąlygas.

UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Vadovaujantis Lauko gaisrinių vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, numatoma vienu metu kilusių gaisrų skaičius – 3. Maksimalus leistinas pastatų tūris numatomas iki 150000 m^3. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti pastatuose – 30 l/s.

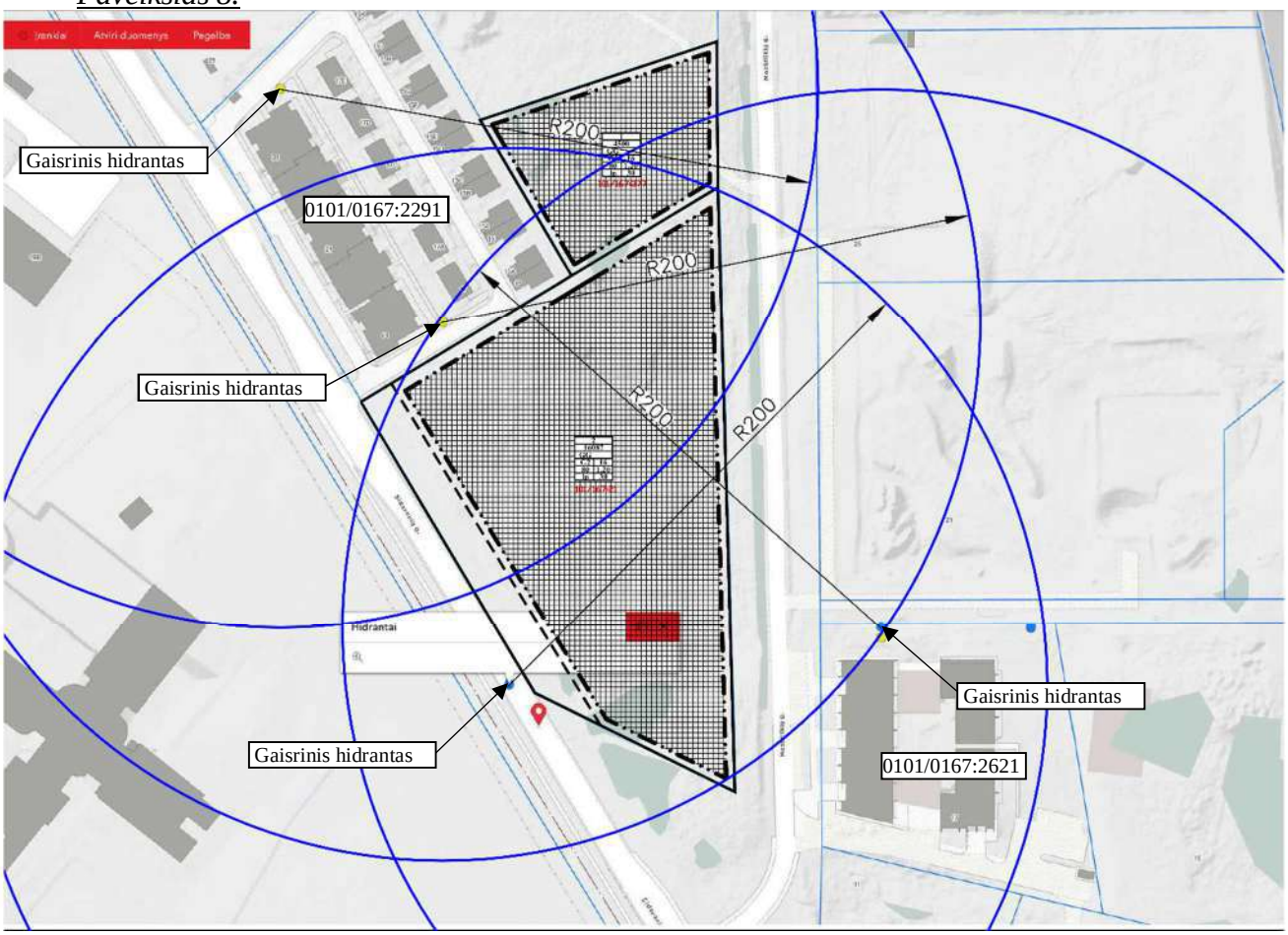
Lentelė 3. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus.

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤V < 150	V ≥ 150
Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F =0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30
36 ≤ F < 48	–	15	20	25	30	35
48 ≤ F < 75	–	15	20	25	30	35
F ≥ 75			20	25	30	35
Visuomeniniai pastatai, kai pastato aukštis F (m):						
F = 0,01	10	10	15	25	30	35
6 ≤ F < 18	10	15	20	25	30	35
18 ≤ F < 36	–	15	25	30	35	40
36 ≤ F < 48	–	15	25	30	35	40
F ≥ 48			25	30	35	40

Vandens tiekimas gaisrams gesinti galimas iš esamų keturių gaisrinių hidrantų. Kaimyniniame žemės sklype, kad. Nr. 0101/0167:2291, yra du gaisriniai hidrantai, vienas yra šalia planuojamos teritorijos pietinėje pusėje Sidaronių gatvėje, ir dar vienas kitoje Mozūriškių gatvės pusėje, žemės sklype, kad. Nr. 0101/0167:2621 (žr. *Paveikslas 8).* Minimum du gaisriniai hidrantai dengia plotą iki jų saugomo pastato perimetro tolimiausio taško, kuris ne didesnis kaip 200 m.

UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

Paveikslas 8.



Artimiausia yra Vilniaus APGV pirma komanda, adresu Rolando Jankausko g. 2/ L. Asanavičiūtės g. 28, LT-04310, VILNIUS, nutolusi ~4 km nuo planuojamos teritorijos.

Prie pastato užtikrinti privažiavimą gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams:

- privažiuoti prie pastato, gaisrinių hidrantų turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo juostos ir aikštelės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.
- kelias privažiuoti prie pastato turi būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu;
- kelių plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m;
- keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti visada laisvi. Esant poreikiui įrengti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio);
- privažiavimo kelias turi būti įrengiamas atsižvelgiant į gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių sukeliamą apkrovą.
- aklinoje kelio dalyje turi būti užtikrinama 12x12 m dydžio apsisukimui skirta aikštelė.

UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

1.7. Visuomenės sveikata.

Atliekų tvarkymas.

Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas galima pasirinkti laisvai. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.

Pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas.

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis" (TAR 2014-08-29, 2014-11431).

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

Ši higienos norma nustato stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai. Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.

Planuojamoje teritorijoje numatomi daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Šiuos pastatus aptarnauti numatoma lengvaisiais keleiviniais ir transportiniais automobiliais. Sunkiasvorių transporto priemonių veikla nenumatoma, išskyrus pačių pastatų statybos metu vykdomą veiklą. Numatoma, kad pastatus žmonės lankys miesto transportu, dviračiais, pėsčiomis, bei individualiu autotransportu.

Vykdant statybas, bei eksploatuojant pastatus, vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos mero 2007 m. rugsėjo 12 d. Nr. 1-211 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėmis. Taikyti triukšmo prevencijos ir mažinimo priemones:

- Auginamų ir laikomų gyvūnų savininkai privalo užtikrinti, kad jų gyvūnai netrikdytų asmenų ramybės, poilsio ar darbo.
- Garsinės informacijos ir signalizacijos savininkai (naudotojai) privalo užtikrinti, kad jų įranga būtų tvarkinga, netrikdytų asmenų ramybės, poilsio ar darbo.
- Valyti, tvarkyti teritoriją (naudoti žoliapjoves, krūmapjoves ir pan.), išvežti atliekas, pakrauti (iškrauti, perkrauti) prekes, medžiagas, produkciją ar kitus daiktus darbo dienomis nuo 22 iki 7 val. (savaitgaliais ir švenčių dienomis nuo 22 iki 9 val.) galima tik tokiais būdais, kurie nekelia triukšmo, trikdančio asmenų ramybę, poilsį ar darbą. Šis reikalavimas netaikomas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytose verslo, gamybos ir pramonės teritorijose. Išvežti atliekas darbo dienomis nuo 22 iki 7 val. (savaitgaliais ir švenčių dienomis nuo 22 iki 9 val.), kai tai kelia triukšmą, trikdantį asmenų ramybę, poilsį ar darbą, galima, jei gresiant ar susidarius ekstremaliam įvykiui ar ekstremaliai situacijai arba esant būtinojo reikalingumo sąlygoms atliekų išvežimo būtinybę ne ilgesniam kaip 3 mėnesių terminui įsakymu nustato Savivaldybės administracijos direktorius.
- Neuždarose patalpose ir atvirose teritorijose įrengti žaidimų, cirko ir kiti atrakcionai gali veikti dienos ir vakaro metu. Nakties metu jie gali veikti tik tuo atveju, jei nėra grojama muzika, o naudojami žaidimų, cirko ir kiti atrakcionų įrenginiai nekelia triukšmo.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama:

- naudoti civilinės paskirties pirotechnikos priemones nustatytose tyliosiose viešosiose zonose, tyliosiose gamtos zonose ir ne arčiau kaip 75 m nuo daugiabučių gyvenamųjų namų (išskyrus švenčių dienomis, taip pat per masinius renginius, kuriems Savivaldybės tarybos patvirtintų Tvarkymo ir švaros taisyklių nustatyta tvarka yra išduotas leidimas organizuoti renginį);

UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

- tyliosiose viešosiose zonose, tyliosiose gamtos zonose, o taip pat gyvenamųjų namų teritorijose darbo dienomis nuo 22 iki 7 val. bei poilsio ir švenčių dienomis nuo 22 iki 9 val. vykdyti ūkinę, gamybinę ar kitokią veiklą, kuri trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę;
- teikiant paslaugas viešosiose vietose ar vykdant prekybą viešosiose vietose leisti muziką, groti muzikiniais instrumentais, skleisti garsinę reklamą, išskyrus renginius, kuriems Savivaldybės tarybos patvirtintų Tvarkymo ir švaros taisyklių nustatyta tvarka yra išduotas leidimas organizuoti renginį;
- uždarose patalpose draudžiama leisti muziką, skleisti garsinę informaciją ar reklamą, jei patalpose įrengti langai ar durys yra atidaryti, o garsas tokiu būdu sklinda į išorinę aplinką;
- per pastatų išorėje, transporto priemonėse ar ant jų įrengtas garso kolonėles leisti muziką, skleisti garsinę reklamą.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma pramoninė ar ūkinė komercinė veikla įtraukta į Ekonominės veiklos klasifikatorių. Planuojama teritorija nepatenka į kurortines zonas.

Stacionarių triukšmo šaltinių be šiuos pastatus aptarnaujančių inžinerinių sistemų – rekuperacijos, šildymo-vėdinimo įrenginių – nenumatoma. Visi įrenginiai numatomi pastatų viduje. Triukšmo šaltinių išorėje neprojektuojama. Šilumos ir šalčio šaltiniai parenkami techninių projektų rengimo stadijose. Numatomų vėdinimo ir šildymo įrenginių keliamas triukšmas neturi viršyti higienos normų.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Lentelė 4. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	**Objekto pavadinimas**	**Paros laikas***	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA**	**Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA**
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85

UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

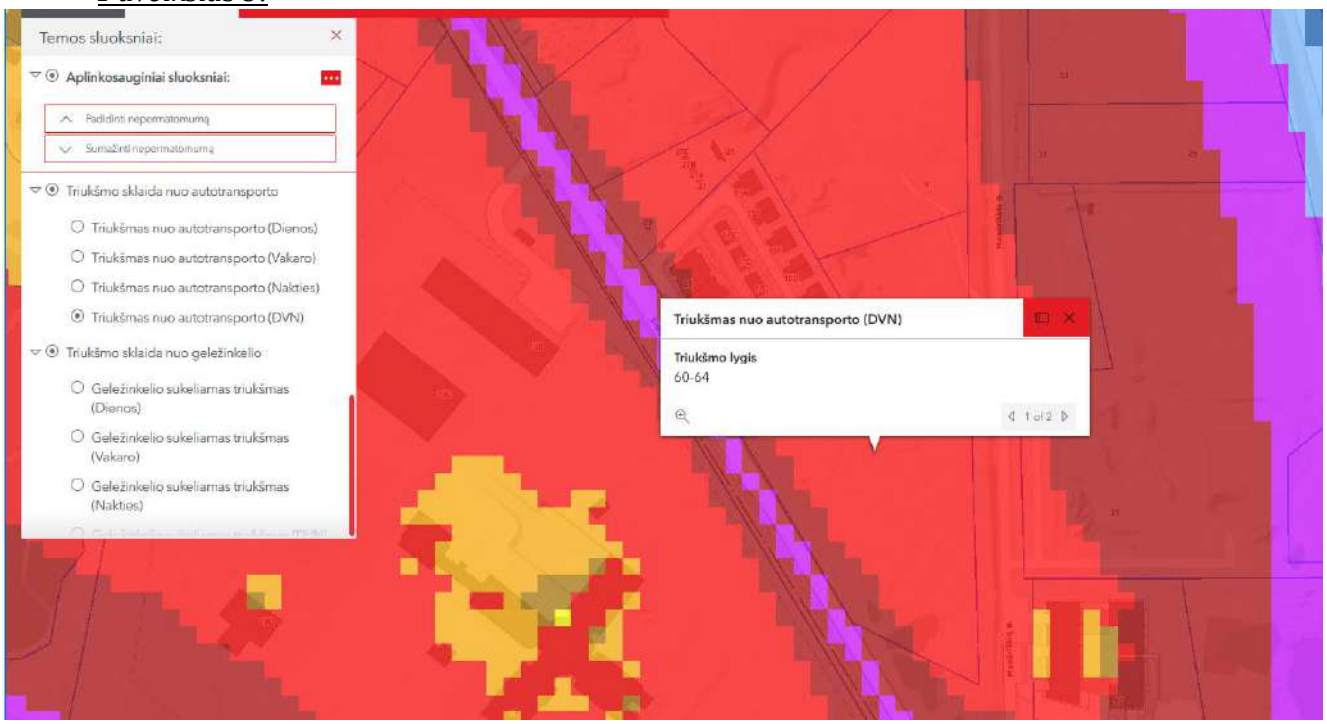
* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lentelė 5. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	**Objekto pavadinimas**	**L_{dvn}, dBA**	**L_{dienos}, dBA**	**L_{vakaro}, dBA**	**$L_{nakties}$, dBA**
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliamo triukšmo	55	55	50	45

Didžiausias triukšmo taršos šaltinis yra Sidaronių gatvė, esanti pietvakarinėje planuojamos teritorijos pusėje. Pagal pateikiamus Vilniaus plano matavimus, esamas didžiausias transporto keliamas triukšmas planuojamoje teritorijoje svyruoja nuo 60 iki 64 dBA (DVN) ir neviršija leistinų normų (žr. *Paveikslas 9)*. Didžiausias triukšmo lygis yra dienos metu.

Paveikslas 9.



UAB „PROJEKTAVIMAS"
Įm. kodas 303738851
PVM mok. kodas LT100013928516
Kalvarijų g. 156, Vilnius
mob. +370 676 37738

Siūloma palei gatves formuoti želdynus, kurie yra puiki triukšmą mažinanti priemonė.

Planuojamų gyvenamųjų namų aplinkoje (vaikų žaidimų aikštelėje, poilsio zonoje) triukšmo ribiniai dydžiai neviršija maksimalaus triukšmo slėgio lygio.

Rengiant pastatų (statinių) techninius projektus siūloma juos projektuoti iš garsą izoliuojančių medžiagų, siekiant minimalaus garso prasiskverbimo į pastatų vidų bei priverstiniu patalpų vėdinimu, įrengti ekranus arba kitas triukšmą mažinančias priemones, kad kuo labiau sumažinti triukšmą, kylanti nuo automobilių važiuojančiu gatvėmis. Svarbiausios triukšmo prevencijos priemonės – transporto srautų perskirstymas, tinkama gatvių danga, greičio ribojimas miegamuosiuose rajonuose, garsą sugeriančios užtvaros bei ekranai.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma ūkinė pramoninė veikla, todėl teršalų, kurių kiekis aplinkoje yra ribojamas remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ nenumatomas.

Įvertinus Vilniaus plano pateikiamą informaciją apie teritorijoje ir jos prieigose fiksuojamą aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis (KD_{10} ir $KD_{2,5}$) ir ozonu dydžius, galima teigti, kad planuojama teritorija ir mažai paveikta arba visai nepaveikta teršalų. Kaip minėta, kadangi planuojamoje teritorijoje nenumatoma ūkinė pramoninė veikla šių teršalų lygis neturėtų ženkliai didėti ir ateityje.

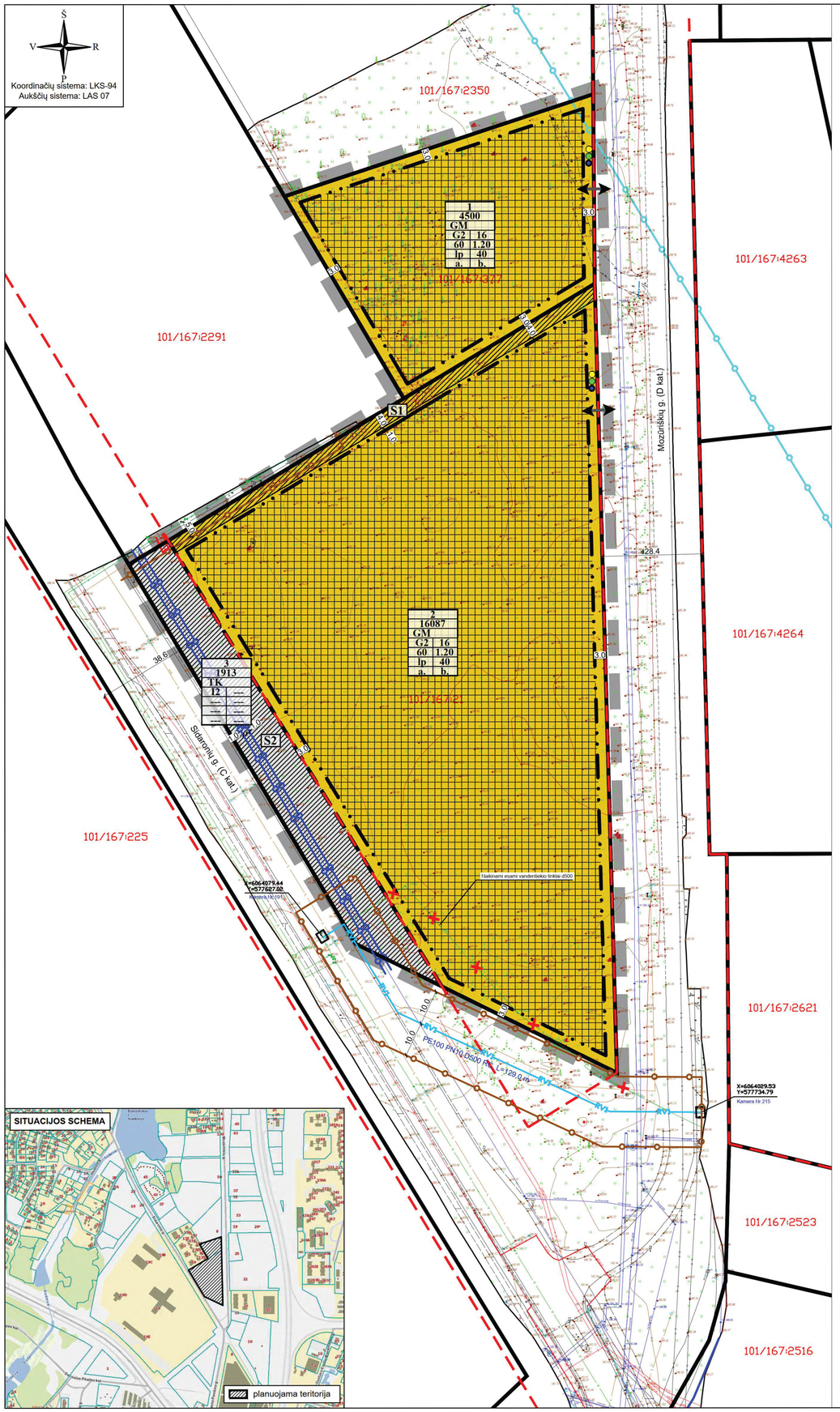
Planuojamoje teritorijoje nenumatomi tiksliniai kvapo taršos šaltiniai. Netikslinių taršos šaltinių irgi neplanuojama – numatoma, kad atliekų surinkimo konteineriai bus integruojami pastatų viduje arba uždaro tipo. Planuojamoje teritorijoje neplanuojama kita veikla, kuri sukeltų kvapus ir jų ribiniai dydžiai viršytų Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels.

Projektuojant naujus pastatus užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas ir išlaikyti natūralaus apšvietimo reikalavimus gretimuose žemės sklypuose.

Objektas nepriskiriamas prie pavojingų objektų, kuriems reikia rengti rizikos analizės projektą ar avarijų likvidavimo planą. Gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali.

Projekto vadovas



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
---	1	4500	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	177,50	60	1,20	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	---	---	40	1-3 1-4*	Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 4500 m²; - Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (IX skyrius, antrasis skirsnis), 4462 m². Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 50%. Architekturiniai-urbanistiniai reikalavimai: a. pastatai statomi pagal gatvės ar viešos erdvės erdvę formuojančias užstatymo linijas. b. pastatais, želdiniais ir mažosios architektūros elementais atskiriamos viešos erdvės nuo privačių kiemo erdvių.
	2	16087	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	178,00	60	1,20	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	---	---	40	1-3 1-4*	Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 16087 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 1405 m²; - Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (IX skyrius, antrasis skirsnis), 16087 m². Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 50%. Architekturiniai-urbanistiniai reikalavimai: a. pastatai statomi pagal gatvės ar viešos erdvės erdvę formuojančias užstatymo linijas. b. pastatais, želdiniais ir mažosios architektūros elementais atskiriamos viešos erdvės nuo privačių kiemo erdvių.
	S1	562														
	3	1913	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandenvietės, taip pat saulės šviesos energijos elektrinės esamose vandenvietėse, esami nuotekų valykių statiniai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 1913 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 246 m²; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 4 m²; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 264 m²; - Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (IX skyrius, antrasis skirsnis), 1913 m².
	S2	1913														

* sklype planuojamas vyraujantis pastatu aukštis - iki 3 aukštų. Didžiausias pastatu aukštu skaičius kvartale - 4 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius vyraujantį pastatų aukštų skaičių gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale. Skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %,
a, b - papildomi reglamentai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Gyvenamoji teritorija (GG), kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, 1 m
- Elektros linijų apsaugos zonos, 1 m
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 5-10 m
- Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos, 200 m
- Naikinami esami vandentiekio tinklai d500
- Rekonstruojami esami vandentiekio tinklai
- Projektuojamų servitutų zona
- Planuojamos komunalinių ir antrinių atliekų konteinerių pastatymo vietos (galima tikslinti)
- Įvažiavimas - išvažiavimas

Projektuojami servitutai

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1	---	---	---	---
2	S1	202	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: LVŽ.	562
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypas Nr. 1, UAB „Vilniaus vandenys", LVŽ.	562
3	S2	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. LVŽ.	1913
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. sklypas Nr. 1, UAB „Vilniaus vandenys", LVŽ.	1913

PASTABOS:

1. Planuojamos teritorijos erdvines sąrangos kūrimo principus nustatantys reikalavimai:
   - pastatais, želdiniais ir mažosios architektūros elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdves nuo privačių kiemo erdvių;
   - pastatai statomi pagal gatves ar viešos erdves erdvę formuojančias užstatymo linijas; taip statant pastatus, jeigu užstatymo aukščio santykis su gatvės pločiu yra didesnis nei 1x1, be atskiro savivaldybės sutikimo gali būti neišlaikomas minimalus atstumas iki su gatve ar viešąja erdve besiribojančios sklypo ribos. Jei minetas santykis mažesnis, nei 1x1, savivaldybe, teisės aktų nustatyta tvarka įvertinusi esamą ar formuojamą teritorijos erdvine sąrangą, taip gali išduoti sutikimą neišlaikyti norminio atstumo iki sklypo ribos.
2. Priešgaisriniaus reikalavimus, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Techninio projekto rengimo stadijoje įvertinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148.32 punktą, numatyti kelius privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus.
3. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami (koreguojami), pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
4. Planuojamoje teritorijoje esančius inžinerinius tinklus, trukdančius statyboms, iškelti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais techninio projekto rengimo stadijoje. Norint prijungti (iškelti esamus tinklus) konkrečius objektus prie tinklų, būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.
5. Planuojami žemės sklypai į gamtinio karkaso teritorijas nepatenka.
6. Numatomi pastatai nepatenka į sanitarines apsaugos zonas. Žemės sklypų valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos tikslinamos, jas numatant prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Techninio projekto metu užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas projektuojamuosiuose objektuose. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra. Numatyti infrastruktūros objektų išdėstymą, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir projektuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.
7. Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "E"). Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų.
8. Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonas. Techninių projektų sprendiniai negali trukdyti Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamento elektroninių apsaugos sistemų funkcionavimui ir (ar) informacijos, sudarančios valstybės ar tarnybos paslaptį, apsaugai.
9. Planuojama teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas. TP metu įvertinti inžinerines geologines sąlygas.
10. Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos gali būti tikslinamos. Planuojamų inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos techninio projekto metu arba juos įrengus, turint konkrečius sprendinius.
11. Planuojamoje teritorijoje medžiai augantys ne miško žemėje ir patenkantys į statybos zoną bei trukdantys statyboms šalinami atlikus jų taksaciją bei įvertinus medžių būklę ir gavus atitinkamus leidimus. Saugotini želdiniai tvarkomi vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašu". Techninio projekto metu spręsti medžių persodinimo, naujų sodinimo ir apželdinimo sprendinius.
12. Vaiku žaidimo aikštelių ir poilsio vietas parinkti TP metu konkretizuojant sprendinius nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir nemažinant norminių plotų.
13. Iki statybos projekto pateikimo į Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba" su tikslu gauti statybą leidžiantį dokumentą, žemės sklypą Nr. 3, patenkantį į gatvės ribas, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn.
14. Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
15. Planuojami gyvenamosios paskirties žemės sklypai nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinama 10 procentinių punktų.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.	Data	Suteiktas paslaugos Nr.
	-	TIIIS1-20220823-0614

PROJEKTAVIMAS
ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI
TERITORIJŲ PL[redacted]

OBJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:21 IR NR. 0101/0167:377) APIE 2,25 HA TERITORIJOJE TIES MOZŪRIŠKIŲ IR SIDARONIŲ GATVIŲ SANKIRTA DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

[redacted]S

PAGRINDINIS BREŽINYS
M 1:1000

Etapas	*INICIATORIUS (-IAI)*	*TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.*	*Lapas*	*Lapų*
DP	UAB "Rinvest"	**K-VT-13-22-506**	1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:21 IR NR. 0101/0167:377) APIE 2,25 HA TERITORIJOJE TIES MOZŪRIŠKIŲ IR SIDARONIŲ GATVIŲ SANKIRTA DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-28 Nr. A30-808/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-28 15:29:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-28 15:29:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-28 16:07:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-28 16:07:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“